

АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации для проведения реставрационных работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица
Луначарского, дом 8, литер Б2, разработанной ООО
«КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ»
(шифр 02-05/2025-00)**

г. Курск, г. Липецк, г. Москва

23 января 2026 года

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

1.1. Дата начала проведения экспертизы: 20 декабря 2025 г.

1.2. Дата окончания проведения экспертизы: 23 января 2026 г.

2. Место проведения экспертизы

город Курск, город Липецк, город Москва.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ»,
ИНН: 7730703471, ОГРН/ОГРНИП: 1147746303143, Адрес: 101000, г. Москва,
ул. Маросейка, д.9/2, стр.6, этаж 3, пом.І, ком.9.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта.

Председатель экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Бодэ Андрей Борисович
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры, советник РААСН
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	Филиал ЦНИИП Минстроя России Научно-исследовательский институт теории и истории

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Жуков И.В.

	архитектуры и градостроительства, ведущий научный сотрудник, директор АНО «Традиция».
Приказ об аттестации (№, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2023 г. № 2853.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Жуков Игорь Владимирович
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ООО «ГРОМИС», главный архитектор проекта, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ об аттестации (№, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.02.2024 г. № 352.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее
Специальность	инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», инженер отдела по сохранению объектов культурного наследия.
Приказ об аттестации (№, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483
Полномочия эксперта	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Отношение к Заказчику

Эксперты Бодэ А.Б., Жуков И.В., Щеглов А.А. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405) и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель экспертизы.

Цель проведения экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия научно-проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2, разработанной ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» (шифр 02-05/2025-00) в 2025 году.

6.2. Объекты экспертизы.

Комплект научно-проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ». Адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д.9/2, стр.6, этаж 3, пом.І, ком.9. Регистрационный номер лицензии: №МКРФ 01990. Номер лицензии в ЕРУЛ: Л040-00103-00/00403716. Номер приказа: 1654. Дата приказа: 23.09.2014 г. Статус Лицензии: действующая.

Авторский коллектив научно-проектной документации: Генеральный директор Д.Н. Димитриенко; гл. архитектор проекта А.В. Вязиков; гл. инженер проекта А.А. Ромицин; гл. конструктор Д.С. Плеханов.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертами самостоятельно, приведен в **Приложении 1**.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс и результаты экспертизы (если имеются)

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530 (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнены следующие исследования:

- Рассмотрены и проанализированы материалы представленной исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации, подлежащие экспертизе;
- Проведено изучение архивных материалов и библиографических источников;
- Проведено изучение материалов, имеющих в публичном доступе;
- Проведено натурное (визуальное) обследование и фотофиксация общих видов и современного состояния объекта (см. Приложение №4);
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (проектной документации, документов и материалов) по объекту экспертизы с целью определения соответствия проектной документации требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05.3-27/72 от 02.10.2023 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области, предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 23 марта 2020 года №34-П, требованиям Закона Курской области от 29 декабря 2005 года N 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» (с изменениями на 5 сентября 2025 г.), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулированы выводы экспертизы.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление о современном состоянии объекта культурного наследия, его историко-культурной ценности, об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия в рамках разработанной проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивающие объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

10.1. Сведения о собственнике или пользователе объекта и утвержденном Охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

10.1.1. Сведения о собственнике или пользователе объекта культурного наследия.

Согласно сведениям, содержащимся в следующих правоустанавливающих документах:

- Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 20.12.2019 г. № 01-18/1395;

- Акт приема-передачи имущества, составляющего казну Курской области, и передаваемого в собственность Религиозной организации «Знаменский монастырь г. Курска Курской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 20.12.2019 г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44717354;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44714314 - земельный участок (кадастровый номер 46:29:102261:16, расположенный по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8) и здание (кадастровый номер 46:29:102261:29, находящееся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, лит. Б2) находятся в собственности Религиозной организации «Знаменский мужской монастырь г. Курска Курской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ИНН: 4629039810, ОГРН: 1034690001444.

10.1.2. Сведения об утвержденном Охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации оформлено и утверждено в установленном порядке Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2023 г. № 05.3-08/685 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, здание лит. Б2)».

10.2. Учетные сведения об объекте культурного наследия.

Согласно данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации установлены следующие сведения об объекте исследования:

- Сведения о наименовании объекта: «Братский корпус Знаменского монастыря».
- Сведения о дате создания: втор. пол. XIX в.
- Сведения об адресе объекта: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, здание литер Б2.
- Сведения о характеристиках объекта:
 - Историко-культурная ценность - Объект культурного наследия.
 - Категория историко-культурного значения - Регионального значения.
 - Вид объекта - Памятник.
 - Тип памятника - Памятник градостроительства и архитектуры.
- Сведения о документах о постановке на охрану: Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31 декабря 2015 года № 84.
- Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **461711069370005**.

10.3. Сведения об утвержденных границах, режиме использования территории объекта культурного наследия и действующих градостроительных регламентах на территории объекта.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом управления по охране объектов культурного наследия Курской области № 18 от 08.02.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, лит. Б2, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования».

Графическое изображение и описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, утвержденных Приказом управления по охране объектов культурного наследия Курской области № 18 от 08.02.2016 г., и координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта даны в Приложениях 1 - 3 к Приказу.

Требования к режиму использования территории объекта культурного наследия, утвержденные Приказом управления по охране объектов культурного наследия Курской области № 18 от 08.02.2016 г., описаны в Приложении 4 к Приказу.

Требования к действующим градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Администрации Курской области от 25.11.2021 г. № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

10.4. Сведения об утверждении и составе предмета охраны объекта культурного наследия.

10.4.1. Сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 23.03.2020 г. №34-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, здание литер Б2)».

Откорректированный на основании вновь выявленных документов и сведений, дающих основания для изменения, предмет охраны объекта культурного наследия согласован письмом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.01.2026 года № 08.3-01.1-23/41.

По мнению экспертов предмет охраны откорректирован обосновано и верно и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

10.4.2. Сведения о составе предмета охраны объекта культурного наследия.

Состав откорректированного предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, здание литер Б2, следующий:

1. Историческая ценность:

«Братский корпус Знаменского монастыря» обладает исторической ценностью, как исторически достоверный элемент ансамбля Знаменского монастыря, расположенный на исторической территории бывшей Курской крепости и Знаменского монастыря.

Первоначально это был двухэтажный прямоугольный в плане объем, поставленный вдоль юго-западной ограды монастыря, примерно в ее середине. В начале XX века, примерно в 1907-1910 гг., к этому корпусу было пристроено трехэтажное крыло, вытянутое на юг, на территорию хозяйственного двора. В таком виде «Братский корпус» запечатлен на архивных фотографиях начала XX века.

2. Градостроительная ценность:

«Братский корпус» расположен на площади за Воскресенской церковью и Знаменским собором. Объемно-пространственное композиционное построение «Братского корпуса» представляет собой кирпичное, Г-образное в плане двух-трехэтажное здание, завершенное скатной крышей.

3. Объемно-пространственное композиционное построение:

Здание представляет собой кирпичное, Г-образное в плане двух-трехэтажное здание, завершенное скатной крышей. Со стороны северного

фасада здание воспринимается как двухэтажное, а со стороны южного фасада – трехэтажное.

Главный северный фасад, обращенный на площадь между собором и Воскресенской церковью – симметричный, одиннадцатикосный, с центральным входом с площади. Торцевые фасады основного объема пятикосные. Западный фасад пристройки в семь осей. Верхний этаж повышенный, отделен выраженным междуэтажным карнизом, в завершении стен имеет широкий профилированный фриз. Окна второго этажа основного корпуса и третьего этажа пристройки арочные, высокие. Окна первого этажа (второго этажа пристройки) тоже арочные, но меньше по высоте. Окна первого этажа пристройки – прямоугольные.

Фасады здания имеют следующие решения:

- горизонтальное членение фасадов в виде двух межэтажных штукатурных карнизов, выполненных между 1 и 2 этажами здания;
- венчающий кровлю штукатурный карниз;
- рустованные поверхности фасадов в уровне 1 и 2 этажей;
- рустованные штукатурные пилястры в уровне 1 и 2 этажей;

4. Пространственно-планировочная структура здания в объеме капитальных стен:

Здание – трехэтажное. Цокольный этаж с северной стороны полностью заглублен в земле. Со стороны южного фасада – цокольный этаж воспринимается как первый, вход обеспечен с планировочной отметки земли. В первоначальном объеме здания в уровне цокольного этажа сохранились исторические сводчатые перекрытия между цокольным и 1 этажом.

Планировочная схема основного объема здания - коридорная, с расположением помещений с двух сторон.

5. Тип материала исторических конструкций стен, крыши, дверных и оконных заполнений:

- стены здания – кирпичные кладка выполнена на известковом растворе, стены оштукатурены, окрашены;
- своды в подвале – кирпичные, выполнены на известковом растворе, оштукатурены, побелены;
- перемычки – кирпичные клинчатые в уровне 1 этажа, оштукатурены;
- перемычки – кирпичные арочные в уровне 2 этажа, оштукатурены;
- стропильные конструкции – деревянные, покрытие кровли – тонколистовая сталь;
- форма крыши – сложная в плане, скатная, вальмовая;
- заполнение дверных и оконных проемов деревянные из массива лиственницы;
- подоконники – деревянные из массива лиственницы.

10.5. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта).

В результате проведенных историко-библиографических и историко-архивных исследований получены сведения о времени возникновения объекта и основных этапах его изменений.

10.5.1. Краткие сведения об истории местности.

Исследования на территории Курского района Курской области начались в начале XX в., свои изыскания здесь проводил Л.Н. Соловьев. В 1960-х гг. исследования памятников палеолита на территории города проводил П.И. Борисковский. В 1961 г. в городской черте и на территории района Ю.А. Липкин. В 1979-1980-х гг. А.В. Кашкиным с целью создания археологической карты Курской области были произведены масштабные исследования городской черты города Курска и Курского района.

За тысячелетнюю историю территория детинца, на которой расположены исследуемые объекты, сильно изменилась. Гибель от вражеских набегов, начиная с конца XIII века, возрождение крепости с конца XVI века, а особенно при многочисленных перестройках и перепланировках исторического центра в XVIII-XIX веках и далее в XX столетии негативно отразились на состоянии культурного слоя.

Здания Знаменского монастыря расположены в историческом центре г. Курска, на мысу, образованном слиянием двух рек Тускарь и Кур, в квартале, ограниченном улицами Луначарского, Ендовищенской и Сониная.

Издравле центром Курска, одного из наиболее древних русских городов, являлась возвышенность над дугой реки Тускарь при впадении в нее реки Кур, включая район Красной площади. На этом месте, по сообщению С. Ларионова в его описании Курского наместничества: «По повелению царя Федора Иоановича строили город Курск в 1597 году, воевода Иван Осипович Половца, голова Нелюб Огарев, населяя его и уезд переведенцами из Мценска и Орла и добровольно приходящими из других городов», после более чем трехсотлетнего запустения, последовавшего за разорением города татарами, в 1237 году Батыем, а затем, в 1285 году Ахматом. К началу XVII столетия город был настолько укреплен и заселен ратными людьми, что куряне в 1612 году выдержали четырехнедельную осаду польским гетманом Жолкевским. К этому времени относится возникновения Знаменского монастыря.

Знаменский монастырь был основан на территории Курской крепости в 1612 году. В 1649 году, по указу царя Алексея Михайловича, вместо бывших деревянных церквей и других строений выстроены были новые каменные, оконченные в 1680 году, и главный монастырский храм посвящен Чудотворной иконе Знамения Пресвятой Богородицы. Этот храм просуществовал до 1815 года, после чего был разобран из-за ветхости.

Кроме этого, в монастыре в последней трети XVII века были возведены новые каменные строения: Богоявленская церковь при настоятельских покоех, Петропавловская на Святых воротах, братские кельи, хозяйственные строения и каменная стена с башнями вокруг монастыря.

В 1816–1826 годах взамен разобранной вследствие ветхости и непрочности фундамента старой церкви, был построен ныне существующий Знаменский собор

в стиле классицизма как памятник победы в Отечественной войне 1812 года. Одновременно с собором был возведен Архиерейский дом – резиденция курского архиепископа. В 1851 году к первоначальному каменному двухэтажному корпусу был пристроен объем с домовою Крестовою церковью во имя трёх святителей: Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста.

Предположительно в середине XIX века в юго-западной части территории монастыря был построен кирпичный одноэтажный флигель, занимаемый квартирой Викарных Преосвященных (в настоящее время утрачен).

В 1875 г. на пожертвования курских граждан за зданием собора приблизительно на месте Богоявленной церкви с двухэтажным братским корпусом была выстроена, а в 1876 г. освящена Воскресенская церковь. В ней было три престола: во имя Светлого Христова Воскресения, преподобного Феодосия Печерского и святого Иосифа Песнописца. Храм однокупольный, каменный, окрашенный по кирпичу, с богатым кирпичным резным декором, выделенным белым цветом.

На территории также находились незначительные по масштабу различные деревянные и кирпичные служебные постройки: сараи, амбары, лавка и т.п.

Территория монастыря была обнесена высокой кирпичной стеной с башнями. В настоящее время от них сохранилась только одна башня, датированная концом XVIII века, и остатки монастырской стены, прослеживающиеся на отдельных участках территории монастыря.

Острог, внутри которого находился Знаменский монастырь, просуществовал до 1782 года, когда по новому плану города была заложена Красная площадь, причем перепланировка производилась в 1784 году.

Улица Сониная, вдоль которой расположена красная линия объекта культурного наследия, - одна из самых коротких улиц в Центральном округе города Курска. Проходит по историческому центру города, начинаясь у Красной площади, заканчивается, выходя на улицу Александра Невского.

В конце XVIII века город был переустроен в соответствии с планом 1782 года, утверждённым Екатериной II. При строительстве зданий использовали типовые проекты. Центр Курска организовали как общественную зону с площадью и городским сквером, которые отличались масштабом и пространством окружающих территорий.

В начале XIX века в архитектурном облике города происходили значительные изменения. Новые здания и сооружения создавали уникальное сочетание исторических традиций и современных архитектурных решений. При строительстве зданий использовались типовые проекты. Центр города был организован как общественная зона, где расположились площадь и городской сквер. Многие церковные сооружения в Курске были реконструированы или снесены после принятия плана 1782 года. Особенно заметной стала новая архитектурная доминанта города - Знаменский монастырь. Вся застройка города в конце XVIII - начале XIX века представляла собой единое, искусно оформленное пространственное целое.

10.5.2. Краткие сведения об истории объекта.

Точное время возведения Братского корпуса не установлено, но анализ архивных источников позволяет установить два периода строительства. Во второй половине XIX века, предположительно в 1860-1870-е годы, был построен первоначальный объем Братского корпуса Знаменского монастыря - двухэтажный прямоугольный в плане. Датировка базируется на анализе архивных планов и на хронологии возведения построек монастыря. Так, например, на плане города Курска 1861 года Братского корпуса еще нет. Он был построен после 1861 года.

Из архивных документов известно, что в 1870-х годах при строительстве Воскресенской церкви был снесен старый двухэтажный братский корпус при Богоявленской церкви. Другого жилого корпуса для братии в монастыре не было. Братский корпус был построен в середине XIX века, возможно, в 1875 году, одновременно с Воскресенской церковью, после того, как двухэтажный братский корпус при Богоявленской церкви был снесен для строительства новой церкви.

Первоначально это был двухэтажный прямоугольный в плане объем, поставленный вдоль юго-западной ограды, примерно в ее середине. В начале XX века, примерно в 1907- 1910 гг., к этому корпусу было пристроено трехэтажное крыло, вытянутое на юг, на территорию хозяйственного двора.

По страховой описи 1910 года «Братский корпус кирпичный двухэтажный, крытый железом, оштукатуренный снаружи и внутри».

Здание кирпичное, Г-образное в плане: к основному прямоугольному в плане объему пристроено трехэтажное крыло, за счет понижения рельефа, выведенное под уровень кровли основного объема. Вероятно, к южному фасаду с восточной стороны примыкал входной тамбур, выделяющийся на планах подвального и первого этажей и видимый на фотографии 1913 года.

Окончательная объемная композиция объекта сформировалась за два периода строительства. К основному прямоугольному в плане (32,35м x 14,93м) объему было пристроено трехэтажное крыло (19,9м x 9,6м x 11,05м), за счет понижения рельефа, выведенное под уровень кровли основного объема.

После революции 1917 года здание было национализировано. В годы гражданской войны, после оставления Курска частями Добровольческой армии и восстановления в городе Советской власти часть строений Знаменского монастыря была занята бойцами 119-го батальона внутренней охраны республики. Монашествующим был ограничен доступ во многие помещения. Монастырь был закрыт в 1924 году.

В 1926 году все постройки монастыря, за исключением Братского корпуса, были переданы Курскому краеведческому музею. 23 ноября 1926 года Горкоммунотдел составляет акт передачи музею обнесенной каменным забором монастырской усадьбы общей площадью 6176,94 квадратных метров.

До 1928 года здание было занято под общежитие штаба стрелкового корпуса, а в августе 1928 года, после перевода штаба, Братский корпус передали краеведческому музею.

В результате оккупации немецко-фашистскими захватчиками в период 1941 - 1943 годов и последующих боевых действий по освобождению города

Курска здание Братского корпуса практически не пострадало, чего нельзя сказать о соседних зданиях.

6 ноября 1945 года заместителем председателя Совнаркома СССР Лаврентием Берией было подписано постановление № 2843-825с «Об организации в Курске завода по производству низковольтной аппаратуры Наркомэлектропрома». Этим постановлением для цехов завода (впоследствии получившего наименование «Электроаппарат») передавались строения Знаменского монастыря, помещения сельскохозяйственного техникума и здание бывшей мужской гимназии. Развертывание завода происходило в рекордно сжатые сроки, так как его курировал непосредственно Л. П. Берия.

С 1945 по 2020 год здание находилось в ведении Курского электроаппаратного зда (КЭАЗ) и использовалось в качестве цеха, склада готовой продукции и административных помещений.

Первоначальный облик Братского корпуса был значительно изменён в ходе многочисленных перестроек.

В 1980-е годы к зданию были сделаны многочисленные пристройки, а в 2000-х годах фасады здания были закрыты навесными пластиковыми панелями, скрывшими исторический фасадный декор.

27 августа 2020 года состоялась торжественная церемония передачи Братского корпуса Знаменского монастыря Курской епархии.

В целом декоративная отделка Братского корпуса вторит приемам классической архитектуры, примененным на большинстве зданий Знаменского монастыря.

10.5.3. Библиографический список литературы, содержащей сведения об объекте и его аналогах.

- Ларионов С. «Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем вестий вкратце, собранное Сергеем Ларионовым того наместничества Верхней Расправы прокурором». // Памятная книжка Курской губернии на 1893 год / Курск , 1893 г.
- В. Б. Степанов «Красная площадь» / путеводитель по историческому центру города Курска / Курск, 2002 г.
- Г. Н. Анпилогов «Положение городского и сельского населения Курского уезда накануне восстания 1648 г.» // Вестник Московского университета. Серия 9 (История) № 5 / М., 1972 г.
- В. И. Самсонов, М. И. Яжгур «Путеводитель по Курску» / Курск, 1962 г.
- Федоров С. И. Центры городов Орла, Курска и Белгорода - комплексные памятники истории и культуры: Очерк историко-архитектурного и художественного развития / Л., 1975 г.

10.5.4. Список электронных ресурсов, содержащих сведения об объекте и его аналогах.

- Путеводитель по городу Курску (1902 года). Обозрение. Знаменский монастырь: https://www.oldkursk.ru/gb1902_znamensky_monastery.html

- Курск/А. В. Кашкин, А. И. Раздорский, П. С. Павлинов // Большая российская энциклопедия. URL: <https://old.bigenc.ru/geography/text/6000734>
- Курский край на фотографии - ВКонтакте: <https://vk.com/zombezhphoto?from=groups>
- История Курска - Википедия: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Курск>

10.5.5. Список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах.

- ОКУ «Госархив Курской области» (Ф. Р-963, Оп.1, Д.1, Л.2-4, 8-9) В.Ф. Габель «Ансамбль бывшего Знаменского монастыря».
- ОКУ «Госархив Курской области» (Ф. Р-963, Оп.1, Д.14, Л.1-2) В.Ф. Габель «Курск в прошлом, настоящем и будущем», 1953 г.
- ОКУ «Госархив Курской области» (Ф. Р-5293, Оп.1, Д.51, Д.76, Д.82) Отчеты о работах, произведенных по ремонту и обследованию памятников архитектуры.
- ОКУ «Госархив Курской области» (Ф. Р-214, Оп.1, Д.226, Д.348, Д.465, Д.605, Д.1043) Документы по охране памятников истории и культуры (за 1960-1961, 1967-1968, 1971, 1979 годы).
- ОКУ «Госархив Курской области» (Ф. Р-3360, Оп.2, Д.11, Л.158)
- ОКУ «Госархив Курской области» (Ф. 20, Оп.1 Д.686, Л.1-19, Л.485)
- ОКУ «Госархив Курской области» (Ф. 186, Оп.1 Д.55, Л.1-3)
- ОКУ «Госархив Курской области» (Ф. 186, Оп.1 Д.61, Л.13)

10.6. Сведения об объекте и его современном состоянии.

В результате проведенных исследований получены сведения о периоде создания памятника, основных принципах его композиционного построения, конструктивных и строительных приемах, использованных при строительстве, а также сведения о современном состоянии объекта культурного наследия.

10.6.1. Общие сведения об объекте.

Исследуемый памятник, расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2, представляет собой кирпичное, Г-образное в плане двух-трехэтажное здание переменной этажности, завершенное скатной вальмовой кровлей.

Первоначально это был двухэтажный, прямоугольный в плане строительный объем, поставленный вдоль юго-западной ограды монастыря, примерно в ее середине. В начале XX века, в 1907-1910 гг., к первоначальному корпусу было пристроено трехэтажное крыло, вытянутое на юг, в сторону хозяйственного двора. Объемно-пространственная композиция памятника сформировалась за два основных периода строительства. К основному прямоугольному в плане объему (32,35 x 14,93 м) было пристроено трехэтажное крыло (19,9м x 9,6м x 11,05м). За счет понижения рельефа оно возведено под уровень кровли основного объема.

Позднее, в 1980-е годы к зданию были сделаны многочисленные пристройки, изменившие его историческую конфигурацию и планировку.

Главный северный фасад корпуса, обращенный на площадь между Собором и Воскресенской церковью - симметричный, выстроенный в одиннадцать осей, имеет центральный вход с площади. Торцевые фасады основного объема - пятиосные, средние окна освещали коридор, вдоль которого первоначально располагались братские кельи.

Западный фасад пристройки выстроен в семь осей. Верхний этаж корпуса - повышенный, отделен выраженным междуэтажным карнизом. В завершении стен имеет широкий профилированный фриз. Окна второго этажа основного корпуса и третьего этажа пристройки - арочные, высокие. Окна первого этажа (второго этажа пристройки) также арочные, но меньшие по высоте. Окна первого этажа пристройки – прямоугольные.

Наиболее ярко выраженным декоративным элементами архитектурного оформления фасадов являются: горизонтальное членение фасадов в виде двух межэтажных штукатурных карнизов, выполненных между 1 и 2 этажами здания; венчающий кровлю штукатурный карниз; рустованные поверхности фасадов в и рустованные штукатурные пилястры в уровне первого и второго этажей.

Объемно-планировочная схема Братского корпуса осталась коридорной с расположением келий с двух сторон. Конструктивная схема - стеновая с несущими наружными и внутренними стенами. В помещениях основного объема здания часть перекрытий - кирпичные, сводчатые.

Стены здания - кирпичные, оштукатуренные, окрашены. Кровля - сложная в плане, скатная, вальмовая. Кровельное покрытие - кровельная листовая сталь, соединенная в двойной фальц. Заполнения дверных и оконных проемов деревянные.

10.6.2. Сведения о современном состоянии объекта.

В ходе проведенных исследований получены следующие сведения о современном состоянии объекта культурного наследия:

- Территория вокруг объекта культурного наследия не спланирована, не благоустроена. Отмостка вокруг здания разрушена. Отвод атмосферных осадков от стен здания не организован и обеспечен не полностью, следствием чего явились участки намокания стен и цоколя здания. Техническое состояние отмостки и элементов благоустройства по периметру здания оценивается как недопустимое.

- Фундаменты здания - ленточные, стеновые на естественном основании, кладка стен цокольного этажа и подошва фундамента сложена из бутового камня и керамического кирпича на известковом растворе; ширина подошвы фундаментов находится в диапазоне величин 0,92 - 2,06 м, глубина заложения фундаментов переменная, относительно нулевой отметки находится в диапазоне величин -4,420 / -5,670. Фундаменты поздних пристроек выполнены из бутобетона по насыпному грунту. Ширина подошвы составляет 0,5м, глубина заложения 0,8 м от уровня планировки. Грунт основания для рассмотренных фундаментов по пятну застройки различен по консистенции и представлен

легкой глиной от полутвердой до туго пластичной консистенции. Фундаменты имеют различные грунтовые условия и различную степень осадки, что привело к развитию повреждений аварийного характера (сквозные трещины на всю высоту здания с шириной раскрытия до 50 мм).

Поскольку в ограждающих конструкциях в надземной части выявлены повреждения стен осадочного происхождения, существенно снижающие общую жесткость здания, техническое состояние фундаментов оценивается как недопустимое, местами - аварийное.

- Наружные стены здания - выполнены из керамического кирпича на известковом растворе и локально, в местах ремонта и закладки отверстий и проемов поздней кладки, из керамического одинарного кирпича на известково-цементном растворе. Толщина стен по сечению каменной кладки в уровне подвала 0,95-1,5м. В надземной части здания наружные стены с учетом отделочных покрытий имеют толщину 680-840мм. По результатам поверочных расчетов установлено, что несущая способность кирпичной кладки на действие эксплуатационных нагрузок с учетом существенного снижения прочности в виду замачивания и наличия трещин, пересекающих более 6-ти рядов кладки не обеспечена.

Техническое состояние наружной кирпичной стены по осям Г-Д/9 и Д/8-9 по совокупности имеющихся в них повреждений характеризуется как недопустимое. Техническое состояние стен на остальных участках здания оценивается как ограниченно работоспособное.

- Внутренние несущие стены - выполнены из керамического кирпича на известковом растворе и локально, в местах ремонта и закладки отверстий и проемов поздней кладки, из керамического одинарного кирпича на известково-цементном растворе. Толщина стен по сечению каменной кладки с учетом отделочных покрытий составляет 1180-1220мм. Снаружи и изнутри стены оштукатурены известковым раствором, местами - на участках позднего ремонта стены оштукатурены цементно-песчаным раствором.

Техническое состояние внутренних стен оценивается как ограниченно работоспособное.

- Межэтажные перекрытия -
- Лестницы в здании отсутствуют.
- Стропильные системы кровельных покрытий
- Дверные и оконные заполнения
- Детали оформления
- наружные инженерные сети.

В результате выполненных инженерно-технических исследований дана оценка фактического технического состояния строительных конструкций, разработаны рекомендации по необходимости их ремонта, реставрации и усиления с учетом обеспечения условий для современного использования и физической сохранности памятника. Дан вывод о том, что на текущее время здание находится. Техническое состояние здания в целом - работоспособное.

10.7. Сведения о ранее проведенных исследованиях, ранее выполненной

проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия и возможности ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно данным, содержащимся в п.7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 05.3-27/72 от 02.10.2023 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области, сведения о ранее проведенных исследованиях памятника отсутствуют, выполненная ранее проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не согласовывалась.

10.8. Сведения, полученные в результате исследования документов, на основании которых разработана научно-проектная документация.

Экспертизой установлено, что научно-проектная документация разработана на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 05.3-27/72 от 02.10.2023 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;
- Договора № 4800-25-ДО от «19» мая 2025 г. на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт.пол. XIX в. (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2);
- Технического задания (Приложения №2 к Договору № 4800-25-ДО от «19» мая 2025 г.) на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Братский корпус Знаменского монастыря, вт. пол.XIX в.» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д. 8 литер Б2);
- Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01990 от 23 сентября 2014 года, предоставлена на основании Приказа МК РФ № 1654 от 23 сентября 2014 г., переоформлена на основании Приказа МК РФ № 1083 от 01 августа 2019 г.;
- Предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного Приказом управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия № 34-П от 23.03.2020 г. и откорректированного предмета охраны объекта культурного наследия, согласованного письмом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.01.2026 г. № 08.3-01.1-23/41;
- Разрешения № 08.3-28/10 от 29.05.2025 г. на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.3-08/685 от 04.10.2023 г.;
- Приказа управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 г. №18 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, лит. Б2.»;
- Постановления Администрации Курской области от 25 ноября 2021 г. № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;
- Решения Комитета по управлению имуществом Курской области от 20.12.2019 г. № 01-18/1395 «О государственном имуществе»;
- Выписки из ЕГРН от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44717354, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав на земельный участок, Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8;
- Выписки из ЕГРН от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44714314 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8;
- Технического паспорта на домовладение № 8 по ул. Луначарского в Центральном округе г. Курска;
- Результаты проведенных комплексных научных исследований.

10.9. Сведения, полученные в результате исследования предпроектных разделов научно-проектной документации.

Экспертной комиссией рассмотрены разделы научно-проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2, разработанных в рамках предварительных работ и комплексных научных исследований.

10.9.1. Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел включает: исходно-разрешительную документацию, предварительные исследования, определяющие текущее состояние памятника, документы, подтверждающие возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, документальную фотофиксацию существующего состояния объекта.

Исходно-разрешительная документация представлена в объеме, достаточном для проведения комплексных научных исследований и разработки проектной документации. Раздел включает копию Лицензии, подтверждающей полномочия проектной организации (исполнителя) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Сведения о предварительных исследованиях памятника, включают:

- Краткие сведения об объекте;
- Краткие историко-архивные и библиографические сведения о памятнике;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2025г.;
- Программу научно-исследовательских работ;
- План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований;
- Акт определения физического объема памятника;
- Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в.» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, литер Б2) по состоянию на 10 июля 2025 г.;
- Предварительное инженерное заключение и рекомендации;
- Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 10.07. 2025 года;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 июля 2025 г.

В ходе предварительных исследований выявлено текущее состояние объекта культурного наследия, разработан план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований и определен состав работ по сохранению объекта культурного наследия.

В разделе представлена подробная документальная цветная фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия.

На основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия и предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разработан рабочий проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий на объекте культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2 (шифр 02-05/2025-00-ПАМ).

Состав и содержание раздела научно-проектной документации отвечают требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10.9.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел научно-проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2, разработан в ходе выполненных работ по комплексным научным исследованиям памятника и включает следующие части.

1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел содержит основные исторические сведения об объекте исследования и выполнен по опубликованным и архивным историческим материалам. В томе приведены результаты историко-архивных и библиографических исследований памятника. По результатам проведенных исследований составлена историческая записка.

Том содержит сведения о представленных иконографических и иллюстративных материалах, включает список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах и библиографический список литературы, содержащей сведения о памятнике и его аналогах.

2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.

Содержит текстовые и графические сведения о проведенных работах по детальному фиксации существующего пространственного положения наружных и внутренних элементов и конструкций памятника и последующим составлением обмерных чертежей.

Работы выполнены методом лазерного сканирования. Сканирование выполнено по всем фасадам здания и внутренним помещениям объекта, включая подвальные. Результаты сканирования представляют собой «облако точек», обработанное с помощью программного комплекса AutoCAD.

По результатам проведенных исследований выполнены обмерные чертежи планов, разрезов, фасадов, фрагментов и архитектурных деталей объекта культурного наследия.

3. Историко-архитектурные натурные исследования.

Технологические исследования.

Содержит сведения о результатах выполненных в 2025 году работ по натурным исследованиям строительных и отделочных материалов памятника, оценке технического состояния отделочных слоев фасадов и интерьеров объекта культурного наследия. В ходе проведенного обследования были выполнены:

- визуальный осмотр здания;
- фотофиксация дефектов и повреждений, влияющих на возможность дальнейшей эксплуатации и сохранность памятника;
- разработана методика исследований;
- составлено заключение по результатам выполненных работ;
- разработаны рекомендации по обеспечению дальнейшей сохранности объекта культурного наследия с учетом сохранения предмета охраны.

Материалы, полученные в ходе исследований, и научно-техническая документация по объекту скомплектованы в отчет с приложениями, содержащими необходимую информацию и технические характеристики по материалам исследования.

По результатам выполненных натурных исследований определены строительные технологии и состав материалов, использовавшихся для выполнения отделочных работ в момент постройки и в рамках выполненных ранее ремонтных работ. Даны выводы и технологические рекомендации по проведению реставрационных работ и мероприятий по биоцидной обработке строительных конструкций, ремонту, восстановлению и окраске штукатурных поверхностей в объеме, необходимом для принятия проектных решений.

4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Содержит сведения о проведенных на территории памятника инженерно-геодезических изысканиях с целью получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории объекта и обоснования проектных решений.

В результате проведенных инженерно-геодезических изысканий выполнена инженерно-топографическая съёмка в масштабе 1: 500 с сечением рельефа 0,5 м в объеме, достаточном для принятия проектных решений, оформлен технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

Содержит сведения о проведенных на территории памятника инженерно-геологических изысканиях с целью изучения геолого-литологического строения, гидрогеологических условий участка, исследования физико-механических свойств грунтов, показателей коррозионной активности грунтов по отношению к материалам подземных конструкций объекта.

Исследования выполнены ООО «Геодезия Кадастр Изыскания», имеющей свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации «НОИ «АР» №146 от 30.04.2020 г.

По материалам, полученным при выполнении полевых работ, лабораторных исследований, фондовым материалам, с использованием специальной технической литературы, в соответствии с требованиями СП 446.1325800.2019, СП 47.13330.2016 составлен отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

Содержит сведения о проведенных на территории памятника инженерно-геологических изысканиях с целью получения информации для оценки экологических характеристик площадки проектируемого объекта и прогнозной оценки ожидаемого воздействия на окружающую среду при реставрационных работах и дальнейшей эксплуатации объекта, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды при подготовке проекта реставрации.

Исследования выполнены специалистами отдела инженерных изысканий ООО «Геодезия Кадастр Изыскания» с привлечением специализированных организаций. По результатам проведенных исследований, на основании сведений, полученных при выполнении полевых работ, лабораторных

исследований, сбора и изучения фондовых и справочных материалов, выполнен отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

7. Инженерно-технические исследования.

Подраздел научно-проектной документации состоит из трех книг и содержит сведения о результатах выполненных работ по инженерно-техническому обследованию памятника с целью определения фактического технического состояния несущих, ограждающих строительных конструкций и действительного технического состояния основных инженерных систем объекта культурного наследия. В дополнение к проведенным инженерно-техническим исследованиям объекта составлена расчетно-пояснительная записка, включающая описание конструктивной схемы здания, сбор нагрузок для расчета конструкций, результаты выполненных проверочных расчетов основных несущих и ограждающих конструкций памятника.

Проведенные комплексные инженерно-технические исследования включают результаты обследования фундаментов, стен, перекрытий, дверных и оконных проемов, конструкций кровли объекта культурного наследия.

В ходе проведенных исследований памятника выполнены:

- анализ выполненной ранее научно-проектной документации;
- визуальное обследование несущих и ограждающих конструкций;
- фотофиксация объекта с описанием состояния элементов конструкций;
- обследование строительных конструкций и оценка их фактического технического состояния;
- обследование инженерных систем здания, оценка их фактического технического состояния;
- оценка условий эксплуатации объекта;
- описание существующего состояния объекта;

По результатам выполненных инженерно-технических исследований оформлены общие выводы о текущем техническом состоянии объекта культурного наследия, выявлено отсутствие систем инженерного обеспечения здания и его подключения к городским инженерным сетям, разработаны рекомендации по проведению необходимых работ для обеспечения его дальнейшей безопасной эксплуатации. Техническое состояние основных несущих и ограждающих конструктивных элементов и объекта в совокупности оценивается как ограниченно работоспособное, за исключением следующих конструктивных элементов: наружные стены здания по осям Г-Д/9 и Д/8-9; перекрытия в осях А/2-А / 1/1-2/1 над вторым этажом; участки кровельного покрытия; отмостка здания. Техническое состояние перечисленных конструктивных элементов является недопустимым, местами - аварийным.

Состав и содержание выполненных инженерно-технических исследований соответствует требованиям Технического задания, и выполнен в соответствии с положениями ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в объеме, достаточном для принятия проектных решений на стадии проектных работ.

8. Отчёт по выполненным комплексным научным исследованиям.

Сведения о результатах работ, проведенных в рамках комплексных научных исследований и описанных в указанных выше частях научно-проектной документации, представлены в форме отчета о выполненной научно-исследовательской работе.

Отчет содержит анализ выполненного объема работ по всем разделам комплексных научных исследований, обобщает их результаты, содержит выводы по результатам проведенных обследований объекта культурного наследия. Том включает рекомендации по реализации проекта реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия.

Качество и объем выполненных исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства, архитектурных и конструктивных решениях, применяемых строительных и отделочных материалах памятника, объеме происшедших изменений и утрат.

Материалы проведенных комплексных научных исследований содержат научно-методические обоснования для принятия проектных решений и необходимые исходные данные для разработки разделов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

10.10. Сведения, полученные в результате исследования проектных разделов научно-проектной документации.

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления» научно-проектной документации разработан в две стадии и содержит в своем составе:

- Подраздел 1. «Эскизный проект»;
- Подраздел 2. «Проект реставрации и приспособления».

10.10.1. Подраздел 1. Эскизный проект.

Эскизный проект реставрации представлен в двух частях:

- Часть 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения.
- Часть 2. Конструктивные решения.

Часть 1. «Пояснительная записка. Архитектурные решения» содержит сведения об основных проектных решениях по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в. В томе даны текстовые и графические материалы, содержащие принципиальные архитектурно-планировочные решения, включая решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

Решения Эскизного проекта реставрации предусматривают демонтаж поздних конструктивных элементов здания (трехэтажного крыла в дворовом пространстве, поздних металлических пристроек), нарушающих историческую конфигурацию здания и влияющих на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В составе Эскизного проекта реставрации разработаны мероприятия по сохранению исторической конфигурации наружных стен объекта, а также раскрытию исторических оконных и дверных проемов.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов предполагает сохранение первоначального стилового решения (начало XIX в.). Проектом реставрации фасадов предусмотрена комплексная реставрация наружных стен, воссоздание (в местах утрат) венчающих и межэтажных карнизов, раскрытие рустованной поверхности стен, реставрация штукатурного покрытия на всей поверхности фасадов.

В качестве заполнения оконных и дверных проемов приняты столярные изделия индивидуального изготовления. Геометрические характеристики и форма заполнений - согласно историческим образцам. Основным материалом, применяемый для изготовления столярных изделий - массив лиственницы.

Покрытие кровли - листовая сталь толщиной 0,5 мм, окрашенная в заводских условиях. Над входами в здание предусмотрен монтаж защитных входных навесов.

Часть 2. «Конструктивные решения» содержит сведения об основных конструктивных и объёмно-планировочных решениях по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия. В том включены текстовые и графические материалы, необходимые для согласования принципиальных конструктивных, объёмно-планировочных, инженерно-технических и инженерно-технологических решений проекта реставрации и приспособления.

Подраздел содержит сведения о видах и общих объёмах предполагаемых работ по реставрации, усилению и замене элементов строительных конструкций памятника архитектуры.

Принятые проектные решения предусматривают сохранение всех подлинных элементов и выявленных особенностей объекта культурного наследия и направлены на создание оптимальных условий для его дальнейшей безопасной эксплуатации.

Состав и содержание подраздела научно-проектной документации выполнены в соответствии с требованиями п.7.5.1 ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Подраздел включает материалы и сведения, необходимые для проведения предварительных согласований принципиальных архитектурных, планировочных и технологических решений для реставрации и приспособления объекта культурного наследия к современному использованию.

10.10.2. Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления.

Проект реставрации и приспособления разработан в следующем составе.

Часть 1. Пояснительная записка.

Содержит сведения об основаниях, исходных данных и условиях для подготовки проектной документации.

Пояснительная записка включает краткую историческую справку, краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте, описание памятника, сведения о современном состоянии объекта.

Подраздел содержит научно-методические обоснования проекта реставрации и описание принятых проектных решений по реставрации объекта культурного наследия и приспособлению здания к современному использованию. В томе дан перечень предполагаемых на объекте видов работ.

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Содержит сведения о принятых проектных решениях и объемах работ по планировочной организации территории в границах участка объекта культурного наследия.

В текстовой части тома представлена характеристика земельного участка, даны обоснование и описание планировочной организации территории в соответствии с действующими градостроительным и техническим регламентами и документами. Приведены основные технико-экономические показатели участка благоустройства объекта, дано обоснование решений по инженерной подготовке территории и описание организации рельефа участка вертикальной планировкой в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Графическая часть подраздела содержит чертежи и схемы принятых проектных решений, включая:

- Схему планировочной организации земельного участка. М 1:500.
- Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500.
- План организации рельефа. М 1:500.
- План земляных масс. М 1:500.
- План покрытий. М 1:500.
- План озеленения. План расположения малых форм архитектуры. М 1:500.
- Сводный план инженерных сетей. М 1:500.
- Дорожные конструкции.
- Схему основного движения транспорта по территории. М 1:500.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия предполагают следующий перечень мероприятий:

- организацию вертикальной планировки с устройством водосборных лотков;
- устройство отмостки по периметру здания;
- организацию парковочных мест;
- устройство газонов и элементов благоустройства;
- отвод ливневых стоков в пониженные точки рельефа с последующим сбросом в городскую ливневую канализацию.

Проектные чертежи планировочной организации земельного участка содержат сведения о местоположении ОКН с нанесением границ смежных земельных участков. Подраздел содержит ведомости покрытий, элементов озеленения и благоустройства территории объекта, включая ведомость малых архитектурных форм.

Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Содержит сведения о принятых проектных решениях, характере, видах и объемах работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию. В томе дано обоснование проектных решений, принятых на основании выполненных комплексных научных исследований.

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ.

Реставрация внешнего облика памятника:

- Демонтаж поздних конструкций (поздний пристрой в осях 2/1-8 / Б-А/2; поздние металлические пристройки по боковым фасадам Д-А/2, А/Д).
- Сплошная расчистка от поздних окрасочных слоев.
- Отбивка бухтящей штукатурки с фасада.
- Ремонт перемычек оконных проемов.
- Вычинка кирпичной кладки на поврежденных участках фасада.
- Докомпановка кирпичной кладки на фасадах.
- Реставрация и воссоздание утраченного лепного декора.
- Инъекционное укрепление кирпичной кладки фасада в местах наличия трещин.
- Биоцидная обработка поврежденных мест фасада.
- Реставрация штукатурного покрытия.
- Покрытие силикатной грунтовкой поверхностей стен.
- Окрытие выступающих архитектурных элементов тонколистовой сталью толщиной 0,5мм.
- Воссоздание завершений восьми исторических печей.
- Раскрытие и ремонт исторических проемов на фасадах.
- Демонтаж поздних заполнений дверных и оконных проемов.
- Воссоздание заполнений дверных и оконных проемов из массива лиственницы.
- Воссоздание заполнений дверных проемов входных групп из массива лиственницы.
- Воссоздание защитных навесов на входных группах.
- Воссоздание кровельного покрытия и стропильных конструкций кровли.

Интерьеры:

- Перепланировка здания с учетом требований пожарной безопасности и приспособления, доступа маломобильных групп населения на 1 этаж.
- Воссоздание заполнений дверных проемов межкомнатных дверей по историческим образцам из массива лиственницы.
- Установка дверных блоков (оборудованных доводчиками и уплотнением в притворах) с нормируемым пределом огнестойкости.
- Отделка полов, стен и потолков административных помещений, коридоров, холлов, вестибюля и санузлов согласно ведомости отделки помещений проекта приспособления.
- Реставрация отделки поверхностей исторических стен. Отбивка бухтящей штукатурки, восстановление штукатурного слоя, выравнивание, окраска.
- Выполнение работ по переустройству входных групп.
- Устройство группы санузлов на каждом этаже.
- Устройство универсальной кабины для МГН первом этаже.
- Устройство ограждений лестничных маршей и площадок, выполненных по историческим аналогам.

На основании результатов выполненных комплексных научных исследований в соответствии с решениями эскизного проекта принято

следующее цветовое (колористическое) решение внешнего облика и интерьеров объекта:

- RAL 1014 «слоновая кость» для основных плоскостей фасадов;
- RAL 9003 «сигнальный белый» для декоративных карнизов и элементов;
- RAL 7036 «платиново-серый» для основной поверхности цоколя;
- RAL 8025 «бледно-коричневый» для кровельного покрытия, покрытий и водосточной системы.
- RAL 8011 «орехово-коричневый» для столярных заполнений оконных и дверных проемов;
- RAL 9004 «сигнальный черный» для окраски кованых элементов.

В качестве основного колористического решения интерьеров предлагается использовать:

- RAL 1015 «светлая слоновая кость» для общественных помещений, кабинетов.
- RAL 9018 «Папирусно-белый» для коридоров, тамбуров, технических помещений.
- RAL 8011 «орехово-коричневый» для столярных заполнений оконных и дверных проемов.

Основные технико-экономические показатели проекта реставрации и приспособления.

Площадь застройки – 713,7 м².

Общая площадь здания – 1418,4 м².

Расчетная площадь нежилых помещений – 735,37 м².

Полезная площадь нежилых помещений – 1068,94 м².

Строительный объем – 8825,93 м³, в том числе:

ниже отм. 0,000 – 2524,32 м³

выше отм. 0,000 – 6301,61 м³

Количество этажей - 3

Этажность - 2

Подраздел научно-проектной документации включает перечень работ и применяемых материалов в соответствии с методиками и рекомендациями, разработанными в ходе выполненных комплексных научных исследований.

Графическая часть проекта выполнена на основании обмерных чертежей памятника, полученных в результате проведенных исследований, и содержит комплект чертежей, необходимый для реализации проектных решений и выполнения работ на последующих стадиях проектирования.

Состав и содержание тома соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Часть 4. Конструктивные решения.

Содержит сведения об основных конструктивных решениях, принятых в проекте. В состав подраздела научно-проектной документации включены сведения о топографических, климатических, инженерно-геологических, гидрогеологических условиях земельного участка размещения объекта, описание

физико-механических свойств грунтов основания здания.

Пояснительная записка содержит анализ современного состояния здания по данным натурных исследований памятника, а также описание и обоснование принятых конструктивных проектных решений по реставрации памятника.

На основании выводов комплексных научных исследований приняты следующие конструктивные решения:

- Выполнение комплекса первоочередных противоаварийных работ для исключения обрушения участка наружной стены в осях Д/8-9.
- Выполнение работ по демонтажу: кровельного покрытия, аварийных стропильных конструкций, чердачного перекрытия в осях А/4-А/2/1/1 - 2/1, в осях Д-Б/2-10.
- Демонтаж засыпного утеплителя и накатов чердачного перекрытия, исторические балки подлежат сохранению.
- Демонтаж поздних перегородок, включая заполнения дверных и оконных проемов.
- Демонтаж поздних лестничных маршей и площадок.
- Усиление существующего фундамента на отдельных участках, с помощью цементации насыпного грунта.
- Устройство в цокольной части здания в осях Б-В на участках исторических стен монолитной железобетонной обоймы.
- Демонтаж бетонного основания пола по грунту в цокольном этаже.
- Устройство бетонного основания пола с учетом проектируемых отметок.
- Усиление существующих оконных и дверных проемов и устраиваемых проемов кирпичных стен.
- Восстановление целостности кирпичной кладки стен, методом инъектирования и установкой спиральных анкеров.
- Ремонт путем вычинки и докомпоновки пришедших в негодность и утраченных элементов.
- Инъектирование кирпичной кладки ниже планировочной отметки.
- Устройство инъекционной гидроизоляции выше планировочной отметки.
- Усиление расслоившейся кирпичной кладки методом инъектирования.
- Устройство раскрепления наружных стен здания.
- Устройство лестничных клеток в осях Д-Г/2-3 и Д-Г/8-9, устройство лестничных маршей и площадок.
- Устройство эвакуационной лестничной клетки 3-го типа из помещения актового зала 2 этажа и учебного класса воскресной школы.
- Воссоздание конструкций кровли в исторических габаритах.

Виды работ, предусмотренные проектом реставрации уточнены в данном подразделе научно-проектной документации. Документация содержит необходимые сведения о применяемых строительных материалах, сечениях и размерах конструктивных элементов здания, решениях по обеспечению соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, гидроизоляции и пароизоляции помещений, обеспечению пожарной безопасности.

Разработан перечень мероприятий по защите строительных конструкций и

фундаментов здания от разрушения с указанием применяемых материалов, покрытий и составов комплексного действия.

Конструктивные решения, предусмотренные проектом, не нарушают исторический облик памятника, предполагаемые виды работ обеспечивают сохранность исторических элементов объекта культурного наследия и не изменяют его конструктивной схемы.

Технические решения, принятые в проекте реставрации, предусматривают сохранение всех признаков и особенностей памятника, составляющих его предмет охраны и направлены на создание оптимальных условий для его дальнейшей безопасной эксплуатации.

Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Содержит текстовые и графические сведения об основных проектных решениях по оборудованию объекта культурного наследия внутренними инженерными системами в рамках его приспособления к современному использованию, обеспечивающих его долговременную безопасную эксплуатацию.

При проведении работ по приспособлению объекта для современного использования для обеспечения нормального функционирования здания проектом предусмотрено оборудование здания следующими инженерными системами:

- Система электроснабжения. Внутренние сети электроснабжения, включая электроосвещение, электрооборудование, перечень мероприятий по заземлению и молниезащите объекта.
- Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения.
- Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения.
- Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, внутренние тепловые сети.
- Сети связи.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия. Инженерное оборудование здания размещено с учетом визуального восприятия ценных исторических элементов памятника и не нарушают положений его предмета охраны.

Проектные решения разработаны в соответствии с положениями Технического задания (Приложения №2 к Договору № 4800-25-ДО от «19» мая 2025 г.) на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 05.3-27/72 от 02.10.2023 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

Представленные материалы достаточны для оценки перечисленных выше проектных решений, реализации этих решений на последующих стадиях проектирования и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.

Часть 6. Технологические решения.

Содержит текстовые и графические сведения об основных проектных решениях по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию, обеспечивающих его безопасную эксплуатацию в качестве общественно-административного здания, используемого для нужд Курской епархии.

При проведении работ по приспособлению объекта для современного использования, для обеспечения нормального функционирования здания проектом предусмотрены архитектурно-планировочные решения, предусматривающие размещение следующих функциональных зон.

- Зоны служебных и технических помещений в уровне цокольного этажа.
- Входной зоны первого этажа с вестибюлем и гардеробом.
- Зоны общественных помещений первого этажа, включающая выставочные залы, лекторий, конференцзал, учебный класс воскресной школы, фондохранилище.
- Зоны административных помещений второго этажа.

Часть 7. Проект организации реставрации.

Содержит сведения об исходных данных, условиях и основаниях для проектирования. В составе тома даны проектные решения и разработаны мероприятия по организации производства работ, разработан строительный генеральный план объекта, составлен календарный план производства работ

Проектом организации реставрации предусмотрена организационно-технологическая последовательность выполнения работ, включающая подготовительные работы, демонтажные работы, работы основного периода.

Расчет продолжительности работ выполнен в соответствии со СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность производства работ составляет 24 месяца, в том числе подготовительный период - 3 месяца.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по реставрации и приспособлению объекта к современному использованию, разработанных в проектной документации и включают перечень мероприятий по организации проведения работ, обеспечивающий сохранность объекта культурного наследия.

Часть 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Включает сведения о перечне конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических, организационно-технических и эксплуатационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта. Том содержит текстовые и графические материалы, содержащие описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих выполнение требований пожарной безопасности.

В графической части даны схемы размещения технических средств системы пожарной сигнализации и оповещения, запроектированной на объекте.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разработан в соответствии с Техническим заданием и Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с учетом нормативных требований и положений Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», обеспечивает сохранность памятника и его предмета охраны, направлен на обеспечение безопасной эксплуатации объекта.

Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия.

Содержит сведения о планировочных, технических, организационных решениях и перечне мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения в здание объекта культурного наследия. Перечень мероприятий разработан в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения", СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Для обеспечения доступа МГН к объекту предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к доступным входам в здание. Проектные решения по приспособлению объекта для современного использования выполнены в рамках разумного приспособления с учетом доступности объекта маломобильным группам населения (п.3.22 СП 59-13330-2020).

Архитектурно-планировочные решения и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и МГН в здание не изменяют структуру объекта в пределах капитальных стен, не нарушают целостности исторических конструкций, сохраняют исторические элементы здания в рамках утвержденного предмета охраны памятника.

Часть 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Включает сведения о перечне инженерно-технических, организационно-технических и эксплуатационно-технических мероприятий, разработанных с целью обеспечения сохранности проектируемого объекта путем надлежащего ухода за ним. Настоящий подраздел научно-проектной документации выполнен на основании законодательства Российской Федерации о градостроительной

деятельности, устанавливающего требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы, приведен в **Приложении 2**.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу:

Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2., установлено:

1. Разработчик документации:

Общество с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ».

Адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д.9/2, стр.6, этаж 3, пом.І, ком.9.

Регистрационный номер лицензии: №МКРФ 01990.

Номер лицензии в ЕРУЛ: Л040-00103-00/00403716.

Номер приказа: 1654.

Дата приказа: 23.09.2014 г.

Статус Лицензии: действующая.

2. Научно-проектная документация разработана на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 05.3-27/72 от 02.10.2023 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- Договора № 4800-25-ДО от «19» мая 2025 г. на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт.пол. XIX в. (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2);

- Технического задания (Приложения №2 к Договору № 4800-25-ДО от «19» мая 2025 г.) на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Братский корпус Знаменского монастыря, вт. пол.XIX в.» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д. 8 литер Б2);

- Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01990 от 23 сентября 2014 года, предоставлена на

- основании Приказа МК РФ № 1654 от 23 сентября 2014 г., переоформлена на основании Приказа МК РФ № 1083 от 01 августа 2019 г.;
- Предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного Приказом управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия № 34-П от 23.03.2020 г. и откорректированного предмета охраны объекта культурного наследия, согласованного письмом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.01.2026 года № 08.3-01.1-23/41;
 - Разрешения № 08.3-28/10 от 29.05.2025г. на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.3-08/685 от 04.10.2023 г.;
 - Приказа управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 г. №18 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, лит. Б2.»;
 - Постановления Администрации Курской области от 25 ноября 2021 г. № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;
 - Решения Комитета по управлению имуществом Курской области от 20.12.2019 г. № 01-18/1395 «О государственном имуществе»;
 - Выписки из ЕГРН от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44717354, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав на земельный участок, Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8;
 - Выписки из ЕГРН от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44714314 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8;
 - Технического паспорта на домовладение № 8 по ул. Луначарского в Центральном округе г. Курска;
 - Результатов проведенных комплексных научных исследований.

3. Представленная на экспертизу проектная документация содержит материалы и документы, обосновывающие проектные решения, направленные на сохранение объекта культурного наследия, в том числе - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 июля 2025 г. Акт содержит обоснованный вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Указанные в акте виды работ на объекте культурного наследия не изменяют его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Предполагаемые виды работ связаны с восстановлением строительных конструкций ОКН и элементов таких конструкций, а также заменой отдельных элементов строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций элементы. В соответствии с разъяснениями, данными в письме Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП такие работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

4. Объем и содержание научно-проектной документации соответствует требованиям, предусмотренным Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 05.3-27/72 от 02.10.2023 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

5. Состав, комплектность и оформление разделов научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативных документов, в том числе требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6. Проектные решения, содержащиеся в проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, приняты на основании данных, полученных в ходе комплексных научных исследований. Научно-проектная документация содержит сведения и материалы, необходимые для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению памятника для современного использования, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

7. Предусмотренные проектом виды и объемы работ не влекут за собой изменение или утрату элементов подлинного облика объекта культурного наследия, обладающих историко-культурной ценностью. Проектные решения предусматривают сохранение всех признаков и особенностей памятника, составляющих его предмет охраны, приняты на основе разработанных методик, направлены на создание оптимальных условий для его дальнейшей

эксплуатации.

8. Выполнение предусмотренных проектом видов работ на памятнике не нарушает требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Проектные решения, предусмотренные научно-проектной документацией для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2., приняты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405).

Научно-проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2., на основании документации, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ», адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д.9/2, стр.6, этаж 3, пом.І, ком.9., лицензия №МКРФ 01990 от 23.09.2014 г., статус лицензии: действующая.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Приложение 1. Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертами самостоятельно.

Приложение 2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол 1. Организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации

Протокол 2. Итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации

Приложение 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«23» января 2026 года

Председатель экспертной комиссии:

Бодэ А.Б.

Ответственный секретарь:

Жуков И.В.

Член экспертной комиссии:

Щеглов А.А.

Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертами самостоятельно.

1. Научно-проектная документация в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование разделов и частей проекта	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы.			
1.1	02-05/2025-00-СП	Часть 1. Состав проекта	
1.2	02-05/2025-00-ИРД	Часть 2. Исходная и разрешительная документация	
1.3	02-05/2025-00-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования	
1.4	02-05/2025-00-Ф	Часть 4. Фотофиксация	
1.5	02-05/2025-00-ПАМ	Часть 5. Первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия	
Раздел 2. Комплексные научные исследования.			
2.1	02-05/2025-00-ИБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	
2.2	02-05/2025-00-ОЧ	Часть 2. Историко – архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	02-05/2025-00-АИ	Часть 3. Историко – архитектурные натурные исследования. Технологические исследования	
2.4	02-05/2025-00-ИГДИ	Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2.5	02-05/2025-00-ИГИ	Часть 5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
2.6	02-05/2025-00-ИЭИ	Часть 6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
2.7		Часть 7. Инженерно-технические исследования	
2.7.1	02-05/2025-00-ИТИ.1	Книга 1. Конструкции здания	

2.7.2	02-05/2025-00-ИТИ.2	Книга 2. Инженерные сети	
2.7.3	02-05/2025-00-ИТИ.3	Книга 3. Инженерные расчеты	
2.8	02-05/2025-00-КНИ	Часть 8. Отчет по выполненным комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.			
Подраздел 1. Эскизный проект			
3.1.1	02-05/2025-00-ЭП.АР	Часть 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения	
3.1.2	02-05/2025-00-ЭП.КР	Часть 2. Конструктивные решения	
Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления			
3.2.1	02-05/2025-00-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2.2	02-05/2025-00-СПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2.3	02-05/2025-00-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.2.4	02-05/2025-00-КР.	Часть 4. Конструктивные решения	
3.2.5		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.2.5.1	02-05/2025-00-ИОС1.1	Книга 1. Система электроснабжения. Внутренние сети.	
3.2.5.2	02-05/2025-00-ИОС2.1	Книга 2. Система водоснабжения. Внутренние сети.	
3.2.5.3	02-05/2025-00-ИОС3.1	Книга 3. Система водоотведения. Внутренние сети	
3.2.5.4	02-05/2025-00-ИОС4.1	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, внутренние тепловые сети.	
3.2.5.5	02-05/2025-00-ИОС5	Книга 5. Сети связи	
3.2.6	02-05/2025-00-ТХ	Часть 6. Технологические решения	
3.2.7	02-05/2025-00-ПОР	Часть 7. Проект организации реставрации	
3.2.8	02-05/2025-00-ООС	Часть 8. Мероприятия по охране окружающей среды	

3.2.9	02-05/2025-00-МПБ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.10	02-05/2025-00-ОДИ	Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.2.11	02-05/2025-00-ТБЭ	Часть 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

2. Копии следующих документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 05.3-27/72 от 02.10.2023 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;
- Договора № 4800-25-ДО от «19» мая 2025 г. на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт.пол. XIX в. (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер Б2);
- Технического задания (Приложения №2 к Договору № 4800-25-ДО от «19» мая 2025 г.) на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия «Братский корпус Знаменского монастыря, вт. пол.XIX в.» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д. 8 литер Б2);
- Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01990 от 23 сентября 2014 года, предоставлена на основании Приказа МК РФ № 1654 от 23 сентября 2014 г., переоформлена на основании Приказа МК РФ № 1083 от 01 августа 2019 г.;
- Предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного Приказом управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия № 34-П от 23.03.2020 г.
- Письма Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия о согласовании откорректированного предмета охраны от 16.01.2026 года № 08.3-01.1-23/41;
- Разрешения № 08.3-28/10 от 29.05.2025г. на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Комитета по

охране объектов культурного наследия Курской области

№ 05.3-08/685 от 04.10.2023 г.;

- Решения Комитета по управлению имуществом Курской области от 20.12.2019 г. № 01-18/1395 «О государственном имуществе»;

- Выписки из ЕГРН от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44717354, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав на земельный участок, Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8;

- Выписки из ЕГРН от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44714314 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8;

- Технического паспорта на домовладение № 8 по ул. Луначарского в Центральном округе г. Курска.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы.**

1. Нормативные правовые акты.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530 (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.12.2024) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Закон Курской области от 29 декабря 2005 года N 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» (с изменениями на 5 сентября 2025 г.);
- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.12.2015 г. № 48;
- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 г. №18 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, лит. Б2.»;
- Постановление Администрации Курской области от 25 ноября 2021 г. № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

2. Национальные стандарты в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 21.501.2018 Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014.
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 72212-2025 «Работы реставрационные. Реставрация кирпичной кладки. Правила и контроль выполнения работ».

3. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Михайловский Е.В. Методика реставрации памятников архитектуры. – М.: Стройиздат, 1977.
- Подьяпольский С.С., Бессонов Г.В. и др. Реставрация памятников архитектуры. М.: Стройиздат, 1988.
- Михайловский Е. В. Реставрация памятников архитектуры. Развитие теоретических концепций. М. 1971.
- Плужников В. И. Термины российского архитектурного наследия. Словарь-гlossарий. М. 1995.
- Гельфельд Л. С. Основные технологические принципы реставрации памятников каменного зодчества. М. 1994.
- Кулешова И. А. Борьба с биоразрушителями белого камня и его очистка. М. 1991.
- Белановская Е.В. Восстановление и основы реставрации каменных памятников архитектуры. М. 2013.

Протоколы заседаний экспертной комиссии**Протокол № 1**

организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Луначарского, дом 8, литер Б2, разработанной ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» (шифр 02-05/2025-00).

г. Курск, г. Липецк, г. Москва

20 декабря 2025 г.

Бодэ Андрей Борисович - образование высшее, архитектор, стаж работы 31 год. Кандидат архитектуры, советник РААСН. Филиал ЦНИИП Минстроя России Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства, ведущий научный сотрудник; директор АНО «Традиция». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 2853 от 11.10.2023 г.

Жуков Игорь Владимирович - образование высшее, архитектор, стаж работы 31 год. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 352 от 28.02.2024 г.

Щеглов Александр Александрович - образование высшее, инженер, стаж работы 22 года. Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», инженер отдела по сохранению объектов культурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 2483 от 24.08.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Бодэ А.Б., Жуков И.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии – Бодэ А.Б., избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Жукова И.В. Решение принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком. Решение принято единогласно.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний.

Дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь. Решение принято единогласно.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: В, разработанной ООО (в электронном виде) в следующем составе:

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Номер тома	Обозначение	Наименование разделов и частей проекта	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы.			
1.1	02-05/2025-00-СП	Часть 1. Состав проекта	
1.2	02-05/2025-00-ИРД	Часть 2. Исходная и разрешительная документация	
1.3	02-05/2025-00-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования	
1.4	02-05/2025-00-Ф	Часть 4. Фотофиксация	
1.5	02-05/2025-00-ПАМ	Часть 5. Первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия	
Раздел 2. Комплексные научные исследования.			
2.1	02-05/2025-00-ИБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	
2.2	02-05/2025-00-ОЧ	Часть 2. Историко – архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	02-05/2025-00-АИ	Часть 3. Историко – архитектурные натурные исследования. Технологические исследования	
2.4	02-05/2025-00-ИГДИ	Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2.5	02-05/2025-00-ИГИ	Часть 5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
2.6	02-05/2025-00-ИЭИ	Часть 6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
2.7		Часть 7. Инженерно-технические исследования	
2.7.1	02-05/2025-00-ИТИ.1	Книга 1. Конструкции здания	
2.7.2	02-05/2025-00-ИТИ.2	Книга 2. Инженерные сети	

2.7.3	02-05/2025-00-ИТИ.3	Книга 3. Инженерные расчеты	
2.8	02-05/2025-00-КНИ	Часть 8. Отчет по выполненным комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.			
Подраздел 1. Эскизный проект			
3.1.1	02-05/2025-00-ЭП.АР	Часть 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения	
3.1.2	02-05/2025-00-ЭП.КР	Часть 2. Конструктивные решения	
Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления			
3.2.1	02-05/2025-00-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2.2	02-05/2025-00-СПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2.3	02-05/2025-00-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.2.4	02-05/2025-00-КР.	Часть 4. Конструктивные решения	
3.2.5		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.2.5.1	02-05/2025-00-ИОС1.1	Книга 1. Система электроснабжения. Внутренние сети.	
3.2.5.2	02-05/2025-00-ИОС2.1	Книга 2. Система водоснабжения. Внутренние сети.	
3.2.5.3	02-05/2025-00-ИОС3.1	Книга 3. Система водоотведения. Внутренние сети	
3.2.5.4	02-05/2025-00-ИОС4.1	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, внутренние тепловые сети.	
3.2.5.5	02-05/2025-00-ИОС5	Книга 5. Сети связи	
3.2.6	02-05/2025-00-ТХ	Часть 6. Технологические решения	
3.2.7	02-05/2025-00-ПОР	Часть 7. Проект организации реставрации	
3.2.8	02-05/2025-00-ООС	Часть 8. Мероприятия по охране окружающей среды	

3.2.9	02-05/2025-00-МПБ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.10	02-05/2025-00-ОДИ	Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.2.11	02-05/2025-00-ТБЭ	Часть 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости. Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Бодэ А.Б.

Ответственный секретарь:

Жуков И.В.

Член экспертной комиссии:

Щеглов А.А.

Протокол № 2
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации для проведения реставрационных работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Луначарского,
дом 8, литер Б2, разработанной ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ»
(шифр 02-05/2025-00).

г. Курск, г. Липецк, г. Москва

23 января 2026 г.

Бодэ Андрей Борисович - образование высшее, архитектор, стаж работы 31 год. Кандидат архитектуры, советник РААСН. Филиал ЦНИИП Минстроя России Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства, ведущий научный сотрудник; директор АНО «Традиция». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 2853 от 11.10.2023 г.

Жуков Игорь Владимирович - образование высшее, архитектор, стаж работы 31 год. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 352 от 28.02.2024 г.

Щеглов Александр Александрович - образование высшее, инженер, стаж работы 22 года. Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», инженер отдела по сохранению объектов культурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 2483 от 24.08.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Бодэ А.Б., Жуков И.В., Щеглов А.А.).
2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Луначарского, дом 8, литер Б2, разработанная ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2025 году (шифр 02-05/2025-00), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации с **положительным заключением**. Экспертная комиссия рекомендует научно-проектную документацию для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Луначарского, дом 8, литер Б2, разработанную ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2025 году (шифр 02-05/2025-00), для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления Акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF). Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Бодэ А.Б.

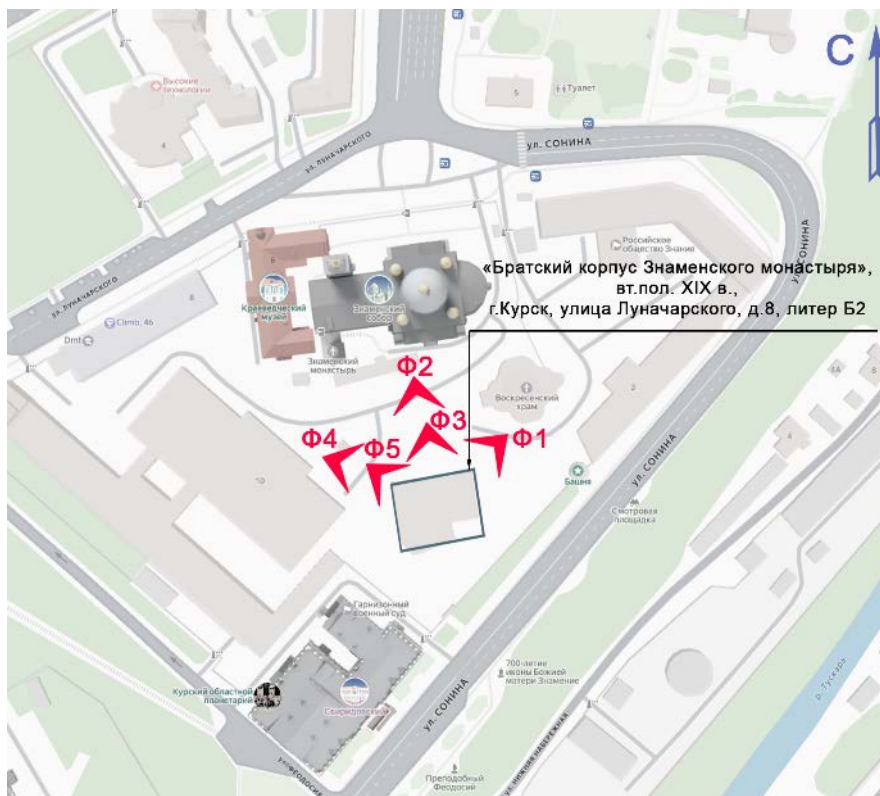
Ответственный секретарь:

Жуков И.В.

Член экспертной комиссии:

Щеглов А.А.

**Фотографические изображения объекта, полученные либо
выполненные в ходе проведения экспертизы.**



Ситуационный план. Схема фотофиксации объекта.
(выполнена экспертом Жуковым И.В. 19 января 2026 г.)



Ф.1. Общий вид с Северо-Запада. 19.01.2026 г.



Ф. 2. Северный фасад. Общий вид. 19.01.2026 г.



Ф. 3. Северный фасад. Фрагмент. 19.01.2026 г.



Ф. 4. Общий вид с Северо-Востока. 19.01.2026 г.



Ф. 5. Вид с Северо-Востока. Фрагмент. 19.01.2026 г.