

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.04.2023

№ 05.3-02/323

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца В.И. Сыромятникова» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 июня 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца В.И. Сыромятникова», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 39.

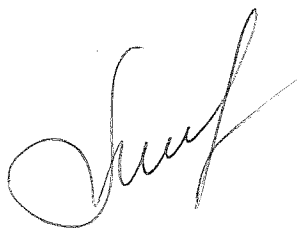
2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 39, числящийся под порядковым номером 1341.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

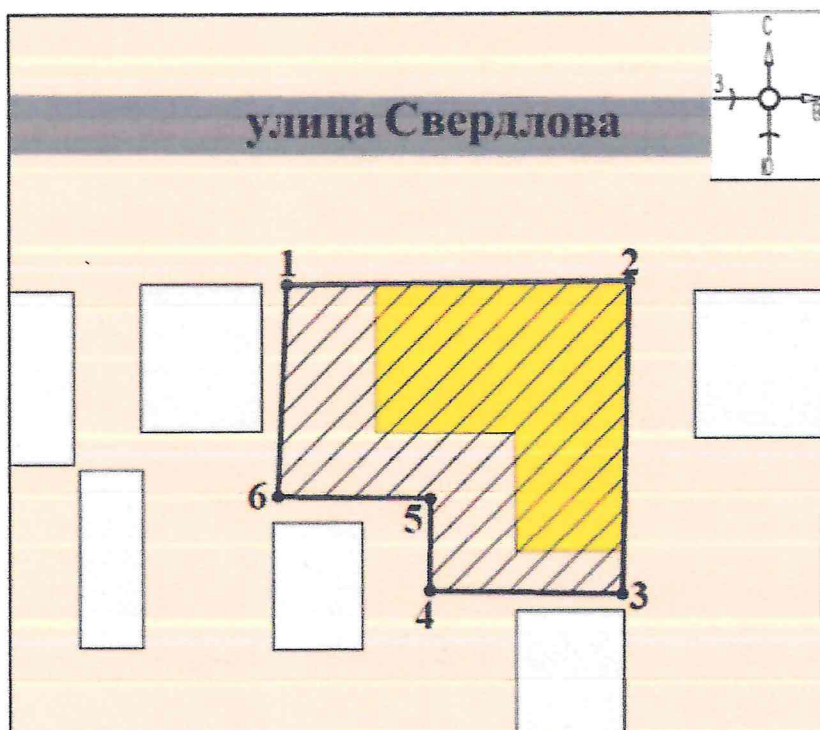
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 12.04.2023 № 05.3-08/323

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом купца В.И. Сыромятникова»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 39**



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На восток – 26,98 м;
2	3	На юг – 24,80 м;
3	4	На запад – 15,14 м;
4	5	На север – 7,36 м;
5	6	На запад – 12,03 м;
6	1	На север в исходную точку – 16,78 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца В.И. Сыромятникова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 39



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории
 объекта культурного наследия
 местного (муниципального)
 значения «Дом купца
 В.И. Сыромятникова»,
 кон. XIX – нач. XX вв.,
 расположенного по адресу: Курская
 область, Рыльский район, город
 Рыльск, улица Свердлова, дом 39

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Дом купца В.И. Сыромятникова», кон. XIX – нач. XX вв.,
 расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
 город Рыльск, улица Свердлова, дом 39**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	403559,24	1194244,84	—
2	403559,24	1194271,82	—
3	403534,45	1194270,96	—
4	403534,87	1194255,83	—
5	403542,23	1194255,96	—
6	403542,48	1194243,93	—
1	403559,24	1194244,84	—

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 12.04.2023 № 05.3-08/323

**Режим
использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом купца В.И. Сыромятникова»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 39**

На территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца В.И. Сыромятникова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 39

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика;

размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.