



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.03.2023

№ 05.3-08/268

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственный корпус-2», 1830 г.,
расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район,
местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А12**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус-2», 1830 г., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А12.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 30.03.2023 № 05.3-08/268

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Хозяйственный корпус-2», 1830 г., расположенного по адресу:
Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода,
улица Советская, дом 40, лит. А12**

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом, с габаритами 22,83x7,77 м, перекрытое двускатной крышей;

капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены;

техника выполнения декоративных элементов из тесаного кирпича в технике рельефной кирпичной кладки.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.;

планировочная схема здания с поэтажным зонированием;

двускатная крыша здания в редакции XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Северо-восточный фасад:

фасад решен в 8 несоосных световых осей;

5 оконных проемов с ярославской перемычкой на уровне второго этажа;

композиция фасадной плоскости завершается ступенчатым венчающим карнизом.

Юго-восточный фасад:

построение фасада в 2 световые оси;

фальш-проем на центральной оси симметрии;

композиция фасадной плоскости завершается ступенчатым венчающим карнизом.

Юго-западный фасад:

построение фасада в 9 световых осей второго и в 7 осей первого этажа;

композиция фасадной плоскости завершается ступенчатым венчающим карнизом.

Северо-западный фасад:

построение фасада в одну несоосную световую ось;

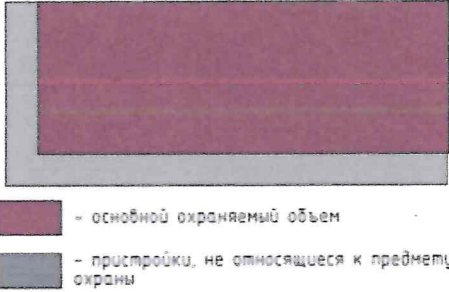
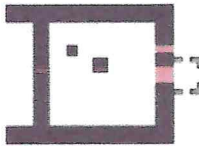
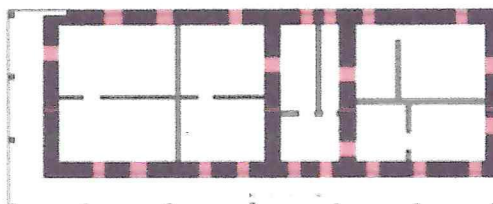
композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом.



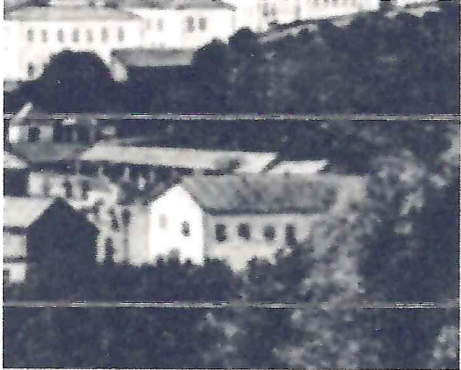
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:





архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции XIX в., выполненного из кирпича:

венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А 12</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь;</p>

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А 12</p>	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p> ■ - основной охраняемый объем ■ - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом, с габаритами 22,83x7,77 м, перекрытое двускатной крышей; - капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А 12</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент кирпичной кладки северо-восточного фасада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены; - техника выполнения декоративных элементов из тесаного кирпича в технике рельефной кирпичной кладки.
Пространственно- планировочная структура объекта:		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А 12</p>	<p style="text-align: center;"><i>План подвального и первого этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План подвального этажа</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План первого этажа</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.; - планировочная схема здания с поэтажным зонированием;

<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А 12</p>	<p style="text-align: center;"><i>План второго этажа</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент изображения П. Метцгера из журнала «Кормчий», 1910- гг.</i></p>	<p>- двускатная крыша здания в редакции XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
<p>Все фасады</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент изображения П. Метцгера из журнала «Кормчий», 1910- гг.</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.</p>
<p>Северо-восточный фасад, ориентированный</p>		<p>- фасад решен в 8 несоосных световых осей;</p> <p>- 5 оконных проемов с</p>

<p>на ул. Коммунистическа я</p>	 <p><i>Северо-восточный фасад с севера</i></p> <p><i>Вид с запада</i></p>	<p>ярославской перемычкой на уровне второго этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиция фасадной плоскости завершается ступенчатым венчающим карнизом;
<p>Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону р. Тускарь</p>	 <p><i>Юго-восточный фасад.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 2 световые оси; - фальш-проем на центральной оси симметрии; - композиция фасадной плоскости завершается ступенчатым венчающим карнизом;
<p>Юго-западный фасад</p>	 <p><i>Юго-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 9 световых осей второго и в 7 осей первого этажа; - композиция фасадной плоскости завершается ступенчатым венчающим карнизом;
<p>Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Советская</p>	 <p><i>Северо-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в одну несоосную световую ось; - композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом;
<p>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</p>		
<p>Все фасады</p>		<ul style="list-style-type: none"> - венчающий ступенчатый

	 <p data-bbox="507 349 970 421"><i>Венчающий карниз. Северо-восточный фасад</i></p>	<p data-bbox="1010 159 1414 338">карниз из прямоугольного кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p>
--	--	---