

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой», кон.
XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 22, «Дом жилой», кон.
XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 76

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	<p><i>объектов в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i> - <i>документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</i> - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объекты экспертизы:

Выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 22, «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 76 (далее – Объекты).

Документы, обосновывающие включение Объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цели экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995 г.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Урицкого № 76, г. Рыльск от 01.07.1992.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу в соответствии с ФИАС: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 76 от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг

имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объектам, подлежащим настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объектов в мае 2022 г., окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных об их состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объектов, истории создания и строительства Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объектов и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объектов, их архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемых объектов, ценности рассматриваемых объектов с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объектам документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

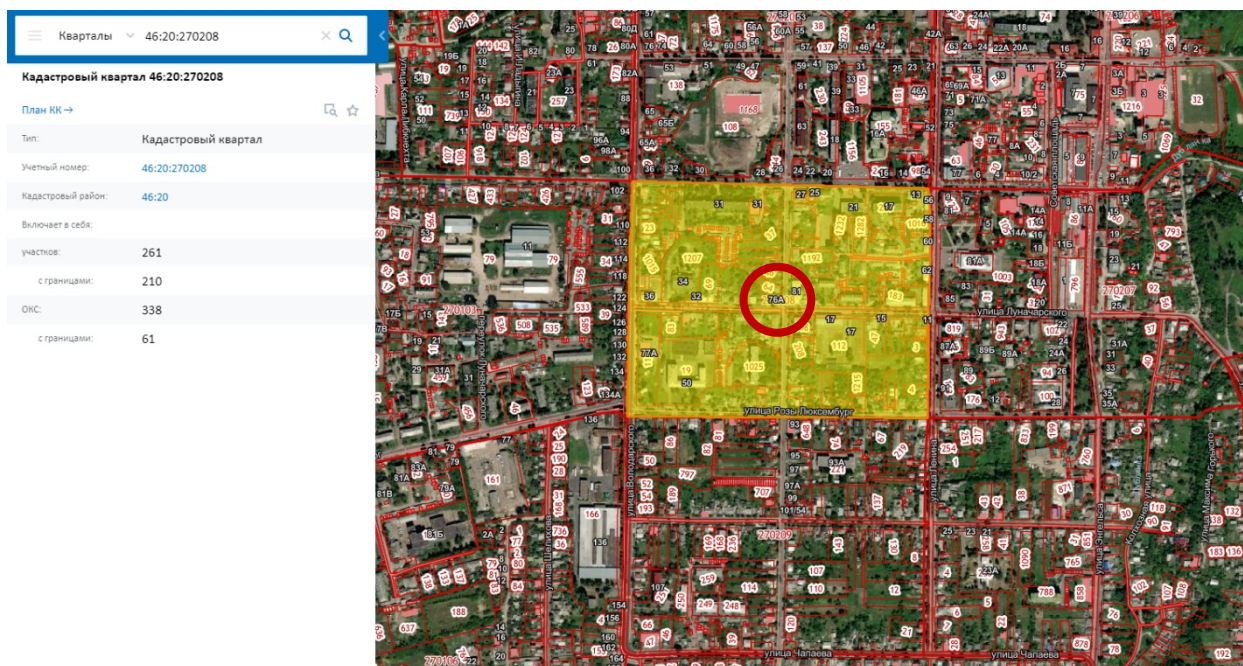
Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 22) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г., и под номером 2222 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 76) выявлен как объект, представляющий

историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г., и под номером 2323 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объектов в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, Объекты расположены в кадастровом квартале 46:20:270208, в центральной части квартала. Земельный участок, в границах которого находятся Объекты, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание – 6-квартирный жилой дом,, расположенный по адресу: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 76, с кадастровым номером 46:20:270102:420, имеет площадь: 194,9 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270102:649, 46:20:270102:650, 46:20:270102:824, 46:20:270102:912. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1992 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Урицкого № 76, г. Рыльск. Согласно инвентарному плану, земельный участок расположен на пересечении улиц Луначарского и Урицкого.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 194,9 м², в том числе жилая 135,1 м², этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 20-45 %.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, здание на пересечении улиц Луначарского и Урицкого представлено как «Дом на углу улиц Урицкого и Луначарского, 76а/22».



Дом на углу улиц Урицкого и Луначарского, 76а/22.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

По результатам натурной фотофиксации установлено, что здание по адресу ул. Луначарского, 22 / ул. Урицкого, 76 представляет собой единое строение, занимает угловое положение на пересечении указанных улиц.



*Фотография месторасположения Объектов.
Вид с юго-востока, с перекрестка улиц Луначарского и Урицкого.*

Объект расположен по четной стороне улицы Луначарского, слева от Объекта (западнее) находится жилой дом по адресу: ул. Луначарского, 22 (в соответствии с данными Технического паспорта – 1956 года постройки), слева от Объекта (восточнее), через ул. Урицкого, находится здание по адресу: ул. Урицкого, 81 – объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в.

По четной стороне ул. Урицкого справа от Объекта (южнее), через ул. Луначарского, находится здание по адресу: ул. Урицкого, 78 – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., слева от Объекта (севернее) находится жилой дом по адресу: ул. Урицкого, 76а, расположенный в границах одного домовладения с исследуемым Объектом

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описаниям Объектов, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Луначарского, 22 и выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Урицкого, 76, являются единым зданием, расположенным на пересечении улиц Луначарского и Урицкого, и, соответственно, единым Объектом, расположенным по адресу ул. Луначарского, 22 / ул. Урицкого, 76.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 22 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 76 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – охранной зоны памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

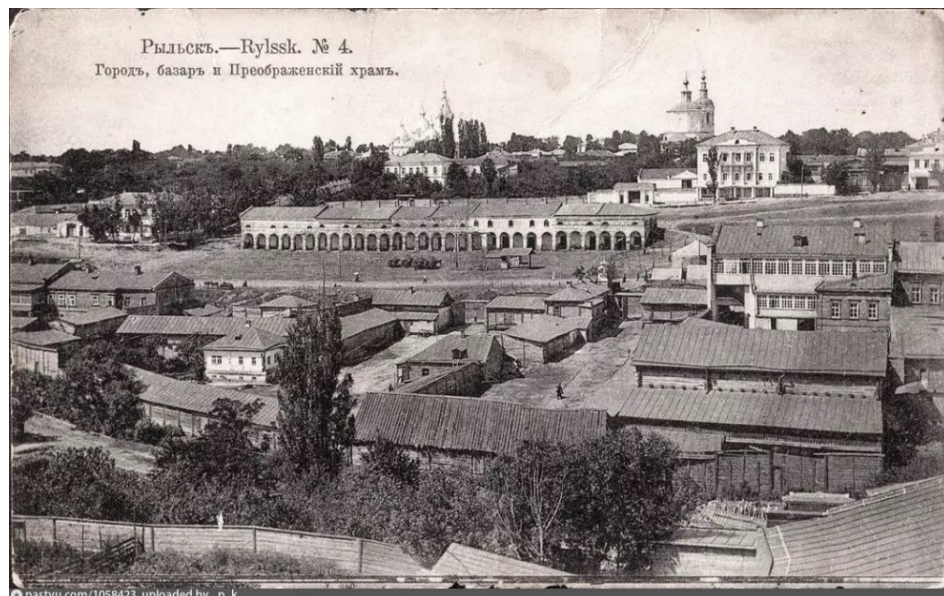
²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В основном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в западной части города Рыльска на улице Урицкого, в северо-западной части пересечения улиц Урицкого и Луначарского.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было занято юго-восточной частью углового домовладения № 7 исторического квартала № 11³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 11/2³⁴ и № 11³⁵.

В данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. по улице Вознесенской (современной улице Луначарского) были указаны следующие домовладения: № 62 Рыжковой Марьи Аркадьевны, № 64 Покровского Тита Федоровича, а по улице Глуховской (современной улице Урицкого) было указано только домовладение № 58 Козьменко Сергея

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

Гавриловича³⁶. В 1908 г. в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» в данном квартале на Вознесенской улице было обозначено домовладение № 62 Рыжковой Марии Аркадьевны, а на Глуховской улице – домовладение № 58 Козьменко Сергея Гавриловича³⁷. Исходя из соотнесения застройки квартала и данных, представленных в вышеуказанных списках, не представляется возможным определить однозначно, имел ли кто-либо из представленных домовладельцев непосредственное отношение к Объекту.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 22³⁸.

Некоторая информация об Объекте присутствует в архивных источниках, относящихся к 1920-м гг. В «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», под порядковым № 100 указано домовладение, которым до муниципализации владела «Шелехова Евдок. Касьянов. [Евдокия Касьяновна]», располагавшееся на «уг. Лунач. [углу Луначарского] и Урицкого»³⁹. С учетом перекрестных архивных данных, а также конфигурации строений самого указанного домовладения можно предположить, что Объект входил в состав данного домовладения. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г., где содержатся сведения о муниципализированных домах, также обозначено данное домовладение, в составе которого отмечены два дома: «№ 113. Ленина [обозначено ошибочно, должно быть Луначарского] Урицкого 2 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Шелехова Е.К.» и «№ 114. Луначар. Урицкого 2 [номер квартала] 2-й дом его-же [подразумевается, очевидно, Шелеховой Е.К.]»⁴⁰. Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» есть «Анкета на бывший дом Евдокии Косьяновны Шелеховой», где также отмечено, что дом занимают следующие лица: Давыдова Ольга, Арбузов⁴¹. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демуниципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», под № 101 упомянуто

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 19. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 11. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 43, 46об-47. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴⁰ Там же. Л. 2, 6об-7, 33, 36об-37.

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 85. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

домовладение «ШЕЛЕХАВА [Шелеховой] Евд. Касьяновн.»⁴², в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. под № 94 также указана фамилия «ШЕЛЕХОВОЙ Е.К.»⁴³.

Среди архивных документов постреволюционного периода имеются «Договоры о сдаче в аренду муниципализированных домов и схемы их расположения за 1923 г.», в которых присутствует акт от 1 апреля 1923 г., по которому «Рыльский Укоммунотдел» сдал в заведывание и распоряжение «Жилищному Товариществу жильцов дома быв. Е.К. Шелеховой по улице Урицкого» указанное бывшее домовладение Е.К. Шелеховой⁴⁴. К данному акту приложены «Схема расположения строений, бывш. Шелеховой Евдакии Косьяновны, находящихся в городе Рыльске по ул. Урицкаго» и «Ведомость строений бывш. Шелеховой Евдакии Косьяновны, находящихся в городе Рыльске по ул. Урицкаго»⁴⁵. На схеме расположения строений показано, что к 1920-х гг. Е.К. Шелеховой в пределах рассматриваемого домовладения принадлежали: двухэтажное строение (очевидно, исследуемый Объект), стоящий рядом одноэтажный флигель, он же, согласно ведомости, жилой дом (вероятнее всего, одноэтажное здание, расположенное к северу от Объекта на ул. Урицкого), а также «надворная постройка». В указанной ведомости зданию Объекта дана следующая характеристика: «Жилой дом 2-х этажный, 1-й этаж стены кирпичные, второй этаж стены деревянные с наружью обложены кирпичем изнутри штукатурен, полы и потолки деревянные крытый железом»⁴⁶.

По данным технического паспорта по состоянию конец XX в. исследуемое здание являлось жилым домом с четырьмя квартирами. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Объект имеет два фактически равнозначных по архитектурному решению центральных фасада - южный и восточный. Данные фасады обращены к улицам Луначарского и Урицкого и стоят на их красных линиях. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2-2об. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 169. Л. 42. [Договоры о сдаче в аренду муниципализированных домов и схемы их расположения за 1923 г.]

⁴⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 169. Л. 43-44.

⁴⁶ Там же. Л. 43-44.

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное на уровне первого этажа и бревенчатое с кирпичной облицовкой на уровне второго этажа, прямоугольное в основании.

Основные плоскости центральных фасадов Объекта декорированы угловыми и разделительными пилястрами. Со стороны улицы Урицкого пилястры членят основную плоскость фасада на два равных сегмента, включающих по два оконных проема на каждом из этажей. Со стороны улицы Луначарского в западной части фасада расположено по два оконных проема на каждом из этажей, в восточной части фасада – по три проема. Крайний восточный оконный проем первого этажа со стороны южного фасада заложен. На уровне первого этажа вплоть до нижней границы оконных проемов пилястры, украшающие фасады, рустованы, часть каждой из пилястры, расположенная ниже указанной границы, гладкая и несколько более широкая – постамент. На уровне второго этажа пилястры имеют сложное декоративное решение – они раскрепованы по центру, а по бокам на всю высоту этажа дополнены тонкими полуколонками. На уровне низа оконных проемов второго этажа каждая из пилястр украшена профилированным пояском с мотивом «подзора» в виде рельефного полукружия, заключенного между двумя перевернутыми треугольниками, раскреповка ниже указанного пояса отсутствует. Этажи здания разделяет развитый профилированный межэтажный карниз. Первый этаж – довольно высокий, второй, тоже высокий, трактован как парадный. Венчающий карниз профилирован и дополнительно декорирован рядом мелких «сухариков».

Оконные проемы парадного верхнего этажа основных плоскостей центральных фасадов Объекта имеют лучковые перемычки верха и достаточно развитые обрамления. Боковые части данных обрамлений профилированы, в верхней трети они имеют специфические расширения в виде «ушек». Профилировка лучковых завершений обрамлений особенно развита и дополнена по центру раскреповкой, имитирующей замковый камень. Подоконные профили второго этажа дополнены декоративным элементом, подобным скобе и украшенным в нижней части рельефными перевернутыми треугольниками.

Окна нижнего этажа на основных плоскостях центральных фасадов имеют прямые перемычки верха и довольно простые обрамления, повторяющие форму оконных проемов. Подоконная часть обрамлений у окон первого этажа отсутствует, на уровне низа оконных проемов вдоль центральных фасадов проходит верхняя граница несколько выступающей вперед нижней части стен фасадов.

С севера к основной плоскости восточного фасада здания примыкает

историческая пристройка, также выходящая на красную линию улицы Урицкого. На уровне первого этажа данная пристройка со стороны восточного фасада сохраняет исторический декор: выступ нижней части стены, рустованные лопатки, межэтажный карниз. С этой же стороны на уровне первого этажа пристройки присутствуют заложённые оконный и дверной проемы, фактически не имеющие декора. В пристройке на уровне кирпичного, не оштукатуренного и не окрашенного второго этажа, где на сторону уличного фасада выходит простой прямоугольный оконный проем, декор полностью отсутствует.

Исторический декор, аналогичный декору центральных фасадов, сохраняется и со стороны западного (дворового) фасада Объекта: оконные проемы второго этажа с лучковыми перемычками верха и развитыми обрамлениями; характерные сложно декорированные лопатки; венчающий карниз с мелкими «сухариками»; развитый межэтажный карниз; гладкие пилястры на уровне первого этажа.

В техническом паспорте характер внутренних дефектов конструкции строения Объекта по состоянию на конец XX в. не был конкретизирован.

К настоящему моменту наружный историко-архитектурный облик основных плоскостей центральных фасадов Объекта сохранился практически в целостном виде. Центральные фасады (за исключением плоскости северной пристройки на уровне второго этажа), а также сохранившая декор часть западного фасада оштукатурены и окрашены, декоративные элементы выделены побелкой.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку

улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в юго-западной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Володарского, с севера – улицей К. Либкнехта, с востока – улицей Урицкого, с юга – улицей Луначарского.

Здание Объекта южным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Луначарского, восточным фасадом - на красную линию застройки улицы Урицкого и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улиц Луначарского и Урицкого высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, на противоположной стороне улицы Луначарского, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.78; на противоположной стороне улицы Урицкого, восточнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81, юго-восточнее расположен объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором родился мореплаватель Шелихов Григорий Иванович», 1881 г., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 17.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной

степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

16. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 169.

Электронные ресурсы

17. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа:

<http://www.admrylsk46.ru/>

18. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

19. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 22) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г., и под номером 2222 включен в Список вновь выявленных объектов,

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 76) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г., и под номером 2323 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, здание на пересечении улиц Луначарского и Урицкого представлено как «Дом на углу улиц Урицкого и Луначарского, 76а/22».

По результатам натурной фотофиксации установлено, что здание по адресу ул. Луначарского, 22 / ул. Урицкого, 76 представляет собой единое строение, занимает угловое положение на пересечении указанных улиц.

Объект расположен по четной стороне улицы Луначарского, слева от Объекта (западнее) находится жилой дом по адресу: ул. Луначарского, 22 (в соответствии с данными Технического паспорта – 1956 года постройки), слева от Объекта (восточнее), через ул. Урицкого, находится здание по адресу: ул. Урицкого, 81 – объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в.

По четной стороне ул. Урицкого справа от Объекта (южнее), через ул. Луначарского, находится здание по адресу: ул. Урицкого, 78 – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., слева от Объекта (севернее) находится жилой дом по адресу: ул. Урицкого, 76а, расположенный в границах одного домовладения с исследуемым Объектом

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описаниям Объектов, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Луначарского, 22 и выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Урицкого, 76, являются единым зданием, расположенным на пересечении улиц Луначарского и Урицкого, и, соответственно, единым Объектом, расположенным по адресу ул. Луначарского, 22 / ул. Урицкого, 76.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул.

