Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, Д. 11 В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным лицом и (далее – заказчик) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной - историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учётом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

	Таблица 1
Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	28 сентября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	3 ноября 2026 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область[1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11; [2] 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4]; 5. Россия, Владимирская область, г. Владимир[5]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение эксперта и место оформления заключения.
[5] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка

	ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-

	культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует). Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении

государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

Штукатурная отделка - работы по сохранению внешнего и внутреннего декоративно-защитного слоя поверхностей объекта культурного наследия с использованием специальных растворов.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) -

отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

-Постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

-Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 от 18.05.2018 № 64;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200309;

-Технический паспорт по состоянию на 14.11.2003 (20.12.2004);

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного

наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. Подготовил обоснования для определения границ территории объекта экспертизы (границы территории настоящим актом не определяются, перечень координат характерных точек границ не приводится);

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцын);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

д) Метод архитектурно-планировочного анализа (по поэтажным планам технического паспорта и данным визуального обследования).

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны (проект), обосновать границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по

объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

2) Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 не установлены.

3) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 не установлено.

4) Исследовано постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (далее - постановление № 207-па; проект объединенной зоны охраны в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской,

Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского). Установлено, что выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 расположен в границах объединенной зоны охраны, на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ), в границах регламентного участка ЗРЗ-6. Граница участка ЗРЗ-6 описана в постановлении от точки, расположенной на восточном углу соседнего дома № 13 по ул. С. Перовской; смежный участок ЗРЗ-5 описан от пересечения линий застройки чётной стороны ул. С. Перовской и нечётной стороны ул. Добролюбова. Требования к градостроительным регламентам для участков ЗРЗ-5 – ЗРЗ-11 установлены едиными.

4.2. Общие требования к ЗРЗ. Запрещается: изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов; изменение существующего рельефа, директивного уровня улиц и тротуаров; строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц; применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; частичная окраска фасадов; применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде; устройство мансардных этажей; установка вышек-стоек сотовой связи; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов; вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; размещение взрывопожароопасных объектов и объектов с динамическим воздействием; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования; установка по границам земельных участков постоянных глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ.

4.3. Разрешается (общие требования к ЗРЗ): снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей); благоустройство и озеленение территории; установка элементов благоустройства; установка на фасадах информационных конструкций в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения; организация ночной подсветки фасадов; проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной

деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4.4. Дополнительные требования для регламентных участков ЗРЗ-5 – ЗРЗ-11: реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства допускаются в следующих параметрах: высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза - не более 7 м (2 этажа); высота до конька кровли - не более 10 м; конфигурация кровли - скатная с углом наклона не более 30°; процент застройки - не более 60; строительный материал и отделка - дерево, кирпич с применением не более 50 % остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка.

4.5. Вывод. Объект экспертизы находится в границах действующей объединенной зоны охраны (ЗРЗ, регламентный участок ЗРЗ-6) и до установления границ его территории подчиняется перечисленным требованиям.

5) Исследованы материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 и № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995, установлено, что объект экспертизы внесен в список вновь выявленных памятников истории и культуры Курской области, г. Курск[6], со следующими реквизитами:

Таблица 3

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Дом жилой»
2	Типология	гражданская
3	Местонахождение	Ул. С. Перовской, 11
4	Датировка	кон. XIX - нач. XX вв.
5	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Данные отсутствуют
6	Форма собственности	ЖЭУ-5
7	Современное использование	Жилье
8	Характеристика территории	В искаженном виде
9	материал	Кирпич

[6] Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

10	Высота (м)	5
11	Этажность	2
12	Техническое состояние	Удовлетворительное

6) Исследованы материалы по уточнению плана г. Курска, установлено, что владельцами дома № 11 по ул. С. Перовской по состоянию на июнь-июль 1928 г. являлись наследники Селеверстовы (основание ГАКО Ф.Р.866 оп. 1 д.266 л. 133), по состоянию на 1898 домовладение на улице Старо-Преображенской[7] принадлежало Селеверстову А.М.

7) Исследован акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 от 18.05.2018 № 64, установлено, что «Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются разрушения кирпичной кладки трубы, потертости и отслоения штукатурного слоя.».

8) Комитет архитектуры и градостроительства города Курска письмом от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации» предоставил информацию из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации (прилагается).

9) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[8]. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 11;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 11.

10) Исследован НСПД.

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102257:21, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 11, площадь уточненная: 843 кв. м., форма собственности: частная, вид разрешенного использования: эксплуатация жилого дома.

Исследована выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200309. Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет:

[7] Современный адрес г. Курск, ул. С. Перовской, 11;
[8] fias.nalog.ru;

46:29:102257:117, адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11, площадь общая: 275,5 кв. м. Наименование: Многоквартирный жилой дом, назначение: многоквартирный дом, завершение строительства: 1917 г. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 000000000000516, Памятник Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № бн от 16-01-1995.

Объект экспертизы (46:29:102257:117) и земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет (46:29:102257:21) расположены в ЗОУИТ: реестровый номер границы: 46:29-6.1326.

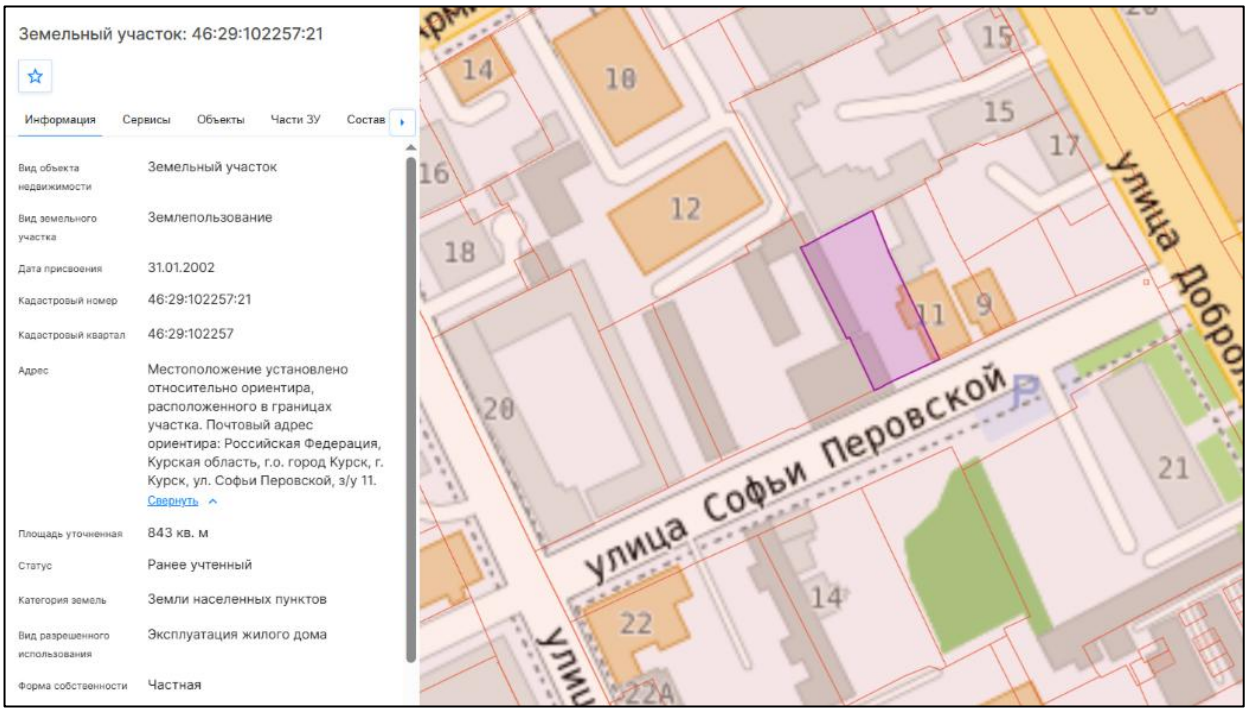


Рис. 1	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102257:21. Дата обращения 01.10.2026.

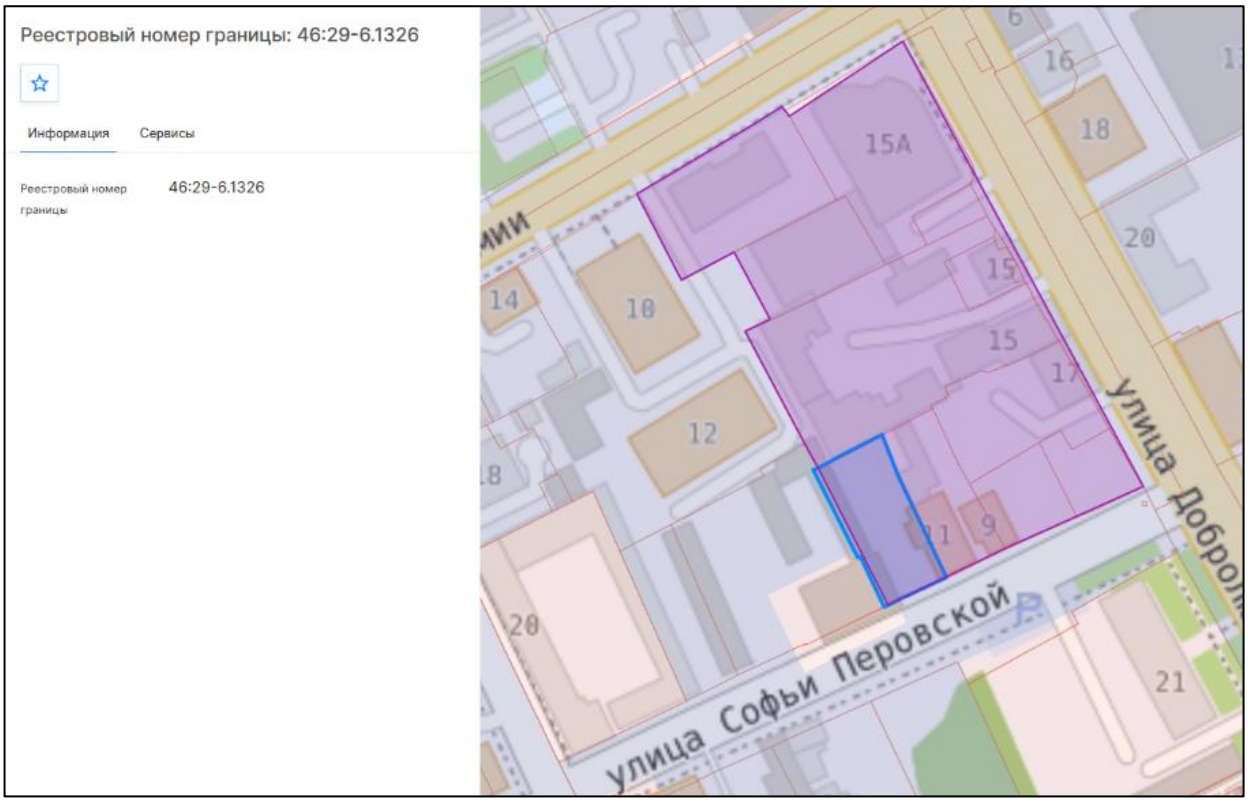


Рис. 2	Реестровый номер границы ЗОУИТ: 46:29-6.1326.

11) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследован Геопортал Курской области. Информация об объекте экспертизы не выявлена.

12) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[9]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия, «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, 11.

[9]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 01.10.2026;

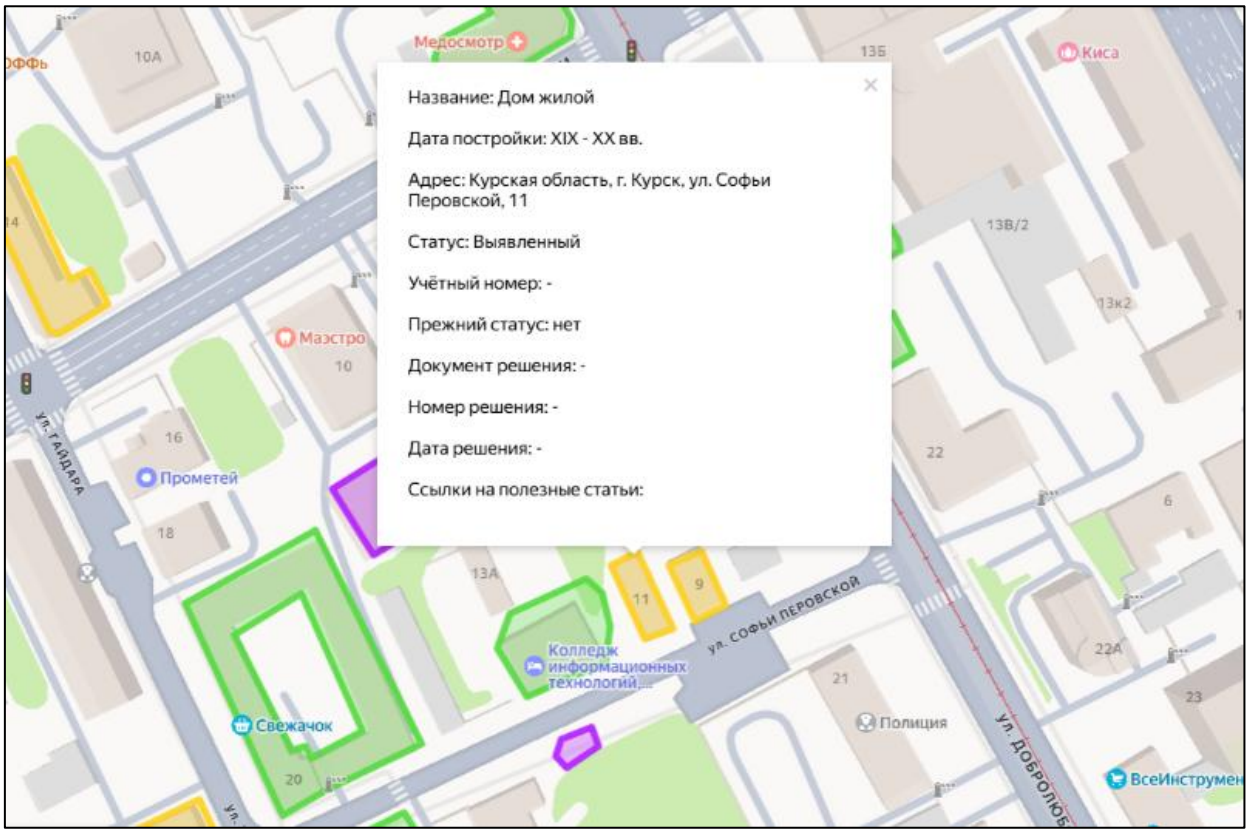


Рис. 3	Интерактивная карта Курской области. Находится в свободном доступе.

13) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

14) Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека[10] - исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[11] - выявлен курский адрес-календарь. Курск. Типо-Литография Губернского правления 1911. Сведения относительно объекта экспертизы не выявлены.

15) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России.

[10] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 01.10.2026.
[11] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 01.10.2026.

Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 не выявлена.

16) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.



Рис. 4	Карта Курска 1782 года (План города Курска с поселенными при нем слободами). Находится в свободном доступе.

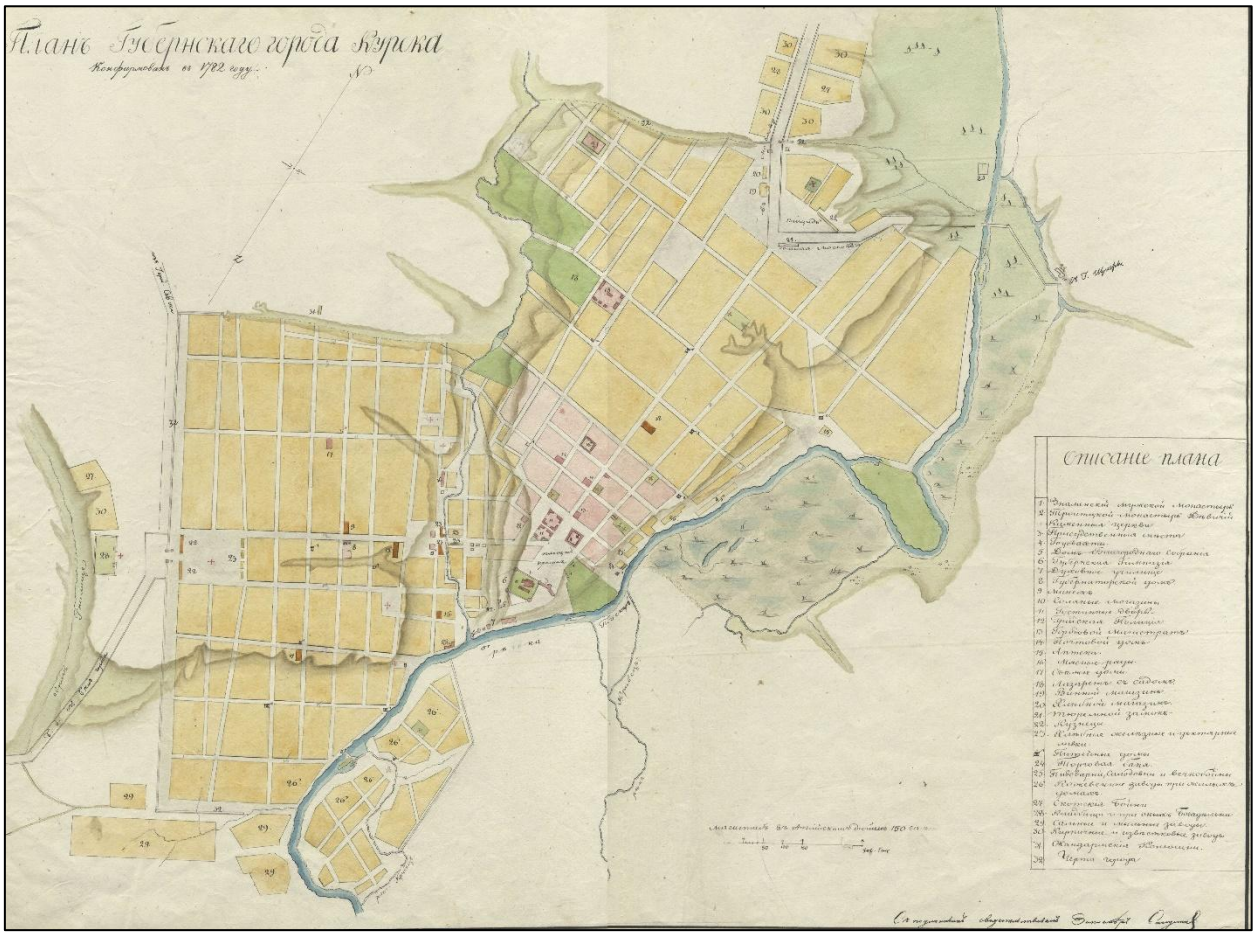


Рис. 5	План губернского города Курска 1836 года. Находится в свободном доступе.

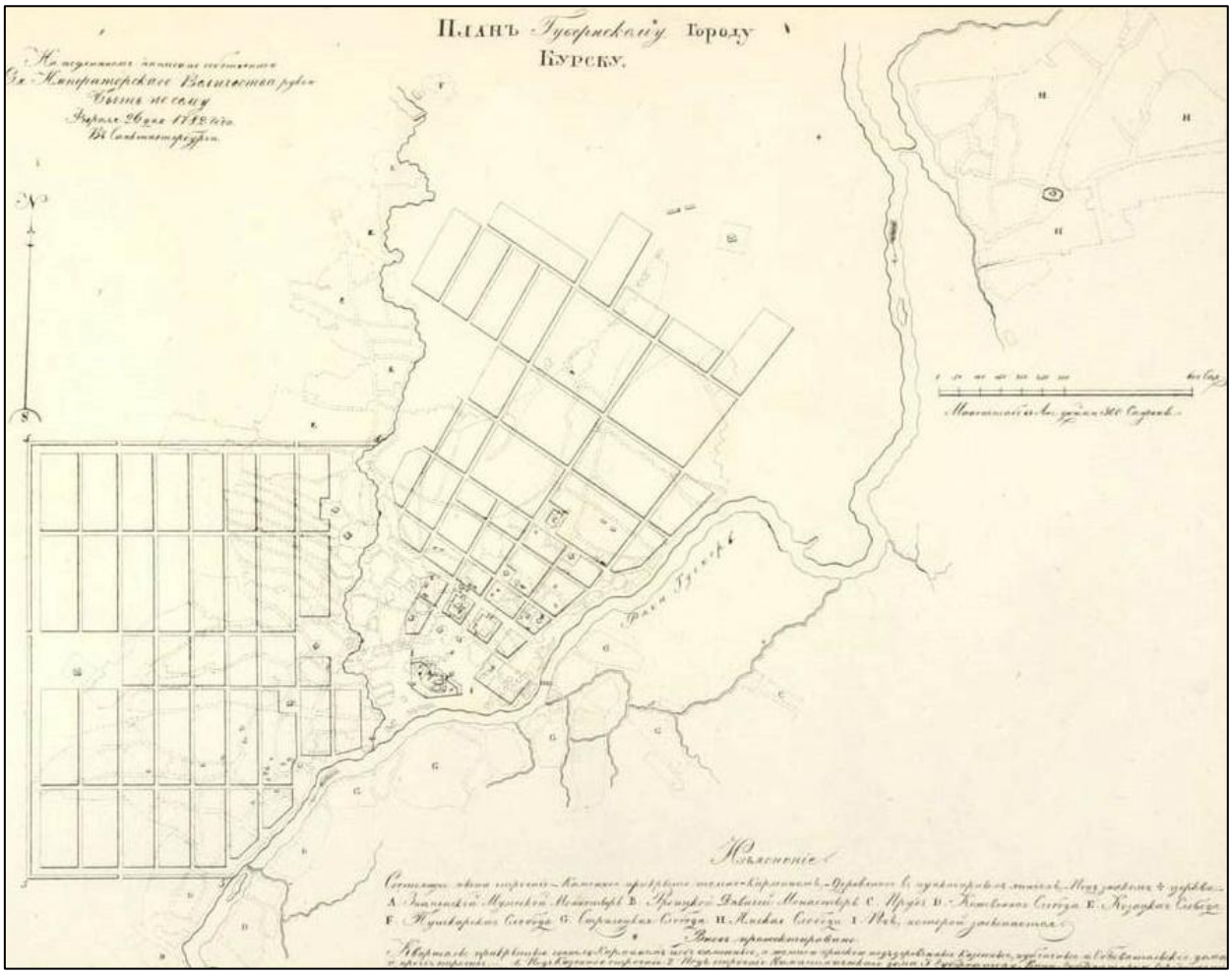


Рис. 6	План губернского города Курска 1839 года. Находится в свободном доступе.

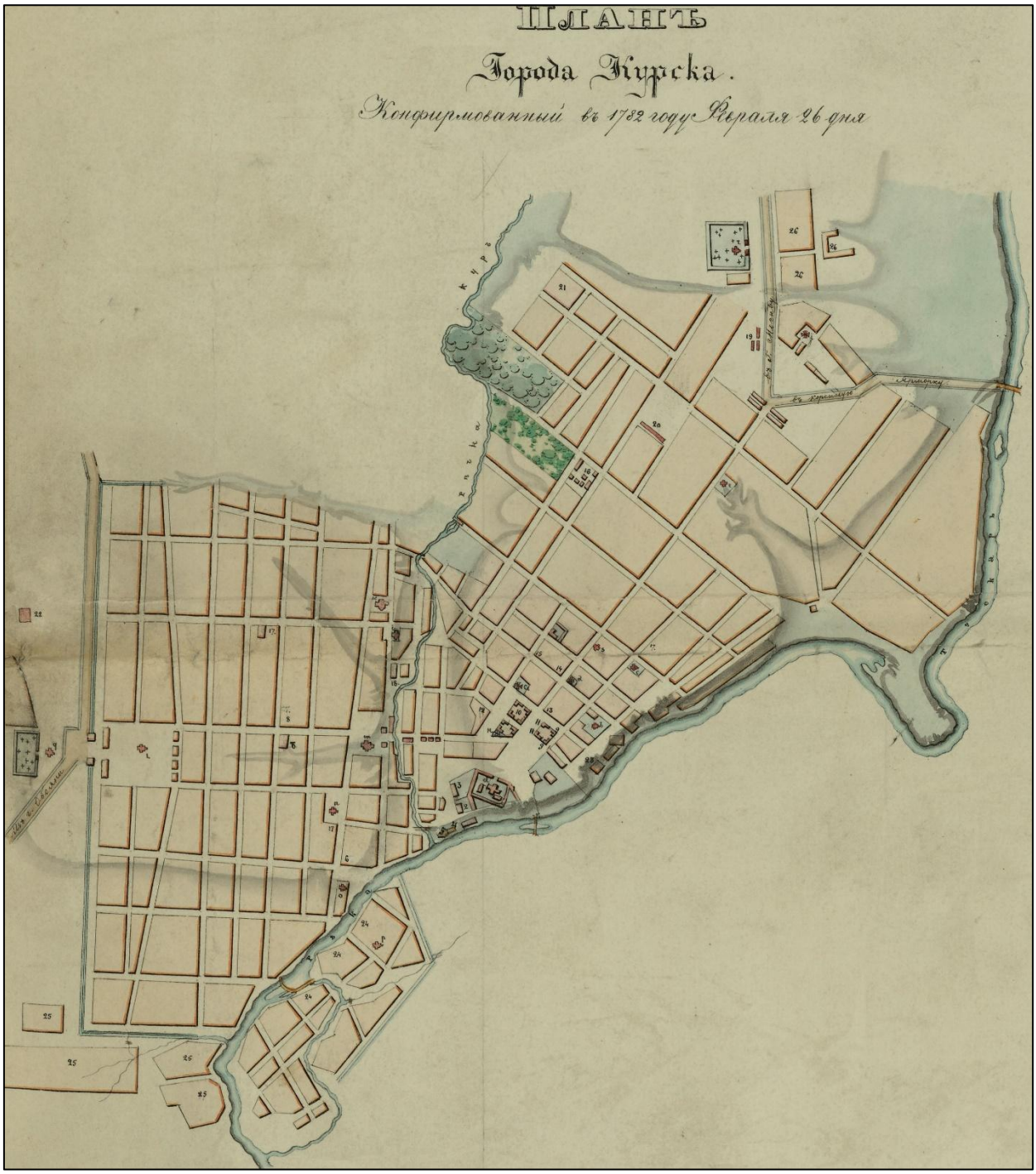


Рис. 7	План Курска 1850 года. Находится в свободном доступе.



Рис. 8	План Курска из атласа Ильина 1871. Находится в свободном доступе.



Рис. 9	План Курска 1896 года с проектом трамвайных маршрутов. Находится в свободном доступе.

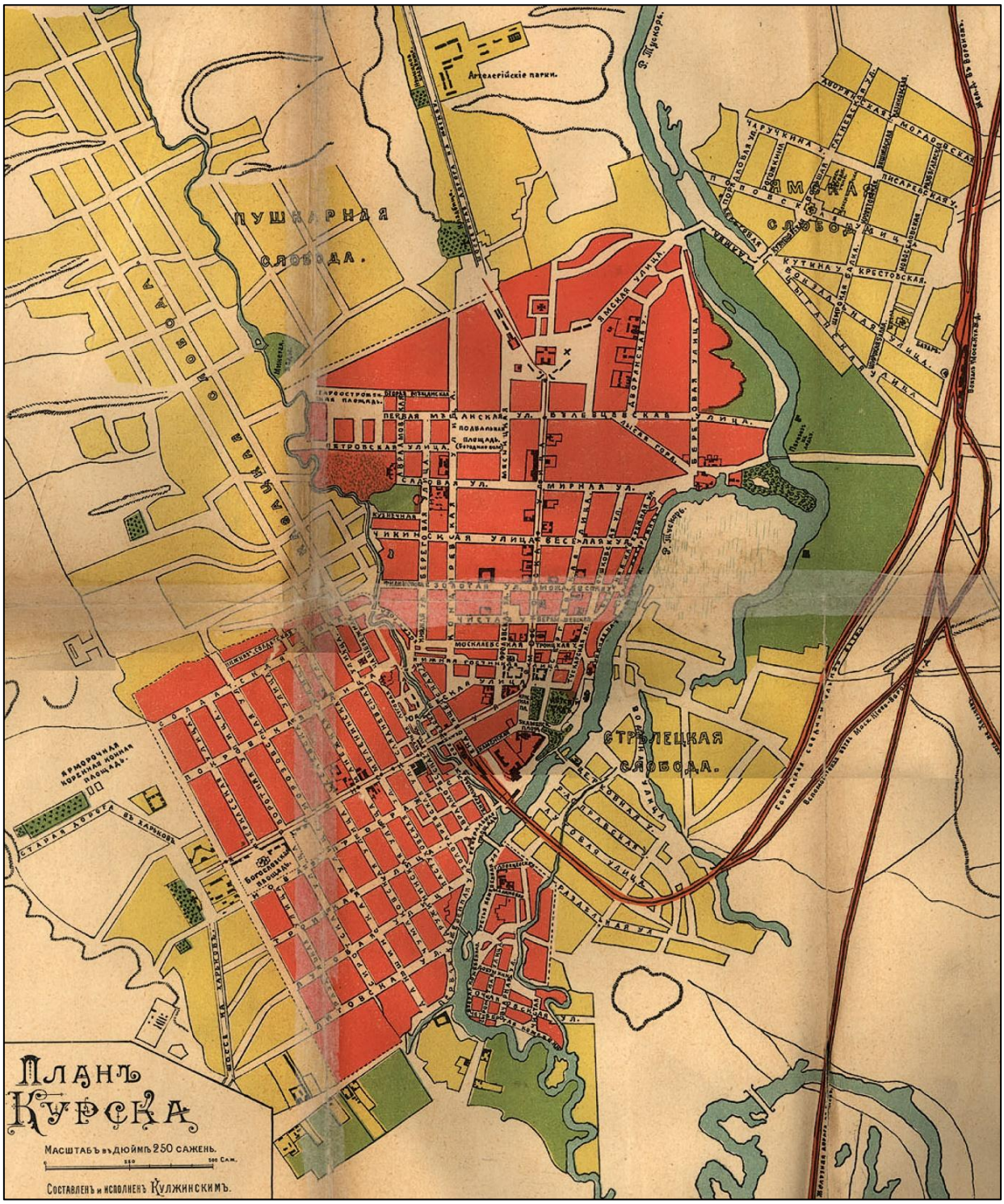


Рис. 10	План Курска 1901 года Кулжинского. Находится в свободном доступе.

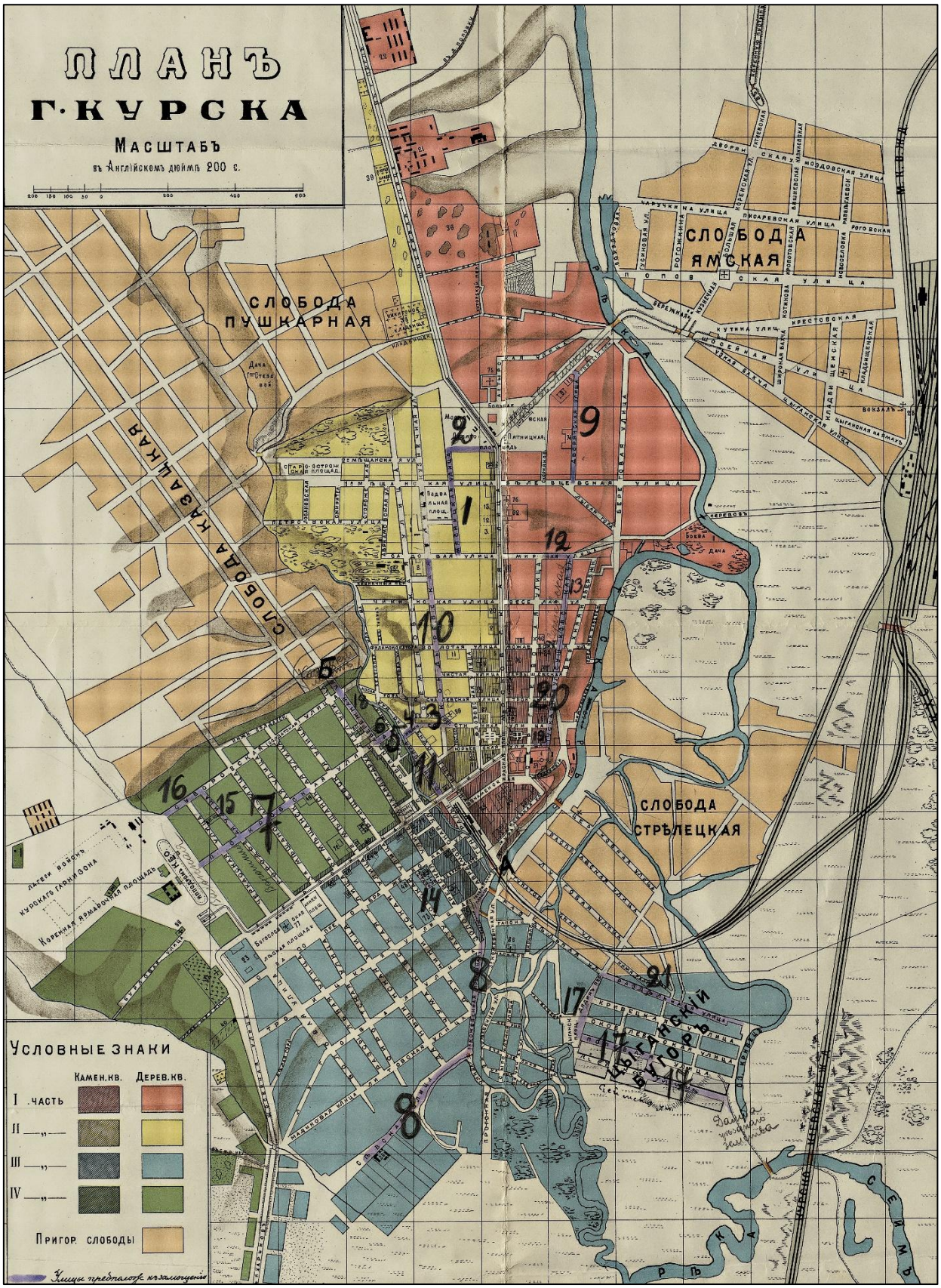


Рис. 11	Карта Курска 1904 года землемера Антонова. Находится в свободном доступе.



Рис. 12	План города Курска 1905 года. Находится в свободном доступе.

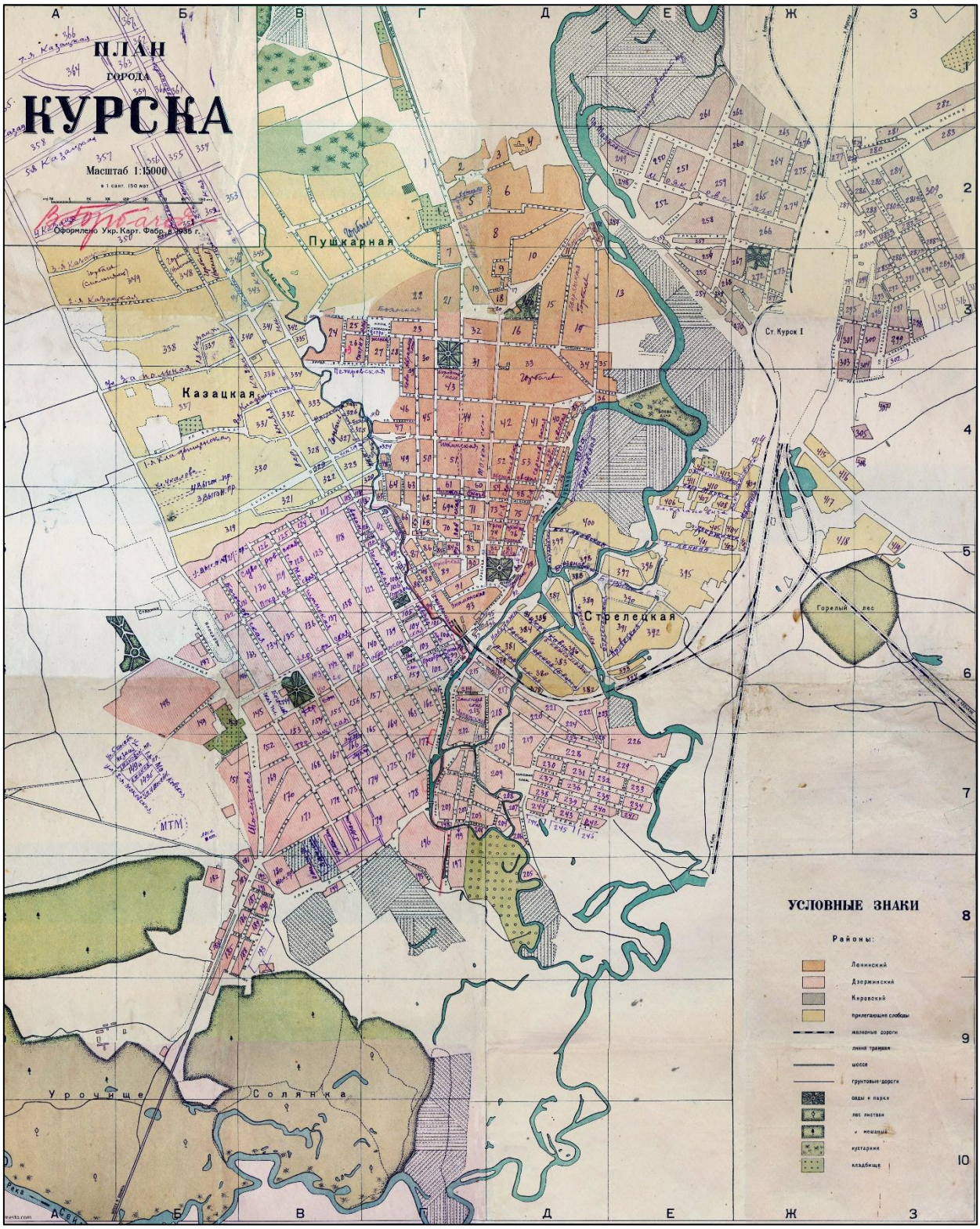


Рис. 13	План города Курска 1935 года. Находится в свободном доступе.

17) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н. Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

-Бугров, Ю.А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. - Курск: Славянка, 2018. - 381, [2] с.: ил., план., портр., факс. - Библиогр. в примеч. - Текст: непосредственный;

-Донченко, Ю.В. Губернский Курск на старой открытке: книга-альбом / Ю. Донченко. - Курск: Планета, 2008. - 383 с.: ил. - Текст: непосредственный;

-История улиц города Курска / составитель Г.Н. Шеховцев. - Курск: Шеховцев Г.Н., 2000. - 112, [2] с., [40] л. ил.: ил. - Библиогр. в конце кн. - Текст: непосредственный;

-Плаксин, И.М. Старый Курск в акварелях И.И. Ликоренко / И.М. Плаксин, В.И. Склярук; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. - Изд. 2-е, доп. и перераб. - Курск: ПОЛСТАР, 2024. - 111 с.: цв. ил., портр. - Текст: непосредственный.;

-Склярук, В.И. Старые курские открытки: каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города / В.И. Склярук, Н.Ф. Логачев, Ю.В. Озеров. - Курск: Пресс-Факт: Регион-Пресс, 2005. - 385 с.: ил., факс.; 30 см + 1 л. карт. -Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Красная площадь: путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. - Курск: КГПУ, 2002. 196 с.: ил. Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Пешком по городу: путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. - Курск: Курск, 2006. - 366, [1] с.: ил. - Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. - Курск: Славянка, 2008. - 182, [1] с.: ил. - Библиогр: с. 173–178. - Текст: непосредственный;

-Холодова, Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова; Курский государственный университет. - Курск: Издательство КГУ: Крона, 2003. - 279 с.: ил., портр. - Текст: непосредственный.

Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 не выявлена.

18) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[12]; Государственный реестр

[12] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная

уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

19) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

20) Историко-культурные исследования.

20.1. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[13].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[14].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[15]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[16].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник

для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.08.2026.

[13] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

[14] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

[15] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

[16] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[17].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[18]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[19].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются

[17] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

[18] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

[19] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

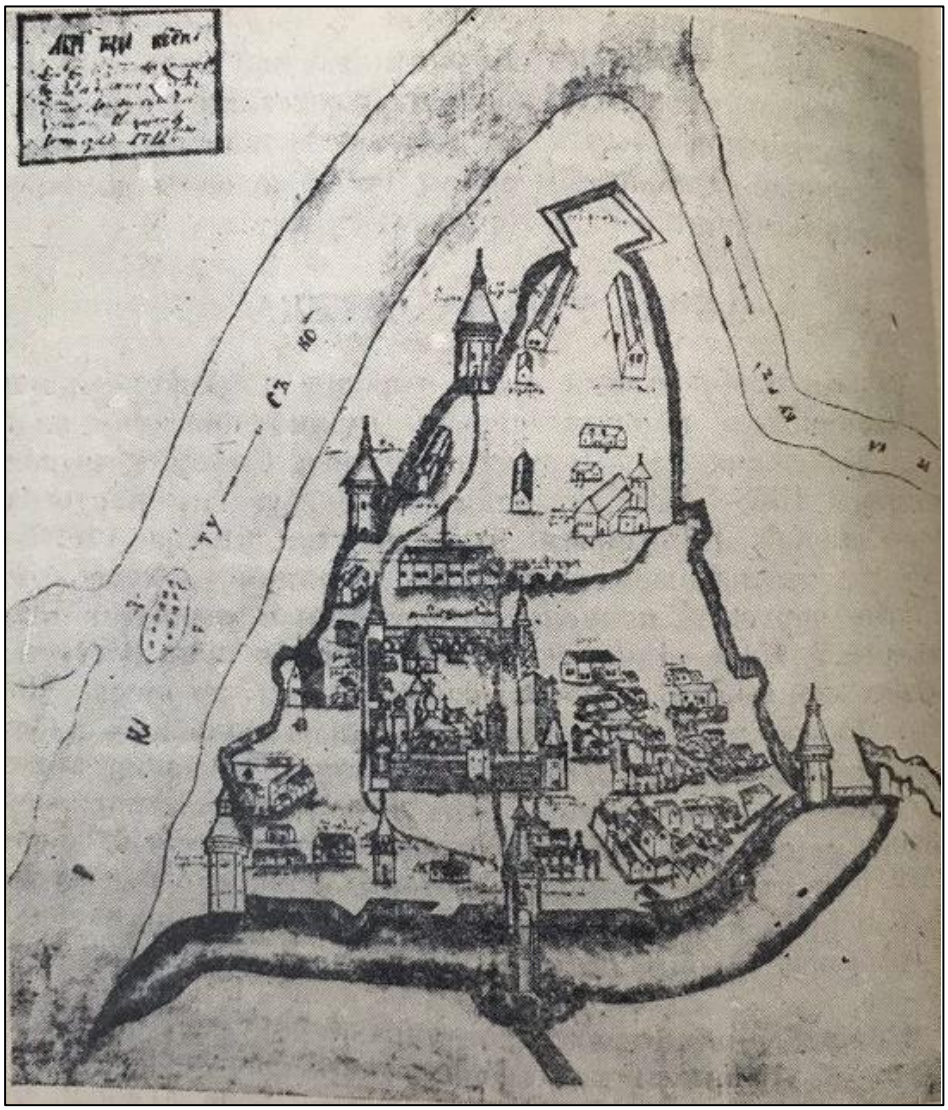


Рис. 14	Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[20].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

[20] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[21].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[22].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[23].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[24].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[25]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786

[21] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[22] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[23] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.
[24] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[25] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[26]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[27].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Сегодня Курск - столица области, крупный экономический и культурный центр России, где проживают более 448 тысяч человек. Здесь сконцентрирована треть всего промышленно-производственного потенциала региона - предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии. В городе активно ведется строительство жилья, объектов торгово-

[26] Габель В.Ф. Курск. С. 30.

[27] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

развлекательного, социально-культурного назначения и коммунально-бытовой инфраструктуры. Динамично развивается сфера сервиса. Действует большое количество учреждений образования, здравоохранения, социальной поддержки, культуры, досуга, физкультуры и спорта.[28]

20.2. Улица Софьи Перовской располагается в центре Курска, недалеко от центрального рынка в районах улиц Добролюбова и Гайдара. До 5 ноября 1918 года эта старинная курская улица носила название Старопреображенской.

Улица Софьи Перовской богата на исторические здания, часть из которых, к сожалению, до настоящего времени не сохранилась. В числе уцелевших зданий, можно назвать дом А.М. Селиверстова, расположенный по адресу Софьи Перовской 11.[29]

20.3. Александр Михайлович Селиверстов происходил из курской купеческой семьи. В середине - второй половине 1800-х годов он числился купцом второй гильдии. Его основной бизнес был связан с хлебной торговлей: он занимался скупкой, перевалкой и продажей зерна, что было очень распространённым и прибыльным делом в аграрной Курской губернии.

Но Селиверстов запомнился не только коммерцией. Он активно участвовал в общественной жизни города. В частности, в 1870-х годах его избирали гласным Курской городской думы - то есть он представлял интересы купцов и горожан в городском самоуправлении. Более того, в 1874 году Александр Михайлович даже занимал пост городского головы Курска - это высшая выборная должность в городском управлении того времени.

Как глава города, он решал практические задачи: благоустройство, развитие инфраструктуры, работа городских служб. В исторических справках и краеведческих исследованиях его имя встречается в контексте решений, направленных на развитие Курска в пореформенный период.

После отставки с поста городского головы он продолжал участвовать в общественной жизни в качестве гласного думы.

21) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

---

[28] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 01.10.2026;

[29] Источник: «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Автор проекта: Ю. Озеров. Материалы находятся в свободном доступе;

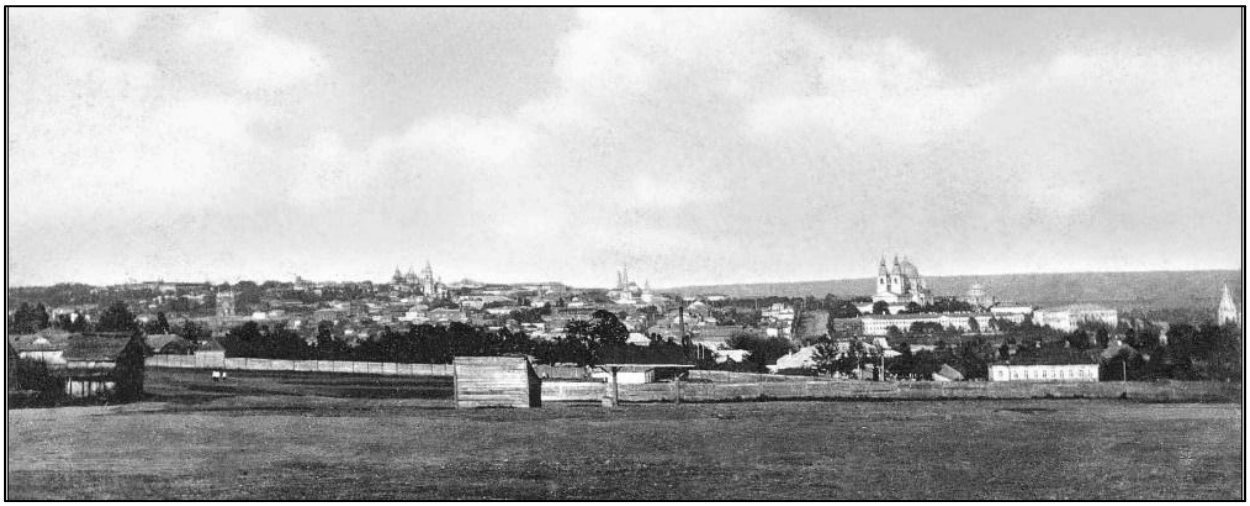


Рис. 15	Общий вид города Курска с юго-западной стороны. Фотография находится в свободном доступе без указания авторства.

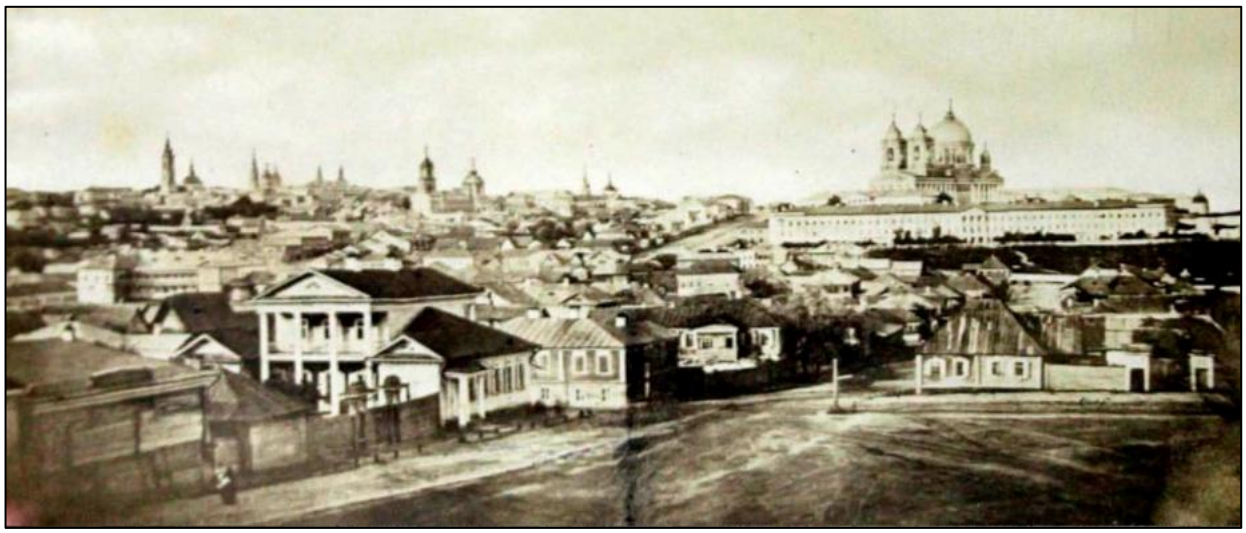


Рис. 16	Общий вид города Курска, предположительно 1860. Фотография находится в свободном доступе без указания авторства.



Рис. 17	Улица Софьи Перовской, г. Курск, 2014. Автор: Владимир Прокопов. Фотография находится в свободном доступе



Рис. 18	Дом А.М. Селеверстова (С. Перовской 11). Источник: «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Автор проекта: Ю. Озеров. Материалы находятся в свободном доступе.



Рис. 19	Объект экспертизы, 2021, Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11. Фотография предоставлена Заказчиком.

22) Исследован технический паспорт домовладения № 11 по ул. Софьи Перовской (дело № 415-8, инвентарный номер 38:401:001:003721850), составленный филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по состоянию на 14.11.2003 (дата оформления 20.12.2004; текущие изменения внесены 11.02.2005). Здание (литера А) учтено как строение «до 1917 г.» с подвалом (127,5 кв. м) и одним надземным этажом (148,0 кв. м); общая площадь 275,5 кв. м; физический износ по расчётам паспорта - 51 %. Паспорт содержит поэтажные планы подвала и первого этажа (М 1:100), экспликации помещений, план земельного участка и описание хозяйственных построек (сараев). Анализ планов приведён в разделе II настоящего акта.

23) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11

В период историко-культурных исследований проведен натурный (визуальный) осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11, его фасадов, территории и градостроительного окружения; произведена фотосъемка (октябрь 2026 г., приложение 1 к настоящему акту). Внутренние помещения здания не обследовались: доступ в помещения не предоставлялся, описание внутренней планировки выполнено по данным технического паспорта (дело № 415-8, по состоянию на 14.11.2003 (20.12.2004)). Инструментальные обмеры и вскрытия не производились.

Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета.

Историко-градостроительная среда объекта экспертизы сохранилась в достаточной мере (подробнее - ниже).

На дату обследования здание является многоквартирным жилым домом; земельный участок 46:29:102257:21 находится в частной собственности (по данным ЕГРН). Сведения о правообладателях в настоящем акте не приводятся.



Рис. 20	Объект экспертизы в системе населенного пункта на карте Google Earth Pro (дата снимка 29.03.2024).



Рис. 21	Объект экспертизы на карте Google Earth Pro (ул. Софьи Перовской, 11; дата снимка 29.03.2024).

Градостроительное положение и окружение

Выявленный объект культурного наследия расположен в центральной части г. Курска, на нечётной (северо-западной) стороне ул. Софьи Перовской (до 1918 г. - Старопреображенская улица), между домами № 9 (с северо-востока) и № 13 (с юго-запада), в квартале, ограниченном улицами Добролюбова и Гайдара (рис. 20, 21, 22). Главным фасадом здание обращено на юго-восток, к улице.

Историко-градостроительная среда сложена разновременной застройкой. С юго-запада к проезду, примыкающему к объекту, обращён дом № 13 - четырёхэтажный кирпичный объём с трубой (в списке 1898 г. - «Крупорушка купца Н.А. Кузьмина», ныне объект культурного наследия «Мельница купца Н.А. Кузьмина», приспособлен под образовательное учреждение); с северо-востока расположен дом № 9 - двухэтажный оштукатуренный дом кон. XIX - нач. XX вв. (список 1995 г.). На противоположной стороне улицы находятся объект культурного наследия «Дом купцов Молдовановых» (дом № 16), современные административные здания и открытые автостоянки. Тыльная часть участка граничит с дворовыми территориями жилой застройки.

Дом № 11 является звеном исторического фронта застройки нечётной стороны улицы: малоэтажный двухуровневый объём (подвал и один надземный этаж; по ЕГРН «2, в том числе подземных 1»), сомасштабный дому № 9 и существенно уступающий по высоте и массе дому № 13. Здание не играет роли пространственной доминанты и воспринимается как фоновый, но исторически достоверный элемент уличного фронта. Визуальная связь с

улицей ограничена разросшимися насаждениями перед фасадом, металлическими воротами и ограждением на стыке с участком № 9 (фото 1, 2 приложения 1). Среда сохранила линию застройки, малоэтажный масштаб, жилую функцию и соседство объектов культурного наследия, но утратила значительную часть исторической застройки квартала; появились разновысотные современные объёмы и стоянки автомобилей.

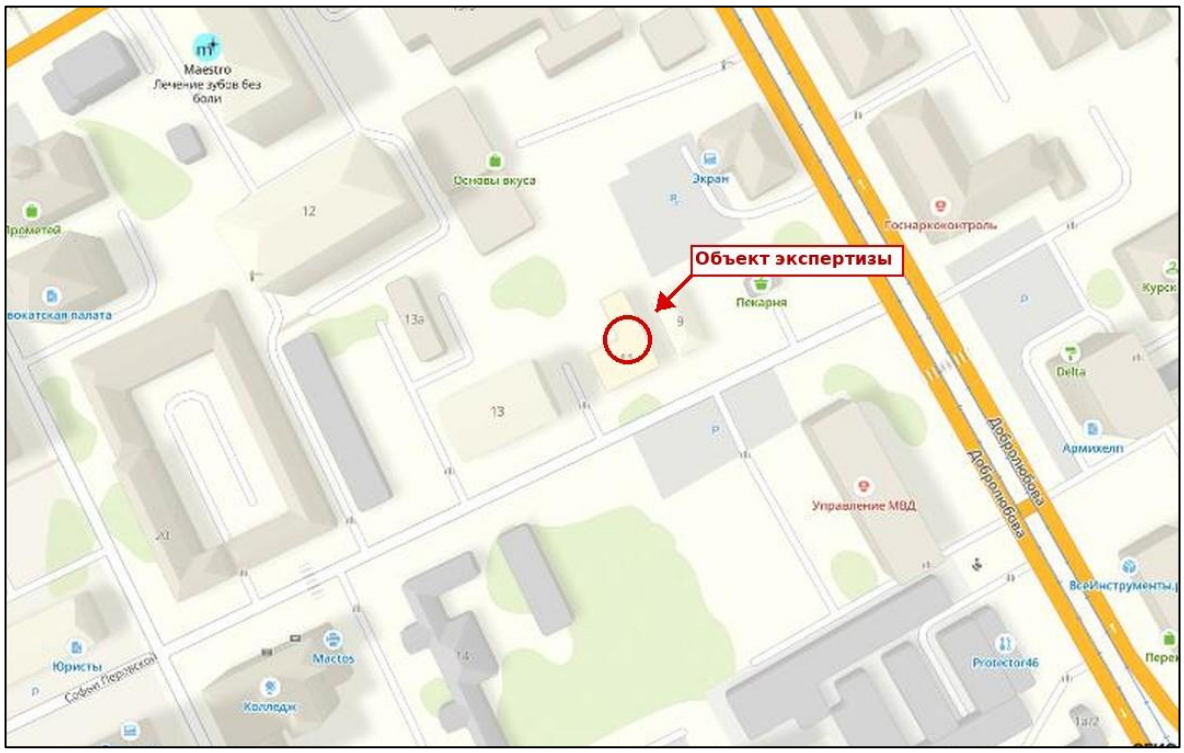


Рис. 22	Объект экспертизы на карте 2ГИС.

Объёмно-пространственная композиция и конструктивные особенности

Здание Г-образное в плане и состоит из уличного объёма, вытянутого вдоль ул. Софьи Перовской, и примыкающего к нему северо-западного крыла, уходящего вглубь участка. По плану 1 этажа технического паспорта длина здания по оси «улица - двор» составляет около 20,3 м, ширина дворового крыла - 6,0 м, ширина уличной части - около 9,6 м с юго-западным уступом (лестничный блок). Здание двухуровневое: подвал (в уличной части - высокий полуподвал с оконными проёмами; высота помещений 2,3-3,05 м) и один надземный этаж (высота помещений 2,5-2,8 м); высота здания до карниза около 5 м (список 1995 г.). Общая площадь по ЕГРН - 275,5 кв. м (подвал - 127,5 кв. м, первый этаж - 148,0 кв. м).

Композиция объёма определяется вальмовой кровлей уличной части с широким деревянным свесом карниза; к ней с северо-востока примыкает скат крыла со слуховым окном и кирпичной дымовой трубой (фото 1, 9, 12 приложения 1). Историческое решение кровли читается на архивной

фотографии (рис. 18): низкая вальма над пятиосным фасадом. Современное кровельное покрытие - волнистые листы (по внешним признакам - асбестоцементные), водосточная система - навесная металлическая; обе системы позднего происхождения.

Материал наружных стен. В ЕГРН (раздел 1) материал наружных стен указан как «рубленые», тогда как по результатам визуального осмотра стены кирпичные: на северо-восточном боковом фасаде и северо-западном торце кладка открыта и окрашена по кирпичу, на юго-восточном (уличном) и юго-западном фасадах - оштукатурена и окрашена; на участках утрат штукатурного слоя читается кирпичная кладка простенков (фото 4, 5, 12 приложения 1). В списке 1995 г. материал стен указан как «кирпич» (таблица 3). Расхождение требует разрешения инженерными исследованиями (шурфы, зондажи); вывод о материале в настоящем акте носит предварительный характер. Фундаменты, перекрытия, перегородки и конструкции кровли без вскрытий не обследовались.

Архитектурное решение фасадов

Юго-восточный (уличный) фасад (рис. 23). Фасад не имеет оси симметрии; первый этаж прорезан пятью оконными осями с равным шагом (три оси в левой части и две в правой), соответствующими помещениям 7 и 6 по плану этажа. Окна прямоугольные, вертикальной пропорции, с деревянными заполнениями (по характеру - поздние, окрашены в белый цвет, с форточками). Проёмы обрамлены штукатурными наличниками «с ушками» - профилированными рамками с раскреповкой в верхних и нижних углах (рис. 24); под окнами расположены прямоугольные подоконные филёнки-ниши с профилированной рамкой. На уровне подоконников читается горизонтальное членение стены. Цокольно-подвальный ярус решён гладкой поверхностью с крупными плоскими прямоугольными нишами-филёнками и двумя небольшими проёмами подвала в левой части фасада (коричневые деревянные заполнения); в правой части проёмы подвала закрыты забором из профилированного листа. Завершает фасад деревянный подшивной карниз с широким свесом кровли.



Рис. 23	Юго-восточный (уличный) фасад.



Рис. 24	Фрагмент уличного фасада: наличник «с ушками» и подоконная филёнка

Правая часть фасада (две оси) окрашена в более светлый тон и имеет иную окраску наличников, что отражает ремонтные работы разного времени;

на архивной фотографии (рис. 18) рисунок наличников всех пяти осей одинаков. Фасад окрашен в терракотово-красный цвет; красочный и штукатурный слои многослойны, имеют многочисленные утраты и отслоения; по фасаду проложены электрические кабели.

Юго-западный торец (рис. 25). Торец обращён к проезду между домами № 11 и № 13, глухой, гладкий, оштукатурен и окрашен; на уровне цоколя повторяются крупные плоские ниши-филёнки уличного фасада. Завершён карнизом с широким дощатым свесом; вдоль торца проходит водосточная труба и металлическое ограждение с воротами, закрывающее проход к дворовой части участка.



Рис. 25	Юго-западный торец и юго-восточный фасад (фото 7 приложения 1).

Северо-восточный боковой фасад и пристройки (рис. 26). Протяжённый боковой фасад крыла обращён в узкий проход к дому № 9. Кладка окрашена по кирпичу розово-красной краской, различимы утраты красочного слоя и фрагментарные поздние ремонты; по фасаду проложен газопровод; в верхней части уличного фрагмента установлена металлическая облицовка. К фасаду у улицы пристроен одноэтажный оштукатуренный объём (подсобные помещения) с односкатной кровлей, оконным проёмом с решёткой и входными дверями; он выполнен в XX - нач. XXI вв. и ценности не представляет. Проход со стороны улицы закрыт металлическими воротами и забором из профилированного листа (фото 1, 2, 11 приложения 1).



Рис. 26	Северо-восточный боковой фасад и поздняя пристройка (фото 9 приложения 1).

Северо-западный торец крыла (дворовая часть). Торец оштукатурен и окрашен, с локальными утратами штукатурки; в уровне первого этажа - оконный проём с белым заполнением и входная группа с металлической дверью и навесным козырьком на кронштейнах (поздние), в цокольной зоне - небольшое оконное отверстие подвала. На стене установлено спутниковое оборудование и проложены инженерные коммуникации.

Внутренняя планировка и объёмно-планировочная структура

Интерьеры при осмотре не обследовались. По поэтажным планам технического паспорта (по состоянию на 14.11.2003; текущие изменения внесены 11.02.2005) планировка коридорно-комнатная: в уровне первого этажа вдоль центрального коридора размещены жилые комнаты, в дворовом крыле - угловая комната и ряд помещений вдоль северо-восточной стены; в юго-западном уступе расположены лестница в подвал и подсобные помещения. Подвал разбит на жилые и подсобные комнаты и также частично использован под лестничные клетки. Здание разделено на четыре квартиры с самостоятельными входами; к основным стенам пристроены тамбуры и пристройки.

Исходная планировка здания, вероятно, была проще (уличные комнаты с окнами на пять осей и коридор или глухая стена в крыле); ее первоначальный вид по имеющимся материалам установить нельзя. Вывод: историческая

планировка и интерьеры не сохранились либо не могут быть подтверждены; сведения о ценности внутренних элементов отсутствуют.

Техническое состояние и последующие изменения

Историко-культурные и натурные исследования показывают, что здание, вероятно, сформировалось в несколько этапов. Первый этап - строительство уличного объёма не позднее 1898 г. (домовладение на Старо-Преображенской улице принадлежало А.М. Селиверстову; в технической документации - «до 1917 г.»). Второй этап - присоединение северо-западного крыла (дата не установлена; различия в рисунке декора и кладке, пригодные для датировки, не выявлены). Третий этап - позднейшие приспособления XX - нач. XXI вв.: разделение здания на квартиры, пристройки по северо-восточной стороне, замена оконных заполнений и кровельного покрытия, инженерные коммуникации по фасадам, ограждения и ворота. Точная последовательность строительных этапов без архивных чертежей и зондажей установлена быть не может.

Общее техническое состояние по визуальным признакам оценивается как ограниченно работоспособное; сведения по элементам приведены в таблице 4. Состояние сопоставимо с данными акта осмотра от 18.05.2018 № 64 («удовлетворительное, разрушения кирпичной кладки трубы, потертости и отслоения штукатурного слоя»): за период наблюдения признаки утрат штукатурного и красочного слоёв сохраняются и заметно расширились.

Таблица 4

№	Элемент	Описание (по результатам визуального осмотра)
1	Цоколь, подвальный ярус	Гладкая окрашенная поверхность с плоскими нишами-филёнками; утраты штукатурного и красочного слоёв, загрязнение; проёмы подвала с деревянными заполнениями. Состояние: ограниченно работоспособное
2	Наружные стены	Кирпичные (визуально); уличный и юго-западный фасады оштукатурены и окрашены, северо-восточный и северо-западный окрашены по кирпичу; отслоения штукатурки, обнажение кладки простенков. Состояние: ограниченно работоспособное
3	Декор фасадов	Наличники «с ушками», подоконные филёнки, карниз; многослойная окраска,

		утраты профилей. Состояние: неудовлетворительное
4	Кровля, водосток	Вальмовая; современные волнистые листы; навесной металлический водосток; кирпичная труба. Состояние: удовлетворительное (труба - требует обследования)
5	Заполнения проёмов	Деревянные окна поздние; входные двери металлические, поздние. Состояние: удовлетворительное
6	Пристройки, ограждения	Подсобная пристройка по северо-восточной стороне, металлические ворота и забор из профилированного листа. Состояние: неудовлетворительное (ценности не представляют)
7	Инженерные системы	Газопровод и электрические кабели по фасадам (поздние). Состояние: удовлетворительное

Выводы по результатам натурных исследований

Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета. Здание сохранило историческую объёмно-пространственную композицию (Г-образный план, вальмовая кровля, пятиосный уличный фасад с подоконными филёнками и наличниками «с ушками», цокольные ниши, карниз) и историческое положение в линии застройки ул. Софьи Перовской. Утрачены либо не могут быть подтверждены интерьеры и историческая планировка; заменены оконные заполнения и кровельное покрытие; фасады многократно окрашены. К поздним наслоениям, не обладающим ценностью, отнесены пристройки по северо-восточной стороне, металлические ворота, ограждения, инженерные коммуникации по фасадам, спутниковое оборудование, современные входные группы и козырьки.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

15. Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

16. Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

17. Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

18. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

19. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

20. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

21. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

22. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

23. Постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

24. Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

25. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 от 18.05.2018 № 64;

26. Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200309;

27. Технический паспорт по состоянию на 14.11.2003 (20.12.2004);

28. Картографические документы;

29. Библиографические источники;

30. Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы,

обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти

таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11) с применением научной концепции О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11), относительно его ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11) обладает исторической ценностью (в части достоверности и сохранности исторических материалов и форм).

Вывод обусловлен:

-во-первых, здание является подлинным свидетелем купеческой застройки Старопреображенской (ныне Софьи Перовской) улицы Курска: домовладение зафиксировано в 1898 г. за А.М. Селиверстовым, а в 1928 г. - за его наследниками;

-во-вторых, сохранены историческая объёмно-пространственная композиция и декор уличного фасада (наличники «с ушками», подоконные филёнки, цокольные ниши, карниз), подтверждённые архивной фотографией;

	Таблица 5
причастность сооружения к историческому событию	не соответствует
историческая достоверность, правдивость	соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	не соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	не соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11) обладает градостроительной ценностью.

Вывод обусловлен:

-во-первых, объект экспертизы сохраняет историческое положение в линии застройки нечётной стороны ул. Софьи Перовской (Старопреображенской), закрепляя вместе с соседними домами № 9 и № 13 уличный фронт и исторически сложившийся отступ от красной линии;

-во-вторых, объект экспертизы формирует малоэтажный, сомасштабный историческому городу фон для объектов культурного наследия в окружении (домов № 13 и № 16), поддерживая масштаб и характер исторической среды. Силуэтной и панорамной роли здание не играет, поскольку в окружении преобладают более высокие и современные объёмы.

	Таблица 6
исторически ценная планировочная схема	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	не соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11) обладает архитектурно-эстетической ценностью (в ограниченной степени).

Вывод обусловлен тем, что объект экспертизы является образцом рядовой купеческой жилой застройки конца XIX - начала XX вв. с чертами эклектики и отголосками классицизма (наличники «с ушками», подоконные филёнки, раскреповка рамок, деревянный подшивной карниз), сохранившим пятиосную композицию уличного фасада и вальмовую кровлю. Фасад объекта экспертизы обладает самостоятельной композицией и декором, утраты которых необратимы.

Таблица 7

период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	не соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	не соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11) обладает эмоционально-художественной ценностью (в ограниченной степени).

Вывод обусловлен эмоциональным впечатлением от обозрения камерного двухуровневого дома с пластически проработанным декором фасада, воспринимаемым на фоне окружающей застройки как носитель «духа места» старой городской улицы.

Таблица 8

эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует
полихромное решение объекта	не соответствует
декоративное решение объекта	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	не соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11), на основе Методических указаний по определению

предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11), на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объекту экспертизы, и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 9

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены признаки вреда: многослойная окраска и утраты штукатурного и красочного слоёв, замена оконных заполнений и кровельного покрытия, металлические ворота, ограждения и обшивки, пристройка по северо-восточной стороне, кабели и газопровод по фасадам. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Интерьеры не обследовались. По техническому паспорту (2003-2005 гг.) здание разделено на четыре квартиры, пристроены тамбуры и пристройки; историческая планировка не прослеживается. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены (по документальным данным); требуют подтверждения при внутреннем обследовании.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Заменены кровельное покрытие и оконные заполнения, выполнены поздние инженерные системы; вскрытия конструкций не производились, материал стен требует уточнения (ЕГРН: «рубленые»; осмотр: кирпичные). Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены (частично), состояние ограниченно работоспособное.

Вывод по таблице 9. Объекту экспертизы причинён вред, выразившийся в частичной утрате подлинных материалов и деталей, искажении внешнего облика поздними наслоениями и утрате интерьеров. Вместе с тем объёмно-

пространственная композиция, историческое положение и декор уличного фасада сохранены в объёме, достаточном для определения предмета охраны.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11), относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения…); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик памятника.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы эксперт делает однозначный вывод о виде объекта экспертизы: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 включён в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995 (по данным ЕГРН - регистрационный номер 000000000000516, «Памятник Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»).

Натурные и камеральные исследования показывают, что существующее наименование отражает функцию здания (жилой дом), но не индивидуализирует объект: в городе имеется множество объектов с наименованием «Дом жилой». По материалам уточнения плана г. Курска и данным раздела 20.3 домовладение на Старо-Преображенской улице принадлежало А.М. Селиверстову (1898 г.), его наследникам (1928 г.), что подтверждает историческую связь здания с этой купеческой семьёй. Вполне уместно, если в качестве наименования объекта будет предложено: «Дом жилой А.М. Селиверстова». Предложение является авторским решением эксперта и может быть изменено органом охраны.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о наименовании объекта:

-предлагаемое наименование объекта экспертизы: «Дом купца А.М. Селеверстова».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 имеет датировку «кон. XIX - нач. XX вв.» (список 1995 г.). Технический паспорт (дело № 415-8) относит здание к постройкам «до 1917 г.», в ЕГРН год завершения строительства - 1917 г.

Камеральные исследования (материалы по уточнению плана г. Курска) подтверждают существование домовладения Селеверстова А.М. на Старо-Преображенской улице уже в 1898 г. Натурные исследования позволяют согласиться с датировкой «кон. XIX - нач. XX вв.»: композиция фасада, рисунок наличников и подоконных филёнок, вальмовая кровля соответствуют застройке этого времени. Документальные сведения о датах перестроек отсутствуют; по натурным данным в XX - нач. XXI вв. произведены приспособление под многоквартирный дом, пристройки по северо-восточной стороне, замена кровли и окон, выполненные без соблюдения требований научной реставрации и не являющиеся ценными.

Таким образом, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить:

-сведения о времени возникновения или дате создания объекта: конец XIX в.;

-даты основных изменений (перестроек) объекта экспертизы и (или) даты связанных с ним исторических событий: -.

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. имеет сведения о местоположении объекта: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 (Список 1995 г.: «ул. С. Перовской, 11»; акт осмотра от 18.05.2018 № 64: «ул. Софии Перовской, д. 11»).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована информация Комитета архитектуры и градостроительства города Курска (письмо от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901): объект экспертизы и земельный участок зарегистрированы в государственном адресном реестре (идентификаторы 6f14c021-4b6b-49b9-8a86-251ff6ceb611 - здание; fd71c61b-8f44-4045-bcab-65677d872b9d - земельный участок).

Согласно выписке из ЕГРН от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200309 выявленный объект культурного наследия имеет адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 (кадастровый номер здания 46:29:102257:117, земельного участка - 46:29:102257:21).

На портале «Федеральная информационная адресная система» выявленный объект культурного наследия зарегистрирован по адресу: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 11.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» сведения государственного адресного реестра являются полными и достоверными.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы:

-Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 11.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия

регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11, обладает историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющей значение для истории и культуры Курской области.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях:

-во-первых, объект экспертизы - рядовой, но достоверный образец купеческой жилой застройки конца XIX - начала XX вв. центральной части Курска с сохранившимися объёмно-пространственной композицией и декором уличного фасада;

-во-вторых, объект экспертизы связан с купеческой семьёй Селеверстовых (по краеведческим сведениям раздела 20.3, А.М. Селеверстов - купец, гласный городской думы губернского Курска), что придаёт ему региональное историческое значение;

-в-третьих, здание расположено в окружении объектов культурного наследия («Мельница купца Н.А. Кузьмина», «Дом купцов Молдовановых») и в границах объединённой зоны охраны, а включение в реестр позволит обеспечить комплексное сохранение этого фрагмента исторической среды.

Данные обстоятельства являются объективными и требующими учета при принятии решения органом охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает категорию историко-культурного значения: региональная.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно-технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом

проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 10

Критерий подлинности[30]	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Сохранена частично: исторические объёмы, кирпичная кладка стен, штукатурные детали уличного фасада (наличники, подоконные филёнки, цокольные ниши), деревянный подшивной карниз. Подлинные материалы покрыты многослойной окраской, имеют утраты штукатурного слоя; кровля, оконные и дверные заполнения заменены. Вывод: сохранность материала объекта экспертизы удовлетворительная.
Подлинность «мастерства» исполнения	Сохранён рисунок декоративных элементов (наличники «с ушками», подоконные филёнки, карниз), читаемый на архивной фотографии и в натуре, с утратами профилей и поздними поновлениями окраской. Вывод: сохранность мастерства объекта экспертизы удовлетворительная.
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Объёмно-пространственная форма (Г-образный план, вальмовая кровля, пятиосный уличный фасад, высота и положение в линии застройки) сохранена; утрачены историческая планировка и интерьеры; пристройки по северо-восточной стороне и поздние входные группы искажают исходную форму. Вывод: сохранность формы объекта экспертизы удовлетворительная.
Подлинность «окружения»	Окружение сохранено частично: сохраняются линия застройки ул.

	Софьи Перовской и соседство объектов культурного наследия (дома № 13, № 16), но среда искажена высотными современными объёмами и автостоянками. Вывод: сохранность окружения объекта экспертизы удовлетворительная.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем:

1. Градостроительные характеристики;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные особенности.

К предмету охраны не относятся: современные кровельное покрытие, оконные и дверные заполнения, металлические ворота и ограждения, пристройки по северо-восточной стороне, входные группы и козырьки, спутниковое оборудование, инженерные коммуникации по фасадам, современные слои окраски.

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обоснование

1) Обоснование границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11, приводится на основании следующих критериев

[30] ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)»

оценки ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура участка, ее сохранность, в т.ч. во взаимосвязи с архитектурным решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная. Границы территории настоящим актом не определяются; перечень координат характерных точек границ не приводится.

2) Обоснование основано на следующих данных: здание (46:29:102257:117) расположено в пределах земельного участка 46:29:102257:21, исторические планы города (1896, 1901, 1904, 1905 гг.) не содержат сведений о более широкой исторической территории домовладения, достаточных для самостоятельного обоснования границ.

В пределах участка расположены поздние пристройки, хозяйственные постройки (сараи по техническому паспорту), металлические ворота и ограждения, деревья и кустарник; поверхность двора частично асфальтирована. Историческая планировка территории и хозяйственные постройки периода бытования домовладения не сохранились либо не могут быть подтверждены. В связи с этим предлагается установить границы территории объекта культурного наследия по его контуру с отступом.

Учитывая изложенное, данный подход соотносится с позицией обеспечения сохранности объекта в его исторической среде и принципом достаточности и разумности при установлении особого правового статуса земельного участка.

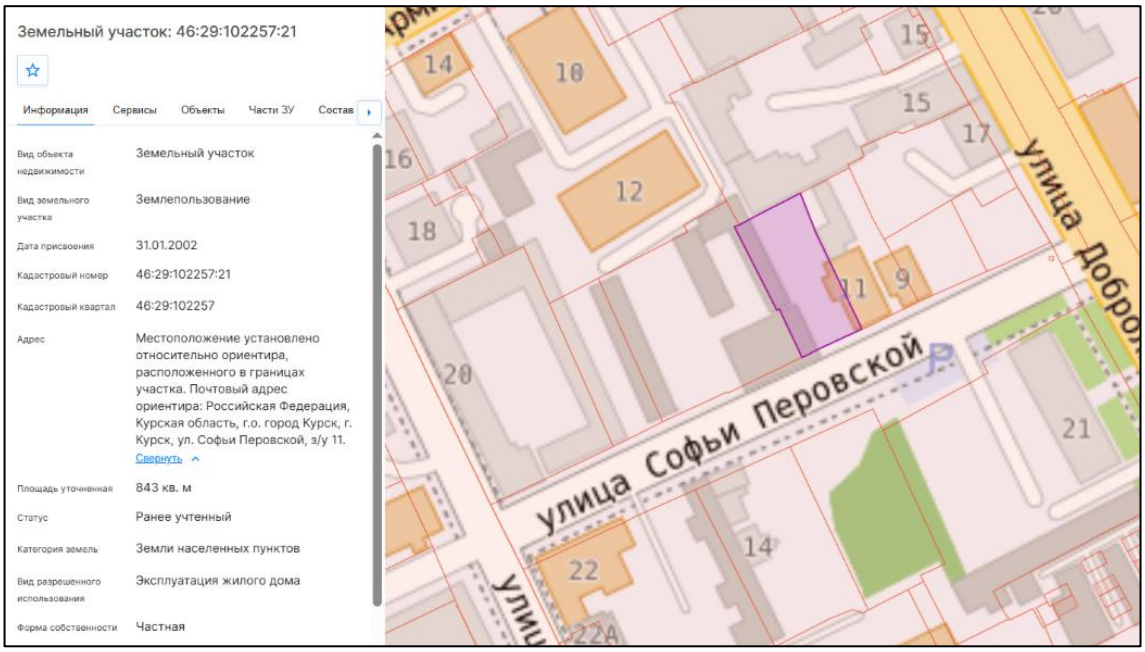


Рис. 27	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102257:21. Дата обращения 01.10.2026.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение объекта экспертизы приводится в приложении № 1 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

и) Срок давности.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

Объект экспертизы создан не позднее 1898 г. (конец XIX в.).

Вывод. Соответствует (с даты строительства объектов экспертизы прошло более 40 лет).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11, в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью (историческая, градостроительная, архитектурно-эстетическая - в ограниченной степени) и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11,

подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 11.

Таблица 11

Сведения о наименовании объекта	«Дом купца А.М. Селеверстова»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	конец XIX в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 11
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	региональная
Сведения о виде объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны).

Приложение 4: Сведения о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение 5: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 6: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Технический паспорт по состоянию на 14.11.2003 (20.12.2004);

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 от 18.05.2018 № 64;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200309;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 3 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 162 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.В. ГУНЯВИНА**

Гунявина Анна Викторовна

Подписано: Гунявина Анна Викторовна
DN: cn=Гунявина Анна Викторовна, c=RU, email=79206260576@mail.ru
Дата: 2026.11.03 08:00:48 +03'00'

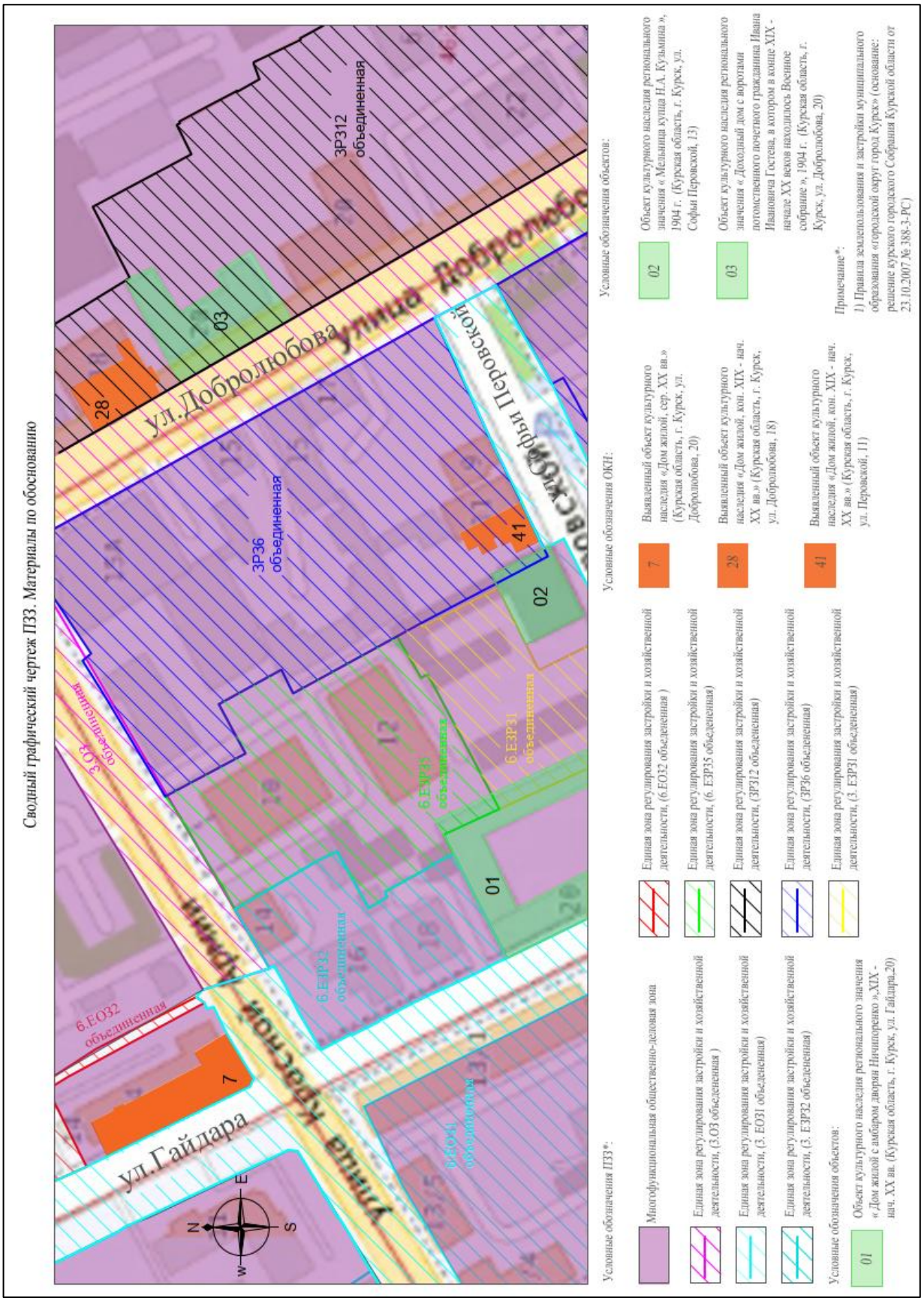
ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР **А.Ф. МАРТЫНОВ**

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.03 15:29:56 +03'00'

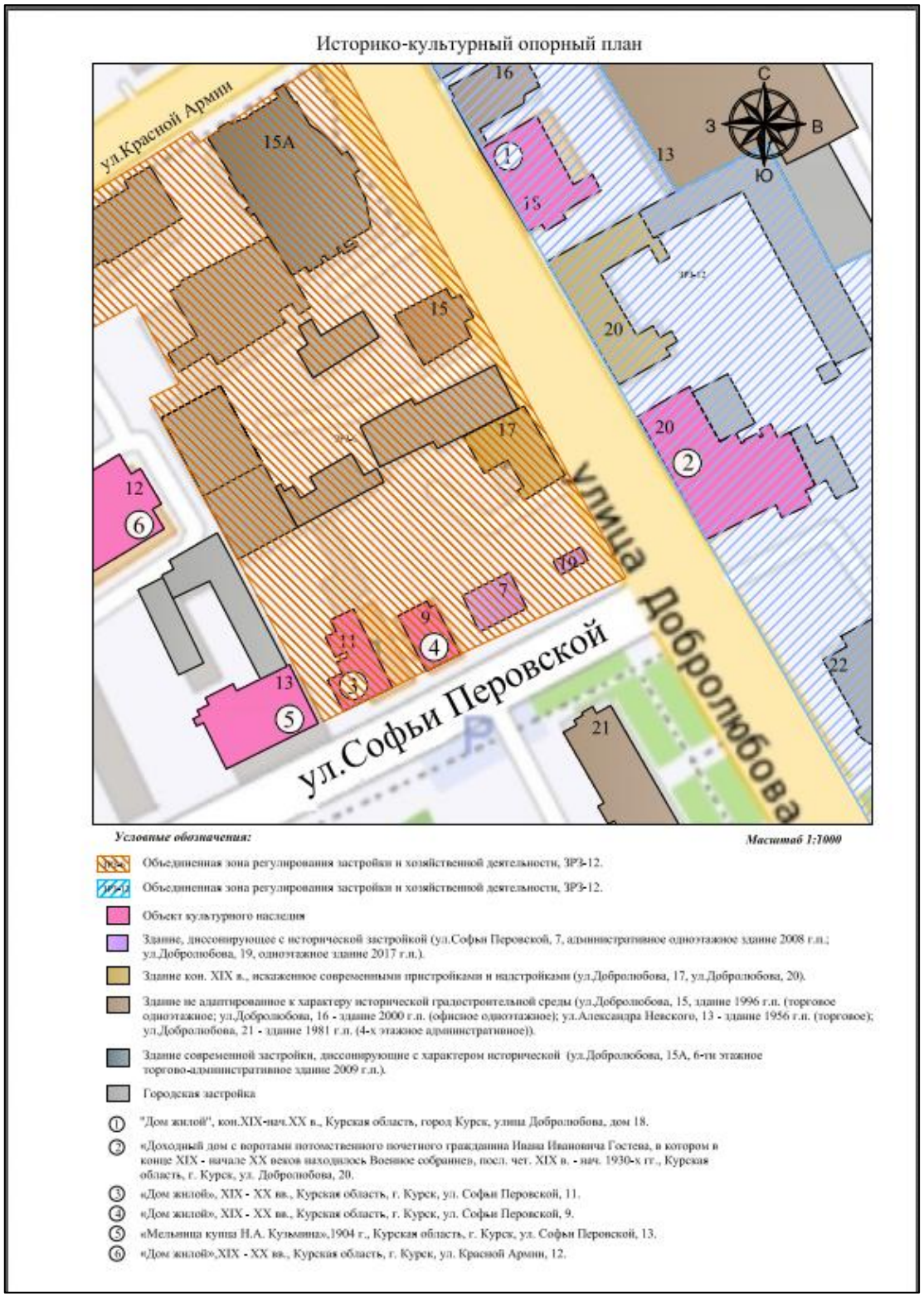
Приложение 1

Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска»



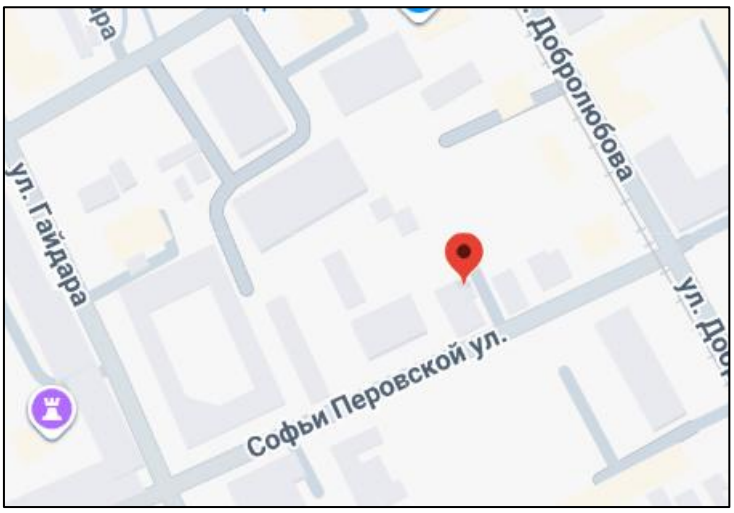
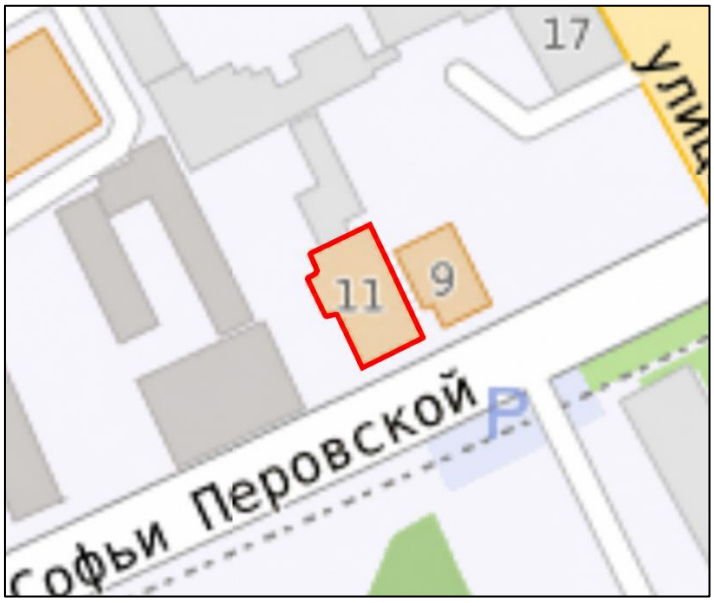
Приложение 2

Фрагмент историко-культурного опорного плана
г. Курска (улица)

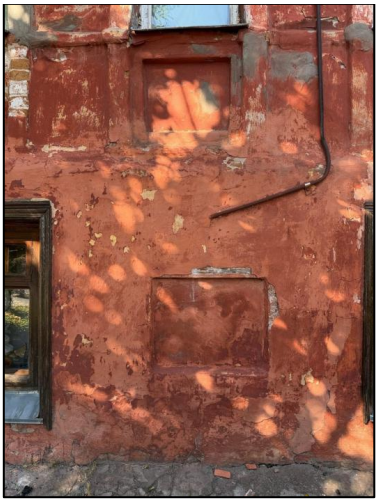


Приложение 3

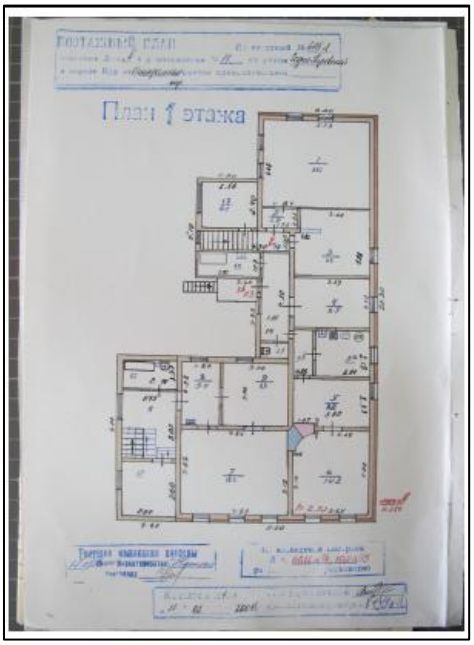
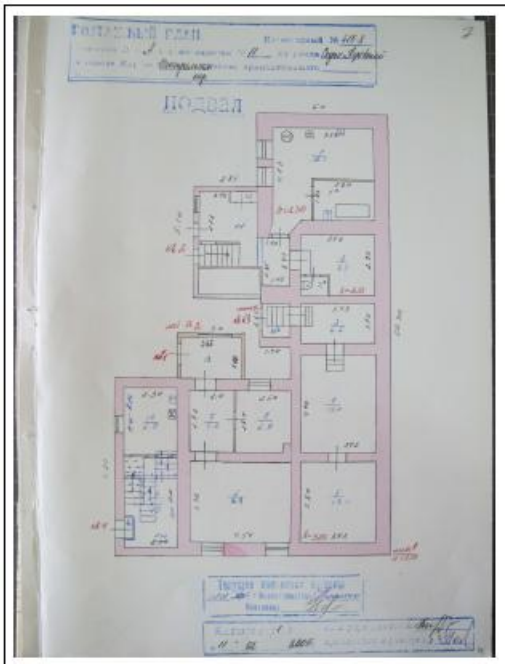
Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны).

Текстовое описание предмета охраны (предмет охраны)	Графическое и (или) фотографическое описание предмета охраны (фотофиксация основных элементов/графические материалы)
Градостроительные характеристики	
Историческое положение здания на нечётной (северо-западной) стороне ул. Софьи Перовской (Старопреображенской) в линии застройки между домами № 9 и № 13; исторический отступ главного (юго-восточного) фасада от улицы; озеленённая полоса перед фасадом.	
Двухэтажный объем, масштаб и габариты здания: подвал (полуподвал в уличной части) и один надземный этаж, высота до карниза около 5 м; Г-образная конфигурация плана с уличным объёмом и северо-западным крылом.	
Архитектурно-градостроительные элементы	

Объёмно-пространственная композиция: Г-образный в плане объём; вальмовая кровля уличной части с широким свесом; скат крыла со слуховым окном; высотные отметки венчающего карниза и конька.	
Композиция юго-восточного (уличного) фасада: пять оконных осей первого этажа с равным шагом (три в левой части и две в правой), отсутствие оси симметрии; членение на цокольно-подвальный ярус и ярус первого этажа.	
Местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических оконных проёмов уличного фасада: прямоугольные вертикальные проёмы первого этажа; два небольших проёма подвала в левой части фасада.	

Оформление оконных проёмов: штукатурные профилированные наличники «с ушками» с раскреповкой в верхних и нижних углах.	
Подоконные прямоугольные филёнки-ниши с профилированной рамкой и плоские прямоугольные ниши-филёнки цокольно-подвального яруса уличного фасада и юго-западного торца.	
Венчающий деревянный подшивной карниз с широким свесом (форма, пропорции, местоположение).	

Характер обработки фасадных поверхностей: гладкая штукатурка юго-восточного и юго-западного фасадов; кирпичная кладка, окрашенная по кирпичу (северо-восточный и северо-западный фасады).	
Конструктивные особенности	
Исторические наружные кирпичные стены в габаритах объёма (материал и толщина стен подлежат уточнению шурфами; в ЕГРН указан материал «рубленые»).	
Кирпичная дымовая труба над крылом (положение, габариты, кладка).	

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен	 

Приложение 4

Сведения о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Графическое описание местоположения границ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.М. Селеверстова» конец XIX в.
Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 11.



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

① Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца А.М. Селеверстова» конец XIX в. Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 11

Обозначение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.М. Селеверстова» конец XIX в. Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 11

Территория объекта культурного наследия

Объект культурного наследия.

Обозначение характерной поворотной точки

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.М. Селезнёвского» конец XIX в.
Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 11.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Курск город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	279 кв.м ± 5.85 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420014.13	1298690.47	Аналитический метод	0.10	–
2	420020.13	1298702.99	Аналитический метод	0.10	–
3	420001.93	1298711.88	Аналитический метод	0.10	–
4	420001.83	1298711.78	Аналитический метод	0.10	–
5	419996.55	1298700.82	Аналитический метод	0.10	–
6	419996.45	1298700.52	Аналитический метод	0.10	–
7	419996.01	1298699.62	Аналитический метод	0.10	–
1	420014.13	1298690.47	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	13.88 м. в северо-восточном направлении
2	3	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102257:21
3	4	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102257:21
4	5	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102257:21
5	6	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102257:21
6	7	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102257:21
7	1	20.30 м. в северо-западном направлении, параллельно юго-западному фасаду здания, в 1-м метре к юго-западу от него. Контур замыкается.

Режим
использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.М. Селеверстова», конец XIX в., Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 11

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.М. Селеверстова», конец XIX в. (не позднее 1898 г.), Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11, устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

-сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение 5

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации
Дата: октябрь 2026 г. Автор: А.В. Гунявина

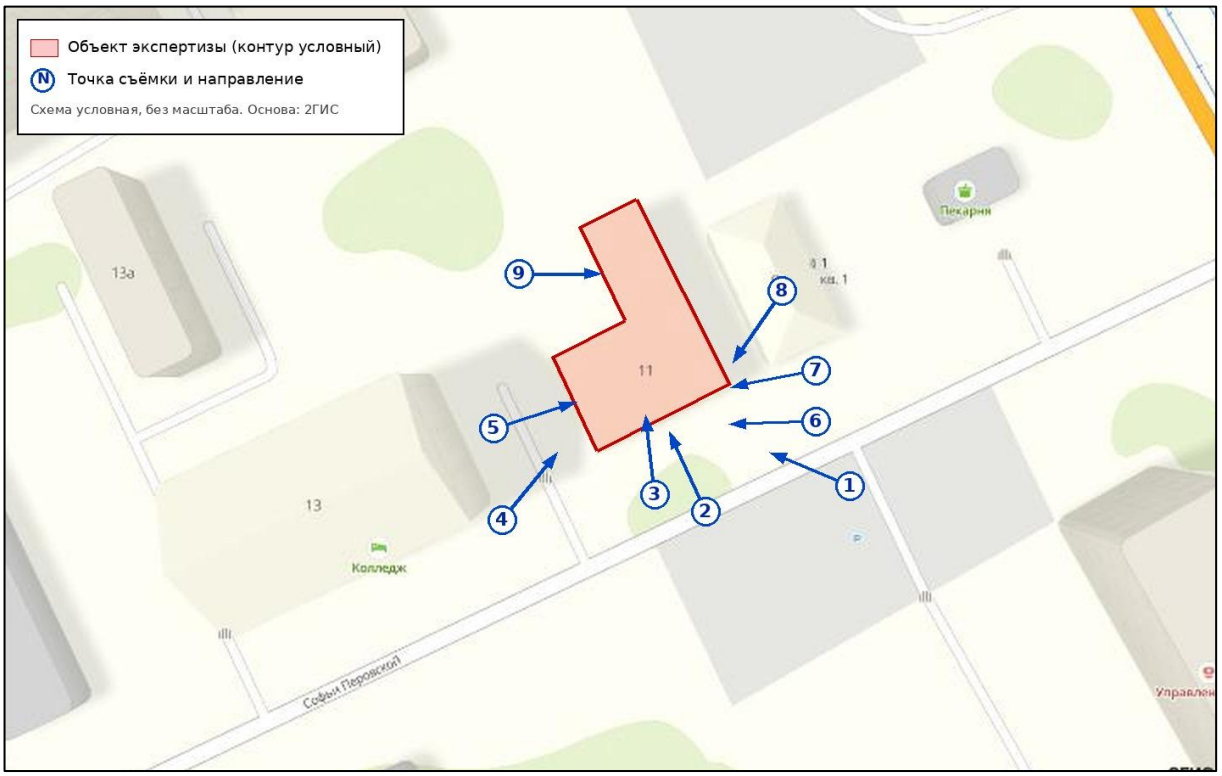


Рис. 28	Схема фотофиксации объекта экспертизы



Фото 1. Общий вид здания с ул. Софьи Перовской, вид вдоль северо-восточного бокового фасада (обзор закрыт насаждениями и воротами)..



Фото 2. Общий вид здания с ул. Софьи Перовской, вид на кровлю со слуховым окном и боковой фасад.



Фото 3. Юго-восточный (уличный) фасад: пять оконных осей, подоконные филёнки, цокольные ниши, проёмы подвала.



Фото 4. Фрагмент уличного фасада: три оконных проёма с наличниками «с ушками» и подоконными филёнками, карниз.



Фото 5. Оконный проём уличного фасада: наличник «с ушками», подоконная филёнка, утраты штукатурного слоя.



Фото 6. Простенок и цокольная ниша-филёнка уличного фасада, водосточная труба.



Фото 7. Юго-западный торец и юго-восточный фасад; указатель адреса, проёмы подвала.



Фото 8. Юго-западный торец: гладкая поверхность, ниши цокольного яруса, дощатый свес карниза.



Фото 9. Северо-восточный боковой фасад и поздняя пристройка (вид от улицы).

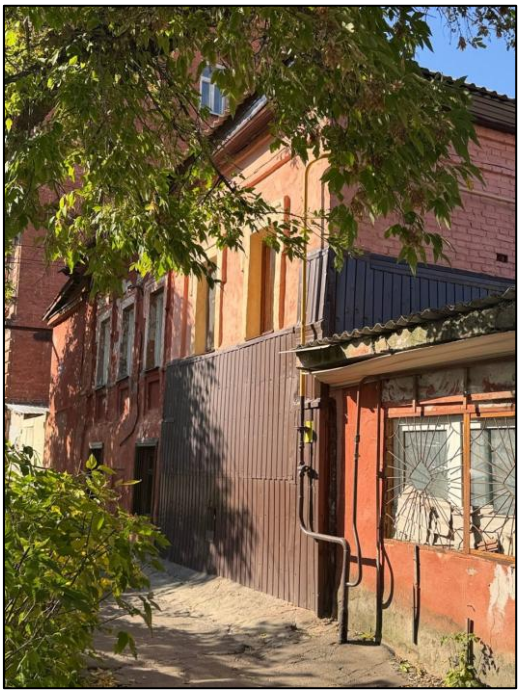


Фото 10. Северо-восточный боковой фасад: кладка, окрашенная по кирпичу, металлическая облицовка, пристройка.



Фото 11. Проход вдоль северо-восточного фасада, металлические ворота и ограждение.



Фото 12. Северо-восточная стена крыла: кирпичная кладка, кирпичная труба, слуховое окно, поздняя пристройка.



Фото 13. Северо-западный торец крыла (дворовая часть): входная группа с козырьком, оконные проёмы..

Приложение 6

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Технический паспорт по состоянию на 14.11.2003 (20.12.2004);

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 от 18.05.2018 № 64;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200309;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

.

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №043-01.1-25/3068

На № 70/1 от 25.09.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 50 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/zKrV/gec4LjVAv.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

07.10.2026 № 01.6-26-624-01901

На № Р01-26-3100 от 25.09.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По информации комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска, многоквартирные дома, указанные в прилагаемом перечне, обслуживаются в соответствии с установленными способами управления и организациями, как указано в приложении 1.

Для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций:

ул. Гайдара, д. 14;
ул. Дзержинского, д. 88
ул. Пионеров, д. 28а;
ул. Уфимцева, д. 3;
ул. Урицкого, д. 18;
ул. Чумаковская, д. 8,

организация доступа к осмотру помещений, территорий и фотофиксация со стороны уличного пространства (мест общего пользования) осуществляется соответствующими управляющими организациями. Комитет ЖКХ готов организовать взаимодействие с управляющими организациями в период с 10 по 13 октября 2026 года при предварительном согласовании даты и времени осмотра.

Для многоквартирных домов с непосредственным управлением:

ул. Гайдара, д. 31;
ул. Добролюбова, д. 18;
ул. Пионеров, д. 39,

управляющие организации отсутствует. Доступ к помещениям, находящимся в частной собственности, обеспечивается по согласованию с собственниками,

фотофиксация со стороны уличного пространства может выполняться без дополнительного согласования.

Относительно предоставления выписок из Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) по адресам, указанным в приложенном перечне выявленных объектов культурного наследия, дополнительно сообщаем, что в ФИАС отсутствует информация о следующих адресах:

Курская область, город Курск, ул. Красной Армии, 51 а;

Курская область, город Курск, ул. Уфимцева, 4;

Курская область, город Курск, ул. Чумаковская, 36а.

По остальным объектам выписку из ФИАС прикладываем.

Приложение: 1. Способы управления и управляющие организации.
2. Выписки из ФИАС в количестве 62 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	07.10.2026	№	6f14c021-4b6b-49b9-8a86-251ff6ceb611

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	db692e1b-cb40-4ba7-ad45-23ad150cd695	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Софьи Перовской (наименование)
	Здание (строение), сооружение	дом (тип)	11 (номер)
		(дополнительный тип 1)	(номер)
		(дополнительный тип 2)	(номер)

1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Приказ (тип документа основания)		01.03.2019 (дата документа основания)
	Об инвентаризации сведений в ФИАС (наименование документа основания)		17 (номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		04.03.2019

1.6	Дополнительные сведения:	
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102257:117
	Код ОКТМО	38701000001
	Почтовый индекс	305001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	07.10.2026	№	fd71c61b-8f44-4045-bcab-65677d872b9d

Земельный участок

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	471751fe-ea2c-4277-9d98-729bafb79388	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	25.06.2025	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Софьи Перовской (наименование)
	Земельный участок	11 (номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Распоряжение (тип документа основания)		17.10.2023 (дата документа основания)
	О присвоении, изменении и аннулировании адресов (наименование документа основания)		262-ра (номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		02.11.2023
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102257:21	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305001	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 25.09.2026 № 795 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 17 (инвентарный номер дела 10560);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 29 (инвентарный номер дела 10984);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 38 (инвентарный номер дела 10981);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 40-42 (инвентарный номер дела 10980);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 16 (инвентарный номер дела 23155);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 22 (инвентарный номер дела 23152);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 14 (инвентарный номер дела 9980);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 10б, ул. Гайдара д. 31 (инвентарный номер дела 10965);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32 (инвентарный номер дела 10956);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 8, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.09.2013 (инвентарный номер дела 8786);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 11 (инвентарный номер дела 8797);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49а (инвентарный номер дела 29995);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 (инвентарный номер дела 10022);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 (инвентарный номер дела 255967);

- Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 18 (инвентарный номер дела 10631);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 16 (инвентарный номер дела 10576);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 20 (инвентарный номер дела 10574);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 23 (инвентарный номер дела 10528);

- Курская область, г. Курск, ул. Красная линия, д. 48, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.04.2018 (инвентарный номер дела 8838);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30 (инвентарный номер дела 10554);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 43 (инвентарный номер дела 10030);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 47 (инвентарный номер дела 10032);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 49 (инвентарный номер дела 10033);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 51 (инвентарный номер дела 10034);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 53 (инвентарный номер дела 10035);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20 (инвентарный номер дела 10520);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 23 (инвентарный номер дела 10462);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 30 (инвентарный номер дела 10515);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 44 (инвентарный номер дела 10508);

- Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 (инвентарный номер дела 10600);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 28а (инвентарный номер дела 23127);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 32 (инвентарный номер дела 11040);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 34 (инвентарный номер дела 11038);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 39 (инвентарный номер дела 10501);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 41 (инвентарный номер дела 10502);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 43 (инвентарный номер дела 10503);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров/Овечкина, д. 52/45 (инвентарный номер дела 11083);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 57 (инвентарный номер дела 10476);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 5а (инвентарный номер дела 9304);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 7 (инвентарный номер дела 9305);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5-7 (инвентарный номер дела 8426);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 16 (инвентарный номер дела 9327);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 (инвентарный номер дела 9326);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 (инвентарный номер дела 10043);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 39 (инвентарный номер дела 10499);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 42 (инвентарный номер дела 10544);

- Курская область, г. Курск, пер. Нижний Гостинный, д. 3 (инвентарный номер дела 8764).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4;

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.36а, в материалах архива отсутствует.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

Памятники архитектуры

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ
на основании Ув комиссии по культуре и искусств.
адм. Курской обл от 16.01.95
Подпись Бесер- ФИО Бесерина ГВ
Дата 24.08.11г

ГОСОО

Дело № 415-8

на домовладение №11
по ул. Софьи Перовской
в г. Курске
Центральном округе

Инв. номер: 38 401 001 003721250

Оцифровано
Сдано 11

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 11 **улице (пер.)** Софьи Перовской
(местоположение объекта учета)

Квартал 415-8

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 13 4527616

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:00372 1850
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	141103.001.00372 1850
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38.401.001:00372 1850

Паспорт составлен по состоянию на « 14 **»** 11 2003 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

20 12 2004 г.

Оцифровано

ЗАПИСАНО
в книгу за 2003 год
на 31 6

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
	Сергеев Виктор Иванович	СОГЛАШЕНИЕ о разделе долей от 19.09.2005	кв.2
		Свидетельство о государственной регистрации права от 19.10.2005г	
	Сергеев Владимир Иванович	Договор дарения от 19.09.2005г Подпись: _____ Сергеева Н.В.	кв.1
		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2005	

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 2005 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
31051	14539	3552	2664	390	230	34993	17433
							*1,2*1,57*22,9=
							752122

III. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягодн. нас.	
846	832	279	553	177		376	

IV. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Электроосвещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
	Печное	Центральное	в т.ч. от ТЭЦ				Местное	Централизованное	Число квартир	Жилая площадь			
~~195,2~~	~~29,4~~	~~195,2~~		~~195,2~~	~~195,2~~	~~195,2~~	~~195,2~~				~~195,2~~		~~195,2~~
195,1	29,4	195,1		195,1	195,1	195,1	195,1				195,1		195,1

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	2005 г.	200 5 г.	200 __ г.	200 __ г.
ая площадь квартиры - кв. м	~~275,2~~	275,5		
щадь квартиры - кв. м	~~224,6~~	224,5		
м числе жилая - кв. м	~~123,7~~	130,6		
омогательная -кв.м	~~100,9~~	93,9		
ий,балконов,террас,веранд и кладовых с коэф.-кв.м	~~50,6~~	51,0		
о квартир	~~4~~	4		
м числе: 1-комнатных				
2-комнатных	~~1~~	1		
3-комнатных	~~3~~	3		
4 -комнатных				
о жилых комнат	~~11~~	11		

«11» 04 2005 г.

Составил

Проверил

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске

ул. (пер.) Софьи Перовской дом№11

Этаж	номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни,комид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т. ч. площадь				высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь	Примечание
						квартиры	из нее		лоджий,балконов,террас,веранд и кладовых с коэф.				
							жилая	подсобная					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1	6	жилая	3,72x4,54	16,9	16,9	16,9						
		7	прихожая	2,82x2,00	5,6	5,6		5,6					
		8	жилая	2,80x2,50-0,40x0,35	6,9	6,9	6,9						
	2.1	13	коридор	2,65x1,80	4,8				4,8				
			Имтого по кв.№1:		34,2	29,4	23,8	5,6	4,8				
2	1		кухня	4,58x4,27-2,93x1,40+									
				(1,20+1,02)/2x0,60	16,1	16,1		16,1					
		1а	ванная	2,80x1,28	3,6	3,6		3,6					
		2	подсобное	3,43x2,80-1,30x0,87	8,5				8,5				
		2а	туалет	0,80x1,25	1,0				1,0				
		11	прихожая	2,28x2,48-0,60x1,21+									
				4,10x1,20+1,05x0,85	10,7	10,7		10,7					
		12	шкаф	0,561,18	0,7	0,7		0,7					
			Итого по кв.№2		40,6	31,1		31,1	9,5				
3	3		подсобное	3,43x1,80	6,2				6,2				
	4		подсобное	4,40x3,42	15,0				15,0				
	5		подсобное	3,80x3,42	13,0				13,0				
2.1	2.3		лестничная клетка	1,00x2,05	2,1				2,1				
			Итого по кв.№3:		36,3				36,3				
4	9		прихожая	3,11x2,48-0,45x1,10	7,2	7,2		7,2					
	10		кухня	2,30x3,84	8,8	8,8		8,8					
	9а		тамбур	1,05x0,37	0,4				0,4				
			Итого по кв.№4:		16,4	16,0		16,0	0,4				

«15» 07 200

Составил

Проверил

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А													
				Итого по подвалу:		127,5	76,5	23,8	52,7	51,0			
	1	2	1	жилая	4,40x5,23	23,0	23,0	23,0					
			2	коридор	1,75x0,95	1,9	1,9		1,9				
			3	жилая	0,95x3,39+2,10x3,60+								
					0,27x2,68	11,5	11,5	11,5					
			16	коридор	1,00x4,30	4,3	4,3		4,3				
			17	жилая	2,56x2,40	6,1	6,1	6,1					
				Итого по кв.№2:		46,8	46,8	40,6	6,2				
		3	4	жилая	3,59x2,42	8,7	8,7	8,7					
			5	жилая	2,33x3,60-1,07x0,15	8,2	8,2	8,2					
			5а	кухня	2,61x2,18	5,7	5,7		5,7				
			5б	коридор	0,86x2,18	1,9	1,9		1,9				
			6	жилая	3,10x3,64+2,68x0,10+								
					2,68x3,64/2x0,80+								
					2x1,20x0,40/3	14,2	14,2	14,2					
			13	туалет	0,72x1,35	1,0	1,0		1,0				1,0
			14	подсобное	4,30x1,35	5,8	5,8		5,8				2,1
			15	ванная	1,07x2,90	3,1	3,1		3,1				
				Итого по кв.№3:		48,6	48,6	31,1	17,5				4,1
		4	7	жилая	3,92x4,92	19,3	19,3	19,3					
			8	коридор	2,98x1,80	5,4	5,4		5,4				
			9	жилая	3,00x3,00	9,0	9,0	9,0					
			10	ванная	2,70x1,37	3,7	3,7		3,7				
			11	коридор	2,75x3,05	8,4	8,4		8,4				
			12	жилая	2,60x2,60	6,8	6,8	6,8					
				Итого по кв.№4:		52,6	52,6	35,1	17,5				
				Итого по 1 этажу:		148,0	148,0	106,8	41,2				
				Итого по домовладению:		275,5	224,5	130,6	93,9	51,0			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

...енного в городе Курске Центральном округе

...ер.) Софьи Перовской дом№11

номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни,корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т. ч. площадь				высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь	Примечание
					квартиры	из нее		лоджий,балконов,террас,веранд и кладовых с коэф.				
						жилая	подсобная					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			в т.ч.по квартирам									
			кв.№1	81,0	76,2	64,4	11,8	4,8				
			кв.№2	87,4	77,9	40,6	37,3	9,5				
			кв.№3	84,9	48,6	31,1	17,5	36,3				
			кв.№4	69,0	68,6	35,1	33,5	0,4				

«15» 02 20 07 г.

Составил

Проверил

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)				Высота, м.	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	под	1	6	жилая	16,9	16,9	16,9			3,05		
			7	прихожая	5,6	5,6		5,6				
			8	жилая	6,9	6,9	6,9					
а2			13	неотапл. коридор	4,8	4,8		4,8				
				Итого по кв 1	34,2	34,2	23,8	10,4				
А		2	1	кухня	16,1	16,1		16,1				
			1а	ванная	3,6	3,6		3,6				
			2	неотапл. подсобное	8,5	8,5		8,5				
			2а	неотапл. туалет	1,0	1,0		1,0				
			11	прихожая	10,7	10,7		10,7				
			12	шкаф	0,7	0,7		0,7				
				Итого по кв 2	40,6	40,6		40,6				
А		3	3	неотапл. подсобное	6,2	6,2		6,2				
			4	неотапл. подсобное	15,0	15,0		15,0				
			5	неотапл. подсобное	13,0	13,0		13,0				
а1			13а	неотапл. лестн. клетка	2,1	2,1		2,1				
				Итого по кв 3	36,3	36,3	36,3	36,3				
А		4	9	прихожая	7,2	7,2		7,2				
			10	кухня	8,8	8,8		8,8				
			9а	неотапл. тамбур	0,4	0,4		0,4				
				Итого по кв 4	16,4	16,4		16,4				
				Итого по подвалу	127,5	127,5	23,8					
А	1	2	1	жилая	23,0	23,0	23,0			2,50		
			2	коридор	1,9	1,9		1,9				
			3	жилая	11,5	11,5	11,5					
			16	коридор	4,3	4,3		4,3				
			17	жилая	6,1	6,1	6,1					
				Итого по кв 2	46,8	46,8	40,6	6,2				
		3	4	жилая	8,7	8,7	8,7					
			5	жилая	8,2	8,2	8,2					
			5а	кухня	5,7	5,7		5,7				
			5б	коридор	1,9	1,9		1,9				
			6	жилая	14,2	14,2	14,2					
			13	туалет	1,0	1,0		1,0				

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Копию снял	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
30.10.2008	Дёмина НА			

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)				Высота, м.	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	3	14	подсобное	5,8	5,8		5,8		2,50		
			15	ванная	3,1	3,1		3,1				
				Итого по кв 3	48,6	48,6	31,1	17,5				
		4	7	жилая	19,3	19,3	19,3					
			8	коридор	5,4	5,4		5,4				
			9	жилая	9,0	9,0	9,0					
			10	ванная	3,7	3,7		3,7				
			11	коридор	8,4	8,4		8,4				
			12	жилая	6,8	6,8	6,8					
				Итого по кв 4	52,6	52,6	35,1					
				Итого по 1 этажу	148,0	148,0	106,8					
				Итого по жомовлад.	275,5	275,5	130,6					
				в т.ч. по кв 1	81,0	81,0	64,4	16,6				
				2	87,4	87,4	40,6	46,8				
				3	84,9	84,9	31,1	53,8				
				4	69,0	69,0	35,1	33,9				

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Копию снял	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
30.10.2008	Демина НА			

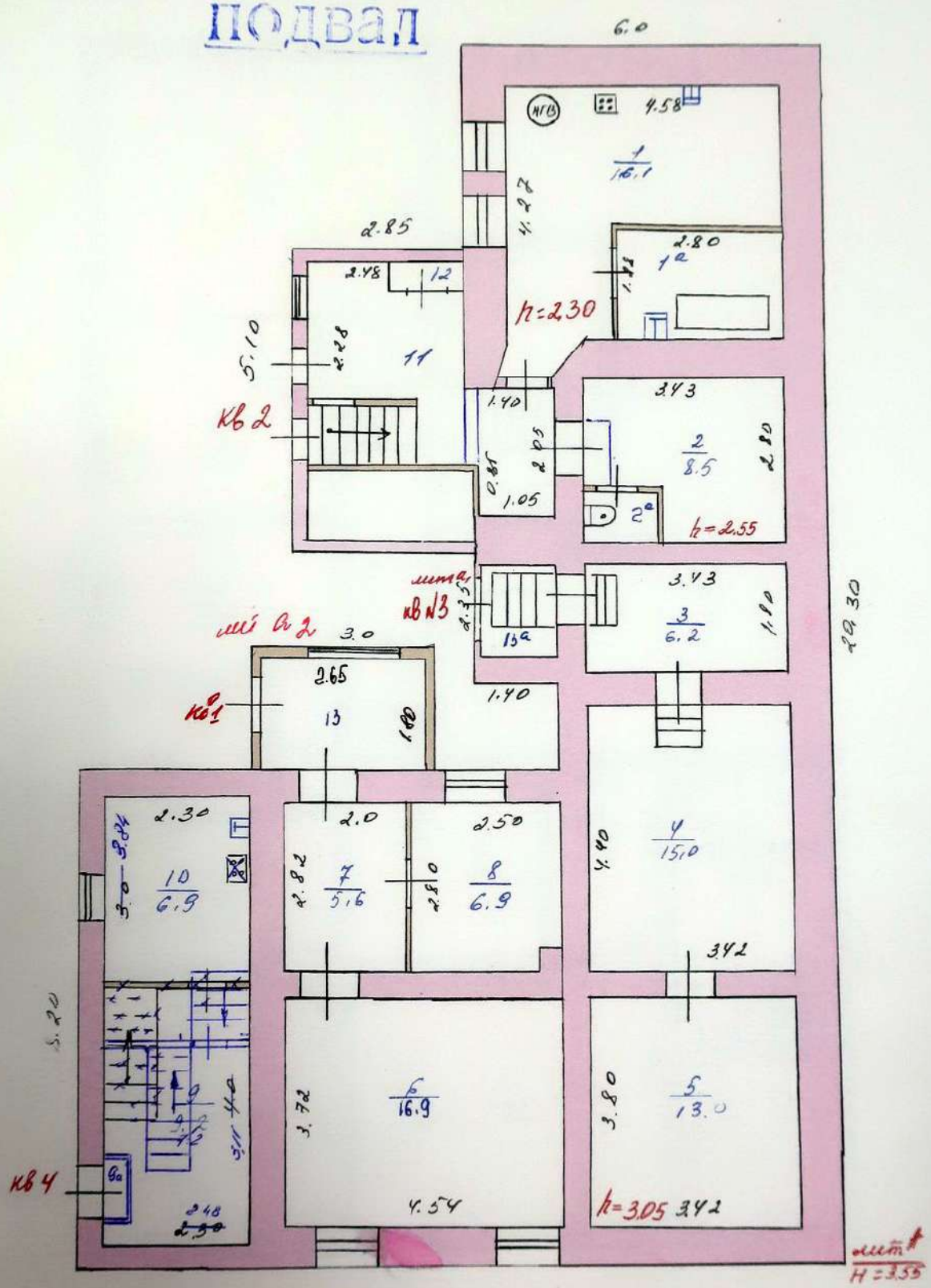
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный № 416-8

строения Л А в д мо ладении № 11 по улице Сидора Тарасовой

в городе Кур ке Центральном районе принадлежащего

отр.

ПОДВАЛ



Текущие изменения внесены

17.01 2005 г. Инвентаризатор

Контролер

Масштаб 1:1

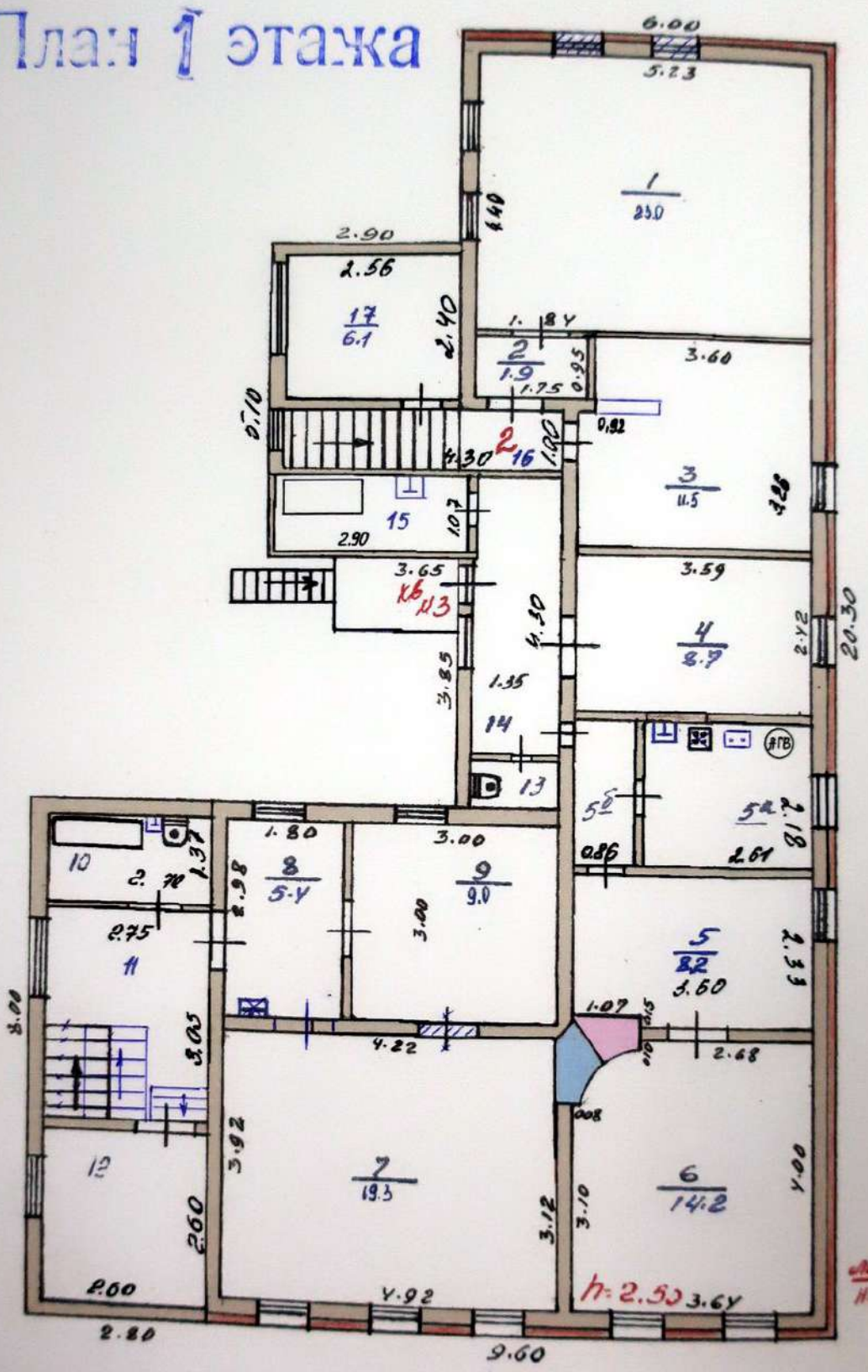
"11" 02 2005 г. Проверил главный инженер-контролер

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный № 415-8

строения Лит. А в домовладении № 11 по улице Сергея Кирсанова

в городе Курске Центральном районе принадлежащего

План 1 этажа



Текущие изменения внесены

Инвентаризатор

Техник

Под возведение построек

Лит. под № 14, под № 15

разрешено

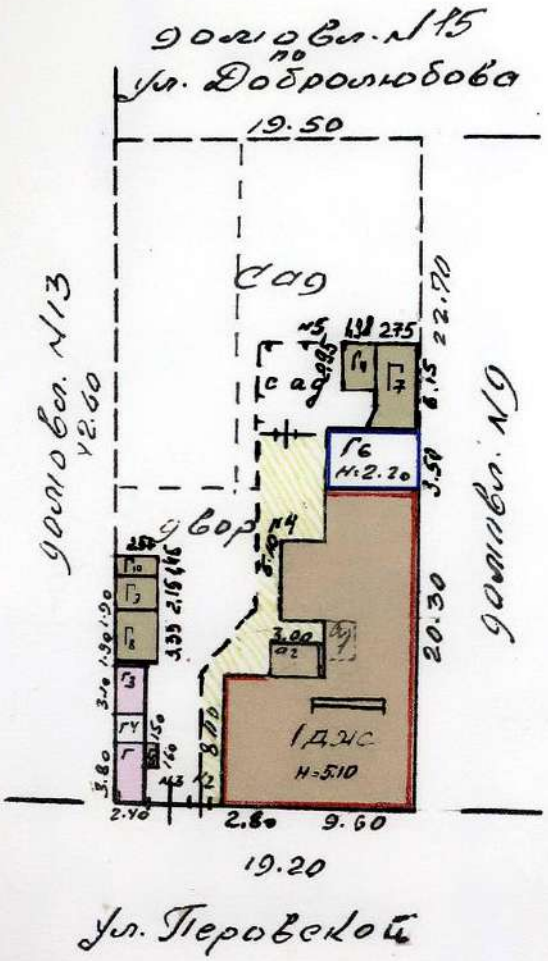
Масштаб 1:100

" 11 " 02 2005 г.

Инвентарный № 115-8

на земельный участок № 11 по улице Сорок Первой

в городе Курске Центральный округ, находящийся в пользовании



Масштаб 1:500

"11" 02 2005

Составил: [illegible]

Проверил инж.-контролер [illegible]

VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м²)	Высота, (м)	Объем, (м³)
Осн. стр.	6.00×20.30+8.00×6.40+2.90×3.65+			
	+1.27×2.10	186.3	2.80	522
надстр. часть	8.00×8.20+~~4.97~~	65.6	2.30	151
	+4.97×6.00+2.85×~~5.05~~ 5.10+1.50×2.10+	~~49.8~~		~~130~~
	+$\frac{1.50+1.35}{2}$×1.40	~~45.8~~	2.60	~~119~~
II- этажи	4.60×4.35+$\frac{3.45+4.60}{2}$×1.40+	25.6	2.85	73
	+9.58×4.60	44.1	3.35	147
пристр.	1.40×2.35	3.3		
прист-ка	2.05×3.00	6.2		
~~пристройка~~	~~2.01×1.66~~	~~3.3~~		
		199.1		
Сарай	2.40×3.80	9.1	2.10	
~~Сарай~~	~~1.80×1.80~~	~~3.4~~	~~2.10~~	
~~Сарай~~	~~1.80×1.90~~	~~3.4~~	~~2.10~~	
Сарай	3.10×2.40	7.4	2.10	
Сарай	1.50×2.40	3.6	2.10	
Сарай	0.95×1.60	0.9		
Гараж	5.90×3.50	20.7	2.10	43
погреб	2.00×3.00	6.0		
Сарай	$\frac{2.75+3.22}{2}$×2.00+4.15×2.75	17.3	2.00	
сарай	257×3,35	8,6	210	
сарай	257×215	5,5	210	
сарай	257×1,45	3,7	210	
навес	295×1,98	5,8		
		826		

Текущие изменения внесены 11.02.2005 Инвентаризатор
Контролер

Текущие изменения внесены 10.12.2003 г. Инвентаризатор
Контролер

30.08.2001 г.

"3" 04 2001 г.
Составил
Проверил

VII. Техническое описание жилого до

Литера А Число

Год постройки до 1917

Ном. п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа элементов (деформации, трещины и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения износа 19__ г. элемента	19__ г. к строению	19__ г. элемента	19__ г. к строению	19__ г. элемента	19__ г. к строению	19__ г. элемента	19__ г. к строению
1	2		3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Фундамент		на стенах подвала		15	–	–	–	–								
2	Наружные и внутренние капитальные стены		рубленые из бревен d= 22 см	глубокие трещины	24	1,0	24,0	55	13,2								
3	Перегородки		деревянные	перекосы,	2	1,0	2,0	50	1,0								
4	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	дикон.	7	1,0	7,0	55	3,8								
		междуэтажное															
5	Крыша		железная по тесовой обрешетке		10	1,26	12,6	55	6,9								
6	Полы	1-го этажа	дощатые по лагам на кирп. ст.		7	0,92	6,4	60	3,8								
		последующих этажей															
7	Проемы	окна	по глухому и 1 с/створ.		6	1,0	6,0	50	3,0								
		двери	филенчатые		3	1,0	3,0	50	1,5								
8	Отделка	внутренняя	шт-ка стен, потолка об. окон, дверей, пола		10	1,0	10,0	45	4,5								
		наружная 50% 50%	облицовка кирпичом штукатурка	— " —	6	1,65	9,9	45	4,4								
9	Отопление		АГВ		5	1,98	9,9	45	4,5								
	Кухонные очаги		газовая плитка														
10	Электр. и сантех. устройства		эл-во водопр. канализ. ванная унитаз														
11	Крыльцо, лестницы и пр.				5	1,0	5,0	45	2,2								
	ГОТО				100	×	95,8	×	48,8	×		×		×		×	4,11,57

Процент износа, приведенный к

$\frac{48,8 \times 100}{95,8} = 51\%$

Дата

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Наименование строения Пр-ка Лит. А1				
	норм.			
Фундамент . .	бутов. ленточн.	21	0,83	17,4
Наружн. стены	в 1/2 кирпича	24	0,86	20,6
Перегородки .				
Перекрытия .	деревянное			
Крыша				
Полы	дощатые	6	1,0	6,0
Проемы: окна . . .	одинарн. двух.	9	1,0	9,0
Проемы: двери . .	филенчатые	2	1,0	2,0
Отделка: внутренняя	известков. шт-ка	8	1,0	8,0
Отделка: наружная .		2		
Прочие работы		4		
% износа 45% 20%	Итого	100	×	63,0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Наименование строения Пр-ка Лит. А1				
	Гот.			
Фундамент . .	—	25	—	—
Наружн. стены	в 1 тес	15	0,50	7,5
Перегородки .				
Перекрытия .	тесовое			
Крыша	железная	19	1,26	23,9
Полы	дощатые	8	1,0	8,0
Проемы: окна . . .	одинарн. двух.	13	1,0	13,0
Проемы: двери . .	филенчатые	5	1,0	5,0
Отделка: внутренняя	окр. окон и дв.	5	0,03	0,2
Отделка: наружная .		6		
Прочие работы		4		
% износа 20%	Итого	100	×	57,6

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Наименование строения Пр-ка Лит. А2				
	кирп. столб.	25	0,39	9,8
Фундамент . .	в 1 тес	15	0,50	7,5
Наружн. стены				
Перегородки .				
Перекрытия .	толевая в 2 сл.	19	0,86	16,3
Крыша	дощатые	8	1,0	8,0
Полы	одинарн. двух.	13	1,0	13,0
Проемы: окна . . .	филенчатые	5	1,0	5,0
Проемы: двери . .	окр. стен	5	0,39	2,0
Отделка: внутренняя		6		
Отделка: наружная .		4		
Прочие работы				
% износа 30% 5%	Итого	100	×	61,6

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Наименование строения Сарай Лит. Г				
	Н=2,10			
Фундамент . .	бутов. ленточ.	25	0,83	20,8
Наружн. стены	в 1 кирпич	42	1,0	42,0
Перегородки .				
Перекрытия .	деревянное			
Крыша	железная	9	1,26	11,3
Полы	дощатые	2	3,70	7,4
Проемы: окна . . .		3		
Проемы: двери . .	прост. в шп.	8	1,0	8,0
Отделка: внутренняя		1		
Отделка: наружная .		2		
Прочие работы		8		
% износа 45% 20%	Итого	100	×	89,5

4. VI-87 г. Инв. № Исполн.

Получено извещение о вызове 3.07.2007 г. Инвентаризатор Подпись

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДО... ОННЫХ ЧАСТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера Подвал — Число этажей — Год постройки до 1917

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (деформации и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19__ г. износ: элемента	к строению	19__ г. элемента	к строению	19__ г. элемента	к строению	19__ г. элемента	к строению
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие повреж.	16	1.05	16.8	55	9.2								
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т.с - 0,40 см	глубокие трещины	32	0,75	24.0	55	13.2								
3	Перегородки	деревянные	отклонение от верт.	3	1.0	3.0	50	1.5								
4	Перекрытия: чердачное	деревянное утепленное	прогиб, гниль	6	1.0	6.0	60	3.6								
	Перекрытия: междуэтажное															
5	Крыша															
6	Полы: 1-го этажа	дощатые по лагам на кирп. столб, окр.	гниль, изг. пр.	5	1.0	5.0	60	3.0								
	Полы: последующих этажей															
7	Проемы: окна	по 1 створчатому и 1 глухому переп. в пр.	повреждение наплыв	6	1.0	6.0	55	3.3								
	Проемы: двери	филенчатые	осадка, перекос	3	1.0	3.0	55	1.6								
8	Отделка: внутренняя	известковая штукатурка стен, пол, окр окон и пр.	отслоение штукатурки	9	1.0	9.0	60	5.4								
	Отделка: наружная	—		1												
9	Отопление 6 печ 3 ~~3 печ~~ 3 печ 4 ~~4 печ~~	печное АГВ без отопления	глубокие трещины	4	1.21 0.52	4.8 ~~2.1~~	60	2.9 ~~1.3~~								
	Кухонные очаги	кирпичная печь плитная плита	глубокие трещины													
10	Электро и сантех. устройства															
11	Крыльца, лестницы и пр.	крыльцо	глубокие трещины	4	1.0	4.0	60	2.4								
				100	×	~~81.6~~ 78.9	×	~~44.1~~ 44.5	×		×		×		×	

4.V.87г

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 / гр. 7 ×) 100 = ~~56~~ 56 %

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 6501. 25.10.84. Т...

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения Сарай Лит. Г1

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
	Н=2,10			
Фундамент	деревян. столбы в 1 тес	21	0,26	5,5
Наружн. стены		28	1,33	37,2
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	толь в 2 сл.	12	0,86	10,3
Полы		4		
Отделка Проемы окна		4		
Отделка Проемы двери	простые в шп	10	1,0	10,0
Отделка внутренняя		2		
Отделка наружная		9		
Прочие работы		10		
% износа 40%	Итого	100	×	63,0

Наименование строения Сарай Лит. Г2

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
	767 Н=2,10			
Фундамент	деревян. столбы в 1 тес	21	0,20	4,2
Наружн. стены		28	1,01	28,3
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	толь в 2 сл.	12	0,86	10,3
Полы		4		
Отделка Проемы окна		4		
Отделка Проемы двери	простые в шп	10	1,0	10,0
Отделка внутренняя		2		
Отделка наружная		9		
Прочие работы		10		
% износа 40%	Итого	100	×	52,8

Наименование строения Сарай Лит. Г3

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
	Н=2,10			
Фундамент	бутов. цемент.	25	0,83	20,8
Наружн. стены	в 1/2 кирпича	42	1,0	42,0
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	толевая в 2 сл	9	0,86	7,7
Полы		2		
Отделка Проемы окна		3		
Отделка Проемы двери	прост. в шп.	8	1,0	8,0
Отделка внутренняя		1		
Отделка наружная		2		
Прочие работы				
% износа 30%	Итого	100	×	78,5

Наименование строения Сарай Лит. Г4

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
	Н=2,10			
Фундамент	деревян. столбы в 1 тес	21	0,26	5,5
Наружн. стены		28	1,33	37,2
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	толь в 2 сл.	12	0,86	10,3
Полы		4		
Отделка Проемы окна		4		
Отделка Проемы двери	прост. в шпунт	10	1,0	10,0
Отделка внутренняя		2		
Отделка наружная		9		
Прочие работы		10		
% износа 23%	Итого	100	×	63,0

Текущие изменения внесены
10.12. 1983 г. Инвентаризатор

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 6592. 26.10-84 г. Тир. 10 000.

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРО...

ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Наименование строения сарай Лит. Г5 — Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) Н=2.00	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Наименование строения сарай Лит. Г6 — Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) Н=2.20 67%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	деревян. столбы в 1 тес	21	0,26	5.5	деревян. столбы в 1 тес	21	0,17	3.6
Наружн. стены		28	1.33	37.2		28	0.89	24.9
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	железная	12	1.26	15.1	железная	12	1.26	15.1
Полы		4	—	—		4		
Проемы: окна		4	—	—		4		
Проемы: двери	простые в шп	10	1.0	10.0	простые в шп	10	1.0	10.0
Отделка: внутренняя		2	—	—		2		
Отделка: наружная		9	—	—		9		
Прочие работы		10	—	—		10		
% износа 30% 58%	Итого	100	×	67.8	% износа 30%	Итого	100	× 82.1

Наименование конструктивных элементов	Наименование строения гараж Лит. Г6 — Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Наименование строения сарай Лит. Г7 — Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 78%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент					деревян. стл.	21	0,20	4.3
Наружн. стены	металлический				горбыль	28	0,18	21.8
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	металлич.				шиферная	12	1.00	12.0
Полы	бетонные					4	—	—
Проемы: окна						4	—	—
Проемы: двери	метал. вор.				~~металлическая~~ ~~плоская~~	10	1.00	10.0
Отделка: внутренняя						2	—	—
Отделка: наружная					обшит досками	9	1.00	9.0
Прочие работы						10	—	—
% износа 5%	Итого	100	×		% износа 22%	Итого	100	× 51.1

ВНУТРЕННЯЯ ОПИСЬ ИНВЕНТАРНОГО ДЕЛА
3 04 2001

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 6592. 26.10.84 г. Тир. 10 000

4.VI.87г.

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения: Сарай Лит. Г8				Наименование строения: Сарай Лит. Г9			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] 23%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	деревянные столбы в 1 тес	21	0,26	5,5	деревянные столбы в 1 тес	21	0,19	4,0
Наружн. стены		28	1,33	37,2		28	0,97	27,2
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	шиферная	12	1,0	12,0	железная	12	1,26	15,1
Полы		4	—	—		4	—	—
Отделка: окна		4	—	—		4	—	—
Отделка: двери	простые	10	1,0	10,0	простые	10	1,0	10,0
Отделка: внутренняя		2	—	—		2	—	—
Отделка: наружная		9	—	—		9	—	—
Прочие работы:		10	—	—		10	—	—
% износа 50	Итого	100	x	64,7	% износа 50 Итого	100	x	56,3

Наименование строения: Сарай Лит. Г10				Наименование строения: пристройка Лит. Г3			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] 68%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	деревянные столбы в 1 тес	21	0,18	3,8	деревянные столбы	25	0,34	8,5
Наружн стены		28	0,90	25,2	дощатые	15	1,0	15,0
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	железная	12	1,26	15,1	пол в 2 слоя	19	0,88	16,7
Полы		4	—	—		8	—	—
Отделка: окна		4	—	—		13	—	—
Отделка: двери	простые	10	1,0	10,0	простые	5	0,71	3,6
Отделка: внутренняя		2	—	—		5	—	—
Отделка: наружная		9	—	—	окрасно	6	1,0	6,0
Прочие работы		10	—	—		4	—	—
% износа 45	Итого	100	x 2003	54,1	% износа 30 Итого	100	x	49,8

10.12.2003

Составил

Проверил

Курсив КЮГ Горкинография. 3. 5000

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения навес Лит. Сч					Наименование строения ____ Лит. ____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	металлич. столбы							
Наружн. стены	обш. с/стеклом							
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	шелуся							
Полы								
Проемы: окна								
Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа 10	Итого	100	x	1,0	% износа	Итого	100	x

Наименование строения ____ Лит. ____					Наименование строения ____ Лит. ____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Наружн. стень								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: окна								
Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа 10	12 2003 г. Итого	100	x		% износа	Итого	100	x

Составил _____

Проверил _____

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Наименование строения _____ Лит. ____ Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Наименование строения _____ Лит. ____ Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отделка строения: окна								
Отделка строения: двери								
Отделка строения: внутренняя								
Отделка строения: наружная								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	x		% износа	Итого	100	x

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры [м]: длина	ширина	высота [глубина]	площадь, [м²]	Объем, [м³]	% износа
1 №2	забор	тесовый сплошной	4,40		2,0	9,0		55
№3	ворота	тесовые на дер. столбах	3,20		2,50	8,0		55
№4	мощение	бетонное				61,3		25
№5	ограждения	металлич. прутья	16,73		1,20	20,1		55

«10» 12 2003 г.
Составил
Проверил

.X Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя: по ин-ву	по местным условиям	%	руб.	Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м³ площадь, — м² количество, — шт.	Восстановительная стоимость [руб.]	% износа	Действительная стоимость [руб.]
А	Основное строение	2	м³	3040	0,96	2918	0,70	0,91	2,15		5294	522	17195	51	8425
	подвал	1	м³	2000	0,82	1640	0,43	0,49	1,31		2683	501	13442	56	5914
под. a_1	пристройка	11	м²	70,69	0,58	41,0				1,88	4288	3,3	142	45	78
a_2	пристройка	11	м²	70,69	0,62	43,83					4383	6,2	272	55	122
~~a_3~~	~~пристройка~~	11	м²	70,69	0,50	35,35					3535	3,3	117	30	82
													31168		14621
													31051		14539
П	Сарай	17	м²	56,84	0,90	51,16					5116	9,1	466	45	256
$П_3$	сарай	17	м²	56,84	0,78	44,34					4434	7,4	328	45	180
$П_4$	сарай	17	м²	31,68	0,63	19,96					1996	3,6	72	55	32
$П_5$	сарай	17	м²	31,68	0,68	21,32					2132	0,9	19	50	8
$П_6$	гараж	15	м³	31,40	1,0	31,40					3140	43	1350	5	1282
под $П_6$	погреб	17	м²	97,72	1,0	97,72					9772	6,0	586	30	410
$П_7$	сарай	17	м²	31,68	0,57	18,06					1806	17,3	312	20	250
$П_8$	сарай	17	м²	31,68	0,65	20,59					2059	8,6	177	50	89
$П_9$	сарай	17	м²	31,68	0,56	17,74					1774	5,5	98	50	49
$П_{10}$	сарай	17	м²	31,68	0,54	17,11					1711	3,7	63	45	35
$П_{11}$	навес	17	м²	13,91	1,0	13,91					1391	5,8	81	10	73
													3552		3664
№2	забор	18	м³	5,17	1,0	5,17					517	9,0	47	55	21
№3	ворота	19	м²	160	1,0	160					160	8,0	128	55	58
№4	мощение	20	м²	2,94	1,0	2,94					294	61,3	180	25	135
№5	ограждение	18	м²	2,72	1,0	2,72					272	20,1	55	55	16
													350		230
													35110		17515

10 » 12 2003 г.
Составил
Проверил

Текущие изменения внесены
11.02.2005 Инвентаризатор
Контролер

Курск. ОКПО. Полиграфия. З. 2453, т. 5000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости: группа капитальности				Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем-куб.м., площадь-кв.м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Индекс изменения стоимости	Коэффициент учета типа строения и сооружения	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19
Основные строения																			
А	основное строение												522,0	17195	51	8425	К=1,20; 1,57; 33,9;1,0	0,50	269042
	подвал												501,0	13442	56	5914		0,50	188856
а1	пристройка													142	45	78		0,50	2491
а2	пристройка													272	55	122		0,50	3896
Вспомогательные строения																			
Г	сарай													466	45	256	К=1,20; 1,57; 33,9;1,0	1,12	18312
Г3	сарай													328	45	180		1,12	12876
Г4	сарай													72	55	32		0,50	1022
Г5	сарай													19	50	8		0,50	255
Г6	гараж													1350	5	1282		1,12	91704
под Г6	погреб													586	30	410		1,12	29328
Г7	сарай													312	20	250		0,50	7983
Г8	сарай													177	50	89		0,50	2842
Г9	сарай													98	50	49		0,50	1565
Г10	сарай													63	45	35		0,50	1118
Г11	навес													81	10	73		1,12	5222
Сооружения																			
№2	забор										1,00			47	55	21	К=1,20; 1,57; 33,9;1,0	0,50	671
№3	ворота										1,00			128	55	58		0,50	185
№4	мощение										1,00			180	25	135		1,12	965
№5	ограждение										1,00			35	55	16		1,12	114
														ИТОГО:		34993		17433	649837

30.10.2008 Данина

X1. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка	15.07.2005	1:500	1	
2	Поэтажный план участка		1:100	2	
3	Экспликация			2	
4	Вкладыши				
а)					
б)					
в)					

"15" 07 2005 г. **Исполнил:**

" " 200 г. **Проверил:**

" " 200 г. **Руководитель Курского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"**

X11. Последующие обследования

Дата составления					
Исполнил:					
Проверил:					
Директор:					

Дата составления						
Исполнил:						
Проверил:						
Директор:						

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

г. Курск

Тов. Арутюнову Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Харф
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

I. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (I. Приложение № I; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга I. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

Областное управление
19.03.90
01-18 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ.
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г.УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф.БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ПУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,Б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БЛАГОРОДНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ Д,Е-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

337/5

65	509.	здание гражданского назначения	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич.	-	-	КЭЧ	филиал центрального воен.госп.	адм.города	ул.Павлуновского, 48.
65										
66	510.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Павлуновского, 49.
66	511.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	АО "Станкостроительный завод"	столовая	-"-	ул.I-я Кожевенная, 31.
66	512.	Ансамбль мельницы	-"-	-"-	-	-	АО "Хлебопродукт".	АО "Хлебопродукт".	-"-	ул.I-я Кожевенная, 33.
66	512/1	административный корпус.	-"-	-"-	-	-	-"-	не исп.	-"-	-"-
66	512/2	главный производственный корпус.	1904г.	-"-	-	-	-"-	производственный корп.	-"-	-"-
66	512/3	здание склада(1)	нач.XXв.	-"-	-	-	-"-	склад.	-"-	-"-
66	512/4	здание склада(2)	-"	-"-	-	-	-"-	склад,проходная.	-"-	-"-
66	512/5	здание зерносушилки.	-"-	-"-	-	-	-"-	цех обойного помола.	-"-	-"-
66	513.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Перекальского 40.
66	514.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Перекальского 42.
66	515.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	хозрасч.предпр. Курского комит. Красного Креста "дедси".	хозрасч. предпр. "дедси".	-"-	ул.Перовской,9.
66										
67	516.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё	-"-	ул.Перовской,11.
67	517.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	облоно	общежитие ПТУ-4	-"-	ул.Перовской,13.

Кр.№120 04.04 2007г.

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			Дом жилой	жилая	ул.Павлуновского,12	1914г	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	в искаж. виде	0,0549	-	земли насел. пунктов	0	гор.альм	дерево кирпич	2.70	I	совр. жил. р-н	не исследов.	удовл.	-	-	-	русск.
			Дом жилой	-"-	-"-, 14	кон. XIX нач. XX в	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,1586	-	-"-	0	-"-	-"-	2.55	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 14 а	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-	-	-"-	0	-"-	кирпич	6.42	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 17	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,113	-	-"-	0	-"-	кирпич дерево	5.65	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 20	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,1802	-	-"-	0	-"-	-"-	5.50	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 23	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,163	-	-"-	0	-"-	кирпич	5.20	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Здание грацианское	гражд.	-"-, 48	-"-	-	-	-	КЭЧ	-	-	филиал центрального военного госпиталя	-"-	0,2809	-	-"-	0	-"-	-"-	12	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	жилая	-"-, 49	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	-"-	0,118	-	-"-	0	-"-	-"-	3.40	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	жилая	ул. 1-я Кожевенная, 3	нач. XIX - нач. XX в	-	-	-	-	-	АО Курский ин-т строительных работ АО Курский комбинат "Хлебопродукт"	столовая	-"-	0,42	-	-"-	в 0	-"-	-"-	8	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Ансамбль мельницы	торг.-пром.	ул. 1-я Кожевенная, 35	нач. XX в	-	-	-	-	-	-"-	АО Курский комбинат "Хлебопродукт"	-"-	1,15	-	-"-	0	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Административный корпус	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-	-	-"-	не использ.	-"-	-"-	-	-"-	0	-"-	-"-	8,5	2	-"-	-"-	авар.	-	-	-	-"-
			Главный производственный корпус	-"-	-"-	1904г.	-	-	-	-	-	-"-	главный производственный корпус	-"-	-"-	-	-"-	0	-"-	-"-	15	4	-"-	-"-	удовл.	-	-	-	-"-
			Складское помещение (малое) №1	-"-	-"-	нач. XX в.	-	-	-	-	-	-"-	склад	-"-	-"-	-	-"-	0	-"-	-"-	4	1	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Складское помещение (большое) №2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-	-	-"-	склад, проходная	-"-	-"-	-	-"-	0	-"-	-"-	5	1	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Зерносушилка	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-	-	-"-	цех обойного помола	-"-	-"-	-	-"-	0	-"-	-"-	18	6	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	ул.Перекальского,40	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-	-	личн. влад.	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	6,5	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	ул.Перекальского,42	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	6,5	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	ул.С.Перовской, 9	кон. XIX нач. XX в	-	-	-	Хозр. предпр. "Дедси" Курского комит. красного креста	0	-	Хозр.предпр. "	-"-	0,008	-	-"-	0	-"-	кирпич	6	2	центр	-"-	неудовл.	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 11	-"-	-	-	-	ЖЭУ-5	0	-	жилье	-"-	0,008	-	-"-	0	-"-	-"-	5	2	-"-	-"-	удовл.	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 13	-"-	-	-	-	Облоно	0	-	Общежитие ПТУ- № 4	-"-	0,04	-	-"-	0	-"-	-"-	16	4	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 14	-"-	-	-	-	ЖЭУ-5	0	-	не использ.	-"-	0,02	-	-"-	0	-"-	Кирпич дерево	6	2	-"-	-"-	авар.	-	-	-	-"-

516

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 133

Улица	С. Перовской		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
9	9	Иванов А.Н.	
11	11 ✓	Насл. Селеверстовы	
13	13	ЖАКТ «Кожевник»	
14	14	Карповы	
15	15	ГОРКО	
18	18/17	Артель Скормана В.А.	Гайдара 17
16	16	ГОРКО	

Улица **Старо- Преображенская(С. Перовской)**

Домовладелец, сословие	№ домовладения		Сведения о домовладении	Примечания
	гор.	пол.		
Крупорушка купца Н.А.Кузьмина				Соврем. № 13 (Фото Озеров)
1898 г.Ф.144 д.136л.147 **Молдованова А.А.- жена капитана**	14? 16??		1898 г.Ф.144 д.136л.147 одполковник 123 Козловского пехотного полка Энвард Евгений Васильевич.-480 р. в год Молдованов- поручик 123 Козловского пехотного полка Ф.144 д.139 л.12-200 р. в год	угол Ст. Преобр. и Золотор Соврем. № 16 (Фото Озеров)
Селеверстов А.М.				**Соврем. № 11** (фото. Озеров)
Скорман В.А.- купец				**Соврем. № 18** (Фото Озеров)
1898г. Ф.144 д.138 л. 140 **Чистилина (Частилина)** Ефросинья Петровна Ф.144 д.143 л.54 Частилин Ф.Е.			1898г. Ф.144 д.138 л. 140Беляева Анна Владимировна Прухно Давид Борисович Ф. 144 д.143 л. 41	Соврем. № 14

516

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ Н.Л. Игина
«18» мая 2018 г.
М.П.

А К Т

от «18» мая 2018 г. № 64

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX –нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Жабина Юлия Николаевна, архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяка Инна Викторовна составили настоящий акт о том, что 16.05.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»,** расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются разрушения кирпичной кладки трубы, потертости и отслоения штукатурного слоя.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Ю.Н. Жабина

Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» И. В. Шкамердяка


11
с.Перовской
11

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200309	
Кадастровый номер:	46:29:102257:117
Номер кадастрового квартала:	46:29:102257
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10600; Инвентарный номер 38:401:001:003721850; Условный номер 00:00:000000:0000:38:401:001:003721850
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11
Площадь, м²:	275.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	5653864.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102257:21
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102257:264, 46:29:102257:265, 46:29:102257:266, 46:29:102257:267, 46:29:102257:807, 46:29:102257:808
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200309	
Кадастровый номер:	46:29:102257:117

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 000000000000516, Памятник Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № бн от 16-01-1995
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.12.2004 Овчинникова Светлана Федоровна, № А-1953, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 07101863023, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

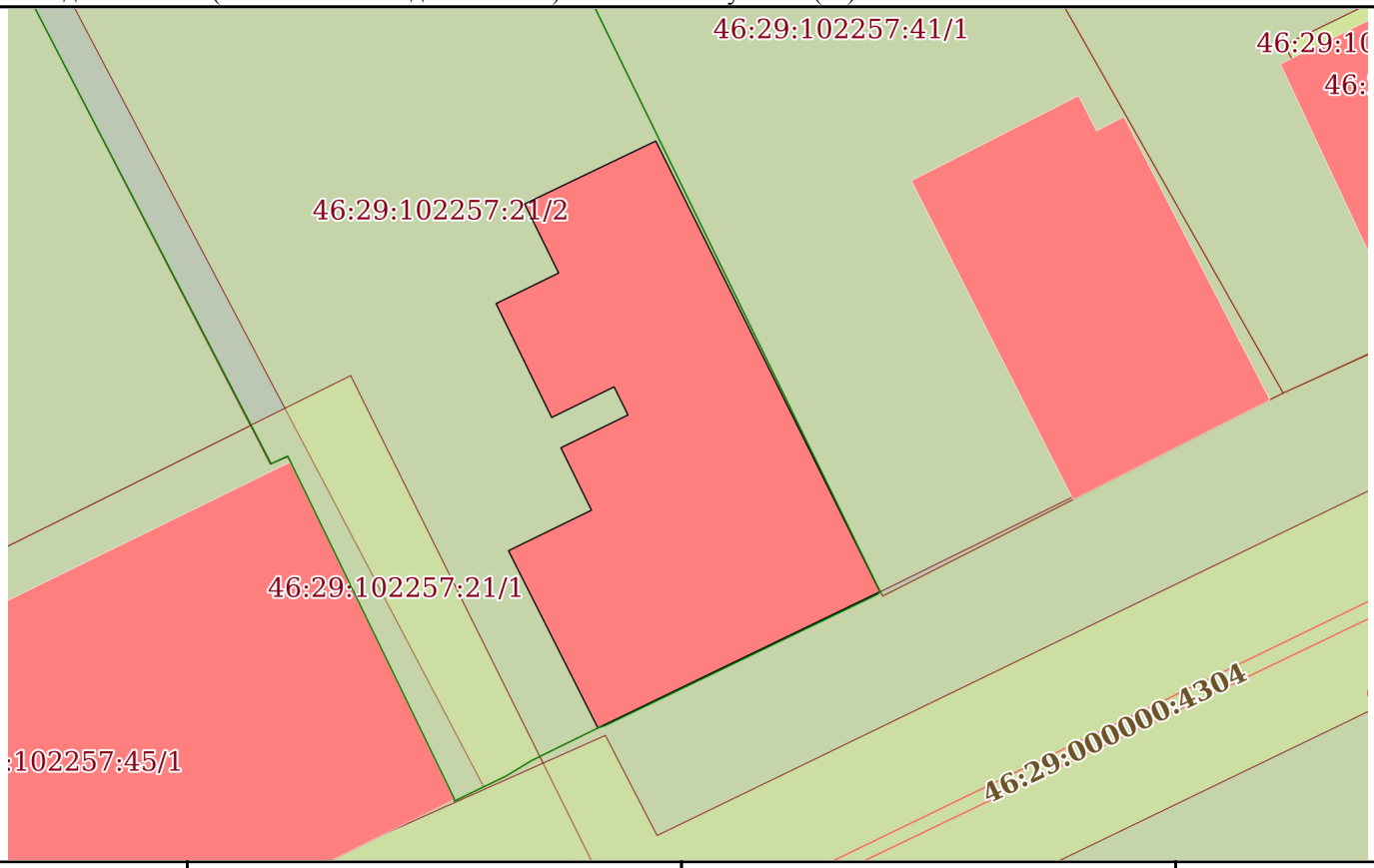
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200309	
Кадастровый номер:	46:29:102257:117

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

С595 Кур
А32.

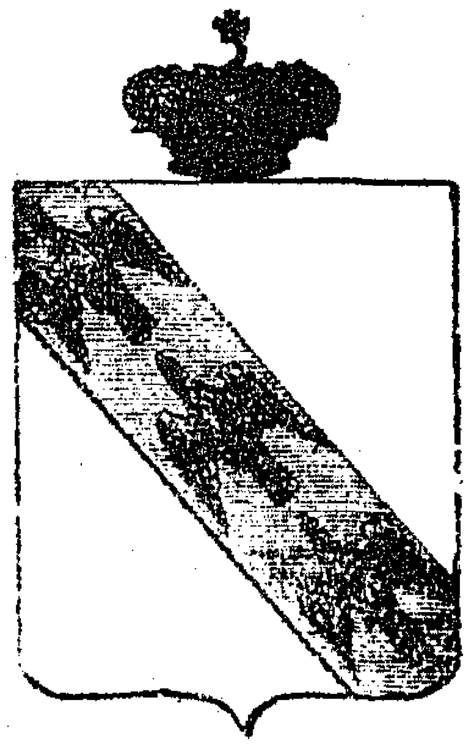
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

Гос. Публичная

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62 5/25 60 8/43



КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

ЦСКФ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
БИБЛИОТЕКА
№ 3456

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПУБЛИЧНАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА РСФСР
30835 1987 год

30.532 15-3

КУРСКЪ.

Типо-Литографія Губернскаго Правленія

1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

63.3(2-4Кус)
Б 90
1408210

Юрий БУГРОВ

УЛИЦЫ И ЛИЦА ГОРОДА КУРСКА



63.3(2Рос-4Курс)
И 90

”… История предков всегда любопытна для того, кто достоин иметь Отечество.”
Н.М Карамзин

ИСТОРИЯ УЛИЦ ГОРОДА КУРСКА

Б.1360617
Курская областная научная библиотека имени Н.Н. Асеева

г. Курск – 2000 г.

85.143(2)
П 37
Б.1436601

И.М. Плаксин, В.И. Склярук

Старый Курск

в акварелях И.И. Ликоренко



76.106(2Рс-4Курс)
С 43
Б. 1358985



Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **28.09.2026**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 17.09.2026 №ИЭА1) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: **262463204334146320100100070007490244**.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 0000 (0000) рублей 00 копеек, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в

сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.

3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.

3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.

3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.

4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.

4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:

4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.

4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;

5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;
5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных

контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту**.**

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Контракту, в том числе исполнение таких обязательств, как оказание услуг надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуг, оплата неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, возмещение ущерба.

Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, самостоятельно.

Настоящий Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с Федеральным законом.

7.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 10% от цены, по которой в соответствии Законом заключается Контракт и предоставляется на **сумму 0000 руб. 00** коп.

7.3. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена услуги снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене настоящего Контракта, участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения настоящего Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона.

Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной

(максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта **(если требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона)** в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых

Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:
- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:

1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3
СКРЫТО
расчетный счет 40702810420000294725
в ООО "Банк Точка", г. Москва
БИК 044525104
к/с 30101810745374525104
ОКПО 88944697
ОКТМО 24701000001

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
услуги по проведению государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

от ___ _____ 2026 г. № 0744200000226007277

Техническое задание

(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2: 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

а) материаллы, содержащеи информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копии актов технического состояния объектов культурного наследия (при наличии);

г) копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

д) копия документов, удостоверяющих право на выявленные объект ыкультурного наследия и (или) земельные участки в границах их территории (при их наличии);

е) сведения о выявленных объектах культурного наследия и о земельных участках в границах их территории, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

В случае отсутствия обозначенных документов и материалов у регионального органа охраны объектов культурного наследия и Заказчика их подготовка осуществляется Исполнителем самостоятельно.

В случае необходимости, иных документов для принятия решения в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель принимает решение о возможности их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Исполнитель самостоятельно выполняет следующие работы:

- определение категории историко-культурного значения, наименование, вид объекта, современный адрес и пообъектный состав (при его наличии), время создания объекта или дата связанного с ним исторического события;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта) с составлением записки по историко-культурному обследованию.

- составление карты (схемы) проекта предмета охраны с обозначением объектов и территорий, подлежащих охране в качестве элементов предмета охраны достопримечательного места

Проект предмета охраны объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны оформляется в текстовой и табличной формах (рис. 1) с отображением основных предлагаемых к охране элементов. Материалы фотофиксации должны обеспечивать отражение предлагаемых к экспертизе предметов охраны, в том числе внешний вид здания и интерьеры.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3

Рис. 1 Табличная форма предмета охраны с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов.

- разработка проекта границ территории объекта, представляющего собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включающего материалы по их обоснованию и утверждению.

Проекты границ территории объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Материалы по обоснованию проектов границ территории объектов культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 8
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 11
3.	Здание школы № 20, 1930-е гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 А
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72
5.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 18
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красная Линия, 48
8.	Дом жилой, XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 5а
9.	«Дом жилой», конец XIX - начало XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 7
10.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 3
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5
13.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 16
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, пер. Нижне - Гостиный, 3
15.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 20
16.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 23
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 30
18.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 44
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Перовской, 11
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18
21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 28а
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 32

23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 34
24.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 39
25.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 41
26.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 43
27.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 52
28.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 57

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин / М.П.	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/ М.П.