

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 29.05.2023

№ 05.3-02/440

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 марта 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17, числящийся под порядковым номером 281.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 29.05.2023 № 05.3-08/440

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной»,  
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17**




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На юг – 10,91 м;
2	3	На запад – 8,78 м;
3	4	На север – 13,00 м;
4	5	На восток – 5,39 м;
5	6	На юг – 2,08 м;
6	1	На восток в исходную точку – 3,39 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной»,  
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,  
город Курск, улица Семеновская, дом 17**



**Масштаб 1:500**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории  
 объекта культурного наследия  
 местного (муниципального)  
 значения «Дом жилой  
 Н.М. Безходарной», кон. XIX –  
 нач. XX вв., расположенного по  
 адресу: Курская область, город  
 Курск, улица Семеновская, дом 17

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв.,  
 расположенного по адресу: Курская область, город Курск,  
 улица Семеновская, дом 17**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	421260,20	1298615,46	—
2	421249,30	1298615,85	—
3	421248,98	1298607,08	—
4	421261,97	1298606,61	—
5	421262,16	1298612,00	—
6	421260,08	1298612,07	—
1	421260,20	1298615,46	—

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 29.05.2023 № 05.3-08/440

**Режим  
использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной»,  
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17**

На территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.