Луначарского, 22 / ул. Урицкого, 76, южным фасадом обращен к улице Луначарского, восточным фасадом – к улице Урицкого и тянется вдоль их красных линий.

Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия федерального, регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, сформировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – двухэтажное, на высоком цоколе, прямоугольное в плане, перекрытое скатной крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено прямоугольными оконными проемами, в уровне второго этажа с лучковым завершением и замковыми камнями; объемными наличниками (в том числе многоуровневые подоконные полочки в уровне второго этажа, включая подоконные свесы из рельефной кирпичной кладки); декоративными карнизами (сандриками) над оконными проемами, замковыми камнями; межэтажным кирпичным карнизом простого профиля; венчающим кирпичным карнизом с поясом поребриков; пилястрами с выступающими выкладками из кирпичей квадратной формы в уровне первого этажа и прямоугольной вытянутой формой в уровне второго этажа, с элементами свесов из рельефной кирпичной кладки, с валиками и имитирующими поддерживающую кровлю капителями; полуколоннами в уровне второго этажа.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до

настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач.

XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 22, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 22 / ул. Урицкого, 76.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 76, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение)** в связи с тем, что фактически выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Луначарского, 22 и выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Урицкого, 76, являются единым зданием, расположенным на пересечении улиц Луначарского и Урицкого.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 22 / ул. Урицкого, 76.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 22 / ул. Урицкого, 76.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995 г.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Урицкого № 76, г. Рыльск от 01.07.1992.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу в соответствии с ФИАС: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 76 от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 19.
6.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 11.
7.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.85
8.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 6 об., 7, 33, 36 об., 37, 43, 46 об., 47.
9.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.

10.	Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2, 2 об.
11.	Договоры о сдаче в аренду муниципализированных домов и схемы их расположения за 1923. Ф. Р-2493, оп.1, д.169, л. 42, 43, 43 об., 44.
12.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
14.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 22 / ул. Урицкого, 76

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Луначарского и Урицкого; центральные фасады (южный и восточный) обращены к улицам Луначарского и Урицкого и стоят на их красных линиях.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания на высоком цоколе кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина (кирпичное на уровне первого этажа и бревенчатое с кирпичной облицовкой на уровне второго этажа - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий;

- объемно-планировочное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания северной части второго этажа здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен (определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы со стороны

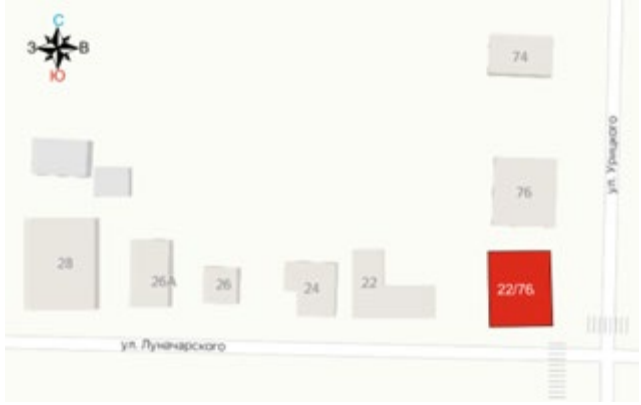

восточного фасада (по улице Урицкого) и южного фасада (по улице Луначарского);

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы, в уровне второго этажа с луковым завершением, замковые камни; объемные наличники, в том числе многоуровневые подоконные полочки в уровне второго этажа, включая подоконные свесы из рельефной кирпичной кладки; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами, замковые камни; межэтажный карниз кирпичный, простого профиля; венчающий карниз кирпичный с поясом сухариков; пилястры с выступающими выкладками из кирпичей квадратной формы в уровне первого этажа и прямоугольной вытянутой формой в уровне второго этажа, с элементами свесов из рельефной кирпичной кладки, с валиками и имитирующими поддерживающую кровлю капителями; на уровне первого этажа до нижней границы оконных проемов рустованы; тонкие полуколонны в уровне второго этажа; композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: окрашенная кирпичная кладка; колористические решения фасадов (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Луначарского и Урицкого; центральные фасады (южный и восточный) обращены к улицам Луначарского и Урицкого и стоят на их красных линиях.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания на высоком цоколе кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей;</p>	

	
<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина (кирпичное на уровне первого этажа и бревенчатое с кирпичной облицовкой на уровне второго этажа - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	 
<p>- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий; - объемно-планировочное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания северной части второго этажа здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен (определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;



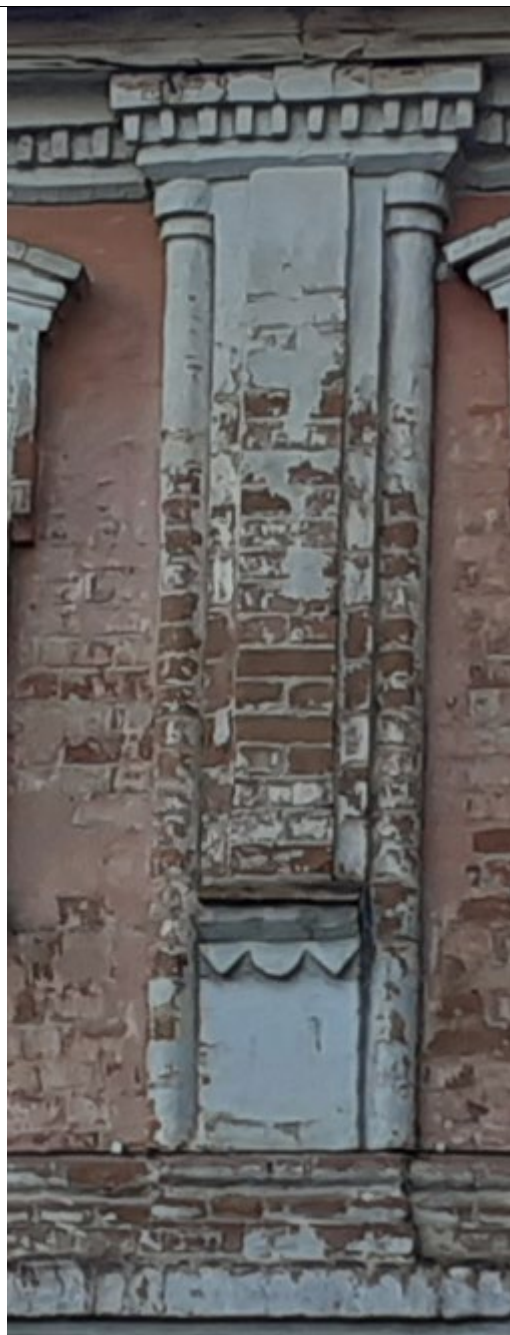
- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы со стороны восточного фасада (по улице Урицкого) и южного фасада (по улице Луначарского);

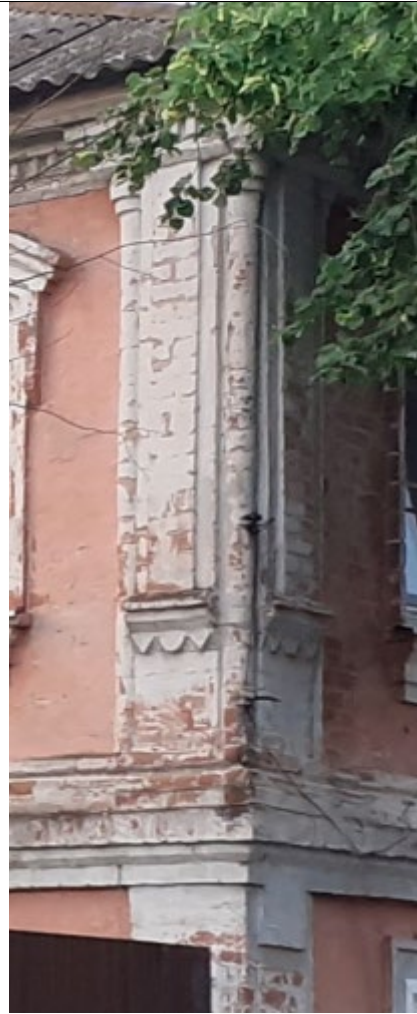


- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы, в уровне второго этажа с луковым завершением, замковые камни; объемные наличники, в том числе многоуровневые подоконные полочки в уровне второго этажа, включая подоконные свесы из рельефной кирпичной кладки; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами, замковые камни; межэтажный карниз кирпичный, простого профиля; венчающий карниз кирпичный с поясом сухариков; пилястры с выступающими выкладками из кирпичей квадратной формы в уровне первого этажа и прямоугольной вытянутой формой в уровне второго этажа, с элементами свесов из рельефной кирпичной кладки, с валиками и имитирующими поддерживающую кровлю капителями; на уровне первого этажа до нижней границы оконных проемов рустованы; тонкие полуколонны в уровне второго этажа;



композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);







- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: окрашенная кирпичная кладка; колористические решения фасадов (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).



**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Луначарского, 22 / ул. Урицкого, 76**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270208. Земельный участок, в границах которого находится, Объект, не размежён.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного

строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-6 в центральной части кадастрового квартала 46:20:270208, в границах территории которого расположен Объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 22/ ул. Луначарского, 76.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	301 м ² \pm 6
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

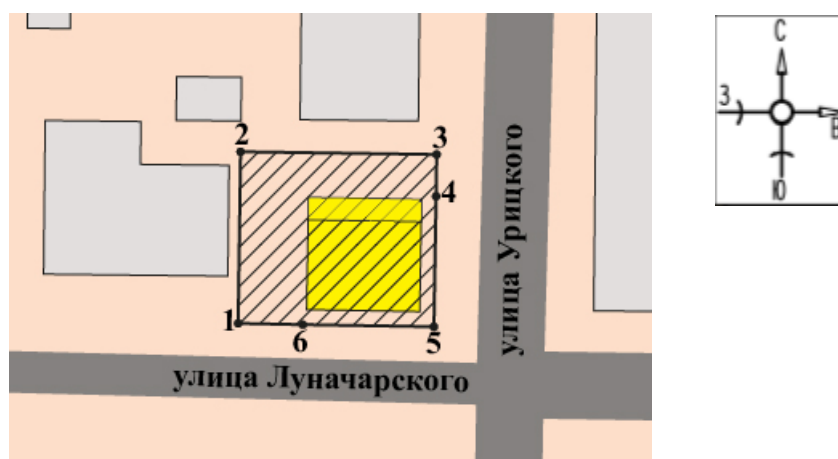
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402956,67	1194340,27	Метод спутниковых геодезических	0,10	—
2	402972,89	1194340,29		0,10	
3	402972,88	1194358,83		0,10	

4	402968,92	1194358,83	измерений (определений)	0,10	
5	402956,60	1194358,79		0,10	
6	402956,63	1194346,39		0,10	
1	402956,67	1194340,27		0,10	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

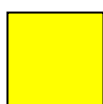
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На север- 16,22 м;
2	3	На восток- 18,54 м;
3	4	На юг- 3,96 м;
4	5	На юг- 12,32 м;
5	6	На запад- 12,40 м;
6	1	На запад в исходную точку- 6,12 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

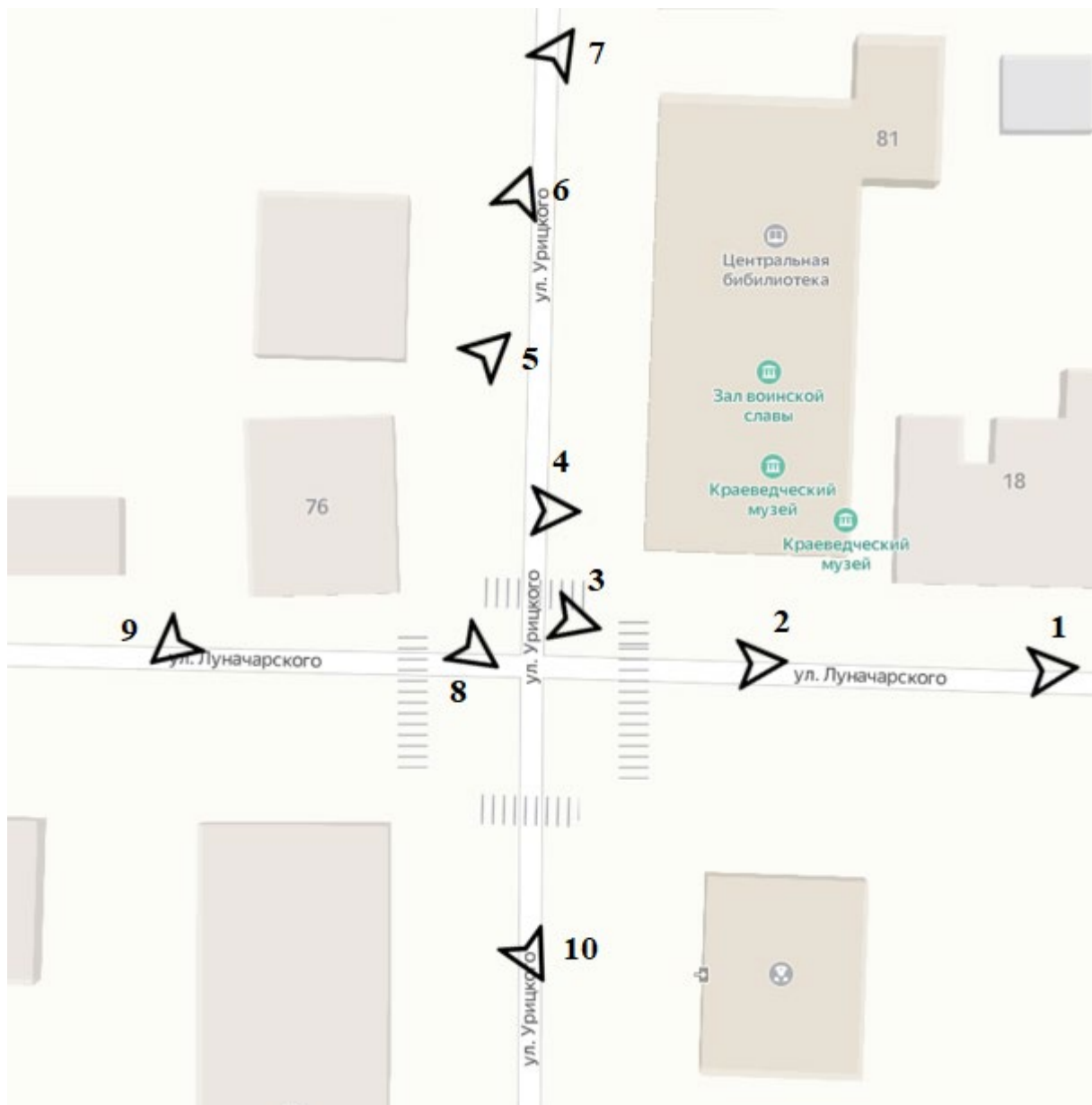
2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

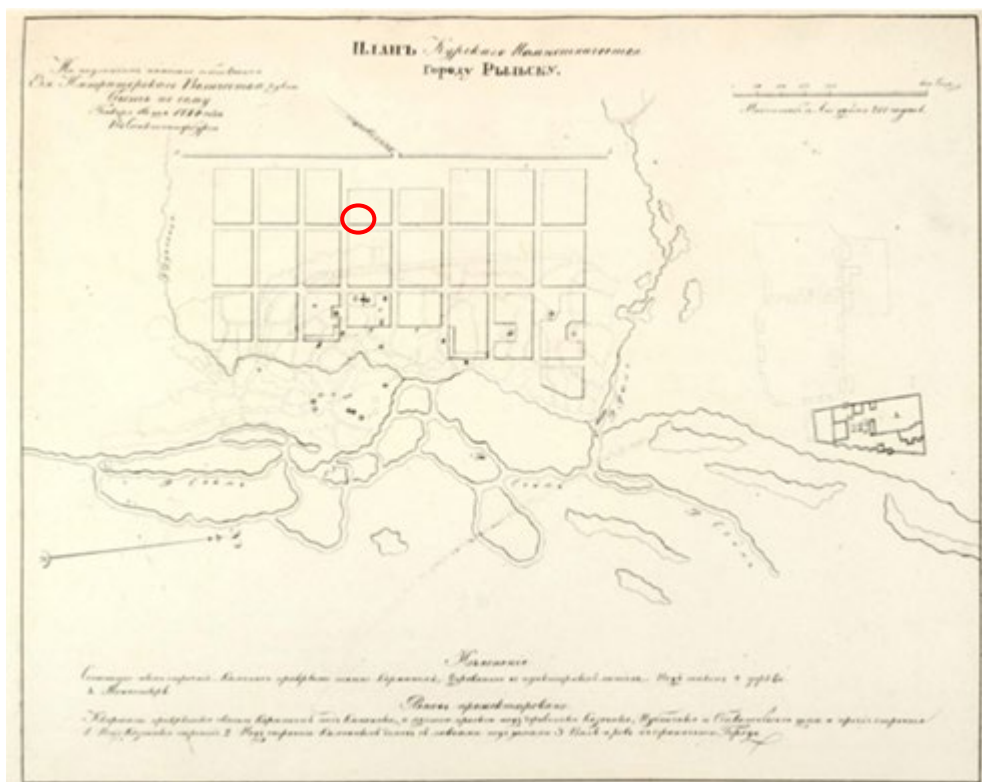
16. Вознесенская улица (современная ул. Луначарского), на фотографии ошибочно подписанная как Глуховская улица. Вид на мужскую гимназию (на фотографии слева) в западном направлении.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



