**А К Т**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,**

**обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», 1905 г., по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**1. Дата начала проведения экспертизы**: 06 марта 2026 г.

**Дата окончания проведения экспертизы**: 13 марта 2026 г.

**2. Место проведения экспертизы**: Курская область, Льговский район, город Льгов и по месту нахождения эксперта Курская область, город Курск.

**3. Заказчик экспертизы:** Гаврильченко Алексей Андреевич, на основании Договора № 01-2026 от 06 марта 2026 г.

| **4. Сведения об эксперте:** | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | **Холодова Елена Васильевна** |
| Образование | **высшее** |
| Специальность | **архитектор**<br>Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г. |
| Учёная степень (звание) | **Кандидат архитектуры** – специальность 18.00.01 **- теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия** (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.); |
| Стаж работы по специальности | **35 лет** |
| Место работы и должность | **архитектор**, ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Науч- |

| | |
|---|---|
| Сведения об аттестации | но-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).<br>**Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).<br>**Объекты экспертизы:**<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия |

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы.**

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**6. Цель и объекты экспертизы.**

**Цель экспертизы:**

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», 1905 г., по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», 1905 г., по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40.

**Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», 1905 г., по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», 1905 г., по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заявителем** (копии документов в Приложении 3).

1. Копия домовой книги – 8 листов.
2. Копия инвентарного дела 1954 г.- 15 листов.
3. Копия технического паспорта 1983 г. – 12 листов.
4. Копия технического паспорта 2008 г. – 9 листов.

5. Копия технического плана здания 2023 г. –8 листов.
6. Копия проекта реконструкции кв. 1 – 18 листов.
7. Копия постановления разрешения на пристройку к кв.1 от 1995 г. – 1 лист.
8. Копия постановления разрешения на пристройку к кв.1 от 2008 г. – 1 лист.
9. Копия выписок из ЕГРН на земельный участок и здание – 3 листа.
10. Копия договора – 3 листа.

Всего – 80 листов (с перечнем документов).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1905 г., по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране»

(утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

**Уточнённые адреса объекта:**

- в начале XX в.: Курская губерния, г. Льгов, ул. Преображенская;
- в середине XX в.: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 38, затем дом 40 [1].

**Современный, адрес объекта:** Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40 (приложение 1,3).

**История исследования объекта:** комплексное исследование проводится впервые.

**Сведения о праве собственности земельного участка**, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: частная собственность (приложение 3).

**Время создания выявленного объекта культурного наследия:** 1905 г. (приложение 3).

**Сведения об утвержденных границах территории объекта:**

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

**Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:**

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждены.

**Методика исследования объекта.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об

[1] Инвентарное дело за 1952 г. (приложение 3).

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1905 г., по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним временнЫх событий;
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения объекта в реестр.

Визуальный осмотр объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в марте 2026 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы (п.14). Историко-библиографические исследования выполнялись в марте 2026 г.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

**Исторические сведения:**

Исследуемый объект, одноэтажный дерево-кирпичный дом городской усадьбы расположен в историческом квартале города Льгова Курской области, ограниченном ули-

цами Непиющего (быв. ул. Преображенская), Ленина (быв. ул. Льговская), Карла Маркса (быв. ул. Курская), Кирова (быв. ул. Сеймская). Номер дореволюционного квартала – три[2],[3]. Территория домовладения размещена на улице Непиющего, 40.

Натурное исследование здания с измерением кирпича, толщины рядов и шва в кладке фасада, согласно методическим рекомендациям научно-реставрационной ассоциации «Росреставрация», позволяет датировать постройку началом XX в..[4] В инвентарном деле здания указана дата строительства объекта – 1905 год (приложение 3).

В архивном фонде Госархива Курской области (далее ГАКО) «Льговский уездный коммунальный отдел Льговского уездного исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» сведения о перенумерации домов за 1919-1923 гг. отсутствуют. В документах указанного архивного фонда в «Списках домовладельцев по улицам г. Льгова за 1920 г.» дом под № 40 не значится [5]. В указанном фонде в «Списке домов, взятых на учет и подлежащих муниципализации по г. Льгову за 1922 г.» имеются сведения о нескольких одноэтажных домах по ул. Непиющего, построенных в 1872, 1907, 1910 гг.[6]

В архивном фонде ГАКО «Льговский уездный финансовый отдел исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянский и красноармейских депутатов» сведения о перенумерации домов в г. Льгове за 1917-1928 гг. отсутствуют [7].

В указанном архивном фонде в «Списках домовладений по г. Льгову на 1917 г.» в квартале № 3 по ул. Преображенской (Непиющего) значатся 4 домовладения, принадлежащих: наследникам Дьяконовой Александры Михайловны, Ступаковой Клавдии Сергеевне (жена почетного гражданина), Андреевой Леонтине Петровне (вдова почетного гражданина), Воздвиженской Анне Никитичне (в деле указано - дворянка). Вместе с тем, перечисленные домовладения не значатся под № 40 [8] .

В архивном фонде «Исполнительный комитет Льговского городского Совета депутатов трудящихся Курской области» в протоколах заседаний горсовета за 1947—1970 гг. сведения о перенумерации домов в г. Льгове отсутствуют (не сохранились) [9],[10].

---

[2] ГАКО.Ф. 325. Оп. 1. Д. 15. Л. 3

[3] Лагутич М. С. Провинциальная хроника. Льгов в истории Курского края. Курск: МУП «Курская городская типография», 2007. С. 219.

[4] Датировка кирпичных кладок XVI–XIX вв. по визуальным характеристикам : методические рекомендации / [разработано И. А. Киселевым]. Москва : Спецпроектреставрация, 1990. С. 17.

[5] ГАКО. Ф. Р-1805. Оп. 1. Д. 17. Л. 9-11

[6] ГАКО. Ф. Р-1805. Оп. 1. Д. 37. Л. 1 об. -2.

[7] ГАКО. Ф. Р-1763. Оп. 1-2.

[8] ГАКО. Ф. Р-1763. Оп. 1. Д. 1. Л. 10 об. – 15.

[9] ГАКО. Ф. Р-3223. Оп. 1. Д. 4, 8, 9, 13, 18, 22, 26, 32, 34, 36, 40, 45, 62, 63, 64, 72, 80, 81, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 134, 149, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 194, 203

Согласно ответа ГАКО: учитывая, что сведения о перенумерации домов в г. Льгове отсутствуют (не сохранились), соотнести и документально подтвердить сведения о выявленных строениях с домом, расположенным по ул. Непиющего, 40 не представляется возможным. Иными выявленными сведениями об истории зданий, расположенных по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Непиющего, д. 40, ОКУ «Госархив Курской области» не располагает (приложение 2).

Согласно данным технической инвентаризации нумерация участка до сер. XX в. значилась под № 38. До 1954 г. собственниками домовладения значились: Кафанова Елена Сергеевна, Кафанов И.А., являвшиеся потомками строителей исследуемой городской усадьбы. К середине XX в. главный усадебный дом был разделен на две квартиры семьями Кафановых и их потомков, в кв. 2 жили они сами, а кв.1 впоследствии была продана и переходила во времени от одних владельцев к другим. Так на 1954-1960-е гг. здесь проживали: Серов Иван Тимофеевич, Захарова Федора Ильинична, Тропман Иван Антонович, Волосников Никандр Емельянович. В 1966 г. кв.1 была куплена Гаврильченко Андреем Тарасовичем, потомки которого живут здесь до сегодняшнего времени (приложение 3) [11]. С конца 1980-х после смерти Кафановой Е.С. кв.2 так же была продана и меняла владельцев. В настоящее время здесь живет семья Хорьяковых. С 1954 г. нумерация исследуемого домовладения уже соответствует современной - № 40 (приложение 3).

Исследуемый главный дом городской усадьбы, на время его строительства начала XX в., представлял собой одноэтажный деревянный, рубленый, частично обложенный кирпичом и прямоугольный в плане около 9,5 х 11,6 м, анфиладной планировки дом, под вальмовой железной крышей. С юга к дому примыкали деревянные сени парадным с крыльцом входом обращены на улицу и другим входом - во двор. В непосредственной близости от дома был выстроен каменный отдельно стоящий погреб под коробовым сводом и земляным грунтом, который сохранился до настоящего времени. Во второй пол XX в. объёмно-пространственное и планировочное решение главного дома было изменено в результате дворовых дерево-кирпичных, отделанных современными материалами пристроек середины XX в.: с северо-востока в 1950-х гг., 2000-х - 2010-х гг., и с юга и юго-востока в 1996 г. и в 2000-х -2010-х гг. Разрешение на пристройки выдано в 1995 и 2008 гг. (приложение 1, 3). В настоящее время это Г-образный в плане двухквартирный жилой дом общей площадью около 150 кв.м с современной отделкой внутренних помещений, основных дворовых фасадов.

---

[10] Ответ ГАКО, приложение 2.
[11] Инвентарное дело 1954 г., л.2,3

**Описание объекта и его характеристики.**

Исследуемая территория расположена в историческом квартале города Льгова, на участке близкой к трапецевидной в плане (приложение 3). Рельеф участка ровный без выраженного уклона. Кадастровый номер участка 46:32:010101:1220, площадью 1045 кв.м.

Рассматриваемый объект построен в 1905 г., как главный жилой дом городской усадьбы и расположен по красной линии застройки в западной части участка. К северу и востоку от дома находится небольшой сад-огород, погреб 1905 г. и хозяйственные постройки 1960-х – 1970-х гг.. Территория огорожена современными материалами - железом, по металлическим столбам.

Дом состоит из основного одноэтажного дерево-кирпичного исторического строения и более поздних к нему дворовых пристроек – сер. XX в., 1996 г., 2000-х – 2010-х гг..

Здание одноэтажное дерево-кирпичное (на кирпичном фундаменте деревянный сруб, облицованный фигурным и рядовым кирпичом), под поздней вальмовой крышей, накрытой шифером. План здания близкий к Г-образному в общих параметрах стен около 16 х 15,6 м. Общая площадь объекта около 150 кв.м. Техническое состояние дома удовлетворительное и частью аварийное из-за повреждения наружной отделки здания.

Входы в здание организованы с улицы со двора. Планировка объекта смешанная. Высота помещений около 3 м. Первоначальные интерьеры изменены современными ремонтами. В центральной жилой комнате частично сохранились лепные потолочные карнизы и плафон. Отделка внутренних помещений изменены в ходе ремонтов сер. – 2-й пол. XX в., 2000-х – 2010-х гг. Заполнение оконных и дверных проёмов современное (фото п.14, приложение 1).

Изначальная кирпичная облицовка и декор главного западного и северного дворового фасадов, имеют сегодня аварийное состояние в результате отхождения крепежа кладки от деревянного сруба (фото п.14). Композиция главного фасада симметричная, в пять световых осей и пятичастное с деление стены декорированными лопатками, углы здания крепованы рустованными лопатками. Горизонтальную композицию организуют подоконный, цокольный и венчающий карнизы с элементами кронштейнов и городками. Кладка северного фасада решена упрощённо. Остальные фасады с современными пристройками имеют современную отделку кирпичной кладкой и сайдингом и решены упрощённо.

В целом здание представляет собой пример главного дома скромной городской усадьбы, характерной для рядовой дерево-кирпичной застройки г. Льгова периода конца

XIX в. – нач. XX вв. с диссонирующими историческому облику пристройками и реконструкциями 2-й пол. XX в. и 2000-2010-х гг..

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

**АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

Государственный архив Курской области (ГАКО)

1. ГАКО.Ф. 325. Оп. 1. Д. 15.
2. ГАКО. Ф. Р-1805. Оп. 1. Д. 17.
3. ГАКО. Ф. Р-1805. Оп. 1. Д. 37.
4. ГАКО. Ф. Р-1763. Оп. 1-2.
5. ГАКО. Ф. Р-1763. Оп. 1. Д. 1.
6. ГАКО. Ф. Р-3223. Оп. 1. Д. 4, 8, 9, 13, 18, 22, 26, 32, 34, 36, 40, 45, 62, 63, 64, 72, 80, 81, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 134, 149, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 194, 203

**ПЕЧАТНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

7. Датировка кирпичных кладок XVI–XIX вв. по визуальным характеристикам : методические рекомендации / [разработано И. А. Киселевым]. Москва: Спецпроектреставрация, 1990. – 34 с.
8. Лагутич М. С. Провинциальная хроника. Льгов в истории Курского края. Курск: МУП «Курская городская типография», 2007. – 603 с..

**Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

**12. Обоснования вывода экспертизы:**

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность о характеристиках исследуемого объекта «Дом жилой», 1905 г., по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложений 1,3.

Представленный для исследования объект «Дом жилой», 1905 г., по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40 в настоящее время значительно отличается от первоначальных параметров в объёме и плане, имея современные дворовые пристройки (Приложение 1,3).

До значительных изменений здание представляло собой одноэтажный жилой дом, характерный для рядовой городской застройки конца XIX – начала XX вв..

Во второй половине XX в. и до настоящего времени здание эксплуатировалось как жилой двухквартирный дом, производились ремонты и осуществлена реконструкция с пристройками с восточной дворовой стороны с изменением фасадов и изменением объёмно-пространственного и планировочного решения. Первоначальные интерьеры изменены ремонтами в течении 2-й половины XX в., 2000-х -2010-х гг. (приложение 1, 3).

По данным обследования в ходе экспертизы, общее техническое состояние объекта отмечено как удовлетворительное. Состояние кирпичной облицовки стен главного западного и северного дворового фасадов – аварийное в результате отхождения крепежа кладки от деревянного сруба (фото п.14), так же имеются утраты части декора и поздние диссонирующие с историческим обликом здания заполнения проёмов здания.

Сохранность первоначального внешнего облика объекта низкая из-за значительного изменения объёмно-пространственного и планировочного решения и отделки значительной площади фасадов в следствии поздних диссонирующих пристроек и потерей композиционной целостности и отделки дворовых фасадов, аварийного состояния облицовочной кирпичной кладки в отделке главного западного и северного дворового фасадов здания, изменения объёма и покрытия крыши.

Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта – низкий.

Однако, своим местоположением в рядовой застройке центральной исторической части города, отдельными сохранившимися архитектурно-художественными и композиционными характеристиками главного фасада, здание можно считать исторически ценным градоформирующим объектом, поддерживающим историческую застройку квартала со стороны ул. Непиющего и рекомендовано к воссозданию исторического облика главного фасада здания с сохранением исторических элементов, реконструкции ограды и дворовой части участка с историческими характеристиками дерево-каменной застройки центра г.

Льгова, что необходимо учитывать в регламентах проектов зон охраны данной территории [12]-[13].

Проведенные исследования не подтверждают историко-мемориальной ценности объекта.

«Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях». Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

Время строительства объекта 1905 г.. Исследуемое домовладение использовалось как жилой дом. На данный период создания объекта и последующее время свидетельств о произошедших в здании событиях, выдающихся жильцах, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено. Проект и авторство постройки не выявлены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», 1905 г., по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

---

[12] Исторически ценные градоформирующие объекты — это здания и сооружения, которые формируют историческую застройку и объединены в том числе масштабом, объёмом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Понятие «исторически ценные градоформирующие объекты» определено статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Такие объекты играют средовую, фоновую роль по отношению к объектам культурного наследия. Они важны для создания иерархии ценных объектов застройки и обоснования при определении границы исторического поселения. Исторически ценные градоформирующие объекты фиксируют ценность исторической городской планировки и своим масштабом и архитектурным обликом не нарушают характер исторической среды. Исторически ценные и градоформирующие объекты, не являющиеся памятниками, но представляющими собой ценность в составе сложившейся городской застройки или обладают определенными уникальными элементами, подлежащие реконструкции, с сохранением исторически ценных элементов.

[13] Обеспечение сохранности перечня ИЦГО не являющихся объектами культурного наследия, включенных в предмет охраны исторического поселения, осуществляется согласно ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ органами государственной власти субъектов Российской Федерации в рамках особого регулирования градостроительной деятельности в историческом поселении.

**13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1905 г., по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

**14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы.** Фото Е.В. Холодовой, 06 марта 2026 г.

1. Вид с запада с ул. Непиющего.

2. Вид с запада с ул. Непиющего.

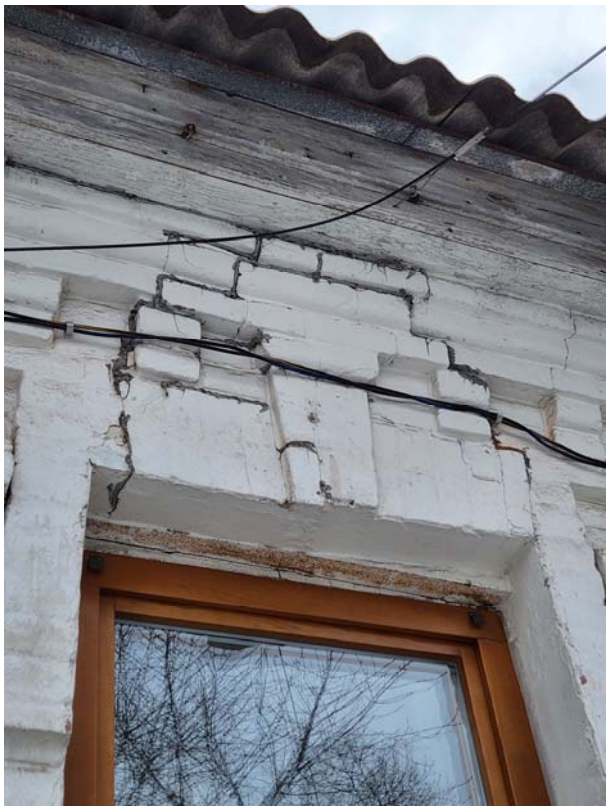
*Эксперт Холодова Е.В.*

3. Вид с севера с ул. Непиющего.

4. Вид с юга с ул. Непиющего.

5. 6.7. Вид с запада с ул. Непиющего. Детали фасада.

Характер аварийного состояния кирпичной облицовки стены.

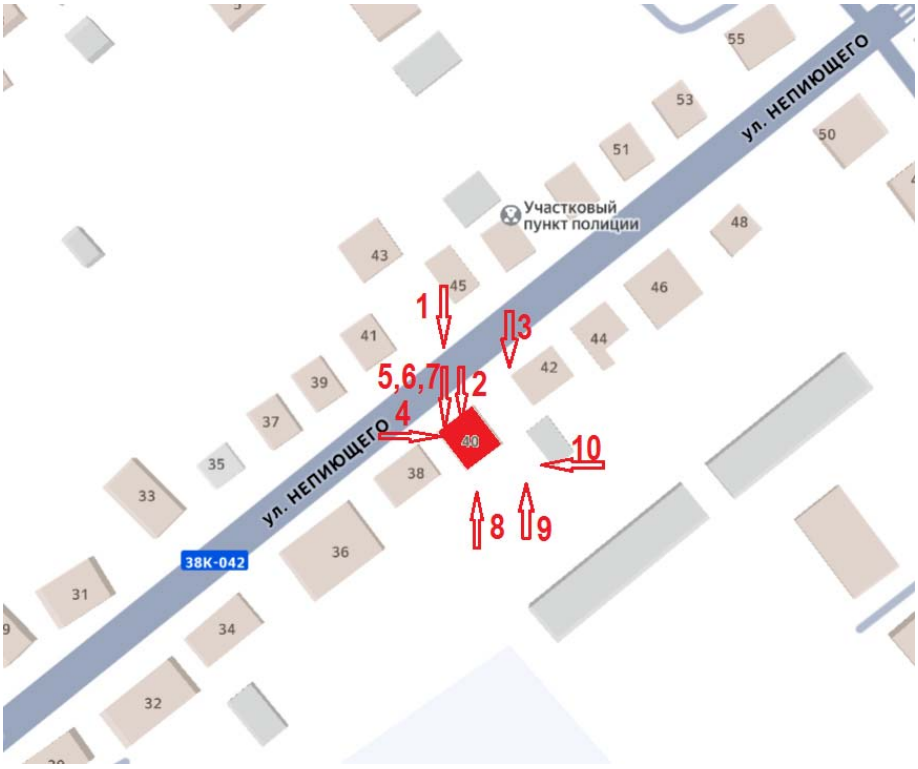


8. Вид с запада с юго-востока со двора.

9. Вид с запада с востока со двора.

10. Вид с запада с востока со двора.

**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.**



Фотофиксация характера интерьеров.

1.2. Интерьер коридора.

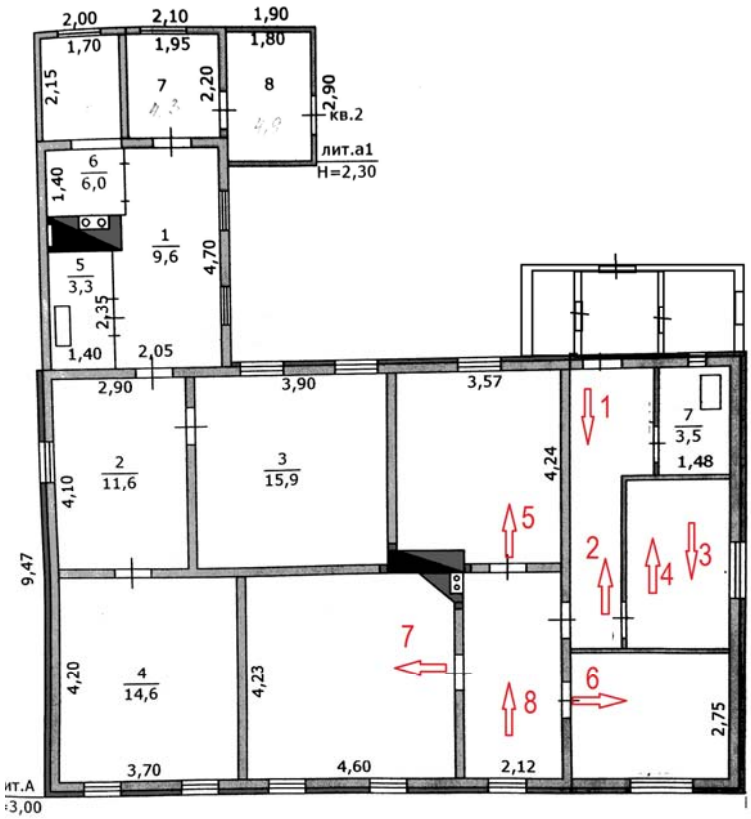
3.4. Интерьер кухни.

5.6.7. интерьер жилых комнат.

8. Интерьер коридора.

**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ИНТЕРЬЕРОВ.**

**ПЛАН подвала**



**15. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копи документов, предоставленных заявителем.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы:** «13» марта 2026 г.

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

Холодова Елена Васильевна

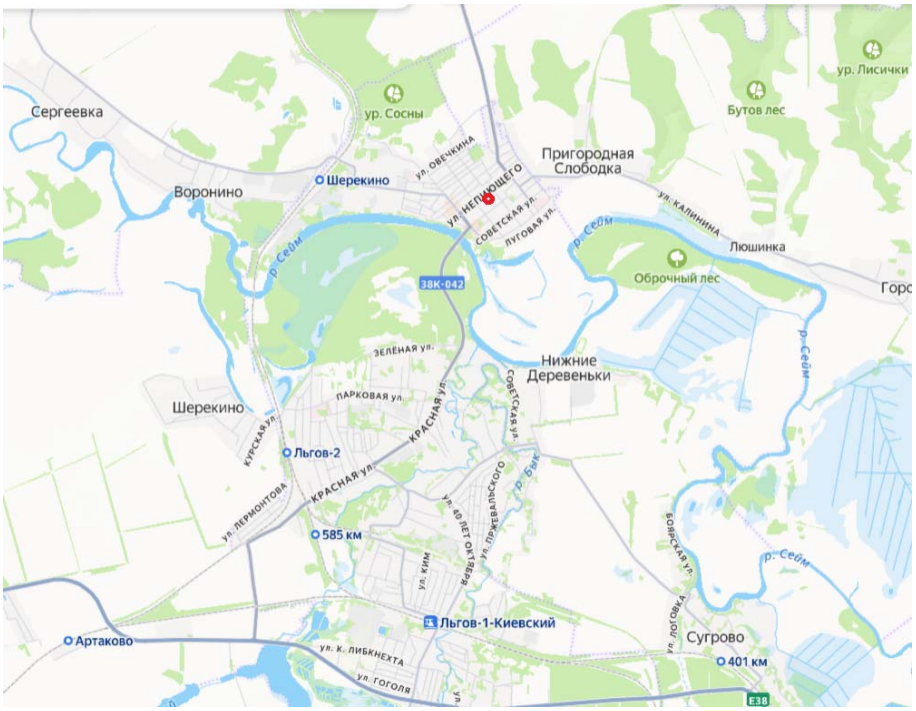
Подписано цифровой подписью: Холодова Елена Васильевна
Дата: 2026.03.13 10:23:14 +03'00'

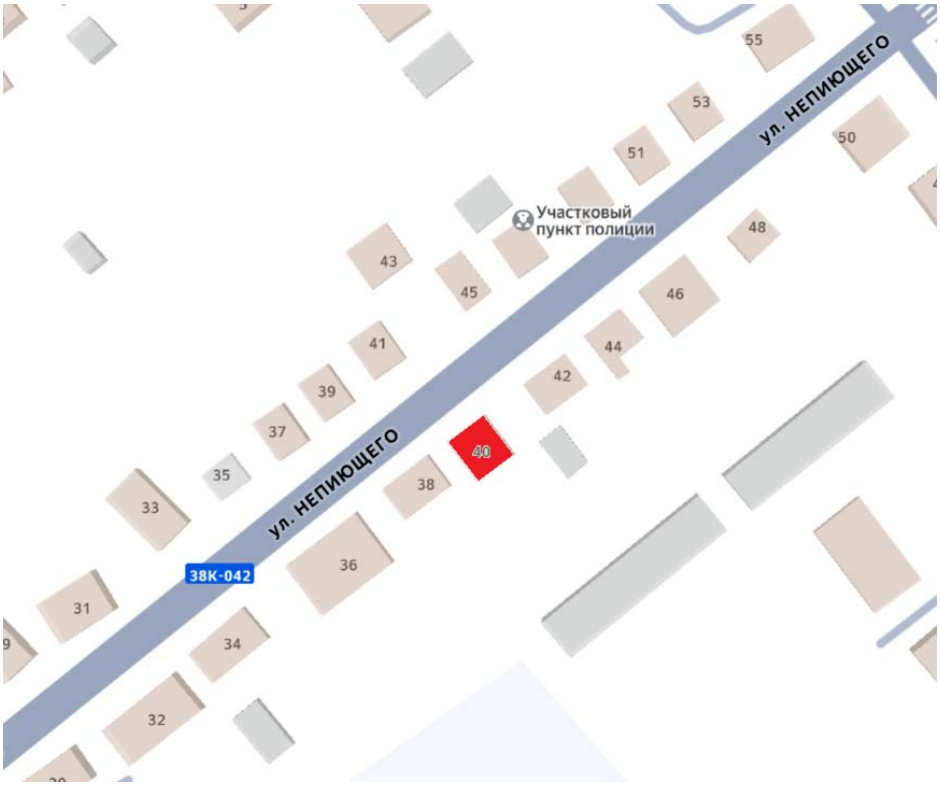
**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.**

**Ситуационные планы**

**Местоположение объекта исследования на плане г. Льгова.**

Источник: Карта Курской обл., г. Льгова с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] / Режим доступа – http:/yandex.ru. Дата обращения 10.03.2026 г.

