

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -**  
**нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский**  
**район, г. Рыльск, ул. Володарского, 162**

**Дата начала проведения экспертизы:** 04 мая 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район,  
г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 162 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт домовладения по адресу: г. Рыльск, ул. Володарского, 162 от 06.07.2005.
4. Строительный паспорт на реконструкцию жилого дома под магазин по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Володарского, дом 162.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной

культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

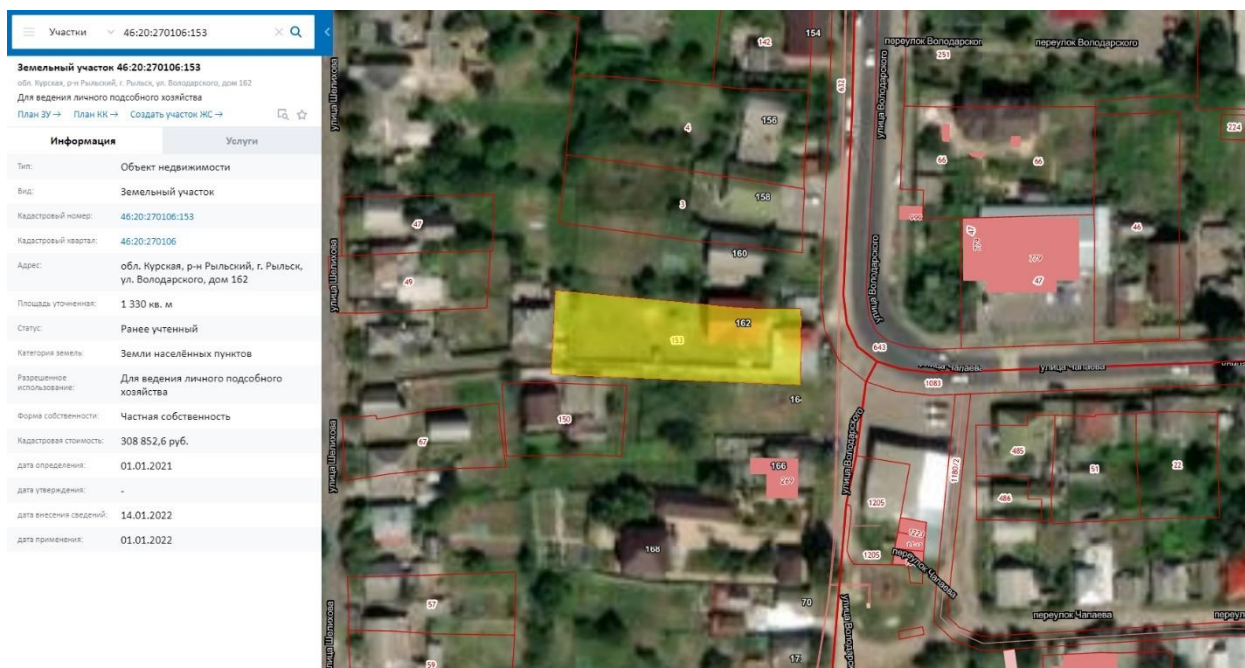
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 162) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2155 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 162, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270106:153 в кадастровом квартале 46:20:270106. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 1 330 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Володарского, д.162, с кадастровым номером 46:20:270209:398, имеет площадь: 49,7 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: одноэтажный жилой дом с пристройкой и хозяйственными строениями. Правообладатели: Г.А. Тюленева, Н.А. Тюленева.

В 2005 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» разработан Технический паспорт.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, капитальный ремонт – 1960 г., площадь дома – 49,7 м<sup>2</sup>, в том числе жилая 29,9 м<sup>2</sup>, этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 25-55%, владелец -

Рыльское хлебоприемное предприятие. Собственники: А.А. Тюленев, Г.А. Тюленева.

В 2008 году по заказу собственника Объекта Г.А. Тюленевой МУ «Рыльский ОКС» был разработан Строительный паспорт на реконструкцию жилого дома под магазин по адресу: г. Рыльск. ул. Володарского д.162. Согласно основным показателям, площадь застройки – 51,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. торговый зал – 21,4 м<sup>2</sup>, вспомогательная площадь – 17,5 м<sup>2</sup>. Отделочные работы – внутренняя отделка – по оштукатуренным стенам производится обшивка гипсокартоном по металлическому каркасу, потолок – подвесной типа «Армстронг», полы деревянные с покрытием линолеума; наружная отделка – боковые и задняя стена облицовываются сайдингом, стена по фасаду – кирпичная кладка, по периметру здания выполняется бетонная отмостка.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Володарского, д. 162 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в зоне объектов культурного наследия – зоне регулирования застройки (режим А-1) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе

учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

### ***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>2</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича) стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее,

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность

<sup>12</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>13</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>14</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

<sup>19</sup> Там же. С. 203-218.

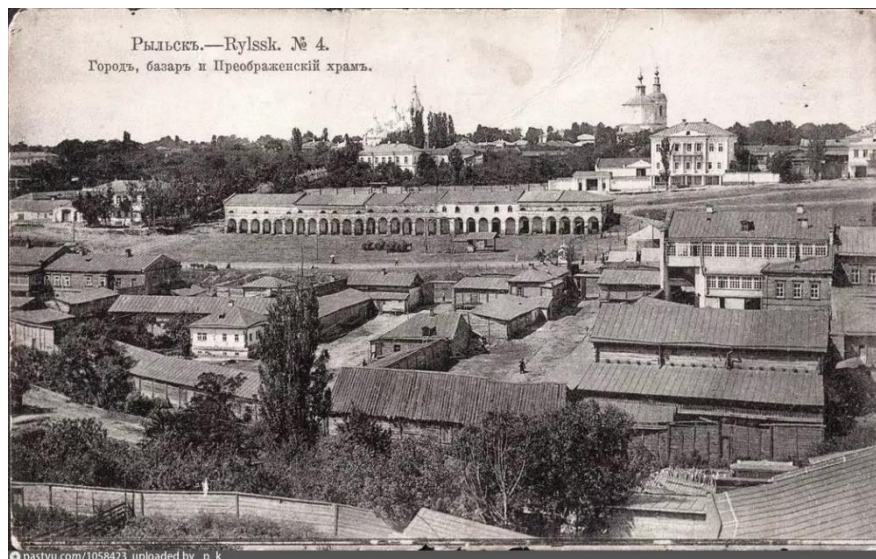
окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>23</sup> Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>28</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>30</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### ***Краткие исторические сведения об Объекте***

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения Объекта во второй половине XIX в. было занято домовладением № 6 исторического квартала № 64, находившегося на тот период времени на юго-западной окраине Рыльска<sup>33</sup>. Данное домовладение располагалось в северо-западной части пересечения Полевой (современной ул. Володарского) и Путивльской (современной ул. Чапаева) улиц.

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, исторический квартал, к которому относился Объект, имел обозначения № 64в/13<sup>34</sup> и № 64в<sup>35</sup>. А на «Плане города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого был расположен Объект, был обозначен как квартал № 3<sup>36</sup>. Через дорогу (к востоку) от Объекта, согласно плану 1912 г., располагался большой огород<sup>37</sup>.

В 1960 г., как указано в техническом паспорте Объекта, в здании был произведен капитальный ремонт. По состоянию на начало XXI в. Объект

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

<sup>32</sup> Там же. С. 620-626, 640-657.

<sup>33</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 20.05.2022)

<sup>34</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска];

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

<sup>37</sup> Там же.

являлся жилым домом. В настоящее время на территории домовладения, где расположен Объект, ведется торговля.

***Историко-архитектурные исследования***  
***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,***  
***композиционные и декоративные особенности***

Главный фасад Объекта обращен к улице Володарского и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта позволяют отнести его возникновение к рубежу XIX-XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное, с прямоугольной формой основания. Как указано в техническом паспорте, фундамент здания – кирпичный, ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – рубленные из бревен. Главный фасад дома по состоянию на последнюю четверть XX в. имел три оконных проема с лучковыми перемычками завершений и простыми гладкими обрамлениями, повторяющими очертания проемов. В настоящее время оконные проемы – прямоугольные, историческая форма обрамлений сохранена. Также сохранился скромный венчающий карниз, украшенный в нижней части рядом редких сухариков.

Углы дома были подчеркнуты лопатками. В настоящее время лопатки на углах сохранились лишь частично по причине того, что к Объекту вплотную были осуществлены позднейшие пристройки. Довольно примечателен и развитый профиль промежуточного пояса, отделяющего невысокий глухой цоколь, декорированный двумя крупными прямоугольными нишами, от основной части фасада. Средняя часть этого пояса по состоянию на последнюю четверть XX в. имела декор из выступающих торцов кирпича в виде «зубчиков». К настоящему моменту данные «зубчики» сглажены и не просматриваются.

По данным технического паспорта, по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта, таких как диагональные трещины, гниль, выветривание кирпичей и др. Как свидетельствуют фотоматериалы конца XX в., на тот момент Объект был окружен низкой дощатой оградой и некапитальными пристройками.

В 2008 году по заказу собственника Объекта был разработан Строительный паспорт на реконструкцию жилого дома под магазин.

В настоящее время помимо одноэтажных пристроек, непосредственно примыкающих к Объекту, на территории данного домовладения со стороны западного фасада выстроено трехэтажное жилое здание.

Таким образом, наружный историко-архитектурный облик Объекта сохранился частично, в основном со стороны уличного фасада.

В настоящее время в помещениях здания осуществляется торговля.

### *Исследования современной территории Объекта*

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в юго-западной части города Рыльска, с запада ограниченном улицей Шелехова, с севера – улицей Розы Люксембург, с востока и юга – улицей Володарского.

Здание Объекта центральным (западным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Володарского и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

По четной и нечетной стороне улицы территорию Объекта окружает малоэтажная жилая застройка.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX

вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Чапаева, д.73.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

***Библиографический список***

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО

«Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

#### ***Неопубликованные источники***

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

#### ***Электронные ресурсы***

9. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

10. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)

11. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, историко-генетический анализе планировочной

организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта – одноэтажное, с прямоугольной формой основания, фундамент здания – кирпичный, ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – рубленые из бревен. Главный фасад дома по состоянию на последнюю четверть XX в. имел три оконных проема с лучковыми перемычками завершений и простыми гладкими обрамлениями, повторяющими очертания проемов. В настоящее время оконные проемы – прямоугольные, историческая форма обрамлений сохранена.

Углы дома ранее были подчеркнуты лопатками. В настоящее время лопатки на углах сохранились лишь частично по причине того, что к Объекту вплотную были осуществлены позднейшие пристройки. Промежуточный пояс, отделяющий невысокий глухой цоколь от основной части фасада, декорирован двумя крупными прямоугольными нишами. Средняя часть этого пояса по состоянию на последнюю четверть XX в. имела декор из выступающих торцов кирпича в виде «зубчиков», в настоящее время данные «зубчики» сглажены и не просматриваются.

Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение

здания, архитектурное решение части фасадов было существенно искажено проведенными перестройками и ремонтными работами. Декоративное оформление фасадов Объекта практически отсутствует.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект представляет собой элемент застройки конца XIX — начала XX вв. в архитектурной среде исторической части г. Рыльска и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное,

мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 162, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

### **Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995 г.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт домовладения по адресу: г. Рыльск, ул. Володарского, 162 от 06.07.2005.
4.	Строительный паспорт на реконструкцию жилого дома под магазин по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Володарского, дом 162.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников

	истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
7.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

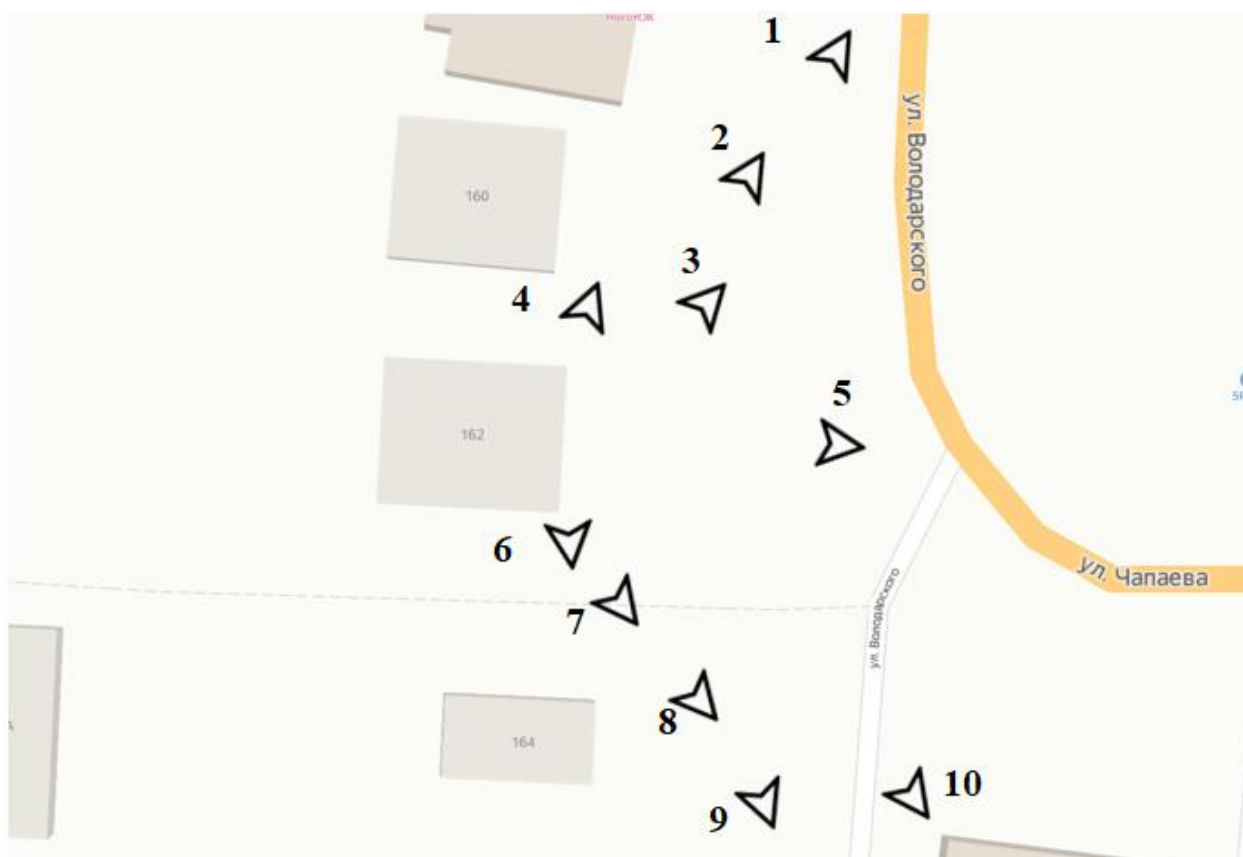
Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 23 мая 2022 года*  
*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*

