

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой
Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на
393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г.,
расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район,
пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома)**

Дата начала проведения экспертизы: 1 ноября 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 24 декабря 2024 года.

Место проведения экспертизы: г. Саратов, г. Москва.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941 (далее – Заказчик).

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Павлова Галина Геннадиевна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	архитектор
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	24 года
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, индивидуальный предприниматель

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Федосеева Елена Михайловна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	14 лет
Место работы, должность эксперта	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Жомин Владислав Юрьевич
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-

эксперта	
Стаж работы эксперта	30 лет
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Настоящим подтверждается, что эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., Жомин В.Ю., участвующие в её проведении, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Цель экспертизы:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома), установление особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек,

установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г. (далее – объект культурного наследия, Объект), расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома), шифр: 2024/145» (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы

1. Введение.
2. Основные термины и определения.
3. Исходная документация.

3.1. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан».

3.2. Копия приказа Минкультуры России от 29.12.2015 № 30859-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 12.09.2022 № 05.4-08/1081 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома)».

3.4. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 12.09.2022 № 05.4-08/1083 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г. (Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома)» .

- 3.5. Копия учетной карточки воинского захоронения. Черемисиновский район, п. Черемисиново от 17.05.2013.
- 3.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-305485795.
- 3.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-305498150.
- 3.8. Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 12.02.2014 № 46/14-33715.
- 3.9. Копия технического паспорта на сооружение Братская могила и памятник воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг. в пгт. Черемисиново от 23.11.2012.
- 3.10. Копия письма главы поселка Черемисиново в адрес начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 06.03.2020 № 02-09/110.
- 3.11. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 26.05.2015.
- 3.12. Копия учетной карточки воинского захоронения, б/н.
- 3.13. Копия учетной карточки воинского захоронения от 20.03.1992.
- 3.14. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 30.03.2020 № 54-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941—1945 гг., 1951 г. (Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома)».
- 3.15. Копия охранного обязательства на памятник истории и культуры от 13.09.1993.
- 3.16. Копия паспорта объекта культурного наследия от 13.12.2024.
- 3.17. Копия охранного обязательства по историческому памятнику (могиле, памятному месту) Братская могила воинов Советской Армии во время ВОВ Черемисинского р-на 1941 - 1943 гг. от 19.01.1951.
- 3.18. Копия акта технического осмотра исторического памятника (могилы, памятного места и т.п.) от 20.12.1951.
- 3.19. Копия карточки исторического памятника.
4. Сведения об объекте культурного наследия.
- 4.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Лист 1.
5. Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования.
- 5.1. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2.
- Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).
1. Историко-культурные исследования.
- 1.1. Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования.

- 1.2. *Краткие исторические сведения об Объекте.*
- 1.3. *Источники и библиография.*
- 1.4. *Историко-архивные исследования. Материалы иконографии.*
- 1.5. *Натурные и историко-архитектурные исследования.*
- 1.6. *Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.*
- 1.7. *Историко-культурный опорный план. Лист 3.*
2. *Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.*
 - 2.1. *Сведения по результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.*
 - 2.2. *Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4.*
 - 2.3. *Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования.*
3. *Обоснование принятых проектных решений.*

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

 1. *Введение.*
 2. *Состав зон охраны объекта культурного наследия.*
 3. *Описание и перечень координат границ охранной зоны.*
 4. *Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.*
 5. *Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове). Лист 5.*
 6. *Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 6.*

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 1 ноября 2024 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 24 декабря 2024 г. № 2).

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») в 2024 г. на основании Контракта 0744200000223010483 от 29.01.2024 г. с Областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».

Целью Проекта является: *обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома), в его исторической среде на сопряженной с ним территории.*

Задачи Проекта: *проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.*

Установлено, что решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан» Объект был принят на государственную охрану.

Границы территории и режим использования исследуемого объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 12.09.2022 № 05.4-08/1081 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский

район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома)»).

Экспертами подчеркивается, что проектирование выполнено в объёме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Анализ Научно-проектной документации:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в одном томе (шифр: 2024/145).

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические исследования, представлена фотофиксация исследуемого Объекта в границах территории исследований, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны исследуемого объекта культурного наследия.

По итогу Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы зон охраны Объекта, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в зависимости от вида.

