



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24.03.2023

№ 05.3-08/248

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
город Рыльск, улица Ленина, дом 28 / улица 25 Октября, дом 25**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 28 / улица 25 Октября, дом 25.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области

от 24.03.2023 № 05.3-08/248

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 28 /
улица 25 Октября, дом 25**

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX – начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки на пересечении улиц Ленина и 25 Октября, северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы 25 Октября, восточным фасадом – на красную линию застройки улицы Ленина.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания (первый этаж – цокольный) конца XIX – начала XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной кровлей (без учета поздних пристроек с запада и с юга);

капитальные стены конца XIX – начала XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

объемно-планировочное решение здания XIX – начала XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с запада и с юга);

крыша здания XIX – начала XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;

композиционное решение оформления фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;

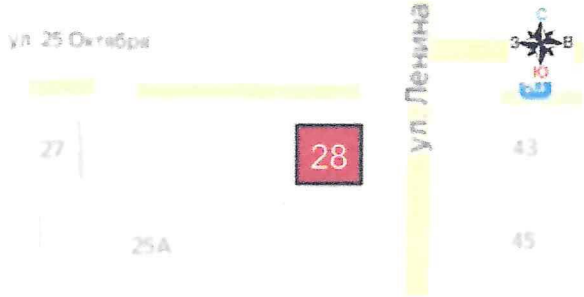
архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: прямоугольные оконные проемы на уровне верхнего этажа с лучковыми перемычками; оконные обрамления

с замковыми камнями и с развитыми профилированными завершениями, повторяющие очертание перемычек, в верхней трети – вертикальные боковые элементы обрамлений расширения в виде «ушек»; развитые подоконные полочки с декором в виде скобообразного элемента с заполнением в виде «зубчиков»; оконные проемы нижнего этажа со стороны улицы Ленина с лучковыми перемычками и простыми гладкими обрамлениями, повторяющие форму оконных проемов и украшенные профилированными карнизиками завершений; подоконные элементы нижнего этажа здания определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ; венчающий карниз сложного профиля с дополненным в нижней части декоративным рядом узоров – «городки»; профилированный межэтажный карниз; пилястры с вертикальными, вытянутыми филенками и с выступающими выкладками из кирпичей, в виде выпуклой квадратной филенки; гладкие лопатки на уровне нижнего этажа;

архитектурно-художественное оформление прямоугольных оконных проемов в уровне нижнего этажа уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;

способ и вид отделки фасадов: вид отделки кирпичной кладки и колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;

оконные и дверные заполнения столярные, конструкция и рисунок расстекловки уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки на пересечении улиц Ленина и 25 Октября, северным фасадом выходит на красную</p>	

линию застройки улицы 25 Октября, восточным фасадом - на красную линию застройки улицы Ленина.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания (первый этаж – цокольный) конца XIX - начала XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной кровлей (без учета поздних пристроек с запада и с юга);



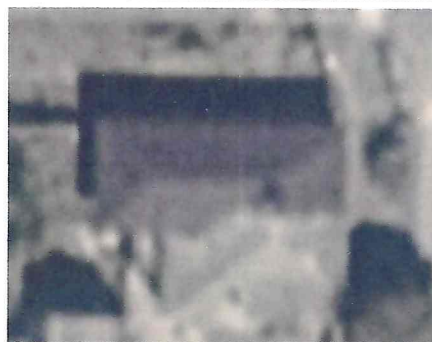
- капитальные стены конца XIX - начала XX вв., их конструкция и материал: кирпич;



- объемно-планировочное решение здания XIX - начала XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с запада и с юга);



- крыша здания XIX - начала XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;



- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции конца XIX - начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: прямоугольные оконные проемы на уровне верхнего этажа с лучковыми перемычками; оконные обрамления с замковыми камнями и с развитыми профилированными завершениями, повторяющие очертание перемычек, в верхней трети – вертикальные боковые элементы обрамлений расширения в виде «ушек»; развитые подоконные полочки с декором в виде скобообразного элемента с заполнением в виде «зубчиков»; оконные проемы нижнего этажа со стороны улицы Ленина с лучковыми перемычками и простыми гладкими обрамлениями, повторяющие форму оконных проемов и украшенные профилированными карнизиками завершений; подоконные элементы нижнего этажа здания определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ; венчающий карниз сложного профиля с дополненным в нижней части декоративным рядом узоров – «городки»; профилированный межэтажный карниз; пилястры с вертикальными, вытянутыми филенками и с выступающими выкладками из кирпичей, в виде выпуклой квадратной филенки; гладкие лопатки на уровне нижнего этажа;

- архитектурно-художественное

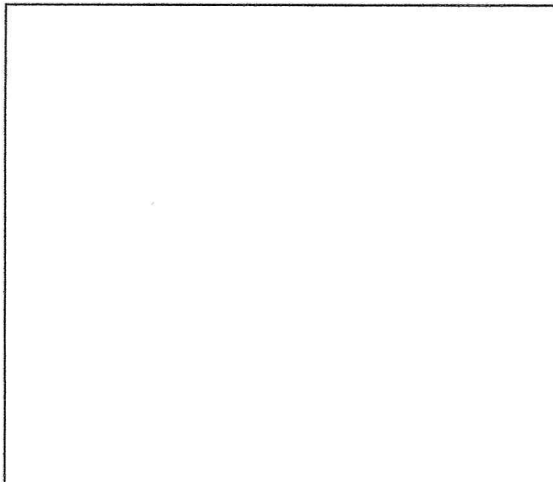


оформление прямоугольных оконных проемов в уровне нижнего этажа уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;









- способ и вид отделки фасадов: вид отделки кирпичной кладки и колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;



- оконные и дверные заполнения столярные, конструкция и рисунок расстекловки уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

