



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дата начала проведения экспертизы	19 ноября 2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	21 ноября 2025 года
Место проведения экспертизы	1. Россия, Курская область ¹ ; 2. Россия, Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70 ² ; 3. Россия, Ивановская область, г. Иваново ³
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»
Основание для проведения государственной	Договор от 19.11.2025 № 136/ГИКЭ на оказание услуг в сфере охраны объектов культурного наследия

¹ Субъект Российской Федерации – место проведения экспертизы;

² Местоположение объекта культурного наследия;

³ Местоположение эксперта.

историко-культурной экспертизы	
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	<p>Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа

	<p>магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.;</p> <p>Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.;</p> <p>Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.</p>
Учёная степень (звание)	Отсутствует
Стаж работы	21 год в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович
Общественная работа	Член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый

	<p>государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</p> <p>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
<p>Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы</p>	<p>Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют</p>

ИНФОРМАЦИЯ

**О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА
ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20».

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института» (Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70), в рамках реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20» (далее также - Проект обеспечения сохранности).

Автор Проекта обеспечения сохранности: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Проектная документация «Реконструкция участка тепловой сети (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»:

-Раздел 1 «Пояснительная записка» (РИР-2024.07-П137.2-П-ПЗ);

-Раздел 2 «Проект полосы отвода» (РИР-2024.07-П137.2-П-ППО);

-Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»; Часть 1. Технологические решения (РИР-2024.07-П137.2-П-ТКР1);

-Раздел 5 «Проект организации строительства» (РИР-2024.07-П137.2-П-ПОС).

2) Письмо Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 20.06.2025 № 08.3-01.1-23/1582;

3) Проект обеспечения сохранности в составе:

1. Введение;

2. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института» (Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70);

3. Анализ земельного участка, представленного для реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»;

4. Анализ проектной документации по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»;

5. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института» (Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70), в рамках реализации проектных решений: «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»;

6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института» (Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70), в рамках реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»;

7. Приложения.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал Проект обеспечения сохранности, а также доводы и выводы, изложенные в нем;

3.2. Провел натурный осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70 (далее также – объект культурного наследия) и земельного участка в границах его территории, смежных земельных участков, соседних зданий и сооружений;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, сведения портала НСПД, правила землепользования и застройки г. Курск;

3.4. Сопоставил полученные сведения и данные Проекта обеспечения сохранности с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для применения таковых в отношении объекта культурного наследия;

3.5. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.6. Исследовал информационные ресурсы Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области и портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации

относительно исследуемого объекта культурного наследия, в том числе относительно правильности изложения основных реквизитов объектов культурного наследия и наличия сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Проекте обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20».

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о том, что исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

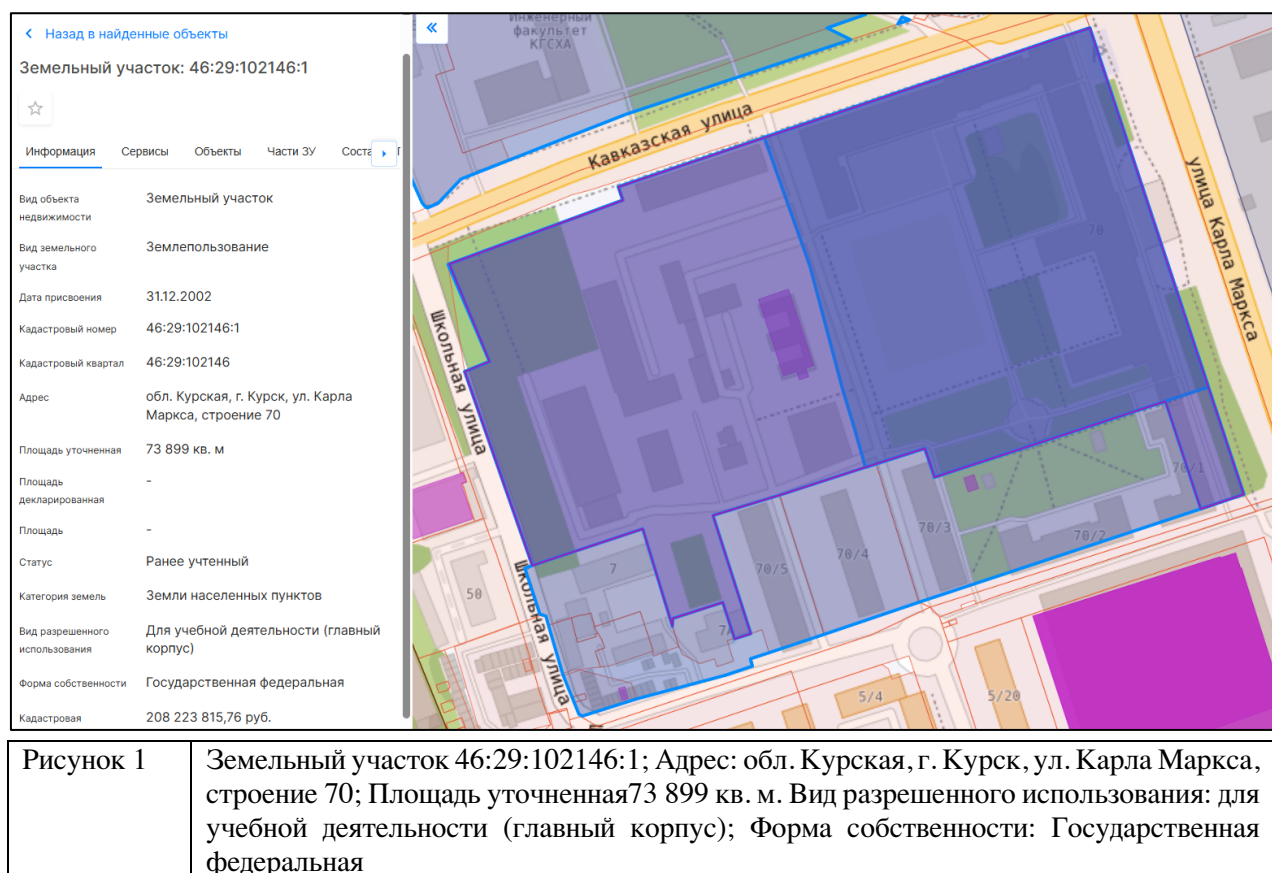
6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

1) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проведен натурный осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70, земельного участка (46:29:102146:1) в границах его территории (реестровый номер границы 46:29-8.161), смежных земельных участков (46:29:102146:4), соседних зданий и сооружений. Установлено, что объект культурного наследия физически существует и расположен согласно данным государственного учета, сведения о

границах территории включены в ЕГРН. Информация о зонах охраны объекта культурного наследия и защитных зонах в ЕГРН не включена, сведения о них на публичной карте не отображаются.