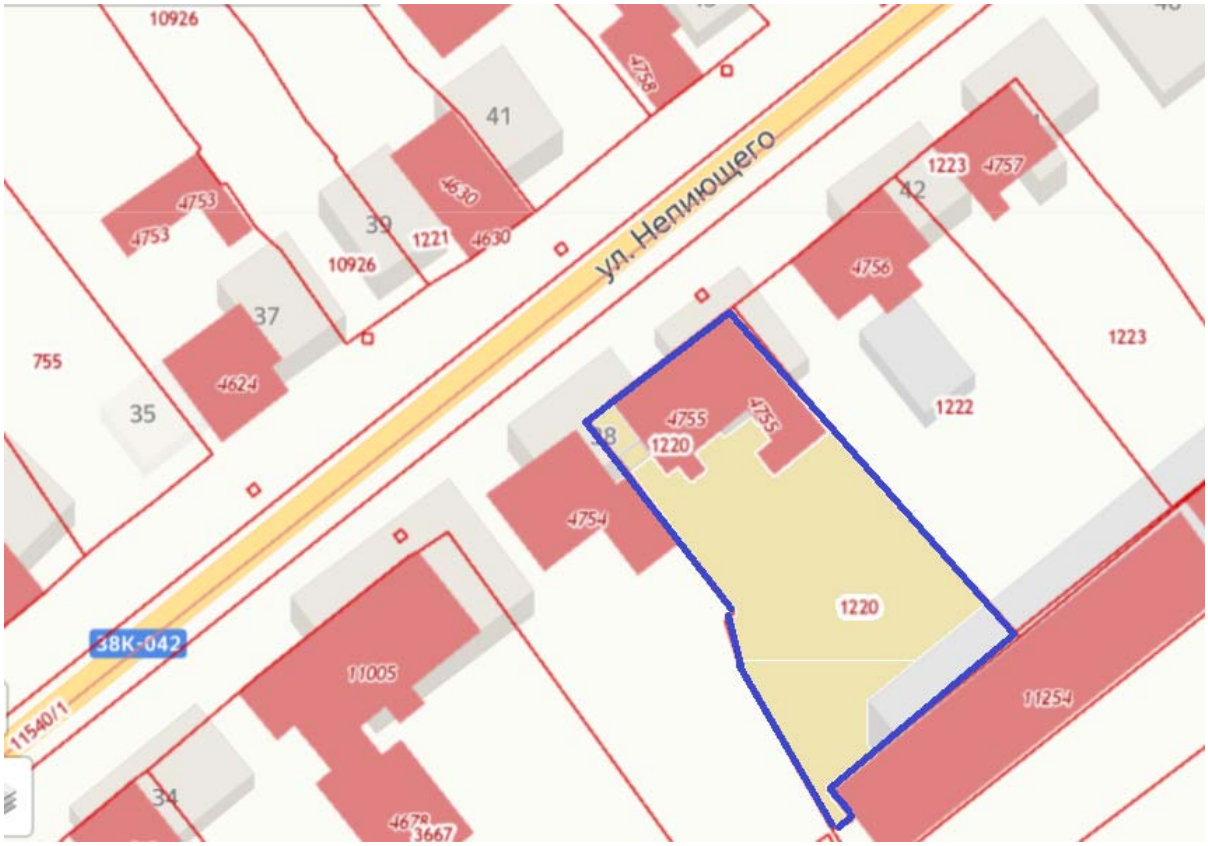


**Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.**

**Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска.**

Источник: Кадастровая карта Курской обл., г.Льгова [Электронный ресурс] / Режим доступа – http:/ egrp365.ru›map/?id=g4B8zE. Дата обращения 10.03.2026 г.




**Земельный участок**

| | |
|---|---|
| **Кад. номер**: | 46:32:010101:1220 |
| **Статус**: | Ранее учтенный |
| **Адрес**: | Российская Федерация, Курская область, городской округ город Льгов, город Льгов, улица Непиющего, земельный участок 40 |
| **Категория земель**: | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| **Форма собственности**: | Частная собственность |
| **Кадастровая стоимость**: | 253853.54 руб |
| **Уточненная площадь**: | 1045 кв.м |

**Архивные документы и фотографии.**

Исследуемая территория на карте г. Льгова 2-й пол XIX в..
ГАКО.Ф.325.Оп.1.Д.15

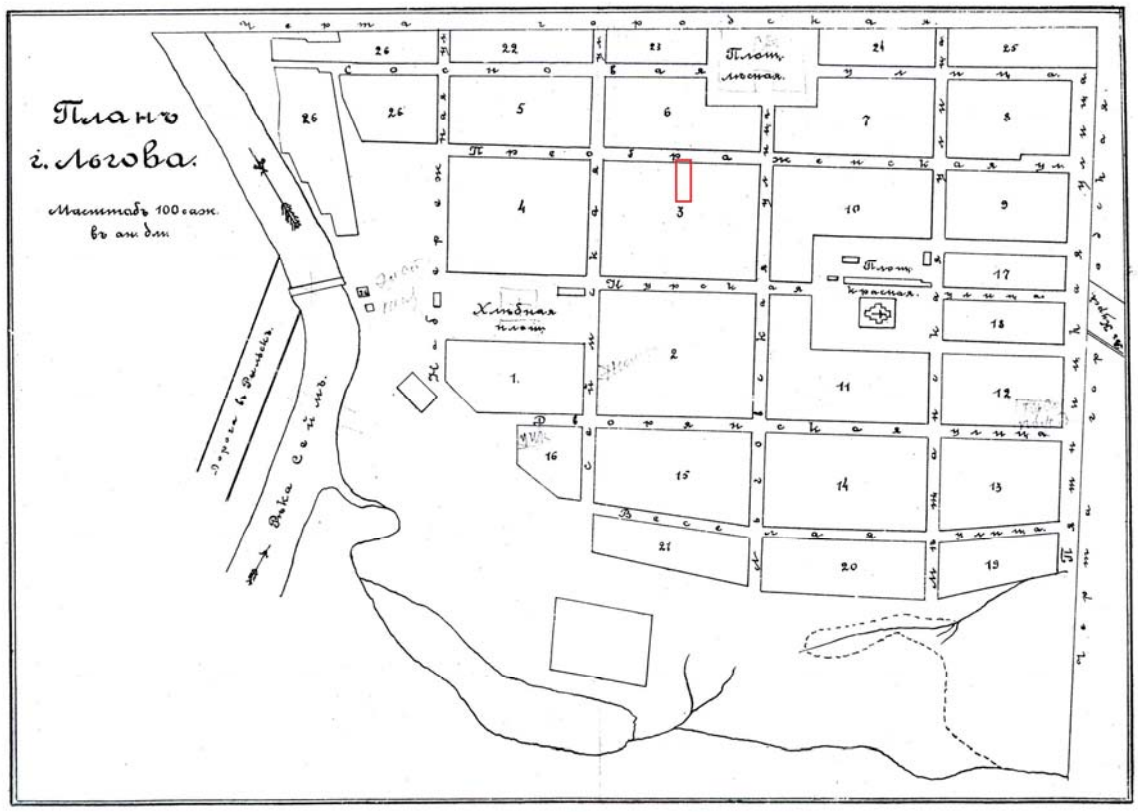
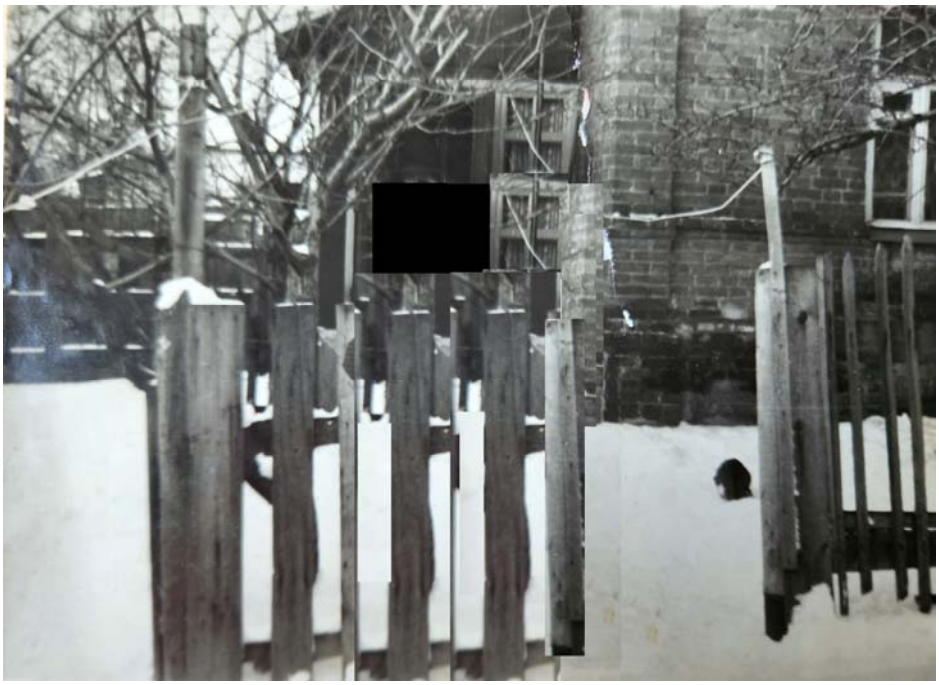


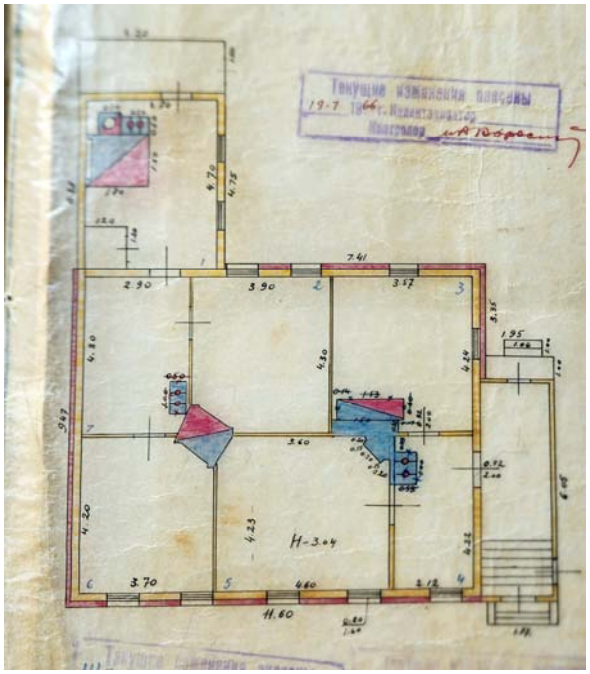
Фото исследуемого здания до его реконструкции. Вид с ул. Непиющего. Фото 1952 г. Архив Гаврильченко А.А.

Фото исследуемого здания до его реконструкции. Вид со двора. Фото 1981 г. Архив Гаврильченко А.А.

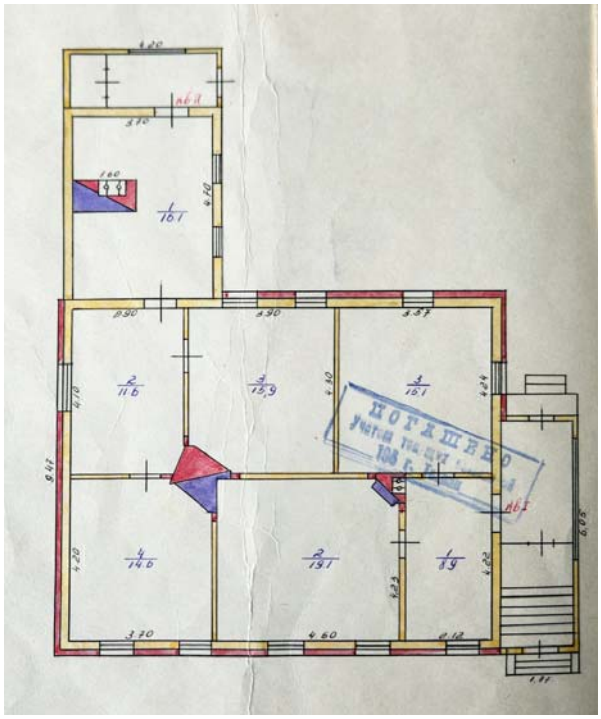


**Анализ изменения объёмно-пространственных и планировочных характеристик по техническим паспортам здания.**

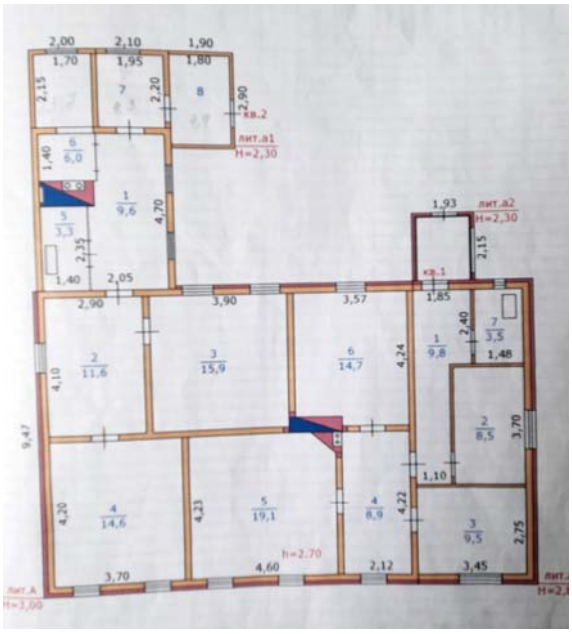
План на 1954 г.



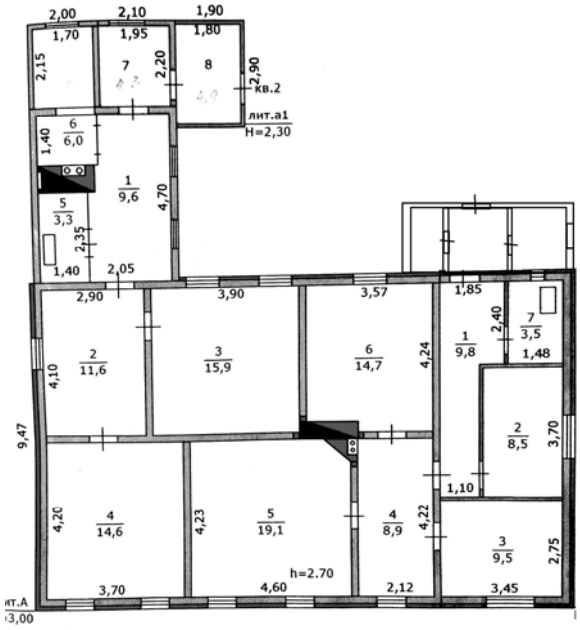
План на 1983 г.



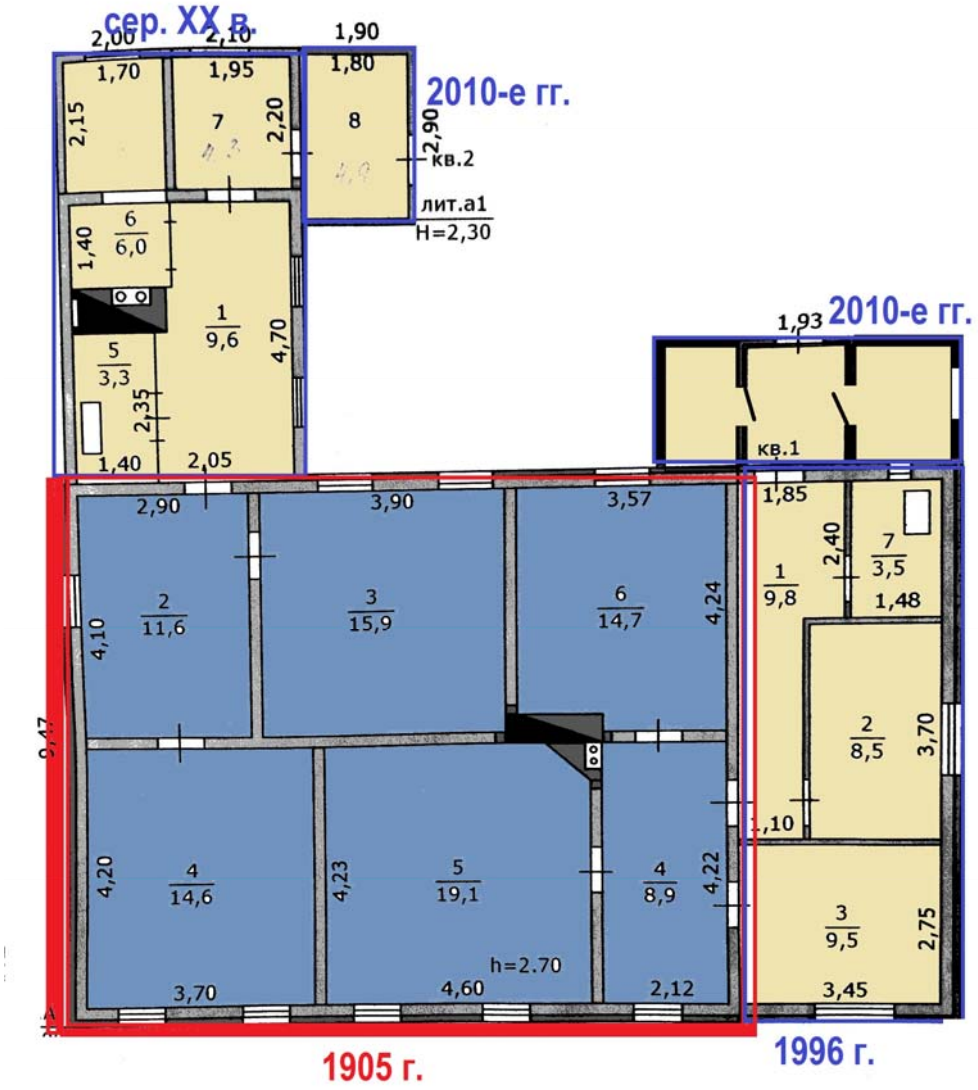
План на 2008 г.



План на 2023 г.



## ПЛАН-СХЕМА ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА




параметры объекта 1905 г.

кирпичная облицовка стен 1905 г.

современные интерьеры нач. XXI в.
в парметрах объёма 1905 г.

дисонирующие пристройки середины - конца XX в.,
2000-х гг.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

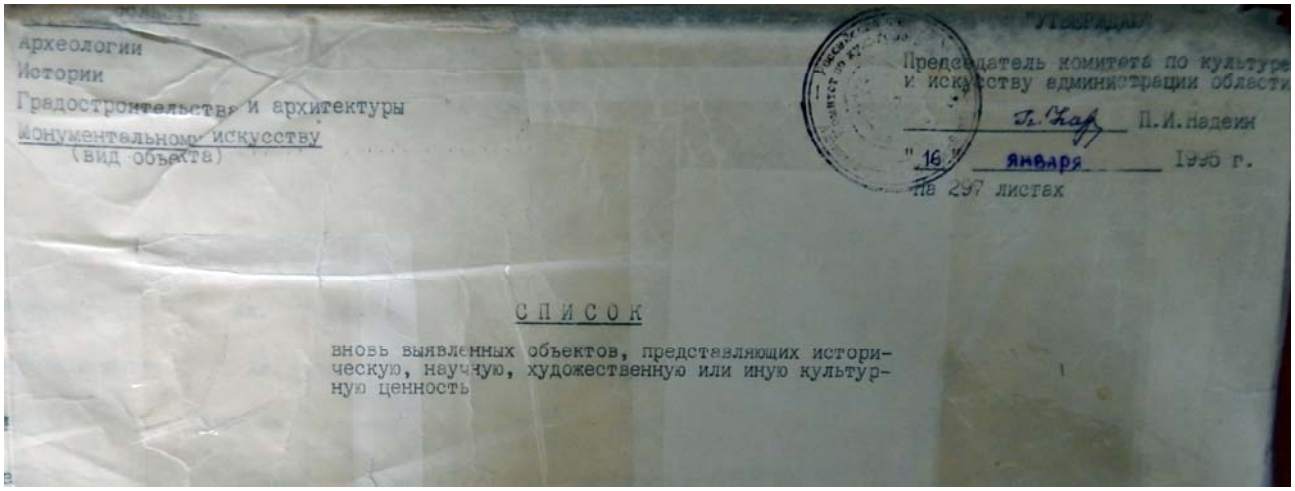
**Копии документов и материалов,**

**собранных и полученных при проведении экспертизы.**

1. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждённый Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 1 лист.
2. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 17.11.2025 года) – 1 лист.
3. Копия ответа Государственного архива Курской области (ГАКО) – 3 листа.

Всего копий документов – 6 листов (с перечнем документов).

Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждённый Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

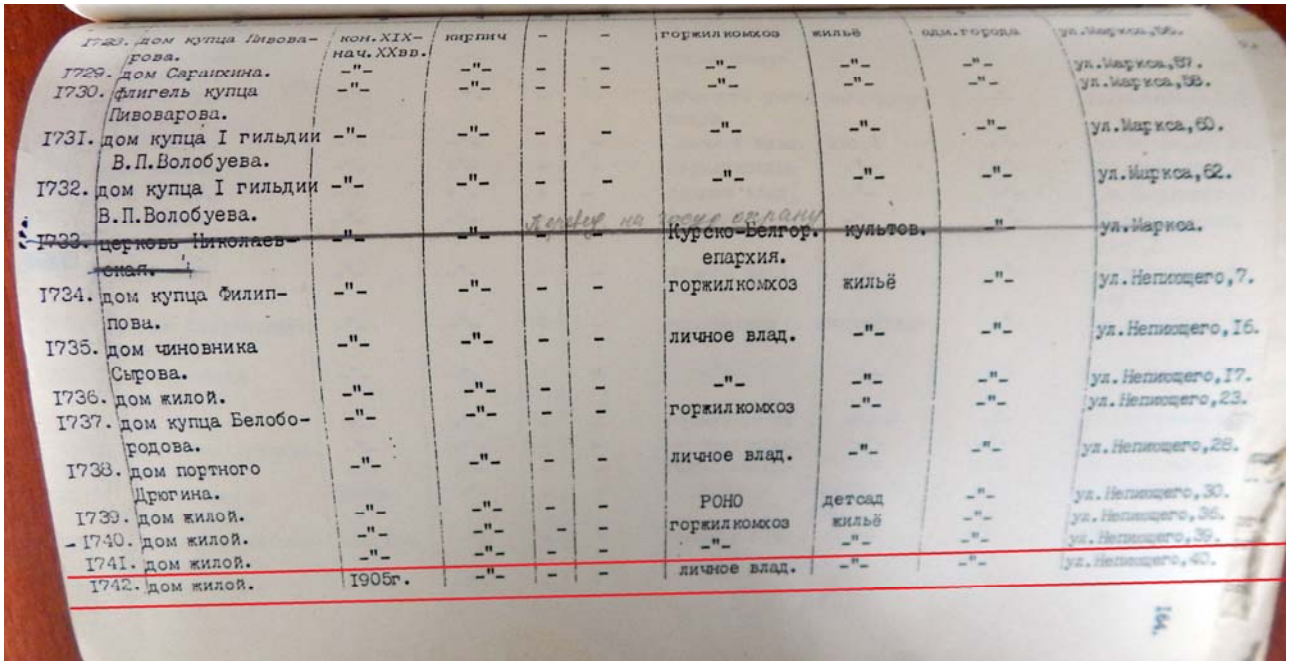


Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

Председатель комитета по культуре и искусству администрации области
П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1728. | дом купца Пивоварова. | кон.XIX-нач.XXвв. | кирпич | - | - | горжилкомхоз | жильё | одн.города | ул.Маркса,57. |
| 1729. | дом Сарайкина. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Маркса,58. |
| 1730. | флигель купца Пивоварова. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Маркса,60. |
| 1731. | дом купца I гильдии В.П.Волобуева. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Маркса,62. |
| 1732. | дом купца I гильдии В.П.Волобуева. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Маркса. |
| ~~1733.~~ | ~~церковь Николаевская.~~ | -"- | -"- | - | - | Курско-Белгор. епархия. | культов. | -"- | ул.Маркса. |
| 1734. | дом купца Филиппова. | -"- | -"- | - | - | горжилкомхоз | жильё | -"- | ул.Непиющего,7. |
| 1735. | дом чиновника Сырова. | -"- | -"- | - | - | личное влад. | -"- | -"- | ул.Непиющего,16. |
| 1736. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Непиющего,17. |
| 1737. | дом купца Белобородова. | -"- | -"- | - | - | горжилкомхоз | -"- | -"- | ул.Непиющего,23. |
| 1738. | дом портного Дрюгина. | -"- | -"- | - | - | личное влад. | -"- | -"- | ул.Непиющего,28. |
| 1739. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | РОНО | детсад | -"- | ул.Непиющего,30. |
| 1740. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | горжилкомхоз | жильё | -"- | ул.Непиющего,36. |
| 1741. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Непиющего,39. |
| 1742. | дом жилой. | 1905г. | -"- | - | - | личное влад. | -"- | -"- | ул.Непиющего,40. |

*Эксперт Холодова Е.В.*

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 17.11.2025 года)**

| № п/п | Наименование выявленного объекта культурного наследия | Местонахождение выявленного объекта культурного наследия |
|---|---|---|
| **Льговский район,** | | |
| **г. Льгов** | | |
| **Памятники архитектуры** | | |
| | Дом жилой, 1905 г. | ул. Непиющего, 40 |

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
10.03.2026 № 07-12/197-2026/Т.
на № от .

Холодовой Елене Васильевне

<tora-9@yandex.ru>

По Вашему запросу о предоставлении сведений об истории здания, расположенного по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Непиющего, д. 40, сообщаем, что в книге М. С. Лагутича «Провинциальная хроника. Льгов в истории Курского края» (Курск, 2007) указывается, что в дореволюционный период ул. Непиющего называлась ул. Преображенской (Лагутич М. С. Провинциальная хроника. Льгов в истории Курского края. Курск: МУП «Курская городская типография», 2007. С. 219).

В архивном фонде «Курский губернский архитектор» в «Атласе планов Курской губернии за 1836 год» имеется план г. Льгова, согласно которому дом № 40 по ул. Непиющего (Преображенская) располагался в квартале № 3 (Ф. 325. Оп. 1. Д. 15. Л. 3).

В объединенном архивном фонде «Межевые землеустроительные учреждения Курской губернии» на «Плане г. Льгова с разбивкой на кварталы» и «Схематическом плане г. Льгова с разбивкой на кварталы» (оба документа не датированы) номера домов не указаны (Ф. 621. Оп. 2. Д. 3868, 3871).

В архивном фонде «Льговская городская управа» в «Оценочной ведомости недвижимого имущества жителей г. Льгова и начисления на него земских сборов на 1915 год» адреса домов не указаны (только номер квартала), в связи с чем выявить информацию о запрашиваемом домовладении не представляется возможным (Ф. 373. Оп. 1. Д. 7).

В архивном фонде «Льговский уездный исполнительный комитет Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» сведения о перенумерации домов за 1917–1928 гг. отсутствуют. В указанном архивном фонде в деле «Переписка с частными лицами гор. Льгова по выдаче справок и по регистрации домовладений» за 1925 г. сведения о запрашиваемом строении отсутствуют (не сохранились) (Ф.Р-865. Оп. 1–16; Оп. 9. Д. 145).

В архивном фонде «Льговский окружной исполнительный комитет Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в протоколах Льговской окружной организационной комиссии сведения о перенумерации домов за 1928–1930 гг. отсутствуют (Ф.Р-1758. Оп. 1. Д. 4, 5, 160, 161, 162).

В архивном фонде «Льговский уездный отдел управления Льговского уездного исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в протоколах заседаний коллегии отдела управления за 1918–1923 гг. сведения о перенумерации домов и о запрашиваемом домовладеним отсутствуют (Ф.Р-1813. Оп. 1. Д. 1, 2, 4, 6, 9, 46, 68, 69, 70, 71, 73, 111, 186, 192, 193, 234, 235, 236).

В архивном фонде «Льговский уездный коммунальный отдел Льговского уездного исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» сведения о перенумерации домов за 1919–1923 гг. отсутствуют. Вместе с тем сообщаем, что в документах указанного архивного фонда в «Списках домовладельцев по улицам г. Льгова за 1920 г.» дом под № 40 не значится (Ф. Р-1805. Оп. 1. Д. 17. Л. 9–11).

В указанном фонде в «Списке домов, взятых на учет и подлежащих муниципализации по г. Льгову за 1922 г.» имеются сведения о нескольких одноэтажных домах по ул. Непиющего, построенных в 1872, 1907, 1910 гг. (Ф. Р-1805. Оп. 1. Д. 37. Л. 1 об. – 2).

В архивном фонде «Исполнительный комитет Льговского городского Совета депутатов трудящихся Курской области» в протоколах заседаний горсовета за 1947–1970 гг. сведения о перенумерации домов в г. Льгове отсутствуют (не сохранились) (Ф. Р–3223. Оп. 1. Д. 4, 8, 9, 13, 18, 22, 26, 32, 34, 36, 40, 45, 62, 63, 64, 72, 80, 81, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 134, 149, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 194, 203).

В архивном фонде «Льговский уездный финансовый отдел исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянский и красноармейских депутатов» сведения о перенумерации домов в г. Льгове за 1917–1928 гг. отсутствуют. (Ф. Р-1763. Оп. 1–2).

Для сведения сообщаем, что в указанном архивном фонде в «Списках домовладений по г. Льгову на 1917 г.» в квартале № 3 по ул. Преображенской (Непиющего) значатся 4 домовладения, принадлежащих: наследникам Дьяконовой Александры Михайловне, Ступаковой Клавдии Сергеевне (в деле указано – жена почетного гражданина), Андреевой Леонтине Петровне (в деле указано – вдова почетного гражданина), Воздвиженской Анне Никитинчне (в деле указано – дворянка). Вместе с тем, перечисленные домовладения не значатся под № 40 (Ф. Р-1763. Оп. 1. Д. 1. Л. 10 об. – 15).

В указанном архивном фонде в деле «Анкеты домовладений <…> находящихся в частном пользовании по г. Льгову» за март 1927 г. по адресу ул. Непиющего, д. 40 – значится немуниципализированное строение, принадлежащее [Мюренькову] (в тексте неразборчиво) Ивану Константиновичу. В «Перечне и описании строений» значится: «1. Дом деревянный крыт[ый] железом, 1 этаж; <…> 2. Амбар рубленый деревом крыт[ый] железом, 1 этаж; <…> 3. Сарай деревянный крытый соломой, 1 этаж <…>» (Ф. Р-1763. Оп. 1. Д. 210. Л. 57).

Учитывая, что сведения о перенумерации домов в г. Льгове отсутствуют (не сохранились), соотнести и документально подтвердить сведения о выявленных строениях с домом, расположенным по ул. Непиющего, 40 не представляется возможным.

Иными выявленными сведениями об истории зданий, расположенных по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Непиющего, д. 40, ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

Директор О. Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

А.Р. Конищев
☎ +7 (4712) 52-05-58

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3.**

**Копии документов, предоставленных заказчиком на домовладение и участок по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40:**

1. Перечень документов – 1 лист
2. Копия домовой книги – 8 листов.
3. Копия инвентарного дела 1954 г.- 15 листов.
4. Копия технического паспорта 1983 г. – 12 листов.
5. Копия технического паспорта 2008 г. – 9 листов.
6. Копия технического плана здания 2023 г. –8 листов.
7. Копия проекта реконструкции кв. 1 – 18 листов.
8. Копия постановления разрешения на пристройку к кв.1 от 1995 г. – 1 лист.
9. Копия постановления разрешения на пристройку к кв.1 от 2008 г. – 1 лист.
10. Копия выписок из ЕГРН на земельный участок и здание – 3 листа.
11. Копия договора – 3 листа.

Всего – 80 листов (с перечнем документов).

# Домовая книга

для прописки граждан, проживающих в доме № 40

по Нетищевскому улице переулку

Московского района

домоуправление №_____

Московское отделение милиции

| Порядковый № | Фамилия, имя, отчество, уроженец деревня, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда же вносятся дети, прибывшие с прописываемым) | День, месяц и год рождения | Когда и откуда прибыл: деревня, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Национальность и гражданство |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гаврильченко Андрей Тарасович. | 1917г. 15/V | из х. Новоселовка Конышевского р-на Курской области | Постоянно место жительства | русский |
| 2 | Гаврильченко Прасковья Захаровна | 1920г. 15/II | из х. Новоселовка Конышевского р-на Курской обл. | Постоянно место жительства | русская |
| 3 | Гаврильченко Алексей Андреевич. Курская обл. Конышевский район с. Новоселовка | 1957г. 14/IV | | Постоянно место жительства | русский |
| 4 | Гаврильченко Фредосия Семеновна | 1888 19/II. | из х. Новоселовка Конышевского р-на Курской обл. | Постоянно место жительства | русская |

| Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан) | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет | Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит | № квартиры | Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись | Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край, республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| XIII-ор № 534681 11 июня 1966 года Бессрочный Конышевским РОМ МВД Курской обл. | На воинском учете не состоит | Рабочий | | | перемрлиевка 11/II-70 |
| XIII-ор. № 534682 11 июня 1966г. Бессрочный Конышевским РОМ МВД. Курской обл | На воинском учете не состоит | рабочая | | | перемрлиевка 11-II-70 |
| XV ОР 583336 23/IV 1973г. На 5 лет по 23/IV-78 года Конышевским РОВД Курской обл | Угонзыбел Не воинском учете не состоит | Угонзыбел | | | 24-II-74 Немцовского 40 19/III 73 |
| XIII ОР № 534902 19/VII 1966г. Конышевским РОМ МВД. Курской обл. | Невоеннообязанная | неработает. Пенсионерка | | | 07-12-84 г. перемрлиевка Немцовского 40 1967 г. |

| Порядковый № | Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (следует вписывать дети, прибывшие с родителями) | День, месяц и год рождения | Когда и откуда прибыл: деревня, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Национальность и гражданство |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | Гавриленченко Алексей Андреевич Курская область Конышевский р-н с. Новоселовка | 15/III 1957 | с. Новоселовка Курской области Конышевский район обмен паспорта | постоянное место жительство | русский |
| 6 | Гавриленченко Андрей Тарасович хутор Новоселовка Конышевского р-на Курской области | 15/V 1917. | обмен паспорта | постоянный житель | русский |
| 7 | Гавриленченко Прасковья Захаровна хутор Новоселовка Конышевского р-на Курской обл. | 15/VI 1920 | обмен паспорта | постоянный житель | русская |
| 8 | Гавриленченко Татьяна Владиславовна с. II Слобода Льговского р-на Курской обл. | 12.6.66 | с. II Слобода Льговский р-н Курской обл. | постоянное место жительство | русская |

| Паспорта (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан) | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет | Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит | № квартиры | Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись | Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край, республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| II-ЖТ № 514324 14 июля 1977 года Беседенским Льговским РОВД | | рабочий | | | Курская область Отдел внутренних дел Льговского горисполкома г. Льгов. Выбыл 15/V-79 |
| II-ЖТ № 632181 Льговским ОВД Курской области 26/VIII.1977 | не в/о. | Льговские городские электросети электромонтер | | | Выбыл 24/7-77 |
| II-ЖТ № 539157 Льговским ОВД Курской об. 26/VIII.72 | не в/о | пенсионер | | | Выбыл 26-26 |
| IV ЖТ 089708 27 сентября 1970 г. Беседенским | не в/о. | сарбове кубадовец | | | Выбыл 15/VI-79 |

| (По адресному листку) № | Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (когда же вписывается дети, прибывшие с прописываемым) | 2 | Дата, месяц и год рождения | 3 | Когда и откуда прибыл: деревня, село, район, города, область, край, республика. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома | 4 | Цель приезда и на какой срок | 5 | Национальность и гражданство | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Гавриленко Татьяна Алексеевна г. Льгов | | 6.12.80г. | | | | | | русская | |
| | Гавриленко Алексей Андреевич Курская обл. Солнцевский р-н. с. Новосмовка | | 15/03. 1957. | | Курская обл. Льговский р-н. с. Кудинцево. | | Постоянное жительство | | русский | |
| | Гавриленко Татьяна Алексеевна г. Льгов | | 6. 12. 1980. | | г. Железногорск. | | тост. | | рус. | |
| | Гавриленко Алексей Андреевич | | 15.03 1957 | | с. Кудинцево | | тост. | | рус | |

| Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан) | 7 | Отношение к воинской службе, кем и когда принят на учет | 8 | Род занятий, должность и место работы. Если нигде не работает, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит | 9 | № квартиры | 10 | Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись | 11 | Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край, республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком Дата и подпись | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| II-НТ № 514326 ОВД Льговского р-на Курской обл | | военнообяз. | | Рабочий Льговского | | XIII. | | | | | |
| VII-ЛСТ 692692 ОВД г. Железногорска. 14.03.97. | | | | | | | | | | | |
| 38 02 727485 Льгов ГОВД 6.11.02 | | | | | | | | | | | |

ПРИБЫЛ ... ВЫБЫЛ ...
Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе
ОТДЕЛ С
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
Курская область
Льговский РОВД
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Подпись

| Порядковый № | Фамилия, имя, отчество, число, месяц и год рождения, место рождения (деревня, село, район, город, область, край, республика), семейное положение (сведения о членах семьи, прибывших с прописываемым) | Когда и откуда прибыл: деревня, село, район, город, область, край, республика. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Национальность и гражданство |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| | Гавриленко Дмитрий Алексеевич г. Льгов Курской обл. | Курская обл. г. Льгов. ул. Немцового 40кв 1 | постоянное место жительства | русский |
| | Гавриленко Татьяна Владиславовна г. Льгов Курской обл. | Курская обл. Льговск. р-н с. Шеретино общ. КПП | постоянное место жительства | русская |
| | Гавриленко Татьяна Владиславовна Пр. Свободы Льговского р-на Курской обл. | г. Льгов ул. Немцового 46.07.2003. с. Шеретино Льговского р-на Курской обл. | постоянное место жительства | русская РФ |
| | Гавриленко Татьяна Алексеевна | г. Железногорск | постоянное место жительства | русская РФ |

| Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан) | Отношение к воинской службе, кем и когда принят на учет | Род занятий, должность и место работы. Если учащийся, то указать факультет и род занятий лица, на иждивении которого состоит | № квартиры | Отметка органа милиции о прописке, сверяется с листком прибытия и поквартирным отметок. Дата и подпись | Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край, республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ✓ 38 03 № 952124 Льговским РОВД Курской обл. | невоенно обязан ✓ уч. | ✓ учащийся | | Курская область ГУВД Льговского РОВД ЗАРЕГИСТРИРОВАН ул. Немцового д. 40 кв. 27 Подпись 06 2003 | Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА 06 2006 подпись |
| 3803 № 952125 Льговским РОВД Курск. обл. 25.06.2003 | невоенно обязан | учащаяся | | Курская область ГУВД Льговского РОВД ЗАРЕГИСТРИРОВАН ул. Немцового д. 40 кв. 27 Подпись 06 2003 | |
| 3805 № 361129 Льговским РОВД Курской обл. 10.07.2006 | невоенно обязан | учащаяся | | Курская область ГУВД Льговского РОВД ЗАРЕГИСТРИРОВАН ул. Немцового д. 40 кв. 16 Подпись 07 2006 | |
| 3805 № 396729 Шимановским ГОВД Курской обл 07.10.2006 | военно обязана | учащаяся | | Курская область ГУВД Льговского РОВД ЗАРЕГИСТРИРОВАН ул. Немцового д. 40 кв. 16 Подпись 06 2006 | Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА 09 10 2006 подпись |

| Порядковый № | Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сведения о детях, прибывших с вышестоящими) | День, месяц и год рождения | Когда и откуда прибыл: деревня, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (а) другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Национальность и гражданство |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| √ | Гаврильченко Дмитрий Алексеевич г Льгов Курская обл | 22.06 1988г | Курская обл г Льгов Непокоего 40 кв 1 | постоянное место жительства | Русский РФ |
| | Гаврильченко Дмитрий Алексеевич г. Льгов | 22.06 1988 | г. Льгов | ПМЖ | Россия |
| | Гаврильченко Анастасия Сергеевна пос Невежино | 10.08 1991 | пос Невежино | паспорт | русская РФ |
| | Гаврильченко Сергей Викторович пгт Суджа | 04.09 1991 | пгт Суджа | паспорт | украинец РФ |

| Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан) | Отношение к воинской службе, кем и когда принят на учет | Род занятий, должность и место работы (учебы), если таковых нет, то фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит | Отметка органа милиции о прописке (выписке) с листка прибытий и привартирной книги (листка) Дата и подпись | Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край, республика, временно или постоянно (отметка органа милиции о выписке с листком убытия и поквартирным списком Дата и подпись |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 12 |
| 38 08 552848 ОУФМС России по Курской обл в Льговском районе 23.06.08 | | Рабочий | | |
| 3809 №664569 ОУФМС России по Курской обл в Льговском р-не 01.12.09 | | | | |
| 3811783818 Отдел в Курск. р-е | | | | |
| 4 Ро с Курск. р-он 2 [illegible] Курск. Льгов Льговского р-на 14.08.2011 | | | | |

Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе
СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
06 2008
подпись

Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
г. Льгов
ул. Непокоего
дом № 40 корп. кв. 1
«27» 06 2008 г.
подпись

Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе
СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
«23» 08 2012
подпись

Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
г. Льгов
ул. Непокоего
дом № 40 корп. кв. 1
«28» 08 2012
подпись

СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
25. 12
Отделение по вопросам миграции МО МВД России
подпись

| Порядковый № | Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение и кто же записается дети, прибывшие с выписываемым) | День, месяц и год рождения | Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Национальность и гражданство |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Гаврильченко | | | | |
| | Алексей Андреевич | 15.03 | х. Новоселовка | ПМЖ | Россия |
| | х. Новоселовка | 1957 | | | |
| | Конышевского р-на | | | | |
| | Курской обл | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Гаврильченко | 10.08. | пос. Иванино | ПМЖ | Россия |
| | Екатерина | 1992 | | | |
| | Сергеевна | | | | |
| | пос. Иванино | | | | |
| | Курчат. р-на | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Черкашина | 28.09 | | ПМЖ | РФ |
| | Яна | 2000 | | | |
| | Андреевна | | | | |
| | г. Железногорск | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Черкашина | 28.09. | | | |
| | Яна | 2000 | | | |
| | Андреевна | | | | |
| | г. Железногорск | | | | |

| Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан) | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет | Род занятий, должность и место работы. Если нетрудоспособен, то указать фактически и род занятий лица, на иждивении которого состоит | № квартиры | Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись | Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край, республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3 ВЛ № 811755 | | | | Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе ЗАРЕГИСТРИРОВАН г. Льгов ул. Пелищенко дом № 40 корп. кв. 28 04 1995 г. подпись Пелищенко | |
| Отд. УФМС | | | | | |
| России по | | | | | |
| Курской об | | | | | |
| в Льговском | | | | | |
| р-не | | | | | |
| 21.02.2012 | | | | | |
| 3812 № 643311 | | | | | |
| ОУФМС | | | | | |
| России в | | | | | |
| Льгов. р-не | | | | | |
| 21.08.2012 | | | | | |
| 1-ЖТ | | | | | |
| 519013 | | | | | |
| Гор. отдел ЗАГС | | | | | |
| Адм. железногорска | | | | | |
| 17.10.2000 | | | | | |
| 3814 981345 | | | | | |
| ОУФМС РФ | | | | | |
| в Льговском | | | | | |
| 20.11.2014 | | | | | |

02.10.15 по запросу
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА СНЯТ С
Отделение по вопросам миграции МО МВД России «Льговский»

Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе ЗАРЕГИСТРИРОВАН г. Льгов ул. Пелищенко дом № 40 корп. кв. 1 «28» 09 2011 г. подпись Гуляева

Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе

01 12 2014 Россия

29 09 2017 Россия

мр. одн. на прописку
СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
29 09 2017
Отделение по вопросам миграции МО МВД России «Льговский»

Льгов Пелищенко 40 1
29 04 2014 Россия

| № | Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (когда же записется дети, прибывшие с прописывающимся) | День, месяц и год рождения | Когда и откуда прибыл: деревня, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Национальность и гражданство |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Гавриленко Дмитрий Алексеевич г Льгов | 26.06 1988 | | | |
| | Гавриленко Татьяна Алексеевна г. Льгов Курской обл | 06.12 1980 | | П-ИЖ | РФ |
| | Пушкина Анна Андреевна г. Железногорск Курской обл. | 11.09 2000 г. | | 1 сем. | РФ |

| Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан) | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет | Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит | Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибывших и квартирным списком. Дата и подпись | Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край, республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и квартирным списком Дата и подпись |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 9 | 11 | 12 |
| 3815 043137 ОУФМС г Льгов 21.04.15 | | | | |
| 3805 №396729 УВД г. Железногорска и Железногорского района Курской обл 07.10.2006 | | | | |
| 3819 №92466 Отделом УФМС России по Курской обл. в Льговском районе 25.06.2009 г. | | | | |

Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе
СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
«08» 12 2015

Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
27 40 06 2006
Льгов Ленинского
Гавриленко

Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
г. Льгов
ул. Ленинского
Дом № 40 корп. кв. 1
«01» 12 2016 г.
подпись Гавриленко

СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
«20» 12 2016 г.
Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
«20» 12 2016 г.
Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе
Дом № 40 корп. стр. кв. 2
Отделение по вопросам миграции МО МВД России «Льговский»
подпись фамилия

МКХ РСФСР

Льговское городское бюро технической инвентаризации
Курской области

# Инвентарное дело №____

на домовладение №__40__ по улице Непокоева

в городе (поселке) Льгове

Льговский района

принадлежащее: Гаврильченко А. Г.
и Кофановой Е. С.

по реестру №____

Льговское городское бюро технической инвентаризации

# ФОТОГРАФИЯ

основного строения домовладения № 38

по улице Интернационала № ~~38~~ 40 в городе Льгове,

Курской области

СНИМОК ПРОИЗВЕДЕН С ФАСАДНОЙ СТОРОНЫ

„ в сентябре " 1952 г.

Литер „ А "

Фотографировал: Шилин

Нач-к бюро [illegible]

Утверждено приказом НККХ РСФСР 12/IV—1944 г. № 165
Форма № 1 (У)

# Техническая инвентаризация домовладений города (поселка) Льгова Курской обл.

Категории владельцев и пользователей строений (подчеркнуть)
1. Местные советы: а) горжилуправление, б) аренда госучрежд. и предпр., в) аренда граждан, г) отделы управл. и тресты местных советов.
2. Госучрежд. и предпр. (кроме учреждений и предприятий местных советов).
3. Кооперативно-колхозные и др. обществ. орга-) низации (кроме ЖСК и ДСК).
4. ЖСК и ДСК.
5. В личной собств. граждан или на право застройки.

## КАРТОЧКА
## НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

Район Льговский

Инв. № кв 20 / уч. 22

Карточка составлена
"____" _____ 195__г.

1. Домовладение № ~~28~~ 40 по Пятницкой улице, площ.
2. Отделение милиции № Льговское

### 1. Владение и пользование строениями на участке

| Дата записи | Литеры строений по плану | Владение: Наименование владельца(ев) | Владение: Основание и условия владения (наименование, дата, № документа и кем выдан) | Владение: Срок От | Владение: Срок До | Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 20.10.46 | А | Кафанова Елена Сергеевна | | | | |
| | | ~~Затынков Ив. Григорьевич~~ | Свидетельство Льговской Нотар. | | | |
| | | ~~Серов Ив. Тимоф.~~ | конторы о праве наслед. по закону от 17.05.47г. № 2663 | | | |
| | | ~~Захаров Федор Ильич~~ | Договор купли-прод. удост. Льговской нот. конторы от 10/IX-47г. | | | |
| | | ~~Третьяк Иван~~ | | | Льгов. | |

| Дата записи | Литеры строений по плану | Наименование пользователя(ей) | Основание и условия пользования (наименование, дата, № документа и кем выдан) | Срок От | Срок До | Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 5.9.62 | А.Г | Кафанова Е.С | | | | |
| | Г' | ~~Серов И.Т.~~ | | | | |
| | | ~~Третьяк И.А.~~ | | | | |
| | | Гавриленко А.Т. | | | | |

### 2. Лежащие на строениях обременения права владения

| Дата записи | Литеры строений по плану | Наименование владельца(ев) | Содерж. обременений (арест, залоги, наимен., дата и № документа, на основ. которого произведена регистр., с указанием учрежд., наложив. арест или выдавшего налоговое свидет.) | Срок действия обременения права владения От | Срок действия обременения права владения До | Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 21.01.48 | | Кафанова Е.С. | Запрещ. Льговск. нот. конторы от 21.01.48г. | | | |
| | | Кафанов И.Г. | регистр №1 по случаю выдачи ссуды | | | |

Утверждено приказом НККХ РСФСР 12/IV—1944 г. № 155
Форма № 1 (У)

# Техническая инвентаризация домовладений города (поселка) Льгова Курской обл.

Категории владельцев и пользователей строений (подчеркнуть)
1. Местные советы: а) горжилуправление, б) аренда госучрежд. и предпр., в) аренда граждан, г) отделы управл. и тресты местных советов.
2. Госучрежд. и предпр. (кроме учреждений и предприятий местных советов).
3. Кооперативно-колхозные и др. обществ. орга-) низации (кроме ЖСК и ДСК).
4. ЖСК и ДСК.
5. В личной собств. граждан или на право застройки.

## КАРТОЧКА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

Район Льговский

Инв. № кв 20 / уч. 22

Карточка составлена "___" _____ 195__ г.

1. Домовладение № 2840 по Нетищенской улице, площ.
2. Отделение милиции № Льговское

### 1. Владение и пользование строениями на участке

| Дата записи | Литеры строений по плану | Владение: Наименование владельца(ев) | Основание и условия владения (наименование, дата, № документа и кем выдан) | Срок: От | Срок: До | Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 20.10.46 | А | Кафанова Елена Сергеевна | Свидетельство Льговской нотар. конторы о праве наслед. по закону от 17.05.47г. № 2663 | | | |
| | | ~~Серов Ив. Тимоф.~~ | | | | |
| | | ~~Захарова Федора Ильинична~~ | Договор купли-прод. удост. Льговской нот. конт. от 10/IX-47г. | | | |
| | | ~~Шептун Иван Антонович~~ | | | Льгов. | |

| Дата записи | Литеры строений по плану | Пользование: Наименование пользователя(ей) | Основание и условия пользования (наименование, дата, № документа и кем выдан) | Срок: От | Срок: До | Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 5.9.62 | А.Г | Кафанова Е.С | | | | |
| | Г' | ~~Серов И.Т.~~ | | | | |
| | | ~~Шептун И.А.~~ Гавриличенко А.Т. | | | | |

о Договор купли продажи дров. Суд. нот. контора от 23.5.62

### 2. Лежащие на строениях обременения права владения

| Дата записи | Литеры строений по плану | Наименование владельца(ев) | Содерж. обременений (арест, залоги, наимен., дата и № документа, на основ. которого произведена регистр., с указанием учрежд., наложив. арест или выдавшего налоговое свидет.) | Срок действия обременения права владения: От | Срок действия обременения права владения: До | Должность и подпись лица, произвол. первоначальную запись или вносив. текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2/11 48 | | Кафанова Е.С. | Запрещ. Льговск. нот. конторы от 2.01.48г. | | | |
| | | Кафанов И.Л. | реестр №1 по случаю выдачи ссуды. | | | |

## 2. Экспликация

| Дата записи | Застроенная площадь (кв. м.) | | | | | | | | Под |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Под жилыми строениями | Под строениями учрежден. типа) | Под строениями культ. быт. назн. | Под производ. ствен. строен. | Под торгово-складск. строен. | Под. служ. и др. надворными постройк. | Прочая застроенная площадь | Итого застроенной площади | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 147.1 | | | | | ~~156.00~~ | | ~~302.1~~ | ~~453.1~~ |
| 5.9.62. | | | | | | 78.90 | | 226.0 | 516.0 |

## 3. Строения

| Дата записи | Литеры по плану | Назначение строения | Наименование владельца | Наименование пользователя | Год постройки | Площадь под застройкой (кв. м.) | Число этажей | Площадь горизонтального сечения по наружнему обмеру выше цоколя (кв. м) | Высота (м.) | Об'ем строения (м³) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | Гавриленченко А.Т. | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | А | жилой | Кафанова ~~и Волчанск. в~~ | | ~~до 1917~~ 1905 | 129.0 | 1 | 129.0 | 3.60 | 464.00 |
| | а | сени | " | " | | 11.8 | 1 | 11.8 | 3.60 | 42.0 |
| | а1 | сени | " | " | | 6.3 | 1 | 6.3 | 3.20 | 20.0 |
| | ~~Г~~ | ~~Сарай~~ | ~~"~~ | ~~"~~ | | | ~~1~~ | | | |
| | ~~Г1~~ | ~~Погреб~~ | ~~"~~ | ~~"~~ | | | ~~1~~ | | | |
| 5.9.62 | Г | Сарай | Кафанова | Кафанова | 1960 | 24.60 | 1 | 24.60 | 2.30 | |
| | Г1 | Сарай | ~~Серов~~ | ~~Серов~~ | " | 25.10 | 1 | 25.10 | 2.0 | |
| | N | Подвал. | Кафанова и ~~Серов~~ | ~~Серов~~ | 1905 | 27.0 | 1 | 19.20 | - | |



*) При наличии на участке зеленых насаждений заполняется специальная карточка для их учета и оценки.

земельного участка*)

| Незастроенная площадь (кв. м.) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| двором | | | | | | | | |
| В том числе под замощенной частью двора | Под зелеными декоративн. насажден. | Под плодов. садами, виноград. и яг. | Под огородом | Под открытыми складами | Прочая незастроенная площадь | Итого незастроенной площади | Общая площадь участка (кв. м.) | Должн. и подпись лица, производ. первонач. запись или вносивш. текущ. измен. |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| | | | ~~1339.00~~ | | | ~~1047.~~ | ~~1940.0~~ | Шарапов |
| | | | 297.0 | | | 813.0 | 1039.0 | Шарапов |

на участке

| Материал и конструкция фундамента | Материал | | | | Дополн. устр. (водопр., канал., элек. освещ. печи и проч.) | Стоим. куб. м. или кв. м. | | | | Восстановительная стоимость строения (в тыс. р. | % износа | Действительная стоим. строен. (в т. р.) | Должн. и подпись лица, произв. первонач. запись или вносивш. текущ. изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Стен (с указанием их толщ. или диаметра бревен) | Перекрытий | Полов | Крыш | | Единица измерен. | № таблицы | Стоим. по таблице | Стоимость с поправками | | | | |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Кирпич. | брев. обшив. | дер. | дос. | жел. | отопл., водопр., печи | м³ | 4 | 6.50 | 7.20 | 3.34 | 41 | 1.97 | |
| | кирп. | | | | | | | 66 | 79 | ~~36.6~~ | ~~35~~ | ~~23.8~~ | |
| дер. ст. | тёс | дер. | дер. | жел. | | м³ | 21 | 22 | 27 | 0.09 | 40 | 005 | |
| | | | | | | | | | | ~~0.9~~ | ~~40~~ | ~~0.5~~ | |
| " | тёс | — | " | " | | | 21 | 22 | 15 | 0.03 | 40 | 0.02 | |
| | | | | | | | | | | ~~0.3~~ | ~~40~~ | ~~0.2~~ | |
| " | дос. | — | — | жел. | | м² | 23 | 53 | 53 | 6,8 | 45 | 3.7 | |
| Кирпич. | кирп. | кирп. | | жел. | | м² | 98 | 353 | 353 | 9.5 | 45 | 5,2 | |
| | | | | | | | | | | ~~11.0~~ | | ~~8.4~~ | |
| Дер. | доски | - | - | жел. | | м² | 23 | 5.80 | 6.40 | 0.13 | 25 | 0.10 | |
| " | " | - | - | " | | " | 23 | 5.30 | 4.88 | 0.12 | 30 | 0.08 | |
| Кирп. | кирп. | - | - | - | отопл. | " | 97 | 40.00 | 40.00 | 0.78 | 50 | 0.39 | |

## 5. Благоустройство домовладения

| Дата записи | Присоединен участок к сети (да, нет) | | | | | | | | Должность и подпись лица, производив. первоначальную запись или вносив. текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Электрич. | Водопровод: Хозяйств. питьевой | Водопровод: Спец. противопож. | Канализ. | Разовой | Теплофикационной | Телефон | Радиофикационной | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11.05.54 | да | нет | нет | нет | нет | нет | нет | да | Шорина |
| | | | | | | | | | |

## 6. Ограждения, замощения, колодцы, помойные ямы, наружные уборные и прочие внутридворовые сооружения на участке

| Дата записи | Литеры по плану | Наименование сооружений | Наименование владельца | Материал и конструкция | Размер в метр.: Длина | Высота, ширина | Площадь (кв. м.) | Восстан. стоим.: Единица измер | Общая стоим. | % износа | Действит. стоимость | Должность и подпись лица производивш. первоначальную запись или вносив. текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | Заварзина Ко | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 11.05. | ~~Б~~ | ~~Сплошн~~ | ~~Кафанова~~ и серов | стены из шлакобл. Кровля шиферная | 6.67 | 6.25 | 41.3 | м² | ~~44.0~~ 3.7 | 45 | ~~2.40~~ 1.9 | расположение вне усадьбы |
| | №1 | Изгородь | Трилина | штакетн | 30.5 | 1.25 | 38.0 | м² | 0.2 | 35 | 0.1 | |
| | №2 | Ворота | " | деревянные | 2.5 | 2.85 | 7.1 | м² | 0.3 | 75 | 0.1 | |
| | №3 | Калитка | " | деревянная | 1 | 2.25 | | | малоценная | | | |
| | №4 | Забор | " | дощатый | 1 | 2.25 | | | малоценный | | | |
| | №5 | Солярий | " | планки и фанера | 1.1 | 2.10 0.94 | | | малоценная | | | |
| 5.9.62 | №6 | Уборная | " | тесовая | 1.0 | 0.95 | 1.0 | м² | малоценная | | | |
| | №7 | Уборная | " | — | 1.1 | 1.1 | 1.25 | " | — | | | |

## 7. Общая стоимость строений и сооружений на участке

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения: Восстан. стоим. | Основные строения: Действит. стоим. | Служебные строения: Восстан. стоим. | Служебные строения: Действит. стоим. | Сооружения: Восстан. стоим. | Сооружения: Действит. стоим. | Насаждения: Восстан. стоим. | Насаждения: Действит. стоим. | Всего: Восстан. стоим. | Всего: Действит. стоим. | Должность и подпись лица, производивш. первоначальную запись или вносившего текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 11.05.54 | 1939 | ~~37.8~~ | ~~24.5~~ | ~~20.80~~ 11.7 | ~~11.3~~ 7.8 | 0.5 | 0.2 | | | ~~59.0~~ 59.0 | ~~36.00~~ 35.5 | Шорина |
| 5.9.62 | 1960 | 3.46 | 2.04 | 1.03 | 0.57 | 0.05 | 0.02 | | | 4.54 | 2.63 | [illegible] |
| | | | | | | | | | | | | |

Июль 1954 г.

Работу выполнил: техник-инвентаризатор Шорина

_____ 195— г.

Проверил: старший техник (бригадир) _____

_____ 195— г.

Принял: начальник бюро технич. инвентаризации _____

## 8. Отметки о внесении текущих изменений

| Текущие изменения внесены | 5.09 1962 г. | 195— г. | 195— г. | 195— г. | 195— г. | 195— г. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Фамилия: Техник-контролер | [illegible] | | | | | |
| Фамилия: Начальник бюро технич. учета | Фурина | | | | | |

Белгород, типогр. им. В. И. Ленина, з. 1106, т. 3000

Инвентари. №

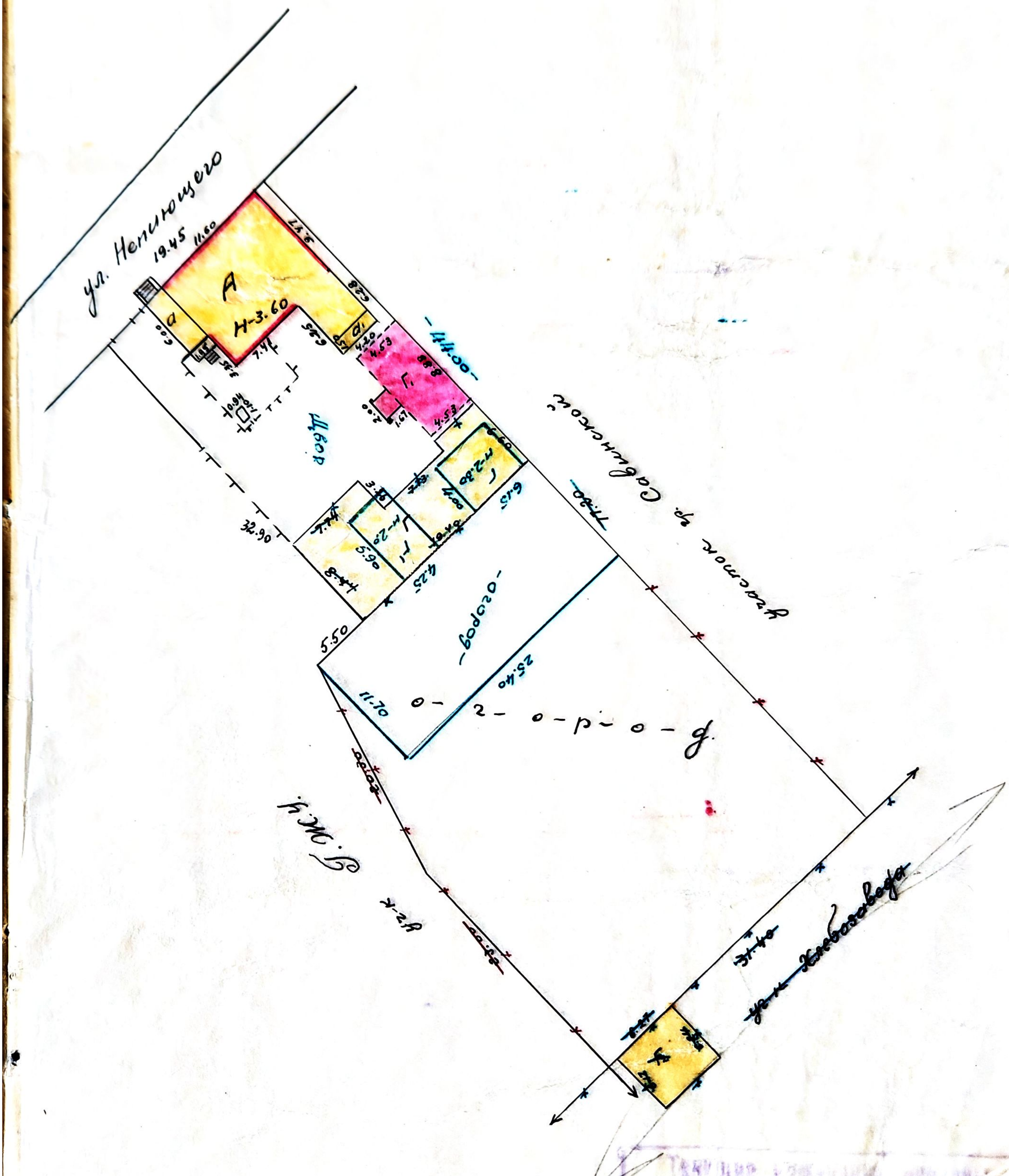
# Инвентарный план

На земельный участок № 38 по улице Непинющего

в городе (~~поселке~~) Льгове района(е)

Курской области, находящегося в пользовании ~~Волосникова~~ ~~Н.Е, Захаровой Д.Н.~~ и Кафановой Е.С. и ~~Серов И.П.~~

Гавриленко А. П. ~~Тропман И.А~~




Текущие изменения внесены
5.09 62

Масштаб 1: 500 Съемку произвел техник

„11" мая 1954 г. Проверил техник-контролер

Утверждено приказом НККХ РСФСР 12|IV—1944 г. № 155
Форма № 2 (С)

# Техническая инвентаризация домовладений города (поселка) Льгов Курской обл.

Категории владельцев и пользователей строений (подчеркнуть).

1. Местные советы: а) горжилуправление, б) аренда госучрежд. и предпр., в) аренда граждан, г) отделы, управл. и тресты местных советов.
2. Госучрежд. и предпр. (кроме учреждений и предприятий местных советов).
3. Кооперативно-колхозные и др. обществ. организации (кроме ЖСК и ДСК).
4. ЖСК и ДСК.
5. В личной собств. граждан или на право застройки.

## КАРТОЧКА

НА ОСНОВНОЕ СТРОЕНИЕ

литера А (по плану)

Район Льговский

Домовладение № ~~38~~ 40

по Немощено ул.

Инв. № кв. 20 уч. 22

Карточка составлена «20» янв. 1946 г.

## I. Общие сведения по строению

1. Владелец (наименование) ~~Пронина А.~~ Гаврилюченко А.Т. ~~Волосников И., Волосникова Е.Н.~~, Кафанова В.Ф.
2. Пользователь (наименование) они же
3. Основное назначение строения жилое
4. Преимущественное использование строения жилое
5. Год постройки ~~до 1917~~ 1905
6. Число этажей (без подвалоз, мезонинов и мансард) один
7. Имеется ли кроме того: а) подвал жилой или нежилой; б) полуподвал жилой или нежилой. (подчеркнуть)
8. Для зданий об'емом более 1500 м³ указать: а) отношение периметра наружных стен к площади застройки Р|S_____, б) среднюю полезную высоту помещений Н—, в) процентное отношение деревянных перекрытий (_____%) к кирпичным, сводчатым железобетонным и металлическим (_____%), г) качество строений

## II. Благоустройство строения (указать: да, нет)

| Дата записи | Электрооснащение | Хоз.-питьевой водопровод | Специально пожарный водопровод | Канализация | Ванны (шт.) с колонк. дровяные | Ванны (шт.) с колонк. газовые | Газ | Телефон | Радиотрансл. | Система отопления: Голл. | Система отопления | Система отопления | Лифты (шт.) | Лифты (шт.) | Вентиляция | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 20.IV.46 | да | — | — | — | — | — | — | — | да | да. | | | | | | | |

## III. Исчисления площадей и об'емов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард) и пристроек

| Литеры по плану | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м²) | Высота (м) | Об'ем (м³) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А | жилой дом | (11.60 × 9.40) + (4.75 × 4.20) | 129.0 | 3.60 | 464.0 |
| а | сени | 6.05 × 1.95 | 11.80 | 3.60 | 42.0 |
| а₁ | сени | 4.20 × 1.50 | 6.30 | 3.20 | 20.00 |

Утверждено приказом НККХ РСФСР 12/IV—1944 г. № 155
Форма № 2 (С)

# Техническая инвентаризация домовладений города (поселка) Льгов Курской обл.

Категории владельцев и пользователей строений (подчеркнуть).

1. Местные советы: а) горжилуправление, б) аренда госучрежд. и предпр., в) аренда граждан, г) отделы, управл. и тресты местных советов.
2. Госучрежд. и предпр. (кроме учреждений и предприятий местных советов).
3. Кооперативно-колхозные и др. обществ. организации (кроме ЖСК и ДСК).
4. ЖСК и ДСК.
5. В личной собств. граждан или на право застройки.

## КАРТОЧКА

НА ОСНОВНОЕ СТРОЕНИЕ

литера А (по плану)

Район Льговский

Домовладение № ~~38~~ 40

по Немецкой ул.

Инв. № кв. 20 уч. 22

Карточка составлена «20» янв. 1956 г.

## I. Общие сведения по строению

1. Владелец (наименование) ~~Тимофеев~~ Гаврилюченко А.Ф. ~~Васютков И.Г. Волошинова Е.И.~~ Кафтанова В.Ф.
2. Пользователь (наименование) один лес
3. Основное назначение строения жилое
4. Преимущественное использование строения жилое
5. Год постройки ~~до 1917~~ 1905
6. Число этажей (без подвалов, мезонинов и мансард) один
7. Имеется ли кроме того: а) подвал жилой или нежилой; б) полуподвал жилой или нежилой. (подчеркнуть)
8. Для зданий об'емом более 1500 м³ указать: а) отношение периметра наружных стен к площади застройки Р/S———, б) среднюю полезную высоту помещений Н—, в) процентное отношение деревянных перекрытий (———%) к кирпичным, сводчатым железобетонным и металлическим (———%), г) качество строений———

## II. Благоустройство строения (указать: да, нет)

| Дата записи | Электроосвещение | Хоз.-питьевой водопровод | Специально пожарный водопровод | Канализация | Ванны (шт.) с колонк. дровяные | Ванны (шт.) с колонк. газовые | Газ | Телефон | Радиотрансл. | Система отопления | | | | Лифты (шт.) | | Вентиляция | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | Полное | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 20/IV-56 | да | — | — | — | — | — | — | — | да | да | | | | | | | |

## III. Исчисления площадей и об'емов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард) и пристроек

| Литеры по плану | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м²) | Высота (м) | Об'ем (м³) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А | жилой дом | (11.60 × 9.40) + (4.75 × 4.20) | 129.0 | 3.60 | 464.0 |
| а | сени | 6.05 × 1.95 | 11.80 | 3.60 | 42.0 |
| а, | сени | 4.20 × 1.50 | 6.30 | 3.20 | 20.00 |

## IV. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

| № № по порядку | Наименование конструктивных элементов | ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция или система, отделка и проч.) | Техническое состояние элементов (хорошее, удовлет. деформации, осадки, трещины, выпучивания, грибок, гниль, запущенность и проч.) ст. § 56 технической инструкции НККХ РСФСР утв. 17/II—40 г. | Удельные веса типового объекта | Ценностные коэффициенты | Удельные веса оцениваемого строения после применения ценн. коэфиц. | % износа элемента | % износа к строению (гр. 7+гр. 8) | Текущие изменения в технич. состоянии 195 г. % износа | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | элемента | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундамент | кирпичный ленточный заложением до 1.0 метра | не удовл. | 10 | ~~1.77~~ 0.71 | ~~17.7~~ 7.10 | 35 | ~~6.20~~ 2.50 | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные, обшивка в 1/кирпич | не удовл | 20 | 1.80 | 3.60 | 40 | 14.4 | | |
| 3 | Перегородки | деревянные | удовлетв | 1 | 1 | 1 | 30 | 0.3 | | |
| 4 | Перекрытие чердачное | деревянное отепленное | удовлетв | 10 | 1 | 10 | 30 | 3.00 | | |
| 5 | Перекрытие междуэтажное | | | | | | | | | |
| 6 | Крыша | стропила деревян, кровля тесовая с вздост трубами | не удовл. | 8 | 1 | 8.0 | ~~40~~ 50 | ~~3.20~~ 4.0 | | |
| 7 | Полы 1-го этажа | досчатые, | удовлетв | 9 | 0.66 | 5.90 | 30 | 1.80 | | |
| 8 | Полы послед. этажа | тоже | | | | | | | | |
| 9 | Проемы: Окна | двойные переплеты зимние глухие летние створные | удовлетв | 8 | 0.86 | 6.9 | 30 | 2.1 | | |
| | Проемы: Двери | филенчатые, приборы железные | удовлетв | 5 | 1 | 5.0 | 30 | 1.50 | | |
| 10 | Внутренняя отделка | штукатурка стен и потолков, окраска окон и дверей | удовлетв | 13 | 1 | 13 | 50 ~~30~~ | 6.50 ~~3.9~~ | | |
| 11 | Наружная отделка | | | | | | | | | |

| № № по порядку | Наименование конструктивных элементов | ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция или система, отделка и проч.) | Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетв. деформации, осадки, трещины, выпучивания, грибок, гниль, запущенность, и проч.) см. § 56 технической инструкции НКХ РСФСР утв. 17/II—40 г. | Удельные веса типового объекта | Ценностные коэфициенты | Удельные веса оцениваемого строения после применения цени. коэфиц. | % износа элемента | % износа к строению (гр. 7 + гр. 8) | Текущие изменения в технич. состоянии 195 г. % износа | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | элемента | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 12 | Кухонные очаги или центр. отопл. печи или центр. отоплен. | отличное | удовлет. | 8 | 1 | 8.00 | ~~30~~ 70 | ~~2.40~~ 5.60 | | |
| | кухон. очаги | | | 2 | 1 | 2.0 | 60 | 1.20 | | |
| 13 | Разные работы (крыльца, лестницы, отмоски и проч.) | деревянные | Не удовл. | 6 | 1 | 6.0 | 10 | 2.40 | | |
| | | | | Итого | | ~~120~~ 100 1.09 | | ~~42~~ 45 | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\text{ износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{42 \times 100}{120} = 35\% \quad \frac{45}{1.09} = 41\%$

Наличие постоянной сырости в основной части строений и степень ее распространения

нет

## V. Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Литера по плану | Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление от спланированной поверхности земли до пола подвала или п/подв. | Описание элементов | | | | | | Общий % износа | Текущие изменен. в технич. состоянии 195 г. % износа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнит. устройства | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | нет | | | | | | | | | |

Наличие постоянной сырости в подвальных и полуподвальных помещениях и степень ее распространения нет

## VI. Техническое описание пристроек к основному строению

| №№ п-п | НАИМЕНОВАНИЕ | Пристройка лит. а (по плану) | Пристройка лит. а1 (по плану) | Пристройка лит. _____ (по плану) | Пристройка лит. _____ (по плану) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Фундамент | сени | сени | | |
| 2 | Стены | досчат. | досчат. | | |
| 3 | Полы | досчат. | досчат. | | |
| 4 | Потолки | меловые | нет | | |
| 5 | Крыша | железная | железная | | |
| 6 | Дополнительные устройства | окна, двери | двери | | |
| 7 | % износа | 40% | 40% | | |

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной и отдельных частей строения пристроек

| № литер. по плану | Наименование частей строения или пристроек | № оценочн. табл. | Стоимость 1 куб. м. по таблице | Ценностный коэффициент | Стоимость 1 куб. м. после применен. ценн. коэфиц. | Надбавки к стоимости 1 куб. м. (руб.): электричество | водопровод | канализация | газ | | Стоимость 1 куб. м. с надбавками | Объем куб. м. | Восстановит. стоим. (в тыс. руб.) | % износа | Действит. стоимость (в тыс. руб.) | Текущие изменения на 195 г.: восстановительная стоимость | % износа | действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| А | Жилой дом | 4 | 6.50 | 1.09 | 7.10 | 0.10 | | | | | 7.20 | 464 | 3.34 | 41 | 1.97 | | | |
| а | сени | 21 | 22 | 0.96 | 21 | | | | | | 21.0 | 42 | 0.09 | 40 | 0.05 | | | |
| а | сени | 21 | 22 | 0.67 | 15 | | | | | | 15.0 | 20 | 0.03 | 40 | 0.02 | | | |
| | Всего | | | | | | | | | | | | 3.46 | | 2.04 | | | |

Июнь 195 4 г. Работу выполнил: **Техник-инвентаризатор** _____

_____ 195 г. Проверил: **Старший техник (бригадир)** _____

_____ 195 г. Принял: **Начальник бюро технич. инвентаризации** _____

## VIII. Отметки о внесении текущих изменений

| Текущие изменения внесены | „5.09“ 1962 г. | „____“ 195 г. | „____“ 195 г. | „____“ 195 г. |
|---|---|---|---|---|
| Техник-инвентаризатор | | | | |
| Старший техник | | | | |
| Начальник бюро инвентаризации | | | | |

Белгород, типогр. им. В. И. Ленина, з. 1107, т. 8000

# Экспликация к плану строения, Инвентарный №_____

находящегося в домовлад. №38 по ул. Пионерская в гор. (пос.) Яковлево Курской обл.

| Дата записи | Литера по плану | Этажи (начиная с подв. и кончая мезонином) | № помещения (квартиры и пр.) | № комн., кухни, прихож., коридор. и т. д. по плану стр. | Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин, склад, кухня, коридор, ванная и т. д. | Площадь по внутр. обмеру в кв. м. | | | | | | | Высота помещения по внутрен. обмеру в метрах, от пола до потолка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | общеполезная | в том числе | | | | | | |
| | | | | | | | жилая | | | | | подсобная (служебная) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1969 | А | 1 | | 1 | Кухня | 14.24 | — | — | — | — | — | 14.24 | 3.0 |
| 1966 | | | | 2 | комната | 15.75<br>14.54 | 15.75<br>14.54 | — | — | — | — | — | " |
| | | | | 3 | комната | ~~13.75~~ | ~~13.75~~ | — | — | — | — | — | " |
| | | | | 4 | кухня | 8,9<br>~~8.37~~ | — | — | — | — | — | 8,9<br>~~8.37~~ | " |
| | | | | 5 | спальня | 18.90 | 18.90 | — | — | — | — | — | " |
| | | | | 6 | спальня | 14.67<br>12.50 | 14.67<br>12.50 | — | — | — | — | — | " |
| | | | | 7 | столовая | ~~11.22~~ | ~~11.22~~ | — | — | — | — | — | " |
| | | | | | Итого | ~~97.4~~ 94.24 | | | | | | ~~22.61~~ 23,1 | |
| | | | | | | ~~98.10~~ 98.97 | ~~75.58~~ 76.36 | | | | | | |
| | | | | | | 99,5 | | | | | | | |
| | | | | | Начальник | | | | | | | | |

56

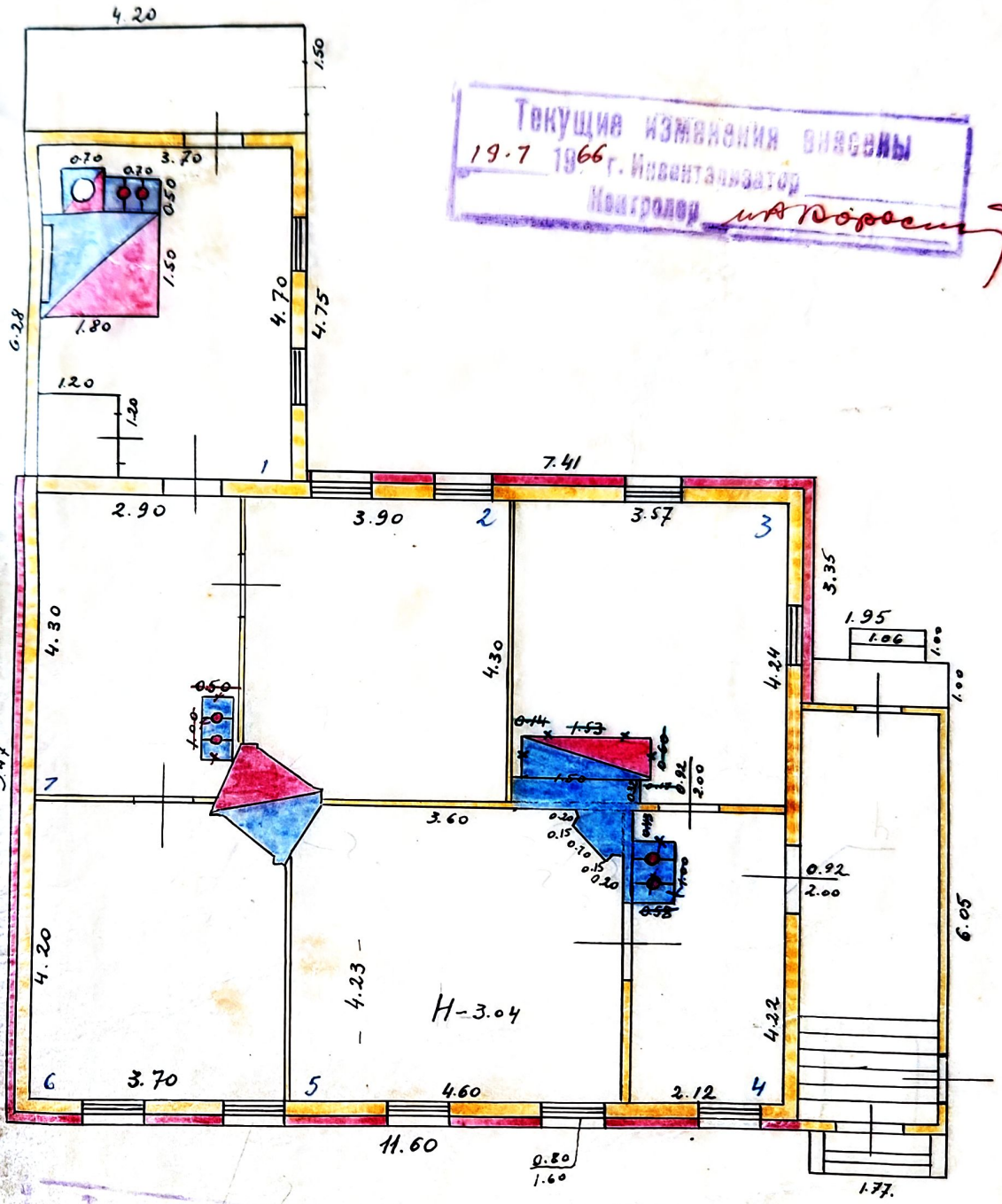
Курск. Раздельная 62. Стрелецкая тип. 21|X-53 г. зак. 1134 тир. 5000

Инвентарн. № 20-22

# Поэтажный план

Строения в домовладении № 38 по улице Непишущего
в городе (~~поселке~~) Льгове Льговского района(о)
Курской области, принадлежащего ~~Воскресенскому, Н.В., Заха-~~
~~ровой Э.Н.~~ и Кафановой Е.С.
~~и Тропиной Н.А.~~
по инвентарному плану лит. „А"

Гавриленченко А.Б.




Текущие изменения внесены
19.7 1966 г. Инвентаризатор
Контролер

Текущие изменения внесены
11/12 68 г. Инвентаризатор
Контролер

5.09 62

Масштаб 1: 100 Съемку произвел техник
„11" мая 1954 г. Проверил техник-контролер

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Логовское бюро технической инвентаризации
[наименование]

Город (пос.) Логов

Район Логовский

# Технический паспорт

## на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Начатого № 40.

ПОГАШЕНО
195 г.

Квартал №_____

Инвентарный №_____

Составлен по состоянию на

_____19__г.

Форма технического паспорта утверждена
приказом МЖКХ РСФСР
от 28 сентября 1982 № 495

## I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____)

| Дата регистрации | Фамилия, имя и отчество собственника | Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности |
|---|---|---|---|
| 19.4.83. | Кафарова Елена Сергеевна | | |
| | Гавриленченко Андрей Тарасович | договор купли-продажи удостов Львов нот конт от 23.07.1966 г. № 1325 | 1/2 |
| | Гасанов Игорь Александрович | Свидет о наслед зак Львов нот окр 14/XII-82 г. № 1760 | 1/2 |

## Учет запрещений и арестов

| Наложено | Снято |
|---|---|
| | |

## II. Общая стоимость (руб.) в ценах 1982 г.

| Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| 17354 | 9371 | 3750 | 1978 | 459 | 252 | 21563 | 11601 |

## III. Экспликация земельного участка—кв. м

| Площадь участка | | | | Использование незастроенной площади | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в том числе | | | озеленено | | | |
| по документам | фактически | застроенная | незастроенная | под двором | всего | в т.ч. под плодовоягодными насаждениями | под огородом | |
| 1039 | 1039 | 233 | 806 | 198 | 198 | | | |

## IV. Благоустройство строения—кв. м полезной площади

| Электроосвещение | Отопление | | | Водопровод | Канализация | Газ | Горячее водоснабжение | | Напольные плиты | | Ванны и душ | Телефон | Радиотрансляция |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | печное | центральное | в т.ч. от ТЭЦ | | | | местное | централизованное | число квартир | жилая площадь | | | |
| 101,3 | | | 101,3 | | | 101,3 | | | | | | | 101,3 |

## V. Характеристика помещений жилого дома

| | По состоянию на | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 19 83 г. | 19 ____ г. | 19 ____ г. | 19 ____ г. |
| Общая площадь—кв. м | 101,3 | | | |
| В том число жилая—кв. м | 64,7 | | | |
| Всего квартир | 2 | | | |
| В том числе: 1—комнатных | | | | |
| 2—комнатных | 2 | | | |
| 3—комнатных | | | | |
| 4—комнатных | | | | |
| Всего жилых комнат | 4 | | | |

# Экспликация к поэтажному плану дома

| 1 Литера | 2 Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином) | 3 Номер помещения (квартира и пр.) | 4 Номер по плану строения; комнаты, кухни, коридора и т. д. | 5 Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п. | 6 Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру кв. м: 7 общая полезная | 8 жилая | 9 вспомогательная (подсобная) | 10 Высота помещения по внутреннему обмеру | 11 Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А | | I | 1 | кухня | 2,12×4,22 | 8,9 | | 8,9 | | |
| | | | 2 | жилая | 4,13×4,6-0,60×0,60 | 19,1 | 19,1 | | | |
| | | | 3 | жилая | 3,57×4,24 | 15,1 | 15,1 | | | |
| | | | | | | 43,1 | 34,2 | 8,9 | | |
| | | II | 1 | кухня | 3,7×4,70-0,80×1,60 | 16,1 | | 16,1 | | |
| | | | 2 | столовая | 2,9×4,10-0,35×0,60 | 11,6 | | 11,6 | | |
| | | | 3 | жилая | 3,90×4,30-0,75×1,10 | 15,9 | 15,9 | | | |
| | | | 4 | жилая | 3,70×4,20-0,90×1,05 | 14,6 | 14,6 | | | |
| | | | | | | 58,2 | 30,5 | 27,7 | | |
| | | | | Всего по дому | | 101,3 | 64,7 | 36,6 | | |

## VI. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

| Литера | Наименование строений и сооружений | Формулы подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, [м²] | Высота, [м] | Объем [м³] |
|---|---|---|---|---|---|
| А | жилой дом | 9,40×11,60+4,20×4,75 | 129 | 3,34 | 431 |
| а | пристройка | 1,95×6,05 | 11,8 | | |
| а1 | пристройка | 1,50×4,20 | 6,3 | | |
| Г | сарай | 4,10×6,15 | 25,1 | | |
| Г1 | сарай | 4,25×6,40 | 27,2 | | |
| Г2 | сарай | 2,40×2,80 | 6,7 | | |
| N | Ворота | | 19,2 | | |

## VII. Техническое описание жилого дома или его основных частей и определение износа

Литера А  Число этажей один  Год постройки 1905

| №№ п. п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.] | Признаки износа конструктивных элементов [деформации, осадки, трещины, гниль и др.] | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения ценностного коэффициента | Процент износа элемента | Процент износа к строению | Текущие изменения износа 19___ г. элемента | 19___ г. к строению | 19___ г. элемента | 19___ г. к строению | 19___ г. элемента | 19___ г. к строению | 19___ г. элемента | 19___ г. к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Фундамент | | кирпичный до 1м | трещины | 15 | 1,20 | 18,0 | 45 | 8,1 | | | | | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | | рубленные из бревен | гниль трещины | 24 | 1,0 | 24,0 | 50 | 12,0 | | | | | | | | |
| 3 | Перегородки | | деревянные | трещины | 2 | 1,0 | 2,0 | 40 | 0,8 | | | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | чердачное | деревянное отепленное | трещины | 7 | 1,0 | 7,0 | 40 | 2,8 | | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Крыша | | стропила дерев кровля железо | трещины | 10 | 1,26 | 12,6 | 55 | 6,9 | | | | | | | | |
| 6 | Полы | 1-го этажа | дощатые по лаг окраш. | стертость | 7 | 1,0 | 7,0 | 40 | 2,8 | | | | | | | | |
| | | последующих этажей | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Проемы | окна | металлические створ. глухие | перекос | 6 | 1,0 | 6,0 | 40 | 2,4 | | | | | | | | |
| | | двери | филенчатые | осадки перекос | 3 | 1,0 | 3,0 | 40 | 1,2 | | | | | | | | |
| 8 | Отделка | внутренняя | штук стен окон нас | трещины | 10 | 1,0 | 10,0 | 60 | 6,0 | | | | | | | | |
| | | наружная | обшивка кирпич | выкол кирпичей | 6 | 1,62 | 9,7 | 45 | 4,4 | | | | | | | | |
| 9 | Отопление | | местное водян. | дефектов нет | 5 | 2,43 | 12,2 | 30 | 3,6 | | | | | | | | |
| | Кухонные очаги | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Электро. и сантех. устройства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Крыльца, лестницы и пр. | | крыльцо | стертость досок | 5 | 1,0 | 5,0 | 50 | 2,5 | | | | | | | | |
| | | | | Итого | 100 | x | 116,5 | x | 53,5 | x | | x | | x | | x | |

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \frac{53,5 \cdot 100}{116,5} = 46\%$

## VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения пристройка Лит. а

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|---|
| | р = 0,60 | | | |
| Фундамент | деревенные | 25 | 0,22 | 5,5 |
| Наружн. стены | тес | 15 | 0,60 | 9,0 |
| Перегородки | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Крыша | железо | 19 | 1,26 | 23,9 |
| Полы | дощатые | 8 | 1.0 | 8.0 |
| Проемы: окна | 1-е глухие | 13 | 1.0 | 13,0 |
| Проемы: двери | простые | 5 | 1.0 | 5.0 |
| Отделка: внутренняя | окраска | 5 | 0,6 | 3,0 |
| Отделка: наружная | окраска | 6 | 0,6 | 3,6 |
| Прочие работы: | | | | |
| % износа 48 | Итого | 100 | x | 71,0 |

Наименование строения пристройка Лит. а1

| Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|
| деревян. | 25 | 0,22 | 5,5 |
| тес. | 15 | 0,60 | 9,0 |
| | | | |
| | | | |
| железо | 19 | 1,26 | 23,9 |
| дощатое | 8 | 1.0 | 8.0 |
| 1-е глухие | 13 | 1.0 | 13,0 |
| простые | 5 | 1.0 | 5,0 |
| окраска | 5 | 0,6 | 3,0 |
| окраска | 6 | 0,6 | 3,6 |
| | | | |
| % износа 48 | Итого | 100 | x 71,0. |

Наименование строения сарай Лит. Г

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|---|
| Фундамент | деревян столб | 21 | 0,26 | 5,5 |
| Наружн. стены | дощатые | 28 | 1.33 | 37,2 |
| Перегородки | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Крыша | железо | 12 | 1,26 | 15,1 |
| Полы | | | | |
| Проемы: окна | | | | |
| Проемы: двери | простые | 10 | 1.0 | 10,0 |
| Отделка: внутренняя | | | | |
| Отделка: наружная | | | | |
| Прочие работы | | | | |
| % износа 30 | Итого | 100 | x | 67,8 |

Наименование строения сарай Лит. Г.

| Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|
| деревян. столб | 21 | 0,26 | 5,5 |
| дощатые | 28 | 1.33 | 37,2 |
| | | | |
| | | | |
| железо | 12 | 1,26 | 15,1 |
| | | | |
| | | | |
| простые | 10 | 1.0 | 10,0. |
| | | | |
| | | | |
| % износа 30 | Итого | 100 | x 67,8 |

## VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

| Наименование строения | сарай | Лит. | Г2 | Наименование строения | подвал | Лит. | п |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента | Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициенг | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | кирпичные | 21 | 0,29 | 6,1 | ростс кольцовая | | | |
| Наружн. стены | пластин | 28 | 5,33 | 149 | кирпичные | | | |
| Перегородки | | | | | | | | |
| Перекрытия | тес | | | | губ | | | |
| Крыша | гимерер | 12 | 1.0 | 12.0 | | | | |
| Полы | доцатые | 4 | 1.0 | 4.0 | | | | |
| Проемия: окна | | | | | | | | |
| Проемия: двери | пгостне | 10 | 1.0 | 10,0 | шейка | | | |
| Отделка: внутренняя | | | | | | | | |
| Отделка: наружная | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | |
| % износа 10% | Итого | 100 | х | 181,1 | % износа 60 | Итого | 100 | х |

## IX. Техническое описание сооружений на участке

| Литера | Наименование сооружений | Материал и конструкция | Размеры [м] длина | ширина | высота [глубина] | Площадь, [м²] | Объем, [м³] | % износа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| №1 | штакет | тес решетчатый | 20,80 | 1,25 | 26,0 | | | 45 |
| №2 | ворота | деревянные | 2,50 | | 2,85 | 7,1 | | 45 |
| №3 | уборная | доцатая | 1,0 | | 0,95 | 1,0 | | 45 |
| №4 | уборная | доцатая | 1.0 | 1,10 | | 1,20 | | 45 |

## X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

| Литера | Наименование строений и сооружений | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Ценностный коэффициент | Стоимость измерителя после применения коэффициента | Надбавки к стоимости измерителя | | | | Стоимость измерителя с поправками | Объем, — м³ площадь, — м² количество, — шт. | Восстановительная стоимость [руб.] | % износа | Действительная стоимость [руб.] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | на перекрытие | на воду | на электричество | | | | | | |
| А | жилой дом | 2 | м² | 30,40 | 1,2 | 36,48 | 0,86 | 0,70 | | | 38,07 | 431 | 16395 | 46 | 8853 |
| а | пристройка | 11 | м² | 70,69 | 0,71 | 50,19 | 1,18 | 0,91 | | | 52,98 | 11,8 | 625 | 46 | 338 |
| а1 | пристройка | 11 | м² | 70,69 | 0,71 | 50,19 | 1,18 | 0,91 | | | 52,98 | 6,3 | 334 | 46 | 180 |
| | | | | | | | | | | | | | 17354 | | 9371 |
| Г | сарай | 17 | м² | 32,32 | | | | | | | 32,32 | 25,1 | 811 | 35 | 527 |
| Г1 | сарай | 17 | м² | 31,36 | | | | | | | 31,36 | 27,2 | 853 | 40 | 512 |
| Г2 | сарай | 17 | м² | 31,36 | | | | | | | 31,36 | 6,7 | 210 | 10 | 189 |
| Н | подвал | 18 | м² | 97,72 | | | | | | | 97,72 | 19,2 | 1876 | 60 | 750 |
| | | | | | | | | | | | | | 3750 | | 1971 |
| Н1 | навес | 18 | м² | 4,59 | | | | | | | 4,59 | 26 | 119 | 45 | 65 |
| Н2 | ворота | 19 | м² | 10,7 | | | | | | | 10,7 | 7,1 | 76 | 45 | 42 |
| Н3 | уборная | 15 | м² | 11,71 | | | | | | | 11,71 | 1,0 | 120 | 45 | 66 |
| Н4 | уборная | 15 | м² | 11,71 | | | | | | | 11,71 | 1,20 | 144 | 45 | 79 |
| | | | | | | | | | | | | | 460 | | 251 |

## XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

| №№ п. п. | НАИМЕНОВАНИЕ | Дата составления | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | План земельного участка . . . . . | | | | |
| 2 | Поэтажный план дома . . . . . | | | | |
| 3 | Экспликация . . . . . | | | | |
| 4 | Вкладыши . . . . . | | | | |
| а) | для оценки основных строений . . . | | | | |
| б) | „ надворных построек . . | | | | |
| в) | „ сооружений . . . . . | | | | |

„ 19 " апреля 1983 г. Исполнил: Воротищ

„ 29 " апреля 1983 г. Проверил: Пальчикова

„ ____ " ____ 19 ____ г. Начальник бюро: ____

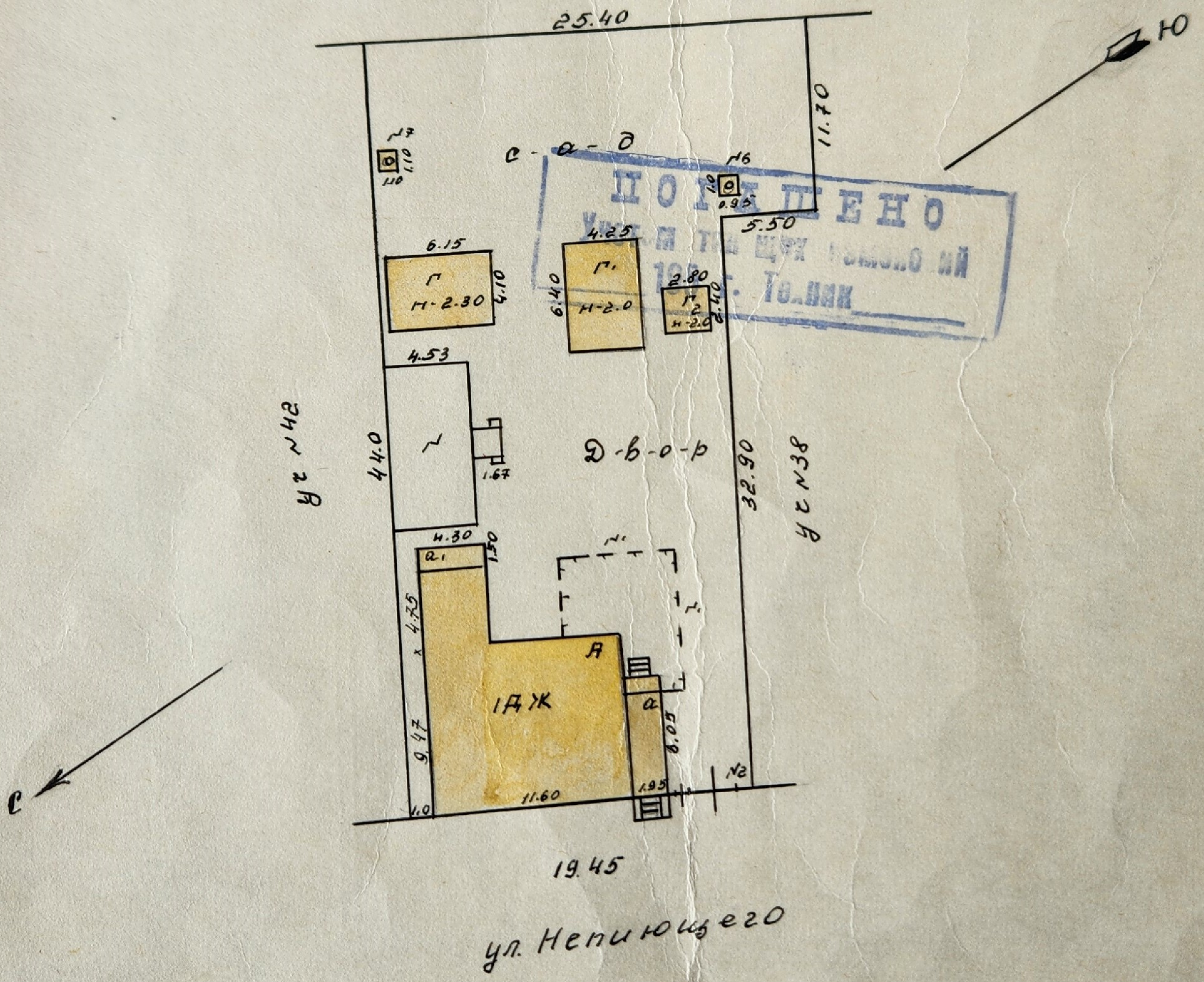
## XII. Последующие обследования

| Дата обследования | „ ____ " ____ 19 г. | „ ____ " ____ 19 г. | „ ____ " ____ 19 г. | „ ____ " ____ 19 г. |
|---|---|---|---|---|
| Исполнил: | | | | |
| Проверил: | | | | |
| Начальник бюро: | | | | |

Инвентарн. № __________

# Инвентарный план

На земельный участок № 40 по улице Непиющего
в городе (поселке) Льгов Льговский района(е)
Курской области, находящегося в пользовании Кафановой В.С. 1/2
Гавриленко А.Т. 1/2




Масштаб 1: 5 00 Съемку произвел техник [signature]
"19" апреля 1983 г. Проверил техник-контролер [signature]

Инвентарн. №

# Поэтажный план

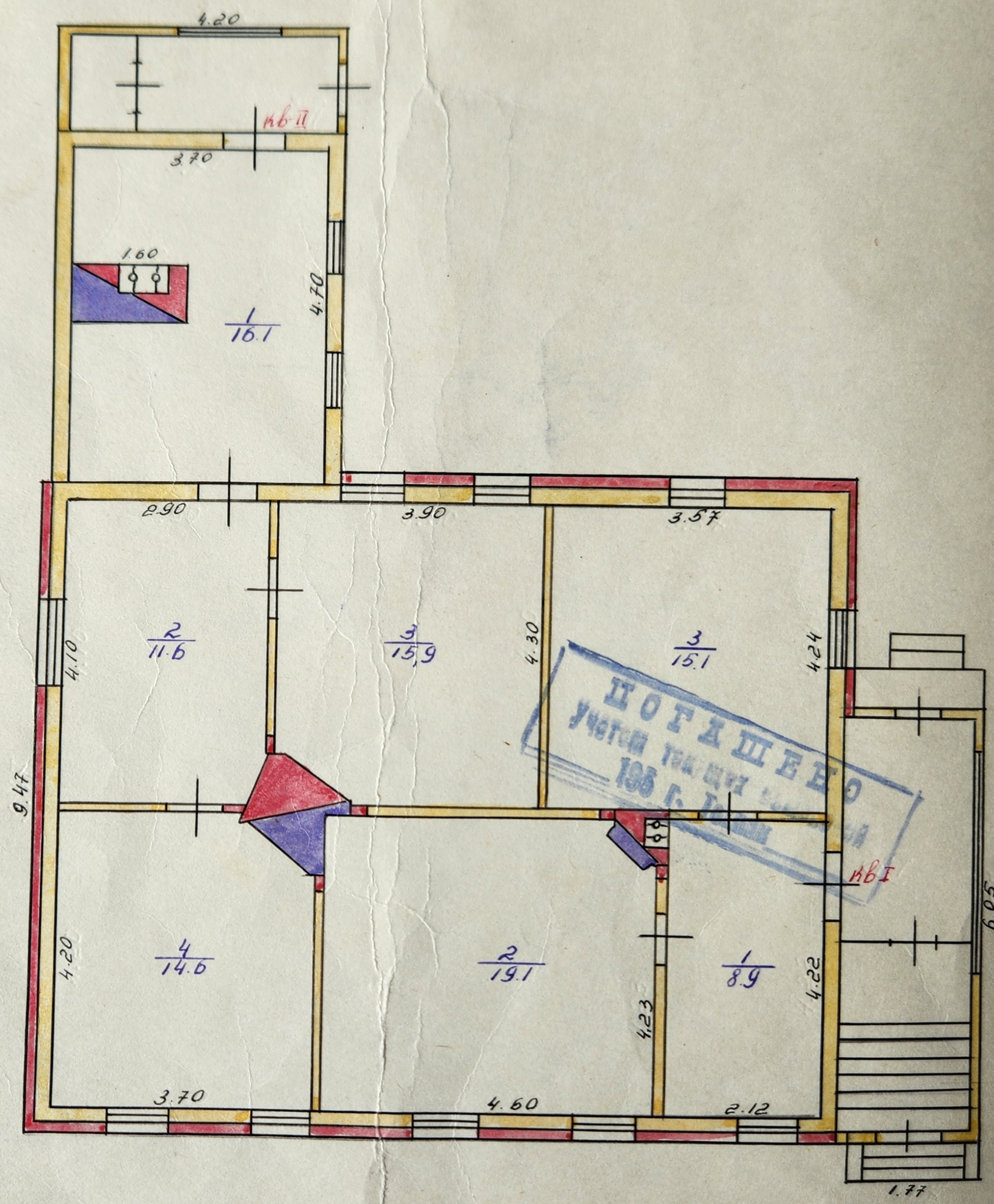
Строения в домовладении № 40 по улице Непиющего

в городе (поселке) Льгов Льговский района(е)

Курской области, по инвентарному делу Кафановой В.С. 1/2

Гавриленко А.Т. 1/2

по инвентарному плану лит. "А"




Масштаб 1:100 Снимку произвел техник Воронцов

"19" апреля 1983 г. Проверил техник-контролер

Приложение №1
к приказу Минэкономразвитие России
от 17 августа 2006 г. № 244

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО**
**КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

Наименование организации технической инвентаризации

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

*Субъект Российской Федерации* ЦФО, Курская область
*Административный район (округ)*
*Город (пос.)* Льгов
*Район города* Льговский
*Улица (пер.)* Непиющего
*Дом №* 40 Строение (корпус)
Инвентарный №

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

| | |
|---|---|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в реестр | |

Паспорт составлен по состоянию на 20 марта 2008г

**Руководитель** Угольков Н.Г.
Фамилия И.О.

**М.П.**

## СОДЕРЖАНИЕ


| № п/п | Наименование раздела, прилагаемых документов | № стр. |
|---|---|---|
| 1 | Общие сведения | 2 |
| 2 | Состав объекта | 3 |
| 3 | Сведения о правообладателях объекта | 4 |
| 4 | Ситуационный план | 5 |
| 5 | Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства | 7 |
| 6 | Поэтажный план | 8 |
| 7 | Экспликация к поэтажному плану жилого дома | 9 |
| 8 | Отметки об обследованиях | 9 |


## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Назначение | жилой дом |
| 2 | Фактическое использование | по назначению |
| 3 | Год постройки | 1905 |
| 4 | Общая площадь жилого дома | 143,8 |
| 5 | Жилая площадь жилого дома | 73,8 |
| 6 | Число этажей надземной части | 1 |
| 7 | Число этажей подземной части | |
| 8 | Примечание | |

### 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

| | |
|---|---|
| Адрес | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Литера | |

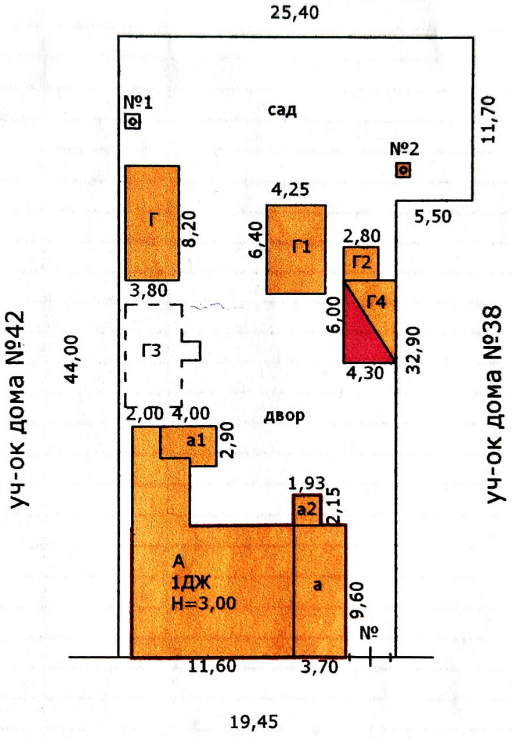
# 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

| № на плане (литера) | Наименование зданий, сооружений | Год ввода в эксплуатацию/ начало строительства | Материал стен | Параметр | | | Площадь застройки, кв.м. | Высота, м | Объем, куб.м | Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | наименование параметра | единица измерения | всего | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| А | Жилой дом | 1905 | Деревянные | общ.пл | кв.м. | 103,7 | 137,1 | 3,00 | 411 | 197188 |
| а | Жилая пристройка | | Деревянные | общ.пл | кв.м. | 31,3 | 35,5 | 2,80 | 99 | 55038 |
| а1 | пристройка | | Дощатые | общ.пл | кв.м. | 8,8 | 10,3 | 2,30 | 24 | 3248 |
| а2 | тамбур | | Дощатый обл.кир | общ.пл | кв.м. | 4,1 | 4,1 | 2,10 | 9 | 2127 |
| Г | сарай | | Дощатые | площадь | кв.м. | 31,2 | 31,2 | 2,00 | 62 | 1926 |
| Г1 | сарай | | Дощатые | площадь | кв.м. | 27,2 | 27,2 | 2,00 | 54 | 1265 |
| Г2 | сарай | | Деревянные | площадь | кв.м. | 6,7 | 6,7 | 1,90 | 13 | 2069 |
| Г3 | подвал | | Кирпичные | площадь | кв.м. | 19,2 | 19,2 | 2,00 | 38 | 9657 |
| Г4 | гараж | | Кирпич,шпалы | площадь | кв.м. | 25,8 | 25,8 | 2,30 | 59 | 36500 |
| № | ворота | | металлические | площадь | кв.м | 8,0 | | | | 8305 |
| №1 | уборная | | дощатые | кол | шт | 1,0 | 1,0 | 1,90 | 2 | 575 |
| №2 | уборная | | дощатые | кол | шт | 1,0 | 1,0 | 1,90 | 2 | 575 |
| | | | | | | ИТОГО: | 299,1 | | | 318471 |

## 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

| № п/п | Дата записи | Субъект права:<br>- для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные<br>- для юридических лиц – наименование в соответствии с уставом | Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы | Доля (часть литера) | Ф.И.О. лица внесшего запись | Подпись лица внесшего запись |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 05.05.09. | Завриевский Алексей Андреевич | Решение мирового судьи от 03.11.2008, Свид. о гос. рег. от 05.05.09. № 46-46-14/008/2008-234 | 1/2 доли | | |

# 4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

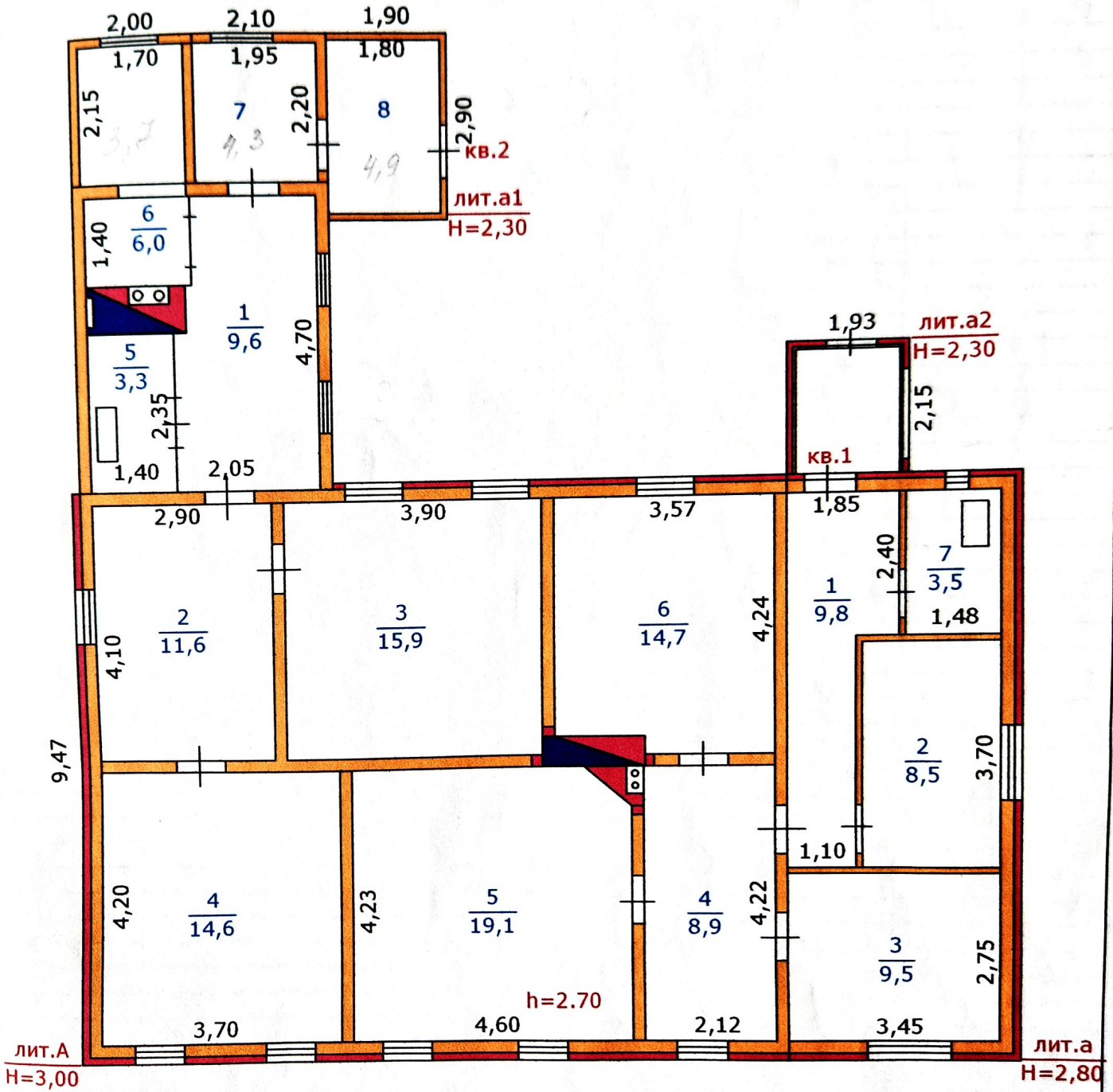



| Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | |
| Руководитель (уполномоченное лицо) | Уголькова Н.Г. | Сальникова Н. | Адрес объекта ул.Непиющего №40 | Лист | 1 |
| | | | | Листов | 1 |
| | | | | Масштаб | 1:500 |

# 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № на плане (литера) | Водопровод (кв.м.) | | Канализация (кв.м.) | | Отопление (кв.м.) | | Горячее водоснабжение (кв.м.) | | Газоснабжение (кв.м.) | | Электроснабжение (кв.м.) | Другие элементы благоустройства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Центральный | Автономный | Центральная | Автономная | Центральное | Автономное | Центральное | Автономное | Центральное | Автономное | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| А | | 103,7 | | 103,7 | | 103,7 | | | | | 103,7 | |
| а | | 31,3 | | 31,3 | | 31,3 | | | | | 31,3 | |
| а1 | | | | | | | | | | | 8,8 | |
| а2 | | | | | | | | | | | 4,1 | |
| Г | | | | | | | | | | | | |
| Г1 | | | | | | | | | | | | |
| Г2 | | | | | | | | | | | | |
| Г3 | | | | | | | | | | | 19,2 | |
| Г4 | | | | | | | | | | | | |
| № | | | | | | | | | | | | |
| №1 | | | | | | | | | | | | |
| №2 | | | | | | | | | | | | |

# 6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" | | | | | |
| Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | |
| Руководитель (уполномоченное лицо) | Уголькова Н.Г. | Сальникова Н. | Адрес объекта ул.Ленина №40 | Лист | 1 |
| | | | | Листов | 1 |
| | | | | Масштаб | 1:100 |

# 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

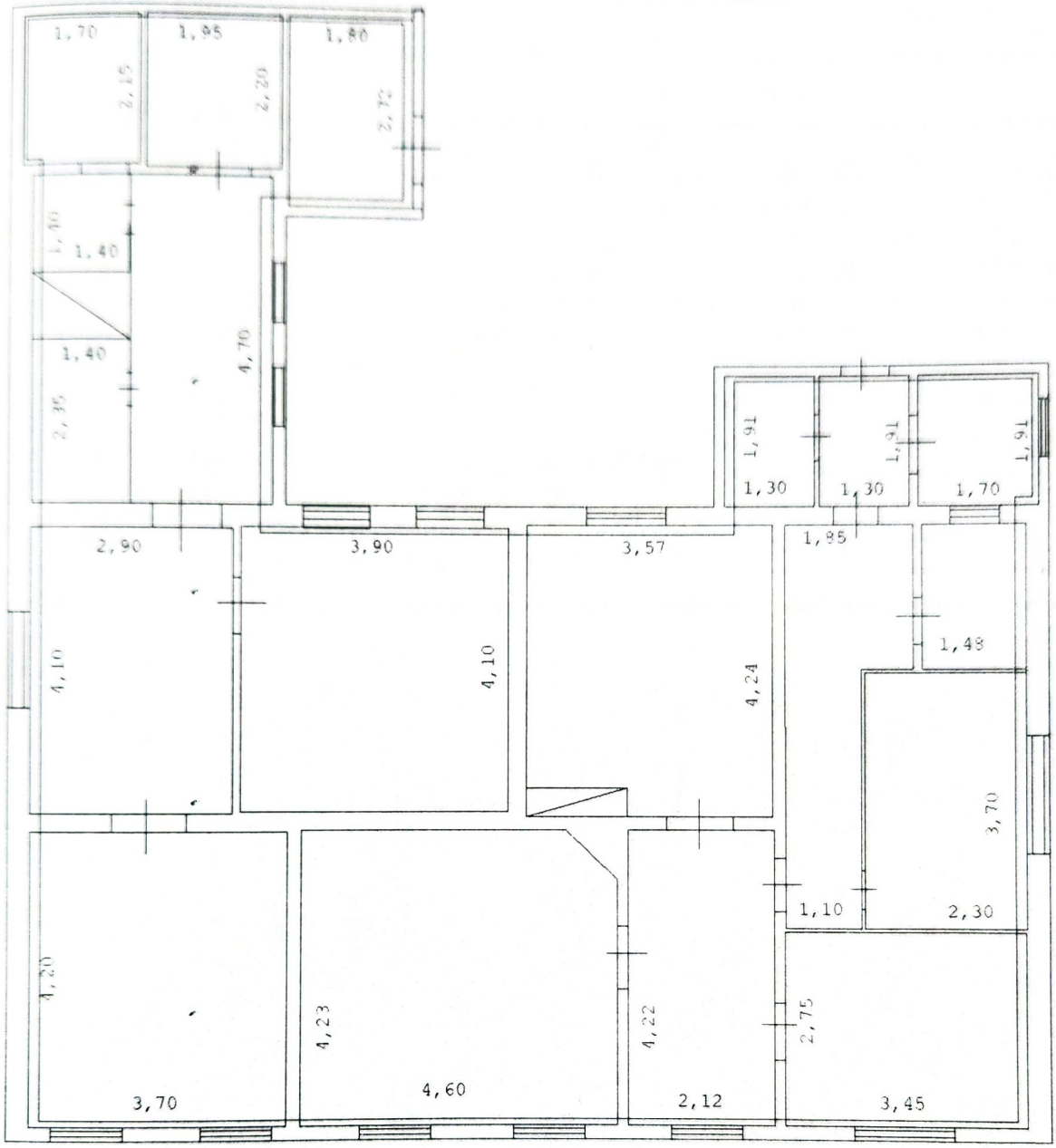
| Литера по плану | Этаж | Номер помещения на плане | Номер комнаты на плане | Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.) | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м. | в том числе (кв.м.) | | | Высота, м. | Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Общая площадь жилого помещения | из нее | | Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) | | |
| | | | | | | | жилая | подсобная | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| а | 1 | 1 | 1 | коридор | 9,8 | 9,8 | | 9,8 | | 2,70 | | |
| а | | | 2 | кухня | 8,5 | 8,5 | | 8,5 | | | | |
| а | | | 3 | жилая | 9,5 | 9,5 | 9,5 | | | | | |
| А | | | 4 | прихожая | 8,9 | 8,9 | | 8,9 | | | | |
| А | | | 5 | жилая | 19,1 | 19,1 | 19,1 | | | | | |
| А | | | 6 | жилая | 14,7 | 14,7 | 14,7 | | | | | |
| а | | | 7 | ванная | 3,5 | 3,5 | | 3,5 | | | | |
| | | | | итого по кв.№1 | 74,0 | 74,0 | 43,3 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| А | | 2 | 1 | прихожая | 9,6 | 9,6 | | 9,6 | | | | |
| А | | | 2 | прихожая | 11,6 | 11,6 | | 11,6 | | | | |
| А | | | 3 | жилая | 15,9 | 15,9 | 15,9 | | | | | |
| А | | | 4 | жилая | 14,6 | 14,6 | 14,6 | | | | | |
| А | | | 5 | ванная | 3,3 | 3,3 | | 3,3 | | | | |
| А | | | 6 | кухня | 6,0 | 6,0 | | 6,0 | | | | |
| а1 | | | 7 | коридор | 3,9 | 3,9 | | 3,9 | | | | |
| а1 | | | 8 | коридор | 4,9 | 4,9 | | 4,9 | | | | |
| | | | | итого по кв.№2 | 69,8 | 69,8 | 30,5 | | | | | |
| | | | | | 143,8 | 143,8 | 73,8 | | | | | |
| | | | | итого по лит.А,а,а1, | | | | | | | | |

# 8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

| Дата обследования | Выполнил | | Проверил | |
|---|---|---|---|---|
| | Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| 20.03.2007г | Сальникова Н.Н. | | Уголькова Н.Г. | |
| | | | | |
| | | | | |

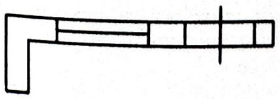
# План здания

## 1-й этаж




Масштаб 1:100

## Условные обозначения:



Стена с окном и дверью

3,03 Линейный размер (м)

Часть границы геометрической фигуры уточняемого здания

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Описание местоположения объекта недвижимости

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | version 5.0 Professional лицензия № 515793517 от 15.08.2006 г. | | | |

### 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

| | |
|---|---|
| Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м | — |
| Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м | — |

### 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

**Система координат —** **Зона № —**

| Номер кон-тура | Тип контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат | Координаты, м | | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ($M_t$), м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м | Глубина, высота, м | | Кадастровый номер |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | X | Y | | | $H_1$ | $H_2$ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

## 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

### 2.1. Сведения о расстояниях

#### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

| № п/п специальной метки | № п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

#### 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

| № п/п характерной точки границы машино-места | № п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Характеристики объекта недвижимости

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **Вид объекта недвижимости** | здание |
| 2 | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | 46:32:010101:4755 |
| 3 | **Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)** | — |
| 4 | **Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)** | — |
| 5 | **Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости** | 46:32:010101 |
| 5.1. | **Номера кадастровых округов** | — |
| 6 | **Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости** | |
| 6.1. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства | 46:32:010101:1220 |
| 6.2. | Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место | — |
| 6.3. | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната | — |
| 6.4. | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении | — |
| 7 | **Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса** | — |
| 8 | **Адрес объекта недвижимости** | — |
| | **Местоположение объекта недвижимости** | — |
| | **Дополнение местоположения объекта недвижимости** | — |
| 9 | **Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение** | — |
| 10 | **Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса** | — |
| | **Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства** | — |
| 11 | **Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения** | — |
| 12 | **Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса** | — |
| 13 | **Количество этажей объекта недвижимости** | — |
| | в том числе подземных | — |
| 14 | **Материал наружных стен здания** | Смешанные |

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Характеристики объекта недвижимости

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия | |
| 30.2 | Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране | — |
| 30.3 | Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия | — |

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Заключение кадастрового инженера

В ходе проведения кадастровых работ по подготовке технического плана с целью кадастрового учета изменений здания с кадастровым номером 46:32:010101:4755, расположенного по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Непиющего, д.40, определены координаты характерных точек контура здания. Увеличение произошло в результате реконструкции квартиры №1. Выявлено, что площадь здания составила 170,7 кв.м., так как в соответствии с пунктом 8 Требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. № 90 площадь этажа жилого здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Значение средней квадратической погрешности определения площади объекта недвижимости составляет 0,7 кв.м.

Технический план подготовлен в соответствии с Приказом от 15 марта 2022 г. N П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений, на основании проекта на реконструкцию квартиры №1. Так как собственник квартиры № 2 не хочет вместе с собственником квартиры №1 обращаться в МФЦ для внесения изменений в площадь многоквартирного дома, технический план на здание (двухквартирный дом) подготовлен для обращения в Льговский районный суд.

Здание представляет собой одноэтажный многоквартирный жилой дом. Здание с кадастровым номером 46:32:010101:4755 находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:32:010101:1220 и в кадастровом квартале 46:32:010101.

В соответствие с Требованиями к подготовке тп "заполнению подлежат строки раздела "Характеристики здания", содержащие новые значения соответствующих характеристик здания, подлежащие внесению в ГКН, за исключением сведений, содержащихся в подпунктах 1, 2 пункта 38 настоящих Требований".

Земельный участок с кадастровым номером 46:32:010101:1220, принадлежит собственникам жилого дома по адресу: г. Льгов, ул. Непиющего, д.40, на праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, которая включена в состав приложения и указанна в разделе «Исходные данные» технического плана.

Технический план подготовлен на основании договора на выполнение кадастровых работ №48 от 29.03.2021 г. кадастровым инженером Корчагиным Павлом Владимировичем, который является членом саморегулируемой организации Союз "Кадастровые инженеры" в реестре по № 266 от 04.06.2016г. Номер Квалификационного аттестата 46-11-77 выданного Комитетом по управлению имуществом Курской области 20.04.2011г.,№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13183 от 26.04.2011. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 118-557-978-03. ОГРНИП 311461320700010.

Кадастровый инженер: _____ Корчагин П.В. М.П.
подпись фамилия, инициалы

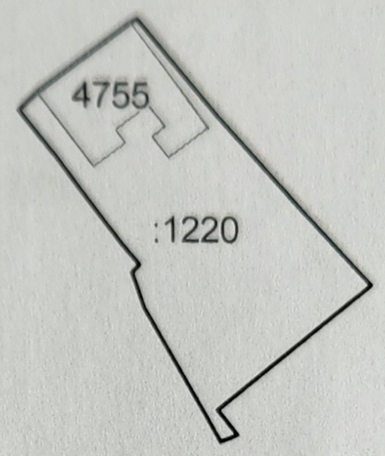
Лист № 18

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
# ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

46:32:010101




**Условные обозначения:**

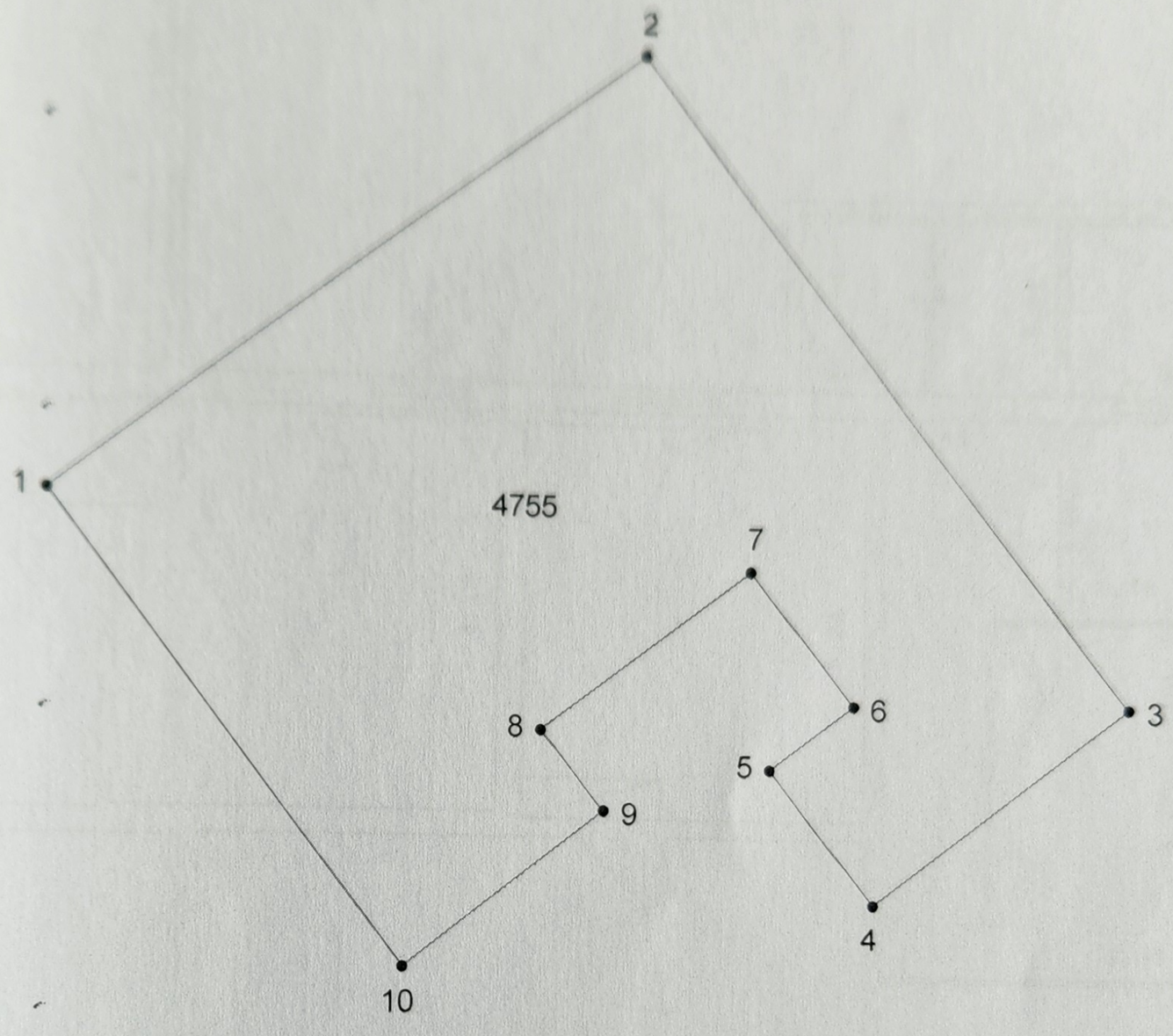
| | | | |
|---|---|---|---|
| _____ | – часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания | – – – – – – – | – граница части земельного участка |
| _____ | – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | _ _ _ _ _ _ _ | – граница кадастрового квартала |
| – · – · – · | – часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания | –·–·–·–·– | – граница муниципального образования |
| – · – · – · | – часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания | –·–·–·–·– | – граница населенного пункта |
| – · – · – · | – часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания | ---------- | – граница территориальной зоны |
| – – – – – | – часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания | ---------- | – граница зоны с особыми условиями использования территорий |
| _____ | – граница земельного участка | ■ | контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |

Лист № 19

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
# ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



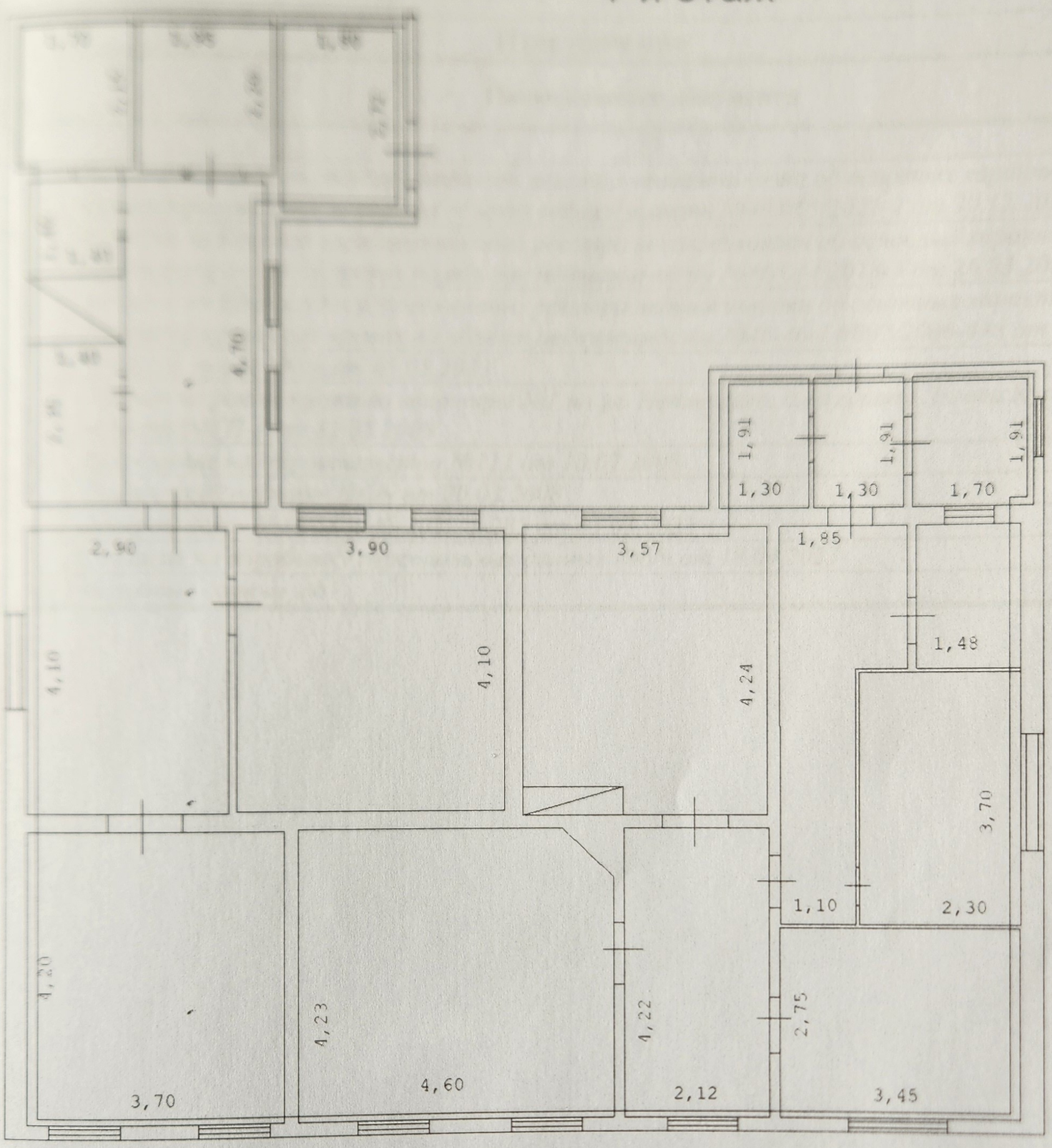

**Масштаб 1: 200**

**Условные обозначения:**

| | |
|---|---|
| _____ | – часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания |
| _____ | – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания |
| – – – – | – часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания |
| – – – – | – часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания |
| • | – характерная точка контура здания |
| – – – | – часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания |
| – · – · – · | – часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания |
| ---------- | – существующая часть здания |
| ---------- | – вновь образованная часть здания |

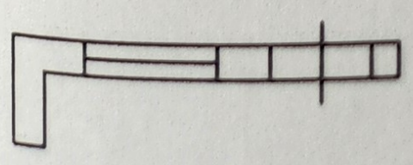
# План здания

## 1-й этаж




Масштаб 1:100

## Условные обозначения:



Стена с окном и дверью

3,03 Линейный размер (м)

Часть границы геометрической фигуры уточняемого здания

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Приложение

| № п/п | Наименование документа |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1. | *Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №46/065/2021-2 от 30.12.2021* |
| 2. | *Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №46/014/2018-4 от 26.03.2021* |
| 3. | *Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №46-46-14/002/2006-448 от 16.06.2021* |
| 4. | *План 1-й этаж №б/н от 05.05.2023* |
| 5. | *Проект на реконструкцию квартиры №1 по ул. Непиющего, д.40 города Льгова Курской области №ГП-1 от 12.05.2008* |
| 6. | *Разрешение на строительство №111 от 10.07.2008* |
| 7. | *Технический паспорт №б/н от 20.03.2008* |
| 8. | *Доверенность №46/58-н/46-2022-1-285 от 03.03.2022* |
| 9. | *Согласие на обработку персональных данных №б/н от 18.04.2023* |
| 10. | *Исходные данные №1* |

**Р О С С И Я**

***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ***
***«СТРОЙ – ПРОЕКТ»***

**П Р О Е К Т – Ч Е Р Т Ё Ж**

# НА РЕКОНСТРУКЦИЮ КВАРТИРЫ №1 ГАВРИЛЬЧЕНКО АЛЕКСЕЯ АНДРЕЕВИЧА ПО УЛ. НЕПИЮЩЕГО, Д.40 ГОРОДА ЛЬГОВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

**г. ЛЬГОВ**
**2008 г.**

Р О С С И Я

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ*

*«СТРОЙ-ПРОЕКТ»*

Телефон 2-42-69

г. ЛЬГОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**ЛИЦЕНЗИЯ Д-952170
от 19.11.2007 года**

**ЗАКАЗЧИК:
ГАВРИЛЬЧЕНКО
АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ**

# ПРОЕКТ-ЧЕРТЁЖ

## НА РЕКОНСТРУКЦИЮ КВАРТИРЫ №1 ПО УЛ. НЕПИЮЩЕГО, Д.40 ГОРОДА ЛЬГОВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

**Главный инженер:** **В. П. Шакин**

**Ведущий инженер:** **В. Д. Плужник**

**Инженер:** **С. И. Молокоедова**

**г. Льгов
2008 год**

**Наименование объекта: реконструкции квартиры №1 Гаврильченко А. А. по ул. Непиющего, д.40 города Льгова Курской области.**

# В Е Д О М О С Т Ь

# ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ.

| № п./п. | Наименование документов | Примечание |
|---|---|---|
| 1. | Пояснительная записка. | |
| 2. | Постановление главы города Льгова Курской области №393 от 19.05.08г. | |
| 3. | Выкопировка на реконструкцию квартиры №1. | |

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект на реконструкцию квартиру №1 Гаврильченко А.А. по ул. Непиющего, д.40 г. Льгов Курской области разработан ООО «Строй-Проект» г. Льгова Курской области на основании:

1. Постановления главы г. Льгова Курской области от 19.05.2008 № 393
2. Выкопировки на реконструкцию квартиры №1 Гаврильченко А.А. по ул. Непиющего, д.40
3. Заявки Гаврильченко А.А.

## 2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

Данным проектом предусматривается реконструкция квартиры №1 по вышеуказанному адресу.

Реконструкция заключается в следующем:

1. В помещении №1 демонтировали перегородки.
2. В помещении №1 смонтировали новые перегородки в результате этого получилось помещение №3 с площадью 3,5 м2.
3. К квартире пристроена пристройка по оси (1-2), (Б-А) с размером 5,03 х 2,15м по наружному обводу строения.

Пристройка в плане имеет прямоугольную форму. Строительная площадка имеет ровную поверхность. За относительную отметку +- 0,000 принята отметка уровня чистого пола существующего здания, что на 66см выше отметки спланированной площадки. В пристраиваемом помещении дверь открывается наружу.

В результате строительства пристройки общая площадь дома увеличилась на 13,13 м2 и составила – 69,1м2, жилая площадь уменьшилась на 0,40м2 и составила – 43,30м2.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ №1 ДО РЕКОНСТРУКЦИИ:

| № п./п. | Наименование помещений | Ед. измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1. | Коридор | М2 | 8,0 |
| 2. | Кухня | М2 | 8,5 |
| 3. | Жилая комната | М2 | 9,5 |
| 4. | Прихожая | М2 | 8,9 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | Жилая комната | М2 | 19,1 |
| 6. | Жилая комната | М2 | 15,1 |
| | Общая площадь<br>В том числе: жилая площадь<br>Вспомогательная площадь | М2<br>М2<br>М2 | 69,1<br>43,7<br>25,4 |
| | Высота помещений | М | 2,70 |

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИСТРОЙКИ:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Высота потолков:<br>- котельной<br>-туалета<br>-коридора | <br>М<br>М<br>М | <br>3,00<br>2,70<br>2,70 |
| 2. | Площадь пристройки по наружиому обводу строения | М2 | 10,82 |
| 3. | Площадь пристройки по внутреннему обводу строения | М2 | 8,23 |
| 5. | Строительный объем | М3 | 46,00 |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ №1 ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ:

| № п./п. | Наименование помещений | Ед. из. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Коридор | М2 | 2,49 |
| 2. | Котельная | М2 | 3,25 |
| 3. | Ванная | М2 | 3,5 |
| 4. | Коридор | М2 | 9,8 |
| 5. | Кухня | М2 | 8,5 |
| 6. | Жилая комната | М2 | 9,5 |
| 7. | Прихожая | М2 | 8,9 |
| 8. | Жилая комната | М2 | 19,1 |
| 9. | Жилая комната | М2 | 14,7 |
| 10. | Туалет | М2 | 2,49 |
| | Общая площадь<br>В том числе: Жилая площадь<br>Вспомогательная площадь | М2<br>М2<br>М2 | 82,23<br>43,30<br>38,93 |
| | Высота помещений | М | 2,70 |

## 3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПРИСТРОЙКИ.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Фундаменты | Ленточные, монолитные из бетона класса В12.5(М150). |
| 2. | Цоколь | Из кирпича глиняного полнотелого М-75. |
| 3. | Стены | Из Г.С. блоков с облицовкой сайдингом. Общая толщина стены 240мм. |
| 4. | Перегородки | Деревянные, каркасные с обшивкой из ДСП. |
| 5. | Перекрытие | Деревянное балочное, утепленное. Утеплитель минвата толщиной 100мм по пароизоляции из рубероида. |
| 6. | Крыша | Двухскатная, стропила сечением 50х150мм с шагом 1000мм. |
| 7. | Кровля | Асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке и гидроизоляции из рубероида в один слой. |
| 8. | Полы | Деревянные. В ванной – из керамической плитки по бетонному основанию. |
| 9. | Проемы:<br>Окна<br>двери | <br>Пластиковые<br>Межкомнатные - деревянные;<br>Входная – металлическая. |

## 4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ.

**4.1.** Внутренняя отделка.

Стены и перегородки из ДСП шпатлюются эпоксидной шпатлевкой, и оклеиваются обоями. Потолки в местах ремонта оштукатуриваются и облицовываются потолочной плиткой.

Стены кухни в рабочей зоне облицовываются кафелем.

В ванной облицовываются кафелем на всю высоту стены.

Полы дощатые с покрытием ДВП окрашиваются масляной краской за 2 раза.

В ванной и котельной полы покрываются керамической плиткой.

Двери – деревянные, покрываются лаком.

Окна - пластиковые;

**4.2.** Наружная отделка.

Стены облицовываются сайдингом. Цоколь оштукатуривается цементным раствором. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 800мм из бетона класса В-12.5.

## 5. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.

### 5.1. Отопление.

Отопление – водяное, источник тепла – котел (на твердом топливе с последующим переходом на природный газ). Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята – 26оС. Коэффициент теплопередачи К, ккал/м2 х ч хо С приняты:

- для наружных стен – 0.34
- для перекрытия – 0.34
- для окон – 2.26

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб, диаметром 89мм.

### 5.2. Вентиляция.

Вентиляция помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный - через открываемые фрамуги окон, дверей и путем инфильтрации через строительные конструкции. Вытяжка из котельной осуществляется через канал, расположенной рядом с дымоходом.

## 6. ВОДОСНАБЖЕНИЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ.

### 6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

Осуществляется от существующих сетей. Точка подключения - существующий колодец водопровода. Место врезки оснащается запорной арматурой для аварийного отключения от внешних сетей. Наружный водопровод выполнен из полиэтиленовых напорных труб диаметром 25м.

### 6.2 КАНАЛИЗАЦИЯ.

Канализация проектом предусматривается хозяйственно - бытовая. Канализационные стоки от санитарных приборов отводятся по канализационной трубе диаметром 100мм в существующий местный выгреб внутренним объемом 1,5м3, выполненный из сборных железобетонных колец. Внутренняя и наружная канализационная сеть выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100мм.
Основные показатели по водоснабжению и водоотведению:

- *потребный напор – 10м.в.ст.;*
- *расчетное водопотребление – 0.15 м3/сут;0,18 л/с;*

- расчетное водоотведение - 0,12 м3/сут.

## 7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

От существующих сетей.

## 8. ОСВЕЩЕННОСТЬ.

Освещение квартиры совмещенное. Естественное освещение решается через световые проемы. Коэффициент естественной освещенности КЕО=2 достигается за счет отношения ок/ пол = 1/8. Искусственное освещение осуществляется лампами накаливания из расчета: минимальное значение освещенности (лк).

Общее освещение жилых комнат - 30 (на уровне пола).

Общее освещение кухни - 75

Освещение поверхности рабочего стола -100.

Освещение зоны приема пищи - 50

Освещение зоны приготовления пищи – 100

Освещение зоны общесемейного отдыха - 30.

## 9. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Степень огнестойкости здания 111. Класс ответственности строительных конструкций 111. Внутренняя отделка стен и потолков включает в себя оштукатуривание известковым раствором, оклейка обоями. Деревянные конструкции подлежат пропитке составами ПП (Барьер-2), нагретым до 50-60 оС и биозащитной обработке водными растворами антисептиков (фтористым натрием, хроматом меди и др.). Концентрация раствора не менее 10 %. Открывание дверей предусмотрено наружу по пути эвакуации людей.
Площадка, примыкающая к зданию жилого дома, должна быть выполнена из асфальтобетона на щебеночном основании. Проезд пожарных машин - свободный. Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается.
Наружное пожаротушение возможно от гидрантов на наружной сети.

Составила: С. И. Молокоедова.

**Глава города Льгова**
**Курской области**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.05.2008 № 393

**О проектных работах на реконструкцию квартиры № 1 Гаврильченко А.А. по ул.Непиющего, д.40**

Рассмотрев заявление Гаврильченко А.А. о проектных работах на реконструкцию квартиры № 1, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Гаврильченко Алексею Андреевичу выполнить проектные работы на реконструкцию квартиры № 1 по ул.Непиющего, д.40.

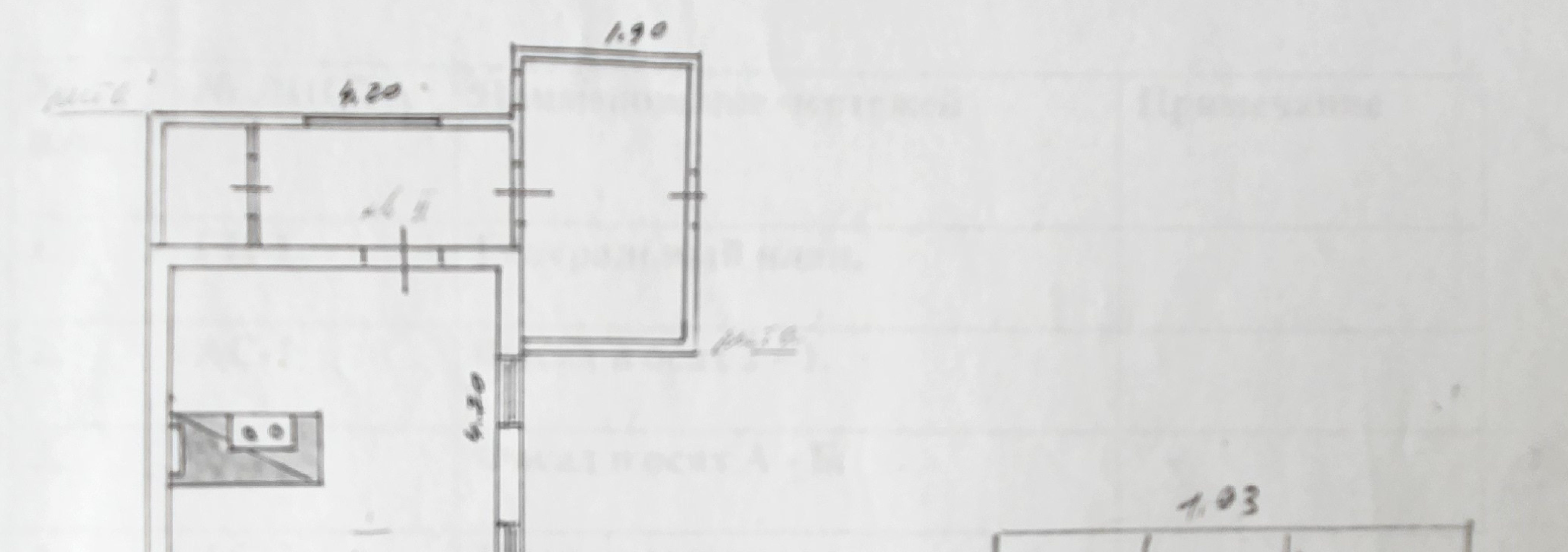
2. Гаврильченко А.А. разработанный проект на реконструкцию квартиры согласовать в установленном порядке.

3.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава города** **В.Н.Белых**

# Выкопировка

на реконструкцию квартиры №1
Гавриленко Алексея Андреевича по
ул. Жепанцева, д. 40.




Согласовано: Архитектор

Администрация города Льгова
Курской области
Главный архитектор города
СОГЛАСОВАНО
«12» 05 2008 г.
Подпись

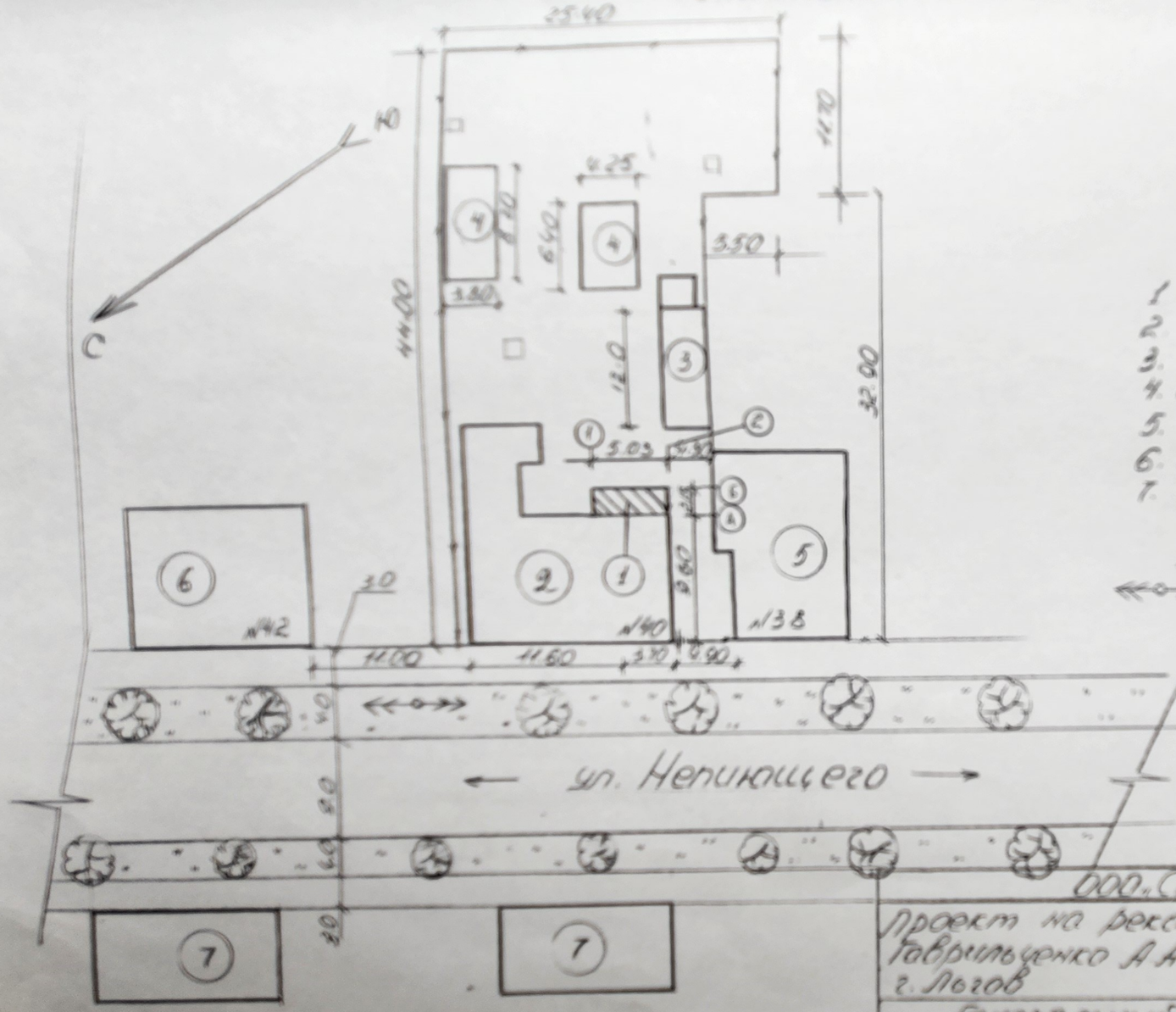
15 сентября 99

**Наименование объекта: реконструкция квартиры №1 Гаврильченко А. А. по ул. Непающего, д.40 города Льгова Курской области.**

# В Е Д О М О С Т Ь  Ч Е Р Т Е Ж Е Й

| № п./п. | № ЛИСТА | Наименование чертежей | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1. | ГП-1 | Генеральный план. | |
| 2. | АС-1 | Фасад в осях 2 - 1. | |
| 3. | АС-2 | Фасад в осях А - Б. | |
| 4. | АС-3 | План квартиры до реконструкции. | |
| 5. | АС-4 | План квартиры после реконструкции. | |
| 6. | АС-5 | План фундаментов. Сечение. | |
| 7. | АС-6 | Разрез 1 – 1. | |

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500




## ЭКСПЛИКЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

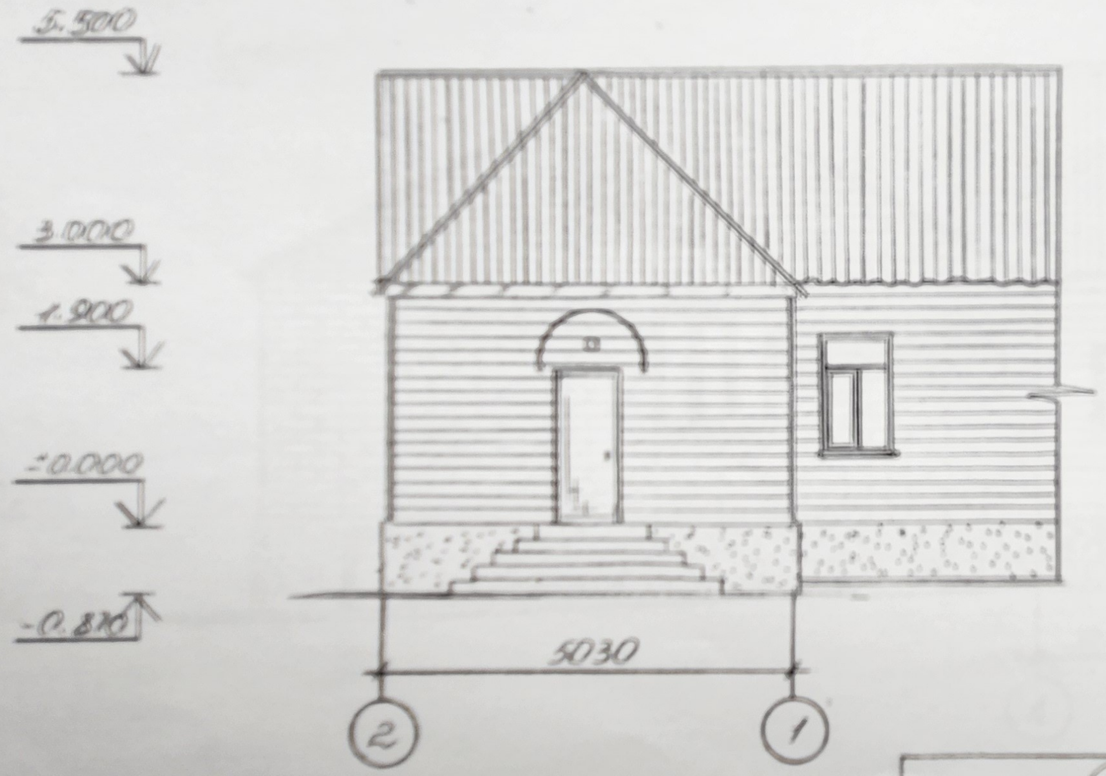
1. Проектируемые пристройки
2. Жилой дом №40
3. Гараж
4. Сарай
5. Жилой дом №38
6. Жилой дом №42
7. Жилой дом

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛЭП 10кВ

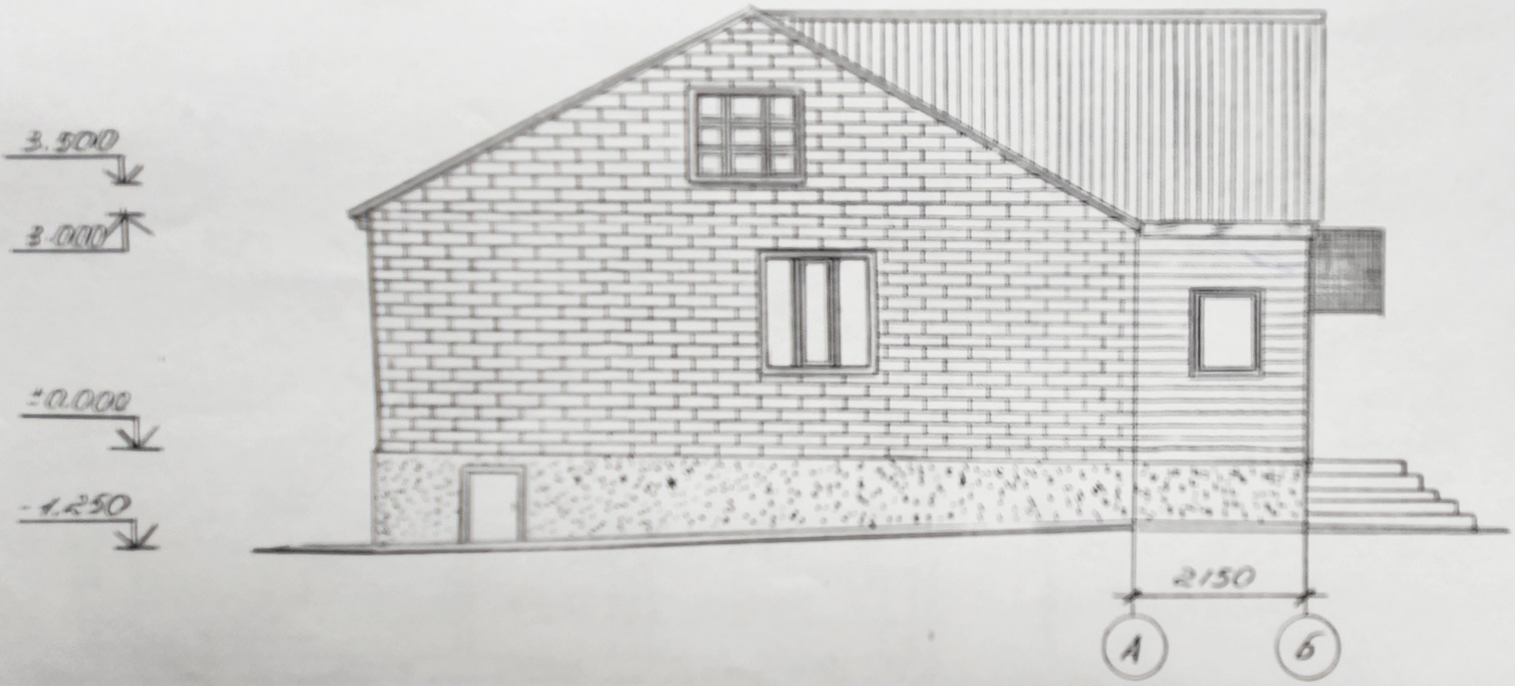
| | | | |
|---|---|---|---|
| ООО „Строй-Проект" | | | 2008 |
| Проект на реконструкцию квартиры №1 Гавриленко А.А. по ул. Непокощего, д. 40 г. Льгов | | | |
| Генеральный план М 1:500 | | | |
| ГИП | | Шакин В.П. | ГП-1 |
| Проверил | | Пушкина В.А. | |
| Разработал | | Молоседова С.Н. | |

# ФАСАД В ОСЯХ 2-1 М 1:100



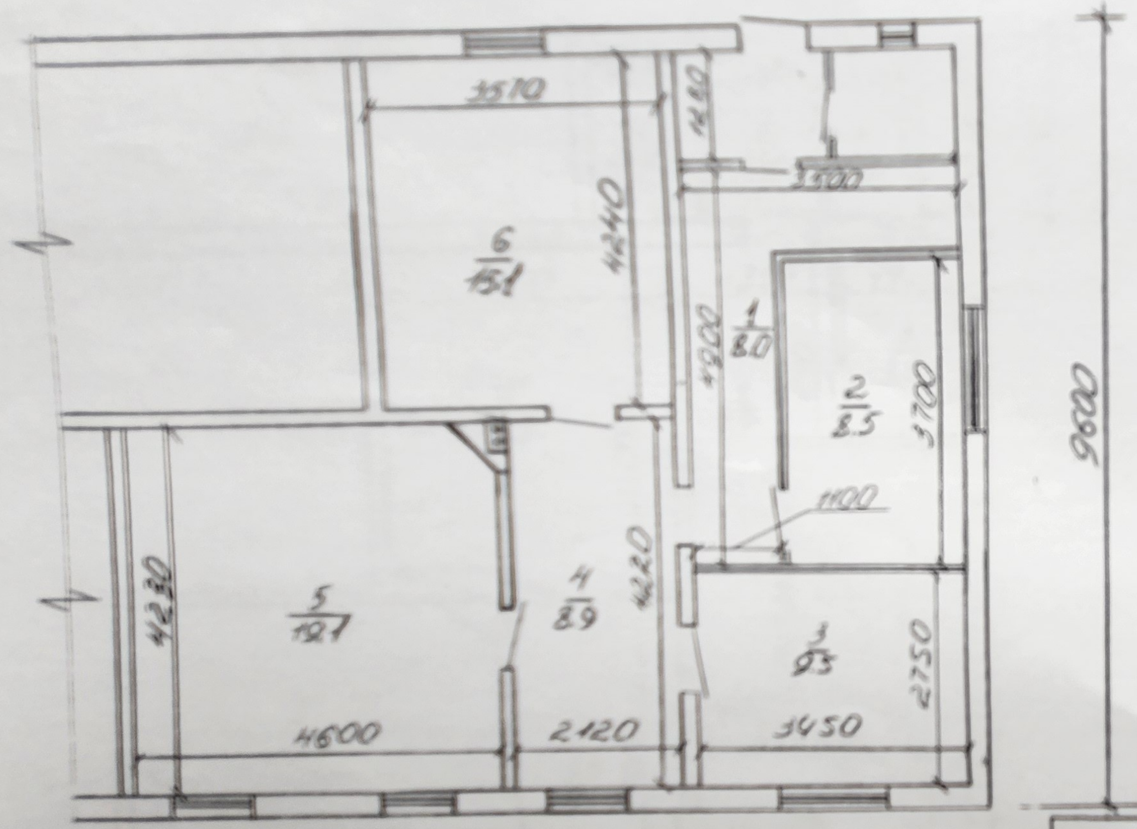

| ООО „Строй-Проект" | | | 2008 |
|---|---|---|---|
| Проект на реконструкцию квартиры №1 Гаврильченко А.А по ул. Непокоцеого 210 г. Лебедев | | | |
| Фасад в осях 2-1 | | М 1:100 | |
| ГИП | Шлыкин | Шлыкин В.П. | |
| Проверил | | Плужников В.А. | |
| Разработал | | Мороховец О.М. | АС-1 |

# ФАСАД В ОСЯХ А-Б М 1:100




| | | | |
|---|---|---|---|
| ООО „Строй - Проект" | | | 200 В |
| Проект на реконструкцию квартиры № Гавриленко А.А. по ул. Непокоящего, д. 40 г. Льгов | | | |
| Фасад в осях А-Б М 1:100 | | | |
| ГИП | | Шакин В.П. | |
| Проверил | | Плужник В.А. | |
| Разработал | | Молокоедова С.А. | АС-2 |

# ПЛАН КВАРТИРЫ ДО РЕКОНСТРУКЦИИ М 1:100



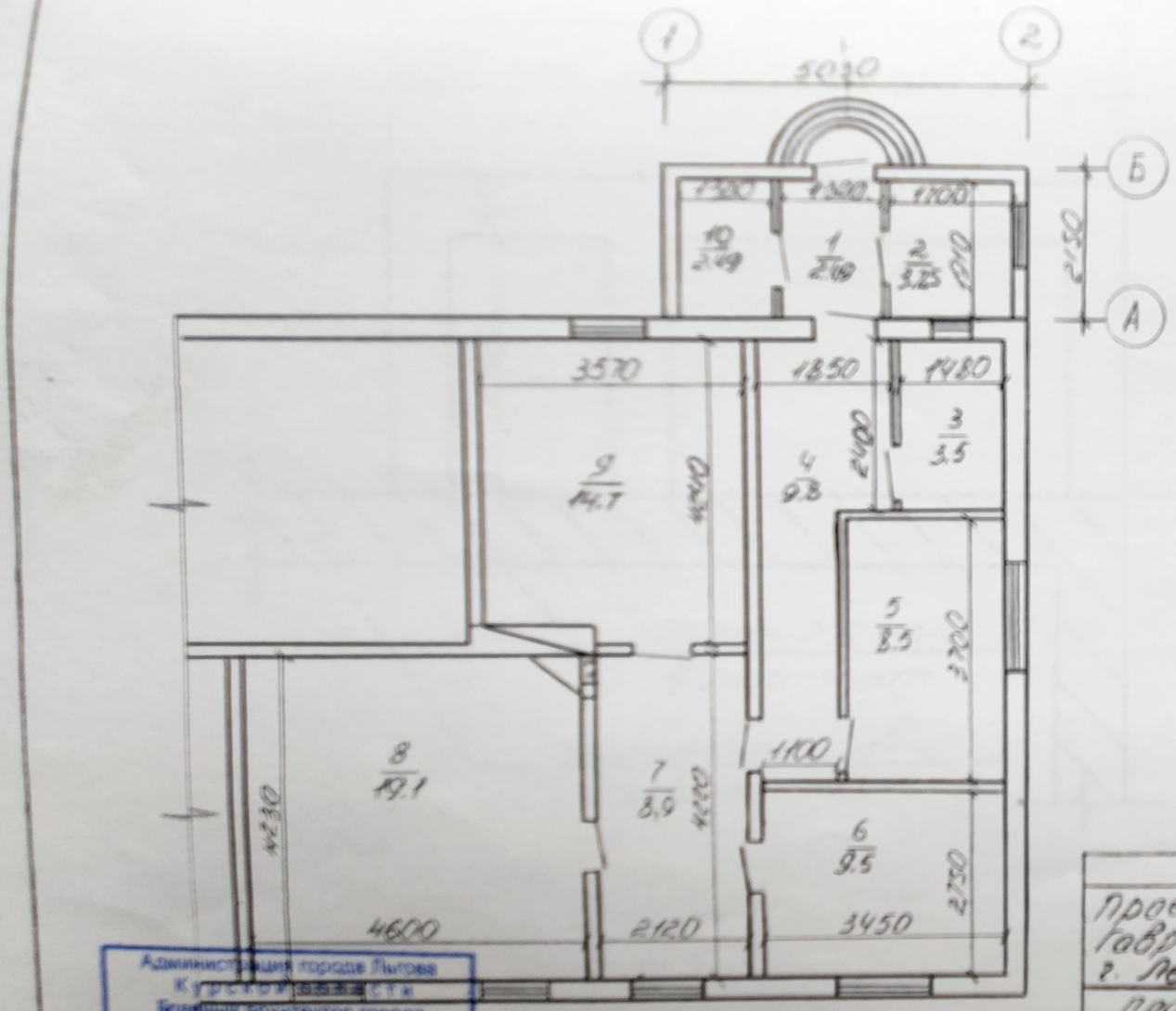

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| | |
|---|---|
| 1. Коридор | - 8.0 м² |
| 2. Кухня | - 8.5 м² |
| 3. Жилая комната | - 9.5 м² |
| 4. Прихожая | - 8.9 м² |
| 5. Жилая комната | - 19.1 м² |
| 6. Жилая комната | - 15.1 м² |

| | |
|---|---|
| Общая площадь | - 69.1 м² |
| Жилая площадь | - 43.7 м² |
| Вспомогательная площадь | - 25.4 м² |
| Высота помещения | - 2.70 м |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ООО „Строй-Проект" | | | 2008 |
| Проект на реконструкцию квартиры №1 Гавриленко А.А. по ул. Непокоренных, д. 40 г. Львов | | | |
| План квартиры до реконструкции М 1:100 | | | |
| ГИП | | Шакин В.П. | |
| Проверил | | Олейник В.А. | |
| Разработал | | Молокоедова С.И. | АС-3 |

# ПЛАН КВАРТИРЫ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ М 1:100



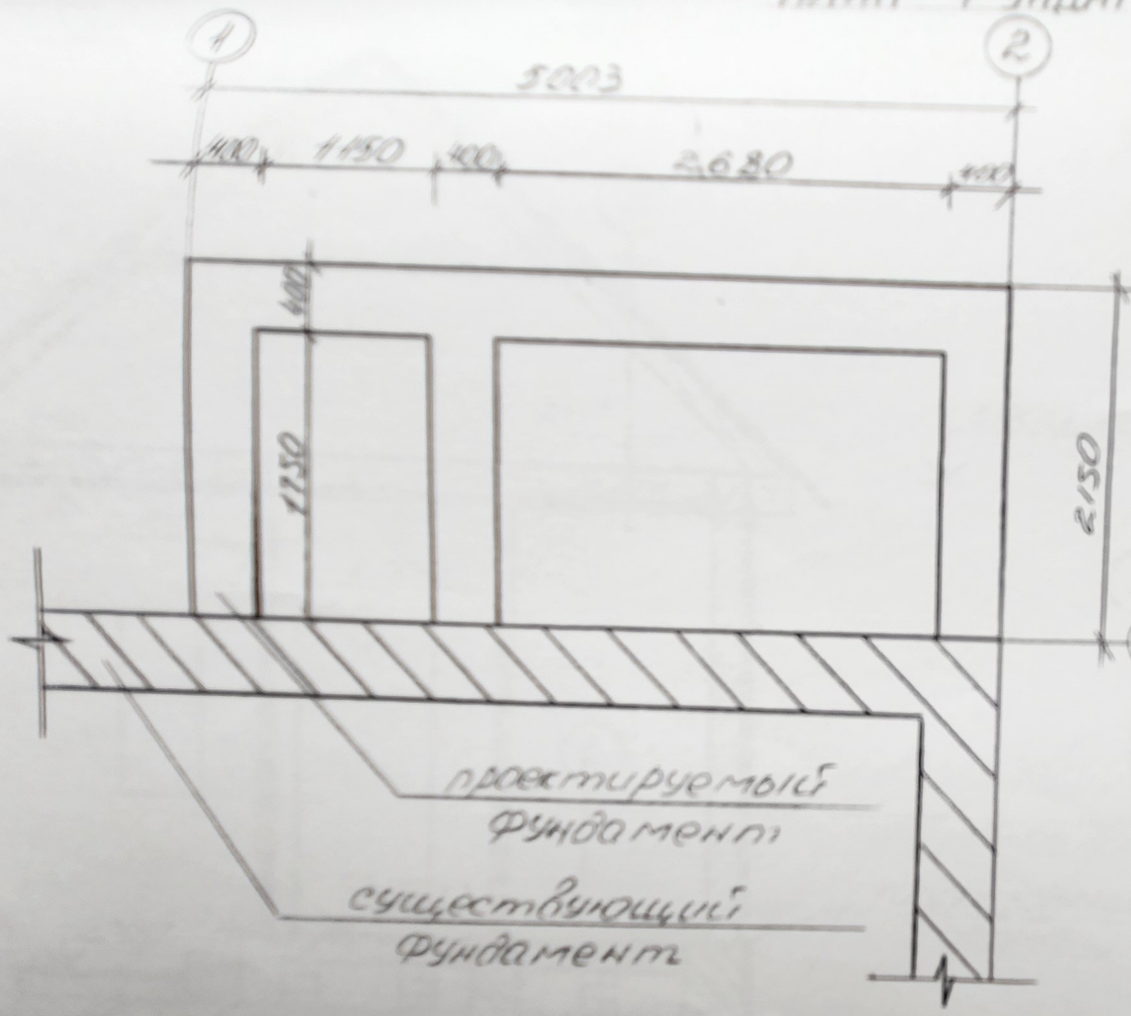

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| | |
|---|---|
| 1. Коридор | - 2.49м² |
| 2. Котельная | - 3.25м² |
| 3. Ванная | - 3.5м² |
| 4. Коридор | - 9.8м² |
| 5. Кухня | - 8.5м² |
| 6. Жилая комната | - 9.5м² |
| 7. Прихожая | - 8.9м² |
| 8. Жилая комната | - 19.1м² |
| 9. Жилая комната | - 14,7м² |
| 10. Туалет | - 2,49м² |
| Общая площадь | - 82.23м² |
| Жилая площадь | - 43.30м² |
| Вспомогательная площадь | - 38.93м² |

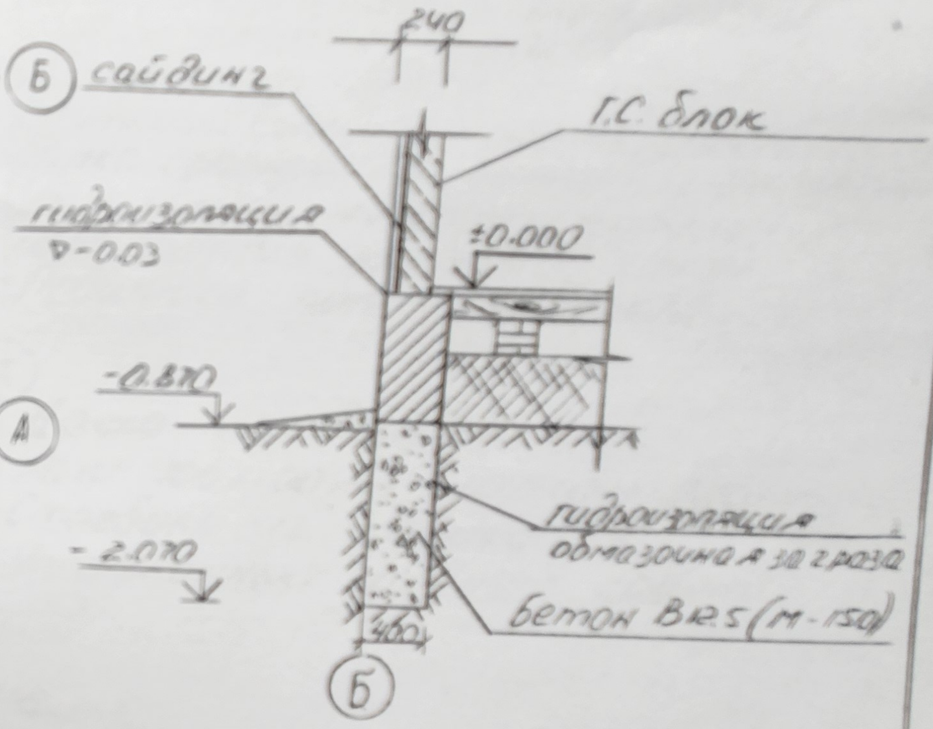
Администрация города Львова
Куратория [illegible]
Главный архитектор города
**СОГЛАСОВАНО**
07 09 2008 г.
Подпись

| | | | |
|---|---|---|---|
| ООО „Строй-Проект" | | | 2008 |
| Проект на реконструкцию квартиры Гавриленко А.А. по ул. Нечуя-Левицкого, 8 40 г. Львов | | | |
| план квартиры после реконструкции М 1:100 | | | |
| ГИП | | Шакин В.П. | |
| Проверил | | Пилипчик О.А. | |
| Разработал | | Молоководова С.Н | АС-4 |

# ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ М1:50

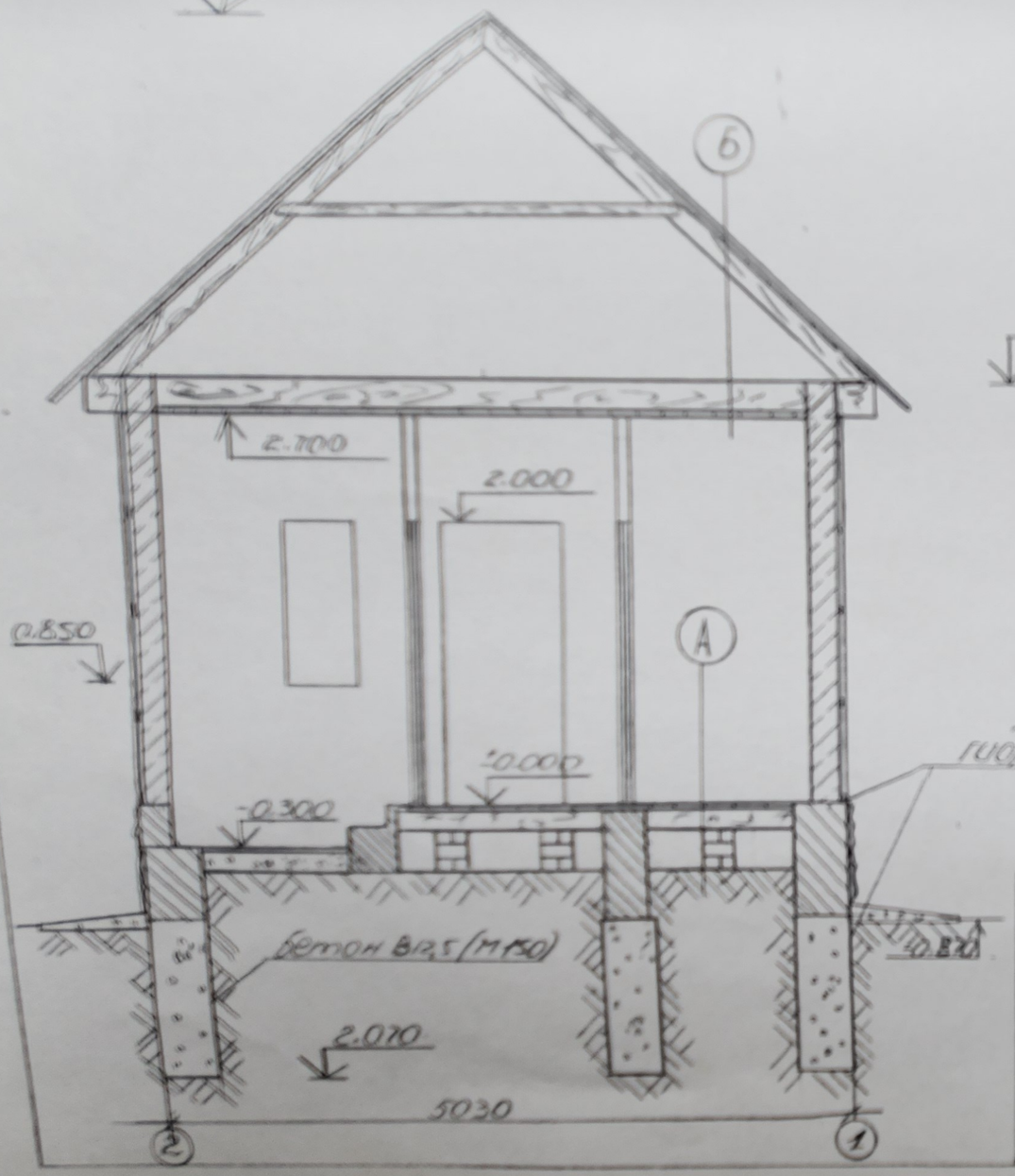



## Сечение А-А




| | | | |
|---|---|---|---|
| ООО „Строй-проект" | | | 2008 |
| Проект на реконструкцию квартиры №2 Гавриленко А.А. по ул. Нежинского, д. 40 г. Львов | | | |
| План фундаментов М 1:50<br>Сечение М 1:50 | | | |
| ГИП | | Шокун В.П. | |
| Проверил | | Пацунчик В.А. | |
| Разработал | | Ткаченко О.Ш. | АС-5 |

# РАЗРЕЗ 1-1 М 1:50




**Б**

Асбестоцементные волн. листы
Гидроизоляция - рубероид 1 слой
Обрешетка - доска 25 мм
Стропила сечен 50×150 мм с шагом 1000 мм
Балка сечения 100×120 мм с шагом 1000 мм
Утеплитель - минвата 100 мм
Гидроизоляция - рубероид 1 слой
Подшивка потолка - досков

**А**

Доска половая 28 мм
Лаги 100×100 мм с шагом 900 мм
Столбики из кирпича
Уплотненный щебнем грунт

| | | | |
|---|---|---|---|
| ООО „Строй - Проект" | | | 2008 |
| Проект на реконструкцию квартиры №1 Гавриленко А.А. по ул. Нежинцева, д. 40 г. Льгов | | | |
| Разрез 1-1 | | М 1:50 | |
| ГИП | | Шакин В.П. | |
| Проверил | | Плужник В.А. | |
| Разработал | | Мотовилова С.И. | АС-6 |

**Глава администрации**
**Льговского района и города Льгова**
**Курской области**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.05.95 № 185

О пристройке к жилому дому по ул. Непиющего,40

Рассмотрев заявление Гаврильченко А.А.,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Разрешить Гаврильченко Алексею Андреевичу пристройку размером 3,0 х 9,3 м к жилому дому по ул. Непиющего, 40.

2. Обязать Гаврильченко А.А. проект пристройки согласовать с архитектором.

Глава администрации И.ШИРКОВ

Администрация Льговского района и Курской области Льгова

№ 2000

Кому Гавриленко Алексею Александровичу
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Курская обл., г. Льгов,
полное наименование организации – для юридических лиц,
ул. Ленинского 40 кв 1
его почтовый индекс и адрес)

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на строительство

№ 111

Администрация города Льгова
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной палаты, самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешающей ~~строительство~~, реконструкцию, ~~капитальный~~ ремонт ~~объекта~~, ~~капитального строительства~~ квартиры №1
(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта, капитального строительства
ООО "Северо-Западное"
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
расположенного по адресу: Курская обл., г. Льгов,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
ул. Ленинского д 40 кв 1
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до «09» 07 2009 год

Глава города — В.Н. Белых
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«12» 07 2008 год

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 200__г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«_____» _____ 200__ год

М.П.

# Администрация города Льгова
# Курской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2021 № 1447

**О формировании земельного участка
при многоквартирном доме по адресу:
Курская область, г.Льгов, ул. Непиющего, дом 40**

Рассмотрев заявление и представленные документы Гаврильченко Алексея Андреевича представителя собственников помещений в многоквартирном доме 40 по ул. Непиющего города Льгова Курской области о формировании земельного участка, руководствуясь ст.11 Земельного кодекса, п.5 ст.16 Федерального закона №189-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Администрация города Льгова Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Сформировать земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:32:010101:1220 при многоквартирном доме 40 по ул. Непиющего города Льгова Курской области площадью 1045 кв.м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" для передачи его в общедолевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава города Льгова** **А.С.Клемешов**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2021, поступившего на рассмотрение 26.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27651796 | | | |
| Кадастровый номер: | 46:32:010101:10660 | | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 46:32:010101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.09.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 46-46-14/003/2008-324 |
| Местоположение: | Курская область, г. Льгов, ул. Непиющего, д. 40, кв. 1 |
| Площадь: | 74 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Трёхкомнатная квартира в жилом доме ЛИТЕР А, а, а2 с хозяйственными строениями ЛИТЕР Г1, Г2, Г4 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб: | 1297735.78 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 46:32:010101:4755 |
| Виды разрешенного использования: | жилое |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Гаврильченко Алексей Андреевич |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855<br>Владелец: Росреестр<br>Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021 | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27651796 | | | |
| Кадастровый номер: | 46:32:010101:10660 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Гаврильченко Татьяна Владиславовна |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/2<br>46:32:010101:10660-46/014/2018-4<br>27.12.2018 10:58:03 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Гаврильченко Алексей Андреевич, 15.03.1957, х. Новоселовка Конышевского района Курской области, РОССИЯ, СНИЛС 038-893-660 13<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 11 №811755, выдан 21.02.2012, Отделение УФМС России по Курской области в Льговском районе<br>Россия, Курская область, г. Льгов, ул. Непиющего, дом №40 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/2<br>46-46/014-46/014/001/2016-3626/3<br>01.11.2016 00:00:00 |
| 3 | Документы-основания | 3.2 | Решение Льговского районного суда Курской области по делу № 2-216-2005г. от 03.11.2005<br><br>Договор дарения квартиры от 28.10.2016 № б/н<br>Документ нотариально удостоверен: 28.10.2016 Льговского нотариального округа Курской области Уварова С.И. 2-2664 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП<br>Сертификат: 673169747045100897601188718879677818855<br>Владелец: Росреестр<br>Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021 | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

**Межрайонный территориальный отдел №7**

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

# КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

**КВ.1**

**13.08.2009 № 32-03/09-918**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Кадастровый номер** 46:32:010101:1220 | 2 | Лист № **1** | 3 | Всего листов **1** |

**Общие сведения**

4 Предыдущие номера: -

5 -

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **10.01.2002**

7 Местоположение: **обл. Курская, р-н Льговский, г. Льгов, ул. Непиющего, дом 40**

8 Категория земель:

| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.2 | - | **весь** | - | - | - | - | - | - |

9 Разрешенное использование/назначение: **Под жилую застройку**

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: -

11 Площадь: **1045,00± 3,00 кв.м.**

12 Кадастровая стоимость (руб.): **266798,9500**

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м$^2$ ): **255,3100**

14 Система координат: **Местная**

15 Сведения о правах: **Сведения о регистрации прав отсутствуют**

16 Особые отметки: **Земельный участок значится за Гаврильченко Алексеем Андреевичем, паспорт 38 02 № 727403 выдан 10.11.2002г, проживающего г. Льгов, ул. Непиющего, д.40**
**Кадастровая выписка не может использоваться для регистрации прав**

17 Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -

18 Дополнительные сведения

| | |
|---|---|
| 18.1 | - |
| 18.2 | - |
| 18.3 | - |

**Гл. специалист-эксперт МТО №7** — (наименование должности) М.П. (подпись) **Скребнева Т.Е.** — (инициалы, фамилия)

**ДОГОВОР № 01-2026**

**возмездного оказания услуг**
**по проведению Государственной историко-культурной экспертизы**

г. Курск «06» марта 2026 г.

**ГАВРИЛЬЧЕНКО Алексей Андреевич ,**
именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной сто-роны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основа-нии Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об ут-верждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «До-говор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1905 г., по адресу: Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Непиющего, дом 40.**

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530) (далее ГИКЭ, экспертиза).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором. Не зависимо от решения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия средства за оплату работ эксперта заказчику не возвращаются.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1.

2.2. Оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в день приёмки работы.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

3.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;

г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), заверенной электронной подписью эксперта на 2-х CD дисках.

## 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 30 рабочих дней от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:**
**ГАВРИЛЬЧЕНКО Алексей Андреевич**
тел. +7 9191795369
E-mail: gostilgov@mail.ru

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
**Холодова Елена Васильевна**
м.т. +7 9192734880
E-mail: **tora-9@yandex.ru**