



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.03.2023

№ 05.3-08/272

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дачный домик-2», 1870 г.,  
расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район,  
местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А3**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дачный домик-2», 1870 г., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А3.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 30.03.2023 № 05.3-08/272

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Дачный домик-2», 1870 г., расположенного по адресу:  
Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода,  
улица Советская, дом 40, лит. А3**

#### **Градостроительные характеристики объекта:**

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь.

#### **Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, с габаритами 14,20x9,36 м, перекрытое вальмовой крышей;

капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;

материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурного слоя.

#### **Пространственно-планировочная структура объекта:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.;

планировочная схема здания;

вальмовая крыша здания в редакции XIX в., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

#### **Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

**Юго-западный фасад:**

построение фасада в 5 световых осей;  
 фланкирующие лопатки на высоту здания;  
 дверной проем на центральной оси симметрии;  
 оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными нишами.

**Северо-западный фасад:**

глухая фасадная плоскость;  
 фланкирующие лопатки.

**Юго-восточный фасад:**

построение фасада в три световые оси;  
 фланкирующие лопатки.

**Северо-восточный фасад:**

построение фасада в 7 световых осей;  
 фланкирующие лопатки на высоту здания;  
 узкая рядовая лопатка;  
 оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филленчатыми нишами.


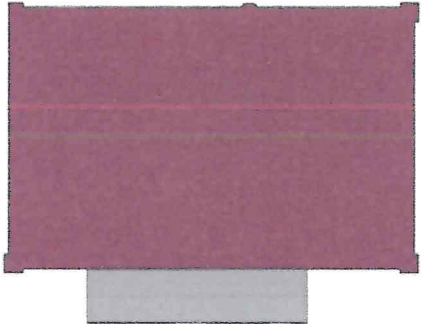



**Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:**

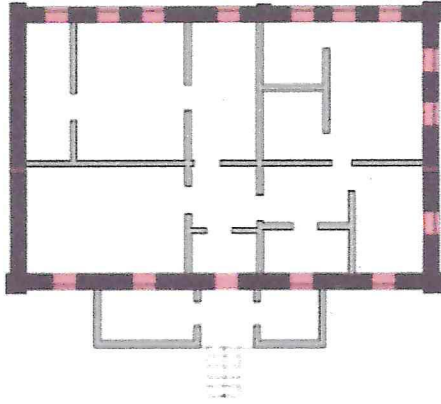



архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции XIX в., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

фланкирующие лопатки на всю высоту этажа, начинающиеся на уровне цоколя;




горизонтальные подоконные филленчатые ниши.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>		
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3		- местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь;

	 <p><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	
<b>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3</p>	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p>  - основной охраняемый объем   - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, с габаритами 14,20x9,36 м, перекрытое вальмовой крышей;</li> <li>- капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;</li> </ul>
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3</p>	 <p><i>Вид с запада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;</li> <li>- материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурного слоя;</li> </ul>
<b>Пространственно- планировочная структура объекта:</b>		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3</p>	<p><i>План первого этажа с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.;</li> <li>- планировочная схема здания;</li> </ul>

	 <p style="text-align: center;"><i>План первого этажа</i></p>	
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. АЗ</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Конструкция и материал покрытия крыши Объекта кон. XIX в.</i></p>	<p>- вальмовая крыша здания в редакции XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</b></p>		
<p>Все фасады</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент Объекта на фотокарточке кон. XIX в.</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе)</p>

		<p>проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).  Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.</p>
<p>Юго-западный фасад</p>	 <p><i>Юго-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в 5 световых осей;</li> <li>- фланкирующие лопатки на высоту здания;</li> <li>- дверной проем на центральной оси симметрии;</li> <li>- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными нишами;</li> </ul>
<p>Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Советская</p>	 <p><i>Северо-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- глухая фасадная плоскость;</li> <li>- фланкирующие лопатки;</li> </ul>
<p>Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону р. Тускарь</p>	 <p><i>Юго-восточный фасад.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в три световые оси;</li> <li>- фланкирующие лопатки;</li> </ul>
<p>Северо-восточный фасад, ориентированный на ул. Коммунистическая</p>	 <p><i>Северо-восточный фасад. Вид с севера</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в 7 световых осей;</li> <li>- фланкирующие лопатки на высоту здания;</li> <li>- узкая рядовая лопатка;</li> <li>- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филленчатыми нишами;</li> </ul>

	 <p data-bbox="582 385 901 421"><i>Северо-восточный фасад.</i></p>	
<b>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</b>		
Все фасады	 <p data-bbox="686 772 801 817"><i>Лопатки</i></p>	- фланкирующие лопатки на всю высоту этажа, начинающиеся на уровне цоколя;
Все фасады	 <p data-bbox="646 1131 845 1164"><i>Подоконная ниша</i></p>	- горизонтальные подоконные филенчатые ниши;