2) Стилистические, градостроительные, архитектурные, конструктивные элементы и характеристики предмета охраны объекта культурного наследия сохранены. Категория технического состояния объекта - I (исправное состояние⁴: количественное и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций соответствуют требованиям нормативных документов).



⁴ ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание).

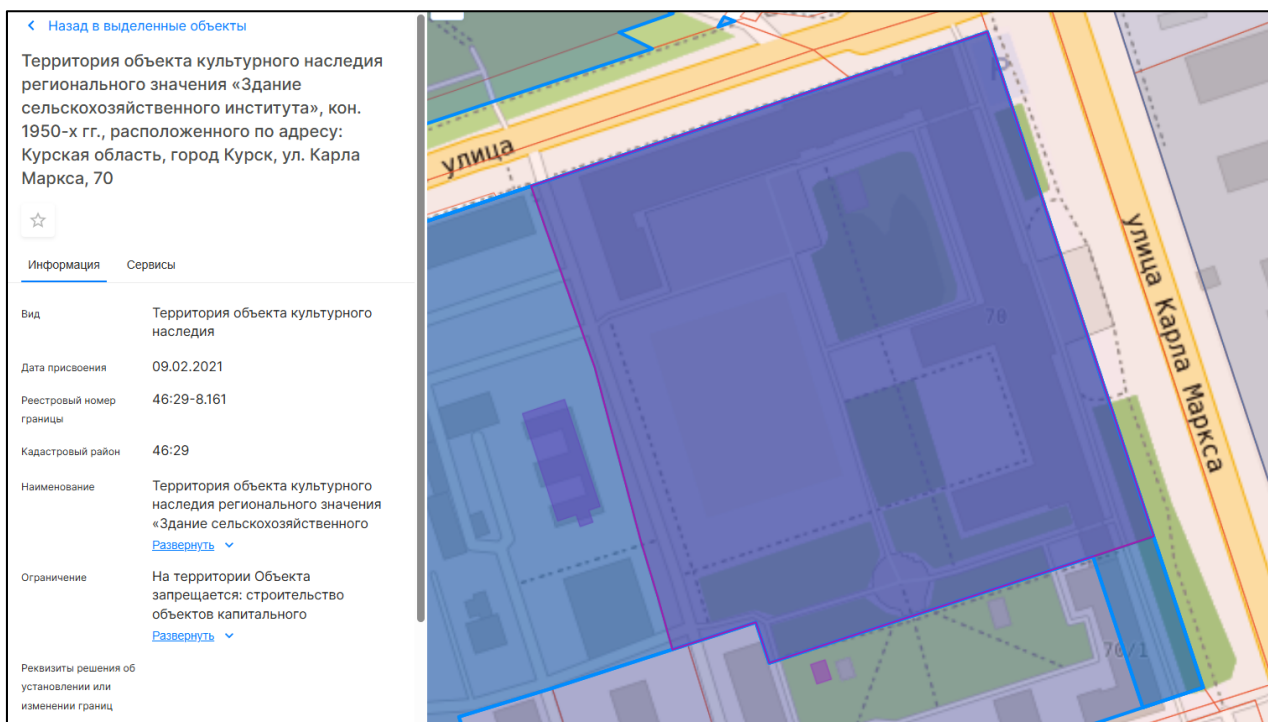


Рисунок 2	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70. Реестровый номер границы 46:29-8.161
-----------	--

3) Исследованы нормативные правовые акты, определяющие правовой статус объекта культурного наследия:

-Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;

-Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.08.2017 № 01-09/105 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950— х гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70»;

-Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.01.2021 № 01.1-08/25 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70».


4) Объект культурного наследия включен и зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации⁵ (далее также - ЕГРОКН). Ниже в таблицах указаны сведения об объекте культурного наследия строго в соответствии с их изложением в ЕГРОКН на дату настоящего исследования.

Таблица 1	
Объект	Здание сельскохозяйственного института
Номер в реестре	461410124560005
Полный адрес	Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70
Учетный номер	46-37378
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Описание предмета охраны	<p>Градостроительная ценность:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Местоположение «Здание сельскохозяйственного института, 1950-х гг.» на одной из главных городских магистралей ул. Карла Маркса. -Монументальная выразительная композиция здания является ценным сомасштабным, гармоничным элементом архитектурного ансамбля. -Визуальные связи здания создают и сохраняют ценные исторические панорамы города со стороны ул. Карла Маркса, ул. Кавказская. <p>Исторические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Дата постройки «Здание сельскохозяйственного института, 1950-х гг.» - 1962 гг. (с момента создания памятника прошло более 55 лет). -Историческая архитектура памятника «Здание сельскохозяйственного института, 1950-х гг.» решена в соответствии с проектом в стиле позднего сталинского классицизма, отражает направление, пришедшее на смену рационализму и конструктивизму в период правления И.В. Сталина. Архитектурная политика подразумевала классический и монументальный стиль.-Подлинные

⁵ Открытые данные Минкультуры России: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>.

	<p>особенности здания, свойственные советской архитектуре послевоенного периода, исторический каркас здания и архитектурные элементы фасадов сохранены без изменения до настоящего времени.-Причастность здания к истории Курска, подтвержденная достоверными источниками.</p> <p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <p>-«Здание сельскохозяйственного института, 1950-х гг.» является «образцом» общественного здания эпохи монументального советского классицизма.</p> <p>-Здание с монументальным фасадным декором сохраняет в своей планировке конструктивистскую основу.</p> <p>-Объемно - пространственная композиция здания отражает тектонику всего сооружения в целом, соотношение несущих и несомых частей, сохранившихся в первоначальном виде фасадов, которые несут в себе элементы историчности, подлинности.</p> <p>-Главный фасад:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Убранство фасадов со всеми декоративными элементами. 2.Расположение, ритм, габариты, конфигурация, оформление оконных проемов. 3.Расположение, габариты, конфигурация, тип, оформление дверных проемов. 4.Членение фасада по вертикали и горизонтали. <p>-Дворовый и боковые фасады:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Убранство фасадов со всеми декоративными элементами. 2.Расположение, ритм, габариты, конфигурация, оформление оконных проемов. 3.Расположение, габариты, конфигурация, тип, оформление дверных проемов. 4.Членение фасада по вертикали и горизонтали. <p>Материал и характер отделки фасадных поверхностей, колористическое решение фасадов.</p> <p>-Материал фасадных стен - кирпич на известковом растворе.</p>
--	---

	<p>-Характер отделки - декоративная штукатурка под натуральный камень.</p> <p>Пространственно-планировочная структура здания:</p> <p>-Внутренняя поэтажная планировка помещений, представляющая собой комнаты с коридорами.</p> <p>-Лестничная клетка, объединяющая объемы здания в целостную структуру.</p> <p>Крыша:</p> <p>-Конфигурация крыши над каждой частью здания:</p> <p>-Габариты чердака, тип стропильной системы, высота конька.</p>
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	кон. 1950-х гг.
Наименование документа	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»
Изображение	

5) По состоянию на текущую дату работы по реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а

протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20», не проводятся⁶.

б) Исследованы сведения и материалы, изложенные в экспертируемом Проекте обеспечения сохранности, установлено.

6.1. Проект обеспечения сохранности разработан во исполнение указаний руководящего письма Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 20.06.2025 № 08.3-01.1-23/1582.

6.2. Авторами Проекта обеспечения сохранности правильно идентифицирован объект культурного наследия, его границы территории и предметы охраны. Авторами Проекта обеспечения сохранности выполнен осмотр объекта, его фотофиксация, а также представлены сведения о результатах визуального обследования. Установлено, «Объект культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института» расположен в северной части города Курска и занимает большой квартал, ограниченный улицами Карла Маркса, Кавказской и Школьной. Историческая архитектура памятника решена в стиле позднего сталинского классицизма. Кирпичное четырехэтажное с подвалом Е-образное здание, вытянутое главным фасадом вдоль ул. Карла Маркса. Композиция главного фасада ассиметрична, по центру расположен ризалит с парадным входом и повышенной пятиэтажной угловой частью по северному краю здания, которая отделена от основного объема здания проездом в уровне 1-го и 2-го этажей. К южному торцу основного объема присоединена четырехэтажная пристройка. Соосно с выступающим ризалитом главного фасада, по дворовому фасаду расположена двухэтажная с подвалом пристройка. Восточный, северный и южный фасады оштукатурены терразитовой штукатуркой с мраморной крошкой. По дворовому фасаду стены оштукатурены раствором набрызгом под шубу с добавлением краски в смесь. Цоколь северного, восточного и части южного фасадов оштукатурены терразитовой штукатуркой с добавлением мраморной крошки. Цоколь дворовых фасадов оштукатурен известково-цементным раствором под «шубу». Отмостка по восточному и северному фасадам совмещена с покрытием тротуара и выполнена из современных бетонных блоков. Отмостка по южному и западному

⁶ В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

фасадам совмещена с асфальтовым дворовым покрытием. Крыша основного объема здания института двухскатная; крыша повышенной угловой части – четырехскатная со шпилем; крыша в объеме ризалита выполнена односкатной с уклоном в сторону дворового фасада. Водоотводящая система – настенные желоба, воронки и водоотводящие трубы выполнены из оцинкованной кровельной стали. Кровля выполнена из оцинкованных стальных кровельных листов. Общее состояние здания работоспособное.».



Рисунок 3	Объект культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., ноябрь 2025 года.
-----------	---

6.3. Проект обеспечения сохранности содержит сведения и документы о правовом статусе объекта культурного наследия и земельном участке, на котором он расположен, исторические справки, картографический материал, иные сведения и документы государственного учета, имеющие значение для выводов экспертизы.

6.4. Земельный участок, в границах территории реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»:

объектов. В связи с тем, что тепловая магистраль является линейным объектом ее строительство и реконструкция в защитной зоне объекта культурного наследия возможна.

7) Проанализирована проектная документация «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20», установлено.

Протяженность сети – 360 м без учета прокладки трубопроводов в камерах тепловых сетей (двухтрубная прокладка).

Источник теплоснабжения – Курская ТЭЦ СЗР.

Система теплоснабжения закрытая двухтрубная, сети теплоснабжения - магистральные.

Температурный график тепловой сети 150/70°C со срезкой в подающем трубопроводе теплосети 105°C. Режим работы тепловых сетей круглосуточный в течение всего года.

Давление в трубопроводе 1,6 МПа. Запорная арматура принята на давление 2,5 МПа.

Потребители теплоты по надёжности теплоснабжения относятся ко второй категории.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемая тепловая сеть не относится к опасным производственным объектам.

Описание технологии процесса транспортирования продукта, характеристика параметров трубопроводов и другие параметры

Проектом предусматривается реконструкция участка тепловой сети 2Ду300 по ул. Кавказская - ул. Школьная (Луч №3 от ТК6 до УТ-20).

Предусмотрена замена стальных трубопроводов в канале на скользящих опорах в изоляции из минеральной ваты на стальные трубопроводы в изоляции из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2020. Для компенсации участка применены сильфонные компенсаторы и естественная компенсация на углах поворота трубопровода. Прокладка проектируемой тепловой сети предусмотрена:

-2Ду300 мм в сущ. канале на подвижных опорах из стальных труб в изоляции из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2020;

-2Ду300 мм канальная с засыпкой песком (в проектируемом ж.б канале) из стальных труб в изоляции из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2020;

-2Ду300 мм бесканально, из стальных труб в изоляции из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2020;

-2Ду300 мм в стальных футлярах, из стальных труб в изоляции из пенополиуретана с усиленной изоляцией по ГОСТ 30732-2020;

Проектом предусмотрена реконструкция тепловых камер ТК-6, ТК-6в, ТК-6г, УТ-20. Проектом предусмотрен демонтаж тепловых камер ТК-6б, ТК-6г/1, ТК-6д.

По окончании сварочных работ необходимо произвести контроль качества сварных швов неразрушающим методом контроля (ультразвуковая дефектоскопия).

В тепловых камерах в качестве запорной арматуры использованы краны шаровые класс герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015. Для защиты поверхности незаизолированных трубопроводов предусмотрено нанесение антикоррозионного покрытия грунт GROSS-металл (2 слоя). Теплоизоляционное покрытие: Астратек-металл общей толщиной 3 мм, 6 слоев.

Выпуск воздуха из трубопроводов тепловой сети предусмотрен высших точках. Спуск воды из трубопроводов тепловой сети предусмотрен в нижних точках п.10.18 СП 124.13330.2012. Спуск воды из трубопроводов в данной точке обеспечивается в сроки, установленные требованиями СП 124.13330.2012. Уклон трубопроводов принимается не менее двух промилле (2 мм на метр трассы), во избежание застойных зон и возможности обеспечения полного дренирования.

Проектируемая тепловая сеть расположена на территории, насыщенной инженерно-техническими коммуникациями, и имеет пересечения с инженерными сетями. Все работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить вручную с предварительным уведомлением организаций, в ведении которых находятся указанные объекты, и в присутствии представителей данных организаций.

Трубопроводы следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего согласно СНиП 3.05.03-85 (п.8.3). Промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловой сети производить в соответствии с требованиями ПТЭ 2003 г. п.6.2.17, п. 6.2.20 и СанПиН 2.1.3684-21.

При выполнении монтажных работ подлежит приемке с составлением актов освидетельствования. Перед укладкой трубы, соединительные детали и элементы подвергаются тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, сколов, глубоких надразов, проколов и других повреждений. Визуальному осмотру подлежат 100% сварных стыков. Ультразвуковому контролю подлежат

100% сварных соединений трубопроводов труб в ППУ изоляции, изолируемых при помощи комплекта заделки стыков.

Обоснование безопасного расстояния от оси магистрального трубопровода до населенных пунктов, инженерных сооружений

Расстояния от оси проектируемых трубопроводов тепловых сетей до параллельных трубопроводов, зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (Приложение А).

Обоснование надежности и устойчивости трубопровода и отдельных его элементов

Применяемые для трубопроводов тепловых сетей трубы, фасонные соединительные детали, фланцы, прокладки и крепежные изделия по качеству и технологическим характеристикам материалов отвечают требованиям государственных и отраслевых стандартов. Материал арматуры соответствует материалу трубы, на которой она устанавливается. Толщина стенки проектируемых трубопроводов выбрана на основании расчета на прочность, выполненного в соответствии с ГОСТ Р 55596-2013. Конфигурация проектируемого трубопровода, размещение неподвижных опор и компенсирующих устройств принято на основании расчета на прочность и устойчивость трубопровода. Расчет проектируемого трубопровода выполнен в соответствии с ГОСТ Р 55596-2013 с использованием программного обеспечения «Старт».

Обоснование глубины заложения трубопровода на отдельных участках

Прокладка тепловой сети принята с учетом СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», расположения существующих подземных коммуникаций по трассе линейного объекта.

Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

Участок строительства находится по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Кавказская. В период проведения изысканий ни в одной из пробуренных скважин грунтовые воды вскрыты не были. В состав линейного объекта предусмотрено:

1. Реконструкция тепловой сети, прокладка канала, открытым способом в траншее;
2. Реконструкция тепловой сети, прокладка трубопроводов, открытым способом в траншее;

3. Реконструкция камеры тепловой сети, в котловане;
4. Демонтаж асфальтобетонного покрытия;
5. Демонтаж бордюра;
6. Демонтаж подстилающего слоя асфальтобетонного покрытия;
7. Демонтаж плит перекрытий тепловой сети и тепловых камер, тепловых камер;
8. Восстановление нарушенного благоустройства.

Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов

Потребность в земельных ресурсах для строительства определена с учетом принятых проектных решений плана полосы отвода. Площадь временного изъятия земель под строительство – 2997,0 м².

Работы по реконструкции ведутся внутри временного ограждения. Складирование материалов предусмотрено в пределах захваток по месту. Разработанный грунт вывозятся на специализированный полигон. Отходы, образующиеся при демонтаже, вывозятся на свалку ТБО. Устройство объездов, перекладки коммуникаций, полигонов сборки конструкций, в рамках данного объекта не требуется.

Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания (при необходимости)

Доставку материально-технических ресурсов предполагается осуществлять с заводов г. Курска и Курской области. Обеспечение строительства энергоресурсами предусмотрено от передвижной электростанции (ПЭС). В рамках данного объекта нет необходимости в обустройстве мест проживания персонала, размещения пунктов социального обслуживания. Социально-бытовое обслуживание персонала предусмотрено в г. Курск. Для возведения объекта используется местная рабочая сила. Для размещения рабочих и ИТР предусмотрен мобильный бытовой городок (на колесах). Бытовые помещения устанавливаются по месту, вблизи территории стройплощадки.

Описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта

Доставку материально-технических ресурсов предполагается осуществлять автотранспортом организаций г. Курск. Район проектирования имеет развитую транспортную инфраструктуру. Доставка материалов и конструкций на объект, осуществляется по дорогам общего назначения. Повсеместно в районе реконструкции сети имеются дороги с асфальтобетонным покрытием. Подъезд к объекту предусмотрен с ул. Кавказская. Определение мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта в рамках данного проекта не требуется.

