

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой», кон.
XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 26, «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. 25 Октября, 40

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	<p><i>объектов в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i> - <i>документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</i> - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 26, «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. 25 Октября, 40 (далее – Объекты).

Документы, обосновывающие включение Объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия, определение категории их историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995 г.

2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Ленина, 26/40, г. Рыльск от 20.10.1980.

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 26 от 22.12.2021 № 308.

5. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября, д. 40 от 22.12.2021 № 309.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу в соответствии с ФИАС: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 26/40 от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет

долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объектам, подлежащим настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объектов в мае 2022 г., окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных об их состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объектов, истории создания и строительства Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объектов и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объектов, их архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объектам документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объектах. Исследование правоустанавливающих документов по Объектам. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 26) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.,

и под номером 2190 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. 25 Октября, 40) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г., и под номером 2266 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объектов в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270204, в юго-восточной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 26/40, с кадастровым номером 46:20:270204:550, имеет площадь: 134,9 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: не указан. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270204:692, 46:20:270204:693, 46:20:270204:694.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.04.2022 не содержится данных об отнесении здания к выявленным объектам культурного наследия, представляющим собой историко-культурную ценность.

В 1980 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Ленина, 26/40, г. Рыльск.

Согласно инвентарному плану, земельный участок имеет номер 26/40 по улице Ленина и расположен на пересечении улиц Ленина и 25 Октября. Согласно поэтажному плану, строение находится в домовладении 26/40 по ул. Ленина.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 134,9 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 20-45 %.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, здание по ул. Ленина, 26 представлено как «д. 26 по ул. Ленина – угол 25-го Октября».



Д. 26 по ул. Ленина – угол 25-го Октября.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

В соответствии с Актом проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 26 от 22.12.2021 № 308, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» установлено, что здание угловое, размещено по красной линии улиц 25 Октября и Ленина, по ул. 25 Октября оно числится как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября д.40; по ул. Ленина оно числится как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина д.26. Вместе с тем здание является единым объектом.

В соответствии с Актом проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября, д. 40 от 22.12.2021 № 309, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» установлено, что здание угловое, размещено по красной линии улиц 25 Октября и Ленина, по ул. 25 Октября оно числится как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября д.40; по ул. Ленина оно числится как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина д.26. Вместе с тем здание является единым объектом.

Таким образом в Актах проведения осмотра от 22.12.2021 № 308 и от 22.12.2021 № 309 сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» представлены фотофиксация и описание одного и того же здания.



*Фотография месторасположения Объектов.
Вид с юго-востока, с перекрестка улиц 25 Октября и Ленина.*

По результатам натурной фотофиксации установлено, что здание по адресу ул. Ленина, 26 / ул. 25 Октября, 40 представляет собой единое строение, занимает угловое положение на пересечении указанных улиц.

Объект расположен по четной стороне улицы Ленина, справа от Объекта (южнее), через ул. 25 Октября находится здание по адресу: ул. Ленина, 28 – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., слева от Объекта (севернее) находится здание по адресу: ул. Ленина, 24 – объект культурного наследия регионального значения «Дом», 2-я пол. XIX в.

По четной стороне ул. 25 Октября справа от Объекта (восточнее), через ул. Ленина, находится частный жилой дом по адресу: ул. 25 Октября, 36, слева от Объекта (западнее) находится здание по адресу: ул. 25 Октября, 40а.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описаниям Объектов, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина д.26 и выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября д.40, являются единым зданием, расположенным на пересечении улиц Ленина и 25 Октября, и, соответственно, единым Объектом.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 26/40 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. 25 Октября, д. 40 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и зоне реконструкции (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как рядовая историко-архитектурная среда.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы от 06.05.2022 № 677, от 01.06.2022 № 841 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича) стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В основном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект в северной части города Рыльска, в северо-западной части пересечения улиц Ленина и 25 Октября.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было занято угловым юго-восточным домовладением исторического квартала № 23³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. На рубеже XIX-XX вв., согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 23/16³⁴ и № 23³⁵.

В данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. по улице Преображенской (современной улице Ленина) были указаны следующие домовладения: № 1247 Золотарева Василия Петровича, № 1246 Матохиной Ольги Игнатьевны, № 1245 Поповых Николая Ивановича и Пелагеи Николаевны. По улице Дмитриевской (современной улице 25 Октября) в том же источнике были указаны домовладения: № 1218

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

Ушкалова Семена Лонгиновича, № 1221 Волгиной Александры Козьминичны, № 1222 Вяликовой Анны Дмитриевны, № 1224 Жижина Василия Федоровича, № 1225 Бубновой Агафьи Никифоровны³⁶. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных можно предположить, что здание Объекта относилось к домовладению № 1247, принадлежавшему в 1902 г. В.П. Золотареву.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 39³⁷.

Информация о жителях рассматриваемого квартала содержится и в архивном деле 1919 г., озаглавленном «Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Глуховской и Рыльской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках». Зданием Объекта, согласно данному архивному делу, являлся числившийся в 1919 г. по Преображенской улице и находившийся на территории домовладения № 1308 один из домов Золотарева Василия Петровича³⁸.

В архивном источнике начала 1920-х гг., озаглавленном «Сведения на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», под порядковым № 63 указано домовладение, которым до муниципализации владел Золотарев Василий Петрович, располагавшееся на улице 25 Октября³⁹. Объект входил в состав указанного домовладения, очевидно, являвшегося угловым. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г., где содержатся сведения о муниципализированных домах, также обозначено данное домовладение: «№ 73. 25 Октября 16 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Золотарева В.П.»⁴⁰.

Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» есть «Анкета на бывший дом Золотарев Василий Петрович, ул. Ленина»⁴¹. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», под № 63 упомянуто

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 5. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 20. Л. 2. [Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Глуховской и Рыльской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 43, 45об-46. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴⁰ Там же. Л. 2, 4об-5, 33, 35об-36.

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 31. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

домовладение «ЗОЛОТАРЕВА Вас. Петр. один дом»⁴², в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. под № 60 также указана фамилия «ЗОЛОТАРЕВ Вас. Петр.»⁴³.

По данным технического паспорта по состоянию на 1980 г. Объект являлся одноэтажным жилым домом, разделенным на три квартиры. Здание находилось во владении домоуправления. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Южный фасад Объекта обращен к улице 25 Октября и может быть трактован как центральный, восточный фасад обращен к улице Ленина и трактован менее парадно. Оба фасада стоят на красных линиях улиц. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное, рубленое из бревен с кирпичной облицовкой, прямоугольное в основании, стоит на невысоком глухом цоколе, имеет ряд пристроек.

Южный и восточный фасады основного объема здания расчленены плоскими лопатками на секции, каждая из которых включает по два оконных проема. Венчающий карниз профилирован. Несколько выступающая за основную плоскость южного и восточного (уличных) фасадов цокольная часть по состоянию на конец XX в. была отделена довольно развитым промежуточным карнизом.

Окна южного фасада имеют лучковые перемычки и обрамления, повторяющие форму проемов, в верхней части более развитые за счет профилированного дугообразного сандрика с замковым камнем и симметричных расширений в виде «ушек». Подоконники декорированы мотивом «подзора» из рельефного ряда полукружий. Прямоугольные окна восточного фасада полностью лишены декоративных обрамлений. Крайнее южное окно восточного фасада в настоящий момент заложено.

С севера к основному объему здания примыкает жилая пристройка, построенная 1980 г. и выходящая на красную линию улицы Ленина. На красную линию улицы 25 Октября выходит глухой фасад другой пристройки, примыкающей к зданию с запада.

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

По данным технического паспорта по состоянию на 1980 г. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – трещины в цоколе, прогиб балок, местами течь крыши и др.

К настоящему моменту цоколь Объекта со стороны улиц Ленина и 25 Октября был обложен декоративной каменной кладкой (данная кладка прерывается под двумя центральными окнами восточного фасада основного объема здания, где сохраняется оригинальное оформление цоколя). Практически утрачен и промежуточный карниз. Шиферное покрытие крыши заменено на металлочерепицу, изменена конфигурация крыши. Целостность венчающего карниза со стороны восточного фасада нарушена. Декоративные элементы наружного историко-архитектурного облика центрального (южного) фасада Объекта сохранились преимущественно в целостном виде, однако другие фасады здания исторического декора на данный момент почти не имеют. Фасады не оштукатурены, здание окрашено по кирпичу в красный цвет, краска местами отслаивается. Побелка декоративных элементов фасадов также местами отслаивается. Позднейшая пристройка, примыкающая к Объекту с севера, диссонирует с обликом основного объема здания.

Общее техническое состояние Объекта, согласно актам проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.12.2021 № 308 и от 22.12.2021 № 309 описано следующим образом: «Объект представляет собой одноэтажный кирпичный жилой дом, прямоугольной формы в плане с поздними прсирйокамиЮ на невысоокм цоколе, облицованном канем. Главный фасад здания, выходящий на улицу 25 Октября, расчленен плоскими лопатками. Оконные проемы имеют лучковые перемычки и обрамления, повторяющие форму проемов с более развитыми за счет профилированного карниза верхними частями. Подоконник декорирован мотивом «подзора» из рельефного ряда полукружий. Венчающий карниз простой профилировки. Фасад с улицы Ленина менее парадный, расчленен плоскими лопатками, оконные проемы с прямоугольными перемычками, один из оконных проемов заложен кирпичом. Фасады окрашены по кирпичу в терракотовый цвет с выделением архитектурных деталей белым цветом. Оконные заполнения – деревянные, в удовлетворительномс состоянии. Кровля скатная, покрыта металлочерепицей. Водосточные желоба и трубы присутствуют. Отмостка со стороны ул. 25 Октября и ул. Ленина выполнена из асфальтированного покрытия».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северной части города Рыльска, на пересечении улиц Ленина и 25 Октября, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Островского, с востока – Ленина, с юга – улицей 25 Октября.

Здание Объекта восточным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Ленина, южным фасадом - на красную линию застройки улицы 25 Октября и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль обеих улиц высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом», 2-ая пол. XIX в.,

Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 24, южнее, на противоположной стороне улицы 25 Октября - выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 28, «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. 25 Октября, д. 25.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал

МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 20.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

16. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

17. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

18. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 26) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г., и под номером 2190 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. 25 Октября, 40) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г., и под номером 2266 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, здание по ул. Ленина, 26 представлено как «д. 26 по ул. Ленина – угол 25-го Октября».

В соответствии с Актом проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 26 от 22.12.2021 № 308, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» установлено, что здание угловое, размещено по красной линии улиц 25 Октября и Ленина, по ул. 25 Октября оно числится как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября д.40; по ул. Ленина оно числится как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина д.26. Вместе с тем здание является единым объектом.

В соответствии с Актом проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября, д. 40 от 22.12.2021 № 309, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» установлено, что здание угловое, размещено по красной линии улиц 25 Октября и Ленина, по ул. 25 Октября оно числится как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября д.40; по ул. Ленина оно числится как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина д.26. Вместе с тем здание является единым объектом.

Таким образом в Актах проведения осмотра от 22.12.2021 № 308 и от 22.12.2021 № 309 сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» представлены фотофиксация и описание одного и того же здания.

По результатам натурной фотофиксации установлено, что здание по адресу ул. Ленина, 26 / ул. 25 Октября, 40 представляет собой единое строение, занимает угловое положение на пересечении указанных улиц.

Объект расположен по четной стороне улицы Ленина, справа от Объекта (южнее), через ул. 25 Октября находится здание по адресу: ул. Ленина, 28 – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX

вв., слева от Объекта (севернее) находится здание по адресу: ул. Ленина, 24 – объект культурного наследия регионального значения «Дом», 2-я пол. XIX в.

По четной стороне ул. 25 Октября справа от Объекта (восточнее), через ул. Ленина, находится частный жилой дом по адресу: ул. 25 Октября, 36, слева от Объекта (западнее) находится здание по адресу: ул. 25 Октября, 40а.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающим документам и описаниям Объектов, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина д.26 и выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября д.40, являются единым зданием, расположенным на пересечении улиц Ленина и 25 Октября, и, соответственно, единым Объектом.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-

психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта – одноэтажное, рубленое из бревен с кирпичной облицовкой, прямоугольное в основании, стоит на невысоком глухом цоколе, имеет ряд пристроек. Фасады окрашены по кирпичу в красный цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом, окрасочный слой имеет локальные отслоения.

В настоящее время декоративное оформление фасадов Объекта представлено достаточно скудно: окна южного фасада имеют лучковые перемычки и обрамления, повторяющие форму проемов, в верхней части более развитые за счет профилированного дугообразного сандрика с замковым камнем и симметричных расширений в виде «ушек», подоконники декорированы мотивом «подзора» из рельефного ряда полукружий, окна восточного фасада прямоугольные и полностью лишены декоративных обрамлений; плоские угловые лопатки, плоские лопатки, сегментирующие южный и восточный фасады.

Наружный историко-архитектурный облик главного фасада Объекта до настоящего времени сохранился преимущественно в целостном виде. Вместе с тем, существенным изменением исторического облика стала утрата промежуточного карниза, замена шиферного покрытия кровли на металлочерепицу, облицовка цоколя декоративной каменной кладкой, осуществление позднейшей пристройки со стороны северного фасада, диссонирующей с обликом основного объема здания.

Декоративные элементы сохранились преимущественно в целостном

виде только на южном фасаде, другие фасады здания исторического декора на данный момент почти не имеют.

Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение части фасадов было существенно искажено проведенными перестройками и ремонтными работами.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект представляет собой элемент застройки конца XIX — начала XX вв. в архитектурной среде исторической части г. Рыльска и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам

архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 26, «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. 25 Октября, 40, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Ленина, 26/40, г. Рыльск от 20.10.1980.

4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 26 от 22.12.2021 № 308.
5.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября, д. 40 от 22.12.2021 № 309.
6.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу в соответствии с ФИАС: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 26/40 от 20.04.2022.
7.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 5.
8.	Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Глуховской и Рыльской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных участках. Ф. Р-2493, оп.1, д. 20, л.2.
9.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.31.
10.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 4 об., 5, 33, 35 об., 36, 43, 45 об., 46.
11.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
12.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2.
13.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
14.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 01.06.2022 № 841 о направлении запрашиваемой информации.
15.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
16.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с юга на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении.

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении.

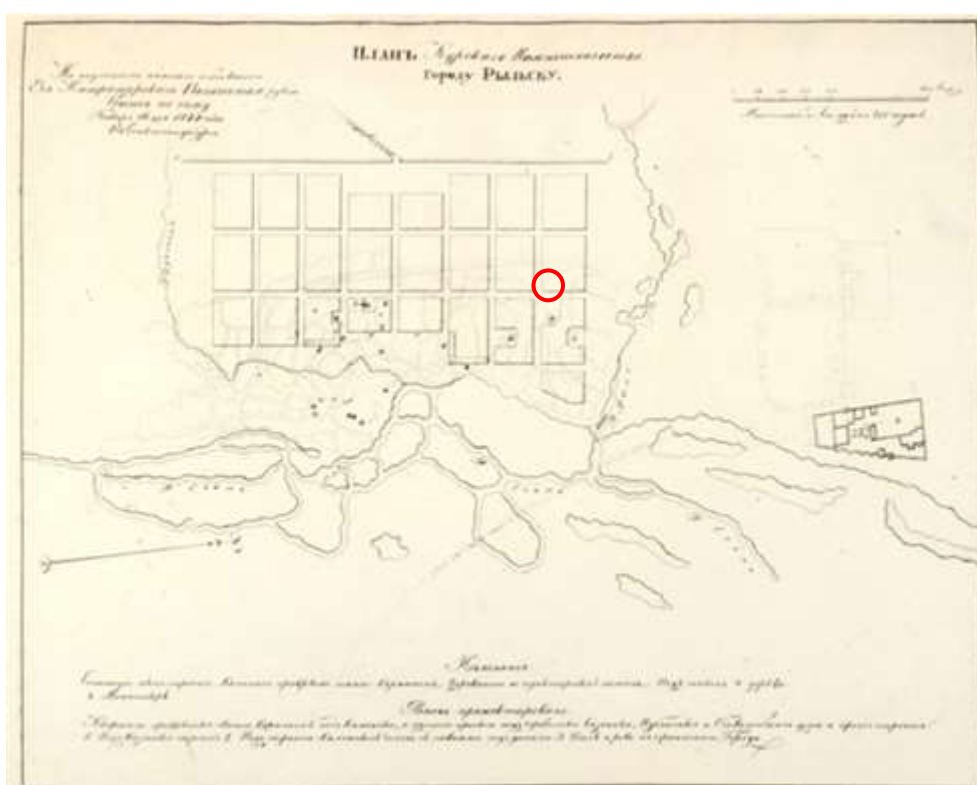
18. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Васильевской (современной ул. Свердлова). Вид в северном направлении. Здание Объекта расположено вдали, в левой части фотографии.



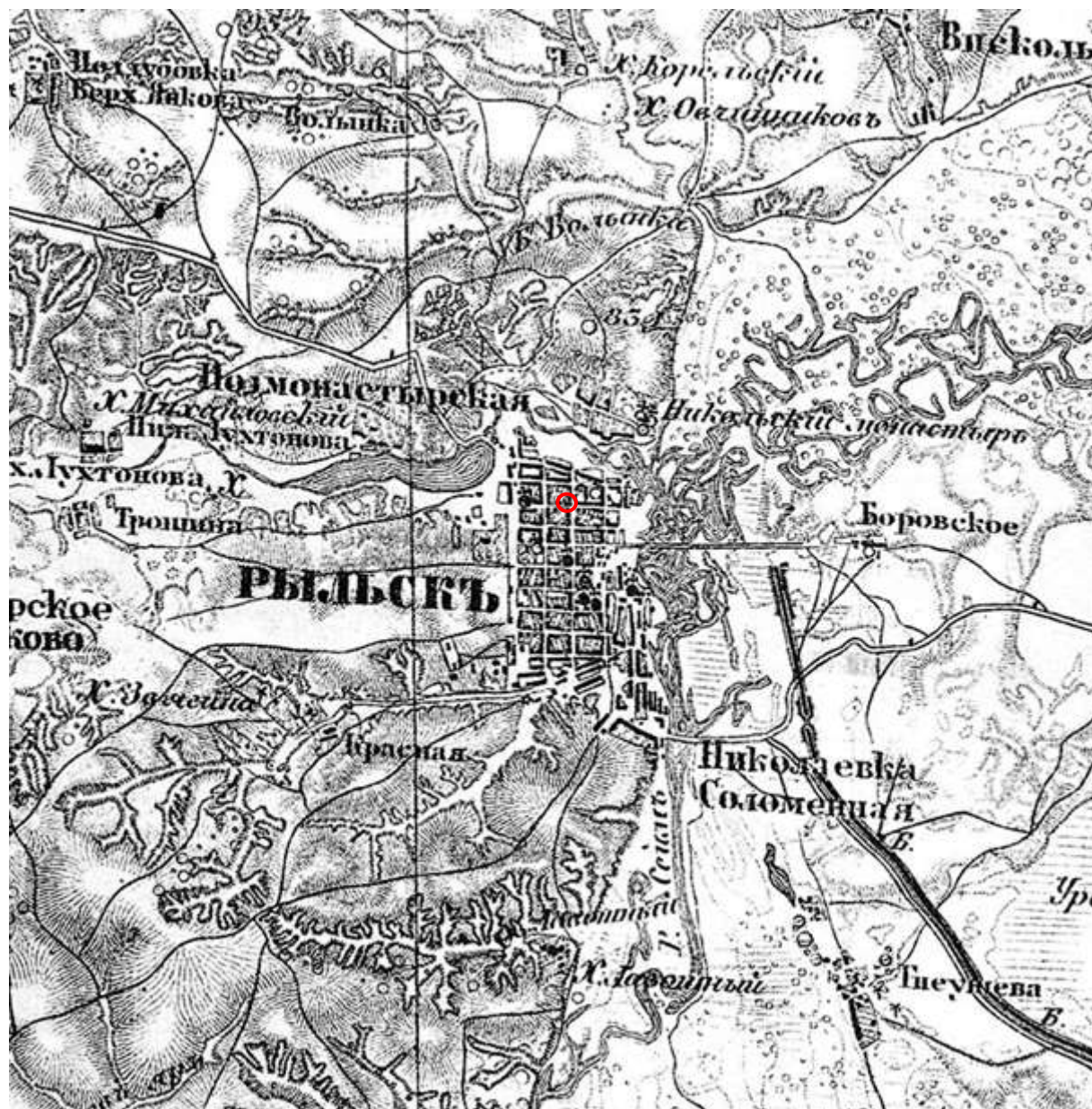
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



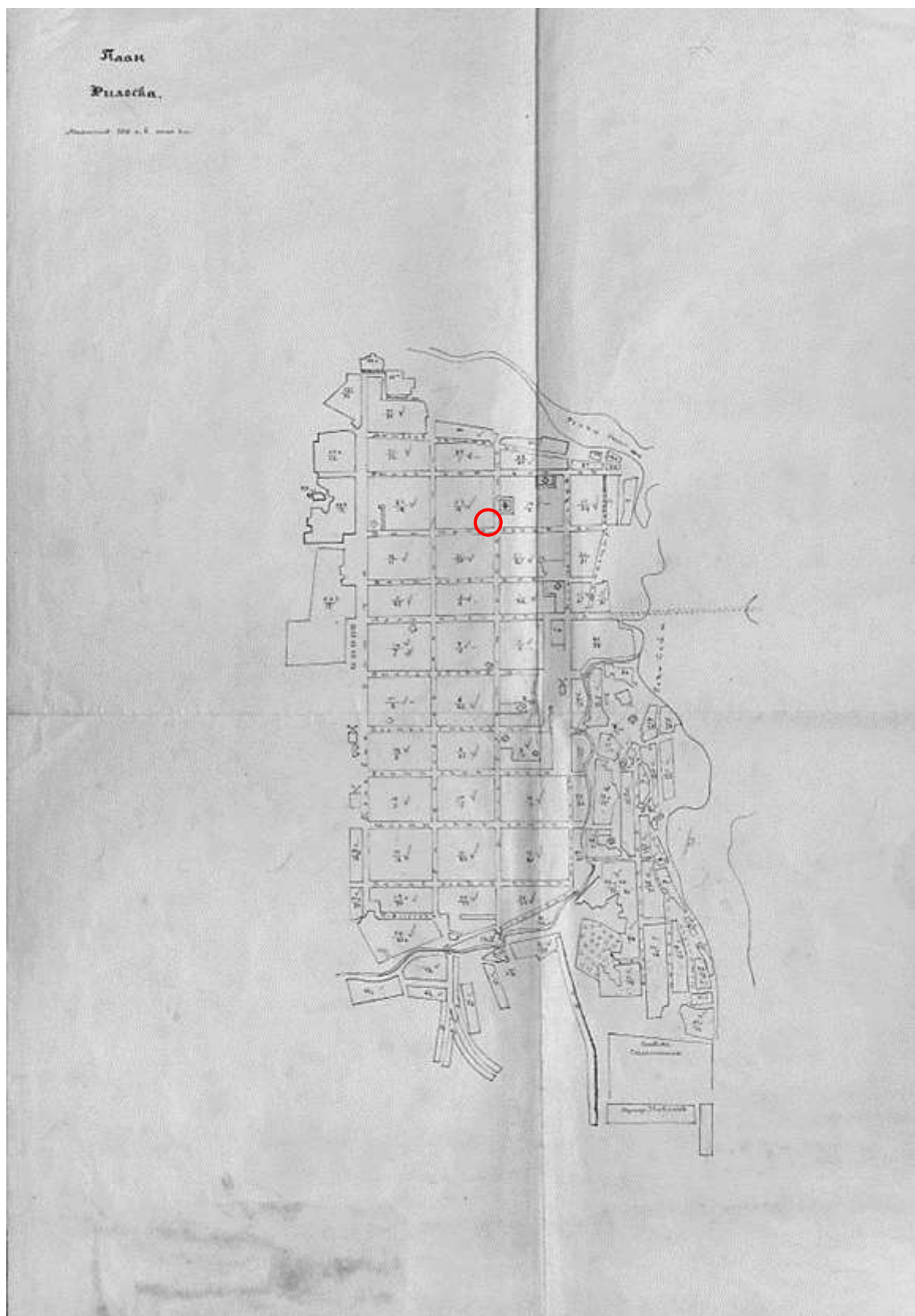
2. План города Рылъска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рылъска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



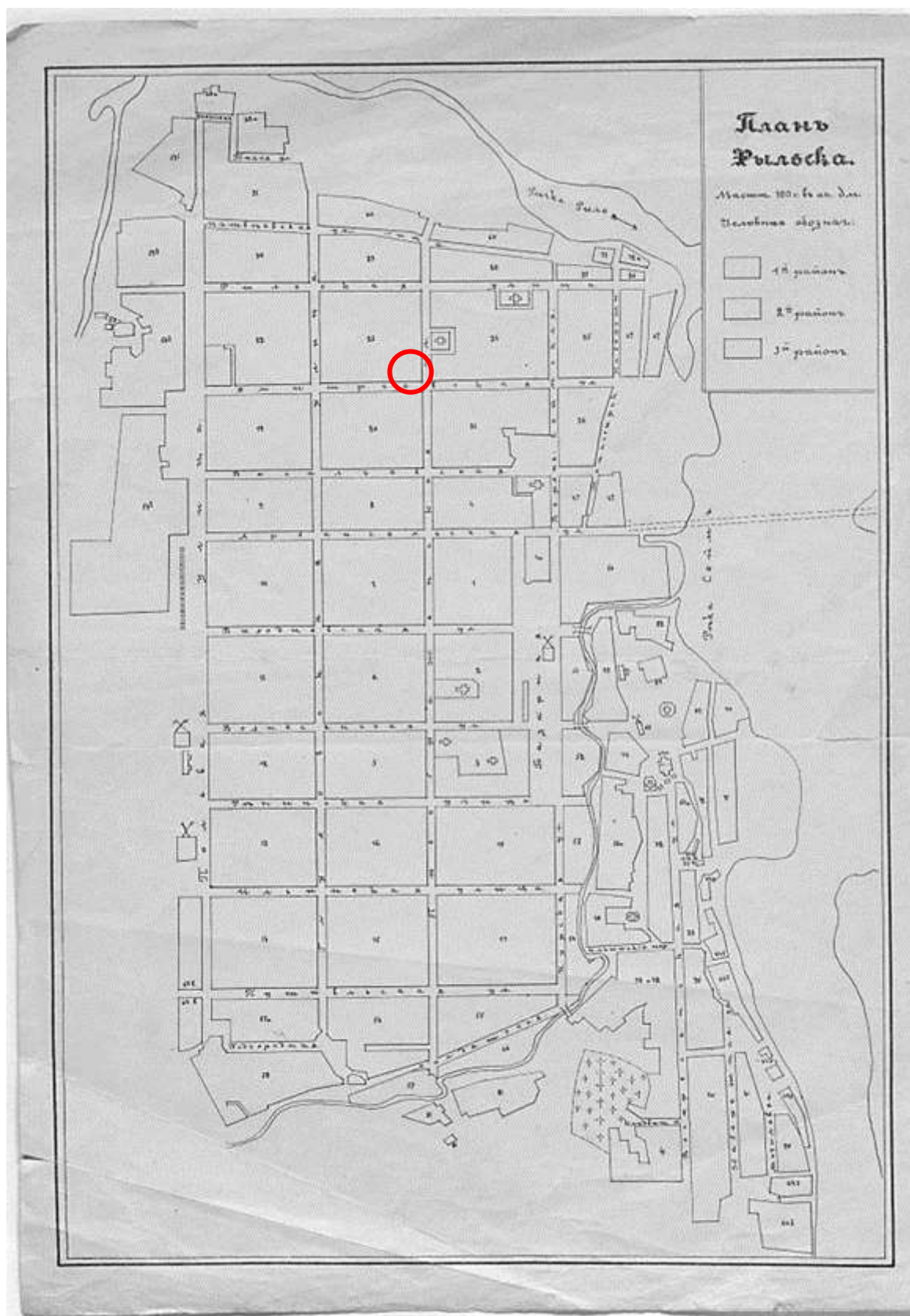
3. План г. Рылъска Курскаго намѣстничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



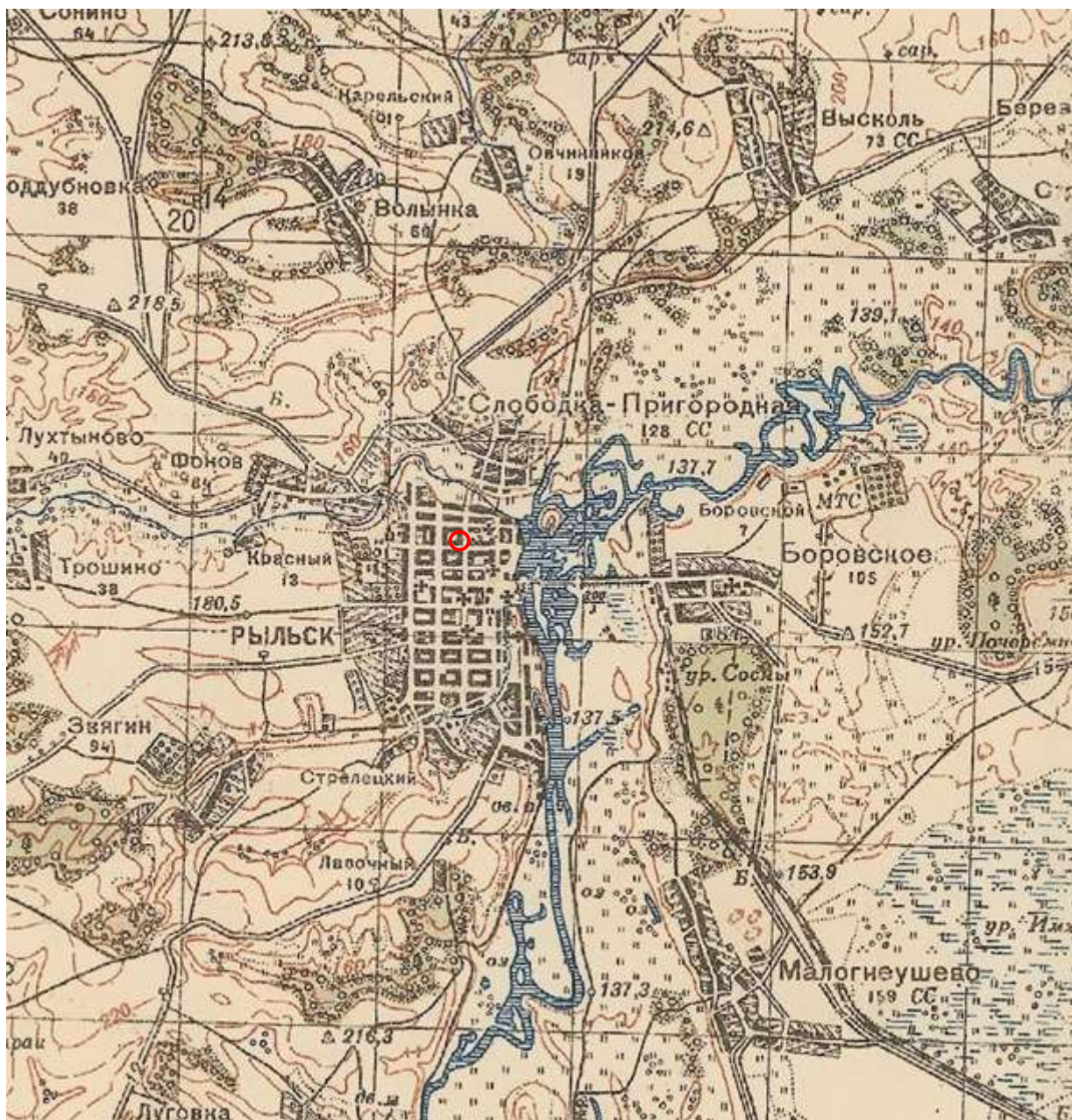
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



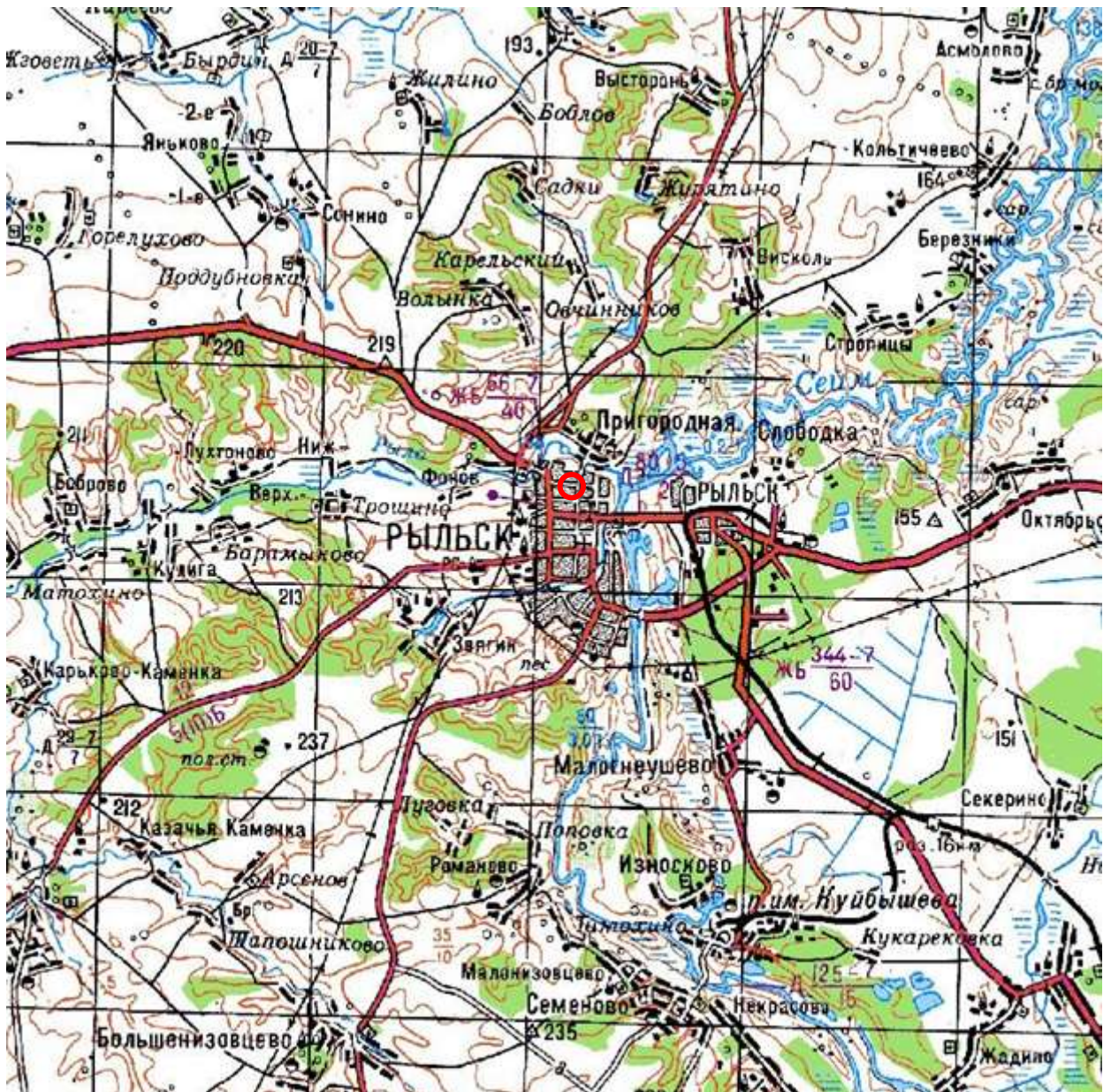
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженьей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



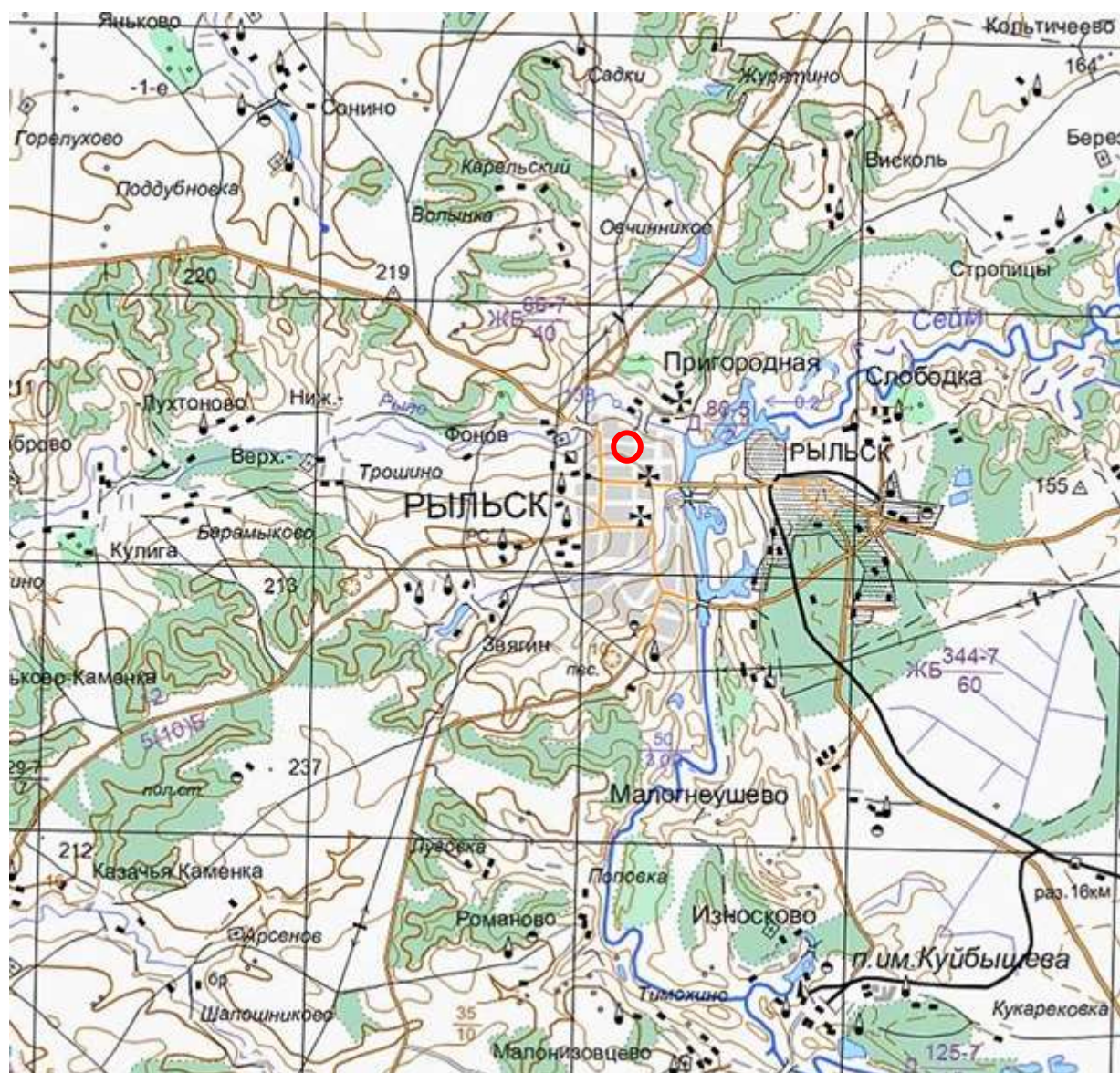
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



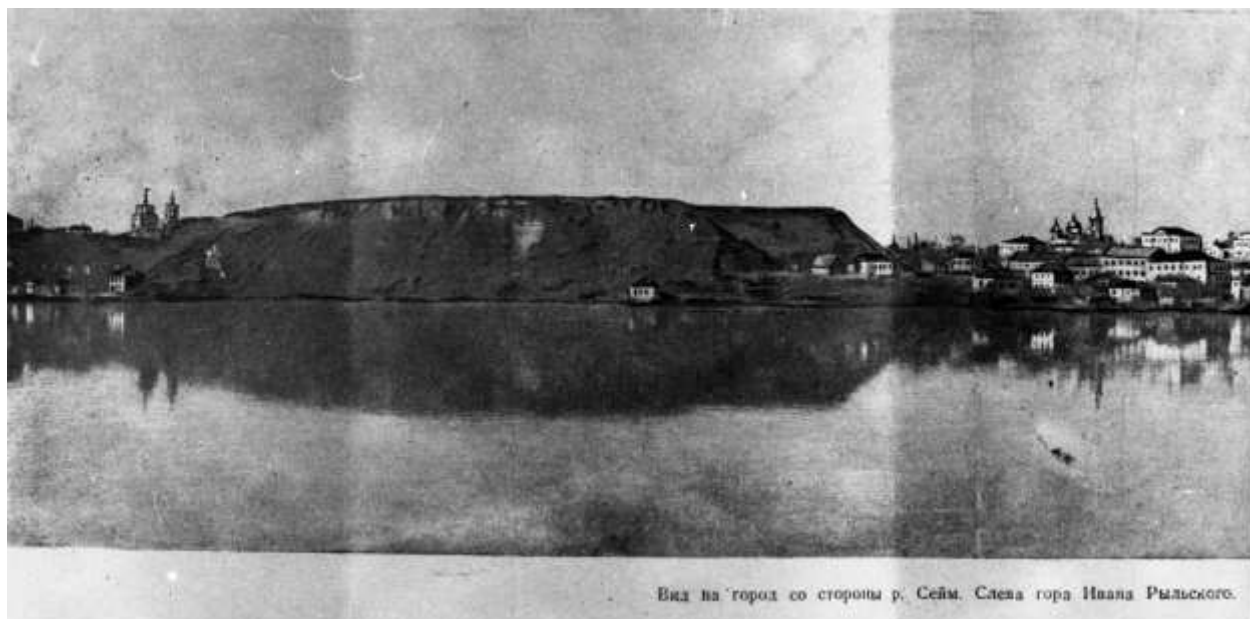
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



327

Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)

Открытка письма Ивана Ивановича Липина П. И. Липинского № 9 (1911 г.).

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С.-ми. Перепечатка запрещена. (1913 г.).

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



331

Здание духовной семинарии сохранилось до наших дней. Сейчас здесь размещается Рыльский агроколледж (ул. Ленина, д. 42). Справа хорошо видны колокольня и купол Казанской церкви. Это один из лучших сохранившихся видов безвозвратно утраченного старинного храма.

Печатная картинка. Изд. издатель, Москва, П. В. Ленинский (1911) 1/1

18. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Васильевской (современной ул. Свердлова).

Вид в северном направлении.

Здание Объекта расположено вдали, в левой части фотографии.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 218.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



№ п/п	№ инв.	наим.	кат.	мат.	сод.	сост.	сост.	сост.
2243.	2170.	дом жилой.	кан. XIX-нач. XX вв.	кирпич	-	-	личное влад.	кирпич
2244.	2174.	дом жилой.	"	"	-	-	горючая	"
2245.	2175.	дом жилой.	"	"	-	-	горючая	"
2246.	2176.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"
2247.	2177.	дом жилой.	"	"	-	-	РДЮ	детсад
2248.	2178.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	кирпич
2249.	2179.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"
2250.	2180.	дом жилой.	"	"	-	-	горючая	"
2251.	2181.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	"	"
2252.	2182.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	"	"
2253.	2183.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"
2254.	2184.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"
2255.	2185.	дом жилой.	"	"	-	-	горючая	"
2256.	2186.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"
2257.	2187.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"
2258.	2188.	дом жилой.	"	"	-	-	горючая	"
2259.	2189.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"
2260.	2190.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"
2261.	2191.	дом жилой.	"	"	-	-	горючая	"
2262.	2192.	дом жилой.	"	"	-	-	РДЮ	детсад
2263.	2193.	дом жилой.	"	"	-	-	горючая	кирпич
2264.	2194.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"

№ п/п	№ инв.	наим.	кат.	мат.	сод.	сост.	сост.	сост.
2265.	2195.	дом жилой.	кан. XIX-нач. XX вв.	кирпич	-	-	личное влад.	кирпич
2266.	2196.	дом жилой.	"	"	-	-	горючая	"
2267.	2197.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	"	"
2268.	2198.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"
2269.	2199.	дом жилой.	"	"	-	-	горючая	"
2270.	2200.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"
2271.	2201.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"
2272.	2202.	дом жилой.	"	"	-	-	горючая	"
2273.	2203.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	"	"
2274.	2204.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"
2275.	2205.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"
2276.	2206.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"
2277.	2207.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"

2. *Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Лаксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a list of locations or a detailed regulatory text.]

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул.
Ленина, 26/40, г. Рыльск от 20.10.1980

289

ЗАПИСАНО
в статучет за _____ год
за № _____

ДЕЛО № 289 /486

по долевладению №26/40

по ул. Ленина

в г. Рыльске

ОЦЕНОВАНО
_____ 20__ г.
Подпись _____

НАЧАТО _____ 197 г.
ОКОНЧЕНО _____ 197 г.
НА _____ ЛИСТАХ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 26/1 литер А
по Ленина ул. (пер.)
город Рыбное район Рыбновский

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

Общие сведения

Владелец самостоятельное
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917г. переоборудовано инж. А. - 1980г.
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 1
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 [подчеркнуть]
 Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____
 Средняя внутренняя высота помещений 2.85 м Объем 464.0 куб. м
 Общая полезная площадь дома 134.9 кв. м
 из них
 а) Жилые помещения: полезная площадь 134.9 кв. м
 в том числе: жилой площади 90.1 кв. м
 Средняя площадь квартиры 30.0 кв. м

Распределение жилой площади:

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квар.	жилых комнат		жилых квар.	жилых комн.	жилых кв. м	количество		жилая площадь
								жилых квар.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах				3	5	90.1			
2	В помещениях, коридоры, системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансардная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

№	Из общего числа жилой площади находится:									
	а в мансардах									
	б в подвалах									
	в в цокольных этажах									
г в бараках										
6										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридоры, сист.)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные			1	17.8		
2	Двухкомнатные			2	72.3		
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего:				3	90.1		3

2

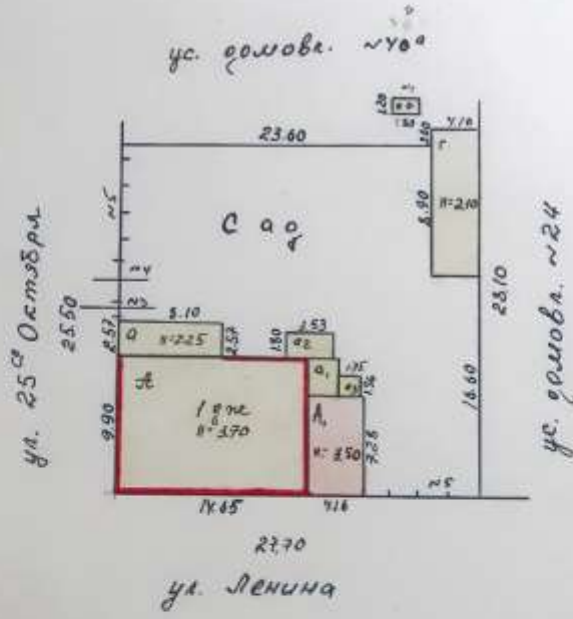
Квартал № _____

ИНВЕНТАРНЫЙ ДИАН

№ _____ 26/40 № _____ **Ленина**

г. **Рыльск** район _____

№ _____ **домоуправления**



КОЛИЧЕСТВО Л: 500

20 октября 1980

Смену чертёжника _____

г. Рыльск _____

На фундаменте дома граждан
и общественного фонда

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльске
по улице {вореуану} Кельско 26/40

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11
						7	8		9	
Дата записи	Этаж (подполье, цоколь и первый этаж)	Номер помещения (квартиры и др.)	Номер по плану (коридоры, кухня, ванная и т. д.)	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формулы для подсчета площадей		общая	полезная		в том числе
	I	кв1	1	Жилая		26.3	26.3			2.85
			2	Жилая		14.3	14.3			
			3	Кухня		11.3			11.3	
					Итого	51.9	40.6		11.3	
		кв2	1	Жилая		14.8	14.8			
			2	Кухня		10.9			10.9	
			3	Коридор		6.7			6.7	
					Итого	35.4	27.8		17.6	
		кв3	1	Жилая		17.9	17.9			
			2	Коридор		6.3			6.3	
			3	Кухня		9.6			9.6	2.35
			4	Жилая		13.8	13.8			
					Итого	47.6	31.7		15.9	
					Всего	134.9	90.1		44.8	
					Отдел №1				18.7	
					Отдел №2					

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV просшая Сборник № 28
 Вид внутренней отделки просшая Таблица № 56

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес постр. элемента	Процент к уд. весу элемента в процентах	Удельный вес постр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа по уд. весу постр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Кирпичный с/б/стол пок. кероидом	трещины в цоколе	6		6	45	27	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичный с/б Брикет d=20 см окрашенные	защитный красочный слой	24		24	45	108	
3	Перекрытия	чердачные	окрашенные гидроизоляционные	6		6	45	27	
междуэтажные									
подвальные									
4	Крыша	с/б окрашенная по. после д/м/р	лесная тепл	8		8	45	36	
5	Полы	по лагам по к/р с/б окрашенные	кероидом пок.	10		10	45	45	
6	II росны	оконные	деревянные с/борники закреплены на с/б	9		9	45	41	
дверные		Стальные с/б							
7	Отделочные работы	Наружная отделка архитектуры, оформл.	пок. с/б пок. после р.м. пок. окраской кероидом	11		11	30	33	
Внутренняя отделка		пок. просшая пок. после пок. пок.							
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление	-96	18	-99	81	20	16	
		Печное отопление	+4.0						
		Водопровод	-1.4						
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон	-0.5						
		Телевидение							
		планы	с газовой колонк. с дров. колонк. с горюч. водоснаб.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	-2.4								
9	Разные работы	пок. просшая	пок. просшая	8		8	45	36	
				100 - 99 = 1		1	100	100	
8	% износа приведенный к 100 по формуле:			процент износа (гр. 9) x 100		=		36.9 x 100	36.9
				удельный вес (гр. 7)		=		90.1	36.9

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек
 Литер. пристр. по плану А Группа капитальности III Сборник № 28
 Вид внутренней отделки штукатурка Таблица № 19

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Износ в % по уд. весу констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты <u>68%</u>	<u>избавлено</u> <u>под штукатурку</u> <u>зоны от 1 м</u>		18	-5,8	12,2	0	
2	4. Наружные и внутренние капитальные стены 5. Перегородки <u>68%</u>	<u>штукатурка</u> <u>Т.с - 0,90 см</u> <u>штукатурка</u>		19	-6,1	12,9	0	
3	Перегородки	чердачные		7		7	0	
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	<u>об. штукатурка</u> <u>ср. влажность</u>		6		6	0	
5	Полы	<u>бетон</u> <u>по лагам</u> <u>на карт. бн. окрас.</u>		8		8	0	
6	Проемы	оконные		9		9	0	
		дверные						
7	Отделочные работы	Наружная отделка архитектуры, оформ.		10		68	0	
		Внутренняя отделка						
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление		17		6,6	104	0
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газовой колон.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. водоснаб.						
Горячее водоснаб.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы	<u>штукатурка</u>		6		6	0	
Итого				100		75,3		
% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$						75,3		75,3%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Наименование	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблица	Удельный вес (объем, масса)	Итого в %	18	19
		Этажность	Фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделоч. работы	внутреннее устройство и сантехнические приборы	прочие работы						
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	пристройка пристройка	1											28	164°	100			
а ₁	пристройка пристройка	1											28	164°	083	25		
а ₂	пристройка пристройка	1											28	164°	100			
а ₃	пристройка пристройка	1											28	164°	100			

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строения и пристройки	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строения	удельный вес строения после поправок	Стоимость од. или после применен. поправок, коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь площади планировки	на строения, помещенные	на отделочен. от группы конструктивности	на объем строения	12							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Окна сеп	28	56	29.20	0.90	1.00						26.28	464	12134	40	23		
А ₁	Пол пристр	28	10	24.50	0.78	1.00						20.06	80	1605	0	160		
а	пристройка	28	164	9.70	1.00							9.70	50	485	45	26		
а ₁	пристройка	28	164	9.70	1.00							9.70	12	116	40	70		
а ₂	пристройка	28	164	9.70	0.83							8.05	15	121	25	91		
а ₃	пристройка	28	164	10.50	1.00							10.50	6	63	0	63		
Итого															14584		246	
сеп. 13299 x 1.2 x 1.57 = 2599.4																		
мем. 134.9 40%																		

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил _____ 19 г. _____ 19 г. _____ 19 г. _____ 19 г.
 Инвентаризатор _____
 Проверил бригадир _____

III. Экспансия земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Незастроенная площадь														
	Площадь участка					под зелеными насаждениями									
	по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе:		асфальт. покрытие	прочие замощения	площадки оборудования		грунт	площадки с/х	газоны с деревьями	газоны, цветники, клумбы	площадки с/х		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		219,0	259,5	459,5											459,5

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме тротуарных проездов		
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки [оборудован.]			зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	
		проезды	тротуары		детские	спортив.	грунт			асфальт	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценки объекта в %	Стоимость ед. измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
сараи	Уборная	1	150x40x2,0	472	99										28/163	28/169	0,94	3196	193	0	144	144		
			1,20x1,80x2,0	4,2	44										м ² /530	м ² /540	0,94	3196	193	0	144	144		

(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перепл.	кв. м											
21	двери внутри	шт.											
22	двери наружн.	шт.											
23	фасад—наружн. отл.	кв. м											
24	трубы центр. отоп.	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	плиты, или калориферное	кв. м											
27	печи на твердом или газов. топли.	шт.											
28	АГВ колонки	шт.											
29	умывальники	шт.											
30	решетки	шт.											
31	входпрон. трубы	п/м											
32	хвосты	шт.											
33	смыльные бачки	шт.											
34	канализ. трубы	п/м											
35	трубы горяч. воды	п/м											
36	ванны	шт.											
37	души	шт.											
38	колонки газовые или на твердом топливе	шт.											
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-х к.	шт.											
41	газовые 4-х к.	шт.											
42	электрические	шт.											
43	телевидение	шт.											
44	лифты	шт.											
45	световая электронпрон.	п/м											
46	силовая электронпрон.	шт.											
47	вводные устройства	шт.											
48	электронпрон.	шт.											
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропров. стволы	шт.											
51	балконы и лоджии	шт.											
52	эркеры	шт.											
53	ступени	шт.											
54	площадки	кв. м											
55	ограждения	п/м											
56	мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлеры	шт.											
58	тепловые узлы	шт.											
59	водоподкачка	шт.											
60													

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил Иванов Б.И. И.Сибиряков
 (должность, ф., и., о., подпись)

20 октября 1980 г.

Инвентарный № _____

Расчетная ведомость
на допозащиты по улице ул. Мещина № 26/К Кавказский

Наименование строений сооружений или земельных участков	Литер. и этаж	№№ кварталов №№ комнат	Назначение комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	И	Объем
Участок с/п	А			$4,65 \times 4,90$	22,80		
Площ. прицеп	А			$4,16 \times 4,25 =$	17,68		
Караул	а			$3,10 \times 2,57$	7,97		
Прицеп	а ₁			$2,98 \times 2,36 =$	7,03		
"	а ₂			$3,53 \times 1,80 =$	6,35		
"	а ₃			$1,75 \times 1,50 =$	2,63		
Сарай	Г			$4,10 \times 1,50$	6,15		
Уборная	И			$1,20 \times 1,50 =$	1,80		
Σ застроенная =					259,5		
Σ уз-ка = $(25,50 \times 2,470) + (2,60 \times 4,10) + (1,20 \times 1,50) =$					719,0		
Σ сараи = Σ уз-ка 719,0 - Σ застр. 259,5 =					459,5		
Σ участок = 719,0 459,5 м ²							

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 26 от 22.12.2021 № 308

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
 И.В. Черникова
 « 22 » декабря 2021 г.
 М.П.

А К Т
 от « 22 » декабря 2021 г. № 308
 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
 «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу:
 Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 26.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна и заместитель начальника инспекции Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 06.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 26.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Здание угловое, размещено по красной линии улиц 25 Октября и Ленина, по ул. 25 Октября оно числится, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября, 40; по ул. Ленина оно числится, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, 26. Вместе с тем, здание является единым объектом.

Объект представляет собой одноэтажный кирпичный жилой дом, прямоугольной формы в плане с поздними пристройками, на невысоком цоколе, облицованном камнем.

Главный фасад здания, выходящий на ул. 25 Октября расчленен плоскими лопатками.

Оконные проемы имеют лучковые перемычки и обрамления, повторяющие форму проемов с более развитыми за счет профилированного карниза, верхними частями. Подоконник декорирован мотивом «подзора» из рельефного ряда полукружий. Венчающий карниз простой профилировки.

Фасад с ул. Ленина менее парадный, расчленен плоскими лопатками, оконные проемы с прямоугольными перемычками, один из оконных проемов заложен кирпичом.

Фасады окрашены по кирпичу в терракотовый цвет с выделением архитектурных деталей белым цветом.

Оконные заполнения – деревянные, в удовлетворительном состоянии.

Кровля скатная, покрыта металлочерепицей. Водосточные желоба и трубы присутствуют.

Отмостка со стороны ул. 25 Октября и ул. Ленина выполнена из асфальтированного покрытия.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

И. В. Телегина

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»

Ю.Н. Жабина





5. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября, д. 40 от 22.12.2021 № 309

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 22 » _____ 2021 г.



А К Т
от « 22 » декабря 2021 г. № 309
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, г. Рыльск, ул. 25 Октября, 40.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна и заместитель начальника инспекции Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 06.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. 25 Октября, 40.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Здание угловое, размещено по красной линии улиц 25 Октября и Ленина, по ул. 25 Октября оно числится, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 Октября, 40; по ул. Ленина оно числится, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, 26. Вместе с тем, здание является единым объектом.

Объект представляет собой одноэтажный кирпичный жилой дом, прямоугольной формы в плане с поздними пристройками, на невысоком цоколе, облицованном камнем.

Главный фасад здания, выходящий на ул. 25 Октября расчленен плоскими лопатками.

Оконные проемы имеют лучковые перемычки и обрамления, повторяющие форму проемов с более развитыми за счет профилированного карниза, верхними частями. Подоконник декорирован мотивом «подзора» из рельефного ряда полукружий. Венчающий карниз простой профилировки.

Фасад с ул. Ленина менее парадный, расчленен плоскими лопатками, оконные проемы с прямоугольными перемычками, один из оконных проемов заложен кирпичом.

Фасады окрашены по кирпичу в терракотовый цвет с выделением архитектурных деталей белым цветом.

Оконные заполнения – деревянные, в удовлетворительном состоянии.

Кровля скатная, покрыта металлочерепицей. Водосточные желоба и трубы присутствуют.

Отмостка со стороны ул. 25 Октября и ул. Ленина выполнена из асфальтированного покрытия.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»



И. В. Телегина

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»



Ю.Н. Жабина





б. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу в соответствии с ФИАС: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 26/40 от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****.***/*-****.*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:26:57
Кадастровый номер	46:20:270204:550
Номер кадастрового квартала	46:20:270204
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270204:692, 46:20:270204:693, 46:20:270204:694
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 289
Площадь, в кв. метрах	134.9
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	-
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Жилой дом
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 26/40
Кадастровая стоимость	706708.72
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270204:692
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7909/7909854/714809_img_2583.jpg
path	e39eab9b-c03b-4731-8774-b5f898a9e959/ed8ab41c-2f35-4050-985b-58fc0790b93c/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	47.6
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270204:693
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7909/7909855/714810_img_2583.jpg
path	48f109b2-f33f-4253-9143-de4473d80d50/174c31f9-3308-45df-9845-6ddf635fa8a1/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	35.4
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270204:694
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7909/7909856/714811_img_2583.jpg
path	67d160dc-168e-48b0-a097-f780003d6e8d/e646f577-1750-4728-a7a0-1378b6f0a049/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	51.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

7. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 5

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская область
 Государственный архив
 Ф. 302, оп. 1, д. 438

ДЕЛО № _____

Список домовладельцев г. Рыльска с указанием улиц, на которых они располагались дома в 1902 году

Начато _____
 Окончено _____
 На _____ листах

Курская область
 Государственный архив
 Ф. 302, оп. 1, д. 438

№ 3

Списокъ

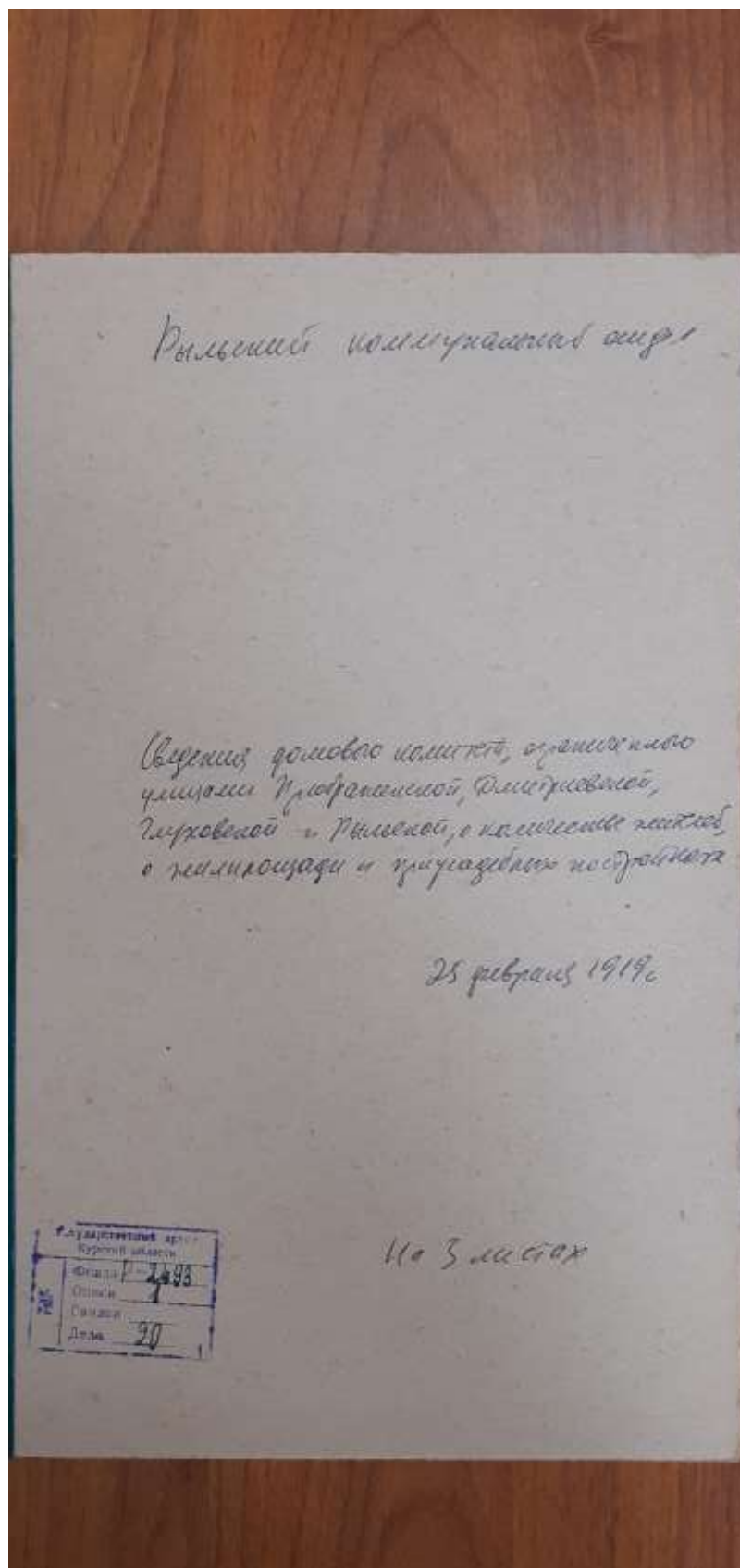
Объявительская Таблица по Таблице, предна-
значенная для различенныхъ классовъ земель
дачаго и лошадей при призывѣ на действитель-
ную службу въ объявительнаго табелизации
войскъ.

Переселенная

№. 15	Имя и фамилия де- шевогъ и вѣста	Вѣсто и годъ назначенія для раз- личенія	
		Имя Классъ	Вѣсто
	Имя-Рейскадъ уйма		
1572	Кулакова Мухомъ Рейскадъ	2	-
1571	Федюшевъ Александръ Рейскадъ	5	5
1570	Михайлова Александръ Рейскадъ	3	3
1579	Кулакова Иванъ Рейскадъ	3	
1578	Александръ Рейскадъ Рейскадъ	3	
1577	Семинъ Александръ Рейскадъ	3	
1576	Воронинъ Иванъ Рейскадъ	2	
1575	Семинъ Иванъ Рейскадъ	3	
1574	Воронинъ Иванъ Рейскадъ	3	
1573	Павловъ Иванъ Рейскадъ	2	
1572	Меншиковъ Александръ Рейскадъ	5	5
1571	Потомковъ Иванъ Рейскадъ	3	5
1570	Меншиковъ Александръ Рейскадъ	3	
1569	Кулакова Иванъ Рейскадъ	68	
1568	Павловъ Иванъ Рейскадъ	2	
1567	Кулакова Иванъ Рейскадъ	2	

		В 5	
	1830	Канунцева Николасъ Мухоморова	2
	1830	Канунцева Дарья Мухоморова	2
	1837	Артемьевы Александръ Мухоморова	3
	1831	Киселева Анна Григорьевна	3
	1847	Вознесенская Мария Уварова	2
	1846	Артюшицынъ Дарья Васильевъ	3
	1845	Григорьева Анна Григорьевна	3
60	1843	Ульянова Анастасияъ Голубова	2
	1842	Степановская Анна Григорьевна	3
	1841	К. Киселева Анна Григорьевна	3
	1840	Григорьевы Николай Ивановичъ	3
	1839	Старожилова Андрей Мухоморова	3
	1837	Стручковская Анастасияъ Григорьевна	3
	1836	Васильева Анна Мухоморова	3
	1835	Ульяновы Александръ Уварова	2
<u>Дмитриевская группа</u>			
	1218	Ульяновы Павелъ Александровъ	8 4
	1221	Васильева Александровъ Козмина	2
23	1222	Васильева Анна Дмитриевна	2
	1224	Васильева Валентинъ Григорьевъ	2
	1225	Григорьевы Александръ Григорьевъ	2
<u>Преображенская группа</u>			
	1247	Григорьевы Валентинъ Григорьевъ	15 3
23	1246	Мамонтова Анна Ульяновна	4
	1245	Григорьевы Николай Ивановичъ Ульяновна	10 2
<u>Григорьевская группа</u>			
23	1253	Козловская Александра Григорьевна	3

8. Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Глуховской и Рыльской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных участках. Ф. Р-2493, оп.1, д. 20, л.2

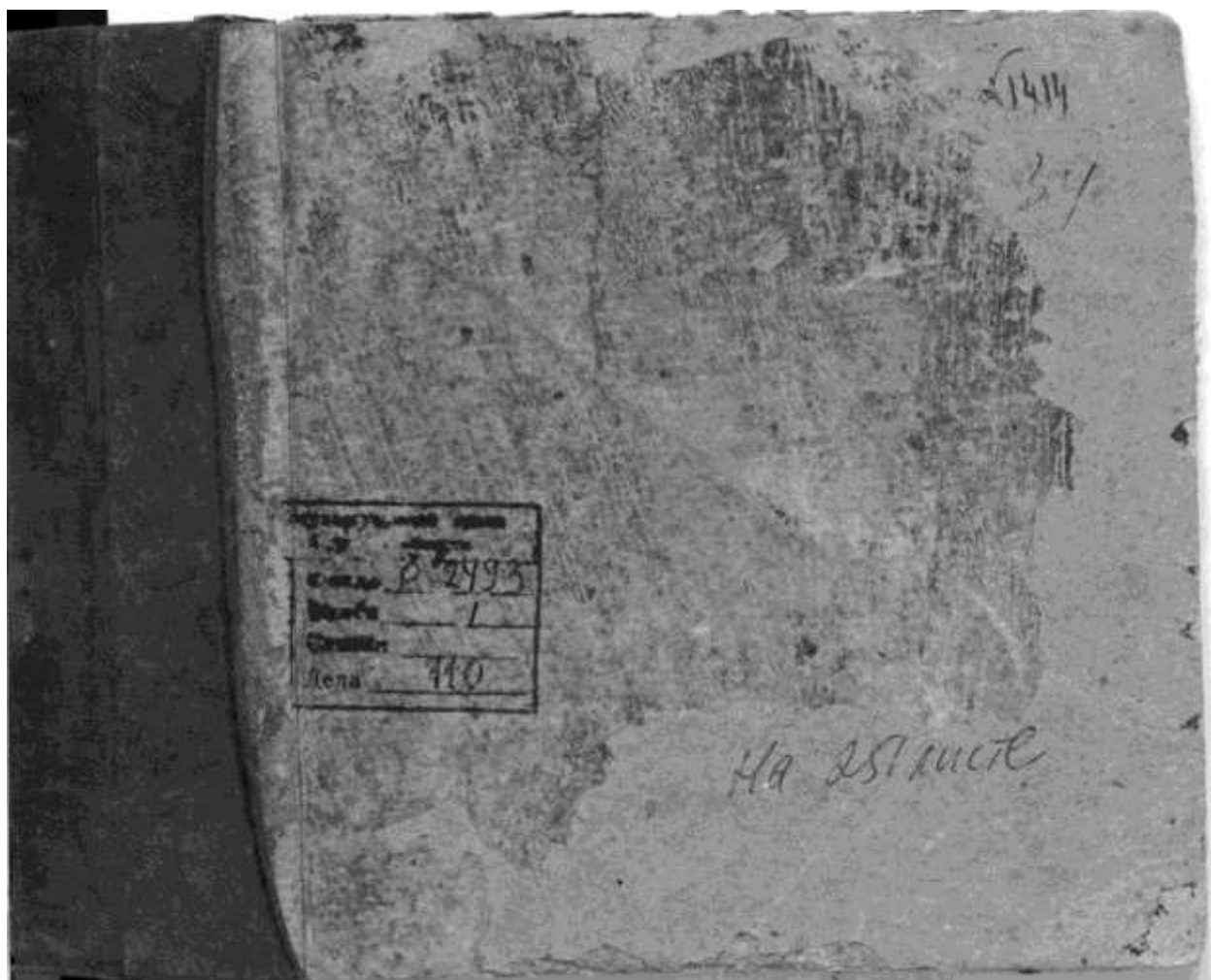


Обитатели

Результаты наблюдений по обитателям, встречающимся в озерах и ручьях

Наименование обитателя	Число яиц		Число личинок	Время появления	Место обитания	Состояние	Примечания
	в воде	на берегу					
<i>Саранча</i>							
<i>Саранча, личинки</i>	2	3	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>	1	3	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>	1	2	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>		6	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>		1	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>	1	10	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>		3	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>							
<i>Саранча, личинки</i>		6	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>		3	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>		4	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>							
<i>Саранча, личинки</i>		3	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>		1	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>		6	1	1			
<i>Саранча, личинки</i>		3	1	1			

9. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,
оп.1, д.110, л.31

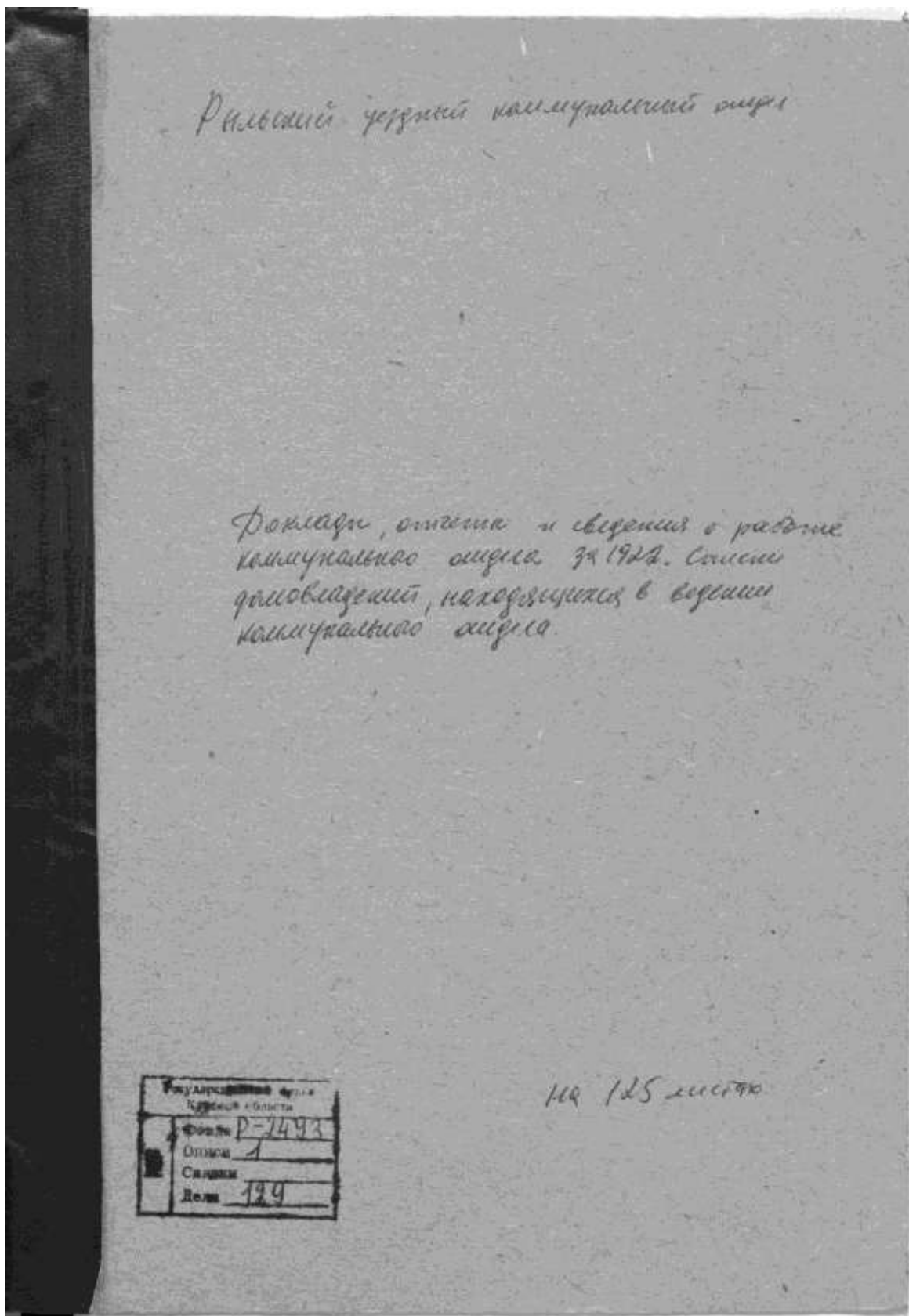


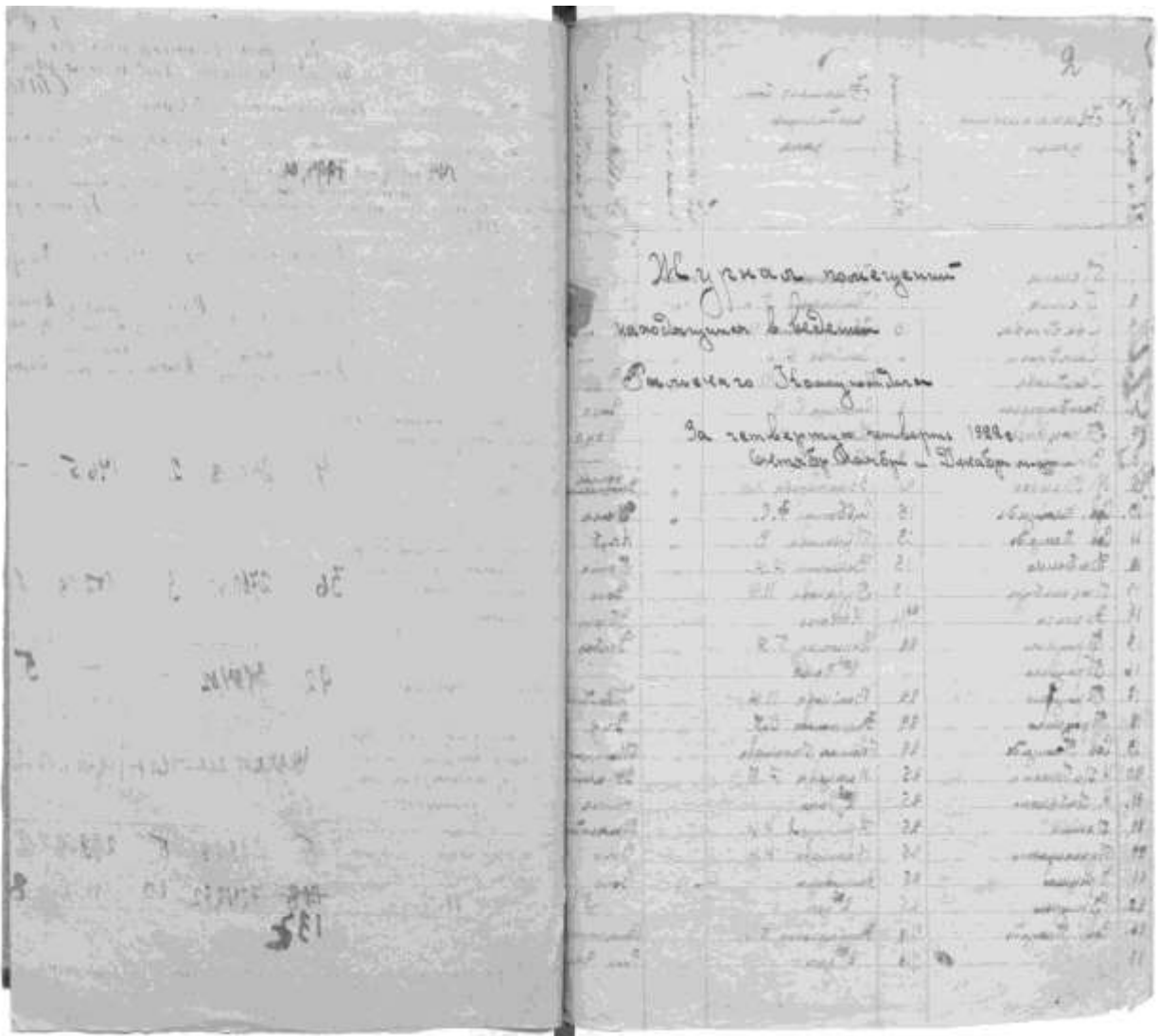
Рильский уездной землевладельческой оуды

Инвентар на земли и постройки
дома г. Рильска за 1821 г.

№ 251 листе

10. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 4 об., 5, 33, 35 об., 36, 43, 45 об., 46





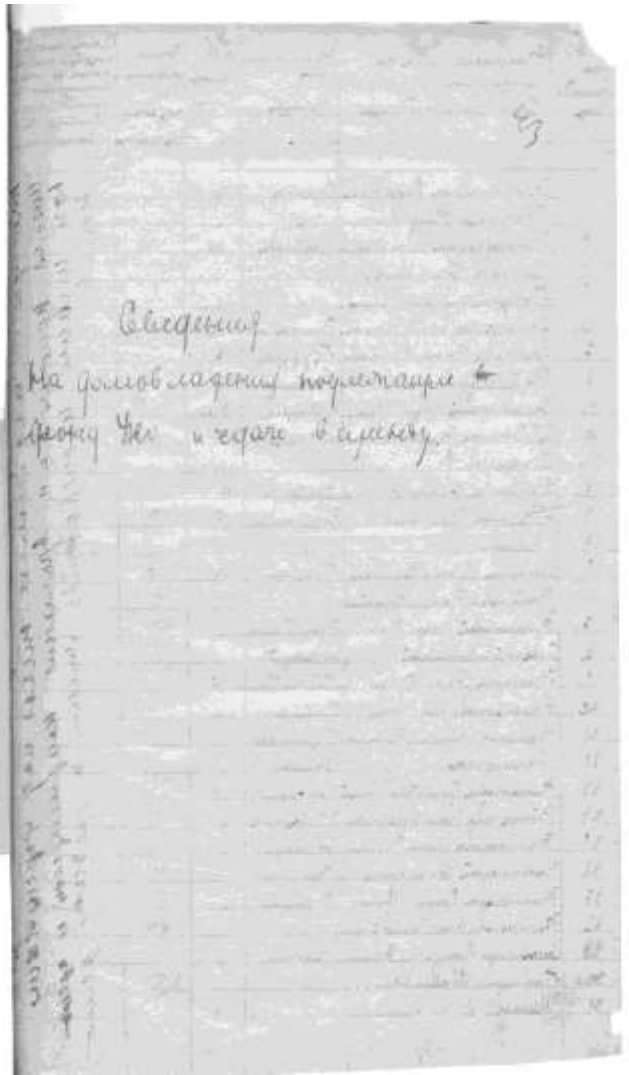
№ п/п	Наименование зерна	№ сорта	Процент влажности	Процент оболочек	Процент зернышек с поврежденной оболочкой	Процент зернышек с поврежденной оболочкой и поврежденной кормовой клетчаткой	Процент зернышек с поврежденной оболочкой и поврежденной кормовой клетчаткой и поврежденной кормовой клетчаткой	Процент зернышек с поврежденной оболочкой и поврежденной кормовой клетчаткой и поврежденной кормовой клетчаткой
55	Удмуртская	24	Самарская	14.1	18.1			
56	Брянская	25	Курская	14.1	15.5			
57	Удмуртская	26	Самарская	14.1	17.8 и 16.2			
58	Брянская	27	Самарская	14.1	17.1			
59	Удмуртская	28	Курская	14.1	18.1			
60	Брянская	29	Брянская	14.1	17.1			
61	Удмуртская	30	Брянская	14.1	17.1			
62	Брянская	31	Брянская	14.1	17.1			
63	Удмуртская	32	Брянская	14.1	17.1			
64	Брянская	33	Брянская	14.1	17.1			
65	Удмуртская	34	Брянская	14.1	17.1			
66	Брянская	35	Брянская	14.1	17.1			
67	Удмуртская	36	Брянская	14.1	17.1			
68	Брянская	37	Брянская	14.1	17.1			
69	Удмуртская	38	Брянская	14.1	17.1			
70	Брянская	39	Брянская	14.1	17.1			
71	Удмуртская	40	Брянская	14.1	17.1			
72	Брянская	41	Брянская	14.1	17.1			
73	Удмуртская	42	Брянская	14.1	17.1			
74	Брянская	43	Брянская	14.1	17.1			
75	Удмуртская	44	Брянская	14.1	17.1			
76	Брянская	45	Брянская	14.1	17.1			
77	Удмуртская	46	Брянская	14.1	17.1			
78	Брянская	47	Брянская	14.1	17.1			
79	Удмуртская	48	Брянская	14.1	17.1			
80	Брянская	49	Брянская	14.1	17.1			
81	Удмуртская	50	Брянская	14.1	17.1			
82	Брянская	51	Брянская	14.1	17.1			
83	Удмуртская	52	Брянская	14.1	17.1			
84	Брянская	53	Брянская	14.1	17.1			
85	Удмуртская	54	Брянская	14.1	17.1			
86	Брянская	55	Брянская	14.1	17.1			
87	Удмуртская	56	Брянская	14.1	17.1			
88	Брянская	57	Брянская	14.1	17.1			
89	Удмуртская	58	Брянская	14.1	17.1			
90	Брянская	59	Брянская	14.1	17.1			
91	Удмуртская	60	Брянская	14.1	17.1			
92	Брянская	61	Брянская	14.1	17.1			
93	Удмуртская	62	Брянская	14.1	17.1			
94	Брянская	63	Брянская	14.1	17.1			
95	Удмуртская	64	Брянская	14.1	17.1			
96	Брянская	65	Брянская	14.1	17.1			
97	Удмуртская	66	Брянская	14.1	17.1			
98	Брянская	67	Брянская	14.1	17.1			
99	Удмуртская	68	Брянская	14.1	17.1			
100	Брянская	69	Брянская	14.1	17.1			

Суданская мушкетерская 12,5 центов
 Копия мушкетера 96 в о. редуктор

32

Журнал посещения
 кандидата в вадени
 Виктора Николаевича
 за время работы 1988 г.
 Виктор Викторович и Ольга Викторовна

№ п/п	Наименование	№	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Подпись	Дата
1	Минералы	1	Бразильский	кг	10	100	1000		
2	Минералы	2	Бразильский	кг	10	100	1000		
3	Минералы	3	Бразильский	кг	10	100	1000		
4	Минералы	4	Бразильский	кг	10	100	1000		
5	Минералы	5	Бразильский	кг	10	100	1000		
6	Минералы	6	Бразильский	кг	10	100	1000		
7	Минералы	7	Бразильский	кг	10	100	1000		
8	Минералы	8	Бразильский	кг	10	100	1000		
9	Минералы	9	Бразильский	кг	10	100	1000		
10	Минералы	10	Бразильский	кг	10	100	1000		
11	Минералы	11	Бразильский	кг	10	100	1000		
12	Минералы	12	Бразильский	кг	10	100	1000		
13	Минералы	13	Бразильский	кг	10	100	1000		
14	Минералы	14	Бразильский	кг	10	100	1000		
15	Минералы	15	Бразильский	кг	10	100	1000		
16	Минералы	16	Бразильский	кг	10	100	1000		
17	Минералы	17	Бразильский	кг	10	100	1000		
18	Минералы	18	Бразильский	кг	10	100	1000		
19	Минералы	19	Бразильский	кг	10	100	1000		
20	Минералы	20	Бразильский	кг	10	100	1000		



№	Наименование	Классификация	Вид	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
65	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
66	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
67	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
68	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
69	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
70	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
71	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
72	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
73	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
74	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
75	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
76	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
77	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
78	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
79	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
80	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
81	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
82	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
83	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
84	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт
85	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт	Сорт

11. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по
демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений
по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Государственный архив Курской области

*Курской губернский полицеуправлен-
ный отдел*

Курская губерния

Дело № _____

*Протоколы заседаний коллегии
и уездных комиссий по демунци-
пализации домовладений
в составе муниципализированных
владений по уездам Курской губ.*

Начато *20 июня 1923 г.*

Окончено *3 июля 1923 г.*

На *208* листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	<i>Р-200</i>
№	<i>1</i>
Сериал	<i>2</i>
Л. арх.	<i>26</i>

12. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2

Фонд Р.	200
Опись	1
Связка	120

Государственный архив Курской области

*Курский губернский колледжовский
отдел
(губ. колледжовский)*

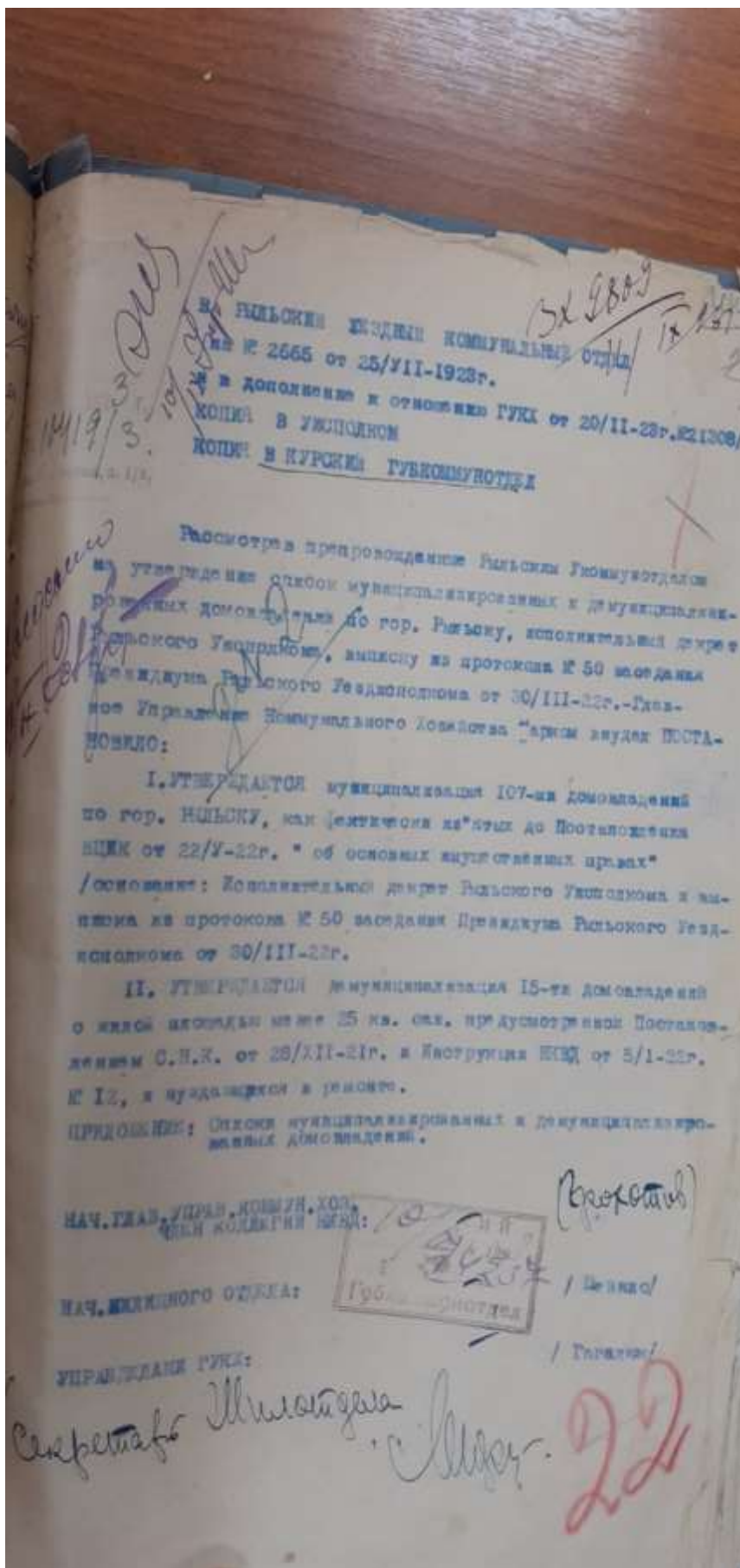
Дело № 33

*Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску*

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
Опись	1
№	120
Связка	120
Ед. хранения	120

№ 1007



2

Копия

О П Е С О К
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДОСЬЕДЕЛНЫХ ПО ГОР. ИЖЕВУ.

МАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВАСИЛЕНКО
МАРАЧКОВА Н.Н.	36.	ГОТОВСКОГО
КОФРИКОВСКОГО И.А.	37.	КОЗЛАННИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.М.	38.	ДИРЕКТА И.И.
ПОБУТЯКИНА С.И.	39.	КУСАКОВА Евг.П.
СМОЛЕНА С.И.	40.	ТРУБНИКОВ И.П.
ДЯКОВА В.И.	41.	ВИКОЛЬСКИЙ И.П.
СЕНЦЕВ	42.	КЛЕВИНА С.И.
КОСТАВА Влад. М.	43.	ГОТОВСКОГО
СУВОТКИНА С.С.	44.	КОСТИНОВА И.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СЕРГЕЕВСКАЯ Евг. Вас.
ДЯКОВИЧ А.А.	46.	ИЖЕВСКАЯ Г.И.
БУДАНОВА Евг. Евг.	47.	СЕРГЕЕВСКАЯ И.В.
КЕКАТЬ	48.	НАВОНОВА Л.Вас.
ДЯКОВИЧ И. А.	49.	КОЛОДИЦКОГО
КОЗЛОВА Евг. И.	50.	НАВОНОВА А.И.
СЕМЕНОВА С.И.	51.	НАВОНОВА
КОЗЛОВИЧ - ДЯКОВИЧ	52.	КОЗЛОВИЧ В.Т.
ИЖЕВСКАЯ А.И.	53.	НАВОНОВА Евг.Вас.
АРХИПОВА И.И.	54.	ГРИШИН И.И.
НАВОНОВА И.И.	55.	ГРИШИН А.И.
КОЗЛОВИЧ	56.	АРХИПОВА И.И.
КОЗЛОВИЧ И. И. И. И.	57.	КОЗЛОВИЧ И.И.
КОЗЛОВИЧ Евг. И.	58.	КОЗЛОВИЧ А.И.
КОЗЛОВИЧ А.И.	59.	КОЗЛОВИЧ
КОЗЛОВИЧ Г.И.	60.	КОЗЛОВИЧ Евг. И.
КОЗЛОВИЧ А.И.	61.	КОЗЛОВИЧ И.А.
КОЗЛОВИЧ Г.И. И. А.	62.	ГРИШИН И.И.
КОЗЛОВИЧ И.И.	63.	КОЗЛОВИЧ
КОЗЛОВИЧ Евг.И.	64.	КОЗЛОВИЧ И.А.
КОЗЛОВИЧ А.И.	65.	КОЗЛОВИЧ
КОЗЛОВИЧ А.Вас.	66.	КОЗЛОВИЧ
КОЗЛОВИЧ Евг.И.	67.	КОЗЛОВИЧ
КОЗЛОВИЧ Евг. Вас.	68.	КОЗЛОВИЧ

23

13. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:


- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылова Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

14. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 01.06.2022 № 841 о направлении запрашиваемой информации

		
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)		Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» Худякову О.В. 7841084410@mail.ru
305000, г. Курск, Красная пл., д. 6 тел.: +7 (4712) 51-15-96, e-mail: okn.kursk@mail.ru		
<u>01.06.2022 № 841</u>		
Уважаемый Олег Владиславович!		
В дополнение на Ваше обращение о предоставлении документов от 11.05.2022 № 44/2-22 (входящий от 25.05.2022 г. №1536), ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) направляет Вам копии актов осмотра в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:		
1	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. Куйбышева, 8
2	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. Куйбышева, 66
3	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. Луначарского, 32
4	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. Маркса, 33-а
5	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. 25 Октября, 4
6	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. 25 Октября, 35
7	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Челюскинцев, 16
8	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Мирная, 20
9	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Мирная, 32
10	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. Дзержинского 19

11	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. Ленина 65
12	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. Ленина 26
13	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. 25 Октября 40
14	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. Либкнехта, 11
15	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. Ленина, 56
16	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. Островского 62
17	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Рыльск, ул. Урицкого 13

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

15. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

31.05.2022 № 1315

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*16. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58