

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия «Производственное здание», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной
Армии, 28

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 29 января 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 08 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9729304941
Устав организации	Утвержден решением № 5 единственного учредителя ООО «НИЦ ПИИКЭ» от 30.02.2022.

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права).

Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф., Общество с ограниченной ответственностью ООО «Орион» (заместитель директора), член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области.
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <p>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</p> <p>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории</p>

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 28, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 28.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 28 от 27.08.2020 № 241.

3. Копия технического паспорта на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: город Курск, район Центральный, улица Красной Армии, дом 28, б/д.

4. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29.01.2024 № 0744200000223010480.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и

научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области получен ответ от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.02.2024 № 114 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области; в Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 332 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995, с наименованием «Производственное здание, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Курск, ул. Красной Армии, 28.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны. В документе ошибочно указано, что в рассматриваемом Объекте в 1995 г. располагается бисквитная фабрика, и здание принадлежит ТОО "Бисквитчик". В действительности, бисквитная фабрика находилась в доме по ул. Красной Армии, №42.

В Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 13.03.2024 года), опубликованном на Официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области в сети «Интернет» (<https://kursk.ru/>), представлена следующая информация:

Согласно данному источнику:

Объект под номером 151 (г. Курск, памятники архитектуры)

Наименование объекта: Производственное здание, кон. XIX - нач. XX вв.

Местонахождение объекта: ул. Красной Армии, 28

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

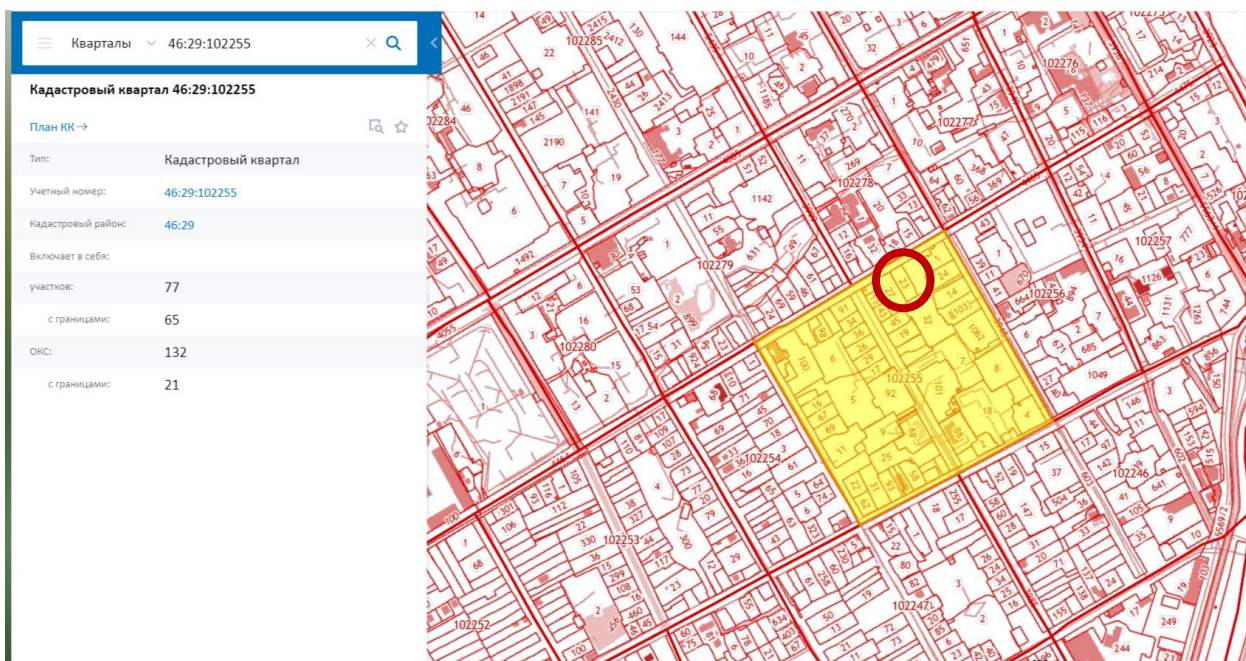
Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 28 зарегистрирован в государственном адресном реестре.



*Фотография территории месторасположения Объекта
Вид с севера. Февраль 2024 г.*

Согласно открытым данным Росреестра, Объект расположен в границах кадастрового квартала 46:29:102255 на земельном участке, стоящем на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102255:23.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34189711 на

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102255:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 28.; площадь – 1240 +/- 12; вид разрешенного использования территории – данные отсутствуют. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 46:29:102255:157.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34194471, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 28, с кадастровым номером 46:29:102255:157, имеет площадь: 143, 5 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1; материал наружных стен: рубленые, год завершения строительства: 1891.

В 1980-е гг. Курским бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: город Курск, Центральный округ, улица Красной Армии, дом 28.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1891, площадь дома: лит. А – 143,5 кв. м, в том числе жилая площадь – 120,6 кв. м; этажность: 1 этаж с подвалом, процент износа конструктивных элементов – 61 %.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Гускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в южной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – улицей Красной армии (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До 1918 г. улица именовалась Ново-Преображенской, Спасо-Преображенской и Преображенской. 5 ноября 1918 г. улица обрела свое современное название в честь войск Красной армии); с востока – улицей Дружининская (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г.; входит в небольшое число улиц, которые не меняли своего названия со времени возникновения); с юга – улицей Пионеров (проложена по

Генеральному плану от 1782 г.; изначальное название – Троицкая, в 1918 г. было дано название Фридриха Адлера, а с 1932 г. получила свое нынешнее название); с запада – улицей Белинского (улица появилась раньше Генерального плана, до 1965 г. носила название Пастуховской; в 1965 г. получила свое современное название в честь русского критика и публициста Виссариона Григорьевича Белинского (1811-1948)).

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию².

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей³.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»⁴.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁴ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

вятичей⁵. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города⁶.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»⁷.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе⁸.

На основании жития Феодосия Печерского исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска - в городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них, жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати⁹.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения, типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие¹⁰.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и

⁵ Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

⁶ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

⁷ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

⁸ Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

⁹ Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

¹⁰ Там же. С. 61.

Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля¹¹. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи¹². Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники¹³.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов¹⁴. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск¹⁵.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь

¹¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

¹³ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

¹⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

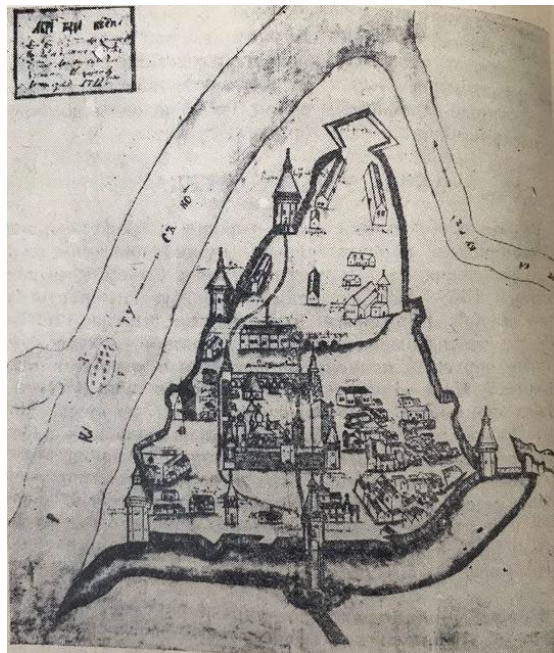
¹⁵ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

(напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»¹⁶ (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹⁷. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

¹⁶ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹⁷ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»¹⁸. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен¹⁹. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г., императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше²⁰. На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к южной части исторического центра города²¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов²².

¹⁸ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

¹⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

²⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

²¹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

²² Габель В.Ф. Курск. С. 15.

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города.

В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц²³.

После обновления городской планировки властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске - фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов, в центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских²⁴.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи²⁵.

²³ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

²⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

²⁵ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

На тот период в Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах²⁶.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей деревянное»²⁷. Вблизи рассматриваемого квартала находилось несколько церквей.



План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

²⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

²⁷ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. Рядом с рассматриваемым кварталом располагалось несколько церквей²⁸. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»²⁹ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.³⁰ Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка³¹.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевнная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан³².

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность³³. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками³⁴. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем

²⁸ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

²⁹ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

³⁰ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

³¹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

³² Там же. С. 69.

³³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

³⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла³⁵.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск³⁶), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции³⁷. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов³⁸.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского³⁹.

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах⁴⁰. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно

³⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

³⁶ Там же. С. 18.

³⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

³⁸ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

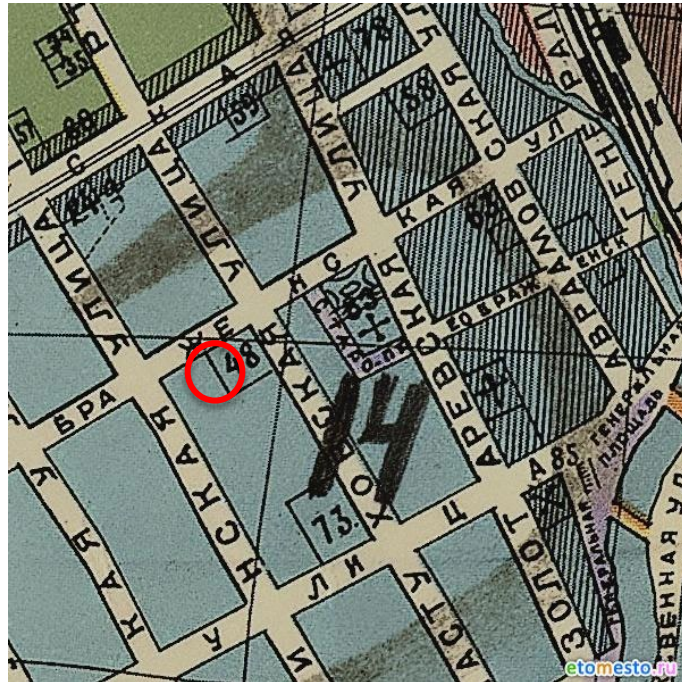
³⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

⁴⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 3-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже

существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

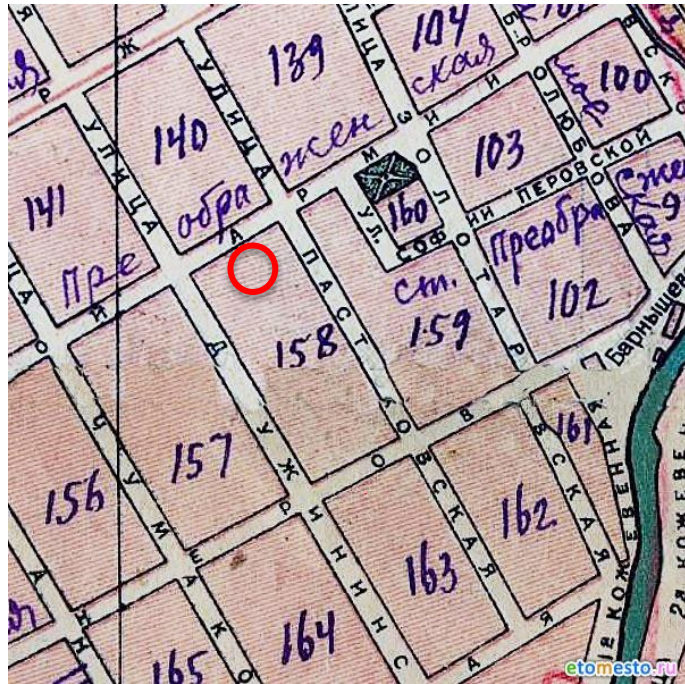
По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)⁴¹. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»⁴². Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 158 Дзержинского района города. Улица, на которой уже располагался Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Красной армии.

⁴¹ Там же. С. 36-38.

⁴² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной⁴³. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием каменных строений⁴⁴.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский,

⁴³ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁴⁴ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

педагогический и учительский и семь техникумов⁴⁵. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц⁴⁶.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассалья для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск⁴⁷. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска⁴⁸.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска⁴⁹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах⁵⁰. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы

⁴⁵ Габель В.Ф. Курск. С. 30.

⁴⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

⁴⁷ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

⁴⁸ Там же. С. 20-22.

⁴⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

⁵⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания⁵¹. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.⁵²

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства⁵³.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную жилую застройку.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений⁵⁴.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. Часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено, большая часть существующей фоновой застройки в основном возводилась во второй половине XX – первой четверти XXI вв.

⁵¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵² Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁵³ Там же. С. 21.

⁵⁴ Там же. С. 23.

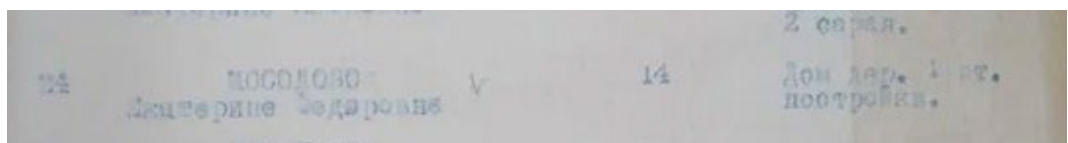
Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект располагается в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Красной армии (ранее Новопретраженская), Дружининская, Белинского (бывшая Пастуховская) и Пионеров (ранее Фридриха Адлера)⁵⁵.

Объект был возведен 1890-е гг. и до изменений в нумерации домов, произошедших в 1920-е гг., имел адрес Красной армии, №24. Вероятно, исследуемое здание было построено по заказу состоятельного городского жителя г. Курска в качестве жилого дома. Фундамент дома – на 90 % кирпичный ленточный, на 10% на стенах подвала. Стены – рубленые из бревен.

После установления советской власти начался процесс муниципализации частных владений. В 1922 г. составлено краткое описание усадьбы Екатерины Федоровны Масоловой (Масоловой): «дом деревянный в один этаж и постройки». Состояние дома оценивалось как удовлетворительное. В документе есть приписка «бежал с белыми»⁵⁶. Таким образом, можно полагать, что рассматриваемый Объект принадлежал семейству Масоловых до революции и его хозяин ушел из города вместе с белым движением.



Список муниципализированных домовладений по г. Курску на 1922 год.

Напротив описания домовладения Е.Ф. Масоловой вместо отметки о демунципализации находится запись об определении недвижимости в «жилкомфонд коммунального дела»⁵⁷. Однако из последующих документов известно, что исследуемым домовладением непродолжительное время владел

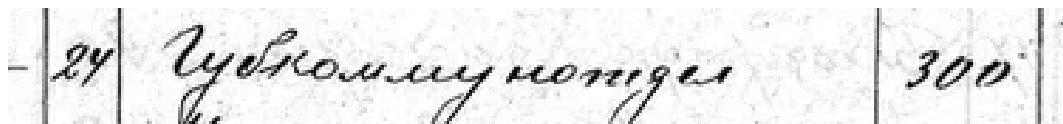
⁵⁵ Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Курск, 2018. С. 92

⁵⁶ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л.29. [Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год.]

⁵⁷ Там же.

губкоммуноотдел, а впоследствии оно вернулось в собственность семьи Масоловых.

В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №43) указано 18 домовладений. В рассматриваемом Объекте находился губкоммуноотдел⁵⁸. Общая площадь домовладения составляла 300 квадратных саженей⁵⁹, что при пересчете на современные величины составляет, примерно, 640 кв. м.



Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

Списком городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года информация о том, что в Объекте проживала Е.Х. Масолова, подтверждается. Стоит отметить, что в списке 1928 года адрес Объекта уже изменен на Красной армии, №28⁶⁰.



Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г

Во второй половине XX в. на рассматриваемом Объекте появилась табличка следующего содержания: «Дом высокой культуры и образцового порядка». Как известно, такие таблички развешивали на тех домах, где жильцы своевременно вносили квартирную плату, поддерживали чистоту, проводили необходимый ремонт здания, поддерживали вежливые и добрососедские отношения с окружающими. Организация соревнований за звание «Дома высокой культуры и образцового порядка» началась после XXIII съезда КПСС (1961), который провозгласил новую программу партии, заключающуюся в постепенном переходе от социализма к коммунизму. Одним из направлений работы партии стало воспитание у советского человека сознательности в быту.

В 1950-1980-е гг. рассматриваемый Объект использовался как индивидуальный жилой дом. С 1996 по 2023 г. здание находится в собственности одного физического лица.

⁵⁸ ГАКО. Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 95. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

⁵⁹ Там же

⁶⁰ ОКУ «ГАКО». Ф.Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 64. [Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год]

Из значимых с историко-культурной точки зрения строений, рядом с Объектом располагаются следующие здания: дом присяжного поверенного Н.А. Фон-Агте, дом О.И. Блечевской, дом мещан братьев Беньковских, дом лесоторговца А.В. Хмельницкого, бывший дом Всехсвятской церкви и т.д.

В настоящее время исследуемый Объект, как и сто лет назад, продолжает выполнять функцию жилого дома.

Стоит отметить, что никаких особенных архитектурно-стилистических приемов при строительстве исследуемого Объекта задействовано не было и исследуемое здание мало чем отличалось от других подобных домов, возведенных в указанный временной период, представляло собой рядовой элемент частной городской застройки конца XIX – начала XX вв. и не обладало уникальными качествами и характеристиками.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Здание жилого дома, выстроенное в кон. XIX - нач. XX вв., ориентированное главным фасадом на линию застройки ул. Красной Армии, расположено в квартале, ограниченном улицами Красной Армии, Дружининская, Белинского и Пионеров.

Внутри территории, вытянутой вглубь квартала, на участке жилого дома находятся хозяйственные постройки, двор и сад. С северо-востока участок граничит с домовладением № 26, с юго-запада – с домовладением № 30.

Возникновение Объекта, исходя из стилевых особенностей архитектуры исследуемого здания, можно отнести к концу XIX – началу XX в.

Объемно-пространственная композиция исторической части индивидуального жилого одноэтажного бревенчатого дома с подвалом представляет собой симметричный относительно центрального простенка, вытянутый по направлению с северо-востока на юго-запад объем вдоль ул. Красной Армии, окруженный поздними одноэтажными пристройками с двух сторон, на высоком кирпичном цоколе.

Здание одноэтажное, рубленое из бревен и оштукатурено с окраской. Силевые особенности исследуемого Объекта не прослеживаются на фасадах.

В плане здание представляет собой прямоугольный одноэтажный объем, вытянутый вглубь участка, с поздними пристройками с юго-восточного и северо-восточного фасадов, не обладающими архитектурной ценностью. Вход в здание осуществляется со стороны поздних пристроек северо-восточного и юго-восточного фасадов. Вход в подвал осуществляется со стороны юго-восточного фасада. Подвал прямоугольный в плане, с кирпичными стенами и сводом.

Главный (северо-западный) фасад исторической части решен в четыре световые оси. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется цокольным и венчающим карнизами. Цоколь выступает из плоскости фасада и окрыт листовым железом в цвет фасада. Плоскость цоколя украшена прямоугольными филенками, расположенными по осям оконных проемов.

Венчающий карниз деревянный, двухступенчатый, небольшого выноса. Фасадная плоскость без архитектурных элементов, оштукатурена и окрашена.

Все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали. Заполнение оконных проемов современное – пластиковое; по данным панорамы Объекта с портала «Яндекс.карты», заполнение оконных проемов было деревянное, с «П»-образными наличниками и горизонтальными сандриками, которое было заменено в период с 2010 по 2016 годы.

Северо-восточный фасад, согласно поэтажному плану дома в техническом паспорте, предположительно, был решен в четыре световых проема, и в настоящее время закрыт одноэтажной кирпичной пристройкой и деревянной остекленной верандой позднего происхождения. Открытым остался один световой проем с двухступенчатым венчающим карнизом, и часть выступающего из плоскости фасада высокого кирпичного цоколя.

Юго-восточный фасад Объекта частично закрыт поздней одноэтажной кирпичной пристройкой. Открытым остался один оконный проем со входом в подвал.

Юго-западный дворовый фасад решен в пять световых осей.

Боковые и дворовый фасады так же лишены декоративного оформления.

Расстекловка оконных проемов поздняя.

Крыша вальмовая, поздняя, покрыта листовым железом.

Исходя из данных технического описания от 1996 г. технического паспорта Объекта, фундамент здания кирпичный ленточный, стены рубленые из бревен, перегородки и перекрытие деревянные, крыша железная по тесовой обрешетке, полы дощатые по лагам на кирпичных столбиках, отделка внутренних помещений – известковая штукатурка, окраска, наружная отделка – штукатурка и окраска.

В настоящее время рассматриваемый Объект используется в качестве индивидуального жилого здания.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- объект является представителем типовой жилой застройки Курска, выстроенным в конце XIX - начале XX веков;

- техническое состояние объекта ограничено-работоспособное: наблюдается выпучивание, отдельные трещины фундамента, выпучивание и

неравномерная осадка стен, отклонение от вертикали внутренних перегородок, глубокие трещины в перекрытиях, рассыхание деревянных переплетов, оседание дверных полотен, отставание штукатурки и повреждение окраски во внутренней и внешней отделке;

- утрачен исторический материал кровли и оконных проемов;
- утрачены печи и дымовые трубы;
- пристроены поздние объемы с юго-восточного и северо-восточного фасадов и отделаны современными материалами;

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

К настоящему времени здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляет исторической ценности.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

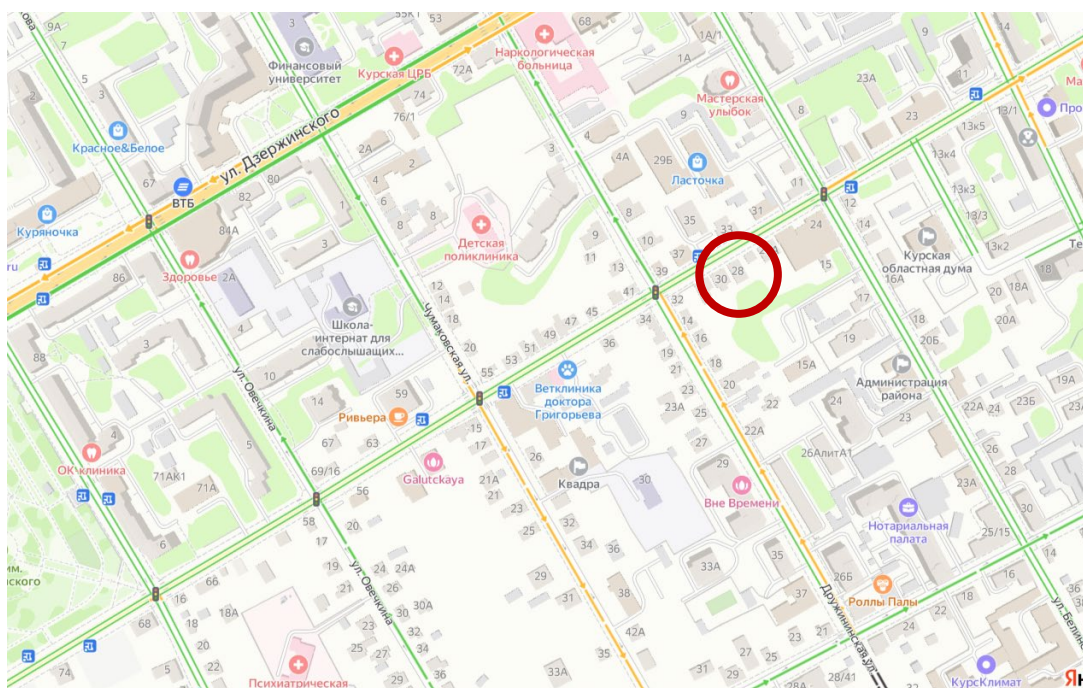
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Производственное здание», кон. XIX – нач. XX вв., расположено в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с севера ограниченном улицей Красной Армии, с востока - улицей Белинского, с запада – улицей Дружининской, с юга - улицей Пионеров.



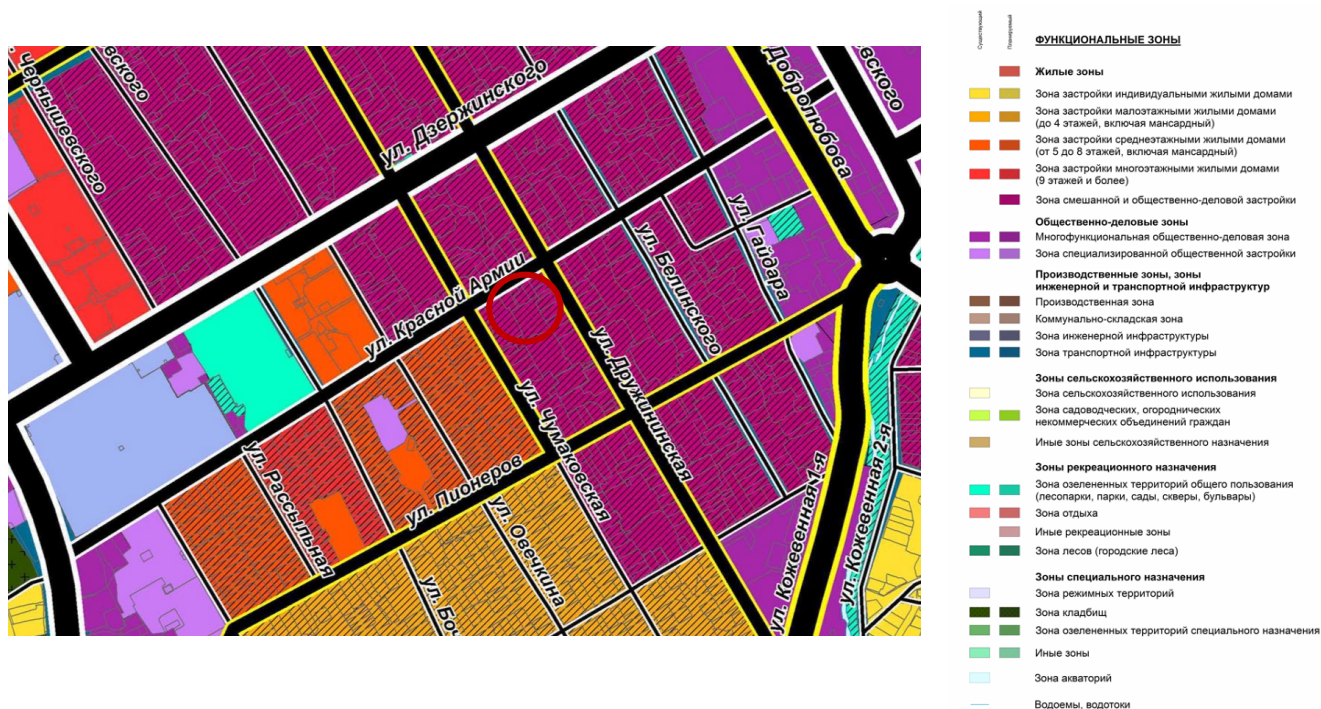
Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект расположен в границе населенного пункта.

В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно деловой застройки.

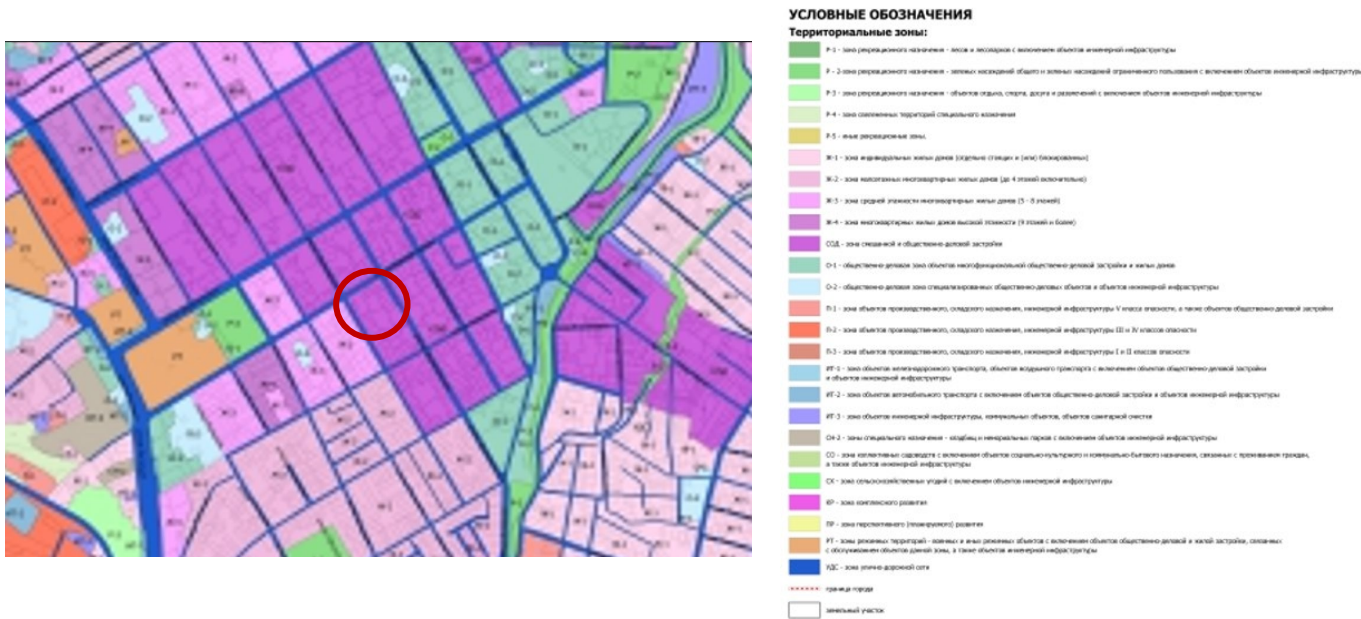


Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне СОД – зоне смешанной и общественно-деловой застройки.



Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон (решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в ред. решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС)

Здание Объекта северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Красной Армии и отделено от проезжей части тротуаром.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной и среднеэтажной застройкой.

Объект расположен в исторической части г. Курска. Дореволюционные направления улиц сохранены, однако значительная часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено. На территории, окружающей местоположение Объекта, во второй половине XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой этажности.

- Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом городской исторической застройки, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).
11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.
2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.
3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.
6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.
7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
8. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
9. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
10. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
11. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
12. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1890.

15. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.
16. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
17. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
18. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
19. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
20. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
21. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
22. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.
23. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
24. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.
25. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
26. Путеводитель по городу Курску (с планом города) / А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.
27. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

28. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.
29. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
30. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
31. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
32. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
33. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.
34. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.
35. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Неопубликованные источники

1. Государственный архив Курской области «ГАКО». Ф.Р-200. Оп. 1. Д. 23.
2. ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316.
3. ОКУ «ГАКО» Ф.Р. – 866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

36. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
37. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html
38. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-

прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является преимущественно исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам, вместе с тем исторический облик аутентичной среды населенного пункта, характерной для города Курска конца XIX - начала XX вв., практически утрачен - на современном этапе градостроительного развития города Курска Курской области территория месторасположения Объекта застроена в основном малоэтажными каменными строениями, стилистически сильно отличающимися друг от друга, которые используются под разные нужды и построены в различные временные периоды. Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась диссонирующая с ним градостроительная

среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную значимость;

- на настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом городской исторической застройки, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

- Объемно-пространственная композиция исторической части индивидуального жилого одноэтажного бревенчатого дома с подвалом представляет собой симметричный относительно центрального простенка, вытянутый по направлению с северо-востока на юго-запад объем вдоль ул. Красной Армии, окруженный поздними одноэтажными пристройками с двух сторон, на высоком кирпичном цоколе. Здание одноэтажное, рубленое из бревен и оштукатурено с окраской. Стилиевые особенности исследуемого Объекта не прослеживаются на фасадах. В плане здание представляет собой прямоугольный одноэтажный объем, вытянутый вглубь участка, с поздними пристройками с юго-восточного и северо-восточного фасадов, не обладающими архитектурной ценностью. Вход в здание осуществляется со стороны поздних пристроек северо-восточного и юго-восточного фасадов. Вход в подвал осуществляется со стороны юго-восточного фасада. Подвал прямоугольный в плане, с кирпичными стенами и сводом.

- Объект является представителем типовой жилой застройки Курска конца XIX – начала XX вв., не обладает уникальными качествами и характеристиками;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляют исторической ценности;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не

содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 28, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 28 от 27.08.2020 № 241.
3.	Копия технического паспорта на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: город Курск, район Ленинский, улица Красной Армии, дом 28, б/д.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34189711.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34194471.
6.	Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении информации.
7.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.
8.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.
9.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.
10.	Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23. Л. 29.
11.	Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 64.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Мартынова Александра

Федоровича и ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз».

Дата оформления заключения экспертизы: 08 апреля 2024 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.Ф. Мартынов

ООО «Научно-исследовательский
центр проектирования и историко-
культурных экспертиз»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на февраль 2024 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 ↙ - точка фотофиксации
- ▭ - выявленный объект культурного наследия

Альбом фотофиксации

Т.ф. 1. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на главный фасад
Объекта



Т.ф. 2. Вид с севера на дворовый фасад Объекта



Т.ф. 3. Вид с запада на боковой фасад Объекта



Т.ф. 4. Вид с запада на главный фасад Объекта в контексте градостроительной среды



Т.ф. 5. Вид с севера на главный фасад Объекта в контексте градостроительной среды



Т.ф. 6. Вид с севера на главный фасад Объекта



Т.ф. 7. Вид с запада на главный и боковой фасады Объекта



Т.ф. 8. Вид с запада на главный фасад Объекта в контексте градостроительной среды



Т.ф. 9. Вид с северо-востока на главный фасад Объекта



Т.ф. 10. Вид с востока на дворový фасад Объекта



Т.ф. 11. Вид с юго-востока на дворовые пристройки с Объекту



Т.ф. 12. Вид с севера на поздние пристройки во дворе Объекта



Т.ф. 13. Вид с севера на северо-восточный фасад Объекта



Т.ф. 14. Вид с востока на северо-восточный фасад Объекта



Т.ф. 15. Вид с северо-востока на пристройку к боковому фасаду Объекта



Т.ф. 16. Вид с севера на боковой фасад Объекта с поздними пристройками



Т.ф. 17. Вид с северо-востока на кирпичную пристройку к боковому фасаду
Объекта



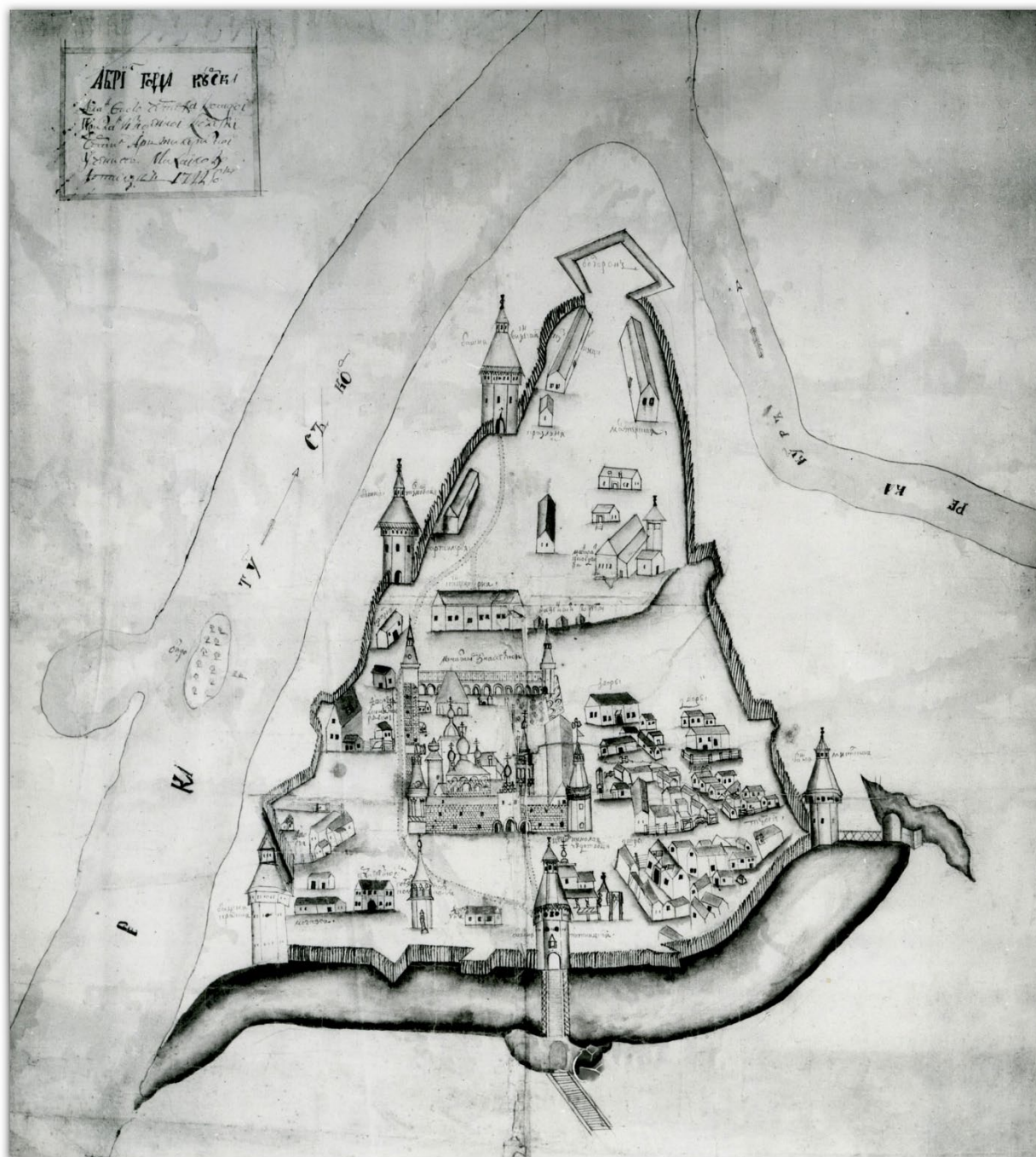
Т.ф. 18. Вид с севера на угол главного и бокового фасада Объекта

Материалы исторической иконографии

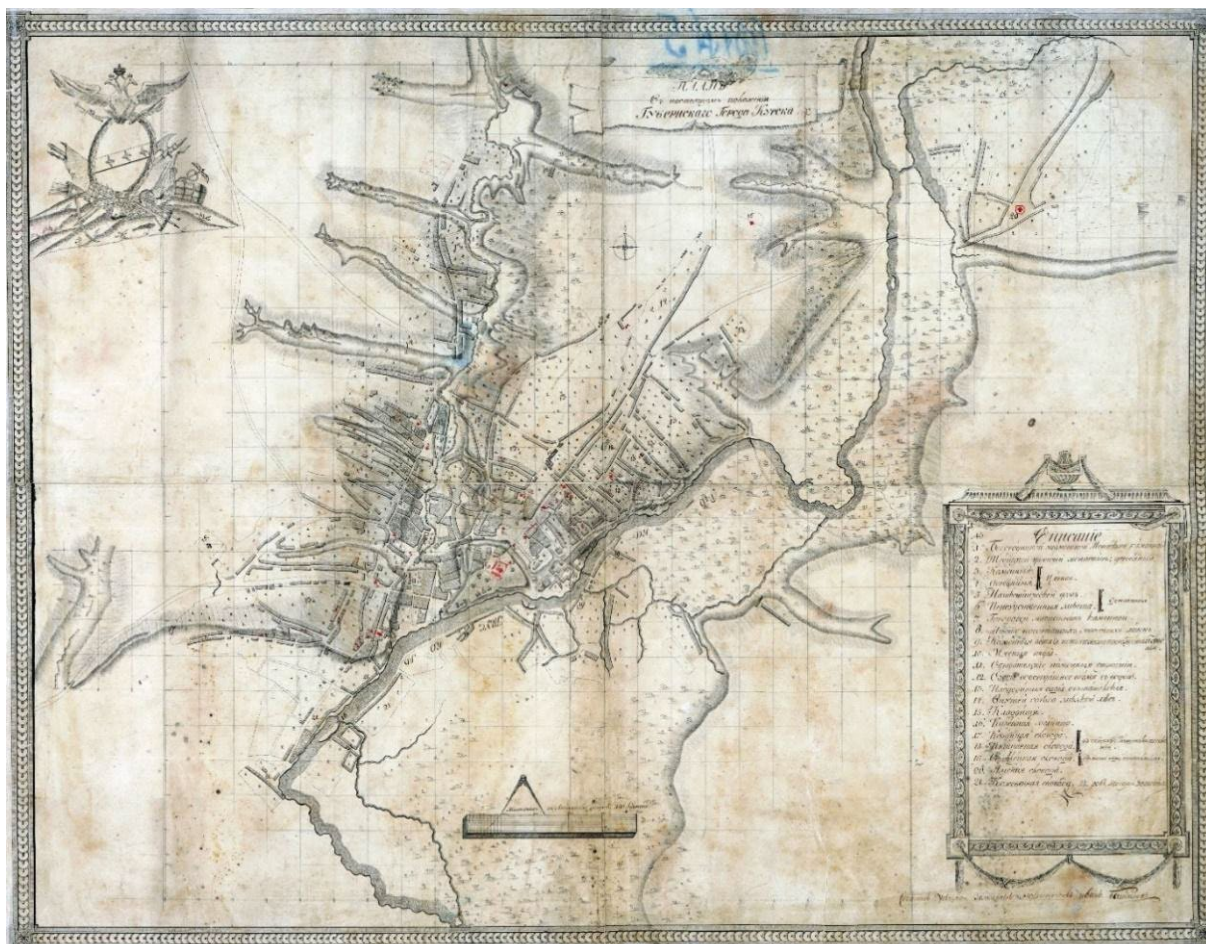
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. Автор: Л. Литошенко.
Направление съемки: северо-восток.
24. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. Автор: А. Богданчиков.
Направление съемки: северо-восток.

25. Улица Красной армии. 1950 гг.
26. Вид на ул. Красной армии. 1986 г.
27. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг.
28. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

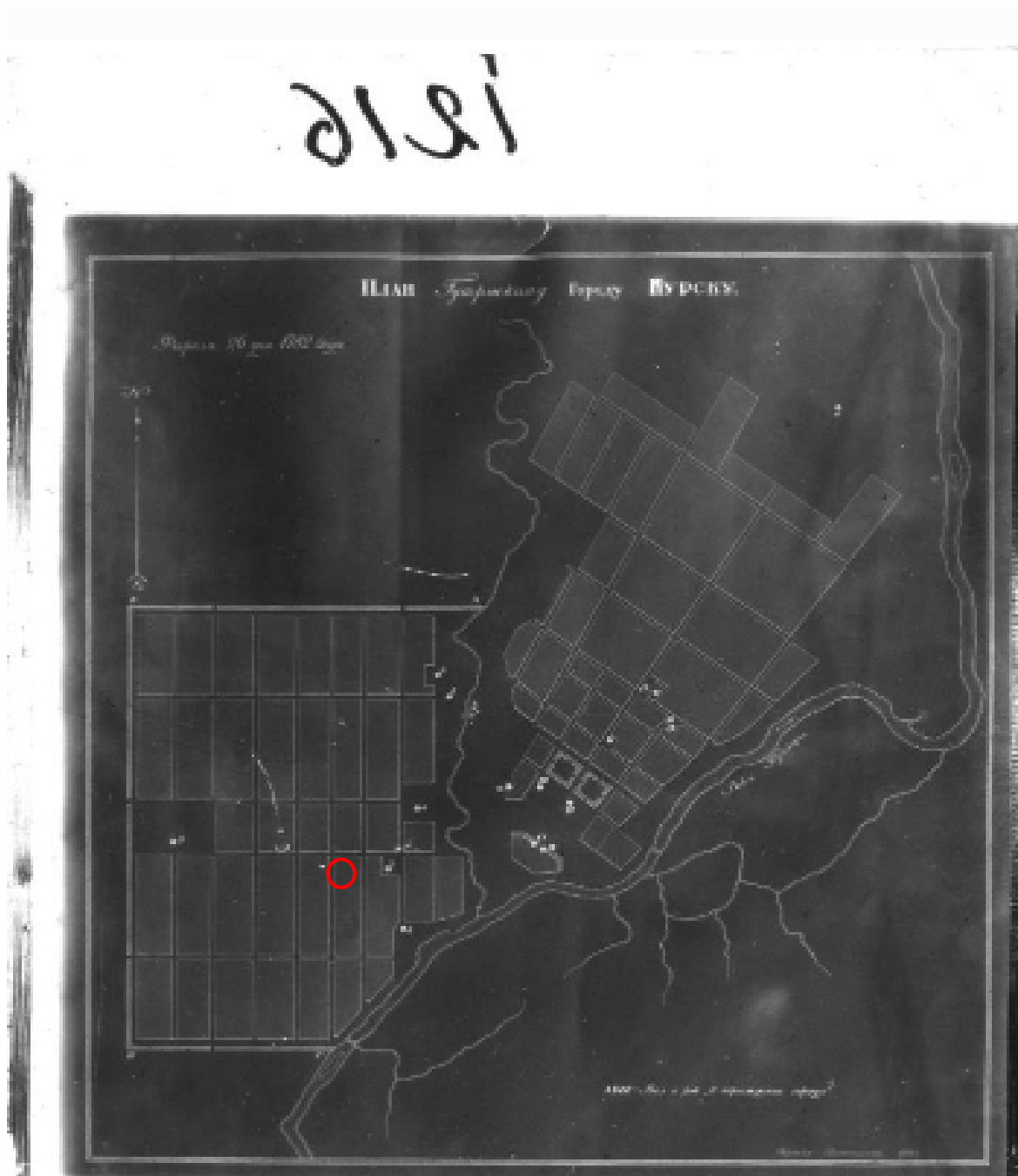
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.

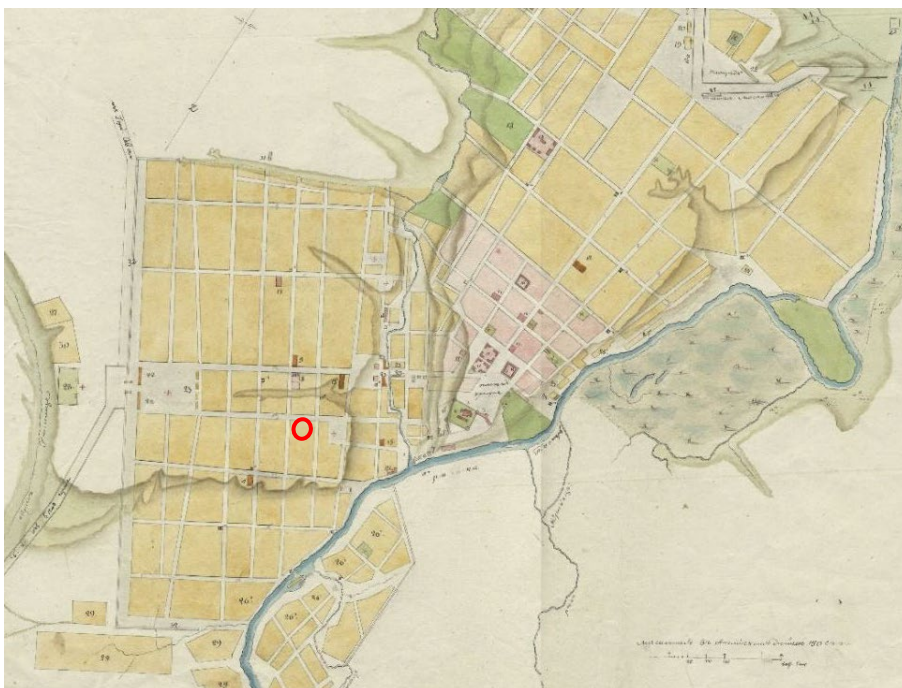


3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом
 изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

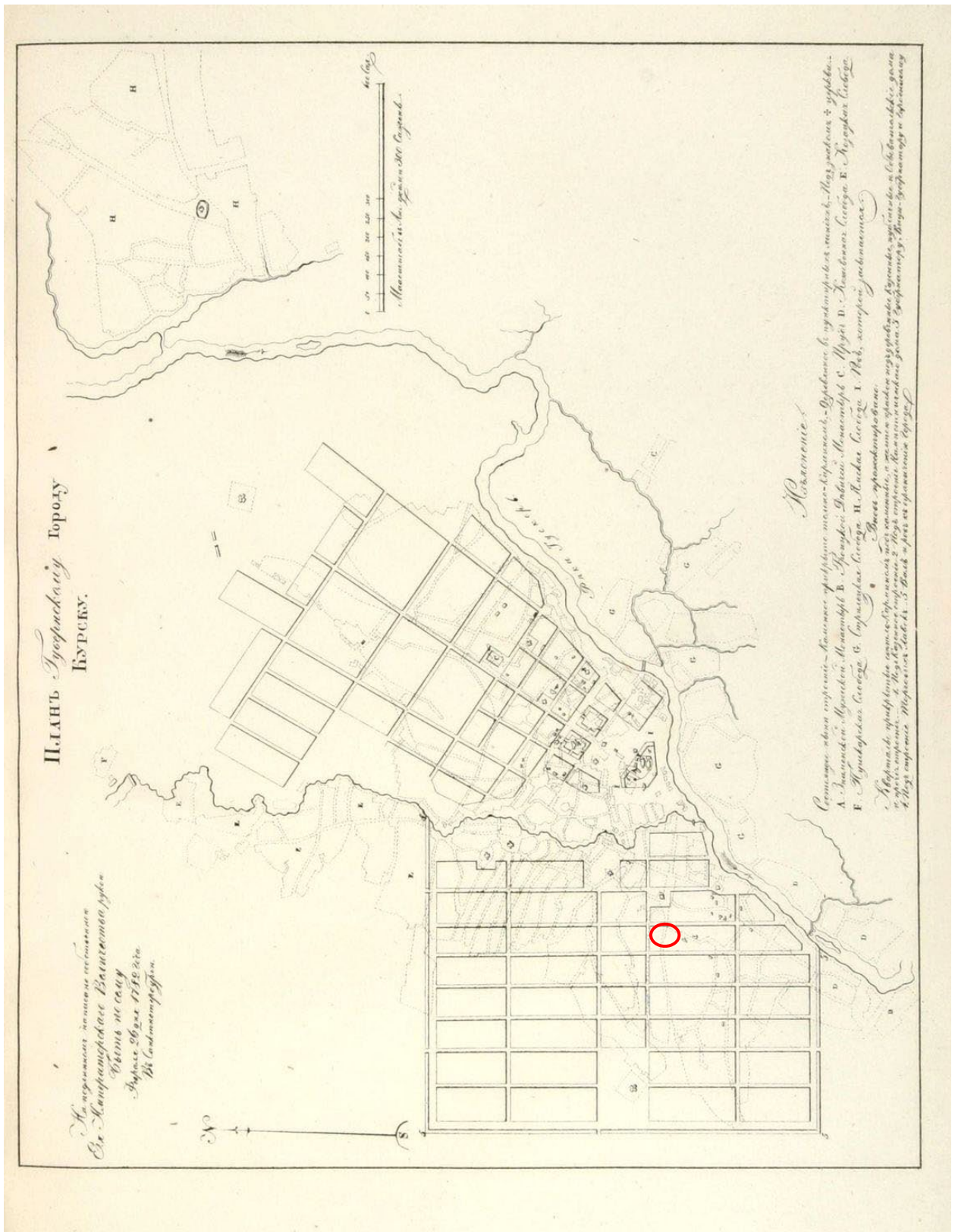
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



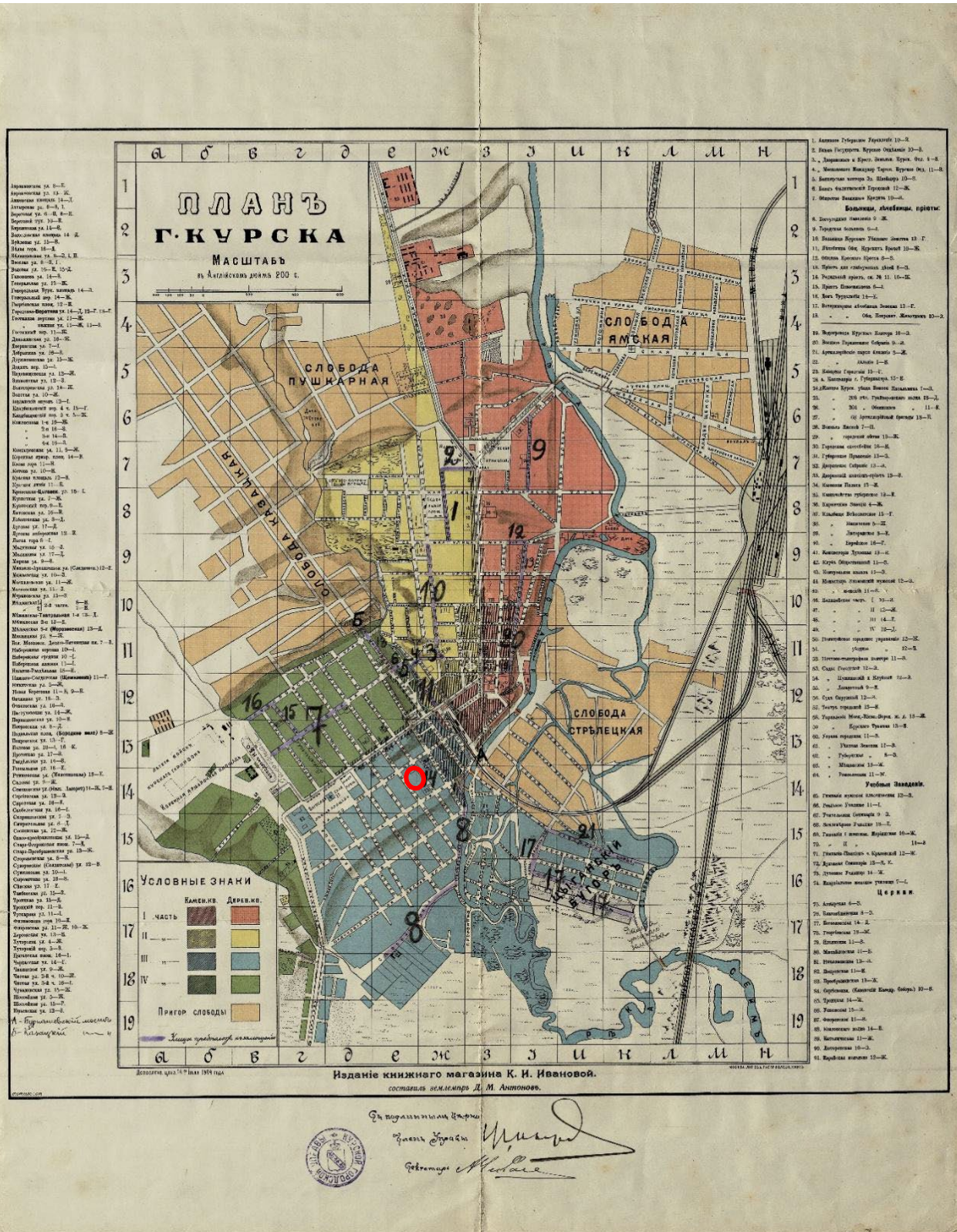
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



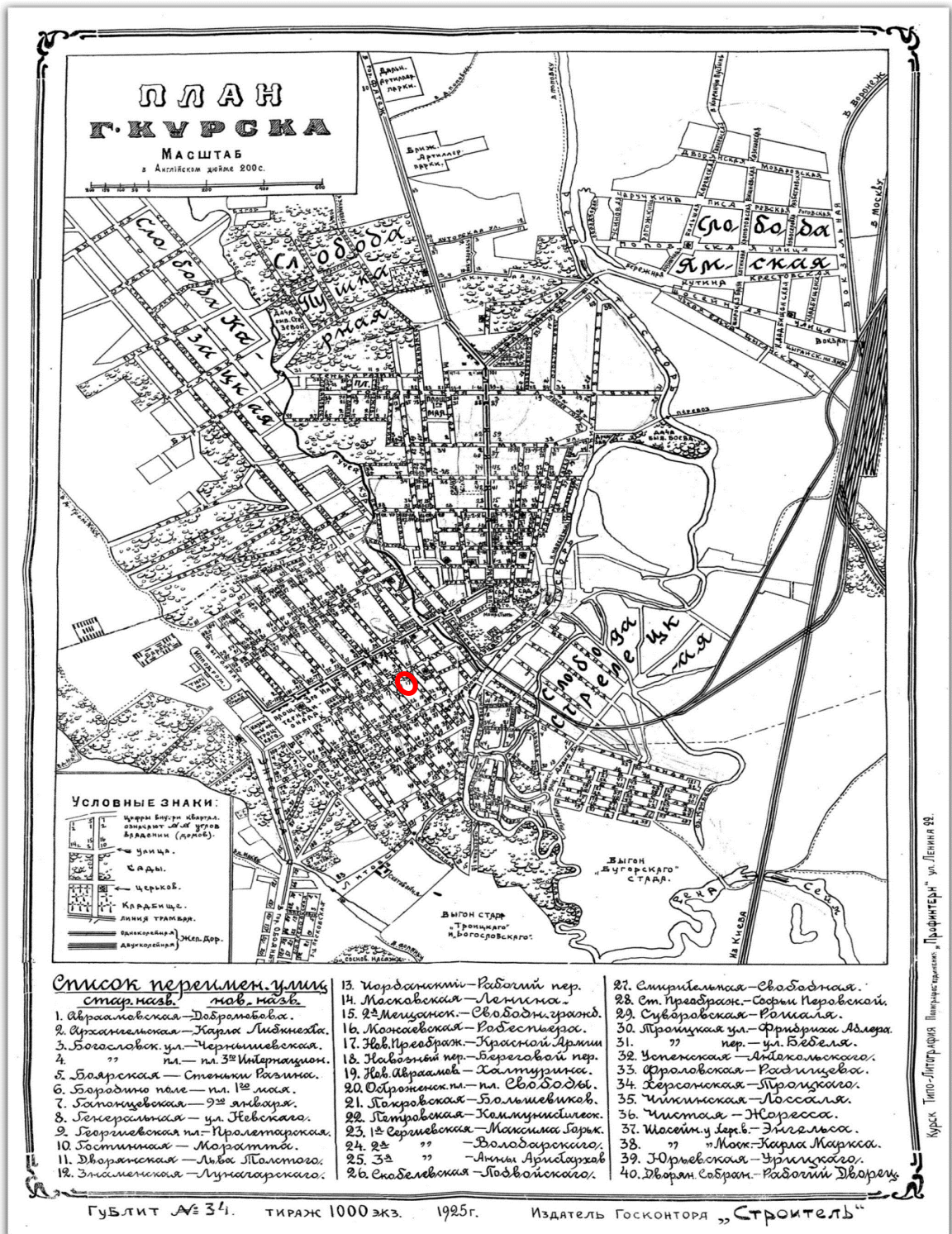
8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324



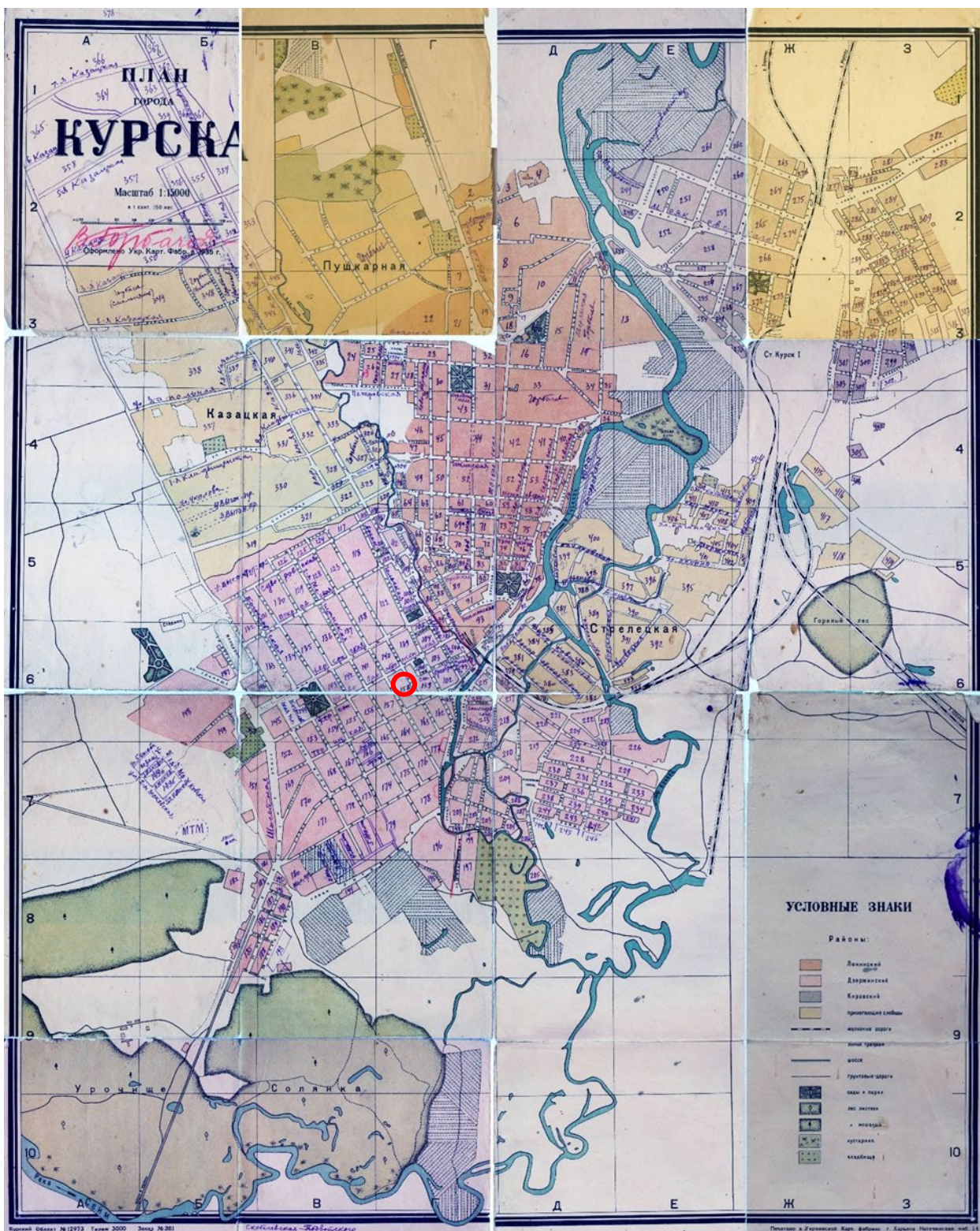
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
 Д.М. Антонов.
 Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

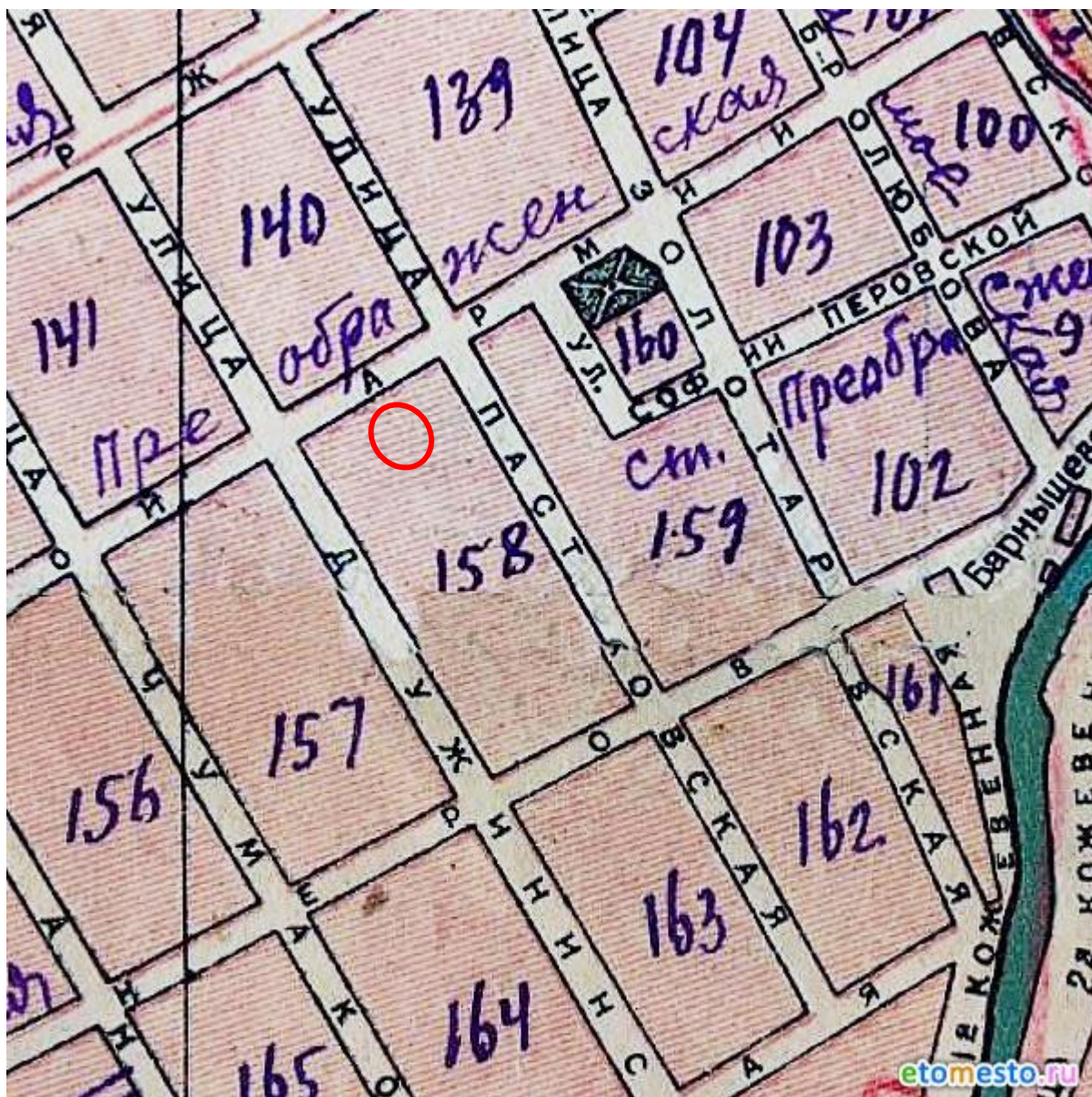


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

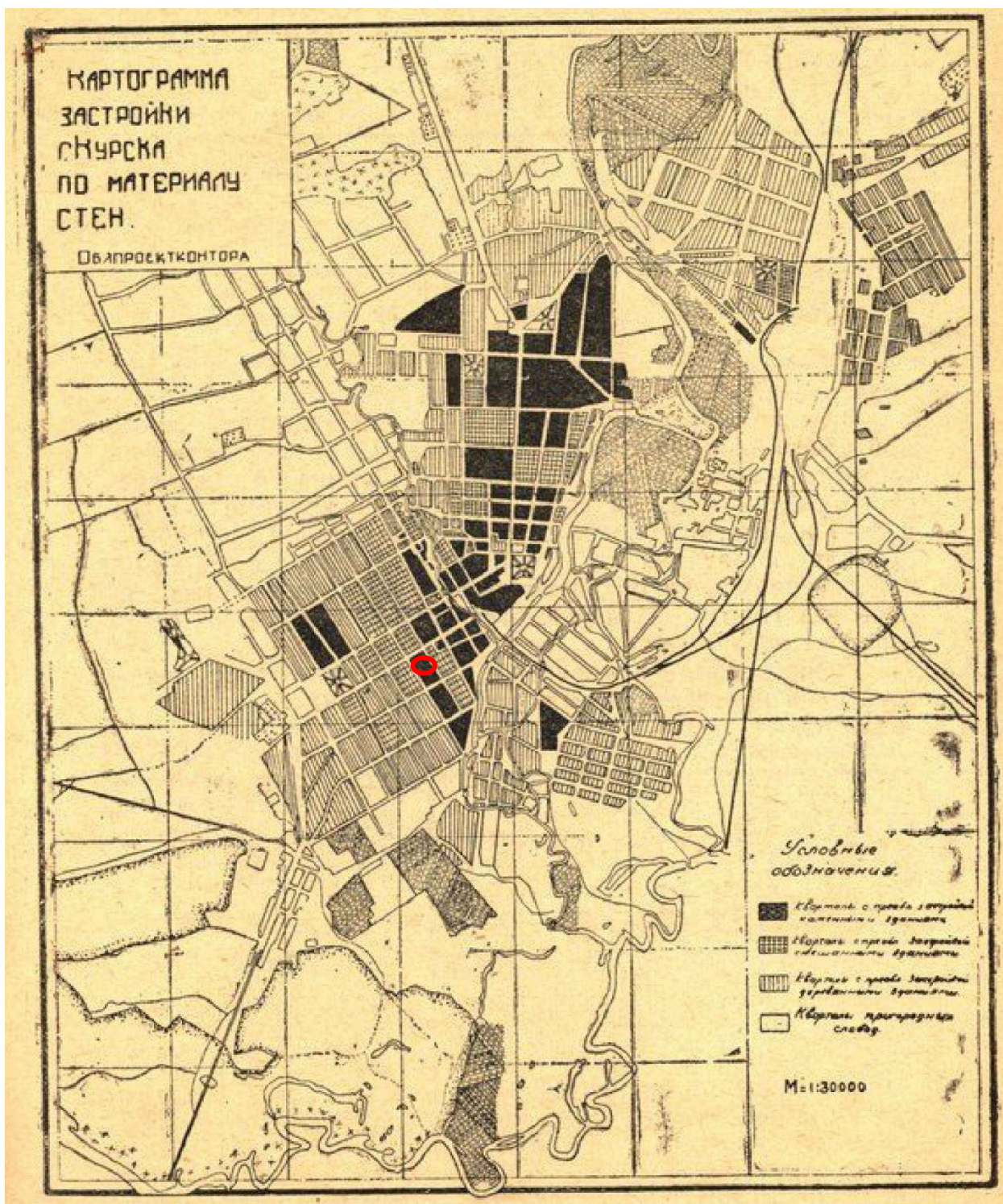


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

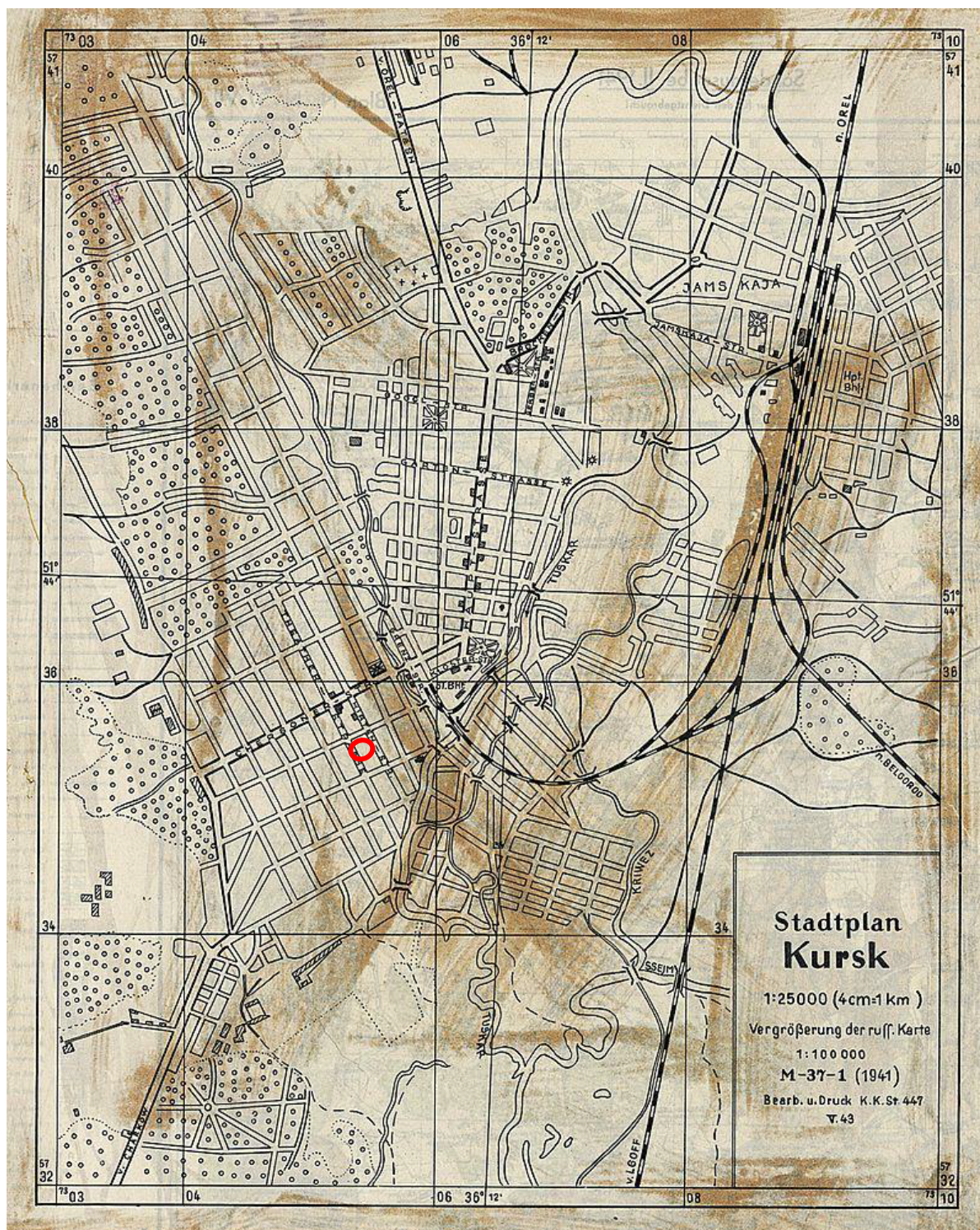
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



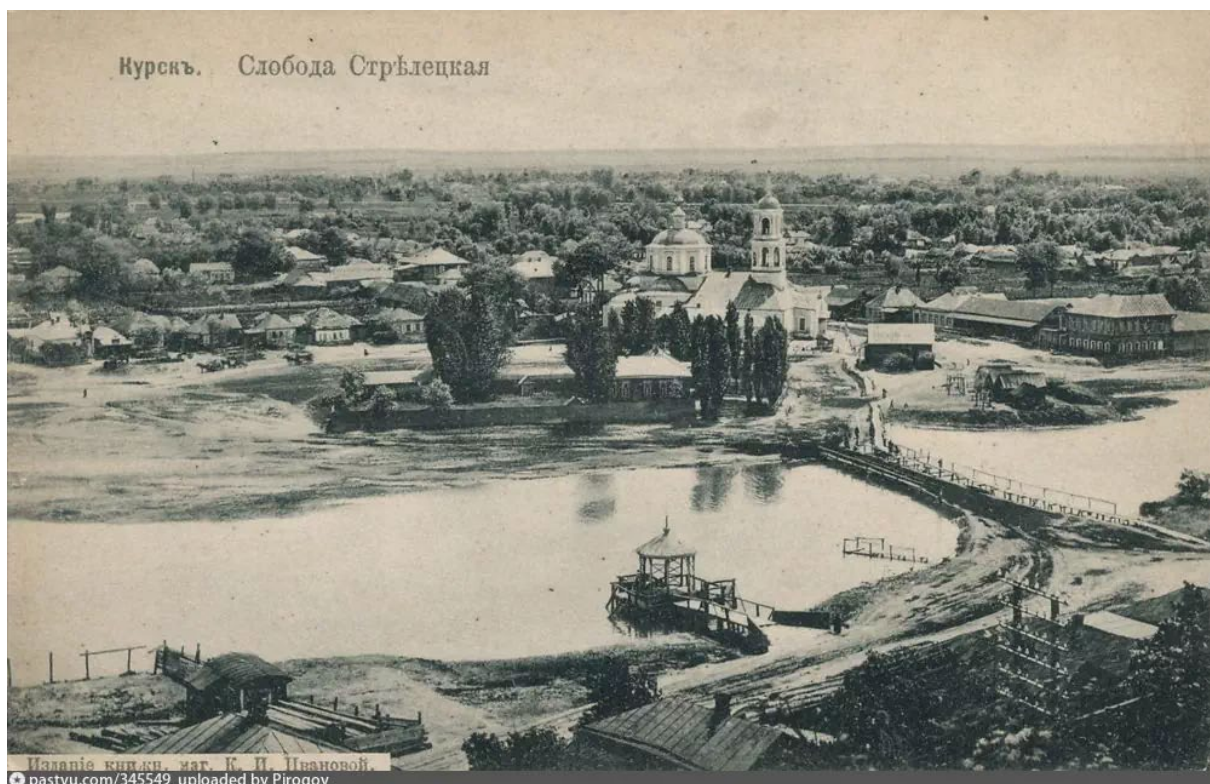
19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



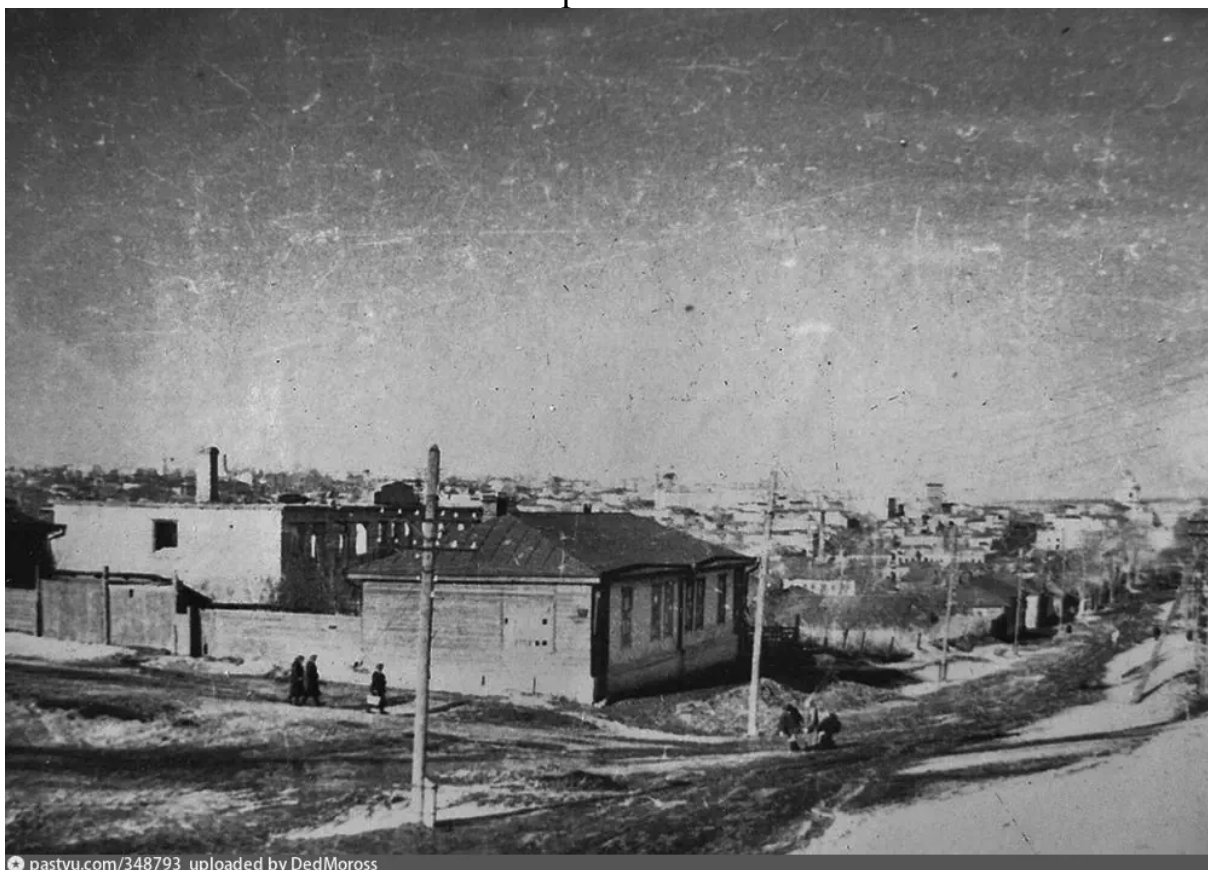
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
Направление съемки: юг.



23. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: Л. Литошенко. Направление съемки: северо-восток.



24. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: А. Богданчиков. Направление съемки: северо-восток.



25. Улица Красной армии. 1950 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/632>



26. Вид на ул. Красной армии. 1986 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Источник: <https://transphoto.org/photo/1231954/?lang=en>



27. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг. Фотограф: В.Н. Зубец.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873438>

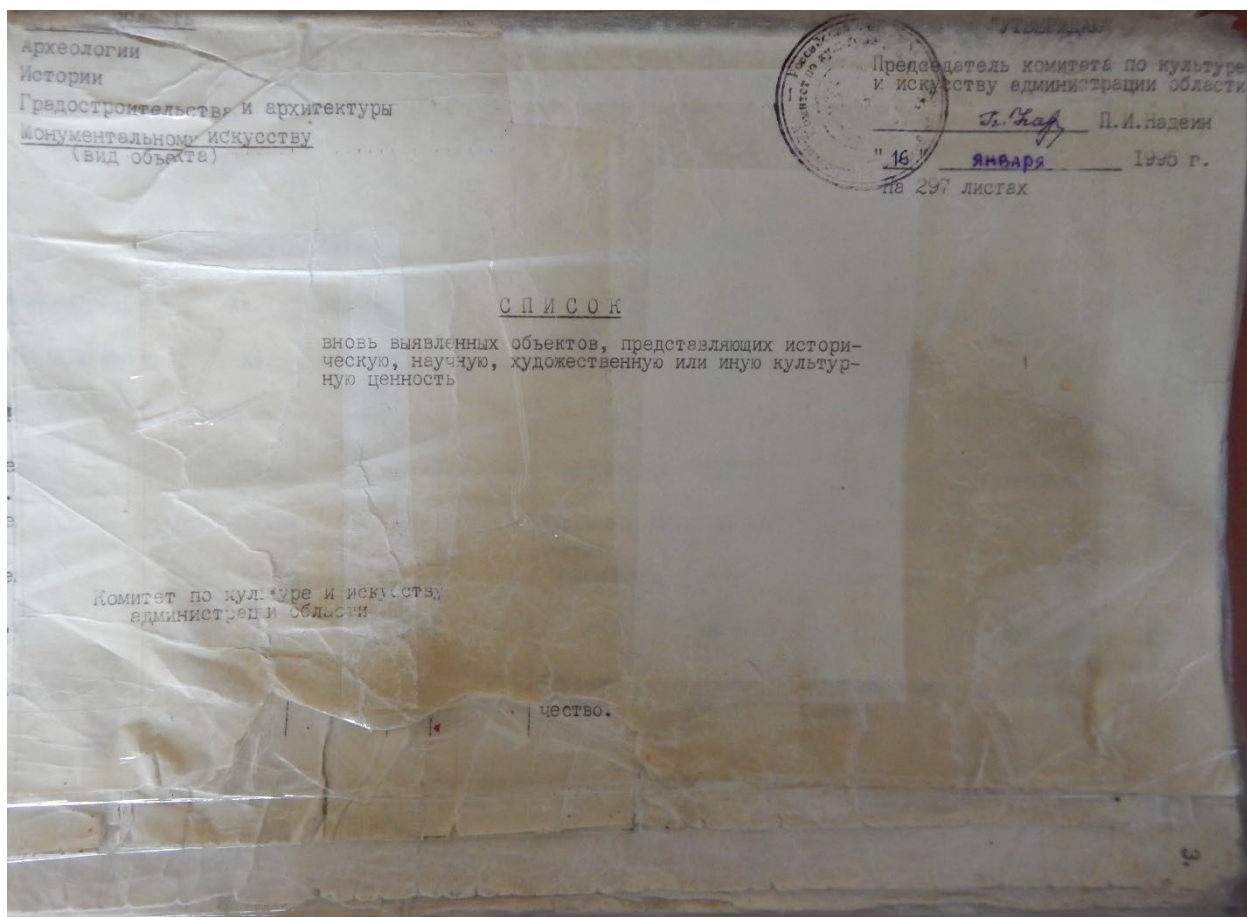


28. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг. Фотограф: В.Н. Зубец.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873449>

Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
328.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	ЖЗУ-5	жильё	адм. города	ул. Красной Армии, 13.	
329.	здание лавки.	"	"	-	-	КООП. "Русляч"	магазин	"	ул. Красной Армии, 21.	
330.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Красной Армии, 26.	,3а.
331.	здание богадельни	"	дерево.	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 27.	,3б.
332.	производственное здание.	"	кирпич.	-	-	ТОО "Бисквит- чик"	бисквитная фабрика.	"	ул. Красной Армии, 28.	,7.
333.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 30.	13.
334.	дом жилой.	"	"	-	-	ЖЗУ-5	жильё	"	ул. Красной Армии, 30а.	,15.
335.	дом жилой.	"	"	-	-	РОНО	детсад	"	ул. Красной Армии, 32.	,19.
336.	дом жилой.	"	"	-	-	ЖЗУ-5	жильё	"	ул. Красной Армии, 35.	,32.
337.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 36а.	,33.
338.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 36.	,39.
339.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Красной Армии, 39.	,51.
340.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 43.	,35.
341.	дом жилой.	"	"	-	-	ЖЗУ-5	жильё, ми- газин.	"	ул. Красной Армии, 46.	,36.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 28 от 27.08.2020 № 241.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

« 27 »  О.В. Трифонова
2020 г.

А К Т

от « 27 » августа 2020 г. № 241

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание, кон. XIX – нач. XX вв.»,
Расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 28.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела археологической экспертизы Куткова Анна Игоревна, главный специалист отдела археологической экспертизы Лисичкин Максим Викторович составили настоящий акт о том, что 06.07.2020 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 28.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:


Здание находится в удовлетворительном состоянии. С восточной части имеется кирпичная пристройка. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Крыша скатная, металлическая.

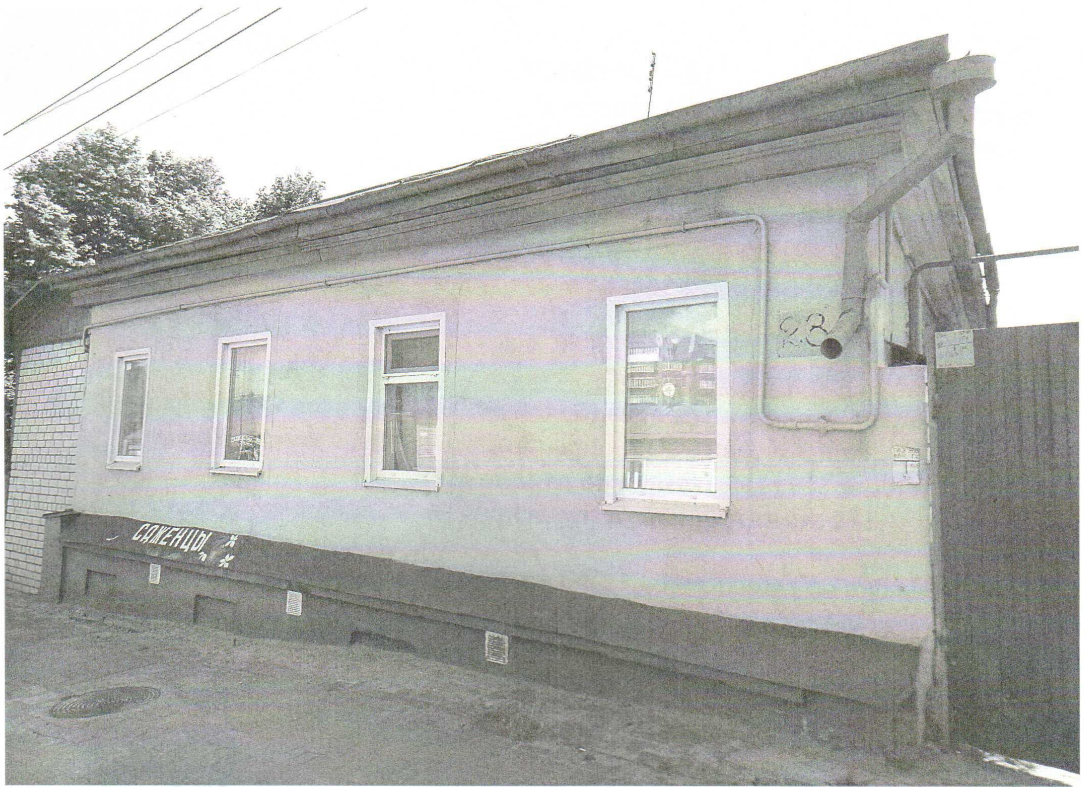
Подписи:

Главный специалист отдела
археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

 М.В. Лисичкин

Начальник отдела археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

 А.И. Куткова



3. Копия технического паспорта на индивидуальный жилой дом,
расположенный по адресу: город Курск, район Ленинский, улица Красной
Армии, дом 28, б/д

10555

Инвентарное

ДЕЛО

№ 412-3

на домовладение №28
по ул. Красной Армии
в городе Курске
Ленинском районе

по плану №17-45

НАЧАТО _____ 19 ____ г.

ОКОНЧЕНО _____ 19 ____ г.

Оцифровано
19.03.2011

ЗАПИСАНО
в отчет за 197 ____ год
от ____

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Курское бюро технической инвентаризации
(наименование)

Город (пос.) Курск

Р а й о н Ленинский

с.п.и. 93/94 (1) - 01/02/01

902 x 8,478 = 7647

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Красной Армии № 28

Квартал № 412

Инвентарный № 3

Составлен по состоянию на _____ 19__ г.

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 28 сентября 1982 г. № 495

Оцифровано
19.03.2011

ЗАПИСАНО
в دفتر за 187 Ток
от 16

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ПАСПОРТУ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка	27.8.85	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	И	1:100	1	
3	Экспликация	И		1	
4	Вкладыши	И		2	
а)	для оценки основных строений	И		1	
б)	» надворных построек	И		1	
в)	» сооружений				

« 27 » октября 19 85 г.
 « 30 » октября 19 85 г.
 « » 19 г.

Исполнил: *[Подпись]*
 Проверил: *[Подпись]*
 Начальник бюро: _____

XII. ПОСЛЕДУЮЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Дата обследования	« 13 июля » 19 85 г.	« » 19 г.	« » 19 г.	« » 19 г.
Исполнил: дата завершения работы, подпись	<i>[Подпись]</i>			
Проверил:	<i>[Подпись]</i>			
Начальник бюро:	<i>[Подпись]</i>			

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА ИЛИ ЕГО ОСНОВНЫХ ЧАСТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера ВЗ Число этажей 1 Год постройки 1985г

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформация, осадки, трещины, гниль и др.)	Удельные веса по таблице	Нормативные коэффициенты	Удельный вес по формуле с поправкой на фактический коэффициент	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие измерения					
									19	г.	19	г.	19	г.
1	Фундамент	<i>деревянные сваи</i>	<i>гниль, коррозия, трещины</i>	17	0,85	4,4	25	1,1						
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>в 2 ряда без заделки</i>	<i>кирпич, т.к.</i>	22	0,69	15,2	20	2,0						
3	Перегородки			4	-	-	-	-						
4	Перекрытия	<i>чердачное</i> <i>деревянное</i> <i>отопительное</i>	<i>отслоение штукатурки</i>	9	1,0	9,0	20	1,8						
5	Крыша	<i>плоская по т.к. ската</i>	<i>гниль, повреждение</i>	6	1,26	7,0	20	1,5						
6	Полы	<i>1-го этажа</i> <i>последующих этажей</i>	<i>дощатый по лагам т.к. шп. в окр.</i>	11	1,0	11,0	25	2,8						
7	Проемы	<i>окна</i> <i>двери</i>	<i>древянные</i> <i>деревянные</i>	6	0,83	5,0	25	1,2						
8	Отделка	<i>внутренняя</i> <i>наружная</i>	<i>штукатурка</i> <i>штукатурка</i>	4	1,0	4,0	25	1,0						
9	Отопление	<i>кухонные очаги</i>	<i>воздушное от АТБ</i> <i>газов. т.к.</i>	2	0,27	0,5	20	0,1						
10	Электро и сантех. устройства			5	1,98	9,9	15	1,5						
11	Крыльца, лестницы и пр.	<i>кр. т.к.</i>	<i>штук. покрытие</i>	2	1,0	2,0	20	0,4						
Итого				100	×	79,3	×	16,8	×	×	×	×	×	×

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{16,8 \times 100}{79,3} = 21\%$

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 6591. 26.10-84 г. Тип.

Х. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ В ЦЕНАХ 198...г.

Table with columns for building name, area, volume, and cost. Includes entries for 'Сараи', 'Забор', 'Ворота', 'Воронья', and 'Дуки'.

13.03.96... Шереметьево

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Technical description table for building 'Сараи'. Columns include element name, material, weight, and volume. Includes sections for 'Фундамент', 'Наруж. стены', 'Перегородки', etc.

Тип: 13-96 «Курская гавань» Зак. 6592 26.10.84 г. Тр. 10.000

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Technical description table for buildings 'Дуки' and 'Сараи'. Columns include element name, material, weight, and volume. Includes sections for 'Фундамент', 'Наруж. стены', 'Перегородки', etc.

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Technical description table for buildings 'Дуки' and 'Сараи'. Columns include element name, material, weight, and volume. Includes sections for 'Фундамент', 'Наруж. стены', 'Перегородки', etc.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Table for construction on the site with columns for building name, material, and dimensions. Includes entries for 'Забор', 'Воронья', and 'Дуки'.

13.03.96... Шереметьево

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА И ОСНОВНЫХ ЧАСТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Год постройки **1891 г.**

№ п/п	Литера	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (деформации, осадки и др.)	Удельные веса по таблице	Площадные коэффициенты	Удельные веса по действительным данным по профилю	Процент износа элементов	Процент износа к строению	Текущие измерения							
										10	11	12	13	14	15	16	17
1		Фундамент	30% кирпичный столбчатый по 1-му этажу	вмятины, отсыревание	15	1,08	16,2	45	4,5								
2		Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные бутовый камень d=78см	трещины, неравномерная осадка	24	1,0	24,0	45	10,8								
3		Перегородки	деревянные	отсыревание, деформация	2	1,0	2,0	65	1,3								
4		Перекрытия чердачное	деревянные	гниль, плесень	4	1,0	4,0	45	1,8								
4		Перекрытия междуэтажное	степляные														
5		Крыша	мягкая по тесовому покрытию	вмятины, прогибы	10	1,20	12,0	65	7,8								
6		Полы 1-го этажа	деревянные по лагам	вмятины, скрип	4	0,99	3,96	40	1,58								
6		Полы последующих этажей	деревянные по лагам														
7		Проемы окна	деревянные	трещины, прогнивание	6	1,0	6,0	65	3,9								
7		Проемы двери	деревянные	трещины, прогнивание	3	1,0	3,0	65	1,95								
8		Отделка внутренняя	штукатурка, обои	отслаивание, трещины	10	1,0	10,0	75	7,5								
8		Отделка наружная	штукатурка, окраска	отслаивание, трещины	6	1,0	6,0	75	4,5								
9		Отопление	водяное от БТБ		5	1,98	9,9	45	4,45								
9		Кухонные очаги	каменная														
10		Электро- и сантех.-устройства															
11		Крыльца, лестницы и пр.	каменная	трещины, прогнивание	5	1,0	5,0	70	3,5								
Итого					100	×	107,6	×	65,9	×	61,7%						

Процент износа, приведенный к 100

VI. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ СТРОЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, (м)	Объем, (м ³)
A	Основа строения	$17,15 \times 9,05 + 5,15 \times 1,48$	162,8	2,80	456
B	Пристройка	$\frac{3,43 + 3,23}{2} \times 2,20$	7,3	2,60	19
B1	Пристройка	$1,92 \times 6,20$	11,9	2,80	33
B2	Птераса	$5,73 \times 2,27$	12,2	2,40	29
B3	Пешеходный мостик	$\frac{3,85 + 4,10}{2} \times 2,15$	8,6	2,45	21
B4	Пристройка крыльца	$2,05 \times 1,15$	2,4	2,20	5
	крыльцо	$0,95 \times 1,30$	1,2		
	крыльцо	$1,45 \times 1,05 + 1,30 \times 1,05$	2,9		
	вход в подвал	$2,35 \times 1,85$	4,3		
	Подвал	$5,17 \times 3,23 + 3,23 \times 2,35$	25,7	2,10	54
G	Сарай	$5,30 \times 4,70$	24,9	2,50	62
G1	Сарай	$5,25 \times 4,80$	25,2	2,50	63

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
(реестровый № 19-45)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
27.11.2014	Борисов Александр Николаевич	Договор купли-продажи от 24.04.2014 № 364	
04.06.05	Борисов Александр Николаевич	Договор купли-продажи от 22.04.1992 № 1-3615 № 60 о браке от 24.04.54 № 153	
	Борисов Александр Николаевич	Договор дарения от 21.01.2003 № 512	
	Борисов Александр Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.02.2002 № 19-45/001/2002-001/001/001/001	

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

II. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.) В ЦЕНАХ 1988 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1435	1435	892	400	603	468	20840	13003444
19345	7782	892	401	603	369	20840	85522122 x 1,2 x 1,57 x 2000
							40249920 x 1,3
							56301188 x 2004
							209156
							120.292 x 1,6

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — кв. м

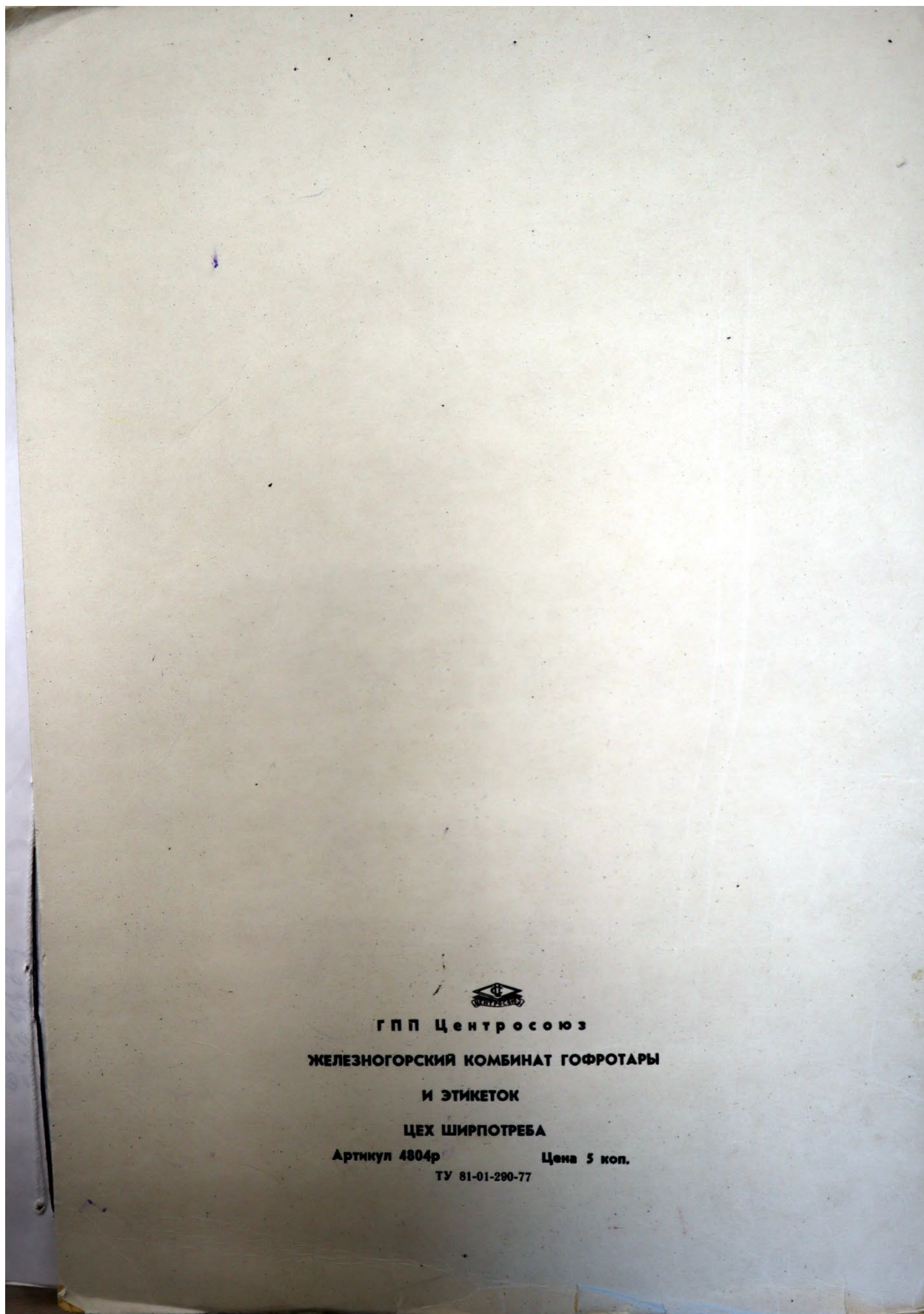
по документам	Площадь участка		Использование неастроной площади			
	фактически	в том числе:	под дорогом	в т.ч. под плодородием	под огородам	и др.
1240	1240	284 993 430	543	543		

IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ — кв. м полезной площади

Электро-снабжение	Отопление			Водоснабжение	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение	Наличие электроплиты	Наличие лифта	Ванна и душ	Телефон	Размещение
	плечи	перемычки	в т.ч. от ТЭЦ									
1435		1435		1435	1435	1435						1435

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

	По состоянию на			
	1985 г.	19 г.	19 г.	19 г.
Полезная площадь — кв. м	1435			
В том числе жилья — кв. м	1206			
Всего квартир	3			
В том числе:				
1-комнатных	1			
2-комнатных	1			
3-комнатных	1			
4-комнатных				
Всего жилых комнат	4			



4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34194471.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34189711			
Кадастровый номер:	46:29:102255:23		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102255		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 28.		
Площадь:	1240 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	1343361,86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102255:157		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.535 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м, вид/наименование: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10				
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34189711				
Кадастровый номер:			46:29:102255:23	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419897.65	1298285.14	-	0.1
2	419899.25	1298287.87	-	0.1
3	419899.35	1298287.81	-	0.1
4	419904.37	1298295.86	-	0.1
5	419905.12	1298297.59	-	0.1
6	419907.45	1298301.04	-	0.1
7	419908.99	1298303.21	-	0.1
8	419901.78	1298307.89	-	0.1
9	419901.91	1298308.18	-	0.1
10	419896.63	1298311.76	-	0.1
11	419894.63	1298313.47	-	0.1
12	419887.29	1298316.99	-	0.1
13	419875.3	1298324.23	-	0.1
14	419865.17	1298328.28	-	0.1
15	419860.53	1298331.01	-	0.1
16	419849.85	1298312.9	-	0.1
17	419886.32	1298291	-	0.1
18	419886.53	1298291.27	-	0.1
1	419897.65	1298285.14	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ85D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34189711							
Кадастровый номер:			46:29:102255:23				
18	1.1.16	1.1.17	329°0.9'	42.54	данные отсутствуют	46:29:102255:27	305003, обл. Курская, г. Курск, ул. Средняя Луговая, д. 13; обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30; Россия, Курская обл., г. Курск, ул. Красной Армии, дом 30а; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 80А; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №30А; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №30
19	1.1.17	1.1.18	52°7.5'	0.34	данные отсутствуют	46:29:102255:27	305003, обл. Курская, г. Курск, ул. Средняя Луговая, д. 13; обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30; Россия, Курская обл., г. Курск, ул. Красной Армии, дом 30а; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 80А; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №30А; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №30
20	1.1.18	1.1.1	331°8.0'	12.7	данные отсутствуют	46:29:102255:27	305003, обл. Курская, г. Курск, ул. Средняя Луговая, д. 13; обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30; Россия, Курская обл., г. Курск, ул. Красной Армии, дом 30а; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 80А; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №30А; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №30

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ85D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

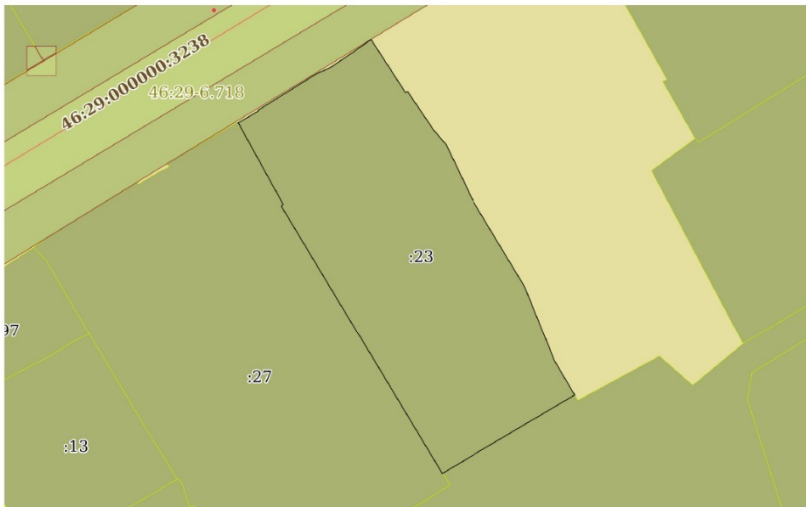
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34189711				Кадастровый номер: 46:29:102255:23			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°37.6'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	329°2.2'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	58°3.1'	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	66°33.7'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	46:29:000000:4465	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	55°58.0'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	54°38.3'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	147°0.7'	8.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	46:29:000000:4465	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	65°51.2'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	145°51.7'	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	139°28.2'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	154°22.7'	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	148°52.5'	14.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	158°12.5'	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	149°31.7'	5.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	239°28.3'	21.02	данные отсутствуют	46:29:102255:32	kurskoro.uvo@yandex.ru, Россия, Курская область, г. Курск, ул. Белинского, дом №15А; адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB85D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34189711		Кадастровый номер: 46:29:102255:23	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB85D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Лист 5			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34189711			
Кадастровый номер:		46:29:102255:23	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ016В7401СВ85Д2В3576АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34189711			
Кадастровый номер:		46:29:102255:23	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-29-20/2003-718 17.06.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ016В7401СВ85Д2В3576АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.02.2024г. № КУВИИ-001/2024-34189711			
Кадастровый номер:		46:29:102255:23	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Antonina Nikolaevna	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
02.02.2024г. № КУВИИ-001/2024-34189711	
Кадастровый номер:	46:29:102255:23
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34189711			
Кадастровый номер:		46:29:102255:23	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
46:29:102255:23/1	143.5	данные отсутствуют	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB8SD2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34154097.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34194471	
Кадастровый номер:	46:29:102255:157
Номер кадастрового квартала:	46:29:102255
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3; Инвентарный номер 412-3; Условный номер 46:29:01:00
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 28
Площадь:	143,5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1891
Кадастровая стоимость, руб.:	2821854,64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102255:23
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34194471			
Кадастровый номер:		46:29:102255:157	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-29-1/2003-188 03.02.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ016В7401СВ85Д2В3576АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34194471			
Кадастровый номер:		46:29:102255:157	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 13.06.1996	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ016В7401СВ85Д2В3576АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34194471			
Кадастровый номер:		46:29:102255:157	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ8SD2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

6. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении
информации.



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400200 *1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191

На № 97-38-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-38-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на запрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер -)
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер -)
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)

11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102252:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Львовских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Львовский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер -)
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер -)

И.о. председателя комитета



О.Н. Евдокимова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru

01.02.2024 № 114

На № 97-39-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-39-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы (государственный контракт от 29 января 2024 г. № 0744200000223010480) в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на запрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер -)

9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер -)
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102246:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Львовских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Львовский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер -)
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер -)

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
8 (4712) 51-15-96

9. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457
На № _____ от _____

Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране
объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 10.01.2024 № 8 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 12	10612
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 26	10556
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 28	10555

4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 30	10554
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 36	10524
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 39	10013
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 46	10485
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а	Дело в архиве отсутствует
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 58	10457
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 86	10379
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 88	10378
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 90	10377
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 92	10376
14	«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37	10968
15	«Братская могила львовских партизан»	Курская область, Львовский р-н., Вышнедеревенский сельсовет 11 км. железной дороги (с. Вышние Деревеньки)	учетно-техническая документация не обнаружена
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г.	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище	учетно-техническая документация не обнаружена
17	«Церковь Троицкая», 1830 – 1839 гг.	Курская область, Беловский район, сл. Белая	746
18	«Церковь Введенская», 1900 г.	Курская область, Беловский район, с. Беллица	8187
19	«Церковь Дмитриевская», 1849 г.	Курская область, Большесолдатский район, село 2-е Мальцево	5441
20	«Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена
21	«Церковь Тихвинская», 1883 г., входящий в состав объекта культурного наследия	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена

	регионального значения «Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.		
22	«Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», XVII – XVIII вв.	Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40	1535
23	«Церковь Михаила Архангела», 1819 г.	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет, д. Бесединка	учетно-техническая документация не обнаружена
24	«Церковь Зачатия Анны», 1896 г.	Курская область, Золотухинский район, село Донское	учетно-техническая документация не обнаружена
25	«Церковь Святителя Николая», 1848 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Никольское	учетно-техническая документация не обнаружена
26	«Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	учетно-техническая документация не обнаружена
27	«Церковь Иоакима и Анны», 1847 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	9009
28	«Церковь Знаменская», 1850 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Тазово	9010
29	«Церковь Георгиевская», 1855 г.	Курская область, Золотухинский район, село 3–е Уколово, 53	учетно-техническая документация не обнаружена
30	«Церковь Дмитрия Салунского», 1912 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Фентисово	8958
31	«Церковь Архангельская», 1841 г.	Курская область, Мантуровский район, с. 2–е Засеймье	2488
32	«Церковь Дмитриевская», 1761 г.	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	учетно-техническая документация не обнаружена
33	«Церковь Смоленской Божьей Матери», 1790 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. 3–го Интернационала, д. 18	12679
34	«Собор св. Александра Невского», 1907 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского	1210
35	«Церковь Ильинская», 1898 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Московская, д. 13	учетно-техническая документация не обнаружена
36	«Церковь Николаевская», 1840 г.	Курская область, Обоянский район, с. Афанасьево	3802
37	«Церковь Ильинская», 1895 г.	Курская область, Обоянский район, с. Полукотельниково	9688

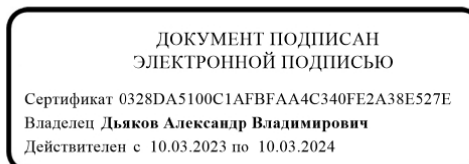
38	«Церковь Успенская», 1896 г.	Курская область, Обоянский район, с. Рыбинские Буды	10227
39	«Церковь св. Георгия», 1918 г.	Курская область, Обоянский район, с. Филатово	6758
40	«Церковь Знаменская», 1859 г.	Курская область, Рыльский район, с. Бегоща	учётно-техническая документация не обнаружена
41	«Церковь Георгиевская», 1844 г.	Курская область, Рыльский район, с. Козино	учётно-техническая документация не обнаружена
42	«Церковь Владимирская, 1781 г.», 1781 г.	Курская область, Рыльский район, с. Кострова	учётно-техническая документация не обнаружена
43	«Церковь Владимирская», 1829 г.	Курская область, Советский район, с. Красная Долина	8490
44	«Церковь Владимирская», 1850 г.	Курская область, Советский район, с. Липовчик	6601
45	«Церковь Рождества Богородицы», 1827 г.	Курская область, Советский район, с. Нижнее Гурово	5914
46	«Церковь Покрова Богородицы», 1828 г.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина	11249
47	«Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
48	«Церковь св. Митрофания Воронежского», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
49	«Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11247
50	«Церковь Знаменская», 1897 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11250
51	«Церковь Рождества Богородицы», 1894 г.	Курская область, Суджанский район, с. Гоголевка	учётно-техническая документация не обнаружена
52	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297
53	«Церковь Рождества Христова», 1839 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297

	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.		
54	«Ансамбль Свято-Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
55	«Церковь Преображенская», 1865 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
56	«Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
57	«Церковь Ильинская», 1855 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
58	«Церковь Дмитриевская», 1880 г.	Курская область, Суджанский район, с. Казачья Локня	учётно-техническая документация не обнаружена
59	«Церковь Николаевская», 1839 г.	Курская область, Суджанский район, с. Киреевка	учётно-техническая документация не обнаружена
60	«Церковь Иоанна Предтечи», 1871 г.	Курская область, Суджанский район, с. Махновка	11298
61	«Церковь Васильевская», 1879 г.	Курская область, Суджанский район, с. Пушкарное	11252
62	«Церковь Дмитриевская», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Русское-Поречное	учётно-техническая документация не обнаружена
63	«Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
64	«Церковь Рождества Христова», 1862 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
65	«Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
66	«Церковь Крестовоздвиженская», 1831 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
67	«Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей),	Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка,	учетно-техническая документация не обнаружена

	зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г.	на месте бывшего пос. Большой Дуб	
68	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 2613 человек, установлено фамилий на 229 человек. Скульптура установлена в 1955 году.	ж./д. ст. Поньри, привокзальная площадь	учётно-техническая документация не обнаружена
69	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	Поньровский район, пос. Поньри (на западной окраине)	учётно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.А. Яценко
8(4712)44-65-04

9. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Генеральному директору
НИЦ ПИИКЭ
Шишовой О.П.

Наташи Ковшовой ул., д.29,
1 этаж, офис 6
г. Москва, 119361

14.02.2024 № 1031/01.6.01-11

На № 97-55-24 от 02.02.2024

О направлении информации

Уважаемая Оксана Павловна!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

В Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена. Актуализация записи произведена в соответствии с инвентаризацией сведений.

Иной информацией комитет не располагает.

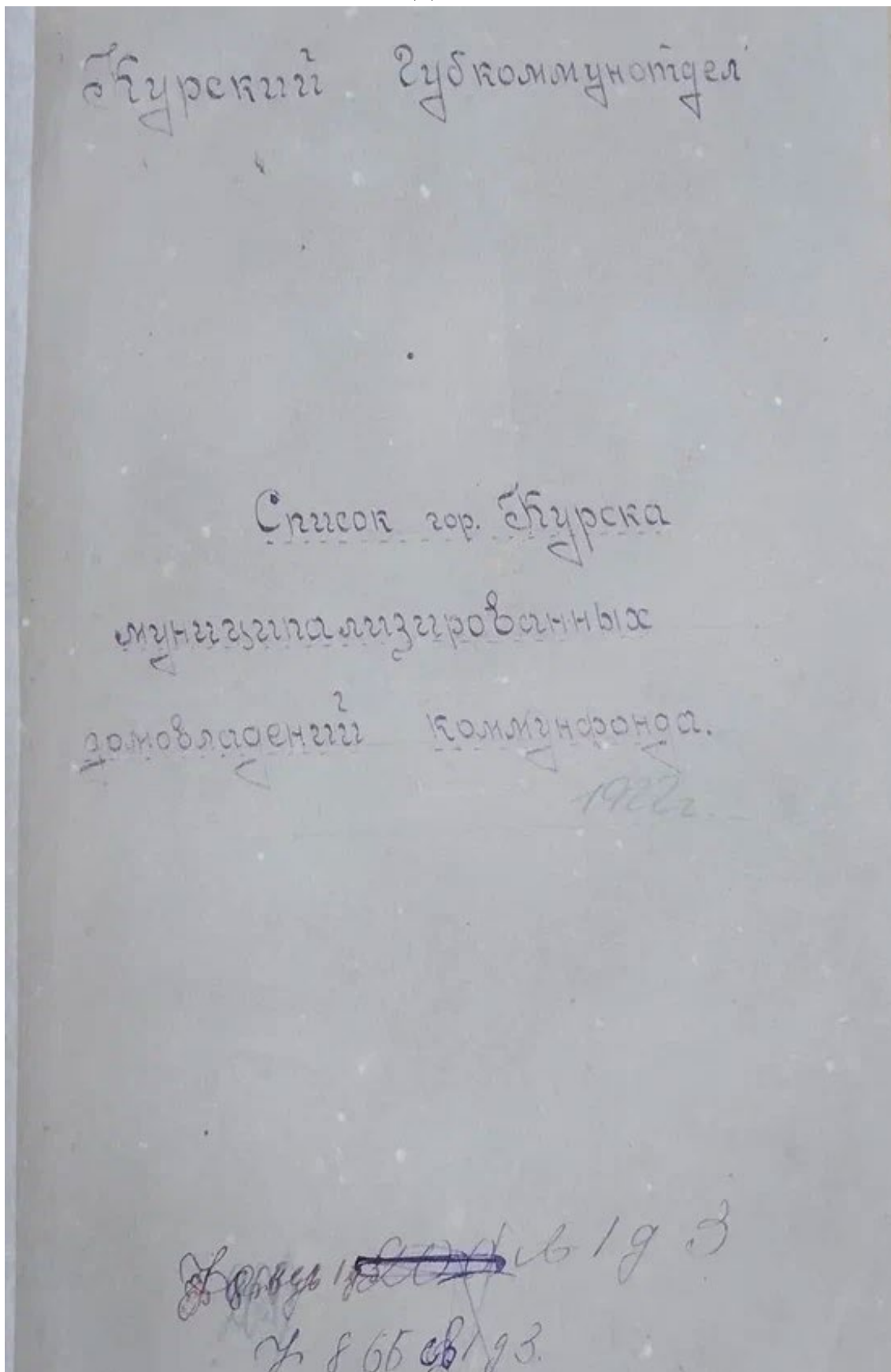
С уважением,

И.о. председателя
комитета

Д.А. Казимирик

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

10. Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23. Л. 29.



				УЛИЦА КОТОВАЯ	
1.	20	РОДЧОНОВ Лейну Герантьевичу	✓	594	Дом камен. 2-е эт. Флигель камен. 2 эт. Дом камен. 2 эт. постройки.
2.	23	ЧИЖИНОЕ Натальи Михайловне и Петру Федосеевичу.	✓	1984	2 дома камен. 2 эт. Флигель склады постройки.
3.	26	КУРСКОЕ Григорьеву Васильевичу.	✓	890	Дом камен. 2 эт. кладовые кухни и постройки.
				УЛИЦА КРАСНАЯ	
4.	19	НИКОЛАЕВ Дмитрия Дмитриевичу	✓	525	Дом камен. 1-е эт. Флигель камен. 1 эт. 2 двора. дер. 1 эт. амбар и кухни.
5.	21	БУДАНСКОЕ Гитле Зельмовне	✓	1457,4	Дом камен. 2 эт. конюшня сарай и постройки.
6.	33	КРУГЛИКОЕ Евдеевны Петровны	✓	328	Дом камен. 1 эт. Флигель камен. 2 эт. 2 сарая.
7.	34	МОСОДОВОЕ Евдеевны Федоровны	✓	14	Дом дер. 1 эт. постройки.
8.	40	АЛТУКОВО Анастасии Семеевны		134,5	тоже
9.	52	ГОЛОТИННОЕ Натальи Ивановны	✓	111	Дом камен. 2 эт. постройки.
10.	29	ТАТКОЕ Алексей Алексеевичу с детьми.		330	Дом камен. 1 эт. Флигель дер. постройки.
11.	43	ДЮБИНСКОЕ Поптелайн, Федоровичу	✓	360	Дом камен. 1 эт. дом камен. 1 этаж. Флигель дер. 1 эт. постройки.
				УЛИЦА ПОЖИНА	
12.	22	ПЕРШИНАТОВСКОЕ Евдеевны Павловны	✓	1676	Дом камен. 2 этажи. дом камен. 2 эт. Флигель камен. 1 эт. постройки.
13.	25	Б А С С Марии Ивановны и Софьи Григорьевны.	✓	420	Дом камен. 1 эт. дом дер. 1 эт. службы.
14.	6	ДЮБИНСКОЕ Гавриилу Яковлевичу	✓	465	Дом камен. 2 эт. 2 лавки постройки.

	7.	8.	9.	10.	11.
Всего (всего)		20,000	Бесхозяйствен.	В жилищном фонде Коммуны.	29
Удобрения.		60,000	Вещь в ял.	тоже	Умел.
Оперативное имущество.		1,500	-	тоже	Умел. 1000
<hr/>					
Средства на покупку (всего)		20,000	Бесхозяйствен.	В жилищном фонде Коммуны.	Умел.
Средства на покупку (всего)		50,000	тоже	тоже	Умел.
		20,000	тоже	тоже	Умел.
		3,000	Вещь с белыми	тоже	Умел.
тоже		3,500	тоже	тоже	
тоже		3,500	тоже	тоже	Умел.
тоже		4,000	тоже	тоже	
Один дом убогий. Другой разбитый.		3,000	тоже	тоже	Умел.
<hr/>					
Вещь (всего)		35,000	Бесхозяйствен.	В жилищном фонде Коммуны.	Умел.
		7,500	тоже	тоже	Умел.
		25,000	Вещь с белыми	тоже	Умел.

11. Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Городской комиссией ищет
Уржского городского и коммунального
Комитета Советов работы, кредитных
красноармейский спец десерт и др.*

Торко *Бичагуров*
и Стрелков

ДЕЛО № 401

*Материалы по вопросу
с. Рыжовка (подрайон) поселки госу-
дарственной и частной домовладения
с разбивкой по рай. дамо и закре-
пкам №№ 1.*

НАЧАТО *Июль-август 1928*
ОКОНЧЕНО _____ Г.
На *169* листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	<i>Р-866</i>
Описи	<i>1</i>
№ Связки	<i>13</i>
Ед. хр.	<i>266</i>

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 6491 19-11-61 г. Т. 6906

64 184

Улица КРАСНОА АРМИИ, -1 район

Красная Армия №	№	ул. Красная Армия №	Имя
- " -	4	- " -	Горко Алексей
- " -	5	- " -	Н-ки Касунова
- " -	6	- " - 6-16	Гуревич И.А.
- " -	10	- " - 8-11	Царькова А.И.
- " -	12	- " -	Воронкина З.В.
- " -	14	- " -	М.И. и Д.С.
- " -	16	- " -	Дурнева З.С. и В.С.
- " -	18	- " -	Самосезов Г.А.
- " -	18-а	- " -	Горко
- " -	18	- " -	Валочка В.А.
- " -	20	- " -	Игнатович З.М.
- " -	22	- " -	3-я Пок. часть
- " -	24	- " -	Н-ки Залкина
- " -	26	- " -	Маслова К.Х.
- " -	28	- " -	А.Х.Л. и И.
- " -	30	- " -	Войтман А.Ф.
- " -	32	- " -	Малишев В.Т.
- " -	34	- " -	Ляленков И.Ф.
- " -	36	- " -	Ворфа И. и Пермяра И.
- " -	38	- " -	ИКВ-ки
- " -	40	- " -	Дурнев П.С.
- " -	42	- " -	Алтухова А.С.
- " -	44	- " -	Хмелья Е.Г.
- " -	46	- " -	Толмачова М.И.
- " -	48	- " -	Н-ки Турубарова
- " -	50	- " -	Вухакина М.Г.
- " -	52	- " -	Кеменова А.А.
- " -	54	- " -	Горко В.С.
- " -	56	- " -	Н-ки Морозова
- " -	58	- " -	Кашкина З.И.
- " -	60	- " -	Богданов З.И.
- " -	62	- " -	Кречетов В.И.
- " -	64	- " -	Алексеев
- " -		- " -	Гарбулина В.И.
- " -		- " -	Казарин И.С. п.