Потребность строительства в строительных машинах и транспортных средствах

Наименование	Марка	Ед. Изм.	Кол-во	Область применения
Транспортные машины общего назначения				
Автосамосвал Грузоподъемностью 20т	КАМАЗ-5511	шт.	2	Вывоз строительного мусора, перевозка грунта. Доставка конструкций и материалов.
Автомобетонсмеситель	АБС на базе КАМАЗ	шт.	1	Доставка товарного бетона
Бортовые автомобили Грузоподъемностью 8т	МАЗ-5535	шт.	1	Доставка конструкций и материалов.
Автошестерня, объем 50 м3	На базе КАМАЗ	шт.	1	Вывоз воды
Минипогрузчик «Мерло»	Бобкет 450/453	шт.	1	Планировка территории, погрузочные работы
Бобкет				
Бульдозер	T-130	шт.	1	Обратная засыпка
Вибропогрузитель		шт.	1	Погружение шпунта Ларсена
Дизельмолот		шт.	1	Погружение труб 219х10мм
Автомобильный кран грузоподъемностью 16т	КС-35714	шт.	1	Погрузо-разгрузочные работы, монтажные, вспомогательные работы
Экскаватор емкостью ковша 0,5м3;	Hitachi ZX130-5G	шт.	1	Разработка грунта при прокладке коммуникаций и погрузка на автотранспорт
Компрессор передвижной 10м3/мин	ДК-10 (10м3/мин)	шт.	1	Обеспечение сжатым воздухом отбойных молотков
Экскаватор-погрузчик, емкость ковша 0,25 м3	JCB-3х	шт.	1	Вспомогательные работы, демонтаж камер, срезка а/б
Инструмент				
Мойка колес автотранспорта	«Мойлодыр»	шт.	1	Мойка колес автотранспорта
Сварочный выпрямитель	ВД-306	шт.	1	Сварочные работы
Отбойный молоток	МО	шт.	2	Разборка а/б
Пневмограмбовка	ПТ	шт.	2	Уплотнение грунта
Виброплита	CHAMPION РС9045F	шт.	1	Уплотнение а/б смеси
Гидронатор ручной	-	шт.	1	Обработка вязкими
Насос	гном 10-10	шт.	2	Открытый водоотлив

Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта

Строительство объекта может производиться отдельными захватами параллельно поточным методом. Для сокращения сроков строительства работы могут выполняться одновременно отдельными комплексными бригадами. Проектом предусматривается разделение строительства объекта на захваты в

связи со сложностью организации работ поточным методом. Работы выполняются короткими захватами, ввиду отсутствия достаточного места для размещения строительной техники и стесненными условиями складирования материалов. Доставка материалов на объект производится ежедневно. Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается исполнителем работ с доставкой их автотранспортом. В процессе строительства необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов.

Условия, влияющие на производство работ

Условия производства работ на трассе теплосети являются стесненными, так как имеются следующие факторы:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;
- расположение сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы строительства предусматриваются два периода:

- подготовительный период;
- основной период.

Подготовительный период

До начала основных работ по строительству должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- геодезическая разбивочная основа;
- устройство ограждения зон работ в соответствии с Планом полосы отвода;
- обеспечению временных стоков поверхностных вод в накопительную емкость;
- расчистка полосы вдоль трассы с вырубкой и пересадкой зеленых насаждений;
- принятием мер по сохранности существующих подземных коммуникаций (выполнение подвесок по типовым чертежам);
- обустройство мест складирования внутри зон работ;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением, средствами связи и сигнализации.

- электроснабжение стройплощадки от ПЭС;
- устройство пункта мойки колес с оборотным циклом.

Основной период

Проектом организации строительства предусмотрен следующий порядок производства работ основного периода:

1. Реконструкция тепловой сети, прокладка канала, открытым способом в траншее;
2. Реконструкция тепловой сети, прокладка трубопровода, открытым способом в траншее
3. Реконструкция камеры тепловой сети, в котловане;
4. Демонтаж асфальтобетонного покрытия;
5. Демонтаж бордюра;
6. Демонтаж подстилающего слоя асфальтобетонного покрытия;
7. Демонтаж плит перекрытий тепловой сети и тепловых камер, тепловых камер;
8. Восстановление нарушенного благоустройства.

До начала работ все подземные коммуникации, находящиеся в зоне работ, должны быть вскрыты шурфами с целью уточнения глубины их заложения и расположения в плане в присутствии работников, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций, и отмечены предупредительными знаками.

Разработка грунта в выемках производится экскаватором, оборудованным рабочим органом «обратная лопата», емкостью ковша 0,5м³ с доработкой ручным способом вблизи креплений и вывозится на постоянную свалку. Вблизи конструкций существующего канала разработка грунта вручную без применения ударных механизмов.

Демонтаж/монтаж плит перекрытия каналов производить краном 16 тонн.

Для откачки грунтовых и дождевых вод предусмотреть водоотлив из котлованов и траншей с устройством зумпфов открытого водоотлива, оборудованных 2-мя насосами гном 10-10. Сброс воды от водоотлива предусмотрен в накопительную ёмкость отстойник с последующим вывозом автоцистерной на очистные сооружения г. Курск.

В соответствии со СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве.

Отраслевые типовые инструкции по охране труда» - в проекте организации строительства предусмотрены следующие методы устройства крепления траншей и котлованов:

-производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с вертикальными стенками без крепления в песчаных, пылевато-глинистых и

талых грунтах выше уровня грунтовых вод и при отсутствии вблизи подземных сооружений, допускается при их глубине не более, м:

-1,0 - в несележавшихся насыпных и природного сложения песчаных грунтах;

-1,25 - в супесях;

-1,5 - в суглинках и глинах.

-разработку грунта экскаваторами траншей и котлованов глубиной более 1,0 м осуществлять с устройством креплением стенок при наличии стесненных условий;

-разработку грунта экскаваторами траншей и котлованов глубиной более 1,5 м осуществлять с устройством инвентарными щитами на участках (т.1-т.3, т.4-т.5, т.6, -т.7, т.10-т.12-т.12-т.13, т.19-т.20, т.40-т.42, – L=96,0 м;

-крепление стенок траншей и котлованов – стальное ограждение, с последующим устройством поясов, распорок и забирки из досок на участках, участках (т.7-т.10, т.13- т.14, т.15, -т.17, т.18-т.19-т.21-т.23, т.23-т.25, т.25-т.27, камеры бв, бг – L=267,5 м;

Траншеи должны быть защищены от попадания в них поверхностных вод с прилегающих территорий.

Для спуска и подъема людей в котлованах оборудовать лестницы.

Разработка грунта в котлованах и траншеях осуществляется экскаватором с применением ручного труда.

При помощи экскаватора (с ковшом 0,5 м³) поэтапно произвести разработку грунта на глубину 2,0 м от поверхности существующей отметки земли. Разработку грунта производить с погрузкой его на автомобили-самосвалы с последующим вывозом его на временное складирование.

Проектом предусмотрено для креплений стенок траншеи и котлованов использование стальных труб (длиной 5,5-6,7 м). Диаметр, толщина стенки и шаг труб креплений, а также номера двутавров поясов при устройстве креплений стальными трубами приняты по типовым решениям в соответствии с указаниями 114-05 ТК «Технологической карты на разработку грунта в траншее с креплением стенок и верхними распорами», разработанной Проектно-конструкторским и технологическим институтом промышленного строительства ОАО ПКТИпромстрой, а также частей 2 и 3 «Альбома технологических карт на разработку траншей в креплениях для подземных коммуникаций», разработанного Главмосинжстрой Трест «Мосоргинжстрой», 1976 г. Конструкции инвентарных деревянных щитовых креплений траншей приняты по типовым решениям в соответствии с альбомом «Инвентарные

крепления котлованов и траншей» Стройиздат, Москва 1970 г, разработанного Центральным бюро технической информации Центрального научно-исследовательского и проектно-экспериментального института организации, механизации и технической помощи строительству Госстроя СССР.

Монтаж крепления траншей, подача конструкций и материалов, погрузочно-разгрузочные работы, предусмотрены автомобильным краном КС-3571, г/п 16т.

Обратная засыпка выемок осуществляется бульдозером, вблизи конструкций каналов засыпка вручную. Засыпка под проезжей частью существующих дорог и тротуаров, производится песком, вне мест с твёрдым покрытием, грунтом пригодным для обратной засыпки.

Асфальтобетонная смесь для восстановления нарушенных покрытий доставляется автосамосвалами и укладывается вручную при помощи минипогрузчика. После укладки а/б смеси производится укатка полосы виброплитой. Обработка вяжущими смесями покрытия проездов производится ручным гудронатором. Инертные материалы доставляются на объект в автосамосвалах, укладка и разравнивание песка и щебня производится вручную. Уплотнение песка и щебня осуществляется при помощи пневмотрамбовок.

Весь строительный мусор грузится погрузчиком или экскаватором на автосамосвалы и транспортируется на свалку.

Места постоянного размещения на строительной площадке, на период строительства, строительной техники не предусматриваются. Вся техника по окончании производства работ отводится на производственную базу строительно-монтажной организации.

Работы крана в охранной зоне ЛЭП (опор освещения)

Опасной зоной вдоль воздушной линии электропередачи (опор освещения), в которой действует опасность поражения электрическим током, является пространство, заключенное между вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних проводов, находящихся под напряжением, на соответствующем расстоянии. Границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током, устанавливается СНиП 12-03-2001 (приложение Г). Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи (опор освещения), согласно ГОСТ 12.1.051-90 устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м от крайних кабелей.

Строительно-монтажные работы с применением кранов в охранной зоне действующей линии электропередачи напряжением более 42 вольт следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами, при наличии письменного разрешения организации-владельца линии и наряд-допуска на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов, выданного непосредственному руководителю работ, и наряд-допуска на производство работ краном вблизи воздушной линии электропередачи, выданного крановщику. При установке грузоподъемных кранов в охранной зоне воздушной линии электропередачи необходимо снять напряжение с воздушной линии электропередачи.

На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, должен быть выдан наряд-допуск. Наряд-допуск выдается непосредственному руководителю работ (мастеру, бригадиру и т.п.) лицом, уполномоченным приказом руководителя организации. Перед началом работ руководитель работы обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и оформить инструктаж с записью в наряде-допуске.

При производстве работ в охранной зоне линии электропередачи или в пределах разрывов, установленных правилами охраны высоковольтных электрических сетей, наряд-допуск может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи.

Производство работ кранами на расстоянии менее 30 м от подъемной выдвигной части крана в любом ее положении, а также от груза до вертикальной плоскости, образуемой проекцией на землю ближайшего провода воздушной линии электропередачи, находящейся под напряжением более 42 В, должно производиться по наряду-допуску, выдаваемому крановщику и определяющему безопасные условия работы.

Условия работы кранов в охранной зоне ЛЭП или ближе 30 м от крайних проводов разрабатываются в ППР. Заявка на работу крана в охранной зоне ЛЭП подается не менее чем за 12 суток до начала работы владельцу ЛЭП.

Работа кранов вблизи линий электропередачи должна производиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами, которое должно указать крановщику место

установки крана и произвести запись в вахтенном журнале о разрешении работ: «Установку крана в указанном мною месте проверил. Работу разрешаю» и поставить свою подпись и дату.

Оформление наряда-допуска на работу стрелового крана в охранной зоне ЛЭП или ближе 30 м от ее крайних проводов производится независимо от наличия на кране прибора, сигнализирующего об опасном приближении стрелы крана к находящимся под напряжением проводам, и (или) устройства, отключающего механизмы крана при опасном приближении стрелы к проводам, находящимся под напряжением.

Стреловые краны с выносными опорами при работе должны быть установлены на все имеющиеся у них опоры.

Установка стрелового крана в охранной зоне линии электропередачи на аутригеры и расцепление стропов перед подъемом стрелы должны осуществляться непосредственно машинистом крана без привлечения стропальщика.

При проезде по дорогам под ЛЭП, находящейся под напряжением, подъемные или выдвигные части грузоподъемных кранов должны находиться в транспортном положении.

Проезд грузоподъемных кранов вне дорог под проводами ЛЭП следует производить в местах наименьшего провисания проводов, т.е. вблизи опор.

В темное время суток работа с грузоподъемными кранами допускается только при отключенной ЛЭП и при достаточном освещении рабочих мест согласно требованиям ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

Порядок организации производства работ вблизи линий электропередачи, выдачи наряда-допуска и инструктажа, рабочих должен устанавливаться приказом руководителя строительной организации.

Наряд-допуск подписывает инженерно-технический работник, ответственный за безопасное состояние электрохозяйства строительномонтажной организации на строительной площадке и имеющий квалификационную группу по электробезопасности не ниже IV, а утверждает – главный инженер строительномонтажной организации.

Лицо, ответственное за безопасное производство работ кранами, и стропальщики назначаются приказом по строительной организации.

При работе стреловых кранов в охранной зоне воздушных ЛЭП крановщик должен иметь квалификационную группу по электробезопасности не ниже второй.

В путевом листе крановщика стрелового крана владельцем крана должен ставиться штамп о запрещении крановщику самовольной установки крана для работы вблизи линии электропередачи (ЛЭП).

Порядок работы кранов вблизи линий электропередачи, выполненных гибким кабелем, определяется владельцем линии.

Выдача наряда-допуска в этом случае не обязательна.

Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов

В соответствии с разделом геологические изыскания, район строительства не относится к потенциально опасным в отношении образования карстовых процессов.

Мероприятиями по предотвращению являются:

- установка ограждения строительной площадки;
- устройство сигнального ограждения котлованов;
- обустройство стен котлованов и траншей;
- постоянный мониторинг существующих зданий и сетей подземных коммуникаций;
- предварительное шурфление без применения механизмов в охранной зоне подземных коммуникаций;
- вызов представителей эксплуатирующих организаций, вскрытие существующих инженерных сетей в их присутствие;
- разработка траншей и котлованов в охранной зоне действующих, подземных коммуникаций производить максимально вручную, без применения ударных механизмов.

Организация мониторинга за состоянием существующих конструкций коммуникаций в зоне влияния. Параметры и периодичность мониторинга согласно СП 22.13330.2016 п.12 таблица 12.1. Геотехническая категория – II. Контролируемые параметры мониторинга согласно таблице Л.6 СП 22.13330.2016:

- Дополнительная е осадки обечаек люков и колодцев;
- Измерение динамических воздействия;
- Визуальный осмотр состояния поверхности грунта вдоль трасс коммуникаций.

Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства, техника безопасности

Скорость движения строительной техники на территории стройплощадки не должна превышать 5 км\час.

Работы будут вестись внутри существующей стройплощадки без выхода на проезжую часть существующих проездов и улиц.

Работы по прокладке теплосети с выходом на проезжую часть необходимо производить открытым способом с сохранением ширины для проезда 3.5 м с последующим восстановлением дорожного покрытия.

Необходимо обеспечить безопасный беспрепятственный проход для пешеходов по существующим направлениям шириной не менее 1,5м за счет устройства временных деревянных пешеходных настилов или перекидных мостиков с перильными ограждениями, обеспечивающими возможность прохода по ним маломобильных групп граждан.

Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова. Мероприятия, учитывающие экологические требования в процессе производства строительно-монтажных работ, заключаются в следующем:

-работы производить только в отведенной планом полосы отвода зоне работ, которая должна ограждаться специальным забором;

-существующие (сохраняемые) на строительной площадке деревья и кустарники должны быть защищены от случайного повреждения на весь период строительства.

Запрещается использование деревьев для подвески электрокабелей, осветительной арматуры и т.п.;

-работы производятся минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Поэтому принят, монтажный кран на пневмоколесном ходу, и автосамосвалы. Эти машины не нарушат существующих показателей по допустимым нормам загрязнения окружающей среды и шуму;

-на строительной площадке запрещается сжигание мусора, приготовление горячих битумных и иных мастик с использованием открытого огня;

-производится восстановление газонов с подготовкой почвы, добавлением растительного слоя и посев травы (в пределах рабочей зоны), предусмотрено благоустройство территории путем восстановления зеленых насаждений;

-не допускается попадание в грунт вяжущих веществ, солевых и иных агрессивных растворов, горюче-смазочных материалов;

-транспортировка товарного бетона и раствора осуществляется в автобетоносмесителях;

-транспортировка и хранение сыпучих и мелкоштучных материалов производится в контейнерах;

-для сбора строительных отходов применять специальные контейнеры, которые устанавливаются в отведенное для них место;

-при производстве работ не допускать пылеобразования, для чего должен быть обеспечен полив территории в летний период;

-не допускается выпуск воды со строительной площадки без организованного ее отвода;

-предусмотрена поливомоечная машина для полива прилегающих улиц и зелени, а также подъездных дорог к стройплощадке. Для мойки колес предусмотрена специальная площадка. с оборотной системой очистки;

-вывоз отходов биотуалетов производится специализированной организацией ассенизационными машинами в соответствии с установленном регламентом Роспотребнадзора;

-после окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

8) Проект обеспечения сохранности содержит оценку воздействия запланированных работ на сохранность объекта культурного наследия, установлено:

8.1. Территория реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»:

-не располагается в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70;

-располагается в границах защитной зоны объекта культурного наследия (в пределах 100-метрового расстояния от внешних границ территории памятника).

8.2. Проектные решения «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20», а так же реализация этих работ, характер исполнения работ и применяемые технологии, позволяют констатировать, что эти работы:

- не противоречат требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- не повлекут утрату объекта культурного наследия либо причинение прямого и косвенного вреда;

- не изменят облик объекта культурного наследия;

- не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- не причинят вреда предмету охраны объекта культурного наследия и не создают угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- не приведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объекта культурного наследия в историко-культурной среде.

Кроме того:

- складирование строительных материалов, установка временных зданий и сооружений в непосредственной близости от объекта культурного наследия не предполагается;

- технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду, производственный шум и вибрация отсутствует, а запланированные работы, не имеют неосвоенной технологии и выполняются согласно действующим строительным нормам и правилам.

Таким образом, реализация проектного решения «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20», не ухудшает условия необходимые для сохранности объекта культурного наследия, не окажет негативного влияния на сложившийся ландшафт, не нарушают целостности территорий объекта культурного наследия, не противоречит установленным требованиям и ограничениям.

9) Экспертом проанализированы аргументы автора Проекта обеспечения сохранности, дополнительно изучены нормативные акты регионального регулятора, проанализированы виды и характер работ по реализации проектного

решения «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20» относительно установленных требований и ограничений. Эксперт соглашается с выводами автора Проекта обеспечения сохранности и считает, что таковые основаны на глубоком анализе проектных решений, особенностей охранной документации объекта культурного наследия и требований действующего законодательства в данной сфере правоотношений.

Эксперт согласен с тем, что реализация проектных решений не создает прямые и косвенные угрозы объекту культурного наследия.

10) Авторы Проекта обеспечения сохранности, по результатам проведенного анализа, выполнили вывод о безопасности запланированных работ для объекта культурного наследия. Вместе с тем, предлагается принять ряд мер по обеспечению их сохранности. Эксперт, в целях соблюдения принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (презумпция сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдение требований безопасности в отношении объекта культурного наследия), соглашается с выводами авторов Проекта обеспечения сохранности. В частности предлагается:

1) Обеспечение штатного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70, в течение всего периода производства работ в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

2) Запрет на организацию в границах территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70:

-стоянки и использование тяжелой строительной техники;
-складирования строительных материалов (конструкций), и мусора, грунта, твердых бытовых отходов, заправка техники, размещение строительного городка;

3) Осуществление авторского надзора за ходом реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6

до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»;

4) Уведомление под роспись всех подрядчиков, в том числе временно прибывающих на территорию строительства, о наличии в непосредственной близости объекта культурного наследия «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70, а также об уголовной, административной и юридической ответственности за его повреждение;

5) Немедленное уведомление Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, каб. 15), тел. +7 (4712) 44-63-05 (доб.101) о негативных последствиях для физического состояния объекта культурного наследия, обнаруженных в ходе реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»;

6) Назначение застройщиком (техническим заказчиком) ответственных лиц приказами по организациям (заказчик и подрядчик) за реализацию указанных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

4. СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания

и фундаменты»;

5. СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

6. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

7. Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А, Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и сооружений. Строительство подземных сооружений».

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Изучив Проект обеспечения сохранности, изложенные в нем заключения, иные обоснованные выводы, эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Проекта обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

1. Проект обеспечения сохранности, является объективным и аргументированным документом (проектным решением) и позволяет выполнить однозначный вывод:

-об обоснованности выводов относительно безопасной (штатной) эксплуатации объекта культурного наследия при реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»;

-об отсутствии причин и условий для прямого или косвенного воздействия на объект культурного наследия, его предмет охраны;

2. Проект обеспечения сохранности содержит:

2.1. Исчерпывающий анализ технической документации, а также документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными;

2.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, что позволит создать дополнительные гарантии его физической сохранности и неизменности предмета охраны;

3. При реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой

магистрالی ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»:

3.1. Соблюдаются требования и ограничения, предусмотренные региональными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3.2. Не ухудшаются условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

4. Проект обеспечения сохранности соответствует духу и букве Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», сложившимся методическим правилам подготовки Проектов обеспечения сохранности.

5. Проект обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования органом охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20», обеспечивается (положительное заключение), при реализации мер по обеспечению его сохранности:

1) Обеспечение штатного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70, в течение всего периода производства работ в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

2) Запрет на организацию в границах территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70:

-стоянки и использование тяжелой строительной техники;

-складирования строительных материалов (конструкций), и мусора, грунта, твердых бытовых отходов, заправка техники, размещение строительного городка;

3) Осуществление авторского надзора за ходом реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»;

4) Уведомление под роспись всех подрядчиков, в том числе временно прибывающих на территорию строительства, о наличии в непосредственной близости объекта культурного наследия «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70, а также об уголовной, административной и юридической ответственности за его повреждение;

5) Немедленное уведомление Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, каб. 15), тел. +7 (4712) 44-63-05 (доб.101) о негативных последствиях для физического состояния объекта культурного наследия, обнаруженных в ходе реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали (учетный участок №18) от ТК-6 до ТП ВНИИЗПЭ тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а протяженностью 446,4 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК-6 до УТ-20»;

6) Назначение застройщиком (техническим заказчиком) ответственных лиц приказами по организациям (заказчик и подрядчик) за реализацию указанных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Письмо Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 20.06.2025 № 08.3-01.1-23/1582.

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ
ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО
ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ
КОМИССИЕЙ**

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 21 ноября 2025 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта;
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 42 листах вместе с приложением.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

А.Ф. МАРТЫНОВ



МИНИСТЕРСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@kursk.ru

Директору филиала АО «РИР»
«Инженерный центр»
Исаеву М.В.

20.06.2025 № *023-С/11-д/1582*

На №307-35/14729-35 от 29.05.2025

153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул.
Красной Армии, д. 1, пом. 31.
rir@rosatom.ru

Уважаемый Михаил Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о необходимости проведения археологических работ на земельном участке по объекту: «Реконструкция участка тепловой магистрали по ул. Кавказская – ул. Школьная (Луч №3 от ТК 6 до УТ-20)», расположенном по адресу: Курская область, город Курск, Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.

Документация, подготовленная на основе археологических полевых работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на данном земельном участке, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) в Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области не поступала.

В части необходимости проведения археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, согласно Постановления Правительства РФ от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее Постановление) сообщаем.

АО "РИР"
Вх. № 307-35/19756 от 07.07.2025

В случае проведения земляные работы в населенных пунктах - с заглублением в грунт не более чем на 0,5 м или на глубину, не превышающую мощность техногенных грунтов, за исключением:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений;

Историко-культурная экспертиза земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки не проводится.

Соблюдая условия, проведения работ в населенных пунктах (включая Москву, Санкт-Петербург и Севастополь), на территориях вне красных линий, обозначающих границы улично-дорожной сети (в случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории - вне линий магистралей, улиц и проездов), вне границ земельных участков, естественных границ природных объектов, ближайших к объектам культурного наследия (в том числе объектам археологического наследия), выявленным объектам культурного наследия, с даты создания или времени возникновения которых прошло более 100 лет, а также к зданиям, строениям и сооружениям, с даты создания которых прошло более 100 лет.

В соответствии с чем застройщик уведомляет о начале работ, указанных в пункте 2 постановления, заказчиками указанных в абзаце первом настоящего пункта работ и техническими заказчиками (застройщиками) объектов капитального строительства органов, осуществляющих государственный контроль (надзор) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что территория «Реконструкции участка тепловой магистрали по ул. Кавказская – ул. Школьная (Луч №3 от ТК 6 до УТ-20)», частично расположена в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950–х гг. (Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70). Границы территории данного объекта утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950-х гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70" от 15.01.2021 №01.1-08/25.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство

объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В связи с тем, что тепловая магистраль является линейным объектом ее строительство и реконструкция в защитной зоне объекта культурного наследия возможна.

Также, в связи с тем, что объект: «Реконструкция участка тепловой магистрали по ул. Кавказская – ул. Школьная (Луч №3 от ТК 6 до УТ-20)» расположен на смежном земельном участке с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственного института», кон. 1950–х гг. (Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 70), необходимо соблюдение требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника
управления разрешительной
документации и учета объектов
культурного наследия



С.А. Ельников

Ельников С. А.
Жабина Ю. Н.
(4712) 51-15-96