**Схема фотофиксации**





Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



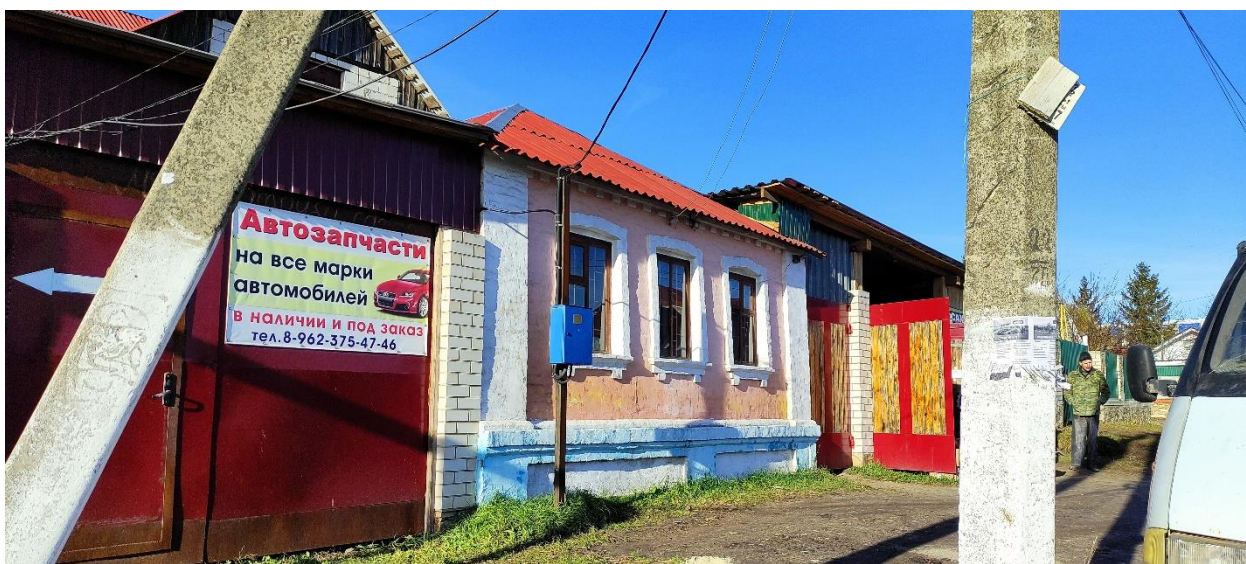
Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект. Центральный (восточный) фасад. Фрагмент.



Фотография № 4. Вид с севера на Объект. Центральный (восточный) фасад.



Фотография № 5. Вид с востока на Объект. Центральный (восточный) фасад.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на Объект. Центральный (восточный) фасад.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юга на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

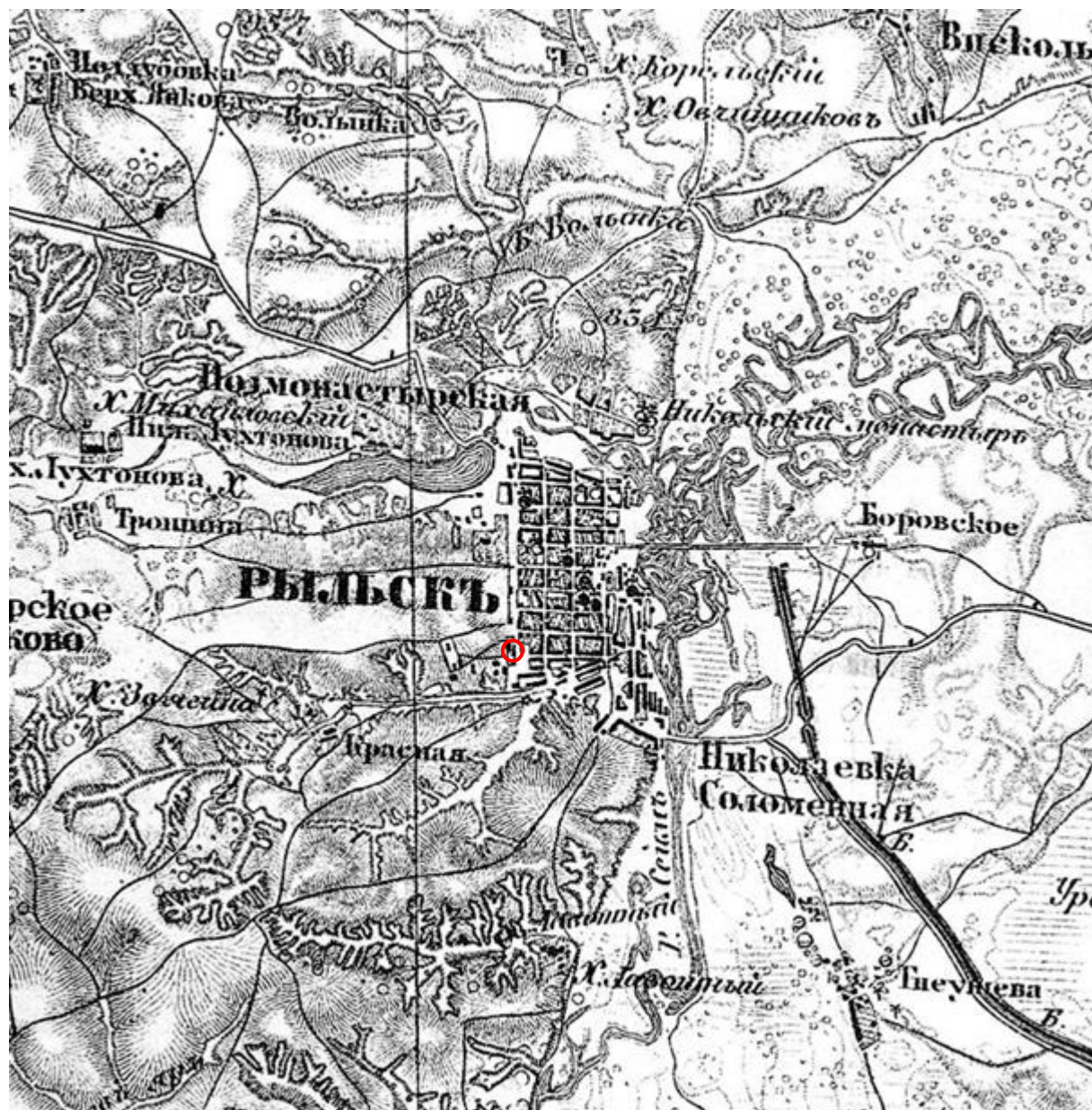
16. Дом по ул. Володарского, 162. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



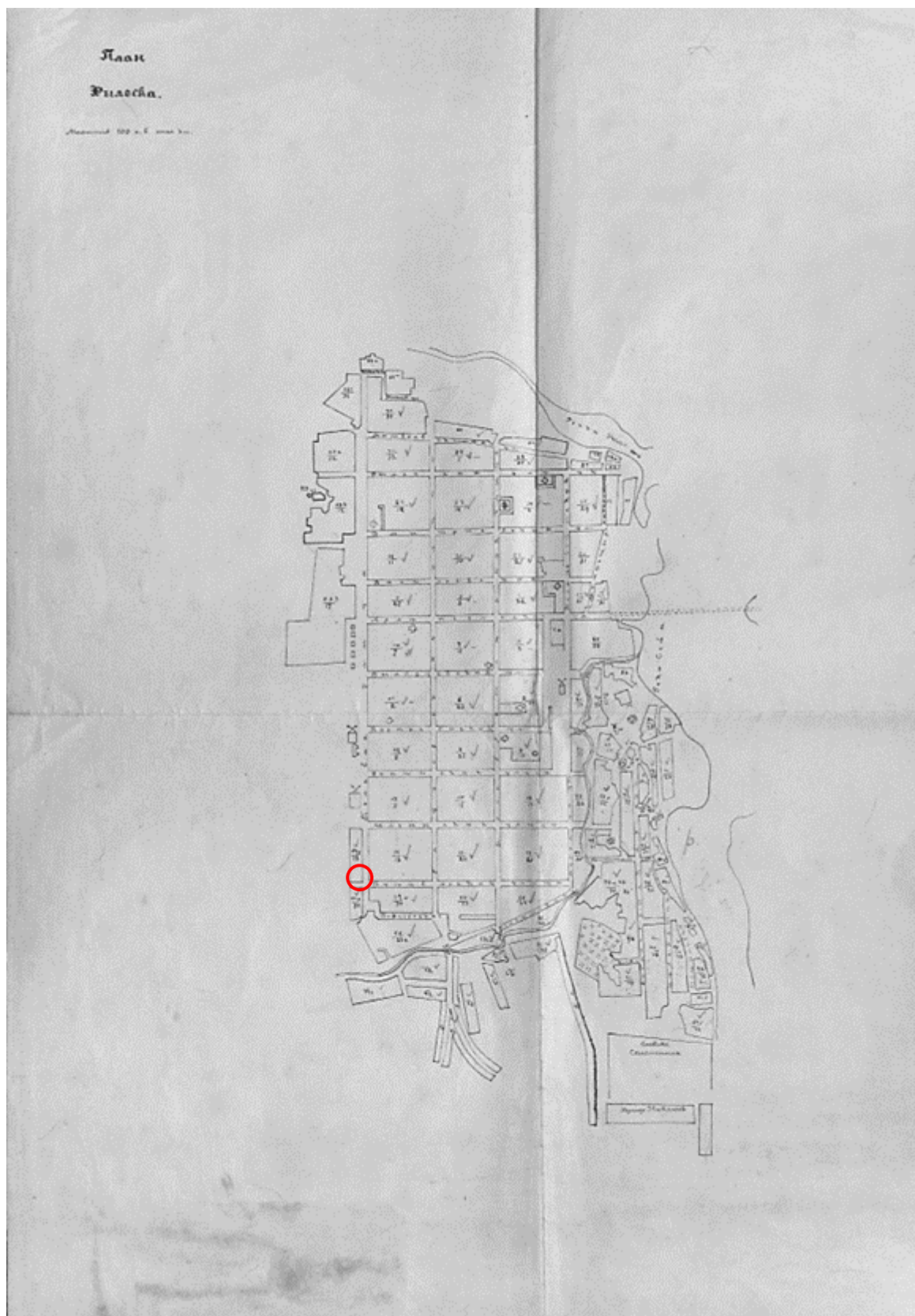
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.  
Фрагмент.



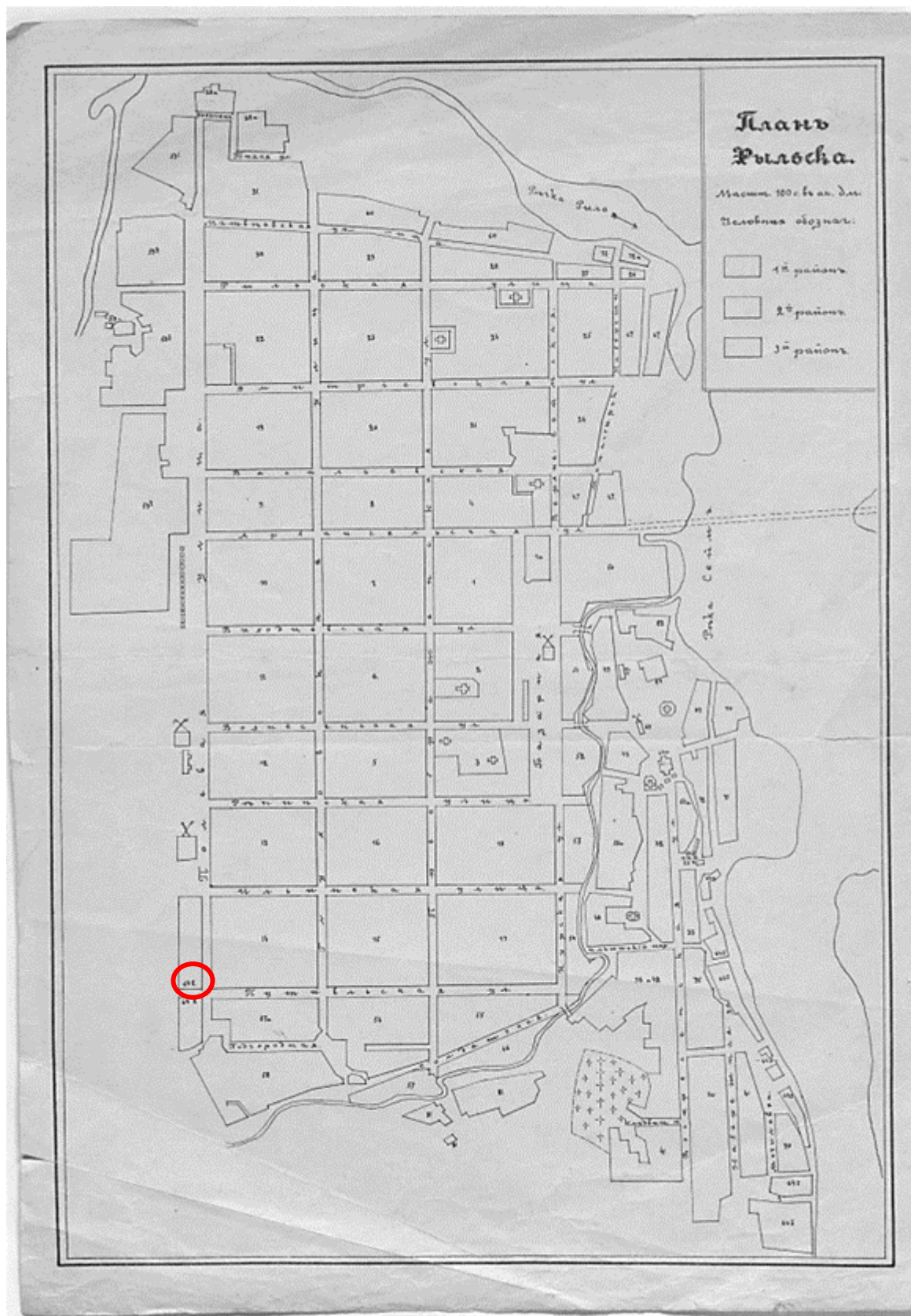




5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



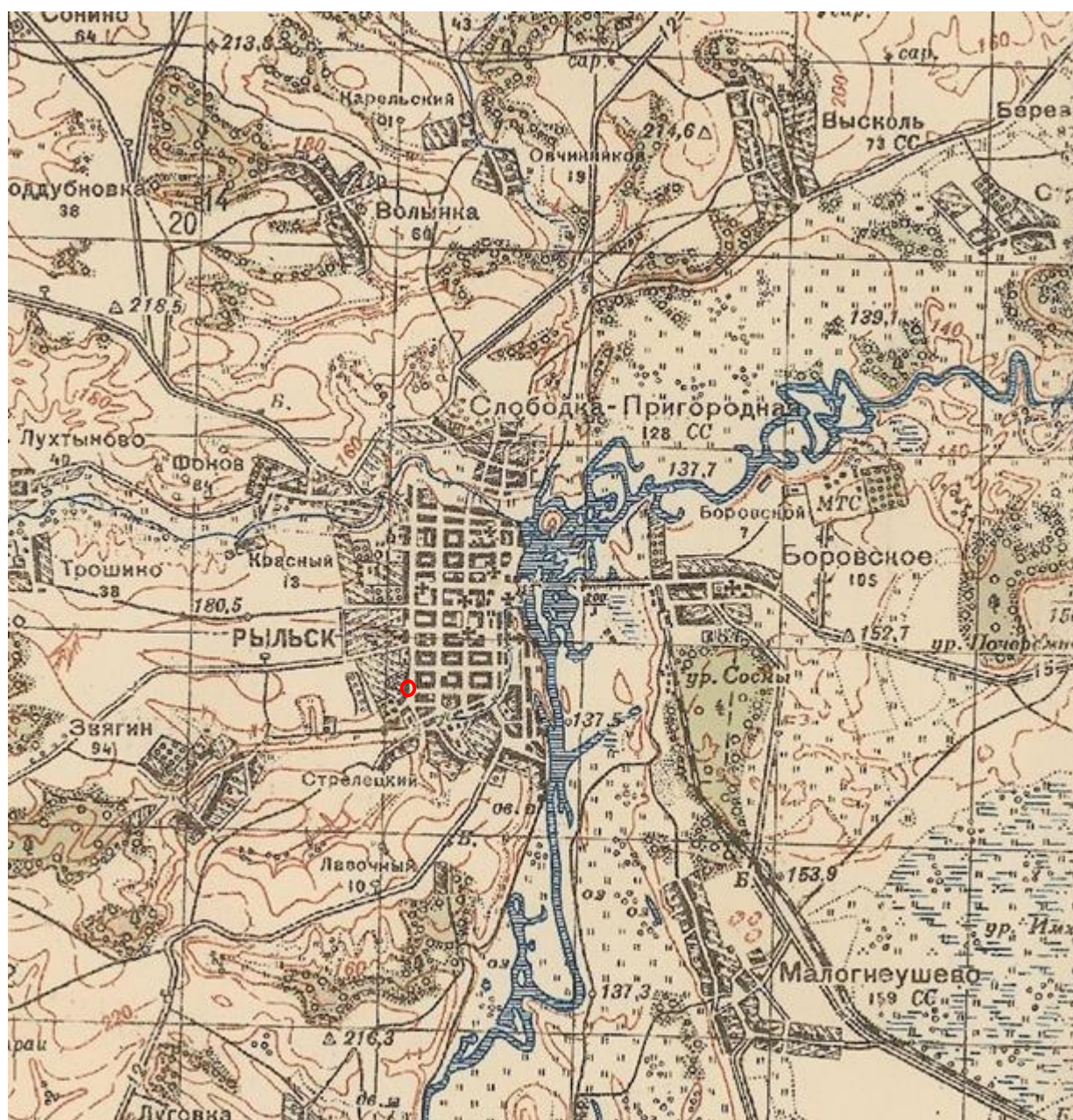
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

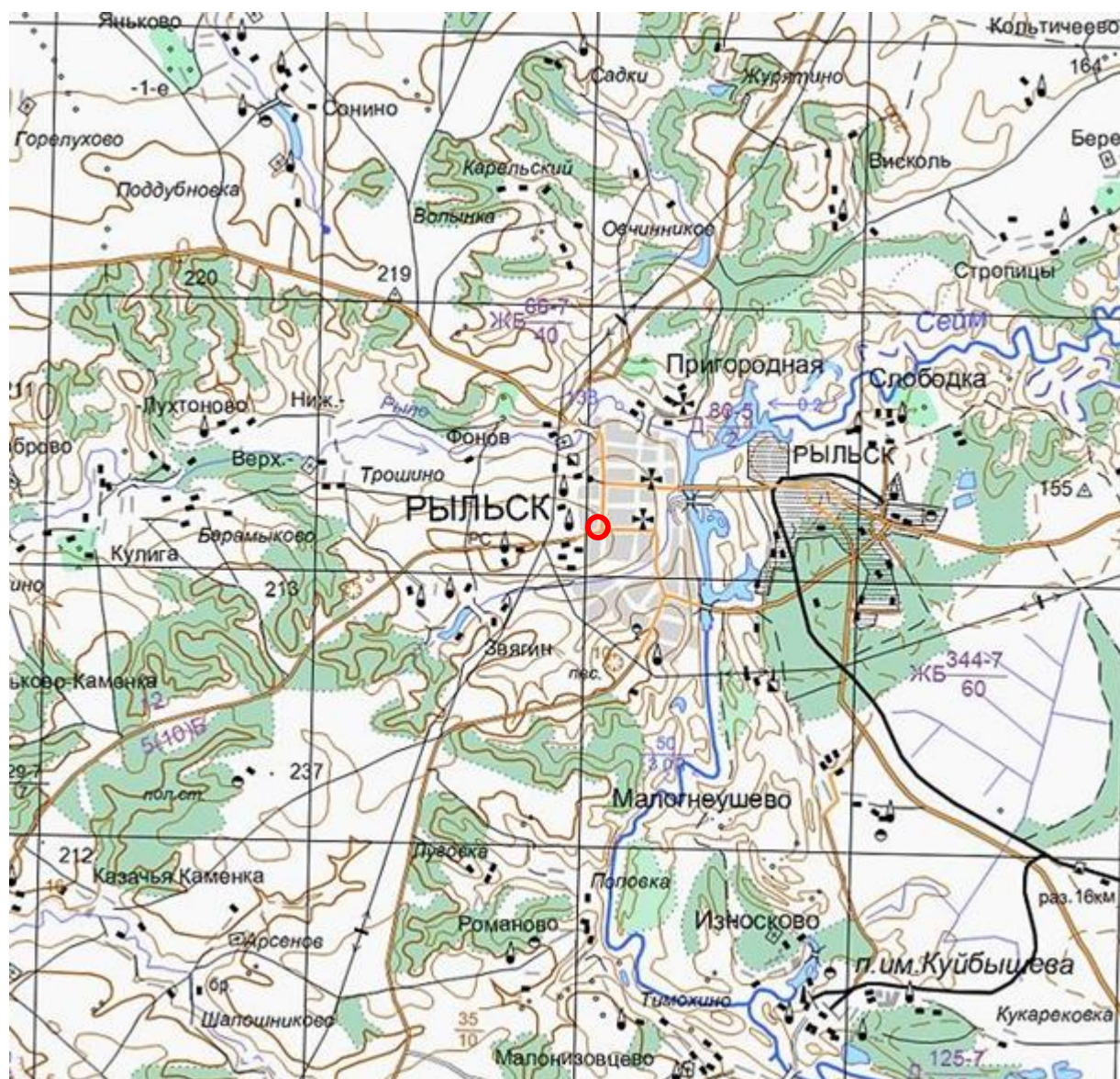


8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

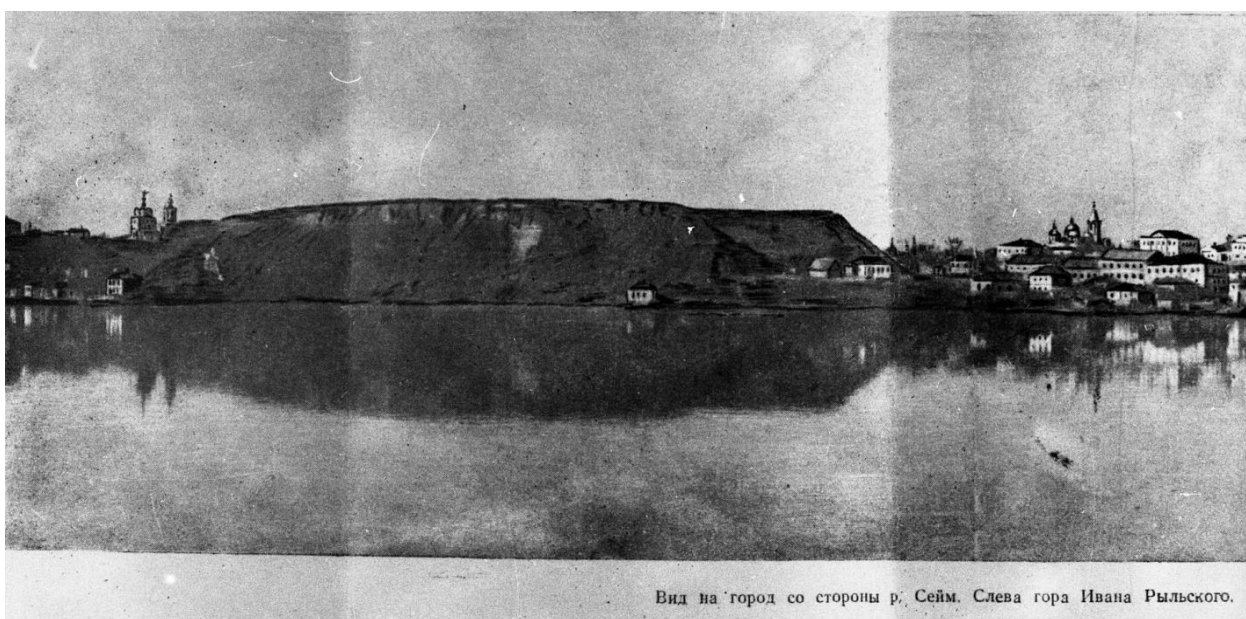


9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)





11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



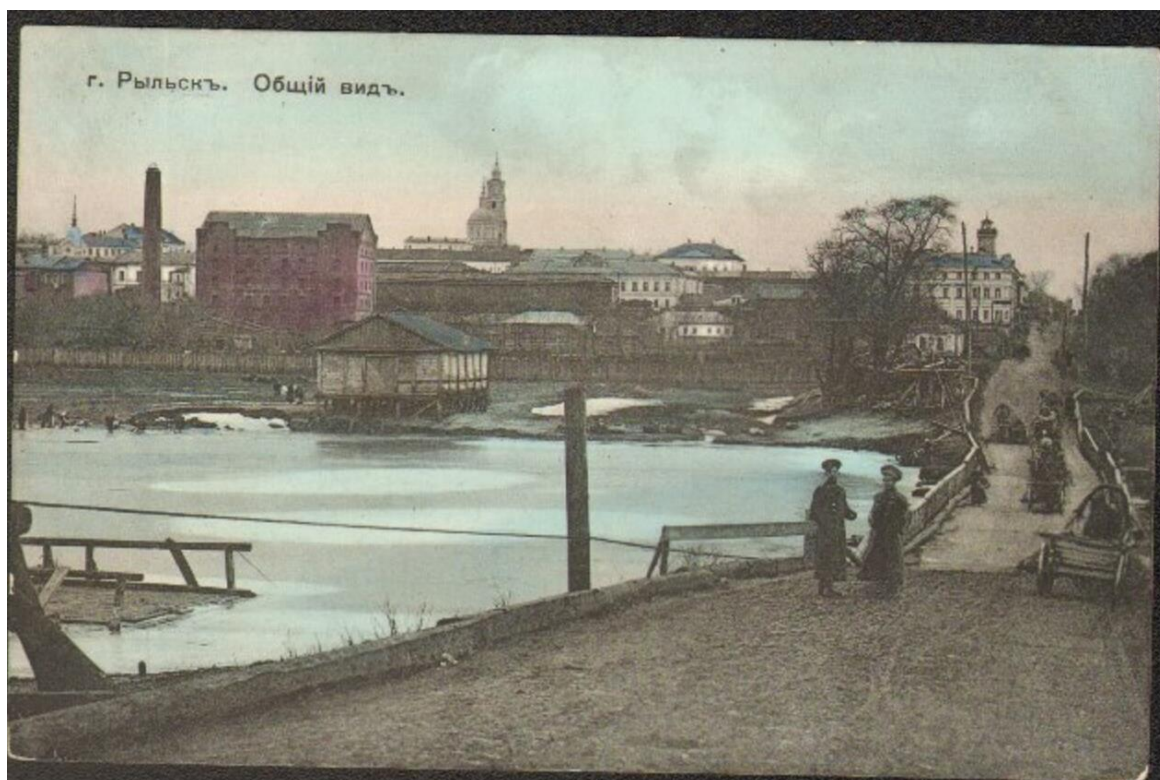
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

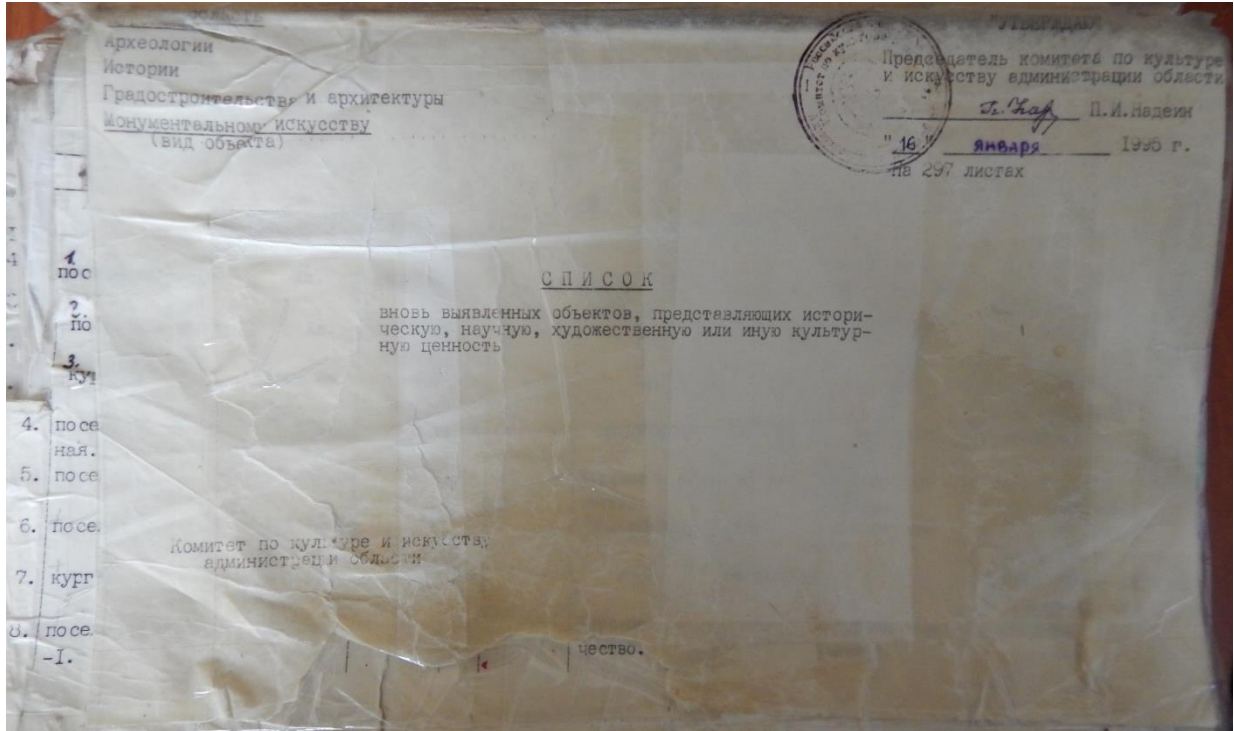
Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



16. Дом по ул. Володарского, 162.  
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска  
Курской обл.» 1990 года.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*



2243.	2150.	Дом, в котором жила партизанка М.М. Васильева, погибшая в Звановском лесу	1925-1943 гг.	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Звонковская,46.
2244.										
2245.		<u>Памятники архитектуры.</u>								
2246.							"	"	"	ул.Володарского, 57.
2247.	2151.	дом жилой.	кон.ХІХ-нач.ХХвв.	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул.Володарского, 61.
2248.							"	"	"	ул.Володарского 72.
2249.	2152.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Володарского 136.
2250.	2153.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Володарского 136.
2251.	2154.	Ансамбль зданий тюрьмы.	"	"	-	-	АО "Глобус"	завод чертёжных принадлежностей.	"	"
2252.							"	библиотека	"	"
2253.	2154.	Административный корпус тюрьмы.	"	"	-	-	"	проходная	"	"
2254.	2154.	тюремный корпус.	"	"	-	-	личное влад.	жильё.	"	ул.Володарского 136.
2255.	2155.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Горького,1.
2256.							горжилкомхоз адм.города.	редакция газеты.	"	ул.Держинского, 19.
2257.	2156.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Держинского, 21.
2258.	2157.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	"
2259.	2158.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	"

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992  
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры  
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В.ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов                 | - ул. Луначарского, 13               |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12              |
| 3. Дом воеводы Шемяки                             | - ул. К. Либкнехта, 7                |
| 4. Гостиные и Торговые ряды                       | - Советская пл.                      |
| 5. Успенский собор                                | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова                                | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь:                        | - Пригородная Слобода                |
| - колокольня                                      |                                      |
| - Троицкая церковь                                |                                      |
| - Николаевская церковь                            |                                      |
| - Крестовоздвиженская церковь                     |                                      |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову                         | - пл. Свердлова                      |
| 9. Здание духовного училища местного значения     | - ул. Ленина, 42                     |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского          | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора            | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранный зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

**Зоны регулирования сельских населенных пунктов**

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:  
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.  
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов запрещается:  
1. строительство объектов, не соответствующих функциональному назначению населенных пунктов;  
2. строительство объектов, не соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;  
3. строительство объектов, не соответствующих требованиям пожарной безопасности;  
4. строительство объектов, не соответствующих требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности;  
5. строительство объектов, не соответствующих требованиям охраны окружающей среды;

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов допускается:  
1. строительство объектов, соответствующих функциональному назначению населенных пунктов;  
2. строительство объектов, соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;  
3. строительство объектов, соответствующих требованиям пожарной безопасности;  
4. строительство объектов, соответствующих требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности;  
5. строительство объектов, соответствующих требованиям охраны окружающей среды;

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Исполнительный директор  
И.И. Иванов

Генеральный директор  
А.А. Петров

Заместитель генерального директора  
Б.Б. Сидоров

Заместитель генерального директора  
В.В. Федоров

Заместитель генерального директора  
Г.Г. Морозов

Заместитель генерального директора  
Д.Д. Волков

Заместитель генерального директора  
Е.Е. Кузнецов

Заместитель генерального директора  
Ж.Ж. Лебедев

Заместитель генерального директора  
З.З. Мухоморов

Заместитель генерального директора  
И.И. Осипов

Заместитель генерального директора  
К.К. Орлов

Заместитель генерального директора  
Л.Л. Потапов

Заместитель генерального директора  
М.М. Романов

Заместитель генерального директора  
Н.Н. Соловьев

Заместитель генерального директора  
О.О. Степанов

Заместитель генерального директора  
П.П. Тимофеев

Заместитель генерального директора  
Р.Р. Федотов

Заместитель генерального директора  
С.С. Хохлов

Заместитель генерального директора  
Т.Т. Яковлев

Заместитель генерального директора  
У.У. Устинов

Заместитель генерального директора  
Ф.Ф. Фролов

Заместитель генерального директора  
Х.Х. Харин

Заместитель генерального директора  
Ц.Ц. Цыганов

Заместитель генерального директора  
Ч.Ч. Чернышев

Заместитель генерального директора  
Ш.Ш. Шарапов

Заместитель генерального директора  
Щ.Щ. Щеглов

Заместитель генерального директора  
Ъ.Ъ. Ъедиков

Заместитель генерального директора  
Ы.Ы. Ысачев

Заместитель генерального директора  
Ь.Ь. Ьяковлев

Заместитель генерального директора  
Э.Э. Эрастов

Заместитель генерального директора  
Ю.Ю. Юрков

Заместитель генерального директора  
Я.Я. Яковлев

1-6 2-6 3-6 4-6

г. РЫЛЬСК • ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ



У С Т А Н О В Л Е Н И Я

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ
3. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
4. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
5. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
6. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
7. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
8. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
9. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
10. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
11. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
12. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
13. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
14. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
15. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
16. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
17. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
18. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
19. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
20. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
21. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
22. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
23. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
24. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
25. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
26. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
27. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
28. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
29. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
30. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
31. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
32. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
33. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
34. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
35. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
36. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
37. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
38. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
39. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
40. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
41. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
42. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
43. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
44. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
45. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
46. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
47. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
48. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
49. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
50. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ

8-6  
12-6

- У С Т А Н О В Л Е Н И Я
- 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
  - 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ
  - 3. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 4. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 5. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 6. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 7. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 8. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 9. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 10. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 11. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 12. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 13. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 14. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 15. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 16. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 17. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 18. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 19. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 20. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 21. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 22. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 23. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 24. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 25. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 26. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 27. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 28. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 29. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 30. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 31. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 32. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 33. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 34. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 35. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 36. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 37. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 38. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 39. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 40. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 41. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 42. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 43. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 44. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 45. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 46. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 47. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 48. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 49. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ
  - 50. ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ

М А Ш Т А Б 1 : 2 0 0 0

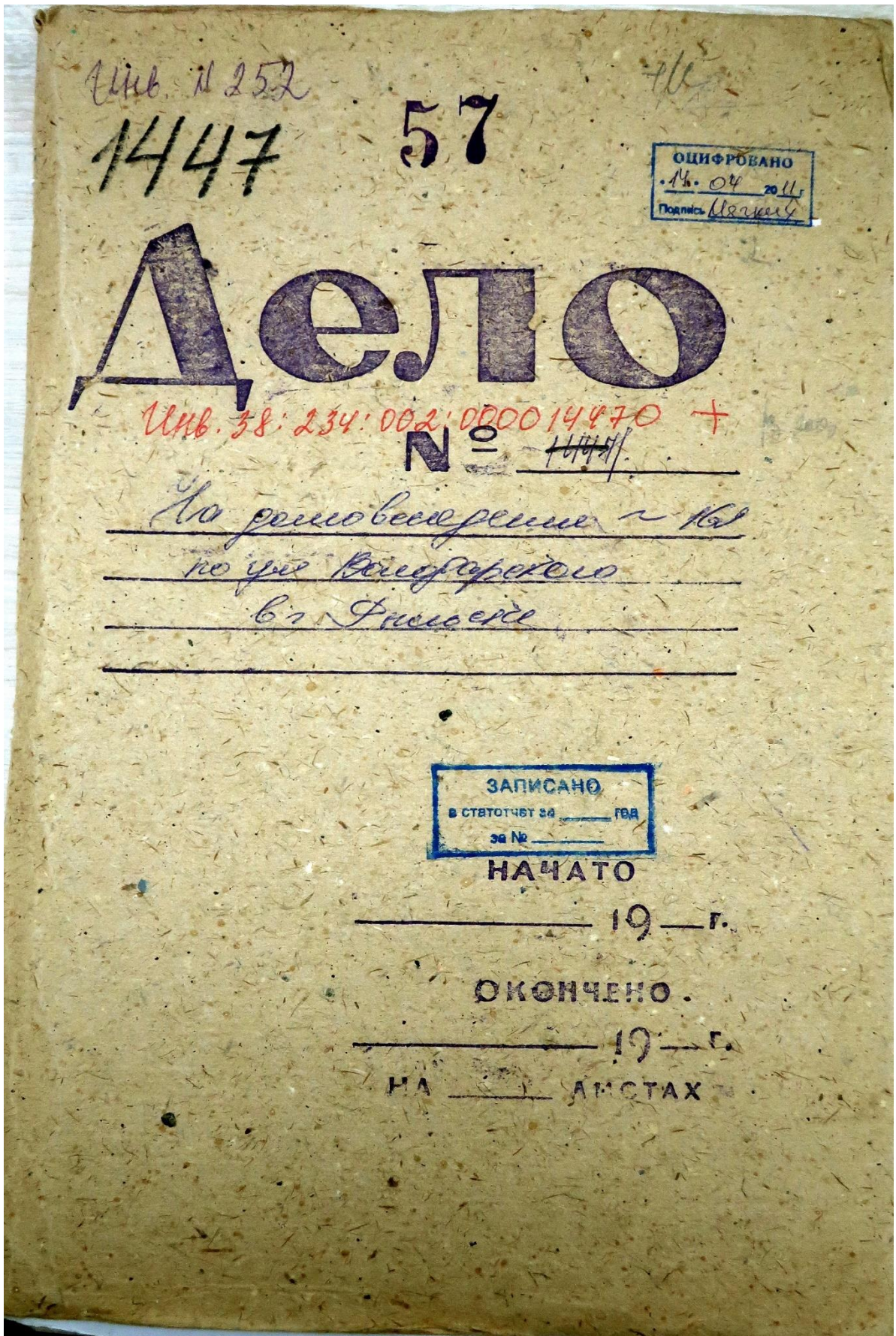
13-6

14-6

15-6

16-6

3. Технический паспорт домовладения по адресу: г. Рыльск, ул. Володарского, 162 от 06.07.2005



к Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации  
утвержденной приказом министерства РФ по  
земельной политике, строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам  
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом  
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 162 по улице(пер.) Володарского  
(местоположение объекта учета)

Квартал \_\_\_\_\_

Административный округ \_\_\_\_\_  
(наименование)

Город (др. поселение) Рославль  
(наименование)

Район \_\_\_\_\_  
(наименование)

Федеральный округ, область, республика, край Курская  
(наименование)

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>252 / 38:234:002:000014470</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на "06" "07-2005" г.  
(указывается дата обследования объекта учета)



**II. Общая стоимость (в руб.) в ценах на 1.01.2008 г.**

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
4569	2351	425	217	600	311	5594	2879х1,2х1,57х х22,9 = 124210

**III. Эскипликация земельного участка - кв. м**

по документам	Площадь участка		Использование незастроенной площади				
	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягодн. нас.	
	1330	139	1191	92			1099

**IV. Благоустройство строения - кв. м. полезной площади**

Электро-освещение	Отопление				Водопр-вод	Канализа-ция	Газ	Горячее водо-снабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радио-трансляция
	печное	цент-ральное	в т.ч. от ТЭЦ					местное	центра-лизованное	число квартир	жилая площадь			
38,2						38,2								

**V. Характеристика помещений жилого дома**

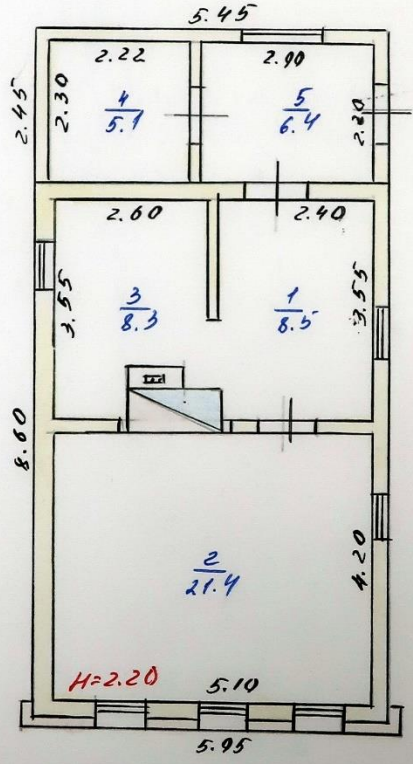
	По состоянию на			
	2004 г.	2004 г.	2004 г.	2004 г.
Общая площадь квартиры - кв. м	49,7			
Площадь квартиры - кв. м	38,2			
В том числе жилая - кв. м	29,9			
Всего квартир				
В том числе: 1-комнатных				
2-комнатных	1			
3-комнатных				
-комнатных				
Всего жилых комнат	2			

Вкл. № 1 к ТП на домовладение



5

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 на лит *Аа* по домовладению № *162*  
 на улице *Володарского* в г. *Рыльское*  
 района  
*Курской области*



*Лит а*  
 $H=2.50$

*Лит А*  
 $H=2.50$

**МАСШТАБ 1:100** Съемку произвел техник *Телюгина*  
 Проверил инженер контролер *Будина*  
 "06" 07 2024

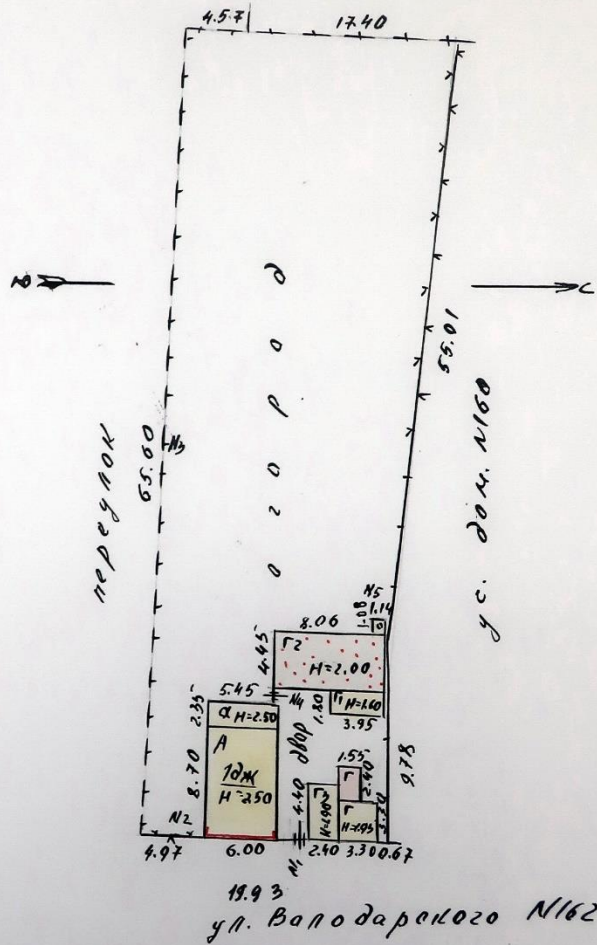
6

**ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН**

на домовладение № 162 по улице Володарского

в г. Рыльске \_\_\_\_\_ района

Курской области



**МАСШТАБ 1:500** Съемку произвел техник Теркина  
 "06" 07 2005. Проверил инженер контролер Бухина



VIII. Техническое описание жилого дома или его основных частей и определение износа

Литера А Число этажей 1 Год постройки до 1917 г. кан. работы 1960г.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструкций (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)	Удельные веса по таблице	Коэффициент	Удельные веса по процентному коэффициенту	Процент износа элементов	Текущие измерения										
								200	200	200	200	200	200	200				
1	Фундамент	лирические элементы	выверенности	7	1.0	7	3.5											
2	Наружные и внутренние капитальные стены	рубленые из бревен д. 12	гниль в венцах	2.9	1.0	2.9	55	16.0										
3	Перегородки	деревянные массив.	деревянные массив.	6	1.0	6	55	3.3										
4	Перекрытия	чердачное	деревянные массив.															
		междуэтажное																
5	Крыша	деревянная	деревянная по плану	7	1.0	7	25	1.8										
6	Полы	1-го этажа	деревянные по плану	9	1.0	9	55	5.0										
		последующих этажей																
7	Проемы	окна	деревянные с окладами															
		двери	деревянные															
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, окраска, обои	14	1.0	14	40	4.4										
		наружная	штукатурка, окраска	14	1.0	14	35	3.4										
9	Отопление	кухонные плиты	газовые															
			газовые															
10	Электро- и сантех. устройства		электропроводка, сантехника															
11	Крыльца, лестницы и пр.		штукатурка	8	1.0	8	50	4.0										
				Итого	100	100	95.7	45.8										

Процент износа, присвоенный к 100 = 45.8 графа 9х100  
 графа 7 = 45.8  
 Итого = 45.8

10

**VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек**

Наименование строения <u>Пристройка</u> Лиг. <u>а</u>					Наименование строения <u>Серей</u> Лиг. <u>Г</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Целостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Целостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	кирпич. свод	11	1.0	11	цеол. мн.	14	1.0	14	
Наружн. стены	дощатые	26	1.0	26	ц. камен.	33	1.0	33	
Перегородки									
Перекрытия	дощатые	4	1.0	4	дощатые				
Крыша	шиферная	13	1.0	13	шиферная	16	1.0	16	
Полы	дощатые	7	1.0	7	-	13	-	-	
Проемы	окна				-				
	двери	одн. м.	14	1.0	14	-			
Отделка	внутренняя	штук. ш. р. ш.	15	1.0	15	штук.	5	1.0	5
	наружная	шт. н. кр. н.					5	-	-
Прочие работы	электрооб.	4	1.0	4	кр. р. ш.	9	1.0	9	
	кр. р. ш.	3	1.0	3					
% износа	Итого:	100	x	100	% износа	Итого:	100	x	77
					55				

Наименование строения \_\_\_\_\_ Лиг. \_\_\_\_\_

Наименование строения \_\_\_\_\_ Лиг. \_\_\_\_\_

Наименование строения <u>Лоджия над</u> Лиг. <u>Г</u>					Наименование строения <u>Серей</u> Лиг. <u>Г</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Целостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Целостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	цеол. мн.	10	1.0	10	дерев. св. 0,66	14	0,66	9,2	
Наружн. стены	шелекоблочный	43	1.0	43	дощатые 0,66	33	0,66	21,8	
Перегородки									
Перекрытия	кирп. свод	28	1.0	28					
Крыша					шиферная	16	1.0	16	
Полы		5	-	-		13	-	-	
Проемы	окна					4	-	-	
	двери	кр. р. ш.	10	1.0	10	кр. р. ш.	5	1.0	5
Отделка	внутренняя					5	-	-	
	наружная					5	-	-	
Прочие работы						9	-	-	
% износа	Итого:	100	x	91	% износа	Итого:	100	x	52
					55				



12

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 2005 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м <sup>3</sup> площадь, — м <sup>2</sup> количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
							на %	на м.	на кв. м.					
А	Миниб дом	5	м <sup>3</sup>	31,30	0,96	30,05	1,05	1,05	1,08	35,78	118	4222	48	2195
а	Тристоронка	164	м <sup>3</sup>	10,50	1,00	10,50				10,50	33	347	55	156
Итого											4569		2351	
над лит	Г Сарай	163	м <sup>2</sup>	5,30	0,77					4,08	10,9	44	55	20
	Г Подвал	173	м <sup>3</sup>	104	0,91		1,4			132,50	1	133	45	73
	Г1 Сарай	163	м <sup>2</sup>	22,70	0,52					11,80	7,1	84	55	38
	Г2 Сарай	161	м <sup>2</sup>	5,30	0,58					3,07	40,9	126	45	69
	Г3 Сарай	163	м <sup>2</sup>	5,30	0,68					3,60	10,6	38	55	17
Итого											425		217	
№1	Камбанка	154	м <sup>2</sup>	17,60	1,0					17,60	2,2	39	50	19
№2	Ограждение	180	м	8,80	1,0					8,80	4,97	44	25	33
№3	Ограждение	179	м	6,10	1,0					6,10	70,1	428	50	214
№4	Камбанка	151	м <sup>2</sup>	17,60	1,0					17,60	2,0	35	50	18
№5	Уборная	153	м <sup>3</sup>	27,00	1,0					27,00	2	54	50	27
Итого											600		311	
Всего											5594		2879	

### XI. Перечень документов, приложенных к настоящему документу

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка <i>06/07/2005</i>	<i>1:500</i>		<i>1</i>	
2	Поэтажный план дома	<i>1:100</i>		<i>1</i>	
3	Экспликация			<i>1</i>	
4	Вкладыши				
а)				<i>1</i>	
б)				<i>1</i>	
в)				<i>1</i>	

" *06* " *07* \_\_\_\_\_ 200*5* г.

" " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

" *16* *июня* \_\_\_\_\_ 200*5* г.

Исполнил: *Мезник* Галица Г.И.

Проверил: \_\_\_\_\_

Начальник Рыжковского отделения филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Курской области

### XII. Последующие обследования

Дата составления					
Исполнил:					
Проверил:					
Директор:					

Дата составления					
Исполнил:					
Проверил:					
Директор:					

К сведению домовладельца.

1. Уполномоченными органами государственного регулирования в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности является Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (п.2 Постановления о государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации - 921 от 4.12.2000 г.)
2. Собственник (владелец) объекта недвижимости обязан обеспечить доступ к объекту для проведения плановой (текущей) инвентаризации в согласованные сроки. Периодичность текущей (плановой) технической инвентаризации объектов недвижимости должна быть не реже одного раза в пять лет (п. 8 Положения).
3. Проведение первичной и внеплановой технической инвентаризации, а также выдача гражданам и юридическим лицам по их заявлениям документов об объектах учета осуществляются за плату, размер и порядок взимания которой устанавливаются законодательством Российской Федерации, (п. 10 Постановления).
4. При совершении сделок с объектом недвижимости и выдаче сведений БТИ обязательно предшествует обследование объекта в натуре (срок действия выписки из технического паспорта - 3 месяца и справок для представления в различные структуры - 10 дней).
5. Строительство объектов недвижимости без разрешения на строительство (самовольная постройка) влечёт за собой наложение штрафа на граждан в размере от 10 до 30 минимальных размеров оплаты труда и юридических лиц - от 100 до 200 минимальных размеров оплаты труда (ст. 66 Гражданского кодекса Российской Федерации, принятого 08.04.98 года).
6. Если жилой дом принадлежит нескольким гражданам, в справках, выдаваемых БТИ для представления различным организациям и учреждениям, указываются все участники общей собственности, их долевое участие по правоустанавливающим документам, а также общие данные о площади земельного участка дома, восстановительной и действительной стоимости и т.п.
7. Домовладельцу по его просьбе могут быть изготовлены копии инвентаризационно-технических документов, входящих в состав данного паспорта (планы, экспликации и др.).

4. Строительный паспорт на реконструкцию жилого дома под магазин по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Володарского, дом 162

МУ «РЫЛЬСКИЙ ОКС»

ЛИЦЕНЗИЯ Д 568495 от 30 мая 2005 года  
Регистрационный номер ГС -1-46-02-26-0-4620001562-001921-4

**ЗАКАЗЧИК: ТЮЛЕНЕВА ГАЛИНА  
АНАТОЛЬЕВНА**

**ЗАКАЗ № 47-08**

**АРХ. № 47**


**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ**

НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛОГО ДОМА ПОД МАГАЗИН ПО  
АДРЕСУ:

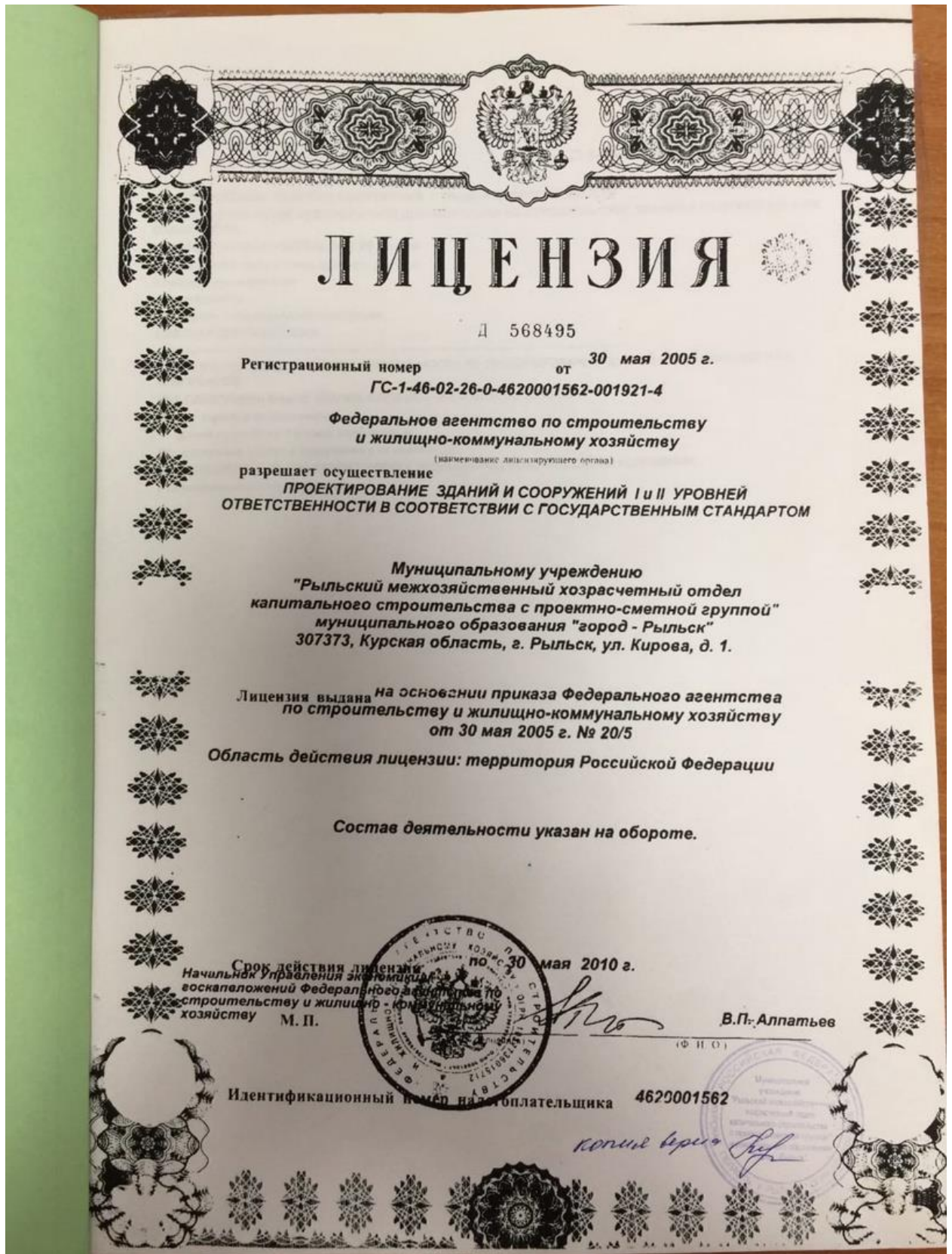
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.РЫЛЬСК, ул. ВОЛОДАРСКОГО,  
ДОМ 162

РАЗДЕЛ АС

РУКОВОДИТЕЛЬ



Г. ПУКАЛОВ



ГС-1-46-02-26-0-4620001562-001921-4

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурная часть (планы, разрезы, фасады)

Конструктивные решения.

- Фундаменты
- несущие и ограждающие конструкции

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

---

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

Жилые здания и их комплексы:

- здания высотой до 4 этажей включительно

Общественные здания и сооружения и их комплексы

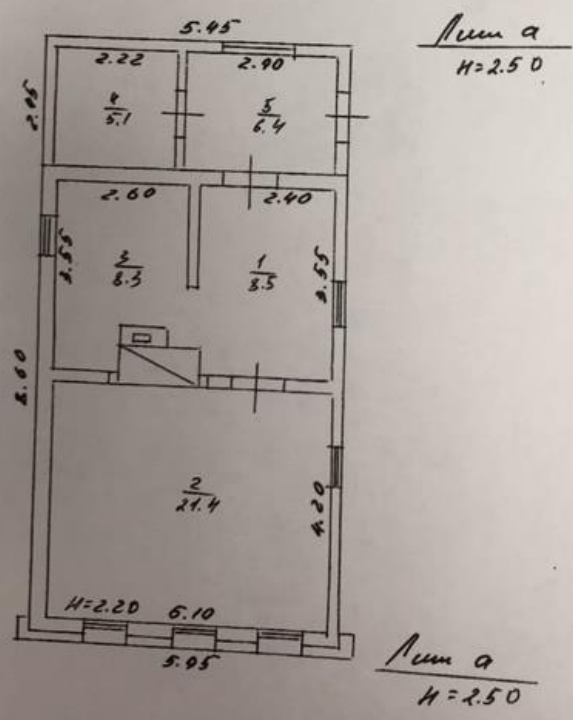
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

I категории сложности (простые)



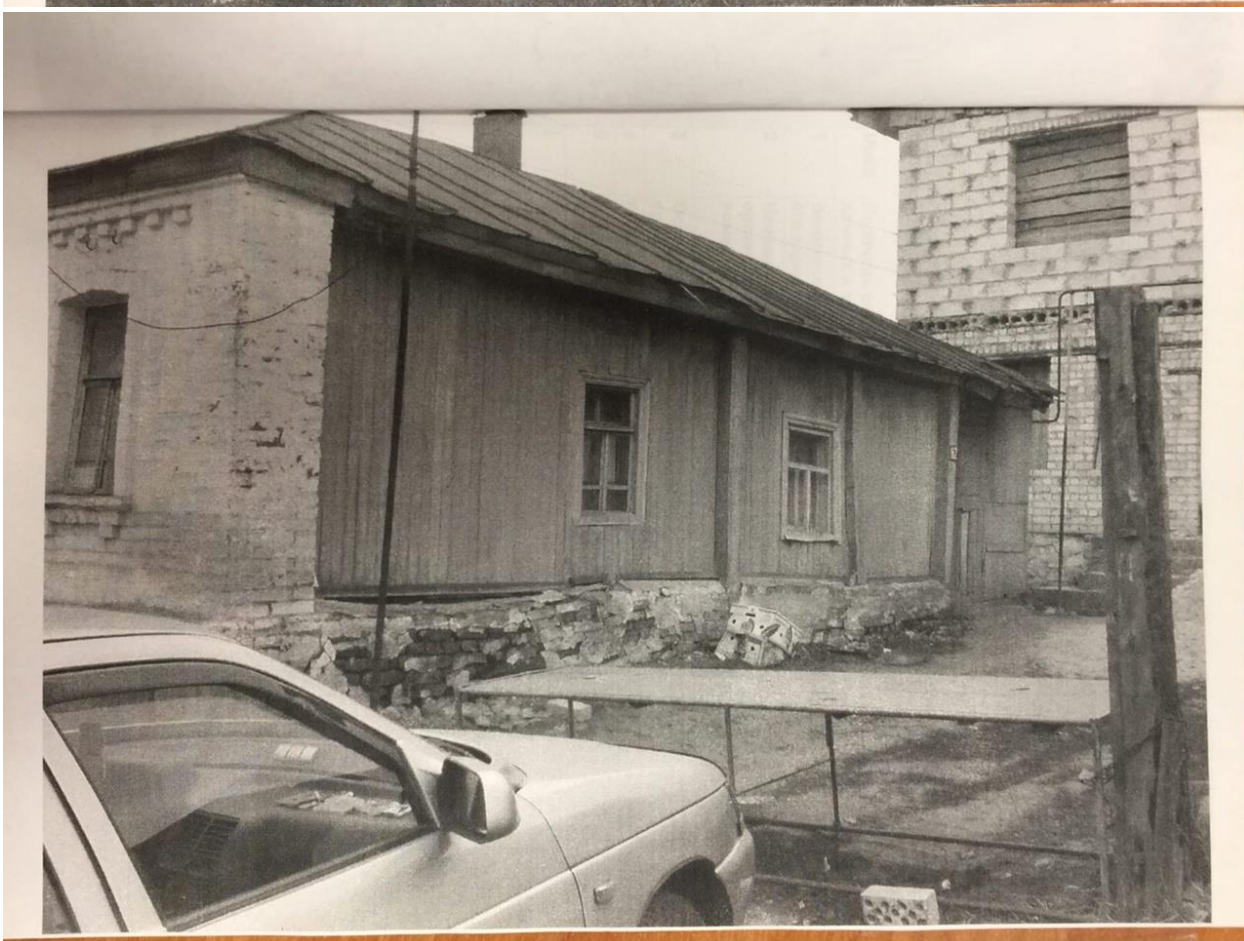


№ 162  
 Володарово с. Рибное



06 07 05

Теллина  
 Будва



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель МУ «Рыльский ОКС»  
Пукалов Г.М.

«                    »                      2008г.

## Задание на проектирование.

Реконструкция жилого дома под магазин по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, дом 162

№п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование заказчика, его адрес	Тюленева Галина Анатольевна
2	Наименование проектной организации, ее адрес, номер лицензии	МУ «Рыльский ОКС» г. Рыльск, Кирова, дом 1 Лицензия ГС-1-46-02-26-0-4620001562-001921-4 от 30 мая 2005г.
3	Основания для проектирования	Договор
4	Вид строительства	Реконструкция
5	Стадийность проектирования	Строительный паспорт
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в. т. мощность, производительность, производственная программа	
7	Требования по вариантной и конкурсной разработке	-
8	Требования к технологии, режиму предприятия	-
9	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Согласно технических норм
10	требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	-

11	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению	Одна очередь строительства, перспективное расширение не предполагается
12	Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий	Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывать
13	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно требований СНиП
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Мероприятия ГО и ЧС не предусматривать
15	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	-
16	Требования к инженерному обеспечению проектируемого объекта	-
17	Особые условия строительства	Условия строительства обычные
18	Состав демонстрационных материалов	-
19	Источники финансирования	Собственные средства

Заказчик:

Тюленева Г.В.

подпись

«    »    2008г.

МУ «МУ Рыльский ОКС»

Пукалова Л.В.

2008г.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Строительный паспорт на реконструкцию жилого дома под магазин по адресу: г. Рыльск, Курская область, г. Рыльск, ул. Володарского, дом 162 на основании:

1. Разрешения на реконструкцию № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
2. Ситуационный план
3. Задание на проектирование

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

2. 1. Климатические условия, учтенные в проекте.
  1. Район строительства не сейсмичен.
  2. Климатический район-2й
  3. Средняя расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки  $T_n = -26^{\circ}\text{C}$ .
  4. Нормативное значение снеговой нагрузки – 1кПа.
  5. Нормативное значение ветровой нагрузки – 0,3кПа.
  6. Глубина промерзания 1,2м.
  7. Класс здания 2.
  8. Огнестойкость здания – 2.

### 2.2.

Архитектурно-планировочное решение плана принято с учетом функционирования здания, зонирования территории, соблюдения санитарных и противопожарных норм. Основные показатели по ситуационному плану приведены в графической части.

### ГЕНПЛАН

Предусматриваемая реконструкция жилого дома под магазин обеспечивает выполнение:

противопожарных требований;  
эффективность и экономичность технологических связей;  
зонирование территории по функциональному признаку;

При разработке генплана предусмотрены следующие противопожарные требования:

противопожарные разрывы между зданиями приняты согласно требованиям СН01, НПБ 111-89;  
обеспечены свободные подъезды к зданию павильона.

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

Реконструированное здание- одноэтажное.

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

№п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м2	51,0
2	Строительный объем здания	м3	
3	в т.ч.		
4	Всего : Торговый зал	м2	21,4
5	Всего: вспомогательная площадь	м2	17,5
6			

**КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**

1	Фундаменты	бетонные
2	Стены	
3	Перегородки	деревянные
4	Перекрытие	деревянное
5	Крыша	деревянные стропилы, подкосы
6	Кровля	шиферная
7	Полы	деревянные, линолеум
8	Проемы: Дверные Оконные	межкомнатные деревянные, входные металлические индивидуального изготовления деревянные индивидуального изготовления
9		
10		

**ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ****Внутренняя отделка.**

По оштукатуренным стенам производится обшивка гипсокартоном по металлическому каркасу.

Потолок -подвесной типа «Амстронг»

Полы деревянные с покрытием линолеума.

**Наружная отделка**

Боковые и задняя стена облицовываются сайдингом, стена по фасаду -кирпичная гладкая.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка.

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

### ОТОПЛЕНИЕ.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята равной  $-26^{\circ}\text{C}$ .

К-т теплоотдачи  $K, \text{ккал}/\text{м}^2 \cdot \text{ч} \cdot ^{\circ}\text{C}$  приняты:

-для наружных стен  $-0,34$ ;

-для покрытия  $-0,34$ ;

-для окон  $-2,26$ ;

В здании предусмотрено автономное отопление от газового котла. В качестве нагревательных приборов приняты пластиковые радиаторы.

Температура на поверхности нагревательных приборов не превышает  $95^{\circ}\text{C}$ .

### ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Вентиляция -естественная и принудительная. Приток воздуха неорганизованный путем инфильтрации и проветривания через форточки и открытых дверях.

Принудительный приток воздуха осуществляется путем нагнетания кондиционером.

Вытяжка осуществляется через двери, окна и путем инфильтрации.

Воздухообмен определен по кратности согласно требованиям СНИП, 09,04-90 таб. и СНИП 2.09. 08-89 таб. 245 и составляет для залов 2 крат, и подсобных помещений -1 крат.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение магазина осуществляется от существующей сети водопровода по ул. Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя, емкостью 50 литров. Материал внутренних труб холодного и горячего водопровода -пластик.

### КАНАЛИЗАЦИЯ.

Канализация самотечная, сброс в существующую местную выгребную яму на территории данного земельного участка. Стоки самотечные, отводятся по пластиковым канализационным трубам  $\text{D}-100\text{мм}$ , проложенным с уклоном  $0,002$ . Внутренние санитарные приборы оборудованы гидрозатворами. Используются ПВХ трубы  $\text{D}-50-100\text{мм}$ .

Предусмотрено устройство вентиляционного ятояка, выходящего на крышу. Монтаж и приемку систем хозяйственного водоснабжения, канализации производить в соответствии с требованиями СНИП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СНИП-40-101-96, СП 40-102-2000.

Потребный напор  $10\text{м}$  в ст.

Расчетное водопотребление и водоотведение составляет:

по хозяйственному водопроводу  $-0,12\text{м}^3/\text{сут}$ ;  $0,1\text{л}/\text{сек}$ ;

по канализации  $-0,12\text{м}^3/\text{сут}$ ;  $1,5\text{л}/\text{сек}$ .

### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.**

Проект электроснабжения разрабатывается отдельно.

### **ОСВЕЩЕННОСТЬ.**

Освещение магазина совмещенное. Естественное освещение осуществляется через оконные проемы. К-т естественной освещенности КЕО=2,0. Искусственное освещение обеспечивается светильниками, оснащенными четырьмя люминесцентными лампами мощностью по 20Вт каждая.

### **ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Технологические решения разрабатывались на основании нормативных документов, действующих на момент проектирования. Магазин предназначен для обслуживания населения продуктами.

### **СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ С РАССТАНОВКОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ.**

1. Торговый зал- 23,1м<sup>2</sup> со следующим оборудованием:
  - металлические стеллажи;
  - витрины;
  - холодильные камеры
2. Помещение для персонала-9м<sup>2</sup> со следующим оборудованием:
  - стол, стулья, шкаф для одежды, шкаф для рабочей одежды. умывальник.
3. Подсобное помещение-10,8м<sup>2</sup>
4. Склад-5,62м<sup>2</sup> и 6,75м<sup>2</sup>

### **САНИТАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ И ДЕЗИНФЕКЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ.**

Все помещения магазина должны содержаться в порядке и чистоте. Ежедневно должна проводиться уборка торгового зала и подсобных помещений. Ежедневно дезинфицируются денежные ящики контрольно-кассового аппарата. Полы моют горячей водой. Столы, ручки, двери протирают влажной тряпкой 10% раствором хлорной извести. Один раз в неделю проводится генеральная уборка с помывкой мыльно-содовым раствором: панелей, дверей, полов, окон, очистка от пыли отопительных приборов. Один раз в месяц объявляется санитарный день – для уборки и дезинфекции.

Уборочный инвентарь имеет маркировку о его назначении. Он один раз в неделю дезинфицируется 1% раствором извести хлорной. Инвентарь для уборки туалета хранится отдельно. Для его дезинфекции применяется 0,2-0,5% раствора хлоромина. Дезинфекция от выплода мух и тараканов производится в соответствии с указаниями СЭС. Дератизация от выплода мух и тараканов производится в соответствии с указаниями СЭС. Дератизация (уничтожение) проводится по мере необходимости представителями СЭС.

### **САНИТАРНЫЕ НОРМЫ И ТРЕБОВАНИЯ К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ.**

Внутренняя отделка магазина выполнена из материалов, разрешенных для этих целей органами здравоохранения.

Расстановка торгово-технологического оборудования обеспечивает свободный доступ к нему. Торговое оборудование, инвентарь, упаковочный материал изготовлен из материалов, разрешенных органами здравоохранения, сбора отходов предусматриваются пластиковые бачки с крышками. В конце смены мусор выносится в контейнеры, установленные от входа в магазин на расстоянии от 15 до 100 метров. Контейнеры устанавливаются на бетонную или ж/бетонную площадку.

### **ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.**

Степень пожаробезопасности здания 11.

Класс ответственности строительных конструкций-11.

Должен быть обеспечен свободный доступ пожарных машин к зданию магазина.

### **В ЗДАНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРЕДУСМОТРЕТЬ УСТРОЙСТВО ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ(проект разрабатывается отдельно специально лицензированной организацией).**

Эвакуация из здания магазина предусматривается через три рассредоточенных выхода.

Открытие дверей предусмотрено наружу по пути эвакуации людей.

Стены здания из негорючего материала.

Деревянные элементы крыши и перекрытия подлежат противопожарными составами (ПП «БАРЬЕР-2»).

При эксплуатации объекта предусмотреть наличие огнетушителей из расчета

- четыре огнетушителя в торговом зале;
- по одному огнетушителю в подсобных помещениях.

### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.**

#### **1. Оценка современного состояния природной среды и уровня техногенной нагрузки района размещения.**

Состояние атмосферного воздуха в районе магазина соответствует основным концентрациям и не имеет повышения ПДК. В зоне магазина отсутствуют аповедники и питомники.

Поверхностные воды с территории, прилегающего магазина, отводятся на существующую автодорогу с твердым покрытием.

## **2. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.**

В планируемых помещениях магазина источников вредных выбросов в атмосферу нет. Вентиляция естественная.

## **3. Охрана водоемов от загрязнения сточными водами.**

Расположение магазина по отношению к существующей жилой застройке соответствует санитарным нормам. Отвод дождевых стоков с кровли здания предусмотрен не организованный.

Строительный мусор, образовавшийся при строительстве магазина, с площадки уводится на свалку, определенную коммунальными службами, силами заказчика.

Проектом предусматривается:

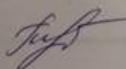
-устройство урны;

-наружное электрическое освещение фасада; световая реклама.

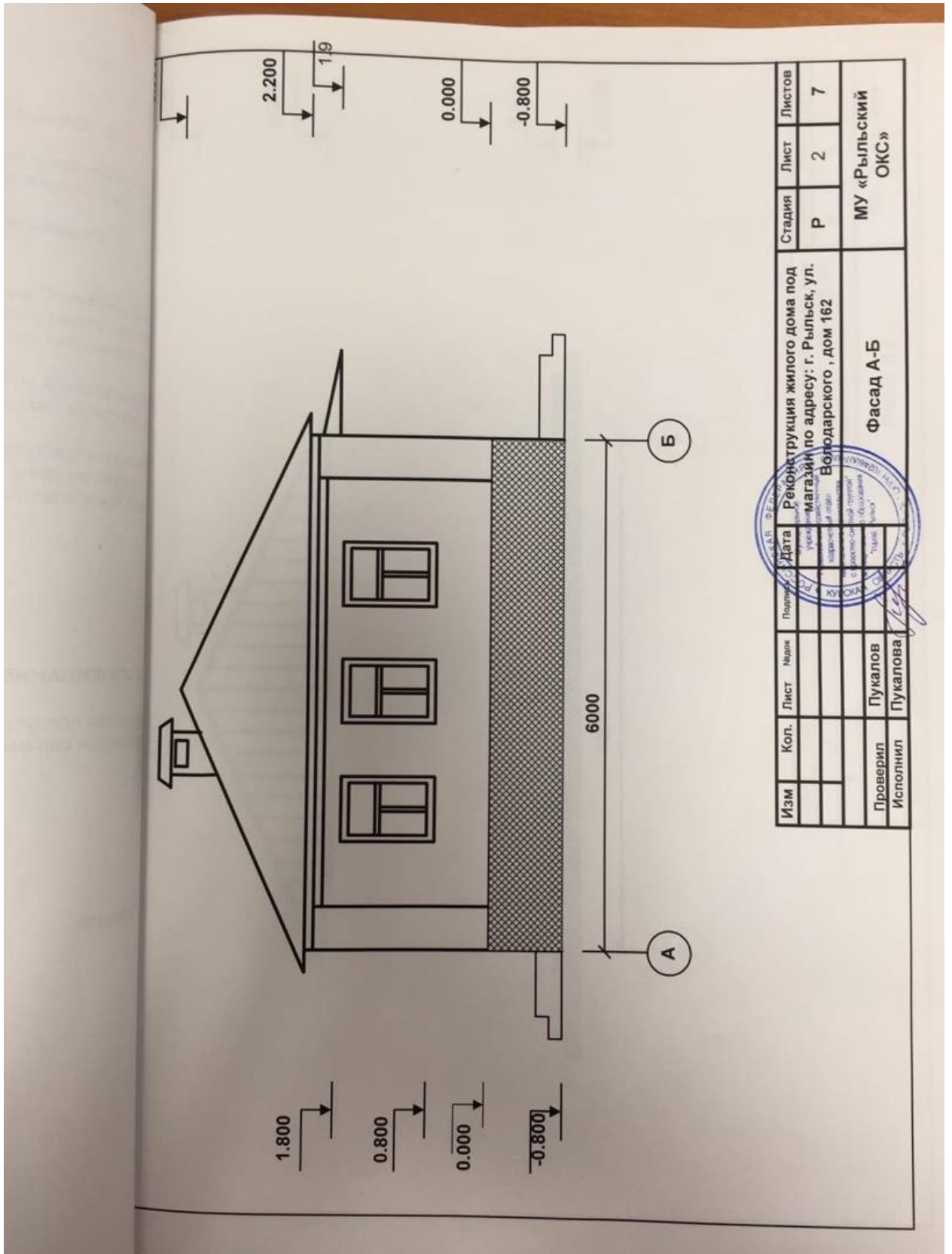
## **ОБСЛУЖИВАНИЕ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ И ИНВАЛИДОВ.**

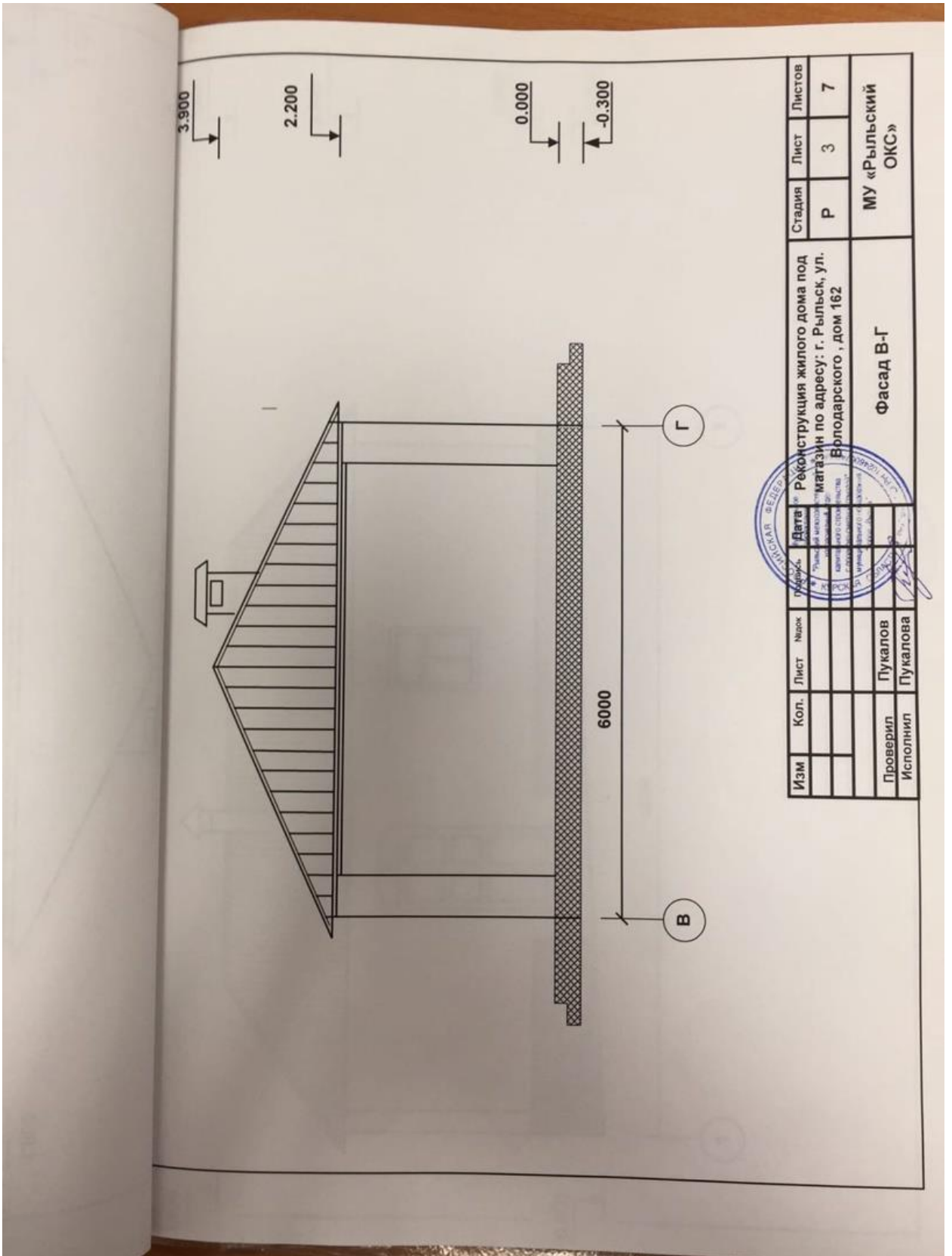
Проектом предусматривается обслуживание маломобильных групп населения и инвалидов силами работников магазина.

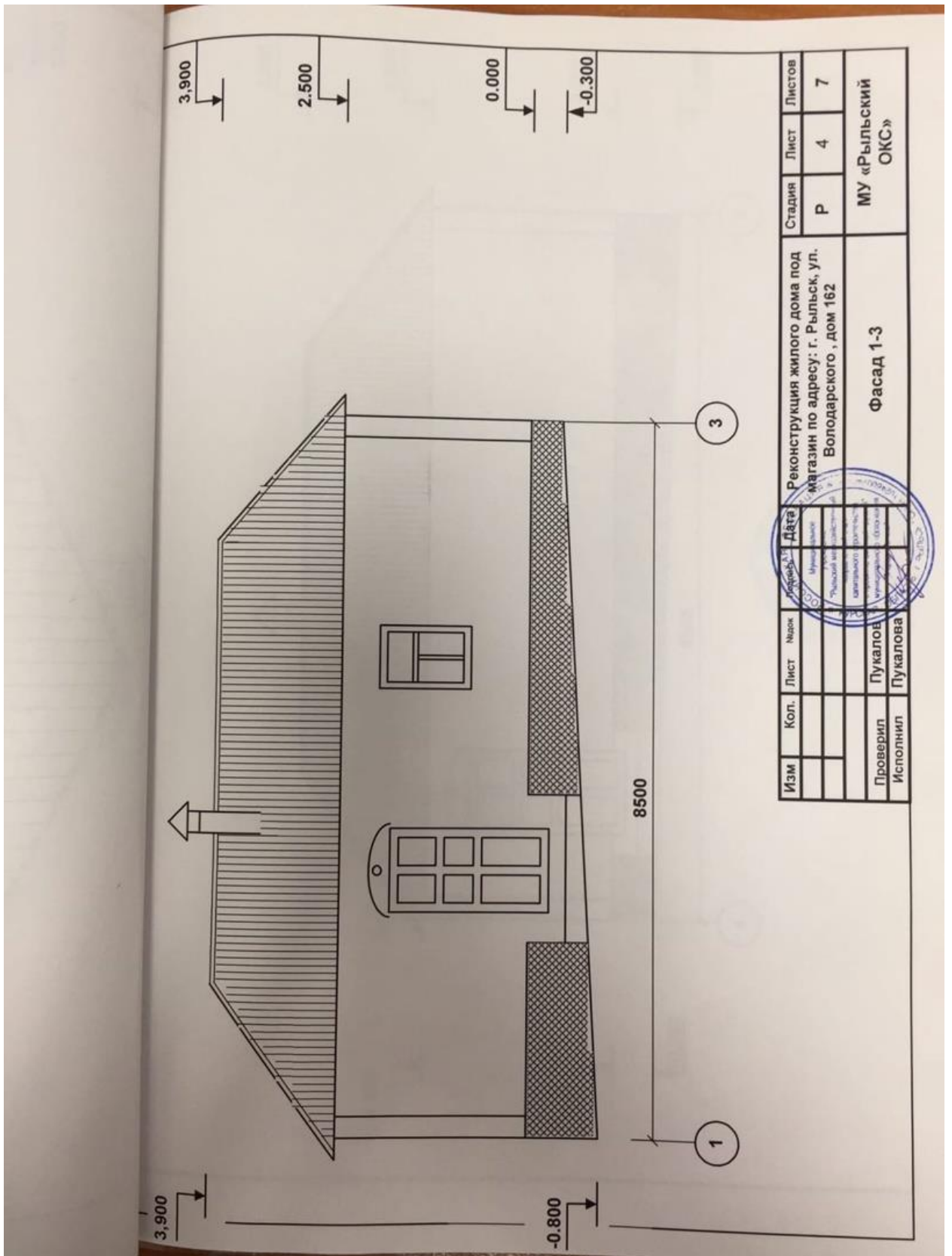
Составила:

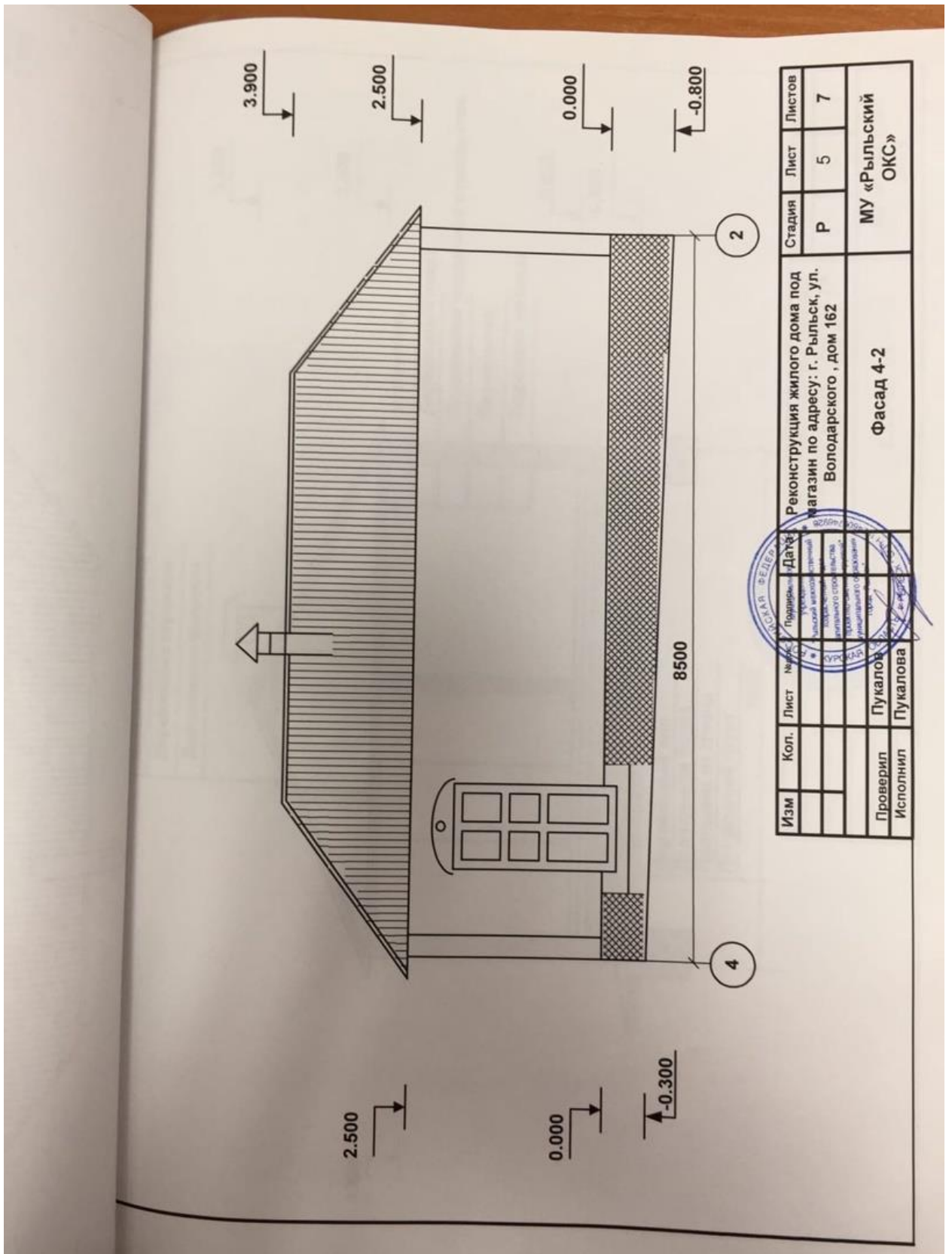


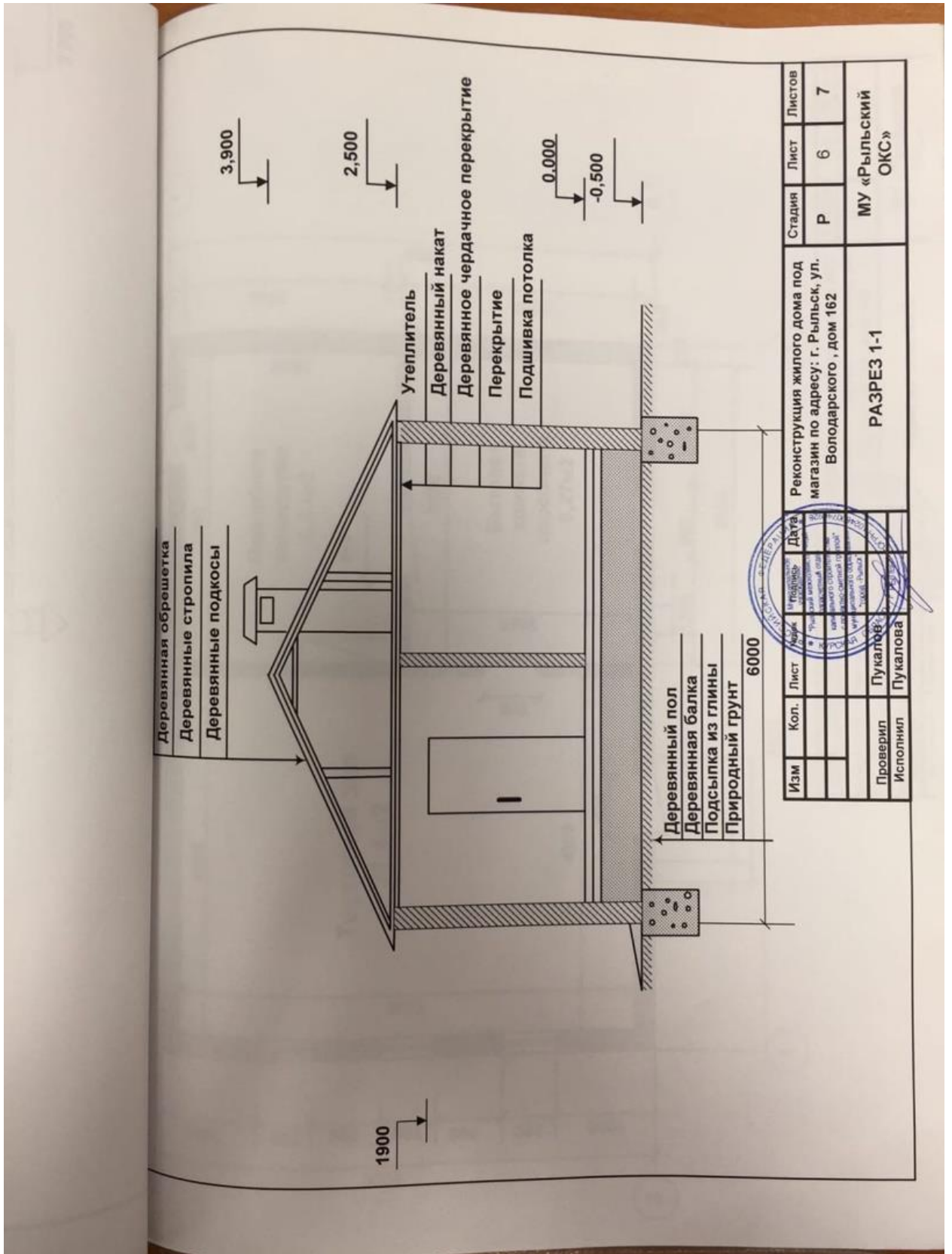
Пукалова Л.В.



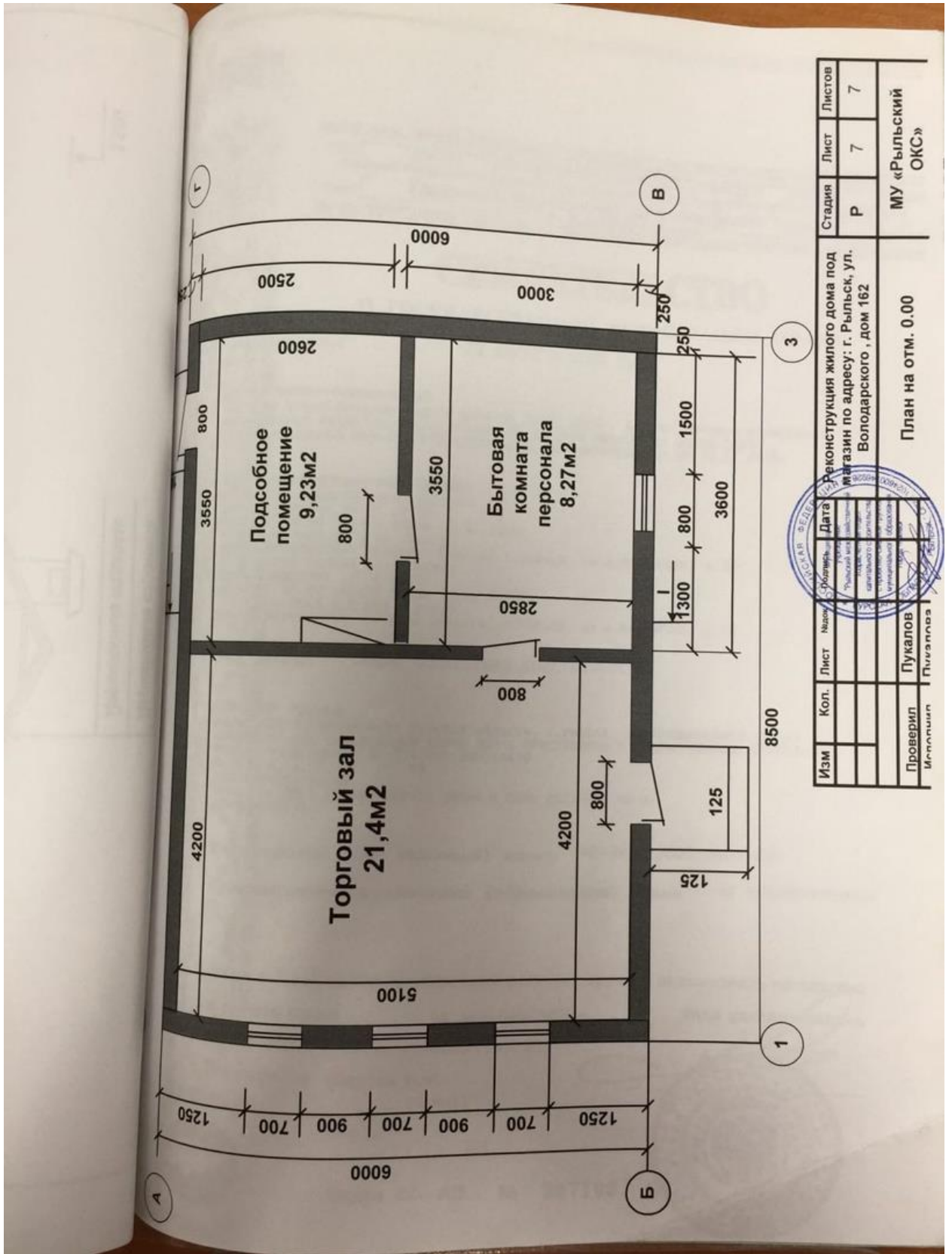








Изм.	Кол.	Лист	№	Дата	Реконструкция жилого дома под магазин по адресу: г. Рязань, ул. Володарского, дом 162  РАЗРЕЗ 1-1	Стадия	Лист	Листов
						Р	6	7
Проверил	Исполнил	Пучалов	Пучалова			МУ «РЯЗАНСКИЙ ОКС»		



Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Р	7	7
Проверил			Исполнил		МУ «Рыльский ОКС»		
			Пукалов		План на отм. 0.00		
			Пукалова		Реконструкция жилого дома под магазин по адресу: г. Рыльск, ул. Володарского, дом 162		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
 Управление Федеральной регистрационной службы  
 по Курской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 26 АВГУСТА 2005 ГОДА

#### Документы-основания

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА ОТ 28.07.2005Г. ЗАРЕГИСТРИРОВАН УПРАВЛЕНИЕМ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.08.2005Г.,  
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ №46-46-21/003/2005-608, ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ОТ 28.07.2005Г.

#### Субъект (субъекты) права

ПОЛЕНЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
 ДАТА РОЖДЕНИЯ: 24.06.1973г.  
 ПАСПОРТ: 38 00 155436 ВЫДАН 30.11.2000г.  
 РЫЛЬСКИМ РОВД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
 МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.РЫЛЬСК, УЛ.А.МАТРОСОВА, Д.32  
 ПОЛЕНЕВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА  
 ДАТА РОЖДЕНИЯ: 12.11.1973г.  
 ПАСПОРТ: 38 00 155437 ВЫДАН 30.11.2000г.  
 РЫЛЬСКИМ РОВД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
 МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.РЫЛЬСК, УЛ.А.МАТРОСОВА, Д.32

Вид права ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

#### Объект права

АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.РЫЛЬСК, УЛ.ВОЛОДАРСКОГО, Д.162  
 НАИМЕНОВАНИЕ: ОДНОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЙКОЙ И ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ СТРОЕНИЯМИ  
 ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР: 38:234:002:000014470  
 ЛИТЕРЫ: А, а, Г, Г1, Г2, Г3  
 НАЗНАЧЕНИЕ: ЖИЛОЕ  
 ПЛОЩАДЬ: 49.7 (СОРОК ДЕВЯТЬ ЦЕЛЫХ И СЕМЬ ДЕСЯТЫХ) КВ.М.  
 ЭТАЖНОСТЬ: 1

Кадастровый (или условный) номер 46-46-21/003/2005-607

Существующие ограничения (обременения) права НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫ

отчем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество  
 и сделок с ним 26 августа 2005г. года сделана запись

регистрации №46-46-21/003/2005-609

Регистратор Ободеев В.Ф.  
 (Ф.И.О.)



Серия 46—АВ № 347109

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы по Курской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Дата выдачи** 25 АВГУСТА 2005 ГОДА

**Документы-основания**  
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 28.07.2005г., ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ОТ 28.07.2005г.

**Субъект (субъекты) права**  
1. ПОЛЕНЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
ДАТА РОЖДЕНИЯ: 24.06.1973г.  
ПАСПОРТ: 38 00 155436 ВЫДАН 30.11.2000г.  
РЫЛЬСКИМ РОВД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.РЫЛЬСК, ул.А.МАТРОСОВА, д.32  
2. ПОЛЕНЕВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА  
ДАТА РОЖДЕНИЯ: 12.11.1973г.  
ПАСПОРТ: 38 00 155437 ВЫДАН 30.11.2000г.  
РЫЛЬСКИМ РОВД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.РЫЛЬСК, ул.А.МАТРОСОВА, д.32

**Вид права** ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

**Объект права**  
АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.РЫЛЬСК, ул.ВОЛОДАРСКОГО, д.162  
НАИМЕНОВАНИЕ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
НАЗНАЧЕНИЕ: ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ  
ПЛОЩАДЬ: 1330 (ОДНА ТЫСЯЧА ТРИСТА ТРИДЦАТЬ) кв.м.


**Кадастровый (или условный) номер** 46:20:27 01 06:0153

**Существующие ограничения (обременения) права** НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 августа 2005г. года сделана запись регистрации № 46-21/003/2005-606

**Регистратор** бодеев В.Ф.  
(Ф.И.О.)

Серия 46—АВ № 347101 \*



5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270209:398
Номер кадастрового квартала	46:20:270209
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270106:153
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 1447, 01, Инвентарный номер, 38:234:002:000014470, 02, Условный номер, 46-46-21/003/2005-607
Площадь, в кв. метрах	49.7
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Индивидуальный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	жилое
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Володарского, д. 162
Кадастровая стоимость	841226.18
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002155
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: ОДНОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЙКОЙ И ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ СТРОЕНИЯМИ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	06.12.2018 16:30:06
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46:20:270209:398-46/021/2018-3
Размер доли в праве	3, 4
Сведения о правообладателе	Тюленева Галина Анатольевна 1973-11-12, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, 84800000643, РОССИЯ 120-611-935 07, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 18, 196984, 2018-11-21, УМВД России по Курской области Россия, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. А. Матросова, дом №32
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	06.12.2018 16:30:06
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46:20:270209:398-46/021/2018-2
Размер доли в праве	1, 4
Сведения о правообладателе	Тюленева Надежда Алексеевна 2001-02-16, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, 84800000643, РОССИЯ 146-517-826 79, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 15, 000101, 2015-03-06, отделением УФМС России по Курской области в Рыльском р-не Россия, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. А Матросова, дом №32

## Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	07.12.2021 18:45:06
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	46:20:270209:398-46/026/2021-6
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Номер реестровой записи	46:20:270209:398-46. egtrpart. J. 4620:1606409
Номер регистрации вещного права	46:20:270209:398-46/021/2018-3
Сведения о правообладателе	Не определено
Документ-основание	558301120000, Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя(Максимова Анна Михайловна) о запрете, 132180886/4629, 2021-12-06, ОСП по Рыльскому, Глушковскому и Кореневскому районам, О запрете на совершение действий по регистрации (172110/21/46029-ИП)

## Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Худякову О.В.

[7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru)

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес [7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru) 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.  
+ 7 (4712) 51-15-96

7. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315  
о предоставлении запрашиваемой информации



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9  
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)  
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892  
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

\_\_\_ 31.05.2022 \_\_\_ № \_\_\_ 1315 \_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз  
НИИ РПИКЭ  
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.  
Тел. 8(47152) 2-27-42

8. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022  
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.  
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору  
ООО «НИИ РПИИКЭ»  
Худякову О.В.  
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,  
г. Санкт-Петербург, 191123  
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов  
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина