

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объ-**  
**екта культурного наследия регионального значения «Казенная палата»,**  
**1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14 (в соответствии с до-**  
**говорами от 28.12.2024 г. № 2024-3576, № 2024-3578 «Научно-проектная до-**  
**кументация на проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по ад-**  
**ресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14» (Капитальный ремонт здания Главно-**  
**го учебного корпуса).**

03 августа 2025 г.

г. Курск, г. Воронеж, г. Елец

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**I. Дата начала экспертизы** 03 июля 2025 г.  
**Дата окончания экспертизы** 03 августа 2025 г.

**II. Место проведения экспертизы** г. Курск, г. Елец, г. Воронеж

**III. Заказчик экспертизы**

Областное бюджетное учреждение «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» (ОБУ «Курскгражданпроект»), 305004, Курская область, город Курск, ул. Димитрова, д.96 к.1, ОГРН 1024600954828, ИНН 4632010258.

**IV. Следующие сведения об экспертах.**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Подколзин Артём Михайлович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Эксперт - Оценка», директор. Член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 января 2023 года № 179: - документация или разделы документации,

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></p>
--	--

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Новосельцев Александр Васильевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», архитектор проектного отдела.
Сведения об аттестации эксперта	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li><i>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></li> <li>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Щеглов Александр Александрович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ООО «Фирма «ВиС», заместитель директора. Член Союза реставраторов России, член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

## **V. Ответственность экспертов**

Эксперты в названном составе несут ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика. Эксперты не за-

интересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

## **VI. Цели и объекты экспертизы**

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14 (в соответствии с договорами от 28.12.2024 г. № 2024-3576, № 2024-3578 «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14» (Капитальный ремонт здания Главного учебного корпуса) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14 (в соответствии с договорами от 28.12.2024 г. № 2024-3576, № 2024-3578 «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14» (Капитальный ремонт здания Главного учебного корпуса), разработанная ОБУ «Курскгражданпроект» (г. Курск) в 2025 году.

### **Разработчик проектной документации**

ОБУ «Курскгражданпроект», 305004, Курская область, город Курск, ул. Димитрова, д.96 к.1, ОГРН 1024600954828, ИНН 4632010258, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры от 22.10.2024 г. № МКРФ 24821.

## **VII. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:**

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	При- меча- ние
<b>I</b>	<b>Предварительные работы</b>		
	НПД-2024-3578- ПР	Раздел 1. Исходно-разрешительная доку- ментация	
		Раздел 2. Предварительные исследования	
<b>II</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
	НПД-2024-3578- КНИ	Раздел 1. Историко-архивные и библиогра- фические исследования	
		Раздел 2. Историко-архитектурные натур- ные исследования	
		Раздел 3. Инженерно-технические исследо- вания	
		Раздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>III</b>	<b>Проект реставрации и приспособления</b>		
	<b>Эскизный проект</b>		
	НПД-2024-3578- ПЗ.ЭП	Раздел 1. Пояснительная записка с обосно- ванием проектных решений;	
	НПД-2024-3578- АР.ЭП	Раздел 2. Архитектурные решения;	
	НПД-2024-3578- КР.ЭП	Раздел 3. Конструктивные и объемно- планировочные решения;	
	<b>Проект</b>		
	НПД-2024-3578- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	НПД-2024-3578- АР	Раздел 2. Объемно-планировочные и архи- тектурные решения	
	НПД-2024-3578- КР	Раздел 3. Конструктивные решения	
		Раздел 4. Сведения об инженерном обору- довании, о сетях и системах инженерно- технического обеспечения	
	НПД-2024-3578- ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
	НПД-2024-3578- ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
	НПД-2024-3578- ПОР	Раздел 5. Проект организации строитель- ства (реставрации)	
	НПД-2024-3578-	Раздел 6. Мероприятия по обеспечению	

	ПБ	пожарной безопасности	
	НПД-2024-3578-СМ	Раздел 7. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

**В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:**

- Выписки из реестра лицензий Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.11.2024 г. о предоставлении лицензии от 22.10.2024 г. № МКРФ 24821;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 04.12.2024 г. № 05.3-27/48.

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.04.2025 № 08.3-28/4.

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 г. № 132871-р о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в. (Орловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Приказа от 23.10.2017 № 01.09/129 управления по охране объектов культурного наследия Курской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной палаты, 1880-1902 гг.», (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14, лит. «а», актовый зал)».

- Приказа от 13.04.2020 № 92-п управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, город Курск, улица Советская, дом 14).

- Приказа от 14.10.2022 № 05.4-08/1142 комитета по охране объектов культурного наследия Курской области «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14».

- Постановления Правительства Курской области от 25.10.2023 № 1115-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».
- Паспорта объекта культурного наследия от 20.01.2025 г.

Документы, представлены заказчиком в достаточном объёме для формирования выводов экспертной комиссии. Отдельный перечень в приложении не требуется.

### **VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **IX. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия в части обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

#### **1. Сведения об объекте культурного наследия**

Рассматриваемая научно-проектная документация выполнена с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14 (в соответствии с договорами от 28.12.2024 г. № 2024-3576, № 2024-3578 «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14» (Капитальный ремонт здания Главного учебного корпуса), в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 04.12.2024 г. № 05.3-27/48.

**Объект:** «Казенная палата»

**Адрес объекта:** г. Курск, ул. Советская, д. 14.

**Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:** 461410124890005.

**Категория историко-культурного значения:** регионального значения.

**Вид объекта:** Памятник.

**Общая видовая принадлежность:** Памятник градостроительства и архитектуры.

**Дата создания:** 1880-1902 гг.

**Документ о постановке на охрану:** Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г.

**Границы территории:** Утверждены приказом от 14.10.2022 № 05.4-08/1142 комитета по охране объектов культурного наследия Курской области «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14».

**Зоны охраны:** Утверждены постановлением Правительства Курской области от 25.10.2023 № 1115-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

**Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14 утвержден приказом от 13.04.2020 № 92-п управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, город Курск, улица Советская, дом 14), в составе:

**Градостроительная ценность:**

- Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании исторической застройки улицы Советская, включая роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;
- Главный фасад выходит на красную линию улицы Советская; видовое раскрытие здания со стороны улицы Советская.

**Историческая ценность:**

- дата постройки Казенной палаты, 1880-1902 гг. (с момента создания памятника прошло более 100 лет);
- по стилистике здание Казенной палаты выполнено в стиле Ренессанса – итальянского Возрождения.