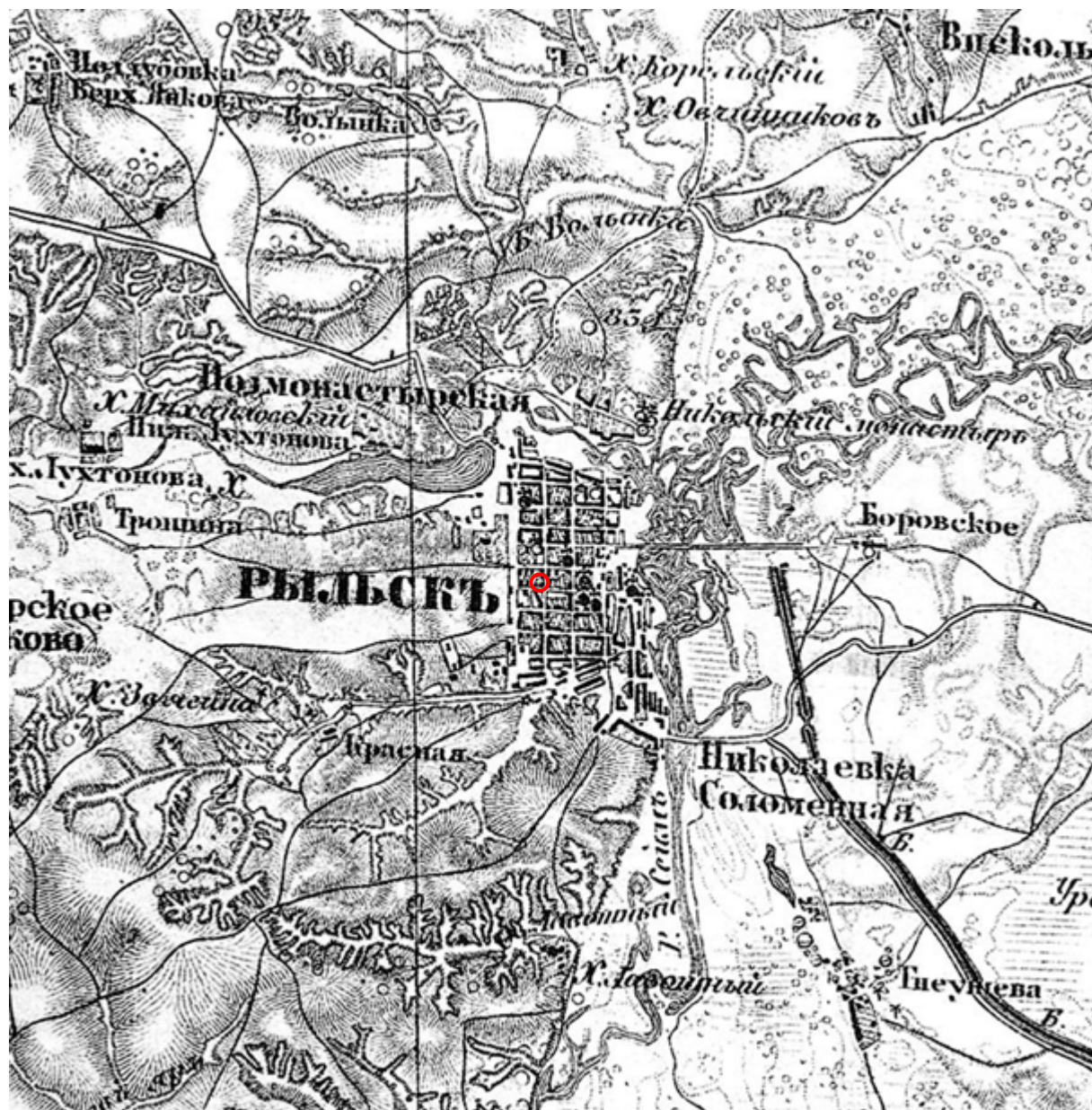
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



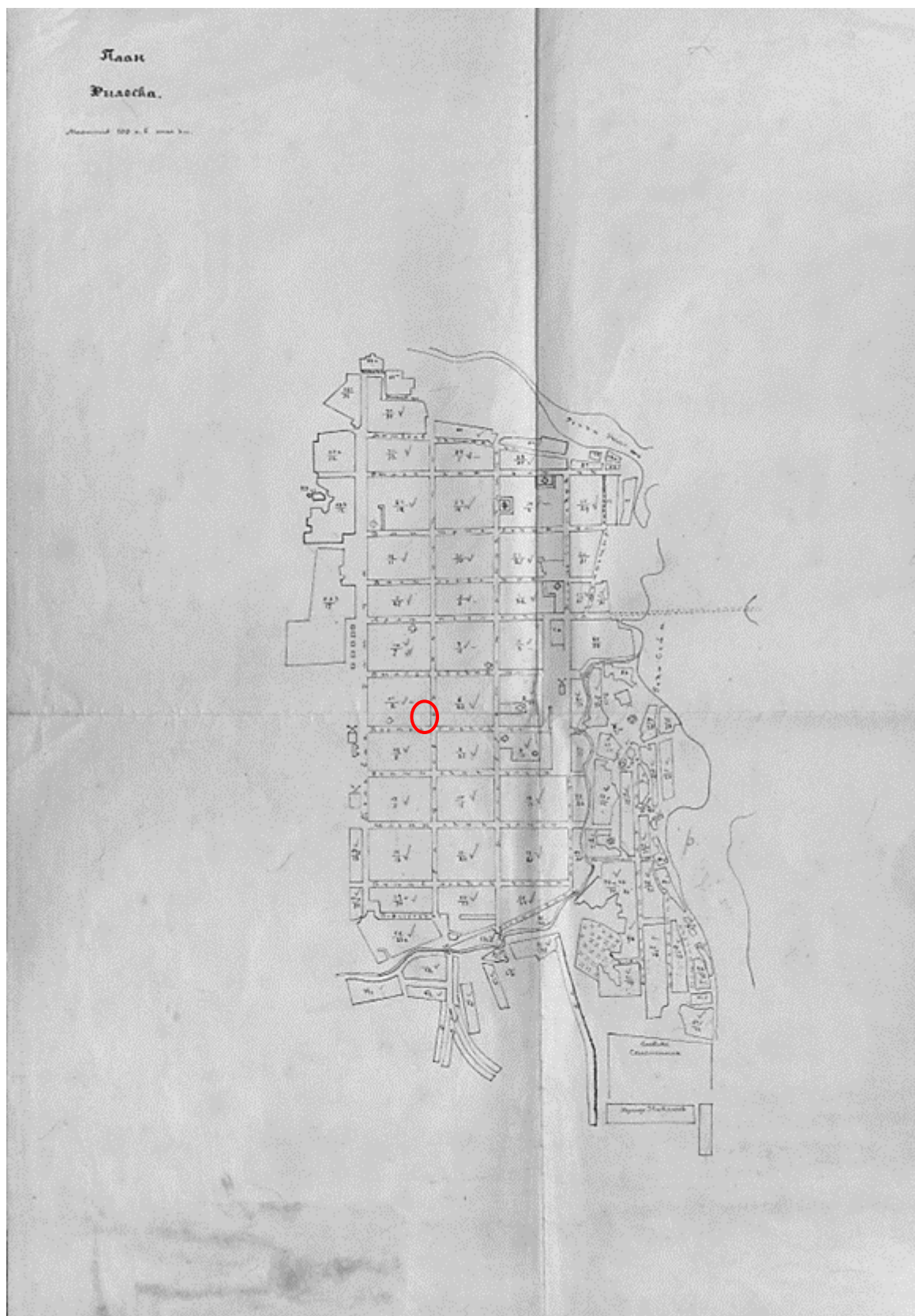
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



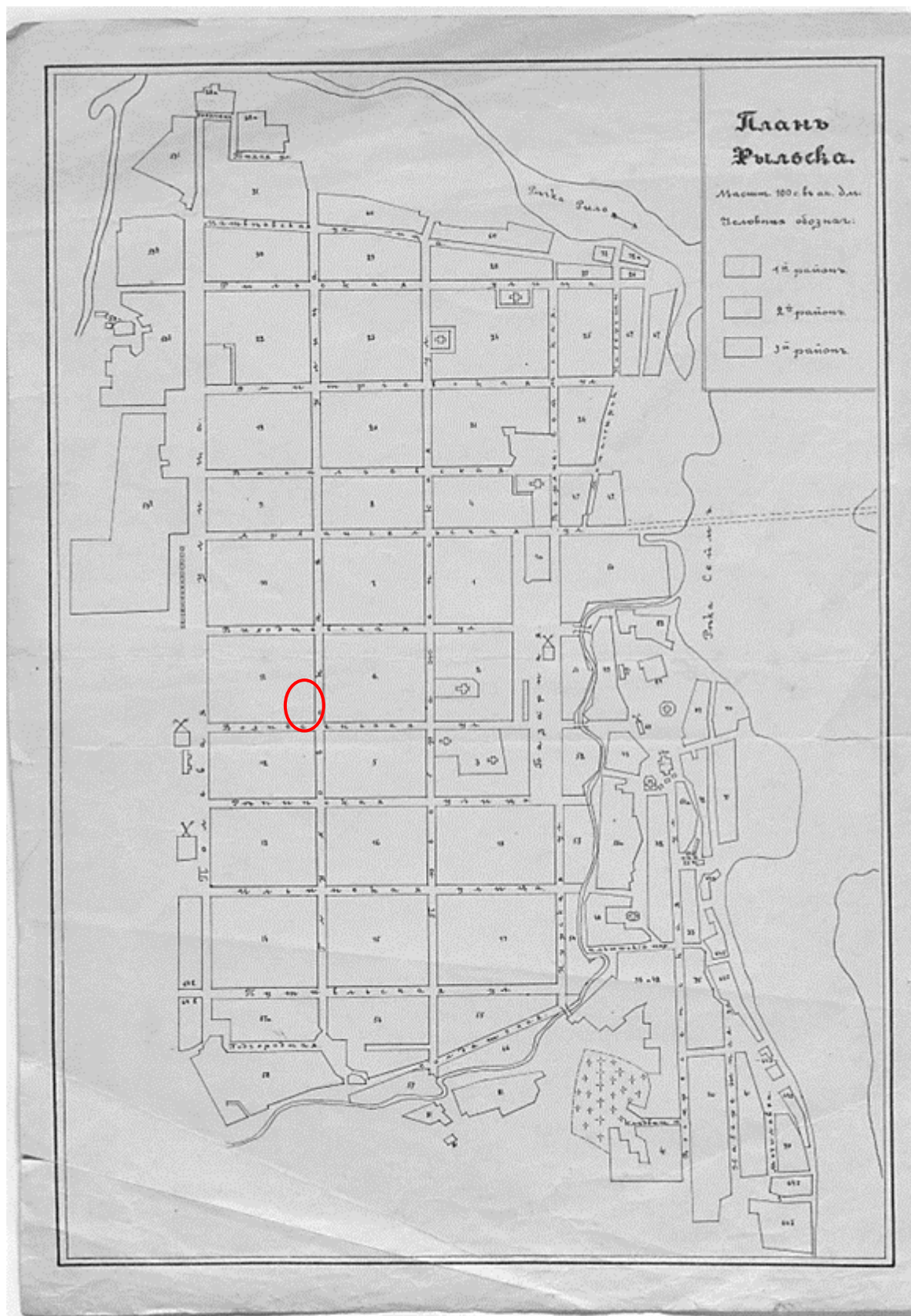
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



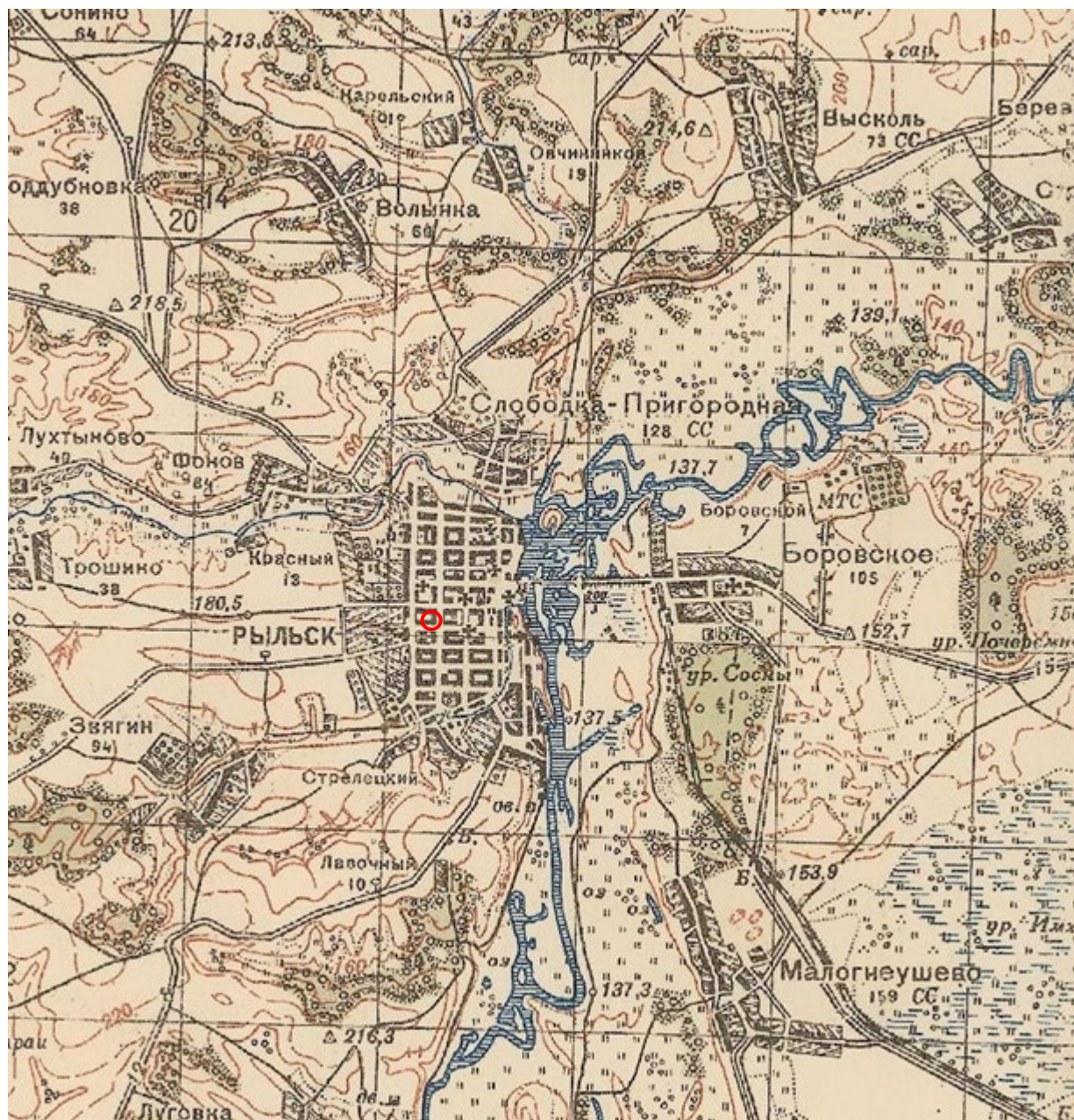
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



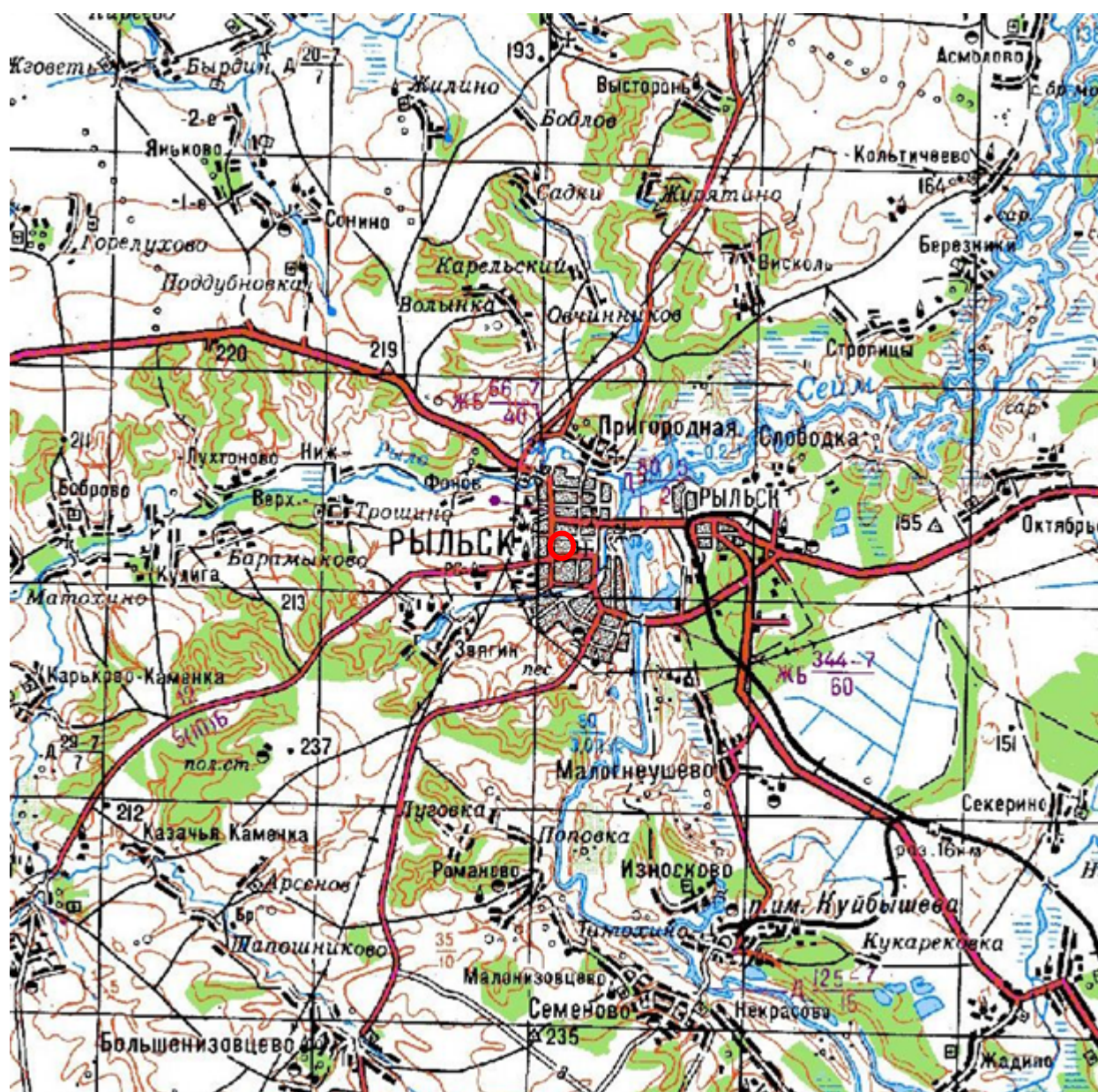
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



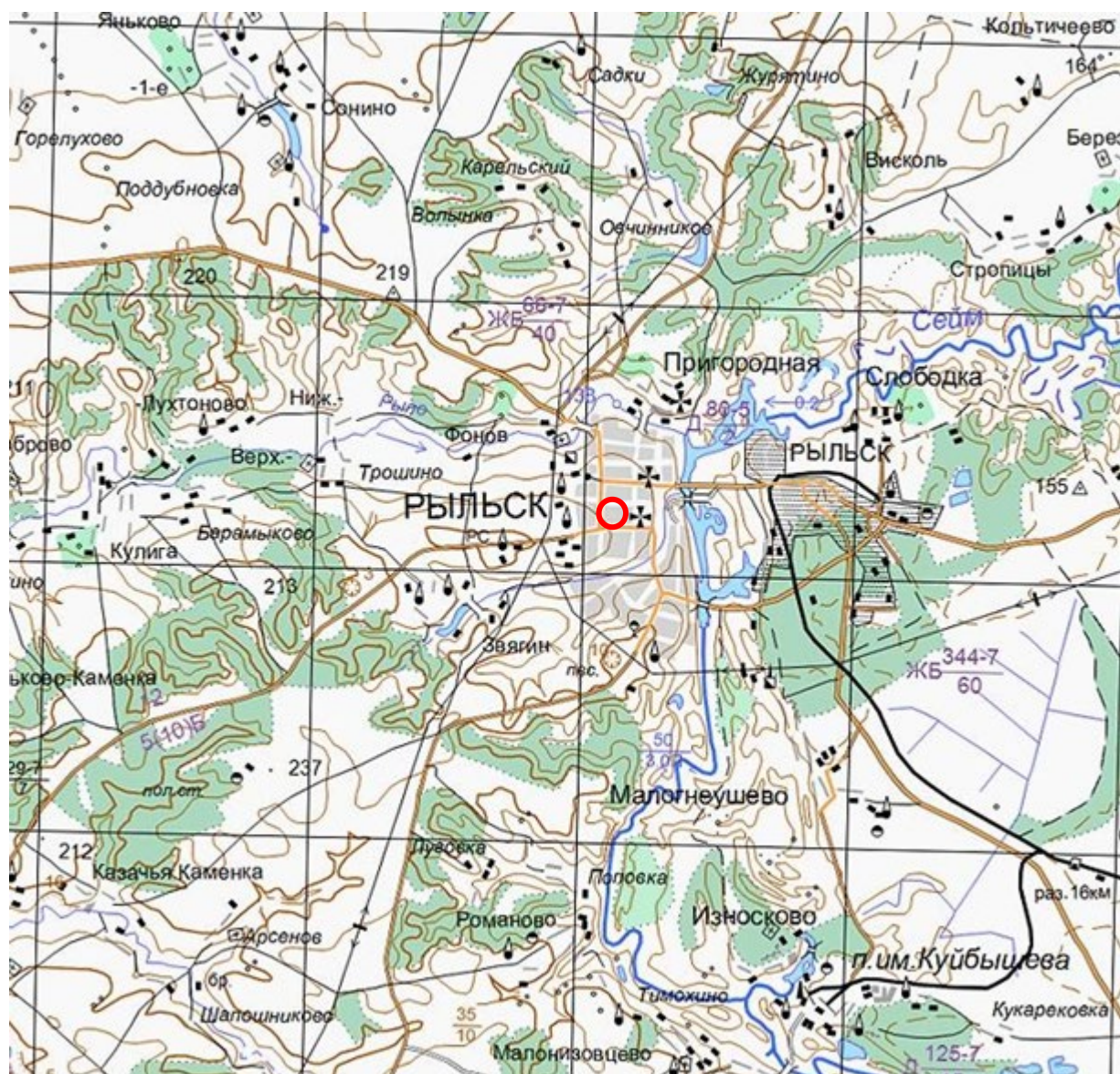
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



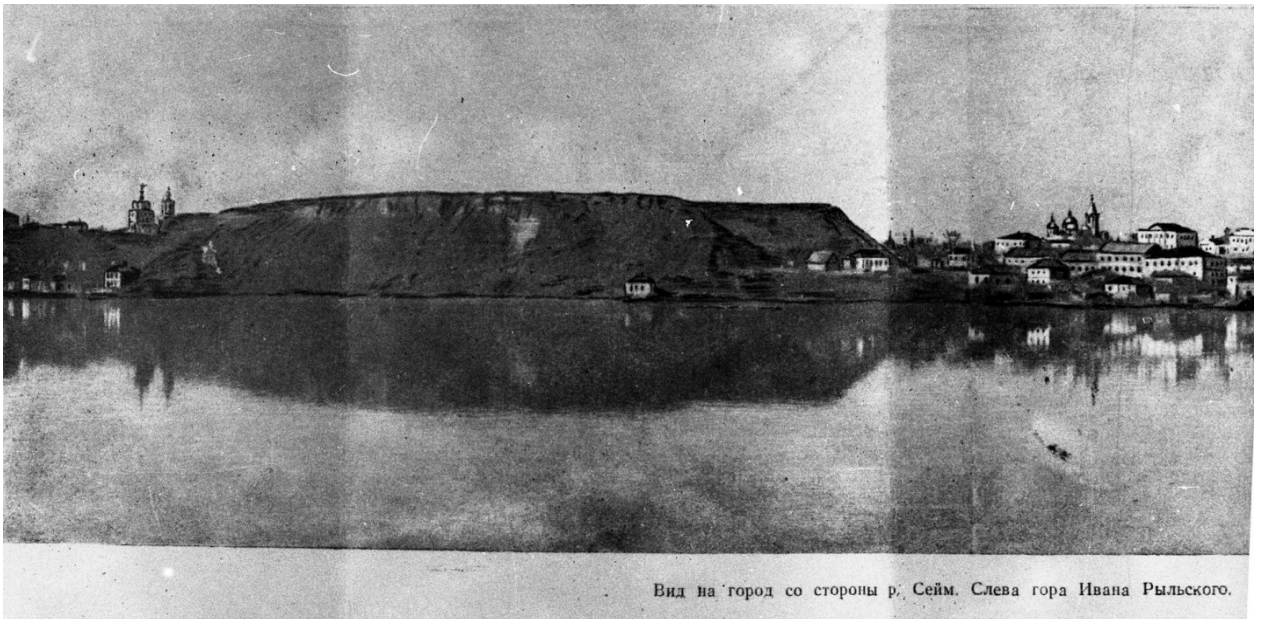
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



318

В подписи на открытке — ошибка. Мужская гимназия располагалась на ул. Вознесенской (ныне — Луначарского). На открытке — вид улицы Вознесенской и мужской гимназии (слева) с восточной стороны.

Почтовая карточка. Изд. Контрагентства А.С. Суворина и К. Ц. 5 к. Фотошопия Шереръ, Набокозьдъ и К., Москва. (1912 г.).

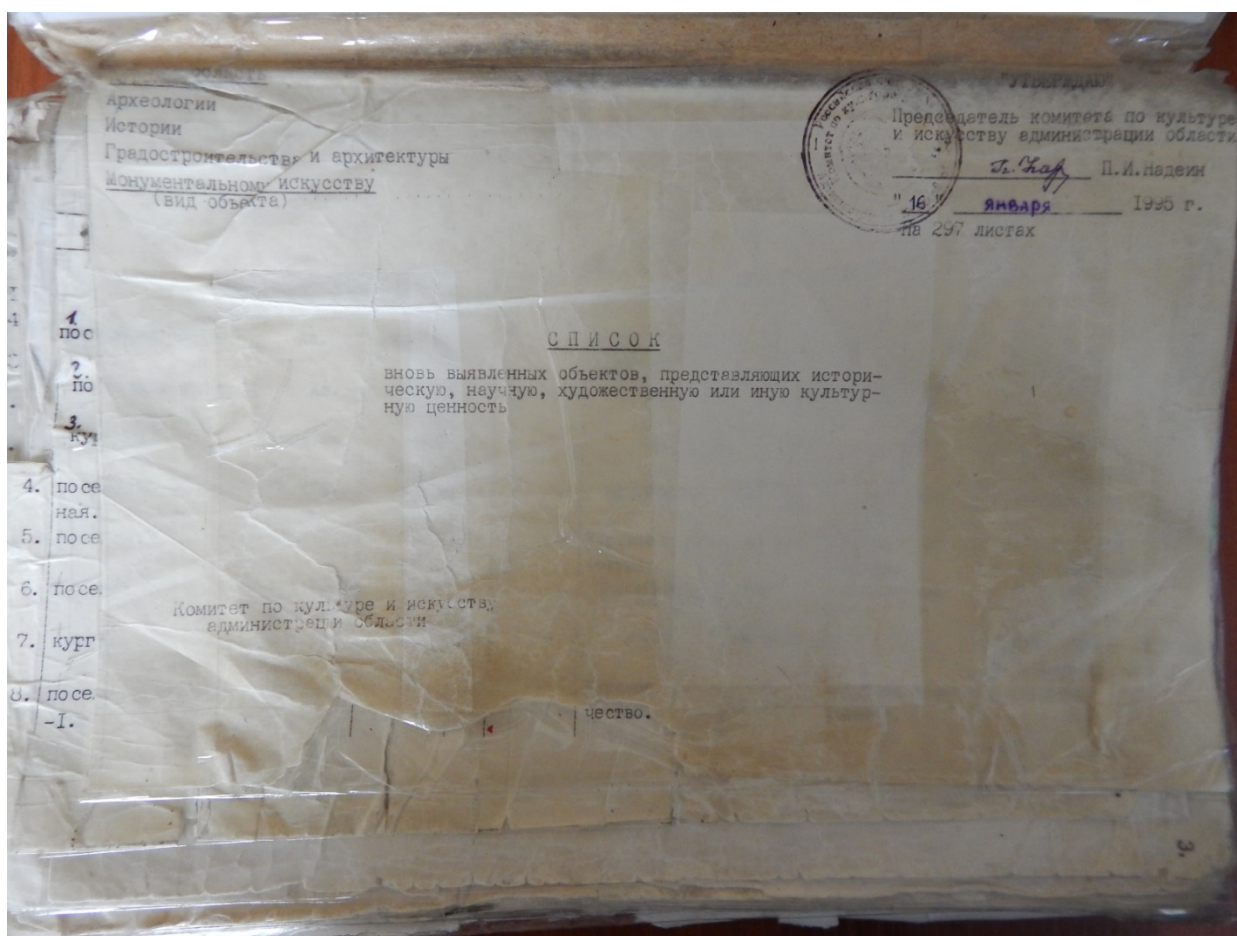
16. Вознесенская улица (современная ул. Луначарского), на фотографии ошибочно подписанная как Глуховская улица. Вид на мужскую гимназию (на фотографии слева) в западном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 211.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



№	Адрес	Эксплуатация	Материал	Состояние	Вид собственности	Вид собственности	Адм. город	Ул. и №
2243.	2212. дом жилой. <i>ул. Либкнехта, 21</i>	кон. XVIII нач. XIX вв.	кирпич	-	РФНО	детсад	адм. города	ул. Либкнехта, 21.
2244	2213. дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	"	-	прокуратура	прокуратура	"	ул. Либкнехта, 21.
2245	2214. дом жилой.	"	"	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Либкнехта, 29.
2246	2215. дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Либкнехта, 45.
2247	2216. дом жилой.	"	"	-	"	не исп.	"	ул. Луначарского,
2248	2217. дом жилой.	"	"	-	"	жильё	"	ул. Луначарского,
2249	2218. дом жилой.	"	"	-	личное влад.	"	"	ул. Луначарского, 13.
2250	2219. дом жилой.	"	"	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Луначарского, 18.
2251	2220. дом жилой.	"	"	-	отд. культуры	музей	"	ул. Луначарского, 20.
2252	2221. дом жилой.	"	"	-	"Сельхозхимия"	общежитие	"	ул. Луначарского, 21.
2253	2222. дом жилой.	"	"	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Луначарского, 22.
2254	2223. дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	личное влад.	"	"	ул. Луначарского, 23.
2255	2224. дом жилой.	"	кирпич	-	"	"	"	ул. Луначарского, 27.

№	Адрес	Эксплуатация	Материал	Состояние	Вид собственности	Вид собственности	Адм. город	Ул. и №
2311.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Урицкого, 8.
2312.	дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Урицкого, 13.
2313.	дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Урицкого, 30.
2314.	дом жилой.	"	"	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 36.
2315.	дом жилой.	"	"	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 50.
2316.	дом жилой.	"	"	-	с/х техникум	"	"	ул. Урицкого, 51.
2317.	дом жилой.	"	"	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 52.
2318.	дом жилой.	"	"	-	АО "Курсклада"	магазин	"	ул. Урицкого, 55.
2319.	дом жилой.	"	"	-	личное влад.	жильё	"	ул. Урицкого, 70.
2320.	дом жилой.	"	"	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 71.
2321.	дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Урицкого, 73.
2322.	дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Урицкого, 75.
2323.	дом жилой.	"	"	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 76.
2324.	дом жилой.	"	"	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 78.
2325.	дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Урицкого, 79.
2326.	дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Урицкого, 89.
2327.	дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Урицкого, 95.
2328.	дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Урицкого, 97.
2329.	дом жилой.	"	"	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 97а.
2330.	дом жилой.	"	"	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 98.
2331.	дом жилой.	"	"	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 99.
2332.	дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Чапаева, 73.
2333.	дом жилой.	"	"	-	мясокомбинат	"	"	ул. Энгельса, 17.
2334.	дом жилой.	"	"	-	РФНО	детсад	"	ул. Энгельса, 18.

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-1 - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-1 регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-1 и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия и обеспечения устойчивого развития территории г. Рыльска, в границах зон охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов. В этих зонах устанавливаются ограничения по этажности зданий, что способствует сохранению исторического облика населенных пунктов и обеспечению их устойчивого развития.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории исторически населенных пунктов: деревни Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево. Площадь каждой из этих зон составляет 800 га. Ограничение этажности зданий в этих зонах устанавливается на уровне не выше 6-7 метров.

Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска

Таблица с 2 столбцами: № п/п, название населенного пункта, площадь (га). В таблице перечислены населенные пункты: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское, Малогнеушево.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Урицкого № 76, г. Рыльск от 01.07.1992

Цкв 298 № 76
Цкв 1623 № 76^а 28 26

663 М К Х — Р С Ф С Р *всг*
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО
№ ~~_____~~

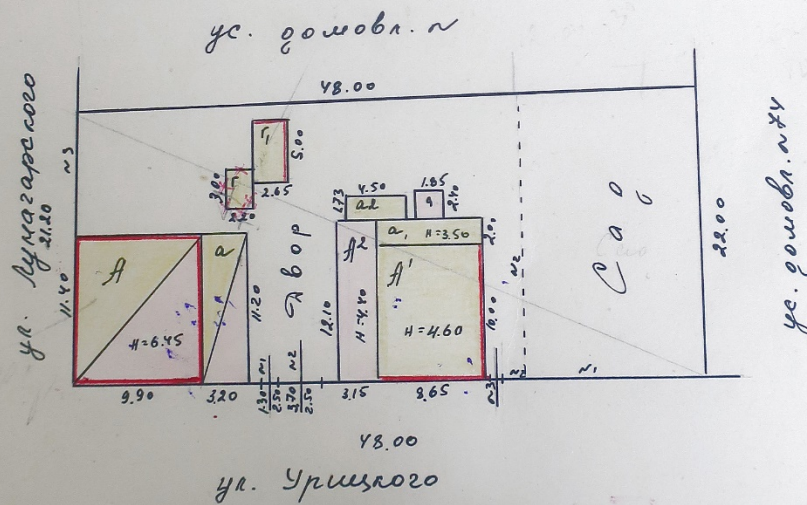
на домовладение № 76-76^а по улице Урицкого
_____ городе Рыльске районе _____

По реестру № _____

ОЦЕНОВАНО
И. О. М.
Валентина

2

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
на земельный участок №76 и 76а по ул. Урицкого в
г. Рыльске, Курской обл. находящийся в пользовании
домоуправления.



