

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Ленина, 68

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

	<p><i>объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 68 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.68 от 30.03.1982.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.68 от 14.12.2021 № 289.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

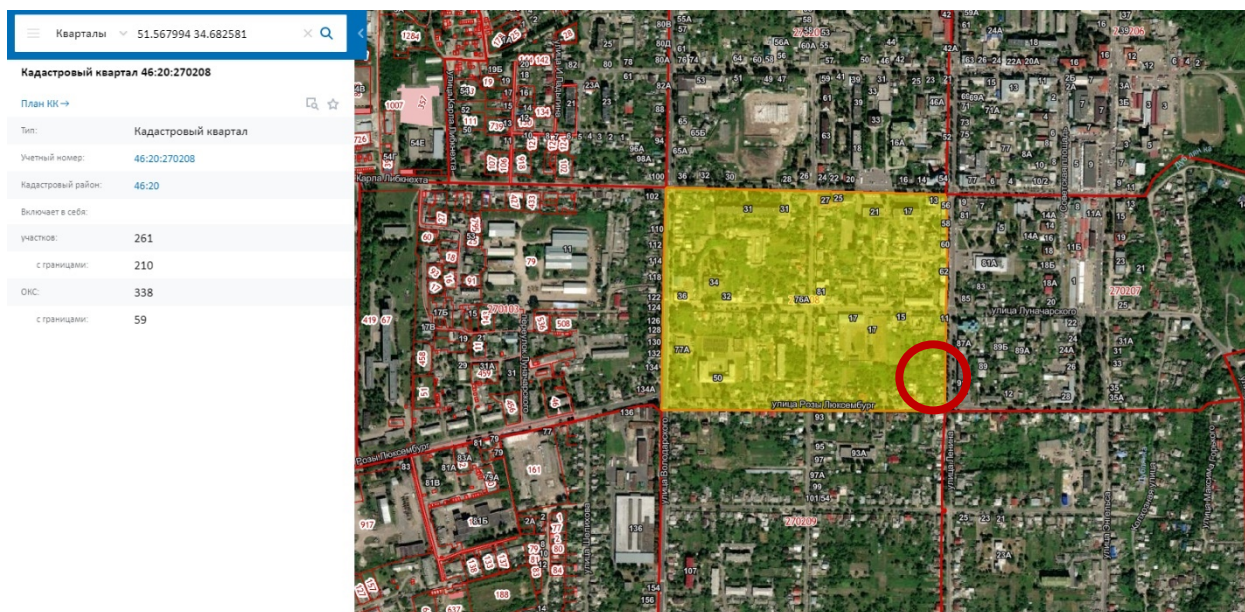
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 68) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2200 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270208, в юго-восточной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д.68, с кадастровым номером 46:20:270208:420, имеет площадь: 96,1 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270208:1009, 46:20:270208:1010, 46:20:270208:1011, 46:20:270208:1012. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1982 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Ленина д.68.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 96,1 м², в том числе жилая 61,3 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 10-50%, владелец - Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город

Рыльск, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 68 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоне регулирования застройки (режим Б) и охранный зоне памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы,

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары,

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/ryl'sk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в южной части города Рыльска на улице Ленина.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. находилось в восточной части исторического квартала № 18³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 5/23³⁴ и № 5³⁵.

По улице Преображенской (современной улице Ленина) в данном квартале, в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., были указаны следующие жители: Лагутин Петр Семенович (причем данный домовладелец был вычеркнут, и было отмечено, что в действительности его «дом сломан») из дома № 20; Выходцева Прасковья Даниловна из дома № 21³⁶. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав проживающих на Преображенской улице в данном квартале стал

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 10, 27об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

иным: Стеценко Тимофей Логинович (Логинович) занял дом № 20 (предположительно, новый дом, построенный на месте дома П.С. Лагутина); Выходцева Прасковья Даниловна продолжила занимать дом № 21³⁷. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных можно утверждать, что домами, принадлежавшими в 1908 г. Т.Л. Стеценко и П.Д. Выходцевой, являлись строения, находившиеся к югу от здания Объекта на улице Преображенской.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 34³⁸.

Несколько более подробная информация о жителях рассматриваемого квартала присутствует в архивном деле 1919 г., озаглавленном «Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках». Улица «Шелеховская» - одно из нечасто встречающихся в источниках названий улицы Вознесенской, которая в настоящее время называется улицей Луначарского. Квартал, находящийся в границах улиц, указанных в архивном деле 1919 г., является кварталом, в котором расположен Объект. На Преображенской улице на момент составления сведений домового комитета находились: под № 21 «Дом бывших насл. [наследников] Афонасьевских проживают Афонасьевские квартиронаниматели Богданчиков Иван и Ерофеев»; под № 22 «Дом бывшей [бывший] Стеценко Тимофей Логинович квартиронаниматель Миллер Виктор Афонасьевич»; № 23 «Дом бывших наследников Золотаревых квартиронаниматель Жчечь Емилия Семеновна»³⁹.

Из указанных сведений, в частности, из-за упоминания дома Т.Л. Стеценко, очевидно, что общая нумерация домовладений относительно 1910-х гг. несколько сдвинулась. Из данной нумерации следует, что дом, ранее занимаемый П.Д. Выходцевой, к 1919 г. являлся бывшим домом «наследников Золотаревых», а зданием Объекта, соответственно, являлся расположенный севернее бывший дом «наследников Афонасьевских».

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. Объект являлся жилым домом с четырьмя квартирами. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 4, жилых комнат 4).

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 3. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 22. Л. 2. [Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках]

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Ленина и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное, бревенчатое с кирпичной облицовкой, прямоугольное в основании, имеет ряд пристроек. Одна из пристроек примыкает к северному (боковому) фасаду здания на всю высоту данного фасада и выходит глухой стеной на красную линию улицы Ленина. Эта пристройка, очевидно, позднейшего происхождения. По состоянию на конец XX в. она, судя по фотоматериалам того времени, имела собственную характерную кровлю. В настоящее время пристройка облицована кирпичом и подведена под единую кровлю с основной частью здания.

Композиция центрального фасада основного объема здания Объекта строго симметрична. Углы здания подчеркнуты рустованными лопатками, дополнительно двумя аналогичными лопатками выделен центральный сегмент уличного фасада. Развитый кирпичный профиль отделяет высокую глухую цокольную часть, расчлененную гладкими основаниями лопаток, от основной плоскости фасада. Венчающий карниз имеет примечательный профиль, усложненный проходящим по его нижней границе подзором из рельефных перевернутых треугольников.

На сторону центрального фасада выходят семь оконных проемов. Данные проемы сгруппированы в соответствии с членениями фасада: три окна расположены в выделенном лопатками центральном сегменте фасада, еще по два окна – в боковых сегментах. Все окна имеют лучковые очертания перемычек и одинаковые кирпичные обрамления - их боковые вертикальные элементы выполнены в виде вариации узких колонночек с постаментами и антаблементами, верхние части украшены дугообразными полочками и выделяющимися замковыми камнями, а сложные и широкие подоконные профили дополнены своеобразным мотивом подзора в виде квадратных «зубчиков» и с треугольничками-подвесочками по краям.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – трещины в цоколе и в облицовке, щели в полах, незначительные повреждения крыши и др.

В настоящее время со стороны южного края центрального фасада утрачены угловая лопатка и постамент под ней - в этом месте на сторону

центрального фасада выступает современная облицовка, присутствующая на южном (боковом) фасаде здания.

Вместе с тем характерный, имеющий достаточное количество мелких элементов, декор центрального фасада в значительной степени сохранен.

Таким образом, до настоящего времени наружный историко-архитектурный облик Объекта сохранился преимущественно в целостном виде.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.12.2021 № 289, описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания выполнены открытой кирпичной кладкой с выделением архитектурных элементов. Часть цоколя окрашена в розовый цвет. Межэтажный карниз отделяет основной объем здания от цоколя. Визуально наблюдаются сколы, трещины и механические повреждения кирпичной кладки. Со стороны торцевого фасада ограждающие конструкции облицованы современным кирпичом. Межэтажный карниз простой профилировки с сухариками отделяет основную часть здания от цоколя. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, часть заполнений – деревянные двустворчатые. Кровля скатная, крытая металлическими листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Со стороны торцевого фасада здания выполнена кирпичная пристройка».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру

улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в южной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Луначарского, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Розы Люксембург.

Здание Объекта центральным (восточным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Ленина и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Ленина высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.66; южнее, на противоположной стороне улицы Розы Люксембург, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.27; северо-восточнее, на противоположной стороне улицы Ленина, расположен объект культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», XIX в., Курская область, г. Рыльск, угол ул. Ленина и Луначарского.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 22.

Электронные ресурсы

13. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

14. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа:

http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина,

68, лицевым фасадом обращен к улице Ленина и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых и культовых построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное, бревенчатое с кирпичной облицовкой, прямоугольного объема, перекрытое скатной кровлей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено прямоугольными оконными проемами с лучковыми перемычками; вертикальными обрамлениями оконных проемов в виде вариации узких колонн с постаментами и антаблементами, верхними частями обрамлений украшенных дугообразными полочками (сандриками) и замковыми камнями; подоконными полочками сложного профиля, дополненные своеобразным мотивом подзора в виде квадратных «зубчиков» и с треугольничками-подвесочками по краям; венчающим карнизом сложного профиля с подзором из рельефных перевернутых треугольников; развитым цокольным карнизом, отделяющего высокую глухую цокольную часть, расчлененную гладкими основаниями лопаток, от основной плоскости фасада; рустованными лопатками по углам здания, а также на центральном сегменте главного фасада;

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры

и градостроительства конца XIX – начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 68, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:
кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 68.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:
объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 68.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 68.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.68 от 30.03.1982.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.68 от 14.12.2021 № 289.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10, 27 об.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3.
8.	Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Ф. Р-2493, оп.1, д.22, л.2.
9.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
11.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Г о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 68

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Ленина, лицевым фасадом обращен к улице Ленина и тянется вдоль ее красной линии.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания конца XIX - начала XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной кровлей (без учета поздних пристроек с запада и севера);

- капитальные стены конца XIX - начала XX вв., их конструкция и материал: дерево (круглый сортимент лесоматериала) с кирпичной облицовкой (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания XIX - начала XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с запада и севера);

- крыша здания в редакции XIX - начала XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформление фасадов здания конца XIX - начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, симметричная композиция главного фасада (по улице Ленина), сгруппированы оконные проемы в соответствии с членениями фасада: три окна расположены в выделенном лопатками центральном сегменте фасада, еще по два окна – в боковых сегментах;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: прямоугольные оконные проемы с лучковыми перемычками; вертикальные обрамления оконных проемов в виде

вариации узких колонночек с постаментами и антаблементами, верхние части обрамлений украшены дугообразными полочками (сандриками) и замковыми камнями; подоконные полочки сложного профиля, дополнены своеобразным мотивом подзора в виде квадратных «зубчиков» и с треугольничками-подвесочками по краям; венчающий карниз сложного профиля с подзором из рельефных перевернутых треугольников; развитый цокольный карниз, отделяющий высокую глухую цокольную часть, расчлененную гладкими основаниями лопаток, от основной плоскости фасада; рустованные лопатки по углам здания, а также на центральном сегменте главного фасада; композиционное решение цоколя и лопаток в уровне цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- способ и вид отделки фасадов в редакции XIX - начала XX вв.: кирпичная кладка (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные заполнения столярные в редакции XIX - начала XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

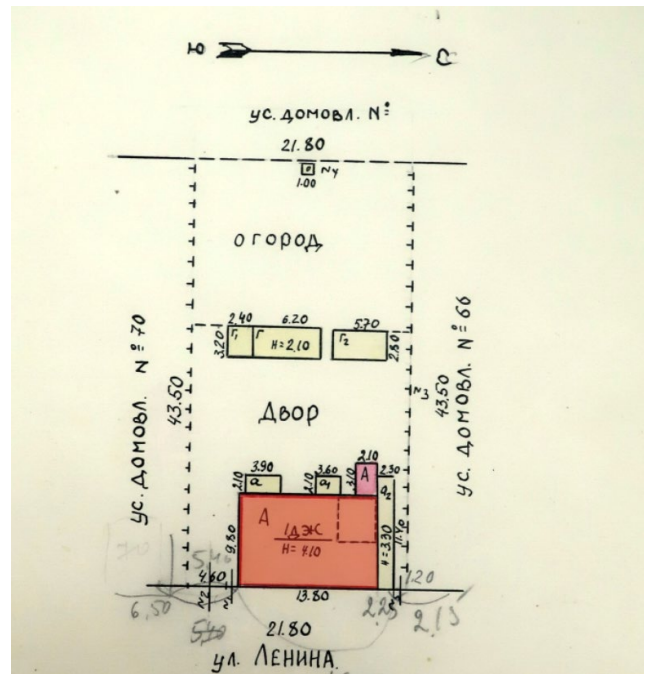
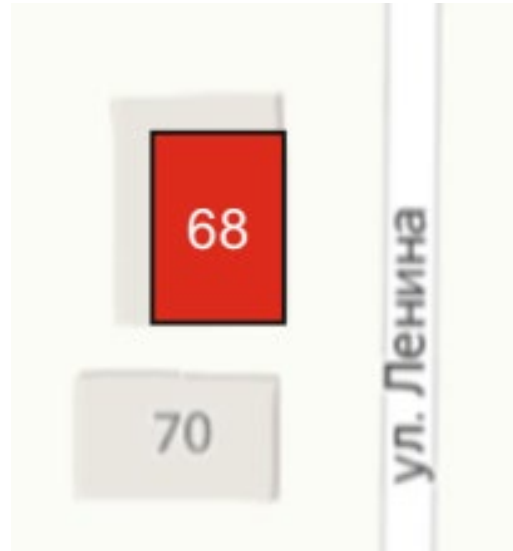
Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Ленина, лицевым фасадом обращен к улице Ленина и тянется вдоль ее красной линии.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания конца XIX - начала XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной кровлей (без учета поздних пристроек с запада и севера);</p>	

