

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия:
«Дом жилой», по адресу: Российская Федерация, Курская область,
город Курск, станция Рышково, дом 2



ХОЛОДОВА Е.В.
государственный эксперт,
действующая на основании
Приказа Министерства культуры РФ
от 25 декабря 2018 г. № 2330

Курск – 2021 г.

**А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия:**

**«Дом жилой», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область,
город Курск, станция Рышково, дом 2**

30 ноября 2021 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 22 сентября 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 ноября 2021 г.

Место проведения экспертизы: Российская Федерация, Курская область, город Курск

Сведения о заказчике:
Ф.И.О.

ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» на основании Гражданско-правовой договора бюджетного учреждения (Контракт) на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области в целях обоснования целесообразности включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации ИКЗ 21246320433414632010008000000000 от 22.09.2021 г. с соблюдением норм Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Сведения об эксперте:
Фамилия, имя, отчество

Холодова Елена Васильевна
Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, ОГРНИП: 319463200000252 от 10.01.2019 г. ИНН 462901774517, г. Курск

Специальность
Образование

**архитектор
высшее**
Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25.06.1990 г.; диплом ЖВ

Учёная степень (звание)	№886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г. кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28.06.2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14.10.2005 г.; член Союза архитекторов России с 28.03.2000 г. (членский билет №7644 выдан 19.04..2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30.10.2008 г.);
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН, ВОКН) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2.

Перечень документов, представленных заказчиком.

1. Приказ о включении в перечень ВОКН, объекта, обладающего признаками ОКН – 1 лист.
 2. Заявление о включении объекта, обладающего признаками ОКН в единый государственный реестр объектов культурного наследия – 3 листа.
- Всего: 4 листа.

Перечень документов, представленных заказчиком и внесённых в Приложение 4.

1. Приказ о включении в перечень ВОКН, объекта, обладающего признаками ОКН – 1 лист.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, ст. Рышково, 2 был включен Управлением администрации Курской области по охране объектов культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенный на территории Курской области Приказом от 06.08.2019 г. № 121-п.

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Исследуемая территория хорошо читается в исторических границах.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится вне зон охраны памятников истории и культуры г. Курска.

В ходе экспертизы на исследуемой территории обнаружены сохранившиеся объекты, являющиеся частью каменного ансамбля дореволюционных зданий станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги:

- Погреб жилого дома служащих станции Рышково, 1912 г. по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2;
- Путевая будка грузового двора станции Рышково, 1913 г. Российская Федерация, Курская область, город Курск, Магистральный проезд, дом 4.

Экспертом составлено и поданы заявления в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области (и вручено на рассмотрение 17.11.2021 г.) о включении вышеприведенных объектов, обладающих признаками ОКН «в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Приложение 5).

Исторические сведения:

Исследуемый объект, одноэтажное кирпичное здание, построенное в 1912 г., как жилой дом, расположен на станции Рышково (г. Курск) Львовского направления Московской железной дороги Орловско-Курского региона.

Исторически рассматриваемая станция относилась к линии Курск-Киев. Основные работы по ее строительству были выполнены акционерным обществом Курско-Киевской железной дороги в 1868 г. По освидетельствовании дороги было открыто в том же году движение от станции Курск Московско-Курской железной дороги до станции Бровары. В следующем 1869 г. было открыто движение от Днепровского моста до ст. Бровары, а в 1870 г. от Киева до Днепровского моста. Таким образом, в 1870 г. Курск был связан с Киевом железнодорожным путем. Далее акционерное общество начало строить ветку в сторону Воронежа, и было переименовано в общество Киево-Воронежской железной дороги.

Движение по магистрали Курск-Воронеж было открыто в 1894 г., а по подъездным путям в 1893 г. Таким образом, общество в 1894 г. располагало железнодорожной линией от Киева до Воронежа, протяженностью 669 версты и 329 верст подъездных путей. После чего общество начало строительство линии из Москвы в Брянск. По окончании строительства линии Москва-Брянск, 2 июня 1895 г. общество получило новое название Московско-Киево-Воронежской железной дороги [1, с. 81].

В справочнике «Железнодорожные станции СССР» 1981 г. указано, что станция Рышково была открыта в 1894 г. [2, с. 98]. В справочнике «Полный список станций всех российских железных дорог» 1897 г. указано, что станция Рышково была построена на месте бывшего разъезда № 1 [3, с. 15].

Разъезды организовывались из-за первоначального строительства однопутного железнодорожного пути. В альбоме «Очерки сети русских железных дорог, ее устройства, содержания и деятельности по 1892 год» приводился пример разъезда № 4 Курско-Киевской железной дороги [4, л. 20, 21]. Где показаны сторожевые будки возле стрелочных переводов по флангам разъезда и маленькое здание полустанции, примыкающее к платформе и с хозяйственными постройками во дворе. Рышково строилось по этой же схеме.

На плане станции Рышково 1913 г. (хранится в фонде МКВ ж.д. в Государственном архиве Курской области) показано небольшое станционное здание с пассажирской платформой на месте современного здания вокзала [5, л. 47 (в конверте)]. Отталкиваясь от плана здания небольшого разъезда № 15 (присутствует в этом же фонде ГАКО) можно предположить, что в здании, построенном для разъезда Рышково, находились квартира смотрителя (2 комнаты), конторская комната и телеграф, выходящие в центральный коридор, имеющий выходы на платформу и двор [6, л. 13].

В 1896 г. Рышково официально являлось полустанком (полустанцией) Московско-Киево-Воронежской железной дороги [7].

Распоряжения о переводе Рышково из полустанка (V разряд) в станцию IV разряда не обнаружено, однако это, вероятно, было произведено в начале XX в.

В «Альбоме чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений существующих в России железных дорог» 1872 г. количество используемых зданий на Курско-Киевской железной дороге невелико, по сравнению с другими железными дорогами империи [8, л. 92, 97, 98, 99, 100, 101]. Отдельно можно отметить, что для полустанков типового проекта не было (в отличие от сторожевых будок). Из ежегодных «Описаний Курской губернии» (отчетов губернатора) известно, что большая часть построек Курско-Киевской железной на территории губернии были из дерева и медленно сменялись каменными с начала XX в. только на станциях с большим пассажиро- и грузооборотом.

В общем уставе Российских железных дорог по состоянию на 1 февраля 1908 г. указывалось, что станция Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги находится вдали городов, сел и деревень, поэтому на ней запрещалось саживать с поездов безбилетных пассажиров [9, с. 97-98]. На основании этого, а также планов зданий небольших разъездов МКВ ж.д., можно предположить, что станционное здание не имело помещений для пассажиров [6, л. 13].

В книге «Полное географическое описание нашего отечества» 1902 г. давалось следующее описание станции: «От Курска железный путь идет по долине р. Сейма, вниз по его течению. Первая станция, в 13 вер. от Курска, Рышково, расположена на пересечении железного пути с Харьковским шоссе. Станция грузит до 280 тыс. пуд., преимущественно хлеба» [10, с. 604].

На основании указанных выше двух фактов можно утверждать, что Рышково изначально являлось грузовой станцией, выполняющей операции по перевозке, взвешиванию, хранению, погрузке-выгрузке, сортировке и выдаче грузов, оформлению перевозочных документов, производству маневровой работы по подаче и уборке вагонов из грузовых железнодорожных составов.

В 1893 г. станцию Рышково планировалось перевести из IV разряда в III. Для этого в чертежно-проектной мастерской техотдела службы пути МКВ ж.д. были разработаны проект каменного пассажирского вокзала с залом III класса и проект каменного 1-этажного, 2-подъездного, 7-квартирного дома для служащих. В нем были предусмотрены квартиры для начальника станции, старшего телеграфиста, младшего телеграфиста, весовщика, сторожа, жандарма и стрелочника [11, л. 1]. Отталкиваясь от плана станции 1913 г. [5, л. 47 (в конверте)], можно утверждать, что и данное здание вокзала, и данный жилой дом, так и не были построены.

Станция Рышково получила известность в связи с проведением больших Курских маневров в 1902 г., с присутствием императора Николая II.

В июне 1902 г. правлением МКВ ж.д. были выкуплены все прилегавшие к станции Рышково земельные участки дачи Общества крестьян и у ча-

стных собственников - мещан и крестьян деревни 2-е Ламоново, с целью расширения и развития станции и возможности постройки временных станционных зданий к приезду Императорского поезда [12].

Описание станции в 1902 г. привел в своем очерке генерал от инфантерии, начальник Павловского военного училища, командир 21-го армейского корпуса Л. Л. Драке:

«В виду того, что Императорский поезд должен был прибыть через Курск на станцию Рышково, где и оставаться во все время маневров, эта маленькая (кажется IV класса) станция совершенно преобразилась; станционная платформа была значительно удлинена, выстроено несколько деревянных (конечно одноэтажных) зданий для жилья и придворной кухни, навес для части придворных экипажей и временная конюшня, выровнена площадка для громадного шатра-столовой, разбиты цветники и лужайки и устроено электрическое освещение всех станционных зданий, вновь возведенных построек и длинной платформы.

...
Накануне начала маневренных действий, (первого дня маневров [29 августа 1902 г.]), в 6-м часу пополудни, подошел со стороны Курска к станции Рышково Императорский поезд с Государем Императором, великим князем Михаилом Александровичем (шефом 129-го Бессарабского полка) и свитой, встреченный на станционной платформе почетным караулом со знаменем и хором музыки от названного полка, на правом фланге коего находились: командовавший тогда войсками Киевского военного Округа генерал-адъютант Драгомиров и старшие начальствующие лица 21-го армейского корпуса; обойдя караул и пропустив его мимо себя церемониальным маршем. Государь Император направился к остальным двум ротам того же полка, выстроенным без ружей на площадке внизу, за откосом; обойдя их фронт, Его Величество, сопровождаемый свитой, возвратился в свой вагон, и в 7 часов вечера состоялся обед в вагоне-столовой Императорского поезда. Маневренные действия армий, между тем, уже начались, при чем Государь Император с другими Высочайшими Особами и лицами свиты ежедневно выезжали для наблюдения за ходом маневров и столкновениями сторон.

Спустя 3 или 4 дня Его Императорское Величество с великим князем Михаилом Александровичем посетили Курск, прибыв в поезде из Рышково. Улицы, красиво декорированные массою флагов, были полны народом, восторженно встречавшим своего Государя. Посетив собор и некоторые правительственные учреждения и учебные заведения и приняв, затем, чай в доме дворянского собрания, Его Величество с Августейшим Братом вернулись в открытой коляске на Курский вокзал, а оттуда в Императорском поезде на станцию Рышково.

Между тем стало известным о скором прибытии на эту станцию для свидания с Государем Императором Персидского Шаха и тотчас начались необходимые на ней приготовления, а именно: разбиты внизу на особо разровненной площадке, с устроенными газоном и куртинами цветов (за отко-

сом железнодорожного полотна), две палатки, в расстоянии 10-15 шагов одна от другой, проложены дорожки около них и подготовлена другая площадка для разбивки громадного шатра-столовой для парадного обеда, долженствовавшего состояться в Высочайшем присутствии в день прибытия Шаха с его свитой. Станционные здания, а также и платформа были красиво декорированы национальными русскими и персидскими флагами. В то же время, посреди обширной равнины, — в расстоянии 1½ или 2-х верст за Московскими триумфальными воротами, — избранной для парада обеих армии в Высочайшем присутствии, уже заканчивался отделкой, оборудованный мебелью, коврами и пр., красивой архитектуры Императорский павильон.

...
...Перейдем к краткому описанию прибытия Персидского Шаха на станцию Рышково.

Около 3 часов пополудни, 4 сентября, на платформе этой станции выстроился почетный караул со знаменем и хором музыки от 129 Бессарабского полка, имея на правом фланге Августейшего своего Шефа, великого князя Михаила Александровича, генерал-адъютанта Драгомирова и старших начальствующих лиц 21 корпуса, в составе коего входил названный полк, а на левом ординарцев и посыльного; вслед за этим, на станционную платформу прибыли Государь Император, Высочайшие Особы и лица Государевой свиты, при чем имевшие персидские ордена были с таковыми, в том числе и генерал-адъютант Драгомиров, имевший в петлице портрет Шаха, украшенный бриллиантами. В 4 часа пополудни к станции Рышково подошел особый Императорский поезд, в коем находились Шах с своим, первым министром и персидским посланником при нашем дворе, и значительное число лиц его свиты и прислуги. После приветствия, Государь Император с Шахом прошли по фронту почетного караула и приняли ординарцев; затем караул был отпущен домой, а Его Величество с Шахом спустились по лестнице (на откосе железнодорожного полотна) к упомянутым выше двум палаткам, в одну из коих вошел Государь Император, а в другую Персидский Шах, через несколько минут отправившийся без свиты с визитом к Его Императорскому Величеству в его палатку, где сервирован был чай. Спустя 10-15 минут Шах вышел и отправился в свою палатку, куда через такой же промежуток времени изволил отправиться Государь Император с ответным визитом.

В 7 часов вечера в громадном шатре, разбитом, как сказано выше, на особой площадке у станции Рышково и освященной электричеством, состоялся в Высочайшем присутствии парадный обед в честь Шаха, на котором, кроме Высочайших Особ и лиц свиты Государя Императора и персидской, присутствовали старшие начальствующие лица обеих Армий, 21 армейского корпуса и несколько представителей гражданской власти Курской губернии и, в числе их, ея губернатор и предводитель дворянства; в конце обеда, за которым играл оркестр 129 Бессарабского полка, произнесены были тосты Государем Императором и Шахом...» [13, с. 31-38].

На основании данных воспоминаний можно сделать вывод, что все здания и сооружения, возведенные к приезду Николая II, были временные, а не капитальные и исполнялись из дерева. В дополнение к ним на участке станции устанавливались тканевые шатры.

В дневнике генерал-адъютанта Куропаткина по командованию южной армией на больших курских маневрах в 1902 году встречается фраза: «Позже, на дебаркадере железной дороги на станции Рышково, ГОСУДАРЬ, прощаясь со мною, снова в теплых выражениях благодарил за успешные маневры» [14, л. 600-617 об.]. Из чего следует, что пассажирская платформа станции имела навес.

Рассматриваемое **каменное жилое здание** на станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги было построено в 1912 г. Информация об этом содержится в издании «Обзор Курской губернии за 1912», изданной в 1913 г. и являющемся «Всеподданнейшим отчетом Курского губернатора» [15, с. 90]. Согласно плану станции 1913 г. [5, л. 47 (в конверте)] именно этот жилой и сохранился по настоящее время. Данный жилой дом был первым каменным строением на территории станции. В одно время с ним был возведен погреб для бытовых нужд проживавших служащих, который сохранился до настоящего времени.

В 1913 г. на станции Рышково правлением железной дороги были выстроены товарные пакгаузы [16, с. 74] и установлены станционные весы для грузов [5, л. 39-49]. Данные весы были построены на базе снятого в 1912 г. на станции Касторное вагонного помоста «Фалько» [5, л. 8]. Примерно, в это же время станционные будки на въезде и выезде со станции были перестроены из деревянных в кирпичные. Одна из будок со стороны восточного въезда на станцию сохранилась до настоящего времени.

В 1915 г. на станции Рышково были построены сараи для хлеба, заготавливаемого Министерством земледелия для армии [17, с. 64].

В советское довоенное время складская часть станции была расширена с устройством хлебо-фуражной базы для обеспечения воинских подразделений Воронежского военного округа. Также от станции началось строительство нескольких подъездных путей к предприятиям образуемой Рышковской промышленной площадки.

Информации о разрушениях железнодорожной инфраструктуры станции Рышково найдено не было. Каменный жилой дом, подвал и восточная станционная будка не получили повреждений.

В начале 1950-х г. на станции вместо деревянного здания разъезда было возведено новое типовое здание вокзала на 100 пассажиров архитекторов В. Н. Фастовца и Э. Я. Гальперина из Харьковского отделения Союзтранспроекта МПС «Хартранспроект» [18].

В советское время станция Рышково осуществляло, в основном, местную грузовую работу предприятий и нужд города. К станции было сооружено около 50 подъездных путей от многочисленных предприятий Рышковской промышленной площадки: объект п/я 72 (хлебо-фуражная база и элеватор

конторы «Заготзерно»), завод п/я 14 («Аккумулятор»), завод № 534 («Химволокно»), завод НК, завод РТИ, кирпичный завод, пивзавод, сельхозснаб, союзлесторг, рыбсбыт, гипроводхоз и другие.

За период перестройки работа и размер грузовых и пассажирских движений сократили в 2 раза.

Количество отправленных пассажиров стабильно и составляет ежегодно 100 тыс. человек пригородных перевозок по станции Рышково. Грузооборот станции в настоящее время не стабилен.

Жилой дом в послевоенное время оставался ведомственным жильем и использовалась как многоквартирный.

Согласно выписке из Реестра муниципального имущества по состоянию на 2020 г. исследуемый объект – многоквартирный жилой дом площадью 254,5 кв.м. принадлежит казне муниципального образования «Город Курск» (Приложение 5).

Приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия № 121-п от 06.08.2019 «Дом жилой» на станции Рышково, д. 2 был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

Описание объекта и его характеристики:

Исследуемый объект построен в 1912 г., как жилой дом для служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги. Объект находится по адресу станция Рышково, дом 2, в южной промышленной части города Курска, Сеймского округа.

Рассматриваемое здание жилого дома расположено на участке с ровным рельефом в 20 м северней железнодорожного пути и в 40 м к востоку от пассажирского здания станции Рышково.

Исследуемый объект один из крупных сохранившихся дореволюционных объектов в комплексе жилых и служебных построек станции Рышково, обладающих признаками объектов культурного наследия (Приложение 5).

С востока дворовая территория жилого дома застроена в основном одноэтажными ветхими дерево-кирпичными и металлическими хозяйственными постройками жильцов дома. С севера к объекту примыкает небольшой сад-огород. От железнодорожного пути с юга здание отделяет, озеленённая деревьями и кустарниками лиственных пород защитная полоса.

Рассматриваемый жилой дом площадью 254,5 кв. м кирпичный, на невысоком цоколе, одноэтажный, прямоугольный в плане, под двускатной высокой крышей, накрытой поздним покрытием - шифером. Протяженными фасадами здание обращено на юг и на север. Входы в здание организованы с юга, севера и востока. К входным дверям ведут одномаршевые каменные парадные крыльца. Планировка протяженного в длину здания в общих габаритах по наружным стенам около 24,7 x 12,2 м разделена на равные части про-

дольной несущей стеной. Поперечные стены делят дом на ряд жилых и подсобных помещений квартирного дома (Приложение 3,5).

Объёмно-пространственное и архитектурно-художественное решение объекта стремится к равновесной строгости и порядку.

Отличительной чертой, имеющих достаточную декоративную насыщенность фасадов здания является его особая фактурность и полихромия, выполненная в открытой кирпичная качественной лицевой кладке, в керамическом кирпиче, в два основных цвета и их разнообразных оттенков – светлой охре в деталях основного декора фасада, и красном - в основной плоскости стен. Цокольная часть и крыльца здания облицованы натуральным камнем.

Общая композиция и декоративная отделка фасадов здания созвучны периоду неоклассицизма 1910-х гг..

Все фасады отличаются равным ритмом высоких оконных и дверных проёмов прямоугольной формы с прямыми перемычками. Заполнение окон и дверей не сохранилось, позднее.

Основу вертикальной композиции объекта создают декорированные лопатки, идущие в плоскости протяженных фасадов на всю их высоту и крепящих углы здания, при чем, декор угловых и части лопаток в плоскости фасадов создает кирпичная кладка, имитирующая крупный руст, а их верх обработан квадратами в виде мелких ширинок. Декорированные лопатки так же акцентируют входы и отдельные оконные проёмы здания. Южный фасад обогащен более частым членением упрощенных в отделке широких межоконных лопаток. Все окна и двери обрамлены декоративными кирпичными наличниками, завершенными высокими замковыми камнями. Основу горизонтальной композиции фасадов создают карнизы. Окна подчеркнуты на ширину всех фасадов подоконным профилированным карнизом и рядами упрощенных филёнок. Здание завершено невысокими карнизом и фризом с рядами удлиненных филёнок. В поле треугольных фронтонов торцевых фасадов размещены крупные круглые слуховые окна в кирпичных обрамлениях. Верх фронтонов обработан профилированным карнизом подчеркнутым крупным декором - городки.

Из артефактов, обнаруженных при обследовании объекта представляет интерес геодезический металлический репер, устроенный внизу угловой юго-западной лопатки южного фасада с надписью «нивелировка 1908 г. Н. ШТ.».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Лашина Л. С. Деятельность акционерного Общества по строительству Курско-Киевой железной дороги // *Via in tempore. История. Политология.* — 2008. — № 2 (42). — С. 75-82.

2. Архангельский А. С. Железнодорожные станции СССР : справочник. Книга 2 / А. С. Архангельский, В. А. Архангельский. — Москва : Транспорт, 1981. — 360 с.
3. Полный список станций всех российских железных дорог. — Санкт-Петербург : тип. М-ва пут. сообщ., 1897. — [2], 94 с.
4. Очерк сети русских железных дорог, ее устройства, содержания и деятельности по 1892 год, составленный и изданный, по поручению Русского отдела Постоянной комиссии международных железнодорожных конгрессов, VIII-м отделом Императорского Русского технического общества : Альбом чертежей. — Санкт-Петербург : Тип. бр. Пантелеевых, 1896. — 15 с., 106 л.
5. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. 46. Оп. 1. Д. 5309.
6. ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 1481.
7. Собрание узаконений и распоряжений правительства, издаваемое при Правительствующем сенате. № 21023 от 1896 г.
8. Альбом чертежей общаго расположения путей, зданий и мостовых сооружений существующих в России железных дорог / составил И. И. Волгунов. — Москва : Печатня С. П. Яковлева, 1872. — 8, [2] с., [235] л.
9. Общий устав российских железных дорог (по официальному изданию 1906 года), измененный и дополненный изданными по 1-е февраля 1908 года постановлениями и распоряжениями (с 9-ю приложениями). Сборник железнодорожных узаконений и распоряжений Правительства; Ч. 1. Вып. 1 / Сост. Н.Л. Брюль по утв. Упр. ж. д. постановлению Общ. съезда. — 4-е изд. — Санкт-Петербург : Лештук. паровая скоропеч. П.О. Яблонского, 1908. — 1131 с., 2 л.
10. Россия : Полное географическое описание нашего отечества : Настол. и дорож. кн. для рус. людей. Среднерусская Черноземная область [Курская, Орловская, Тульская, Рязанская, Тамбовская, Воронежская и Пензенская губ.] / Сост. В.П. Семенов, И.П. Семенов, П.П. Семенов [и др.]. — Санкт-Петербург : А.Ф. Девриен, 1902. — VIII, 717 с., 12 л.
11. ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 1486.
12. ГАКО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 3934, 3935, 3936, 3937.
13. Драке Л. Л. В период больших Курских маневров 1902 г. (отрывочные воспоминания) // Военно-исторический вестник. — 1911. — № 3-4. — С. 31-38.
14. Российский государственный военно-исторический архив. Ф. 1759. Оп. 3. Д. 1014.
15. Обзор Курской губернии за 1912 год. — Курск : Типо-лит. губ. правления, 1913. — [4], VIII, 188, LXXIX с.
16. Обзор Курской губернии за 1914 год. — Курск : Типо-лит. губ. правления, 1915. — [4], VII, 146, LXXXVII с.
17. Обзор Курской губернии за 1915 год. — Курск : Типо-лит. губ. правления, 1916. — [4], VII, 136, LXXXV с.

18. Каталог типовых проектов вокзалов / М-во путей сообщения СССР. Главтранспроект. — Москва : Трансжелдориздат, 1951. — 68 с.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2.

В процессе экспертизы были уточнены наименование объекта, заказчик строительства (отражен в его наименовании) и время строительства - «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1912 год.

Объект в целом отлично сохранили свои узнаваемые объёмно-пространственные и планировочные характеристики, композиционную структуру и декоративную отделку фасадов здания и представляет собой многоквартирный жилой дом, один из крупных сохранившихся дореволюционных объектов в комплексе жилых и служебных построек станции Рышково, обладающих признаками объектов культурного наследия (Приложение 5).

Станция Рышково была построена на месте бывшего разъезда № 1 и открыта в 1894 г. Все строения станции до 1912 г. были деревянные.

Небольшая грузовая станция Рышково IV разряда получила известность в связи с проведением больших Курских маневров в августе-сентябре 1902 г. с прибытием и остановкой на все время маневров Императорского поезда Николая II.

Все здания и сооружения, возведенные к приезду Николая II, были временные, а не капитальные и исполнялись из дерева.

В 1912-1913 гг. многие деревянные станционные строения были заменены каменными. Сохранившиеся до нашего времени кирпичное здания рассматриваемого жилого дома построено в 1912 г., расположенные вблизи него погреб построен в 1912 г. и путевая будка - в 1913 г.. Деревянное пассажирское здание станции было заменено в начале 1950-х г. на новое кирпичное типовое здание вокзала.

Таким образом, к настоящему времени не сохранилось ни одного строения периода приезда и остановки на ст. Рышково Императорского поезда 1902 г.. Однако, по сохранности первоначального местоположения самой станции данный факт носит **историко-мемориальную ценность** – места ставки Императорского поезда Николая II во время военных маневров 1902 г., факт, вполне заслуживающий установки мемориальных знаков и памятников на территории ст. Рышково.

Исторической ценностью выступают достаточная сохранность и узнаваемость изначального облика объекта исследования – «Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» ст. Рышково г. Курска.

Особо ценным является, сохраняющаяся более века, функция объекта - жилого дома.

Исследуемый объект, вместе с расположенными в непосредственной близости зданиями жилых и служебных построек станции Рышково более века является частью исторического комплекса промышленно-жилой части города.

Градостроительная значимость определяется локальной территорией сохраняющей исторические параметры жилого дома, имеющего более вековую историю.

Визуальные связи с окружающей исторической застройкой являются важным градостроительным значением объекта.

Объект является образцом жилого многоквартирного здания железнодорожной станции, одного из неотъемлемых элементов пространственно-планировочной структуры градостроительной среды станционной территории города.

Архитектурно-художественной ценностью «Жилого дома служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги» выступает изначальная достаточная сохранность объёмно-пространственного решения, характер композиции, отделки и деталей фасадов.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, станция Рышково, дом 2 обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО** (положительное заключение).

Рекомендуются следующие сведения об объекте культурного наследия:

Наименование объекта культурного наследия: **«Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги».**

Время возникновения (или дата создания) объекта культурного наследия: **1912 год**

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: **Российская Федерация, город Курск, станция Рышково, дом 2**

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия: **МЕСТНАЯ (муниципальная)**

Вид объекта культурного наследия: **ПАМЯТНИК**

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия:

ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Рекомендуемые **граница территории и предмет охраны** объекта культурного наследия даны в Приложении 1, 2.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 53 листах (с приложениями), имеющими равную юридическую силу и копиями документов на 60 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Приложение 2. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН:

Приложение 4. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение 5. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Дата оформления заключения экспертизы:

«30» ноября 2021 г.

Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

«Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево- Воронежской железной дороги».

**Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Российская Фе-
дерация, город Курск, станция Рышково, дом 2**

Описание границы территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия определяет про-
странство станционной территории вокруг здания и проходит, отстоя от него
на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в грани-
цах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей пло-
щадью 547 кв. м.

Описание характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия

- 1-2 - граница в северной части участка проходит по дворовой территории с
запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 2,7 м.
- 2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с
севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 2,7 м.
- 3-4 - граница в южной части участка проходит по дворовой территории уча-
стка с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 2,7 м.
- 4-1 - граница в западной части участка проходит в направлении с юга на се-
вер на расстоянии от западной стены здания 2,7 м.

Правовой режим земельного участка в границах объекта культурного наследия

«Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево- Воронежской железной дороги».

**Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Российская Фе-
дерация, город Курск, станция Рышково, дом 2**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного на-
следия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от
25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

В границах территории объекта культурного наследия: на территории
памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального
строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик су-
ществующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального
строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных
работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

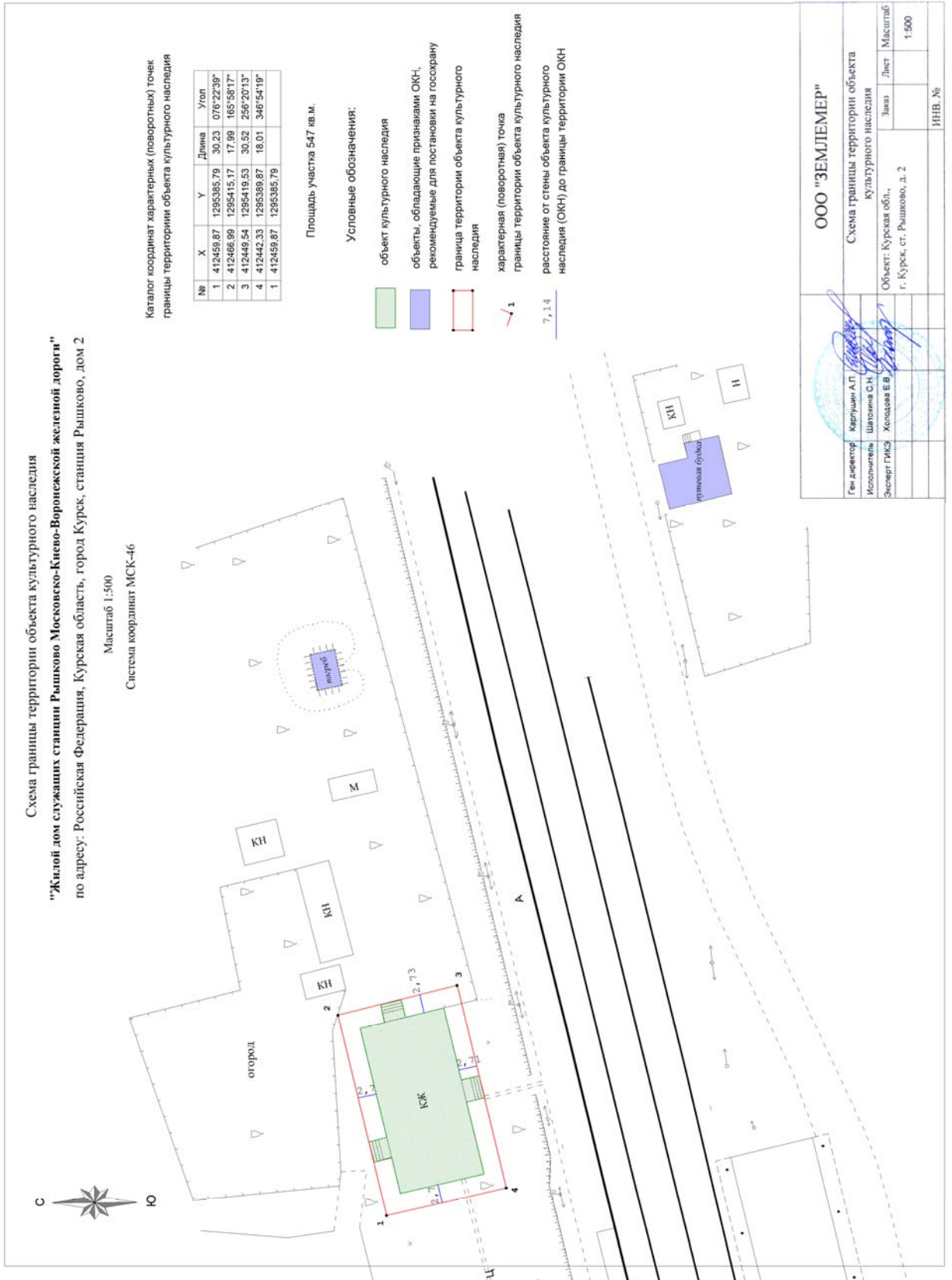
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

**АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, станция Рышково, д.2**



Холодова Е.В.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Проект
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«Жилой дом служащих станции Рышково Московско-Киево-
Воронежской железной дороги».**

**Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Российская Фе-
дерация, город Курск, станция Рышково, дом 2**

Описание предмета охраны.

Предметом охраны является:

ИСТОРИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ

- значительная узнаваемая сохранность объекта на время его строи-
тельства;
- датировка объекта - 1912 год;
- установление заказчика и строителя объекта - «Жилой дом служащих
станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги».

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА.

Местоположение объекта, градостроительные характеристики и его роль в композиционно-планировочной структуре станции Рышково. Визу-
альные связи секторов направлений раскрытия объекта со сторон станции
Рышково, железнодорожного пути и внутриквартальных секторов обзора.
Территория объекта. Расположение и габариты здания.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА

**Объёмно-пространственная композиция на время строительства объек-
та:**

- объёмно-пространственное решение объекта стремится к равновесной стро-
гости и порядку;
- объёмно-пространственное решения объекта, характерное для жилой функ-
ции - одноэтажный объём, на невысоком цоколе под двускатной кровлей,
прямоугольный в плане;
- параметры объекта: в пределах габаритов фундаментов и наружных несую-
щих стен, объёма здания по наружным стенам на высоту здания;
- габариты, силуэт и высотные характеристики объекта;
- крыша объекта, её конфигурация – двускатная форма;
- характер одномаршевых входных крылец;
- размеры, на время строительства объекта.

**Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в
целом и отдельных их деталей:**

- общая композиция и декоративная отделка фасадов здания созвучны
периоду неоклассицизма 1910-х гг.;
- архитектурно-художественное решение объекта стремится к равно-
весной строгости и порядку;

- декоративное оформление фасадов - декоративная насыщенность фактурность и полихромия, выполненная в открытой кирпичная качественной лицевой кладке, в керамическом кирпиче, в два основных цвета и их разнообразных оттенков – светлой охре в деталях основного декора фасада, и красного в основной плоскости стен. Цокольная часть и крыльца здания облицованы натуральным камнем;

- расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов – прямоугольные с прямыми перемычками.

- композиционное и декоративное оформление фасадов:

Все фасады отличаются равным ритмом высоких оконных и дверных проёмов прямоугольной формы с прямыми перемычками.

Основу вертикальной композиции объекта создают декорированные лопатки, идущие в плоскости протяженных фасадов на всю их высоту и крепящих углы здания, при чем, декор угловых и части лопаток в плоскости фасадов создает кирпичная кладка, имитирующая крупный руст, а их верх обработан квадратами в виде мелких ширинок. Декорированные лопатки так же акцентируют входы и отдельные оконные проёмы здания. Южный фасад обогащен более частым членением упрощенных в отделке широких межоконных лопаток. Все окна и двери обрамлены декоративными кирпичными наличниками, завершенными высокими замковыми камнями. Основу горизонтальной композиции фасадов создают карнизы. Окна подчеркнуты на ширину всех фасадов подоконным профилированным карнизом и рядами упрощенных филёнок. Здание завершено невысокими карнизом и фризом с рядами удлиненных филёнок. В поле треугольных фронтонов торцевых фасадов размещены крупные круглые слуховые окна в кирпичных обрамлениях. Верх фронтонов обработан профилированным карнизом подчеркнутым крупным декором городки.

Внизу угловой юго-западной лопатки южного фасада устроен геодезический металлический репер, с надписью «нивелировка 1908 г. Н. ШТ.».

Конструкции и строительные материалы.

- конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта (керамический кирпич в основных оттенках цвета - красный, охра);

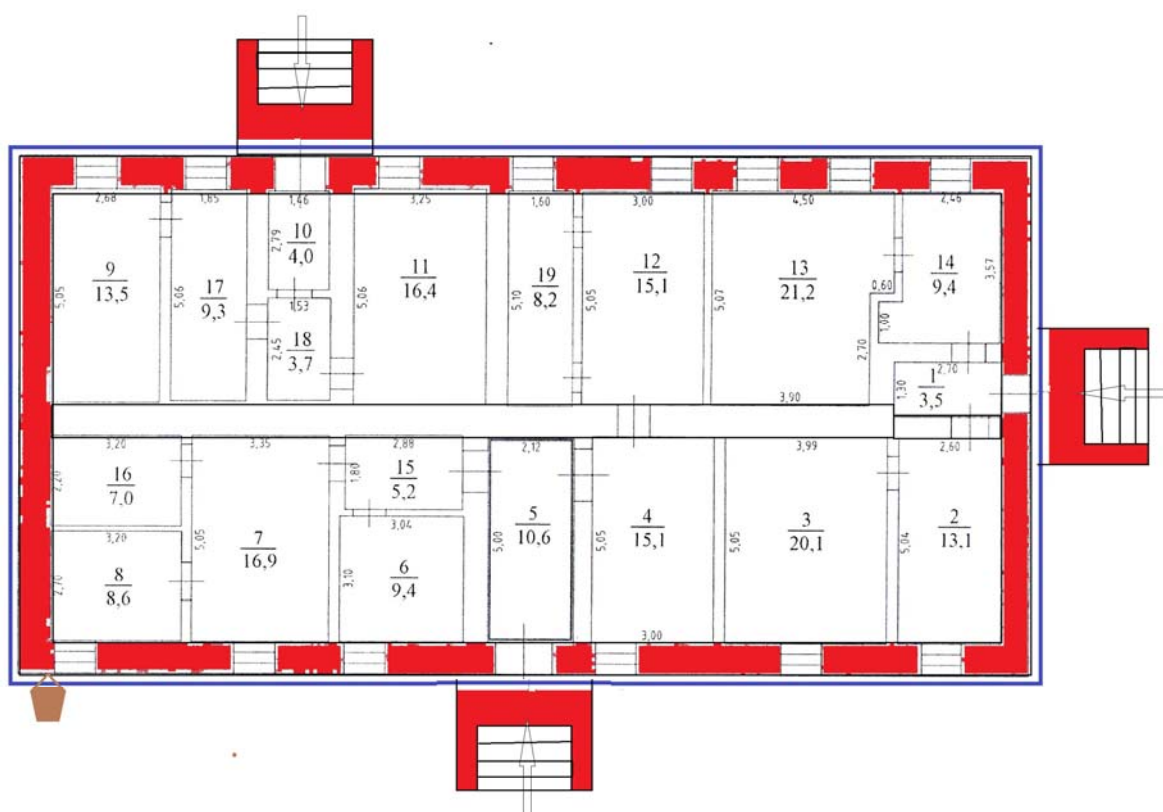
- характер одномаршевых входных крылец, исполненных в кирпиче, буге с отделкой природным камнем (материал уточняется в ходе реставрационных работ);


- крыша объекта, её конфигурация – двускатная форма; размеры, на время строительства объекта, материал каркаса – дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия – металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами.

УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

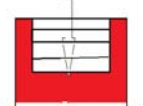
Рекомендуемая функция объекта – жилое, общественное здание.


ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть. План этажа



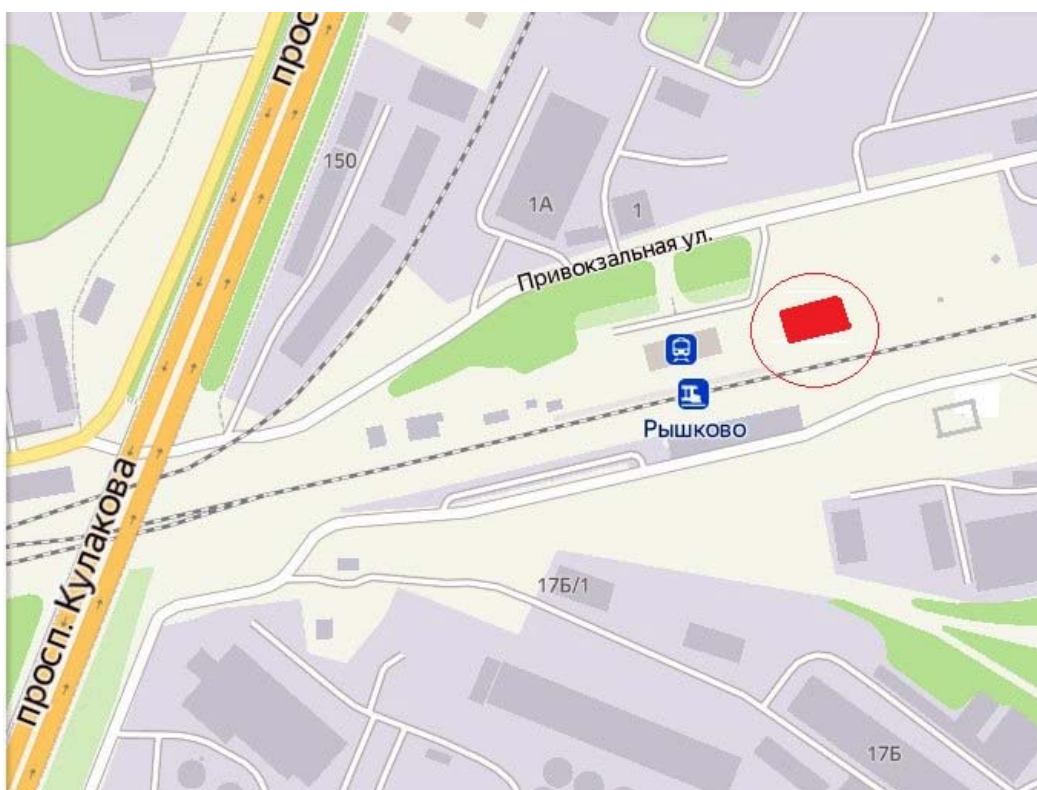
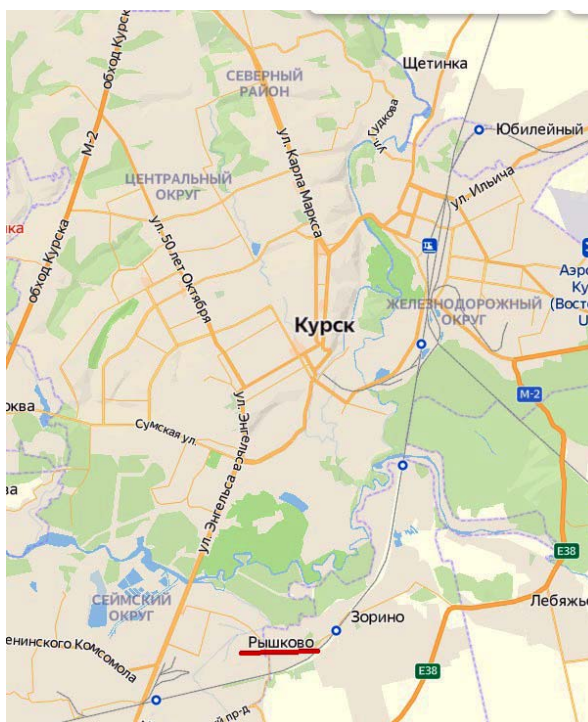
 объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен

 композиция и архитектурно-художественное решение фасадов

 одномаршевые входные крыльца

 геодезический металлический репер, с надписью «нивелировка 1908 г. Н. ШТ.»

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.
Градостроительная охрана
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН местоположение объекта



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото октябрь 2021 г.

Градостроительная охрана

1. Вид с юго-запада со стороны железнодорожного пути на исследуемую территорию в панораме станции Рышково.



2. Вид с юга, со стороны железнодорожного пути на исследуемую территорию в панораме станции Рышково.



3. Вид с юго-востока со стороны железнодорожного пути на исследуемую территорию в панораме станции Рышково.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото октябрь 2021 г.

Градостроительная охрана

4. Вид с запада, со стороны железнодорожного вокзала на исследуемую территорию.



5. Вид с запада, со стороны железнодорожного вокзала на исследуемую территорию.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото октябрь 2021 г.

Градостроительная охрана

6. Вид с востока на исследуемую территорию, со стороны дворовых построек



7. Вид с севера на исследуемую территорию со стороны огорода



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото октябрь 2021 г.

Архитектурная охрана. Детали фасадов.

8. Вид с запада



9. Фрагмент западного фасада



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото октябрь 2021 г.

Архитектурная охрана. Детали фасадов.

10. Вид с востока



11. Вид с востока



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото октябрь 2021 г.

Архитектурная охрана. Детали фасадов.

12. 13. Фрагменты восточного фасада



14. Вид с северо-востока



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото октябрь 2021 г.

Архитектурная охрана. Детали фасадов.

15. Вид с юга



16. Главный вход с юга



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото октябрь 2021 г.

Архитектурная охрана. Детали фасадов.

17. Вид с юга



18. Фрагмент южного фасада

19. Геодезический кованый репер , установленный внизу угловой юго-западной лопатки южного фасада «Нивелировка 1908 г. Н. ШТ.»



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото октябрь 2021 г.

Архитектурная охрана. Детали фасадов.

20. Вид с северо-запада



21. Вид с северо-востока



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото октябрь 2021 г.

Архитектурная охрана. Детали фасадов.

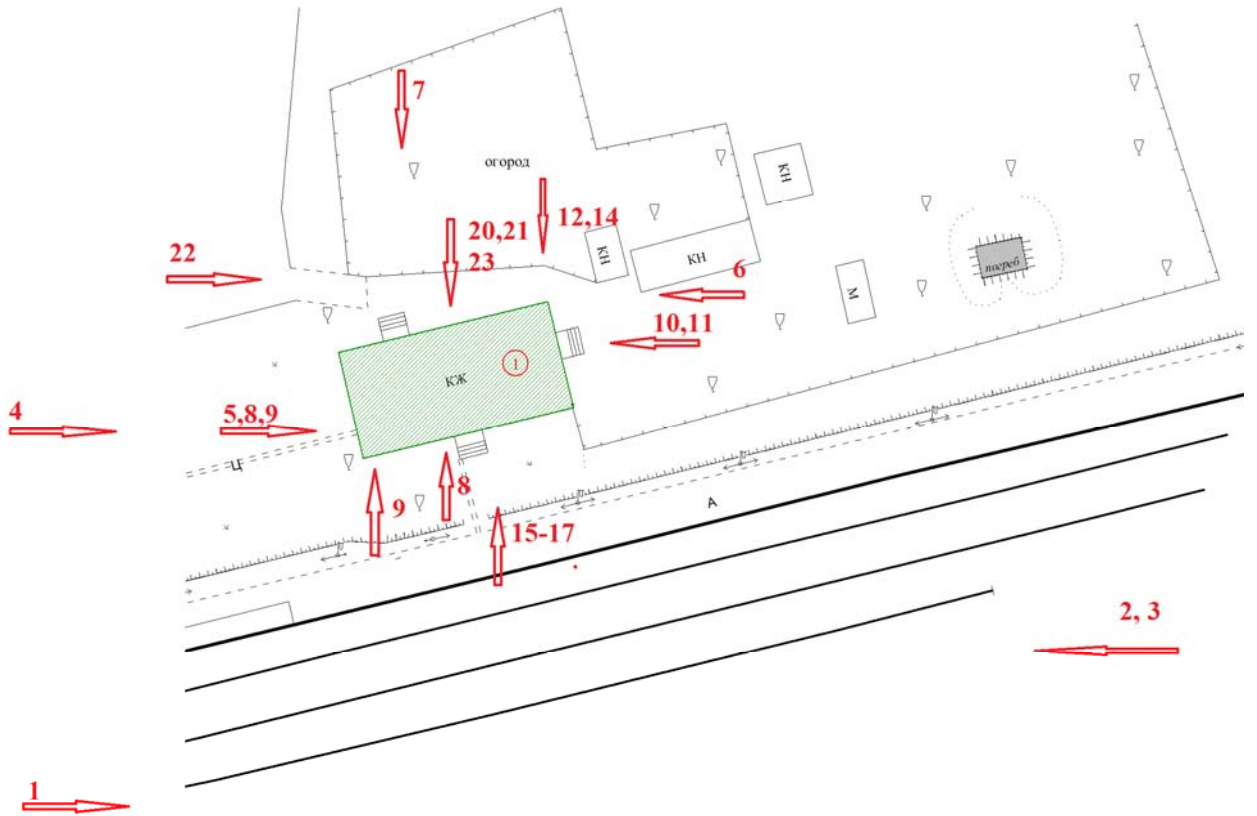
22. Вид с северо-запада



23. Фрагмент северного фасада



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

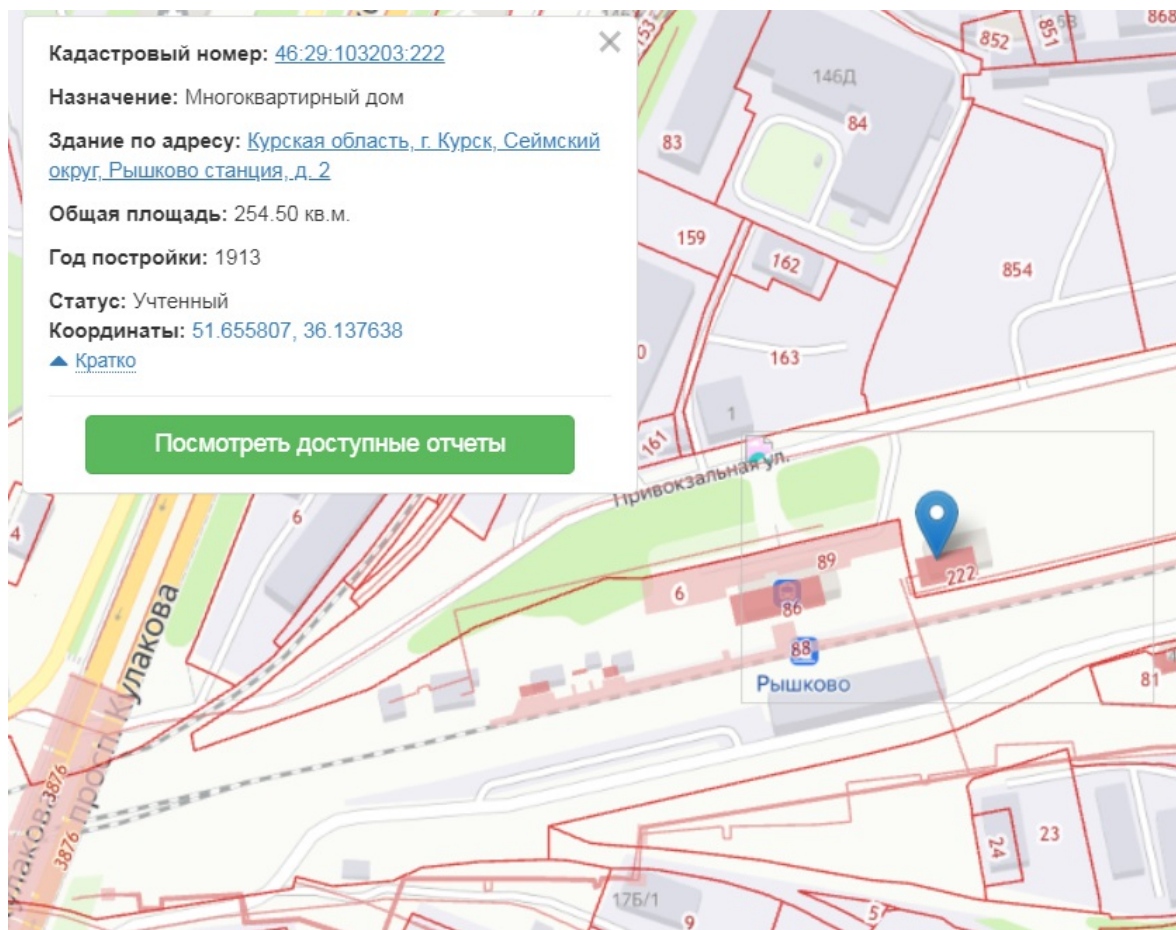


ПРИЛОЖЕНИЕ 3:

**Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны,
проекта территории ОКН**

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска, 2021 г.





ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН План периодизации строительства.



ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН г. КУРСК, АНСАМБЛЬ СТАНЦИИ РЫШКОВО

1. "Жилой дом станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги", 1912 г. ст. Рышково, 2 - ВОКН
2. ПОГРЕБ, 1912 г. - объект, обладающий признаками ОКН, ст. Рышково, 2
3. ПУТЕВАЯ БУДКА, 1913 г. - объект, обладающий признаками ОКН, ул. Магистральная, 4
4. СТАНЦИЯ РЫШКОВО, 1950-е гг., пр-т Кулакова, 150

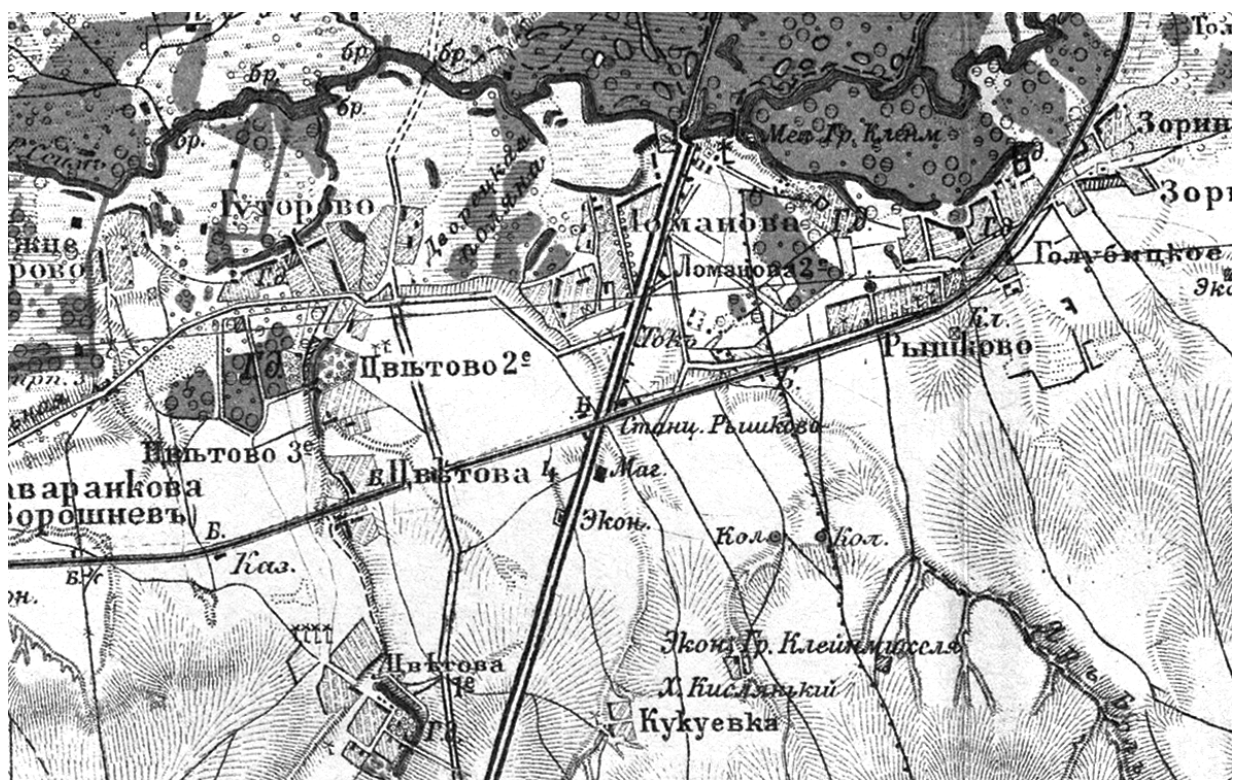
-  выявленный объект культурного наследия (ОКН)
-  объекты, обладающие признаками ОКН, рекомендуемые для постановки на госохрану

АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

Станция Рышково на карте г. Курска 1890-е гг.

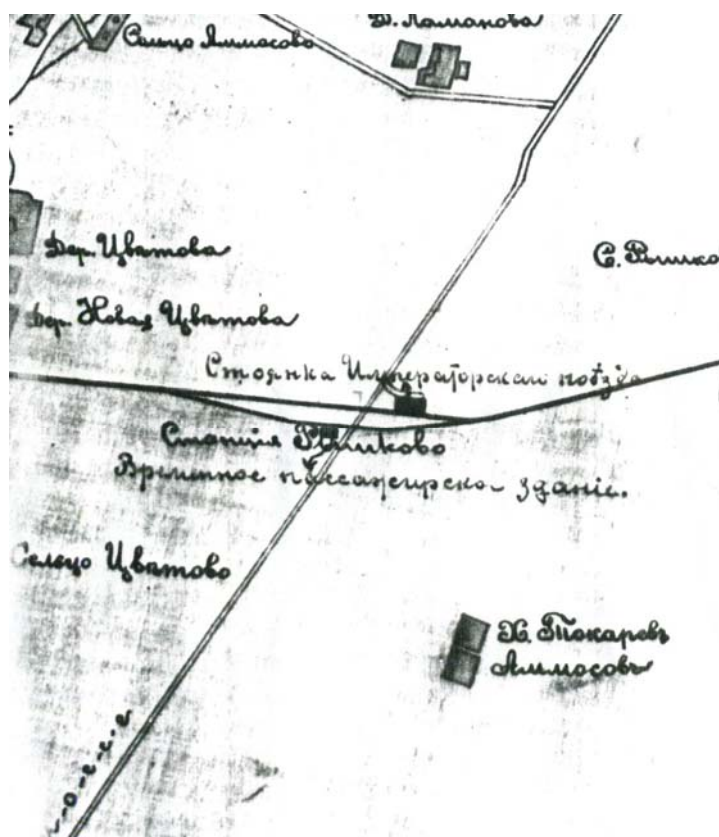
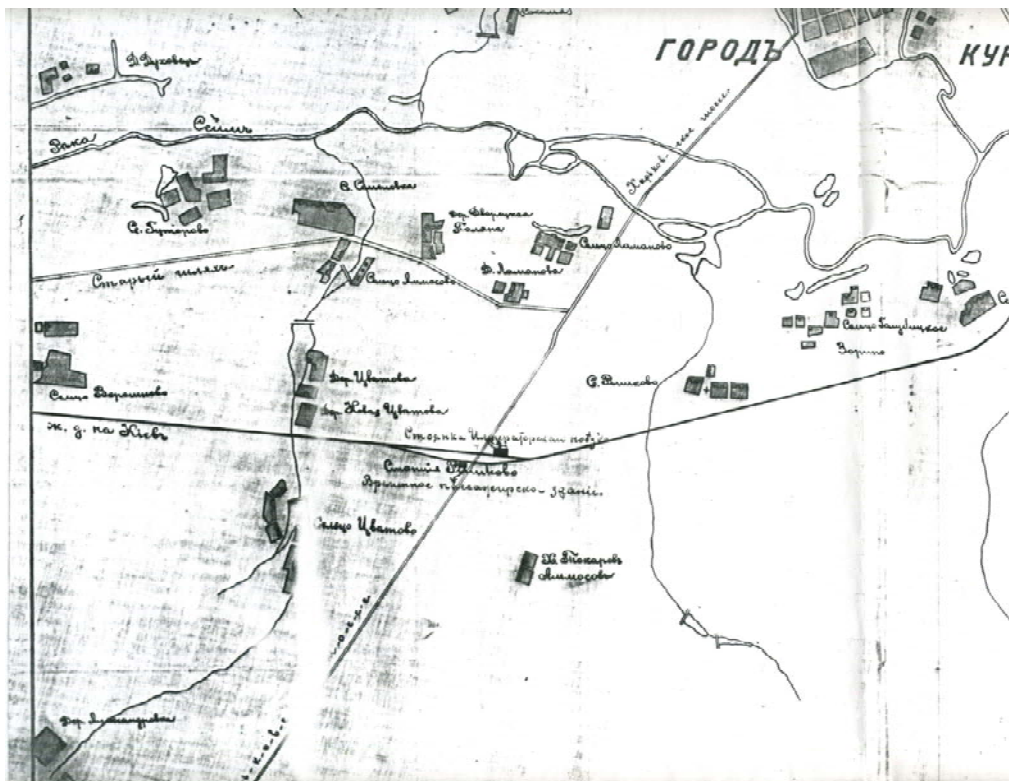


Станция Рышково на карте г. Курска, 1899 г.

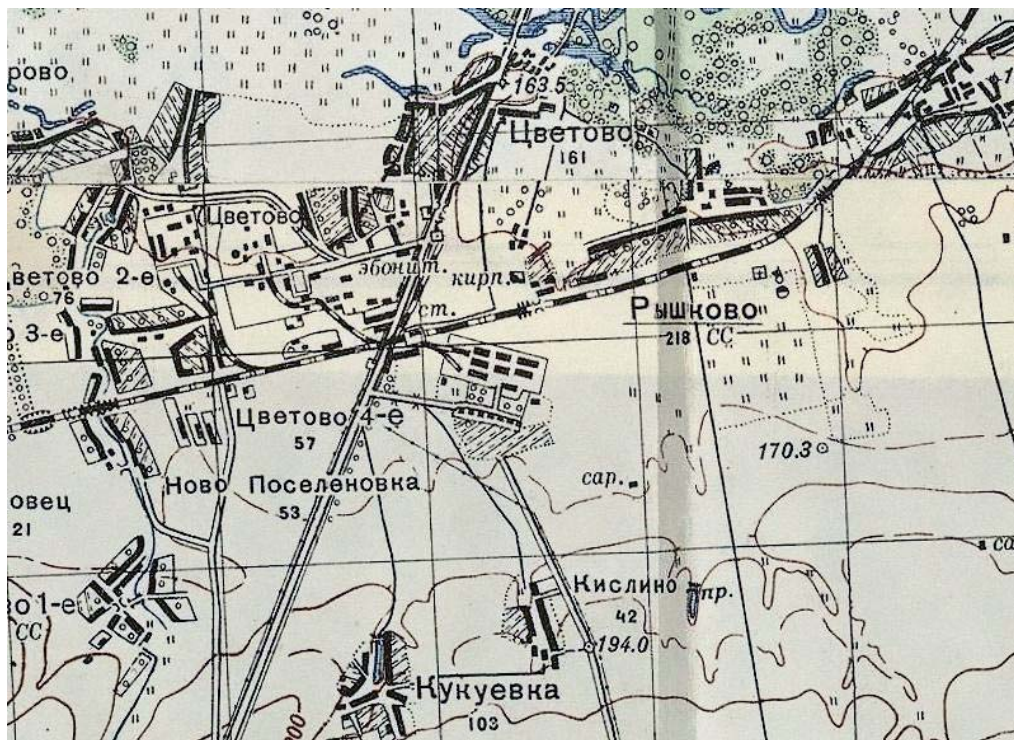


АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

Станция Рышково на карте г. Курска с указанием места стоянки императорского поезда и временного пассажирского здания.
РГИАФ.485.Д.1.Оп. 204, 1902 г.



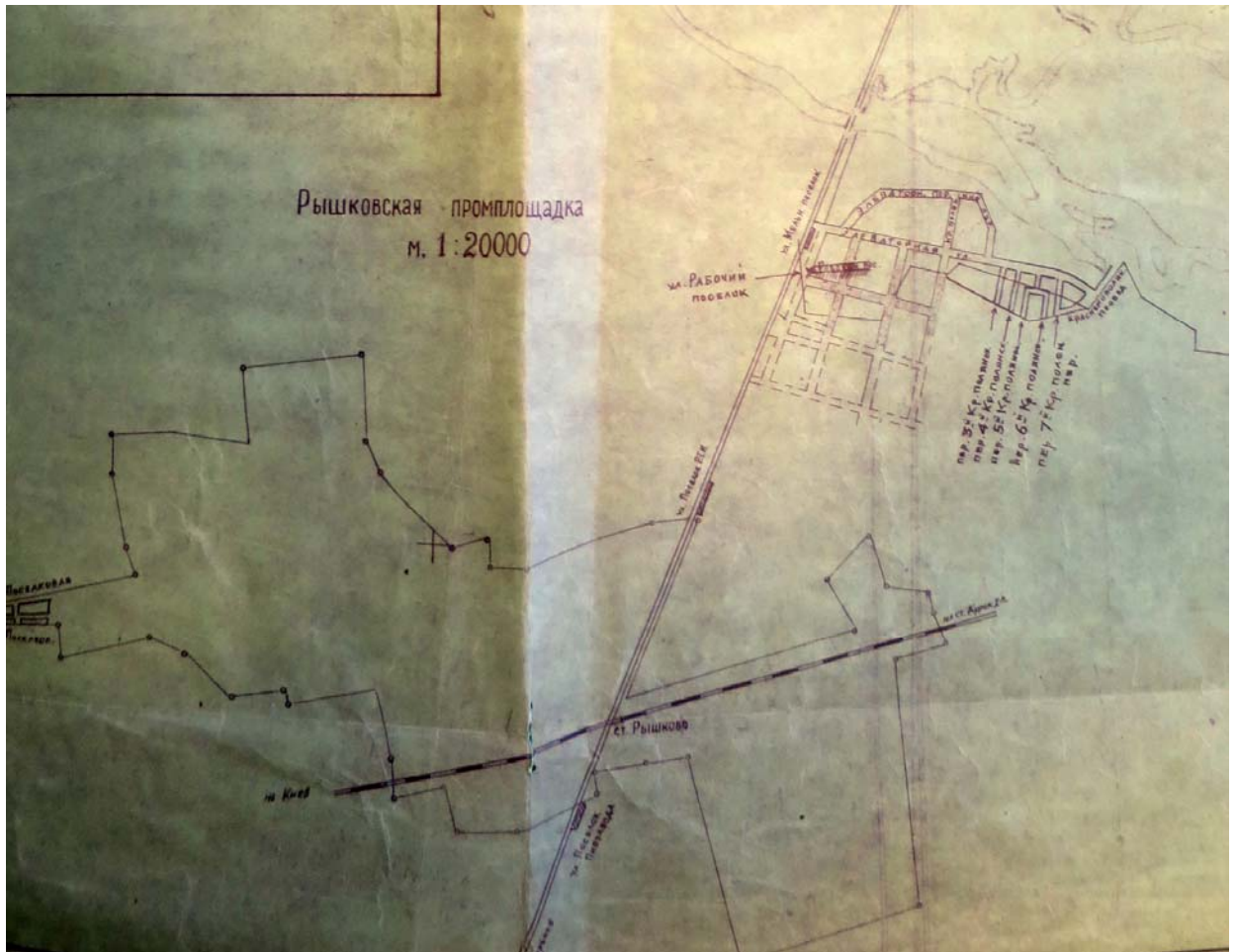
АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ
Станция Рышково на карте г. Курска . 1941 г.



Станция Рышково на карте г. Курска
ГАКО.Ф.Р-770.Оп.10.Д.2. около 1950 г.

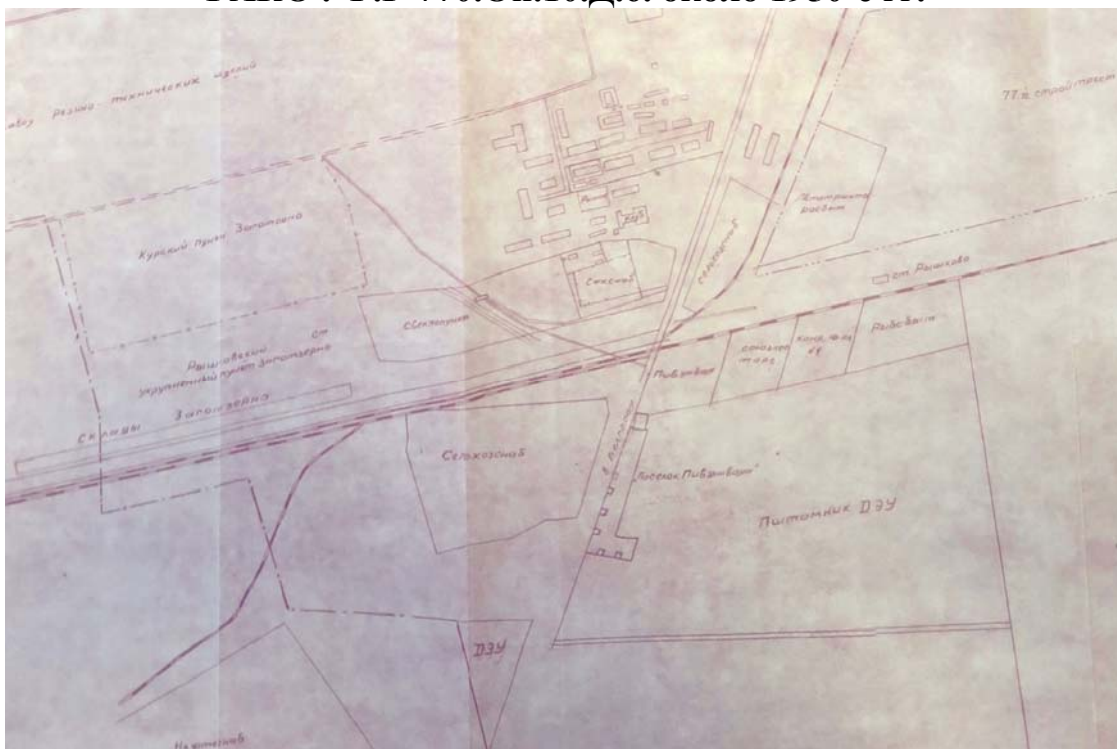


АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ
Станция Рышково на карте г. Курска. ГАКО.Ф.Р-770.Оп.10.Д.5. 1950 г.

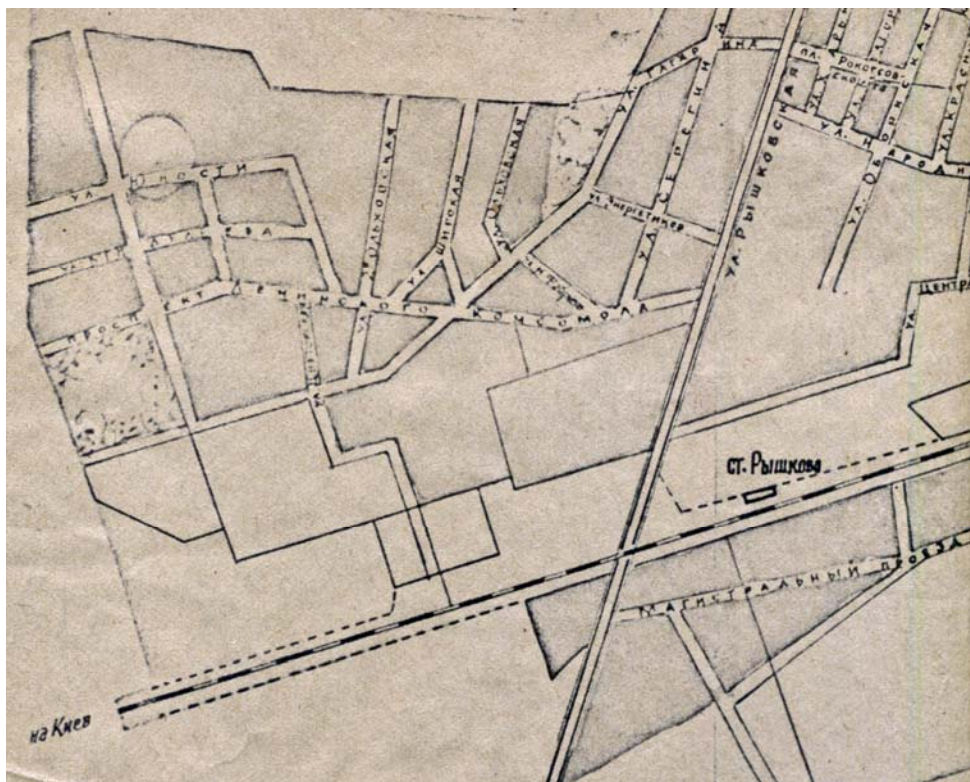


АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

Станция Рышково на карте г. Курска ГАКО . Ф.Р-770.Оп.10.Д.6. около 1950-е гг.



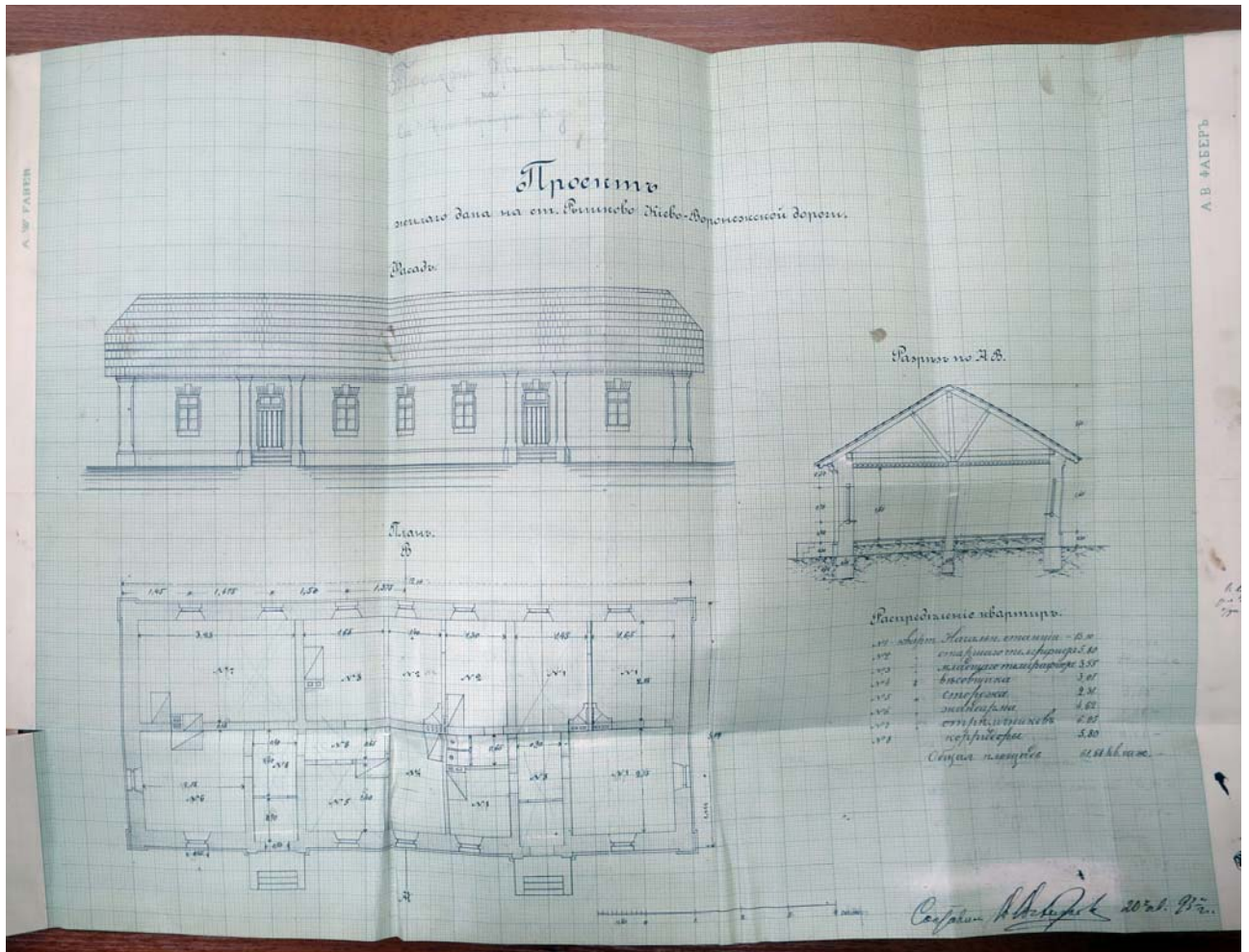
Станция Рышково на карте г. Курска, 1970-е гг.



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

ГАКО. Ф.46.ОП.1.Д.1486.

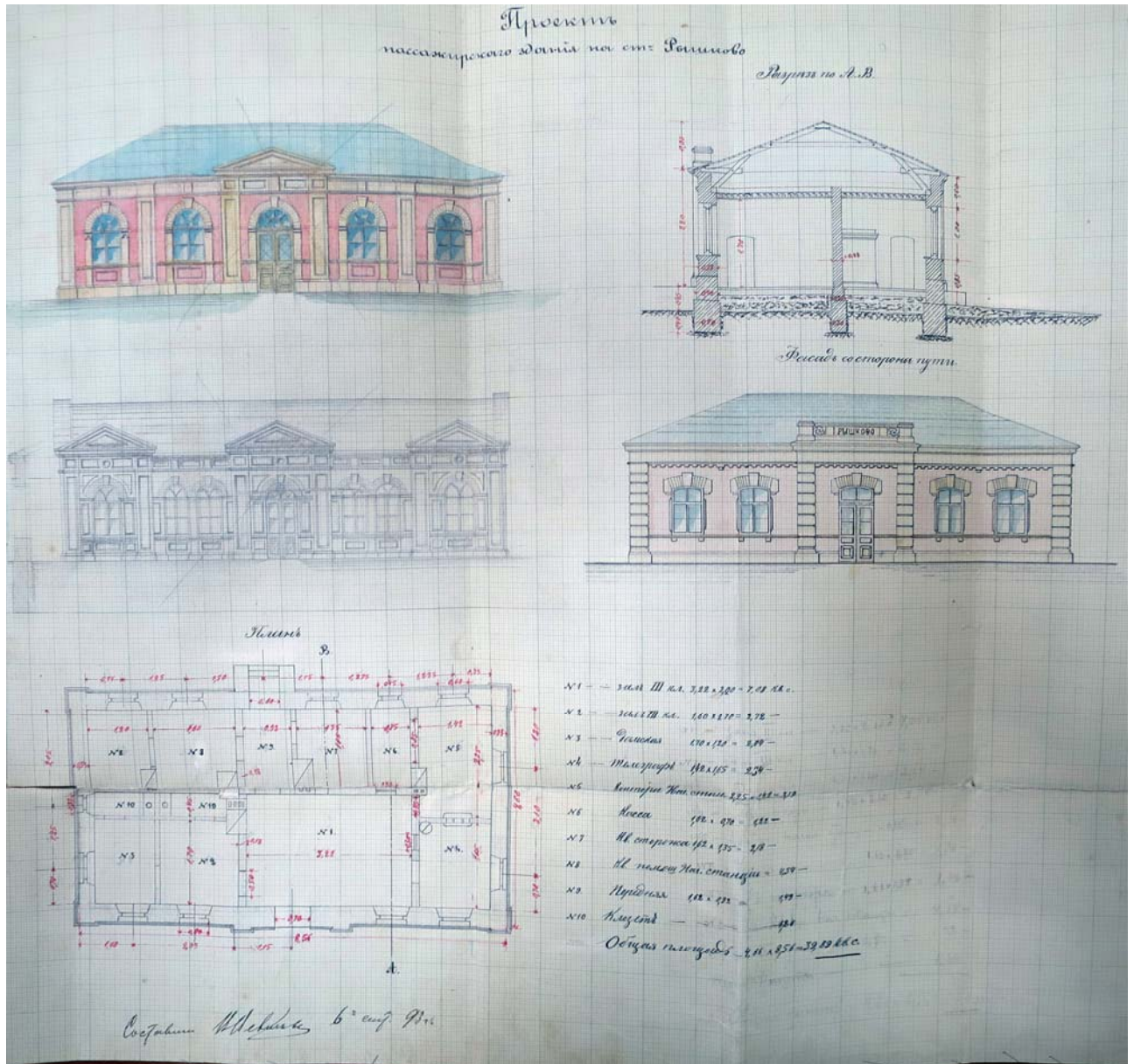
Проект жилого дома на ст. Рышково, 1893 г. (не исполнен)



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

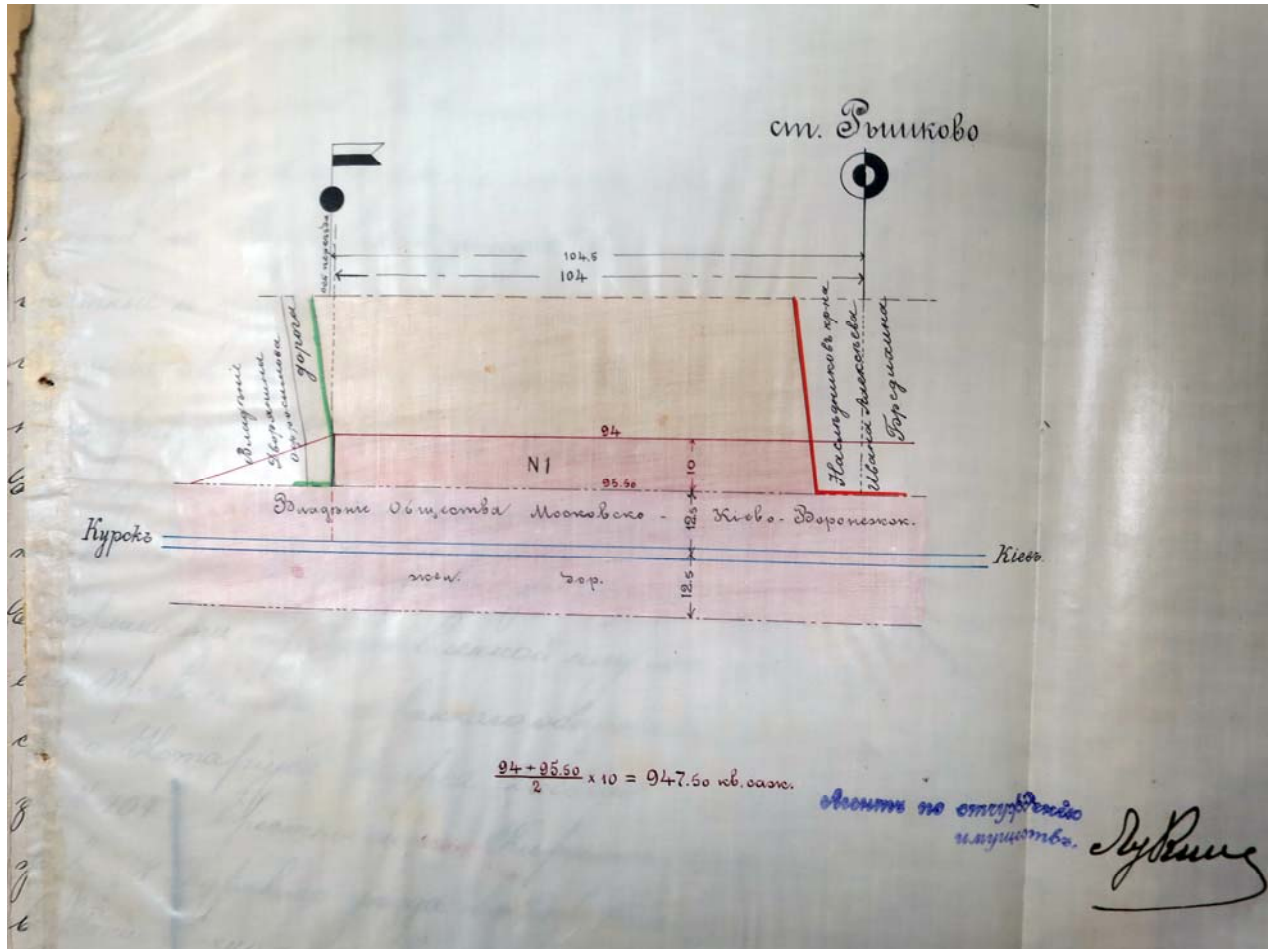
ГАКО. Ф.46.ОП.1.Д.1486.

Проект пассажирского здания на ст. Рышково, 1893 г. (не исполнен)



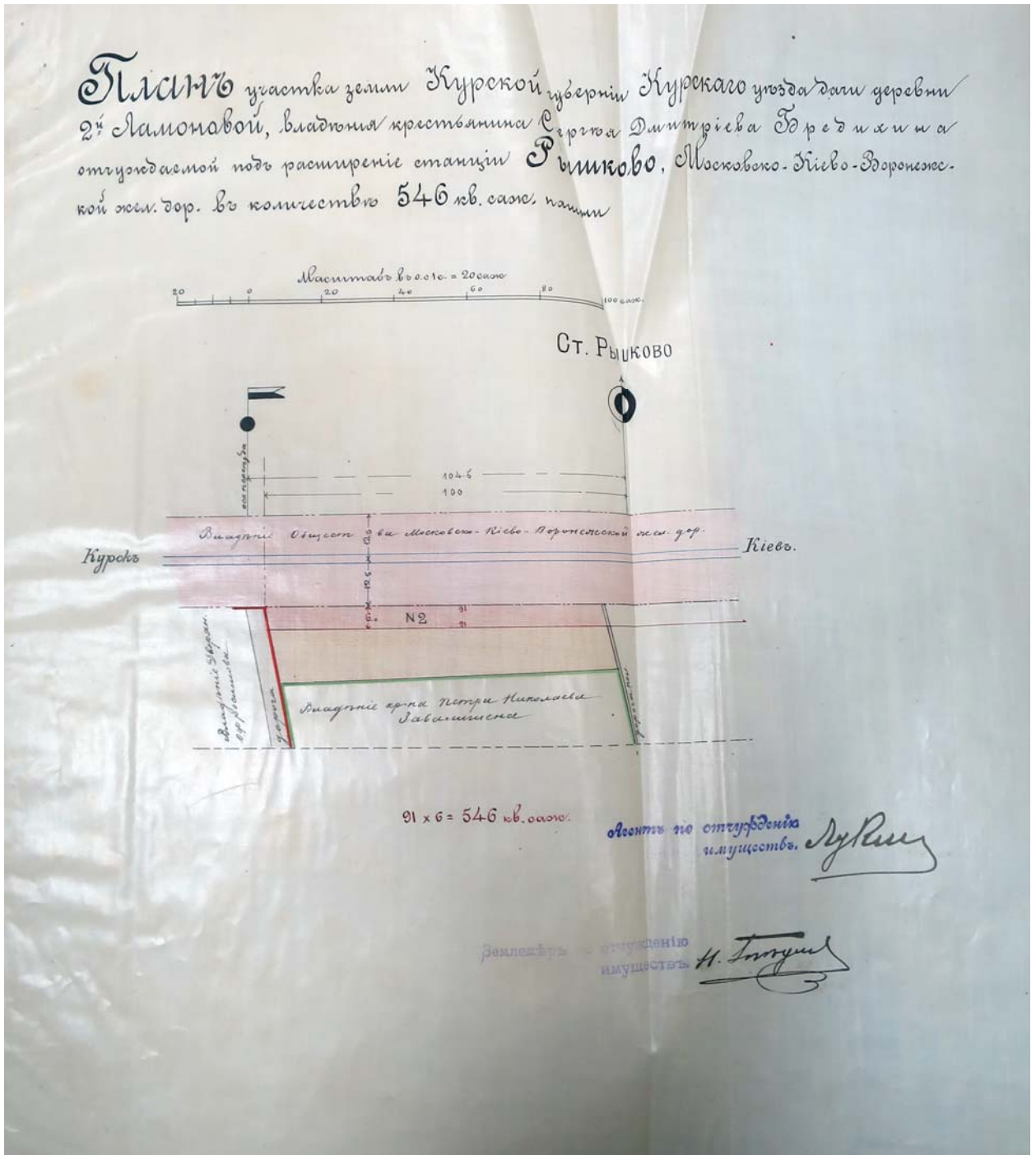
АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

ГАКО. Ф.46.ОП.1.Д.3935. Проект расширения ст. Рышково. 1902 г.



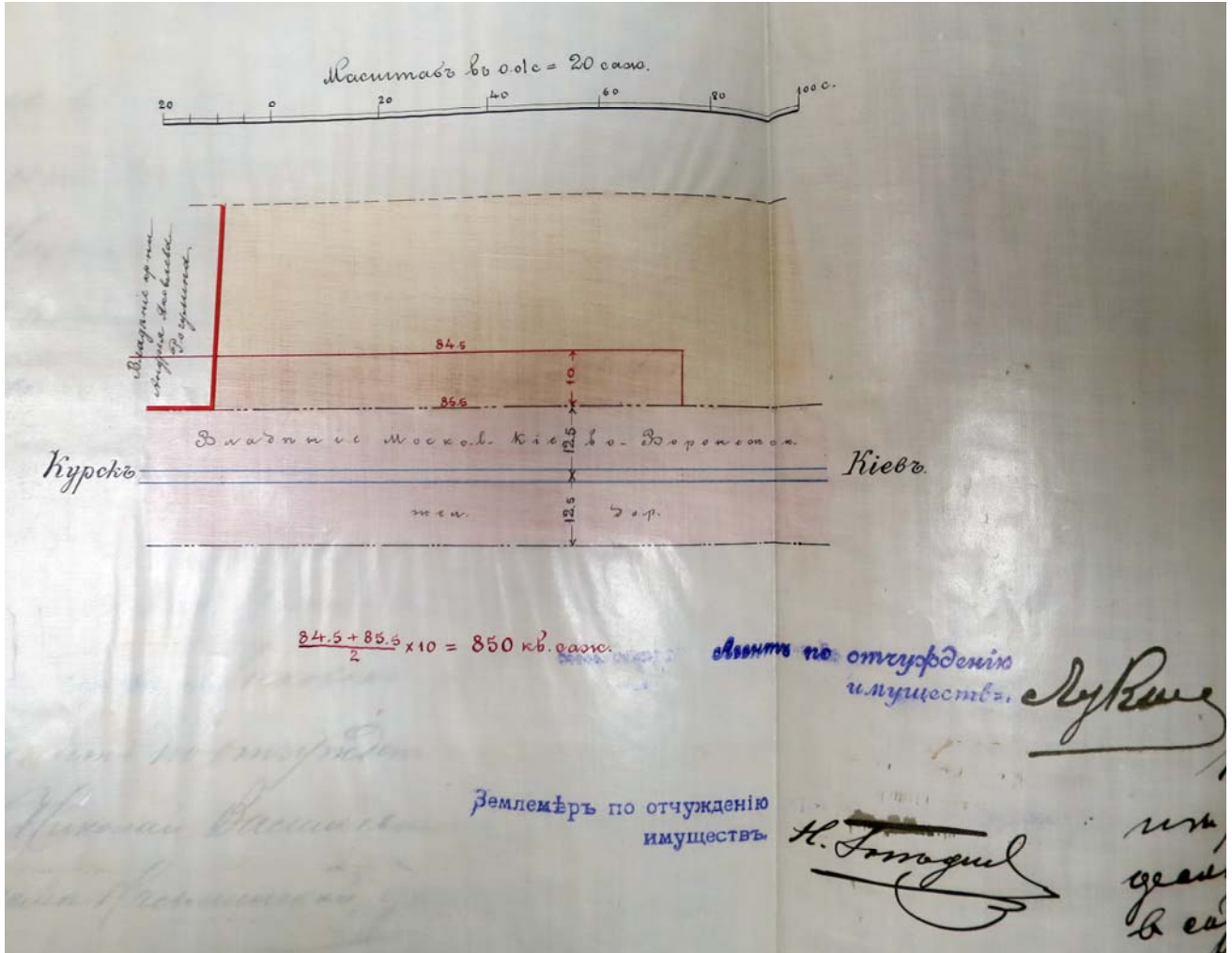
АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

ГАКО. Ф.46.ОП.1.Д.3936. Проект расширения ст. Рышково. 1902 г.



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

ГАКО. Ф.46.ОП.1.Д.3937. Проект расширения ст. Рышково. 1902 г.



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

**Военные манёвры 1902 г. в г. Курске и Курской губернии.
Временные деревянные строения ставки Императора Николая II .
Предположительно на ст. Рышково. Фото 1902 г. (фонды КОКМ)**



Пакгауз станции Рышково. Фото ок 1915 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4.

Копии документов, предоставленных заказчиком



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия

П Р И К А З

от 06.08.2019 № 121-п

г. Курск

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой», местонахождение объекта: Курская область, ст. Рышково, д. 2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, - Дом жилой, местонахождение объекта: Курская область, ст. Рышково, д. 2.
2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия



И.А. Мусьял



Приложение 5.

Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Декларация об объекте недвижимости

Почтовый адрес —

Субъект Российской Федерации —

Город —

Район —

Населенный пункт (село, поселок) —

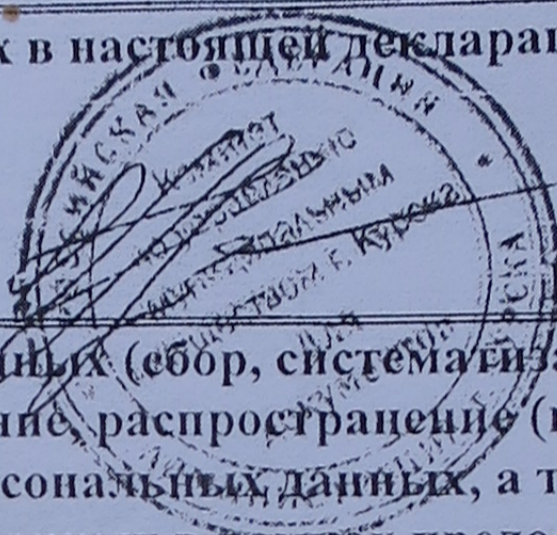
Улица (проспект, переулок) —

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

1. Выписка из реестра муниципального имущества города Курска от 12.03.2020 г.

9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

И.о. заместителя главы Администрации города Курска - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска



Гранкина Ольга Владимировна

10. Согласен на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю
Гранкина Ольга Владимировна

11. Приложение

1. Выписка из реестра муниципального имущества города Курска от 12.03.2020 г.

2. Распоряжение Администрации города Курска от 17.01.2020 г №10-ра-л

Дата 17.03.2020

412

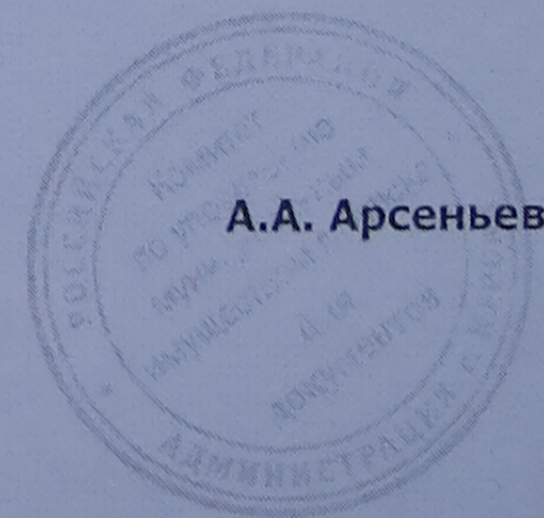
УТВЕРЖДЕНО:
Приказом комитета по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «01» августа 2013 года № 22

**ВЫПИСКА ИЗ
РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КУРСКА**
(Раздел 1 «Недвижимое имущество»)

Дата 12.03.2020

Основные сведения	
Реестровый номер	1-25313
Вид имущества	жилое
Кадастровый номер	
Наименование	Многоквартирный жилой дом
Адрес (местоположение)	Сеймский округ Рышково станция д. 2
Площадь, кв.м	254,5
Протяженность, м	
Объем, куб.м	
Год	1913
Правообладатель	Казна муниципального образования «Город Курск»
Вид права	казна
Балансовая стоимость, руб.	
Остаточная стоимость, руб.	
Износ, %	
Кадастровая стоимость, руб.	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
Документы-основания возникновения права	
Документы-основания возникновения права собственности МО «Город Курск»	постановление главы Администрации города Курска от 26.06.1997 года № 733
Документы-основания прекращения права собственности МО «Город Курск»	
Примечание 1	
Примечание 2	

Заместитель председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска



А.А. Арсеньев

25

МКХ — РСФСР

ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

№ _____

домовладение № 2 по улице ст. Рышково
ского вокзала в городе Промышленный районе

По реестру № _____

3. Техническое описание служебных строений и сооружений на участке и исчисление их стоимости (в рублях)

Дата записи	Литера по плану	Наименование строения или сооружения	Описание конструктивных элементов					Площадь по наружному объему — м ²	Единица измерения	Количество единиц	Номер сборника и таблицы	Стоимость по таблице	Стоимость с поправками	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
			Фундамент	стены	крыша	перегородки										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8/7-65	Г	Сараи	Укр. ст.	мел	мел	Укрыт перем.		31.7	м ²	31.7				320	35	208
	Г ₁	---	Укр. ст.	мел	мел	Укрыт перем.		46.4	м ²	46.4				467	40	280
	Г ₂	---	Укр. ст.	мел	мел	Укрыт перем.		18.3	м ²	18.3				146	40	88
	Г ₃	погреб	Бунд.	Бунд.	-	Укрыт перем.		16.4	м ³	34				265	30	186
	Н1	Уборная	Укр. ст.	мел	мел	Укрыт перем.		2.9	м ³	7				122	35	79
	Н2	пом. для хранения	Укр. ст.	мел	мел	Укрыт перем.		7.6	м ²	12				467	25	350
	Н3	штосы	Укр. ст.	мел	мел	Укрыт перем.		-	м ²	69.7				265	30	186
								122.3						2052		1377

4. Общая стоимость строений и сооружений на участке

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооруж.		В с е г о	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
8/7-65		18203	13106	2052	1377	20255	14483

8 июля 1962 г.
В. Сесерт

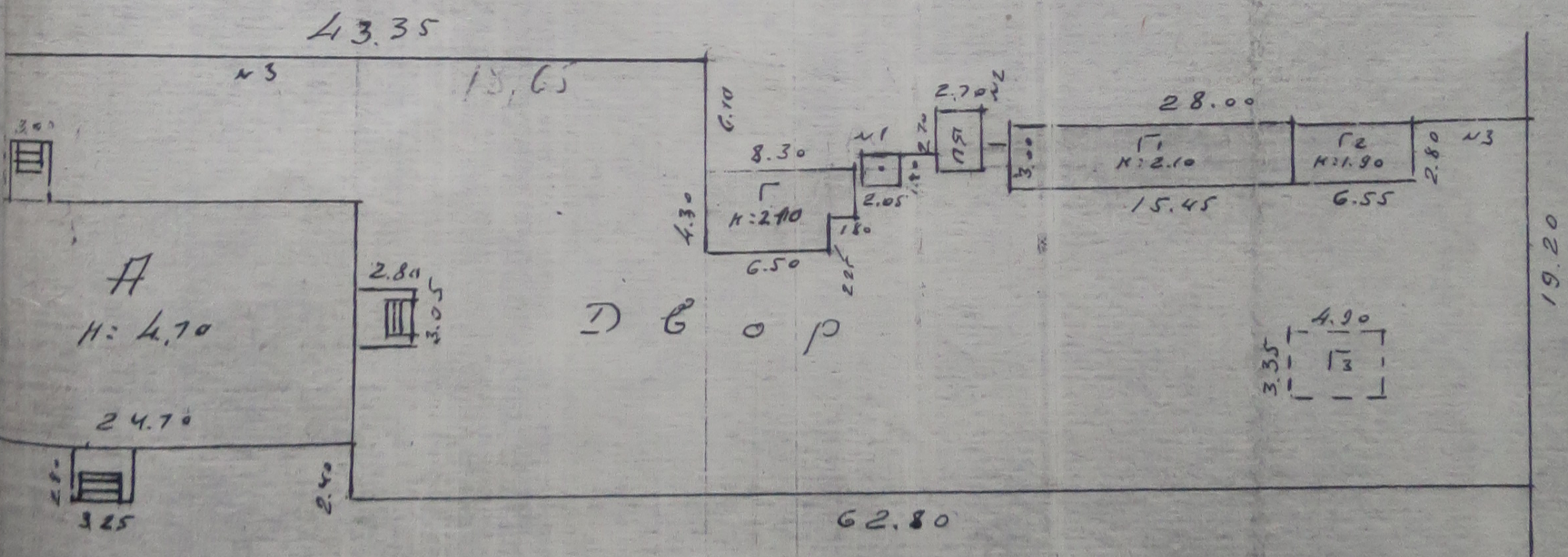
Работу выполнил: техник-инвентаризатор Э.И. Луц
Проверил: старший техник (бригадир) А.С. Сидор

5. Отметки о внесении текущих изменений

Текущие изменения внесены	___ 196 г.	___ 196 г.	___ 196 г.	___ 196 г.	___ 196 г.	___ 196 г.
Техник-инвентаризатор						
Техник-контролер						

И. В. ...
 № 3 ...
 в городе ... *Промышленном* ...
 № ...
 ст. Рышково
 ... в пользовании

Дорога



на лосе отчуждения ж. д.

8 января 5
 5

2/1/10
 Ренни

VI. Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения в рублях

Лите- ра по плану и проект	Наименование строений и пристроек	Номер сборника и таблицы	Стоимость един- ицы измерения	Материалы и вес строения	Справ к стоимос. един. измер. в % на					Стоимость един- ицы измер. после применения по- правк. кэфф.	электро- освещение	покрыт	Надбавки к стоим един измерения в рублях на		Стоим. ед. изме- рен. с поправками и надбавками	Объем или площадь	Восстановитель- ная стоимость	% износа	Действительная стоимость	восстанови- тельная стоимость	% износа	Действитель- ная стоимость
					пользу вы- соту помеще- ния	среднюю жи- лую площадь квартир	группы квартир	встроен- ных помеще- ния	в % на				электро- освещение	покрыт								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
А	Учебный															1226	18203	28	13106			

VII. Отметки о внесении текущих изменений

Текущие изменения внесены	196 г.	196 г.	196 г.	193 г.
Техник-инвентаризатор				
Техник-контролер				

Работу выполнил техник М. И. Шубин

Проверил контролер

Экспликация к плану строения

содящегося в домовладении № _____ по ул. см. Рышкова в гор. Курске

Литера по плану	Этажи (начиная с подв. и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ комн., кухни прихож., корид и т. д. по плану стр.	Назначение частей помещения, жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин, склад, кухня коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутр. обмеру в кв. м				Высота помещения по внутрем. обмеру в метрах от пола до потолка			
					общепользная	в том числе		подсобная (служебная)				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
А	I	I	1	прихожая	3.74				3.74	3.75		
			2	кухня	12.30	12.30			12.30	"		
			3	жилая	19.44	19.44				"		
			итого по кв. №1				35.48	19.44			16.04	
			4	кухня	14.73						14.73	"
			12	жилая	24.06	24.06						"
			итого по кв. №2				38.79	24.06			14.73	
			5	прихожая	10.60						10.60	"
			6	кухня	14.73						14.73	"
			7	жилая	16.76	16.76						"
			8	---	15.74	15.74						"
			итого по кв. №3				57.83	32.59			25.33	
			9	жилая	24.84	24.84						"
			10	прихожая	7.37						7.37	"
итого по кв. №4				32.21	24.84			7.37				
11	жилая	15.98	15.98						"			
итого по кв. №5				15.98	15.98							
13	жилая	24.74	24.74						"			
14	кухня	8.24						8.24	"			
итого по кв. №6				29.98	21.74			8.24				
итого по строению				202.02	138.58			71.71				

Процент износ

13

« 8 » декабря 1965 г.
 _____ Тех. инв.-ор.
 _____ Тех. контролер

Город Курск

Инвентарный №

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на домовладение по улице Ришюво № 418.7 Д. И. Мануйлов владелец и семья

Наименование строения, сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир	№№ комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н.	Объем					
Зем. уч.	4				$24.70 \times 20.05 + 18.66 \times 22.45$	1746.0							
					772.8								
					$+ 44.15 \times 17.50 + 1.70 \times 28.0$								
					$8.0 \times 1.0 + 2.70 \times 1.50$								
А	кр. 40				24.70×12.25	312.6	4.05	122					
					3.25×2.80	9.10							
					3.00×2.80	8.4							
					3.05×2.80	8.5							
					$6.50 \times 4.30 + 2.05 \times 1.80$	31.7	2.10	67					
					15.45×3.00	46.4	2.10	97					
					6.55×2.80	18.3	1.90	35					
					3.35×4.40	14.7	2.40	34					
					2.05×1.40	2.9	2.30	7					
					2.70×2.70	7.3	1.60	12					
					67.40×1.10	69.7							
					А					2.67×1.40	3.74		
										$5.03 \times 2.60 - 1.30 \times 0.60$	12.30		74
										$5.05 \times 3.90 - 1.30 \times 0.20$	19.44		
$5.05 \times 3.00 - 1.06 \times 0.40$	14.73												
2.12×5.00	10.60												
$5.05 \times 3.06 - 1.20 \times 0.60$	14.73												
$5.05 \times 3.30 - 1.00 \times 0.13$	16.92												
$5.04 \times 3.10 - 3.14 \times 0.066$	15.74												
$5.03 \times 5.11 - 1.10 \times 0.75$	24.84												
5.05×1.46	7.37												
$5.11 \times 3.30 - 1.10 \times 0.80$	15.98												
5.12×4.70	24.06												
$5.13 \times 4.50 - 0.50 \times 2.68$	21.74												
$2.47 \times 3.50 - 4.40 \times 1.00$	8.54												

2. Част

Литер по план

Наименов. и

Фундамент

Стены

Полы

Потолки

Крыша

Отделка

Дополнит. у

Процент из

№ или лит

Наименова

Этажность

Фундамент

Стены

Полы

Потолки

Крыша

Дополнит

Процент

№ или л

Наимено

замощен

жений

Материа

Процент

2. Части строения (подвал, мезонин и пристройки к основному строению)

Литер по плану				W
Наименов. и этажность				W
Фундамент	800			W
Стены	1000			W
Полы	1000			W
Потолки				
Крыша	1000			W
Отделка				
Дополнит. устройства				
Процент износа				

3. Служебные строения (сарай и т. д.)

№ или литер по плану	Г	Г-Г2	Г3	
Наименование	сарай	сарай	сарай	
Этажность				
Фундамент	400	400	400	
Стены	700	700	700	
Полы				
Потолки			штукатурка	
Крыша	1000	1000	1000	
Дополнит. устройства	1000	1000	1000	
Процент износа	30	20	30	

4. Ограждения, замощения и прочие дворовые сооружения

№ или литер по плану	М1	М2	М3	
Наименование ограждений, замощений и прочих сооружений	забор	забор	забор	
Материалы и конструкция	бетон	бетон	бетон	
Процент износа	30	20	30	

Техник-инвентаризатор И.И.И.

196 г.

Ст. техник-инвентаризатор А.А.А.

Составлено

196 г.

ЧЕРНОВОЕ ОПИСАНИЕ

1. Основное строение

Город Курск _____ Квартал № _____ Домовладение № _____

по _____ ул. [переулок]

Землепользователь _____

Владелец строения _____ ИГЧ-13

Пользователь строения _____

Назначение строения _____ использован _____

Табл. долговечн. _____ Число этажей _____ Год постройки _____

Благоустр. строения _____ М. о. ч. м. р. м. р. м. р.

№№ п. п.	Наименование элементов	Описание элементов (материал и конструкция)	Описание технического состояния элементов	Проц. износа
1	Фундамент	брус. кирпич.	хорошо	30
2	Стены капитальные	кирпич. с За.	хорошо	30
3	Перегородки	кирпич.	хорошо	25
4	Перекрытие чердачное	доски. с За.	хорошо	25
5	Перекрытие междуэтажное			
6	Крыша	доски. с За.	хорошо	40
7	Полы 1-го этажа	доски. с За.	хорошо	30
8	Полы последующих этажей			
9	Окна	дерево. с За.	хорошо	25
10	Двери	дерево. с За.	хорошо	25
11	Внутренняя	дерево. с За.	хорошо	25
12	Наружная			
13	Печи или центр. отопление	кирпич. с За.	хорошо	25
14	Кухонный очаг	кирпич. с За.	хорошо	25
15	Разные работы	кирпич. с За.	хорошо	25
16				
17				
18				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Ответ на запрос	№6515/03.1.01-11 от 01.10.2019
2	Ответ на запрос	№12/11-679 от 25.10.2019
3	Ответ на запрос	№РК-01/1-3765 от 03.10.2019
4	Ответ на запрос	№06.01-08/77 от 29.10.2019
5	Декларация об объекте недвижимости	№б/н от 17.03.2020
6	Внемасштабный чертеж	№б/н от 27.01.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-46

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 21 августа 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сотниково, пирамида	1	434227,8 3	1295649, 15	сохранился	сохранился	сохранился
2	Духовец, пирамида	3	408471,8 0	1289895, 12	сохранился	сохранился	сохранился
3	Ноздрачево, пирамида	2	426247,3 7	1310622, 62	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS- приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	Номер: 68310-17. Срок действия: 24.09.2021	1901112

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении**5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
-------	--------------------------------

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Исходные данные

1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1-4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
—	1-4	$M_t=0.1$ получено с использованием программного обеспечения Digital Professional

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Описание местоположения объекта недвижимости****1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке****1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости**

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	412457,77	1295389,06	—	0,10	наземный	—	—
—	2	412463,46	1295413,31	—	0,10	наземный	—	—
—	3	412451,35	1295416,15	—	0,10	наземный	—	—
—	4	412445,65	1295391,90	—	0,10	наземный	—	—
—	1	412457,77	1295389,06	—	0,10	наземный	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м —

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м —

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях**2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места**

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Описание местоположения объекта недвижимости**

— — —

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	46:29:103203
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Курская обл., г. Курск
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Сеймский округ, Рышково станция, д. 2
8	Назначение объекта недвижимости	многоквартирный дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1913
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	254,5
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Характеристики объекта недвижимости**

1	2	3
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	—
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	кв.1
4	Адрес помещения, машино-места	—
	Местоположение помещения, машино-места	Курская обл., г. Курск
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	Сеймский округ, Рышково станция, д. 2, кв1
5	Назначение помещения	жилое, квартира
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	—
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м ²	47,1
8	Наименование помещения	квартира

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	—
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	кв2
4	Адрес помещения, машино-места	—
	Местоположение помещения, машино-места	Курская обл., г. Курск
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	Сеймский округ, Рышково станция, д. 2, кв.2
5	Назначение помещения	жилое, квартира
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	—
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м ²	38,4
8	Наименование помещения	квартира

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	—
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении

1	2	3
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	кв3
4	Адрес помещения, машино-места	—
	Местоположение помещения, машино-места	Курская обл., г. Курск
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	Сеймский округ, Рышково станция, д. 2, кв.3
5	Назначение помещения	жилое, квартира
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	—
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м ²	33,2
8	Наименование помещения	квартира

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	—
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	кв.4
4	Адрес помещения, машино-места	—
	Местоположение помещения, машино-места	Курская обл., г. Курск
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	Сеймский округ, Рышково станция, д. 2, кв. 4
5	Назначение помещения	жилое, квартира
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	—
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м ²	30,6
8	Наименование помещения	квартира

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	—
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	квб
4	Адрес помещения, машино-места	—
	Местоположение помещения, машино-места	Курская обл., г. Курск
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	Сеймский округ, Рышково станция, д. 2, кв.6
5	Назначение помещения	жилое, квартира
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении**

1	2	3
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м ²	47,5
8	Наименование помещения	квартира

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	—
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	к.5
4	Адрес помещения, машино-места	—
	Местоположение помещения, машино-места	Курская обл., г. Курск
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	Сеймский округ, Рышково станция, д. 2, к.5
5	Назначение помещения	нежилое, общее имущество в многоквартирном доме
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	—
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м ²	10,6
8	Наименование помещения	коридор

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	—
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	к.1
4	Адрес помещения, машино-места	—
	Местоположение помещения, машино-места	Курская обл., г. Курск
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	Сеймский округ, Рышково станция, д. 2, к.1
5	Назначение помещения	нежилое, общее имущество в многоквартирном доме
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	—
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м ²	3,5
8	Наименование помещения	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, Сеймский округ, Рышково станция, д. 2.

Здание представляет собой многоквартирный жилой дом, в которой входят:

- квартиры №1, площадью 47,1 кв.м;
- квартиры №2, площадью 38,4 кв.м;
- квартиры №3, площадью 33,2 кв.м;
- квартиры №4, площадью 30,6 кв.м;
- квартиры №6, площадью 47,5 кв.м;
- помещение общего пользования (комната 1), площадью 3,5 кв.м;
- помещение общего пользования (комната 5), площадью 10,6 кв.м.

Площадь здания определена в соответствии с приказом МЭР № 90 и составляет 254,5 кв.м

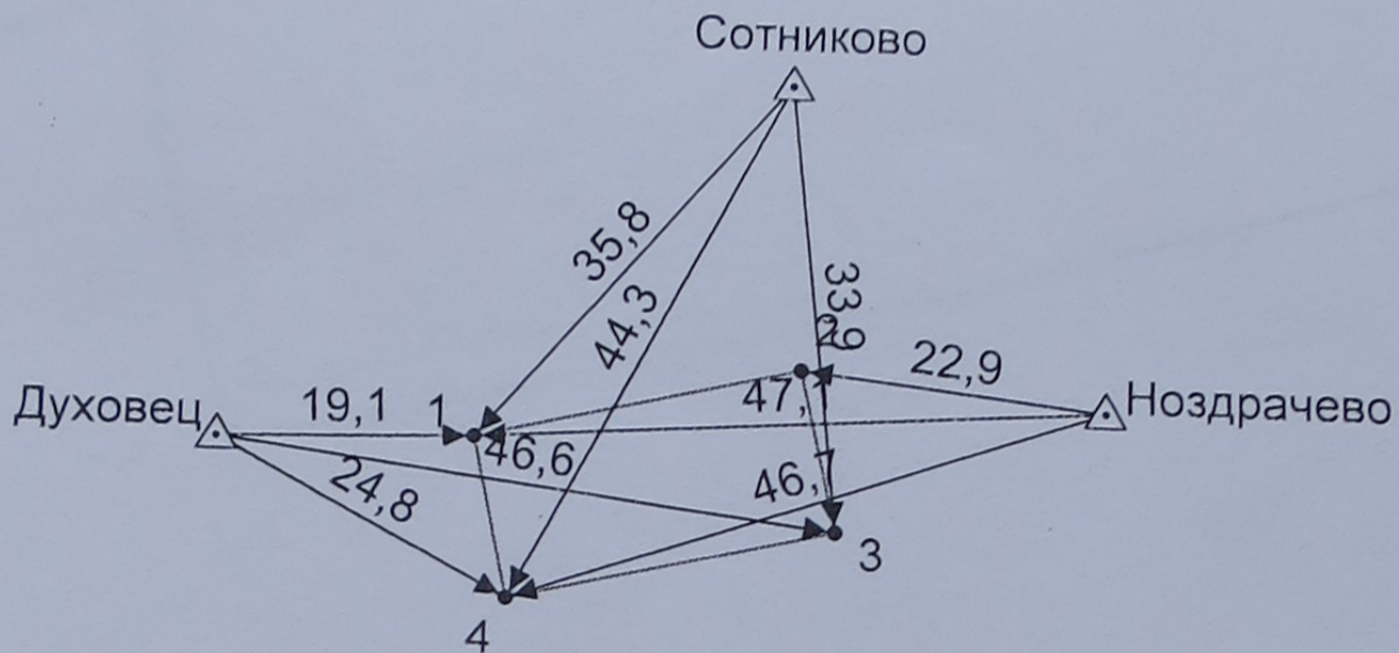
Технический план подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости, так как на актуальный объект отсутствуют разрешительные технические документы. Отсутствие документов подтверждается ответами из соответствующих органов (ответы прилагаются к техническому плану).

Кадастровый инженер Верёвкин Николай Сергеевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1661 от 10.06.2016 подготовил данный документ. Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 № 003). Договор на выполнение кадастровых работ № 0144300004019000764_304706 от 25.11.2019 г. Реестровый номер -23055. СНИЛС кадастрового инженера 048-123-069 36.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

Лист № 13

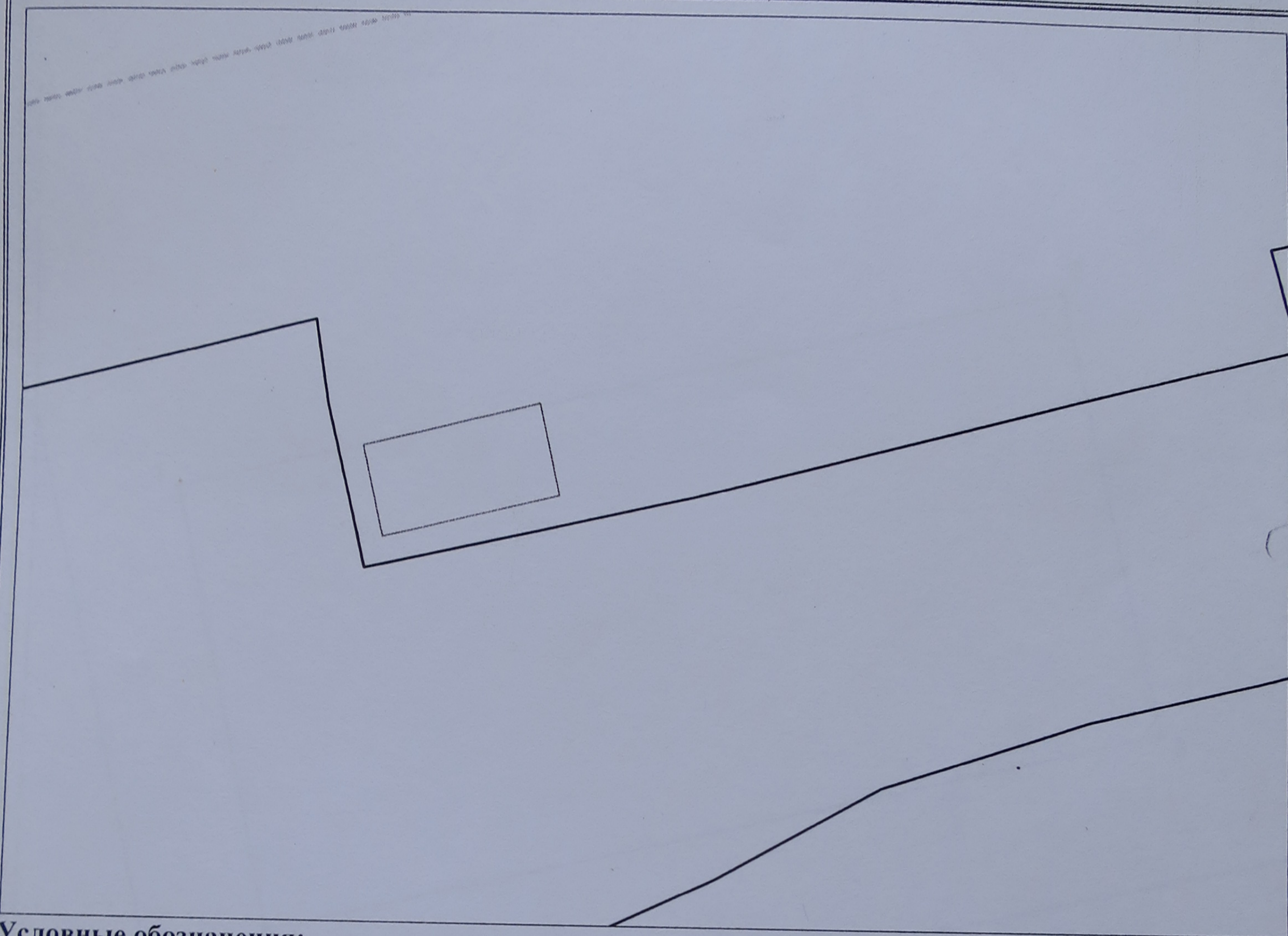


Условные обозначения:

- | | | | |
|---------|--|---------|---|
| • | – характерная точка контура здания, | ⊙ | – точка съёмочного обоснования, |
| — | – часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания | △ | – пункт государственной геодезической сети, |
| — | – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | □ | – пункт опорной межевой сети, |
| - - - - | – часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания | — | – направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования, |
| - - - - | – часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания | ← | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек, |
| - - - - | – часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания | - - - - | – существующая часть здания, |
| - - - - | – часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания | - - - - | – вновь образованная часть здания, |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке

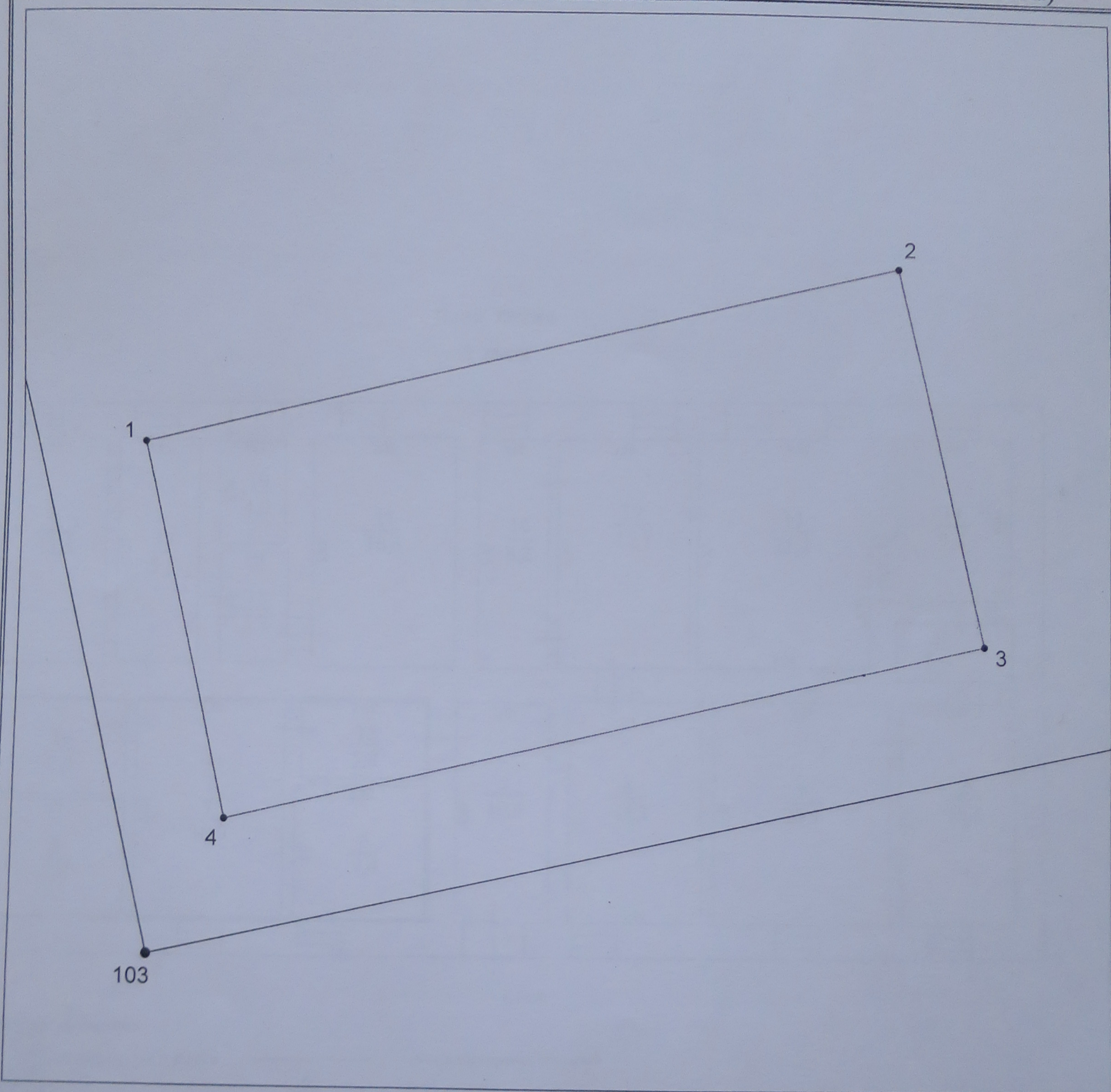


Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания | | — граница части земельного участка |
| | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | | — граница кадастрового квартала |
| | — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания | | — граница муниципального образования |
| | — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания | | — граница населенного пункта |
| | — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания | | — граница территориальной зоны |
| | — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания | | — граница зоны с особыми условиями использования территорий |
| | — граница земельного участка | | контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

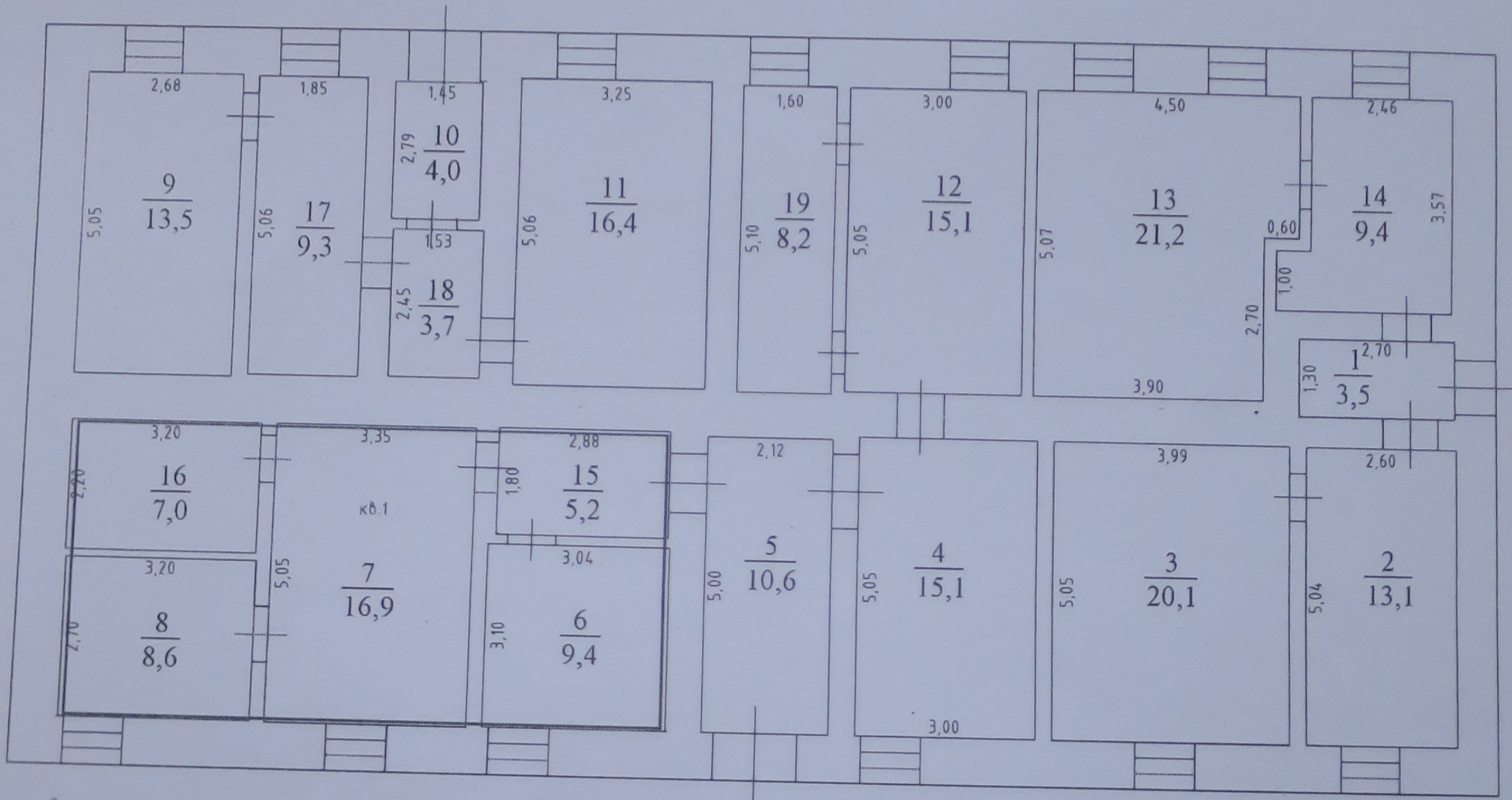


Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

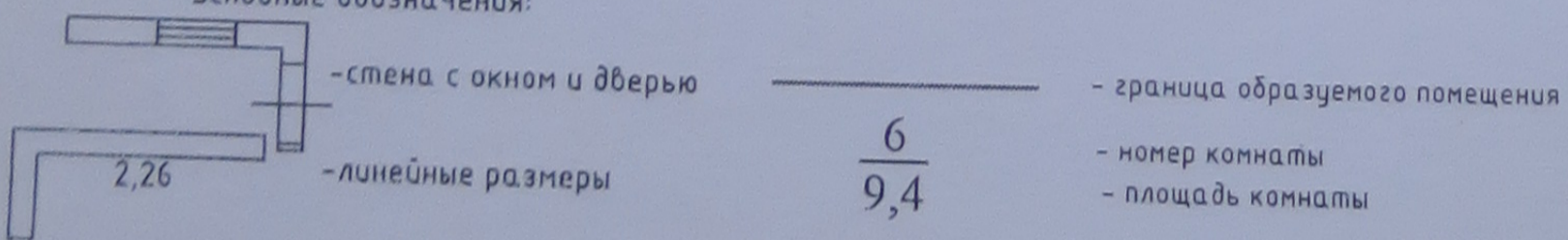
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | – часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания | | – часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания |
| | – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | | – часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания |
| | – часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания | | – существующая часть здания |
| | – часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания | | – вновь образованная часть здания |
| | – характерная точка контура здания | | |

План этажа
1 этаж



м 1:100

Условные обозначения:



Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	<input checked="" type="checkbox"/>
сооружение	<input type="checkbox"/>
помещение	<input type="checkbox"/>
машино-место	<input type="checkbox"/>
объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>
единый недвижимый комплекс	<input type="checkbox"/>

1.2. Назначение здания

нежилое	<input type="checkbox"/>
жилое	<input type="checkbox"/>
многоквартирный дом	<input checked="" type="checkbox"/>
жилое строение	<input type="checkbox"/>

1.3. Назначение помещения

жилое	<input type="checkbox"/>
нежилое	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> общее имущество в многоквартирном доме
	<input type="checkbox"/> помещение вспомогательного использования

1.4. Вид жилого помещения

<input type="checkbox"/>	квартира
<input type="checkbox"/>	комната
<input type="checkbox"/>	жилое помещение специализированного жилищного фонда
<input type="checkbox"/>	жилое помещение наемного дома социального использования
<input type="checkbox"/>	жилое помещение наемного дома коммерческого использования

1.5. Назначение сооружения

—

1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства

—

1.7. Назначение единого недвижимого комплекса

—

1.8. Наименование объекта недвижимости

Многоквартирный жилой дом

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	—
Муниципальное образование (вид, наименование)	—
Населенный пункт (тип, наименование)	—
Наименование некоммерческого объединения граждан	—
Улица (проспект, переулок)	—
Номер дома (владения, участка)	—
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры	—
Номер комнаты	—
Иное	Курская область, г. Курск, Сеймский округ, Рышково станция, д.2

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 46:29:103203

4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) —

Декларация об объекте недвижимости

помещения (помещений)	—
здания (сооружения)	—
квартиры, в которой расположена комната	—
5. Описание объекта недвижимости	
5.1. Описание здания, помещения, машино-места	
Площадь (здания, помещения, машино-места) (кв. м)	—
Этаж	—
Количество этажей	—
в том числе подземных	—
Год ввода в эксплуатацию	—
Год завершения строительства	—
Материал наружных стен здания	
кирпич	
бетон	
камень	
деревянный	
прочий	
смешанный	
5.2. Описание сооружения	
Количество этажей	—
в том числе подземных	—
Год ввода в эксплуатацию	—
Год завершения строительства	1913
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	254,5
глубина (глубина залегания) (м)	—
площадь (кв. м)	—
объем (куб. м)	—
высота (м)	—
площадь застройки (кв. м)	—
5.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	—
глубина (глубина залегания) (м)	—
площадь (кв. м)	—
объем (куб. м)	—
высота (м)	—
площадь застройки (кв. м)	—
Степень готовности (%)	—
5.4. Описание единого недвижимого комплекса	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	—
5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

Декларация об объекте недвижимости

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

6.1. Физическое лицо

Фамилия

Имя

Отчество (указывается при наличии)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)

Вид и номер документа, удостоверяющего личность

Выдан

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс

Субъект Российской Федерации

Город

Район

Населенный пункт (село, поселок)

Улица (проспект, переулок)

Номер дома (владения, участка)

Номер корпуса (строения)

Номер квартиры (комнаты)

Адрес электронной почты

6.2. Юридическое лицо

Полное наименование

ОГРН

Дата государственной регистрации

ИНН

Страна регистрации (инкорпорации)

Дата регистрации

Регистрационный номер

Почтовый индекс

Почтовый адрес

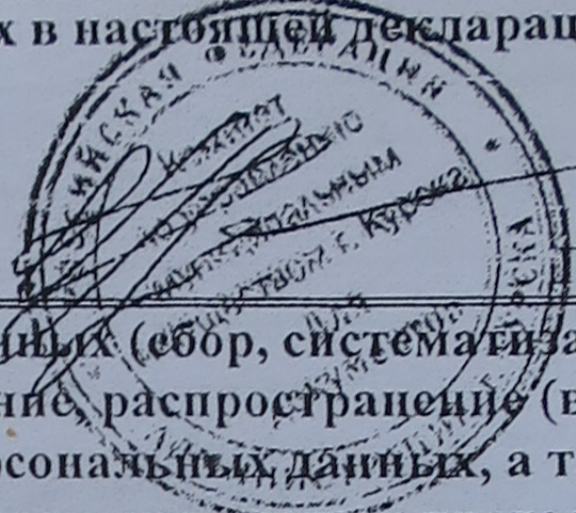
Субъект Российской Федерации

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 4

Город	—
Район	—
Населенный пункт (село, поселок)	—
Улица (проспект, переулок)	—
Номер дома (владения, участка)	—
Номер корпуса (строения)	—
Адрес электронной почты	—
6.3. Публичное образование	
6.3.1. Российская Федерация	<input type="checkbox"/>
6.3.2. Субъект Российской Федерации	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	—
6.3.3. Муниципальное образование	<input checked="" type="checkbox"/>
Полное наименование	Муниципальное образование «Город Курск»
6.3.4. Иностранное государство	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	—
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Распоряжение Администрации города Курска от 17.01.2020 г №10-ра-л	
Фамилия	Гранкина
Имя	Ольга
Отчество (указывается при наличии)	Владимировна
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	—
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина РФ 3819 №257123
Выдан	01.11.2019 г УМВД России по Курской области
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	305029
Субъект Российской Федерации	Курская область
Город	г. Курск
Район	—
Населенный пункт (село, поселок)	—
Улица (проспект, переулок)	ул. Никитская
Номер дома (владения, участка)	д.14
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры (комнаты)	Квартира 97
Адрес электронной почты	—
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	
Полное наименование	—
ОГРН	—
Дата государственной регистрации	—
ИНН	—
Страна регистрации (инкорпорации)	—
Дата регистрации	—
Регистрационный номер	—
Почтовый индекс	—

Декларация об объекте недвижимости

Почтовый адрес	—
Субъект Российской Федерации	—
Город	—
Район	—
Населенный пункт (село, поселок)	—
Улица (проспект, переулок)	—
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
<i>1. Выписка из реестра муниципального имущества города Курска от 12.03.2020 г.</i>	
9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю И.о. заместителя главы Администрации города Курска - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска	
	
Гранкина Ольга Владимировна	
10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю Гранкина Ольга Владимировна	
11. Приложение	
<i>1. Выписка из реестра муниципального имущества города Курска от 12.03.2020 г.</i>	
<i>2. Распоряжение Администрации города Курска от 17.01.2020 г №10-ра-л</i>	
Дата	17.03.2020

412

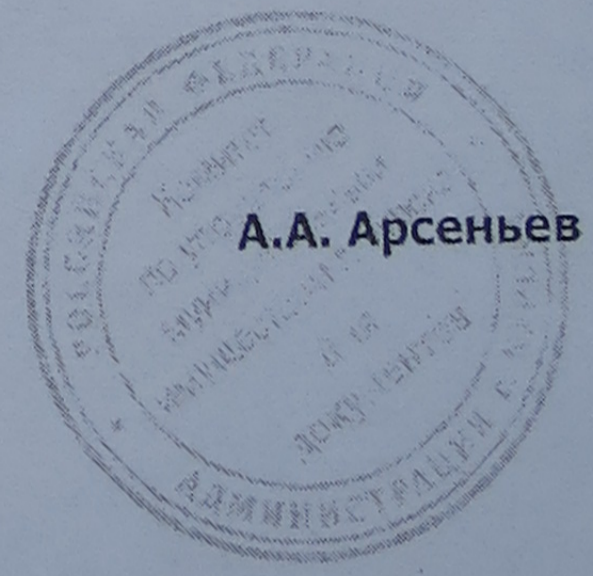
УТВЕРЖДЕНО:
Приказом комитета по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «01» августа 2013 года № 22

**ВЫПИСКА ИЗ
РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КУРСКА**
(Раздел 1 «Недвижимое имущество»)

Дата 12.03.2020

Основные сведения	
Реестровый номер	1-25313
Вид имущества	жилое
Кадастровый номер	
Наименование	Многоквартирный жилой дом
Адрес (местоположение)	Сеймский округ Рышково станция д. 2
Площадь, кв.м	254,5
Протяженность, м	
Объем, куб.м	
Год	1913
Правообладатель	Казна муниципального образования «Город Курск»
Вид права	казна
Балансовая стоимость, руб.	
Остаточная стоимость, руб.	
Износ, %	
Кадастровая стоимость, руб.	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности	
Документы-основания возникновения права	
Документы-основания возникновения права собственности МО «Город Курск»	постановление главы Администрации города Курска от 26.06.1997 года № 733
Документы-основания прекращения права собственности МО «Город Курск»	
Примечание 1	
Примечание 2	

Заместитель председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска



А.А. Арсеньев

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области

Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс.(4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

Барыбиной Татьяне Викторовне
ст. Рышково, д. 2, кв. 1, г. Курск

АРХИВНАЯ ВЫПИСКА

16.08.2019 № 12/11- 432

на № _____ от _____

из перечня объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, являющихся
федеральной собственностью, находящихся в ведении
Курского отделения Московской железной дороги,
передаваемых в муниципальную собственность
(приложения № 1 к постановлению Главы
администрации г. Курска от 26.06.97 г. № 733)

Адрес жилого дома	Год постр.	Полезная площадь кв.м.	Жилая площадь кв.м.	Балансовая стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
... 96. ст. Рышково ж. д. 2 ...	1913	210,3	138,6	230771,2	65004,6

Основание: Ф. Р-769, оп. 1, д. 323, лл. 228, 230.

Директор



Н.А. Елагина

А.В. Земзюлина
☎(4712) 52-05-58



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
города КУРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.97

№ 733

1
225 12
О внесении изменений
ст. № 194 от 11.03.98. Золоту

О внесении изменений
ст. № 537 от 28.04.99, Золоту

Об освобождении Курского отделения Московской железной дороги от несвойственных ему функций по содержанию объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Рассмотрев обращение Курского отделения Московской железной дороги об освобождении от несвойственных ему функций по содержанию объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в его ведении, и являющихся федеральной собственностью, на основании соглашения администрации Курской области с администрацией Московской железной дороги, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995г. N 235 "О порядке передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность", постановлением главы администрации г.Курска от 14 июля 1994г. N 489 "Об утверждении Положения о порядке передачи объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность г.Курска" и Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Курского отделения Московской железной дороги об освобождении от несвойственных ему функций по содержанию объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в его ведении, и являющихся федеральной собственностью.

2. Принять в муниципальную собственность объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения (с последующим уточнением доли приватизированного жилья, являющегося собственностью

физических лиц), в том числе сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, имущество, закрепленное за домоуправлением N 1 Курской дистанции гражданских сооружений Московской железной дороги, а также производственную базу по ул. Станционной, находящиеся в ведении Курского отделения Московской железной дороги, являющиеся федеральной собственностью, согласно приложению 1, приложению 2 и приложению 3.

3. Муниципальному унитарному предприятию "Бюро технической инвентаризации" (Горяинова О.Н.) произвести регистрацию правоустанавливающих документов передаваемых в соответствии с п.2 настоящего постановления объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в ведении Курского отделения Московской железной дороги, как объектов муниципальной собственности.

4. Курскому отделению Московской железной дороги (Бушенков В.В.):

4.1. В месячный срок оформить в муниципальном унитарном предприятии "Бюро технической инвентаризации" документы, определяющие доли приватизированного жилья, являющегося собственностью физических лиц.

4.2. В двухмесячный срок оформить в комитете по земельным ресурсам и землеустройству администрации г. Курска (Стародубцев Ю.И.) в установленном порядке правоудостоверяющие документы на землю.

4.3. Подготовить объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, передаваемые в муниципальную собственность в соответствии с п.2 настоящего постановления (приложение 1), к осенне-зимнему периоду 1997-98г.г. в соответствии с графиком согласно приложению 4.

4.4. Осуществлять финансирование на содержание объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, передаваемых в муниципальную собственность в соответствии с п.2 настоящего постановления в размере 0,95 млрд. руб. до момента передачи из федерального бюджета в городской бюджет средств на содержание указанных объектов.

4.5. Произвести ремонт производственной базы, передаваемой в муниципальную собственность в соответствии с п.2 настоящего постановления, в объеме 1 500,0 млн. руб. в соответствии с графиком согласно приложению 5.

4.6. Возместить недостающую служебную площадь, необходимую для обслуживания и содержания объектов, передаваемых в муниципальную собственность в соответствии с п.2 настоящего постановления, путем передачи товарно-материальных ценностей в соответствии с графиком согласно приложению 6.

5. Комитету по управлению имуществом г. Курска (Перельгин Ю. Е.):

5.1. Совместно с администрацией Курского отделения Московской железной дороги в двухмесячный срок оформить необходимую техническую документацию и акты приема-передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения по установленной форме.

5.2. Создать на базе имущества и производственной базы, указанных в п. 2 настоящего постановления согласно приложению 3 муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию и эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда, передаваемых в муниципальную собственность.

5.3. Внести изменения в реестр объектов недвижимости муниципальной собственности г. Курска.

5.4. Передать в установленном порядке специализированным муниципальным предприятиям "Курские городские коммунальные электросети" (Толстов А. И.), "Курские городские коммунальные тепловые сети" (Денисов М. П.), сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры по принадлежности в соответствии с п. 2 настоящего постановления согласно приложению 2.

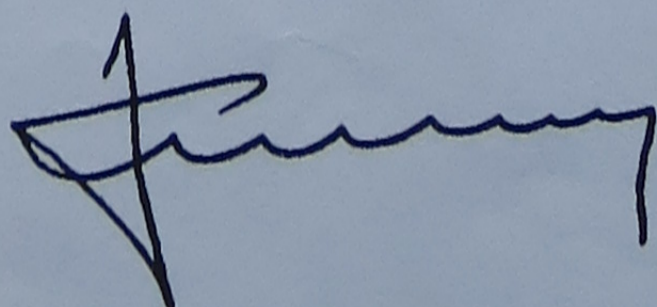
6. Вновь созданному муниципальному унитарному предприятию по обслуживанию и эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда, передаваемого в муниципальную собственность в соответствии с п. 2 настоящего постановления, оформить в комитете по земельным ресурсам и землеустройству администрации г. Курска (Стародубцев Ю. И.) в установленном порядке правоудостоверяющие документы на землю по исполнению п. 4.1 настоящего постановления.

7. Финансовому управлению администрации города (Шелест А. Н.) предусмотреть в городском бюджете расходы на финансирование создаваемого в соответствии с п. 5.2 настоящего постановления муниципального унитарного предприятия с момента подписания актов приема-передачи жилищного фонда и нежилого фонда и расходы на оформление правоудостоверяющих документов на землю в соответствии с п. 6 настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Журкина Н. М., заместителя главы администрации Марченко П. Н., заместителя главы администрации города, председателя комитета по управлению имуществом г. Курска Перельгина Ю. Е., директора департамента единого заказчика Рязанцева В. И.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И. о. главы администрации



Н. Журкин

Основание: оп.Р-769, оп.1, г.323, м.225-227.

Директор ОКУ "Госархив
Курской области"



Н.А. Емелина



Гроща и порт -
шарф

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Путевая будка грузового двора станции Рышково, 1913 г.

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

кандидат архитектуры; ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва), член Союза архитекторов России; советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН		Холодова Елена Васильевна
должность, организация	подпись	Ф.И.О.

Адрес заявителя

«15» ноября 2021 г.

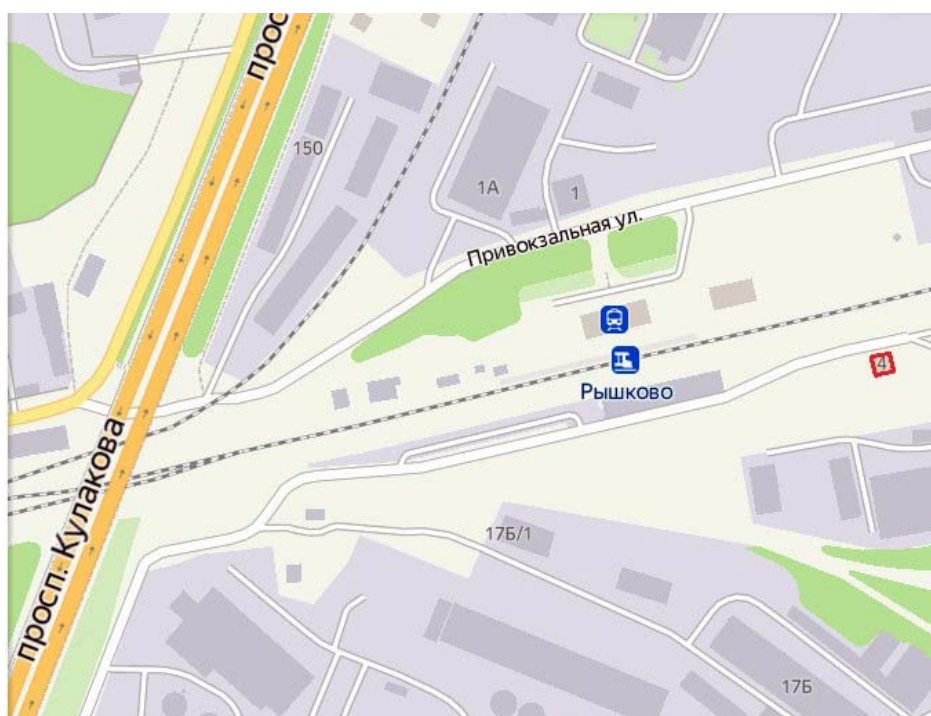
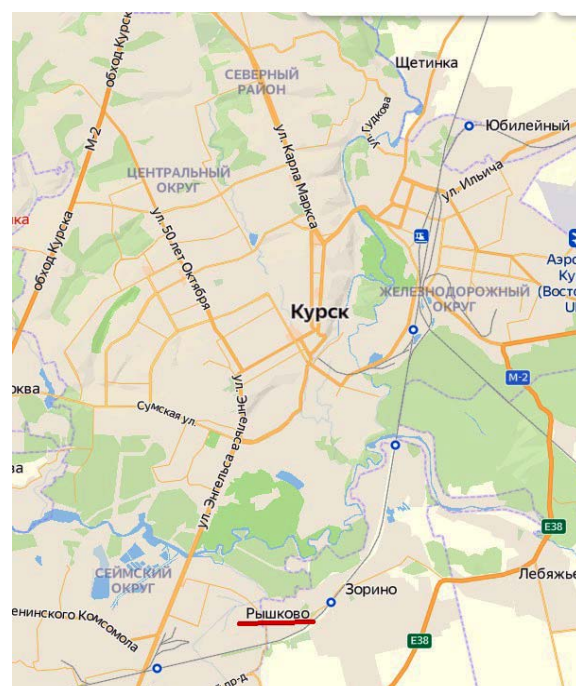
Дата составления

ЗАЯВЛЕНИЯ (число, месяц, год)

Местонахождение объекта
(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Российская Федерация, Курская область, город Курск,
Магистральный проезд, дом 4

Координаты: 51.655445, 36.139080



Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Рассматриваемое здание путевой будки 1913 г. постройки является частью каменного ансамбля дореволюционных зданий станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги.

Здание путевой будки было построено через год после здания для служащих станции и его погреб. Путевая будка строилась в комплексе новых зданий грузового двора станции Рышково: пакгаузов, грузовой платформы и возовых весов. Будка располагалась напротив стрелочного перевода в начале веера грузового двора перед общей сортировочной вытяжкой, что четко показано на плане станции 1913 г.

Архитектура путевой будки перекликается с композиционным решением станционного жилого дома: эклектика с элементами псевдоготики, выполнена в открытом лицевом полихромном (красном, терракотовом и охристом) кирпиче с исполнением всех архитектурных элементов из кирпича: полуналичники, крепованные лопатки, подоконные полочки и венчающий карниз с фризом.

Использование полихромного кирпича является отсылкой к архитектуре готического возрождения, в которой кирпичи разных цветов использовались в узорной комбинации, чтобы выделить архитектурные особенности здания. Данный подход и был повторен при сооружении портала погреба, расположенного против рассматриваемой путевой будки.

В ходе Великой отечественной войны и погреб, и жилой дом, и путевая будка не пострадали.

Путевая будка используется в хозяйственных целях коммерческой организацией.

К основным критериям историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия относятся:

Ценностные характеристики объекта с точки зрения истории:

– путевая будка построена в стиле эклектики с элементами псевдоготики.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения градостроительства:

– путевая будка является градостроительным элементом местного значения —

входит в композиционную структуру дореволюционных каменных зданий станции Рышково МКВ ж.д.;

– путевая будка вместе с сохранившимся жилым домом и погребом входит в ансамбль железнодорожной станции Рышково МКВ ж.д.;

– путевая будка находится в прямой визуальной связи с жилым домом станционных служащих — выявленным объектом культурного наследия.

– у путевой будки имеются незначительные утраты в объемно-пространственной структуре, которые возможно восстановить при проведении работ по его сохранению;

– историческая композиционная структура фасада путевой будки полностью сохранена.

- планировка объекта сохранена.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения архитектуры и искусства:

– фасад путевой будки содержит комплекс декоративных элементов: полуналичники, крепованные лопатки, подоконные полочки и венчающий карниз с фризом;

– конструктивная система путевой будки (покрытие) имеет менее 20 % утрат,

– пространственно-планировочная структура сохранена в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перегородок и перекрытий;

– территория станционного двора сохранила следы исторической планировки: расположение вокзального здания, жилого дома, подвала, путевой будки;

– путевой будки грузового двора станции Рышково является редким примером дореволюционной путевой железнодорожной архитектуры с использованием элементов большой архитектуры, выполненном в едином композиционном решении с главным зданием ансамбля (и подчинением ему) на территории Курской области.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения науки и техники:

– инженерно-технологическая (материальная) ценность заключается в выполнении всех архитектурных элементов при помощи фигурного и резного облицовочного полихромного (красного, терракотового и охристого) кирпича, что свойственно малому числу сохранившихся зданий периода эклектики на территории Курска и области из-за высокой стоимости и редкости данного вида строительного материала.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

1913 г.

Иные сведения

Приказом Управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 06.08.2019г. № 121-п сохранившийся напротив рассматриваемой Путевой будки - «Дом жилой» (ст. Рышково, 2) был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

В связи с сохранностью ряда объектов железнодорожной станции Рышково данным Заявлением предложено включить «Путевую будку» в список выявленных ОКН, для дальнейшего рассмотрения его в результате проведения государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ)

Приложения
(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

1. Список источников и литературы:

- Обзор Курской губернии за 1912 год. — Курск : Типо-лит. губ. правления, 1913. — [4], VIII, 188, LXXIX с.
- Очерк сети русских железных дорог, ее устройства, содержания и деятельности по 1892 год, составленный и изданный, по поручению Русского отдела Постоянной комиссии международных железнодорожных конгрессов, VIII-м отделом Императорского Русского технического общества : Альбом чертежей. — Санкт-Петербург : Тип. бр. Пантелеевых, 1896. — 15 с., 106 л.
- Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. 46. Оп. 1. Д. 5309.
- Альбом чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений существующих в России железных дорог / составил И. И. Волгунов. — Москва : Печатня С. П. Яковлева, 1872. — 8, [2] с., [235] л
- Россия : Полное географическое описание нашего отечества : Настол. и дорож. кн. для рус. людей. Среднерусская Черноземная область [Курская, Орловская, Тульская, Рязанская, Тамбовская, Воронежская и Пензенская губ.] / Сост. В.П. Семенов, И.П. Семенов, П.П. Семенов [и др.]. — Санкт-Петербург : А.Ф. Девриен, 1902. — VIII, 717 с., 12 л.

2. Историко-культурный опорный план



ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН г. КУРСК, АНСАМБЛЬ СТАНЦИИ РЫШКОВО

1. "Жилой дом станции Рышкovo Московско-Киево-Воронежской железной дороги", 1912 г. ст. Рышкovo, 2 - ВОКН
2. ПОГРЕБ, 1912 г. - объект, обладающий признаками ОКН, ст. Рышкovo, 2
3. ПУТЕВАЯ БУДКА, 1913 г. - объект, обладающий признаками ОКН, ул. Магистральная, 4
4. СТАНЦИЯ РЫШКОВО, 1950-е гг., пр-т Кулакова, 150

 выявленный объект культурного наследия (ОКН)

 объекты, обладающие признаками ОКН,
рекомендуемые для постановки на госохрану

3. ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА, октябрь 2021 г.

1. Вид с севера



2. Вид с севера



3. Вид с запада



4. Вид декора фасада



ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:


Наименование объекта

Погреб жилого дома служащих станции Рышково, 1912 г.

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

кандидат архитектуры; ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва), член Союза архитекторов России; советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН		Холодова Елена Васильевна
должность, организация	подпись	Ф.И.О.

Адрес заявителя

--	--

«15» ноября 2021 г.

Дата составления

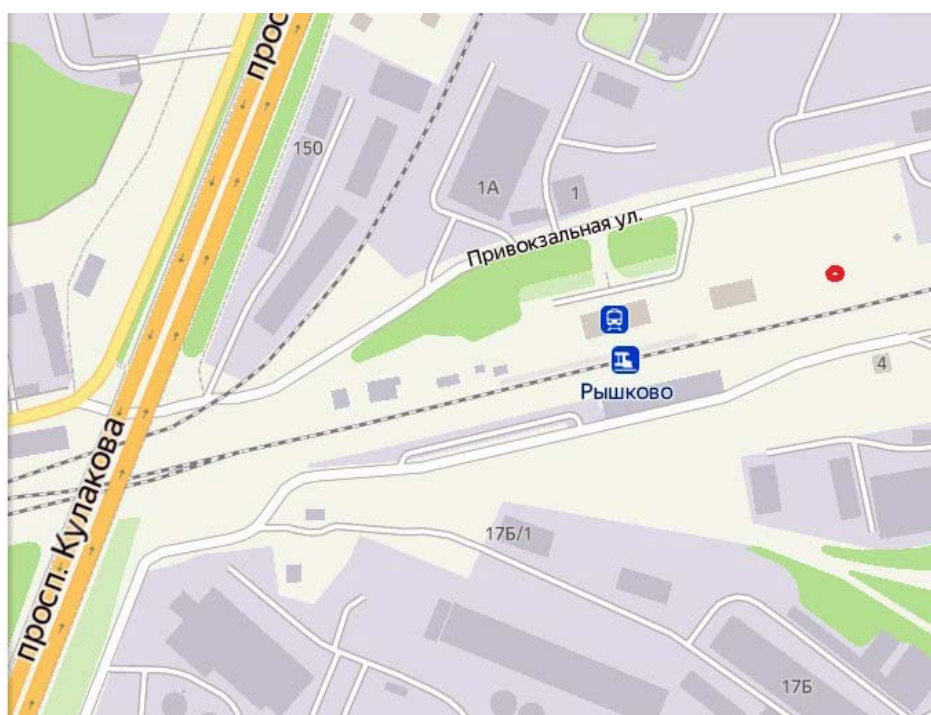
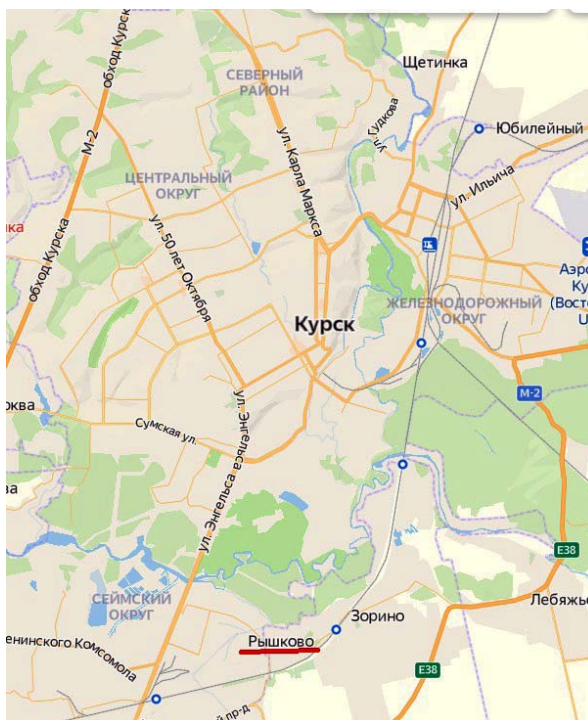
ЗАЯВЛЕНИЯ

(число, месяц, год)

Местонахождение объекта
(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Российская Федерация, Курская область, Курск, станция Рышково, 2

Координаты: 51.655948, 36.138270



Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Рассматриваемое сооружение погреб жилого дома 1912 г. постройки является частью каменного ансамбля дореволюционных зданий станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги.

Здание погреба было построено одновременно со зданием для служащих станции. Архитектура портала погреба перекликается с композиционным решением самого жилого дома: эклектика с элементами псевдоготики, выполнена в открытом лицевом полихромном (красном, терракотовом и кремовом) кирпиче с исполнением всех архитектурных элементов из кирпича: лучковое полуциркульное перекрытие портала с замковым камнем, аттик с крепованной филенкой, который венчает готический парапетный столбик-«пинакль» с узким прямоугольным вентиляционным проемом, выполненным как «брустер».

Использование полихромного кирпича является отсылкой к архитектуре готического возрождения, в которой кирпичи разных цветов использовались в узорной комбинации, чтобы выделить архитектурные особенности здания. Данный подход и был повторен при сооружении портала погреба.

Подпорные стенки по флангам портала погреба выполнены из натурального камня с расшивкой швов.

В 1913 г. к ансамблю каменных зданий прибавилось здание путевой будки на въезде со стороны Курска, напротив стрелочного перевода, ведущего к пакгаузам с вазовыми весами.

В ходе Великой отечественной войны и погреб, и жилой дом, и путевая будка не пострадали.

Погреб используется жильцами дома в настоящее время по первоначальному назначению.

К основным критериям историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия относятся:

Ценностные характеристики объекта с точки зрения истории:

– погреб построено в стиле эклектики с элементами псевдоготики.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения градостроительства:

– погреб является градостроительным элементом местного значения — входит в композиционную структуру дореволюционных каменных зданий

станции Рышково МКВ ж.д.;

- погреб вместе с сохранившимся жилым домом и путевой будкой входит в ансамбль железнодорожной станции Рышково МКВ ж.д.;
- погреб находится в прямой визуальной связи с жилым домом станционных служащих — выявленным объектом культурного наследия.
- у погреба имеются незначительные утраты в объемно-пространственной структуре, которые возможно восстановить при проведении работ по его сохранению;
- историческая композиционная структура фасада портала погреба полностью сохранена.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения архитектуры и искусства:

- фасад портала погреба содержит комплекс декоративных элементов: лучковое перекрытие с замковым камнем, аттик с крепованной филенкой, готический парапетный столбик - «пинакль» с «брустером» в полихромном кирпиче;
- конструктивная система погреба имеет менее 20 % утрат,
- пространственно-планировочная структура сохранена в пределах капитальных стен, опорных конструкций и сводчатого коробового свода;
- территория станционного двора сохранила следы исторической планировки: расположение вокзального здания, жилого дома, подвала, путевой будки;
- погреб жилого дома служащих станции Рышково является редким примером исполнения хозяйственного здания с использованием элементов большой архитектуры, выполненном в едином композиционном решении с главным зданием ансамбля (и подчинением ему) на территории Курской области.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения науки и техники:

- инженерно-технологическая (материальная) ценность заключается в выполнении всех архитектурных элементов при помощи фигурного и резного облицовочного полихромного (красного, терракотового и кремowego) кирпича, что свойственно малому числу сохранившихся зданий периода эклектики на территории Курска и области из-за высокой стоимости и редкости данного вида строительного материала.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

1912 г.

Иные сведения

Приказом Управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от

06.08.2019г. № 121-п сохранившийся напротив рассматриваемого погребка - «Дом жилой» (ст. Рышково, 2) был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

В связи с сохранностью ряда объектов железнодорожной станции Рышково данным Заявлением предложено включить «Погреб жилого дома служащих станции Рышково» в список выявленных ОКН, для дальнейшего рассмотрения его в результате проведения государственной историко-культурной экспертизы

Приложения
(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

1. Список источников и литературы:

- Обзор Курской губернии за 1912 год. — Курск : Типо-лит. губ. правления, 1913. — [4], VIII, 188, LXXIX с.
- Очерк сети русских железных дорог, ее устройства, содержания и деятельности по 1892 год, составленный и изданный, по поручению Русского отдела Постоянной комиссии международных железнодорожных конгрессов, VIII-м отделом Императорского Русского технического общества : Альбом чертежей. — Санкт-Петербург : Тип. бр. Пантелеевых, 1896. — 15 с., 106 л.
- Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. 46. Оп. 1. Д. 5309.
- Альбом чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений существующих в России железных дорог / составил И. И. Волгунов. — Москва : Печатня С. П. Яковлева, 1872. — 8, [2] с., [235] л
- Россия : Полное географическое описание нашего отечества : Настол. и дорож. кн. для рус. людей. Среднерусская Черноземная область [Курская, Орловская, Тульская, Рязанская, Тамбовская, Воронежская и Пензенская губ.] / Сост. В.П. Семенов, И.П. Семенов, П.П. Семенов [и др.]. — Санкт-Петербург : А.Ф. Девриен, 1902. — VIII, 717 с., 12 л.

2. Историко-культурный опорный план



ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН г. КУРСК, АНСАМБЛЬ СТАНЦИИ РЫШКОВО

1. "Жилый дом станции Рышково Московско-Киево-Воронежской железной дороги", 1912 г. ст. Рышково, 2 - ВОКН
2. ПОГРЕБ, 1912 г. - объект, обладающий признаками ОКН, ст. Рышково, 2
3. ПУТЕВАЯ БУДКА, 1913 г. - объект, обладающий признаками ОКН, ул. Магистральная, 4
4. СТАНЦИЯ РЫШКОВО, 1950-е гг., пр-т Кулакова, 150

 выявленный объект культурного наследия (ОКН)

 объекты, обладающие признаками ОКН, рекомендуемые для постановки на госохрану

3. ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА, октябрь 2021 г.

Вид с юга



Вид с юго-запада



Вид с юга

