

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Щепкина, 8

**Дата начала проведения экспертизы:** 29 декабря 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 20 января 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Суджанский район,  
г. Суджа; г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия, Курская область, г. Курск, пл. Красная, 6, кааб. 70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

#### Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Тарновский Владимир Викторович</b>
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность

за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Щепкина, 8 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

### **Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.
2.	Технический паспорт от декабря 1991 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Щепкина, № 8.
3.	Материалы фотофиксации.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29 декабря 2022 г. № 45 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 09.01.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, из ОКУ «Государственный архив Курской области».

#### **Общие сведения об Объекте.**

##### **Исследование правоустанавливающих документов:**

Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2629). Согласно данному списку, Объект выполнен из кирпича; здание относилось к ведению гордомуправления; использовалось в качестве жилья.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы здание является выявленным объектом культурного наследия, включённым в

перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

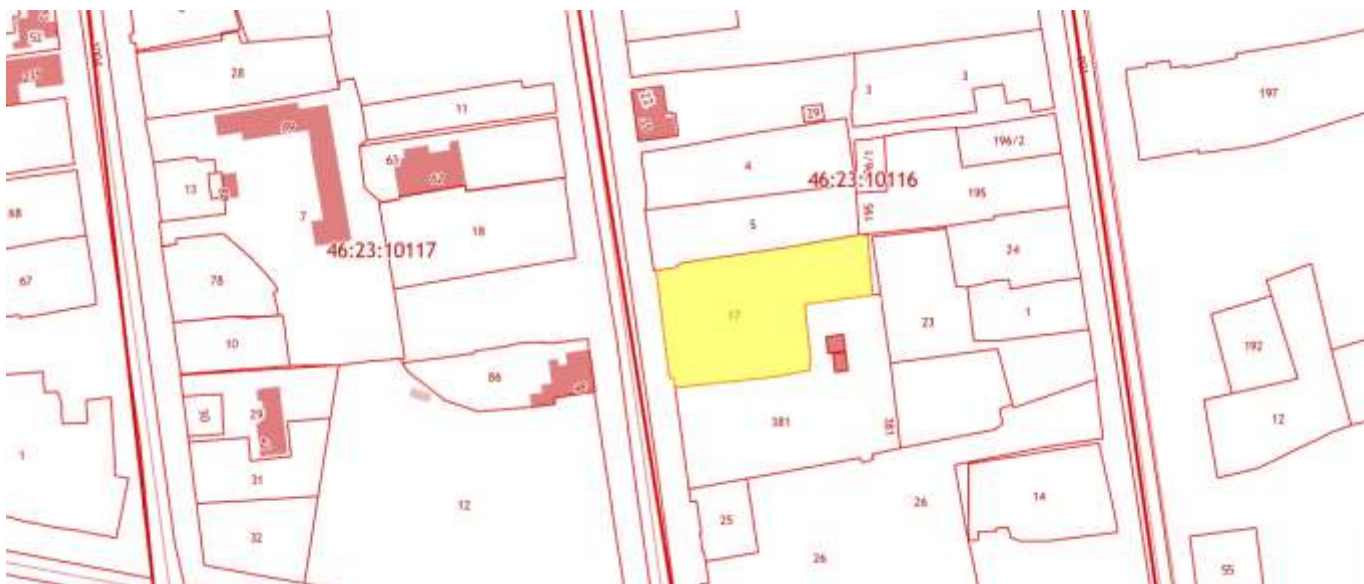
Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранный обязательство не оформлено.



*«Дом жилой» по улице Щепкина, д. 8*

Адрес Объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Суджанский, городское поселение город Суджа, город Суджа, улица Щепкина, дом 8.

По открытым данным Росреестра земельный участок по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:23:010116:17 в кадастровом квартале: 46:23:010116. Категория земель: земли населенных пунктов; статус: ранее учтенный; разрешенное использование: ЛПХ; площадь уточненная: 2380 кв. м.



Сведения о земельном участке, на котором расположен Объект  
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно техническому паспорту от декабря 1991 г. б/н, представленному Областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (письмо от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812), исследуемый Объект имеет инвентарный номер 1027. По документу здание находилось в собственности физических лиц. Площадь участка, занимаемого (застроенного) Объектом, составляла 310,1 кв. м; площадь участка по фактическому пользованию: 1915 кв. м.

Площадь Объекта, согласно техническому паспорту от декабря 1991 г. б/н, составляла 214,5 кв. м (жилая площадь 137,6 кв. м); объем 1063 куб. м; средняя высота 2,6 м. В здании было 4 квартиры: 2 однокомнатные, 1 двухкомнатная и 1 трехкомнатная.

В составе Объекта, согласно техническому паспорту от декабря 1991 г. б/н:

- основное здание (лит. А): площадь 214,2 кв. м; высота 5,80 м; объем 1242 куб. м;

- пристрой (лит. а): площадь 5,4 кв. м; высота 2,9 м; объем 16 куб. м.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. А, согласно техническому паспорту от декабря 1991 г. б/н: фундаменты кирпично-ленточные; стены кирпичные; перегородки кирпичные; чердачные перекрытия деревянные, утепленные; крыша железо, стропила из бревен; полы дощатые; окна двойные одностворные и глухие; двери филенчатые; внутренняя отделка штукатурка, побелка, окраска окон, дверей, полов.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. а, согласно техническому паспорту от декабря 1991 г. б/н: фундаменты бутово-ленточные; наружные и внутренние стены кирпичные; чердачные перекрытия деревянные, утепленные; крыша шифер, стропила из бревен; полы дощатые; окна

двойные, одностворные, глухие; двери филенчатые; наружная отделка штукатурка; внутренняя отделка штукатурка, побелка, обои, окраска окон, полов, дверей; процент износа конструкций здания: 36%.

Также заказчиком представлены фотоматериалы исследуемого Объекта.

Границы территории, предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

### **Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, градостроительная ситуация по результатам историко-градостроительных исследований:**

Исследуемый Объект, жилой дом, расположен в г. Суджа Суджанского района Курской области, образующим одноименное муниципальное образование город Суджа со статусом городского поселения. Территория месторасположения Объекта относится к центральной (исторической) части Суджи; ограничена улицами Щепкина, 1 Мая, Комсомольской и Ленина (исторические названия улиц: Покровская, Архангельская, Набережная и Курская, соответственно).

Географически Суджа расположена в юго-западной части Среднерусской возвышенности, на берегу одноименных рек Суджа (приток р. Псёл) и Олешня (приток Суджа). Климат умеренно континентальный.

Название населенному пункту дает протекающая здесь река Суджа. В связи с тем, что г. Суджа появилась на татарских «сакмах» (т.е. на перепутье кочевых татарских троп) название также, возможно, имеет тюркское происхождение. В переводе с татарского языка «су» значит «вода»; «джа» - «место»; иными словами, «водяное место».

Территория месторасположения современной Суджи окружена многочисленными городищами и курганами, что указывает на давнюю историю заселения данного района. В XII в. район Суджи входил в состав Рыльского удельного княжества.

Территория современной Курской области со времен первых Рюриковичей относилась к приграничным землям, на котором происходили столкновения с кочевыми народами, начиная от печенегов и заканчивая крымчаками. По этой причине здесь селились военные и казаки.

Основание Суджи связано с процессом активного переселения малороссийского населения во второй половине XVII в. с территории Речи Посполитой, где оно терпело притеснения по религиозному признаку. Переселенцы заселяли земли, так называемого Дикого Поля (современная территория Курской,

Белгородской и Воронежской областей).

Непосредственно история Суджи начинается с двух челобитных, поданных в 1661 г. царю Алексею Михайловичу (1629-1676).

Информация о первой челобитной содержится в выписке из Разряда по челобитью суджанских черкас.<sup>1</sup> Из документа следует: «Лета 7169-го (т.е. 1661 г.) марта в 12 день по государеву цареву и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца указу и по приказу окольничего и воеводы князя Григорья Григорьевича Рамодановского... Били челом великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержцу, а в Белгороде в съезжей избе окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому... подали челобитную, чтоб великий государь пожаловал вас, велел вам на свое государское имя призывать черкас из дальних черкасских городов, и населить слободы, и устроить города на реке на Псле на старом городище на Удавской прости, на татарской сакме, на диком поли. И великий государь, царь и великий князь Алексей Михайлович всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержец пожаловал вам, Марку с товарищи, против вашего челобитья, на реке на Псле на старом городище на Удавской прости собрався слободы населить и город строить, и тому строенью написать чертеж, и подать в Белгороде окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому с товарищи.»<sup>2</sup>

Согласно второй челобитной в 1661 г. «ахтырский черкашенин Марко Бученко» призвал черкас принять крестное целование на верность царю. Целовав крест, пришли они числом 1500 человек на реку Псел, остановились в устье реки Суджи на старом городище и обратились с просьбой разрешить им поселиться здесь и построить на этом месте город.<sup>3</sup>

В краеведческой литературе еще с XVIII в. годом основания Суджи принято считать 1664 г.<sup>4</sup>

Известно, что в апреле 1665 г. в Москву к царю Алексею Михайловичу прибыла делегация духовенства Суджи с просьбой помощи в строительстве и благоуукрашении культовых построек поселения. В исторических документах сохранилось описание того посольства: «В нынешнем во 173 (т.е. в 1665 г.) году апреля в 3 день приехали они к Москве великому государю бить челом о церковном строенье, а что тот город устроен вновь и о том в Приказе Большого дворца не ведомо. И великий государь пожаловал их, велел о том из Розряду отписать в приказ Большого дворца. И в Розряде в записной книге нынешнего 173 году написано: по

<sup>1</sup> РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12.

<sup>2</sup> Там же.

<sup>3</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

<sup>4</sup> Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52; Семенов П. П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775; Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

указу великого государя царя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя России самодержца по Белгородской черте, от Белагорода направо, город Суржа устроен вновь в прошлых во 169-ом и во 170-ом годах... (т.е. в 1661 г.)»<sup>5</sup>

На основании этих данных краевед И.П. Бабин делает предположение, что Суджа основана в 1661 г.<sup>6</sup>

Переселенцы основали город единовременно, т.е. по предположениям переселенцы заняли будущую территорию города одновременно. На это косвенно указывает одновременное переселение в 1665 г. из Нежина 152 человек.

Процесс переселения имел централизованный характер и координировался Московским государством. Например, в 1667 г. севский воевода Ю.П. Трубецкой в челобитной царю Алексею Михайловичу сообщал, что в марте того года писал ему из Кром воевода Р.П. Неплюев и известил о намерении атамана кромских черкас Наума Дехтяря с товарищами, в прошлом переселившихся в Кромы из разных черкасских городов, покинуть службу в Кромах и переселиться в новый город Суджу. Трубецкой запретил это переселение; такое решение было поддержано царем.<sup>7</sup>

В 1665 г. суджанские черкасы обратились к царю Алексею Михайловичу с челобитной, в которой просили запретить русским людям селиться в городе Судже и его уезде на том основании, что часть из них, по их мнению, живет здесь уклоняясь от царской службы, а другую часть составляют беглые крестьяне.

В ответ на это обращение царь Алексей Михайлович поручил белгородскому полковому воеводе Б.А. Репнину разобраться в этом деле, для чего последний вместе с белгородским воеводой Г.Г. Ромодановским послал в Суджу дворянина Герасима Семеновича Рагозина. Согласно документу: «Государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя России самодержцу холопы твои, Бориско Репнин с товарищи, челом бьет. В нынешнем в 173-м (т.е. 1665 г.) году марта в 7 день били челом тебе, великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя России самодержцу, а нам, холопам твоим, в Белгороде в съезжей избе подали челобитную судженские черкасы всем городом. А в челобитной их написано: по-твоему, великого государя, указу пришли они из розных черкасских городов на вечное житье на Суджу и город построили, а руским людям в том городе Судже жить не велено потому, что руские люди с твоей, великого государя, службы, а иные беглые крестьяне приходят. И в нынешнем де во 173-м году многие руские люди на Суджу пришли и написались в

<sup>5</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 823. Л. 6.

<sup>6</sup> Бабин И.П. История основания города Суджи// Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А. И. Раздорский ; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

<sup>7</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

пушкари бес твоего, великого государя, указу и земли себе заняли, а им, черкасом, стало от тех прихожих людей утеснение... И по твоему, великого государя, указу посылали мы, холопы твои, на Суджу мецнянина Герасима Рагозина, а велели ему на Судже прихожих русских людей по имяном переписать и допросить, которых городов, и в которых годех, и по какому твоему великого государя указу хто на Суджу пришол...».<sup>8</sup> Герасиму Семеновичу Рагозину было также поручено провести межевание и составить описание Суджи и одноименного уезда.

Согласно составленной дворянином Г.С. Рагозиным «Описи новопостроенного города Суджи...»: «город построен к реке Судже, на татарской сакме, промеж речки Олешенки и Гусинова болота. А та речка Олешенка впала в реку Суджу выше города. А Гусиное болото впало в реку Суджу, низа города. А промеж той речки Олешенки и Гусинова болота с сумской стороны выша города и слобод татарского проходу семьдесят сажень...».

В дальнейшем в развитии Суджи большую роль сыграл полковник Сумского полка Герасим Кондратьев. Вот что о нем говорит официальная справка 1690 г.: «В прошлых годех, при державе блаженные памяти великого государя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца, приехал из-за днепровских городов в его, великого государя, сторону Герасим Кондратьев и служит им, великим государем, со 166 (т.е. в 1657/58 г.) году. От малороссийских городов на реке на Псле построил город Сумин и созвал много черкас. И за ево службы блаженные памяти великий государь пожаловал ево по челобитью полку ево казаков в полковники. В том же ево, Гарасимове, полку собралися черкасы многие и устроили городов: Суджу, Лебедин, Мирополье, Краснополье, Городню, Белополье, Межиречи. Итого всех 8 (с Сумами) городов. И на приходе в тех городех он, Гарасим, всяких чинов жителям всякое вспоможение чинил. А в которых временах черкасы были в ызменах, и он, Гарасим, полку своею с казаками против изменников бился, и всякие промыслы чинил, и в шатости и в измене не бывал...»<sup>9</sup>

До 1664 г. управление Суджей осуществлялось выборным из числа переселенцев (атаманом Иевом Федоровым), а не русским воеводой.<sup>10</sup> Атаман, управлявший Суджей, находился в двойном подчинении: у белгородских воевод и у полковника Сумского полка. Историки высказывают предположение, что это была временная привилегия, которая предоставлялась малороссийским переселенцам.

Однако, уже в том же 1664 г. в Суджу воеводой был назначен – Трофим Степанович Авдеев. В это время был выделен самостоятельный Суджанский уезд.<sup>11</sup>

После основания города и до 1718 г. в Судже продолжала сохраняться специфическая система управления. Так, в подчинении воеводы находились

<sup>8</sup> РГАДА. Оп. 12, ч. 2. Д. 565. Л. 161-163.

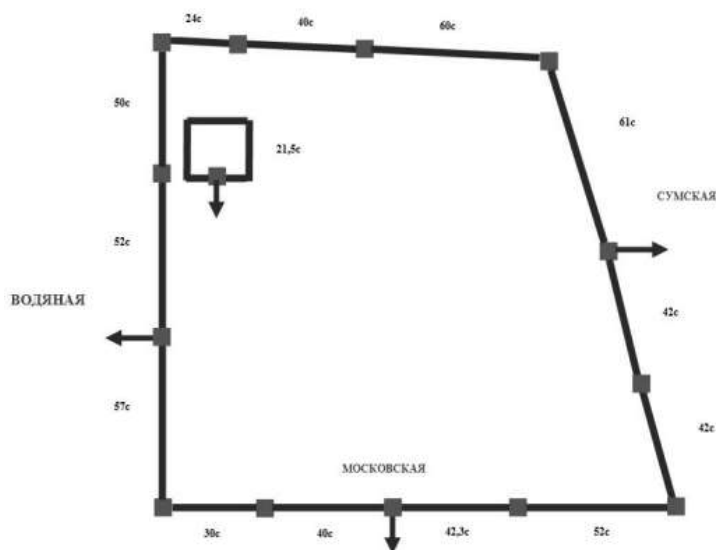
<sup>9</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

<sup>10</sup> РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

<sup>11</sup> РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6, 75-76.

мещане, купцы и гарнизон крепости (полковые и городовые дети боярские, стрельцы, пушкарки, воротники и пашенные черкасы). Казаки во главе с городовым атаманом подчинялись полковнику Сумского полка.

Основу градостроительной планировки при появлении Суджи составлял деревянный острог (крепость). В контексте современной градостроительной планировки Суджи острог (Малый и Большой город) располагался в квартале, ограниченном с запада улицей Карла Маркса, с востока – улицей Розы Люксембург, с севера – улицами Карла Маркса и Розы Люксембург (северная граница территории, занимаемой Суджанским заводом тракторных агрегатов), с юга – южной стороной Советской площади, переходящей в улицу Ленина.



*Реконструкция острога Суджи по описанию Г.С. Рагозина 1665 г.  
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

При первоначальной постройке острог Суджи был укреплен земляным валом протяженностью 870 сажень (1879,2 м). Острог окружали пригородные слободы.<sup>12</sup> Облик Суджи того времени можно восстановить по «Описи новопостроенного города Суджи...», составленной дворянином Герасимом Семеновичем Рагозиным.

Суджанский острог состоял из Малого и Большого городов. Первый представлял собой прямоугольную в плане крепость с длиной стен по 21,5 сажень (46,44 м), всего 86 сажень (185,76 м).

Стены Малого города были сооружены из бревен вяза; вдоль стен вырыт ров шириной в 1,5 сажень (3,24 м) и глубиной 1 сажень (2,16 м), через который был устроен мост, ведущий к башне с проездными воротами, соединявшими Малый и Большой город. На территории Малого города располагались основные административные здания: воеводский двор, казенный погреб и караульная изба.

Вокруг Малого города находились укрепления Большого города. Он также

<sup>12</sup> РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6.

был окружен рвом, земляным валом, а также дубовой стеной, возведенной по валу в виде забора высотой 1 сажень (2,16 м). В своей окружности стена имела 626 сажень (1352,16 м). Укрепления Большого города имели тринадцать башен: три проездные (Московская, Сумская и Водяная) и десять глухих. На момент, когда Рагозин описывал острог в Судже, была построена только одна башня, ведущая из Малого города в Большой, шесть башен были не достроены, семь – не начинали строить.

В границах территории Большого города находились два деревянных храма: церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы с пределом во имя Николая Чудотворца и церковь во имя Архистратига Михаила. Также здесь располагались 20 шинков и 260 жилых и пустых дворов.

За линией укреплений Большого города начинались постройки четырех слобод – Гончарной, Заолешенской, Подола и Замостья. Все четыре слободы насчитывали 522 двора.

По описанию Г.С. Рагозина в Судже к 1664 г. вместе со слободами было 782 двора и насчитывалось 1387 жителей.

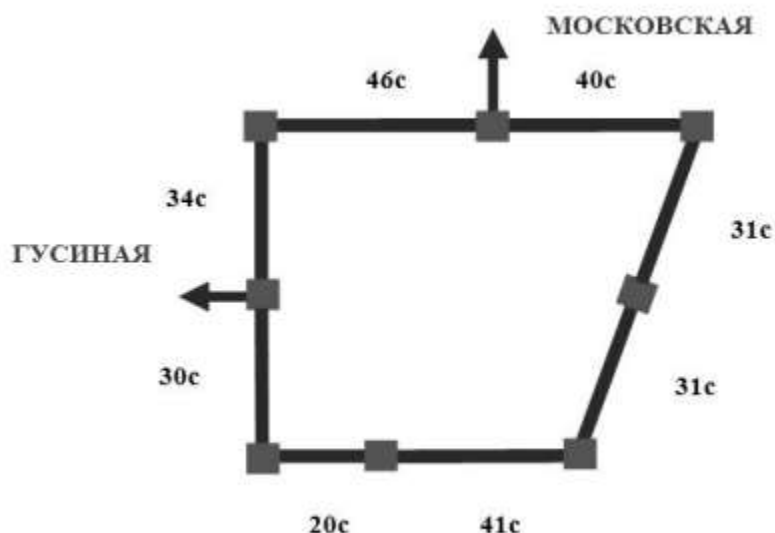
Следующим историческим документом, отражающим планировку Суджи, стало описание острога, составленное Н.П. Яцковым, служившим воеводой в Судже с 1664 по 1668 г. («Строительная книга острога Суджи 1668 года»)<sup>13</sup>

Описание Суджи Н.П. Яцкова вступает в противоречие с «Описью новопостроенного города Суджи...», подготовленной дворянином Г.С. Рагозиным. Так, Н.П. Яцков утверждает, что первоначально Суджа была слободой, а не городом, и не имела острога. Размеры появившегося позже острога также расходятся с описанием Г.С. Рагозина. По описанию Н.П. Яцкова острог имел дубовые стены (длина по периметру 267 сажень (576,72 м)). На стенах острога было восемь башен, из них две проезжие (Московская и Гусиная). Острог был окружен рвом с рядами частокола. Н.П. Яцков в своем описании не упоминает, что острог состоял из Большого и Малого городов.<sup>14</sup>

---

<sup>13</sup> РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

<sup>14</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 624. Л. 295-296.



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы Н.П. Яцкова 1668 г.  
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

Соотнесение описаний Суджи, выполненных Г.С. Рагозиным и Н.П. Яцковым, является открытым вопросом для курских краеведов.

Следующее описание Суджи и его острога относится к 1678 г. и принадлежит местному воеводе В.С. Бочечкарову.<sup>15</sup> Согласно его описанию острог представлял собой дубовую крепость, состоящую из Малого и Большого городов.

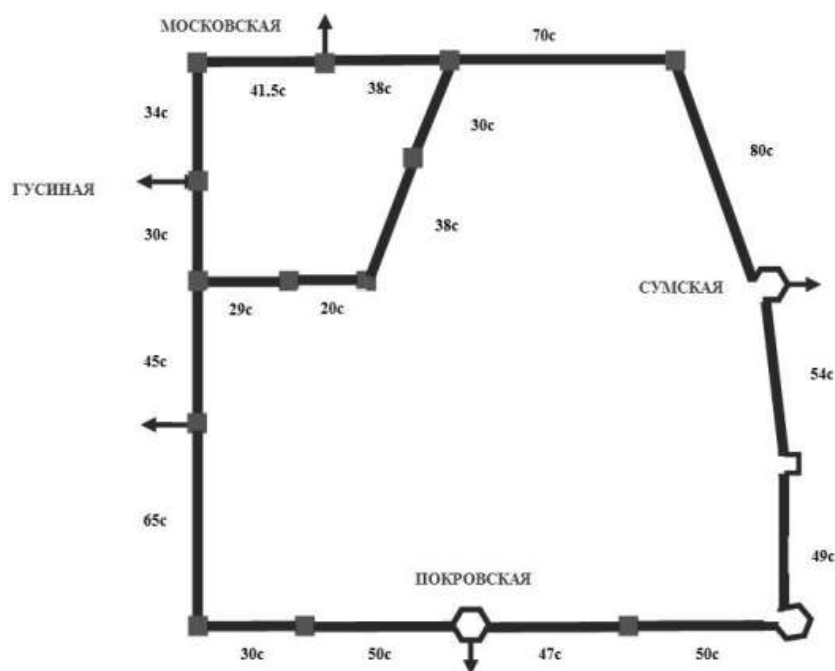
Длина стен Малого города составляла 243,5 сажени (525,96 м). Стены имели восемь башен, две из которых (Московская и Гусиная) были проезжими. Длина стен Большого города по периметру равнялась 920 сажням (1987,2 м). На стенах было расположено девять башен, из которых три башни были проезжими (Сумская, Покровская и башня, ведущая к р. Судже). Большой город был окопан рвом шириной 4 сажени (8,64 м) и глубиной 3 сажени (6,48 м), который «к городской стене ослонен дубовым пластовым лесом».<sup>16</sup>

В 1684 г. воеводой А.С. Болотниковым и бывшим воеводой Г.А. Нелидовым был подготовлен росписной список по городу Судже, где вновь содержалось его описание. Данный исторический документ, по-прежнему, фиксирует наличие в Судже Малого и Большого городов, представляющих собой два дубовых острога, окруженных рвами. В Малом городе в это время располагалась приказная изба. На территории Большого города был устроен тайник с колодцем; также на его территории находилась таможня и конская площадка.<sup>17</sup>

<sup>15</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

<sup>16</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 8. Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1699.

<sup>17</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54.



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы К.Б. Борисова 1687 г.  
Из статьи Озерова М.М., Бабина И.П. Суджанский острог.*

Описание суджанского острога содержится в росписном списке 1687 г. по городу Судже воеводы К.Б. Борисова и бывшего воеводы В.Е. Сибилева<sup>18</sup> и в городской сметной книге города Суджи 1701 г. стольника и воеводы А.О. Хитрово.<sup>19</sup> Согласно данным описаниям, Суджа продолжал представлять собой комплекс из Малого и Большого городов. К этому времени периметр стен Малого города составлял 278 сажень (600,48 м); имелось восемь башен, две из них проездные; был выкопан ров глубиной и шириной по 2 сажени (4,32 м). Периметр стен Большого города равнялся 557,5 сажень (1204,2 м); имелось девять башен, три из которых был проездными.

Последнее описание суджанского острога содержится в росписном списке 1704 г. по городу Судже воеводы С.П. Есипова и бывшего воеводы Г.И. Вахромеева. Основные характеристики острог продолжал сохранять; однако, документ фиксирует неудовлетворительное состояние крепости и построек на ее территории.<sup>20</sup>

По плану Суджи, являющемуся частью планов Обоянской провинции, составленных в период между 1712 и 1719 гг.,<sup>21</sup> можно установить, что в начале XVIII в. значительно был перестроен и вырос в площади Малый город; при этом границы Большого города оставались неизменными. На территории Малого города располагались воеводские хоромы, канцелярия, казенный погреб.

<sup>18</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153 об.-158 об.

<sup>19</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об.

<sup>20</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об. Л. 316-322.

<sup>21</sup> РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

Увеличение площади Малого города было обусловлено тем, что в начале XVIII в. Суджа часто становилась местом сбора войск и хранения вооружения и различных припасов для армии. Суджанский гарнизон в это время насчитывал более 630 служилых людей (вместе с черкасами) и располагал 3 орудиями, 77 мушкетами, 72 мушкетными стволами.<sup>22</sup>

К 1719 г. на территории Большого города находились соборная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Николая Чудотворца, Михаило-Архангельская церковь с приделом во имя святых апостолов Петра и Павла, церковь Рождества Христова с приделом во имя Николая Чудотворца.

В начале XVIII в. Суджа стала сотенным городом Сумского казачьего полка. С 1708 г. она была приписана к Киевской губернии. В это время Суджа относилась к Обоянской провинции и образовывала самостоятельный уезд.

В первой трети XVIII в. суджанский острог постепенно приходил в неудовлетворительное состояние, на что повлияла постепенная утрата городом приграничного положения и смена военной доктрины государства.

Так, в 1724 г. Петром I Алексеевичем (1672-1725) был издан «аншталт» (штат) крепостей, в состав которого вошло всего 34 укрепленных пункта, разделенных на три разряда: остзейские (11), российские (18) и персидские (5). Только в крепостях, вошедших в «аншталт», надлежало иметь вооружение и содержать в мирное время гарнизоны.<sup>23</sup> Суджанская крепость в этот перечень не вошла.

В 1725 г. суджанский острог пострадал от пожара, после чего стены Большого города более не восстанавливались.<sup>24</sup>

В 1729 г. острог Суджи был переведен в разряд иррегулярных. В 1730-е гг. крепость окончательно приходит в ветхое состояние, в связи с чем, изменяется облик города.

Согласно архивным документам в 1760 г. в Судже еще оставались отдельные элементы бывшего острога: «город огорожен с четырех сторон земляным валом и рвом до Гусинога болота... окружности город 2230 аршин 56 (1583,3 м), вал вышины 5 аршин (3,55 м), ров глубины 4 аршина (2,84 м). Оное ограждение, вал и ров во многих местах рассыпались, наугольная одна башня дубового лесу, а с трех сторон, где были только значут проезжие дороги. Во оное городе к одному углу, к Гусиному болоту, замок огорожен облым дубовым полисадником, четыреугольном, окружности 945 аршин (670,95 м), в вышину полисадник в 4 аршина (2,84 м). На трех углах по одной башне, с двух сторон башни ж глухие, две проезжие башни дубового одлого (облого?) лесу и оное строение весьма ветхое. Около замку вал и рвы, которые засыпались, и с одной стороны Гусиное болото и полисадник, и от

<sup>22</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 829. Л. 184.

<sup>23</sup> Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

<sup>24</sup> ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф. И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

валу до Гусиного болота взгористо».<sup>25</sup>

С 1779 г. Суджа становится уездным городом Курского наместничества (затем – губернии). В 1784 г. утверждается перспективный план застройки города. К этому времени все укрепления (стены, рвы и валы) были уничтожены; хаотичная планировка города сменилась прямыми улицами. Согласно новой планировке от центральной Соборной площади (ныне – улица Волкова) отходили улицы Херсонская (ныне – Карла Маркса), Солдатская (ныне – Красноармейская), Курская (ныне – Ленина), Троицкая (ныне – Розы Люксембург), Архангельская (ныне – 1 Мая), Набережная (ныне – Комсомольская) и др.

В 1780-е гг. Суджа была застроена деревянными зданиями. Согласно «Описанию Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце...», составленному С.И. Ларионовым, в городе насчитывалось 53 улицы с переулками, 9 лавок, 1 трактир, 25 кузниц, 2 питейных дома, 4 богадельни, 3 водяные мельницы. В то время в Судже проживали 2893 лица мужского пола. Подавляющее большинство горожан – 2602 человека – относились к крестьянскому сословию. 97 человек состояли на гражданской и военной службе, 100 являлись священно- и церковнослужителями, 79 – мещанами, 13 – купцами, 2 – иностранными подданными. Различными ремеслами занимались 333 городских жителя, из которых 61 человек были сапожниками, 43 – хлебниками, 42 – печниками, 41 – кузнецами, 20 – плотниками, 33 – ткачами, 14 – портными, 11 – котлярами, 11 – мясниками, 5 – живописцами, 4 – бондарями, 4 – овчинниками, 3 – шапошниками, 2 – колесниками, 2 – столярами. Также в Судже находился селитренный завод «сумского жителя» Степана Могилята.<sup>26</sup>

К концу XVIII в., после присоединения территории Причерноморья, Крыма и Закавказья, Суджа утратила военно-стратегическое положение, превратившись в небольшой торговый центр юга России с развитым ремесленным производством.

На развитие торговли повлияло расположение Суджи на тракте Сагайдак (участок Обоянь – Сумы), по которому шла транспортировка соли из Причерноморья. Также Суджа была соединена дорогами с городами Курской губернии: дорога Суджа – Белгород через заштатный город Богатый соединяла Муравский шлях и Сагайдак; Царская дорога (названа в память императора Александра I) проходила от Суджи через Грайворонский уезд на станцию Томаровка Белгородского уезда.<sup>27</sup>

В Судже проводилось четыре ярмарки в год продолжительностью 2-3 дня: перед Масленицей, ко дню св. Георгия (Егорьев день, 23 апреля по старому стилю.), к Петрову дню (29 июня) и к Покрову Пресвятой Богородицы (1 октября). На них

<sup>25</sup> Там же.

<sup>26</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

<sup>27</sup> Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29.

приезжали купцы из Курска и других городов Курской губернии, а также из Харьковской, Орловской и Тамбовской губерний. Основными предметами торговли были ткани (парчовые, шелковые и бумажные), сукно и разная галантерея.<sup>28</sup>

Среди промыслов в Судже получили развитие гончарство, кузнечное дело и изготовление одежды и обуви. Также жители Суджи производили деревянные изделия (повозки, сани, телеги, колеса, оси, прялки) и занимались ткачеством (в том числе, выделкой ковров и поясов).<sup>29</sup>

«Памятная книжка Курской губернии на 1860 год» особо указывает, что город Суджа славится железными изделиями (подковами, топорами и т.д.).<sup>30</sup> Также были известны суджанские «кафли» (изразцы для отделки печей).

Согласно данным статистики, к 1860 г. население Суджи несколько сократилось и составило 2298 жителей мужского пола (и 1981 – женского). В городе насчитывалось 378 домов, работала писчебумажная фабрика и два свечно-сальных завода.<sup>31</sup>

В 1856 г. в уездном городе Суджа Курской губернии насчитывалось 3 церкви, 360 домов, 34 лавки. Застройка в кварталах центральной части города была сформирована следующим образом: вдоль улиц находилась жилая часть домовладений вместе с жилыми домами и хозяйственными пристройками, далее вглубь к центру квартала шли огороды и сады, таким образом центральная часть квартала представляла собой свободную от построек землю, используемую для сельскохозяйственных работ, которая занимала в среднем половину площади всего квартала.

К концу 1850-х гг. застройка Суджи состояла практически полностью из деревянных строений, каменных построек насчитывалось около 10: церковные здания, здание Соляного магазина, корпус присутственных мест, и несколько частных домов по Херсонской улице. Помимо кварталов, намеченных еще планом 1784 г. появились и дополнительные кварталы на севере города, а также к западу, примыкая к Гусиному болоту.

В 1880-е гг. в Судже продолжило развитие кузнечное дело. В это время суджанские кузнецы сбывали свой товар не только на местных ярмарках, но и в Москве, Санкт-Петербурге, Курске, Харькове и др. В это время также развивалось кожевенное и сапожное дело, поддерживаемые Суджанским уездным земством.

Об уровне гончаров из Судже говорит тот факт, что на Парижской всемирной выставке их изделия были удостоены медали.

Во второй половине XIX – начале XX вв. большую популярность среди

<sup>28</sup> Ларионов С.И. Указ. соч. С. 138.

<sup>29</sup> Златоверховников Н. И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

<sup>30</sup> Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 153.

<sup>31</sup> Там же.. С. 152.

местного населения получает выращивание белокочанной капусты. Торговля выращенной капустой осуществлялась в самой Судже, а также в Рыльске, Льгове, Обояни и в Курске.

В 1897 г., по Первой всеобщей переписи, население Суджи составляло 7433 человек (из них 3716 – лица мужского пола), в том числе украинцы – 4 546, русские – 2 765, евреи – 87. Большинство жителей, по-прежнему, составляли крестьяне – 5539 человек. Мещан насчитывалось 1192 человека, дворян – 331, купцов – 181, лиц духовного звания – 58, иностранных подданных – 3, другие сословия – 129.<sup>32</sup>

Среди жителей Суджи 164 человека занимались керамическим производством, 152 – изготовлением одежды, 86 – обработкой растительных и животных продуктов питания, 59 – обработкой дерева, 48 – обработкой металла, 558 (с членами семей 1398) – земледелием.<sup>33</sup>

На протяжении XIX в. основной формой жилого дома г. Суджа стали украинская мазанковая хата, русская деревянная рубленая изба.

Домовладение русского крестьянина состояло, чаще всего из 2-3 зданий. Зажиточные крестьяне для женатых сыновей строили избы под одной крышей, соединив их сенями. Бедняки строили «пуньки» («клуни») для женатых сыновей. Двор был открытым (с разобщенными постройками, расположенными в виде буквы П или в одну линию с домом), реже – полузакрытым (стоял позади дома и соединялся с ним в форме каре).

Домовладение украинского крестьянина огораживалась «тыном», плетнем из вертикально или горизонтально переплетенных стеблей орешника, ракиты и др. Отличительной особенностью украинского домовладения было малое количество хозяйственных построек.

На протяжении XIX в. на принадлежавшей городу Судже выгонной земле стали образовываться слободы Гончарная, Заолешенка, Замостье. Слободы заселялись мастеровыми людьми, большинство из которых по своему происхождению были казаками и мещанами. Рядом с Гончарной слободой находилось городское кладбище (за гончарами было признано в то время монополия копки могил и устройства склепов).

К рубежу XIX-XX вв. Суджа продолжала сохранять за собой статус уездного города Курской губернии и роль торгово-ремесленного центра. К этому времени в городе имелось 8 церквей, работали мужская и женская гимназии, реальное училище, земская публичная библиотека, земская больница, учительская семинария, два приходских училища. Действовали водочный, селитровый, паровые крупорушный и маслобойный, кожевенный заводы. В Судже ежегодно проводилось 4 торга, что составляло 5,6 % от их общего числа по губернии.

<sup>32</sup> Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

<sup>33</sup> Там же. С. 182.

С развитием железнодорожного сообщения для Суджанского уезда большое экономическое значение приобрела Северо-Донецкая железная дорога. В Судже была устроена железнодорожная станция.

Для Суджи и Суджанского уезда большим потрясением стала Первая мировая война. Летом 1914 г. здесь были сформированы дружины народного ополчения. За 1915-1916 гг. в отряды государственной дружины народного ополчения было призвано порядка 4 тыс. человек.

В послереволюционное время и в годы Гражданской войны Суджу захватывали Красная Армия, войска белогвардейцев, отряды Петлюры и Махно. С декабря 1918 г. по январь 1919 г. в Судже некоторое время находилось правительство Советской Украины. И, наконец, с декабря 1922 г. город Суджа вошел в состав РСФСР СССР. В 1928 г. был образован Суджанский район; город стал административным центром этого района.

В советское время в Судже была открыта школа ткачества; затем – артель «Ткачиха». В 1938 г. ковры Суджанской артели демонстрировались на выставке в Нью-Йорке, а также на выставках в Брюсселе и Монреале. В 1920-х гг. в Судже был построен театр.

В годы Великой Отечественной войны с 26 октября 1941 года по 4 марта 1943 года Суджанский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. При отступлении немецких войск Суджа была сожжена. Однако некоторые постройки все же уцелели: Троицкая и Рождественская церкви, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, памятник М.С. Щепкину. Город был освобожден советскими войсками Воронежского фронта в ходе Харьковской наступательной операции.

В послевоенное время в Судже создаются предприятия перерабатывающей и строительной промышленности: маслодельный комбинат, элеватор, мясоптицекомбинат, консервный завод, строительные предприятия, музыкальная школа и училище, районный краеведческий музей.

В настоящее время Суджа является небольшим районным центром Курской области. Основу экономики современного города продолжают составлять завод тракторных агрегатов, маслодельный комбинат, мясокомбинат, спиртзавод и другие предприятия. По территории города проходит железнодорожная магистраль Орловско-Курского отделения «Санкт-Петербург – Льгов – Суджа – Харьков». Железная дорога связывает город Суджу с областным центром – городом Курск – и территорией Белгородской области.

В контексте описанной исторической застройки ул. Щепкина и прилегающих территорий объект являет себя примером жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Объект расположен в Центральном районе Суджи, сформированном на базе исторического (дореволюционного) городского центра, и выполняет функцию

административно-деловой зоны города, т.к. в этом районе сосредоточено преобладающее большинство административных, культурных и социальных учреждений.

На территории месторасположения Объекта сохранилось достаточно большое количество исторических зданий (в основном, жилой архитектуры), относящихся к тому же историческому периоду, и мемориальных мест (сквер имени М.С. Щепкина). Поэтому исследуемый район репрезентирует аутентичную городскую среду Суджи рубежа XIX-XX вв. Совокупность окружающей градостроительной среды не искажает визуальное восприятие Объекта.

Исследуемый район не претерпел существенных изменений и сохраняет облик аутентичной среды уездного города, характерного для Курской губернии рубежа XIX-XX вв. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам. Данный факт способствует сохранению за Объектом роли связующего звена, хранящего историческую память о традициях жилой архитектуры Курской области конца XIX – начала XX вв.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении к акту настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:**

Исследуемый Объект, жилой дом, расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Щепкина, 1 Мая, Комсомольской и Ленина (исторические названия улиц: Покровская, Архангельская, Набережная и Курская, соответственно); является характерным образцом жилой каменной архитектуры рубежа XIX-XX вв.

Покровская и Архангельская улицы, ограничивающие квартал, получили свои названия в конце XVIII в. в честь Покровской и Успенско-Архангельской церквей, расположенных на этих улицах. В 1895 г. ул. Покровская была переименована в Щепкинскую в честь актера М.С. Щепкина. Курская улица получила свое название ввиду того, что по ней шла главная дорога в губернский центр Курск. Набережная улица шла вдоль берега реки Суджа.

Крепостные укрепления Суджанского острога, возведенного во второй половине XVII века, проходили частично вдоль современной улицы Р. Люксембург. Таким образом, в XVII – первой половины XVIII вв. место, где впоследствии будет возведен исследуемый Объект, находилось вне территории крепости Суджа.





Рис. 2. План г. Суджа. 1861 г. Фрагмент. Источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.

Исследуемый двухэтажный каменный дом был возведен после сноса старого деревянного здания. Точная дата строительства Объекта не выявлена. По стилевым особенностям датируется концом XIX в. – началом XX в. Объект представляет собой пример дома, выполненного в эклектичном стиле. Дореволюционных владельцев дома по имеющимся историческим материалам достоверно установить не удалось.

Примерно в 1916 г. – начале 1917 г. были составлены «Списки домовладельцев г. Суджа». В указанных списках нет полноценной нумерации домов, что затрудняет точное определение фамилии владельца исследуемого Объекта. Судя по спискам жителей квартала № 18, дом был в собственности или Марии Кирилловны Скибиной или Евфросиньи Матвеевны Бондалетовой<sup>34</sup>.

<sup>34</sup> Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Описание 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 8 об. – 9.



архитектурную ценность, являясь примером городской жилой застройки г. Суджи указанного периода и Курской области в целом. Организуя красную линию застройки современной улицы Щепкина, здание подтверждает включенность данной территории в контекст исторического центра города.

### **Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:**

Объект вписан в композиционно-планировочную структуру исторического центра г. Суджа, и играет роль в формировании фронтальной застройки улицы Щепкина.

Современная объемно-пространственная композиция здания образована тремя объемами постройки конца XIX – начала XX вв.: основное одноэтажное здание с цокольным этажом прямоугольной формы в плане, перекрытое вальмовой кровлей, с парадным входом в виде ризалита с фронтоном; одноэтажная пристройка к восточному фасаду здания с цокольным этажом, перекрытая вальмовой кровлей. Третий двухэтажный объем у восточного фасада пристройки позднего происхождения, выполнен из крупного белого кирпича и не имеет исторической ценности.

Архитектурно-художественное оформление здания реализовано в стиле эклектика.

Перекрытия и конструкция кровли – деревянные; кровельное покрытие шифер по деревянной обрешетке. Основной материал, из которого построен Объект – кирпич, первый этаж пристройки к восточному фасаду выполнен из дерева и облицован кирпичом. Фундамент здания кирпичный ленточный, в соответствии с техническим паспортом. Плоскость стен здания с открытой кирпичной кладкой, окрашена (голубой оттенок с выделением белым оттенком декоративных элементов).

Кровля основного здания и пристройки вальмовая, устроена на разных уровнях, особенно это наглядно представлено с северного фасада. С этого же фасада виднеется слуховое окно над основным зданием.

Пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX – нач. XX в. сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий.

Общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на конец XIX – начало XX вв. в стиле эклектика.

С архитектурной точки зрения наибольший интерес представляет объемный выразительный западный фасад, выходящий на ул. Щепкина. Композиция фасада на три световые оси с парадным входом на одну световую ось с левой стороны. Поле фасада цокольного этажа рустованное, первого этажа – гладкое поле, окрашено, проступает фактура кирпича.

Декоративное убранство представлено оконными проемами цокольного этажа

с гладкими прямоугольными наличниками и горизонтальными сандриками. Оконные проемы первого этажа с клинчатыми перемычками, обрамление в виде плоских прямоугольных наличников, горизонтальных сандриков с полочками в навершии, подоконных полочек. Фланкируют фасад угловые лопатки с рустом, увенчанные выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул; надоконный гладкий фриз. Членение фасада по вертикали: междуэтажный тянутый карниз, профилированный междуэтажный карниз на лопатках с рядом дентикул; подоконная тяга, выступающий венчающий простой карниз, придает фасаду объемность и выразительность.

Особо выделяется левый парадный вход в виде ризалита на одну световую ось с фронтоном. Фланкируют гладкое поле фасада угловые лопатки с рустом, увенчанные выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул, междуэтажный карниз на лопатках с рядом дентикул. Сохранилась деревянная филенчатая дверь с резным узором. Оконный проем первого этажа с лучковой перемычкой украшен пилястрами с каннелюрами на тумбах, лучковым профилированным сандриком с объемным замковым камнем, на кронштейнах, подоконным профильным карнизом. Венчает вход профилированный карниз с рядом дентикул. На кровле возвышается фронтоном с венчающим карнизом и рядом больших и малых дентикул. Фронтоном украшен розеткой в тимпане, парапетными столбиками по бокам с филенками и венчающим карнизом с рядом дентикул.

Остальные фасады не столь выразительны.

Композиция северного фасада на четыре световые оси первого этажа и на две световые оси цокольного этажа, включая заложенные, левый дверной проем. В декоративном плане оконные проемы цокольного этажа с лучковыми перемычками, без обрамления. Оконные проемы первого этажа с лучковыми перемычками выделены прямоугольными наличниками, лучковыми профильными сандриками в навершии. Членит фасад междуэтажный профилированный карниз, правая угловая лопатка первого этажа с прямоугольной филенкой, венчающий простой карниз.

Южный дворовый фасад на два оконных проема с дверным проемом первого этажа и на два оконных проема цокольного этажа. На фасаде сохранилась деревянная филенчатая двухстворчатая дверь с остеклением, клинчатая перемычка. Остались следы крыльца на фасаде в виде гнезд. Оконные проемы с клинчатыми перемычками, прямоугольными наличниками, горизонтальными профилированными сандриками. Объемность фасаду придают подоконная тяга, угловая левая лопатка с прямоугольной филенкой в уровне первого этажа, увенчанная выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул, профилированный междуэтажный карниз на лопатке с рядом дентикул, междуэтажный тянутый карниз; гладкий фриз, выступающий венчающий простой карниз. Оконные проемы цокольного этажа с гладкими прямоугольными

наличниками и горизонтальными сандриками.

С восточного фасада основного здания пристроен объем, по стилистике и оформлению повторяет оформление основного здания.

Композиция пристроенного одноэтажного с цокольным этажом объема с востока: гладкое поле фасада; угловые лопатки с прямоугольной филенкой, оконный проем с прямоугольным наличником и горизонтальным сандриком, венчающий профилированный карниз с рядом дентикул. Карниз частично загибается на южный и северный фасады, раскрепованный в уровне лопаток; междуэтажный карниз. С восточного фасада пристроена так же современная двухэтажная пристройка из белого силикатного кирпича, не имеющая исторической ценности.

Северный фасад пристройки представлен оконными проемами первого этажа с клинчатыми перемычками, включая заложенное. Левое окно широкое, без обрамления, с горизонтальным сандриком и подоконной полочкой. Объем фасаду придает междуэтажный тннутый карниз, гладкий фриз, выступающий венчающий карниз. Справа фасад выступает ризалитом на два окна с дверным проемом. Оформление прямоугольным наличником с горизонтальным профильным сандриком; подоконный тннутый карниз. На фасаде имеется отдельный вход в здание с дверным проемом и пристроенным современным тамбуром, являющийся диссонирующим объемом.

Южный фасад пристройки с гладким полем.

Историческое заполнение и расстекловка оконных проемов в деревянных рамах сохранилась частично на окнах западного, северного и южного фасадов первого этажа, в цоколе – современный ПВХ рамы. Вдоль фасада тянутся газовые трубы, смонтированные на кронштейнах к фасаду. С севера и востока имеются диссонирующие поздние пристройки.

Элементы монументального искусства и декоративная живопись – отсутствует.

Исторические и ценное инженерно-техническое оборудование (система отопления, вентиляция, освещение и иное оборудование) отсутствует.

Водосточные трубы по периметру отсутствуют.

Визуальное техническое состояние фасадов неудовлетворительное: зафиксированы вертикальные и горизонтальные волосяные трещины в кирпичной кладке, намокание цокольной части, разрушения кирпичной кладки фасада и цоколя, оконных откосов и карнизов, заложенные оконные проемы.

Здание репрезентирует городскую застройку рубежа XIX-XX вв. и является классическим примером объемно-планировочного решения жилого здания указанного периода. Объект обладает значимыми для истории архитектуры города Суджа чертами стиля эклектика («кирпичный стиль»).

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и

планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для жилой архитектуры Суджи конца XIX – начала XX вв. и Курской области. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день сохранены.

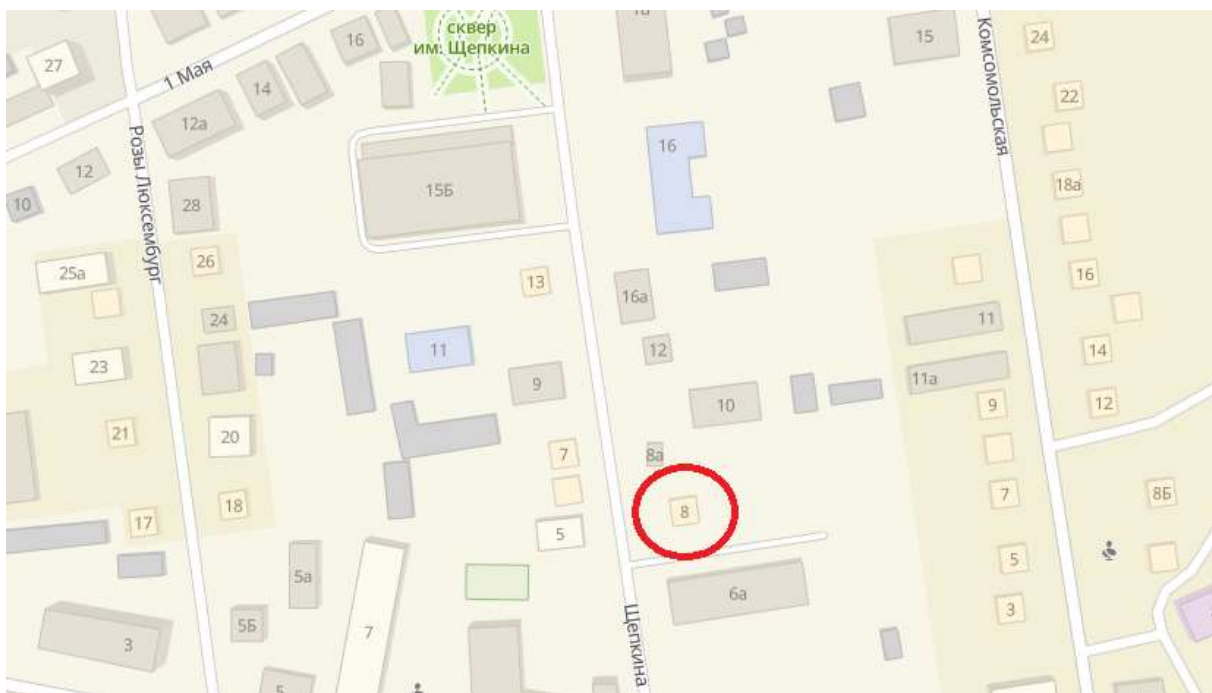
### **Градостроительные исследования территории расположения Объекта:**

Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Щепкина, 1 Мая, Комсомольской и Ленина (исторические названия улиц: Покровская, Архангельская, Набережная и Курская, соответственно). Объект организует красную линию застройки улицы Щепкина.

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории к XVIII в., когда Суджа утратила военно-стратегическое положение и превратилось в торгово-ремесленный центр Курского наместничества (затем – губернии). Переориентация основной функции города способствовала появлению новой градостроительной траектории его развития, что позволило выйти за пределы деревоземляных укреплений. Исследуемый квартал был запроектирован на перспективном плане г. Суджа 1784 г.

В дореволюционное время застройка рассматриваемой территории носила административный, торговый и жилой характер. Являясь одной из главных улиц города, улица Щепкина, преимущественно застраивалась жилыми домами купцов, чиновников и священнослужителей. Также многие здания имели лавки торговцев. Кроме жилых домов на улице, располагались и общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария и больница.

В советское время исследуемая территория месторасположения Объекта, в большей степени, продолжала сохранять жилой характер.



*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты  
(красной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре г. Суджа. В непосредственной близости от Объекта расположена городская рекреационная зона, сквер имени М.С. Щепкина, центральная городская площадь (Советская площадь) и парк имени 50-летия Советской власти, а также администрация Суджанского района, сельскохозяйственный техникум, общеобразовательные и спортивные школы, детский сад, следственный отдел, памятник воинам-интернационалистам. Каркас застройки исследуемого района создают малоэтажные жилые дома индивидуального типа с приусадебными земельными участками.

Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержден решением Собрании депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 «Об утверждении корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Суджа» Курской области».

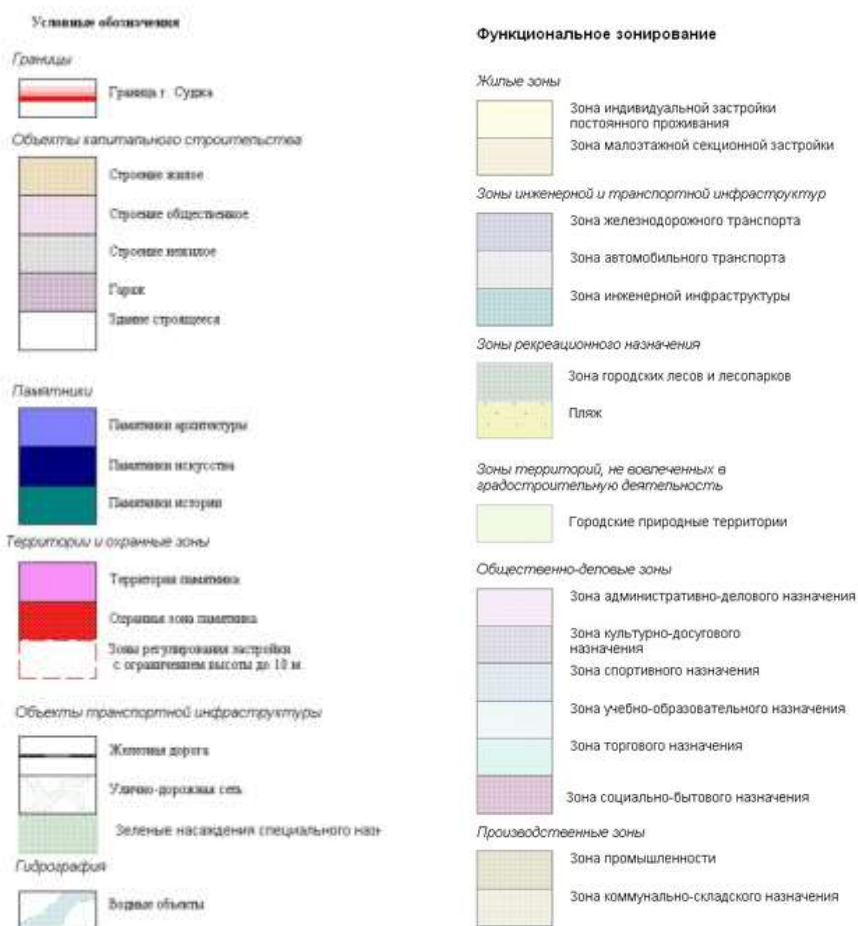
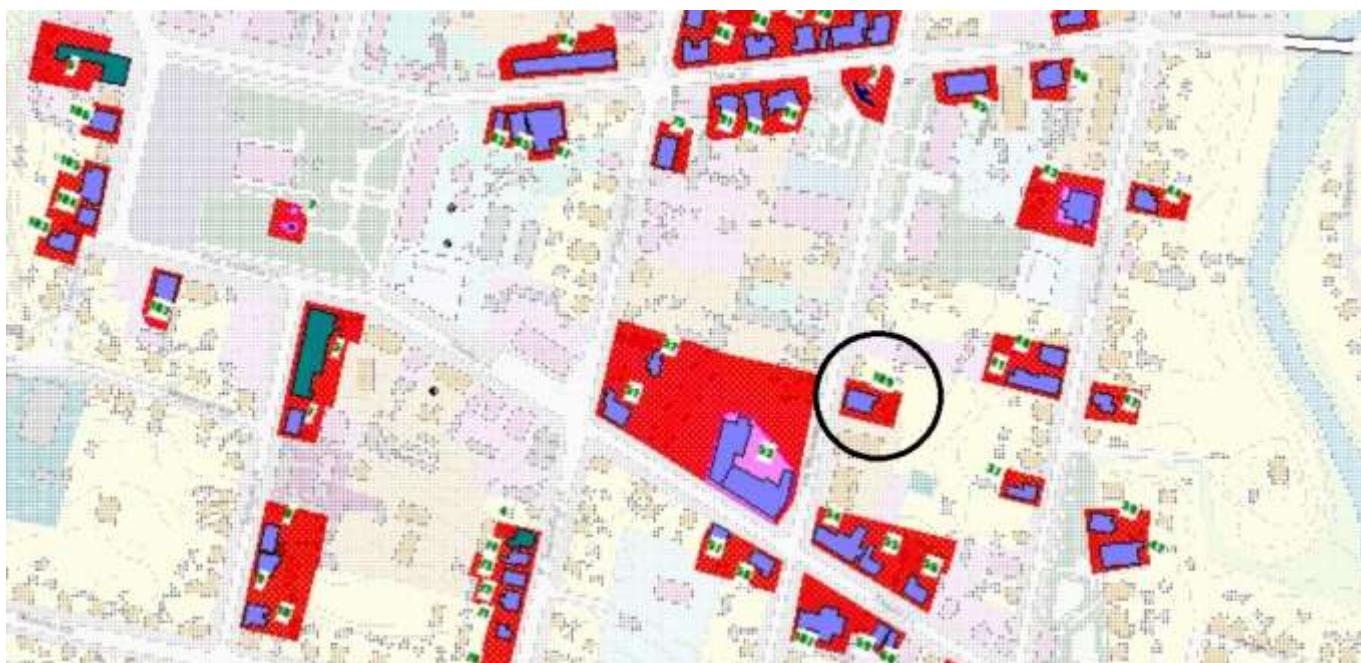
В соответствии с Планом современного использования территории (опорный план) Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; отнесен к жилым строениям; по характеру функционального зонирования территория отнесена к жилой зоне, зоне малоэтажной секционной застройки.



Условные обозначения		Растительность	Функциональное зонирование
<b>Границы</b>	Граница г. Суджа Граница земельного участка	Болота Травянистая луговая растительность Травянистая влаголюбивая растительность	<b>Жилые зоны</b> Зона индивидуальной застройки постоянного проживания Зона малоэтажной секционной застройки
<b>Дороги</b>	Улично-дорожная сеть Железные дороги	<b>Гидрография</b> Водные объекты	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры Зона железнодорожного транспорта Зона автомобильного транспорта Зона инженерной инфраструктуры
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>	Платформа пассажирская Шлакобум Семафор Переезд Автомобильные остановки Мосты автомобильные Мосты пешеходные Зеленые насаждения специального назначения	<b>Объекты промышленности</b> Промплощадка Бак, цистерны Вензколонки, колонки дизельного топлива База, вышка легкого типа Эстакада Подъемный кран на рельсах Заводская, фабричная труба Труба дымоходная	Зоны рекреационного назначения Зона городских лесов и лесопарков Пляж
<b>Здания</b>	Строение жилое Строение нежилое Строение общественное Гараж Строение промышленное Здание строящееся	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b> Водокапорная насосная станция Водозаборная скважина	Зоны территорий, не включенных в градостроительную деятельность Городские природные территории
<b>Рельеф</b>	Горизонталь, берга	<b>Ограждения</b> Ограда, ограждение каменное Ограда, ограждение металлическое Ограда, ограждение деревянное	Общественно-деловые зоны Зона административно-делового назначения Зона культурно-досугового назначения Зона спортивного назначения Зона учебно-образовательного назначения Зона торгового назначения Зона социально-бытового назначения
			Производственные зоны Зона промышленности Зона коммунально-складского назначения

Месторасположение Объекта на Плана современного использования территории (опорный план).  
Генеральный план г. Суджа Курской области (фрагмент)

На Схеме территорий объектов культурного наследия Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект отнесен к памятникам архитектуры (имеет порядковый номер 109); также обозначена охранный зона.



*Месторасположение Объекта на Схеме территорий объектов культурного наследия.  
Генеральный план г. Сужда Курской области (фрагмент)*

Эксплуатация памятников истории и культуры								
№ по ГП	Собственно название	Назначение	Адрес	Примечание				
1	Бюст Щенкина М.С.		им. Щенкина ул.	Р. 1327,				
2	Братская могила партизан, погибших в гражданскую войну за власть Советов		Советская ш.	Р. 382				
3	Дом художника Липина П.К.		Комсомольская ул. 59	Высел.				
4	Дом, в котором жил художник Нестеров Н.А.		Р. Люксембург ул. 11	Высел.				
5	Дом, в котором в 1917г. находился революционный совет, а в 1918г. - уездной комитет РКПб		Советская ш. ул. 1	Высел.	58	Жилый дом	Ленина ул. 18	Высел.
					59	Жилый дом	Ленина ул. 20	Высел.
6	Дом купца Соловятина, в подвале которого белой контрразведкой были замучены суджанские большевики	пичба	Сов. площадь ул. 12	Высел.	60	Здание палаты	Ленина ул. 22а	Высел.
					61	Здание соломяки складов	Ленина ул. 23	Высел.
7	Здание земской ветлечебницы		Воскова ул. 1	Высел.	62	Дом священника	Ленина ул. 25	Высел.
					63	Жилый дом	Ленина ул. 26	Высел.
8	Жилый дом		Воскова ул. 3	Высел.	64	Жилый дом	Ленина ул. 27	Высел.
9	Жилый дом		Воскова ул. 5	Высел.	65	Дом купца и землевладельца	Ленина ул. 37	Высел.
10	Жилый дом		Воскова ул. 7	Высел.	66	Жилый дом	Ленина ул. 38	Высел.
11	Дом Фисенко		Воскова ул. 13	Высел.	67	Жилый дом	Ленина ул. 40	Высел.
12	Жилый дом		Воскова ул. 19	Высел.	68	Жилый дом	Ленина ул. 42	Высел.
13	Здание училища	муз. уч.	Воскова ул. 22	Высел.	69	Жилый дом	Ленина ул. 46	Высел.
14	Дом помещика Поповкина		Воскова ул. 24	Высел.	70	Дом Г.ридова	Р. Люксембург ул. 1	Высел.
15	Жилый дом		Воскова ул. 25	Высел.	71	Здание церковно-приходской школы	Р. Люксембург ул. 3	Р. 566
16	Жилый дом		Воскова ул. 27	Высел.	72	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 5	Высел.
17	Алтарь Троицы-Вознесенской церкви	Церковь		Р. 566	73	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 7	Высел.
18	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 1	Высел.	74	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 9	Высел.
19	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 12	Высел.	75	Жилый дом	им. Р. Люксембург ул. 28	Высел.
20	Дом Чупикова	Музей	им. К. Либанета ул. 14	Высел.	76	Дом купца Степанова	Р. Люксембург ул. 30	Высел.
21	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 15	Высел.	77	"Дом помещика"	Р. Люксембург ул. 35а	Высел.
22	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 17	Высел.	78	"Дом прислуги"	Р. Люксембург ул. 35	Высел.
23	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 21	Высел.	79	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 41	Высел.
24	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 28	Высел.	80	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
25	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 28а	Высел.	81	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
26	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 32	Высел.	82	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
27	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 34	Высел.	83	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 4	Высел.
28	Дом купца Шутковского		им. К. Либанета ул. 60	Высел.	84	Здание аптеки	им. Р. Люксембург пер. 5	Высел.
29	Дом инженера Рауверенко		К. Маркса ул. 6	Высел.	85	Дом с палкой	1 Мая ул. 6	Высел.
30	Жилый дом		К. Маркса ул. 6а	Высел.	86	Дом помещика Терлецкого	им. Р. Люксембург пер. 7	Высел.
31	Жилый дом		К. Маркса ул. 8	Высел.	87	Дом с палкой кафе	им. Р. Люксембург пер. 8	Высел.
32	Дом Ишунина		К. Маркса ул. 10	Высел.	88	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
33	Дом механика Белгородского		К. Маркса ул. 12	Высел.	89	Дом городского головы Никутина	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
34	Дом торговца Скулева		К. Маркса ул. 14	Высел.	90	Здание магазина Никутина	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
35	Дом братьев Високих		К. Маркса ул. 16	Высел.	91	Дом священника Беловодского (1)	1 Мая ул. 14	Высел.
36	Дом купца Воскобойникова		К. Маркса ул. 20	Высел.	92	Дом священника Беловодского (2)	1 Мая ул. 14а	Высел.
37	Жилый дом		Комсомольская ул. 5	Высел.	93	Здание учительской семинарии	1 Мая ул. 15	Высел.
38	Жилый дом		Комсомольская ул. 8	Высел.	94	Жилый дом	1 Мая ул. 16	Высел.
39	Жилый дом		Комсомольская ул. 11	Высел.	95	Здание богадельни	1 Мая ул. 18	Высел.
40	Жилый дом		Комсомольская ул. 11а	Высел.	96	Дом купца Тараканова	муз. шк. 1 Мая ул. 20а	Высел.
41	Жилый дом		Комсомольская ул. 14	Высел.	97	Дом купца Тараканова	1 Мая ул. 21	Высел.
42	Жилый дом		Комсомольская ул. 6	Высел.	98	Жилый дом	1 Мая пер. 3а	Высел.
43	Здание школы	дет. сад	Комсомольская ул. 15	Высел.	99	Жилый дом	1 Мая пер. 11	Высел.
44	Дом агронома Томашевича		Комсомольская ул. 26	Высел.	100	Жилый дом	1 Мая пер. 13	Высел.
45	Дом учительницы Вяткиной		Комсомольская ул. 39	Высел.	101	Жилый дом	1 Мая пер. 17	Высел.
46	Жилый дом		Комсомольская ул. 55	Высел.	102	Дом кооператива Чуева	Адрес. Сов. площадь ул. 4	Высел.
47	Дом чиновников Воскова и Андришова		Комсомольская ул. 74	Высел.	103	Дом купца Соловятина	Сов. площадь ул. 6	Высел.
48	Жилый дом		Красноармейская ул. 11	Высел.	104	Дом купца Шоркина	Сов. площадь ул. 7	Высел.
49	Жилый дом		Красноармейская ул. 12	Высел.	105	Жилый дом	Сов. площадь ул. 8	Высел.
50	Жилый дом		Красноармейская ул. 22	Высел.	106	Дом с палкой	им. Р. Люксембург пер. 10	Высел.
51	Дом купца Обурова И.Л.	банк	Ленина ул. 5	Высел.	107	Церковь Покрова Богородицы	Церковь им. Щенкина ул. 4	Р. 566
52	Дом рабочего купца Обурова		Ленина ул. 5а	Высел.	108	Жилый дом	им. Щенкина ул. 2	Высел.
53	Здание женской гимназии	школа	Ленина ул. 9	Высел.	109	Жилый дом	им. Щенкина ул. 3	Высел.
54	Здание столовой	столовая	Ленина ул. 11	Высел.	110	Жилый дом	им. Щенкина ул. 15	Высел.
55	Жилый дом		Ленина ул. 13	Высел.	111	Жилый дом	им. Щенкина ул. 24	Высел.
56	Дом купца Сехерова И.В.	Адрес	Ленина ул. 15	Высел.	112	Жилый дом	им. Щенкина ул. 33	Высел.
57	Жилый дом		Ленина ул. 16	Высел.	113	Жилый дом	им. Щенкина ул. 46	Высел.
					114	Здание железнодорожного вокзала	Вокзал Привокзальная ул. 9	Высел.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утверждены решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Курской области».

Согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области исследуемый Объект расположен в границах г. Суджа, Суджанского района, Курской области; в зоне «Ж-1» - зона малоэтажной жилой застройки.



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы

	Граница сельсовета
	Граница города
<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b>	
	Автомобильная дорога регионального значения
	Автомобильная дорога межмуниципального значения
	Автомобильная дорога местного значения с асфальтовым и грунтовым покрытием
	Железная дорога электрифицированная
	Железная дорога не электрифицированная
<b>Объекты улично-дорожной сети населенного пункта</b>	
	Улицы, дороги
	Проезды
<b>ОКС транспортных сооружений</b>	
	Мост

##### Градостроительное зонирование

	Ж1	Зона малоэтажной жилой застройки
	Ж1-1	Подзона малоэтажной жилой застройки
	Ж2	Зона среднетажной жилой застройки
	ОД1	Зона общественно-деловая
	П1	Зона производственная
	ИТ1	Зона улично-дорожной сети
	ИТ2	Зона инженерной инфраструктуры
	ИТ3	Зона сооружений и коммуникаций транспорта
	Р1	Зона рекреации
	Р2	Зона рекреации, природно-ландшафтная территория, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

##### Растительность

Озеленение вдоль дорог

##### ОКС инженерной инфраструктуры

ГРП

##### Поверхностные водные объекты

Река, ручей

Пруды, озера, реки

Болото, заболоченность

*Схема границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области Правил землепользования и застройки (фрагмент)*

В зоне «Ж-1» разрешены следующие виды использования земельных участков:

- размещение индивидуального жилого дома; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами;
- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м;
- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи и амбулаторно-поликлинической медицинской помощи;
- размещение зданий и сооружений для занятия спортом; размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест; размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц;
- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;
- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости;
- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;
- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления;
- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;
- размещение зданий и сооружений религиозного использования; размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области на рассматриваемом участке разрешается: максимальная высота здания от уровня земли должна составлять до верха плоской кровли – не более 15 м; до конька скатной кровли – не более 19 м; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 4 этажа.

На современном этапе градостроительного развития Суджи территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными жилыми и административными зданиями; постройки, диссонирующие при визуальном восприятии Объекта, отсутствуют. В связи с этим рассматриваемая территория сохранила свою историческую среду, выражающуюся в жилой застройке рубежа XIX-XX вв.

В непосредственной близости от исследуемого здания расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- «Бюст М.С. Щепкина» (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, сквер имени М.С. Щепкина).

В непосредственной близости от исследуемого здания расположены выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом купца И.Л. Обухова», кон. XIX - нач. XX в. (Курская область, г. Суджа, ул. Ленина, д. 5);

- «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Курская область, г. Суджа, ул. Ленина, д. 13).

Таким образом, в совокупности с перечисленными памятниками истории и культуры, а также с окружающими примерами жилой малоэтажной застройки, Объект является неотъемлемой частью сложившейся на рубеже XIX-XX вв. градостроительной среды г. Суджа.

Все вышеперечисленные здания, в том числе Объект, являются примерами гражданской и жилой малоэтажной застройки г. Суджа. В контексте описанной окружающей застройки Объект визуально и содержательно обладает характером памятника истории культуры и выступает значимым звеном полноценного исторического комплекса исторических зданий по улице Щепкина.

Исследуемый Объект, дом жилой по ул. Щепкина, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к историческому центру г. Суджа и Курской области в целом.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

8. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования

территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

11. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.

12. Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 (внесение изменений).

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утвержденные решением собрания депутатов города Суджи Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 (внесение изменений).

14. РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153-158 об.

15. РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54, 294-298 об., 316-322.

16. РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

17. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 565. Л. 161-163.

18. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 624. Л. 295-296.

19. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12, 75-76

20. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 829. Л. 184.

21. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

22. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

23. РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

24. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

25. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

26. РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.
27. ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф.И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.
28. Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.
29. Введенский Е.К. Статистико-экономический очерк Курской губернии. Курск, 1922.
30. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29, 68.
31. Дмитриюков, А.И. Нравы, обычаи и образ жизни в Суджанском уезде Курской губернии // Московский телеграф. 1830. №10–11.
32. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа.
33. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
34. Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 152, 153.
35. Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.
36. Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52.
37. Добротворский Н.А. Кустарные промыслы Курской губернии. Курск, 1886. С. 42.
38. Дмитриюков А.И. Ремесла в городах Судже и Рыльске // Вестник ИРГО. 1854. Ч. 12. СПб., 1854. Отд. 5. С. 34.
39. Златоверховников Н.И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.
40. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1883.
41. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.
42. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.
43. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.
44. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

45. Оболенская Н.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Тараканова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 20а. Суджа, 2022 г.
46. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.
47. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.
48. Семенов П.П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775.
49. Словохотов А.Г. Суджа и ее окрестности в описании 1665 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/slovohotov/st1906184.html?ysclid=l8jyh3etdf748581556>
50. Спесивцев Ю.С. Тайна суджанских изразцов // Народное творчество. 1998. № 1. С. 44-47.
51. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.
52. Статистическое описание некоторых кустарных ремесел Суджанского уезда. Курск, 1902. С. 34.
53. Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов / ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. 375 с.
54. Суджа: путеводитель по городу и окрестностям/ [авт.-сост. А. С. Волков]. Суджа: Суджанская район. тип., 1968. 38 с.
55. Титов Ф.И. Очерк по этнографии Курского края. Бытовые обряды г. Суджи и окрестных пригородных слобод // КГВ. 1895. № 234.
56. Труды Курского Губернского статистического комитета. Вып. 3. Курск, 1869
57. Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и

проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Исследуемый Объект расположен в историческом центре г. Суджа Курской области; в квартале, ограниченном улицами Щепкина, 1 Мая, Комсомольской и Ленина (исторические названия улиц: Покровская, Архангельская, Набережная и

Курская, соответственно); организует красную линию застройки улицы Щепкина.

Исторически данная территория включена в черту города Суджа после 1784 г. в рамках реализации регулярного плана. В дореволюционное время застройка исследуемой территории формировалась за счет жилых домов купцов, чиновников и священнослужителей. Также по улице Щепкина находились общественные и жилые здания.

В контексте исторической и современной застройки Объект отражает типичную для Курской области и г. Суджа смешанную (каменную и деревянную) жилую архитектуру. С середины XIX в. и вплоть до начала XX в. на данной территории в качестве доминирующего архитектурного объекта выступали городские усадьбы и особняки, а также общественные здания.

В сложившейся градостроительной среде г. Суджа Объект является пример жилой смешанной (деревянной и каменной) архитектуры, построенный в конце XIX – начале XX вв. и объединенный архитектурным стилем (эkleктика), а также организацией и благоустройством прилегающей территории с окружающей застройкой, что задает тон визуального восприятия и репрезентирует историко-культурную ценность данной части г. Суджа и Курской области в целом.

## **2. Архитектурно-художественная значимость:**

Объект является зданием, образованным тремя объемами постройки конца XIX – начала XX вв.: основное одноэтажное здание с цокольным этажом прямоугольной формы в плане, перекрытое вальмовой кровлей, с парадным входом в виде ризалита с фронтоном; одноэтажная пристройка к восточному фасаду здания с цокольным этажом, перекрытая вальмовой кровлей; двухэтажный объем у восточного фасада пристройки позднего происхождения, выполненный из крупного белого кирпича и не имеющий исторической ценности.

Здание выступает образцом гражданской архитектуры конца XIX – начала XX вв. По архитектурно-художественным особенностям оно относится к эkleктике.

Основным материалом постройки Объекта является кирпич; 1-ый этаж пристройки к восточному фасаду выполнен из дерева и облицован кирпичом. Плоскость стен здания с открытой кирпичной кладкой, окрашена.

Здание имеет выразительное художественно-декоративное убранство фасадов. Наибольший интерес представляет архитектурно-декоративное убранство западного фасада. Оконные проемы цокольного этажа обрамлены гладкими прямоугольными наличниками и горизонтальными сандриками; оконные проемы 1-го этажа – плоскими прямоугольными наличниками, горизонтальными сандриками с полочками в навершии, подоконными полочками. Углы фасада украшены лопатками с рустом. Фасад увенчан выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул и надоконным гладким фризом. Членение фасада по вертикали: междуэтажный тянутый карниз, профилированный междуэтажный карниз на

лопатках с рядом дентикул; подоконная тяга, выступающий венчающий простой карниз, придает фасаду объемность и выразительность.

Левый парадный вход в здание по главному фасаду украшен угловыми лопатками с рустом и наличниками, украшенными пилястрами с каннелюрами на тумбах, лучковым профилированным сандриком с объемным замковым камнем, на кронштейнах, подоконным профильным карнизом; увенчан выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул, междуэтажным карнизом на лопатках с рядом дентикул. На кровле возвышается фронто́н с венчающим карнизом и рядом больших и малых дентикул. Фронто́н декорирован розеткой в тимпане, парапетными столбиками по бокам с филенками и венчающим карнизом с рядом дентикул.

Остальные фасады имеют более сдержанное декоративное убранство. Оконные проемы северного фасада в уровне 1-го этажа выделены прямоугольными наличниками, лучковыми профильными сандриками в навершии. Северный фасад имеет междуэтажный профилированный и венчающий карнизы.

Оконные проемы южного, дворового, фасада с клинчатыми перемычками, прямоугольными наличниками, горизонтальными профилированными сандриками. В уровне цокольного этажа окна украшены гладкими прямоугольными наличниками и горизонтальными сандриками. Также фасад дополнен подоконной тягой; увенчан выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул, профилированным междуэтажным карнизом на лопатке с рядом дентикул, междуэтажным тянутым карнизом; гладким фризом, выступающим венчающим простым карнизом.

Декоративное убранство восточного пристроя повторяет убранство основного здания и состоит из угловых лопаток с прямоугольной филенкой, прямоугольных наличников и горизонтальных сандриков, венчающего профилированного карниза с рядом дентикул.

Северный фасад здания украшен наличниками с горизонтальным профильным сандриком и подоконным тянутым карнизом.

Архитектурные, объемно-планировочные и декоративные решения жилого дома характеризуют его как целостный, сохранившийся без значительных искажений и утрат пример городской жилой постройки г. Суджа конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом.

### **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Исследуемый Объект, жилой дом, отражает традиции организации общественного и повседневного пространства жителя г. Суджа рубежа XIX-XX вв. Здание свидетельствует об экономическом и имущественном положении жителей г. Суджа, а также об их эстетических и архитектурных вкусах в указанный период. Данные факты делают Объект ценным для истории места своего расположения.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических

изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

– местоположение Объекта в застройке населенного пункта, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;

– Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и развития Курской области и г. Суджа Курской области, формирует историческую застройку и среду;

– Объект является образцом сохранившейся смешанной (каменной и деревянной) жилой архитектуры Курской губернии конца XIX – начала XX вв., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;

– Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Суджа Курской области и для Курской области;

– по результатам натурных, историко-культурных и архивных исследований обосновано, что объект культурного наследия обладает характеристиками памятника градостроительства и архитектуры.

Адрес Объекта уточнен в соответствии с данными ФИАС.

Документы, представленные на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются достаточным обоснованием проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Щепкина, 8, к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Щепкина, 8, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Щепкина, 8, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

**1. Наименование объекта:** «Дом жилой».

**2. Время возникновения:** конец XIX – начало XX вв.

**3. Местонахождение объекта:** Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8.

**4. Категория историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия регионального значения.

**5. Вид объекта:** памятник.

**6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):**

### *Градостроительные характеристики:*

– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы Щепкина;

– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

### *Объемно-пространственные характеристики:*

– объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с цокольным этажом прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, парадный вход в виде ризалита с фронтоном; одноэтажная пристройка к восточному

фасаду здания с цокольным этажом, перекрытая вальмовой кровлей;

– высотные отметки здания на кон. XIX – нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1) и подземных этажей (1).

***Конструктивные характеристики:***

– конструкция и материал ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);

– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич - основное здание и цоколь пристройки, дерево – первый этаж пристройки, отделка кирпичом) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);

– высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;

– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы – слуховое окно;

– пространственное расположение вертикальных коммуникаций, кон. XIX - нач. XX в.

***Пространственно-планировочные характеристики:***

– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

***Архитектурно-художественные характеристики:***

– *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (лучковые и клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка, окрашенные по кирпичной кладке: цоколь, фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов; выступающая фактура кирпича. Историческое колористическое решение фасадов (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); Венчающий профилированный выступающий карниз по периметру здания, раскрепованный лопатками; угловые и рядовые лопатки с декором;*

– *композиция лицевого западного фасада. Композиция фасада на три световые оси с парадным входом на одну световую ось; рустованное поле фасада цокольного этажа; гладкое поле фасада первого этажа; оконные проемы цокольного этажа с гладкими прямоугольными наличниками и горизонтальными сандриками; оконные проемы первого этажа с клинчатыми перемычками, обрамление в виде плоских прямоугольных наличников, горизонтальных сандриков с полочками в навершии, подоконных полочек; угловые лопатки с рустом, увенчанные выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул; надоконный гладкий*

фриз;

– *членение фасада по вертикали*: междуэтажный тянутый карниз, профилированный междуэтажный карниз на лопатках с рядом дентикул; подоконная тяга, выступающий венчающий простой карниз;

– *левый парадный вход в виде ризалита на одну световую ось с фронтоном*. Гладкое поле фасада; угловые лопатки с рустом, увенчанные выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул, междуэтажный карниз на лопатках с рядом дентикул; деревянная филенчатая дверь с резным узором; оконный проем первого этажа с лучковой перемычкой; обрамление оконного проема в виде пилястр с каннелюрами на тумбах, лучкового профилированного сандрика с объемным замковым камнем, на кронштейнах, подоконный профильный карниз; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул; фронтоны с венчающим карнизом и рядом больших и малых дентикул; розетка в тимпане, парапетные столбики по бокам с филенками и венчающим карнизом с рядом дентикул;

– *композиция северного фасада*. Гладкое поле фасада; композиция на четыре световые оси первого этажа и на две световые оси цокольного этажа, включая заложенные, левый дверной проем; оконные проемы цокольного этажа с лучковыми перемычками, без обрамления; оконные проемы первого этажа с лучковыми перемычками, прямоугольными наличниками, лучковыми профильными сандриками в навершии; междуэтажный профилированный карниз; правая угловая лопатка первого этажа с прямоугольной филенкой; венчающий простой карниз;

– *композиция южного фасада*. Фасад на два оконных проема с дверным проемом первого этажа и на два оконных проема цокольного этажа; гладкое поле фасада; деревянная филенчатая двухстворчатая дверь с остеклением, клинчатая перемычка; оконные проемы с клинчатыми перемычками, прямоугольными наличниками, горизонтальными профилированными сандриками; подоконная тяга; угловая левая лопатка с прямоугольной филенкой в уровне первого этажа, увенчанная выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул, профилированный междуэтажный карниз на лопатке с рядом дентикул; оконные проемы цокольного этажа с гладкими прямоугольными наличниками и горизонтальными сандриками; междуэтажный тянутый карниз; гладкий фриз, выступающий венчающий простой карниз;

– *композиция пристроенного одноэтажного с цокольным этажом объема с востока: восточный фасад пристроенного объема*: гладкое поле фасада; угловые лопатки с прямоугольной филенкой, оконный проем с прямоугольным наличником и горизонтальным сандриком, венчающий профилированный карниз с рядом дентикул, с загибом на южный и северный фасады, раскрепованный в уровне лопаток; междуэтажный карниз; *северный фасад*: гладкое поле фасада; оконные

проемы первого этажа с клинчатыми перемышками, включая заложенное; левое окно без обрамления, с горизонтальным сандриком и подоконной полочкой; междуэтажный тянутый карниз, гладкий фриз, выступающий венчающий карниз; правый ризалит на два окна с дверным проемом; оформление прямоугольным наличником с горизонтальным профильным сандриком; подоконный тянутый карниз; месторасположение дверного проема в цокольной части; глухой южный фасад с гладким полем.

**7. Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:**

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

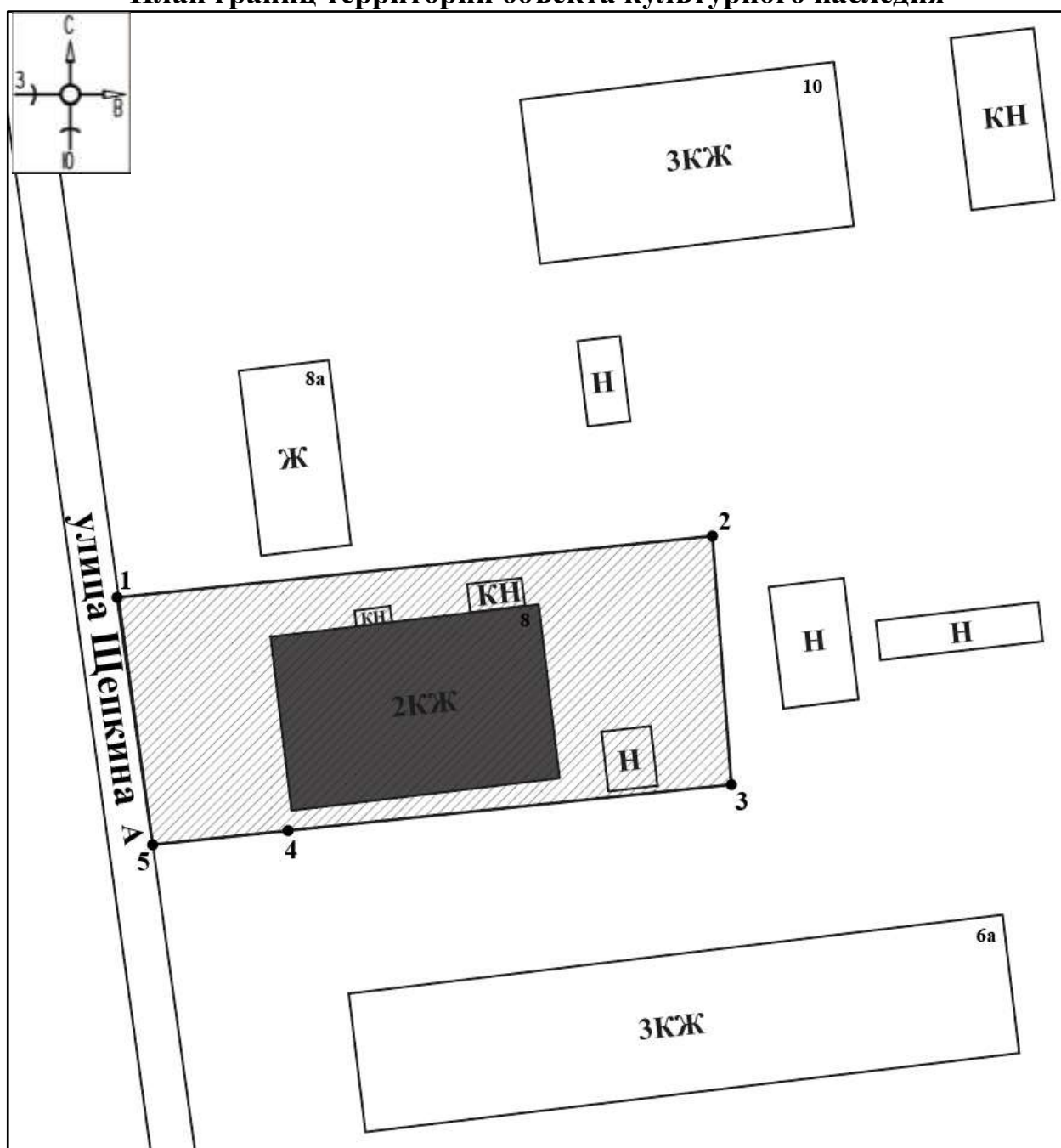
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360516,64	1235619,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360521,03	1235662,36		0,10	
3	360503,26	1235663,72		0,10	
4	360499,97	1235632,01		0,10	
5	360498,97	1235622,33		0,10	
1	360516,64	1235619,78		0,10	

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

1	2	На восток – 42,81 м;
2	3	На юг – 17,82 м;
3	4	На запад – 41,61 м;
4	5	
5	1	На северо-запад в исходную точку – 17,85 м;

### План границ территории объекта культурного наследия

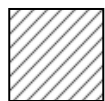


Масштаб 1:500

### Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

• 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия), согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

### Список приложений:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8.
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8.
Приложение № 3.1	Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия, представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».
Приложение № 3.2	Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.
Приложение № 4	Материалы иконографии.
Приложение № 5	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
- копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,	

научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент);
- копия технического паспорта от декабря 1991 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Щепкина, № 8;
- копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812;
- копии материалов из Государственного архива Курской области: Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316; Ф. 317. Оп. 1. Д. 38.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 20 января 2023 года.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**В.В. Тарновский**

ООО «МАГ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8**

**Проект предмета охраны объекта культурного регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, 8**

***Градостроительные характеристики:***

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы Щепкина;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

***Объемно-пространственные характеристики:***

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с цокольным этажом прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, парадный вход в виде ризалита с фронтоном; одноэтажная пристройка к восточному фасаду здания с цокольным этажом, перекрытая вальмовой кровлей;
- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1) и подземных этажей (1).

***Конструктивные характеристики:***

- конструкция и материал ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич - основное здание и цоколь пристройки, дерево – первый этаж пристройки, отделка кирпичом) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы – слуховое окно;
- пространственное расположение вертикальных коммуникаций, кон. XIX - нач. XX в.

***Пространственно-планировочные характеристики:***

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

***Архитектурно-художественные характеристики:***

– *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика.* Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложённые, и дверных проемов (лучковые и клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка, окрашенные по кирпичной кладке: цоколь, фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов; выступающая фактура кирпича. Историческое колористическое решение фасадов (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); Венчающий профилированный выступающий карниз по периметру здания, раскрепованный лопатками; угловые и рядовые лопатки с декором;

– *композиция лицевого западного фасада.* Композиция фасада на три световые оси с парадным входом на одну световую ось; рустованное поле фасада цокольного этажа; гладкое поле фасада первого этажа; оконные проемы цокольного этажа с гладкими прямоугольными наличниками и горизонтальными сандриками; оконные проемы первого этажа с клинчатыми перемычками, обрамление в виде плоских прямоугольных наличников, горизонтальных сандриков с полочками в навершии, подоконных полочек; угловые лопатки с рустом, увенчанные выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул; надоконный гладкий фриз;

– *членение фасада по вертикали:* междуэтажный тянутый карниз, профилированный междуэтажный карниз на лопатках с рядом дентикул; подоконная тяга, выступающий венчающий простой карниз;

– *левый парадный вход в виде ризалита на одну световую ось с фронтоном.* Гладкое поле фасада; угловые лопатки с рустом, увенчанные выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул, междуэтажный карниз на лопатках с рядом дентикул; деревянная филенчатая дверь с резным узором; оконный проем первого этажа с лучковой перемычкой; обрамление оконного проема в виде пилястр с каннелюрами на тумбах, лучкового профилированного сандрика с объемным замковым камнем, на кронштейнах, подоконный профильный карниз; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул; фронтоны с венчающим карнизом и рядом больших и малых дентикул; розетка в тимпане, парапетные столбики по бокам с филенками и венчающим карнизом с рядом дентикул;

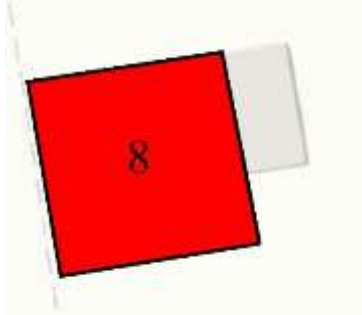


– *композиция северного фасада.* Гладкое поле фасада; композиция на четыре световые оси первого этажа и на две световые оси цокольного этажа, включая заложённые, левый дверной проем; оконные проемы цокольного этажа с лучковыми перемычками, без обрамления; оконные проемы первого этажа с лучковыми перемычками, прямоугольными наличниками, лучковыми профильными

сандриками в навершии; междуэтажный профилированный карниз; правая угловая лопатка первого этажа с прямоугольной филенкой; венчающий простой карниз;

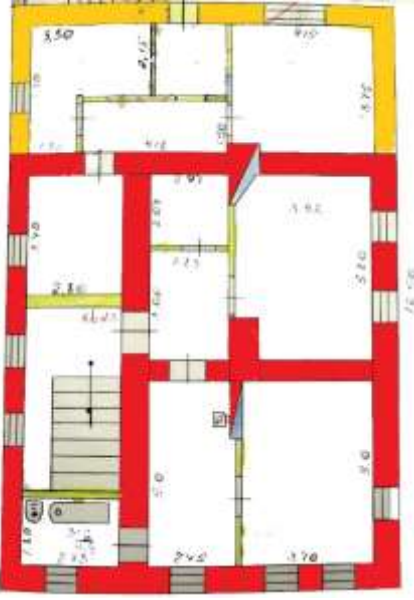


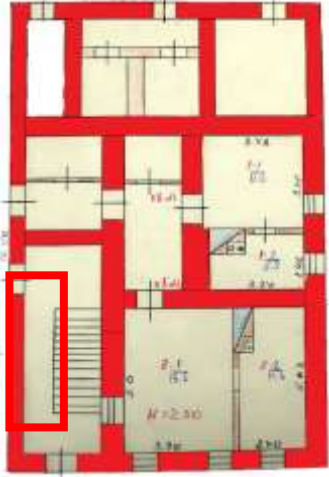
– *композиция южного фасада.* Фасад на два оконных проема с дверным проемом первого этажа и на два оконных проема цокольного этажа; гладкое поле фасада; деревянная филенчатая двухстворчатая дверь с остеклением, клинчатая перемычка; оконные проемы с клинчатыми перемычками, прямоугольными наличниками, горизонтальными профилированными сандриками; подоконная тяга; угловая левая лопатка с прямоугольной филенкой в уровне первого этажа, увенчанная выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул, профилированный междуэтажный карниз на лопатке с рядом дентикул; оконные проемы цокольного этажа с гладкими прямоугольными наличниками и горизонтальными сандриками; междуэтажный тянутый карниз; гладкий фриз, выступающий венчающий простой карниз;

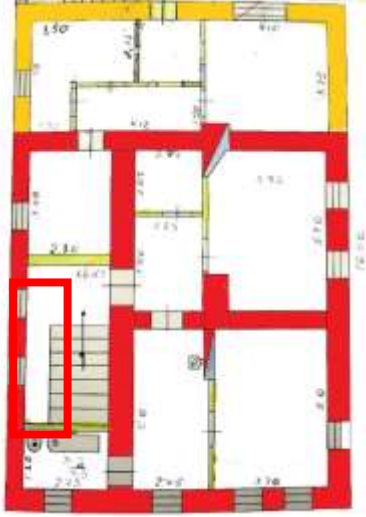
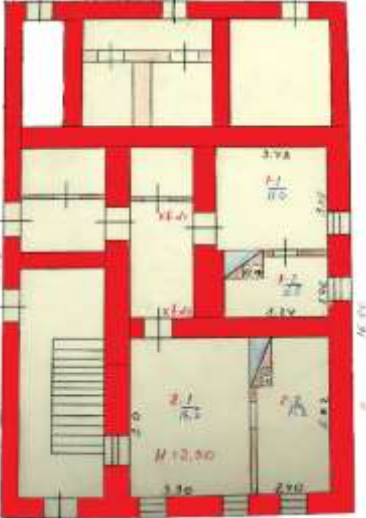
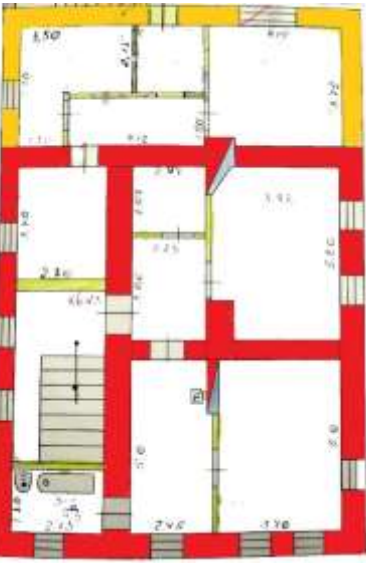
– *композиция пристроенного одноэтажного с цокольным этажом объема с востока: восточный фасад пристроенного объема:* гладкое поле фасада; угловые лопатки с прямоугольной филенкой, оконный проем с прямоугольным наличником и горизонтальным сандриком, венчающий профилированный карниз с рядом дентикул, с загибом на южный и северный фасады, раскрепованный в уровне лопаток; междуэтажный карниз; *северный фасад:* гладкое поле фасада; оконные проемы первого этажа с клинчатыми перемычками, включая заложенное; левое окно без обрамления, с горизонтальным сандриком и подоконной полочкой; междуэтажный тянутый карниз, гладкий фриз, выступающий венчающий карниз; правый ризалит на два окна с дверным проемом; оформление прямоугольным наличником с горизонтальным профильным сандриком; подоконный тянутый карниз; месторасположение дверного проема в цокольной части; глухой южный фасад с гладким полем.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>	
<p>– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы Щепкина;</p>	 <p style="text-align: center;"><i>фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>

<p>– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.</p>	 <p><i>объемно-пространственные габариты и силуэт здания на XIX-XX в.</i></p>
<p><b>Объемно-пространственные характеристики:</b></p>	
<p>– объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с цокольным этажом прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, парадный вход в виде ризалита с фронтоном; одноэтажная пристройка к восточному фасаду здания с цокольным этажом;</p>	 <p><i>объемно-пространственная композиция здания. Основное здание</i></p>  <p><i>Пристройка к восточному фасаду</i></p>



	 <p data-bbox="842 757 1484 831"><i>конструкция и материал Объекта (первый этаж: кирпич – основное здание, дерево -пристройка)</i></p>
<p data-bbox="148 837 783 1122">– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (уточняется по результатам изыскательских исследований); надкровельные элементы – слуховое окно;</p>	 <p data-bbox="1002 981 1324 1014"><i>Кровля основного здания</i></p>  <p data-bbox="943 1205 1382 1238"><i>Кровля пристройки; слуховое окно</i></p>
<p data-bbox="148 1247 783 1361">– пространственное расположение вертикальных коммуникаций, кон. XIX - нач. XX в.</p>	 <p data-bbox="975 1738 1350 1771"><i>Лестница цокольного этажа</i></p>

	 <p style="text-align: center;"><i>Лестница первого этажа</i></p>
<b>Пространственно-планировочные характеристики:</b>	
<p>– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.</p>	<p><i>пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий:</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План цокольного этажа</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План первого этажа</i></p>

### Архитектурно-художественные характеристики:

– оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложённые, и дверных проемов (лучковые и клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка, окрашенные по кирпичной кладке: цоколь, фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов; выступающая фактура кирпича. Историческое колористическое решение фасадов (уточняется по результатам изыскательских исследований); Венчающий профилированный выступающий карниз по периметру здания, раскрепованный лопатками; угловые и рядовые лопатки с декором;

– композиция лицевого западного фасада. Композиция фасада на три световые оси с парадным входом на одну световую ось; рустованное поле фасада цокольного этажа; гладкое поле фасада первого этажа; оконные проемы цокольного этажа с гладкими прямоугольными наличниками и горизонтальными сандриками; оконные проемы первого этажа с клинчатыми перемычками, обрамление в виде плоских прямоугольных наличников, горизонтальных сандриков с полочками в навершии,

Оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика:



Композиция северного и западного фасадов



Композиция южного и восточного фасадов



Композиция северного фасада



Композиция западного фасада

подоконных полочек; угловые лопатки с рустом, увенчанные выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул; надоконный гладкий фриз;



*Оформление цокольного этажа*



*Оформление оконных проемов*



*Угловые лопатки*

– членение фасада по вертикали: междуэтажный тянутый карниз, профилированный междуэтажный карниз на лопатках с рядом дентикул; подоконная тяга, выступающий венчающий простой карниз;



*Членение фасада по вертикали*

– левый парадный вход в виде ризалита на одну световую ось с фронтоном. Гладкое поле фасада; угловые лопатки с рустом,

увенчанные выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул, междуэтажный карниз на лопатках с рядом дентикул; деревянная филенчатая дверь с резным узором; оконный проем первого этажа с лучковой перемычкой; обрамление оконного проема в виде пилястр с каннелюрами на тумбах, лучкового профилированного сандрика с объемным замковым камнем, на кронштейнах, подоконный профильный карниз; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул; фронтоны с венчающим карнизом и рядом больших и малых дентикул; розетка в тимпане, парапетные столбики по бокам с филенками и венчающим карнизом с рядом дентикул;



*Парадный западный вход*



*Декоративное оформление входа*



*Фронтон*

– композиция северного фасада. Гладкое поле фасада; композиция на четыре световые оси первого этажа и на две световые оси цокольного этажа, включая заложенные, левый дверной проем; оконные проемы цокольного этажа с лучковыми перемычками, без обрамления; оконные проемы первого этажа с лучковыми перемычками, прямоугольными



*Композиция северного фасада*

наличниками, лучковыми профильными сандриками в навершии; междуэтажный профилированный карниз; правая угловая лопатка первого этажа с прямоугольной филенкой; венчающий простой карниз;



*Оформление оконных проемов*



*Сопряжение с восточной пристройкой*

– *композиция южного фасада.* Фасад на два оконных проема с дверным проемом первого этажа и на два оконных проема цокольного этажа; гладкое поле фасада; деревянная филенчатая двухстворчатая дверь с остеклением, клинчатая перемычка; оконные проемы с клинчатыми перемычками, прямоугольными наличниками, горизонтальными профилированными сандриками; подоконная тяга; угловая левая лопатка с прямоугольной филенкой в уровне первого этажа, увенчанная выступающим профилированным карнизом с рядом дентикул, профилированный междуэтажный карниз на лопатке с рядом дентикул; оконные проемы цокольного этажа с гладкими прямоугольными наличниками и горизонтальными сандриками; междуэтажный тянутый карниз; гладкий фриз, выступающий венчающий простой



*Композиция южного фасада*

карниз;



*Угловая лопатка южного фасада*

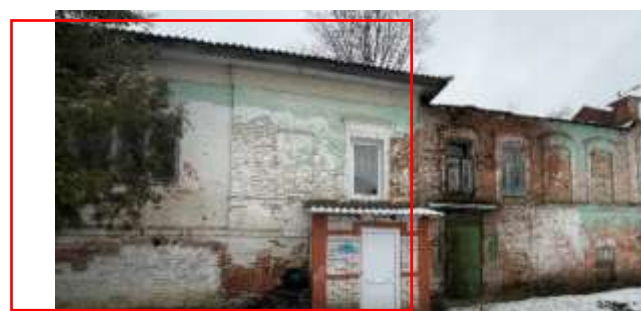


*Декоративное оформление*



*Оформление оконного проема*

— композиция пристроенного одноэтажного с цокольным этажом объема с востока: восточный фасад пристроенного объема: гладкое поле фасада; угловые лопатки с прямоугольной филенкой, оконный проем с прямоугольным наличником и горизонтальным сандриком, венчающий профилированный карниз с рядом дентикул, с загибом на южный и северный фасады, раскрепованный в уровне лопаток; междуэтажный карниз; северный фасад: гладкое поле фасада; оконные проемы первого этажа с клинчатыми



*композиция пристроенного одноэтажного с цокольным этажом объема с востока.  
Северный фасад*

перемычками, включая заложенное; левое окно без обрамления, с горизонтальным сандриком и подоконной полочкой; междуэтажный тянутый карниз, гладкий фриз, выступающий венчающий карниз; правый ризалит на два окна с дверным проемом; оформление прямоугольным наличником с горизонтальным профильным сандриком; подоконный тянутый карниз; месторасположение дверного проема в цокольной части; глухой южный фасад с гладким полем.



*правый ризалит на два окна с дверным проемом*



*левое окно без обрамления, с горизонтальным сандриком и подоконной полочкой*



*выступающий венчающий карниз*



*Глухой южный фасад*



*Восточный фасад, оформление оконного проема*



*Венчающий карниз и угловая лопатка восточного фасада, перетекающие на северный фасад*

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8**

**Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-5 в западной части кадастрового квартала 46:23:010116 и в юго-западной части земельного участка с кадастровым номером 46:23:010116:17, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	753 м <sup>2</sup> ± 29
3	Иные характеристики объекта	—

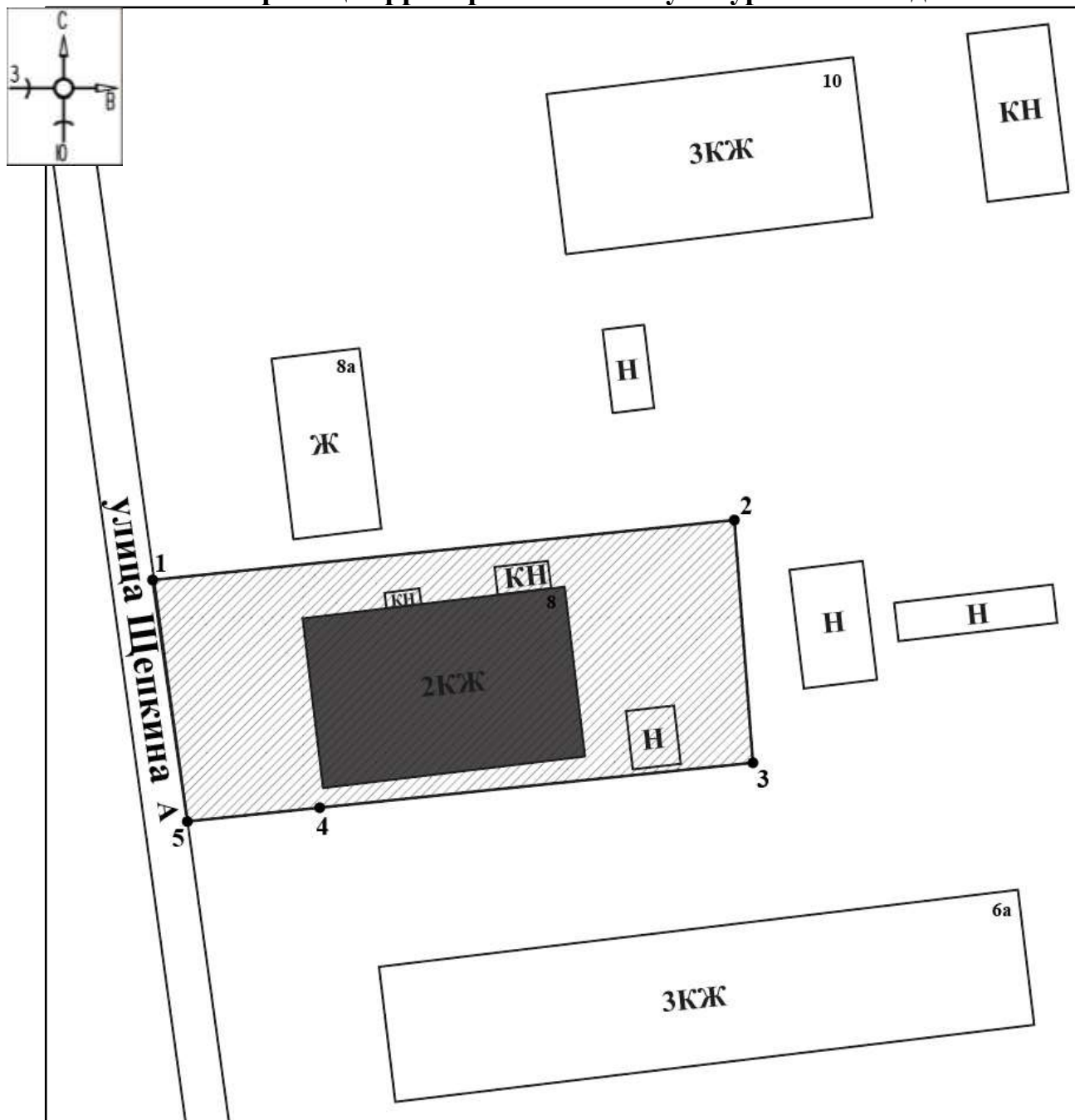
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат МСК-46</b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360516,64	1235619,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360521,03	1235662,36		0,10	
3	360503,26	1235663,72		0,10	
4	360499,97	1235632,01		0,10	
5	360498,97	1235622,33		0,10	
1	360516,64	1235619,78		0,10	

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	На восток – 42,81 м;
2	3	На юг – 17,82 м;
3	4	На запад – 41,61 м;
4	5	
5	1	На северо-запад в исходную точку – 17,85 м;

## План границ территории объекта культурного наследия

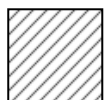


Масштаб 1:500

### Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия.**

Полностью	Частично
-	46:23:010116:17

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия:

**1. Разрешается:**

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

**2. Запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия,  
представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия  
Курской области»**



*Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Щепкина.*



*Т.ф. 2. Боковой фасад Объекта со стороны ул. Щепкина.*



*Т.ф. 3. Боковой фасад Объекта со стороны ул. Щепкина.*



*Т.ф. 4. Боковой фасад Объекта со стороны ул. Щепкина.*



*Т.ф. 5. Общий вид Объекта с дворовой территории.*



*Т.ф. 6. Общий вид бокового фасада Объекта.*

**Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.**

*Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Щепкина.*



*Т.ф. 2. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Щепкина.*



*Т.ф. 3. Общий вид главного фасада Объекта со стороны ул. Щепкина.*



*Т.ф. 4. Общий вид Объекта с дворовой территории.*



*Т.ф. 5. Отдельные декоративные элементы дворового фасада.*



*Т.ф. 6. Отдельные декоративные элементы главного и дворового фасадов.*



*Т.ф. 7. Общий вид дворового фасада Объекта.*



*Т.ф. 8. Общий вид бокового фасада Объекта.*

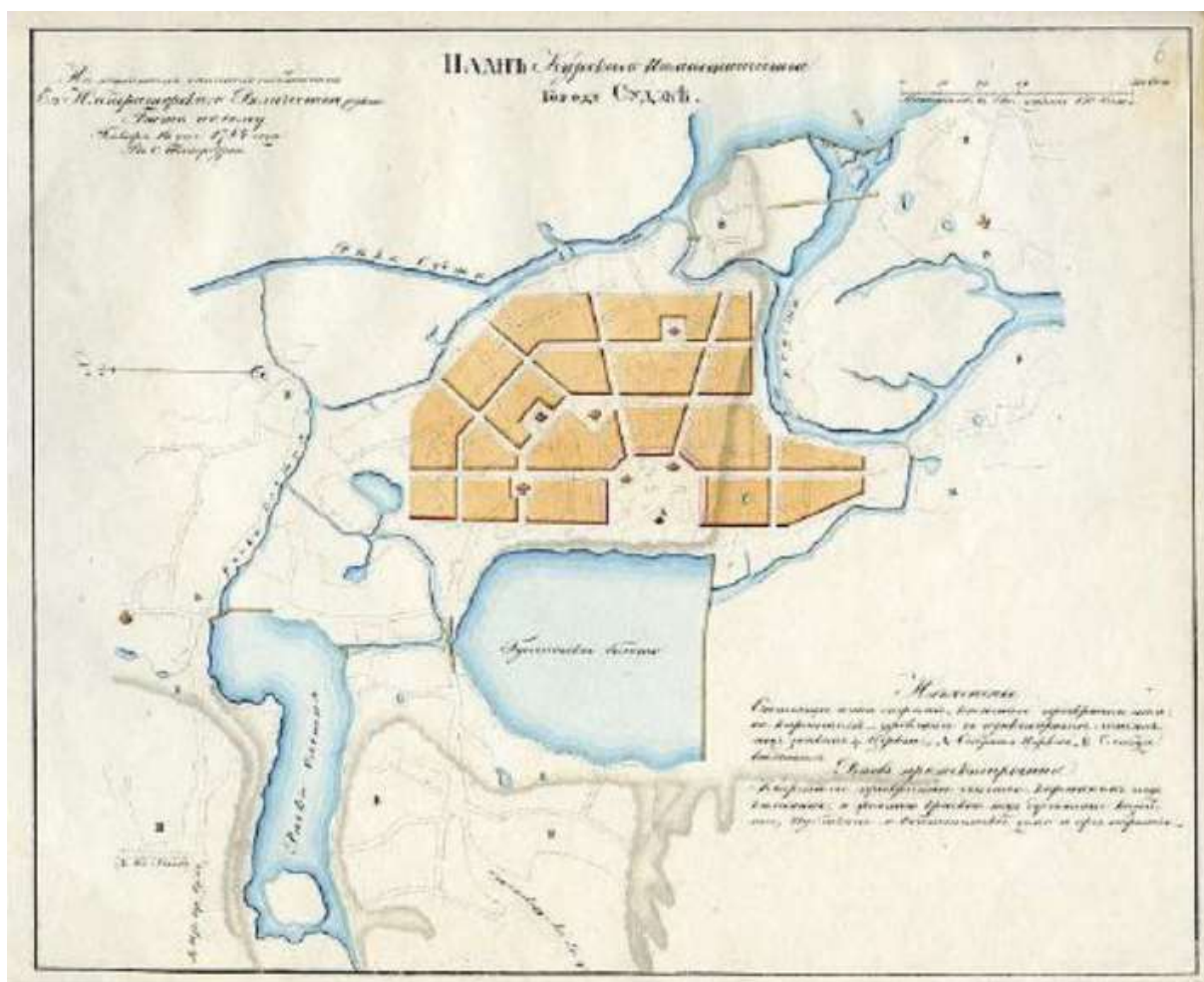
### Материалы иконографии

1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-voronezh\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/)
2. План города Суджи, 1784 г.
3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.
4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
5. План г. Суджа. 1861 год.
6. Фрагмент военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовка (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>
8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.
9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.
11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в. Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>
12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.
13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.
14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

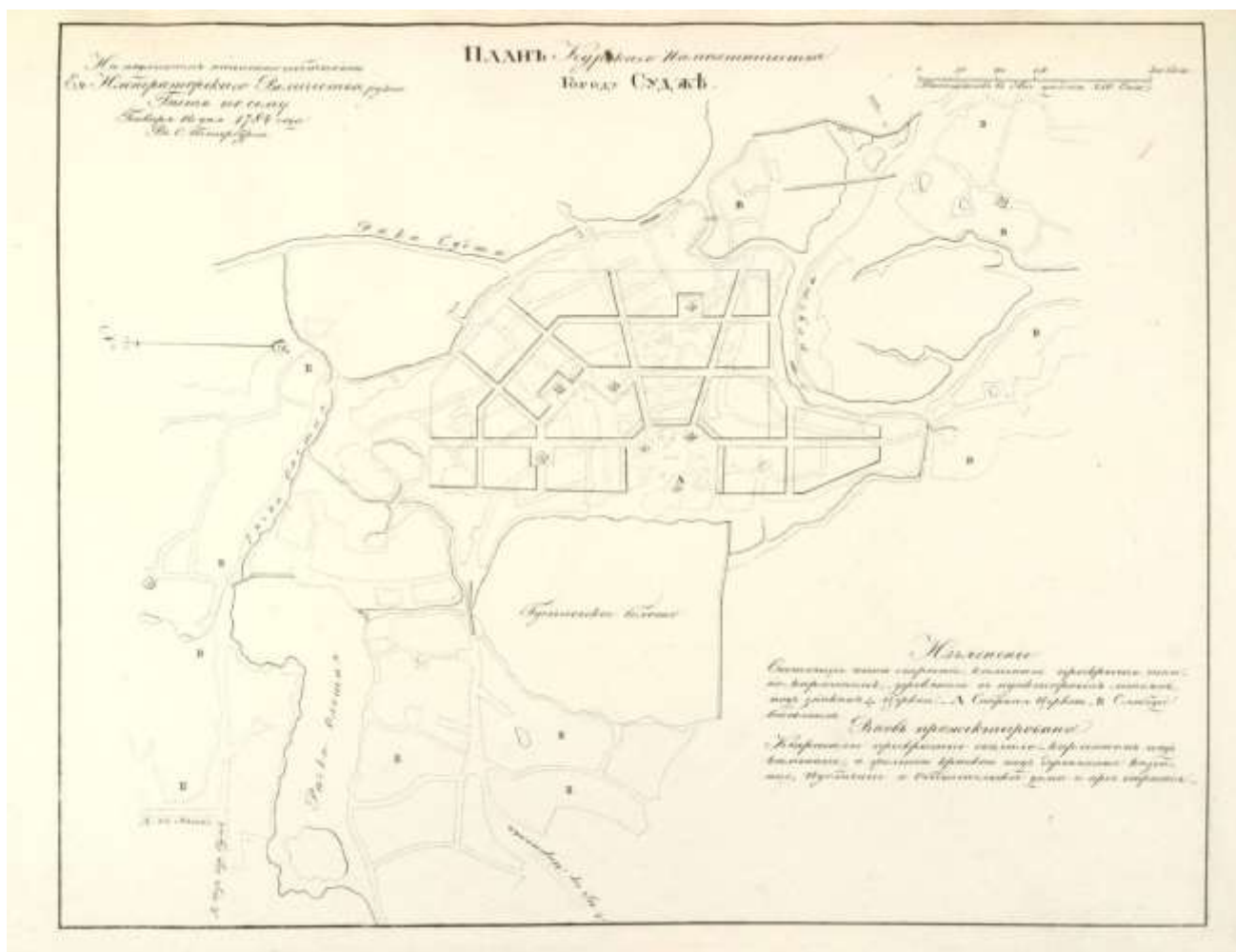
16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».
17. Суджа, современный вид. Застройка кварталов по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.



1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Имперію разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-voronezh\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/)



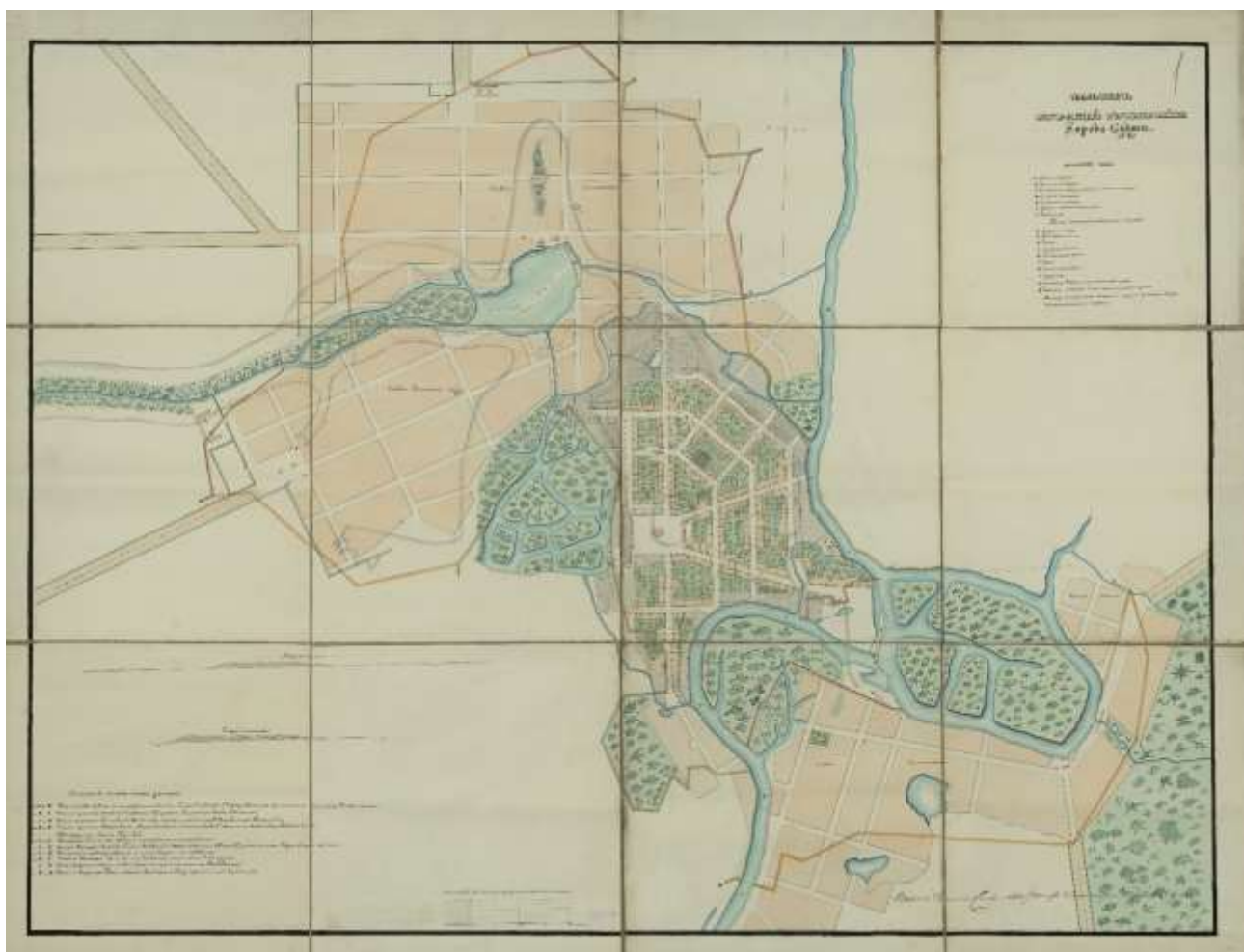
2. План города Суджи, 1784 г.



3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.



4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал-квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>



5. План г. Суджа. 1861 год. Источник: 9.Российский Государственный Исторический Архив. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.



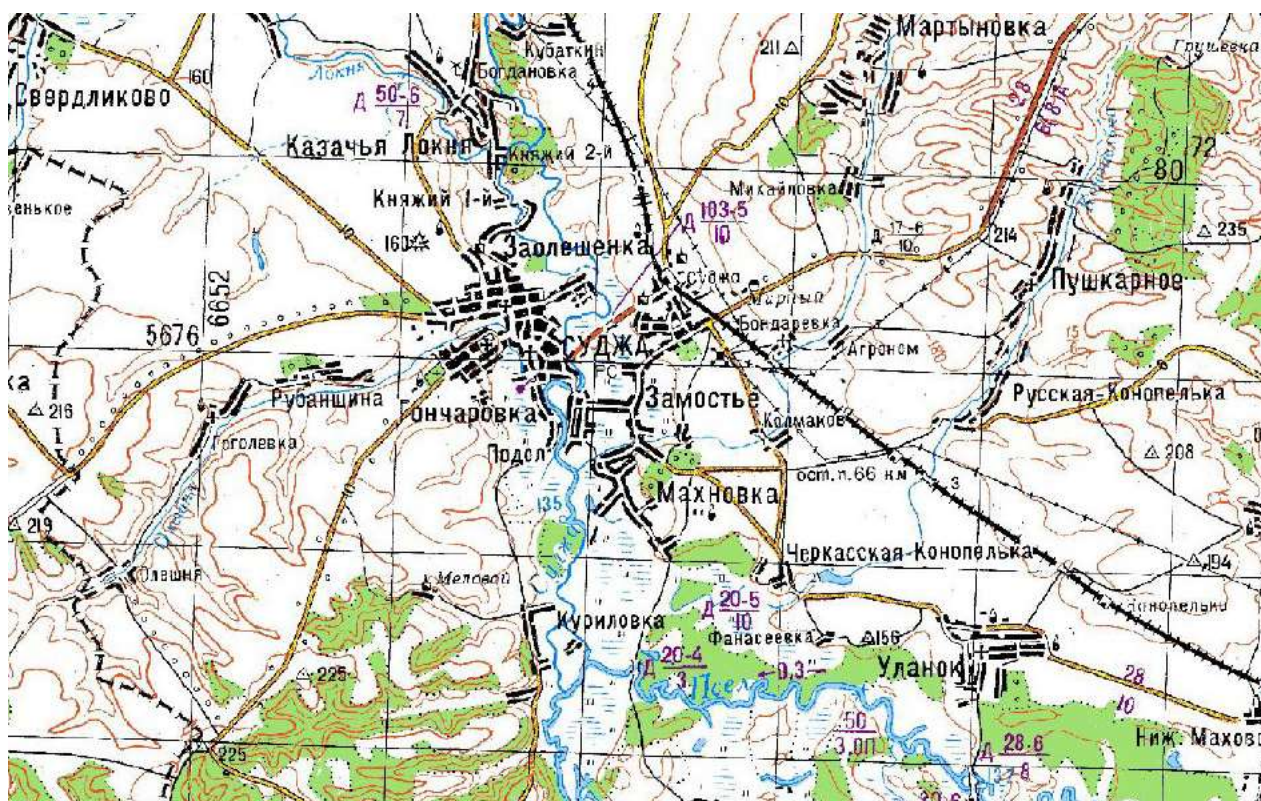
6. Фрагмент Военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовки (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



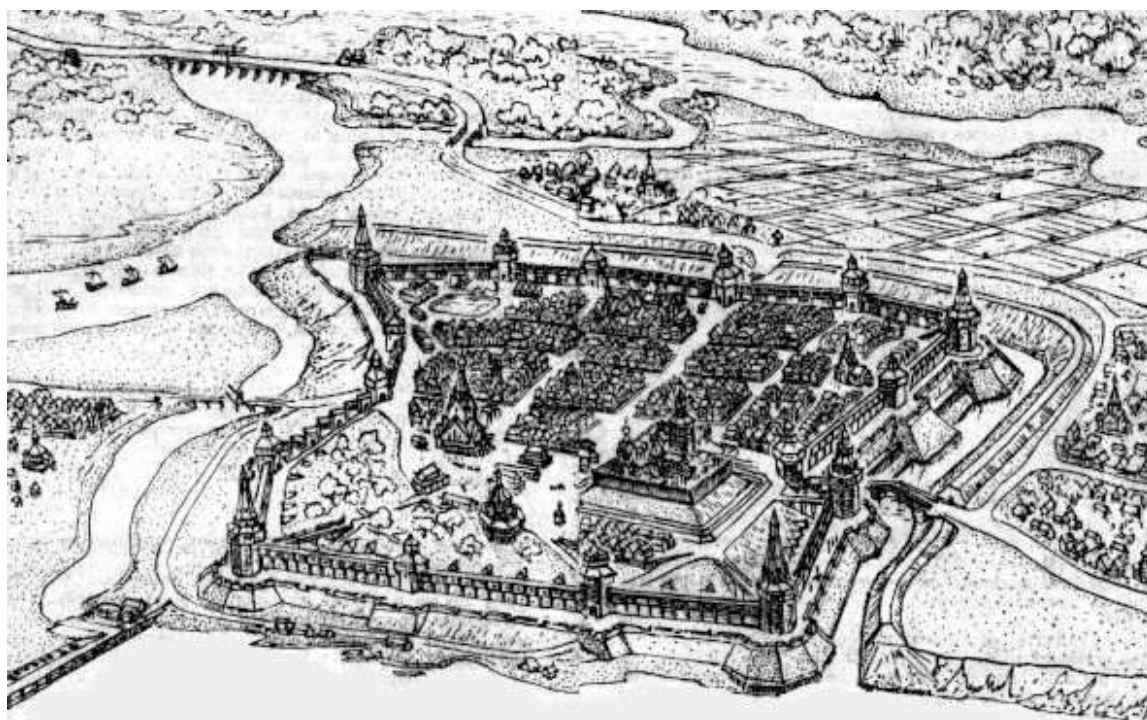
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.



9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>



10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.



11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в.  
 Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>



12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.



*13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.*



*14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в.  
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г.*

*Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г.*

*Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*17. Суджа, современный вид. Застройка кварталов по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.*

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении  
экспертизы:**

Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент)



2618. дом жилой.	мон. XIX- нач. XXвв.	картин.	-	гордомунр.	жилая	адм. города	пер. 1-го Мая, 20.
2619. дом жилой.	"	"	-	"	"	"	пер. 1-го Мая, 20.
2620. здание Торговых рядов.	XVIII- XIXвв.	"	-	лицейе влад. горторг	магазин	"	пер. 1-го Мая, 20. Советская пл.
2621. дом nobleвника Чуева.	мон. XIX- нач. XXвв.	"	-	гордомунр.	жилая	"	Советская пл., 4.
2622. дом купца Солоним- кина.	"	"	-	"	"	"	Советская пл., 6.
2623. дом купца Шуркова.	"	"	-	адм. города гордомунр.	адм. города жилая	"	Советская пл., 7. Советская пл., 6.
2624. дом жилой.	"	"	-	"	"	"	Советская пл., 10.
2625. дом с лавочкой.	"	"	-	адм. города	архив	"	Советская пл., 10.
2626. дом жилой.	"	"	-	адм. города	культос.	"	ул. Ленина.
2627. здание Издательства Культос.	"	"	-	курсов-белогор. епархия.	"	"	ул. Ленина, 2.
2628. дом жилой.	мон. XIX- нач. XXвв.	"	-	гордомунр.	жилая	"	ул. Ленина, 6.
2629. дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Ленина, 20.
2630. дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Ленина, 24.
2631. дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Ленина, 40.
2632. дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Ленина, 40.
2633. дом жилой.	"	"	-	"	"	"	ул. Ленина, 40.
2634. здание ч. д. завода нач. XXвв.	"	"	-	отд. ИРЭ	жилая	"	ул. Ленина.

Копия технического паспорта от декабря 1991 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Щепкина, № 8

N 1027

4152

ПАМЯТНИК  
АРХИТЕКТУРЫ

СКОРОСНИВАТЕЛЬ

ДЕЛО № \_\_\_\_\_

на домовладения № 8-2А"

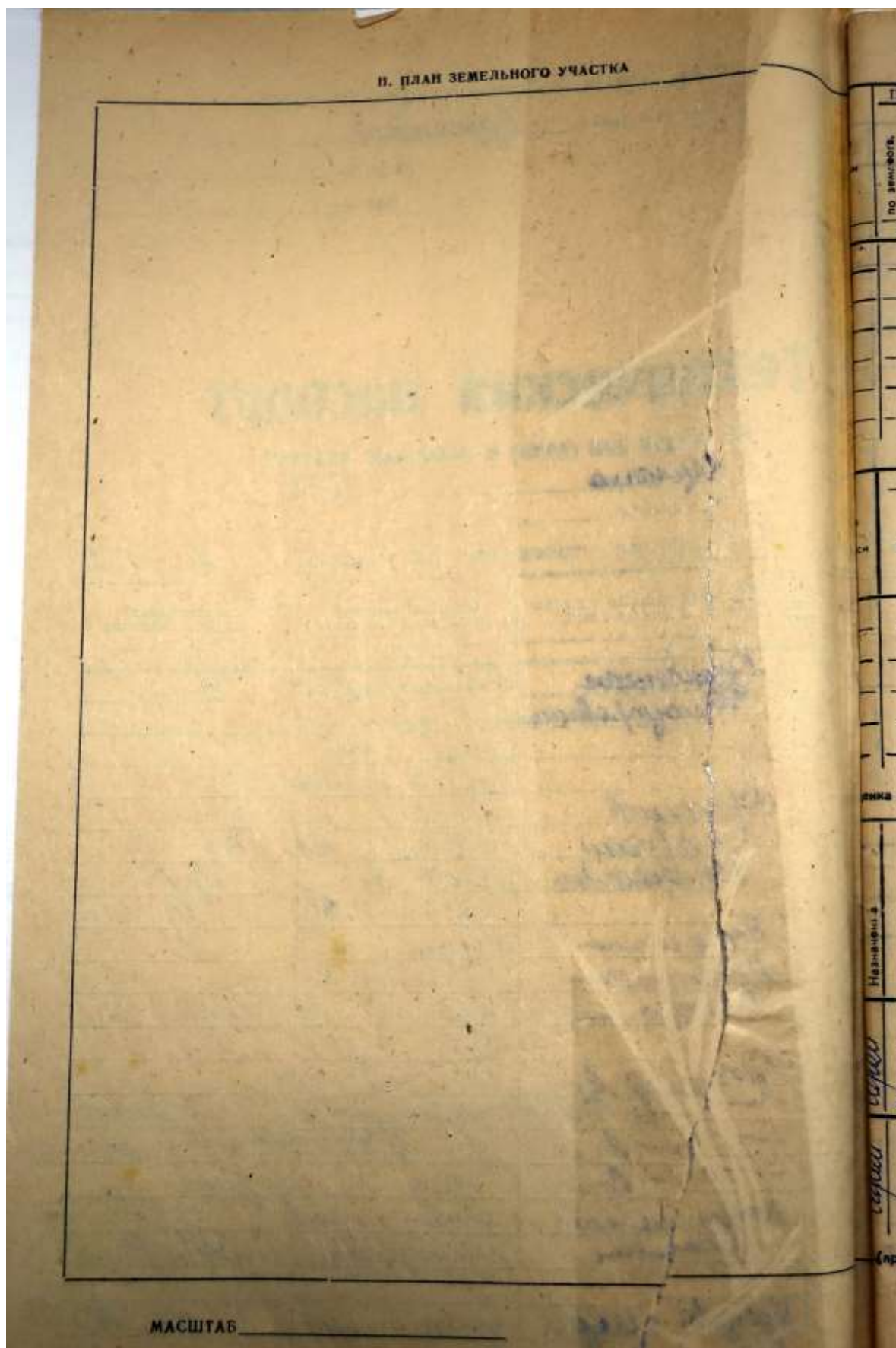
по ул. Щепкина

в г. Суджа

\_\_\_\_\_ ГОД.

Хранить \_\_\_\_\_ лет.





III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

82

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по землеулад. документам	По факт. пользе земельной зоны	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки оборудования		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощенные	детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1913	310,1												

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

всего	Дворовая территория						Уличный тротуар			Кроме того, прочие проезды	
	в том числе						в том числе			асфальт.	прочие покрытия
	асфальтов. покрытия	прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт		
проезда	тротуара		детские	спортивные			асфальт	зеленые насаждения	грунт		

для служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Наименование	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																					
	Этажность	длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес объекта в проц.	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоим.	Износ в проц.	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях.
стена	одно	4,00x3,00x0,20	12,00	2,40	бетон	кирпич	бетон	бетон	бетон	бетон	штукатурка	штукатурка	штукатурка	28/162	102/25,1	0,47	19,33	1471	60	208		
стена	одно	5,20x3,86	20,05	4,01	бетон	кирпич	бетон	бетон	бетон	бетон	штукатурка	штукатурка	штукатурка	28/162	102/25,1	0,47	15,33	383	65	134		
стена	одно	4,00x3,00x0,20	12,00	2,40	бетон	кирпич	бетон	бетон	бетон	бетон	штукатурка	штукатурка	штукатурка	28/162	102/25,1	0,47	19,33	1471	60	208		

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
№3	Борна каменная																					
	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
№2	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					
	4/8 x 2.10																					
	8.6																					
№1	дерево																					

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЖИЛОЙ ДОМ № 8 ЛИТЕР А

по Шенгине ул. (пер.)

Город Суджан район Суджанский

Владелец Колмогоровичи

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки до 1917 г. переоборудовано в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта 1964 г. надстроено \_\_\_\_\_

Число этажей дво

Кроме того, имеются подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт: их уборочная площадь \_\_\_\_\_

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_

Средняя внутренняя высота помещений 2,60 м Объем 1063 куб. м

Общая полезная площадь дома ~~183,2~~ 214,5 кв. м

из них

а) Жилые помещения: полезная площадь ~~158,4~~ 214,5 кв. м

в том числе: жилой площади ~~98,4~~ 137,6 кв. м

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м

### Распределение жилой площади

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения			Жилая площадь			
		жилых кварт.	жилых комнат		Жилая площадь	Количество					
						жил. квар.	жил. ком.		жилых квар.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	<del>4</del>	<del>8</del>	<del>98,4</del>	<del>4</del>	<del>7</del>	<del>137,6</del>				
2	В помещен коридори систем										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах							
б) в подвалах							
в) в цокольных этажах							
г) в бараках							

Текущие изменения  
внесены  
24.06.2012  
Техник Воскобойников  
и коридори сист.)

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит.)

№	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<del>2</del>	<del>30,5</del>	<del>2</del>	<del>30,5</del>		
2	Двухкомнатные	<del>1</del>	<del>24,9</del>	<del>1</del>	<del>24,9</del>		
3	Трехкомнатные	<del>1</del>	<del>43,0</del>	<del>1</del>	<del>43,0</del>		
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более			<u>4</u>	<u>137,6</u>		
Всего:							

		Б. Нежилые помещения: полезная площадь				кв. м						
№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1. Жилое в нежил. пом											
	2. Торговая											
	3. Производственная											
	4. Складская											
	5. Вытового обслуживания											
	6. Гаражи											
	7. Учрежденческая											
	8. Общественная питания											
	9. Школьная											
	10. Учебно научная											
	11. Лечебно санитарная											
	12. Культурно просветит.											
	13. Театров и зрел. предпр.											
	14. Творческая мастерская											
	15. Прочая											
	Итого											
	в т. ч.											

		площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд (кв. м)					
№ п. п.	Использование помещений	основная	вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
		1	2	3	4	5	6
	1. Учрежденческая						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин и др.						
	2. Культурно просветительная						
	а) Кр. уголки, клубы, библиотеки						
	3. Прочая						
	а) Мастерские						
	б) Склады жилищных контор						
	в) Теплоузел						
	г) Котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

**II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)**

Дата записи	Канализация		Отопление								Воды				Газоснабжен.		Напряжение электросети									
	местная	центральная	центральное								от колодезь.	от скважин.	от колодезь.	от скважин.	баллоны	центральная	Мультипровод	Дифр	127	220						
			от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельн.	от групповых котельн.	на уг. вода	на газе	на тв. топлив.	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
		214,5				214,5								214,5						214,5						214,5

**III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек**

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
			31,0		
A	рекевки	$(16,50 \times 11,10) + (4,7 \times 6,6)$	214,2	5,80	1242
в	пристройк	$4,0 \times 2,20$	8,8	2,25	20
	пр-кя	$1,63 \times 3,30$	5,4	2,9	16

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: II  
 Вид внутренней отделки: штукатурка  
 Сборник № 81  
 Таблица № 12

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструкт. элемента	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	I Фундаменты	<u>Кирпично-бетонный</u>					
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	<u>Кирпичные</u>					
	б) Перегородки	<u>Кирпичные</u>					
3	Перекрытия	чердачные	<u>деревянные</u>				
		междуэтажные	<u>отеленные</u>				
		подвальные					
4	Крыша	<u>дерево стропильное из фанеры</u>					
5	Полы	<u>дощатые</u>					
6	Проемы	оконные	<u>двойные 1створные 1мужские</u>				
		дверные	<u>Плинтатные</u>				
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектуры, оформ.					
		Внутренняя отделка	<u>штук-ра, побелка, окраска окон, дверей, полов.</u>				
8	Санитарные электротехнические работы	Центр. отопление					
		Печное отопление					
		Водопровод					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Телевидение					
		С газовой колон.					
		С центр. колонк.					
		С горяч. водоснаб.					
9	Разные работы	<u>Отштукатурка</u>					

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 8)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

344

Исчисление конструктивных элементов и определение износоспособных пристроек

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки прямая

Сборник № 28

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Изм. в проц.	Проч. прим. на ос. уд. вес констр. элемент		
				Удельный вес	в процентах				
	Фундаменты	<u>бутово</u> <u>кирпичный</u>		18	0,63	11,7	50	5,9	
	а) Наружные и внутренние капитальные стены	<u>3 стены кирпичные</u>		19	0,65	12,4	50	6,2	
	б) перегородки								
	Перекрытия	чердачные	<u>черепично</u> <u>отштукатуренное</u>	7	1	7	40	2,8	
		междуэтажные							
		подвальные							
	Крыша	<u>шифер стропила</u> <u>из бревен</u>		6	1	6	35	2,1	
	Полы	<u>деревянные</u>		8	1	8	40	3,2	
	Двери	оконные	<u>дубовые</u> <u>1 отворотная</u> <u>1 шпунт</u>	9	1	9	40	3,6	
		дверные	<u>Резиновые</u>						
	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектур. форм.	<u>штук-ра</u>						
		Внутренн отделка	<u>штук-ра, полов, обои</u> <u>окраска окон, полов, двери</u>	10	1	10	30	3,0	
	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен					0,88		
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение			7		7	35	6,0
		с горяч. вод							
		с др. колон.							
		с газ колонк.							
		Горячее водоснаб.					1,059		
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация	<u>штукатурка</u>		6	1	6	30	3,0	
	Разные работы								

$$\frac{35,8 \cdot 100}{87,1} = 41\%$$
 87,1    35,8



26

На жилом доме граждан

**ЭКСПЛИКАЦИЯ** общественным

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в т. Сурово

по улице Пирожки Д. №

Дата записи	Этаж, площадь с лестн. в холл или чердаком	Площадь помещений в кв. м	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площади	Площадь по плану (кв. м)		Площадь по факту (кв. м)		Площадь помещений по плану (кв. м)
					по плану	по факту	по плану	по факту	
996	КБН1	1	Жилая	$3,48 \times 3,15$	11,0	11,0			
		2	Кухня	$(3,24 \times 0,66) - (1,35 \times 0,20)$	5,5	5,5			
		3	Жилая	$2,4 \times 2,5$	6,0	6,0			
		4	Жилая	$2,5 \times 2,5$	6,25	6,25			
		5	Жилая	$1,8 \times 1,8$	3,24	3,24			
		6	Жилая	$1,8 \times 1,8$	3,24	3,24			
		7	Жилая	$1,8 \times 1,8$	3,24	3,24			
		8	Жилая	$1,8 \times 1,8$	3,24	3,24			
		9	Жилая	$1,8 \times 1,8$	3,24	3,24			
		10	Жилая	$1,8 \times 1,8$	3,24	3,24			
109	КБН2	1	Жилая	$5,0 \times 3,90$	19,5	19,5			
		2	Кухня	$5,05 \times 2,40 - (1,55 \times 0,5)$	11,3	11,3			
		3	коридор и сан.	$2,07 \times 2,1$	4,4	4,4			
			Всего:		35,2	35,2			
2	КБН3	1	Грибокная	$3,06 \times 2,23$	6,8	6,8			
		2	Жилая	$2,87 \times 2,03$	5,8	5,8			
		3	Жилая	$(5,20 \times 3,92) - (1,10 \times 0,5)$	19,4	19,4			
		4	Жилая	$5,0 \times 3,70$	18,5	18,5			
		5	Кухня	$(5,0 \times 2,45) - (1,57 \times 0,14)$	12,0	12,0			
		6	Ванная	$2,73 \times 1,80$	4,9	4,9			
			Всего:		66,7	66,7			
2	КБН4	1	Грибокная	$4,12 \times 1,90$	6,2	6,2			
		2	Кухня	$(4,4 \times 2,15) - (0,60 \times 0,50)$	8,6	8,6			
		3	Жилая	$(4,15 \times 3,75) - (0,10 \times 0,5)$	15,4	15,4			
		4	Жилая	$3,40 \times 2,80$	9,5	9,5			
	Всего:		39,7	39,7					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>РИЧАНДРОЖЕ</b>											
						<del>Всего по плану:</del>		<del>153,792,4</del>		<del>55,5</del>	
<del>4</del>	1	прихожая	$(4,35 \times 1,15) + (0,9 \times 4,8)$		9,3	-	9,3				
	2	кухня	$3,2 \times 4,6$		14,7	-	14,7				
	3	санузел	$1,25 \times 3,6$		4,5	-	4,5				
	4	пешая	$(3,15 \times 5,8) - (\frac{0,5 \times 1,0}{2})$		18,0	18,0	-				
	5	пешая	$(4,15 \times 3,75) - (1,0 \times 0,2)$		15,4	15,4	-				
	6	коридор	$2,1 \times 2,15$		4,5	-	4,5				
	7	пешая	$(3,7 \times 3,5) - (1,55 \times 2,15)$		9,6	9,6	-				
	8	пешая	$3,40 \times 2,80$		9,5	9,5	-				
						Всего:		35,5		<del>52,5</del>	
								214,5137,6		76,9	
						<del>Всего по плану:</del>		<del>199,5</del>		<del>126,0</del>	
								<del>43,5</del>			

**ПОГАШЕНО**  
 Учетом текущих изменений  
 24.06.2021 г. *Воскресенский Александр*

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Суджа

Суджанский

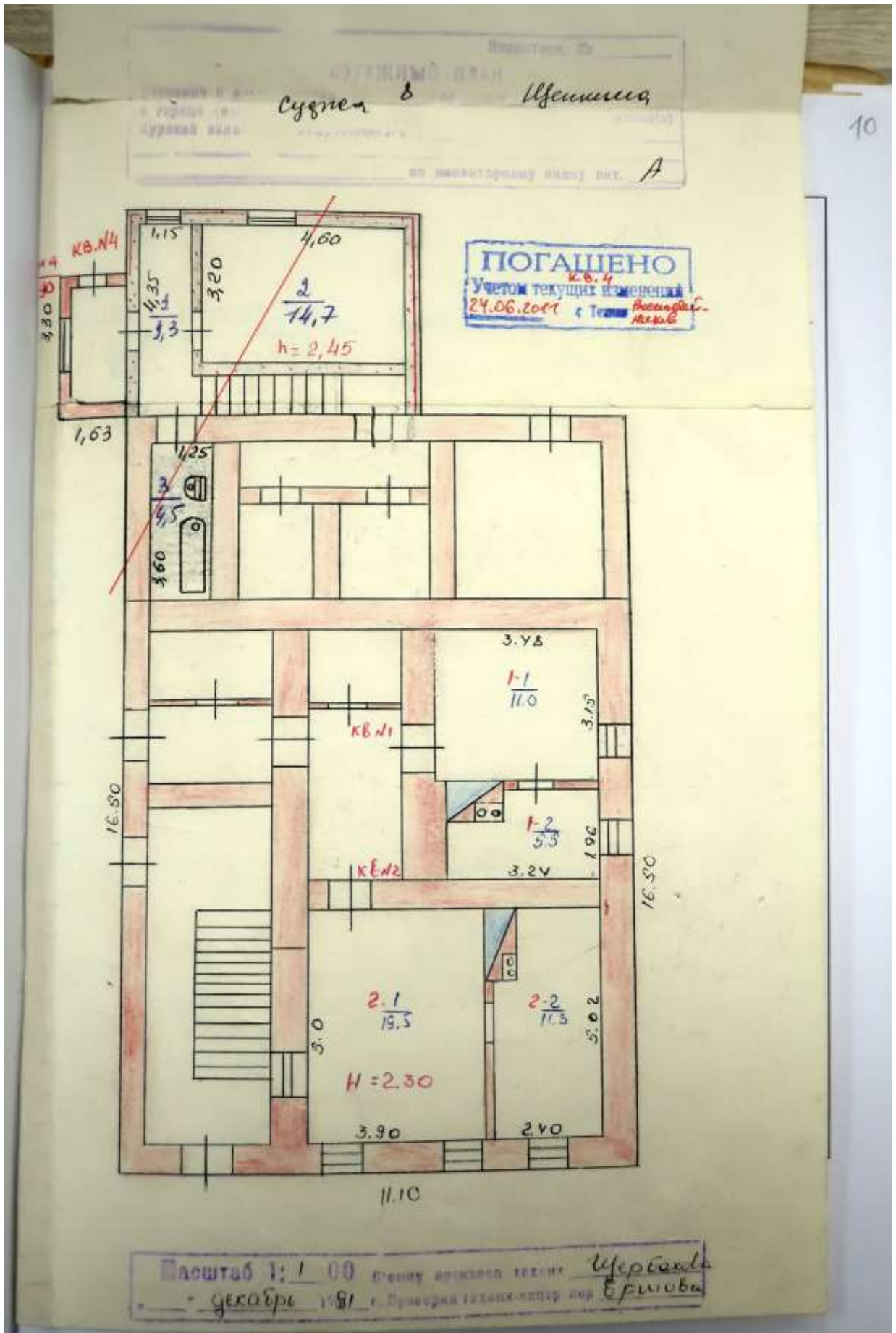
по ул. Щепкина

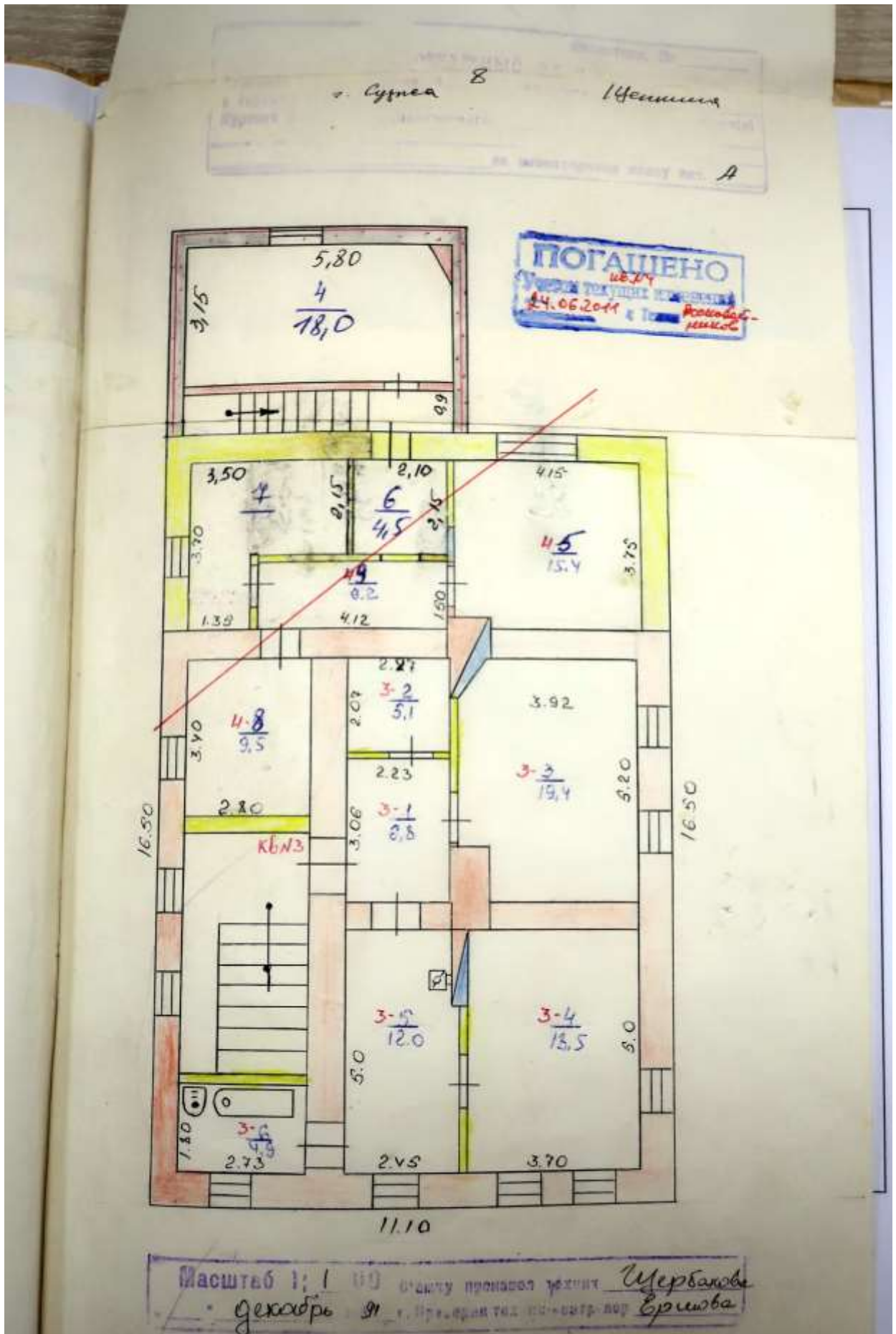
№

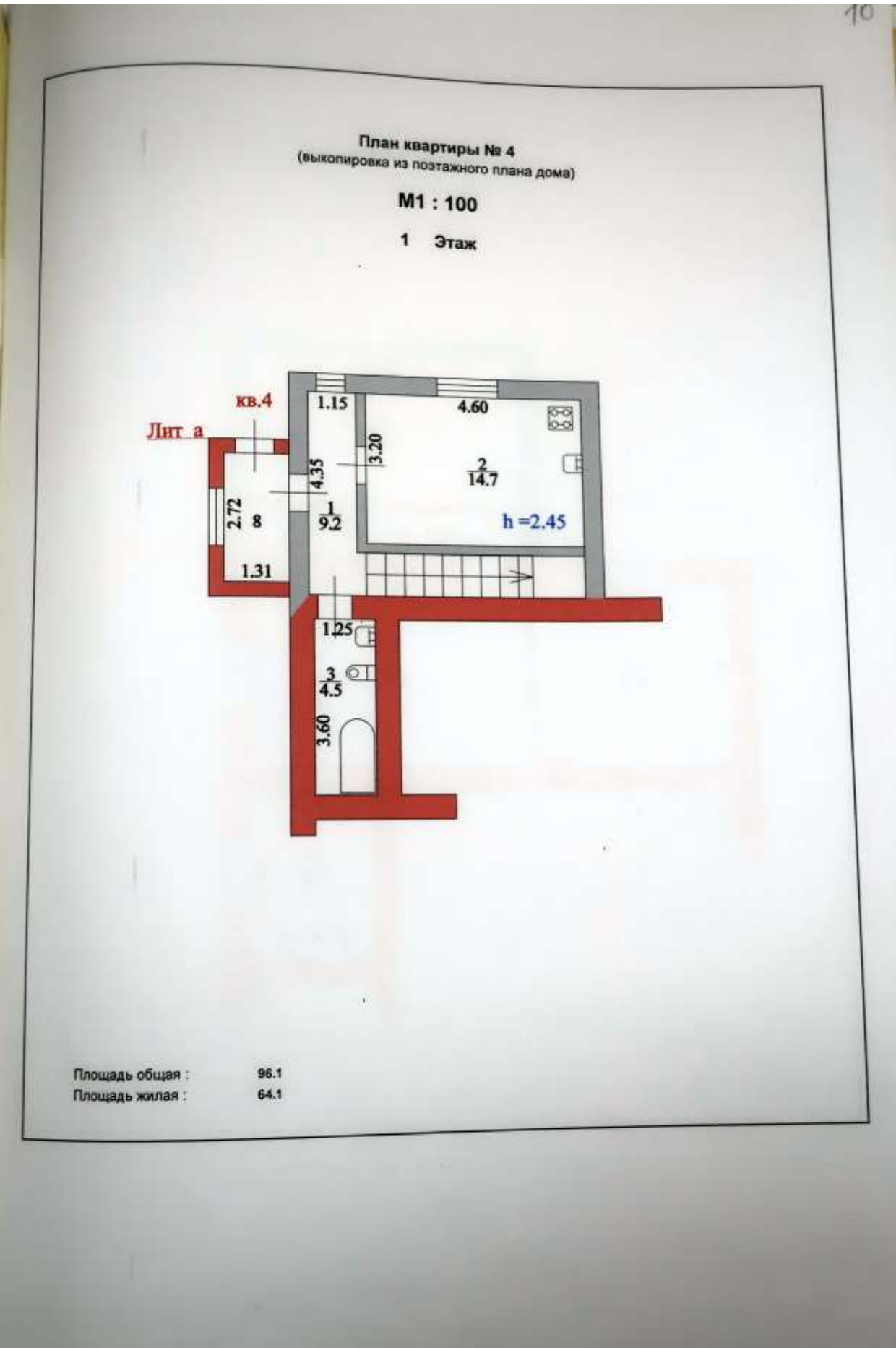
6

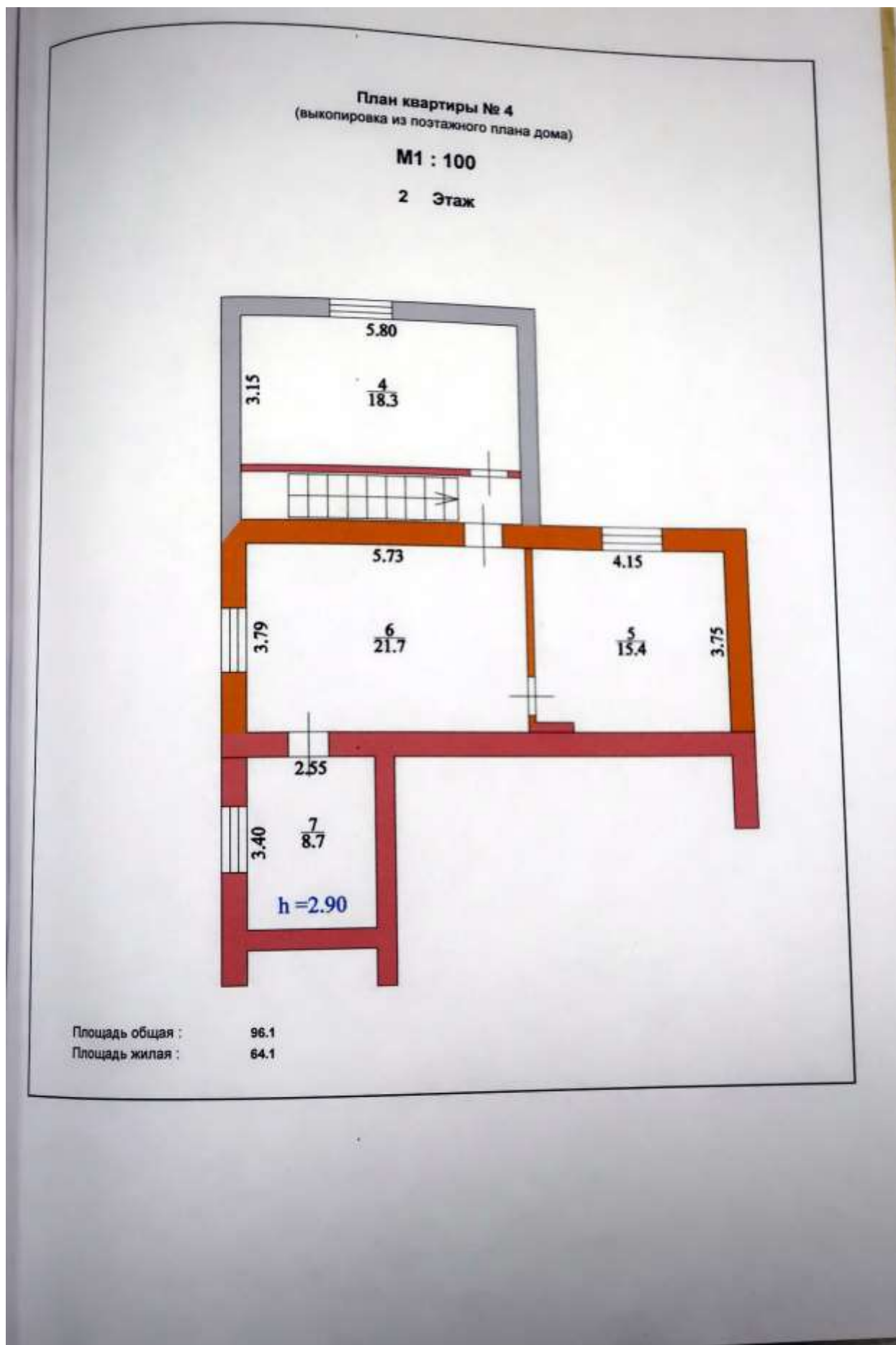
Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь			кол. коридоров, кладовых и т.п.	Лоджия, балконное, террас, веранд (с коздр)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно оборудованная	Примечание	
							Квартиры	Из нее	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	1	4	1	Коридор	$4.35 \cdot 1.15 + 0.90 \cdot 4.65$	9.2	9.2		9.2			2.45				
			2	Кухня	$4.60 \cdot 3.20$	14.7	14.7		14.7							
			3	Санузел	$3.60 \cdot 1.25$	4.5	4.5		4.5							
	2			4	Жилая	$5.80 \cdot 3.15$	18.3	16.3	18.3				2.90			
				5	Жилая	$4.15 \cdot 3.75 - 0.80 \cdot 0.20$	15.4	15.4	15.4							
				6	Жилая	$3.79 \cdot 5.73$	21.7	21.7	21.7							
				7	Жилая	$2.55 \cdot 3.40$	8.7	8.7	8.7							
в	1		8	Коридор неотопл.	$1.31 \cdot 2.72$	3.6	3.6		3.6		2.45					
			<b>Итого:</b>						<b>96.1</b>	<b>96.1</b>	<b>64.1</b>	<b>32.0</b>				









## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЖИЛОЙ ДОМ № 80 ЛИТЕР А'  
 по Шрибине ул. (пер.)  
Суджиса район Суджанский  
Дачное управление Общие сведения

Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

Тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1959г. переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 Вид последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ надстроено \_\_\_\_\_  
 Число этажей один Кроме того, имеются подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)  
 Число лестниц \_\_\_\_\_ шт: их уборочная площадь \_\_\_\_\_  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. \_\_\_\_\_  
 Средняя внутренняя высота помещений 2.60 м Объем 262 куб. м  
 Общая полезная площадь дома 90.5 кв. м  
 Из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь 72.4 кв. м  
 в том числе: жилой площади 46.8 кв. м  
 Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м

### Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						Жилая площадь
	жилых кварт.	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жил. квар.	жил. ком.		жилых квар.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	1	3	46.8							
В холлах, коридорах, системах										
В общественных										
Служебная жилая площадь										
Мансардная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокальных этажах									
г) в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общедом. и коридор. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения				
			число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь	
							5
2	3	4	5	6	7	8	
Однокомнатные							
Двухкомнатные							
Трехкомнатные							
Четырехкомнатные							
Пятикомнатные							
Шестикомнатные							
В семь комнат и более							
Всего:			46.8				67.0

Б. Нежилые помещения: полезная площадь						кв. м					
№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения					
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Жилое в нежил. пом.										
2.	Торговая										
3.	Производственная										
4.	Складская										
5.	Бытового обслуживания										
6.	Гаражи										
7.	Учрежденческая										
8.	Общест. питания										
9.	Школьная										
10.	Учебно-научная										
11.	Лечебно-санитарная										
12.	Культурно-просветит.										
13.	Театрал и зрел. предпр.										
14.	Творческая мастерская										
15.	Прочая										
	Итого										
	в т. ч.										

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд (кв. м)							
№ п. п.	Использование помещений	основная	вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Учрежденческая						
	а) Жилищная контора						
	б) Коми. детские, дружин и др.						
2.	Культурно-просветительная						
	а) Кр. уголки, клубы, библиотеки						
3.	Прочая						
	а) Мастерские						
	б) Склады жилищных контор						
	в) Теплоузел						
	г) Котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						





На жилом доме г/ж/д/д  
об. общ. жилищных ф/д

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к постоянному плану жилого дома, расположенного в г. *Сургуте*

Улицы: *Мурманская В.А.*

№	Этаж, на котором находится помещение	№ помещения в соответствии с поэтажным планом	№ помещения по плану строения, квартиры, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру
						общая	в том числе			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Коридор	$3,34 \times 1,14$	3,8		3,8		
2				Кухня	$(2,98 \times 2,20) - (1,0 \times 0,62)$	8,9		8,9		
3				Жилая	$3,29 \times 2,84$	9,3	9,3			
4				Жилая	$5,65 \times 4,53$	25,6	25,6			
5				Жилая	$5,35 \times 2,23$	11,9	11,9			
6				Прихожая	$3,30 \times 2,70$	8,9	8,9			
7				Ванная	$3,24 \times 1,23$	4,0	4,0			
<b>Всего</b>						<b>72,4</b>	<b>46,8</b>	<b>25,6</b>		

6 7 8 9 10 11

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Примечание
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...

Итого: ...

Беловская тип Курского полиграфобъединения зак № 321 тир. 1000

ПАСОВАНО\*

VIII и IX Разделы техпаспорта

16 50

Организация: \_\_\_\_\_ (заполняется жилищными организациями)

г. \_\_\_\_\_ 198 г. ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_ литер \_\_\_\_\_

Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

Наименование	Ед. изм.	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено				
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	г.	г.	г.	
					ремонт	смена	ремонт	смена					
асфальтов.	кв. м												
асфальтов.													
покрытия													
бетонные	п/м												
железобетонные													
деревянные													
металлические													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № \_\_\_\_\_

Наименование элементов и оборудования	Ед. изм.	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте					Выполнено				
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	г.	г.	г.	
					ремонт	смена	ремонт	смена					
Фунмент													
Сы каменные	кв. м												
Сы деревянные													
Порожки деревян.													
несгораем													
кафельное	кв. м												
междуэтажное													
сводов													
подвальное													
стропила	п/м												
обрешетка	кв. м												
крыша													
водосточ. трубы	п/м												
внутрен. водосточ.													
досчатые	кв. м												
паркетные													
линолеум или смнт.													
плиточные													
прочие													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м							
21		двери внутрен.	шт.							
22		наружные								
23		Фасад наружн. отд.	кв. м							
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м							
25		радиаторы	секц.							
26		панели, или калориферное	кв. м							
27		печи на тверд. или газом. топлив.	шт.							
28		АГВ колонки								
29		умывальники								
30		раковины								
31	водопров.	трубы	п/м							
32		унитам	шт.							
33	канализаци.	сmyвные бачки								
34		канализ. трубы	п/м							
35	внутренние санитарно и электротехнические устройства	трубы горяч. воды								
36		ванны	шт.							
37		души								
38		колонки газом. или на тверд. топлив.								
39		трубы газовые	п/м							
40		газовые 2-х конф.	шт.							
41		4-х конф.	шт.							
42		электрические								
43		телевиденные общ. ант.								
44		лифты	шт.							
45	световая электропр.									
46	силовая электропр.									
47	воловые устройства									
48	электроинтср									
49	вентили, стволы и трубы	п/м								
50	мусоропровод. стволы									
51	балконы и дожки	шт.								
52	аркеры									
53	лестницы	ступени								
54		площадки	кв. м							
55		ограждения	п/м							
56	Прочие работы	мусоросб. камеры	шт.							
57		бойлеры								
58		тепловые узлы								
59		водополкачка								
60										

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку \_\_\_\_\_

Работу выполнил Шербакова  
(должность, ф. и. подпись)

декабрь 19891 г.

г. Суджа, тип. упр. издат. Курского облисполкома, 1987 г. зак. 1553, тир.

Копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
областное бюджетное учреждение  
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastri@reg-kursk.ru](mailto:obukadastri@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812 И.о. начальника ОБУК «Инспекция по  
охране объектов культурного наследия  
Курской области»  
Ю.Н. Жабиной  
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000  
[okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2039 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18	916	-
2.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16	10957	-
3.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7	909	-
4.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9	910	-
5.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 11	-	нет сведений
6.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11	7947	-

7.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а	-	нет сведений
8.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14	272	-
9.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26	278	-
10.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 28	10934	-
11.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 30	592	-
12.	Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8	1027	-

Заместитель директора



А.В. Дьяков

С.А. Канунникова  
8(4712)44-65-04

Копии материалов из Государственного архива Курской области  
Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5.  
Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.  
Л. 165.

№ \_\_\_\_\_

*Курская губерния*

*г. Курск*

**ДЕЛО**

*Списки домовладельцев*

*по городам губернии*

*за 1924/25 г.*

*г. Курск*

Государственный архив
Фонд Р-327
Опись 5
Дело 316

Начато *19 04 1925* дня 19 г.

Окончено \_\_\_\_\_ дня 19 г.

На \_\_\_\_\_ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФИЛИАЛ  
"МАЯ РЕВОЛЮЦИИ"  
г. Ленинград

160

Похваталовы  
стены

гор. Суджи.

Кварталы		Смари		Кварталы	
№	Имя	№	Имя	№	Имя
16	Корсаков ур. и др. ул.	3	Котляревский Павел Иванович 360	14	Конов Алексей Григорьевич 76
17	"	2	Тютюнов Иван Иванович 360	13	Корсаков Павел Григорьевич 600
18	"	1	Кузнецов Павел Иванович 360	13	Корсаков Павел Григорьевич 300
		<b>Кварталы с 16</b>		<b>Кварталы с 14</b>	
19	Корсаков ул. и др. ул.	12	Корсаков Александр Иванович 280	10	Степанов Григорий Иванович 300
20	"	11	Конов Иван Андреевич 280	9	Кузнецов Павел Григорьевич 300
21	"	10	Конов Николай Иванович 196	8	Конов Александр Иванович 60
22	"	9	Конов Александр Иванович 196	7	Конов Павел Иванович 220
23	"	8	Конов Александр Иванович 280	6	Конов Александр Иванович 300
24	"	7	Конов Александр Иванович 72	5	Степанов Григорий Иванович 300
25	Корсаков ул.	6	Конов Александр Иванович 196	3	Кузнецов Павел Григорьевич 150
26	"	5	Конов Александр Иванович 99	2	Конов Александр Иванович 810
27	"	4	Кузнецов Павел Григорьевич 420	1	Степанов Григорий Иванович 815
28	"	3	Кузнецов Иван Иванович 420	<b>Кварталы с 17</b>	
29	"	2	Кузнецов Николай Иванович 420	14	Маврицкий Василий Иванович 420
		<b>Кварталы с 17</b>		16	Корсаков Иван Григорьевич 420
30	Кузнецов ул.	1	Кузнецов Павел Григорьевич 350	15	Конов Александр Иванович 240
31	"	2	Кузнецов Павел Григорьевич 450	<b>Кварталы с 19</b>	
32	"	3	Кузнецов Павел Григорьевич 580	6	Кузнецов Павел Григорьевич 150
33	"	4	Кузнецов Павел Григорьевич 760	7	Корсаков Александр Иванович 128
34	"	5	Кузнецов Павел Григорьевич 1000	8	Конов Александр Иванович 250
35	"	6	Кузнецов Павел Григорьевич 900	9-10	Корсаков Иван Иванович 336
36	"	7	Кузнецов Павел Григорьевич 750	11	Кузнецов Павел Григорьевич 350
37	"	8	Кузнецов Павел Григорьевич 750	12	Кузнецов Павел Григорьевич 330
38	"	9	Кузнецов Павел Григорьевич 750	13	Кузнецов Павел Григорьевич 1000
39	"	10	Кузнецов Павел Григорьевич 750	14	Кузнецов Павел Григорьевич 361

Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1.  
Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 8 об., 9.

Ед. хрв.	38
Списки	
№ Описи	1
Фонд	Ф-377
Государственный архив Курской области	

Государственный архив Курской области

---



---



---

**Дело № \_\_\_\_\_**

---



---



---



---



---

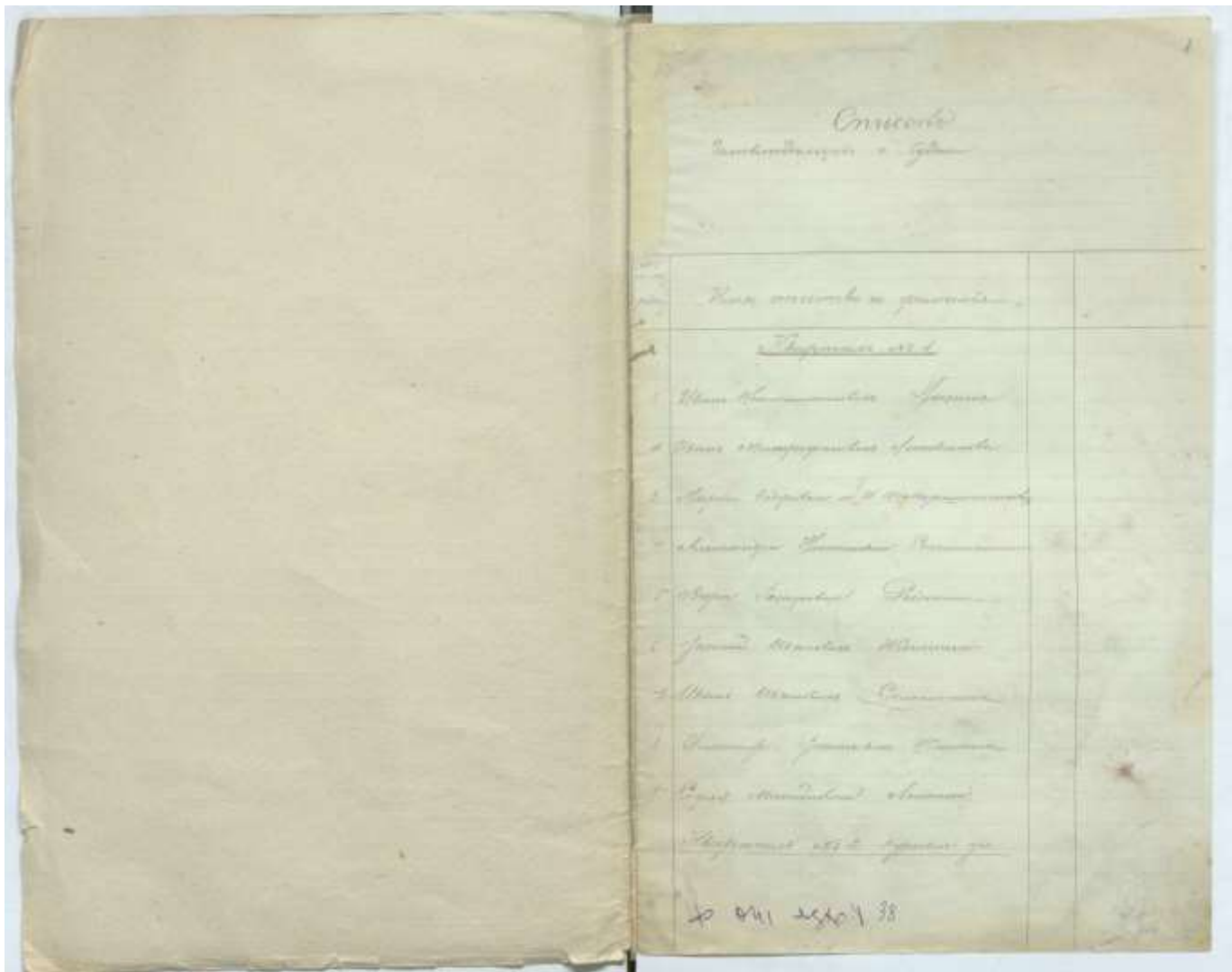
Начато \_\_\_\_\_ г.

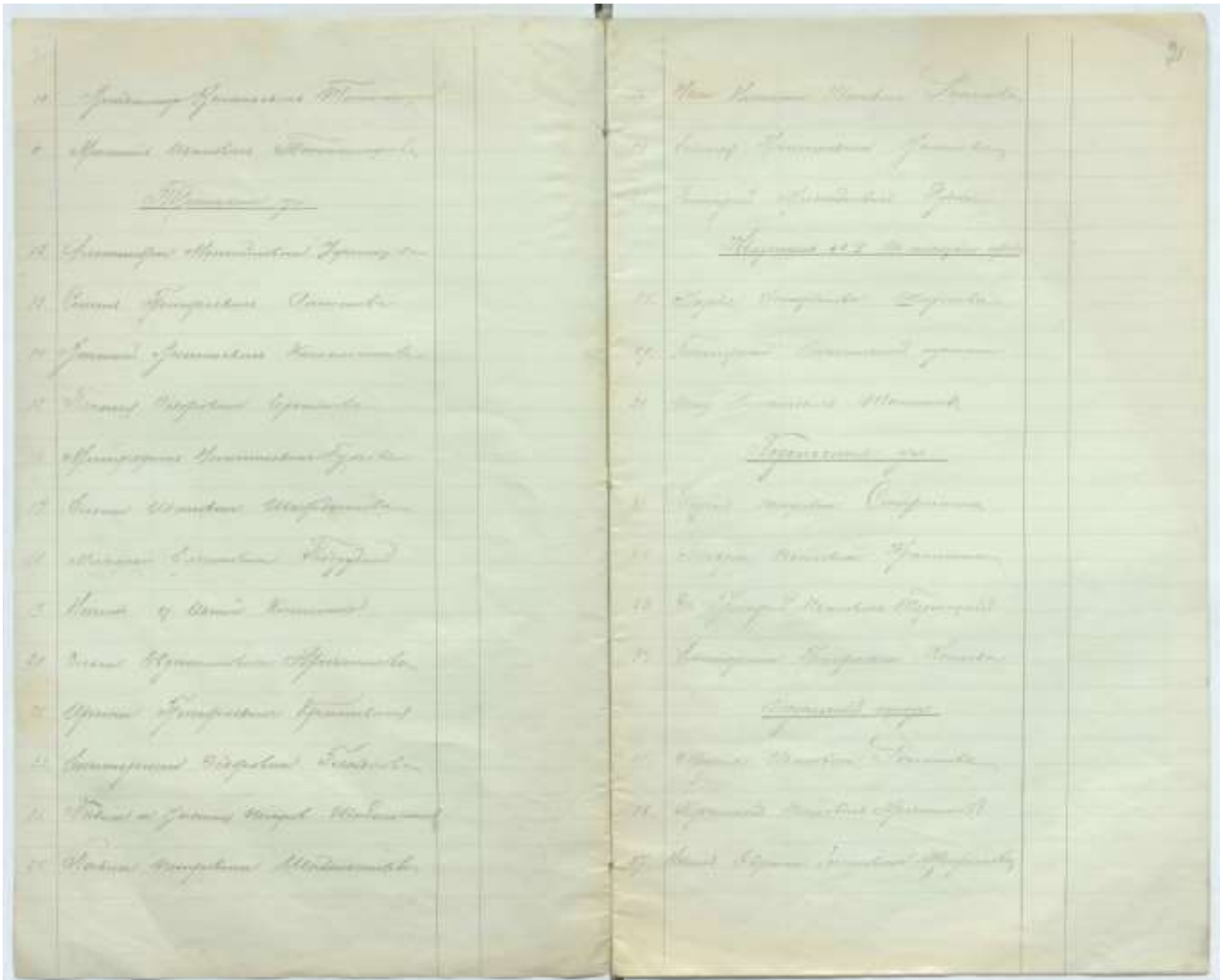
Окончено \_\_\_\_\_ г.

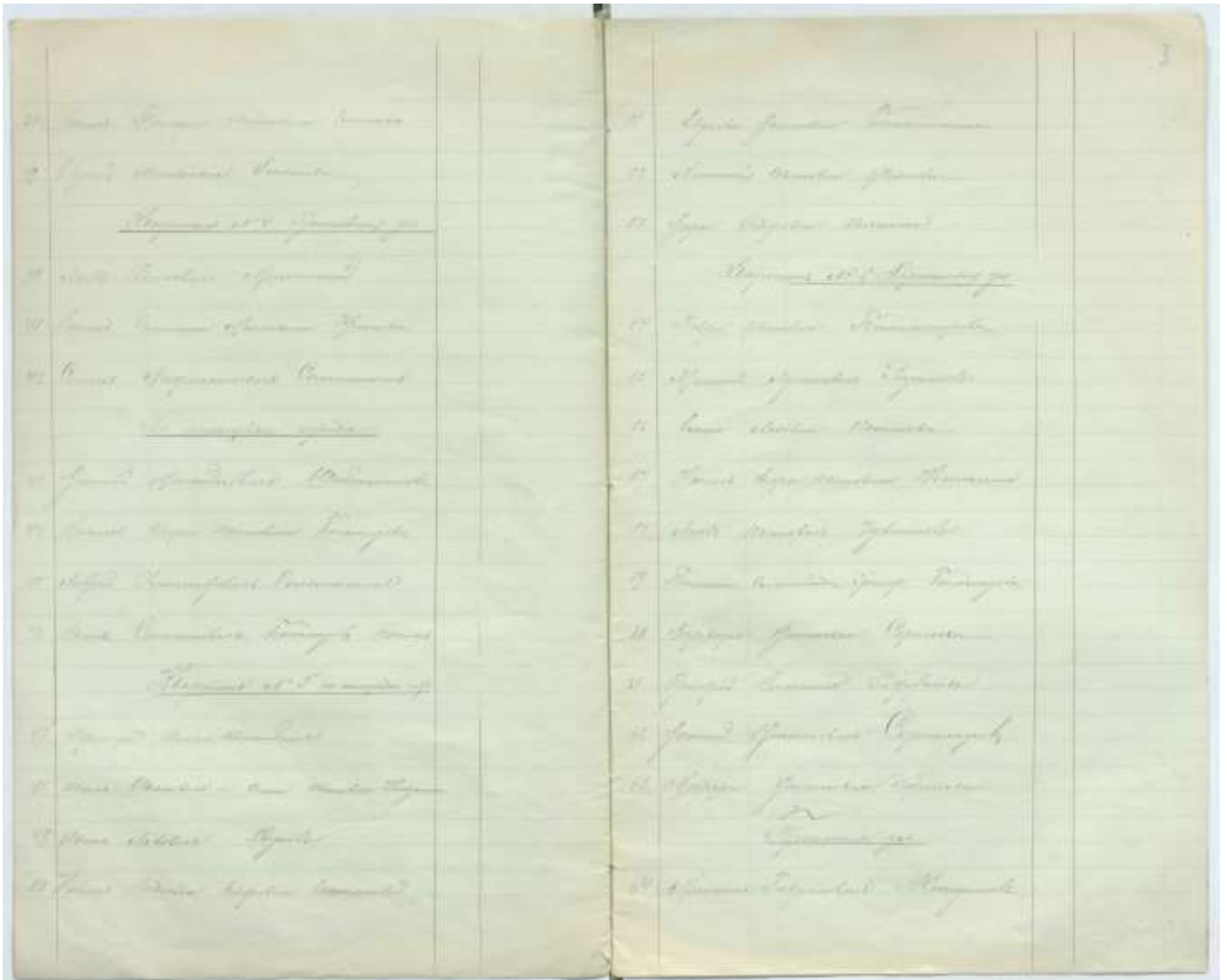
На 14 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	377
№ Описи	1
Списки	
Ед. хрв.	38

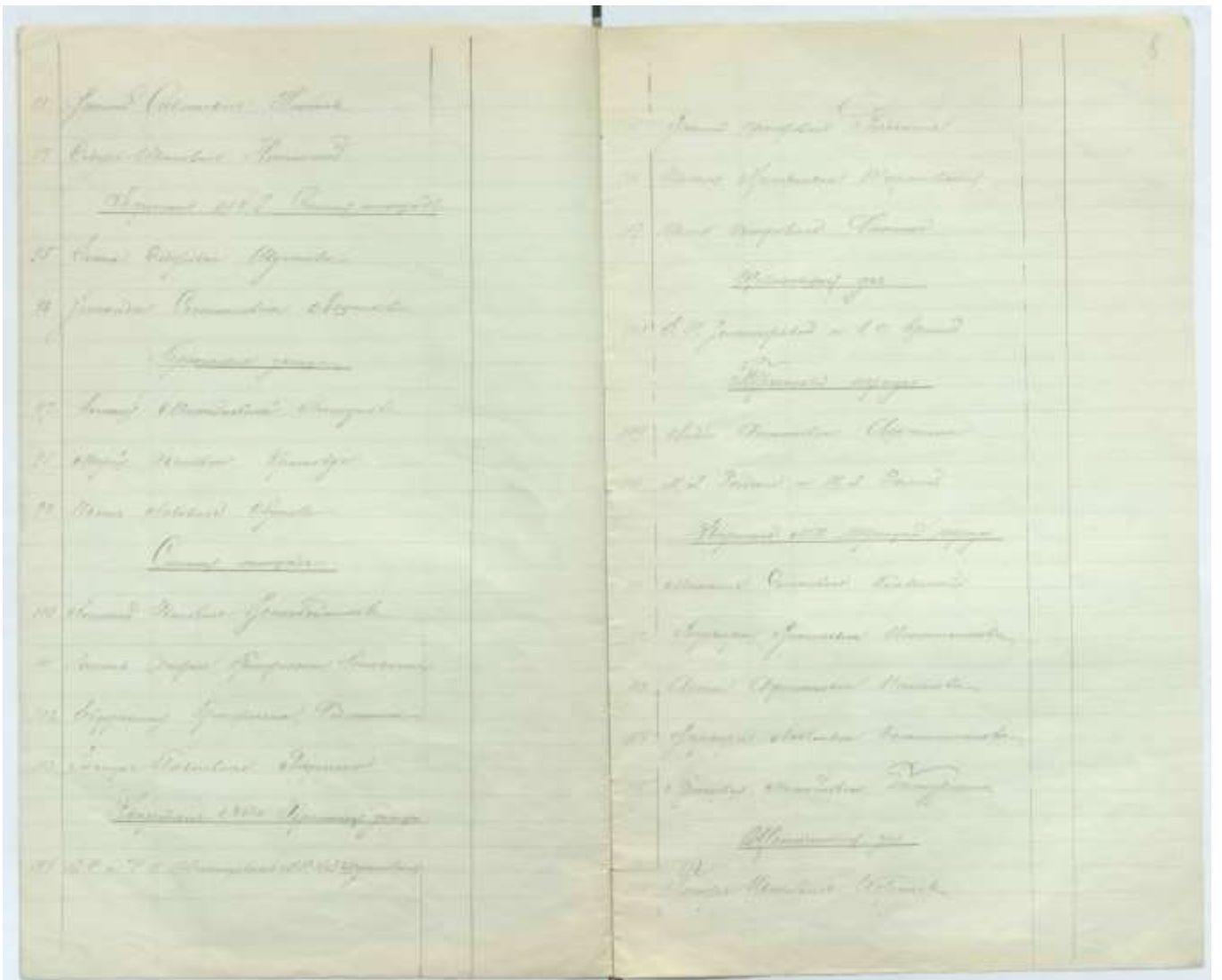
Курск. Раздел № 02, Стрелковская ул. 0-10-05 г. 2. 195, г. 11000

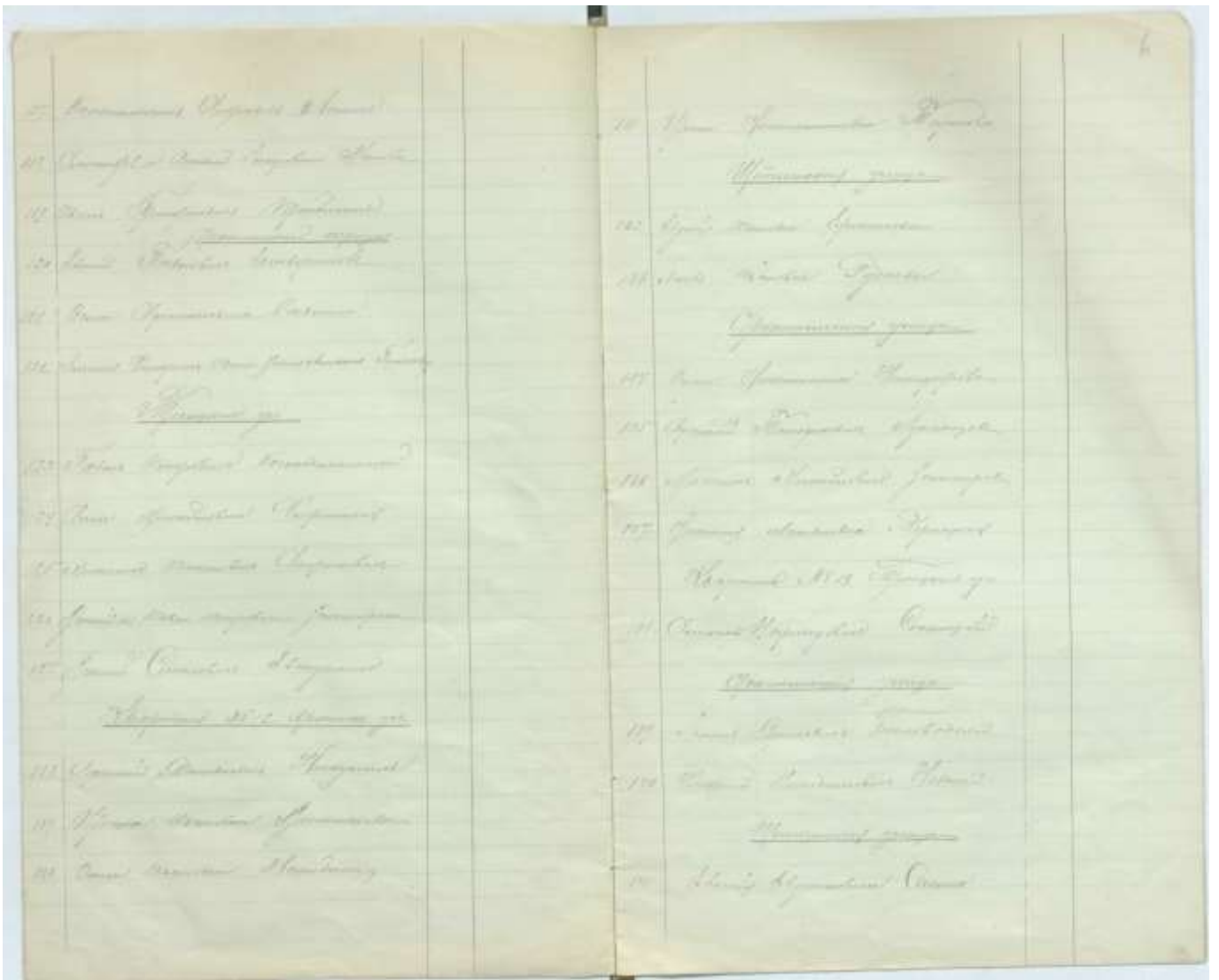






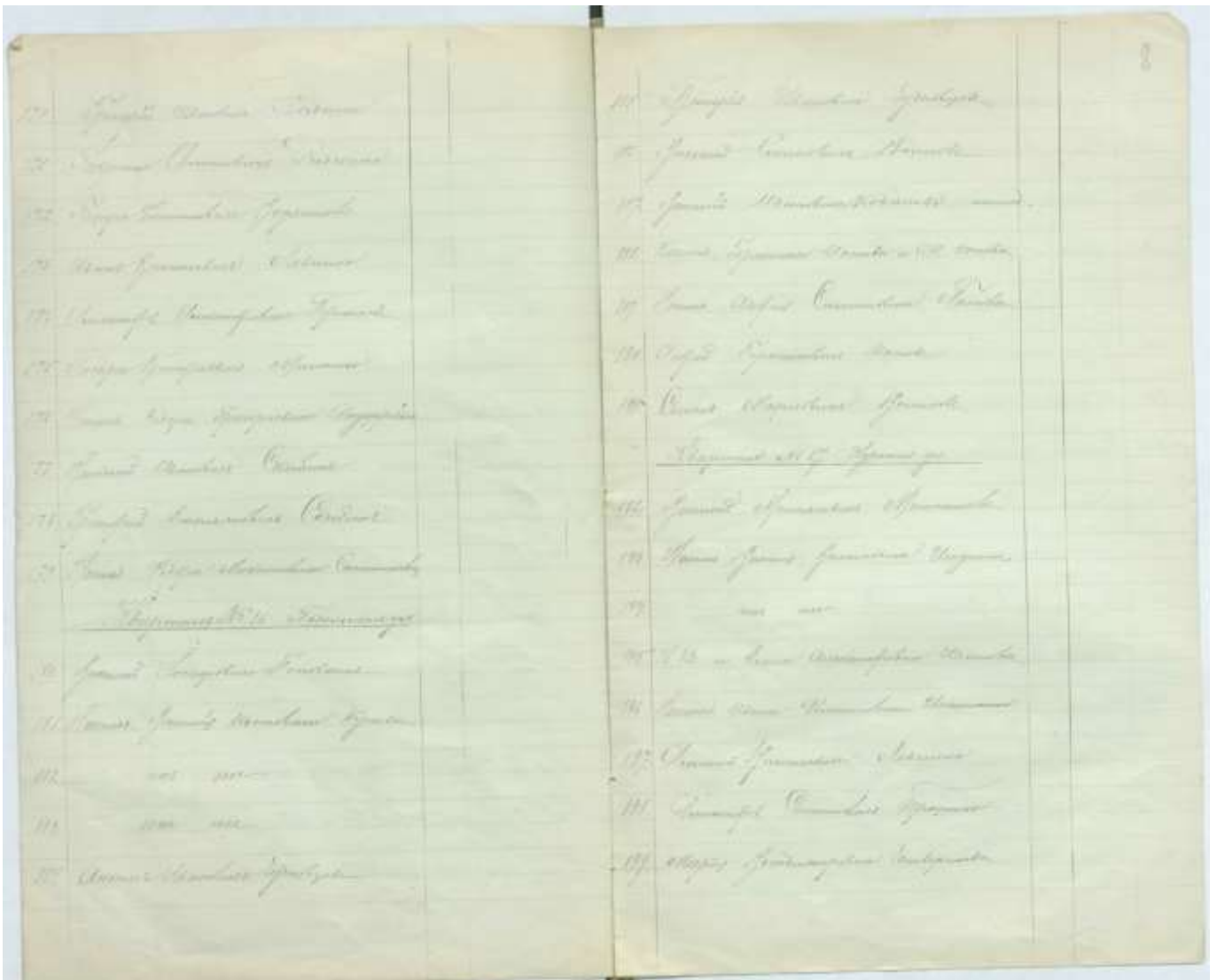




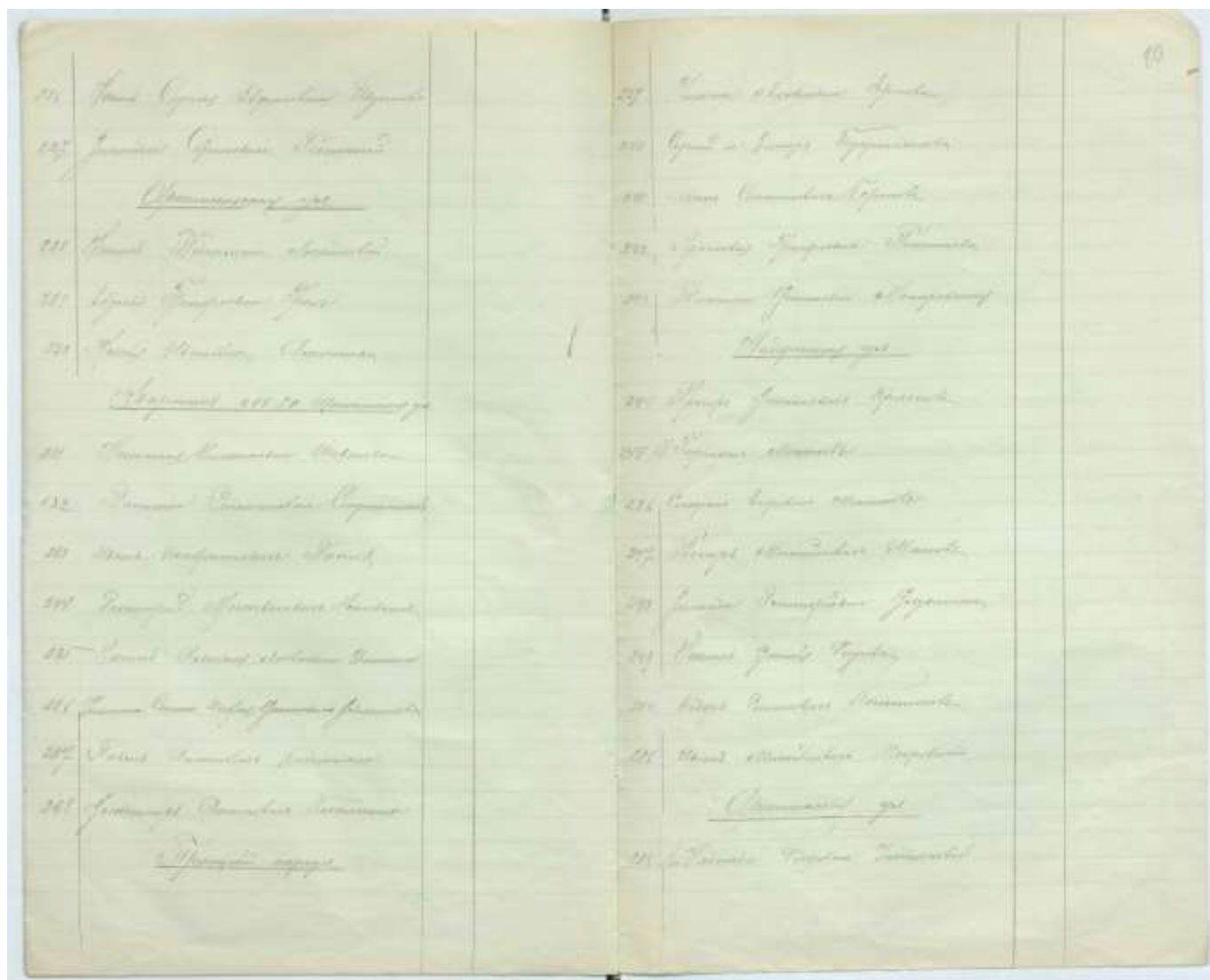


- 102. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 103. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 104. *Chrysomelidae*
- 105. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 106. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 107. *Chrysomelidae*
- 108. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 109. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 110. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 111. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 112. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 113. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 114. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 115. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 116. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 117. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 118. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 119. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 120. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*

- 121. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 122. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 123. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 124. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 125. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 126. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 127. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 128. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 129. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 130. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 131. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 132. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 133. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 134. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 135. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 136. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 137. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 138. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 139. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 140. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*







177	Handwritten text	177	Handwritten text
178	Handwritten text	178	Handwritten text
179	Handwritten text	179	Handwritten text
180	Handwritten text	180	Handwritten text
181	Handwritten text	181	Handwritten text
182	Handwritten text	182	Handwritten text
183	Handwritten text	183	Handwritten text
184	Handwritten text	184	Handwritten text
185	Handwritten text	185	Handwritten text
186	Handwritten text	186	Handwritten text
187	Handwritten text	187	Handwritten text
188	Handwritten text	188	Handwritten text
189	Handwritten text	189	Handwritten text
190	Handwritten text	190	Handwritten text
191	Handwritten text	191	Handwritten text
192	Handwritten text	192	Handwritten text
193	Handwritten text	193	Handwritten text
194	Handwritten text	194	Handwritten text
195	Handwritten text	195	Handwritten text
196	Handwritten text	196	Handwritten text
197	Handwritten text	197	Handwritten text
198	Handwritten text	198	Handwritten text
199	Handwritten text	199	Handwritten text
200	Handwritten text	200	Handwritten text

141	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	172	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
142	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	173	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
143	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	174	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
144	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	175	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
145	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	176	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
146	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	177	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
147	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	178	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
148	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	179	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
149	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	180	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
150	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	181	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
151	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	182	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
152	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	183	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
153	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	184	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
154	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	185	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
155	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	186	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
156	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	187	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
157	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	188	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
158	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	189	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
159	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	190	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
160	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	191	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
161	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	192	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
162	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	193	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
163	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	194	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
164	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	195	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
165	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	196	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
166	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	197	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
167	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	198	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
168	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	199	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>
169	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	200	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>