Характеристика раздела I «Предварительные работы»:

Раздел включает текстовые, иллюстративные, графические материалы, содержит исходную документацию, общие сведения об объекте культурного наследия, анализ современной структуры землепользования и градостроительной документации, план расположения объекта культурного наследия на территории исследования, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объекта на государственную охрану, копии приказа Минкультуры России о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия учетной карточка воинского захоронения, копия учетной карточки Объекта, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, копия охранного обязательства на памятник истории и культуры, копия акта технического осмотра исторического памятника (могилы, памятного места и т.п.).

Отмечено, что в разделе 1 в подразделе 2 даны основные понятия и определения, используемые в Проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Сведения об объекте культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проведённый Разработчиком анализ действующей на момент проектирования

документации территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Поселок Черемисиново» Черемисинского района Курской области, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости дали детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории и структуры землепользования. В Проекте отмечается, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Черемисиново» Черемисинского района Курской области Объект расположен в зоне размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения в границе населенного пункта п. Черемисиново. Объект расположен на земельном участке с разрешенным использованием - историко-культурная деятельность.

Характеристика раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»:

Раздел II включает текстовые, графические, иллюстративные материалы и материалы фотофиксации, содержит библиографические, архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В подразделе 1 «Историко-культурные исследования» раздела II предоставлены результаты:

- историко-архивных исследований в виде кратких исторических сведений о развитии п. Черемисиново и, в частности, территории исследования, проходящих боевых действиях в годы Великой Отечественной войны;
- историко-архивных исследований захоронений воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны, относящихся к рассматриваемому объекту культурного наследия;
- историко-градостроительного анализа развития территории, с выделением основных этапов формирования архитектурно-градостроительной среды; исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома);
- подтверждающие архивные материалы (копии исторических планов п. Черемисиново; исторические фотоснимки фрагментов застройки, панорам и отдельных сооружений; архивные и библиографические выписки);
- историко-архитектурного анализа, обосновывающего сохранность и ценность застройки территории исследования.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексная схема историко-культурного опорного плана.

В подразделе 2 «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» изложены результаты ландшафтно-визуального анализа территории исследования, общие

характеристики ландшафта поселения, проведен визуальный и аналитический анализ взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой, представлены выводы об условиях восприятия объекта культурного наследия в градостроительном окружении.

В главе содержатся фотофиксационные материалы территории исследования, дающие объективное представление об облике исторического места, фиксирующие ценную историко-архитектурную среду, виды отдельных сооружений, улиц, природного и сельского окружения.

В подразделе 3 «Обоснование проектных решений» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» представлены общие выводы проведенного исследования, являющиеся основой для формирования проектных предложений; состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексные аналитические схемы: историко-культурный опорный план (лист 3), схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 4).

По результатам историко-архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии п. Черемисиново, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития села, характерных особенностей его планировки, социально-демографическое и функциональное зонирование населенного места в контексте градостроительного формирования, включая период в годы Великой Отечественной войны.

Так было установлено, что исследуемый Объект расположен в центральной части территории поселка городского типа Черемисиново.

Географически территория пгт. Черемисиново находится на юге Среднерусской возвышенности, на расчлененной реками и оврагами местности. Поселок расположен в нескольких километрах к западу от русла реки Тим. Непосредственно через рассматриваемый населенный пункт проходят железная дорога «Курск–Воронеж» и автомобильная дорога 38К-016.

Возникновение рассматриваемого поселения связывается со строительством железной дороги «Курск–Воронеж» на рубеже XIX-XX вв. Поселение формировалось вокруг железнодорожной станции, которая была открыта в 1894 г. и первоначально вплоть до 1904 г. носила название «Липовская», которое было дано от поселения Липовское, что располагалось несколько юго-восточнее. По состоянию на конец XIX – первую четверть XX вв. территория расположения рассматриваемого населенного пункта относилась к Липовской волости Щигровского уезда.

Возникновение рассматриваемого поселения связывается со строительством железной дороги «Курск–Воронеж» на рубеже XIX-XX вв. Поселение формировалось вокруг железнодорожной станции, которая была открыта в 1894 г. и первоначально вплоть до 1904 г. носила название «Липовская»; которое было дано от поселения Липовское, что располагалось несколько юго-восточнее. По

состоянию на конец XIX – первую четверть XX вв. территория расположения рассматриваемого населенного пункта относилась к Липовской волости Щигровского уезда.

За период первых десятилетий XX в. определились основные градостроительные направления развития поселения Черемисиново. Оно активно расширялось в северо-восточном направлении, а также вдоль железнодорожного полотна, по обеим сторонам от последнего. В южной части поселка на картах просматривалась станция железной дороги. Будущее местоположение Объекта на тот момент относилось к центральной части застроенной территории поселения.

В годы Великой Отечественной войны Черемисиновский район был оккупирован немецкими войсками дважды: с 26 ноября по 29 декабря 1941 г. и с 28 июня 1942 г. по 3 февраля 1943 г.

В сентябре 1941 г. на станцию «Черемисиново» были сброшены первые бомбы, а также обстреляны эшелоны с эвакуированными людьми. 22-23 ноября 1941 г. немецкая армия подошла к границам Черемисиновского района и начались ожесточенные бои, в которых участвовала 60-я армия юго-западного фронта РККА. В декабре 1941 г. советские войска предприняли наступление на Щигровско-Тимскую группировку противника и освободили ряд населенных пунктов, в результате чего передовая линия фронта установилась между Косоржей, Крюково, Никитским, Русаново, Дубровкой и Петрищево. Оборона освобожденных территорий длилась по июнь 1942 г. 26 июня 1942 г. немецкая армия прорвала оборону и вновь оккупировала территорию Черемисиновского района.

Бои за повторное освобождение района начались 2 февраля 1943 г. Бойцы 121-й стрелковой дивизии прорвали немецкую оборону и освободили населенные пункты по реке Тим. В это же время начались бои за станцию «Черемисиново». Утром 3 февраля 705-й стрелковый полк овладел станцией и освободил рассматриваемый населенный пункт, а уже 4 февраля советской армией был полностью освобожден Черемисиновский район.

В послевоенный период на территории Черемисиновского района велось активное восстановление разрушенного народного хозяйства. В 1948 г. в Черемисиново провели радио и электричество. По состоянию на первую половину 1950-х гг. в Черемисиновском районе насчитывалось 30 колхозов, а после укрупнения осталось 14 колхозов. Наиболее активно развитие рассматриваемого населенного пункта происходило в 1950-е – 1960-е гг.: были построены здание школы, кинотеатра, почты, вокзала и военкомата, восстановлены больница и маслозавод.

На период 1970-х – 1980-х гг. пришлось наиболее активное гражданское строительство в поселке, тогда были построены практически все существующие в нем на данный момент многоквартирные дома. По состоянию на 1980 г. в Черемисиново проживало 3,5 тысяч человек. Кроме того, за период второй половины XX в. рассматриваемый населенный пункт стал довольно значимым промышленным центром: в нем начали функционировать кирпичный завод, нефтебаза, инкубаторно-птицеводческую фабрика, маслозавод.

В 1990 г. местным жителям было дано разрешение на устройство молельного дома в вагончике на восточной окраине поселка. Впоследствии, религиозной общине было передано также здание бывшего Дома пионеров, а в центре поселка

определен участок под строительство храма. В 1999 г. в новоотстроенном сооружении Свято-Духовского храма состоялось первое богослужение. А в 2004 г. на кладбище поселка состоялось торжественное открытие и освящение часовни, которая была построена на пожертвования местных жителей.

17 ноября 2006 г. в поселке, к северо-западу от рассматриваемого Объекта, был открыт памятник дважды Герою Советского Союза генерал-полковнику Александру Ильичу Родимцеву (1905-1977), командиру 13-й гвардейской дивизии. 13-я гвардейская дивизия (ранее 87-я стрелковая дивизия) под командованием А.И. Родимцева на территории Черемисиновского района прославилась в оборонительных боях 1942 г.

Поселку Черемисиново был присвоен статус муниципального образования в соответствии с законом Курской области от 15.08.1996 г. № 6-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области». По состоянию на первую четверть XXI в. в поселке насчитывалось 40 улиц и переулков и существовала почти тысяча домов, в том числе многоэтажных.

Произведенный историко-градостроительный анализ рассматриваемой исторической территории поселка, в пределах которого расположен Объект, представляет собой краткий очерк пространственно-планировочных этапов его развития, описание характерных особенностей его планировки.

Приведенные в Проекте исторические данные об исследуемом объекте культурного наследия дают представление об истории его появления, развитии и событиях в годы Великой Отечественной войны.

Так, в Проекте было установлено, что по данным паспорта, составленного 3 ноября 1993 г., Объект представляет собой Историческая территория, в пределах которой находится Объект, ограничена с запада – улицей Кооперативной, с севера – улицей Мира, с востока – улицами Советской и Комсомольской, с юга – улицей Вокзальной. В 300 метрах к юго-западу от Объекта находится железнодорожная станция «Черемисиново», также в относительной близости к Объекту, к востоку от него расположены Администрация поселка Черемисиново и Духовская церковь.

Объект представляет собой братскую могилу советских воинов, погибших в период Великой Отечественной войны, на территории современного Черемисиновского района, а также соседних районов.

Согласно учетной карточке от 1992 г., первые захоронения в рассматриваемую могилу были произведены в июне 1943 г. В последующем, в нее производились перезахоронения из ряда других мест: д. Волчанка, с. Петрово, с. Никитского, с берега р. Тим, с. Новые Савины, с. Красная Поляна, с. Удеревка, Лыбинской могилы, д. Хохловка, д. Дубровка, д. Сенчуковка, д. Баклановка, с. Петрищево, с. Липовского, д. Безобразово, с. Русаново, д. Ивановка, с. Крюково, д. Головинка, с. Михайловка, д. Чернянка, с. Старые Савины, д. Вышний Щигор, с. Нижне-Ольховатое, с. Сухой Хутор, д. Косоржа, с. Покровского, д. Пожидаевка, д. Гореловка, д. Лески, с. Исаково, д. Бутырки, с. Трухачевка, д. Ефремовка, с. Ниженка, д. Архангельское, с. Прилепы, д. Карташовка, с. Стakanово, д. Кулига, д. Толстый Колодезь, д. Хрущевка, д. Парменовка.

В учетной карточке конца XX в. было указано, что в рассматриваемой могиле погребено 420 человек. Согласно иным данным, в могиле захоронено 1013 человек,

из которых установлено фамилий на 393 человека.

Из акта технического состояния рассматриваемого Объекта, составленного в январе 1952 г. известно, что на могиле «в 1950 г. установлено надгробие в формеobelиска из кирпича, оцементировано, высотой 1,5 метра». По периметру захоронения также была установлена штaketная ограда и высажены декоративные деревья.

В учетной карточке от 1992 г. обозначено, что уже в 1959 г. на рассматриваемой могиле была установлена скульптура склонившего голову солдата с автоматом (по другим данным, скульптура была установлена в 1951 г. ; однако данная датировка представляется менее вероятной). Скульптура была изготовлена из бетона, имела высоту 3 метра и была окрашена бронзовой краской. Постамент скульптуры был выполнен из кирпича, имел высоту 4 метра и был облицован плитами. За изготовление памятника отвечал Воронежский завод им. Дзержинского.

В 1971 г. Анатолий Роганов, разыскав имя своего отца среди захороненных бойцов в Черемисиново, решил оказать помощь местным властям в реконструкции братской могилы и прислал строительную бригаду из Москвы со всеми необходимыми материалами. Открытие памятника после реставрации состоялось 9 мая 1980 года.

По решению исполкома № 36 от 14.03.1989 над захоронением шефствовала Черемисиновская средняя школа. По состоянию на начало 1990-х гг. рассматриваемое захоронение представляло собой площадку с памятником на высоком постаменте. На лицевой стороне постамента была помещена мемориальная доска. Перед постаментом была расположена объемная надгробная плита, с диагонально скошенными боковыми гранями и местом для цветника на верхней плоскости. На лицевой стороне данной плиты также была размещена мемориальная доска. Территория братского захоронения, площадь которого составляла 6х8 метров, была вымощена плиткой и огорожена низкими столбиками с подвесными цепями.

В период конца XX – начала XXI вв. облик рассматриваемого Объекта существенно не изменялся; периодически производилась только покраска конструктивных элементов захоронения и памятника.

В первой четверти XXI в. рядом с рассматриваемым Объектом была установлена памятная доска «Герои земляки», на которой были помещены портреты героев и краткие биографические сведения о них.

Жители Черемисиново ежегодно проводят митинг вблизи рассматриваемого Объекта, традиционно приуроченный к дате 3 февраля (освобождение поселка от немецкой армии пришлось на 3-4 февраля 1943 г.). В настоящее время к братской могиле возлагаются венки и цветы, почтить память павших приходят жители и гости Черемисиновского района.

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

В Проекте отмечено, что исследуемая территория расположена в поселке Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома) Черемисиновского района Курской области. Объект расположен перед главным фасадом здания

администрации (Советская ул., 2).

Результатом камеральной обработки данных, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов территории проектирования, является историко-культурный опорный план. При составлении чертежа проанализированы исторические и современные планы поселка, планировочная структура, застройка, природный и антропогенный ландшафт. Историко-культурный опорный план разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972) и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Отмечено, что приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 12.09.2022 № 05.4-08/1081 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома)» утверждены границы и режим использования территории памятника. Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 12.09.2022 № 05.4-08/1083 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г. (Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома)» утверждено графическое описание местоположения границ защитной зоны памятника.

По результатам историко-культурных (историко-градостроительных и историко-архитектурных) исследований, проводимых с целью получения информации о периодах формирования и развития для выявления степени сохранности исторической среды и основных градостроительных элементов в объёмно-планировочном каркасе изучаемой территории, Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть значительную историческую и мемориальную роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения. Объект является центром композиции сквера и его дорожно-тропичной сети, представленной аллеями. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, расположены растительные крупноразмерные посадки сквера, территория его благоустроена, аллеи замощены.

2. Ближайшее архитектурное окружение территории представлено архитектурным акцентом: зданием администрации (Советская улица, 2) – 2-х этажным каменным зданием с вальмовой крышей и центральным 4-х колонным портиком неоклассического стиля второй пол. XX в., а также иными зданиями

нейтральной и рядовой застройки, не влияющими на общее восприятие памятника. Объект расположен перед главным фасадом здания администрации (Советская ул., 2), здание администрации является фоновым к памятнику.

3. Центральной осью трапецевидного сквера, центром которого является немного смещенная в сторону северо-востока территория Объекта, служит аллея по направлению юго-запад – северо-восток. Кроме того, сквер прорезают диагональные аллеи. Объем сквера, где расположен Объект, наполнен высокоствольной широколиственной растительностью и кустарниками.

4. Окружающую среду территории исследования можно охарактеризовать как сохранныю.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения в составе подраздела 2 экспертируемого Проекта выполнен Разработчиком для определения зоны композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, характеристик культурного ландшафта территории, условий восприятия объекта культурного наследия и его видовых раскрытий, композиционных связей, параметров допустимого объёмно-пространственного развития окружающей застройки.

Так в Проекте отмечено следующее:

Ландшафт исследуемой территории характеризуется равнинным рельефом, высота в районе расположения Объекта составляет около 198 м по Б.С., что благоприятно сказывается на визуальном восприятии.

В процессе ландшафтно-визуального анализа было выявлено, что застройка территории исследования состоит из объектов малоэтажной застройки. На основании полученных данных при натурном обследовании сформирована градация застройки по этажности, выделена категория:

- застройка до 2-х этажей.

На местности проведен анализ визуальных характеристик исследуемого Объекта: выявлены границы бассейна видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и фрагментарного видового восприятия, зона наилучшего зрительного восприятия. Результаты нанесены на чертеж ландшафтно-визуального анализа. Бассейн видимости Объекта составляет до 110 м по линии юго-запад – северо-восток и до 140 м по линии северо-запад – юго-восток.

Зона непосредственной видимости Объекта находится со всех сторон земельного участка, на котором он расположен. Бассейн видимости, вследствие расположения в сквере, имеет распространение на его участке и на пешеходных аллеях на его территории.

Трасса основного композиционно-видового раскрытия объекта культурного наследия локализована в непосредственной близости от памятника и его территории, как и зона наилучшего зрительного восприятия на расстоянии до 40 м. Центральной осью трапецевидного сквера, центром которого является немного смещенная в сторону северо-востока территория Объекта, служит аллея по направлению юго-запад – северо-восток. Кроме того, сквер прорезают диагональные аллеи. Объем сквера наполняют высокоствольная широколиственная растительность и кустарники.

Трасса фрагментарного восприятия объекта культурного наследия

повторяет очертания трапеции сквера – месторасположения Объекта.

Историческими композиционно-планировочными осями застройки территории исследования являются ул. Кооперативная, ул. Вокзальная, ул. Советская.

Современная планировочная структура представляет собой прямоугольный участок территории трапецевидной формы сквера, на котором размещен монументальный комплекс, огражденный металлической невысокой оградкой. По линии юго-запад – северо-восток расположено братское захоронение с мемориальными плитами с именами погибших воинов Советской Армии, за ним по направлению к зданию администрации (Советская ул., 2) расположен «Вечный огонь» с пятиконечной звездой, завершает монумент скульптура окрашенная бронзовой краской «Солдат с автоматом, склонивший голову» (высотой около 3 м) на высоком постаменте (высотой около 4 м) и на стилобате, облицованном плитками. За скульптурой, фланкируя её, расположены мемориальные обелиски с пирамидальным завершением, которые венчают красные звезды. Обелиски окрашены в бордовый цвет. На обелисках размещены мемориальные доски, между ними произрастают невысокие туи.

По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие памятника, являются: объёмные параметры архитектурного акцента в виде здания администрации, второй пол. XX в. (Советская ул., 2), наличие высокоствольного озеленения на территории трапецевидной формы сквера, направления пешеходных аллей на территории сквера и месторасположение наблюдателя в пространстве территории. Так, современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано густым высокоствольным широколиственным озеленением и архитектурным акцентом здания администрации, второй пол. XX в. (Советская ул., 2) на фоне исследуемого памятника.

2. Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок центральной аллеи сквера в направлении юго-запад – северо-восток, на котором и расположен Объект, а также сам периметр монументальной композиции памятника с высотным ориентиром в виде скульптуры на постаменте. При пешеходном движении и статичном обзоре обеспечивается наилучшее восприятие историко-культурной среды.

3. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Бассейн видимости Объекта составляет до 110 м по линии юго-запад – северо-восток и до 140 м по линии северо-запад – юго-восток. Зона непосредственной видимости Объекта находится со всех сторон земельного участка, на котором он расположен. Бассейн видимости, вследствие расположения в сквере, имеет распространение на его участке и на пешеходных аллеях на его территории. Трасса основного композиционно-видового раскрытия объекта культурного наследия локализована в непосредственной близости от памятника и его территории, как и зона наилучшего зрительного восприятия, на расстоянии до 40 м.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений, основой которых стали совокупные результаты историко-культурного, ландшафтно-визуального исследований.

По результатам проведенного комплексного историко-культурного и натурного исследований территории, включающей участок в пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома), Разработчиком сделаны обобщающие исследования выводы:

1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает выполнять важную историческую и мемориальную функцию, формируя композиционную структуру окружающей территории. Он является центральным элементом композиции сквера и его дорожной сети, представленной аллеями. В непосредственной близости от Объекта находятся крупные зеленые насаждения сквера, территория благоустроена, а аллеи выложены.

2. Ближайшее архитектурное окружение включает в себя архитектурный акцент – здание администрации (Советская улица, 2), представляющее собой двухэтажное каменное строение с вальмовой крышей и центральным четырехколонным портиком в неоклассическом стиле, построенное во второй половине XX века. Также присутствуют другие здания нейтральной и рядовой застройки, которые не оказывают влияния на общее восприятие памятника. Объект находится перед главным фасадом здания администрации, которое служит фоном для памятника.

3. Центральной осью трапециевидного сквера, где немного смещен в сторону северо-востока объект, является аллея, направленная с юго-запада на северо-восток. Сквер также пересекают диагональные аллеи. Территория сквера, в которой расположен объект, заполнена высокоствольной широколиственной растительностью и кустарниками.

4. Окружающая среда исследуемой территории характеризуется сохранностью.

5. К основным факторам, влияющим на визуальное восприятие памятника, относятся объемные параметры здания администрации второй половины XX века (Советская ул., 2), наличие высокоствольного озеленения в трапециевидном сквере, направления пешеходных аллей и местоположение наблюдателя. Таким образом, современное окружение объекта культурного наследия формируется густыми высокоствольными широколиственными насаждениями и архитектурным акцентом здания администрации на фоне памятника.

6. Наиболее целостный и гармоничный силуэт наблюдается на центральной аллее сквера, направленной с юго-запада на северо-восток, где расположен объект, а также по всему периметру монументальной композиции памятника с высотным ориентиром в виде скульптуры на постаменте. При движении пешком и статичном обзоре обеспечивается наилучшее восприятие историко-культурной среды.

7. Анализ бассейна видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает необходимость

установления границ охранной зоны. Бассейн видимости Объекта составляет до 110 метров по линии юго-запад – северо-восток и до 140 метров по линии северо-запад – юго-восток. Зона непосредственной видимости Объекта охватывает все стороны земельного участка, на котором он расположен. Бассейн видимости, учитывая расположение в сквере, распространяется на его территорию и пешеходные аллеи. Основная трасса композиционно-видового раскрытия объекта культурного наследия локализована в непосредственной близости к памятнику и его территории, а зона наилучшего зрительного восприятия находится на расстоянии до 40 метров.

Таким образом в Проекте было обосновано установление охранной зоны объекта культурного наследия «ОЗ».

Проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия «ОЗ» для обеспечения сохранности восприятия объекта культурного наследия с ближних секторов видимости на основании результатов ландшафтно-визуального анализа. Охранная зона с индексом 1 «ОЗ-1» располагается на территории парка, расположенного на пересечении улиц: Вокзальная, Кооперативная. Границы территории охранной зоны примыкают к утвержденным границам территории Объекта и частично на земельном участке с кадастровым номером 46:27:010101:3604. Отмечено, что к охранной зоне отнесена территория без объектов капитального строительства.

Экспертная комиссия, рассмотрев Проект, отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, достаточность проведенной научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий зон охраны объекта культурного наследия. Приведенные в составе Проекта исторические материалы, фотофиксация Объекта, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (раздел III).

Характеристика раздела III «Проект зон охраны (итоговая часть)»:

Раздел III Проекта включает текстовый и графический материалы. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия подготовлено Разработчиком Проекта с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации. Графическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия выполнено в соответствии с формами графического описания местоположения границ, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.

Проект содержит сведения о границах территорий зон охраны, а именно: описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат МСК-46 (зона 1), схему характерных точек плана границ. Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м. Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 м в указанной выше системе координат. В Проекте использован следующий метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений). Контурные являются замкнутыми. Список характерных точек границ завершается номером

начальной точки.

Представленные в Проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия выполнены Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графические материалы раздела III Проекта представлены картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на геоподоснове (лист 5), картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на карте кадастрового деления (лист 6).

Основной чертеж (карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему заключению соответственно.

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома), шифр: 2024/145», выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Разработчиком были изучены архивные материалы, определены основные видовые точки визуального восприятия Объекта, проанализировано окружение Объекта, на основании камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, и выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия выполнен Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых Проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившейся среде, на сохранение его градостроительной роли в объёмно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены с учётом историко-культурной ценности территории, её подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объёмно-пространственной, ландшафтной и мемориальной структур территории, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Определяемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия направлены на обеспечение гарантий сохранения объекта культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной деятельности.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объём исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет сделать обоснованный вывод экспертизы и принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома), шифр: 2024/145», выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект зон охраны объекта культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома).

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома).

В соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему экспертному заключению прилагаются копии документов и материалов, указанных в перечне документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома

и райисполкома), шифр: 2024/145», выполненный в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»); копии протоколов заседаний экспертной комиссии; фотографические изображения объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: «24» декабря 2024 года.

Председатель экспертной комиссии:

Г.Г.Павлова

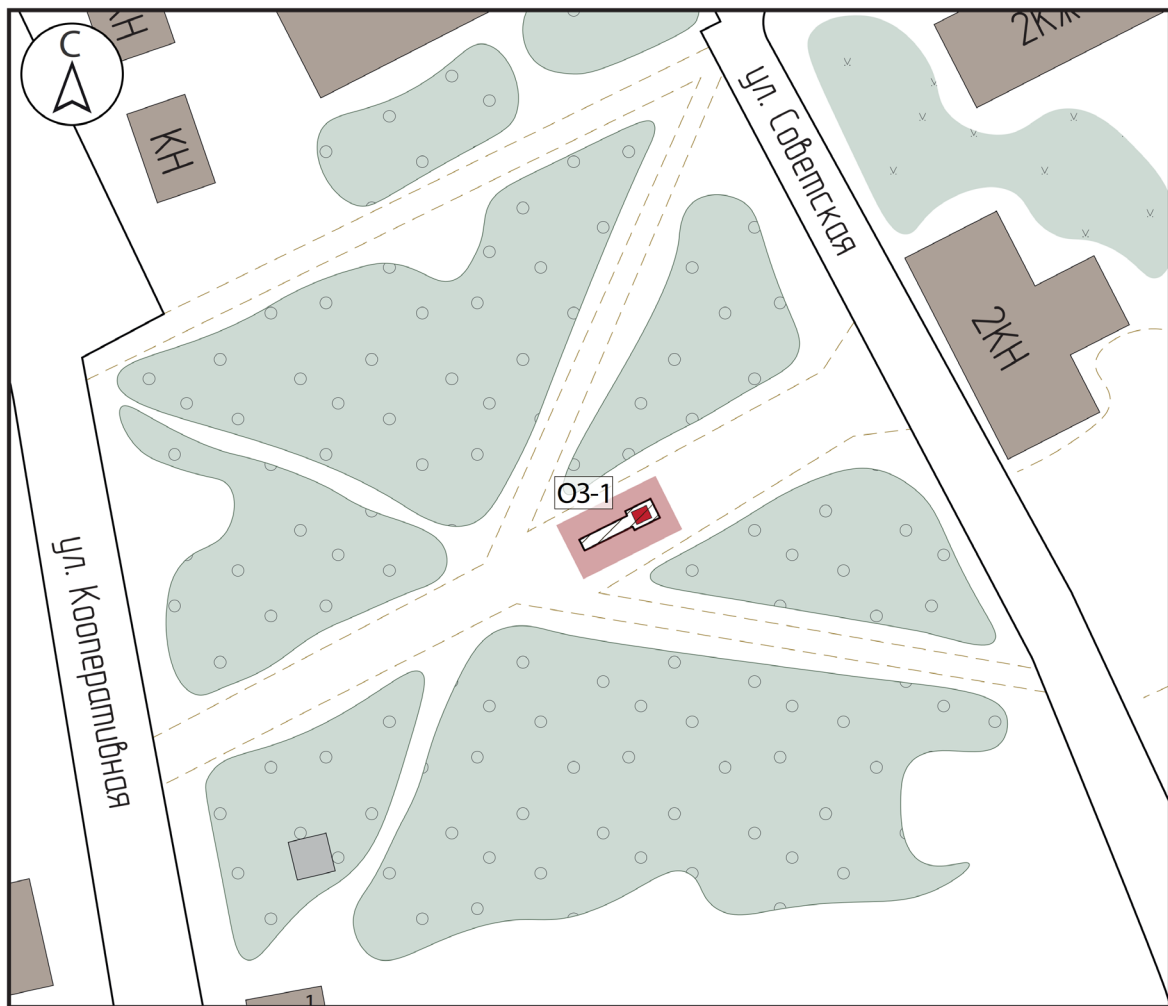
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.М.Федосеева

Член экспертной комиссии:

В.Ю.Жомин

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома)



Масштаб 1:500

**Условные обозначения к схеме границ территорий зон охраны
объекта культурного наследия:**

1. Ценностная характеристика застройки:

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенный по адресу:

Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново
(в парке, в 50 м от райкома и райисполкома)



- утверждённые границы территории объекта культурного наследия

2. Планировочная структура и элементы ландшафта:



- объекты сельской застройки



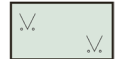
- хозяйственные строения



- улично-дорожная сеть



- тропинки



- озеленение



- посадки

3. Общая характеристика застройки:



- этажность



- жилое



- каменное

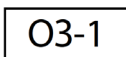


- нежилое

Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г.:



- охранная зона «ОЗ-1»



- индекс зон охраны объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 1013 человек, установлено фамилий на 393 человека. Скульптура установлена в 1951 году», 1941–1945 гг., 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, пос. Черемисиново (в парке, в 50 м от райкома и райисполкома)

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах ОЗ разрешается:

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт существующих строений и сооружений;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

В границах ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;

- возведение глухих ограждений;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.