- капитальные стены конца XIX - начала XX вв., их конструкция и материал: дерево (круглый сортимент лесоматериала) с кирпичной облицовкой (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



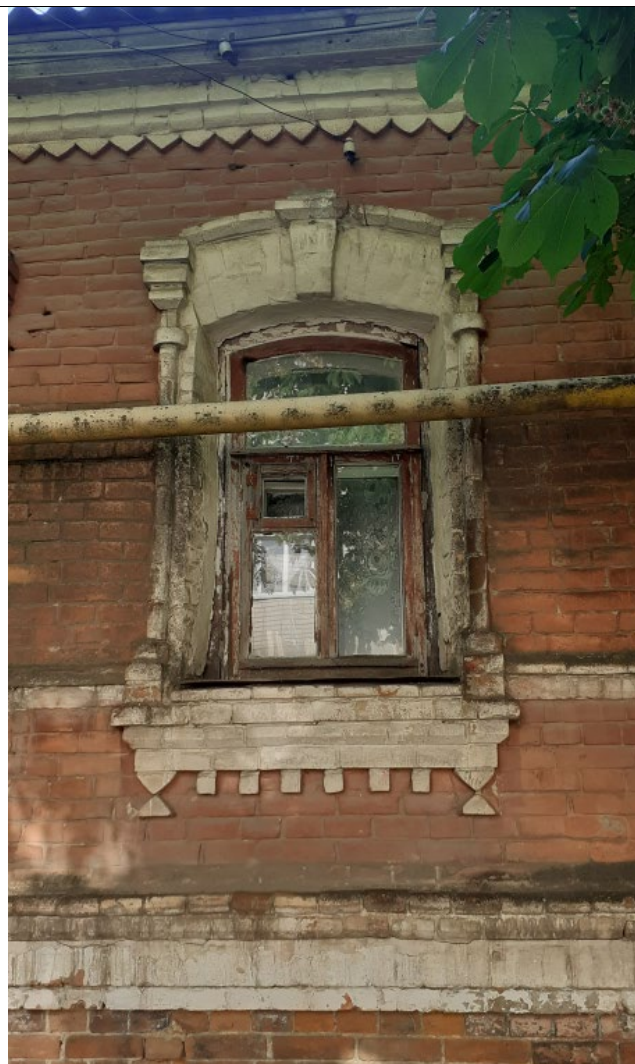
- объемно-планировочное решение здания XIX - начала XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с запада и севера);



	
<p>- крыша здания в редакции XIX - начала XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	
<p>- композиционное решение оформление фасадов здания конца XIX - начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, симметричная композиция главного фасада (по улице Ленина), сгруппированы оконные проемы в соответствии с членениями фасада: три окна расположены в выделенном лопатками центральном сегменте фасада, еще по два окна – в боковых сегментах;</p> <p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: прямоугольные оконные проемы с лучковыми перемычками; вертикальные обрамления оконных проемов в виде вариации узких колонночек с постаментами и антаблементами, верхние части обрамлений украшены дугообразными полочками (сандриками) и замковыми камнями; подоконные полочки сложного профиля, дополнены своеобразным мотивом подзора в виде квадратных «зубчиков» и с</p>	

треугольничками-подвесочками по краям; венчающий карниз сложного профиля с подзором из рельефных перевернутых треугольников; развитый цокольный карниз, отделяющий высокую глухую цокольную часть, расчлененную гладкими основаниями лопаток, от основной плоскости фасада; рустованные лопатки по углам здания, а также на центральном сегменте главного фасада; композиционное решение цоколя и лопаток в уровне цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);





- способ и вид отделки фасадов в редакции XIX - начала XX вв.: кирпичная кладка (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные заполнения столярные в редакции XIX - начала XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).





**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Ленина, 68**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270208. Земельные участки, в границах которых находится объект культурного наследия, не размежеван.

В границах исследуемой территории отсутствуют здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, существующие природные объекты и территории.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-4 в юго-восточной части кадастрового квартала 46:20:270208, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 68
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	448,00 м ² \pm 8
3	Иные характеристики объекта	-

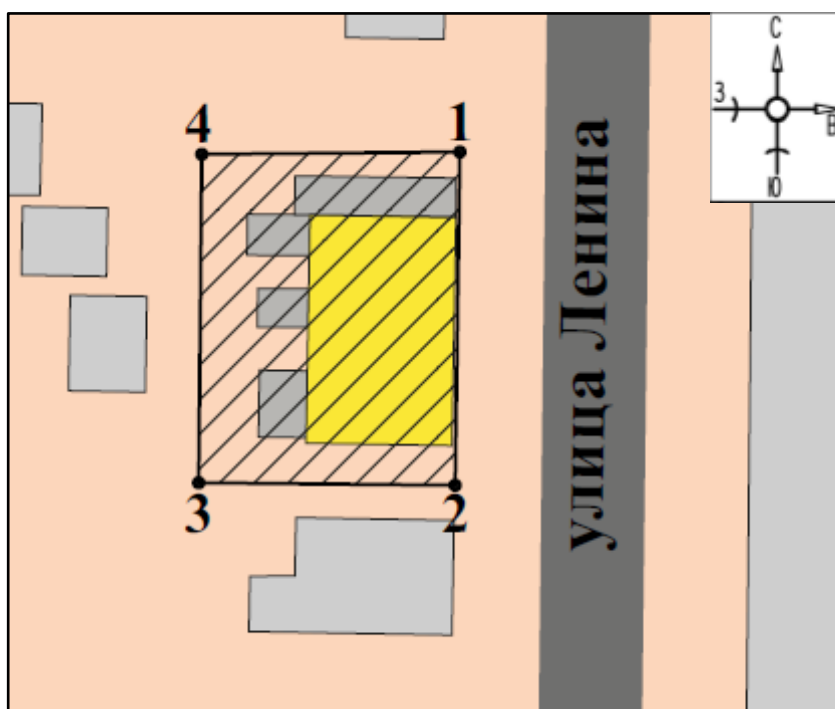
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402838,63	1194626,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	402813,42	1194625,72		0,10	
3	402813,78	1194606,31		0,10	
4	402838,63	1194606,76		0,10	
1	402838,63	1194626,30		0,10	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

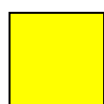
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юг- 25,22 м;
2	3	На запад- 19,41 м;
3	4	На север- 25,85 м;
4	1	На восток в исходную точку- 19,54 м;

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

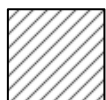
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

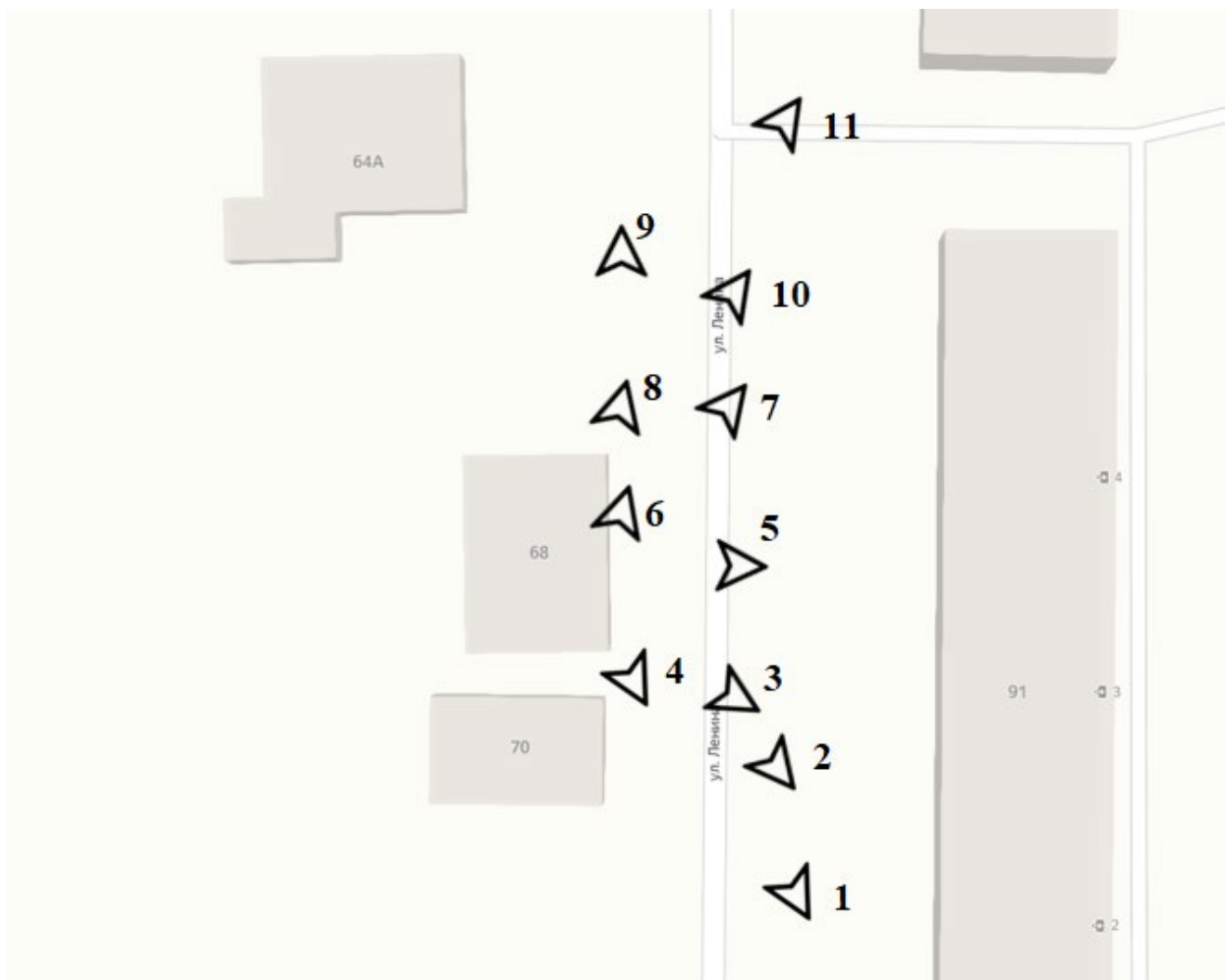
2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с севера на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении.

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении.

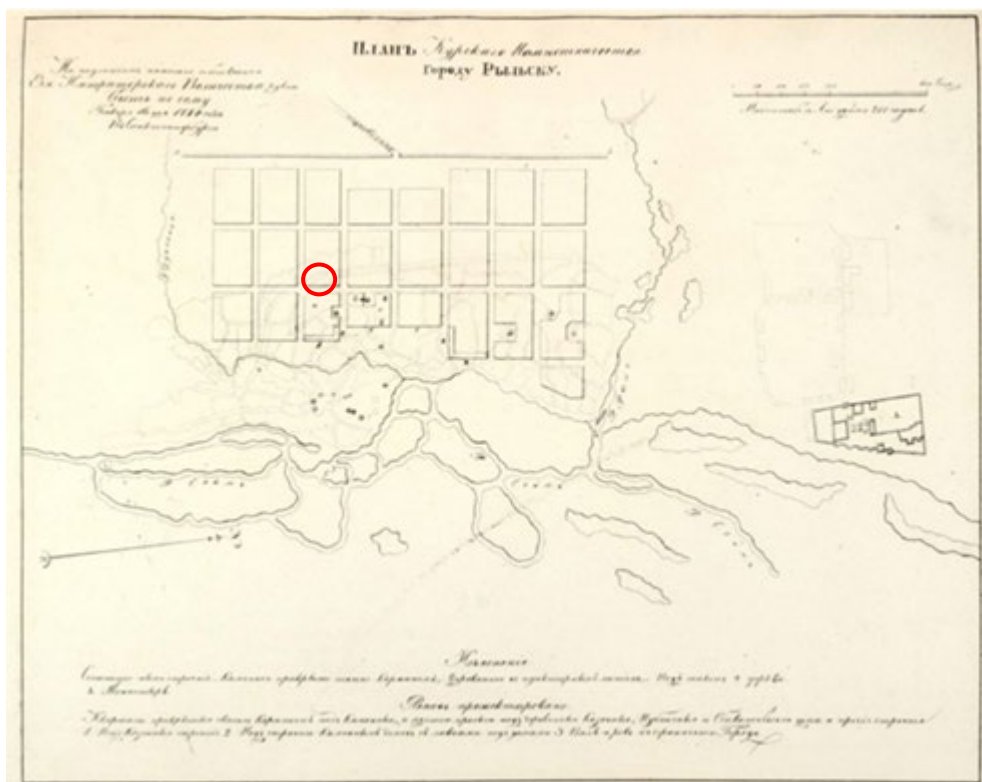
18. Дом по ул. Ленина, 68. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



