



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 31.03.2021

№ 01.1-08/89

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Жилой дом служащих станции Льгов Северо-Донецкой
железной дороги» (Курская область, Львовский район, город Льгов,
улица Литейная, дом 19)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом служащих станции Льгов Северо-Донецкой железной дороги», расположенного по адресу: Курская область, Львовский район, город Льгов, улица Литейная, дом 19.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника отдела государственного надзора комитета по охране объектов культурного наследия Курской области М.Н. Мерзликину.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 31.03.2024 № 011-08/89

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом служащих станции Льгов Северо-Донецкой
железной дороги» (Курская область, Льговский район, город Льгов,
улица Литейная, дом 19)

Описание предмета охраны:

Историческая ценность:

значительная узнаваемая сохранность объекта на время его строительства;
датировка объекта - 1910 год;

установление личности заказчика и строителя, отраженная в наименовании
объекта «Жилого дома служащих станции Льгов Северо-Донецкой
железной дороги»;

жилой дом, как неотъемлемый исторический доминирующий объект в
комплексе жилых и служебных построек станции Льгов Северо-Донецкой
железной дороги по улице Литейной и комплекса «Зданий
железнодорожной станции Льгов-II» промышленно-жилой части города
Льгова.

Градостроительная охрана:

местоположение объекта;

градостроительные характеристики и его роль в композиционно-
планировочной структуре исторического квартала;

визуальные связи объекта с ул. Литейной и внутриквартальных секторов
направлений раскрытия объекта со стороны дворовых территорий;
территория объекта;

расположение и габариты здания.

Архитектурная охрана.

**Объёмно-пространственная композиция на время строительства
объекта:**

объёмно-пространственное решение объекта, характерное для жилой
функции - двухэтажный объём, на высоком цокольном этаже под вальмовой
кровлей, в плане близкий к Ш-образной форме, с раскреповками и
ризалитами, выделяющими центральные, средние и боковые части объекта
по протяженным фасадам;

параметры объекта: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёма здания по наружным стенам на высоту всех этажей; габариты, силуэт и высотные характеристики объекта; крыша объекта, её конфигурация – вальмовая форма; размеры, на время строительства объекта, материал каркаса – дерево, конструкция стропильная; характер кровельного покрытия – металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в формах, характерных для направлений стиля модерн 1910-х гг.;

композиционное решение фасадов здания - равновесная статичность и стремление к симметрии с раскреповками и ризалитами, выделяющими центральные, средние и боковые части объекта по протяженным фасадам; декоративное оформление фасадов - декоративная насыщенность, фактурность и полихромия, выполненная в открытой кирпичной кладке, в керамическом кирпиче в три основных цвета – светло-серый в выделении деталей фасада, и основной – оттенки красного и цвета охры;

расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов – прямоугольные с прямыми и лучковыми перемычками;

исторический характер оконных заполнений объекта, характер композиции переплэта, расстекловки окон – геометрический, с мелкими и крупными членениями на квадраты и прямоугольники;

характер рисунка кованых ограждений, лоджий и козырьков над входами в здание – геометрический;

дореволюционный номер дома в виде выложенной из кирпича цифры «9» на главном, южном фасаде объекта.

декоративное оформление фасадов - главный протяжённый фасад, с ул. Литейной за счёт декорированных лопаток, проходящих на всю высоту здания в центральной части и на уровне двух парадных входов, имеет пятичастную композицию;

дворовый фасад также имеет пятичастную, но более усложнённую пластичную композицию, за счет выходящей сюда Ш-образной планировки и богато декорированных ризалитов, акцентирующих входы в подъезды, по сторонам которых расположены в уровне двух этажей глубокие лоджии с металлическими коваными ограждениями;

наибольшим декоративным акцентом здания являются главные входы с дворового и главного фасадов, выделенные декорированными широкими лопатками на всю высоту здания и завершённые фигурными декорированными же аттиками;

над дверями входов в подъезды - односкатные кованые козырьки;

все фасады отличаются равным ритмом высоких оконных проёмов с лучковым пологим верхом в уровне цокольного и первого этажей и прямыми перемычками в уровне третьего этажа;

окна цокольного и 1-го этажей выделены широкими полуналичниками
верха, при этом окна 1-го этажа подчеркнуты фигурными полочками;
верх окон 3-го этажа выделен прямыми декоративными элементами
перемычек, подчеркнуты филёнчатым декором и объединены проходящим
по всему фасаду филёнчатым фризом;
торцевые фасады повторяют композиционные формы декора и отделку
продольных фасадов;
здание завершено карнизом, состоящим из ряда полочек.

Конструкции и строительные материалы:

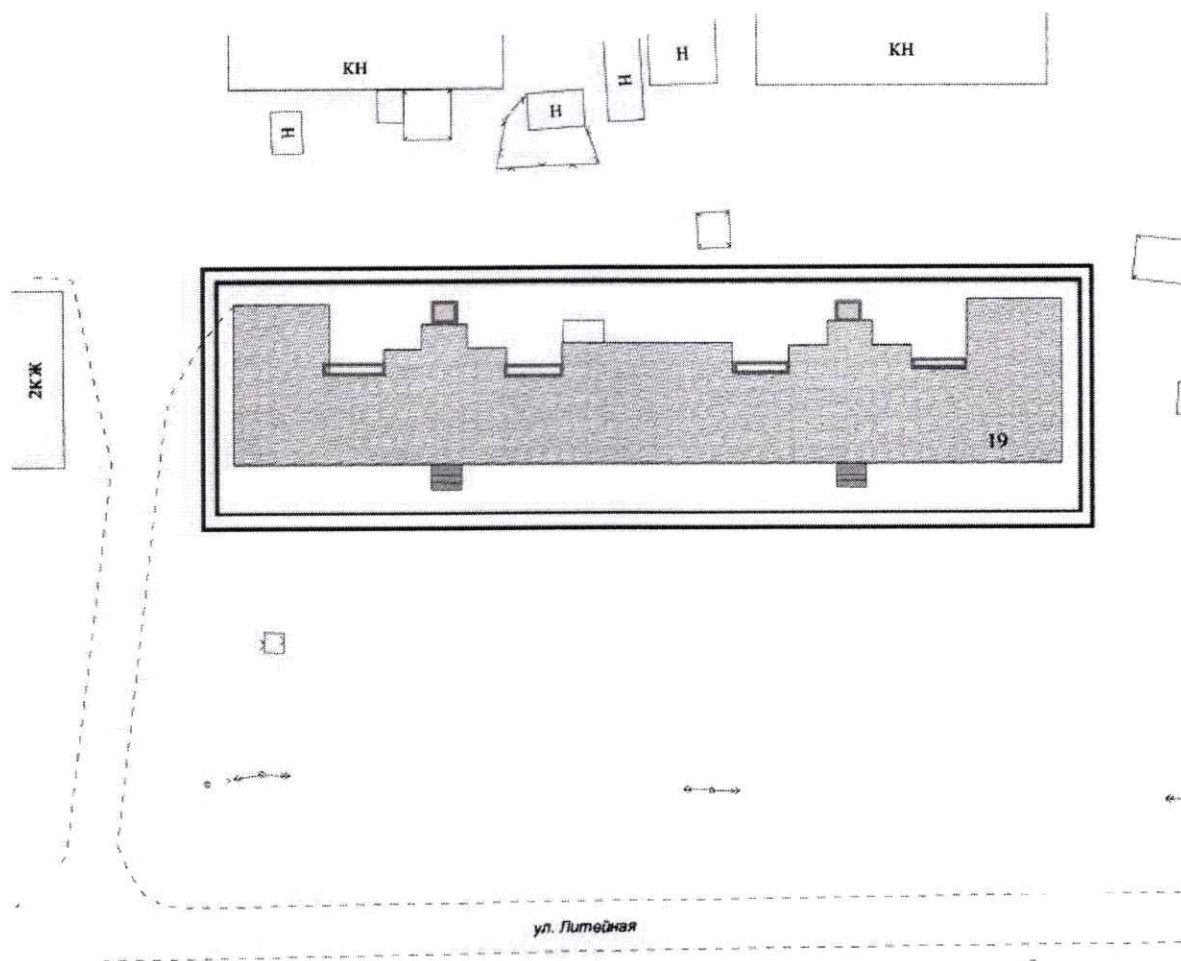
конструкции и материал капитальных наружных стен на время
строительства объекта (керамический кирпич цвета - красный, охра, светло-
серый и их оттенки);
характер одномаршевых входных железобетонных крылец;
кованый декор наружных ограждений лоджий;
кованый декор входных односкатных козырьков и металлическое покрытие
козырьков.





Интерьер:

кованый декор ограждений лестничных маршей внутри подъездов здания;
характер композиции и рисунка дверных заполнений (коробка и полотна
двери), характер композиции переплёта, расстекловки окон над дверными
коробками подъездов здания.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом служащих станции Льгов Северо-Донецкой
железной дороги» (Курская область, Льговский район, город Льгов,
улица Литейная, дом 19)

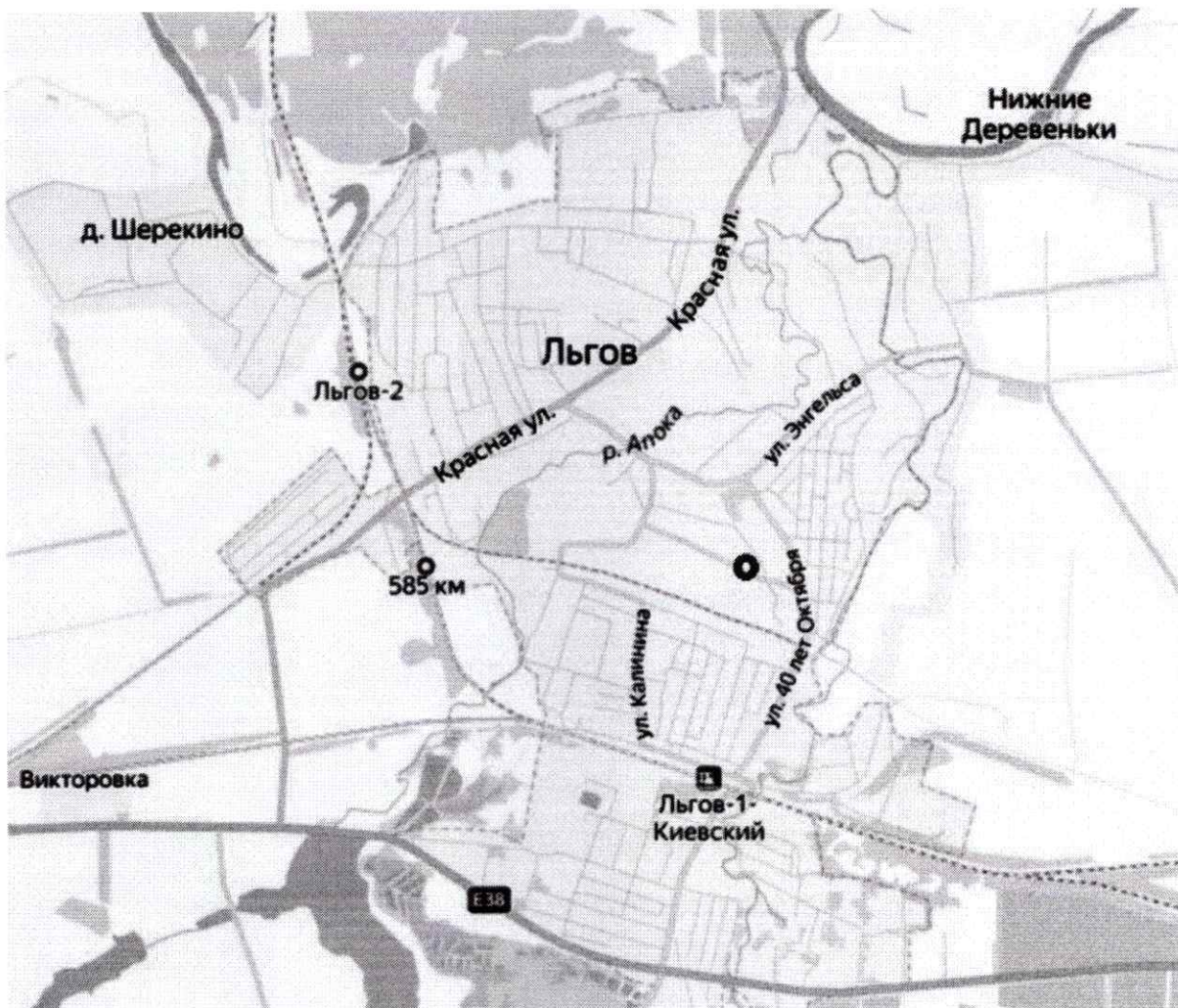
План- схема этажа



-  - объёмно-пространственное решение на время строительства объекта
-  - композиция и архитектурно-художественное решение фасадов
-  - кованный декор ограждений лоджий и входных козырьков
-  - характер входных железобетонных крылец

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ:
градостроительная охрана
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом служащих станции Льгов Северо-Донецкой
железной дороги» (Курская область, Льговский район, город Льгов,
улица Литейная, дом 19)

Ситуационный план – местоположение объекта



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ:
градостроительная охрана
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом служащих станции Льгов Северо-Донецкой
железной дороги» (Курская область, Льговский район, город Льгов,
улица Литейная, дом 19)

Ситуационный план – местоположение объекта