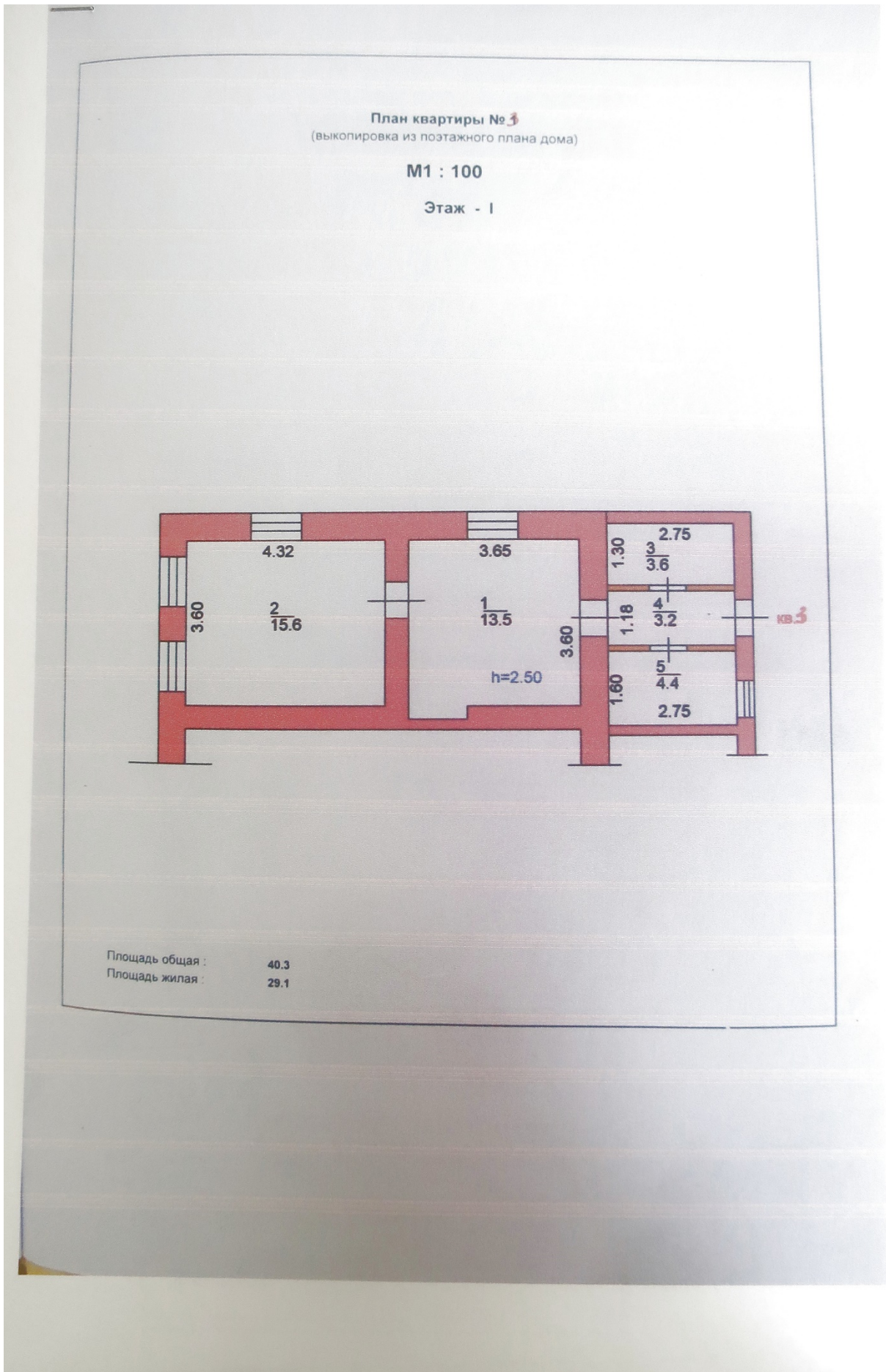
М А С Ш Т А Б I:500

На жилые дома гражд
и общественный фонд

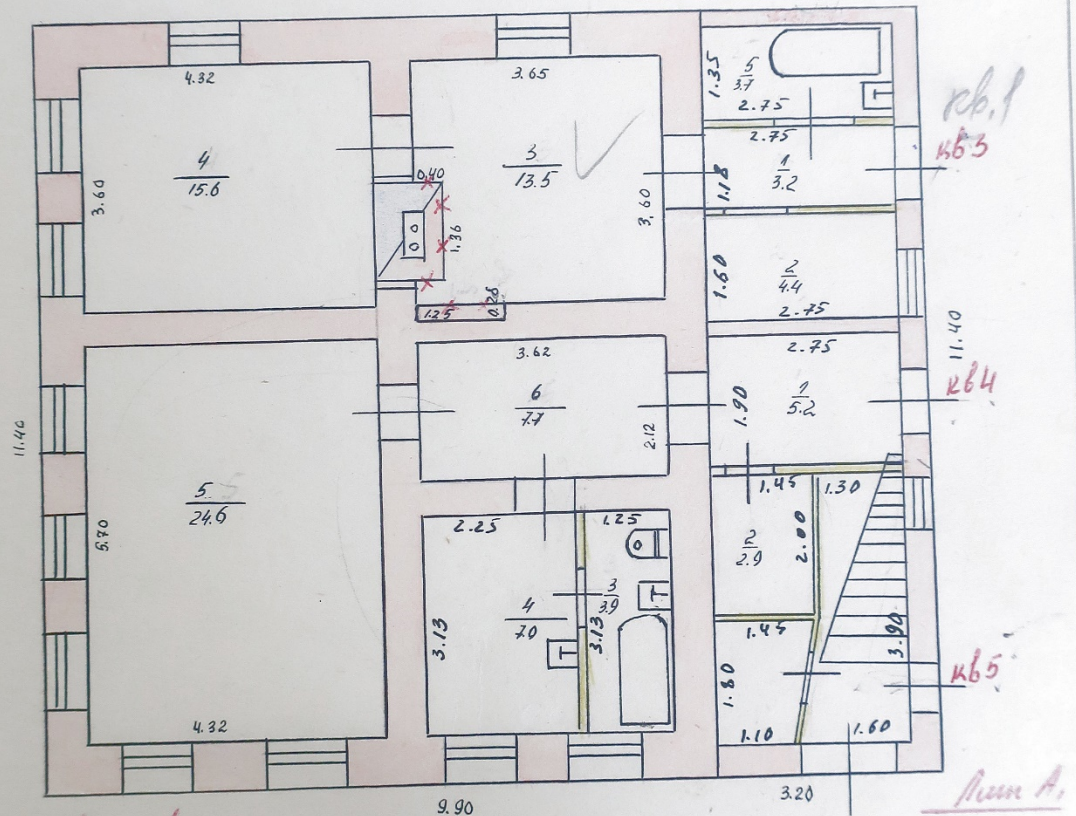
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в _____
по улице (переулку) _____

Дата записи	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая межеванием)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, коридр. и т. д.	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	в том числе		
7	8	9	10	11					
14.11.17	I	№3	1.	коридор	$2,75 \times 1,18$	3,2		3,2	
			2.	кухня	$2,75 \times 1,60$	4,4		4,4	
			3.	жилая	$(3,65 \times 3,60) + (0,28 \times 1,25)$	13,5	13,5		
			4.	жилая	$4,32 \times 3,60$	15,6	15,6		
			5.	сан. узел	$2,75 \times 1,35$	3,7		3,7	
			Итого:						40,4	29,1	11,3
		№4	1.	коридор	$2,75 \times 1,90$	5,2		5,2	
			2.	сан. узел	$1,45 \times 2,00$	2,9		2,9	
			3.	сан. узел	$1,25 \times 3,13$	3,9		3,9	
			4.	кухня	$2,25 \times 3,13$	7,0		7,0	
			5.	жилая	$5,40 \times 4,32$	23,3	23,3		
			6.	жилая	$3,62 \times 2,12$	7,7	7,7		
Итого:						57,3	32,3	19,0	
Итого по I этажу						97,7	61,4	30,3	



Страница в домовладении № 76 по улице Урицкого
в городе (поселке) Рыльске
бухгалтерской области, принадлежащего Домууправлению
по инвентарному плану № _____



Лит А
Н = 2,80

Масштаб 1: / 00 С'янку зроблена тодішн Ковалова
" " " 194 г. Проверил техник-контролер

На жилые дома гражд
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в _____
по улице (переулку) _____

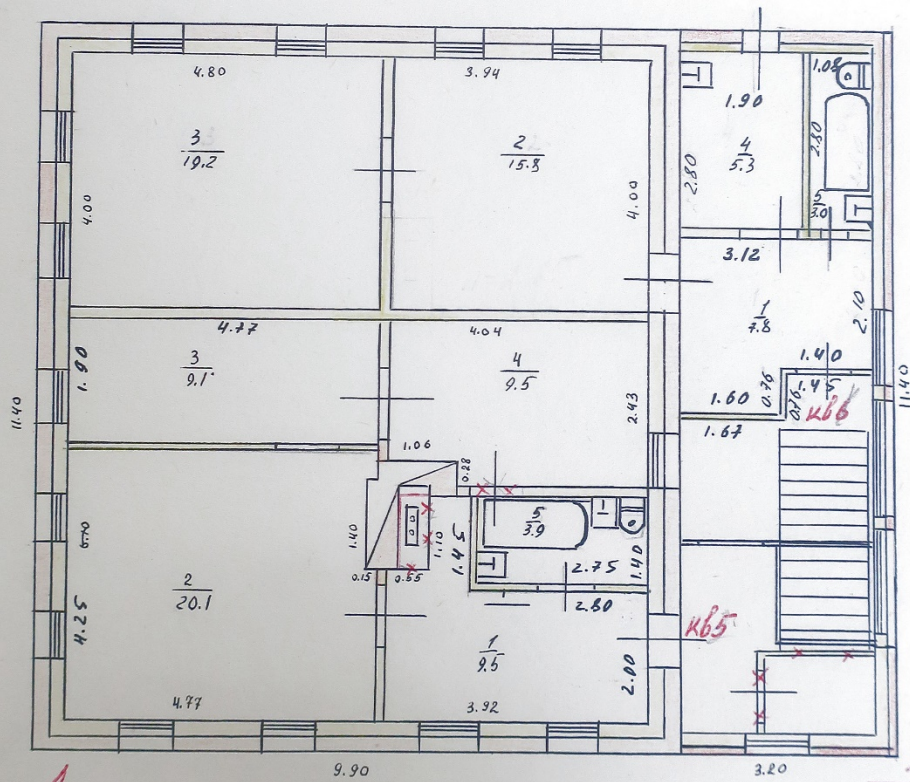
Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, коридр. и т. д.	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру			
						общая полезная	в том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
24.11.52 II	165	1		кухня	$(3,92 \times 2,00) + (1,45 \times 1,12)$	9,5			9,5			
		2		жилая	$(4,77 \times 4,25) - (0,15 \times 1,40)$	20,1	20,1					
		3		жилая	$4,77 \times 1,90$	9,1	9,1					
		4		жилая	$(4,04 \times 2,43) - (1,06 \times 0,28)$	9,5	9,5					
		5		сан. узел	$2,75 \times 1,40$	3,9			3,9			
		Итого:						52,1	38,7		13,4	
		166		1		прихожая	$(3,12 \times 2,10) + (1,60 \times 0,76)$	7,8			7,8	
				2		жилая	$3,94 \times 4,00$	15,8	15,8			
				3		жилая	$4,80 \times 4,00$	19,2	19,2			
				4		кухня	$1,90 \times 2,80$	5,3			5,3	
5				сан. узел	$1,08 \times 2,80$	3,0			3,0			
Итого:						54,1	35,0		16,1			
Итого по II эт.						106,2	73,7		29,5			
Всего по I и II этажам						160,3	113,7		48,9			

Инвентар. № 6

Поэтажный план

Строения в инвентарном № 76 по улице Урицкого
 в г. Рыльское
 Курской области, принадлежащего Домоуправлению

по инвентарному плану №



Масштаб 1: 100 Съемку произвел техник Колылова
 104 г. Проверил техник-контролер

в семь комнат и более

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (Фонд) _____

№ жилой дом № 76 литер А
 по Урицкого ул. (пер.)
 город Рязань район Центральный
 Владелец Домоуправление

Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917г. переоборудовано _____ в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____
 число этажей 2

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансард, мезонин (подчеркнуть)
 Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____
 Средняя внутренняя высота помещений 2.60 м Объем 644 куб. м

Общая полезная площадь дома 194.9 кв. м

в них
 а) Жилые помещения: полезная площадь 194.9 кв. м
 в том числе: жилой площади 135.1 кв. м
 Средняя площадь квартиры 33.8 кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№ №	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		жи-лых кварт.	жи-лых комн.	жилая площадь	жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>4.</u>	<u>9.</u>	<u>135.1</u>						
2	В помещн. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

ИЗ ОБЩЕГО ЧИСЛА ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ НАХОДИТСЯ:

№	а) в мандсардах б) в подвалах в) в цокольных этажах г) в бараках	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		жи-лых кварт.	жи-лых комн.	жилая площадь	жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6										

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ (БЕЗ ОБЩЕЖИТ. И КОРИДОРН. СИСТ.)

№ №	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
	Однокомнатные						
	Двухкомнатные	<u>3.</u>	<u>96.4</u>				
	Трехкомнатные	<u>1.</u>	<u>38.7</u>				
	Четырехкомнатные						
	Пятикомнатные						
	Шестикомнатные						
	В семь комнат и более						

Всего: 4. 135.1

9

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 16

Вид внутренней отделки проемы и ст.

Сборник № 28
Таблица № 15-9

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес					
				Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на удельный вес конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<u>бутовый камень</u>		8		8	45	3,6	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<u>кирпичная в 2,5 кирпича, оштукатуренная</u>		24		24	45	10,8	
3	Перекрытия	чердачные	<u>деревянные</u>	4		4	40	1,6	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	<u>деревянная</u>		4		4	20	0,8	
5	Полы	<u>по лагам на кирпич и др. материал</u>		8		8	25	2,0	
6	Проемы	оконные	<u>дерево</u>	10		10	20	2,0	
		дверные	<u>дерево</u>						
7	Отделочн. раб.	а. Наружная отделка архитектурн. оформ.	<u>штукатурка</u>	12		12	5	0,6	
		б. _____							
		в. Внутрен. отделка	<u>штукатурка</u>						
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио			12		12	5	0,6
		Телефон							
		Телевидение							
		ванны	с газовой колон.						
		с дров. колонк.							
		с горяч. водосн.							
Горячее водоснаб.									
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы	<u>штукатурка</u>		15		15	25	3,75	
							100		

проц. износа приведенный к 100, по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

$\frac{2,79}{100} = 2,79\%$

10

ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Группа капитальности 1L Сборник № 28

Интер пристр. по плану А1 Вид внутренней отделки просило Таблица № 15

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов					
				Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проноз. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонные		4		4,3	45	1,9	
2	а. Наружные капитальные стены	Тол. кирпичная		22		13,4	40	5,4	
	б. Перегородки	тесовые							
3	Перекрытия	чердачные	деревянные	6		6	40	2,4	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	шиферная		4		4	200,8		
5	Полы	фанерные		12		12	30	3,6	
6	Проемы	оконные	бетонные	9		9	20	1,8	
		дверные	бетонные						
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектурн. оформ.	облицовка керам.	15		9,2	10	0,9	
		Внутрен. отделка	обои, шпатель						
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление	+ 8						
		Печное отопление	- 4						
		Водопровод							
		Электроосвещение			11	+ 3,3	14,3	10	1,4
		Радио	- 0,3						
		Телефон	- 0,9						
		Телевидение							
		ванны							
		с газовой колон.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.								
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация								
	Разные работы			11		14,25	3,5		
Итого				100		86,2	217		
уд. износа приведенный к 100 по формуле:				процент износа (гр.9)x100					
				удельный вес (гр.7)		25%			

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ. М.)

12

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	в том числе				асфальтов. покрытия			площадки оборудования		грунт	под зелеными насаждениями			
		пр. физический	застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спорт	придомовой сквер		газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
27/11/92	1037,0	316,8	720												

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (В КВ. М.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, асфальт прочие покрытия		
	всего	в том числе			грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе							
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадку [оборудов.]				асфальт	зеленые насажден.	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИИ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИИ И ЗАМОЩЕНИИ

Описание конструктивных элементов и их удельный вес																						
Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оцен. объект в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в проц.	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
11	Сараи	1	20,15х10х2,5	13,3	27,0	14	сф. с.	сф. с.	16 шифер	13	5	сф. с.	5	5	28/23	м ² /шт	0,77	4,08	110	20	20	88

(продолжение см. на обороте)

14

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м										
21		двери внутрен.	шт.										
22		« наружн	«										
23		Фасад — нагрузжн. отд.	кв.м										
24	отопление	трубы центротоп.	п-м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельн. или калориферное	кв.м										
27		печи на твердом или газов. топливе	шт.										
28		АГВ колонки	«										
29	водопровод	умывальники	«										
30		раковины	«										
31	канализац. устройства	водопров. трубы	п-м										
32		унитазы	шт.										
33		смывные бачки	«										
34		канализ. трубы	п-м										
35		трубы горяч. воды	«										
36		ванны	шт.										
37		души	«										
38		колонки газовые или на твердом топливе	«										
39		трубы газовые	п-м										
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.									
41	« 4-х конф.		«										
42	электрические		«										
43		телевидение	общ. ант.										
44		лифты	шт.										
45		световая электропр.	п-м										
46		силовая электропр.	«										
47		вводные устройства	шт.										
48		электрощитов	«										
49	Прочие работы	вентиляционные стволы и трубы	п-м										
50		мусоропров. стволы	«										
51		балконы и лоджии	шт.										
52		эркеры	«										
53	лестницы	ступени	«										
54		площадки	кв. м.										
55		ограждения	п-м										
56		мусоросбор. камеры	шт.										
57		бойлеры	«										
58		тепловые узлы	«										
59		водоподкачка	«										
60													

Потребность в напремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил _____

(должность, ф., и. подпись)

«27» июля 1992 г.

Рыльская тип. Курского полиграфобъединения, з. 4415 т 1000х3

16

На жилые дома гражд
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Росовск
по улице (переулку) Цицковского 76^а

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая меэ-нином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д.	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру	
						общая полезная	в том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	кв 1	1	кухня		7.3			7.3	
			2	жилая		8.8	8.8			
			3	жилая		15.4	15.4			
					Итого	31.5	29.2		7.3	
		кв 2	1	кухня		14.5			14.5	
			2	жилая		21.6	21.6			
					Итого	36.1	21.6		14.5	
		кв 3	1	коридор		6.6			6.6	
			2	жилая		6.2	6.2			
			3	жилая		9.3	9.3			
			4	кухня		7.4			7.4	
					Итого	29.5	15.3		14.0	
					Всего	97.1	61.3		35.8	
					Стоимость 1 м ² = 110,40 Армян					

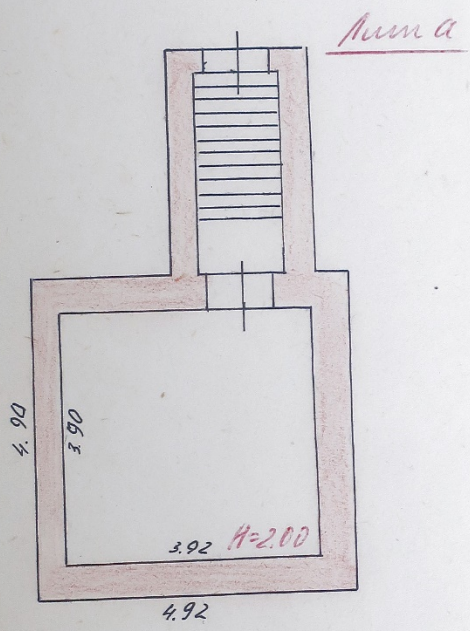
18

Инвентар. № _____

Потажный план

Строения в домовладении № 76а по улице Урицкого
 в городе (поселке) Дыльское райо
 Курской области, принадлежащего Домууправлению

по инвентарному плану дпт.



Масштаб 1: / 00

Съемку произвел техник Коломбова

184 г. Проверил техник-контролер _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

19

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

№ жилой дом № 76 литер А

ул. Урицкого м. (пер.)
Новосел район Московский

район Досмогирдовский ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано кон. сем. 6 1941 в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей _____

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансард, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____

Средняя внутренняя высота помещений 2.80 м Объем 317 куб. м

Общая полезная площадь дома 97.1 кв. м

из них а) Жилые помещения: полезная площадь 61.3 кв. м
 в том числе: жилой площади 61.3 кв. м
 Средняя площадь квартиры 32.4 кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№ п-п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комн.	Количество		жилая площадь		
							жилых кварт.	жилых комнат			
3	4	6	7	8	9	10	11				
1	В квартирах	3	5	61.3							
2	В помещн. коридорн. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

ИЗ ОБЩЕГО ЧИСЛА ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ НАХОДИТСЯ:

№	а) в мансардах б) в подвалах в) в цокольных этажах г) в бараках	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат	жилых кварт.	жилых комн.	жилых кварт.	жилых комнат
6							

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ (БЕЗ ОБЩЕЖИТ. И КОРИДОРН. СИСТ.)

№ п-п	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	21.6				
2	Двухкомнатные	2	39.7				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
		Всего:	3	61.3			

21

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV

Вид внутренней отделки проект

Оборный № 28

Таблица № 56

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельн. вес конструктивных элементов		Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Процент износа
				в %	в %		
1	Фундаменты	бутовый строительный кирпич	трещины в цоколе	6		6	45
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	красный кирпич d=22 см	защипы, трещины	24		24	45
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	деревянные опилочные	проем балок	6		6	45
4	Крыша	асфальт	повреждена	8		8	10
5	Полы	деревянные по лагам	стирость щели	10		10	45
6	Проемы оконные дверные	стеклянные с рамами	поврежд.	9		9	45
		дверные					
7	Отделочн. раб. а. Наружная отделка архитектурн. оформ. б. Внутрен. отделка	50% асбук. изв. р/п	мелкие повреждения	11		11	40
		50% обел. кирпич	поврежд.				
8	Санитарно и электрические работы ванны с газовой колон. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	а. асбук. изв. р/п	мелкие повреждения	18	94	86	40
		б. проект	трещины				
		Центр. отопление	- 9.6				
		Печное отопление	+ 4.0				
		Водопровод	- 1.4				
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Телевидение					
		Канализация	- 2.4				
		9	Разные работы					краска	поврежд.	8		8	10

проц. износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

$\frac{54.2 \times 100}{90.6} = 59.8$

22

ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Интер пристра. _____ Группа капитальности III Сборник № 23
 по плану А2 Вид внутренней отделки краской Таблица № 1

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	кирпичи, цемент. раствор.		18		18	10	1.8	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные в 6-9 см кирпичные и деревянные		19		19	10	1.9	
3	Черепица чердачные междуэтажные подвальные	деревянные	деревянные, оштук.	7		7	10	0.7	
4	Крыша	шиферная		6		6	10	0.6	
5	Полы	древянные по лагам		8		8	10	0.8	
6	Проемы оконные дверные	2 створчатые							
		двухстворчатые		9		9	10	0.9	
7	Отделочн. раб. а. Наружная отделка архитектурн. оформ. б. _____ в. _____ г. _____ д. _____ е. _____ ж. _____ з. _____ и. _____ к. _____ л. _____ м. _____ н. _____ о. _____ п. _____ р. _____ с. _____ т. _____ у. _____ ф. _____ х. _____ ц. _____ ч. _____ ш. _____ щ. _____ ы. _____ я. _____ внутрен. отделка а. _____ б. _____	штук. м. п. р. к.		10		10	10	1.0	
		штук. м. п. р. к.							
8	Санитарно и электрические работы ванны с газовой колон. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Центр. отопление	- 8.3						
		Печное отопление	+ 3.9						
		Водопровод	- 0.7						
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон	- 0.3						
		Телевидение							
		с газовой колон.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. водосн.				17	- 6.6	10.4	10	1.04
9	Разные работы	краска		6		6	10	0.6	
Итого				100		93.4		9.3	
проц. износа приведенный к 100 по формуле износа (гр.9)х100 (гр.7)						93.4		106	

23

VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ТАМБУРОВ

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса															
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	пробиты		отделочн. работы	внутр. и св-нит. электр. устройства	прочие работы	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес	Итого в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
а ₁	Веранда	1	кит. ст.	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет
а ₂	Трибуна	1	кит. ст.	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литер по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Стоимость от изм после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь	квартала	на встроен. помещения	отклонен. группы капитальности	на объем строения	исполн.	удельный вес строен. после поправок	Стоимость от изм после применен. поправ. коэф.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
А	Основ. стр.	2856	29.20	0.91	1.02	1.05			1.06				29.83	268					
А	Трибуна	2856	29.20	0.90							0.30		21.02	49	4138	5595			
А ₂	Мал. крыша	2856	24.50	0.93	1.02				1.06				24.64	109	2686	10	2417		
а ₁	Веранда	2856	10.20	1.00									60.20	16.5	993	35	645		
а ₂	Трибуна	2856	10.50	0.86									8.93	20	179	10	161		
																		12882	8818

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	«27» июля 1992 г.	« » 19 г.	« » 19 г.	« » 19 г.	« » 19 г.
Инвентаризатор					
Проверил бригадир					

24

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ. М.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактически пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудования		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой съезд	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
27/11/21		1067,0	330,1	706,9											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (В КВ. М.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, арочные проезды		
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку [оборудов.]		грунт	зелёные насаждения	всего	в том числе					
		проезда	тротуара		детские	спортив.				асфальт	зеленые насажден.	грунт	асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИИ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИИ И ЗАМОЩЕНИИ

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельный вес																
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровли	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в проц.	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
К1	забор	1	13.5			шт.об.		рис.об.							26/149	8.00	1.00	8.00	48		45	29
К2	забор	1	6.00			шт.об.		шт.об.							26/149	8.00	1.00	8.00	48		45	29

(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м										
21		двери внутрен.	шт.										
22		« наружн	«										
23	Фасад — нагрузж. отд.		кв.м										
24	отопление	трубы центротоп.	п-м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельн. или калориферное	кв.м										
27		печи на твердом или газов. топливе	шт.										
28		АГВ колонки	«										
29		водопровод	умывальники	«									
30			раковины	«									
31			водопров. трубы	п-м									
32	унитазы		шт.										
33	канализац.	смывные бачки	«										
34		канализ. трубы	п-м										
35		трубы горяч. воды	«										
36	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	ванны	шт.										
37		души	«										
38		колонки газовые или на твердом топливе	«										
39		трубы газовые	п-м										
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.									
41			« 4-х конф.	«									
42			электрические	«									
43		телевидение	общ. ант.										
44			лифты	шт.									
45		Прочие работы	световая электропр.	п-м									
46	силовая электропр.		«										
47	вводные устройства		шт.										
48	электрощитов		«										
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м										
50	мусоропров. стволы		«										
51	балконы и лоджии		шт.										
52	эркеры		«										
53	лестницы		ступени	«									
54			площадки	кв. м.									
55		ограждения	п-м										
56		мусоросбор. камеры	шт.										
57	бойлеры	«											
58	тепловые узлы	«											
59	водоподкачка	«											
60													

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил _____

(должность, ф., и. подпись)

«27» июля 1992 г.

1992 г.

Рыльская тип. Курского полиграфобъединения, з. 4415 т 1000х3

Инвентарный № _____

Расчетная ведомость

на домовладение по улице Урицкого № 46-46 а ^а _{владелец}

Наименование строений, сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир	№№ комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
Основа с/р	А				$11.40 \times 9.90 =$	112,9		
Веранда	а				$11.20 \times 3.20 =$	35,8		
Основа с/р	А'				$8.65 \times 10.00 =$	86,5		
Пол. пристр.	А ²				$(12.10 \times 3.15) + (0.40 \times 2.10)$	39,0		
Веранда	а ₁				$2.00 \times 8.23 =$	16,5		
Пристрой на	а ₂				$1.43 \times 1.85 =$	3,2		
Улей, погреб	.				$1.85 \times 2.40 =$	4,4		
Крыльцо					$(1.60 \times 2.40) + (2.20 \times 1.10) + (1.50 \times 2.10) + (1.85 \times 2.25) =$	11,9		
Ворота	Г				$2.65 \times 5.00 =$	13,3		
" -	Г ₁				$3.00 \times 2.20 =$	6,6		
С застр. летняя =						330,1		133 =
Сур. на. =						1037,0		
Собора = Сур. на. 1037,0 - С застр. 330,1 =						706,9		720
С застр. = Сур. на. 1037 - С застр. 330,1 =						706,9		720

ПОЛЕ ДЛЯ ПОДПИСКИ

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу в соответствии с ФИАС: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 76 от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-***/*-****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:26:29
Кадастровый номер	46:20:270102:420
Номер кадастрового квартала	46:20:270102
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270102:649, 46:20:270102:650, 46:20:270102:824, 46:20:270102:912
Площадь, в кв. метрах	194.9
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	6-квартирный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 76
Кадастровая стоимость	1634982.97
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002323
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270102:649
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916855/334218599_2b7d66b2-5bcd-4e44-aa3f-be4b3944a3ce.jpg
path	83a8b416-bacc-4a9e-b06c-75a6dacaad94/45faaca9-0ba4-4469-a251-5af7354e5acf/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	40.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270102:650
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916856/720761_img_1073.jpg
path	6ca9134b-a44f-46f6-903a-5a77e5e5fa6a/21bf610e-6c54-47c2-875f-e36bd11f9935/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	51.3
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270102:824
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2814/2814211_E/Снимок 824.JPG
path	37c5d90f-2581-4d22-9025-e0fe6bf1238f/14568c9c-e5ee-4611-9db2-9a562c76e7f0/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	51.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270102:912
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Площадь, в кв. метрах	65.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 19

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская область
Отдел ревизионных дел
Ф. 302
Ср. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположены в 1902 году*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курская область
Отдел ревизионных дел
Ф. 302
Ср. № 41 Арх. № 438

X 3

Списокъ.

Обывательская часть гор. Галивска, предназна-
ченныя для реквизиции лошадей и конной
запасы и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№ № Клармановъ	№ № Савиныхъ	Наименованіе улицы Имена и фамилии до- моовладѣльцевъ	Число при- надлежащихъ для рек- визируемыхъ	
			Конной запасы	Лошадей
		Нижне-Сейская улица		
1582		Кулакова Михаилъ Васильевичъ	2	"
1581		Фендлеръ Александръ Ивановичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Антошина Владиміръ Степановичъ	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Георгій Яковлевичъ	2	
1575		Земцовъ Демьянъ Федоровичъ	3	
1574		Воронинъ Архипъ Ивановичъ	3	
1573		Павловъ Свѣтозаръ Степановичъ	2	
1572		Меншиковъ Николай Ивановичъ	5	5
1571		Потемкинъ Анна Ильичъ	3	5
1570		Меншиковъ Василій Михайловичъ	3	
1569		Кулаковъ Свѣтозаръ Васильевичъ	5	
1568		Земцовъ Демьянъ Федоровичъ	2	
1567		Воронинъ Владиміръ Степановичъ	2	

11	68	Млотникова Анна Николаевна	2	
	69	Иванцова Евросимья Антонова	2	
<u>Вознесенская улица</u>				
11	62	Гезикова Марья Аркадьевна	1	5
	64	Покровский Тимья Седоровъ	3	
<u>Глуховская улица</u>				
11	58	Козменко Сергей Гаврилович	4	3
	77	Аристарховъ Иванъ и Надежда Николаевна	15	5
	76	Травникова Елена Викимина	11	5
	75	Травникова Елена Викимина	7	3
	74	Шелеховъ Иванъ Ильичъ	6	
<u>Вознесенская улица</u>				
12	79	Заломникова Ирина Родионовна	7	
	80	Чубарова Авдотья Васильевна	4	
<u>Рябинская улица</u>				
12	83	Ступановъ Григорий Олимпиевъ	2	
	82	Метаренкова Александра Яковлева	3	
<u>Глуховская улица</u>				
13	84/8	Картамышевъ Борисъ Владимировъ	3	
	109	Пенуровская Варвара Тимофеевна	4	
	111	Исаева Александра Родионовна	2	
	113	Клякова Анна Федосеевна	1	3
	114	Колможанна Тамьяна Майорова	3	
	117	Андрюшина Марья Тимофеевна	3	

б. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 11

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курский облгосарх
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская областная архивная служба
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

2

Томскъ

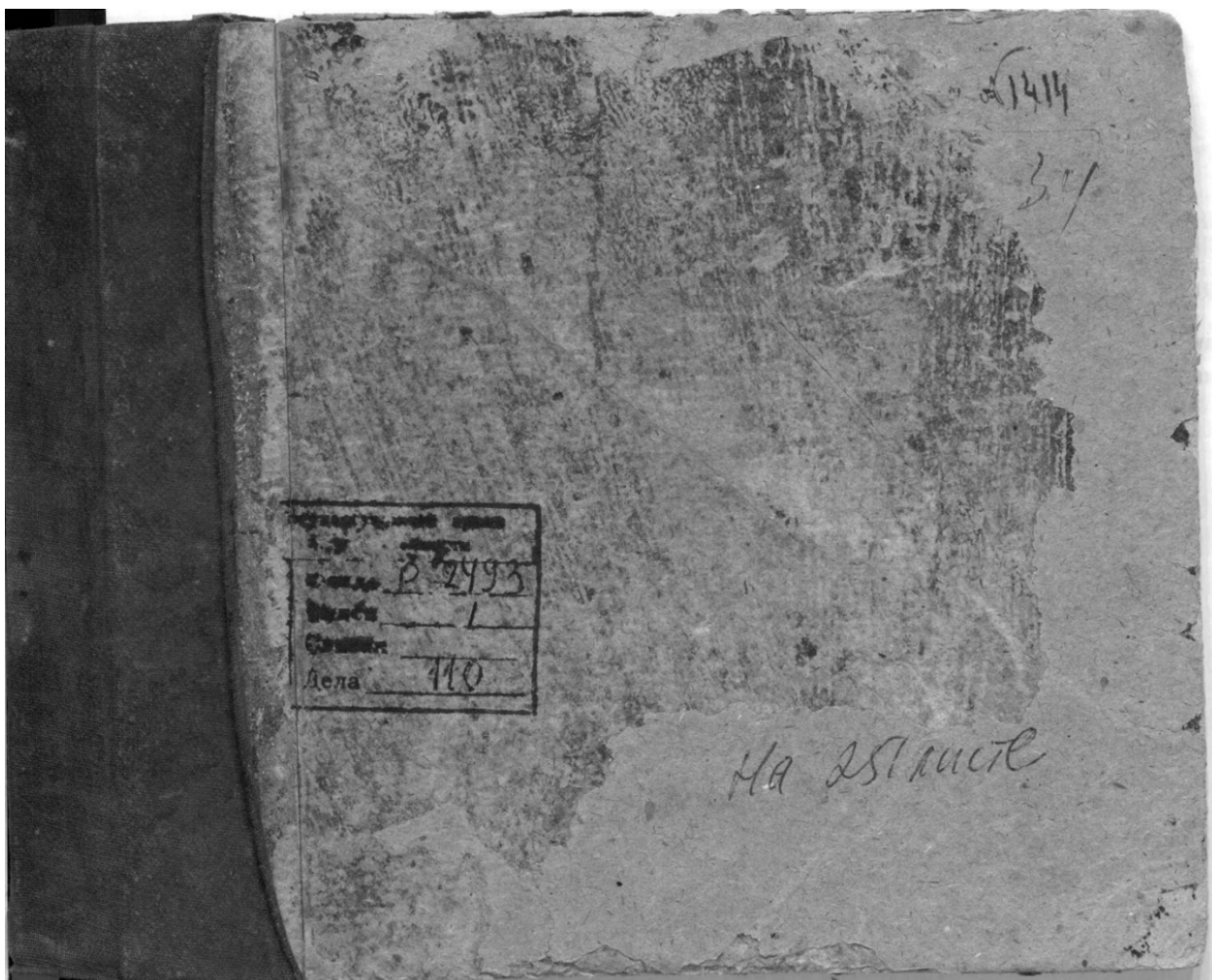
Обывательская часть гор. Томска предначиненная
для размещения патентов Государственного
патента

Составлена в средине 1908 года.

№ п/п	Имя	Фамилия	№ патента	Вид патента
	<u>Ильинская улица</u>			
51.	268	Шатинский	17.	113
	269	Латышев	16.	
	270	Камелев	10.	
	271	Камелев	13.	
	272	Игумин	7.	
	273	Князев	10.	
	<u>Войновская улица</u>			
9.	8	Войнов	15.	162
	7	Войнов	15.	
	<u>Вознесенская улица</u>			
9.	4	Ильинский	15.	162
	5	Минин	4.	
	<u>Троицкая улица</u>			
9	6/а	Войнов	4.	162
	<u>Площадная улица</u>			
9.	3	Войнов	15.	162
	2	Ильинский	6.	
	1	Золотарев	15.	

<u>Полеская улица</u>		
9.	1079	Крестьянский Иванъ Демидовъ 3.
	1080	Крестьянский Ильиъ Федоровъ 3.
	1081	Мелеровъ вдовский Андрей. 3.
	1082	Танковъ Дмитрий Васильевъ 10
	1083	Труфанова Анна Ивановна 6.
	1084	Тасовский Алексей Семеновъ. 4.
<u>Глуховская улица</u>		
10.	1049	Селеринъ Саша Менделеевъ 3.
	1100	Шестерневъ Иванъ Степан. 15
<u>Войковская улица</u>		
10	1048	Мелеровъ Николай Ивановичъ 26.
11.	73.	Скоромникова Анастасия Алекс. 5
	74.	Мелеровъ Анжель Ивановъ 10.
	71.	Земляковъ Пимонъ Федоровъ 4.
<u>Алевская улица</u>		
11.	70	Тарбуновъ Александръ Николаевъ 6.
	66	Кневишина Марья Яковлевна 2.
	68	Антонюкова Анна Николаевна 2.
	69	Иванова вдовский Александръ 2.
<u>Вознесенская улица</u>		
11.	62.	Фонякова Марья Аркадьевна 6.
<u>Глуховская улица</u>		
11	58	Козыменко Сергей Захаровъ 3.
	77	Ахметарова Иванъ Ивановичъ 15
	76	Травинова Елена Викентьевна 10
	75	Травинова Елена Викентьевна 7
	74.	Мелеровъ Матвей Ивановичъ 6.

7. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,
оп.1, д.110, л.85



Рыльской уездной землемерской орд.

Акты на покупку пашенной
доя в Рыльске за 1821.

Ма 251 листе

Склады	Склад	Примечание
Подвалы	Подвал	Прово-да
Ледники	Ледник	Патро-ны
Конюшни	Конюшня	Плит
Подсады, сараи	Подсад	Голанд-сник
Площади в кв. с.	Площадь	Русских
Кореней	Корень	Лестниц
Площади под домом кв. с.	Площадь под домом	Кладовых
Площади под двором выли по стр. кв. с.	Площадь под двором	Кухонь
Площади усадьбы кв. с.	Площадь усадьбы	Коридор

АНКЕТА

на бывший дом *Евдокии Косидиной*
Шмелевой

муниципализированный Рельским Комму-
нальным отделом в 19...
кварт 83

О П И С А Н И Е Д О М А И Ф Л И Г Е Л Я

С какой материальной	Качество	Комнат	Окон	Дверей	Коридор	Кухонь	Кладовых	Лестниц	Русских	Голанд-сник	Плит	Патро-ны	Прово-да	Примечание
Качество	Качество	Комнат	Окон	Дверей	Коридор	Кухонь	Кладовых	Лестниц	Русских	Голанд-сник	Плит	Патро-ны	Прово-да	Примечание
Качество	Качество	Комнат	Окон	Дверей	Коридор	Кухонь	Кладовых	Лестниц	Русских	Голанд-сник	Плит	Патро-ны	Прово-да	Примечание

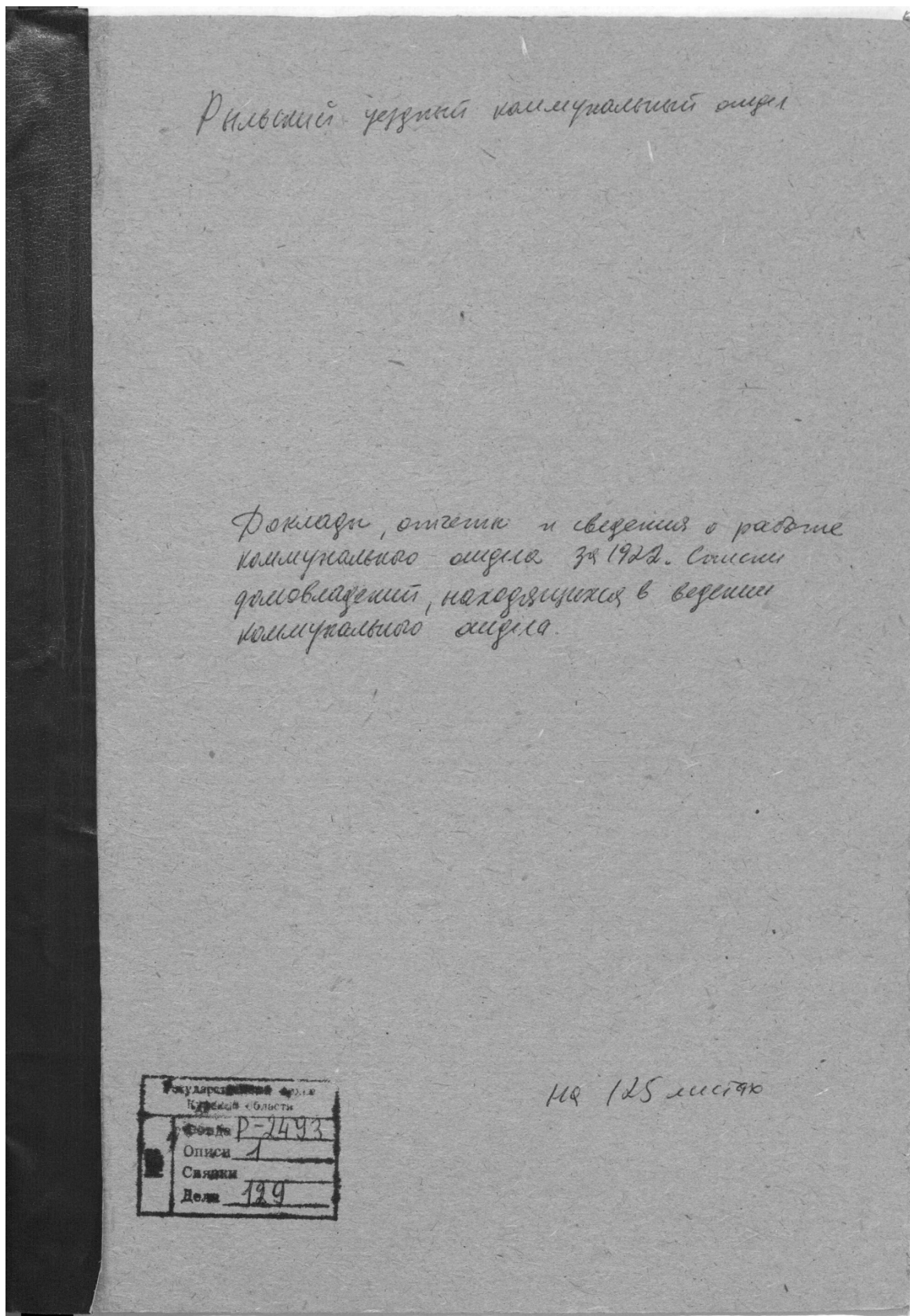
Кто и что занимает в доме и надворные постройки.

№ по порядку	Имена, фамилии и отчества	В доме		В надворной постройке							Освещен		Кубатуры	Примечание	
		Комнат	Кладовых	Подвалов	Ледников	Складов	Конюшен	Каменищ	Навесов	Патронов	Проводов				
1	<i>Кавыдова</i> <i>Ольга</i>	3-2	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"		
2	<i>Дубров</i>														

Что свидетельствует председатель квартала *Миссов*

85

8. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 6 об., 7, 33, 36 об., 37, 43, 46 об., 47



№ п/п	Наименование	№	Фамилия И.О.	Подпись (подпись)	№	Подпись (подпись)	Подпись (подпись)	Подпись (подпись)	Подпись (подпись)
109	Сель. Станция	1/19	Виноградов А.И.	—	40,62	19.06	—	—	—
110	Сель. Станция	1/19	Виноградов А.И.	—	65	—	—	—	—
111	Сель. Станция	2	Виноградов А.И.	—	46 2/3	—	—	—	—
112	Сель. Станция	1/19	Виноградов А.И.	—	17,72	—	—	—	—
113	Сель. Станция	2	Виноградов А.И.	—	24 1/4	10	—	—	—
114	Сель. Станция	2	Виноградов А.И.	—	4	—	—	—	—
115	Сель. Станция	8	Виноградов А.И.	—	95,6	—	—	—	—
116	Сель. Станция	8	Виноградов А.И.	—	43,4	—	—	—	—
117	Сель. Станция	8	Виноградов А.И.	—	37,34	—	—	—	—
118	Сель. Станция	18	Виноградов А.И.	—	56 2/3	—	—	—	—
119	Сель. Станция	18	Виноградов А.И.	—	43,2	—	—	—	—
120	Сель. Станция	9	Виноградов А.И.	—	39,62	—	—	—	—
121	Сель. Станция	18	Виноградов А.И.	—	22,2	—	—	—	—
122	Сель. Станция	17/18	Виноградов А.И.	—	25	—	—	—	—
123	Сель. Станция	30	Виноградов А.И.	—	21	—	—	—	—
124	Сель. Станция	30	Виноградов А.И.	—	25	—	—	—	—
125	Сель. Станция	30	Виноградов А.И.	—	53,9	—	—	—	—
126	Сель. Станция	30	Виноградов А.И.	—	24	—	—	—	—
127	Сель. Станция	1/5	Виноградов А.И.	—	30,7	—	—	—	—
128	Сель. Станция	2	Виноградов А.И.	—	27 1/2	10	—	—	—
129	Сель. Станция	8	Виноградов А.И.	—	38 1/2	—	—	—	—
130	Сель. Станция	3	Виноградов А.И.	—	20	—	—	—	—
131	Сель. Станция	3	Виноградов А.И.	—	23,06	—	—	—	—
132	Сель. Станция	21	Виноградов А.И.	—	23 1/2	2 1/2	—	—	—
133	Сель. Станция	11	Виноградов А.И.	—	22 1/2	—	—	—	—
134	Сель. Станция	20	Виноградов А.И.	—	20 1/2	—	—	—	—
135	Сель. Станция	10	Виноградов А.И.	—	20,7	—	—	—	—

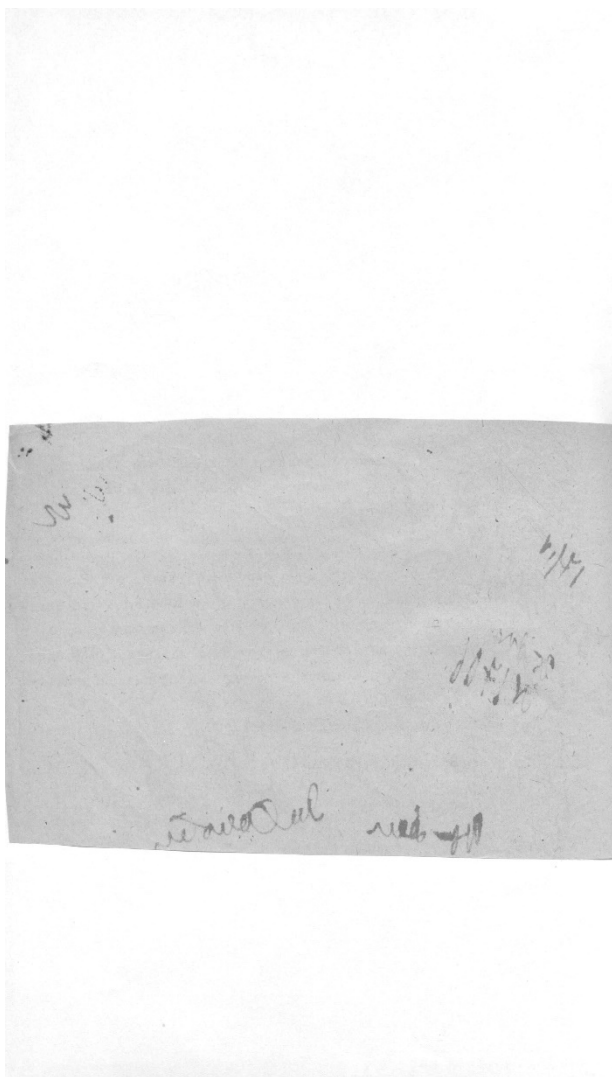
Бурлаки и мисл 25 астадан
 Калган и мисл 96 в астадан

33

32

Журнал посещения
 находящихся в ведомстве
 Государственного Института
 за первое полугодие 1922 года
 Января, Февраля и Марта

Ст. № по маршруту	Наименование участка	Ст. №	Наименование участка	Площадь участка (по кадастровым документам)	Площадь участка (по факту)	Площадь участка (по факту)	Площадь участка (по факту)	Площадь участка (по факту)	Площадь участка (по факту)	Площадь участка (по факту)
91	Д. Д. Д.	28	Д. Д. Д.	...	...	...	...	...	...	...
92	С. С. С.	27	К. К. К.	...	...	...	...	...	...	...
93	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
94	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
95	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
96	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
97	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
98	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
99	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
100	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
101	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
102	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
103	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
104	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
105	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
106	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
107	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
108	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
109	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
110	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
111	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
112	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
113	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
114	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
115	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
116	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
117	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
118	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
119	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...
120	С. С. С.	25	С. С. С.	...	...	...	...	...	...	...



Следствие

На домовойладения, поименованные в акте № 1/1/1 и № 2/1/1 в акте № 3/1/1

1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

№ по порядку	Наименование	Материал	№	Время	Длина	Ширина	Площадь	Объем	Примечание
94	Восстановление...	...	4	...	...	...	...	...	...
95	Восстановление...	...	118	...	...	...	...	...	...
96	Восстановление...	...	...	...	...	...	...	...	...
97	Восстановление...	...	...	...	...	...	...	...	...
98	Восстановление...	...	...	...	...	...	...	...	...
99	Восстановление...	...	...	...	...	...	...	...	...
100	Восстановление...	...	2	...	...	...	...	...	...
101	Восстановление...	...	2	...	...	...	...	...	...
102	Восстановление...	...	18	...	...	...	...	...	...
103	Восстановление...	...	...	...	...	...	...	...	...
104	Восстановление...	...	9	...	...	...	...	...	...
105	Восстановление...	...	18	...	...	...	...	...	...
106	Восстановление...	...	...	...	...	...	...	...	...
107	Восстановление...	...	118	...	...	...	...	...	...
108	Восстановление...	...	20	...	...	...	...	...	...
109	Восстановление...	...	...	...	...	...	...	...	...
110	Восстановление...	...	23	...	...	...	...	...	...
111	Восстановление...	...	...	...	...	...	...	...	...
112	Восстановление...	...	45	...	...	...	...	...	...
113	Восстановление...	...	2	...	...	...	...	...	...

Восстановление...

9. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

П-46АВ
201421

Государственный архив Курской области

Уездный губернский коллизионный отдел
Муниципальный уезд

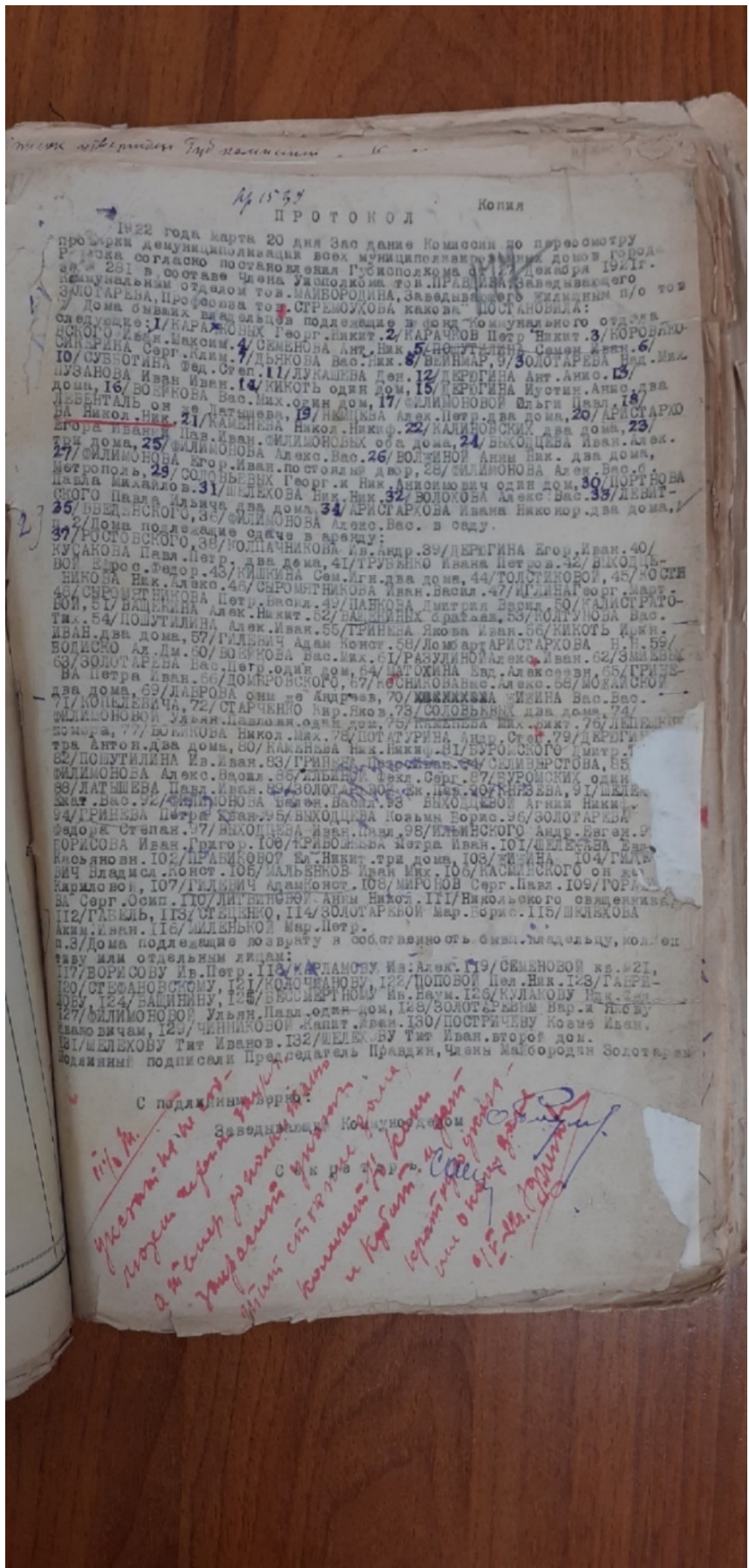
Дело № _____

Протокола заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений
Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июня 1922 г.
Окончено 2 июня 1923 г.
На 206 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонда	Р-200
№	1
Связки	2
Ед. хран.	26

Зах. 160



10. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2, 2 об.

Государственный архив Курской области
Фонд Р. <u>200</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>1</u>
№ <u>120</u>

Государственный архив Курской области

Курский губернский коллегияльный
отдел
(губисполкомотдел)

Дело № 33

Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области
Фонд <u>Р-200</u>
Описи <u>1</u>
№ <u>1</u>
Связки <u>1</u>
Ед. хран. <u>120</u>

120

Вкл. 1607

1419/3
3
101/3
3

В РЫЛЬСКИИ УЕЗДНЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
№ 2665 от 25/УИ-1923г.
и в дополнение к отношению ГУКХ от 20/И-23г. №21308/
КОПИЯ В УИСПОЛКОМ
КОПИЯ В КУРСКИИ ГУВКОММУНОТДЕЛ

Рассмотрев препровожденные Рыльским Укоммуноотделом на утверждение список муниципализированных и демунципализированных домовладений по гор. Рыльску, исполнительный декрет Рыльского Уисполкома, выписку из протокола № 50 заседания Президиума Рыльского Уездисполкома от 30/ИИ-22г. - Главное Управление Коммунального Хозяйства "арком ввидуе ПСТА-НОВИЛО:

I. УТВЕРЖДАЕТСЯ муниципализация 107-ми домовладений по гор. РЫЛЬСКУ, как фактически изъятых до Постановления ВЦИК от 22/У-22г. " об основных имущественных правах" /основание: Исполнительный декрет Рыльского Уисполкома и выписка из протокола № 50 заседания Президиума Рыльского Уездисполкома от 30/ИИ-22г.

II. УТВЕРЖДАЕТСЯ демунципализация 15-ти домовладений с жилой площадью менее 25 кв. саж. предусмотренной Постановлением С.Н.К. от 28/ИИ-21г. и Инструкции НКВД от 5/1-22г. № 12, и нуждающихся в ремонте.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Списки муниципализированных и демунципализированных домовладений.

НАЧ. ГЛАВ. УПРАВ. КОММУН. ХОЗ. ЧЛЕН КОЛЛЕГИИ НКВД: / [подпись] /

НАЧ. ВЛИЧНОГО ОТДЕЛА: / [подпись] /

УПРАВ. ДЕЛАМИ ГУКХ: / [подпись] /

Губкоммуноотдел

22

Комп
2 3

СПИСОК
МУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ ПО ГОР. РЕШЬОКУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВВЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОРЖАКОВСКОГО И.А.	37.	КОЛПАШНИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЮГИНА В.Ив.
ПОЛУТИЛИНА С.И.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СИЖЕРИНА С.К.	40.	ТРУБЕНКО Ив. П.
ДЫКОВА В.Н.	41.	ВЫХОДИЦЕВОЙ Е.Ф.
ВЕЙНБЕРГ	42.	КИЛКИНА С.Иг.
ЗОЛОТАРЕВА Над. М.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУББОТИНА Ф.С.	44.	КОСТНИКОВА И.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СИРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЮГИНА А.А.	46.	КИЛКИНА Г.Мар.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМЯТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	ПАНКОВА Д.Вас.
ДЕРЮГИНА И. А.	49.	КОЛОТРАТОВОЙ
ВОЙКОВА Вас. М.	50.	ВАЩКИНА А.Н.
ФЛИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЩКИН
ЛЕВЕНТОЛЬ -ДАТЫШЕВОЙ	52.	КОЛУГОНОВА В.Т.
НЕМЦОВА А.П.	53.	ПАЛУТИЛИНА Ив.Вас.
АРИСТАРХОВА Н.Н.	54.	ГРИНЕВА И.Ив.
КАМЕНЕВА Н.Н.	55.	ГРИГЕВИЧ А.К.
КАЛИНОВСКИЙ	56.	АРИСТАРХОВА Н.Н.
ФЛИМОНОВЫХ Е. и П.Ив.	57.	БОДИСКО А.Д.
ВЫХОДИЦЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУЛИНОЙ А.Ив.
ВОЛЖИНОЙ А.Н.	59.	ЗЕМЕВЫХ
ФЛИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЕВ Вас. Четр.
ФЛИМОНОВА А.Вас.	61.	АЛЮТКИНОЙ Е.А.
СОЛОВЬЕВЫХ Г., Н. А.	62.	ГРИНЕВА П.Ив.
ШЕЛЬХОВА Н.Н.	63.	ДОМОРОВСКОГО
НОРТНОВА Пав.М.	64.	КОСТНИКОВА В.А.
ФЛИМОНОВА А.В.	65.	АЛОМАНСКОЙ
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	ЛАВРОВА-АНДРЕЕВА
ДЕВИТСКОГО Пав.И.	67.	ШЕЛКИНА Вас Вас.
АРИСТАРХОВА Ив. Ив.	68.	КОПЕЛЕВИЧ

69.	СТАРЧЕНКО К.Я.	103.	НИКОЛЬСКОГО
70.	ФИЛИМОНОВОЙ У.П.	104.	НАБЕЛЬ-НИКОВЕВА
71.	КАМЕНЕВА А.В.	105.	СТЕЦЕНКО
72.	ДЕЛЕСКИНА	106.	ЗОЛОТАРЕВОЙ Мария Бор.
73.	ВСЕЙКОВА	107.	✓ ШЕДЕХОВА А.Ив.
74.	ПОТАТУРИНА А.С.		
75.	ДЕРЖИНА П.А.		
76.	КАМЕНЕВА Н.Н.		
77.	БУРОМСКОГО Д.Т.		
78.	ПОШУТИКИНА Ив.Ив.		
79.	СЕЛЬВЕРСТОВА		
80.	ФИЛИМОНОВА А.В.		
81.	ИГЛИНОЙ Ф.С.		
82.	БУРОМСКОГО		
83.	ЗОЛОТАРЕВОЙ Е.Пав.		
84.	КНЯЗЕВА		
85.	ШЕДЕХОВОЙ Е.Вас.		
86.	ФИЛИМОНОВА В.В.		
87.	ВЫХОДЦЕВОЙ А.Н.		
88.	ВЫХОДЦЕВА Н.В.		
89.	ЗОЛОТАРЕВА Ф.С.		
90.	ВЫХОДЦЕВА И.П.		
91.	ИЛЬИНСКОГО А.		
92.	БОРИСОВА Ив. Гр.		
93.	КРИВОШЕВА П.Ив.		
94.	ШЕДЕХОВОЙ Е.К.		
95.	ПРАВИКОВОЙ Е.Н.		
96.	ВИКИНА Н.Н.		
97.	ГИДЬВИЧ В.К.		
98.	АЛАДЕНКОВА И.М.		
99.	КОСМИНСКОГО -КИМЕЛЛОВОЙ		
100.	МИРОНОВА С.П.		
101.	ГОРИНКОВОЙ С.П.		
102.	ЛИТВИНОВОЙ А.Н.		

Муниципализация в количестве
107-ми / сто семь / домовладения по
гор. ИЛЬСКОМУ, Курской губ. - Главному
Управлению Коммунального хозяйства
комвнудл УТВЕРЖДАЕТСЯ.

НАЧ. СЛАБ УПРАВ. КОММУН. ХОЗ.
ЧЛЕИ КОЛЛЕГИИ НКВД:

НАЧ. ЛИЧНОГО ОТДЕЛА:

УПРАВ. ДЕЛАМИ ГУКХ:

Верно:

Е. Федосеева

11. Договоры о сдаче в аренду муниципализированных домов и схемы их расположения за 1923. Ф. Р-2493, оп.1, д.169, л. 42, 43, 43 об., 44

Рисованная схема расположения

Договоры о сдаче в аренду муниципализированных домов и схемы их расположения за 1923.

№ 47 листов

Муниципальный архив
Иркутская область
Фонд Р-2493
Оп. 1
Дело 169

11^й этаж.

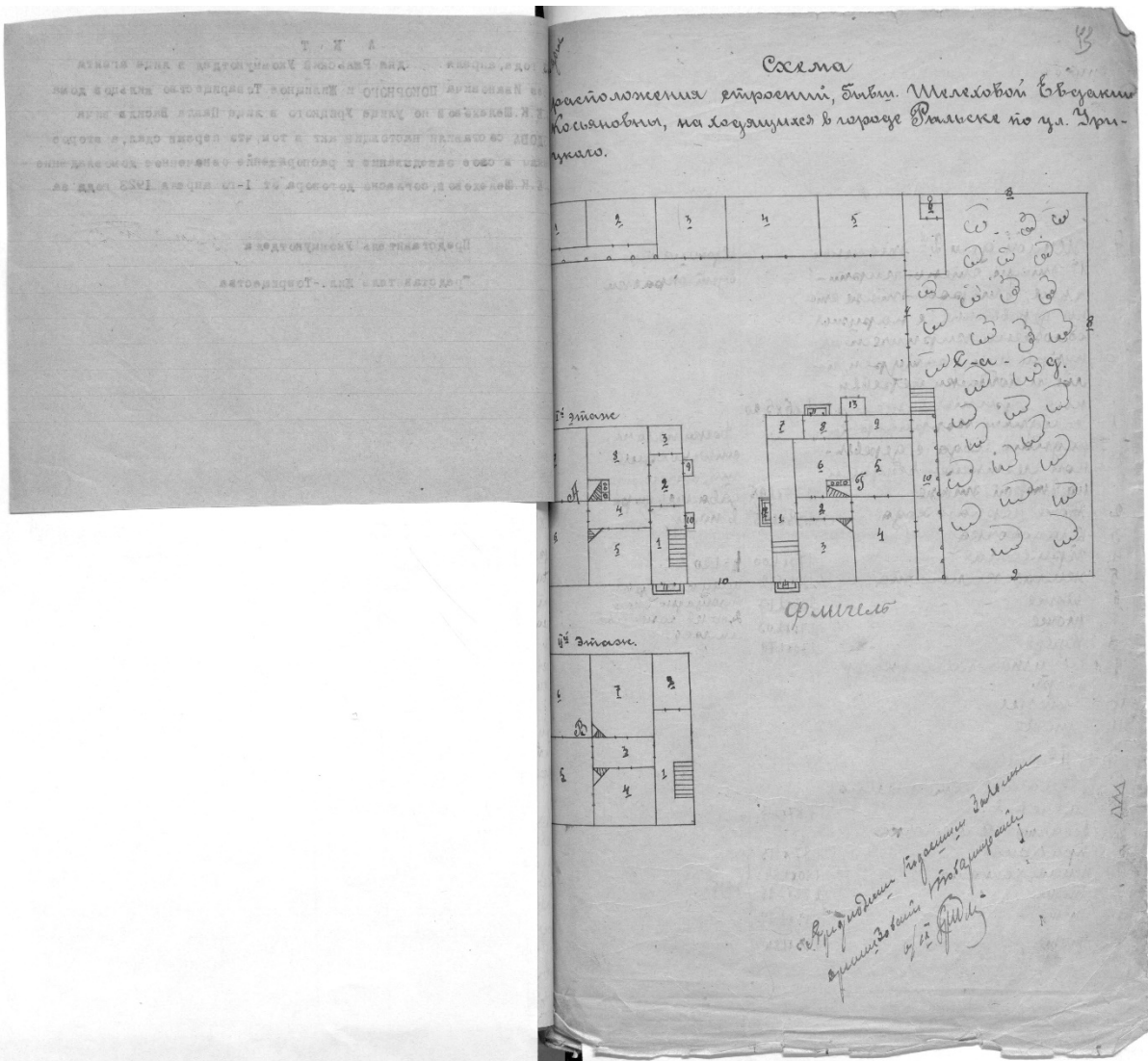
М.М. Шелехов

1923 года, апреля 1-го дня Рязанский Укомнунотдел в лице агента
 Петра Ивановича ПОКОРНОГО и Жилищное Товарищество жильцов дома
 № 11 по улице Урицкого в лице Павла Васильевича
 РОЗДОВА со составили настоящий акт в том, что первая часть, а второе
 пришло в свое заведение и распоряжение означенное домовладение
 № 11 по улице Урицкого, согласно договора от 1-го апреля 1923 года за

Представитель Укомнунотдела *Петр Покорный*
 Представитель Жил.-Товарищества *Павел Роздов*

5	Изда для размещения на кассовый аппарат, этикет коро рой картонные, картон мелким Колодки	2.6612.40	Порчки разобра ли, этикетки коландки, пер очковые пер порок, эти не нейтральны.
6	Тиреж		
7	Березовый		
8	Березовый		

М.М. Шелехов



12. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

13. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

14. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина