



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.05.2023

№ 05.3-02/441

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.05.2023 № 05.3-02/441

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск,
улица Семеновская, дом 17**

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре его роль в композиционно-планировочной структуре исторического квартала, ограниченный улицами Семеновская, Почтовая, Димитрова и Золотая;

формирование фронтальной застройки нечетной стороны ул. Семеновская;

видовые раскрытия с ул. Семеновская.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, в плане прямоугольной формы с габаритами 10,70 x 8,60 м;

двухэтажный объем, перекрытый двускатной крышей;

капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены не оштукатурены.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;

планировочная схема здания с поэтажным зонированием;

высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли двускатной крыши здания;

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняются)

в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в кирпичном стиле: форма, материал и техника исполнения фасадной части объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Западный фасад:

построение фасада в 4 световые оси;

балконный и дверной проемы на первой сетевой оси;

композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется пилястрами;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным и венчающим карнизами, подоконными полочками;

все оконные и дверные проемы прямоугольного очертания с лучковой перемычкой, обрамленные в рамочные наличники.

Южный фасад:

глухая фасадная плоскость;

композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом;

треугольный фронтон, повторяющий очертание крыши.

Восточный фасад:

построение фасада в 4 световые оси;

композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом;

все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковой перемычкой.

Северный фасад:

глухая фасадная плоскость;

композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом;

треугольный фронтон, повторяющий очертание крыши.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненное из кирпича:

венчающий ступенчатый карниз, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

междуэтажный ступенчатый карниз из четырех рядов кирпичной кладки, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

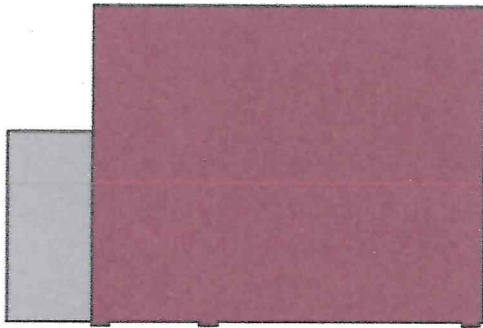

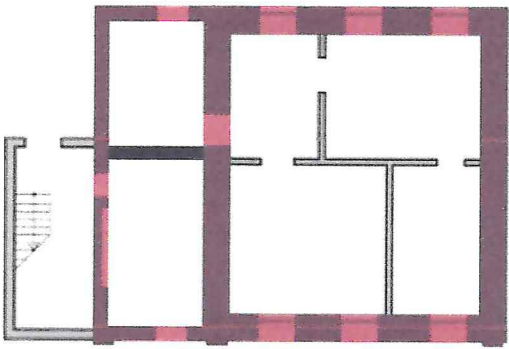
подоконные полочки в два ряда кирпичной кладки, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

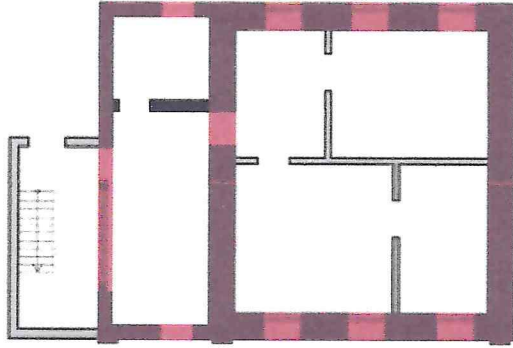


фланкирующие и рядовые лопатки на уровне карнизов на всю высоту здания с раскреповкой на уровне карнизов;

рамочные наличники с лучковым завершением;

кованное ограждение балкона в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка деталей в редакции кон. XIX – нач. XX вв.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
г. Курск, ул. Семеновская, 17	 <p data-bbox="501 1245 1043 1308" style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре его роль в композиционно-планировочной структуре исторического квартала, ограниченный улицами Семеновская, Почтовая, Димитрова и Золотая; - формирование фронтальной застройки нечетной стороны ул. Семеновская; - видовые раскрытия с ул. Семеновская;
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
г. Курск, ул. Семеновская, 17	<p data-bbox="517 1520 1031 1583" style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, в плане


	 <p data-bbox="507 517 1034 622"> - основной охраняемый объем - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>	<p data-bbox="1062 165 1404 232">прямоугольной формы с габаритами 10,70x8,60 м.;</p> <p data-bbox="1062 237 1404 338">- двухэтажный объем, перекрытый двускатной крышей;</p>
<p data-bbox="256 640 475 707">г. Курск, ул. Семеновская, 17</p>	 <p data-bbox="603 958 932 987"><i>Фрагмент южного фасада</i></p>	<p data-bbox="1062 640 1401 779">- капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;</p> <p data-bbox="1062 784 1401 987">- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены не оштукатурены.</p>
<p data-bbox="488 1003 1166 1032">Пространственно-планировочная структура объекта:</p>		
<p data-bbox="256 1043 475 1111">г. Курск, ул. Семеновская, 17</p>	<p data-bbox="504 1043 1034 1133"><i>План первого и второго этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p data-bbox="635 1503 895 1532"><i>План первого этажа</i></p>	<p data-bbox="1062 1043 1401 1402">- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;</p> <p data-bbox="1062 1406 1401 1507">- планировочная схема здания с поэтажным зонированием;</p>


		
<p>г. Курск, ул. Семеновская, 17</p>		<p>- высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли двускатной крыши здания;</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
<p>Все фасады</p>		<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX- нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в кирпичном стиле: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация</p>





План второго этажа



Крыша Объекта

Вид с юго-востока

		<p>оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);</p> <ul style="list-style-type: none"> - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расеткловки в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). <p>Материал заполнения оконных проемов – деревянное.</p>
<p>Западный фасад, ориентированный на ул. Семеновская</p>	 <p><i>Вид с юга</i></p> <p><i>Западный фасад, 2021 г.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 4 световые оси; - балконный и дверной проемы на первой сетевой оси; - композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется пиллястрами; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным и венчающим карнизами, водоконными полочками; - все оконные и дверные проемы прямоугольного очертания с лучковой перемычкой, обрамленные в рамочные наличники;
<p>Южный фасад, ориентированный в сторону соседнего строения</p>		<ul style="list-style-type: none"> - глухая фасадная плоскость; - композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом; - треугольный фронтон,

	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юго-востока</i></p>	<p>повторяющий очертание крыши;</p>
<p>Восточный фасад, ориентированный во двор</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Восточный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 4 световые оси; - композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом; - все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковой перемычкой;
<p>Северный фасад, ориентированный в сторону соседнего строения</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Северный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - глухая фасадная плоскость; - композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом; - треугольный фронтон, повторяющий очертание крыши;
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
<p>Все фасады</p>		<ul style="list-style-type: none"> - венчающий ступенчатый карниз, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и

	 <p style="text-align: center;"><i>Венчающий карниз. Южный фасад</i></p>	<p>профилировка карниза;</p>
<p>Западный фасад, ориентированный на ул. Семеновская</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Междуэтажный карниз.</i></p>	<p>- междуэтажный ступенчатый карниз из четырех рядов кирпичной кладки, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p>
<p>Западный фасад, ориентированный на ул. Семеновская</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Подоконная полочка</i></p>	<p>- подоконные полочки в два ряда кирпичной кладки, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p>
<p>Западный фасад, ориентированный на ул. Семеновская</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Лопатка</i></p>	<p>- фланкирующие и рядовые лопатки на уровне карнизов на всю высоту здания с раскреповкой на уровне карнизов;</p>
<p>Западный фасад, ориентированный на ул.</p>		<p>- рамочные наличники с лучковым завершением;</p>

Семеновская		
Западный фасад, ориентированный на ул. Семеновская		<p>- кованное ограждение балкона в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка деталей в редакции кон. XIX- нач. XX вв.;</p>

Наличник

Ограждение балкона