

А К Т

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурно-
го наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
«Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адре-
су (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Льговский район,
город Льгов, улица Комсомольская, дом 49**

19 декабря 2022 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 06 октября 2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 19 декабря 2022 г.

Место проведения экспертизы: Курская область, Льговский район, город Льгов

Сведения о заказчике: Ф.И.О.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г.Льгова», в лице директора Фищенко Евгении Павловны, на основании Договора № 15 от 06 октября 2022 г.
Сведения об эксперте: Фамилия, имя, отчество Специальность Образование	Холодова Елена Васильевна архитектор высшее Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архи-

Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы

тектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).

эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения такого объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объекта в реестр.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия: «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Львовский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49.

Перечень документов, представленных заказчиком (копии документов в Приложении 2):

1. Копия ответа Госархива Курской области – 3 листа.
 2. Копия ответ Львовского краеведческого музея – 1 лист.
 2. Копии архивных документов – 5 листов.
 3. Копия Свидетельства о государственной регистрации права – 1 лист.
 4. Копия Свидетельства о внесении объекта в ЕГРН – 1 лист
 5. Копия кадастровой выписки – 6 листов.
 6. Копия инвентарного плана – 10 листов
 7. Копия технического паспорта 2012 г. – 12 листов
- Всего: 39 листов.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия: «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Львовский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г. в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области).

Граница территории объекта культурного наследия не разрабатывались и не утверждены.

Исследуемая территория частично читается в исторических границах.

В настоящее время в исследуемом объекте действует Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г. Львова».

Современный адрес объекта: Российская Федерация, Курская область, Львовский район, город Львов, улица Комсомольская, дом 49 / 77.

Исторические сведения:

Исследуемый объект, одноэтажное дерево-кирпичное общественное здание, ориентировочно построен в последней трети XIX в. и расположен в северной исторической части города Львова Курской области (бывшей Курской губернии). Согласно архивного плана города Львова Курской губернии середины XIX в. исследуемый объект располагался в квартале № 7 [1] (Приложение 1). Исследуемая территория расположена в квартале города Львова Курской области, ограниченном улицами Комсомольской (бывшей ул. Мещанской), Непиющего (бывшей ул. Преображенской), Ленина и площадью 1-е Мая (бывшей ул. Львовской и площадью Лесной), Черняховского (бывшей ул. Сосновой). Точное время переименования улиц не установлено. Территория домовладения размещена на перекрестке улиц Комсомольской и Непиющего, дом 49 / 77.

Дореволюционных строителей и заказчиков строительства исследуемого объекта установить не удалось. В ходе экспертизы не подтвердились данные наименования объекта, его функциональной принадлежности к «Зданию женской прогимназии» (с 1912 г. – гимназия), которое располагалось согласно плана г. Львова середины XIX в. на иной территории, в центре исторической застройки в квартале № 3 [1, 2] на улице Курской (ныне ул. Карла Маркса). Здание прогимназии не сохранилось, оно было снесено к середине XX в. под современную застройку жилых и общественных зданий (Приложение 1).

В ходе изучения архивных документов обнаружены списки домовладельцев исследуемого квартала без указания местоположения, описания домовладений и нумерации домов. Так в «Оценочной ведомости недвижимых имуществ г. Львова» на 1915 г. в квартале № 7 указаны частновладельческие усадебные места мещан и крестьян с деревянными домами и флигелями и один участок «Львовского городского Н. Дерюгина приюта – усадебное место с деревянным домом флигелем и постройками» [3] (Приложение 1,2). Краткие сведения о приютах г. Львова находятся так же в документах Госархива Курской области [4,5,6] (Приложение 2). Однако отсутствие описаний усадеб и документов, нумерации объектов не представляет возможным установить точную фактическую функциональную принадлежность исследуемого здания. В списке усадеб квартала №7 общественное здание одно. Из источников о нем известно, как созданном банкиром, меценатом Н. Дерюги-

ным [7]. О подобных заведениях в г. Льгове в источниках рубежа XIX-XX вв. так же упоминаются: земский дом призрения, устроенный в 1884 г. при земском доме [8, с.300-302], и богадельня для лиц духовного звания, устроенная помещицей В.Д. Ярош, без уточнения их местоположения [9, с.14].

Исследуемое угловое здание по своему распространению, местоположению, характеру скромной архитектуры и планировочного решения, могло подходить для общественного здания, например, приюта. Однако оно не соответствует, например, данному в документе «Оценочной ведомости недвижимых имуществ г. Льгова» на 1915 г. в квартале № 7 [3] описанию материала строений – деревянный дом и флигель, а исследуемый дом - дерево-кирпичный. В связи, с чем сегодня отсутствие точных характеристик и дополнительных документов не представляет возможным раскрыть дореволюционную историю исследуемого объекта.

Согласно архивным данным МБУДО «Дом детского творчества г. Льгова» [7] и Льговского краеведческого музея (Приложение 2) в советский период в течении XX века здание преимущественно использовалось как общеобразовательная школа и учреждения дополнительного образования.

До 1977 г. здание на углу ул. Комсомольской и Непиющего было в ведении интерната школы №1, затем в течение 1970-х гг. и в 1980 г. было передано под городскую станцию юных техников.

В декабре 2000 г. по исследуемому адресу зарегистрировано Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных техников г. Льгова».

С 2006 г. и по настоящее время в исследуемое здании действует Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества г. Льгова» (Приложение 2).

Современный адрес объекта: Российская Федерация, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 / 77.

Описание объекта и его характеристики:

Рассматриваемый участок сложной конфигурации в плане, имеет ровный рельеф. Площадь участка 4 510 кв. м. Исследуемый объект – «Дом детского творчества г. Льгова» расположен в северо-восточной части территории, на перекрестке ул. Комсомольской / Непиющего по красной линии застройки и имеет нумерацию д. 49 / 77. На территории имеются хозяйственные постройки 2-й пол XX в..

Натурное исследование объекта с измерением кирпича, позволяет датировать исследуемое здание последней третью XIX в..

Здание одноэтажное смешанное (деревянный сруб обложен кирпичной кладкой) без подвала, близкое к Г-образному в плане. Основная высота помещений 3,5 м. Основные параметры объекта 9,10 (17,55) x 12,10 (35,3) м. Планировка объекта – коридорная, зальная смешанная и состоит из кабине-

тов, учебных классов и выставочного зала. В западной части здания находится жилая квартира.

Наружные входы в здание организованы с севера с ул. Комсомольской и со двора. Объект завершён вальмовой поздней кровлей, накрытой шифером (Приложение 1, 2).

Объект в целом сохранил свои объёмно-пространственные характеристики здания городской застройки уездного города, характерной для последней трети XIX в. и рубежа XIX-XX вв.. Однако, некачественный облицовочный материал фасадов, отсутствие художественно выразительных элементов, их композиционная неувязка являются причинами низкого качества архитектуры и в целом конструктивной прочности здания.

Фасады и декор выполнены в открытом кирпиче под побелку (обмазку, покраску) и имеют следы поздней окраски в два цвета. Качество кирпича и кирпичной кладки низкое. Композиция и в значительной степени декоративное оформление фасадов (особенное его завершения) частично утрачены в результате капитального ремонта и реконструкции объекта, выветривания и трансформации (трещины) кирпичной кладки, закладки её части современным кирпичом, изменением параметров конфигурации части обрамлений окон и дверей и их современным заполнением, грубыми диссонирующими одноэтажными поздними пристройками.

Сохранившееся декоративное оформление фасадов в основном представлено в горизонтальной его композиции кирпичным декором в виде подоконных полочек и простым венчающим карнизом, вертикальная композиция представлена рядами плоских и филенчатых лопаток. Под окнами выложены крупные филенки. Над окнами - декор в виде прямых сандриков или полуциркульных обрамлений с крупными замковыми камнями. Окна и наружные двери прямоугольные с прямыми и частью полуциркульными перемычками имеют поздние заполнения с различным характером поздней диссонирующей расстекловки. Центральный вход обозначен упрощенным аттиком.

В целом, объект представляет собой скромной архитектуры здание (предположительно корпус общественного учреждения) городской застройки уездного города, характерной для периода последней трети XIX в. и рубежа XIX-XX вв..

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Государственный архив Курской области (ГАКО).Ф.325.Оп.1.Д.15. Атлас городов Курской губернии.
2. Плаксин И.М. Лики уездного Льгова. - Курск, 2020. – С. 83.
3. ГАКО.Ф.373.Оп.1.Д.4а.Лл.1-78. Оценочная ведомость недвижимых имуществ г. Льгова с начислением на них земских сборов на 1915 г.
4. ГАКО. Ф.373.Оп.1.Д.97.

5. ГАКО.Ф.54.Оп.1.Д.85.
6. ГАКО.Ф.Р-1763.Оп.1.Д.39.
7. Архив МБУДО «Дом детского творчества г.Львова».
8. Свод постановлений Львовского уездного земства за 17 лет (1885-1901 г.) / Сост. И.П. Белоконский. - Курск: Тип. Курск. губ. земства, 1903. - 760 с
9. Курские епархиальные ведомости. - №2. – 1911 г..

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости объекта с наименованием: «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Львовский район, город Львов, улица Комсомольская, дом 49 (современный адрес - город Львов, улица Комсомольская, дом 49 / 77).

В ходе экспертизы не подтвердились данные наименования и функциональной принадлежности исследуемого объекта к «Зданию женской прогимназии», которое располагалось на другой территории - в центре исторической застройки на улице Курской (ныне Карла Маркса). Бывшее здание львовской прогимназии к настоящему времени не сохранилось, т.к. было снесено к середине XX в. под застройку жилых и общественных зданий (Приложение 2).

Исследуемый объект частично сохранил объёмно-пространственные характеристики здания городской застройки уездного города, характерной для последней трети XIX в. и рубежа XIX-XX вв., однако, некачественный облицовочный материал фасадов, отсутствие художественно выразительных элементов, их композиционная неувязка являются причинами низкого качества архитектуры здания.

В то же время обнаружены значительные искажения объёмно-планировочной композиции здания, повреждения конструктивной системы наружных и внутренних стен, покрытия, искажения и утраты исторической архитектурно-декоративной отделки фасадов, утрата подлинного завершения объекта и кровли, оконных и дверных заполнений и части композиционной структуры фасадов здания. В связи с многочисленными переделками советского и позднего периодов утрачены интерьеры объекта.

В процессе экспертизы авторство и первоначальный заказчик объекта не установлены. Проект и точные даты строительных этапов здания, знаковые исторические факты не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49

НЕ ОБЛАДАЕТ историко-культурной ценностью.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 23 листах (с приложениями), имеющих равную юридическую силу и копиями документов на 39 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Дата оформления заключения экспертизы:

«19» декабря 2022 г.

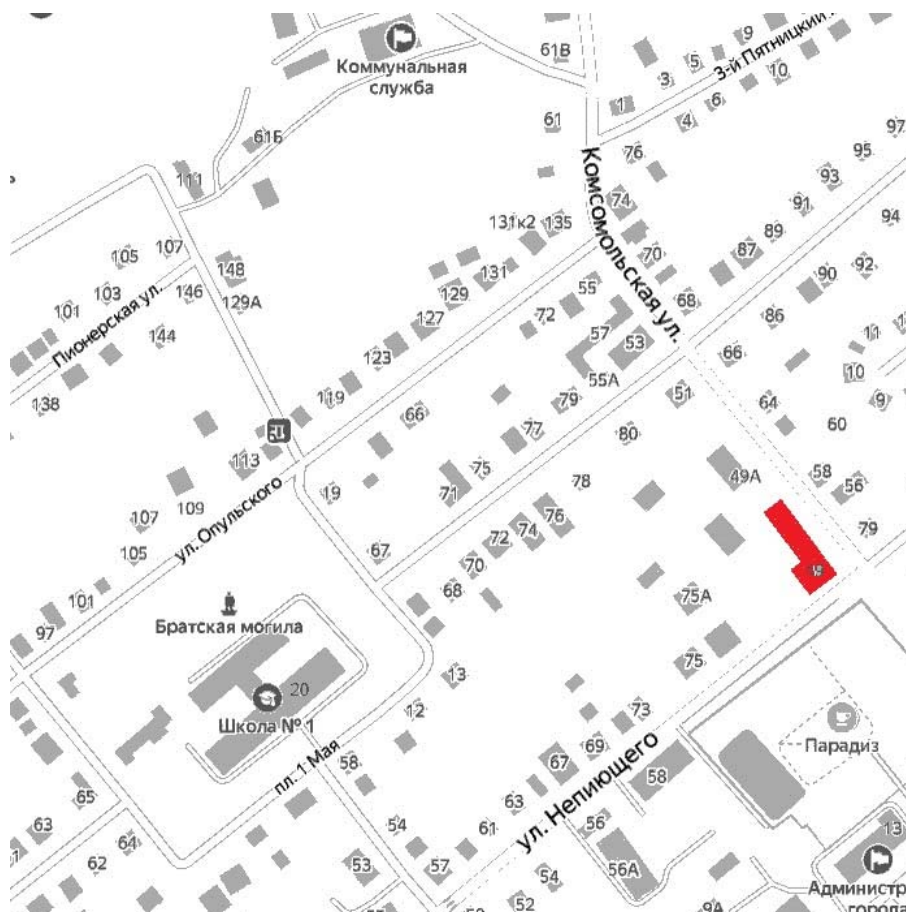
Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

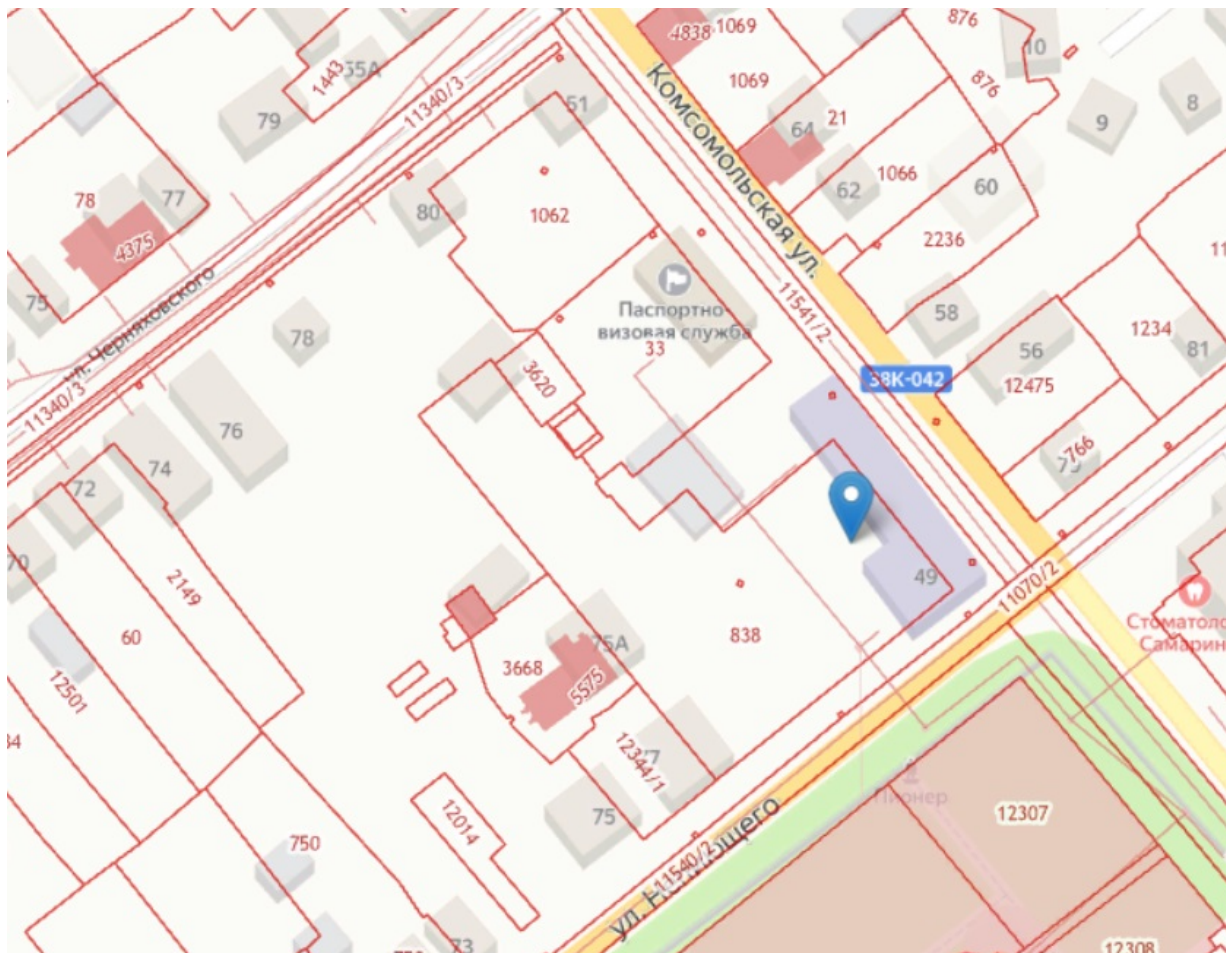
СИТУАЦИОННЫЕ ПЛАНЫ



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Льговский р-н, г. Льгов, ул. Комсомольская, д.49*

**Ситуационные планы землепользования с указанием границ
современного землепользования**

**Исследуемый объект на кадастровой карте Курской области 2022 г.:
город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 / 77**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Льговский р-н, г. Льгов, ул. Комсомольская, д.49*

**ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭКСПЕРТИЗЫ, фото октябрь 2022 г.**

1. Вид с востока с ул. Комсомольской.



2. Вид с северо-востока с ул. Комсомольской / Непиющегоо.



3. Вид с севера с ул. Комсомольской



4. Вид с севера с ул. Комсомольской.



5. Вид с юга, со двора.



6. Вид с юга, со двора.



7. Вид с востока, с ул. Непиющего.



8. Вид с юга, со двора.

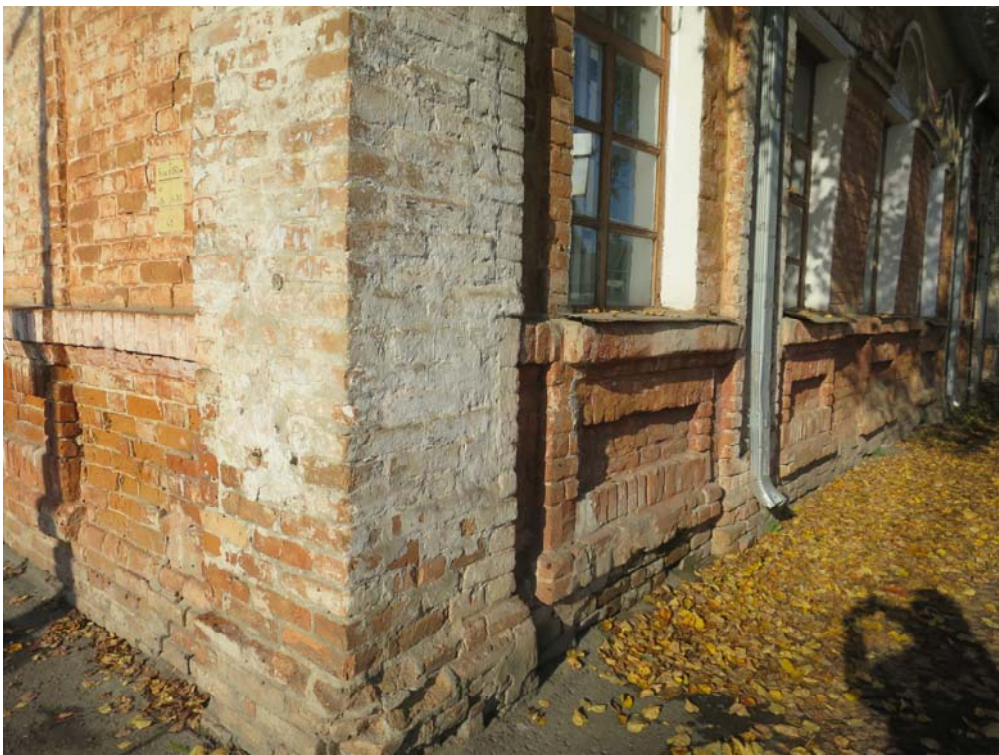


9. Вид с севера. Фрагмент фасада.

Характер кладки в месте поздней надстройки верха здания сер. XX в.



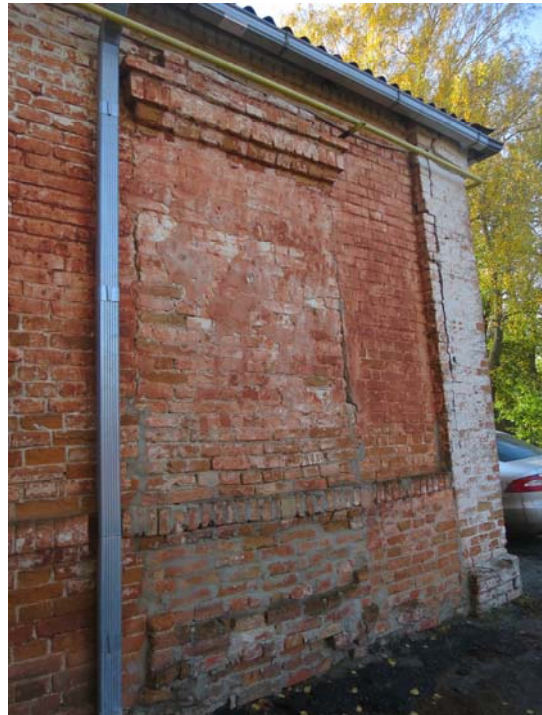
10. Вид угловой кладки.



11. Характер угловой кладки объекта.



12. Характер кладки южного фасада.



13. Фрагмент северного фасада – искажение композиции.



14. Характер интерьеров. Выставочный зал.



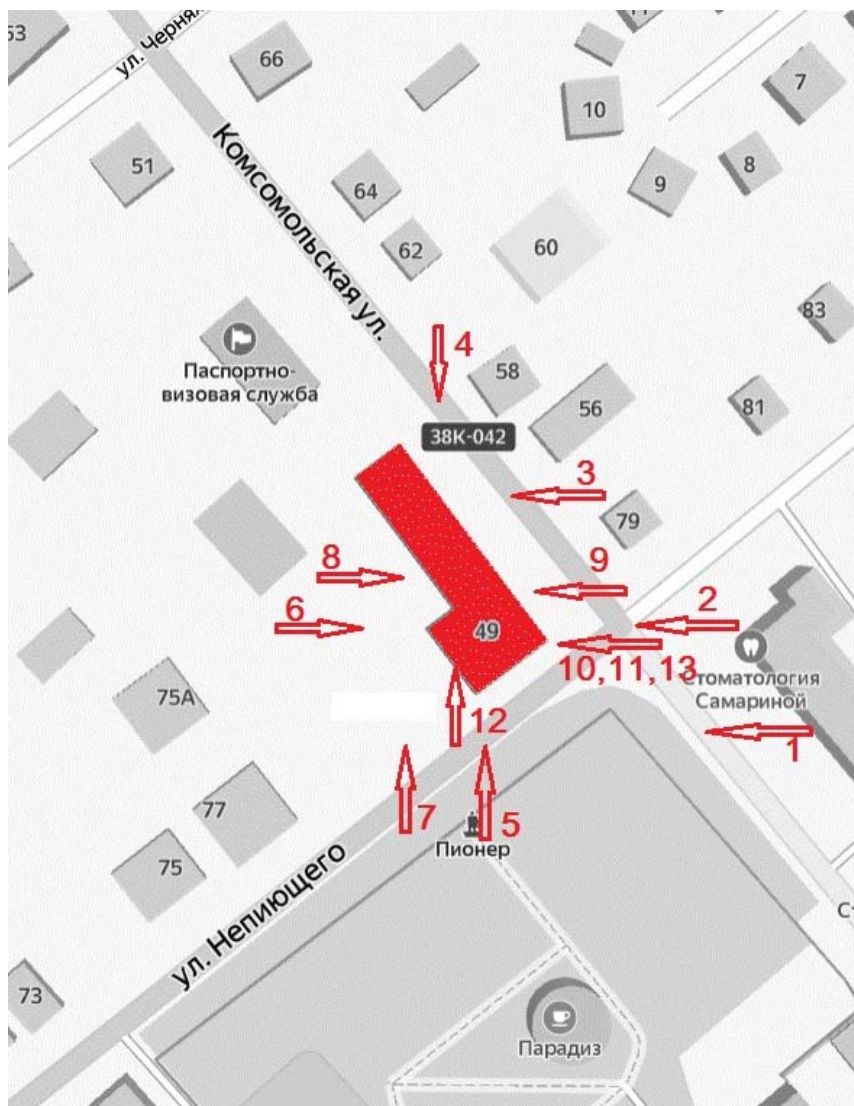
15. Характер интерьеров рекреационных помещений.



15. 16. Характер интерьеров учебных помещений.

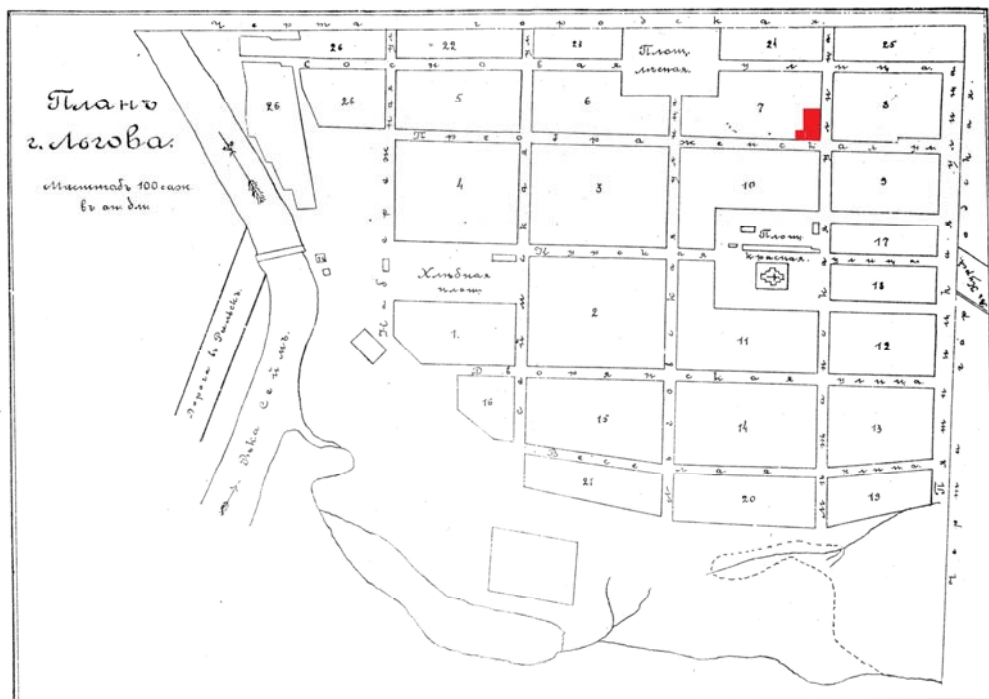


ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

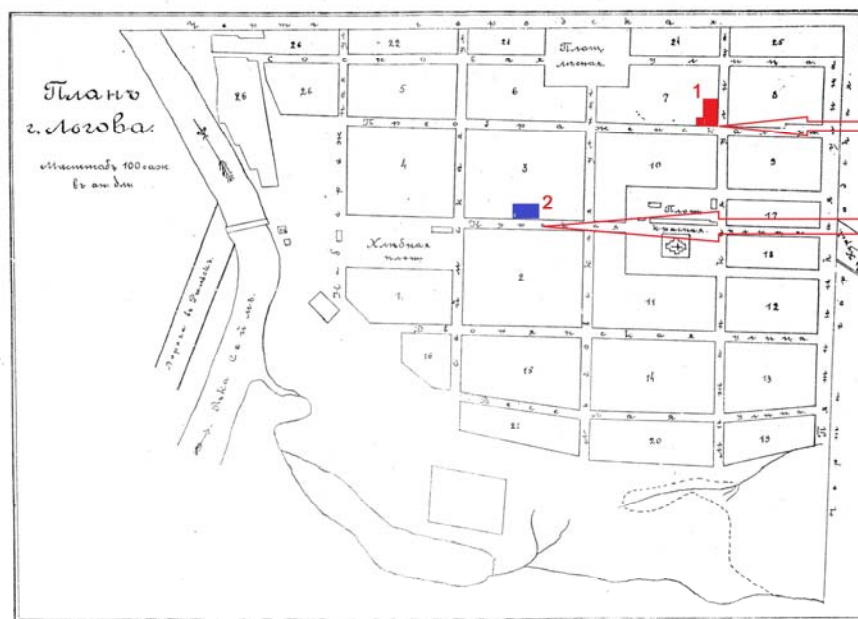


АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

Исследуемая территория на карте г. Льгова 2-й пол. XIX в.
ГАКО.Ф.325.ОП.1.Д.15



Анализ источников к изучению наименования и функции исследуемого объекта. Определение местоположения исследуемого объекта и утраченного здания женской прогимназии на карте г. Льгова 2-й пол XIX в. с архивными фото нач. XX в.



1. Исследуемый объект



2. Здание женской гимназии утрачено

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Львовский р-н, г. Льгов, ул. Комсомольская, д.49*

**Архивное фото исследуемого объекта начала XX в.
Фонды Львовского районного краеведческого музея**



Здание Львовской женской гимназии.

Источник: Плаксин И.М. Лики уездного Льгова. - Курск, 2020. – С. 83.



Женская гимназия. 1910-е гг.

Из собрания С.А. и М.Г. Остроуховых

Для Львовской женской прогимназии на улице Курской (ныне ул. К. Маркса) было построено новое здание. Заложено 18 октября 1909 г., построено в 1910 г. В 1912 г. прогимназия преобразована в гимназию. Здание не сохранилось.

Современная застройка на месте, утраченного в середине XX в. здания
Льговской женской прогимназии. Фото, октябрь 2022 г.



Копия выписки по кварталу №7 г. Льгова из Оценочной ведомости
недвижимых имуществ г. Льгова на 1915 г.
ГАКО.Ф.373.Оп.1.Д.4а.Лл.1-78.

153.	Мещанки Татьяны Меньшовой	Усадебное место с деревянным домом	50
Квартал 7-й			
154.	Мещанина Ивана Владимировича Маршавкина	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	100
155.	Мещанина Фёдора Павловича Бушина	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	100
156.	Коллежского советника Ивана Васильевича Ковалевского	Усадебное место с деревянным домом и надворной постройкой	1000
157.	Мещанина Фёдора Порфирьевича Букреева	Усадебное место с деревянным домом и надворной постройкой	300
158.	Наследников мещанки Александры Герасимовой и 1/3 часть Анны Семёновны Герасимовой	Усадебное место с домом и постройкой	800
159.	Льговского Городского Н. Дерюгина Приюта	Усадебное место с деревянным домом, флигелем и постройкой	100
160.	Мещан Ивана, Петра Александровичей Судариковых	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	300
161.	Мещанки Надежды Максимовны Николаевой и мещанина Петра Михайловича Дьячкова	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	100
162.	Мещанки Анны Минодавны Кудиновой	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	50
163.	Крестьянки Екатерины Евтеевны Лосевой	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	150
164.	Солдатки Прасковьи Прохоровны Петровой	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	100
165.	Мещанина Якова Самсоновича Ростиславова	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	150
166.	Наследников мещанки Марии Мурачёвой	Усадебное место	50
167.	Крестьянина Даниила Архиповича Крашенкова	Усадебное место с деревянным домом	100
168.	Мещанки Марии Бесединой	Усадебное место с деревянным домом	50
169.	Солдатки Ольги Семёновны Паветкиной	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	50
170.	Мещанина Ивана Константиновича Аблаухова	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	50
171.	Мещанина Тимофея Михайловича Киселёва	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	50
172.	Мещанки Марии Васильевны Холиной	Усадебное место с деревянным домом	100
173.	Ивана Козьмича Чиняева	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	150
174.	Мещанки Марии Ивановны Медведевой	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	30
175.	Наследников мещанина Гавриила Алексеевича Крыгина	Усадебное место с домом	
Квартал 8-й			
		Усадебное место с деревянным домом и постройкой	150
176.	Мещанки Евдокии Борисовны Мякшиной	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Копии документов и материалов, предоставленных заказчиком



Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Лена на, 57, г. Курск, 305000
тел./ факс (4712)51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
19.12.2022 № 07-12/387-2022/Т
на № _____ от _____ г.

Директору МБУДО «Дом
детского творчества г. Льгова»
Фищенко Е.П.

ул. Комсомольская, д. 49/77,
г. Льгов, Курская обл., 377750

<ddtlgov2012@yandex.ru>

Уважаемая Евгения Павловна!

На Ваш запрос о предоставлении имеющихся исторических сведений о здании, в котором находится в настоящее время «Дом детского творчества г. Льгова» сообщаем, что в книге к. и. н. И.М. Плаксина «Лики уездного Льгова» (Курск, 2020) сведения о строении, расположенном на пересечении улиц Мещанской (Комсомольская) и Преображенской (Непиющего) отсутствуют. Вместе с тем, в указанном издании имеются сведения о Льговской женской прогимназии, которая располагалась в доме по ул. Карла Маркса. Связь между прогимназией и запрашиваемым строением отсутствует.

В архивном фонде Ф. 325 «Курский губернский архитектор» в «Атласе планов Курской губернии за 1836 год» имеется план г. Льгова, на котором на перекрестке улиц Мещанской (Комсомольская) и Преображенской (Непиющего) в квартале № 7 никакого строения не обозначено (Ф. 325. Оп. 1. Д. 15. Л. 3). В материалах фонда имеется проект деревянного дома на каменном фундаменте, принадлежавшего льговской мещанке Евдокии Алексеевой. Дом располагался на перекрестке улиц Мещанской (Комсомольская) и Преображенской (Непиющего) в кв. № 9 (Ф. 325. Оп. 1. Д. 199. Л. 1).

В архивном фонде Ф. 373 «Льговская городская управа» в «Оценочной ведомости недвижимого имущества жителей г. Льгова и начисления на него земских сборов на 1915 год» имеются сведения о домах, располагавшихся в кв. № 7. Среди них – Льговский городской Н. Дерюгина приют (точный адрес не указан) (Ф. 373. Оп. 1. Д. 7).

В архивном фонде Ф. 54 «Курское губернское по земским и городским делам присутствие» выявлено «Дело об открытии в г. Льгове приюта для малолетних детей» (1893–1894 гг.). В деле указано местоположение приюта – перекресток улиц Мещанской (Комсомольская) и Преображенской (Непиющего) (Ф. 54. Оп. 1. Д. 85).

В архивном фонде Льговского уездного финотдела (Ф.Р-1763) в «Списках домовладений по г. Льгову на 1917 г.» в кв. № 7 г. Льгова обозначен

Льговский городской Н. Дерюгина приют. В документе указан адрес здания – перекресток улиц Мещанской (Комсомольская) и Преображенской (Непиюшего), дом № 55 (Ф.Р-1763. Оп. 1. Д. 1. Д. 39 об. – 40).

В указанном фонде в «Книге по учету плательщиков местного налога со строений и скота за 1826/27 г. по г. Льгову», в «Анкетах на строения по домовладению, фабрично-заводскому или иному промышленному и торговому предприятию, театральным и церковным зданиям и всякого рода иным сооружениям за 1926/27 гг.» сведения о приюте отсутствуют (Ф.Р-1763. Оп. 1. Д. 210, 211, 212, 214, 215).

В архивных фондах Курского губернского правления (Ф. 33) и Канцелярии курского губернатора (Ф. 1) сведения о строительстве приюта отсутствуют (Ф. 33. Оп. 1-4; Ф. 1. Оп. 1-3).

В архивном фонде Курского губернского коммунотдела в отчетах Льговского уездного коммунотдела за 1925/26 гг. сведения о приюте отсутствуют (Ф.Р-200. Оп. 1. Д. 157, 158).

В архивных фондах Курской губернской плановой комиссии (Ф.Р-652), Курского губернского финотдела (Ф.Р-312), Льговской окружной плановой комиссии (Ф.Р-1829), Льговского городского финотдела (Ф.Р-2695), Льговского окружного финотдела (Ф.Р-3172) сведения о приюте отсутствуют (Ф.Р-652. Оп. 1, 2; Ф.Р-312. Оп. 1-10; Ф.Р-1829. Оп. 1; Ф.Р-2695. Оп. 1; Ф.Р-3172. Оп. 1, 2).

Согласно Прейскуранту цен на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) областными казенными учреждениями, подведомственными архивному управлению Курской области, утвержденному приказом архивного управления Курской области от 09.04.2018 № 01-03/29 (в редакции приказа архивного управления Курской области от 31.03.2022 № 01-03/24), размещенному на официальном сайте «Архивная служба Курской области» в разделе «ОКУ «Госархив Курской области» в подразделе «Услуги»:

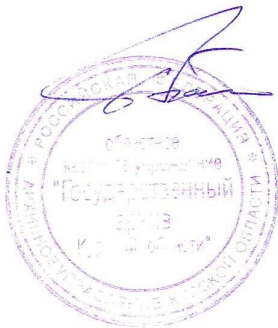
№ п/п	Вид услуги, работ	Ед. измерения	Количество	Цена услуг за ед. (руб.)	Стоимость (итоговая)
1.	Составление ответа на запрос пользователя (физического или юридического лица) по установленной форме по факту исполнения запроса о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту (п. 4.2.4.2.1)	Архивная справка	1	4273 руб. 00 коп.	4273 руб. 00 коп.
2.	Выявление информации по теме запроса по документам XIX-XX веков	лист	895	3 руб. 70 коп.	3311 руб. 50 коп.

	рукописным разборчивым текстом (п. 4.2.3.3)				
3.	Выявление информации по теме запроса по книжным изданиям (п. 4.2.2.1)	страница	112	1 руб. 30 коп.	145 руб. 60 коп.
Итоговая стоимость без учета скидки					7730 руб. 10 коп.
Итоговая стоимость с учетом скидки в 50%					3865 руб. 05 коп.
Итого к оплате					3865 руб. 05 коп.

Направляем счет-фактуру на оплату произведенных работ и договор на оказание платных услуг. После получения копии оплаченной счет-фактуры и подписанного договора Вам будут предоставлены выявленные сведения.

Приложение: 2 файла.

Директор



Е.П. Маслов

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»

(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)

305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6

Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30

Е-mail: kokmdirector@yandex.ru

ИНН 4629023779 КПП 463201001

ОГРН 1024600951154

30 ноября 2022 г. Исх. № 01-37/869

На _____ от _____

Директору
МБУ ДО «Дом детского
творчества г. Льгова»

Е.П. Фищенко

Уважаемая Евгения Павловна!

На Ваш запрос от 16.11.2022 г. № 49 сообщаем, что в фондах Льговского краеведческого музея - филиале ОБУК «Курский областной краеведческий музей» хранится фотография первого выпуска Льговской городской средней школы 1937 года, на которой изображено интересующее Вас здание. На основе этой фотографии мы можем утверждать, что в 1937 году в этом здании располагалась Льговская городская средняя школа (фото прилагается). Более никаких документов об этом здании в фондах музея нет.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

О.А. Пушкарев

Еремеева Л.В.
8(47140)2-41-06



ЛЬГОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

9.08.77 г. № 279

г. Льгов

О здании интерната
средней школы № 1

Рассмотрев представление материала комиссией, обследовавшей аварийное здание интерната средней школы № 1, исполком Горсовета Р Е Ш И Л:

1. Здание по плану литер А-1 из-за ветхости подлежит сносу.
2. Здание А угол Комсомольской и Поповаго подлежит текущему ремонту.
3. Здание А - передать под городскую ставку для размещения техникума.
4. Просить Облисполком дать согласие на снос указанного в пункте 1 здания интерната.



Председатель исполкома -

Д. Е. Кончалов

Д. Е. Кончалов

1 Секретарь исполкома -

В. И. Ковалева

В. И. Ковалева

ЛЬГОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

№

220

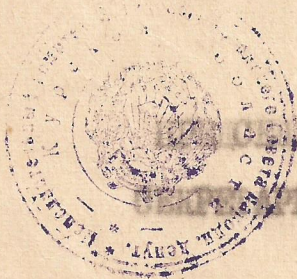
17.06.80 г. Львов

О передаче здания бывшего
интерната школы №1 станции
г. Львов

В связи с производственной необходимостью исполком
городского Совета народных депутатов Р В И Л :

1. Передать остающуюся часть здания бывшего
интерната школы №1 для станции г. Львов .

2. Директору станции г. Львов тов. АЛЕКСАНДРУ
Николаевичу Пригодину приступить к капитально-восстановительным
работам .



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИСПОЛКОМА

ЧЛЕН ИСПОЛКОМА

Д. В. КОПЧАНОВ

А. Я. АЛКИННИКОВ

Лаурина
Синица



Глава администрации города Льгова
Курской области
Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2000г.

№ 507

О регистрации муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова"

Рассмотрев заявление директора станции юных техников Севакова А.Г. и в соответствии с Указом Президента РФ № 1482 от 8.06.94г. "Об упорядочении Государственной регистрации, предприятий и предпринимателей на территории Российской Федерации" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарегистрировать муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова", с правом юридического лица.
2. Зарегистрировать Устав муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова".
3. Зарегистрировать юридический адрес муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова": 307750, Курская область, г.Льгов, ул.Комсомольская, д.77/49.
4. Освободить муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова" от уплаты госпошлины за регистрацию.
5. Контроль за исполнением действующего законодательства муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова" поручить ИРНС РФ (Юрьев Н.В.), горфинотделу (Коженикина В.А.) пенсионному фонду (Газриш В.А.), фонду социального страхования (Телятникова Р.А.) филиалу ОФМС (Домонтова В.Т.), службе занятости (и.о.Дружинина Н.И.).
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

ГЛАВА ГОРОДА



Севаков А.Г.

В.ХАРИТОНОВ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О государственной регистрации
(перерегистрации)

№ 58 серия П

Муниципальное образовательное
(наименование предприятия)
учреждение дополнительного обра-
зования детей «Станция юных
техников г. Львова»

Учредитель: Администрация г. Львова

Дата и номер постановления о регистрации:

15 декабря 2000 года № 507

Юридический адрес предприятия: 307750,

Курская обл., г. Львов, ул. Комсо-
мольская, д. 77/49

Основные виды деятельности предприятия:

- осуществление учебно-воспитательной,
организационной и методической работы
с учащимися общеобразовательной
школы города Львова по реализации
дополнительных образовательных
программ технического профиля.

Дата выдачи 20.12. 2000 года

Глава города Львова

В.Харитонов





СВЯТАТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Курской области

Дата выдачи: 26.02.2013 г.

Документы-основания:

Постановление Администрации города Льгова Курской области №89 от 22.01.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Дом детского творчества г.Льгова". ИНН 4613010848. ОГРН 1064613003124. КПП 461301001. Дата регистрации: 13.02.2006 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС России №2 по Курской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, дом №49/77.

Вид права: постоянное (бессрочное) пользование

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации дома детского творчества. Площадь: 3629 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, дом №49/77

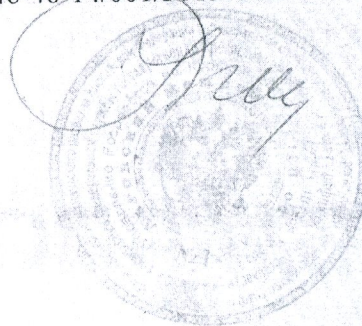
Кадастровый (или условный) номер:

46:32:01 01 01:838

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

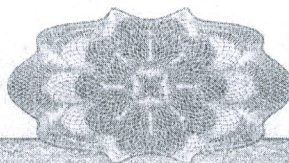
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации № 46-46-14/001/2013-622

Регистратор:



/ Коновалова О. А. /

46 АО № 062662





Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Станция юных натуралистов г. Льгова"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1 0 2 4 6 0 0 6 4 5 5 4 1

12
(дата)

сентября
(месяц прописью)

2006
(год)

за государственным регистрационным номером

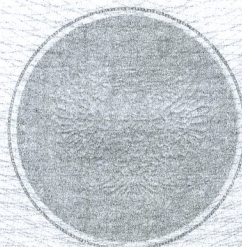
2 0 6 4 6 1 3 0 2 3 5 9 4

Межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Курской области
(Наименование регистрирующего органа)

Начальник межрайонной инспекции ФНС России

А.А.Рябков

(подпись, ФИО)



серия 46 №001217407

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КВ.1

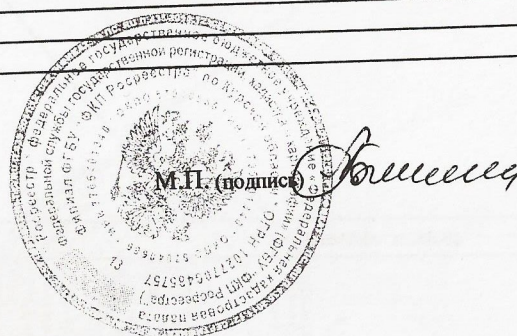
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.12.2012 № 46/12-1-165915

2 Лист № 1 3 Всего листов: 4

1	Кадастровый номер 46:32:010101:838							
4	Общие сведения					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.02.2004	
4	Предыдущие номера: —							
5	—							
7	Местоположение: Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, дом 49/77							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации дома детского творчества							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: для обслуживания и эксплуатации дома детского творчества							
11	Площадь: 3629+/-21 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 5030120.61	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1386.09	14	Система координат: МСК Льговского р-на	
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —							
18	Дополнительные сведения	18.1	МОУДОД "Станция юных техников"					
		18.2	Корчагин Павел Владимирович					
		18.3	08.10.2012					

Ведущий инженер
(наименование должности)

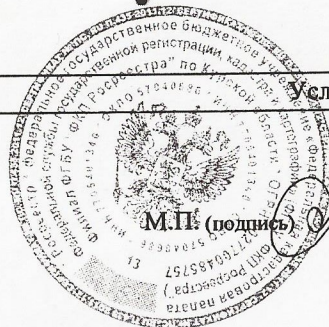


И. В. Алтынникова
(инициалы, фамилия)

20.12.2012 № 46/12-1-165915

1	Кадастровый номер 46:32:010101:838	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:800	Условные знаки: —			

Ведущий инженер
(наименование должности)



И. В. Алтынникова

И. В. Алтынникова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.12.2012 № 46/12-1-165915

КВ.5

1 Кадастровый номер 46:32:010101:838					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка								
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7		8
1	1	20	51° 15'	0.91	—	—		—
2	2	1	321° 16'	95.44	—	—		—
3	3	2	232° 1'	44.02	—	—		—
4	4	3	231° 15'	17.67	—	—		—
5	5	4	141° 51'	38.91	—	—		—
6	6	5	51° 4'	9.63	—	—		—
7	7	6	50° 13'	19.46	—	—		—
8	8	7	139° 47'	11.37	—	—		—
9	9	8	49° 54'	12.58	—	—		—
10	10	9	139° 13'	9.34	—	—		—
11	11	10	54° 10'	0.67	—	—		—
12	12	11	142° 15'	3.76	—	—		—
13	13	12	232° 11'	0.96	—	—		—
14	14	13	143° 41'	6.23	—	46:32:010101:33		Курская обл, р-н Львовский, с. Сугрово, ул. Боярская
15	15	14	52° 43'	1.11	—	—		—
16	16	15	141° 27'	9.50	—	46:32:010101:3620		Адрес отсутствует
17	17	16	52° 54'	1.44	—	46:32:010101:3620		Адрес отсутствует
18	18	17	143° 29'	15.78	—	46:32:010101:3620		Адрес отсутствует
19	19	18	143° 34'	1.33	—	—		—
20	20	19	52° 40'	17.66	—	—		—
21	21	22	116° 49'	1	—	46:32:010101:3530		Адрес отсутствует
22	22	23	206° 49'	1	—	46:32:010101:3530		Адрес отсутствует
23	23	24	296° 49'	1	—	46:32:010101:3530		Адрес отсутствует
24	24	21	26° 49'	1	—	46:32:010101:3530		Адрес отсутствует

Ведущий инженер
(наименование должности)



М.П. (подпись)

И. В. Алтыникова

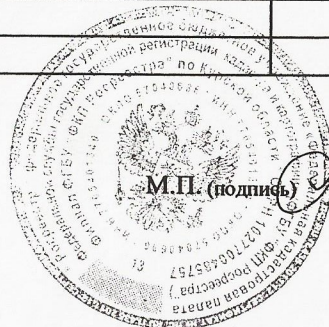
И. В. Алтыникова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
20.12.2012 № 46/12-1-165915

КВ.6

1	Кадастровый номер 46:32:010101:838		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	33458.89	26522.35	—	0.10	
	2	33384.44	26582.06	—	0.10	
	3	33411.53	26616.76	—	0.10	
	4	33422.59	26630.54	—	0.10	
	5	33453.19	26606.50	—	0.10	
	6	33447.14	26599.01	—	0.10	
	7	33434.69	26584.06	—	0.10	
	8	33443.37	26576.72	—	0.10	
	9	33435.27	26567.10	—	0.10	
	10	33442.34	26561	—	0.10	
	11	33441.95	26560.46	—	0.10	
	12	33444.92	26558.16	—	0.10	
	13	33445.51	26558.92	—	0.10	
	14	33450.53	26555.23	—	0.10	
	15	33449.86	26554.35	—	0.10	
	16	33457.29	26548.43	—	0.10	
	17	33456.42	26547.28	—	0.10	
	18	33469.10	26537.89	—	0.10	
	19	33470.17	26537.10	—	0.10	
	20	33459.46	26523.06	—	0.10	
21	33424.85	26587.08	—	0.10		
22	33424.40	26587.97	—	0.10		
23	33423.51	26587.52	—	0.10		
24	33423.96	26586.63	—	0.10		

Ведущий инженер
(наименование должности)



И. В. Алтынникова
(инициалы, фамилия)

Территориальный межрайонный отдел №7

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

25 апреля 2006 г.

№ 13-32-03/06-0593

1		Кадастровый номер <u>46:32:01 01 01:0838</u>						2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>1</u>
Общие сведения											
4 Предыдущие номера -											
5 Наименование участка Землепользование											
7 Местоположение <u>обл. Курская, г. Льгов ул. Комсомольская, дом 49/77</u>											
8 Категория земель:											
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-			
9 Разрешенное использование /назначение/: <u>для обслуживания и эксплуатации дома детского творчества</u>											
10 Фактическое использование /характер деятельности/: <u>Эксплуатация и обслуживание дома детского творчества</u>											
11 Площадь: <u>3756 кв.м.</u> 12 Нормативная цена: - 13 Ставка земельного налога: - 14 Базовая ставка арендной платы: -											
15 Сведения о правах:											
16 Особые отметки: <u>План изготовлен в экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь ориентировочная; сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке; сведения об участке подлежат уточнению при межевании. УПКСЗ 471.08 руб/кв.м, Кадастровая стоимость 1769376.48 руб</u>											
17 Цель предоставления выписки: <u>Для предоставления сведений о кадастровой стоимости земельного участка</u>											
18 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок											
18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ -											
18.2 Номера образованных участков: -											
18.3 Номера ликвидируемых участков: -											



Зам. начальника ТМО №7

Должность

М.П.

[Handwritten signature]
подпись

/ Скрбнева Т.Е./

Фамилия И.О.

СПРАВКА *№ 011, 2-04*
О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Справка составлена на основании Данных годового отчета о наличии и распределении земельного фонда г. Льгова

(название, номер, дата выдачи правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на землю)

по земельному участку: Курская обл.г. Льгов ул. Комсомольская, 49/77

(местоположение или почтовый адрес)

в связи с обращением МОУДОД «Дом детского творчества г. Льгова»

(обращение, заявление, запрос, Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

для использования размера кадастровой стоимости при: постановке на кадастровый учет

(наследование, дарение, купля-продажа, кадастровый учет и т.д.)

2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов

(наименование категории земель)

3. Расчет кадастровой стоимости.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м. га	Удельный показатель кадастровой стоимости земель руб./кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (гр.2хгр.3)
1	2	3	4
46:32:01 01 01	4510	1114,38	5 025 853,8

5. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером

46:32:01 01 01 по состоянию на 07.02.2007 г.

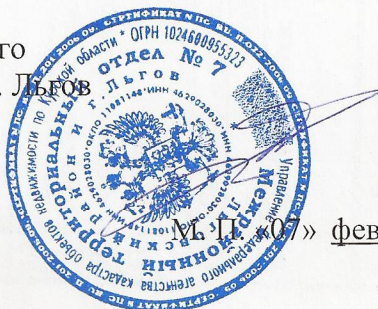
Составляет: 5 025 853,8 руб.

(сумма цифрами)

пять миллионов двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 80 копеек

(сумма прописью)

Главный специалист эксперт
Межрайонного территориального
отдела №7 Льговский район и г. Льгов
Управления Роснедвижимости
по Курской области



Скребнева Т.Е.

« 07 » февраля 2007 г.

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
 на домовладение № 49/11 по улице Комсомольской
 в г. Льгове Львовского района
 Курской области



МАСШТАБ 1:500
 3 12 2003
 Спешков
 Уголкин

IV. Общие сведения

Назначение Здание САОБ

Использование _____

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____
- д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водоотвод	Канализация	Отопление					Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифт-шт.		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с пропановыми колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
		411.3											411.3			

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его части	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
A	Основное здание	14.55 × 12.10	176.4	3.55	754

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
Санитарно- и электрические устройства	Процентовка										
	--		+								
	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны										
	электроосвещение										
	радио					8.5	1	8.5	4.5	3.8	
	телефон										
	вентиляция					4	1	4	4.5	1.8	
	лифты										
						5	1	5	4.0	6.0	
Прочие работы					1.5	1	1.5	2.5	0.7		

Итого: 100 45.8

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 46.8$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
амсип									
ы и перегородки									
крытия									
мы									
точные работы									
троосвещение									
ие работы									
Итого:		100	x		100	x		100	x

Исполнительное конструктивное элементы	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с по- правками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с по- правками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с по- правками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с по- правками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с по- правками	
																					Фундамент
		100	x			100	x			100	x			100	x			100	x		

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литеры по плану	Наименование здания и его частей	№ сбор- ника	№ табли- цы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м площадь м²)	Восстанови- тельная стоимость в рублях	% износа	Действи- тельная стоимость в рублях	Текущие изменения					
					удель- ный вес	прору- ху кони- тель- ности										оста- новки стоим в Р.	% из- носа	действи- тельная стоимость в руб.			
А	Восстановительный	4	18	80.8	1.0						1.08			33.86	45.9	830.8	46	130.98			

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		Процентовка									
		-	+								
Санитарно- и электрические устройства	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны										
	электроосвещение				5	1	5	40	8.0		
	радио				8.9	1	8.9	40	3.6		
	телефон										
	вентиляция				4.1	1	4.1	40	1.6		
	лифты										
Прочие работы				1	1	1	45	0.45			
Итого:					100			46.45			

зноса, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 47.50$

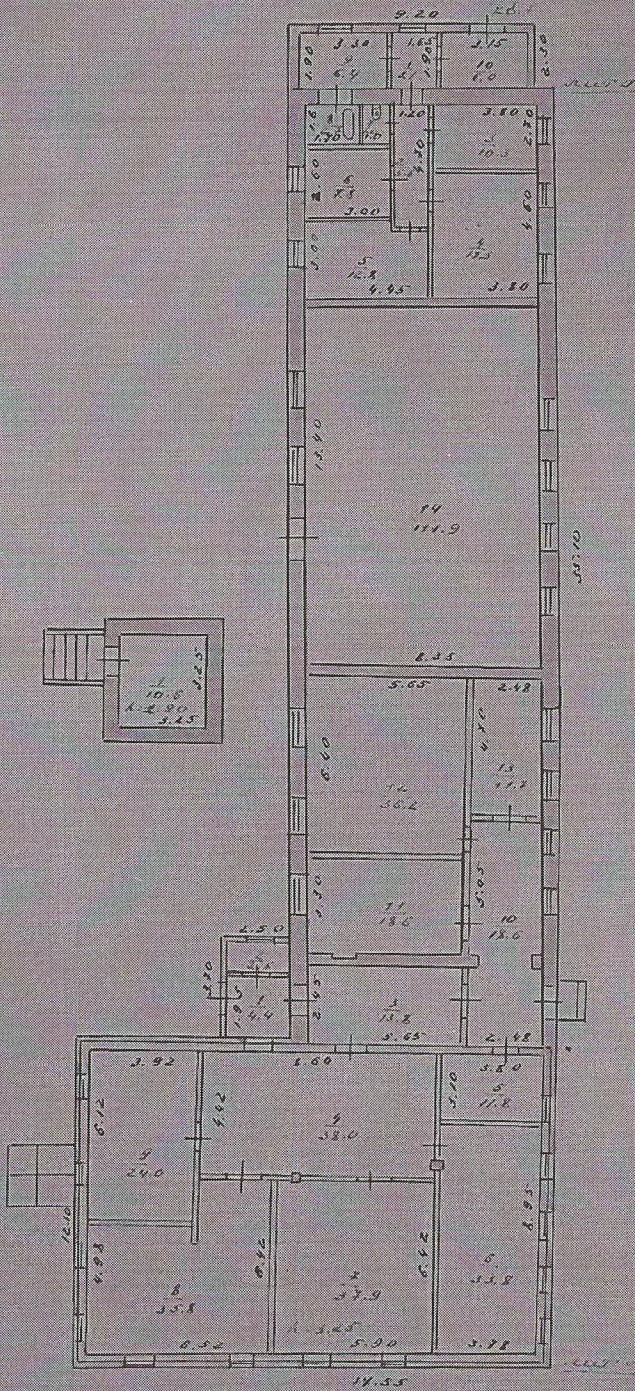
VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Крытия												
Полы												
Двери												
Оконные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

8

№ 207-1 по плану № 49/17

Консольского № 208Е
Свердлов



Учредитель: Богарин
 Уполномоченный: Уланов
 3 12 03

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Львовское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здания

(вид объекта учета)

Нежилые

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Львовский	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Льгов
Населенный пункт	тип	
	наименование	Льгов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Комсомольская
Номер дома	49/77	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38/410/002/000007340
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

24.01.2012

г.

Руководитель отделения

Уголькова Н. Г.

М.П.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

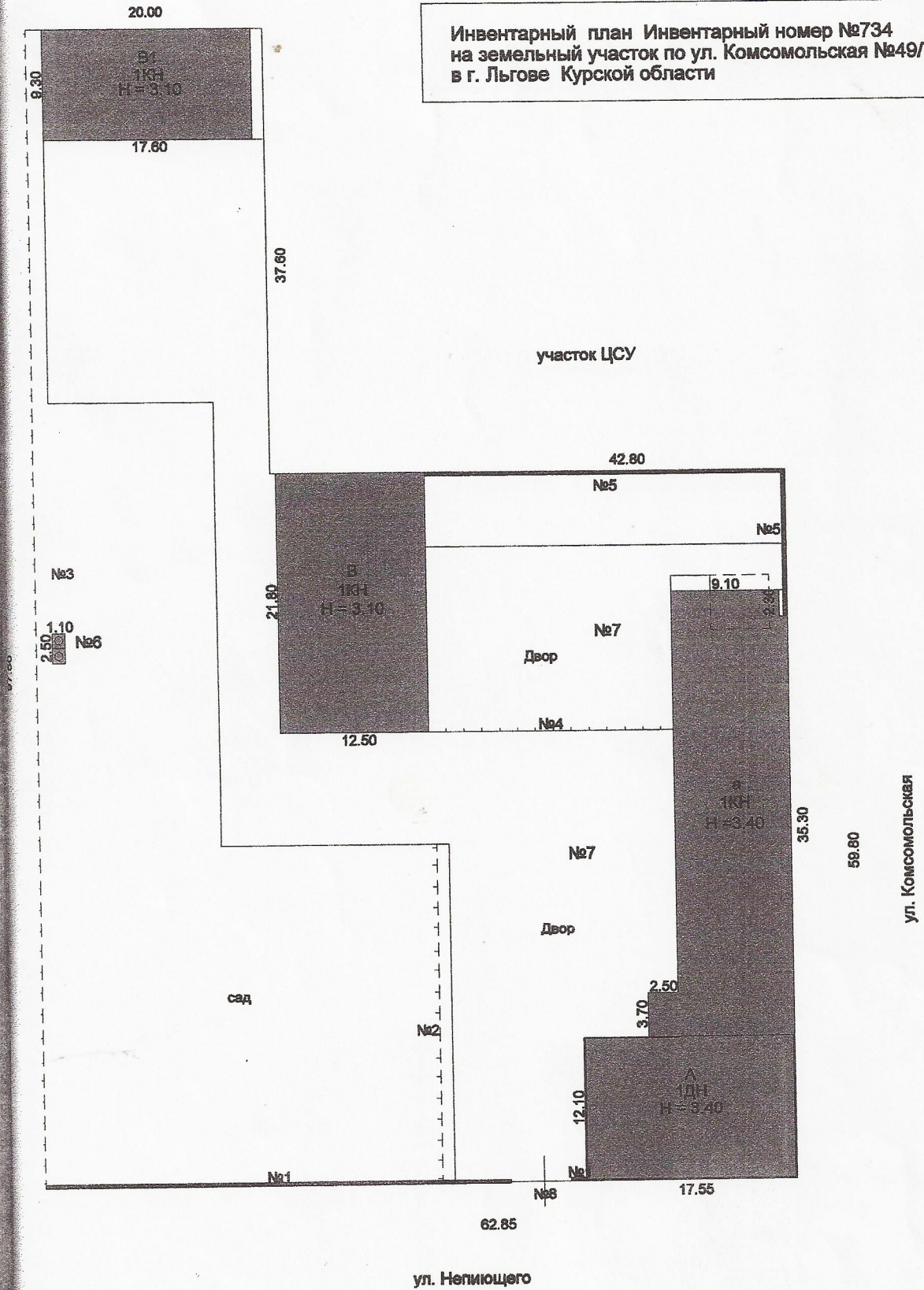
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Комсомольская № 49/77

Этаж и конная (мезонин), Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцеляр- ское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещ ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Школьная							
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
I	4	коридор	8.60*4.42		38.0					38.0	3.10
	5	кабинет	3.80*3.10	11.8						11.8	3.10
	6	кабинет	8.95*3.78	33.8						33.8	3.10
	7	кабинет	6.42*5.90	37.9						37.9	3.10
	8	кабинет	6.42*2.32+ +4.98*4.20	35.8						35.8	3.10
	9	кабинет	6.12*3.92	24.0						24.0	3.10
		Итого по помещению I :		143.3	38.0					181.3	
		Итого по : 1-му этажу		143.3	38.0					181.3	
		Итого по зданию		143.3	38.0					181.3	

Инвентарный план Инвентарный номер №734
 на земельный участок по ул. Комсомольская №49/77
 в г. Льгове Курской области



Масштаб 1:500 Исполнил техник Воротынцева Е. Н.
 24 января 2012г Проверил начальник Уголькова Н. Г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	4510	1043	3467	580					2887				1760	

969,2

Уборочная площадь (в кв.м.)

11271000. м.кв.м

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, арочные проезды	
	Всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			
		проезда	трогуара		детские	спортивные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	3467	580					2887	1760							

- 881 м² (Собаки)
 - 73,9 (м²) (кв)

 807,2 м²

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1900 Число этажей 1

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки проста

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	100	
									Тек	ИЗНС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	ленточный бетонный	трещины, выколы	6	1	6	60	3.6		
2	Стены	рубленные из бревен	повреждение бревен гнилью	20	1	20	50	10		
	Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	беспорядочные трещины	14	14	50	7		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	просветы в местах сопряж	5	1	5	40	2		
5	Полы	дощатые, окрашены	щели, трещины	11	1	11	45	4.95		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	переплеты разошлись, трещины	10	10	45	4.5		
		дверные	филенчатые							осадка полотен
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено	незначительные дефекты, трещины	10	1	10	40	4		
	Наружная отделка	облицовано кирпичом	трещины в швах							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное, да	ослабление закреплений	13	13	45	5.85		
		водопровод	центральная, да							
		канализация	центральная, да							
		г.водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	крыльцо кирпичное		5	1	5	50	2.5		
итого :				100	x	94	x	44.4	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 47$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

**VII. Описание конструктивных элементов здания
и определение износа**

Литера А Год постройки _____ Число этажей 1
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки шпатель

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8):100	Текущие изменения	
									износ	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	шпатель	трещины	6	1	6	60	3.6		
		бетон	в цоколе							
2	а) стены и их наружная отделка	шпатель		20	1	20	50	10.0		
	б) перегородки	бетон		5	1	5	50	2.5		
3	Перекрытия	деревянное		14	1	14	50	7.0		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шпатель	трещины	50	1	50	40	2.0		
5	Полы	бетон		11	1	11	40	4.4		
6	оконные	шпатель	трещины	10	1	10	40	4.0		
	дверные	бетон								
7	Внутренняя отделка	шпатель	трещины	10	1	10	40	4.0		
		бетон								

1	
8	Самогарно- и электрические устройства
9	Проч
	износа, при
	фундамент
	стены и перегородки
	перекрытия
	крыша
	полы
	окна
	двери
	внутренняя отделка
	Итого:

