

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Ленина, 15

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 15 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.15 от 05.09.2009.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.15 от 14.12.2021 № 280.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

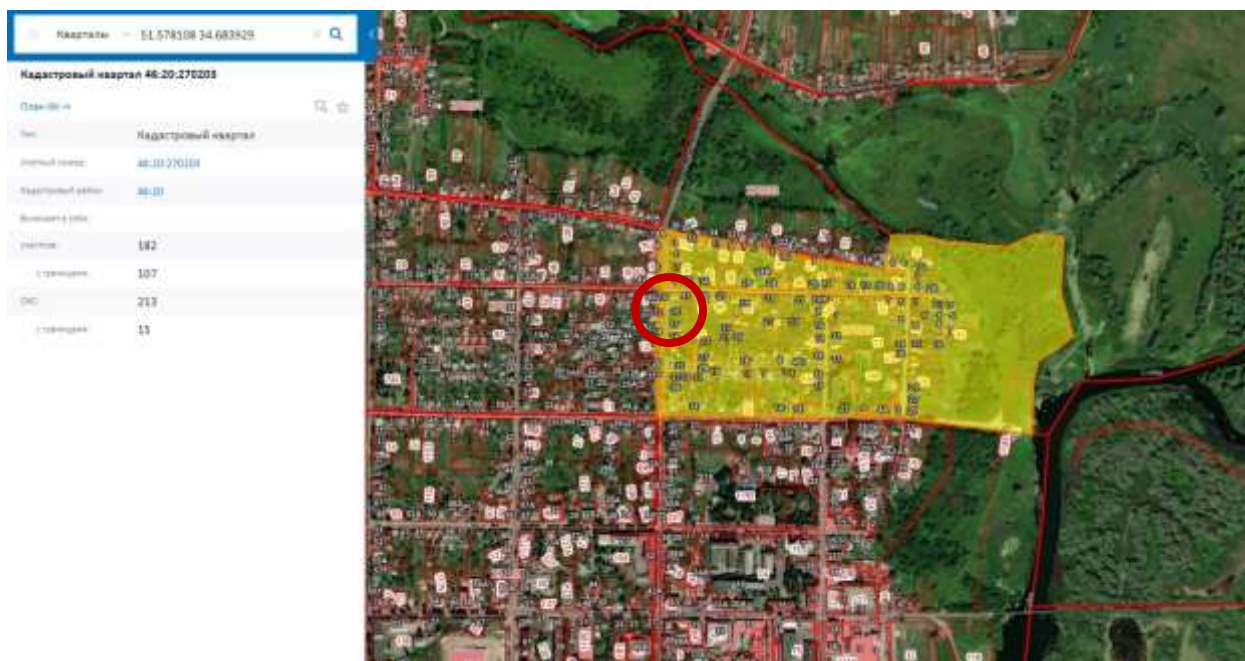
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 15) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2187 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения по данным Публичной кадастровой карты
<https://pkk5.rosreestr.ru>

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 15, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270203:7 в кадастровом квартале 46:20:270203, без координат границ. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 1150 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д.15, с кадастровым номером 46:20:270203:346, имеет площадь: 235,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270203:462, 46:20:270203:463, 46:20:270203:464, 46:20:270203:465. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2009 году Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.15.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1917, площадь дома – 235,6 м², в том числе жилая 110,3 м², этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 45-55 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 15 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2), заповедной территории (зоне регенерации застройки) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича) стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В основном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в северной части города Рыльска на улице Ленина.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было занято одним из северо-западных домовладений исторического квартала № 24³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 24/6³⁴ и № 24³⁵.

Несколько южнее здания Объекта, на той же стороне улицы и в том же квартале, располагалась Казанская церковь – одна из старейших церквей города Рыльска. Казанская церковь, построенная в 1679 г., была разрушена в 1930-е гг.³⁶

По улице Преображенской (современной улице Ленина) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие домовладельцы: Фатеев Александр Иванович, Рудых Иван Прокофьевич, Коротков Алексей Афанасьевич, Лагутин Иосиф

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 389-420; Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Михайлович, Бондарева Пелагия Петровна, Матохин Иван Петрович, Карачков Никита Иванович, Гамов Федор Семенович, Постникова Мария Ивановна, Лемешов Никифор Иванович³⁷. Предположительно, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, здание Объекта в 1902 г. могло относиться к домовладению № 1261, принадлежавшему М.И. Постниковой, или к домовладению № 1260, принадлежавшему Ф.С. Гамову.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 44³⁸.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание являлось объектом индивидуального жилищного строительства. В перечне субъектов, обладавших правами долевой или совместной собственности на здание в последней трети XX – начале XXI вв., фигурируют: Рейника Галина Петровна, Тимохин Виктор Андреевич, Некрасов Михаил Петрович, Конюхов Иван Иванович, Субботина Александра Архиповна, Субботин Иван Андреевич, Мячикова Людмила Ивановна. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Ленина и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта – двухэтажное (первый этаж выполнен из кирпича, второй – бревенчатый с кирпичной отделкой), прямоугольное в основании. Со стороны двора к Объекту примыкает двухэтажный кирпичный объем одной из пристроек.

Центральный (западный) фасад Объекта имеет симметричную композицию. Заметно более высокий и намного более богато декорированный второй этаж трактован как парадный. Этажи разделены довольно скромным межэтажным карнизом с проведенным над ним выступом пояска. Углы центрального фасада подчеркнуты пилястрами. Пилястра, аналогичная угловым, проходит по центральной оси фасада, разделяя его на два равных сегмента, каждый из которых включает по два окна на уровне каждого из этажей. На уровне первого этажа пилястры гладкие, на уровне второго этажа

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 4. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

каждая из пилястр решена в виде своеобразной имитации колонны - «постамент» с выступающим квадратным элементом, профилированный поясок на уровне низа оконных проемов, являющийся верхней границей «постамент», декорированная вертикальной филенкой средняя часть, верхний профилированный поясок, расположенный на уровне верхней трети оконных проемов, гладкая верхняя часть пилястры, декорированная наверху тремя «сухариками».

Прямоугольные оконные проемы первого этажа со стороны центрального фасада по состоянию на конец XX в. были обрамлены простыми деревянными наличниками. На данный момент наличники сохраняются лишь у двух окон северного сегмента фасада. Под окнами первого этажа, на небольшом расстоянии от них, проходит выступ низкого глухого цоколя. Оконные проемы второго этажа со стороны центрального фасада имеют лучковые перемычки верха. Обрамления данных проемов расширены в верхней части, они декорированы несколько отстоящими от самих проемов сложными профилированными сандриками и замковыми камнями. Тонкие боковые выступы обрамлений также отстоят от краев проемов. Кроме того, на уровне верхней трети оконных проемов обрамления имеют по бокам характерные расширения в виде «ушек». Подоконные профили дополнены в нижней части скобообразными элементами с проходящим по их нижней границе рядом «сухариков». Развитый профилированный венчающий карниз центрального фасада дополнительно украшен рельефным рядом вытянутых висячих «гирек» или «кистей».

Со стороны южного (бокового) фасада Объекта на уровне второго этажа также наблюдается декор, аналогичный декору второго этажа центрального фасада: оконные проемы с лучковыми перемычками верха и развитыми обрамлениями; профилированный венчающий карниз; имитирующие колонны угловые пилястры; межэтажный карниз с пояском над ним. Со стороны северного (бокового) фасада Объекта на уровне второго этажа заметен простой выступ венчающего карниза и присутствует оконный проем с лучковой перемычкой верха без обрамления, еще один аналогичный проем на этой стороне здания заложен.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие трещины в фундаменте и стенах, щели в полах, рассыхание оконных переплетов и др.

До настоящего момента наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта сохранился практически в целостном виде, в том числе сохранился примечательный декор на уровне второго этажа данного

фасада.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.12.2021 № 280 описано следующим образом: «Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания первого этажа оштукатурены и окрашены в белый цвет, стены второго этажа выполнены в открытой кирпичной кладке. Визуально наблюдаются значительные сколы штукатурного слоя в уровне цокольного этажа, в некоторых местах до кирпичной кладки, следы намокания цоколя, трещины и механические повреждения. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, деревянные – двустворчатые. Кровля скатная, крытая металлическими листами по деревянной стропильной системе в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы присутствуют, водосток организованный. Со стороны второстепенного фасада выполнена пристройка».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Островского, с востока – улицей Карла Маркса, с юга – улицей Лермонтова.

Здание Объекта центральным (западным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Ленина и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.35, юго-западнее, на противоположной стороне улицы Ленина, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.14.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.
3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО

«Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном

анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый

характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 15, лицевым фасадом обращен к улице Ленина и тянется вдоль ее красной линии. Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющимися выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – двухэтажное, прямоугольного объема в плане, перекрытое вальмовой крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено прямоугольными оконными проемами с лучковыми завершениями; декоративными карнизами (сандриками) над оконными проемами; объемными наличниками (в том числе подоконные полочки, креповки, замковые камни); подоконными свесами из рельефной кирпичной кладки; венчающим профилированным карнизом, включающим пояс сухариков (дентикул); межэтажным профилированным карнизом; муфтированными пилястрами с выступающими выкладками из кирпичей; архитектурным пояском вдоль центрального фасада в виде валика.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились практически в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Рыльска.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному

сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 15, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 15.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта

культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 15.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 15.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.15 от 05.09.2009.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.15 от 14.12.2021 № 280.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 4.
7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 15**

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Ленина; центральный (западный) фасад обращен к улице Ленина и стоит на ее красной линии.

**Архитектурные и объемно-пространственные характеристики,
конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого вальмовой крышей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич; древесина (первый этаж выполнен из кирпича, второй – бревенчатый с кирпичной отделкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с восточной стороны);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение низкого глухого цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: прямоугольные оконные проемы с лучковыми завершениями; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами; объемные

наличники, в том числе подоконные полочки, замковые камни; подоконные свесы из рельефной кирпичной кладки; венчающий профилированный карниз, включающий пояс сухариков (дентикул); межэтажный профилированный карниз; простые деревянные наличники прямоугольных оконных проемов первого этажа со стороны центрального фасада; муфтированные пилястры с выступающими выкладками из кирпичей на пилястрах объекта, квадратной формы, и с вертикальными вытянутыми ширинками; архитектурный поясок вдоль центрального фасада (по улице Ленина) в виде валика; архитектурно-художественное оформление пилястр в уровне первого этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: вид отделки кирпичной кладки и колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Ленина; центральный (западный) фасад обращен к улице Ленина и стоит на ее красной линии.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого вальмовой крышей;</p>	

<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич; древесина (первый этаж выполнен из кирпича, второй – бревенчатый с кирпичной отделкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	
<p>- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с восточной стороны);</p>	
<p>- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	
<p>- композиционное решение низкого глухого цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: прямоугольные оконные проемы с лучковыми завершениями; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами; объемные наличники, в том числе подоконные полочки, замковые камни; подоконные</p>	 

свесы из рельефной кирпичной кладки; венчающий профилированный карниз, включающий пояс сухариков (дентикул); межэтажный профилированный карниз; простые деревянные наличники прямоугольных оконных проемов первого этажа со стороны центрального фасада; муфтированные пилястры с выступающими выкладками из кирпичей на пилястрах объекта, квадратной формы, и с вертикальными вытянутыми ширинками; архитектурный поясок вдоль центрального фасада (по улице Ленина) в виде валика; архитектурно-художественное оформление пилястр в уровне первого этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);





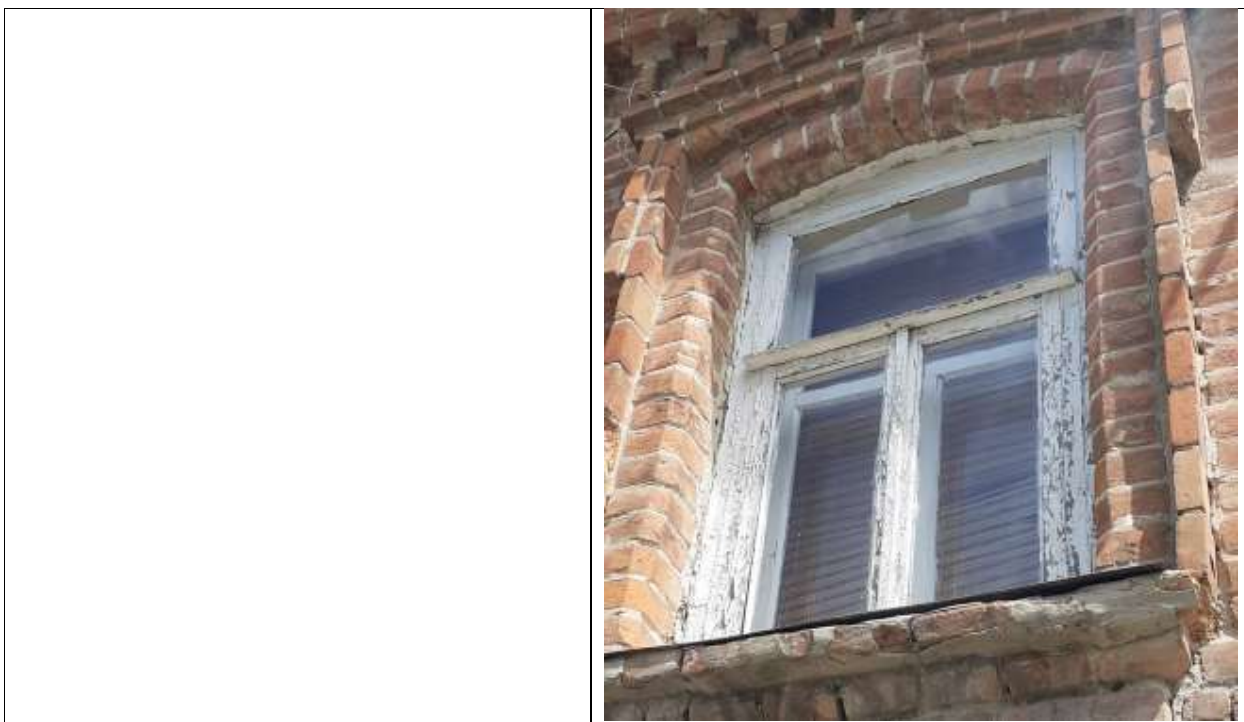




- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: вид отделки кирпичной кладки и колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).





