



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 24.06.2021

№ 011-08/198

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Блинова, дом 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Иосифовых» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18 июля 2020 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Блинова, дом 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Иосифовых», время создания – 1890-е годы, вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Блинова, дом 3.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 82.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Е.Д. Барыбину.

И.о. председателя комитета



Е.Д. Барыбина

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 24.08.2021 № 011-08/198

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Иосифовых», расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Блинова, дом 3**

### **Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия определяет пространство в историческом квартале города вокруг здания и проходит, отстоя от него на определенном, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 451 кв. м.

### **Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток по северной стене здания;

2-3-4-5-6-7 - граница в восточной части участка проходит ломаной линией по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 1,0 м;

7-8 - граница в южной части участка проходит с востока на запад по южной стене здания;

8-1 - граница в западной части участка проходит по бордюру проезжей части ул. Блинова в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 6,5 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия**

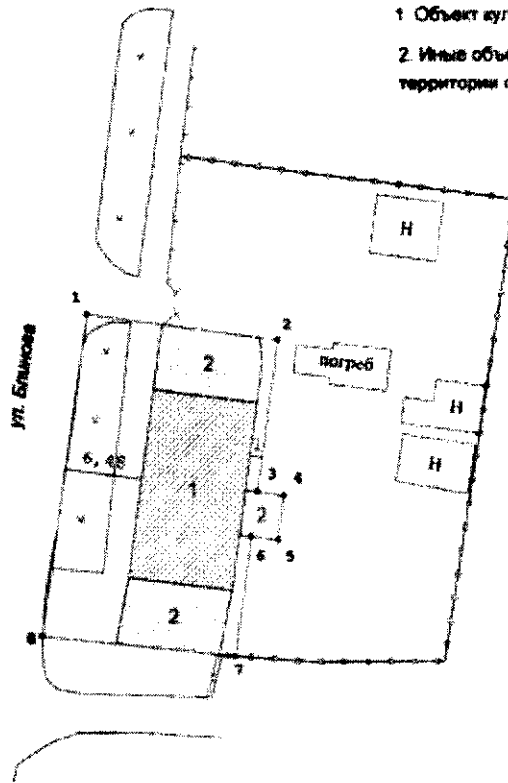
№	X	Y	Длина	Угол
1	422588,85	1299531,76	16,3	098°06'37"
2	422586,55	1299547,9	12,84	188°11'36"
3	422573,84	1299546,07	2,29	098°01'27"
4	422573,52	1299548,34	3,8	187°24'20"
5	422569,75	1299547,85	2,32	277°11'11"
6	422570,04	1299545,55	10,15	187°55'50"
7	422559,99	1299544,15	16,39	276°22'30"
8	422561,81	1299527,86	27,32	008°12'26"
1	422588,85	1299531,76		

Схема границы территории объекта культурного наследия  
по адресу: Российская Федерация, г. Курск, ул. Блинова, д.3

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46

"Дом дворян Иосифовых"



- 1 Объект культурного наследия - "Дом дворян Иосифовых"
- 2 Иные объекты капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия - пристройки

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- иные объекты капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОЮН

				<b>ООО "ЗЕМЛЕМЕР"</b>		
				Схема границы территории объекта культурного наследия		
Ген директор	Каблукин А.П.		Объект: Курская обл.,	Лист	Масштаб	
Исполнитель	Шеголев С.И.		г. Курск, ул. Блинова, д.3			1:500
Инженер ГИИС	Копылов Е.А.			ИИВ. №		

## УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 24.06.2021 № 01.1-08/198

### **Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Иосифовых», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Блинова, дом 3**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Иосифовых», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Блинова, дом 3:

#### **Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (памятников), сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-градостроительных исследований);

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объектов культурного наследия (памятников), плиточного и иного покрытия; элементов освещения, малых архитектурных форм;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы, озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек № 2 при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации, или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласовании регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снос пристроек № 2;

проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника № 1 при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия);

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу зданию-памятнику № 1.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника № 1 со стороны улицы Блинова;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), организации инженерной защиты объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек № 2;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек № 2 без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте здания-памятника № 1, сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
- замусоривание территории.