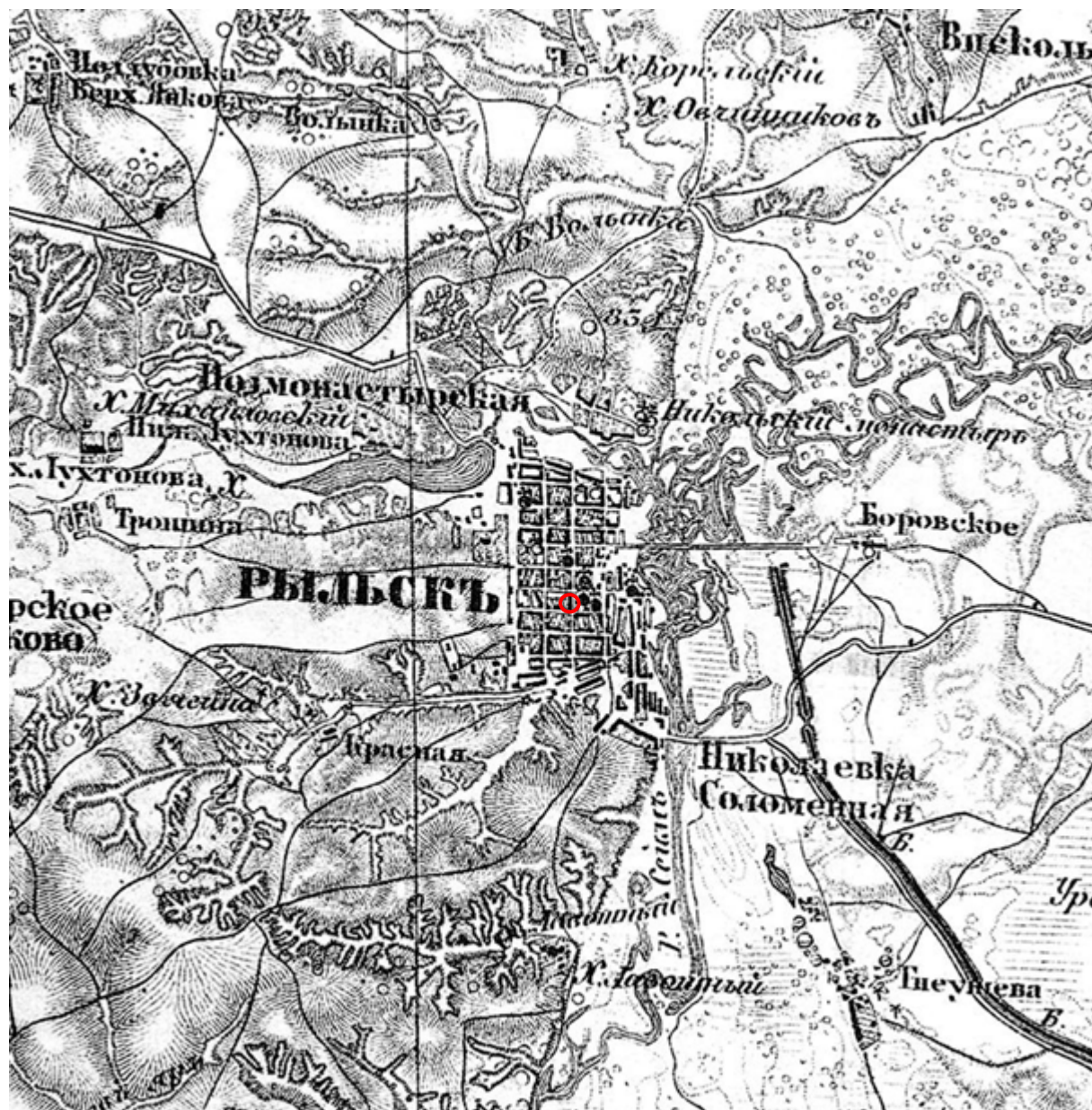
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



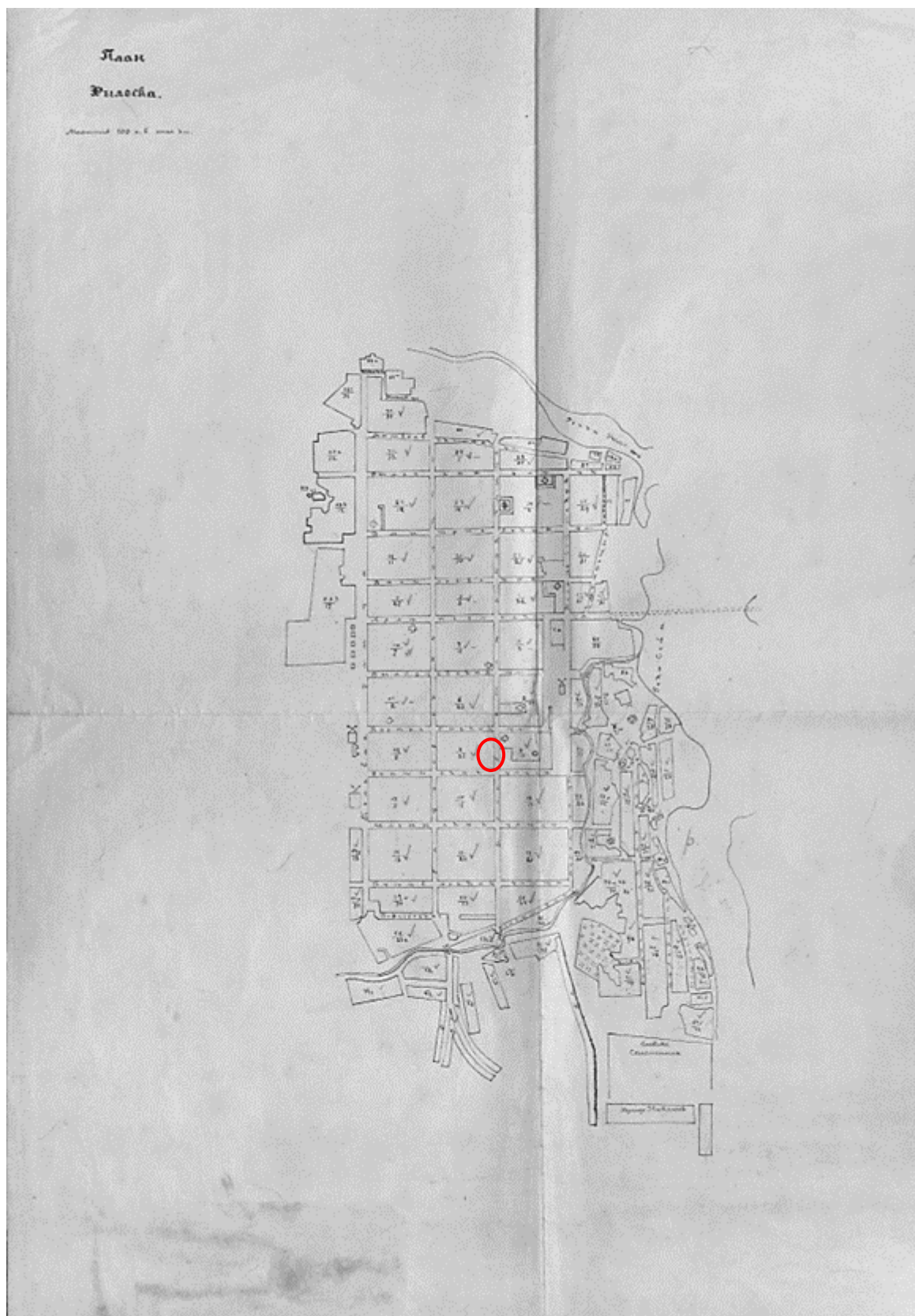
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



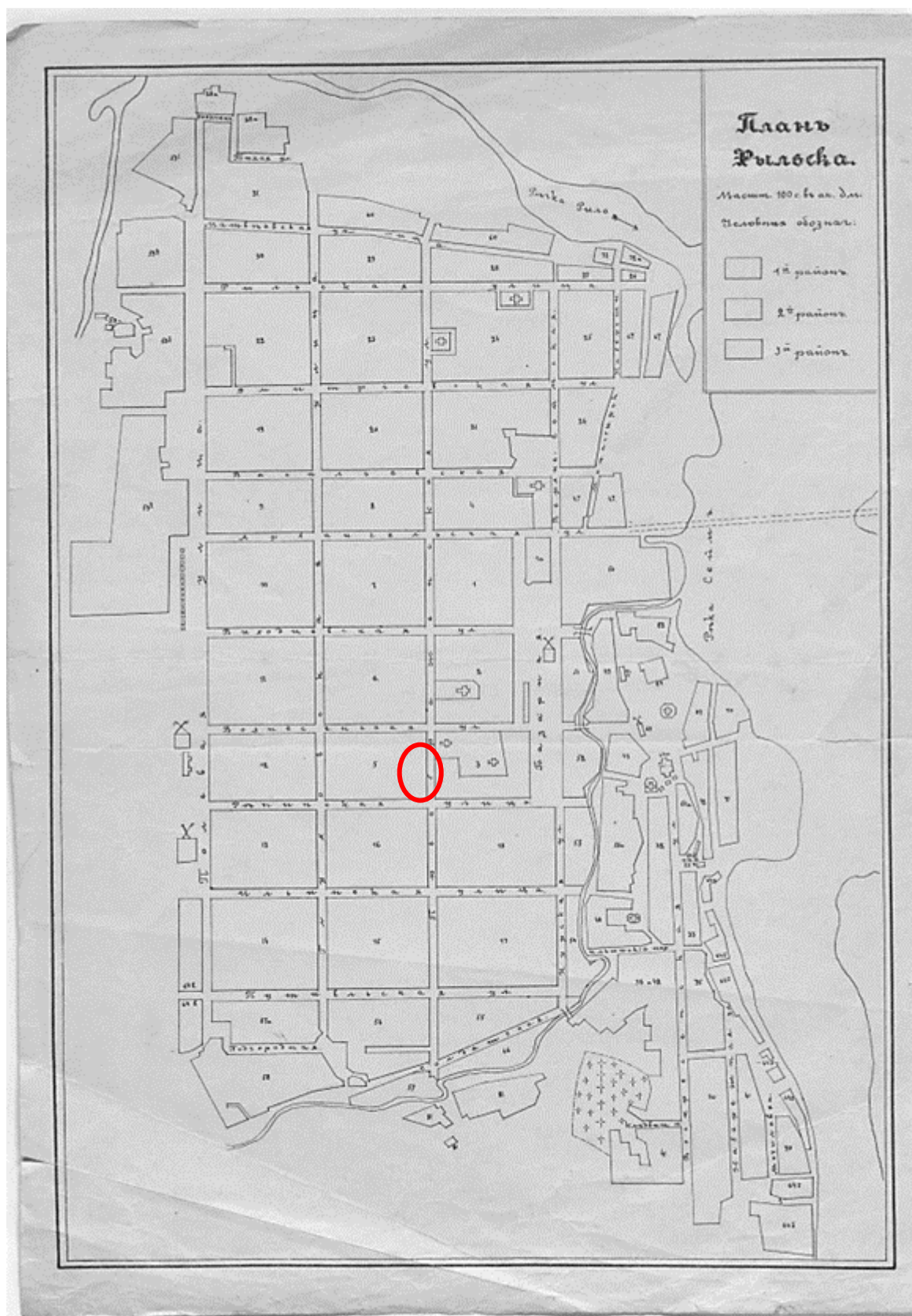
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



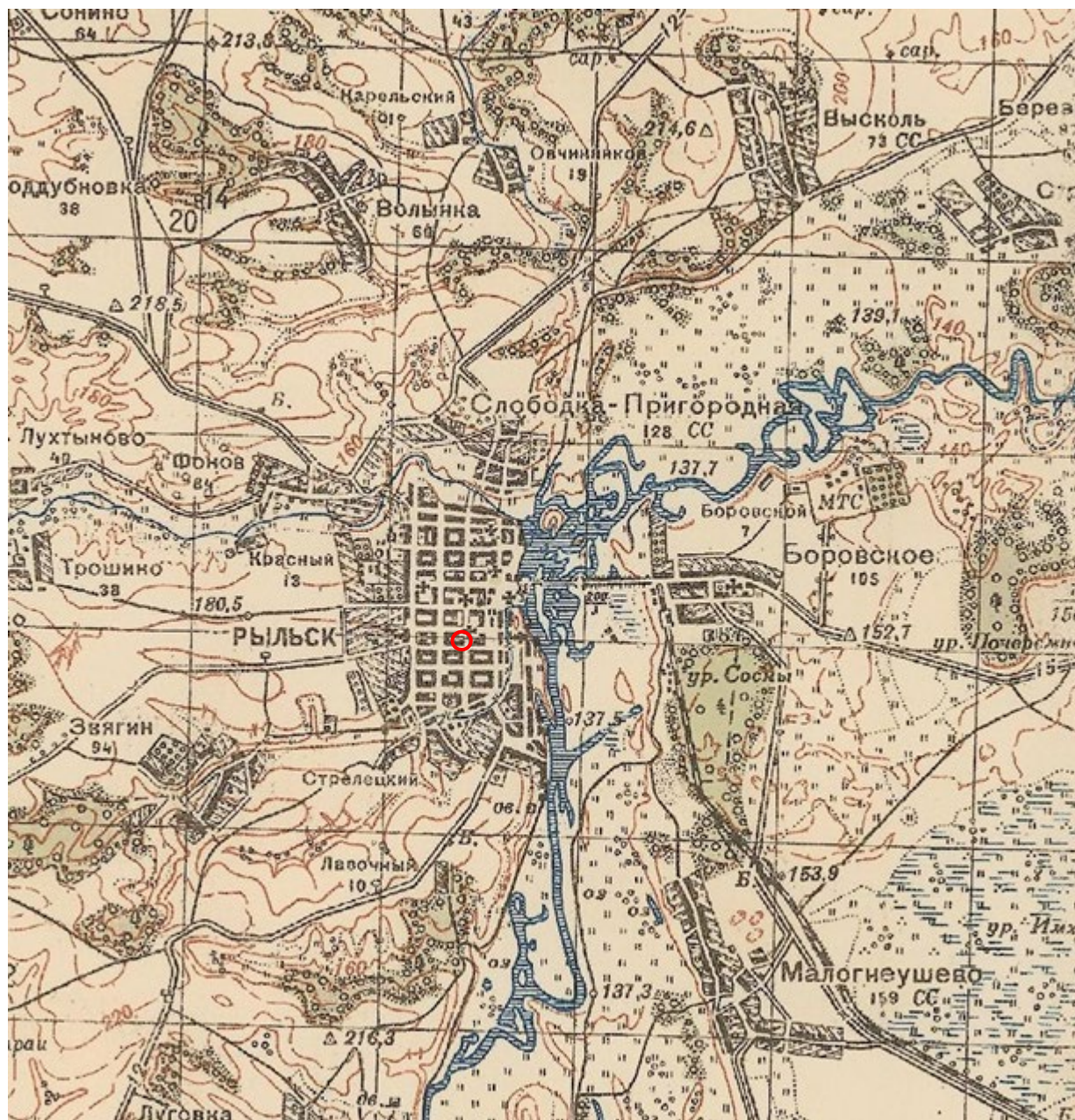
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



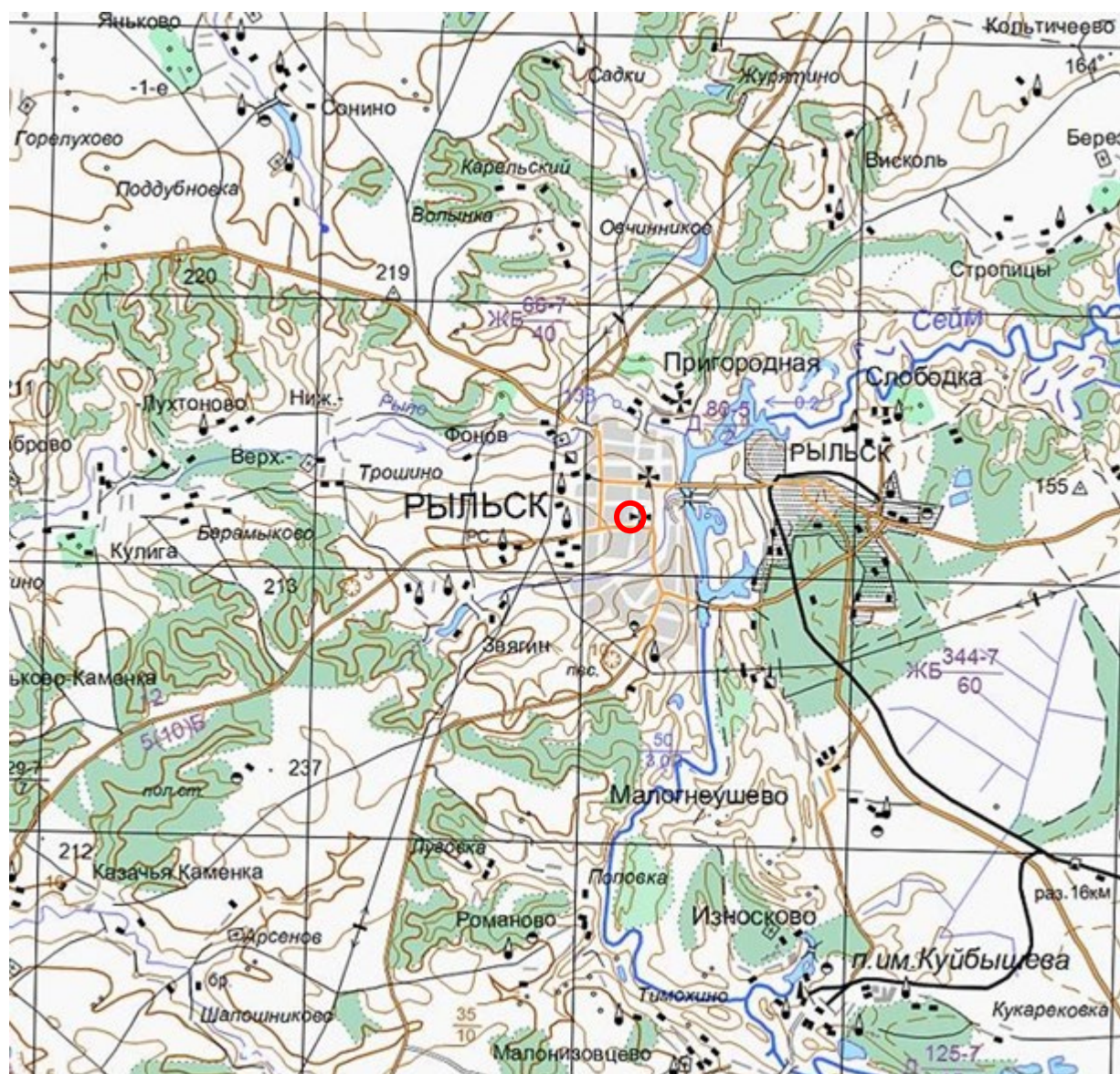
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



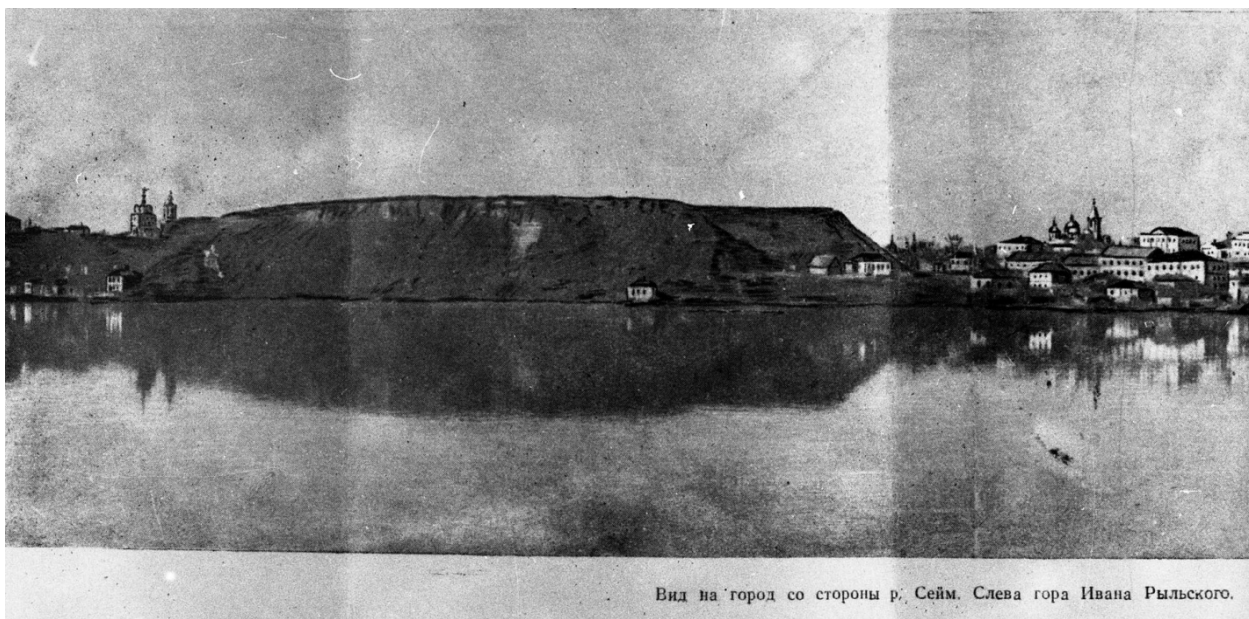
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



327

Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)

Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 9 (1911 г.).

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С-ми. Перепечатыв. запрещено. (1913 г.).

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

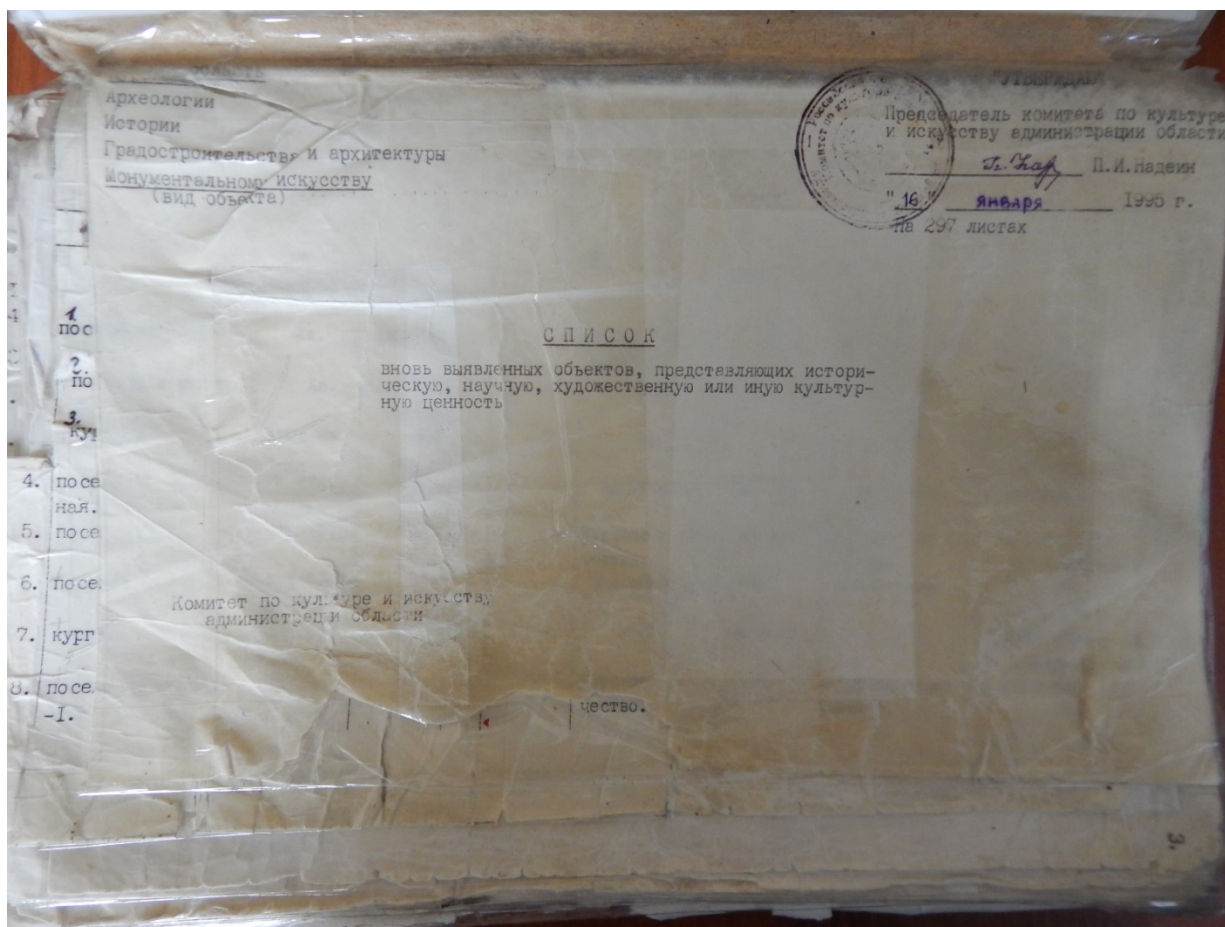
Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



18. Дом по ул. Ленина, 68.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



						адм.города.	адм.города	адм.города	ул.Ленина,52.
2243.	2195	городская усадьба.	2-я пол.	кирпич.	-	-	-	-	-
			XIXв.	-	-	-	-	-	-
	2195	дом усадебный.	-	-	-	-	-	-	-
	2195	флигель.	-	-	-	-	не исп.	-	-
2244.	2196	дом жилой.	нач. XXв.	-	-	горжилкомхоз	жильё	-	ул.Ленина,59а.
2245.	2196	дом жилой.	кон. XIX-	-	-	-	-	-	ул.Ленина,65.
2246.	2197	дом жилой.	нач. XXвв.	-	-	-	-	-	-
2247.			-	-	-	-	-	-	ул.Ленина,66.
2248.	2198	дом жилой.	-	-	-	АО "Забота"	АО "Забота"	-	ул.Ленина,67.
	2199	здание лавки.	-	-	-	личное влад.	жильё	-	ул.Ленина,68.
2249	2200	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина, III.
	2201	дом священника.	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина, III.
2250	2202	дом каретника.	-	-	-	-	-	-	-
2251		М.В.Аристархова.	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина, III.
	2203	дом жилой.	-	дерево,	-	-	-	-	-
2252			-	кирпич.	-	горжилкомхоз	жильё	-	ул.Ленина, III.
	2204	дом жилой.	-	-	-	ГАИ	ГАИ	-	ул.Либкнехта,6.
2253	2205	дом жилой.	-	-	-	отд. милиции	отд. милиции	-	ул.Либкнехта, II.
2254	2206	дом жилой.	-	-	-	горжилкомхоз	жильё	-	ул.Либкнехта, 12.
2255	2207	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта, 13.
225	2208	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта, 22.
	2209	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта, 23.
223	2210	дом жилой.	1827г.	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта, 24.
225	2211	дом жилой.	2-я пол.	-	-	-	-	-	-
			XIXв.	-	-	-	-	-	-
225									

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.


Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.68 от 30.03.1982

Ш. № 507 32 121

 М К Х — Р С Ф С Р

737 БУРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАПИСАНО
в отчет за _____ год
за № _____

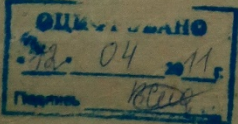
ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

№ 1

на домовладение № 68 по улице Ленина
_____ городе Рыльске _____ районе

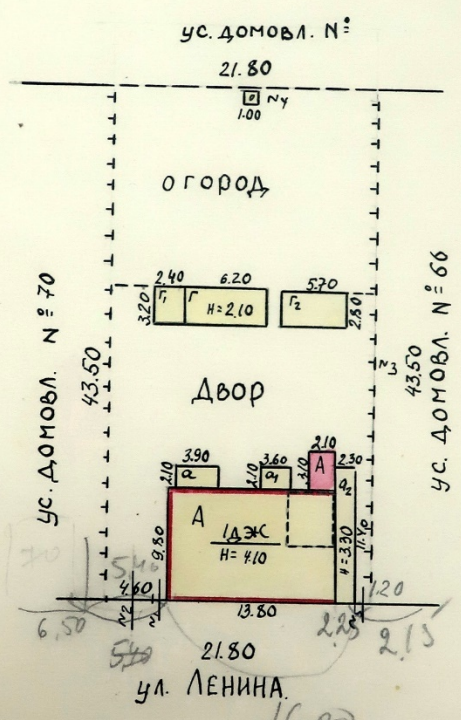
38:234:002:000007370

По реестру № _____



2

Исх. № _____
 На земельном участке № 68 в г. Рыльске район: ЛЕНИНА
 расположенном в собственности, находящемся в пользовании домоуправлению



16.00
 4.60
 13.80
 18.40
 2.25
 20.65

21.8
 20.65
 1.15

Копи таб 1: 5
 30 марта 82

3

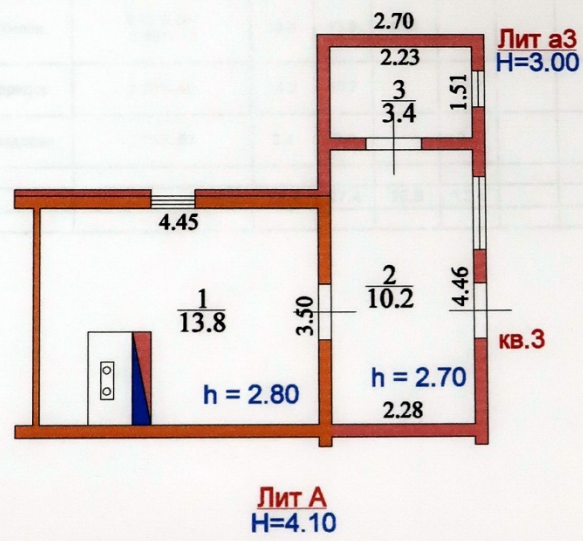
На жилые дома граждан
и общественный фонд**ЭКСПЛИКАЦИЯ**к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыбное
по улице (переулку) Левинна .68

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	
						общая полезная	в том числе		вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6		7	8		9	10
		1261	1	кухня	$(4,14 \times 3,80) - (0,80 \times 0,40) - (1,30 \times 0,30)$	14,9				14,9	2,80
			2	жилая	$4,10 \times 3,80$	15,6	14,8				
				Итого:		30,5	14,8			14,9	
		1262	1	кухня		13,3				13,3	
			2	жилая		22,2	22,2				
				Итого:		35,5	22,2			13,3	
		1263	1	жилая		13,8	13,8				
				Итого:		13,8	13,8				
		1264	1	кухня		6,8				6,8	
			2	жилая		10,5	10,5				
				Итого:		17,3	10,5			6,8	
				Всего обмеренных		96,1	61,3			34,8	
		1265	1	санузел		10,2					
				Итого:		10,2					
				Средняя 1 м ² =		103,77				Архивная	

План квартиры № 3
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М1 : 100

1 Этаж



Площадь общая : 27.4
Площадь жилая : 13.8

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

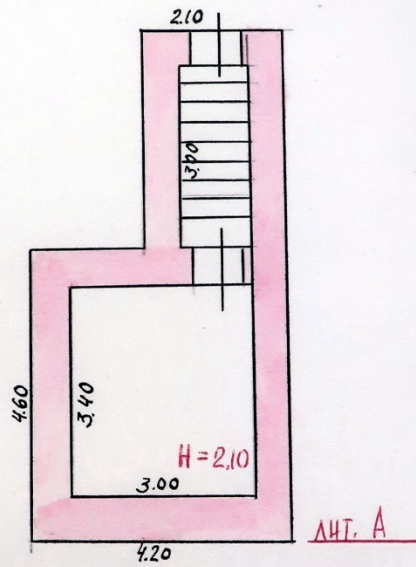
расположенного в г. Рыльск
по ул. ЛенинаРыльский
№ 68

Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание	
							Из нее			хол. коридоров, кладовых и т.п.						
							квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	1	3	1	Жилая	4.45*3.50- -1.60*1.10	13.8	13.8	13.8				2.80				
			2	Коридор	2.28*4.46	10.2	10.2		10.2							
			3	Кладовая	2.23*1.51	3.4	3.4		3.4							
					Итого:	27.4	27.4	13.8	13.6							

5

Инвентар. № _____
Полтажный план подвала
 в доме № 68 по ул. ЛЕНИНА
 г. РЫЛЬСКЕ
 принадлежащего домоуправлению
 по инвентарному плану лнт. А



Л. ШТАБ № 81
 30 марта 82

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 08 литер A
 по Левинна ул. (пер.)
 город Рязань район Рязанский

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

Общие сведения

Владелец Федосеева Елена
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 09.09.17 переоборудовано _____
 Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____ в _____ году
 Число этажей 1

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____
 Средняя внутренняя высота помещений 2.80 м Объем 461 куб м
 Общая полезная площадь дома 96.1 кв. м

из них а) Жилые помещения: полезная площадь 96.1 кв. м
 в том числе: жилой площади 61.3 кв. м

Средняя площадь квартиры 15.3 кв. м

Распределение жилой площади

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		количество		жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых комп.	жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах				4	4	61.3			
2	В помещен. коридори. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п. п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные			4	61.3		
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
Всего:				4	61.3		

Б. Нежилые помещения: полезная площадь

№№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Кв. м							
						Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	Жилые в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн												
12	Культу по-просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	Итого												

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м

№№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. Жилищная контора						
	б. Коми. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищных контор						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Волопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Напряжение электросети						
		местная	центральн.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калорифер.	с горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.	Мультиотопловод	Лифт	Вольт				
							от ТЭЦ	от собст. котельн.	от групп или кварт. котельн.	на твер. топливе												на газе	на твер. топливе	на газе	127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
				96,1														96,1							96,1	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ инвентаризации по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
А	Окна в. Свирки	1380 × 980	135,2	3,10	419
С	подвалов	4,00 × 4,40	17,6	2,40	42
а	пристройка	2,10 × 3,90	8,2	3,00	25 -
а ₁	пристройка	2,10 × 3,60	7,6	2,30	17 -
а ₂	пристройка	11,40 × 2,00	22,8	3,50	80 -

9

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Илос в %	
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутренне санитари и электротехн. устройства	прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	пристройка пристройка	1	дер. ш.	металл	доплата	ручной шпатель	доплата	доплата	доплата	просте	б/раствор	доп. раб.	-	28	164 б	0.83	45	
а ₁	пристройка пристройка	1	дер. ш.	металл	доплата	ручной шпатель	доплата	-	металл	просте	б/раствор	доп. раб.	-	28	164 б	0.83	45	
а ₂	пристройка пристройка	1	дер. ш.	металл	доплата	ручной шпатель	доплата	доплата	доплата	просте	б/раствор	доп. раб.	3	28	164 б	0.80	50	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах											Удельный вес строения, после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
А	Основ. стр.	28	56	29,20	0,97	1,02	1,15				1,08		3586	419	15025	45	15025				
	сповзв. со. ш.	28	56	20,20	0,97							0,50	22,65	42	15025	41	9425				
а	пристройка	28	164	9,70	0,80								941	25	235	50	118				
а ₁	пристройка	28	164	9,70	0,83								805	17	136	45	75				
а ₂	пристройка	28	164	9,70	0,83								805	80	644	45	354				
													Итого		16991		9972				
				28304		28304	45	12838								28304					
							100										16240				

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил _____ 198 г. _____ 198 г. _____ 198 г. _____ 198 г.
 Инвентаризатор _____
 Проверил бригадир _____

10

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по замыслу, документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудования		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	посадочный сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
03.82	948	227,0	721,0											580,5	

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар			Кроме того, аэронные проезды		
	всего	в том числе						грунт	зеленые насаждения	в том числе				
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	асфальт			зеленые насажден.	грунт	асфальт.	прочие покрыт.	
проезда	тротуара	детские		спортив.	всего			11	12					13
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
06.82	340,5													

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№ по порядку	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес объекту в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электр. освещ. щение	прочие работы										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
118	1	4,7	354	15	фунд. с/п	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электр. освещ. щение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес объекту в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях		
09.82	1	4,7	354	15	фунд. с/п	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электр. освещ. щение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес объекту в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях		
09.82	1	4,7	354	15	фунд. с/п	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электр. освещ. щение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес объекту в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях		
09.82	1	4,7	354	15	фунд. с/п	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электр. освещ. щение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес объекту в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях		

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Г2	Сараи	1	250x50x2,00	16,0	32	дер. ель	Нарост	3	дер. ель	3	дер. ель	3	дер. ель	3	28/103	28/103	28/103	28/103	28/103	28/103	28/103	28/103	28/103
М1	Канализация	1	130x2,50	3,2		дер. ель	дер. ель	3	дер. ель	3	дер. ель	3	дер. ель	3	26/151	26/151	26/151	26/151	26/151	26/151	26/151	26/151	26/151
М2	Канализация	1	300x2,50	4,5		дер. ель	дер. ель	3	дер. ель	3	дер. ель	3	дер. ель	3	26/151	26/151	26/151	26/151	26/151	26/151	26/151	26/151	26/151
М3	Забор	1	43,50			шталь	шталь		шталь		шталь		шталь		28/185	28/185	28/185	28/185	28/185	28/185	28/185	28/185	28/185
М4	Уборная	1	100x100x2,0	1,0	2,0	дер. ель	дер. ель	3	дер. ель	3	дер. ель	3	дер. ель	3	28/169	28/169	28/169	28/169	28/169	28/169	28/169	28/169	28/169
М5	Канализация	1	100x120	1,2		дер. ель	дер. ель	3	дер. ель	3	дер. ель	3	дер. ель	3	28/179	28/179	28/179	28/179	28/179	28/179	28/179	28/179	28/179

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
30.03.82	1969	16991	9942	728	394	17719	10369

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 30 марта 1982 г. 198 г. 198 г. 198 г.

Инвентаризатор: [подпись]

Проверил бригадир: [подпись]

Чел. БТИ

„СОГЛАСОВАНО“

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации)

ул. _____ дом № _____

Подпись _____

литер _____

198 ____ г.

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ № по пор.	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.
						ремон	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Замощения	проезды асфальтов.	кв. м											
	тротуары асфальтов	"											
	прочие покрытия	"											
	без покрытий	"											
Ограждения	кирпичные	п/м											
	бетонные	"											
	деревянные	"											
	металлические	"											
	прочие	"											

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.
						ремон	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены каменные	кв. м											
3	Стены деревянные	кв. м											
4	Перегородки деревян.	"											
5	" изгораем.	"											
Перекрытия	чердачное	кв. м											
	междуэтажное	"											
	санузлов	"											
	подвальное	"											
Крыша	стропила	п/м											
	обрешетка	кв. м											
	кровля	"											
	водосточн. трубы	п/м											
14	внутрен. водосточн.	"											
Полы	дощатые	кв. м											
	паркетные	"											
	линолеум или синтетические	"											
	плиточные	"											
	прочие	"											

Город Курск

Инвентарный № _____

Расчетная ведомость

на домовладения по улице Ленинская № 68 влад. с/ц

Наименование строений, сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир №№ комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
<u>Кв1 Толстого</u>							
кухня				$(1,13 \times 0,95) =$	1,47		14,8
жилая				$(1,40 \times 0,55) =$	14,8		14,8
<u>Итого</u>							
<u>Кв2 Ленинская</u>							
кухня				$(1,23 \times 0,70) =$	13,3		22,2
жилая				$(1,50 \times 0,65) - (1,27 \times 0,10) =$	22,2		22,2
<u>Итого</u>							
<u>Кв3 Кристальная</u>							
жилая				$(0,85 \times 1,85) =$	13,8		13,8
<u>Итого</u>							
<u>Кв4 Я. есенинская</u>							
кухня				$(1,20 \times 0,55) =$	6,8		10,5
жилая				$(1,00 \times 0,50) =$	10,5		10,5
<u>Итого</u>							
<u>Всего общими</u>							
<u>Всего жилой</u>							

Город Амурск
 Курск

Расчетная ведомость

Инвентарный № _____

на домовладения по улице Ленина № 68 владелиц _____

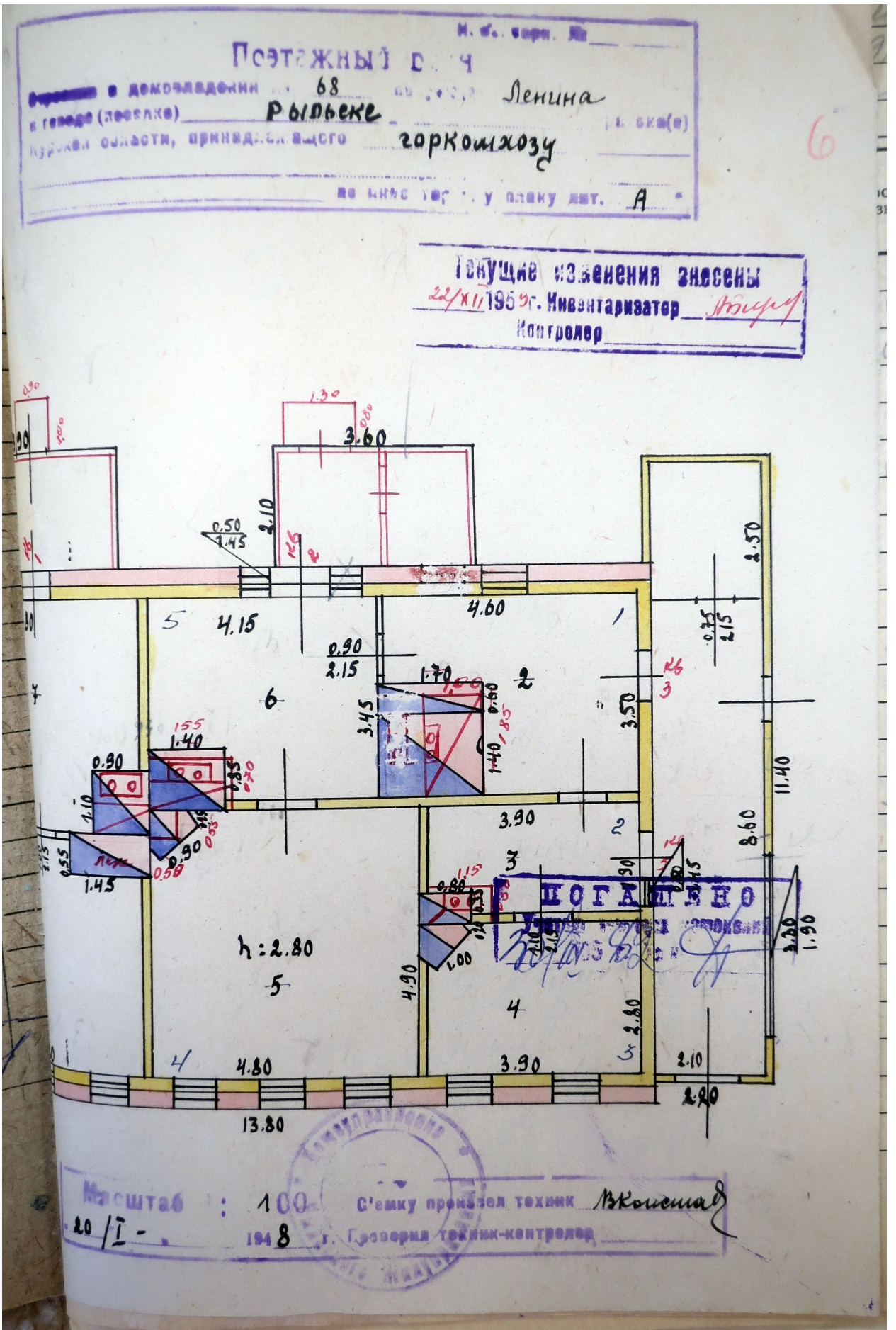
Наименование строений сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир №№ комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
<u>Основа, вып</u>	<u>А</u>	<u>(13,80 × 9,80)</u>		=			
<u>пристройка</u>	<u>а</u>	<u>2,10 × 3,90</u>		=	<u>135,2</u>		
<u>пристройка</u>	<u>а₁</u>	<u>2,10 × 3,60</u>		=	<u>8,2</u>		
<u>пристройка</u>	<u>а₂</u>	<u>2,10 × 11,40</u>		=	<u>7,6</u>		
<u>Метна подв</u>	<u>А</u>	<u>3,10 × 2,10</u>		=	<u>25,0</u>		
<u>Сарай</u>	<u>Г</u>	<u>(6,20 × 3,20)</u>		=	<u>6,5</u>		
<u>Сарай</u>	<u>Г₁</u>	<u>(2,40 × 3,20)</u>		=	<u>19,8</u>		
<u>Сарай</u>	<u>Г₂</u>	<u>5,40 × 2,80</u>		=	<u>7,7</u>		
<u>Веранда</u>		<u>1,00 × 1,00</u>		=	<u>16,0</u>		
					<u>1,0</u>		
	<u>С</u>	<u>Застрахованная</u>		=	<u>227,0</u>		
<u>Сыз-на</u>		<u>(21,80 × 43,50)</u>		=	<u>948,0</u>		
<u>Спорота</u>		<u>(17,50 × 21,80)</u>		=	<u>380,5 м²</u>		
<u>Сарай</u>		<u>Сыз-на 948</u>	<u>С застр 227,0</u>		<u>Сарай 380,5</u>		
				=	<u>349,5 м²</u>		
<u>Межандр</u>		<u>948 - 227</u>		=	<u>721 м²</u>		

Расчетная ведомость

на домовладения по улице Александровская № 68 владделец _____

Инвентарный № _____

Наименование строений сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир №№ комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
Основа, тип	А	(13,80 × 9,80) =					
Кухня	а	(2,10 × 3,90) =			135,2		
Кухня	а ₁	2,10 × 3,60 =			8,2		
Кухня	а ₂	2,20 × 1,40 =			7,6		
Мет.на пог	А	3,10 × 2,10 =			25,0		
Сарай	Г	(6,20 × 3,20) =			6,5		
Сарай	Г ₁	(2,40 × 3,20) =			19,8		
Сарай	Г ₂	5,70 × 2,80 =			7,7		
Веранда		1,00 × 1,00 =			16,0		
					4,0		
	С	Застывшая =			227,0		
Сыз-на		(21,80 × 43,50) =			948,0		
Сорога		(17,50 × 21,80) =		S ₄₀ = 1,0	380,5 м ²		
Сорога							
Сорога = Сыз-на	918	S _{заст} 2270			380,5		
					340,5 м ²		
Итого							
Итого					948 - 227 =		721 м ²



СОСТАВЛЕНО
 02.06.2022 197 22
 Район Римский
 Квартал № _____ Отдел. мил. № _____ Домовладение № 68
 по Ленина ул. (переулок)
 Владелец строения домуправление
 Владелец строения домуправление
 Назначение строения общежит
 Мат. долговечн. _____ использован для жилья
 Число этажей 1 Год постройки до 1917
 Матр. строения дерево, газ, радио, телефон

Наименование элементов	Описание элементов (материал и конструкция)	Описание технического состояния элементов	Проект %
Фундамент	кирпич, цемент	хорошо	45
Слевы капитальные	кирпич, цемент	хорошо	45
Перегородки	дерево	хорошо	40
Перекрытие чердачное	дерево, цемент	хорошо	40
Перекрытие междуэтажное	дерево, цемент	хорошо	40
Крыша	дерево, цемент	хорошо	10
Полы 1-го этажа	дерево, цемент	хорошо	40
Полы последующих этажей	дерево, цемент	хорошо	40
Окна	дерево, металл	хорошо	40
Двери	дерево, металл	хорошо	40
Внутренняя отделка	штукатурка, обои	хорошо	40
Наружная	штукатурка, краска	хорошо	45
Ради или центр. отопление	радиаторы, трубы	хорошо	45
Кухонные очаги	газовая плита	хорошо	50
Разные работы	ремонт	хорошо	50

2. Части строения (подвал, мезонин и пристройки к основному строению)

	а	а ₁	а ₂
Литер по плану	пристройка	пристройка	пристройка
Наимен. и этажи	дер. сш	дер. сш	дер. сш
Фундамент	теплов	теплов	теплов
Стены	дощат	дощат	дощат
Полы	дощат	дощат	дощат
Потолки	штукатур	штукатур	штукатур
Крыша	рубероид	рубероид	рубероид
Отделка	плоск	плоск	плоск
Дополнит. устр.			
Процент износа	45%	45%	43%

3. Служебные строения (сарай и т. д.)

	Г ₁	Г ₁	Г ₂
№ или лит. по пл.	Сарай	Сарай	Сарай
Наименование			
Этажность			
Фундамент	дер. сш	дер. сш	дер. сш
Стены	каркас и	каркас и	каркас и
Полы			
Потолки			
Крыша	штукатур	штукатур	теплов
Дополн. устр.	плоск	плоск	плоск
Процент износа	40%	20%	50%

4. Ограждения, замощения и прочие дворовые сооружения

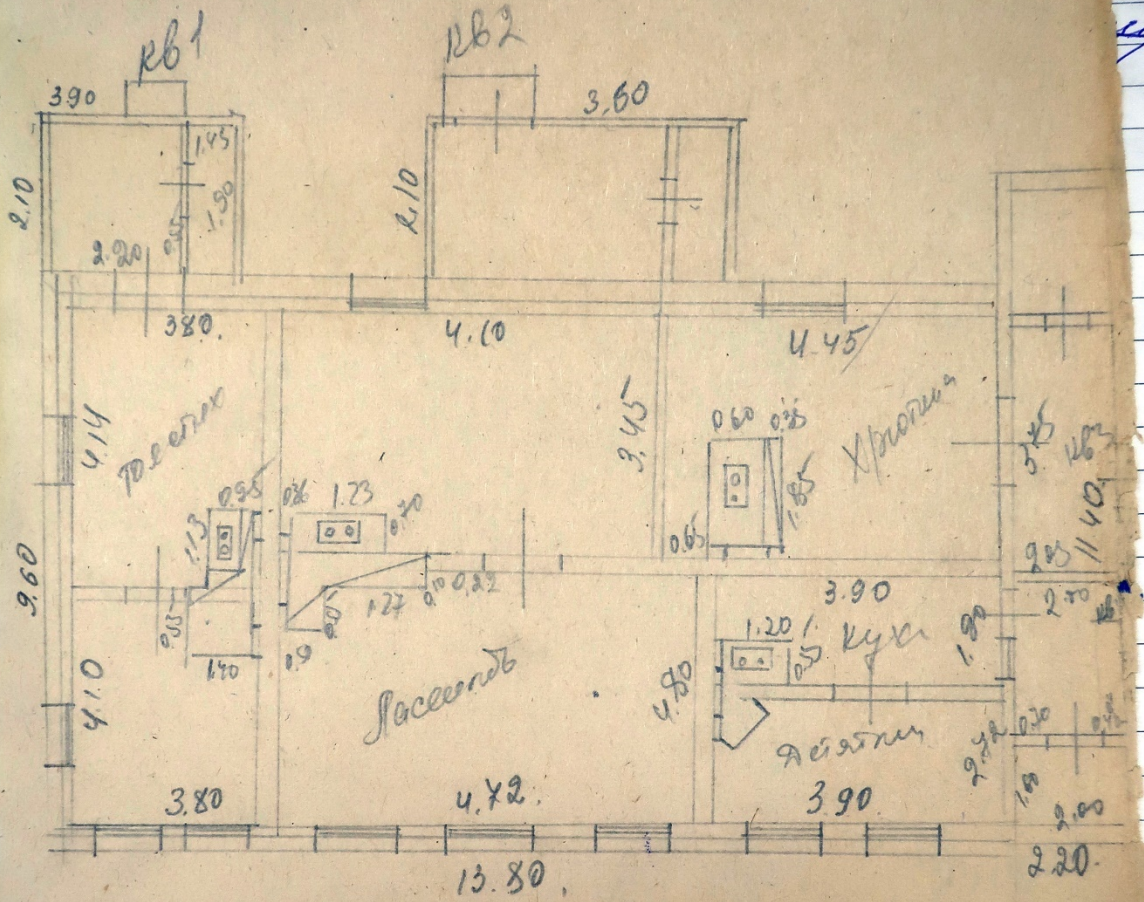
	№ ₄	№ ₁	№ ₂	№ ₃
№ или лит. по пл.	Уборная	Камыша	Варочная	Зайцев
Наимен. ограж.				
Замощен. и проч. сооружений	выр. мост	дер. на	дер. на	швар
Матер. и конст.	сш. дощат	дер. сш	дер. сш	решет
Процент износа	50%	40%	40%	50%
	№ ₅			
	Камыша			
	дер. на дер			
	сш			
	40%			

Техник-инвентаризатор

30 марта 1972 г.

Ст. техник-инвентаризатор

АБРИС ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА



Курск, гор. тех. унр. изд. Курского облсполкома, 1977 г., з. 5985—1. т. 5600

ское городское бюро
вской инвентаризации

Форма № 1

ПОДСЧЕТ СТОИМОСТИ

работ по инвентаризации домовладения № 68 по улице
Лесная в городе (поселке) Рильские
выполненных Стрелковой Л.М.

Подпи
прин
тело

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерен.	Стоимость за едн. измер. в рублях	Количество	Отпуск. стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6
	<u>при стриж</u>				
1-1	Съемка земельного участка до 700 кв. м. простой конфиг.	Застроен, участок	0,28	948	0,05,4
		Не застроен.	0,28		0,94
3	Тоже более 700 кв. м.	Застроен, дополнит. за 100 кв м	0,09,1		1,63
4		Не застроен	0,08		
5	Тоже сложной конфигурац. до 700 кв. м.	Застроен	0,32		0,87,4
6		Не застроен	0,45		0,14,2
7	Тоже более 700 кв. м.	Застроен, дополнит. за 100 кв м	0,33		1,65
8		Не застроен.	0,11,8		
II-I	Инвентаризация основного строения с постройками до 100 кв. м.	I—категория строение с пристрой.	0,247	192,7	4,18
2	Тоже свыше 100 кв. м., но не менее 500 кв. м.	I—категория дополнит. за кажд. 10 кв. м.	0-27,9		
		II	0-30		
		III	0-31,8		
	Инвентаризация служебных построек и холодных пристроек к основному строению	до 20 кв. м	0,40,9	3	2,07
		более 20 кв. м	0,50	4	2,0
	Инвентаризация отдельных дворовых сооружений, ограждения и заборов	100 п-м	0-37,5		
		100 кв, м.	0-31,9		
	тропуары, мостовые		54-4	1	0,81,2
			39		
	Колодцы, выгребные ямы и другие	шт.	0,54,2	1	0,54,2
	Оценка основных строен, до 100 куб. м.	строение	1-14		
	до 300 "	"	1-48		1,56
	до 300 "	"	1-98		
	Оценка основных пристроек	простой	1-38		
	Оценка холодных пристроек и служеб.	простой	0,16,4	7	2,32

1	2	3	4	5	6
XI-9	Сценка, ограждения и заборы, тротуары и мостовые	100 п-м 100 кв. м	0,32,4 0-11,3	У	1,32,4
	Колодцы, выгребные ямы и другие	сооруж.	0,33,1	1	0,33,1
XVII-в)	Изготовление копии с плана зем. участка	поэт. пл.	0,33,5		0,43,2
2	С поэтажных планов до 100 кв. м.	100 кв. м.	0,28,4	В + 0,215 = 1,74	0,35,5
3	Тоже более 100 кв. м. дополнит. 30	1 экз.	0,48		1,14
XIX-I	Копия ф-1-у	1 экз.	0,51,6		0,93,6
2	" ф-2-с	1 экз.	0,18	У	0,76
4	Переписка эксплуатации	1 стр.			
XIII	Выход по специальному вызову				
Итого					

Итого 25-8

_____ 19 г. Исполнитель *[Signature]*
 _____ 19 г. Бригадир _____

Замечания бригадира (контролера)

- а) при проверке в натуре:
- б) при камеральной проверке:

Дефекты необходимо остановить к _____ 19 г.

Работу принял _____ 19 г. Бригадир _____

Решение упражнения А №4-5А

$6,0 \times 10,0 \times 2,40 = 144$
 $144 = 54 \times 4$
 $54 \times 4 \times 165 = 3564$

Дата вы			
13.05.	шкн д	задание $9,16 \times 9,00 \times 3548 = 29$	+49
	шб п д	скидка 199	-199
	шб п 1	задание 154	+154
	шб п 4	задание 189	+189
	шб п 4	задание 154	+154

$3564 + 49 + 154 + 189 + 154 - 199 = 3901$
 $3901 \times 0,21 = 819,21$

Упражнение А №4-4А

$3,30 \times 2,0 \times 2,40 = 15,84$
 $15,84 = 24 \times 23$
 $24 \times 23 \times 11 = 5952$
 $5952 \times 0,90 = 5356,8$

Упражнение Г 0-13А

$4,50 \times 10,0 \times 2,40 = 108$
 $108 = 18 \times 65$
 $18 \times 65 \times 129 = 14949$
 $14949 \times 0,40 = 5979,6$

Упражнение Г

$3,0 \times 2,0 = 6$
 $6 = 10 \times 80$
 $10 \times 80 \times 6 = 480$
 $480 \times 0,50 = 240$

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская
обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.68 от 14.12.2021 № 289

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»

И.В. Черникова

« 14 декабря 2021 г.

А К Т

от «14» декабря 2021 г. № 289

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Рыльск, Ленина, 68.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 68.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания выполнены открытой кирпичной кладкой с выделением архитектурных элементов. Часть цоколя окрашена в розовый цвет. Межэтажный карниз отделяет основной объем здания от цоколя. Визуально наблюдаются сколы, трещины и механические повреждения кирпичной кладки. Со стороны торцевого фасада ограждающие конструкции облицованы современным кирпичом. Межэтажный карниз простой профилировки с сухариками отделяет основную часть здания от цоколя. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, часть заполнений – деревянные двустворчатые. Кровля скатная, крытая металлическими листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Со стороны торцевого фасада здания выполнена кирпичная пристройка.

Подписи:

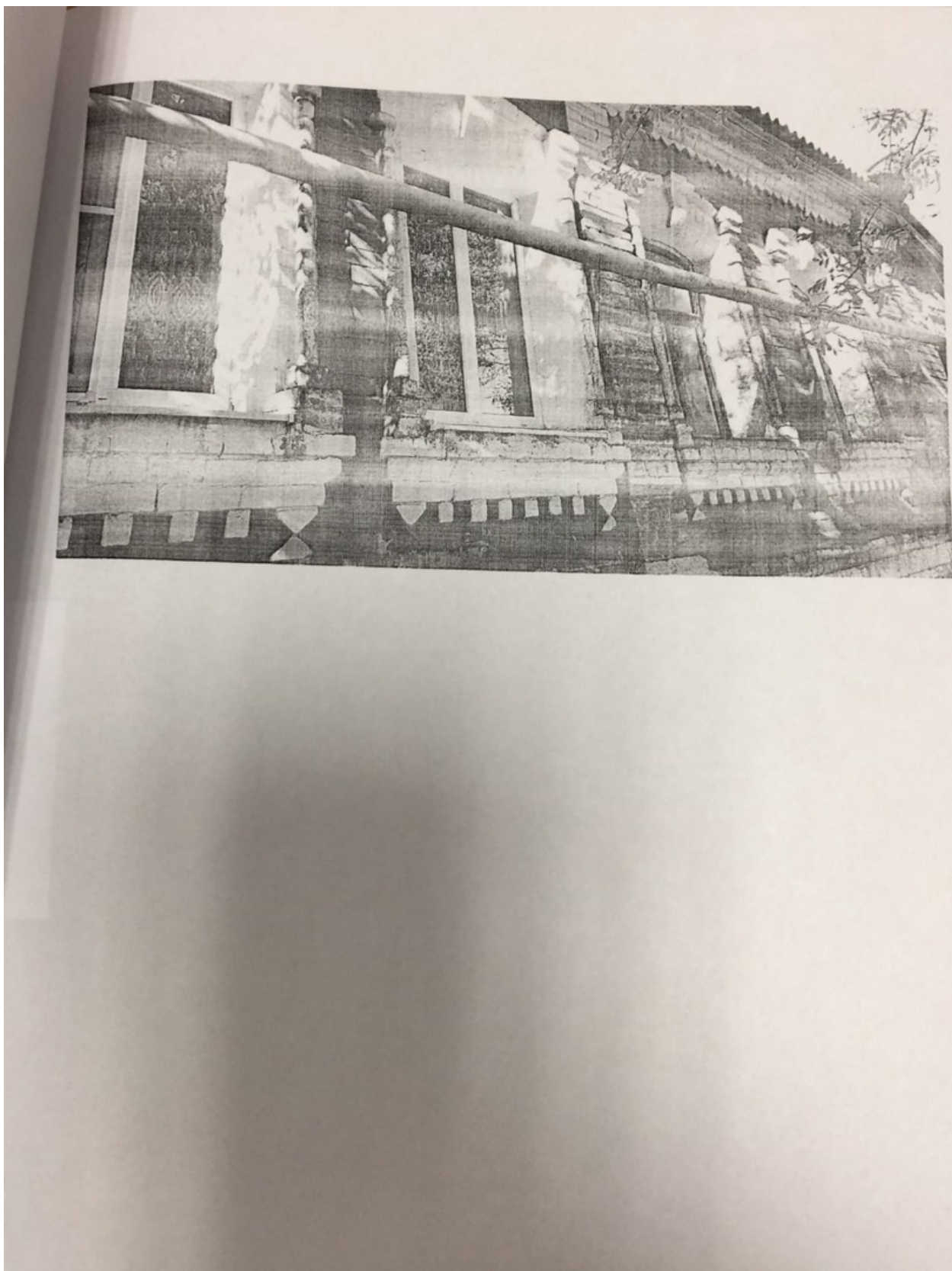
Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

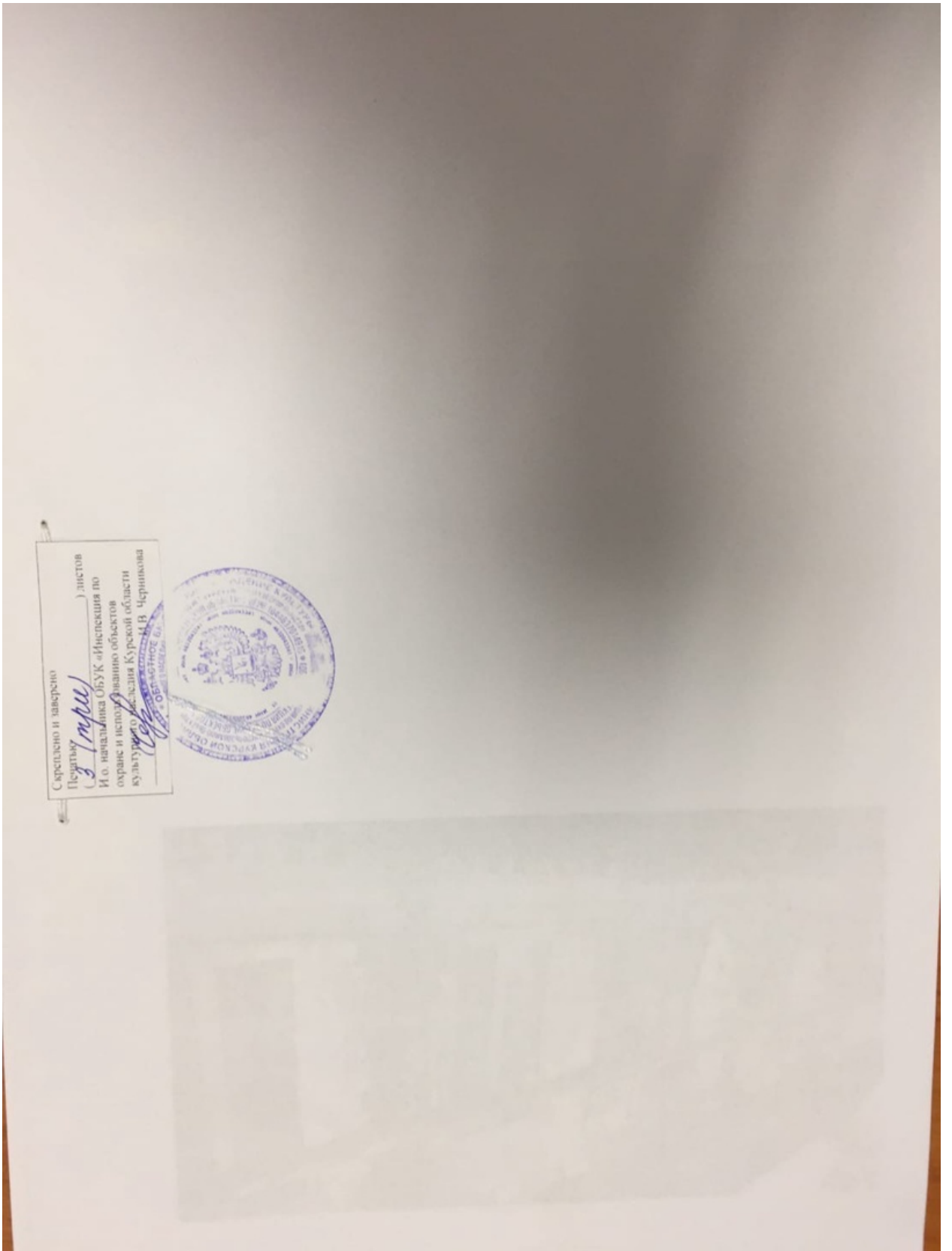
Н. С. Коняева

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

Ю. Н. Жабина







5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:10
Кадастровый номер	46:20:270208:420
Номер кадастрового квартала	46:20:270208
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270208:1009, 46:20:270208:1010, 46:20:270208:1011, 46:20:270208:1012
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 737
Площадь, в кв. метрах	96.1
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Многоквартирный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 68
Кадастровая стоимость	484779.33
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002200
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1009
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916489/720389_img_0694.jpg
path	ce4fc916-ab94-472c-aaaa-bfca2a73e1b1/18a6e6f5-72e5-4eb7-8f85-73efb6d62060/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	30.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1010
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916490/720390_img_0694.jpg
path	291daa0a-a856-417c-9c79-5f3d811b1ffe/a9685ee2-f2e2-490b-8617-70f9169bb2b5/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	35.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1011
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916491/720391.JPG
path	b95f04da-f20e-48b7-b6c0-0ac61be81488/80ed137b-8059-4cd5-8227-49dc27c7e44b/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	13.8
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1012
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916492/720392_img_0694.jpg
path	b89da764-c5fc-477e-b51b-24202078764f/9b3b8a62-28c0-4699-8d03-4e3898ba6294/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	17.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10, 27 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа.

Курский обл архив
Отдел ревизионных фондов
Ф. п. д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположили их дома в 1902 году*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курский обл архив
Отдел ревизионных фондов
Ф. п. д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

		<u>Тюминская улица</u>		
3.	12	Иванова Екатерина Анисимовна	3	
	14	Пусанова Вера Адриановна	15	5
		<u>Площадная улица</u>		
3	11	Дерюшкин Антон Анисимов	15	20
	10	Филимонов Николай Иванович	15	5
	9	Субботин Сергей Степанов	15	5
		<u>Вознесенская улица</u>		
5.	39	Трунова Варвара Борисовна	4	
		<u>Преображенская улица</u>		
5	20	Лопухин Алексей Степанов	3	
	21	Виллодцева Трасковья Даниловна	4	
		<u>Тюминская улица</u>		
5.	22	Шелехова Ирина Михайловна	5	
	23	Магдоретт Глафира Павловна	5	
	24	Кизиченко Наталья Васильевна	5	
	25	Лосеткин Мартемьян Мамондов	6	
	26	Бремеве Константин Иванович	5	3
	27	Шижкин Василий Данилович	3	
	28	Саввина Анастасия Михайловна	4	
	29	Карепанов Глебов Иванович	4	
	30	Виллодцев Савостьян Родионов	4	
			<u>Глуховская улица</u>	

690	Вангерина Мария Петровна	српн. -
666	Кривичева Екатерина Ивановна	српн. -
742	Семцова Мария Ивановна	српн. -
687	Семцова Мария Ивановна	српн. -
725	Семцова Мария Ивановна	српн. -
716	Семцова Мария Ивановна	српн. -
693	Семцова Мария Ивановна	српн. -
804	Семцова Мария Ивановна	српн. -
805	Семцова Мария Ивановна	српн. -
806	Семцова Мария Ивановна	српн. -
814	Семцова Мария Ивановна	српн. -
820	Семцова Мария Ивановна	српн. -

Александровская уездная

1384	Рябенкина Земляна Петровна	Ремля н.т. -
1385	Воронина Ольга Ивановна	Ремля н.т. -

Ремлянская уездная

1323	Котельникова Александра Ивановна	Котельникова Александра Ивановна
1355	Котельникова Александра Ивановна	Котельникова Александра Ивановна
1387	Котельникова Александра Ивановна	Котельникова Александра Ивановна

Суровская уездная

1317	Суровская уездная	не земной -
1316	Суровская уездная	не земной -

Кировская уездная

20	Кировская уездная	Ремля н.т. -
----	-------------------	--------------

Ремлянская уездная волостная
 Местный подполковник Антон

Суровская уездная волостная

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская облгосарх
Отдел документальных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская облгосарх
Отдел документальных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

Стисокъ

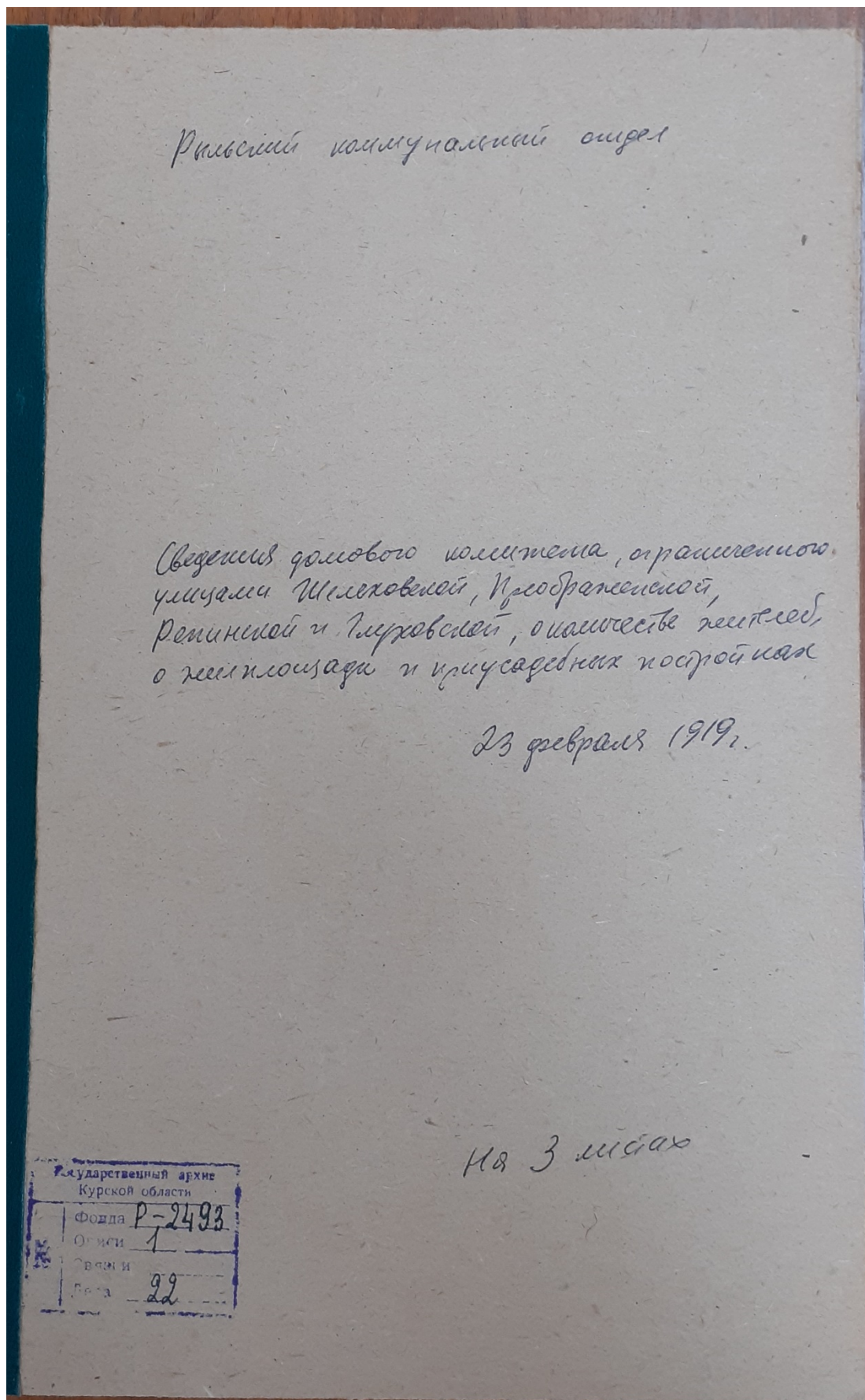
Обывательскими волостми гор. Волыскія предмѣстнаго
полю въ размыщеніи памятниковъ Государственнаго
ополченія

Составленъ 6 февраля 1908 года.

№ квартала	№ № домовъ	Иванченіе улицы имени и фамилии домо- владельцевъ.	Имя памятника и его назначеніе	№
		<u>Плотовская улица</u>		
51.	268	Матвеева Наталья Борисовна	17.	113
	269	Латышевъ Павелъ Ивановичъ	16.	
	270	Камелевъ Пирфрідъ Андреевичъ	10.	
	271	Камелевъ Валентинъ Андреевичъ	13.	
	272	Лазуткинъ Иванъ Степановичъ	7.	
	273	Князевъ Федоръ Ивановичъ	10.	
		<u>Воловцевская улица</u>		
9.	8	Воловцевъ Иванъ Александровичъ	15.	113
	7	Воловцевъ Иванъ Александровичъ	15.	
		<u>Вознесенская улица</u>		
9.	4	Ильинскій Ариаднъ Евгеніевичъ	15.	113
	5	Шенцова Пирфрідъ Васильевичъ	4.	
		<u>Преображенская улица</u>		
9.	6/4	Ветчинкинъ Викторъ Васильевъ.	4.	113
		<u>Плотовская улица</u>		
9.	3	Воловцевъ Александръ Павловичъ	15.	113
	2	Силимовичъ Тихоновъ Андреевичъ	6.	
	1	Золотаревъ Федоръ Стефановичъ	15.	

<u>Преображенская улица</u>					
5.	{	15	Томашкинъ Иванъ Ивановичъ	5	
		16	Грибова Анна Федоровна	5	
<u>Рыжковская улица</u>					
3.	{	12	Иванова Екатерина Анисимовна	3.	
		14	Лузанова Ольга Григорьевна	15.	
<u>Площадная улица</u>					
3.	{	11	Дерюгинъ Антонъ Анисимовичъ	15	
		10	Филипповъ Николай Ивановичъ	15.	<u>13</u>
		9	Субботинъ Федоръ Стефановичъ	15	
<u>Вознесенская улица</u>					
5	39	Иринуха Варвара Борисовна	4.		
<u>Преображенская улица</u>					
5.	{	20	Стеценко Пимочей Логановичъ	3.	
		21	Винодцева Евдокимъ Даниловичъ	6.	
<u>Рыжковская улица</u>					
5.	{	22	Вещекена Марья Федоровна	4.	
		23	Рейнфельд Надежда Васильевна	12.	
		24	Климанко Наталья Васильевна	5	
		25	Косыгинъ Мартинъ Матвеевичъ	6.	
		26	Бремльевъ Константинъ Ивановичъ	5	
		27	Формицевъ Стефанъ Васильевичъ	3.	
		28	Саввина Анна Михайловна	4.	
		29	Каретанова Ларья Михайловна	4.	
		30	Винодцевъ Свистованъ Родионовъ	4.	
<u>Глуховская улица</u>					
5.	{	32	Бирговъ Петръ Петровичъ	10.	
		31	Светицшева Евдокимъ Петровичъ	6.	

8. Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Ф. Р-2493, оп.1, д.22, л.2



Имя дворянина, места и принадлежность	Всего имений	Всего земель в саж. мерой	Всего дворов	Всего овец	Всего лошадей	Примечания
Всего дворян <u>Суджанской губернии</u>						
1. <u>Медведевской еп.</u>						
Александровский Михайлов	5 н.			10 о.	3. Гапулы	
Горюхины Зубовские Михайловы	1 н.		3 о.	5.	1. Поляна	
Горюхины Зубовские Михайловы	1 н.			1.		
Мелева, Спасская, Александровская	1 н.			2.		
Всего дворян <u>Калужской губернии</u>	5	3		8.	1. Поляна, 3. Гапулы, 2. Александровская, 1. Поляна, 1. Поляна	
2. <u>Долгоборской еп.</u>						
Александровский Александровский	2.		1	4	2. Поляна, 3. Гапулы	
Петровы Александровские Михайловы	2			1	1. Поляна	
Александровский Александровский	2		3	4		
Александровский	1			1		
Всего дворян <u>Коренской губ. Губ.</u>	4		1	5.	1. Поляна, 1. Поляна	
Александровский Александровский						
3. <u>Преображенской еп.</u>						
Всего дворян <u>Зубовской еп.</u>	4.			4.	2. Поляна, 1. Поляна	
Александровский Александровский	1.			2.		
Всего дворян <u>Спасской еп.</u>	2.			1.	2. Поляна, 1. Поляна	
Александровский Александровский	3.			3.		
Всего дворян <u>Зубовской еп.</u>	2.			6.		
Александровский Александровский						
4. <u>Рязанская еп.</u>						
Всего дворян <u>Полтавской еп.</u>	2.			3.	2. Поляна, 1. Поляна	
Александровский Александровский	2.	1.		3.		

9. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

10. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

11. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина