

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия
«Здание земской больницы», конец XIX – начало XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская,
д. 185**

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно; г. Курск; г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия, Курская область, г. Курск, пл. Красная, 6, каб. 70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

| | |
|--|--|
| Фамилия, имя и отчество | Тарновский Владимир Викторович |
| Образование | высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» |
| Специальность | архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия |
| Учёная степень (звание) | кандидат экономических наук |
| Стаж работы | 15 лет |
| Место работы, должность | г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного |

| | |
|--|---|
| | <p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|--|---|

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность за достоверность

сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание земской больницы», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

| № п/п | Наименование документа |
|--------------|---|
| 1. | Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.03.2021 № 01.1-08/86. |
| 2. | Копия акта от 02.03.2023 № 37 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание земской больницы», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185). |
| 3. | Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.02.2023 № КУВИ-001/2023-36902276 в отношении здания по адресу Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185. |

| | |
|----|--|
| 4. | Копия технического паспорта на домовладение по адресу Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185. |
|----|--|

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,
объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;

- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- натурное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 20.02.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации из ОКУ «Государственный архив Курской области».

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.03.2021 г. № 01.1-08/86.

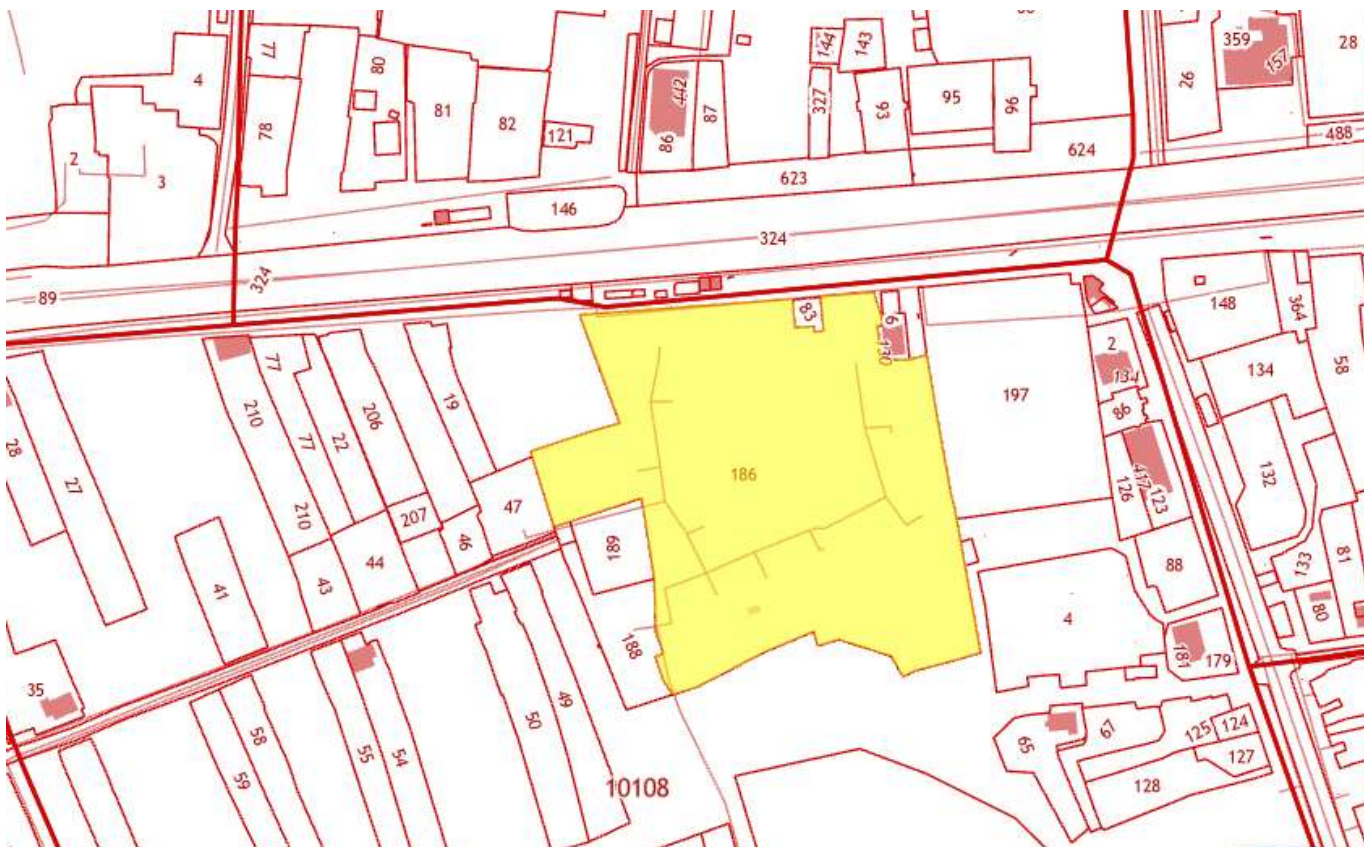


«Здание земской больницы» в п. Прямичино, ул. Октябрьская, д. 185

Адрес Объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Октябрьский, городское поселение поселок Прямичино, поселок городского типа Прямичино, улица Октябрьская, владение 185.

В соответствии с письмом администрации Октябрьского района Курской области от 10.03.2023 № 01-24/843 исследуемый Объект расположен по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямичино, ул. Октябрьская, д. 185; здание используется ОБУЗ «Октябрьская ЦРБ» Октябрьского района.

По открытым данным Росреестра земельный участок по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямичино, ул. Октябрьская д. 185, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:17:010108:186 в кадастровом квартале: 46:17:010108. Категория земель: земли населенных пунктов; статус: учтенный; разрешенное использование: для производственных целей; форма собственности: собственность публично-правовых образований; площадь уточненная: 24780 кв. м.



Сведения о земельном участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.02.2023 № КУВИ-001/2023-36902276 назначение исследуемого здания: нежилое; наименование: административное здание, зубопротезный кабинет; материал наружных стен: кирпичные; площадь: 217,4 кв. м; количество этажей: 2; год завершения строительства: 1897 г. Здание находится в собственности Курской области; правообладатель: Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области; оперативное управление.

Областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») письмом от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 представлена копия технического паспорта Объекта (инвентарный номер здания: 2975).

Согласно техническому паспорту здания (строения) имеет наименование «административное здание с лабораторией». Исследуемое здание в комплексе построек больницы под лит. А2.

В составе здания (лит. А2):

- основное строение (лит. А2): площадь 158 кв. м; высота 6,5 м; объем 1027 куб. м;
- холодный пристрой (лит. а): площадь 6,7 кв. м; высота 2,8 м; объем 19 куб. м.

Описание конструктивных особенностей, согласно техническому паспорту,

здания (строения) лит. А2: фундаменты кирпичные, ленточные, цоколь кирпичный; стены кирпичные; чердачные перекрытия деревянные, утепленные; крыша шифер по деревянной обрешетке и стропилам; полы дощатые, покрытие линолеум; оконные проемы двойные, глухие с окраской; дверные проемы простые с окраской; внутренняя отделка штукатурка, обои, окраска; инженерные сети: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон; процент износа конструкций здания: 35%.

Описание конструктивных особенностей, согласно техническому паспорту, холодной пристройки лит. а: фундаменты кирпичные, стены и перегородки кирпичные; перекрытия дощатые; крыша шифер; полы дощатые; проемы простые; отделочные работы штукатурка, окраска; инженерные сети: электроосвещение.

В отношении Объекта составлен акт натурального визуального обследования и фотофиксации от 02.03.2023 г. № 37. Согласно документу, Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание с пристройкой, выполненное в технике рельефной кирпичной кладки, выкрашенное в терракотовый цвет по кирпичной кладке с выделением архитектурных элементов белым цветом. Окна заменены на пластиковые стеклопакеты. Наружные двери – современные металлические. Кровля вальмовая по деревянной стропильной системе с покрытием асбестоцементными волнистыми листами. Инженерные коммуникации имеются. Общее состояние здание – удовлетворительное.

Границы территории, предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены. Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Исследуемый Объект, здание земской больницы, расположен на территории п. Прямыцыно Октябрьского района Курской области, являющегося административным центром указанного района и образующего городское поселение поселок Прямыцыно. Объект расположен на центральной улице поселка (за пределами населенного пункта: автомобильная дорога 38К-017 «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной).

Географически п. Прямыцыно находится на левом берегу р. Сейм (приток Десны).

В исторической проекции территория месторасположения относилась к

Дьяконовской волости Курского уезда Курской губернии.

Курский уезд как административно-территориальная единица известен с первой половины XVII в.¹

Ныне существующий Октябрьский район, центром которого является Прямыцыно, был образован достаточно поздно, в 1970 г. Ему предшествовал с 1928 по 1963 гг. Ленинский район. В 1934 г. Ленинский район вошел в новообразованную Курскую область (до этого исследуемые территории входили в состав Центрально-Черноземной области).

Первые упоминания о поселке Прямыцыно в Межевой книге Курского уезда относятся к 1783 г. Населенный пункт был образован в ходе второй колонизации Курской области выходцами с территории Украины и соседних регионов.²

До 1930-х гг. п. Прямыцыно имел название Дьяконово. Этот топоним сохранился только в названии железнодорожной станции. В 1928, 1929 и 1970 гг. Прямыцыно становилось районным центром в рамках Курской области.³

В советский период истории Прямыцыно являлось небольшим промышленным центром с несколькими предприятиями. Главенствующее положение занимал завод «Конза», выпускавший плодовоовощные консервы, майонез и прочие продукты питания. В 2000-2010-е гг. на территории поселка продолжают работать цементный завод, элеватор, завод по производству животноводческого оборудования.

На сегодняшний день Прямыцыно достаточно крупный поселок Курской области с населением около 5,5 тыс. человек (по данным переписи 2010 г.). Экономика поселка тесным образом связана с заводом «Конза». Также в поселке имеется нефтебаза, мясопереработка и другие предприятия.

В контексте исторической застройки п. Прямыцыно и прилегающих территорий Объект являет себя примером административной архитектуры (здание больницы), характерной для начала XX в.

Объект играет заметную роль в формировании композиционной структуры территории своего месторасположения. Исследуемое здание является частью целостного градостроительного комплекса «больничного городка» Прямыцыно, обладающего самостоятельной исторической и архитектурно-градостроительной ценностью. Исследуемый район репрезентирует аутентичную среду «больничного городка», характерного для Курской губернии на рубеже XIX-XX вв. Совокупность окружающей градостроительной среды не искажает визуальное восприятие Объекта.

Исследуемый район не претерпел существенных изменений и сохраняет облик

¹ Курск. Краеведческий словарь-справочник/ Гл. ред. Ю.А.Бугров; Худож.-оформитель М. В. Винцкевич. Курск : ЮМЭКС: Барк, 1997. С. 134.

² Курский край. № 18 (50). Ч. 2. Малоизвестные страницы истории Курского края [Текст]: науч.-ист. журнал / Гл. ред. Ю.А.Бугров. Курск: Курское обл. краеведческое общество, 2003. С. 43.

³ История и современность Курского края [Текст]: региональное учеб. пособие / под общ. ред. Б.Н. Королева. Курск: Курский обл. ИПК и ПРО, 1998. С. 558.

аутентичной среды населенного пункта, характерной для Курской губернии рубежа XIX-XX вв. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам. Данный факт способствует сохранению за Объектом роли связующего звена, хранящего историческую память о традициях административной архитектуры (здание больницы) Курской губернии начала XX в.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении к акту настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:

Исследуемый Объект, здание больницы, расположен в п. Прямицыно, по ул. Октябрьской, и является характерным образцом административной (здание больницы), каменной архитектуры начала XX в.

Здание больницы в п. Прямицыно построено в рамках реализации большой программы по строительству социально-значимых объектов (больниц, школ и др.), которую во второй половине XIX – начале XX вв. реализовывали земства на территории России.

Согласно «Положению о земских учреждениях», изданному 1 января 1864 г., в качестве необязательной повинности земствам разрешалось участие, «преимущественно в хозяйственном отношении, в попечении о народном здравии и благотворительных учреждениях».4 Земствам передавались больницы и богадельни от приказа общественного призрения. Земствам разрешалось устанавливать дополнительные сборы с населения на медицинские нужды и принимать частные пожертвования. Кроме больниц по указу императора Александра II от 6 марта 1867 г. земству была передана врачебная часть и фельдшерская школа от ведомства государственных имуществ. Врачебная часть включала медицинский персонал, инструменты и лекарства.5 Надзор за ведением врачебной деятельности осуществляло врачебное отделение Курского губернского правления, которое возглавлял врачебный инспектор.

Построение медицинского дела представляло собой деление уезда на несколько участков, в которых имелись амбулаторные пункты, обслуживаемые фельдшерами. Такой участок в 1910-е гг. существовал в с. Дьяконово (ныне – п. Прямицыно).

К концу XIX в. начинает подниматься вопрос о расширении сети врачебных участков. В Курской губернии в 1890 г. было 60 врачебных участков, а на службу

⁴ Законоположение о земских учреждениях. СПб., 1868. С. 3-4.

⁵ ГАКО. Ф. 1. Оп. 1. Л. 1486. Л. 1-1 об.

земства состояло 69 врачей, т.е. на 1 уезд приходилось в среднем 4 врача. На территории этих участков было недостаточно сельских больниц.

В 1896 г. был утвержден план строительства земских сельских больниц в губернских межуездных и уездных медицинских участках на территории Курской губернии. По плану строительство шло за счет уездных и губернского земств пополам. С одной стороны, в большинстве этих больниц отсутствовали специальные отделения (родильные, заразные и т. д.), но с другой – их появление позволило децентрализовать помощь труднобольным, которых больше не нужно было отправлять в губернскую больницу. Следует отметить, что больницы были построены за счет земских средств, вместе с тем частичную помощь оказывали меценаты.

Период с 1890 по 1905 г. работы земских органов самоуправления явил в свет разработку и реализацию других крупномасштабных проектов по организации медицинской помощи населению. Так, в 1896-1905 гг. была построена психиатрическая колония; в 1891 г. был создан оспопрививательный институт для выработки оспенного детрита для прививки жителям Курской губернии.

К 1914 г. в сельской местности Курской губернии количество больниц увеличивается до 90; количество врачей по губернии также увеличивается до 147 человек; число фельдшеров до 298 человек; число фельдшериц, акушерок и повивальных бабок составило 147 человек.⁶

Согласно архивным данным 2 июня 1908 г. в с. Дьяконово Курского уезда была открыта амбулатория и больница.⁷ Новооткрывшееся медицинское учреждение было названо в честь императора Николая II Александровича. При постройке здание представляло собой двухэтажное кирпичное здание на 15 коек. Отопление здесь было печное, больница не имела электрического освещения, водопровода, канализации. Новое медицинское учреждение получило наименование Дьяконовская больница.

Также из архивных источников узнаем, что в 1906 г. на наем квартир для амбулаторного пункта в с. Дьяконове выделялось по 200 руб.⁸

В 1941 г. во время немецкой оккупации Дьяконовская больница прекратила свою деятельность и возобновила работу в 1943 г. после освобождения района от немецких войск.

Известно, что во время войны и в послевоенное время в Дьяконовской больнице работал фельдшером Гавриил Павлович Четвериков – капитан медслужбы 168 санитарного батальона, медицинский служащий лагеря для репатриированных советских граждан 284 СГВ/284 лагерь освобожденных военнопленных и советских

⁶ Обзор Курской губернии за 1914 г. Курск, 1915. С. 84.

⁷ ГАКО. Ф. 239. Оп. 1. Д. 28 (1908 г.).

⁸ ГАКО. Ф. 239. Оп. 1. Д. 28. Л. 24.

граждан СГВ 2 БелФ. За службу Г.П. Четвериков был удостоен медалями «За оборону Сталинграда», «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», Ордена Красной Звезды. Г.П. Четвериков окончил школу свободного лазарета, получил звание «Классного фельдшера».

В последующий период больница расширялась, пристраивались новые корпуса. К настоящему времени исследуемое здание земской больницы окружено небольшим «медицинским городком» из нескольких зданий.

В настоящее время больница, располагающаяся на территории п. Прямыцыно Октябрьского района, носит название Октябрьская ЦРБ.

Таким образом, учитывая выявленные архивные сведения завершения строительства и открытие земской больницы в п. Прямыцыно (историческое название – с. Дьяконово) относится к 1908 г. Историческая композиционная структура фасадов здания земской больницы, а также пространственно-планировочная структура интерьеров, полностью сохранена. Здание имеет аутентичный времени постройки здания комплекс декоративных элементов (руст, декор в «псевдорусском» стиле, «краснокирпичная эклектика»).

Исследуемое здание, расположенное в контексте застройки квартала, представляет собой целостный фрагмент исторической среды населенного пункта начала XX в. Здание продолжает сохранять свою историко-культурную и архитектурную ценность, являясь примером административной постройки (здание больницы) указанного периода. Организуя застройку территории своего месторасположения, здание подтверждает ее включенность в контекст исторически-значимого ядра населенного пункта.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:

Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с вальмовой крышей представляет собой прямоугольный объем, расположенный на открытой территории, в квартале ограниченный ул. Октябрьская, Коммунистическая и Школьная.

По своей планировке земская больница представляет собой прямоугольный объем с поздней одноэтажной пристройкой с южного фасада, не обладающей архитектурной и исторической ценностями.

Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили подлинные исторические элементы, характерные для разновидности стиля эклектики – в кирпичном стиле. Стены фасадные кирпичные, не оштукатурены, окрашены в бордовый цвет с выделением архитектурных элементов в белый цвет.

Главный (северный) фасад ассиметричен за счет входной группы с восточной стороны фасада. Фасад решен в восемь световых осей и разделяется раскрепованным лопатками. Композиция фасадной плоскости по вертикали

разделяется линией выступающего цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами. Междуэтажный карниз представлен в виде горизонтальной полочки и подоконной полочки второго этажа, между которыми находится глухой фриз. Венчающий карниз небольшого выноса состоит из нескольких лекальных кирпичей и зубчиков. Лопатки раскреповываются на линии всех горизонтальных элементов фасада и оформлены накладными уступами на высоте междуэтажного и венчающего карнизов с нишами полукруглого завершения. Все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали. Некоторые оконные проемы, предположительно поздние, так как лучковая перемычка с замковым камнем отсутствует и заменена на прямую металлическую перемычку.

Западный фасад в две световые оси фланкируется раскрепованными лопатками. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с металлическими перемычками. Фасад обладает скромным архитектурным декором, что выражается в упрощенных формах венчающего карниза и лопаток.

Южный (дворовой) фасад на уровне первого этажа частично закрыт поздней одноэтажной пристройкой – тамбуром. Фасад фланкируется лопатками: с южной стороны с раскеповками, с восточной – плоская лопатка. По вертикали фасад завершается упрощенным венчающим карнизом. Оконные проемы на первой и второй световых осях отличаются от остальных габаритами: широкое, трехстворчатое и квадратное, что указывает на позднее их создание.

Восточный фасад с двумя проема, один из которых поздний с металлической перемычкой, а второй – с лучковой перемычкой и замковым камнем – заложен. Фасад лишен архитектурного оформления.

Крыша вальмовая. Кровля – поздняя.

Отделочное покрытие стен позднее. Заполнение оконных и дверных проемов – позднее (ПВХ-профиль и металл).

Здание репрезентирует административную застройку начала XX в. и является классическим примером объемно-планировочного решения здания больницы указанного периода. Объект обладает значимыми для истории архитектуры Курской губернии характерными чертами оформления фасадов, типичными для данного периода застройки.

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для архитектуры больничных зданий Курской губернии начала XX в. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день сохранены.

Градостроительные исследования территории расположения Объекта:

Объект расположен в п. Прямицыно по красной линии ул. Октябрьской.

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории относится ко второй половине XIX – началу XX вв. Объект при постройке имел функцию медицинского учреждения; впоследствии, такая функциональная направленность использования здания сохранилась до настоящего времени. За советский период вокруг исследуемого Объекта образовался «больничный городок» (комплекс административных, жилых и иных специализированных зданий).

Здание земской больницы является частью целостного градостроительного комплекса и, одновременно, обладает самостоятельной историко-культурной ценностью.



*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты
(черной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория, являясь административным центром п. Прямицыно, продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре населенного пункта. В непосредственной близости от Объекта расположена Спасская церковь, администрация Октябрьского района Курской области, памятник В.И. Ленину, детская школа искусств, детский сад, памятник погибшим морякам корабля «Новороссийск», магазины и др. Каркас застройки исследуемого района создают малоэтажные жилые дома индивидуального типа с приусадебными земельными участками.

В соответствии с Картой современного использования территории, входящем в состав Генерального плана муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, утвержденного решением Собрания депутатов поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области от 25.07.2012 № 11, исследуемый Объект расположен в границах населенного пункта Прямицыно, отнесен к общественным зданиям, сооружениям; по характеру функционального зонирования территория имеет общественно-деловое назначение (многофункциональная общественно-деловая территория).



Месторасположение Объекта на Карте современного использования территории (опорный план). Генеральный план п. Прямицыно Курской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения

ОКС внешнего автомобильного транспорта

- Автомобильная дорога регионального значения с асфальтным покрытием
- АЗС
- Стоянка (парковка) автомобилей

ОКС железнодорожного транспорта

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования
- Железнодорожный вокзал
- Железнодорожная станция
- Железнодорожный переезд

Объекты капитального строительства

Учебно-образовательного назначения

- Общеобразовательная организация (школа)
- Дошкольная образовательная организация (детский сад)
- Организация дополнительного образования (музыкальная, художественная, спортивная школы)
- Библиотека

Объекты культуры и искусства

- Объект культурнопросветительного назначения (музей)
- Объект культурнодосугового (клубного) типа
- Зрелищная организация

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Аптечная организация

Территории жилого назначения

- территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)
- территория застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Территории общественно-делового назначения

- многофункциональная общественно-деловая территория

Территории производственного назначения

- производственная территория IV-V класс опасности объекта

Территории коммунально-складского назначения

- коммунально-складская территория

Территории инженерной и транспортной инфраструктуры

- территория улично-дорожной сети
- территория инженерной инфраструктуры
- территория транспортной инфраструктуры

Территории сельскохозяйственного назначения

- территория сельскохозяйственного использования
- природно-ландшафтная территория

Территория рекреационного назначения

- озелененная территория общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- территория зеленых насаждений общего пользования

Территория специального назначения

- территория кладбищ

Территория государственного фонда

- территория акваторий (ВФ)

Здания, сооружения

- Жилые здания
- Общественные здания, сооружения
- Производственные здания

Поверхностные водные объекты

- Река, ручей, канал
- Пруды, озера, водохранилища
- Болото, заболоченность

ОКС транспортных сооружений

- Мост
- Трубы водопропускные

ОКС гидротехнических сооружений

- Плотины
- Дамбы

- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

- Непроизводственные объекты коммунального обслуживания и предоставления персональных услуг

Общественные пространства

- Парк культуры и отдыха

Объекты производственного назначения

- Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие
- Предприятие машиностроения

- Предприятие микробиологической, пищевой, легкой промышленности

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

ОКС инженерной инфраструктуры

- Центральный тепловой пункт
- Котельня
- Теплопровод
- Водонапорная башня
- Скажина
- Резервуар
- Водопровод
- ЛЭП 330 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 10 кВ
- Подстанция 330 кВ
- Подстанция 110 кВ
- Подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Газопровод распределительный среднего и низкого давления
- ГРП
- Линия связи
- Почта

Объекты культурного наследия

- Памятник регионального значения
- Выявленный памятник
- Памятник местного значения
- Собор (церковь) регионального значения

Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области утверждены решением собрания депутатов п. Прямицыно Октябрьского района Курской области от 29.03.2018 № 77.

Согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области исследуемый Объект расположен в границах п. Прямицыно, Октябрьского района Курской области; в зоне «ОД1» – зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов.

Согласно Правилам землепользования и застройки п. Прямицыно цель выделения зоны «ОД1»: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

В зоне «ОД1» разрешено строительство среднеэтажных жилых зданий, объектов гаражного назначения, объектов ветеринарного и амбулаторного, ветеринарного обслуживания, спортивных объектов, объектов культуры, объектов социального и бытового обслуживания, объектов здравоохранения и амбулаторно-поликлинического обслуживания, образовательных учреждений, объектов общественного управления и деловых объектов, магазинов, мест общественного питания, объектов коммунального обслуживания.

К условно разрешенным видам использования земельных участков в зоне «ОД1» относится строительство индивидуальных, жилых объектов, малоэтажных многоквартирных, жилых домов, объектов религиозного использования, гостиничного обслуживания, объектов связи и придорожного сервиса.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области максимальная высота здания от уровня земли должна составлять до верха плоской кровли – для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 8 этажа.

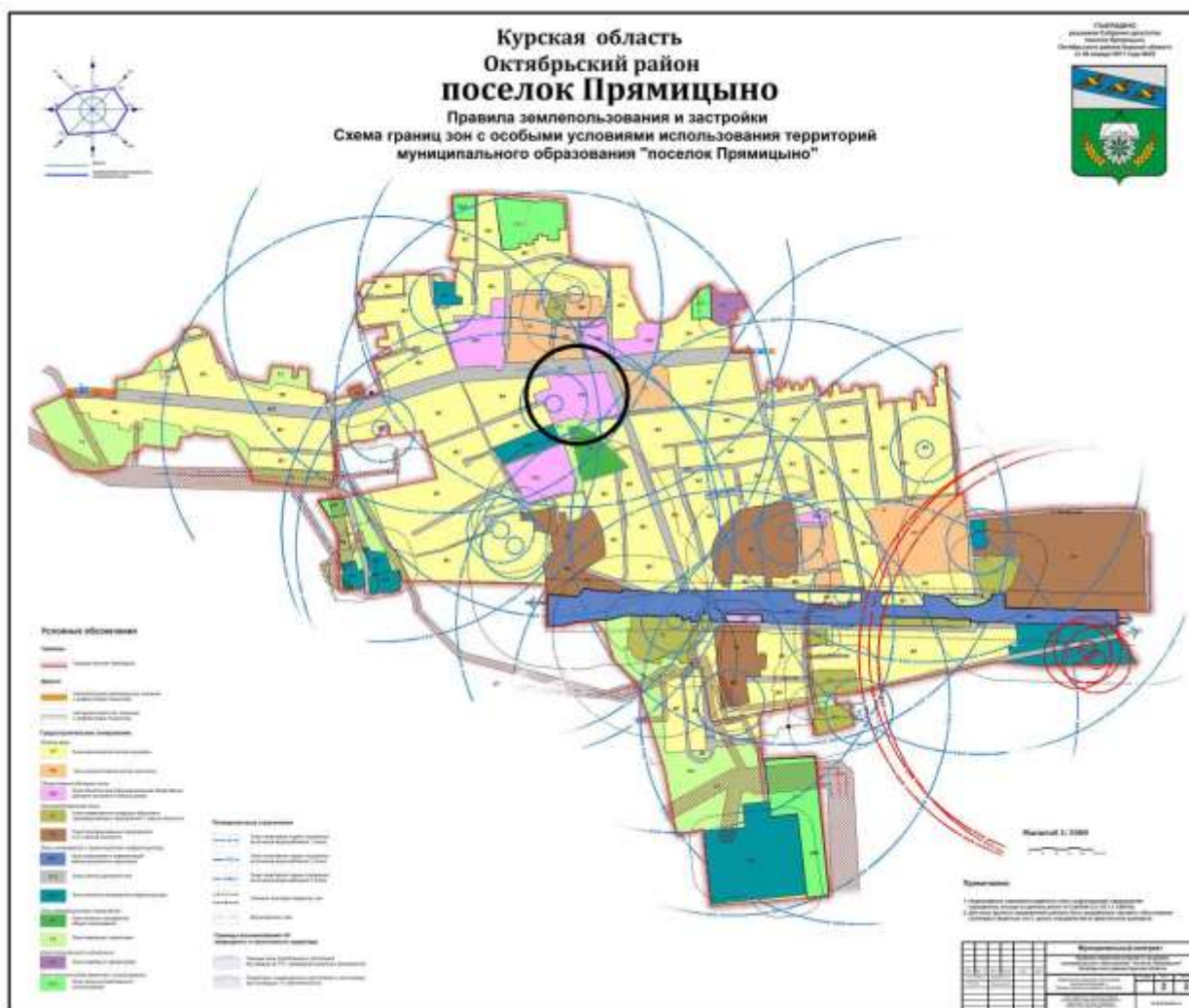


Схема градостроительного зонирования территории муниципального образования «поселок Прямичино» Октябрьского района Курской области (Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямичино» Октябрьского района Курской области

На современном этапе градостроительного развития п. Прямичино территория месторасположения Объекта застроена советскими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными административными зданиями и жилыми домами; постройки, диссонирующие при визуальном восприятии Объекта, отсутствуют. В связи с этим исследуемый Объект устанавливает связь территории своего месторасположения с исторической средой рубежа XIX-XX вв.

Исследуемый Объект является примером гражданской застройки п. Прямичино рубежа XIX-XX вв. В контексте описанной окружающей застройки Объект визуально и содержательно обладает характером памятника истории культуры.

Исследуемый Объект, здание больницы по ул. Октябрьской, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к историческому центру п. Прямичино.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

10. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.03.2021 № 01.1-08/86.

11. Решение Собрании депутатов пятого созыва поселка Прямыцыно Октябрьского района Курской области от 25.07.2012 № 11 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «поселок Прямыцыно» Октябрьского муниципального района Курской области».

12. Решение Собрании депутатов пятого созыва поселка Прямыцыно Октябрьского района Курской области от 29.03.2018 № 77 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямыцыно» Октябрьского района Курской области».

13. История и современность Курского края [Текст]: региональное учеб. пособие / под общ. ред. Б.Н. Королева. Курск: Курский обл. ИПК и ПРО, 1998. 717 с.

14. Законоположение о земских учреждениях. СПб., 1868. С. 3-4.

15. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1883.

16. Курск. Краеведческий словарь-справочник/ Гл. ред. Ю.А. Бугров; Худож.-оформитель М.В. Винцкевич. Курск: ЮМЭКС: Барк, 1997. 495 с.

17. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.

18. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.

19. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.

20. Курский край. № 18 (50). Ч. 2. Малоизвестные страницы истории Курского края [Текст]: науч.-ист. журнал / Гл. ред. Ю.А. Бугров. Курск: Курское обл. краеведческое общество, 2003. 64 с.

21. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

22. Обзор Курской губернии за 1914 г. Курск, 1915. С. 84.

23. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.

24. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.

Неопубликованные источники

25. ГАКО. Ф. 1. Оп. 1. Л. 1486. Л. 1-1 об.

26. ГАКО. Ф. 239. Оп. 1. Д. 28 (1908 г.).

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено натурное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер

застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Исследуемый Объект расположен в историческом центре п. Прямыцыно Курской области по улице Октябрьской.

Исторически территория месторасположения Объекта в п. Прямыцыно (ранее – с. Дьяконово), начинает активно заселяться и использоваться в конце XVIII в., в связи с переселением сюда населения с территории Украины и соседних территорий.

Исследуемое домовладение формируется в начале XX в. в связи со строительством здесь земской больницы, одного из центров врачебного участка Дьяконовской волости Курского уезда Курской губернии. В советское время территория застраивалась дополнительными зданиями, где размещались медицинские учреждения. К настоящему времени сформирован небольшой «больничный городок». На сопряженных с Объектом участках расположен административный и общественный центр поселка.

В контексте исторической и современной застройки Объект отражает традиции гражданской архитектуры Курской губернии начала XX в. В дореволюционное время застройка исследуемой территории формировалась за счет жилых домов купцов, чиновников и священнослужителей. В советское время здесь появились здания с общественной и социально-бытовой функциональностью.

Исследуемый Объект по архитектурно-планировочным и художественно-декоративным особенностям представляет градостроительный акцент, обладающий самостоятельной историко-культурной ценностью. В сложившейся градостроительной среде п. Прямыцыно здание земской больницы выступает образцом больничного корпуса, построенного в стилистике эклектики («кирпичный стиль»), что задает тон визуального восприятия и репрезентирует историко-культурную ценность данной части населенного пункта.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Объект является двухэтажным кирпичным зданием с вальмовой крышей, представляет собой прямоугольный объем с поздней одноэтажной пристройкой с южного фасада.

Здание выступает образцом гражданской архитектуры начала XX в. По архитектурно-художественным особенностям оно относится к эклектике

(кирпичному стилю) и имеет выразительное художественно-декоративное убранство фасадов (за исключением восточного фасада).

Историческая пространственно-планировочная структура здания сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий. Плоскость стен здания не оштукатурена, окрашена в бордовый цвет с выделением архитектурных элементов в белый цвет.

Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с вальмовой крышей представляет собой прямоугольный объем с поздней одноэтажной пристройкой с южного фасада, не обладающей архитектурной и исторической ценностями.

Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили подлинные исторические элементы, характерные для разновидности стиля эклектики – в кирпичном стиле. Стены фасадные кирпичные, не оштукатурены, окрашены в бордовый цвет с выделением архитектурных элементов в белый цвет.

Северный фасад ассиметричен за счет входной группы с восточной стороны фасада. Фасад решен в восемь световых осей и разделяется раскрепованным лопатками. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией выступающего цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами. Междуэтажный карниз представлен в виде горизонтальной полочки и подоконной полочки второго этажа, между которыми находится глухой фриз. Венчающий карниз небольшого выноса состоит из нескольких лекальных кирпичей и зубчиков. Лопатки раскреповываются на линии всех горизонтальных элементов фасада и оформлены накладными уступами на высоте междуэтажного и венчающего карнизов с нишами полукруглого завершения. Все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали. Некоторые оконные проемы, предположительно поздние, так как лучковая перемычка с замковым камнем отсутствует и заменена на прямую металлическую перемычку.

Западный фасад в две световые оси фланкируется раскрепованными лопатками. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с металлическими перемычками. Фасад обладает скромным архитектурным декором, что выражается в упрощенных формах венчающего карниза и лопаток.

Южный фасад на уровне первого этажа частично закрыт поздней одноэтажной пристройкой – тамбуром. Фасад фланкируется лопатками: с южной стороны с раскреповками, с восточной – плоская лопатка. По вертикали фасад завершается упрощенным венчающим карнизом. Оконные проемы на первой и второй световых осях отличаются от остальных габаритами: широкое, трехстворчатое и квадратное, что указывает на позднее их создание.

Восточный фасад с двумя проема, один из которых поздний с металлической перемычкой, а второй – с лучковой перемычкой и замковым камнем – заложен. Фасад лишен архитектурного оформления.

Архитектурные, объемно-планировочные и декоративные решения здания характеризуют его как целостный, сохранившийся без значительных искажений и утрат, пример здания уездной больницы Курской губернии начала XX в.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Исследуемый Объект, здание земской больницы, отражает традиции организации общественного и повседневного пространства жителя п. Прямыцыно начала XX в. Здание свидетельствует об экономическом и имущественном положении жителей и о развитии медицины в п. Прямыцыно, а также об их эстетических и архитектурных вкусах в указанный период. Данные факты делают Объект ценным для истории региона своего месторасположения.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в застройке населенного пункта, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;

- Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и развития п. Прямыцыно Октябрьского района Курской области и формирует историческую застройку и среду;

- Объект является образцом сохранившейся гражданской архитектуры (здание больницы) Курской губернии начала XX в., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры п. Прямыцыно Октябрьского района Курской области и в целом для Курской области;

- по результатам натуральных, историко-культурных и архивных исследований обосновано, что объект культурного наследия обладает характеристиками памятника градостроительства и архитектуры.

Документы, представленные на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы

территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются достаточным обоснованием проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Здание земской больницы», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185, к объектам культурного наследия регионального значения согласно законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание земской больницы», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание земской больницы», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1. Наименование объекта:** «Здание земской больницы».
- 2. Время возникновения:** 1908 г.
- 3. Местонахождение Объекта:** Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185.

4. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5. Вид объекта: памятник.

6. Описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 1908 г., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Прямыцыно (ранее п. Дьяконово) и квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Коммунистическая и Школьная;

- градостроительная роль в формировании фоновой застройки квартала;

- видовые раскрытия с внутриквартальной территории.

Мемориальная характеристика:

- в 1918 году в больнице работал фельдшер Гавриил Павлович Четвериков – капитан медслужбы 168 санитарного батальона, медицинский служащий лагеря для репатриированных советских граждан 284 СГВ, удостоенный медалями «За оборону Сталинграда», «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» и Ордена Красной Звезды.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания прямоугольного в плане, перекрытого вальмовой крышей;

- капитальные стены 1908 г., их конструкция и материал: красный кирпич;

- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены;

- техника выполнения декоративных элементов из тесаных кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки.

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1908 г., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных и междуэтажных перекрытий в редакции 1908 г., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции 1908 г.;

- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;

- вальмовая крыша здания 1908 г., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1908 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1908 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Северный фасад:

- ассиметричное построение фасада в 8 световых осей;
- дверной проем на первой световой оси;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами;
- композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется раскрепованными лопатками;
- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси;
- оконные проемы в редакции 1908 г. с лучковыми перемычками и замковым камнем.

Западный фасад:

- построение фасада в 2 световые оси;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами;
- композиция фасадной плоскости фланкируется раскрепованными лопатками;
- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси.

Южный фасад:

- построение фасада в редакции 1908 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ)
- композиция фасадной плоскости завершается по вертикали венчающим карнизом и фланкируется по горизонтали лопатками.

Восточный фасад:

- построение фасада в редакции 1908 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- дверной проем с лучковой перемычкой и замковым камнем.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 1913 г., выполненного из кирпича:
- венчающий ступенчатый карниз небольшого выноса из прямоугольного и лекального кирпичей, ряда зубчиков, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- венчающий карниз небольшого выноса из рядов кирпичной кладки, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- междуэтажный карниз из подоконной полочки второго этажа, горизонтальной полочки и глухого фриза между ними, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- подоконная полочка, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка;
- раскрепованные лопатки на линии всех горизонтальных элементов фасада и оформлены накладными уступами на высоте междуэтажного и венчающего карнизов с нишами полукруглого завершения;
- раскрепованные и плоские лопатки.

7. Проект границ территории Объекта, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

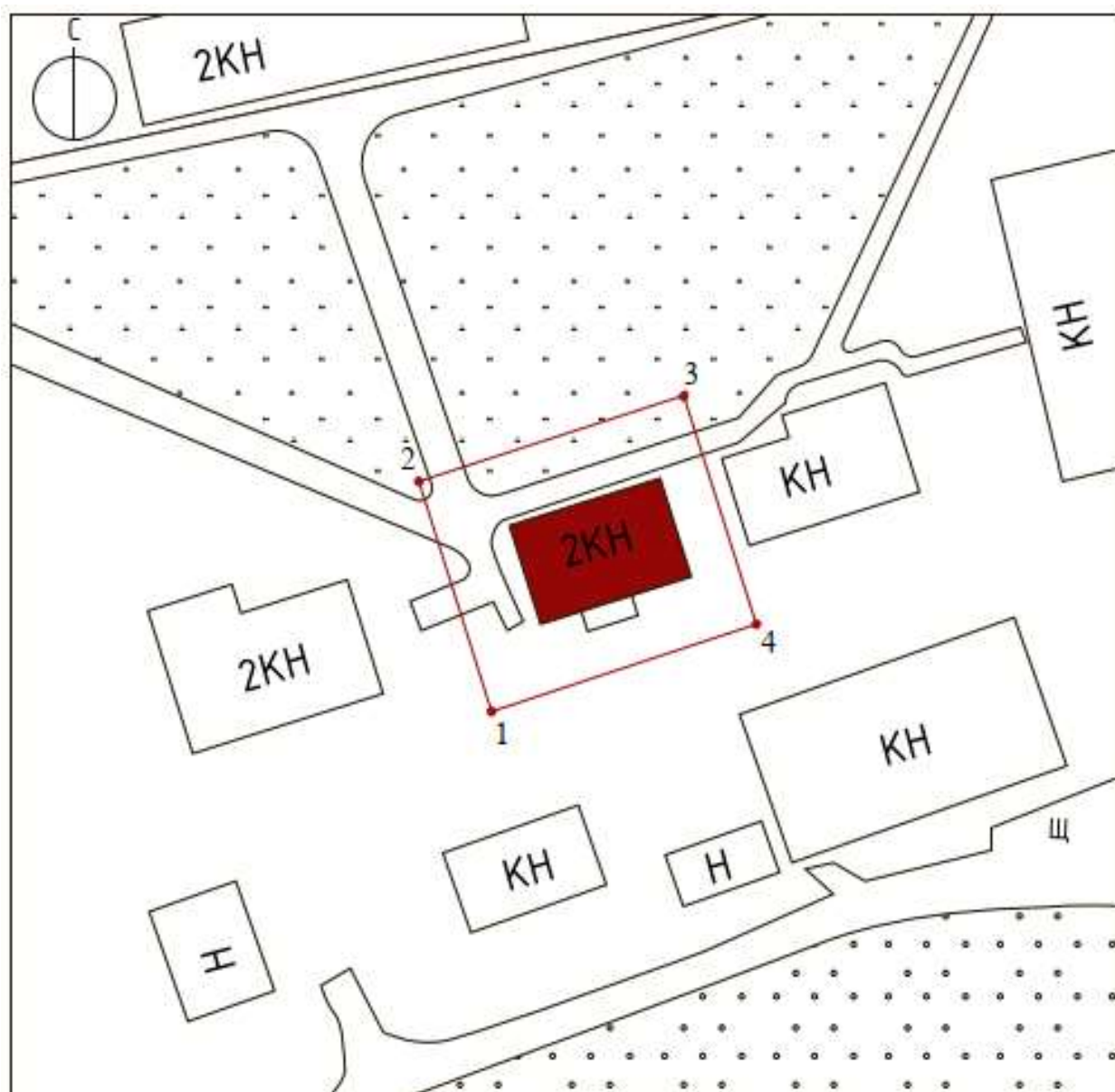
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|----------------------|----------------|--|---|--|
| 1. Система координат | | МСК-46, зона 1 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 412354,38 | 1281683,82 | Метод спутниковых | 0,10 | — |
| 2 | 412377,97 | 1281676,32 | | 0,10 | |

| | | | | |
|---|-----------|------------|---|------|
| 3 | 412386,65 | 1281703,64 | геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 4 | 412363,07 | 1281711,14 | | 0,10 |
| 1 | 412354,38 | 1281683,82 | | 0,10 |

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия




| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | На северо-запад – 24,75 м; |
| 2 | 3 | На северо-восток – 28,67 м; |
| 3 | 4 | На юго-восток – 24,74 м; |
| 4 | 1 | На юго-запад в исходную точку – 28,67 м. |

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих

обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия), согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений:

| | |
|----------------|---|
| Приложение № 1 | Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской больницы», 1908 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185. |
| Приложение № 2 | Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской больницы», 1908 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185. |
| Приложение № 3 | Фотографические изображения Объекта. |
| Приложение № 4 | Материалы иконографии. |
| Приложение № 5 | Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии): |
| | - копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 «О направлении документов в отношении Объекта»; |
| | - копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.03.2021 № 01.1-08/86; |
| | - копия акта от 02.03.2023 № 37 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание земской больницы», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185); |
| | - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.02.2023 № КУВИ-001/2023-36902276 в отношении здания по адресу Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185; |
| | - копия технического паспорта на домовладение по адресу Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185; |
| | - копия письма ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 25.02.2021 № 266 с приложением заявления о включении объекта, обладающего |

| |
|--|
| признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; |
| - копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.02.2023 № 163 «О предоставлении технических паспортов»; |
| - копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 «О предоставлении электронных фотообразов технических паспортов»; |
| - копия письма администрации Октябрьского района Курской области от 10.03.2023 № 01-24/843 «О предоставлении сведений об адресе Объекта»; |
| - копии архивных документов по Объекту (ГАКО. Ф. 239. Оп. 1. Д. 28 (1908 г.)). |

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.В. Тарновский

ООО «МАГ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской больницы», 1908 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 1908 г., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Прямыцыно (ранее п. Дьяконово) и квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Коммунистическая и Школьная;
- градостроительная роль в формировании фоновой застройки квартала;
- видовые раскрытия с внутриквартальной территории.

Мемориальная характеристика:

- в 1918 году в больнице работал фельдшер Гавриил Павлович Четвериков – капитан медслужбы 168 санитарного батальона, медицинский служащий лагеря для репатриированных советских граждан 284 СГВ, удостоенный медалями «За оборону Сталинграда», «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» и Ордена Красной Звезды.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания прямоугольного в плане, перекрытого вальмовой крышей;
- капитальные стены 1908 г., их конструкция и материал: красный кирпич;
- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены;
- техника выполнения декоративных элементов из тесаных кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки.

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1908 г., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных и междуэтажных перекрытий в редакции 1908 г., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции 1908 г.;
- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;
- вальмовая крыша здания 1908 г., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1908 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1908 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Северный фасад:

- ассиметричное построение фасада в 8 световых осей;
- дверной проем на первой световой оси;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами;
- композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется раскрепованными лопатками;
- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси;
- оконные проемы в редакции 1908 г. с лучковыми перемычками и замковым камнем.

Западный фасад:

- построение фасада в 2 световые оси;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами;
- композиция фасадной плоскости фланкируется раскрепованными лопатками;
- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси.

Южный фасад:

- построение фасада в редакции 1908 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ)
- композиция фасадной плоскости завершается по вертикали венчающим карнизом и фланкируется по горизонтали лопатками.

Восточный фасад:

- построение фасада в редакции 1908 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- дверной проем с лучковой перемычкой и замковым камнем.

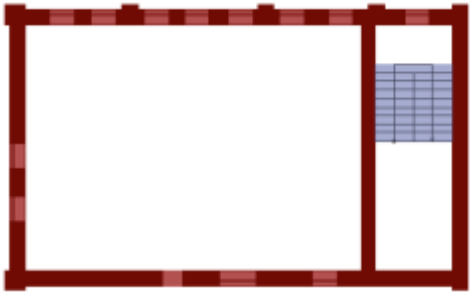
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 1913 г., выполненного из кирпича:
- венчающий ступенчатый карниз небольшого выноса из прямоугольного и лекального кирпичей, ряда зубчиков, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- венчающий карниз небольшого выноса из рядов кирпичной кладки, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- междуэтажный карниз из подоконной полочки второго этажа, горизонтальной полочки и глухого фриза между ними, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- подоконная полочка, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка;
- раскрепованные лопатки на линии всех горизонтальных элементов фасада и оформлены накладными уступами на высоте междуэтажного и венчающего карнизов с нишами полукруглого завершения;
- раскрепованные и плоские лопатки.






Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

| Расположение предмета охраны | Изображение Предмета охраны | Описание предмета охраны |
|--|--|---|
| Градостроительные характеристики объекта: | | |
| <p>Курская область, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185.</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания 1908 г., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Прямицыно (ранее п. Дьяконово) и квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Коммунистическая и Школьная; - градостроительная роль в формировании фоновой застройки квартала; - видовые раскрытия с внутриквартальной территории. |
| Мемориальные характеристики: | | |
| <p>Курская область, п. Прямицыно, ул. Октябрьская,</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - в 1918 году в больнице работал фельдшер Гавриил Павлович |

| | | |
|--|---|---|
| д. 185. |  <p><i>Фельдшер Гавриил Павлович Четвериков</i></p> | Четвериков – капитан медслужбы 168 санитарного батальона, медицинский служащий лагеря для репатриированных советских граждан 284 СГВ, удостоенный медалями «За оборону Сталинграда», «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» и Ордена Красной Звезды. |
| Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта: | | |
| Курская область, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185. | <p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p>  – основной охраняемый объем  – пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p> | - объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания прямоугольного в плане, перекрытого вальмовой крышей; |
| Курская область, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185. |  <p><i>Вид с северо-запада</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - капитальные стены 1908 г., их конструкция и материал: красный кирпич; - материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены; - техника выполнения декоративных элементов из тесаных кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки. |
| Пространственно-планировочная структура объекта: | | |
| Курская область, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185. | <p><i>План первого и второго этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p> | - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1908 г., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных и междуэтажных перекрытий в редакции 1908 г., фиксированное |

| | | |
|--|---|--|
| |  <p style="text-align: center;"><i>План первого этажа</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Схематичный план второго этажа</i></p> | <p>положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции 1908 г.;</p> <p>- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;</p> |
| <p>Курская область, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185.</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p> | <p>- вальмовая крыша здания 1908 г., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p> |
| <p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p> | | |
| <p>Все фасады</p> | | <p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1908 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1908 г. (уточняются в процессе</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.</p> |
| <p>Северный фасад, ориентированный в сторону ул. Октябрьская</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Северный фасад</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - ассиметричное построение фасада в 8 световых осей; - дверной проем на первой световой оси; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами; - композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется раскрепованными лопатками; - все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси; - оконные проемы в редакции 1908 г. с лучковыми перемычками и замковым камнем; |
| <p>Западный фасад</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Западный фасад.</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 2 световые оси; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами; - композиция фасадной плоскости фланкируется раскрепованными лопатками; - все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси; |
| <p>Южный фасад</p> | | <p>- построение фасада в редакции 1908 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и</p> |

| | | |
|---|--|---|
| |  <p style="text-align: center;"><i>Южный фасад</i></p> | <p>осуществления производства реставрационных работ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиция фасадной плоскости завершается по вертикали венчающим карнизом и фланкируется по горизонтали лопатками; |
| Восточный фасад |  <p style="text-align: center;"><i>Восточный фасад</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в редакции 1908 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - дверной проем с лучковой перемычкой и замковым камнем. |
| Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта: | | |
| Все фасады |  <p style="text-align: center;"><i>Венчающий карниз. Северный фасад</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Венчающий карниз. Южный фасад</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - венчающий ступенчатый карниз небольшого выноса из прямоугольного и лекального кирпичей, ряда зубчиков, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; - венчающий карниз небольшого выноса из рядов кирпичной кладки, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; |
| Все фасады |  <p style="text-align: center;"><i>Междуэтажный карниз</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Подоконная полочка</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - междуэтажный карниз из подоконной полочки второго этажа, горизонтальной полочки и глухого фриза между ними, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; - подоконная полочка, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка; |
| Юго-западный, Юго-восточный и | | <ul style="list-style-type: none"> - раскрепованные лопатки на линии всех горизонтальных |

| | | |
|------------------------------------|---|--|
| <p>северо-восточный фасады</p> |  <p><i>Раскрепованные лопатки. Северный фасад</i></p>  <p><i>Лопатки. Южный фасад</i></p> | <p>элементов фасада и оформлены накладными уступами на высоте междуэтажного и венчающего карнизов с нишами полукруглого завершения;</p> <p>- раскрепованные и плоские лопатки;</p> |
|------------------------------------|---|--|

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской больницы», 1908 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-4 в центральной части земельного участка с кадастровым номером 46:17:010108:186, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

| Сведения об объекте | | |
|----------------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185 |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 709 м ² ± 9 |
| 3 | Иные характеристики объекта | — |

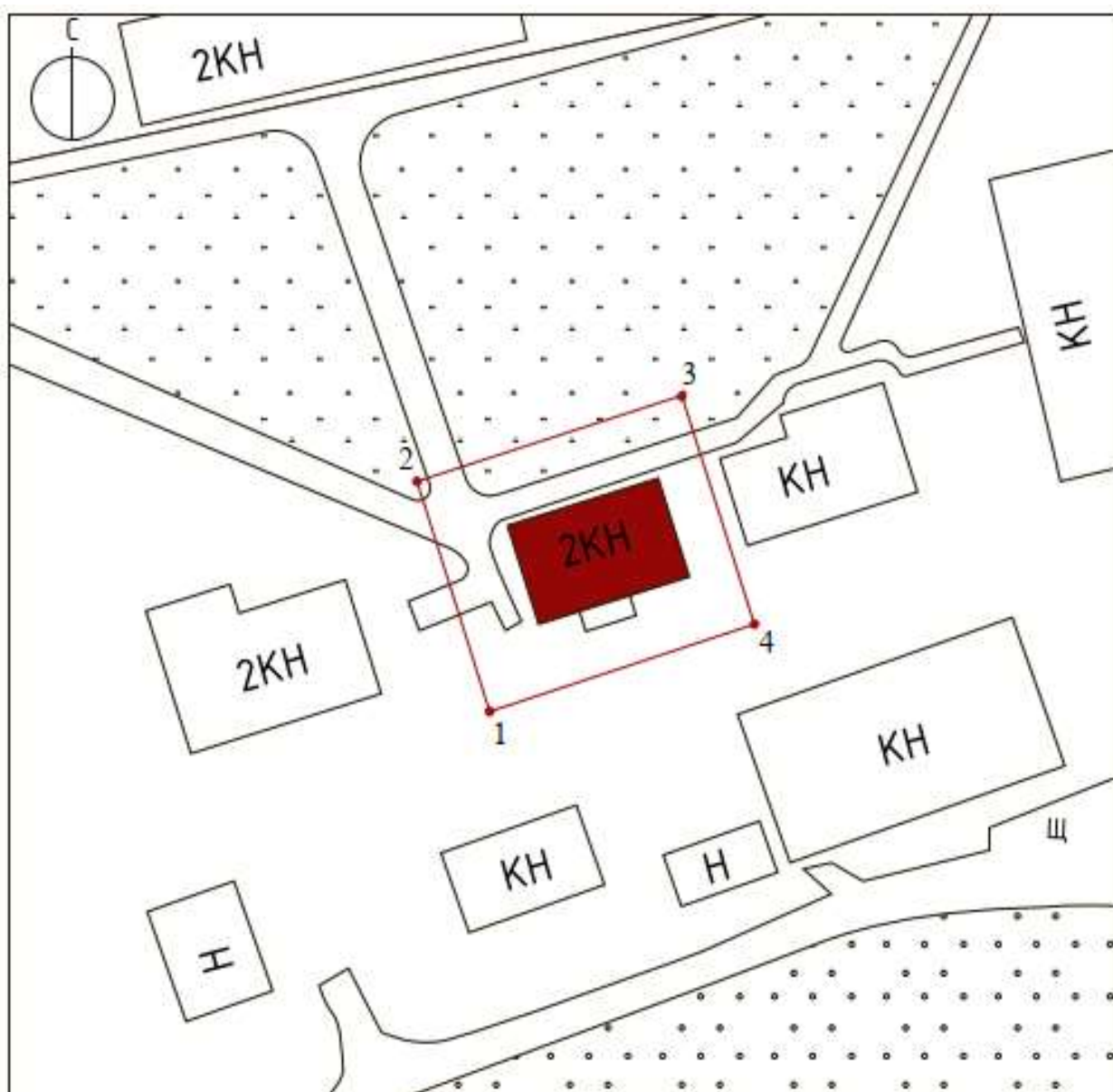
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|----------------------|----------------|---|---|--|
| 2. Система координат | | МСК-46, зона 1 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 412354,38 | 1281683,82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 2 | 412377,97 | 1281676,32 | | 0,10 | |
| 3 | 412386,65 | 1281703,64 | | 0,10 | |
| 4 | 412363,07 | 1281711,14 | | 0,10 | |
| 1 | 412354,38 | 1281683,82 | | 0,10 | |

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия




| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|----------------------------|-----------------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | На северо-запад – 24,75 м; |
| 2 | 3 | На северо-восток – 28,67 м; |
| 3 | 4 | На юго-восток – 24,74 м; |
| 4 | 1 | На юго-запад в исходную точку – 28,67 м. |

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия

| Полностью | Частично |
|------------------|------------------|
| - | 46:17:010108:186 |

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фотографические изображения Объекта
по состоянию на 20.02.2023 г.



Т.ф. 1. Общий вид главного фасада Объекта.



Т.ф. 2. Общий вид главного фасада Объекта.



Т.ф. 3. Общій вид бокового фасада Объекта.



Т.ф. 4. Общій вид бокового и дворового фасадов Объекта.



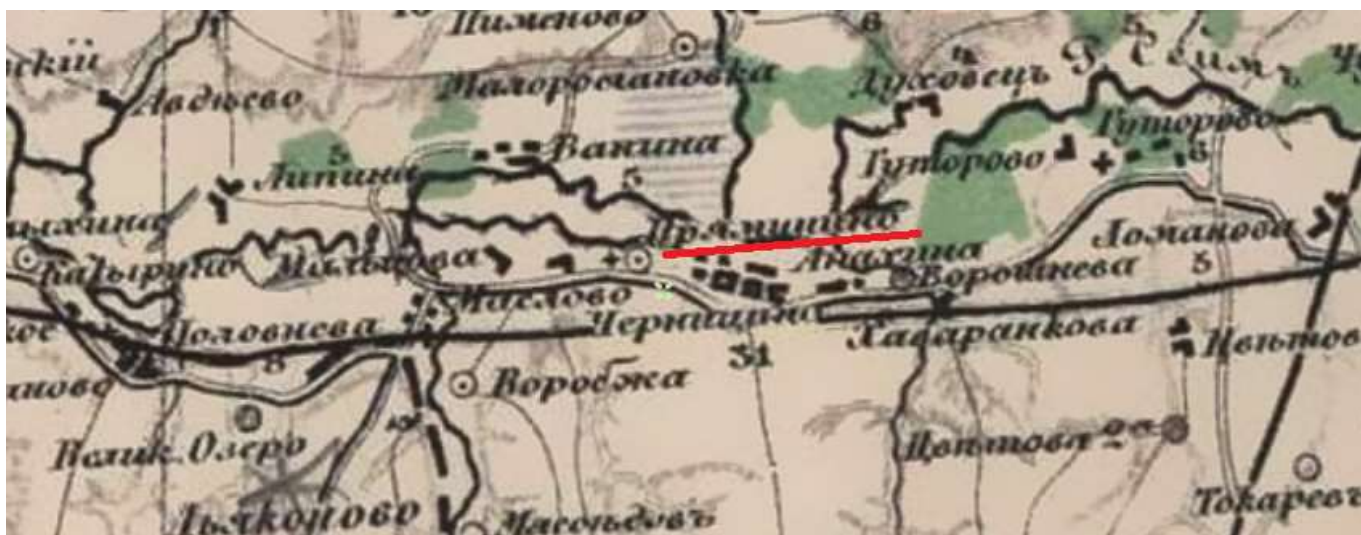
Т.ф. 5. Общий вид дворового фасада Объекта.



Т.ф. 6. Общий вид бокового и главного фасадов Объекта.

Материалы иконографии

1. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, созданной под руководством И.А. Стрельбицкого. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>
2. Фрагмент карты Курской губернии Шуберта. 1870-е гг. Источник: <http://www.etomesto.ru/shubert/?guberniya=12>
3. Фрагмент сборной карты второй части (Б) квадрата М-36, состоящая из отдельных листов топографической военной карты Рабоче-Крестьянской Красной Армии (РККА). 1935-1941 гг. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/
4. Фрагмент карты СССР. Научно-редакционно-картосоставительская часть ГУГК при Совете Министров СССР. 1970 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_ussr-1970/
5. Фрагмент карты СССР. Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР. Москва, 1981 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_ussr-1980/



1. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, созданной под руководством И.А. Стрельбицкого. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



2. Фрагмент карты Курской губернии Шуберта. 1870-е гг.
Источник: <http://www.etomesto.ru/shubert/?guberniya=12>



3. Фрагмент сборной карты второй части (Б) квадрата М-36, состоящая из отдельных листов топографической военной карты Рабоче-Крестьянской Красной Армии (РККА). 1935-1941 гг.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



4. Фрагмент карты СССР. Научно-редакционно-картосоставительская часть ГУГК при Совете Министров СССР. 1970 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_ussr-1970/



5. Фрагмент карты СССР. Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР. Москва, 1981 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_ussr-1980/

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области» от 22.02.2023 г. № 209 «О направлении документов в отношении
Объекта»

| | |
|---|---|
|  | |
| КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ | |
| ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ») | Генеральному директору ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства» О.П. Шишовой |
| 305000, г. Курск, Красная пл., д. 6 тел.: +7 (4712) 51-15-96, e-mail: okn.kursk@mail.ru | 305025, Курская область, г. Курск, пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12 тел.: 8 (499) 755-53-00 4632291545@mail.ru |
| <u>22.02.2023 № 209</u> № 46-40-23 от 20.02.2023 г. | |
| Уважаемая Оксана Павловна! | |
| Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка. | |
| С уважением, Начальник инспекции |  |
| | И.В. Черникова |
| И.В. Телегина Н.Г. Плахия (4712)51-15-96 | |

Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области
от 26.03.2021 № 01.1-08/86



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26.03.2021 г.

№ 01.1-08/86

г. Курск

**О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Курской области, объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Здание земской больницы», конец XIX - начало XX вв.,
местонахождение объекта: Курская область, Октябрьский район,
п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д.185**

В соответствии с Федеральными законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.13 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, - «Здание земской больницы», конец XIX - начало XX вв., местонахождение объекта: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д.185.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета

Е.Д. Барыбина

Копия акта от 02.03.2023 г. № 37 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание земской больницы», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

И.В. Черникова
« 02 » _____ 2023 г.

М.П.

А К Т

от « 02 » марта 2023 г. № 37

**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Здание земской больницы», конец XIX - начало XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п.
Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185.**

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Юлия Николаевна Жабина и начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна, составили настоящий акт о том, что 02.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Здание земской больницы», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Здание земской больницы», конец XIX - начало XX вв. представляет собой двухэтажное кирпичное здание с пристройкой, выполненное в технике рельефной кирпичной кладки, выкрашенное в терракотовый цвет по кирпичной кладке с выделением архитектурных элементов белым цветом. Окна заменены на пластиковые стеклопакеты. Наружные двери – современные металлические. Кровля вальмовая по деревянной стропильной системе с покрытием асбестоцементными волнистыми листами.

Инженерные коммуникации присутствуют. Общее состояние объекта – удовлетворительное.

Подписи:

Заместитель начальника
ОБУК «Инспекция по охране
объектов наследия Курской области»

Ю.Н. Жабина

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Телегина



Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.02.2023
 № КУВИ-001/2023-36902276 в отношении здания по адресу Курская область,
 Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185

Федерал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2023, поступившего на рассмотрение 14.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36902276 | |
| Кадастровый номер: | 46:17:010108:138 |
| Номер кадастрового квартала: | 46:17:010108 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.11.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 1106-3; Инвентарный номер 2975; Условный номер 46-17-18.002/2005-007 |
| Местоположение: | Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185 |
| Площадь: | 217,4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Административное здание, зубопротезный кабинет |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1897 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1973263,71 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 46:17:010108:186 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | административное |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</p> | |
| полное наименование должности | <p>Сертификат: 308-8179-МБ:САШ:ПР:ТАМ:СТА:МБ:ГАЛ Видеозапись: ФЭ:28:РА:ВНА:СЛУ:ВЛА:ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ:КАДАСТРА:ИКАРТ:ОГР:ВНО:ВЕ Действителен с 17.01.2022 по 10.01.2023</p> | инициалы, фамилия |

| Лист 2 | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 14.02.2023г. № КУВН-001/2023-36902276 | | | |
| Кадастровый номер: | | 46:17:010108:138 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия, 000000000001421, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание земской больницы, 2021-03-26, 01.1-08/86 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Музей Ирины Александровны, действующий(ая) на основании документа ¹⁰⁰ Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области | | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 809479746349174012481647 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2012 по 10.03.2023</p> | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

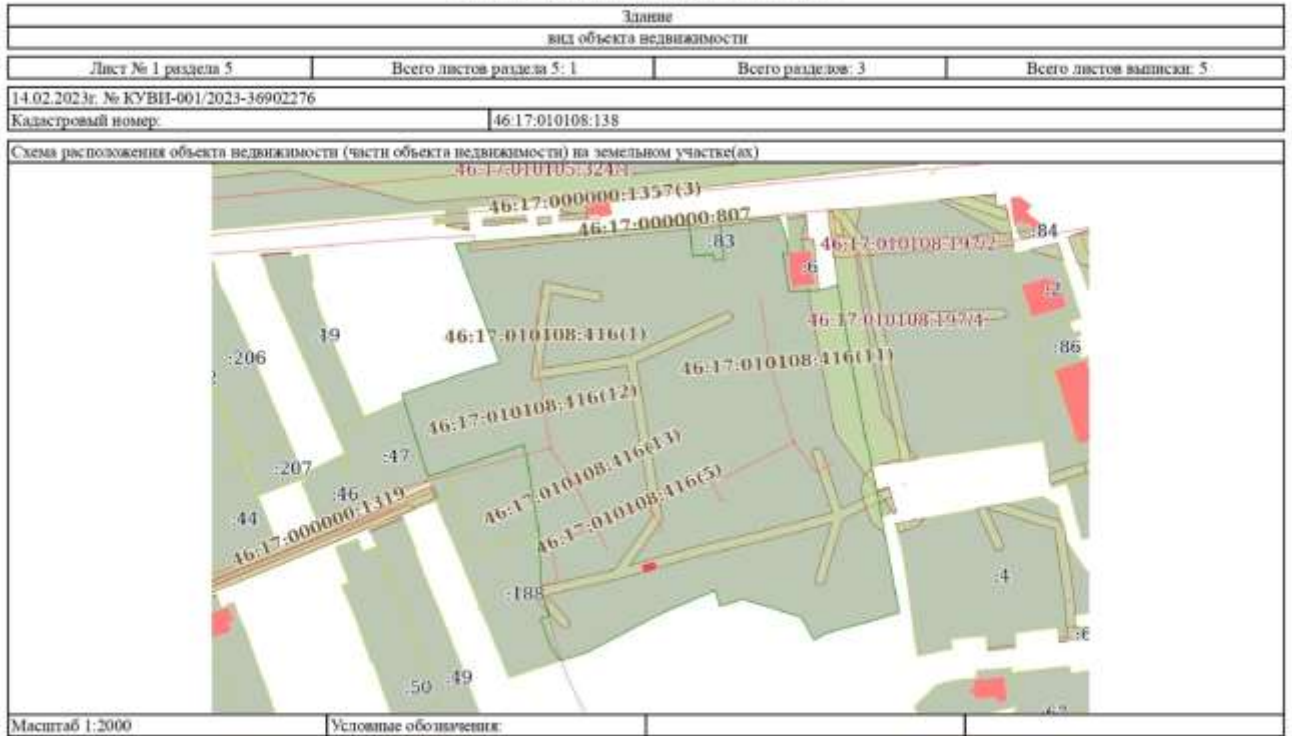
| Здание | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 14.02.2023г. № КУВН-001/2023-36902276 | | Кадастровый номер: 46:17:010108:138 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Курская область |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 46-46-18/017/2013-679 20.12.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Октябрьская центральная районная больница" комитета здравоохранения Курской области, ИНН: 4617001435, ОГРН: 1024600619768, контактная информация: oktsrb@mail.ru, Россия, Курская обл., Октябрьский район, пгт. Привычно, ул. Октябрьская, дом №185 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Оперативное управление 46-46-18/002/2006-356 17.08.2006 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879/МЭСАШ/П/ГАН/СТА/Д/МА/Л Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписанном: 17.03.2023 в 10:03:2023 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| Лист 4 | | | |
| Здание вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 14.02.2023г. № КУВН-001/2023-36902276 | | | |
| Кадастровый номер: | | 46:17:010108:138 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8094879 МЕСАШПРТАНСТАДМБЛ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3044797634819761848248184 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «БТИ» ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Октябрьские ЦРБ
наименование филиала

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на здание (здания) и земельный участок

Октябрьские ЦРБ

(назначение нежилого строения)

Город _____

Район Октябрьский

Улица (пер.) Октябрьская

№ 185

Квартал № _____

Инвентарный № 4706-3

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

1. Регистрация права собственности

Фонд № _____

(Реестровый № _____)

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|---|---|---|--|
| | | | Лист А6 А7 А8 | |
| 31.05.05 | Астывьевская центральная районная больница | Решением Комитета по управлению государственным имуществом от 27.01.05 № 02-29/05 | П/П Г/2 Г/3 Г/4 государственные | |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.05 | | А6А |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.05 | | А1 |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.05 | | А2 |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.05 | | А3 |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.05 | | А4 |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.05 | | А5 |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.05 | | А6 |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.05 | | А9 |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.05 | | А11 |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.05 | | А12 |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.05 | | А13 |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.05 | | В |

автомобиль закреплён на отчётном балансе;

от 23 апреля 2004г.

г. Ростов-на-Дону

Сред.

5.04г.



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А2 Год постройки до 1914 Число этажей 2
 Группа капитальности 7 Вид внутренней отделки штукатурка

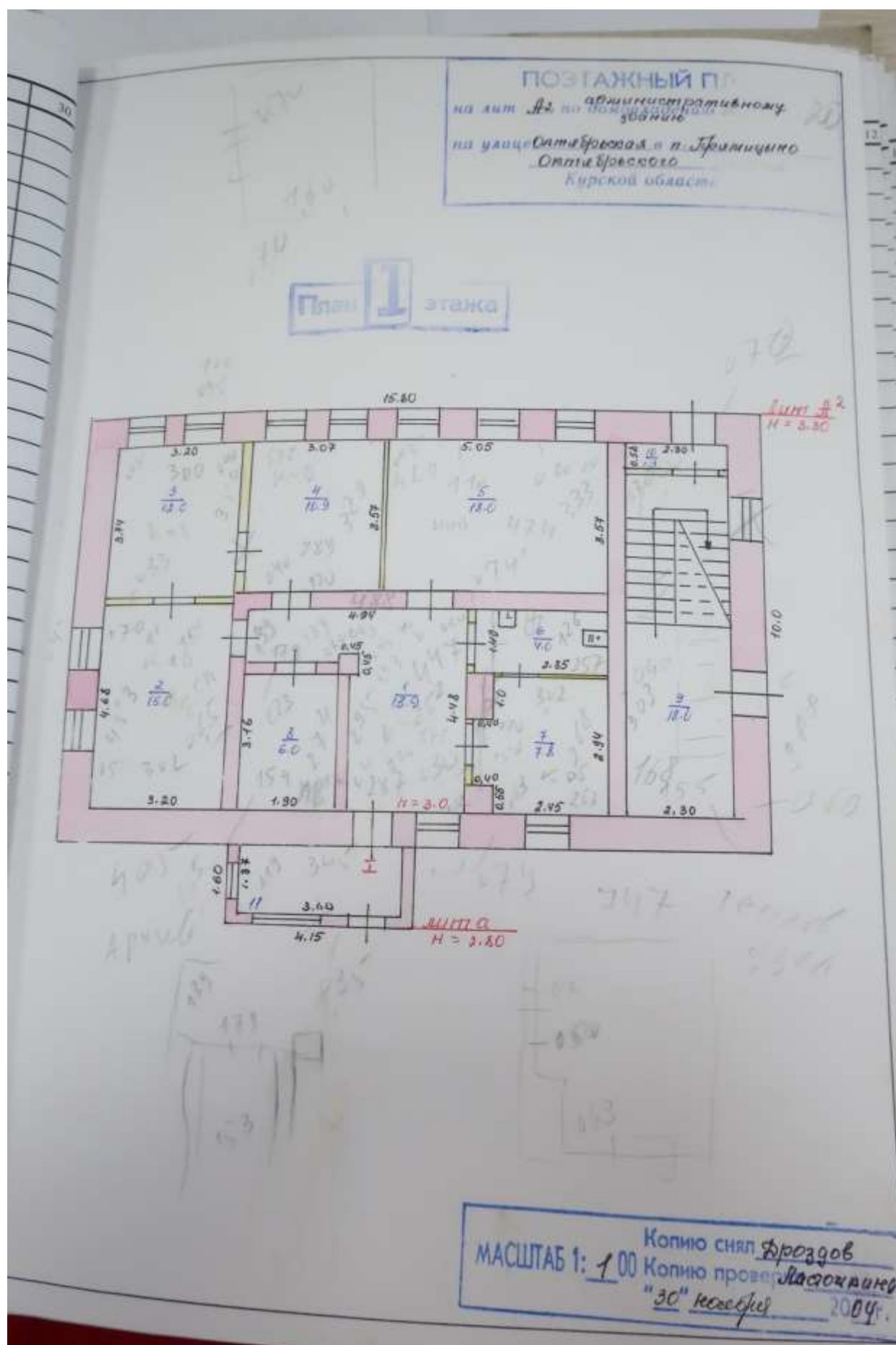
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Процент к удельному весу в процент | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в % | Удельный вес в строении по табл. 1.10 | Техническое состояние |
|-------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|------------------------------------|--|-----------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Фундаменты | кирпичный | от фундамента | 9 | 1 | 9 | 40 | 0,6 | |
| | | бетонный | 2 бетонный | | | | | | |
| | | каменная кладка | пояс 30 см | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | кирпичные | 40 кирпичный и кирпичный | 21 | 1 | 21 | 40 | 8,4 | |
| | | | бетонный в кладке | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | деревянное | 14 | 1 | 14 | 30 | 4,2 | |
| | | | бетонное | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | междуэтажные | | | | | | | | |
| | напольные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | кладчатая | односкатная | 4 | 1 | 4 | 30 | 1,2 | |
| | | сферическая | плоская | | | | | | |
| 5 | Полы | бетонные | бетонные | 8 | 1 | 8 | 20 | 5,4 | |
| | | деревянные | деревянные | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | деревянные | 10 | 1 | 10 | 30 | 4,0 | |
| | | дверные | деревянные | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка | штукатурка | 16 | 1 | 16 | 25 | 4,0 | |
| | | обои | обои | | | | | | |
| | | паркет | паркет | | | | | | |

11

| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|-----------------------|------------|-----|--|---|---|-----|-----|------|----|----|
| | | Процентная | | | | | | | | | |
| | | - | + | | | | | | | | |
| Санитарно- и электрические устройства | отопление | 4.2 | 4.1 | Котельная подъезд и др. | | | | | | | |
| | водопровод | | 0.8 | | | | | | | | |
| | канализация | | 0.7 | | | | | | | | |
| | гарячее водоснабжение | | | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | | | | |
| | электроосвещение | | + | помещение для хранения и монтажа инструмента и др. | 9 | + | 9 | 30 | 2.7 | | |
| | радио | | | | | | | | 5.5 | | |
| | телефон | | + | | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | Смешанно | | Котельная подъезд и др. | 6 | + | 6 | 4.5 | 4.1 | | |
| Итого: | | | | | | | 100 | 100 | 38.8 | | |
| % износа, приведенный к 100 по формуле: | | | | | $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{34.6 \times 100}{100} = 34.6$ | | | | | | |

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| | Литера | Удельный вес по таблице | | | Литера | Удельный вес по таблице | | | Литера | Удельный вес по таблице | | |
|---------------------|---------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундамент | Водопровод | 14 | + | 14 | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | Канализация | 26 | + | 26 | | | | | | | | |
| Перекрытия | Водоснабжение | 4 | + | 4 | | | | | | | | |
| Крыша | Ванна | 13 | + | 13 | | | | | | | | |
| Полы | Радио | 2 | + | 2 | | | | | | | | |
| Проемы | Телефон | 14 | + | 14 | | | | | | | | |
| Отделочные работы | Вентиляция | 18 | + | 18 | | | | | | | | |
| Электроосвещение | Лифты | 4 | + | 4 | | | | | | | | |
| Прочие работы | | 3 | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | x | 100 | | | 100 | x | | | 100 | x |



Копия письма ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 25.02.2021 № 266 с приложением заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Председателю комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
И.А. Мусьял

25.02.2021 № 266

Уважаемая Ирина Александровна!

Рассмотрев обращение ОБУЗ «Октябрьская ЦРБ» от 01.02.2021 г. № 123, сообщаем следующее.

По имеющимся данным в ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», здание с кадастровым номером 46:17:010108:138, расположенное по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185, не относится к объектам культурного наследия, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектам культурного наследия.

Вместе с тем, в отношении запрашиваемого объекта направляем заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

С уважением,
Начальник инспекции

О.В. Тихонова

А.И. Куткова
(4712) 51-15-96

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

«Здание земской больницы», конец XIX - начало XX вв.

(указывается наименование объекта по данным проведенной работы по выявлению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия)

Фотографическое изображение объекта
(общий вид и при наличии вид интерьеров)
с указанием даты съемки – февраль 2021 г.



Адрес (описание местонахождения) объекта

Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185

(указывается адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта, подтвержденное документами и материалами, полученными по результатам проведения работ по выявлению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия)

Местонахождение объекта



Сведения об историко-культурной ценности объекта

В 1896 г. был утвержден план строительства земских сельских больниц в губернских межuezдных и уездных медицинских участках. По плану строительство шло за счет уездных и губернского земств пополам. С одной стороны, в большинстве этих больниц отсутствовали специальные отделения (родильные, заразные и т. д.), но с другой — их появление позволило децентрализовать помощь труднобольным, которых больше не нужно было отправлять в губернскую больницу. Следует отметить, что больницы были построены за счет земских средств, вместе с тем частичную

помощь оказывали меценаты. Период с 1890 по 1905 г. работы земских органов самоуправления явил в свет разработку и реализацию других крупномасштабных проектов по организации медицинской помощи населению.

В 1907 г. земская больница была построена в д. Мальцево – двухэтажное кирпичное здание на 15 коек. Новое медицинское учреждение стали именовать Дьяконовской больницей. Отопление здесь было печное, больница не имела электрического освещения, водопровода, канализации.

Известно, что в 1918 году в Дьяконовской больнице работал фельдшером Гавриил Павлович Четвериков – капитан медслужбы 168 санитарного батальона, медицинский служащий лагеря для репатриированных советских граждан 284 СГВ|284 лагерь освобожденных военнопленных и советских граждан СГВ 2 БелФ. За службу Г.П. Четвериков удостоен медалей «За оборону Сталинграда», «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», Ордена Красной Звезды. Г.П. Четвериков окончил школу свободного лазарета, получил звание «Классного фельдшера».



В 1941 году больница прекратила свою деятельность и возобновила работу в 1943 году после освобождения района от немецкой - фашистской оккупации. В последующий период больница расширялась, пристраивались новые корпуса.

В настоящее время больница располагается на территории Октябрьского района – Октябрьская ЦРБ.

(указываются сведения с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, подтвержденные документами и материалами, полученными по результатам проведения работ по выявлению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия)

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Конец XIX - начало XX вв.

Приложения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-15597935 на 4 л. в 1 экз.

Фотофиксация объекта на 3 л. 6 изображений.

Таблица критериев историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия на 2 л. в 1 экз.

(указывается перечень фотографий, изображений, документов и материалов (историко-архивные, библиографические и иные исследования), полученных по результатам проведения работ по выявлению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, с указанием количества листов, которые заявитель прикладывает к настоящему заявлению)

Сведения о заявителе

| | | |
|--|---|----------------|
| Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» |  | Тихонова О. В. |
| Должность (при наличии) | Подпись | Расшифровка |

Адрес заявителя

| | |
|--------------------|--|
| Контактный телефон | E-mail |
| 8(4712)51-15-96 | okn.kursk@mail.ru |

Дата составления заявления

«26» февраля 2021 г.

Таблица критериев историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия

Наименование объекта: «Здание земской больницы»,
конец XIX - начало XX вв.

Местонахождение объекта: Курская область, Октябрьский район, п.
Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185

Согласно приказу управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 03 сентября 2018 г. № 12-п, сумма численных значений критериев историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185, равна 213.

А именно:

Датировка:

Рубеж XIX-XX вв. (модерн и иные развившиеся на его основе направления) – 1890-1910-е гг. – 60 баллов.

Мемориальная ценность:

Связь с исторической личностью или событием регионального или локального значения – 30 баллов.

Градостроительное значение:

Градостроительный акцент местного значения – объект играет заметную роль в формировании композиционной структуры улицы, бульвара, парка, площади, перекрестка – 20 баллов.

Ансамблевое значение:

Объект является целостным градостроительным комплексом или ансамблем, обладающим самостоятельной историко-культурной ценностью (городская усадьба, монастырь, отдельно стоящий храм либо храмовый комплекс, доходный комплекс, комплекс промышленных зданий, квартал жилой застройки – 20 баллов.

Сохранность общей объемно-пространственной структуры:

Имеются незначительные утраты и/или легковычленимые в объемно-пространственной структуре и легкоудаляемые с конструктивной точки зрения малоценные/искажающие пристройки и надстройки – 10 баллов.

Сохранность исторического облика фасадов:

Историческая композиционная структура фасадов полностью сохранна – 10 баллов.

Архитектурно-художественная ценность фасадов:

Комплекс декоративных элементов (полуколонны, пилястры с капителями, фриз, венки, гирлянды, декорированные венчающие и междуэтажные карнизы и т.д.), руст, декор в «псевдорусском» стиле, «краснокирпичная эклектика», сталинское «ар деко» – 20 баллов.

Сохранность конструктивной системы (несущие, ограждающие конструкции, перекрытия):

1-я категория (оценочно – до 20% утрат) – 8 баллов.

Сохранность пространственно-планировочной структуры интерьеров:

Сохранна в пределах капитальных стен и перекрытий – 5 баллов.

Уникальность (параметры уникальности объекта - его функции, типологии, композиции, конструктивного решения, сохранности и т.д. - требуют конкретизации и описания):

Объект является характерным образцом для своего исторического периода или типа (функционального, стилистического, конструктивного и т.д.) – 30 баллов.

Согласно приказу управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 03 сентября 2018 г. № 12-п, сумма численных значений критериев историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Курской области, утвержденных настоящим приказом, равная 200 (двумстам) и более баллам, подтверждает наличие у объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, историко-культурной ценности. Так как сумма численных значений критериев историко-культурной ценности объекта, расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185, обладающего признаками объекта культурного наследия, равна 213, историко-культурная ценность объекта подтверждена.

С уважением,
Начальник инспекции



О.В. Тихонова

А.И. Куткова
Ю.Н. Жабина
И.Р. Михина
(4712)51-15-96



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической референции и кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2021, поступившего на рассмотрение 24.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Значение | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 4 |
| 24 февраля 2021г. № КУ/ВН-002/2021-15597935 | 46:17:010108:138 |
| Кадастровый номер: | 46:17:010108 |
| Номер кадастрового квартала: | 13.11.2011 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 1106-3; Инвентарный номер 2975; Условный номер 46-17-18.002/2005-007 |
| Местоположение: | Курская область, Октябрьский район, п. Привольное, ул. Октябрьская, д. 185 |
| Площадь: | 217,4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Административное здание, зубопротезный кабинет |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1897 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1973263,71 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 46:17:010108:186 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | административное |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Лист 2

| Здание | | |
|--|---|-------------------|
| инд. объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 24 февраля 2021г. № КУВН-002/2021-15597935 | | |
| Кадестровый номер: 46:17-010108:138 | | |
| Сведения о кадастровом инвентаре: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные" | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Музей Ирина Александровна, действующий от имени заявителя - Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области на основании документа: Доверенность. | |

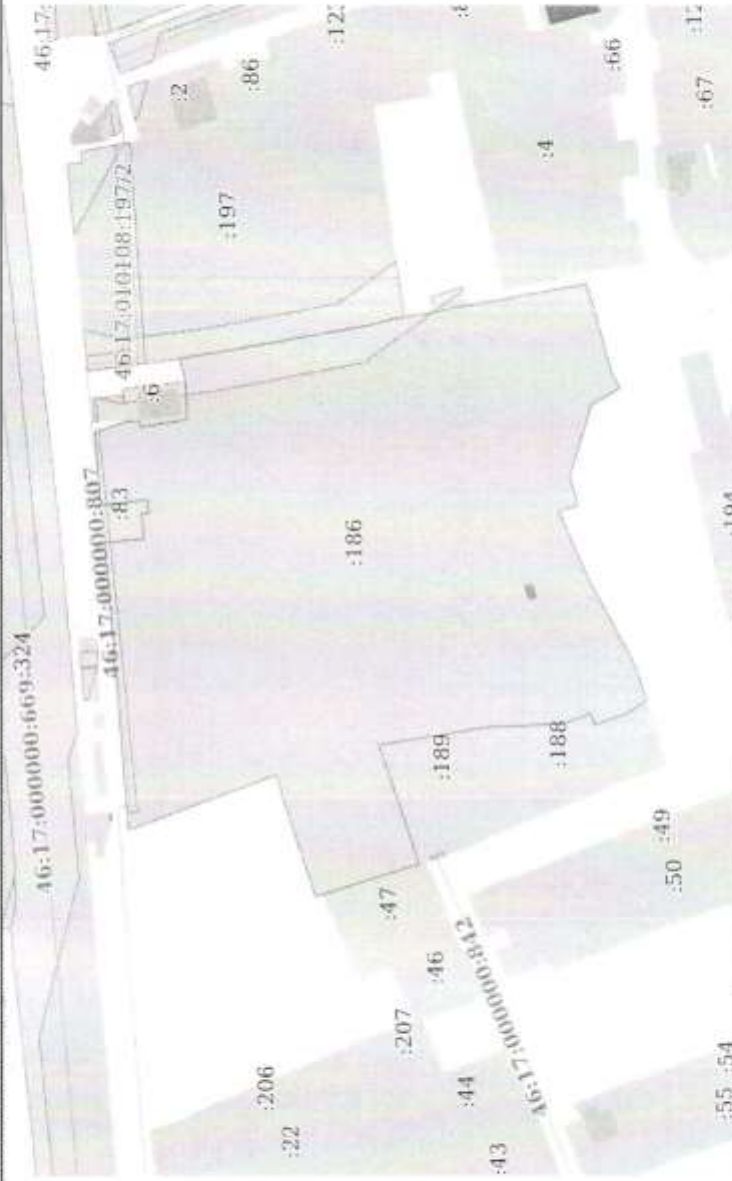
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

Рядовая 2. Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

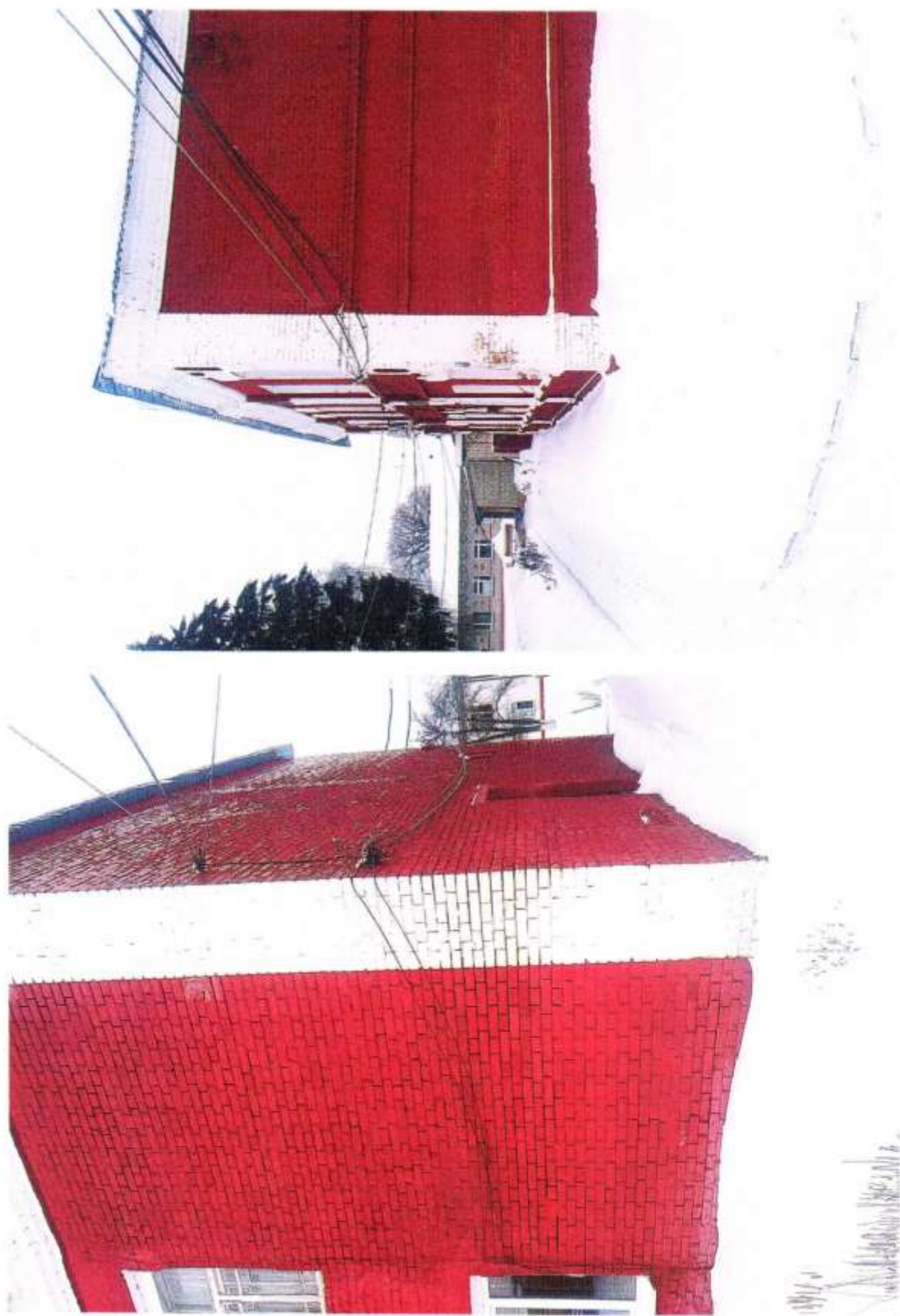
| | | Здание | |
|--|--|--------------------------|--|
| | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15597935 | | | |
| Кадастровый номер: 46:17:010108:138 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Курская область |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность. 46-46-18/017/2013-679 20.12.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Октябрьская центральная районная больница" комитета здравоохранения Курской области, ИНН: 4617001435 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Оперативное управление 46-46-18/002/2006-356 17.08.2006 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявления в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отращивания права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15597935 | | | |
| Кадастровый номер: 46:17:010108:138 | | | |
| (Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)  | | | |
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | М.П. | |
| | | инициалы, фамилия | |







Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области» от 14.02.2023 № 163 «О предоставлении технических паспортов»



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

14.02.2023 № 163

Директору ОБУ «Центр
государственной кадастровой
оценки Курской области»
В.В. Коровкевичу

305018, г. Курск, проезд
Элеваторный, д. 14а
Тел.: 8 (4712) 44-65-06
obukadastr@reg-kursk.ru

Уважаемый Владимир Владимирович!

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» просит предоставить копии технических паспортов на следующие выявленные объекты культурного наследия:

| № п/п | Наименование выявленного объекта культурного наследия | Местонахождение выявленного объекта культурного наследия |
|-------|---|--|
| 1. | «Здание земской больницы», конец XIX - начало XX вв. | Курская область, Октябрьский район, п. Прямычно, ул. Октябрьская, д. 185 |
| 2. | «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.» | Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 |
| 3. | «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг. | Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 |
| 4. | «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг. | Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 |
| 5. | «Ворота», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг. | Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 |
| 6. | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны», 1941-1945 гг. | Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово |

| | | |
|-----|---|--|
| 7. | «Дом жилой, конец XIX в.» | Курская область, город Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37 |
| 8. | «Ансамбль усадьбы Филиппских, 1880-е г.» | Курская область, город Курск, улица Димитрова, дома 4, 4А/1 |
| 9. | «Главный усадебный дом, 1880-е г.» | Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4 |
| 10. | «Флигель, 1880-е г.» | Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4А/1 |
| 11. | «Дом жилой», конец XIX-начало XX вв. | Курская область, город Курск, улица Сосновская, дом 7 |
| 12. | «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» | Курская область, город Курск, ул. Марата, 24 лит. А2 |
| 13. | «Церковно-приходская школа, начало XIX в.» | Курская область, Кореневский район, с. Снагость |
| 14. | «Здание железнодорожного вокзала станции Касторная-Восточная, конец XIX в.» | Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, 18 |
| 15. | «Часовня-покойницкая, 1913 г.» | Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77 |
| 16. | «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.» | Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а |
| 17. | «Лаборатория, конец 1920-х – 1930-е гг.» | Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а |
| 18. | «Зернохранилище, конец 1920-х – 1930-е гг.» | Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а |
| 19. | «Водонапорная башня, конец 1920-х – 1930-е гг.» | Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а |
| 20. | «Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.» | Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а |
| 21. | «Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.» | Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а |
| 22. | Здание конюшни усадьбы Нелидовых, 1-я пол. XIX в. | Курская область, Курский район, с. Моква |
| 23. | Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых, 1-я пол. XIX в. | Курская область, Курский район, с. Моква |
| 24. | «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» | Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 20 |
| 25. | Дом с лавкой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская обл., г. Обоянь, ул. Ленина, 27 |
| 26. | Ансамбль «помещичьих домов», кон. XIX - нач. XX вв.: | Курская обл., г. Обоянь, ул. Ленина |
| 27. | Здание- 1 | Курская обл., г. Обоянь, ул. Ленина, 19-а |
| 28. | Здание- 2 | Курская обл., г. Обоянь, ул. Ленина, 21-а |

| | | |
|-----|---|---|
| 29. | Здание- 3 | Курская обл., г. Обоянь, ул. Ленина, 23-а |
| 30. | Здание- 4 | Курская обл., г. Обоянь, ул. Ленина, 25-а |
| 31. | Здание постоянного двора Чебурашкина, XIX-XX вв. | Курская обл., г. Обоянь, ул. Кооперативная, 3 |
| 32. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | Курская обл., г. Курск, ул. Семеновская, 12 |
| 33. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | Курская обл., г. Курск, ул. Семеновская, 17 |
| 34. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | Курская обл., г. Курск, ул. Семеновская, 19 |
| 35. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | Курская обл., г. Курск, ул. Кирова, 22 |
| 36. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | Курская обл., г. Курск, ул. Марата, 21-а |
| 37. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | Курская обл., г. Курск, ул. Радищева, 38 |
| 38. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 21 |
| 39. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | ул. Семеновская, 32 |
| 40. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | ул. Димитрова, 22 |
| 41. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | ул. Димитрова, 25 |
| 42. | Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX-нач. XX вв.: | ул. Димитрова, 26 |
| 43. | Флигель | ул. Димитрова, 26 |
| 44. | Конюшня | ул. Димитрова, 26 |
| 45. | Ограда | ул. Димитрова, 26 |
| 46. | Промышленная постройка, XIX в. | ул. Радищева, 44 |
| 47. | Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг. | ул. Дзержинского, 49 |
| 48. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | ул. Дзержинского, 72 |
| 49. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | ул. Дзержинского, 72 а |
| 50. | Духовная семинария, кон. XIX-нач. XX вв. | ул. Ломоносова, 3а |
| 51. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | ул. Дзержинского, 80 |
| 52. | Дом жилой, кон. 1940 г. | ул. Советская, 18/20 |
| 53. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | ул. Чумаковская, 4 |
| 54. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | ул. Чумаковская, 6 |

| | | |
|-----|------------------------------------|------------------------------------|
| 55. | Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. | ул. Чумаковская, 8 |
| 56. | Здание «Красной гостиницы», XIX в. | Мужской монастырь Коренная пустынь |
| 57. | Иконописная мастерская, XIX в. | Мужской монастырь Коренная пустынь |
| 58. | Братский корпус- 1, XIX в. | Мужской монастырь Коренная пустынь |
| 59. | Братский корпус- 2, XIX в. | Мужской монастырь Коренная пустынь |
| 60. | Хозяйственный корпус- 1, XIX в. | Мужской монастырь Коренная пустынь |
| 61. | Хозяйственный корпус- 2, XIX в. | Мужской монастырь Коренная пустынь |
| 62. | Дачный домик- 1, XIX в. | Мужской монастырь Коренная пустынь |
| 63. | Дачный домик- 2, XIX в. | Мужской монастырь Коренная пустынь |

Ответ просим направить в возможно короткий срок на электронный адрес: okn.kursk@mail.ru.

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
(4712) 51-15-96

Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
от 17.02.2023 г. № 03.4.2-06-23/4113-4157 «О предоставлении электронных
фотообразов технических паспортов»



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел. +7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadast@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурск.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

| № | Адрес объекта по запросу | Инвентарный номер | Примечание |
|---|---|-------------------|--------------|
| 1 | Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185 | 2975 | |
| 2 | Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23 | 10564 | |
| 3 | Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны) | — | Нет сведений |

| | | | |
|----|---|-------|--------------|
| 4 | Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37 | 8853 | |
| 5 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1) | 8387 | |
| 6 | Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7 | 9305 | |
| 7 | Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24 | 8757 | |
| 8 | Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26 | 8307 | |
| 9 | Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18 | — | Нет сведений |
| 10 | Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77 | 1261 | |
| 11 | Курская область, Льговский район (лаборатория) | 8971 | |
| 12 | Курская область, Льговский район (зернохранилище) | 8986 | |
| 13 | Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня) | — | Нет сведений |
| 14 | Курская область, Льговский район (производственные здания) | 8970 | |
| 15 | Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай) | — | Нет сведений |
| 16 | Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н | 16179 | |
| 17 | Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20 | — | Нет сведений |
| 18 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29 | 1334 | |
| 19 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а | 1321 | |
| 20 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а | — | Нет сведений |
| 21 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а | — | Нет сведений |

| | | | |
|----|---|-------|--------------------|
| 22 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а | — | Нет сведений |
| 23 | Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3 | — | Нет сведений |
| 24 | Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12 | 7288 | |
| 25 | Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17 | 7249 | |
| 26 | Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19 | 7250 | |
| 27 | Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22 | 8395 | |
| 28 | Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а | 30371 | |
| 29 | Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38 | 7234 | Снесено 28.12.1982 |
| 30 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21 | 7225 | |
| 31 | Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32 | 7278 | |
| 32 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22 | 7262 | |
| 33 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25 | 6925 | |
| 34 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26 | 7260 | |
| 35 | Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44 | — | Нет сведений |
| 36 | Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49 | 9286 | |
| 37 | Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 | 10022 | |
| 38 | Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а | 33161 | |
| 39 | Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а | — | Нет сведений |

| | | | |
|----|---|-------|--|
| 40 | Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80 | 10065 | |
| 41 | Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20 | 9172 | |
| 42 | Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4 | 10046 | |
| 43 | Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6 | 10045 | |
| 44 | Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 | 10043 | |
| 45 | Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40 | 1535 | |

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

Е.Л. Горяшнова
8(4712)44-65-04

Копия письма администрации Октябрьского района Курской области от 10.03.2023
№ 01-24/843 «О предоставлении сведений об адресе Объекта»



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307200, Курская область, Октябрьский район,
п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 134
тел.: +7 (47142) 2-13-36, факс: +7 (47142) 2-13-36
e-mail: admokt@list.ru; <https://admokt.gov.kurski.ru>
10.03.2023. № 01-24/843

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и градостроительства»

М.В.Мауль

Уважаемый Максим Викторович!

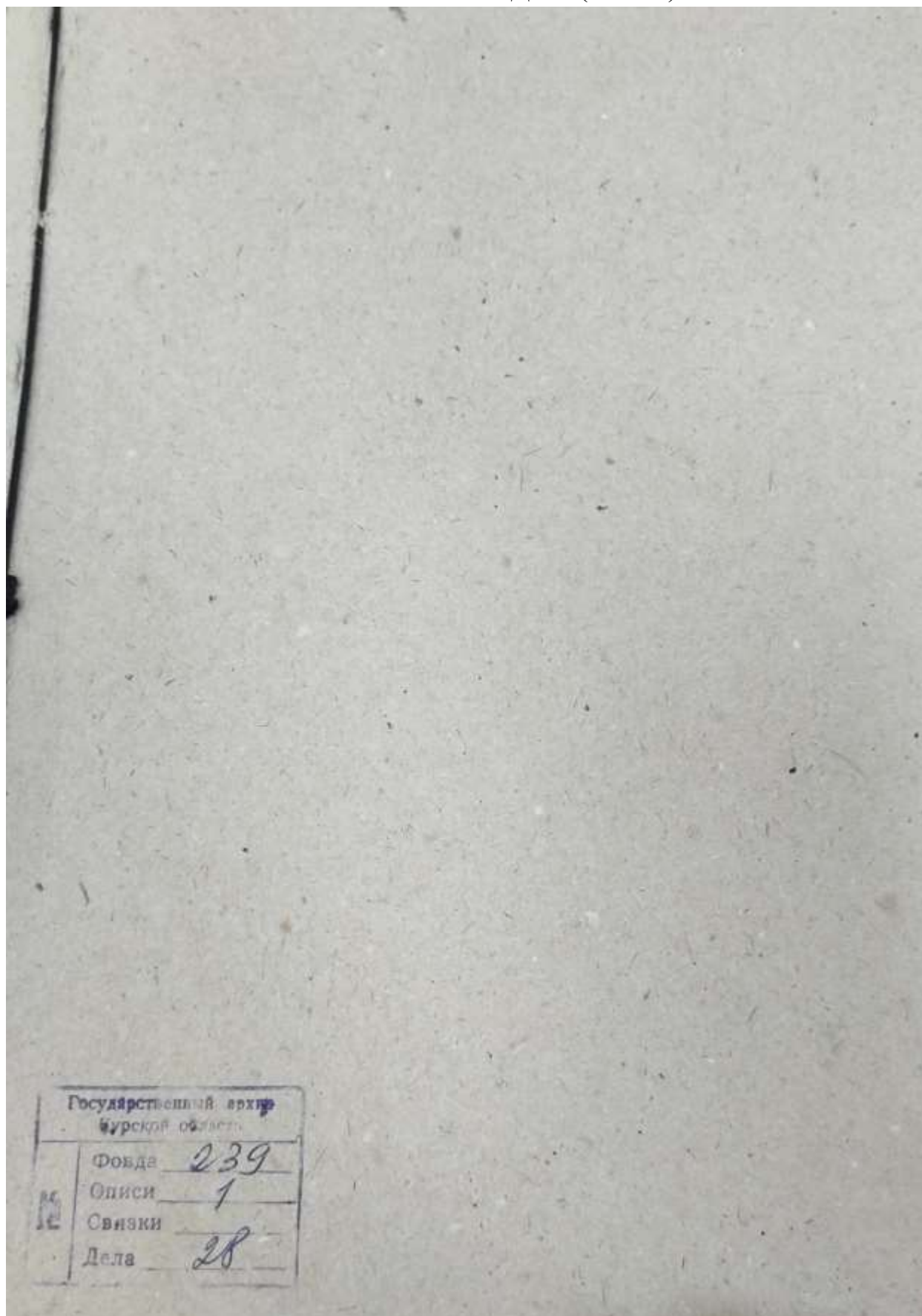
Администрация Октябрьского района Курской области на Ваш запрос от 09.03.2023 г №46-62-23 информирует, что выявленный объект культурного наследия «Здание земской больницы» конец XIX –начало XX в., действительно находится по адресу: Курская область, Октябрьский район, п.Прямицыно, ул.Октябрьская, д.185, где в настоящее время располагается ОБУЗ «Октябрьская ЦРБ» Октябрьского района.

Глава Октябрьского района
Курской области

О.А.Быковский

Исп. О.А.Рудова
847142 2-15-35

Копии архивных документов по Объекту.
ГАКО. Ф. 239. Оп. 1. Д. 28 (1908 г.)



| I. | | II. | | III. |
|-------------------------------------|------|-----------------------------------|----|--|
| Предметы расходов. | | Предполагается управою на 1906 г. | | Расчеты и объяснения управы съ семьями на содержание земского собрания, распоряжения правительственных власти и документы съ объяснительными данными. |
| | | руб. | к. | |
| в) Сольских дѣленицъ | 1270 | 51 | | <p>На содержание дѣленицъ на 10 кроватей въ с. Лубяномъ:</p> <p>а) Содержание больныхъ присквительно въ расходъ по содержанию больницъ въ больницѣ въ Курскѣ, считая на кровать по 54 р. 80 к., а на лебъ десять 548 р.</p> <p>б) На жалованья двумъ служившимъ по 60 р. вѣждой 120 р.</p> <p>в) Имя же на продовольствие по 3 р. въ мѣсяцъ каждой, а въ годъ 72 р.</p> <p>г) На ремонтъ мебели, бѣлья, посуды и проч., по дѣйствительной надобности 75 р.</p> <p>д) На освѣщеніе аданія дѣленицъ, по дѣйствительной надобности 30 р.</p> <p>е) На медичевъ ремонтъ этого аданія и надворныхъ строеній, по дѣйствительной надобности 100 р.</p> <p>ж) На уплату за застрахованіе того же аданія 25 р. 51 к.</p> <p>з) На отопленіе аданія, полагаю на 10 печей, по 1½ саж. на печь, а на вѣб—15 саж., по 20 р. за сажень 300 р.</p> <p>А всего 1270 р. 51 к.</p> |
| г) Амбулаторныхъ пунктовъ | 2093 | 21 | | <p>По этой статьѣ по дѣйствительной надобности ввѣстивъ:</p> <p>а) На наемъ квартиры для амбулаторныхъ пунктовъ: въ с. Дьяковѣ и дер. Бельдиной по 200 р. на каждую, въ дер. Хворостовой—225 р. и въ с. Старковѣ—250 р. 675 р.</p> <p>б) На жалованья 3 служившимъ при пунктахъ по 96 р. каждому 480 р.</p> <p>в) На отопленіе амбулаторій въ с. Старковѣ 50 р.</p> <p>г) На ремонтъ дома и надворныхъ построекъ въ с. Лубяномъ, занимаемаго квартироу врача 50 р.</p> <p>д) На уплату за застрахованіе отъ огня этого дома 16 р. 21 к.</p> <p>е) На отопленіе этого дома, полагаю на 3 печи по 1½ саж. дровъ—4½ с., по 28 р. за саж. 126 р.</p> <p>ж) На наемъ при этомъ домѣ дворника 96 р.</p> <p>з) На наемъ квартиры для амбулаторій фельдшерскаго пункта въ с. Гостомлѣ 120 р.</p> <p>и) На наемъ служителя при этой амбулаторіи 60 р.</p> <p>й) На отопленіе этой амбулаторіи, полагаю на 3 печи, по дѣйствительной надобности 50 р.</p> <p>к) На наемъ квартиры для амбулаторій фельдшерскаго пункта въ селѣ Старо-Чермошномъ 60 р.</p> <p>л) На наемъ служителя при этой амбулаторіи 60 р.</p> <p>м) На отопленіе этой амбулаторіи 50 р.</p> <p>Итого 2093 р. 21 к.</p> |
| Пріемныхъ покоевъ | 972 | 38 | | <p>На содержание пріемнаго покоя въ д. Малаховой съ квартирами для медицинскаго персонала:</p> <p>а) Содержание 4 больницъ, считая по средней сложности расходовъ за послѣдніе три года, которыхъ было:</p> <p>въ 1902 г. 79 р. 89 к.</p> <p>въ 1903 г. 42 р. 42 к.</p> <p>въ 1904 г. 99 р. 22 к.</p> <p>Средняя сложность 75 р.</p> <p>б) На ремонтъ мебели, бѣлья, посуды и проч., по дѣйствительной надобности—25 рублей.</p> <p>в) На отопленіе на 9 печей, по 1½ саж. дровъ на каждую печь—13½ саж., по 28 р. за сажень—378 руб.</p> |

1239

26

Пол. 26. Мая. 1908г.

33

КУРСКАЯ
Уездная
ЗЕМСКАЯ УПРАВА.
Мая 21-го дня 1908 года.
N 3424.

Г. главному Курскому Уездному Земскому Собранию
К. Д. Андеременю

Назначая на 2-ое Июня сего года, въ благо-
вечера, освященіе и открытіе земской амбулаторіи
и больницы имени ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА
ГОСУДАРЯ ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА въ сел-
ѣ Дьяконово Курскаго уѣзда, служащей прототипомъ
для больницъ въ будущемъ, устраиваемыхъ Уездными
Земствами, -Управа покорнѣйше проситъ Васъ, Милостив-
ный Государь, пожаловать означеннаго числа для ос-
мотра встроенныхъ зданій и почтить своими присут-
ствіемъ освященіе ихъ. При этомъ Управа считаетъ
не лишнимъ довести до Вашего свѣдѣнія, что поѣздъ
со станціи Курокъ I-й отходитъ въ 4 часа 33 мину-
ты дня и прибываетъ на ст. Дьяконово, отстоящую отъ
мѣста устройства больницы въ одной верстѣ, въ 6ч.
20 мин., къ которому времени будутъ поданы земские
экипажи. Обратное же поѣздъ отходитъ со ст. Дьяконо-
во въ 1 часъ 30 мин. ночи.-

Председатель Управы

И. М. Штатинъ

*В фондъ земскихъ
управъ 22*

Секретарь

В. Карповъ

Ср - 233

3-208