**Архитектурные и конструктивные характеристики:****Объемно-пространственные характеристики объекта:**

- габариты и высотные отметки по коньку крыши, параметры объекта;
- архитектурный объем здания «Г»-образный в плане, под скатной крышей, с подвалом формируется из двух объемов;

**композиция и художественное решение фасадов в целом и их отдельных деталей:**

- главный и смежный с ним боковые фасады:
  - убранство фасада со всеми декоративными элементами;
  - расположение, ритм, габариты конфигурация, оформление оконных проемов;
  - габариты, конфигурация венчающего карниза, профилированных междуэтажных карнизов;
  - тип и техника выполнения декоративных элементов;
  - парадный вход здание – габариты, местоположение, конфигурация, оформление;
  - расположение, форма, размер дверного проема;
  - материал и характер отделки фасадных гладких и рустованных поверхностей;
  - колористическое решение фасадов согласно архивным и лабораторным исследованиям.
  - Дворовый фасад сложносоставной, «Г»-образный в плане, формируется из дворовых фасадов двух объемов, представляющих целостную декоративную композицию;
  - убранство фасада со всеми декоративными элементами;
  - тип и техника выполнения декоративных элементов;
  - расположение, ритм, габариты, конфигурация, оформление оконных проемов;
  - расположение, форма, размер дверных проемов;
  - габариты, конфигурация венчающего карниза, междуэтажных карнизов.
- Юго-западный фасад:

- Габариты, конфигурация венчающего карниза, межэтажных карнизов;
- Конструктивные элементы:
  - капитальные стены (конструкции и материал), сводчатое перекрытие типа «Монье» (в части помещений подвального этажа), сводчатое перекрытие 1-го этажа, арочные проемы.

Крыша:

- кровля скатная по деревянной стропильной системе, материал кровли – металл, кровля фальцевая, высотные отметки по конькам, габариты слуховых окон, парапетные столбики с решетками.

Лестница внутренняя:

- местоположение, габариты, высотные отметки, форма, уклон, материал, кованое металлическое ограждение;

Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- Сводчатые перекрытия, арочные проемы, профилированные потолочно-стеновые тяги, потолочные розетки, медальон с изображением В.И. Ленина, расположенный на лестничной площадке, декоративные вентиляционные решетки;

- Сохранилась первоначальная керамическая плитка, которой вымощен пол в части помещений здания;

- Потолок в части помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей закрыт поздними подвесными конструкциями. Систему перекрытий и декоративно-пластическое оформление потолка описать при разработке научно-проектной документации по сохранению здания.

## **2. Сведения, полученные в результате рассмотрения проектной документации, являющейся объектом экспертизы**

В составе проектной документации в Разделе «Комплексные научные исследования» представлены:

- *историко-архивные и библиографические исследования*

Выполнены ОБУ «Курскгражданпроект» (г. Курск). Историко-архивные и библиографические изыскания проводились с целью уточнения информативной базы для определения первоначального облика памятника, его элементов и материалов, изменений архитектурного облика во времени, определения оптимального периода для проводимой реставрации. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов составлен список библиографических источников, подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы развития памятника, выявлены связанные с ним исторические события.

- *Историко-архитектурные натурные исследования.*

Специалистами ОБУ «Курскгражданпроект» (г. Курск) были проведены:

- архитектурно-художественный анализ объекта культурного наследия;
- анализ ранее разработанной проектной документации;

- обмерные работы, в ходе которых были получены габаритные размеры фасада и крыши здания, проведена фотофиксация существующего состояния объекта. Чертежи, составленные по окончании обмерных работ, содержат следующую информацию:

- плановое положение несущих стен и архитектурных элементов фасада;
- размеры, высотные отметки, показывающие фактический уровень земли, фактический уровень конструкций.

В соответствии с полученными разрешениями, выполнены зондажи с оформлением результатов исследований актами.

При проведении исследований проведены следующие работы:

- обмеры строительных конструкций и деталей фасадов и крыши здания;
- раскрытие отдельных мест конструкций;
- обследование строительных конструкций неразрушающими методами;
- фотосъемка характерных дефектов, повреждений, деталей здания;
- составление чертежей по результатам обмеров и обследования наружных стен и крыши;

*- Инженерно-технические исследования.*

Были выполнены с целью проведения комплексных инженерно-технических исследований объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для определения его фактического состояния в составе:

- Выполнение необходимых замеров существующих конструкций с последующим выполнением чертежей;
- Выявление дефектов и повреждений обследованных конструкций (если таковы имеются);
- Оценка степени влияния выявленных дефектов и повреждений на несущую способность строительных конструкций;
- Оценка пригодности исследуемых строительных конструкций объекта для дальнейшей безопасной эксплуатации;
- Выдача рекомендаций для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

По итогам ИТИ составлен технический отчет с рекомендациями по устранению дефектов.

*Отчет по комплексным научным исследованиям.*

Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений.

По результатам комплексных научных исследований была разработана научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14.

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопас-

ности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 апреля 2025 года предполагаемые к выполнению работы по сохранению объектов культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

### **Краткая историческая справка об объекте культурного наследия**

В 1890-1902 годах на Ртищевской (в настоящее время Советская) улице было построено одно из значительных зданий конца XIX — начала XX веков — «Казенная палата» и губернское казначейство. Объект несколько раз менял общественное назначение. Эти изменения не затронули как внешний вид, так и внутреннюю планировку помещений. Здание сооружено по проекту архитектора К.А. Борисоглебского в стиле итальянского ренессанса.

После Октябрьской революции в здании продолжало работать казначейство. В годы гражданской войны здесь размещался госпиталь № 837, переведенный в 1922 году на улицу 1-ю Сергиевскую, а вместо него в здании стал работать губфинотдел. Одновременно в нем работала совпартшкола. В 1934 году в связи с образованием Курской области совпартшколу перевели в город Обоянь, а здание занял аппарат Курского облисполкома. Тогда же с дворового фасада к зданию было пристроено помещение актового зала. Отделка фасадов была стилистически приближена к декору основного здания, а для интерьера характерны украшательские тенденции, стремление к пластическому обогащению. Интерьер богато декорирован лепными элементами и формами в классическом стиле. Над сценой расположен барельеф с советской символикой, сцену актового зала украшали полотна В.И. Ленина и И.В. Сталина. Сведения об авторах проекта пристройки отсутствуют.

Здание сожжено в конце октября 1941 г. при подходе немцев. От основного корпуса осталась одна коробка, актовЫй зал уцелел. Сохранились и сложные в исполнении треугольные фермы покрытия с приподнятым нижним поясом, которые создавали сводчатый потолок, придающий помещению особую торжественность и значимость. Цветная роспись потолка после войны была утрачена.

Курский строительный техникум был организован на основании приказа Государственного Комитета Обороны СССР от 12 февраля 1944 г за № 5165 и являлся единственным среднетехническим учебным заведением в системе Главвоенпромстроя при СКК СССР. Под учебный корпус будущего техникума была отведена коробка разрушенного здания облисполкома по улице Советская 14. Восстановление его было поручено строительной организации Главвоенпромстроя, которая также находилась в стадии организации в разрушенном Курске.

В 1945 году было закончено восстановление большого актового зала на 450 мест. В границах территории земельного участка, находящегося по адресу: г. Курск, ул. Советская, 14, расположен следующий объект культурного наследия: «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14 – объект культурного наследия регионального значения. Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г.;

Объект культурного наследия регионального значения «Здание казенной палаты, 1880-1892 гг.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14, представляет собой крупное трёхэтажное кирпичное здание с подвалом (лит. «А», построено в 1880-1892 гг. в стиле итальянского Возрождения («Ампир») и одноэтажной пристройки актового зала (лит. «а»), выстроенной в 1934 году. Главный фасад выходит на красную линию улицы Советская. Главный фасад выходит на красную линию ул. Советская, на тротуаре которой находятся зеленые насаждения.

Со стороны южного фасада здания расположен забор и многоэтажный жилой дом, со стороны северного фасада находится пустырь. К южной стене здания пристроена диссонирующая поздняя металлическая пристройка гаража.

#### **Описание объекта**

По стилистике здание Казенной палаты выполнено в стиле Ренессанса - итальянского Возрождения. Автора проекта архитектор Борисоглебский Константин Аркадьевич.

«Казенная палата»: расположен внутри исторического квартала центральной части г. Курска, ограниченного улицами Советской (название присвоено в 1933-1935 гг., бывшая ул. Ртищевская, которая до 1880-х гг. называлась Миленинская), Большевиков (бывшая ул. Покровская), Щепкина (Получила она такое название в 1957 году. Раньше улица именовалась как Первая Мещанская 4-й полицейской части, с 1870-х годов - Манежная (поводом стал построенный в 1820 году в самом начале улицы военный манеж), с начала 20-го столетия до 1937 года - Театральная, а следующие 20 лет – Микояна), Дзержинского (бывшая ул. Херсонская)

Главный фасад здания выходит на красную линию застройки ул. Советская. Видовое раскрытие здания со стороны улицы Советская.

Данных о изначальной (исторической) территории домовладения не обнаружено. Сейчас площадь участка, занимаемая домовладением – 10777 м<sup>2</sup>. Территория частично огорожена. Территория имеет сложившуюся организацию. Рельеф участка повышается в западном направлении. Поверхностные воды отводятся на рельеф и дальше на дорогу – по ул. Советская. Ливневая канализация отсутствует.

Кирпичное трехэтажное здание с цокольным этажом имеет «Г»-образную конфигурацию в плане с максимальными размерами 30,0x28,25 м. Высота здания – 17,8 м.

Фасады здания, обладают высокой декоративной насыщенностью и отличаются друг от друга декором и отделкой.

Главный и смежный с ним боковые фасады оштукатурены и окрашены в персиковые оттенки. Стены выделены мощной рустовкой. Цоколь выполнен прямоугольным рустом, фигурным рустом оформлен фасад с 1-го по 3-й этаж. Окна без обрамлений – лишь выделены рустовкой очертания арки с замковым камнем в центре. Подоконную часть наличников 1-го этажа украшает профилированный пояс с подоконной консолью. Развитая подоконная часть наличников 2-го этажа декорирована небольшими пилястрами с канелюрами на базах. Карниз между 1-м и 2-м этажами украшен поясом «меандр». Развитый венчающий карниз имеет сложную профилировку и дополнительно декорирован рядом модульонов.

По оси симметрии главного фасада, расположен парадный вход в здания. Крыльцо парадного входа в здание представлено кирпичными стенами и перекрытиями. Верх стен завершен карнизом простого профиля, торцевые стены украшены открытыми арочными проемами. Стену главного фасада парадного входа украшают три арочных проема. Арочный простенок в верхней части парадного входа, примыкающий к стене основного объема, декорирован лепными элементами.

Неоштукатуренные фасады краснокирпичные. Оконные проемы перекрыты лучковыми перемышками и выделены замковым камнем. Карнизный поясок между 2-м и 3-м этажами украшает ряд простых зубчиков. Развитый венчающий карниз имеет сложную профилировку и украшен арками из кирпичной кладки.

Заполнение оконных проемов выполнено из современных ПВХ профилей.

Кровля скатная по деревянной стропильной системе, материал кровли металл, кровля фальцевая, высотные отметки по конькам, габариты слуховых окон, парапетные столбики с решетками.

**Интерьеры.**

В части помещениях подвального этажа сводчатые перекрытия типа «Монье», сводчатое перекрытие 1-го этажа, арочные проемы, профилированные потолочно-стеновые тяги, потолочные розетки, медальон с изображением В.И. Ленина, расположенный на лестничной площадке, декоративные металлические вентиляционные решетки. Сохранилась первоначальная керамическая плитка, которой вымощен пол в части помещений здания.

Потолок в части помещений 1-го, 2-го и 3-го этажа закрыт поздними подвесными конструкциями.

Лестница 2-х маршевая с междуэтажными площадками прямоугольной формы в плане. Ограждение- кованное металлическое на стойках квадратного сечения с элементами декора. Поручень-деревянный профильный. Профиль ступеней, оформленных «валиком».

Фасады лит. «а» (актового зала) оштукатурены и окрашены в кремовый цвет. Цоколь выделен краской цвета красного кирпича. Стены имеют мощную горизонтальную рустовку, поверхность стены дворового фасада гладкая. Оконные и дверные проемы украшены трапециевидной рустовкой с пятигранным замковым камнем. К рустованным фасадам примыкают две пристройки: кирпичная и металлическая гаражного типа. В конструктивном отношении здание пристройки (лит.а) – актовый зал, бескаркасное, с жесткой конструктивной схемой. Вертикальная несущая система здания образована каменным остовом из продольных и поперечных несущих стен. Стены здания выполнены из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе. Перемычки над оконными проемами – клинчатые.

Архитектурный объем здания «Г»-образный в плане, под скатной крышей, с подвалом, формируется из двух объемов. Главный фасад трехэтажного объема выходит на красную линию застройки ул. Советская. Со стороны дворового торцевого фасада к нему примыкает одноэтажная пристройка (лит.а).

Фасады трехэтажного здания отличаются друг от друга декором.

Главный и смежный с ним боковые фасады оштукатурены и окрашены в персиковые оттенки. Стены выделены мощной рустовкой. Цоколь выполнен прямоугольным рустом, фигурным рустом оформлен фасад с 1-го по 3-й этаж. Окна без обрамлений – лишь выделены рустовкой очертания арки с замковым камнем в центре. Подоконную часть наличников 1-го этажа украшает профилированный пояс с подоконной консолью. Развитая подоконная часть наличников 2-го этажа декорирована небольшими пилястрами с канелюрами на базах. Карниз между 1-м и 2-м этажами украшен поясом «меандр». Развитый венчающий карниз имеет сложную профилировку и дополнительно декорирован рядом модульонов.

По оси симметрии главного фасада, расположен парадный вход в здания. Крыльцо парадного входа в здание представлено кирпичными стенами и перекрытиями. Верх стен завершен карнизом простого профиля, торцевые стены украшены открытыми арочными проемами. Стену главного фасада парадного входа украшают три арочных проема. Арочный простенок в верхней части парадного входа, примыкающий к стене основного объема, декорирован лепными элементами.

Неоштукатуренные фасады краснокирпичные. Оконные проемы перекрыты лучковыми перемичками и выделены замковым камнем.

Карнизный поясок между 2-м и 3-м этажами украшает ряд простых зубчиков.

Развитый венчающий карниз имеет сложную профилировку и украшен арками из кирпичной кладки.

Заполнение оконных проемов выполнено из современных ПВХ профилей.

Кровля скатная по деревянной стропильной системе, материал кровли металл, кровля фальцевая, высотные отметки по конькам, габариты слуховых окон, парапетные столбики с решетками.

### **Характеристика объекта и его технического состояния**

Экспертная комиссия ознакомилась с материалами обследования технического состояния объекта культурного наследия, представленными в проектной документации. В соответствии с этими материалами объект имеет следующие характеристики:

Общее состояние здания - ограниченно-работоспособное.

### **Кровельное покрытие**

1	Кровельные элементы	<p>Кровельное покрытие выполнено из стальных оцинкованных листов, скреплённых между собой фальцевым соединением. Водосток организованный наружный. Парапетные столбы в осях 4-6/А и 1/А-Г выполнены из керамического кирпича и оштукатурены.</p>
2	Выявленные дефекты и отступления от правил и норм технической эксплуатации	<p>Кровельное покрытие из стальных оцинкованных листов на 40% площади подверглось коррозии (прил. 1, фото №8,13,14).</p> <p>В отдельных местах элементы водосточной системы не обеспечивают организованный сброс атмосферных осадков, вследствие этого происходит замачивание карнизных свесов и элементов стен. Вследствие данного дефекта происходит разрушение архитектурных элементов на фасаде (прил. 1, фото № 9-12). По оси «Г» отсутствует водосборная воронка (прил. 1, фото №6).</p> <p>Ограждение кровли, выполненное между парапетными столбиками в осях 4-6/А и 1/А-Г, полностью подверглись коррозии (прил. 1, фото №14).</p> <p>На парапетных столбах в осях 4-6/А и 1/А-Г наблюдаются следы увлажнения, разрушение штукатурного слоя (прил. 1, фото №14).</p> <p>Вертикальная металлическая лестница на кровлю полностью подверглась коррозии. В со-</p>

		<p>ответствии с приложение «Б» ГОСТ Р 53254-2009 данная лестница относится к типу П-1-1 (без ограждения), что является недопустимым, т.к. высота подъема составляет более 6 м (прил. 1, фото №15).</p> <p>На кровле отсутствуют ходовые трапы, элементы безопасности и молниезащита, что не соответствует требованиям п.4.8 СП 17.13330.2017 (прил. 1, фото №1-8).</p> <p>По периметру кровли отсутствуют снегозадержатели, что не соответствует требованиям п.9.11 СП 17.13330.2017 (прил. 1, фото №1-8).</p> <p>Кровельные листы повсеместно покрыты конденсатом. Под металлическими листами отсутствует гидроизоляционный материал, вследствие чего конденсат с металла попадает на стропильную систему (прил. 1, фото №20-24,27,46).</p> <p>По периметру кровли со стороны чердачного пространства наблюдается неплотное примыкание металлических листов кровли, заделанное монтажной пеной.</p>
3	Причины возникновения дефектов	<p>Нарушение температурно-влажностного режима из-за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение неэффективного утеплителя в чердачном перекрытии;</li> <li>- отсутствие мероприятий по проветриванию чердачного пространства;</li> <li>- применение неэффективного утеплителя труб системы отопления;</li> <li>- вывод системы вентиляции помещений в чердачное пространство.</li> </ul> <p>Отсутствие гидроизоляционного материала кровли, исключаящее контакт металла с деревом.</p> <p>Отсутствие биозащитной обработки деревянных конструкций.</p>
4	Выводы	<p>Кровельное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии.</p> <p>Согласно ВСН 58-88 (р) «приложение 3» срок службы покрытия из оцинкованной стали составляет 15 лет. Срок службы существующего</p>

		покрытия более 15 лет.
--	--	------------------------

### Стропильная система

1	Конструкции стропильной системы	<p>Крыша скатная, вальмовая. Стропильная система – деревянная с наслонными стропилами.</p> <p>Конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стропила из бревен Ø140-270 мм с шагом 1,2-1,5 м;</li> <li>- диагональные ноги Ø270-300 мм;</li> <li>- стойки из бревен Ø200-250 мм с шагом 1,5-2,5 м</li> <li>- подкосы из бревен Ø140-200 мм;</li> <li>- лежни/мауэрлат из бревен Ø150-200мм;</li> <li>- прогоны из бревен Ø220-270 мм;</li> <li>- опорные балки из бревен Ø300-350 мм;</li> <li>- затяжки из радиальных бревен Ø130-150;</li> <li>- обрешетка из доски сплошной / вразбежку толщиной 20мм.</li> </ul>
2	Выявленные дефекты стропильной системы	<p>Продольные трещины в отдельных конструктивных элементах стропильной системы, разделяющие элементы на отдельные фрагменты.</p> <p>Значительная часть конструктивных элементов крыши имеет следы поражения жучком.</p> <p>Повсеместно имеются признаки увлажнения и поражения гнилью древесины конструктивных элементов.</p> <p>Значительная часть опорных узлов стропильной системы имеет сильное поражение гнилью, деформации, нарушение целостности и ослабление креплений.</p> <p>Отдельные стропила имеют усиления поврежденных участков и опорных узлов, выполненное кустарным способом.</p> <p>Отдельные элементы полностью разрушены.</p> <p>Для определения повреждений древесины использовался металлический клинок, длина лезвия которого составляет 19,5см. Глубина проникновения лезвия в тело древесины без сопротивления в отдельные элементы составляет</p>

		<p>от 15см до 19,5см.</p> <p>Все металлические элементы соединения подверглись коррозии, отдельные крепёжные элементы деформированы, отсутствует фиксация.</p> <p>Отсутствует огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций.</p>
3	Причины возникновения дефектов	<p>Нарушение температурно-влажностного режима из-за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение неэффективного утеплителя в чердачном перекрытии;</li> <li>- отсутствие мероприятий по проветриванию чердачного пространства;</li> <li>- применение неэффективного утеплителя труб системы отопления;</li> <li>- вывод системы вентиляции помещений в чердачное пространство.</li> </ul> <p>Отсутствие гидроизоляционного материала кровли, исключаящее контакт металла с деревом.</p> <p>Отсутствие биозащитной обработки деревянных конструкций.</p>
4	Выводы по состоянию стропильной системы	<p>Стропильные конструкции находится в аварийном состоянии.</p> <p>Согласно ВСН 58-88 (р) «приложение 2» срок службы деревянной стропильной системы составляет 50 лет. Срок службы существующих конструкций – 80 лет.</p>

### Чердачное пространство

1	Конструктивные элементы перекрытия	<p>Деревянные по деревянным и металлическим балкам с дощатой подшивкой и штукатуркой по дранке. Бетонное по металлическим балкам. Кирпичные арочные своды.</p> <p>Доступ в чердачное пространство осуществляется из лестничной клетки через деревянную дверь.</p>
2	Выявленные дефекты и отступления от правил и норм техниче-	<p>В опорной части деревянных балок наблюдаются следы гниения и поражения жучком.</p> <p>При прокладке фановой трубы канализации</p>

	ской эксплуатации	<p>деревянная балка перекрытия была частично разрушена.</p> <p>При ходьбе по чердачному перекрытию ощущается значительная зыбкость конструкций по деревянным балкам.</p> <p>Для определения повреждений древесины использовался металлический клинок, длина лезвия которого составляет 19,5см. Глубина проникновения лезвия в тело древесины без сопротивления в отдельные элементы составляет от 1см до 5см.</p> <p>Металлические балки из двутавра и металлических уголков подверглись коррозии.</p> <p>Сплошной накат из досок поражен гнилью и жучком.</p> <p>В арочном своде над вспомогательной лестницей наблюдается трещина с шириной раскрытия около 5 мм.</p> <p>На всей площади чердака разбросан различного рода мусор.</p> <p>Утепление чердачного перекрытия выполнено из шлака толщиной до 10см. За время эксплуатации утеплитель превратился в пыль. Утепление чердачного перекрытия не соответствует теплотехническим требованиям пункта 5.2 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Несоответствие конструкции чердачного перекрытия теплотехническим требованиям ведет к большим теплопотерям в отопительный период.</p> <p>Слуховые окна выполнены в глухом исполнении, также отсутствуют иные мероприятия для естественной вентиляции, что не соответствует п. 4.4 СП 17.13330.2017. Вследствие этого ощущается повышенная влажность. Помимо отсутствия естественной вентиляции чердачного пространства система вентиляции помещений здания выведена в чердачное пространство.</p> <p>Согласно СП 4.13130.2013 п.7.6 выход на чердак должен быть оборудован противопожарной дверью 2-го типа размером не менее</p>
--	-------------------	--

		<p>0,75x1,5 метра.</p> <p>В карнизной части стен со стороны чердака имеются трещины с шириной раскрытия до 10 мм.</p> <p>Вентиляционные каналы выходят в пространство чердака, вентшахты отсутствуют. Вследствие данного дефекта происходит нарушение температурно-влажностного режима.</p> <p>Согласно СП 486.1311500.2020 п 4.4 в зданиях и сооружениях, указанных в данном перечне, следует защищать автоматической установкой пожаротушения (АУП) и (или) системой пожарной сигнализации (СПС) все помещения независимо от площади, кроме помещений: чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2). Класс функциональной пожарной опасности техникума – Ф4.1.</p>
3	Причины возникновения дефектов	<p>Нарушение температурно-влажностного режима из-за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение неэффективного утеплителя в чердачном перекрытии;</li> <li>- отсутствие мероприятий по проветриванию чердачного пространства;</li> <li>- применение неэффективного утеплителя труб системы отопления;</li> <li>- вывод системы вентиляции помещений в чердачное пространство.</li> </ul> <p>Отсутствие биозащитной обработки деревянных конструкций.</p>
4	Выводы	<p>Деревянные перекрытия по деревянным балкам – согласно ВСН 58-88 (р) «приложение 2» срок службы составляет 50 лет. Срок службы существующих конструкций – 80 лет.</p> <p>Деревянные перекрытия по металлическим балкам – согласно ВСН 58-88 (р) «приложение 2» срок службы составляет 65 лет. Срок службы существующих конструкций – 80 лет.</p> <p>Бетонное перекрытие по металлическим балкам – согласно ВСН 58-88 (р) «приложение 2» срок службы составляет 65 лет. Срок службы существующих конструкций – 80 лет.</p>

		<p>Кирпичные арочные своды – согласно ВСН 58-88 (р) «приложение 2» срок службы составляет 65 лет. Срок службы существующих конструкций – 80 лет.</p> <p>Выход на чердак находится в неудовлетворительном состоянии.</p>
--	--	---

### Вспомогательная лестница

1	Конструктивные элементы лестниц	<p>Сборные железобетонные ступени с накладными проступями по металлическим косякам. Ширина проступи составляет 29-33см, высота подступёнка 15-17см. Ширина марша составляет от 92-109см.</p> <p>Площадки железобетонные.</p>
2	Выявленные дефекты и отступления от правил и норм технической эксплуатации	<p><i>Марш из подвала на площадку выхода на улицу:</i></p> <p>На ступенях марша выявлены следы ремонта ступеней путём установки металлического уголка 63х5 и цементирования поверхностей ступеней. Защитное покрытие металлического уголка полностью стёрлось, вследствие чего образовалась коррозия. Ремонтный цементно-песчаный состав начал разрушаться и отслаиваться. На ограждении марша наблюдается точечная коррозия.</p> <p><i>Марши от выхода на улицу до входа на чердак:</i></p> <p>На накладных проступях наблюдаются многочисленные сколы, выбоины и истирания, нарушение геометрии ступеней.</p> <p>С нижней стороны марша наблюдаются трещины в швах между наборными ступенями.</p> <p>За время эксплуатации здания ограждение и перила периодически красились без удаления и выравнивания предыдущего слоя. Вследствие этого наблюдаются наплывы краски, неровности, местами отслоения. Имеются локальные искривления ограждений.</p>
3	Выводы по состоянию лестницы	<p>Вспомогательная лестница находится в работоспособном состоянии.</p>

## Главная лестница

1	Конструктивные элементы лестниц	<p>Сборные железобетонные ступени с накладными проступями из мозаичного бетона по металлическим косоурам. Площадки железобетонные.</p> <p>Металлические ограждения лестничной клетки из кованных изделий с деревянными поручнями.</p> <p>Общий вид лестницы.</p>
2	Выявленные дефекты и отступления от правил и норм технической эксплуатации	<p>Ступени были покрашены масляной краской в разное время и разными цветами. В местах движения людей краска практически полностью стёрлась.</p> <p>Конструкция накладной проступи имеет истертости тела мозаичного бетона на глубину 1-25мм от горизонтальной плоскости.</p> <p>Краевая часть отдельных накладных проступей имеет выбоины на глубину до 45 мм.</p> <p>Межэтажные площадки облицованы кафельной плиткой. На поверхности плитки наблюдаются сколы, истертость поверхности. Часть исконной плитки, произведённой товариществом «Бергенгеймъ» г. Харьков в 1902 г., была во время ремонта заменена на плитку не подходящую по цвету.</p> <p>В местах прохода потоков людей возле ограждения наблюдается истирание площадки на глубину до 35мм.</p> <p>На металлических ограждениях наблюдаются следующие недостатки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- часть кованных элементов отсутствует или повреждена;</li> <li>- заменённые кованные элементы не соответствуют по внешнему облику существующим;</li> <li>- ограждение марша из подвала на 1-й этаж заменено и не соответствует по внешнему облику существующим. Также жёсткость ограждения не обеспечена – при действии горизонтальной нагрузки ограждение перемещается;</li> <li>- отсутствует ограждение марша из подвала на промежуточную площадку;</li> </ul>

		- за время эксплуатации здания ограждение и перила периодически красились без удаления и выравнивания предыдущего слоя. Вследствие этого наблюдаются наплывы краски, неровности, местами отслоения.
3	Выводы по состоянию лестницы	Лестница находится в работоспособном состоянии. Отделка и ограждение лестницы – неудовлетворительное состояние.

### Фасад

1	Конструктивные элементы	<p>Главный и смежный с ним боковые фасады оштукатурены и окрашены в персиковые оттенки. Декоративные элементы окрашены в белый цвет. Стены выделены мощной рустовкой. Рустовка первого этажа более рельефна. Фасад третьего этажа имеет горизонтальную рустовку поверхности стен. Окна без обрамления – лишь выявлены рустовкой очертания арки с замковым камнем в центре. Развитая подоконная часть наличников первого этажа декорирована мотивом «подзора» из рельефного ряда кирпичных полукружий. Развитая подоконная часть наличников второго этажа декорирована небольшими пилястрами с канелюрами на базах. Карниз между 1-м и 2-м этажами украшен арками из кирпичной кладки. Карниз между 2-м и 3-м этажами украшен поясом «меандр». Развитый венчающий карниз имеет сложную профилировку и дополнительно декорирован рядом модульонов.</p> <p>Неоштукатуренные фасады краснокирпичные. Оконные проемы перекрыты лучковыми перемычками и выделены замковым камнем. Карнизный пояс между 2-м и 3-м этажами украшает ряд простых зубчиков. Развитый венчающий карниз имеет сложную профилировку и украшен арками из кирпичной кладки.</p>
2	Выявленные дефекты и отступления от правил и норм технической эксплуатации	<p>При обследовании стен здания было выявлено:</p> <p>Восточный (главный), южный и северный фасад</p> <p>- по всей плоскости стены штукатурка с многочисленными волосяными трещинами ши-</p>

		<p>риной раскрытия до 3мм;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в местах установки водоотводящих труб наблюдается намокание, расслоение и отпадение штукатурного слоя;</li> <li>- имеет место вспучивание, расслоение и отпадение окрасочного слоя на отдельных участках стен;</li> <li>- по венчающему карнизу наблюдаются следы многократного намокания штукатурки, расслоение, многочисленные трещины шириной раскрытия до 5 мм, следы вспучивания и отпадение штукатурки толщиной до 30 мм;</li> <li>- наблюдаются многочисленные трещины, вздутия, отшелушивание по штукатурному слою базы и поверхности колонн.</li> <li>- имеются участки обрушения штукатурного слоя (толщ., до 50мм) на стенах южного фасада;</li> <li>- по откосам оконных и дверных проемов наблюдаются следы намокания, отшелушивания окрасочного слоя, многочисленные волосяные трещины, сколы и вспучивание штукатурного слоя.</li> </ul> <p>Северный (дворовой) фасад: На поверхности стен и декоре визуально наблюдаются трещины кирпичной кладки, деструкция и сколы отдельных кирпичей с выветриванием растворных швов, разрушение растворных швов венчающего карниза с выпадением отдельных кирпичей; участки со следами замокания и биопоражения плесенью, следы потеков и отслоения красочного слоя.</p>
3	Причины возникновения дефектов	<p>Нарушение и повреждение конструкции водосточной системы и кровли.</p> <p>Отсутствие регулярного обслуживания и очистки фасадов от загрязнений.</p> <p>Нарушение примыкания отмостки к фасадам.</p>
4	Выводы по состоянию фасада.	<p>Фасад находится в ограниченно-работоспособном состоянии</p>

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Результаты проведенного технического обследования проанализированы и систематизированы, представлены авторами экспертируемого проекта в Разделе 2 «Комплексные научные исследования».

### **Архитектурные и инженерные решения проекта реставрации и приспособления.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14 (в соответствии с договорами от 28.12.2024 г. № 2024-3576, № 2024-3578 «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14» (Капитальный ремонт здания Главного учебного корпуса) выполнена с целью проведения работ по реставрации и ремонту фасадов и крыши главного учебного корпуса. Научно-проектной документацией предусмотрены следующие работы:

1. Реставрация исторической штукатурки стен и цоколя фасадов;
2. Реставрация исторической кладки;
3. Расчистка и укрепление элементов лепнины, карнизов, колонн, декоративных архитектурных элементов фасада;
4. Окраска фасада;
5. Замена отливов;
6. Замена входных дверных блоков в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм;
7. Замена кровельного покрытия.
8. Замена водосточной системы.
9. Зачистка, грунтование и окраска металлических элементов существующего ограждения кровли.
10. Реставрация и восстановление парапетных столбов в осях 4-6/А и 1/А-Г.
11. Замена металлической лестницы на кровлю.
12. Установка кровельных элементов.
13. Замена и ремонт стропильной системы.

14. Ремонт кирпичных арочных сводов и стен карнизной части ремонтными составами по типу системы RSA (или аналог) по индивидуально разработанному проекту.

15. Утепление чердачного перекрытия с применением эффективного утеплителя.

16. Замена двери в чердачное пространство.

17. Замена накладных проступей. Восстановление поверхности ступеней вспомогательной лестницы ремонтными составами.

18. Замена ограждения вспомогательной лестницы.

19. Реставрация ступеней главной лестницы.

20. Реставрация поверхностей междуэтажных площадок главной лестницы.

21. Замена кованых элементов главной лестницы, несоответствующих по внешнему облику существующим.

22. Очистка от старой краски ограждения главной лестницы с последующей улучшенной окраской по предварительно подготовленной поверхности.

#### **Предложения по цветовому решению фасадов.**

Оформление фасадов остается неизменным. Экспертируемым проектом предусмотрен ремонт, без изменения существующих композиционных приемов оформления.

Стены (оштукатуренный фасад):

Цоколь рустованный окрашивается акриловой краской Tikkurila Symphony M402 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Цоколь гладкий окрашивается акриловой краской Tikkurila Symphony M402 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Цокольный пояс окрашивается акриловой краской Tikkurila Symphony M402 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Стены гладкие (входной узел) окрашиваются акриловой краской Tikkurila Symphony M402 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Стены рустованные (1 этаж) окрашиваются акриловой краской Tikkurila Symphony M402 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Стены рустованные (2,3 этаж) окрашиваются акриловой краской Tikkurila Symphony J470 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Декоративные столбики окрашиваются акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Откосы (оконные, дверные) окрашиваются акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Карниз (венчающий, межэтажный) окрашивается акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Карниз (под венчающим) окрашивается акриловой краской Tikkurila Symphony J470 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Модульоны окрашиваются акриловой краской Tikkurila Symphony J470 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Пояс "меандр" окрашивается акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Карниз подоконный с пилястрами с каннелюрами на базах (2 этаж) окрашивается акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Карниз подоконный (1 этаж) окрашивается акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Декоративные арки из кирпичной кладки окрашиваются акриловой краской Tikkurila Symphony M402 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Лучковые перемычки с выделенным замковым камнем (2 этаж) окрашиваются акриловой краской Tikkurila Symphony J470 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Лучковые перемычки с выделенным замковым камнем (3 этаж) окрашиваются акриловой краской Tikkurila Symphony J470 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Выделенные замковые камни (2 этаж) окрашиваются акриловой краской Tikkurila Symphony J470 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Лучковые перемычки с выделенным замковым камнем (цоколь) окрашиваются акриловой краской Tikkurila Symphony M402 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Стены (неоштукатуренный фасад):

Стены гладкие окрашиваются акриловой краской Tikkurila Symphony M406 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Стены рустованные окрашиваются акриловой краской Tikkurila Symphony M406 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Цоколь гладкий окрашивается акриловой краской Tikkurila Symphony J470 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Цокольный пояс окрашивается акриловой краской Tikkurila Symphony J470 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Карниз (венчающий, межэтажный, подоконный) окрашивается акриловой краской Tikkurila Symphony M406 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Лучковые перемычки с выделенным замковым камнем окрашиваются акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Клинчатые перемычки с выделенным замковым камнем окрашиваются акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Прочие части:

Своды Монье (входной узел) окрашиваются акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Отливы оконные шириной 1000 мм окрашиваются акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Отливы оконные шириной 1280 мм окрашиваются акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Отливы оконные шириной 1800 мм окрашиваются акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Отливы оконные шириной 2130 мм окрашиваются акриловой краской RAL CLASSIC 9010 (Каталог RAL CLASSIC);

Отливы на карниз окрашиваются акриловой краской RAL CLASSIC 7004 (Каталог RAL CLASSIC);

Пристройка в осях 4-5 по оси Б окрашивается акриловой краской Tikkurila Symphony M406 (Каталог «Tikkurila Symphony»);

Плитка на пол входного узла окрашивается акриловой краской RAL CLASSIC 8025 (Каталог RAL CLASSIC);

Существующую кровлю из стальных оцинкованных листов, скреплённых между собой фальцевым соединением принято заменить на стальной оцинкованный лист с полимерным покрытием 0,7 мм на фальцевом соединении цвета RAL 7004 (Каталог RAL CLASSIC).

Сведения о последовательности, технологиях работ и применяемых реставрационных и строительных материалах указаны в разделе «Проект реставрации и приспособления» рассматриваемой проектной документации.

## **XI. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было. Отдельный перечень в приложении не требуется.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснения о научно-проектной документации».

## **ХII. Обоснования выводов экспертизы.**

Содержащиеся в рассмотренной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14 (в соответствии с договорами от 28.12.2024 г. № 2024-3576, № 2024-3578 «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14» (Капитальный ремонт здания Главного учебного корпуса) проектные решения направлены на обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия и соответствуют видам работ, предусмотренных ст. 42 - 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объём проектной документации, состав видов работ соответствуют объёму, предусмотренным Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 04.12.2024 г. № 05.3-27/48.

Проектные решения не влекут за собой изменение или утрату элементов, составляющих Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденного приказом от 13.04.2020 № 92-п управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, город Курск, улица Советская, дом 14).

Проектные предложения, содержащиеся в проектной документации, разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований. Проектными решениями учтены данные инженерного обследования объектов культурного наследия.

Состав, содержание и оформление разделов проектной документации соответствуют рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по

сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Документация разработана ОБУ «Курскгражданпроект» (г. Курск), имеющее действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.10.2024 г. № МКРФ 24821.

### **XIII. Выводы экспертизы.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14 (в соответствии с договорами от 28.12.2024 г. № 2024-3576, № 2024-3578 «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14» (Капитальный ремонт здания Главного учебного корпуса), разработанная ОБУ «Курскгражданпроект» (г. Курск) в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **XIV. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – 9 листов.

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 04.12.2024 г. № 05.3-27/48 – 6 листов.

- приказ от 13.04.2020 № 92-п управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия – 3 листа.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 03 июля 2025 г. – 6 листов.

3. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 03 августа 2025 г. – 2 листа.

### **XV. Дата оформления заключения экспертизы – 03 августа 2025 г.**

*Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.*

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Приложение 1  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 03 августа 2025 г.

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

**СОГЛАСОВАНО:**  
Директор областного бюджетного  
профессионального образовательного  
учреждения «Курский  
монтажный техникум»  
(должность)  
Областное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение «Курский  
монтажный техникум»  
(наименование организации)  
  
Нархоменко А.В.  
(Ф.И.О.)  
" 04 " 12 2024 г.  
М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Заместитель министра по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Курской области  
(должность)  
Министерство по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Курской области  
(наименование организации объектов культурного  
наследия)  
  
Потанин А.Ю.  
(Ф.И.О.)  
" 04 " 12 2024 г.  
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 04.12.2024 № 05.3-27/48

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Казенная палата», 1880-1902 гг.,  
объект культурного наследия регионального значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Курская область  
(субъект Российской Федерации)  
город Курск  
(населенный пункт)  
улица Советская д. 14 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Курский монтажный техникум»  
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)



местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании исторической застройки улицы Советская, включая роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

главный фасад выходит на красную линию улицы Советская; видовое раскрытие здания со стороны улицы Советская.

**Историческая ценность:**

дата постройки Казенной палаты, 1880-1902 гг. (с момента создания памятника прошло более 100 лет);

по стилистике здание Казенной палаты выполнено в стиле Ренессанса - итальянского Возрождения.

**Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственные характеристики объекта:**

габариты и высотные отметки по коньку крыши, параметры объекта: архитектурный объем здания «Г»-образный в плане, под скатной крышей, с подвалом, формируется из двух объемов;

**композиция и художественное решение фасадов в целом и их отдельных деталей:**

главный и смежный с ним боковые фасады:

убранство фасада со всеми декоративными элементами; расположение, ритм, габариты, конфигурация, оформление оконных проемов;

габариты, конфигурация венчающего карниза, профилированных межэтажных карнизов;

тип и техника выполнения декоративных элементов;

парадный вход в здание — габариты, местоположение, конфигурация, оформление;

расположение, форма, размер дверного проема;

материал и характер отделки фасадных гладких и рустованных поверхностей;

колористическое решение фасадов согласно архивным и лабораторным исследованиям.

Дворовой фасад сложносоставной, «Г»-образный в плане, формируется из дворовых фасадов двух объемов, представляющих целостную декоративную композицию;

убранство фасада со всеми декоративными элементами;

тип и техника выполнения декоративных элементов;

расположение, ритм, габариты, конфигурация, оформление оконных проемов;

расположение, форма, размер дверных проемов;

габариты, конфигурация венчающего карниза, межэтажных карнизов.

Юго-западный фасад:

габариты, конфигурация венчающего карниза, межэтажных карнизов;

**конструктивные элементы:**

капитальные стены (конструкции и материал), сводчатое перекрытие типа «Монье» (в части помещений подвального этажа), сводчатое перекрытие 1-го этажа, арочные проемы.

Крыша:

кровля скатная по деревянной стропильной системе, материал кровли - металл, кровля фальцевая, высотные отметки по конькам, габариты слуховых окон, парапетные столбики с решетками.

Лестница внутренняя:

местоположение, габариты, высотные отметки, форма, уклон, материал, кованое металлическое ограждение;

**архитектурно-художественное оформление интерьеров:**

сводчатые перекрытия, арочные проемы, профилированные потолочно-стеновые тяги, потолочные розетки, медальон с изображением В.И. Ленина, расположенный на лестничной площадке, декоративные металлические вентиляционные решетки;

сохранилась первоначальная керамическая плитка, которой вымощен пол в части помещений здания;

потолок в части помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей закрыт поздними подвесными конструкциями. Систему перекрытий и декоративно-пластическое оформление потолка описать при разработке научно-проектной документации по сохранению здания.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

НИИ согласована управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 27.11.2019 г. № 05.7-15/10 научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск).

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
1. Исходно-разрешительная документация.	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Фотофиксация.	1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2. Историко-архитектурные натурные исследования; 3. Инженерно-технические исследования; 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления<sup>4</sup>:</b>	
В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).	
1. Эскизный проект	2. Проект
1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 2. Архитектурные решения; 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1. Пояснительная записка; 2. Архитектурные решения; 3. Конструктивные решения; 4. Проект организации реставрации (строительства); 5. Сводный сметный расчет; 6. Иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации).
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
Разработать в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», в части, не противоречащей	

<sup>4</sup> Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).

сохранению объекта культурного наследия.

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

**Раздел 5. Отчетная документация<sup>5</sup>:**

После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В случае проведения работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, проектную документацию (рабочую) либо рабочие чертежи на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ, согласованную с заказчиком предоставляют юридические лица, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности в Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области для получения разрешения на проведение указанных работ.

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Обеспечить на весь период работ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство за проведением производственных работ и авторский надзор за их проведением.

**11. Дополнительные требования и условия<sup>6</sup>:**

После заключения контракта (договора) необходимо уведомить Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от

<sup>5</sup> Раздел заполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 "О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840" (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809).

<sup>6</sup> После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Задание подготовлено:**

начальник управления  
разрешительной документации и  
учета объектов культурного  
наследия министерства по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Курской  
области

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Жданова Ю.И.

(Ф.И.О. полностью)



## **АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Управление Администрации Курской области  
по охране объектов культурного наследия**

### **П Р И К А З**

от 13.04.2020 № 92-п  
г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Казенная палата», 1880-1902 гг.  
(Курская область, город Курск, улица Советская, дом 14)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 21.05.2018 № 166-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 14.

2. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления  
Администрации Курской области  
по охране объектов культурного наследия



И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом управления  
Администрации Курской области  
по охране объектов культурного  
наследия  
от 13.04.2020 № 92-п

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу:**  
**Курская область, город Курск, улица Советская, д. 14**

### **Описание предмета охраны**

**Градостроительная ценность:**

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании исторической застройки улицы Советская, включая роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

главный фасад выходит на красную линию улицы Советская; видовое раскрытие здания со стороны улицы Советская.

**Историческая ценность:**

дата постройки Казенной палаты, 1880-1902 гг. (с момента создания памятника прошло более 100 лет);

по стилистике здание Казенной палаты выполнено в стиле Ренессанса - итальянского Возрождения.

**Архитектурные и конструктивные характеристики:**

**объемно-пространственные характеристики объекта:**

габариты и высотные отметки по коньку крыши, параметры объекта: архитектурный объем здания «Г»-образный в плане, под скатной крышей, с подвалом, формируется из двух объемов;

**композиция и художественное решение фасадов в целом и их отдельных деталей:**

главный и смежный с ним боковые фасады:

убранство фасада со всеми декоративными элементами;

расположение, ритм, габариты, конфигурация, оформление оконных проемов;

габариты, конфигурация венчающего карниза, профилированных межэтажных карнизов;

тип и техника выполнения декоративных элементов;

парадный вход в здание – габариты, местоположение, конфигурация, оформление;

расположение, форма, размер дверного проема;

материал и характер отделки фасадных гладких и рустованных поверхностей;

колористическое решение фасадов согласно архивным и лабораторным исследованиям.

Дворовой фасад сложносоставной, «Г»-образный в плане, формируется из дворовых фасадов двух объемов, представляющих целостную декоративную композицию;

убранство фасада со всеми декоративными элементами;

тип и техника выполнения декоративных элементов;

расположение, ритм, габариты, конфигурация, оформление оконных проемов;

расположение, форма, размер дверных проемов;

габариты, конфигурация венчающего карниза, межэтажных карнизов.

**Юго-западный фасад:**

габариты, конфигурация венчающего карниза, межэтажных карнизов;

**конструктивные элементы:**

капитальные стены (конструкции и материал), сводчатое перекрытие типа «Монье» (в части помещений подвального этажа), сводчатое перекрытие 1-го этажа, арочные проемы.

**Крыша:**

кровля скатная по деревянной стропильной системе, материал кровли - металл, кровля фальцевая, высотные отметки по конькам, габариты слуховых окон, парапетные столбики с решетками.

**Лестница внутренняя:**

местоположение, габариты, высотные отметки, форма, уклон, материал, кованое металлическое ограждение;

**архитектурно-художественное оформление интерьеров:**

сводчатые перекрытия, арочные проемы, профилированные потолочно-стеновые тяги, потолочные розетки, медальон с изображением В.И. Ленина, расположенный на лестничной площадке, декоративные металлические вентиляционные решетки;

сохранилась первоначальная керамическая плитка, которой вымощен пол в части помещений здания;

потолок в части помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей закрыт поздними подвесными конструкциями. Систему перекрытий и декоративно-пластическое оформление потолка описать при разработке научно-проектной документации по сохранению здания.

Приложение 2  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 03 августа 2025 г.

## **ПРОТОКОЛ**

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14 (в соответствии с договорами от 28.12.2024 г. № 2024-3576, № 2024-3578 «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14» (Капитальный ремонт здания Главного учебного корпуса).**

«03» июля 2025 г.

### **Совещались:**

**Дистанционно - Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

**Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович** – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная

документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Новосельцев Александр Васильевич** – образование высшее, архитектор, советник РААСН, стаж работы 42 года, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Щеглов А.А., Подколзин А.М., Новосельцев А.В.

Принято единогласно.

**2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Щеглова А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Подколзина А.М.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>	<b>Ответственные исполнители</b>
03.07.2025	Организационное заседание экспертной комиссии	Новосельцев А.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.
03.07.2025 – 02.08.2025	Работа экспертной комиссии	Новосельцев А.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.
03.08.2025	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Новосельцев А.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.

Принято единогласно.

**5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации, разработанной в 2025 г. ОБУ «Курскгражданпроект» (г. Курск), в следующем составе:

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>I</b>	<b>Предварительные работы</b>		
	НПД-2024-3578-ПР	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	
		Раздел 2. Предварительные исследования	
<b>II</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
	НПД-2024-3578-КНИ	Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
		Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
		Раздел 3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>III</b>	<b>Проект реставрации и приспособления</b>		
	<b>Эскизный проект</b>		
	НПД-2024-3578-ПЗ.ЭП	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;	
	НПД-2024-3578-АР.ЭП	Раздел 2. Архитектурные решения;	
	НПД-2024-3578-КР.ЭП	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения;	
	<b>Проект</b>		
	НПД-2024-3578-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	НПД-2024-3578-АР	Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
	НПД-2024-3578-КР	Раздел 3. Конструктивные решения	
		Раздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
	НПД-2024-3578-	Подраздел 1. Система электроснабжения	

	ИОС1		
	НПД-2024-3578-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
	НПД-2024-3578-ПОР	Раздел 5. Проект организации строительства (реставрации)	
	НПД-2024-3578-ПБ	Раздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	НПД-2024-3578-СМ	Раздел 7. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

**Решили:** Дополнительные материалы не требуются.  
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

## ПРОТОКОЛ

**итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14 (в соответствии с договорами от 28.12.2024 г. № 2024-3576, № 2024-3578 «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14» (Капитальный ремонт здания Главного учебного корпуса).**

«03» августа 2025 г.

**Совещались по дистанционной связи:**

**Щеглов Александр Александрович** – председатель Экспертной комиссии;

**Подколзин Артём Михайлович** - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

**Новосельцев Александр Васильевич** – член Экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14 (в соответствии с договорами от 28.12.2024 г. № 2024-3576, № 2024-3578 «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14» (Капитальный ремонт здания Главного учебного корпуса) разработанная 2025 году ОБУ «Курскгражданпроект» (г. Курск), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

**По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14 (в соответствии с договорами от 28.12.2024 г. № 2024-3576, № 2024-3578 «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14» (Капитальный ремонт здания Главного учебного корпуса) с положительным заключением и рекомендовать проект для согласования в установленном порядке. Принято единогласно.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А. М. Подколзин

Член экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