**Проект границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач.
XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Ленина, 15**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий Объекта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270203. Земельный участок, в границах которого находится Объект, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270203:7, без координат границ.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного

строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-4 в западной части кадастрового квартала 46:20:270203, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 15
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	501 м ² \pm 8
3	Иные характеристики объекта	-

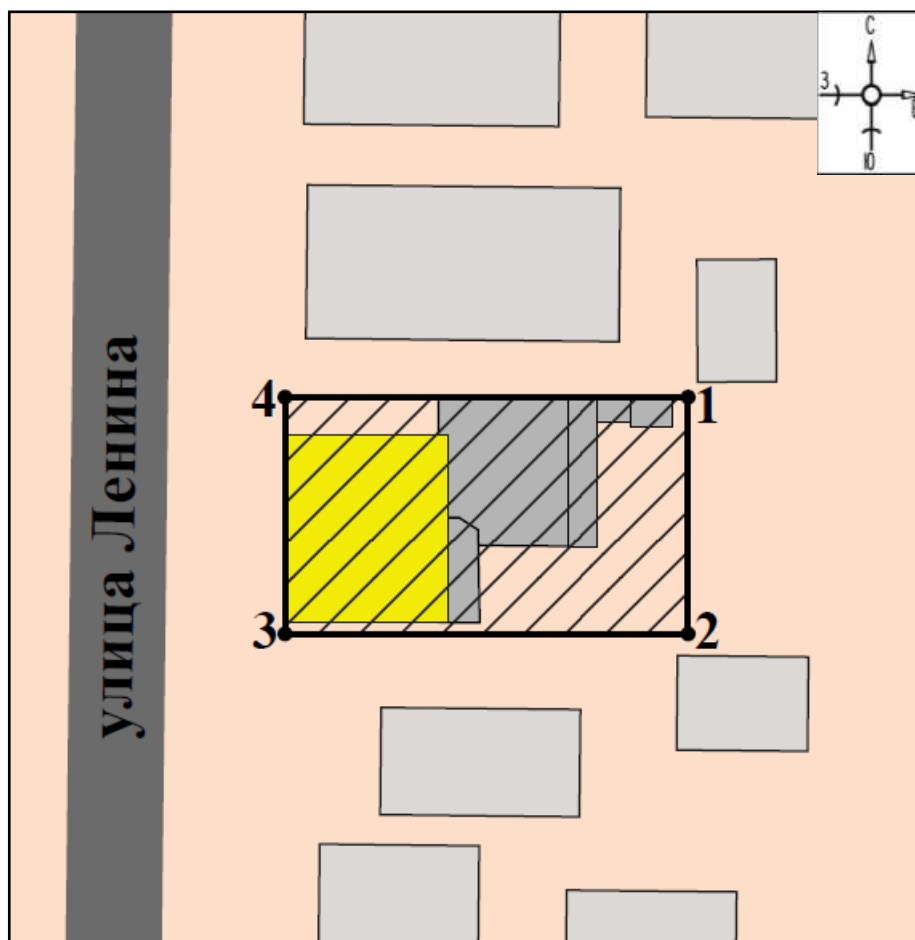
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403965,96	1194701,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	403948,81	1194701,68		0,10	
3	403948,81	1194672,49		0,10	
4	403965,96	1194672,49		0,10	
1	403965,96	1194701,68		0,10	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

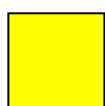
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юг- 17,15 м;
2	3	На запад- 29,19 м;
3	4	На север- 17,15 м;
4	1	На восток в исходную точку- 29,19 м.

План границ территории объекта культурного наследия

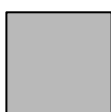


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

● 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
	46:20:270203:7

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

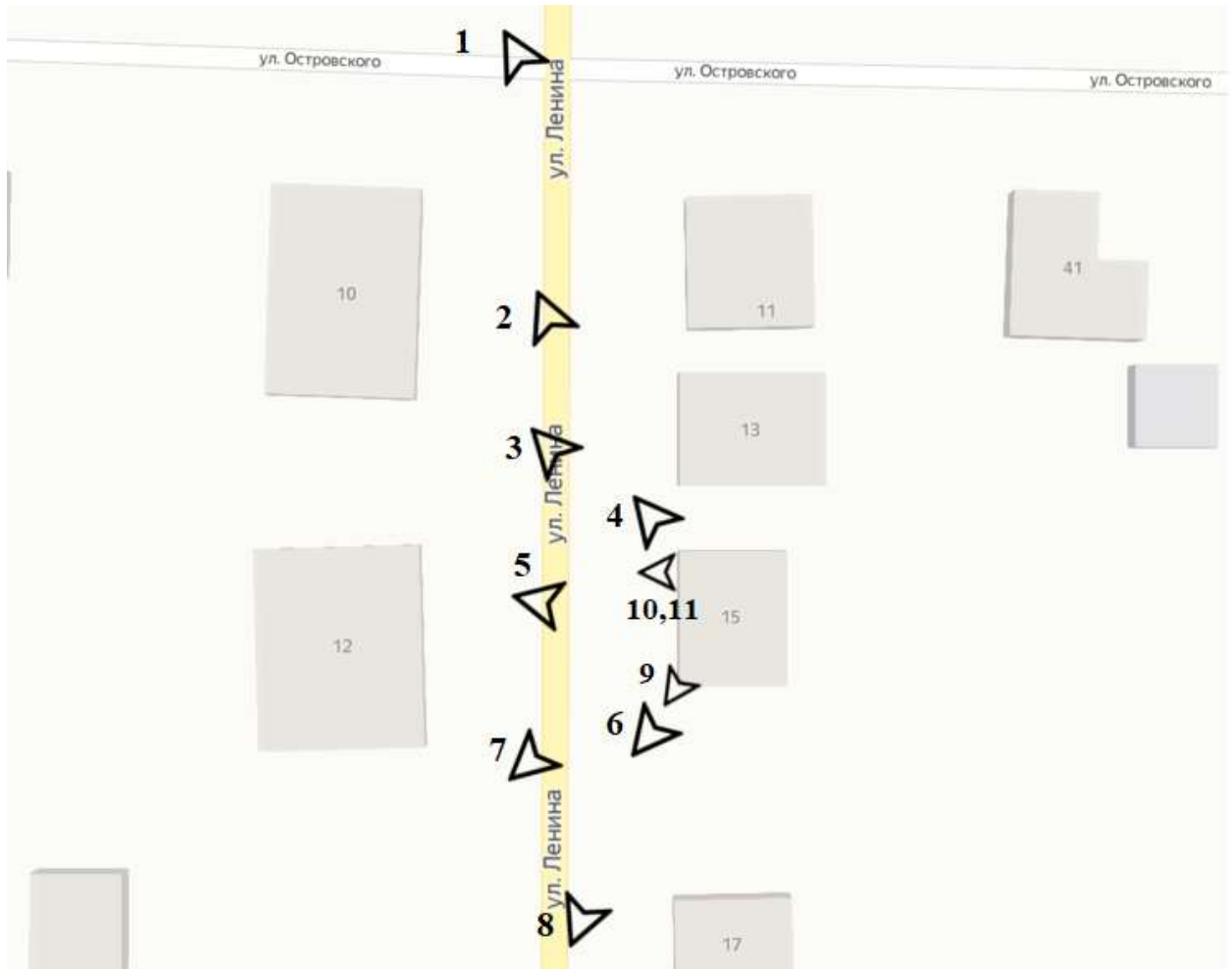
2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искражение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-запада на Объект.



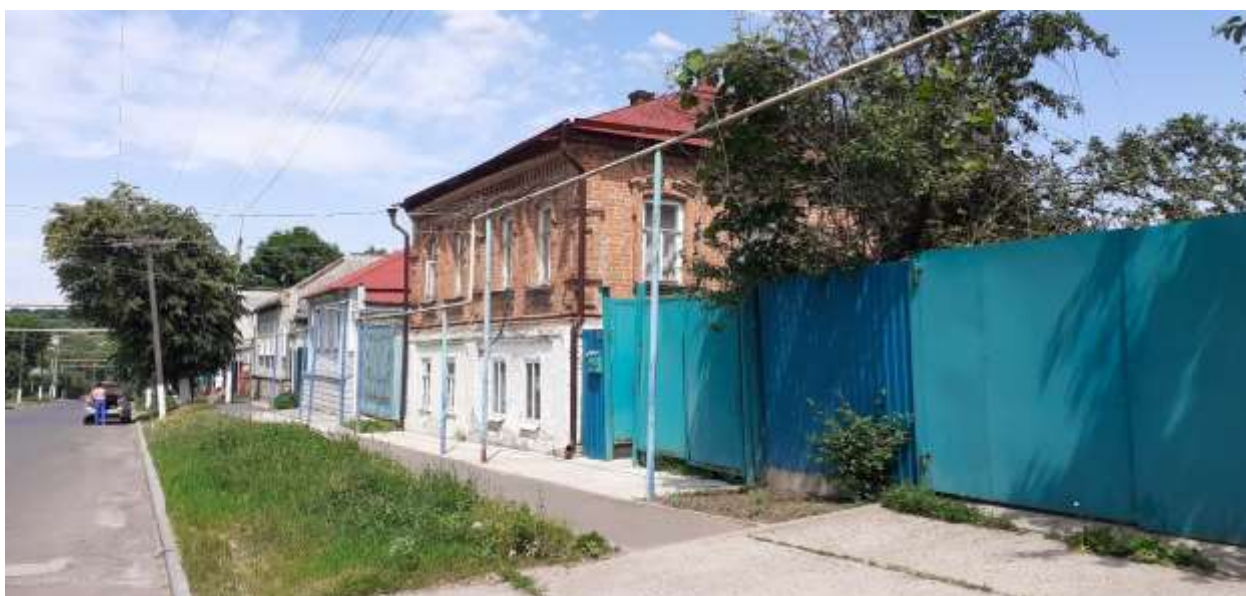
Фотография № 5. Вид с запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект. Угол центрального (западного) и южного фасадов. Фрагмент.



Фотография № 10. Вид с запада на Объект. Центральный (западный) фасад. Фрагмент.



Фотография № 11. Вид с запада на Объект. Центральный (западный) фасад.
Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении.

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении.

18. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Васильевской (современной ул. Свердлова). Вид в северном направлении.

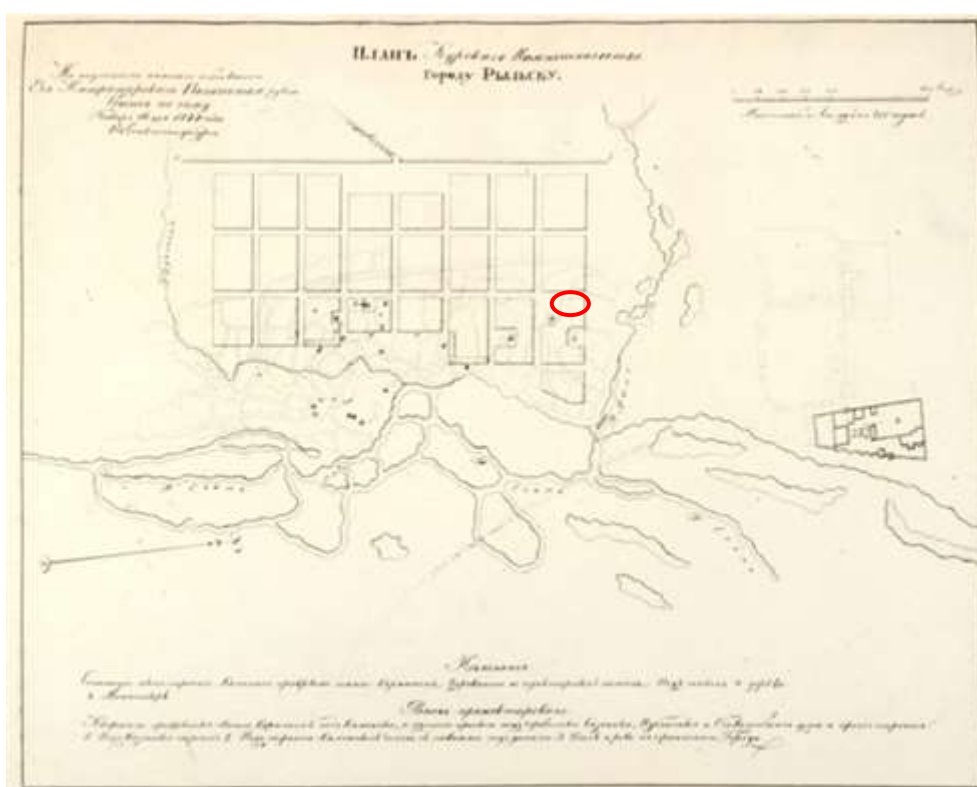
19. Дом по ул. Ленина, 15. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



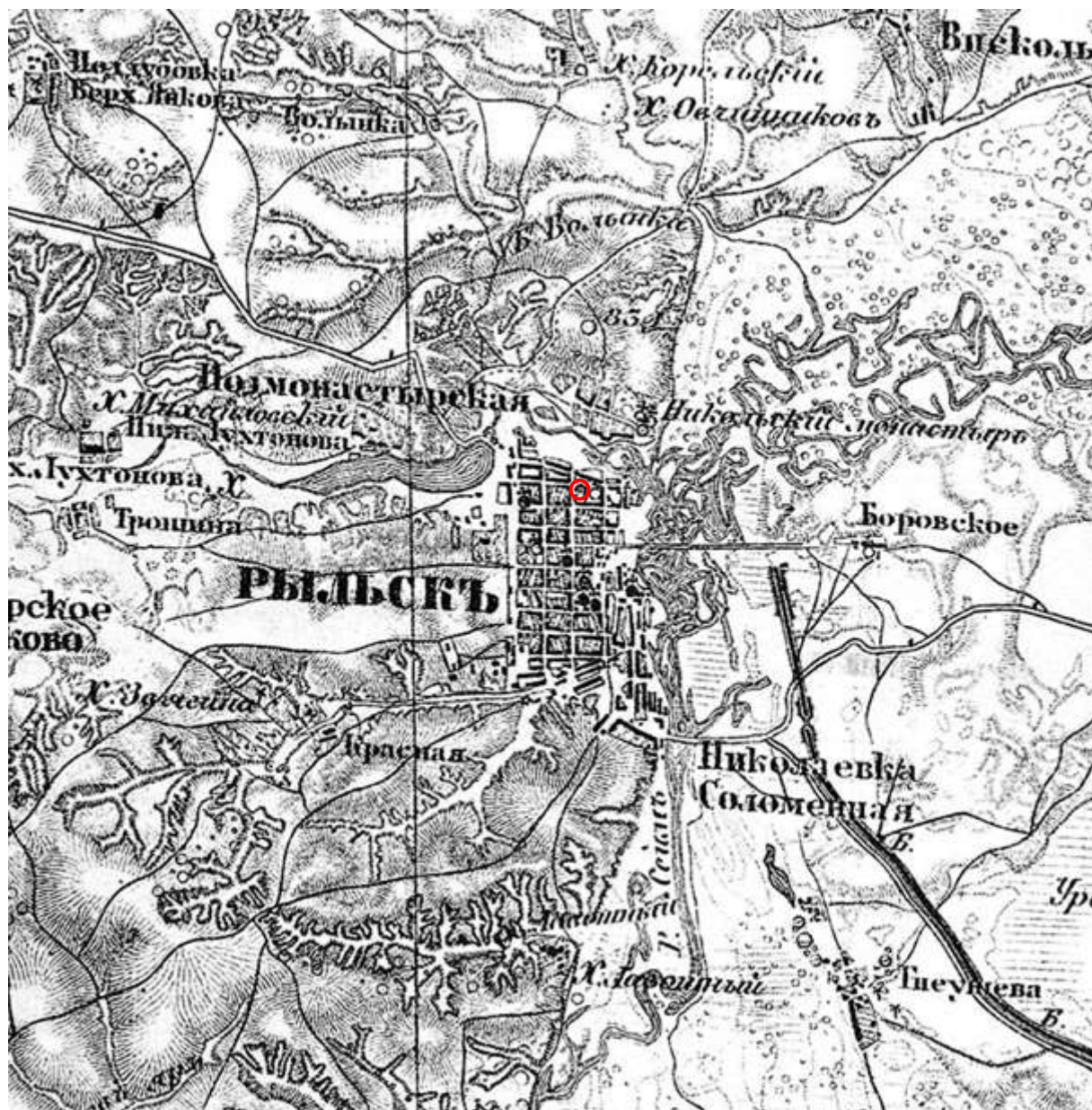
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



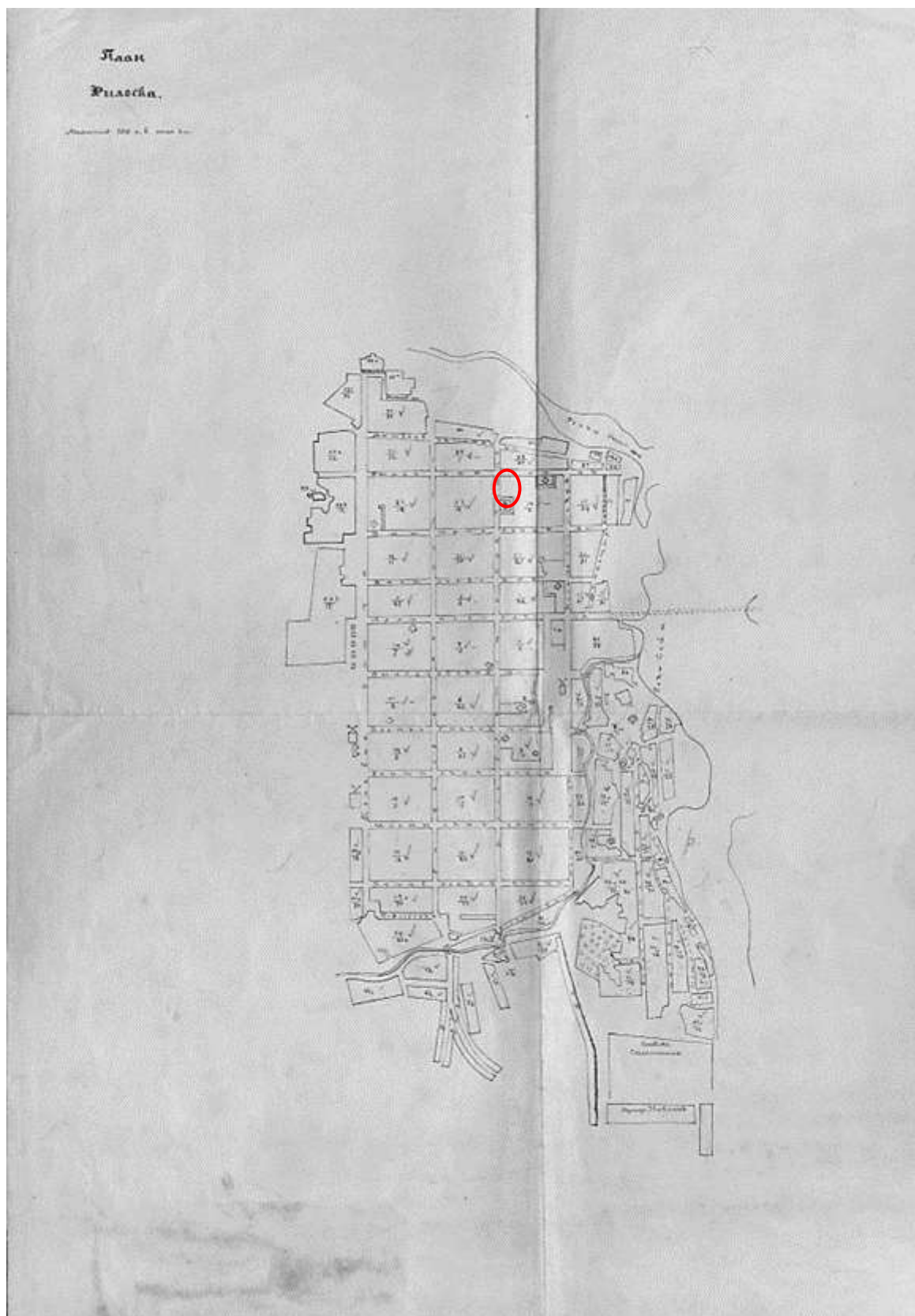
2. План города Рылъска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рылъска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



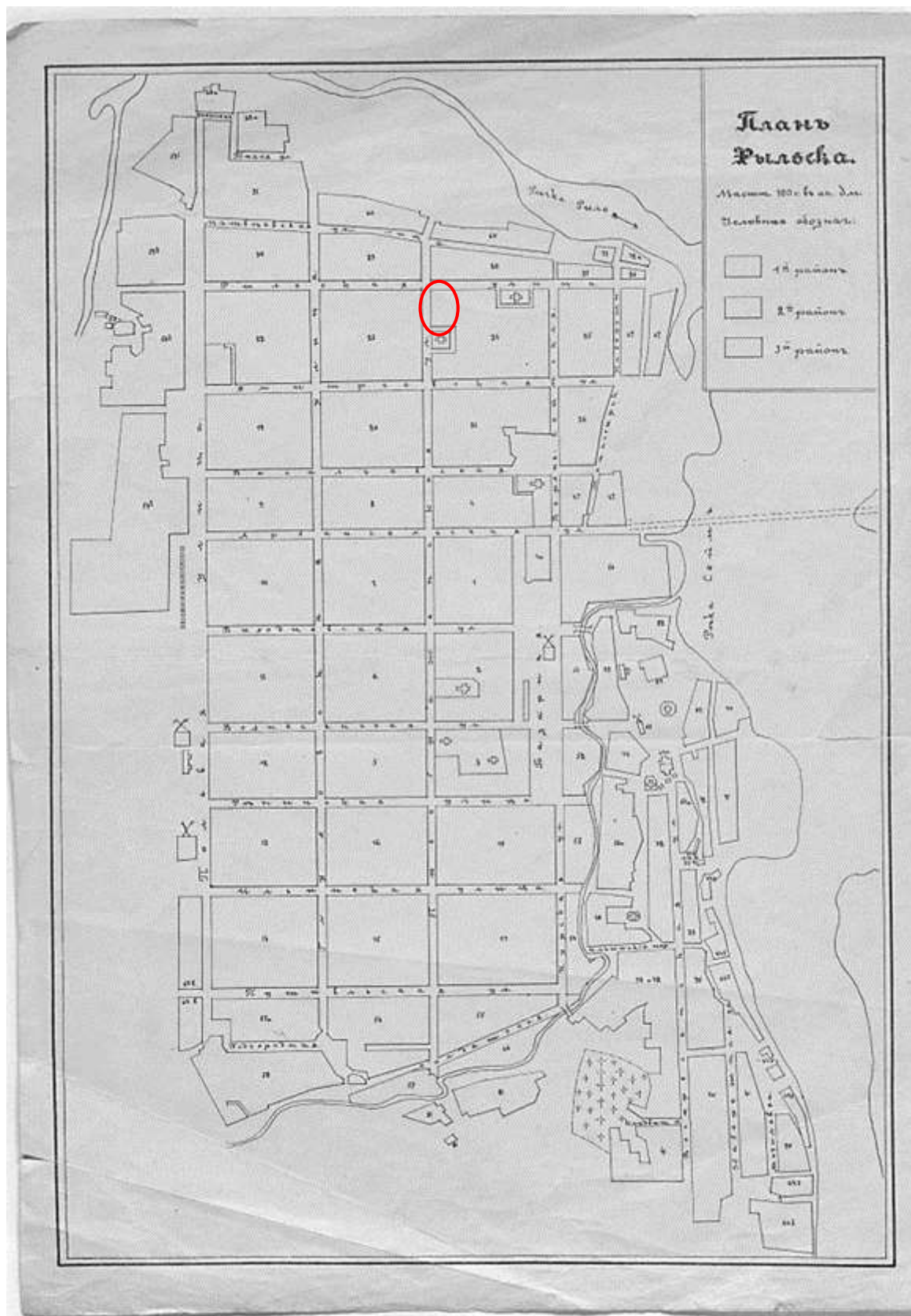
3. План г. Рылъска Курскаго Намѣстничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



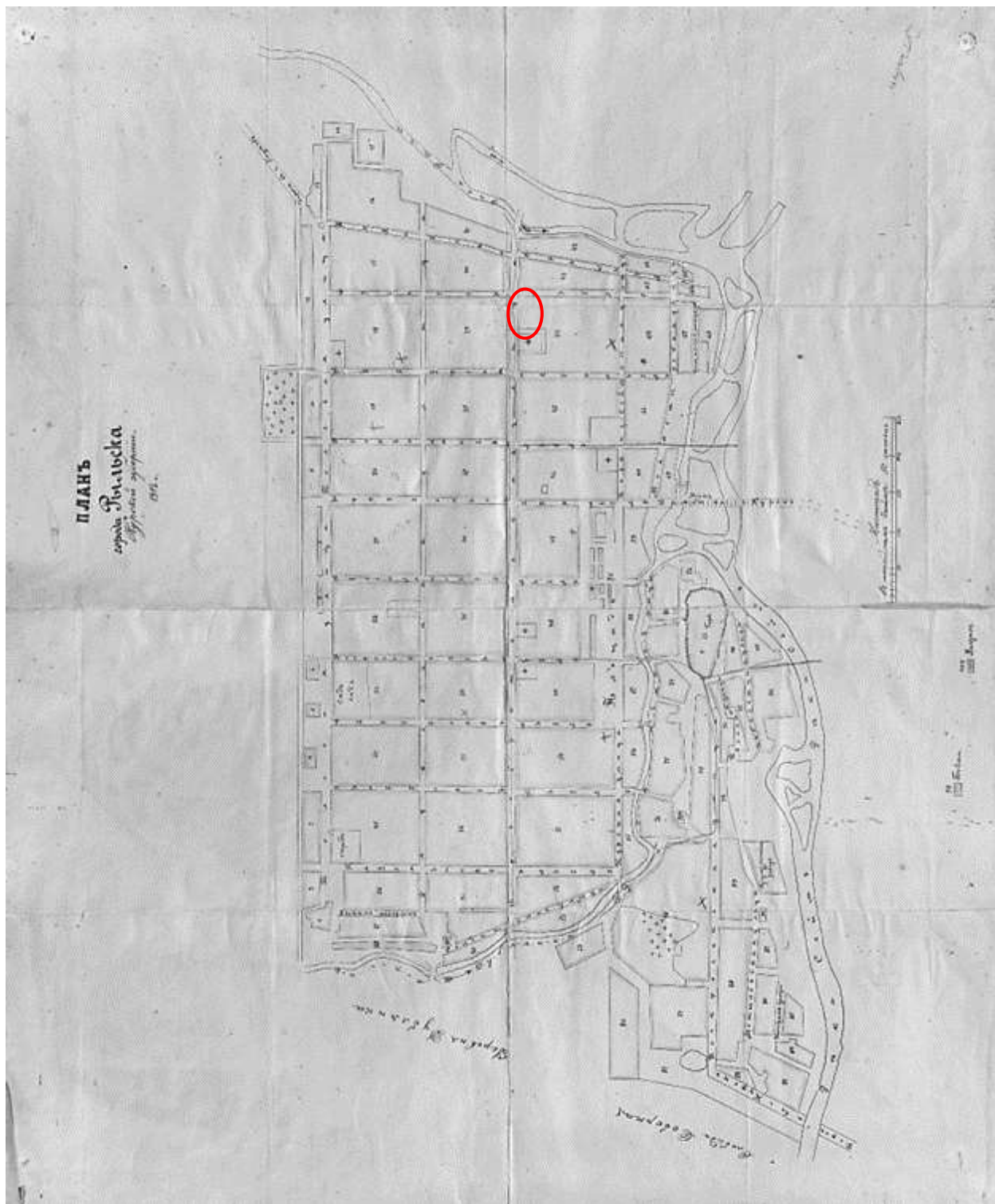
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



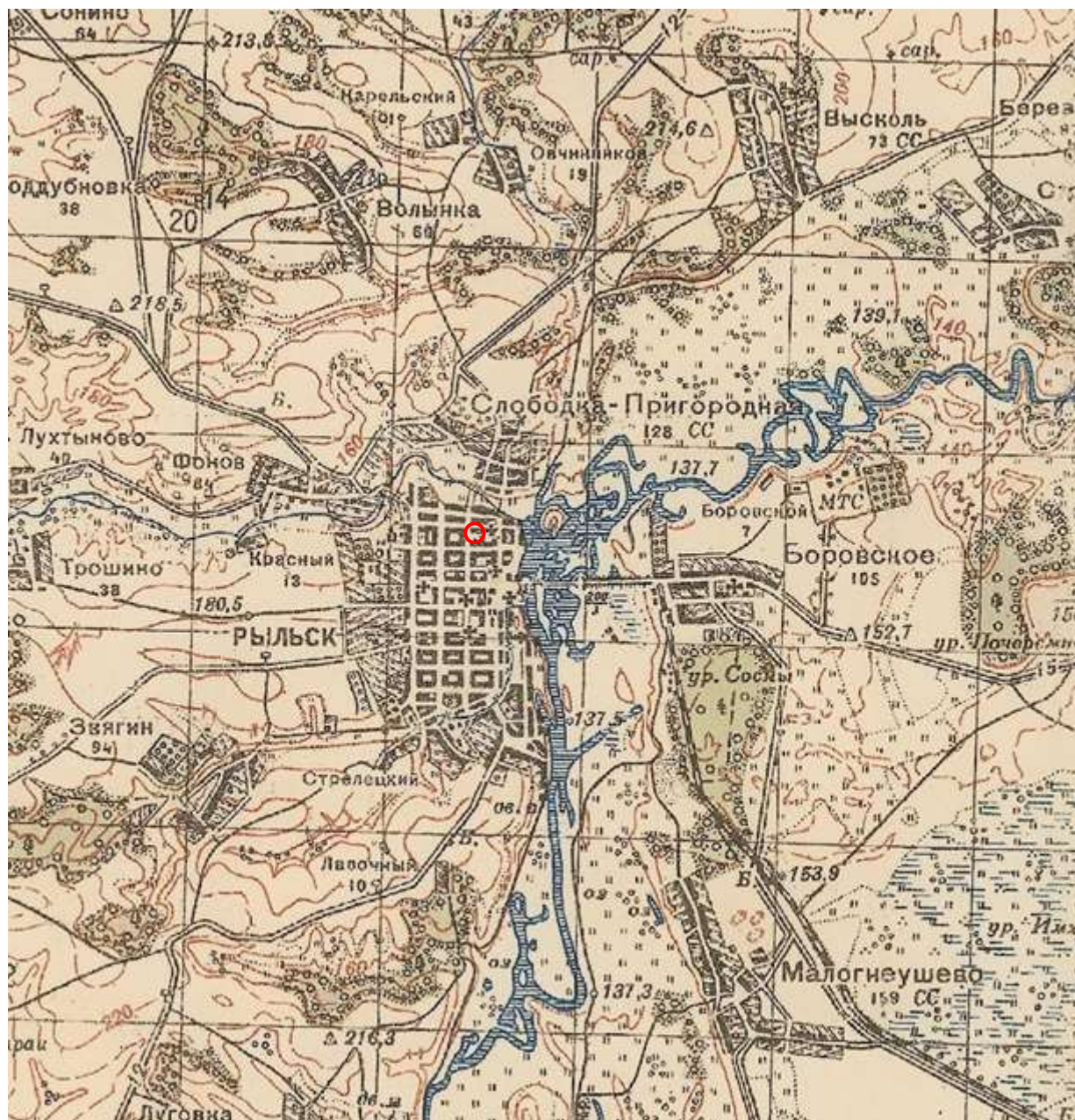
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



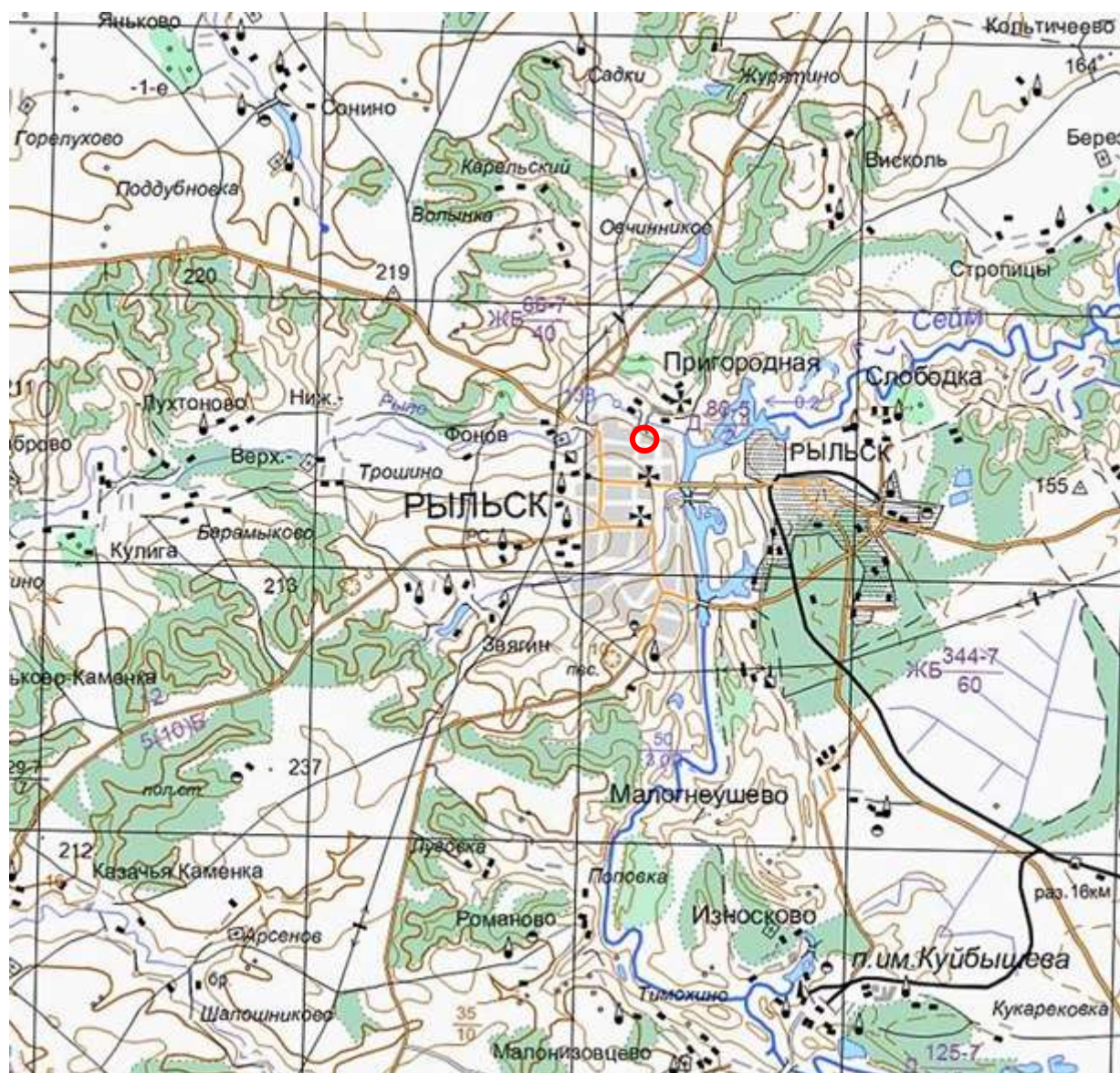
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



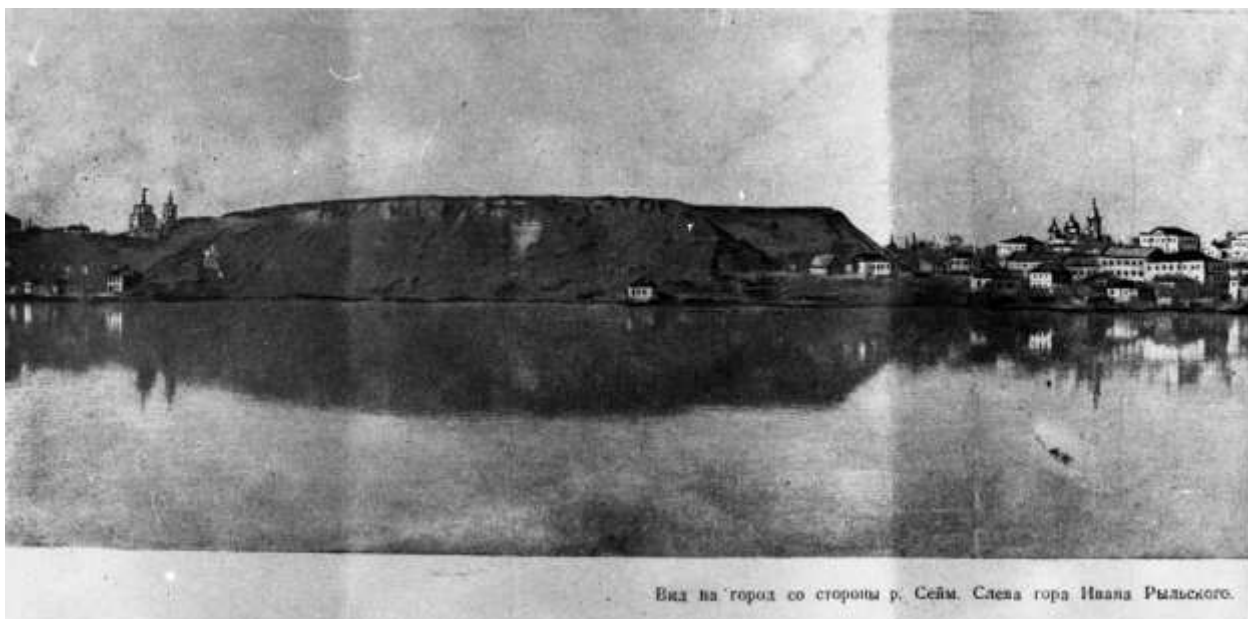
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



327

Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)

Открытка письма Ивана Ивановича Липина П. И. Липинского № 9 (1911 г.).

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С.-м. Перепечатка запрещена. (1913 г.).

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Здание духовной семинарии сохранилось до наших дней. Сейчас здесь размещается Рыльский агроколледж (ул. Ленина, д. 42). Справа хорошо видны колокольня и купол Казанской церкви. Это один из лучших сохранившихся видов безвозвратно утраченного старинного храма.

Изготовлена картонная. Изд. издатель, майкл П. В. Ленинский (1911) 23

18. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Васильевской (современной ул. Свердлова).

Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 218.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



19. Дом по ул. Ленина, 15.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 5 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.



№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
2170.	дом жилой.	ман. 212- ман. XXIV.	каменная	-	-	личное влад.	камень	ул. Кудрявцева, 1
2243.	2174. дом жилой.	"	"	-	-	горсовет	"	ул. Кудрявцева, 2.
2244.	2175. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	ул. Кудрявцева, 13.
2245.	2176. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Кудрявцева, 21.
2246.	2177. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	ул. Кудрявцева, 22.
2247.	2178. дом жилой.	"	"	-	-	РСНО	дерсад	ул. Кудрявцева, 23.
2248.	2179. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	камень	ул. Кудрявцева, 24.
2249.	2180. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Кудрявцева, 25.
2250.	2181. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	ул. Кудрявцева, 26.
2251.	2182. дом жилой.	"	дерево, каменная	-	-	"	"	ул. Кудрявцева, 27.
2252.	2183. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	ул. Кудрявцева, 28.
2253.	2184. дом жилой.	"	каменная	-	-	"	"	ул. Кудрявцева, 29.
2254.	2185. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	ул. Кудрявцева, 30.
2255.	2186. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	ул. Кудрявцева, 31.
2256.	2187. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Кудрявцева, 32.
2257.	2188. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	ул. Кудрявцева, 33.
2258.	2189. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	ул. Кудрявцева, 34.
2259.	2190. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Кудрявцева, 35.
2260.	2191. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	ул. Кудрявцева, 36.
2261.	2192. дом жилой.	"	"	-	-	РСНО	дерсад	ул. Кудрявцева, 37.
2262.	2193. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	камень	ул. Кудрявцева, 38.
2263.	2194. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Кудрявцева, 39.

2. *Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Лаксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

A-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим A-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима A-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

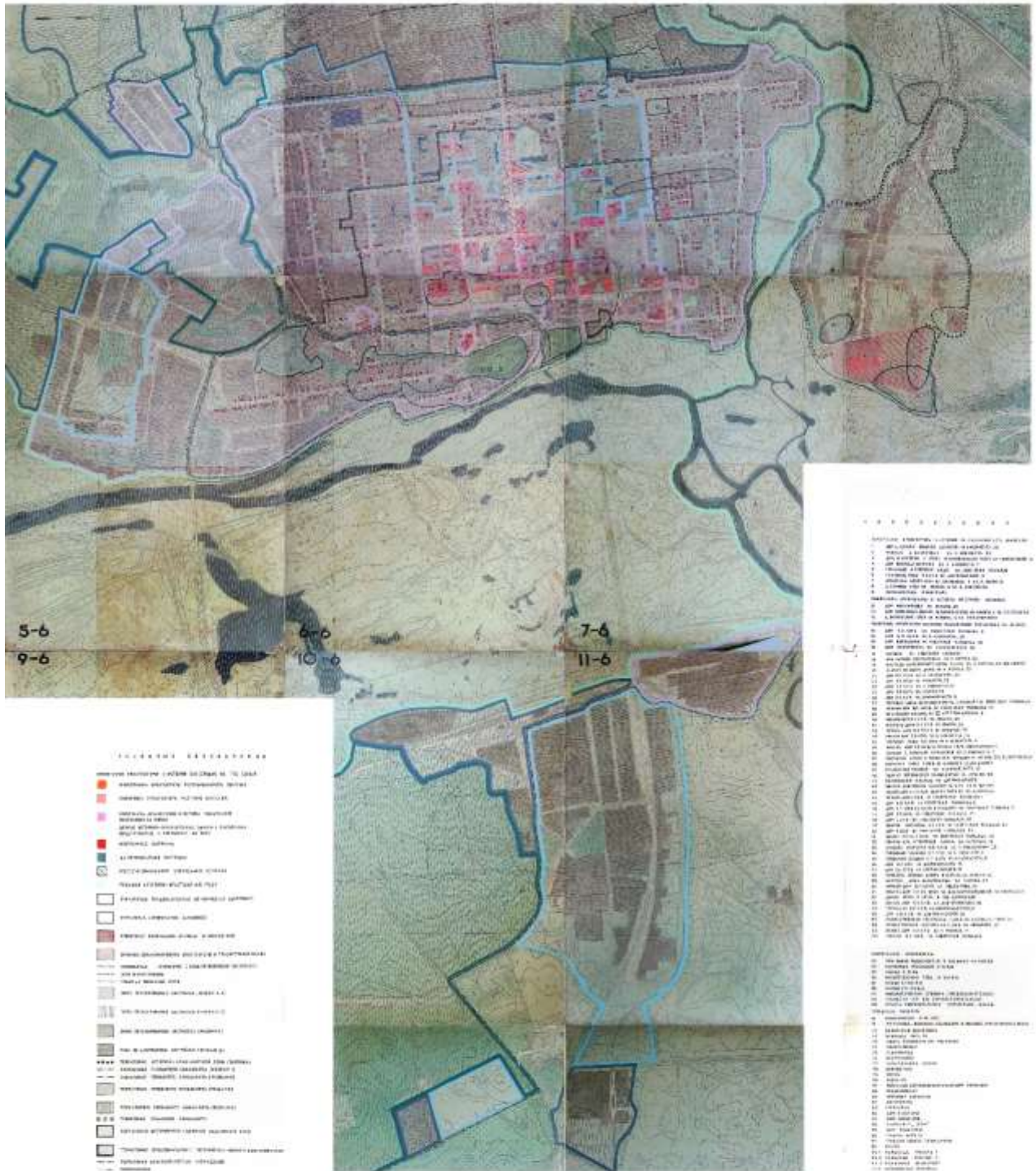
Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a list of locations or a detailed regulatory text.]

1-6 2-6 3-6 4-6
г. РЫЛЬСК • ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ




3. Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.15 от 05.09.2009

332

vey

10.09.2009

10.09.2009



Скоросшиватель

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

Шв. 38 : 234 : 001 : 015073400

р-р 12.07.04 №40

Дело №

За домовладение


№ 15 по ул. Ленина

в г. Рыльске.

Год _____

Хранить _____ лет

2-51-87 Ивдз



Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от "17" августа 2006 г. №244

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"**

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ РЫЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ Жилой дом _____
(тип объекта учёта)

_____ объект индивидуального жилищного строительства _____
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации _____ ЦФО, Курская область _____

Административный район (округ) _____ Рыльский _____

Город (пос.) _____ г. Рыльск, _____

Район города _____

Улица (пер.) _____ ул. Ленина _____

Дом № _____ 15 _____ Строение (корпус) _____

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

наименование учетного органа	
инвентарный номер	<u>38.234.001.015073400</u>
кадастровый номер	<u>00:00:000000:0000:38.234.001.015073400</u>
дата внесения сведений в реестр	<u>12.07.09. N40</u>

Паспорт составлен по состоянию на _____ 05 Сентября 2009 г. _____

Руководитель _____ Л.М.Букина _____

М.П.

1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследовании	10

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ		2
1	Назначение	
2	Фактическое использование	Жилое
3	Год постройки	по назначению
4	Общая площадь жилого дома	А-1917; а-1917
5	Жилая площадь жилого дома	235.6 кв. м.
6	Число этажей надземной части	110.3 кв. м.
7	Число этажей подземной части	А-2; а-2
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно)	
Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

3

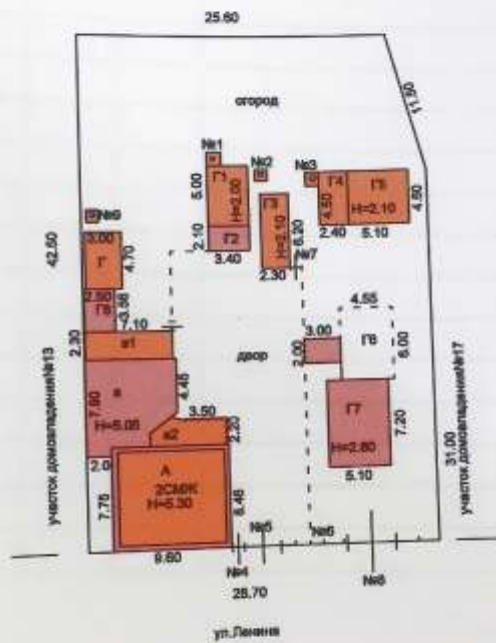
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/Начало строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м.	Высота, м.	Объем, куб. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
			Наименование параметра	Единица измерения	Всего				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
индивидуальный жилой дом	1917	бревенчатые, кирпичные	общая площ.	м2	114.6	81.2	2.50	422.00	185357
Жилая пристройка	1917	кирпичные	общая площ.	м2	68.4	61.1	5.05	258.00	80488
пристройка	-	пластины	общая площ.	м2	22.8	12.5	4.30	54.00	8765
пристройка	-	тесовый	общая площ.	м2	29.8	16.3	4.45	73.00	14965
Сарай	-	пластины	площадь	м2	14.1	14.1	1.75	25.00	4834
Сарай	-	пластины	площадь	м2	17	17.0	2.00	34.00	3794
Сарай	-	кирпичные	площадь	м2	7.1	7.1	2.00	14.00	8197
Сарай	-	пластины	площадь	м2	14.3	14.3	2.10	30.00	4633
Сарай	-	дощатые	площадь	м2	13.1	13.1	2.10	27.00	671
Сарай	-	дощатые	площадь	м2	23	23.0	2.10	48.00	1106
Погреб	-	кирпичные	объем	м3	55		2.00	55.00	18500
вход в погреб	-					6.0			0
Гараж	-	кирпичные	объем	м3	103	36.7	2.80	103.00	92728
Сарай	-	кирпичные	площадь	м2	8.9	8.9	2.00	18.00	14514
уборная	-	дощатые	объем	м3	3	1.4	2.00	3.00	1611
уборная	-	дощатые	объем	м3	2	1.0	2.00	2.00	906
Уборная	-	дощатые	объем	м3	3	1.3	2.00	3.00	1746
калитка	-	деревянная	площадь	м2	2.9		2.90		940
Ворота	-	дощатые	площадь	м2	9		2.90		1679
забор	-	деревянный	протяженность	пог.м	6.7				1779
Калитка	-	деревянная	площадь	м2	1.8				739
Ворота	-	металлические	площадь	м2	8.6		2.00		17146
уборная	-	дощатые	объем	м3	3	1.3	2.00	3.00	1074
Итого						306.3			466174

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА						
Дата записи	Субъект права: - для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц: наименование и соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие правоподтверждающие документы	Доля (часть, литера)	СНЧ лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись	
2	Рейника Галина Петровна, паспорт 46 01 685537, выдан 01.06.01 Львовским ПОМ УВД гор.Подольска и Подольского района Московской области	ПОГАШЕНО с учетом текущих изменений свидетельство о праве на наследство по завещанию № 1920 от 24.08.04	Долевое 1/20			
3	Тимохин Виктор Андреевич	- свидетельство о праве на наследство по завещанию № 3035 от 12.10.04	Долевое 4/20			
3	Некрасов Михаил Петрович	- свидетельство о праве на наследство по завещанию № 22 от 09.01.73	Долевое 1/20			
4	Конохов Иван Иванович	Договор № от 17.09.87	Долевое 3/20			
5	Субботина Александра Архиповна	Договор купли-продажи № от 10.07.75	Совместное 5/20			
6	Субботин Иван Андреевич	Договор купли-продажи № от 10.07.75	Совместное 5/20			
05.02 2011	Матикова Марина Ивановна	Договор купли-продажи от 14.12.2010 Подпись: <i>ММ</i>	3/20			
		Свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2011				
				46-46-21/015/2010-080		

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

5



По состоянию на 05.09.09

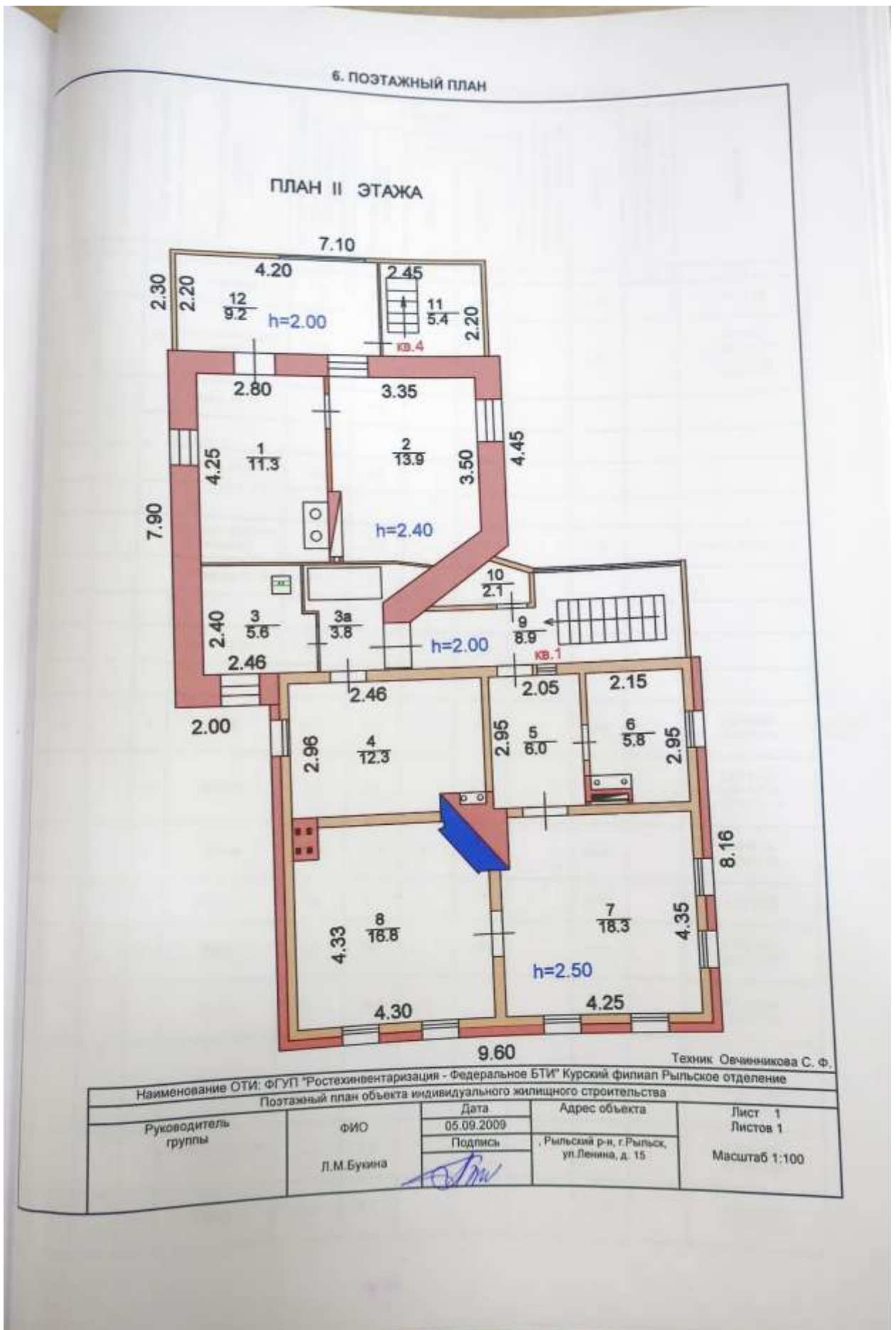
Техник Овчинникова С. Ф.

Наименование ОТИ: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал Рыльское отделение

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель группы	ФИО Л.М.Букина	Дата 05.09.2009	Адрес объекта Рыльский р-н, г.Рыльск, ул.Ленина, д. 15	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		Подпись 		





7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования (подвал, балкон, веранд, террас), кв. м.	Высота	Самостоятельно переустроенная или переоборудованная площадь, кв. м.	Примечание
					Общая площадь жилого помещения	в том числе					
						Жилая	Подсобная				
					6	7	8				
I		9	Коридор	3.9	3.9		3.9		2.20		2.17*1.78
		11	Неотопливаемый коридор	4.1	4.1		4.1		1.70		1.00*1.80+ +1.80/2*1.40+ +2.00/2*1.20+ +1.00/2*0.35
			Итого по кв. I :	8.0	8.0		8.0				
			Всего по кв. I :	8.0	8.0		8.0				
I	1	10	Неотопливаемый коридор	7.7	7.7		7.7		1.70		(4.40+3.30)/2*2.00
			Итого по кв. I:	7.7	7.7		7.7				
			Итого по эт. I:	15.7	15.7		15.7				
II		3	Кухня	5.6	5.6		5.6		2.40		2.40*2.46- -0.30*1.10
		3а	Ванная	3.8	3.8		3.8		2.40		1.54*2.40- -0.30*0.85+ +1.00/2*0.80
		4	Жилая	12.3	12.3	12.3			2.50		2.96*4.30- -1.02*0.40
		5	Коридор	6.0	6.0		6.0		2.50		2.05*2.95
		6	Кухня	5.8	5.8		5.8		2.50		2.15*2.95- -0.90*0.55
		7	Жилая	18.3	18.3	18.3			2.50		4.25*4.35- -0.20*1.15
		8	Жилая	16.8	16.8	16.8			2.50		4.30*4.33- -0.55*0.70- -1.02*1.15- -0.72/2*0.85
		9	Неотопливаемый коридор	8.9	8.9		8.9		2.00		3.30*2.00+ +2.50*0.90
		10	Туалет	2.1	2.1		2.1		2.00		2.20*0.70+ +1.80/2*0.70

			Итого по кв. 1:	79.6	79.6	47.4	32.2			
			Итого по эт. II:	79.6	79.6	47.4	32.2			
			Всего по кв. 1:	87.3	87.3	47.4	39.9			
A	I	2	6	Жилая	14.9	14.9	14.9		2.20	3.55*4.20
			7	Жилая	7.8	7.8	7.8		2.20	3.55*2.20
			8	Кухня	6.2	6.2		6.2	2.20	2.10*3.55- -1.35*0.90
				Итого по кв. 2:	28.9	28.9	22.7	6.2		
				Всего по кв. 2:	28.9	28.9	22.7	6.2		
		3	2	Коридор	15.1	15.1		15.1	2.05	3.95*3.30+ +1.90/2*2.30- -0.40*0.36
			3	Кухня	7.6	7.6		7.6	2.20	3.97*2.10- -1.10*0.70
			4	Жилая	3.0	3.0	3.0		2.20	1.77*1.70
			5	Жилая	12.0	12.0	12.0		2.20	4.07*2.96
				Итого по кв. 3:	37.7	37.7	15.0	22.7		
				Всего по кв. 3:	37.7	37.7	15.0	22.7		
		4	1	Кухня	18.7	18.7		18.7	2.05	6.25*3.30- -1.20*1.60
			12	Неотопляемый коридор	5.3	5.3		5.3	1.70	2.40*2.20
			13	Кладовая неотоп	9.9	9.9		9.9	1.70	2.20*4.50
				Итого по кв. 4:	33.9	33.9		33.9		
				Итого по эт. I:	100.5	100.5	37.7	62.8		
	II		1	Жилая	11.3	11.3	11.3		2.40	2.80*4.25- -1.05*0.55

	2	Жилая	13.9	13.9	13.9			2.40	$3.35 \times 3.50 +$ $+(3.35+2.35)/2 \times 0.85 +$ $+0.90/2 \times 0.20 -$ -0.20×1.60
	11	Неотапливаемый коридор	5.4	5.4		5.4		2.00	2.20*2.45
	12	Неотапливаемый коридор	9.2	9.2		9.2		2.00	4.20*2.20
		Итого по кв. 4:	39.8	39.8	25.2	14.6			
		Итого по эт. II:	39.8	39.8	25.2	14.6			
		Всего по кв. 4:	73.7	73.7	25.2	48.5			
		Итого по дому:	235.6	235.6	110.3	125.3			

Приложение №1

**Исчисление площадей и объемов жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений**

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота (м)	Объем (куб. м)
			в расчет объема	застройки		
1	Основное строение	8.46*9.60	81.2	81.2	2.50	203
		8.60*8.16*2.8				219
2	Жилая пристройка	7.45*7.30 +2.00*0.60 -(1.00+2.80)/2*2.35	51.1	51.1	5.05	258
3	пристройка	2.10*4.00 +(1.00+2.80)/2*2.35 -0.65/2*0.80 -0.41/2*0.50	12.5	12.5	4.30	54
4	пристройка	7.10*2.30	16.3	16.3	4.45	73
5	Сарай	3.00*4.70	14.1	14.1	1.75	25
6	Сарай	5.00*3.40	17.0	17.0	2.00	34
7	Сарай	2.10*3.40	7.1	7.1	2.00	14
8	Сарай	2.30*6.20	14.3	14.3	2.10	30
9	Сарай	2.90*4.50	13.1	13.1	2.10	27
10	Сарай	5.10*4.50	23.0	23.0	2.10	48
11	Погреб	4.55*6.00	27.3		2.00	55
12	вход в погреб	2.00*3.00	6.0	6.0		
13	Гараж	5.10*7.20	36.7	36.7	2.60	103
14	Сарай	3.56*2.50	8.9	8.9	2.00	18
15	уборная	1.20*1.15	1.4	1.4	2.00	3
16	уборная	1.00*1.00	1.0	1.0	2.00	2
17	Уборная	1.20*1.10	1.3	1.3	2.00	3
18	уборная	1.10*1.15	1.3	1.3	2.00	3
19						
20	калитка	1*2.9	2.9		2.90	
21	Ворота	3.1*2.9	9.0		2.90	
22	забор	8.7*1.8	8.7		1.80	
23	Калитка	1*1.8	1.8		1.80	
24	Ворота	4.3*2	8.6		2.00	
		Итого		306.3		

Приложение №2

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А Год постройки 1917 Число этажей 2
 Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности IV

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущий износ в %	
								10	11
Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины	8	1	8	55	4.4		
Стены	бревенчатые, кирпичные	глубокие трещины	24	1	24	50	12		
Перегородки	деревянные	глубокие трещины в местах сопряжения							
Чердачное	деревянное утепленное	глубокие трещины							
междуэтажные	деревянное	трещины	7	1	7	50	3.5		
надподвальное									
Крыша	металлическая	расстройство крепления	4	1	4	45	1.8		
Полы	дощатые	щели	8	1	8	45	3.6		
оконные	1-ые створные, 1-ые глухие	оконные переплеты разошлись	10	1	10	45	4.5		
дверные	простые	неплотный притвор							
Внутренняя отделка	обои, оштукатурено, окраска окон и дверей	глубокие трещины	12	1	12	45	5.4		
Наружная отделка	облицовано кирпичом, оштукатурено	выветривание швов, трещины							
отопление	печное	дымление							
водопровод	да								
канализация	да								
водоснабж.									
лифты									
электроосв.	да		12	-0.9	11.1	50	5.55		
радио		-0.4							
телефон		-0.5							
вентиляция									
лифты									
газ									
телевидение									
прочие работы			15						
итого:			100	x	84.1	x	40.75	x	
% износа, приведенный к 100 по формуле:									48
% износа (гр.9)x100									
удельный вес(гр.7)									

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Приложение №2

д/тера _____ а _____ Год постройки 1917 Число этажей 2
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности III

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
								износ в %	
								элемента	к строению
Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины	4	0.81	3.24	55	1.78		
Стены	кирпичные	глубокие трещины	31	0.81	25.11	55	13.81		
Перегородки	деревянные	глубокие трещины в местах сопряжения							
Междуподпольное	деревянное отделенное	глубокие трещины							
	деревянное	волосные трещины	12	1	12	45	5.4		
Крыша	металлическая	расстройство крепления	4	1	4	55	2.2		
Полы	дощатые	щели	6	1	6	50	3		
Окна	2-е глухие	окожные переплеты разошлись	13	1	13	50	6.5		
	дверные	простые	неплотный притвор						
Внутренняя отделка	обои, оштукатурено	глубокие трещины, отставание обоев, массовое отпадание штукатурного слоя	10	0.81	8.1	50	4.05		
Наружная отделка	оштукатурено	глубокие трещины							
Прочие работы	отопление	печное							
	водопровод	да							
	канализация	да							
	водоснабж.		-2.4						
	ванны								
	электроосв.	да		13	-2.6	10.2	50	5.1	
	радио		-0.2						
	телефон		-0.2						
	вентиляция								
	лифты								
газ	да								
телевидение									
Прочие работы			7						
Итого:			100	x	81.65	x	41.84	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = 51$

Приложение №3

**Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивных элементов	Литера а1 (пристройка)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера а2 (пристройка)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал. IV					Группа капитал. IV				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент	Деревянные столбы		8	1	8	Деревянные столбы		8	1	8
Внешние стены	пластины		30	1	30	тесовый		30	1	30
Перегородки	деревянные					деревянные				
Крытия	деревянное		3	1	3	деревянное		3	1	3
Линия	железо		13	1	13	железо		13	1	13
Полы	дощатые		7	1	7	дощатые		7	1	7
Окна	1-ые глухие					1-ые глухие				
Двери	простые		15	1	15	простые		15	1	15
внутренняя	окрашено		17	1	17	окрашено		17	1	17
внешняя	окрашено					окрашено				
Электроосв.	да		4	1	4	да		4	1	4
Другие работы			3					3		
Итого	Итого		100	x	97	Итого		100	x	97

Наименование конструктивных элементов	Литера Г (Сарай)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г1 (Сарай)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал. V					Группа капитал. V				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент	Деревянные столбы		18	1	18	Деревянные столбы		18	0.8	14.4
Внешние стены	пластины		38	1	38	пластины		38	0.8	30.4
Перегородки										
Крытия										
Линия	железо		18	1	18	толь		18	1	18
Полы			8					8		
Окна										
Двери	простые		3	1	3	простые		3	1	3
внутренняя										
внешняя	оштукатурено		4	1	4			4		
Электроосв.			3					3		
Другие работы			8					8		
Итого	Итого		100	x	81	Итого		100	x	65.8

Приложение №3

**Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивных элементов	Литера Г2 (Сарай)			Литера Г3 (Сарай)				
	Группа капитал. III	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент	кирпичный ленточный	16	1	16	Деревянные столбы	18	1	18
Внешние стены	кирпичные	42	1	42	пластины	38	1	38
Перегородки								
Полы								
Двери	толь	18	1	18	толь	18	1	18
Окна		15				8		
Двери	простые	2	1	2	простые	3	1	3
внутренняя		2						
внешняя						4		
Электроосв.		2				3		
Прочие работы		3				8		
Итого	Итого	100	x	78	Итого	100	x	77
Износ, % : 35								

Наименование конструктивных элементов	Литера Г4 (Сарай)			Литера Г5 (Сарай)				
	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент	Деревянные столбы	14	0.67	9.38	Деревянные столбы	14	1	14
Внешние стены	дощатые	33	0.67	22.11	дощатые	33	1	33
Перегородки								
Полы								
Двери	железо	16	1	16	железо	16	1	16
Окна		13				13		
Двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
внутренняя		5						
внешняя		5				5		
Электроосв.		5				5		
Прочие работы		9				9		
Итого	Итого	100	x	52,49	Итого	100	x	68
Износ, % : 45								

Техническое описание и определение физического износа неотопляемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивных элементов	Литера Г6 (Погреб)				Литера (вход в погреб)				
	Группа капитал. I	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				
Фундамент	котлован	10	1	10					
Наружные стены	кирпичные	43	1	43					
Перегородки									
Полы	бетонные	28	1	28					
Крыша	земляная засыпка	5	1	5					
Окна		4							
Двери	простые								
Внутренняя									
Внешняя									
Электроосв.									
Санитарные работы		10							
Итого	Итого	100	x	86	0	Итого	100	x	0

Наименование конструктивных элементов	Литера Г7 (Гараж)				Литера Г8 (Сарай)				
	Группа капитал. III	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал. III	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				
Фундамент	бетонный ленточный	17	1	17	кирпичный ленточный	16	1	16	
Наружные стены	кирпичные	30	1	30	кирпичные	42	1	42	
Перегородки									
Полы	деревянное	6	1	6	деревянное				
Крыша	шифер	7	1	7	шифер	18	1	18	
Окна	цементный	7	1	7	дощатые	15	1	15	
Двери	ворота металлические	6	1	6	1-ые глухие				
Внутренняя		5			простые	2	1	2	
Внешняя					оштукатурено	2	1	2	
Электроосв.		18			оштукатурено				
Санитарные работы		4				2			
Итого	Итого	100	x	73	25	Итого	100	x	95

Приложение №3

Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивных элементов	Литера №1 (уборная)			Литера №2 (уборная)					
	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				
Фундамент	Деревянные столбы	8	1	8	Деревянные столбы	8	1	8	
Верхние стены	дощатые	34	1	34	дощатые	34	1	34	
Перегородки									
Перекрытия	деревянное	13	1	13	деревянное	13	1	13	
Крыша	шифер	19	1	19	шифер	19	1	19	
Полы	дощатые	14	1	14	дощатые	14	1	14	
Окна									
двери	простые	3	1	3	простые	3	1	3	
внутренняя		2				2			
внешняя									
Электроосв.		3				3			
Прочие работы		4				4			
Износа, % : 35	Итого	100	x	91	45	Итого	100	x	91

Наименование конструктивных элементов	Литера №3 (уборная)			Литера №9 (уборная)					
	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				
Фундамент	Деревянные столбы	8	1	8	котлован	8	1	8	
Верхние стены	дощатые	34	1	34	дощатые	34	1	34	
Перегородки									
Перекрытия	деревянное	13	1	13	деревянное	13	1	13	
Крыша	шифер	19	1	19		19			
Полы	дощатые	14	1	14	дощатые	14	1	14	
Окна									
двери	простые	3	1	3	простые	3	1	3	
внутренняя		2				2			
внешняя									
Электроосв.		3				3			
Прочие работы		4				4			
Износа, % : 30	Итого	100	x	91	45	Итого	100	x	72

Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивных элементов	Литера №4 (калитка)			Литера №5 (Ворота)			
	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Удельный вес с поправкой
Фундамент							
Наружные стены	деревянная	100		дощатые	100		
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
внутренняя							
внешняя							
Электроосв.							
Другие работы							
Износа, % : 45	Итого	100	x	45	Итого	100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера №6 (забор)			Литера №7 (Калитка)			
	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Удельный вес с поправкой
Фундамент							
Наружные стены	деревянный	100		деревянная	100		
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
внутренняя							
внешняя							
Электроосв.							
Другие работы							
Износа, % : 25	Итого	100	x	30	Итого	100	x

Приложение №3

**Техническое описание и определение физического износа неотопляемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивных элементов	Литера №8 (Ворота)			Литера ()				
	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Наружные стены	металлические	100						
Перегородки								
Перекрытия								
Полы								
Окна								
Двери								
внутренняя								
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого	Итого	100	x		Итого	100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера ()			Литера ()				
	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал. V	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Полы								
Окна								
Двери								
внутренняя								
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого	Итого	100	x		Итого	100	x	

**Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и
вспомогательных строений, сооружений**

1	2	3	4	5	6	7	Поправки к стоимости						14	15	16	17	18	19	20	
							8	9	10	11	12	13								Стоимость измерителя после применения ценностного коэф- та и поправки
4	индивидуальный жилой дом	28	15	м.куб.	24.6	0.84	1.06		0				22.07	422	9314	48	4843	38.27	185357	
8	Жилая пристройка	28	12	м.куб.	21.6	0.82	1.06	0.89					16.63	258	4291	51	2103	38.27	80488	
81	пристройка	28	164	м3	9.7	0.97							9.41	54	508	55	229	38.27	8795	
82	пристройка	28	164	м3	9.7	0.97	1.06	0.89	1.08				8.92	73	651	40	391	38.27	14965	
Г	Сарай	28	162	м2	25.1	0.81							20.33	14.1	287	50	144	33.57	4834	
Г1	Сарай	28	162	м2	25.1	0.66							16.57	17	282	60	113	33.57	3794	
Г2	Сарай	28	159	м2	30.4	0.78							23.71	7.1	168	35	109	75.20	8197	
Г3	Сарай	28	162	м2	25.1	0.77							19.33	14.3	276	50	138	33.57	4633	
Г4	Сарай	28	163	м2	5.3	0.52							2.76	13.1	36	45	20	33.57	671	
Г5	Сарай	28	163	м2	5.3	0.68							3.6	23	83	60	33	33.57	1108	
Г6	Погреб	28	173	м3	10.4	0.86							8.94	55	492	50	246	75.20	18500	
	вход в погреб															0		1.00	0	
Г7	Гараж	19	67	м3	20.4	0.73							14.89	103	1634	10	1381	67.15	92728	
Г8	Сарай	28	159	м2	30.4	0.95							28.88	8.9	257	25	193	75.20	14514	
№1	уборная	28	169	м3	27	0.91							24.57	3	74	35	48	33.57	1611	
№2	уборная	28	169	м3	27	0.91							24.57	2	49	45	27	33.57	906	
№3	уборная	28	169	м3	27	0.91							24.57	3	74	30	52	33.57	1746	
№4	калитка	2	298	м.кв.	17.6	1							17.6	2.9	51	45	28	33.57	940	
№5	Ворота	26	151в	м.кв.	10.1	1							10.1	9	91	45	50	33.57	1679	
№6	забор	28	175в		8	1							8	8.7	70	25	53	33.57	1779	
№7	Калитка	2	298	м.кв.	17.6	1							17.6	1.8	32	30	22	33.57	739	
№8	Ворота	26	151в	м.кв.	29.4	1							29.4	8.6	253	10	228	75.20	17146	
№9	уборная	28	169	м3	27	0.72							19.44	3	58	45	32	33.57	1074	
														Итого:	18931		10483		466174	

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.15 от 14.12.2021 № 280

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 14 » декабря 2021 г.

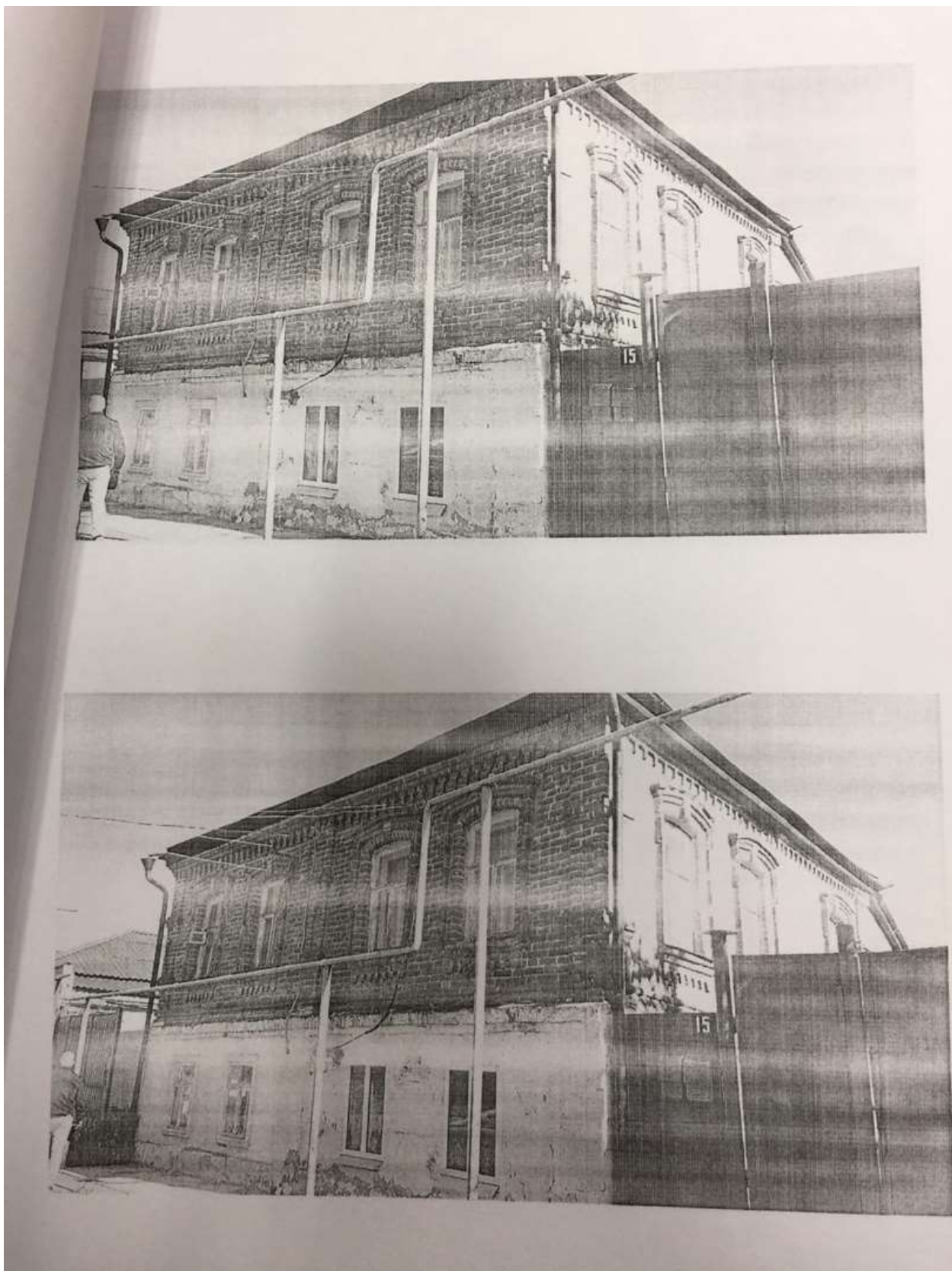
А К Т
от « 14 » декабря 2021 г. № 280
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Рыльск, Ленина, 15.

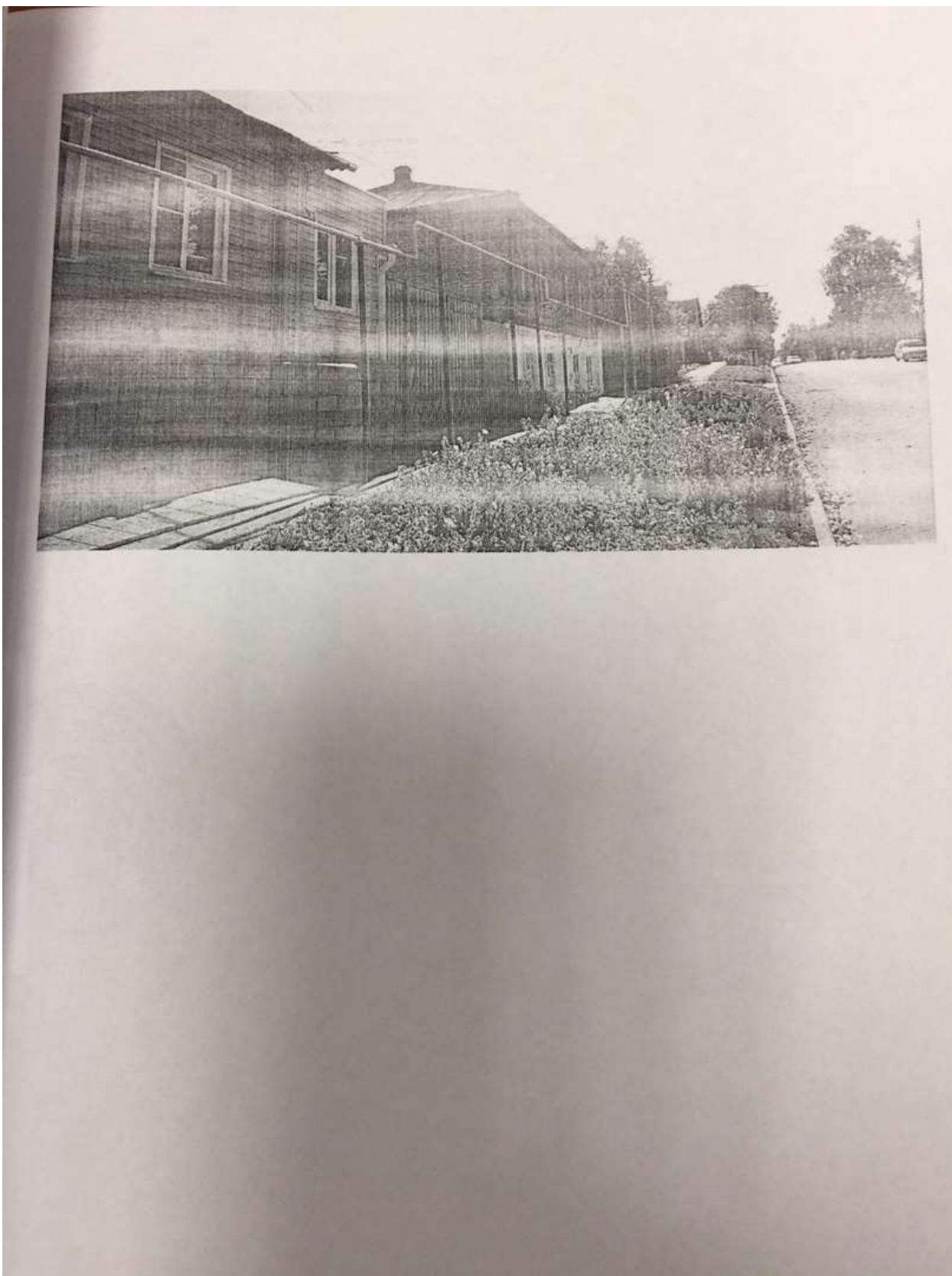
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 15.

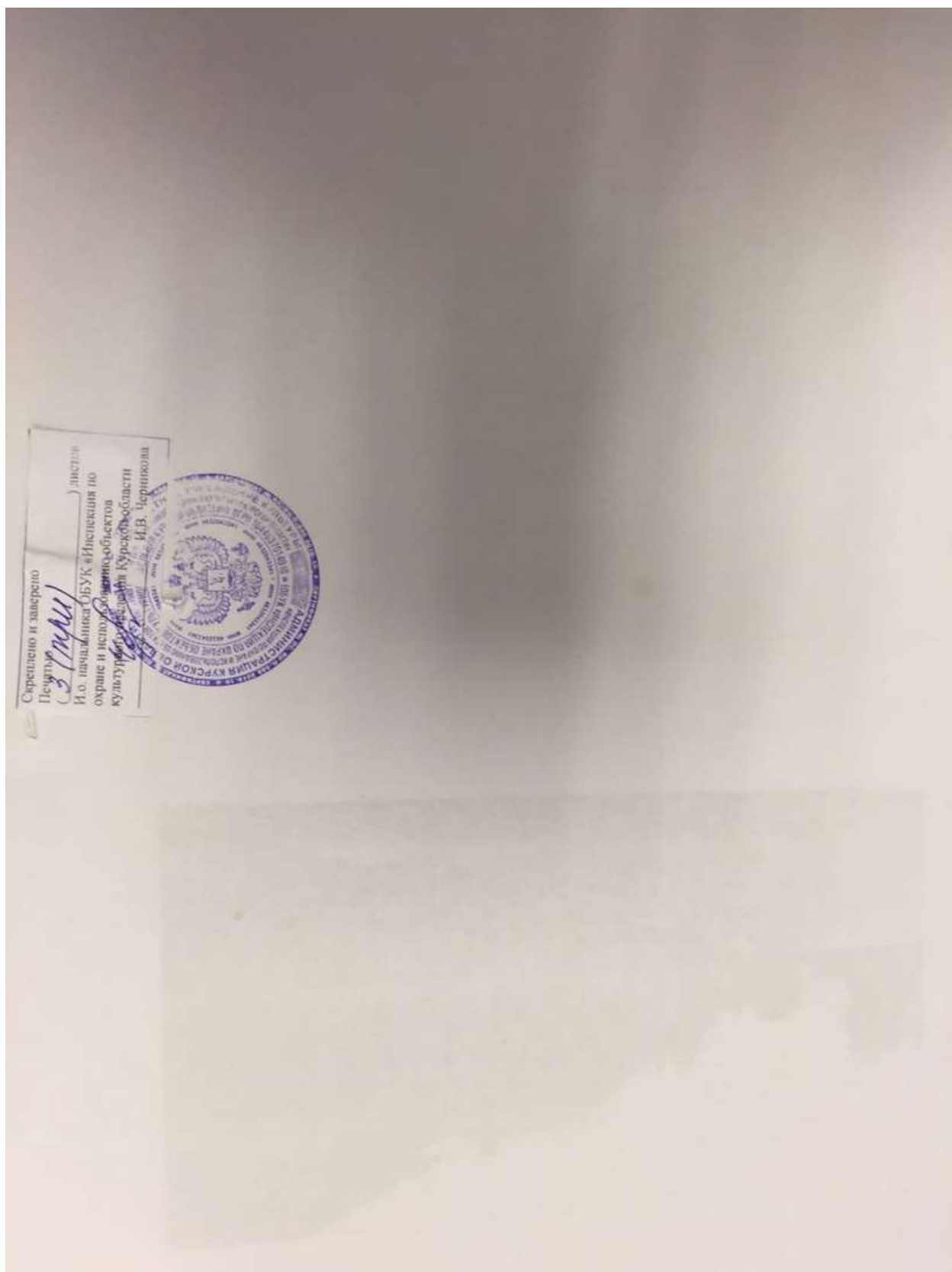
В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания первого этажа оштукатурены и окрашены в белый цвет, стены второго этажа выполнены в открытой кирпичной кладке. Визуально наблюдаются значительные сколы штукатурного слоя в уровне цокольного этажа, в некоторых местах до кирпичной кладки, следы намокания цоколя, трещины и механические повреждения. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, деревянные – двустворчатые. Кровля скатная, крытая металлическими листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы присутствуют, водосток организованный. Со стороны второстепенного фасада выполнена пристройка.

Подписи:
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Н. С. Коняева
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Ю. Н. Жабина







5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:26:52
Кадастровый номер	46:20:270203:346
Номер кадастрового квартала	46:20:270203
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270203:7
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270203:462, 46:20:270203:463, 46:20:270203:464, 46:20:270203:465
Ранее присвоенные номера	99, Иной номер, 38:234:001:015073400, 01, Инвентарный номер, 332, 01, Инвентарный номер, 38:234:001:015073400, 02, Условный номер, 46:20:28:00:00:015:0:000
Площадь, в кв. метрах	235.6
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	жилое
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 15
Кадастровая стоимость	4246367.23
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002187
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270203:462
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8120/8120684/927772_img_4393.jpg
path	e38135cc-ff04-496b-8330-da2cae769806/9cc09546-87a5-4ef1-8063-e30d9d9703d4/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	87.3
Назначение здания	206002000000, Жилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270203:463
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8120/8120689/927777_img_4393.jpg
path	7c9f50b8-9742-4e22-a8f1-082d4251abce/624118a8-235a-4ffc-b3a1-6169e6163820/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	28.9
Назначение здания	206002000000, Жилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270203:464
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8120/8120691/927779_img_4393.jpg
path	d4f97bd3-8e4a-4373-a58a-bf239092c7fa/3b642001-252d-4c20-b62c-440305cbdb16/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	37.7
Назначение здания	206002000000, Жилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270203:465
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	02
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8120/8120695/927783_img_4394.jpg
path	022f9968-a79b-41f7-a239-a4a03f940096/2ab41a6d-dd71-4d2f-8180-1f22ac838f23/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	73.7
Назначение здания	206002000000, Жилое
Сведения о правах и правообладателях	
Наименование	Значение

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	23.01.2018 14:48:13
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46:20:270203:346-46/021/2018-2
Размер доли в праве	4, 20
Сведения о правообладателе	Тимохин Андрей Викторович 1964-06-03, г. Москва, 848000000643, РОССИЯ 137-758-291 04, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 45 09, 960349, 2009-07-06, Отделение по району Северное Измайлово ОУФМС России по г.Москве в ВАО savina-olga07@mail.ru, Россия, г. Москва, ул. 13-Парковая, дом №35, корпус №5, кв. 14
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	17.07.2012 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/006/2012-718
Размер доли в праве	1, 40
Описание доли текстом	1/40
Сведения о правообладателе	Сафонова Лика Александровна 2008-03-15, Россия, Курская обл., г. Курск, 848000000643, РОССИЯ 149-969-631 47, 008001011000, Свидетельство о рождении свидетельство о рождении, I-ЖТ, 656634, 2008-03-25, Отдел ЗАГС администрации Рыльского района Курской области Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, дом №15, кв. 3
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	17.07.2012 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/006/2012-717
Размер доли в праве	1, 40
Описание доли текстом	1/40
Сведения о правообладателе	Сафонов Александр Александрович 2006-07-25, Россия, Курская обл., г. Курск, 848000000643, РОССИЯ 149-969-628 52, 008001011000, Свидетельство о рождении свидетельство о рождении, I-ЖТ, 627571, 2006-08-08, Территориальный отдел ЗАГС Рыльского района комитета ЗАГС Курской области Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, дом №15, кв. 3
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	17.07.2012 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/006/2012-716
Размер доли в праве	1, 40
Описание доли текстом	1/40
Сведения о правообладателе	Баркова Екатерина Ивановна 1987-07-19, Курская обл., г. Рыльск, 848000000643, РОССИЯ 116-010-340 81, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 18, 196641, 2018-08-22, УМВД России по Курской области Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, дом №15, кв. 3

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	11.01.2011 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/015/2010-080
Размер доли в праве	3, 20
Сведения о правообладателе	Мячикова Людмила Ивановна 1953-05-25, Курская обл., Хомутовский район, с. Медвежье, 84800000643, РОССИЯ 061-294-943 65, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 02, 759688, 2002-11-30, Рыльский РОВД Курской области Россия, Курская область, Рыльский район, с. Березники, дом №39

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	06.05.2019 11:59:10
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	46:20:270203:346-46/021/2019-4
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022003000000, Запрещение регистрации
Номер реестровой записи	46:20:270203:346-46.egrppart.J.4620:49700
Номер регистрации вещного права	46-46-21/006/2012-716
Документ-основание	558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, 110323598/4629, 2019-04-29, ОСП по Рыльскому, Глушковскому и Кореневскому районам УФССП России по Курской области
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	06.03.2019 11:21:56
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	46:20:270203:346-46/021/2019-3
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022003000000, Запрещение регистрации
Номер реестровой записи	46:20:270203:346-46.egrppart.J.4620:49700
Номер регистрации вещного права	46-46-21/006/2012-716
Документ-основание	558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, 107932763/4629, 2019-02-04, ОСП по Рыльскому, Глушковскому и Кореневскому районам УФССП по Курской области

Сведения о сделках, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

Наименование	Значение
Сведения о сделке	
Вид сделки	454001001000, Договор купли-продажи

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
 Печатно-редакционная часть
 № 302
 № 41

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев г. Рыльска
 с указанием улиц, на которых они
 располагались в 1902 году*

Начато _____
 Окончено _____
 На _____ листах

808
 № 302
 № 41
 КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ

№ 3

Списокъ

Обладательская часть изъ Паша, приносимая
владельцами при раздѣленіи недвижимой собственности
губернскій и земской при призывѣ на действительную
службу въ добровольную мобилизацію
войскъ.

Персональный

№	Имя	Возрастъ	Въсѣхъ имѣніяхъ	
			Имѣніе	Въсѣхъ имѣніяхъ
	Имя и фамилия добровольца			
	Имя-фамилия унтер-офицера			
1572	Кулакова Миганъ Васильевичъ	2	-	
1571	Кореньевъ Александръ Ивановичъ	5	5	
1570	Мусайлова Александръ Васильевичъ	3	3	
1579	Мусаевъ Иванъ Ивановичъ	3		
1578	Чернышова Александръ Васильевичъ	3		
1577	Самойловичъ Александръ Степановичъ	3		
1576	Королевъ Иванъ Александровичъ	2		
1575	Сидоровъ Иванъ Васильевичъ	3		
1574	Воронинъ Александръ Ивановичъ	3		
1573	Лавининъ Иванъ Ивановичъ	2		
1572	Медведева Александръ Ивановичъ	5	5	
1571	Поршневъ Иванъ Ивановичъ	3	5	
1570	Менделеевъ Иванъ Ивановичъ	3		
1569	Кулакова Иванъ Васильевичъ	68		
1568	Петровъ Александръ Ивановичъ	2		
1567	Кулаковъ Александръ Ивановичъ	2		

Л 4

Павловская улица

24	1332	Александров Александр Александров	3	
	1333	Романова Мария Александровна	6	7
	1334	Семёновна Мария Ивановна	5	3
<u>Дмитриевская улица</u>				
25	1316	Васильева Александров Александров	8	5
	1317	Соболев Александр Александров	4	6
24	1320	Васильева Мария Александровна	12	5
	1321	Васильева Мария Александровна	5	3
	1322	Губонин Александр Александров	5	3
	1323	Губонин Александр Александров	2	3
	1324	Профимов Александр Александров	7	3
	1325	Профимов Александр Александров	7	5
	1326	Семёнов Александр Александров	7	5
	1327	Семёнов Александр Александров	5	
	1328	Семёнов Александр Александров	3	
	1329	Семёнов Александр Александров	3	
<u>Пространская улица</u>				
24	1251	Чайков Александр Александров	3	
	1252	Губонин Александр Александров	3	
	1253	Коромков Александр Александров	3	3
	1254	Коромков Александр Александров	3	
	1255	Семёнов Александр Александров	3	
	1256	Семёнов Александр Александров	2	
	1257	Семёнов Александр Александров	8	5
	1258	Семёнов Александр Александров	5	3
	1259	Семёнов Александр Александров	2	
	1260	Семёнов Александр Александров	2	
<u>Рыловская улица</u>				

7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылова Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

8. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

31.05.2022 № 1315

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

9. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58