



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 13.02.2023

№ 05.3-08/115

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом В.В. Тарновским, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», время создания – конец XIX – начало XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11, числящийся под порядковым номером 1490.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 13.06.2023 № 05.3-08/115



**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Шабельниковых»,  
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:  
Курская область, Суджанский район, город Суджа,  
улица Комсомольская, дом 11**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток – 7,52 м;
2	3	На юго-восток – 17,80 м;
3	4	На юго-запад – 7,65 м;
4	5	На юго-запад – 25,14 м;
5	6	На юг – 1,05 м;
6	7	На юго-запад – 7,96 м;
7	8	На юго-запад – 4,22 м;
8	9	На северо-запад – 18,32 м;
9	10	На северо-восток – 4,44 м;
10	1	На северо-восток в исходную точку – 33,10 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Шабельниковых»,  
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:  
Курская область, Суджанский район, город Суджа,  
улица Комсомольская, дом 11**



Масштаб 1:700

- Используемые условные знаки и обозначения:**
-  - объект культурного наследия
  -  - границы территории объекта культурного наследия
  - 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	360576,88	1235759,85	—
2	360577,94	1235767,29	—
3	360560,34	1235769,92	—
4	360559,29	1235762,34	—
5	360556,19	1235737,39	—
6	360555,14	1235737,49	—
7	360554,06	1235729,60	—
8	360553,43	1235725,43	—
9	360571,54	1235722,69	—
10	360572,20	1235727,08	—
1	360576,88	1235759,85	—

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 13.02.2023 № 05.3-08/15

**Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Шабельниковых»,  
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:  
Курская область, Суджанский район, город Суджа,  
улица Комсомольская, дом 11**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.