

**А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало
XX вв., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область,
город Курск, улица Димитрова, дом 38**

24 мая 2023 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 19 апреля 2023 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 24 мая 2023 г.

Место проведения экспертизы: Российская Федерация, Курская область, город Курск.

Сведения о заказчике: Ф.И.О.	Корнеев Артём Александрович, на основании Договора № 02-2023 от 19 апреля 2023 года
Сведения об эксперте: Фамилия, имя, отчество Специальность Образование	Холодова Елена Васильевна архитектор высшее Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);

Стаж работы	32 года
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 38.

Перечень документов, представленных заказчиком (копии документов в Приложении 2).

1. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 38 – 8 листов.
 2. Копия Инвентарного дела 1959 г. – 17 листов.
 3. Копия Межевого плана – 6 листов.
 4. Копия Техпаспорта 1994 г. – 4 листа.
- Всего: 35 листов.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 38 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Исследуемая территория частично читается в исторических границах.

Исторические сведения и описание объекта:

Исследуемый объект, одноэтажное деревянное здание на каменном фундаменте и каменном подвале, построенное ориентировочно в конце XIX – начале XX в., как главный жилой дом городской усадьбы, расположен квартале г. Курска, ограниченном улицами Димитрова (до 1934 г. Кондыревская, также именовалась как Верхняя (1-я) Лазаретная), Ватутина (до 1918 г. Чикинская, с 1918 г. до 1951 г. Лассалья), Семеновской (до 1894 г. Нижняя (Вторая) Лазаретная, ранее Княжая-Береговая) и Золотой [1, с. 53, 71, 79, 150]. Территория домовладения размещена на улице Димитрова, 38.

По плану 1782 г. данный участок относился ко II части города и планировался под деревянную застройку [2, л. 1].

Сведений об изменении нумерации участка и домовладельцах до 1935 г. в документах Государственного архива Курской области найти не удалось (Приложение 1). В документах «Поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.», «Глава и администрация г. Курска», «Курский городской совет депутатов трудящихся и его исполнительный комитет» домовладение № 38 по ул. Димитрова по неизвестной причине пропущено [3, л. 68–69 об; 4, 169; 5, л. 59; 6, л. 438; 7, л. 43; 8, л. 108, 112; 9, л. 44, 47].

В советское время домовладение не было муниципализировано.

В документах современного собственника дома по ул. Димитрова, 38 сохранилась вторая копия свидетельства о смерти 1934 г. домовладельца Суринова Павла Тимофеевича, согласно которому участок с полутораэтажным деревянным домом и тесовым сараем перешли по наследству его жене Суриновой Пелагее Федоровне и детям — Суриновым Александре и Тимофее Павловичам. Сведений о значимости данных персоналий найти не удалось.

Вероятно, указанный Суринов Павел Тимофеевич являлся сыном дореволюционного курского предпринимателя Суринова Т. Г., владевшего механической мастерской в собственном доме по ул. Очаковской [10, с. 130].

Во время событий Великой Отечественной войны домовладение не пострадало.

Согласно копии договора купли-продажи от 30.09.1946 г. (сохранился в документах современных собственников) Суриновы продали половину дома Корнеевой Александре Федоровне. Сведений о значимости ее и членах ее семьи найти не удалось.

Впоследствии домовладение неоднократно дробилось путем неоднократной купли-продажи, дарения и перехода по наследству.

В домовоей книге для прописки граждан, проживающих в доме № 38, ведущейся с 1943 г. помимо названных ранее семей Суриновых и Корнеевых упоминаются в разное время жильцы: Назаренко, Динаревы, Кузнецовы, Леоновы, Борзенковы, Перелыгины, Карпуновы, Морозовы, Герасимовы, Тупи-

новы, Дьяконовы, Сухаревы, Толмачевы, Дедовы, Самсоновы, Логачевы, Мазуровы, Семиховы, Дулины, Понкрушевы, Бондаревы, Дикаревы, Маховиковы, Протасовы, Тебеньковы, Сушковы, Боевы, Тишины, Солоповы, Ивановы, Черниковы, Березины, Калугины, Ткач, Хмиль, Молчановы, Дудкины, Абросимовы, Никитины, Корнеевы, Сибатулины, Лунины, Новиковы, Орловы, Шелдуновы, Жуковы, Гриневы, Грызловы, Шишковы, Канунниковы, Ершовы, Бударины, Нестеровы, Ольховиковы. Большая часть из них временно проживали в доме (арендовали комнаты на период учебы, работы на несколько лет).

В 1986 г. при строительстве детского сада на соседнем участке часть территории домовладения по ул. Димитрова, 38 были изъяты под нужды детского учреждения.

В 1995 г. здание по улице Димитрова, 38 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.».

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом.

Описание объекта и его характеристики:

Исследуемая территория расположена в историческом квартале города, на участке сложной конфигурации в плане площадью около 1874 кв. м. Рельеф участка имеет небольшой уклон в западную сторону. Рассматриваемый объект построен ориентировочно в конце XIX – начале XX в., как главный жилой дом городской усадьбы расположен по красной линии застройки в восточной части участка. За домом находится небольшой сад-огород и поздние хозпостройки.

Здание одноэтажное дерево-кирпичное (деревянный сруб на кирпичном подвале), под поздней вальмовой и двускатной крышей, накрытой шифером. План здания близкий к прямоугольному в общих параметрах стен около 19,6 x 8,3 (12,0) м. Средние высоты помещений – от 2,0 до 3,3 м. С западной стороны меж ризалитами устроена поздняя пристройка. С северной стороны в 2022 г. пристроено одноэтажное кирпичное помещение. Подвал расположен под западной частью дома (Приложение 2).

Входы в здание организованы с улицы Димитрова и со двора. Планировка объекта смешанная, в основе которой анфилада ряда помещений из которой организованы так же входы в обособленные комнаты. Первоначальные интерьеры изменены.

Композиция главного и бокового восточного фасадов здания статична, где невысокий цоколь играет роль постамента для деревянной конструкции жилого этажа здания. Главный фасад формируют равный шаг высоких оконных проёмов. Фасады основной части дома неоднократно ремонтировались, сохранив характер деревянной отделки вероятно приближенной к первоначальной.

чальной. Цокольный этаж решен в открытой кирпичной кладке из лицевого керамического кирпича. Верхний этаж – сруб обшитый доской. Окна здания равномерно распределены по фасадам объекта - прямоугольные с прямым верхом в простых деревянных наличниках, завершённых в верхней части фигурными простыми кронштейнами, поддерживающими небольшой профилированный карниз. Заполнения окон и дверей поздние диссонирующее с отделкой дома. Обшивка главного фасада выполнена досками средней ширины: в горизонт - меж оконных проёмов, и по вертикали в под- и надоконном пространстве фасадов здания. Ряд окон здания сохранил филёнчатые поздние ставни. Небольшого выноса венчающий двухступенчатый карниз обшит доской. Дворовый фасад упрощён и значительно перестроен и имеет отделку различными современными и частью первоначальными отделочными материалами.

В целом здание представляет собой пример главного дома городской усадьбы, характерной для рядовой дерево-кирпичной застройки г. Курска периода конца XIX – начала XX вв..

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / Сост: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с.
2. Российский государственный исторический архив. Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.
3. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.
4. ГАКО. Ф. Р-769. Оп. 1. Д. 212.
5. ГАКО. Ф. Р-769. Оп. 1. Д. 221.
6. ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 652.
7. ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 1523.
8. ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 1784.
9. ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 1790.
10. Курский календарь: справочная и адресная книга на 1912 г. / издание П. Д. Калининкова, П. П. Еромалаева. — Курск: электрическая типография П. З. Либерман, [1912]. — 136 с.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости объекта с наименованием «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 38.

Представленный для исследования объект «Дом жилой» в настоящее время значительно отличается от первоначальных параметров в плане и объёме (Приложение 2). В настоящее время это жилой дерево-кирпичный одноэтажный дом, выполненный в простой поздней отделке деревом и др. материалами. Интерьеры искажены поздними реконструкциями планировки и ремонтами из современных материалов и конструкций, в связи, с чем изменено объёмно-пространственное и планировочное решение здания, интерьеры и частично фасады. Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта – низкий.

В ходе экспертизы имена первоначальных владельцев домовладения и строителей объекта не установлены. Проект, авторство и точные даты строительных этапов здания, знаковые исторические факты не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект Российская Федерация, «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 38 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 38 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 20 листах (с приложениями), имеющими равную юридическую силу с копиями документов на 35 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Дата оформления заключения экспертизы:

«24» мая 2023 г.

Эксперт Холодова Е.В.

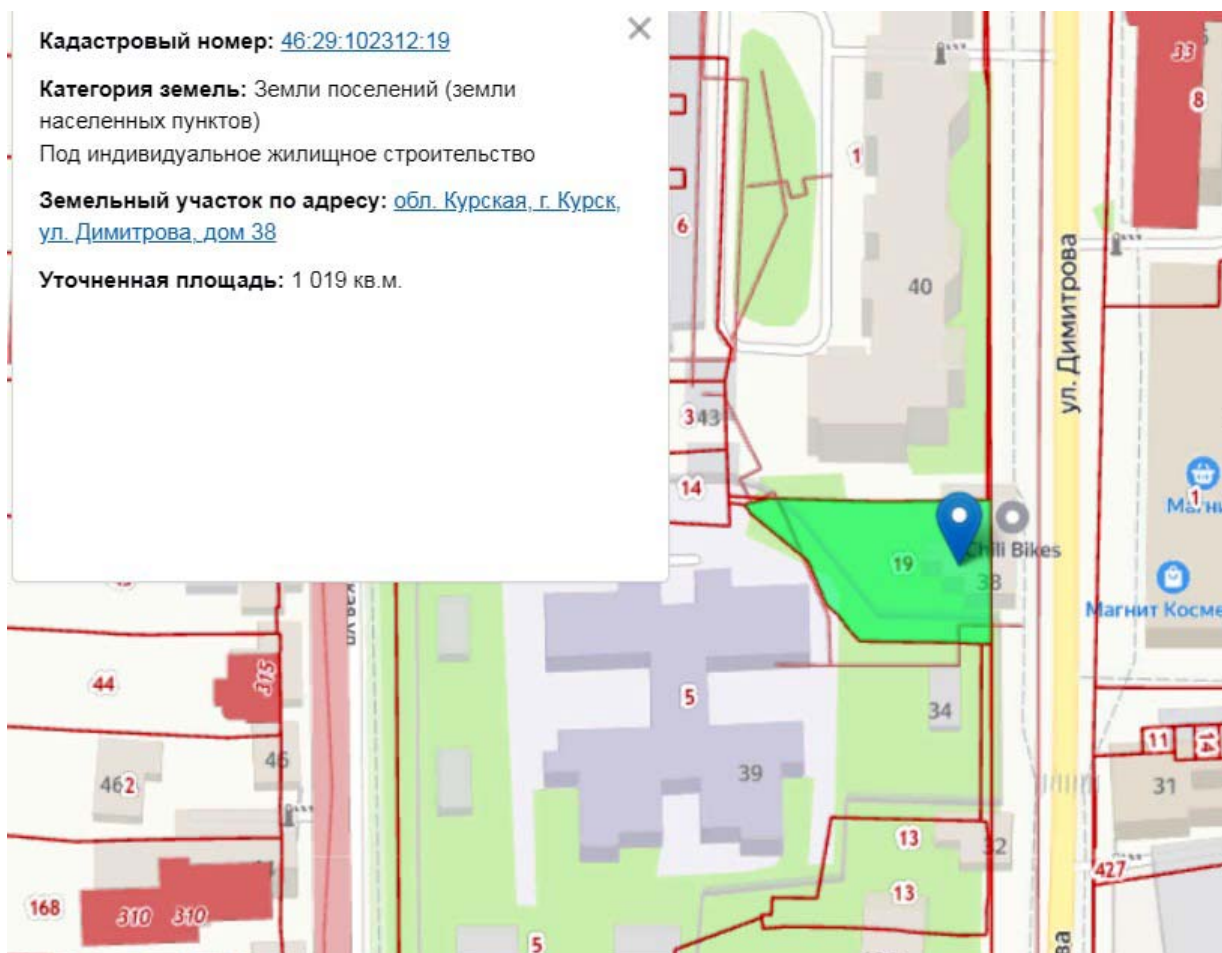
*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, д.38*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.



**Ситуационные планы землепользования с указанием границ
современного землепользования.**

Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска, 2023 г.



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области» <tora-9@yandex.ru>
(ОКУ «Госархив Курской области»
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./ факс (4712)51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
04.05.2023 № 07-12/227-2023/Т
на № от _____ г.

Уважаемая Елена Васильевна!

По Вашему запросу о жилом доме, выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой, XIX–XX вв.», расположенном по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, д. 38, сообщаем, что согласно справочнику «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) в XIX в. ул. Димитрова именовалась 1-я (Верхняя) Лазаретная, затем она была переименована в Кондыревскую (до 1934 г.).

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» домовладение с присвоенным адресом: ул. Кондыревская, д. 38 – не значится (Ф. Р–866. Оп. 1. Д. 266. Л. 68–69 об.).

В материалах архивного фонда «Глава и администрация г. Курска» сведения о присвоении дому по ул. Димитрова (Кондыревской) номера «38» отсутствуют (Ф.Р–769. Оп. 1. Д. 212. Л. 169; Д. 221. Л. 59).

В материалах архивного фонда «Курский городской совет депутатов трудящихся и его исполнительный комитет» сведения о присвоении дому по ул. Димитрова (Кондыревской) номера «38» отсутствуют (Ф.Р–770. Оп. 8. Д. 652. Л. 438; Д. 1523. Л. 43; Д. 1784. Л. 108, 112; Д. 1790. Л. 44, 47).

В связи с этим определить точный адрес запрашиваемого домовладения (ул. Димитрова, д. 38) в период ранее 1928 г. не представляется возможным.

Директор

Е.П. Маслов

И.С. Ефремова
☎(4712)52-05-58



Общая фотофиксация 19.04.2023 г.

1. Вид с севера с ул. Димитрова



2. Вид с востока с ул. Димитрова



3. Вид с юго-востока с ул. Димитрова



4. Вид с юга с ул. Димитрова



5. Вид с юга с ул. Димитрова



6. Вид с северо-востока с ул. Димитрова



7. Вид с запада со двора



8. Вид с юга со двора.



9. Вид с юго-запада со двора



10. Вид с севера



11. Вид с северо-запада со двора

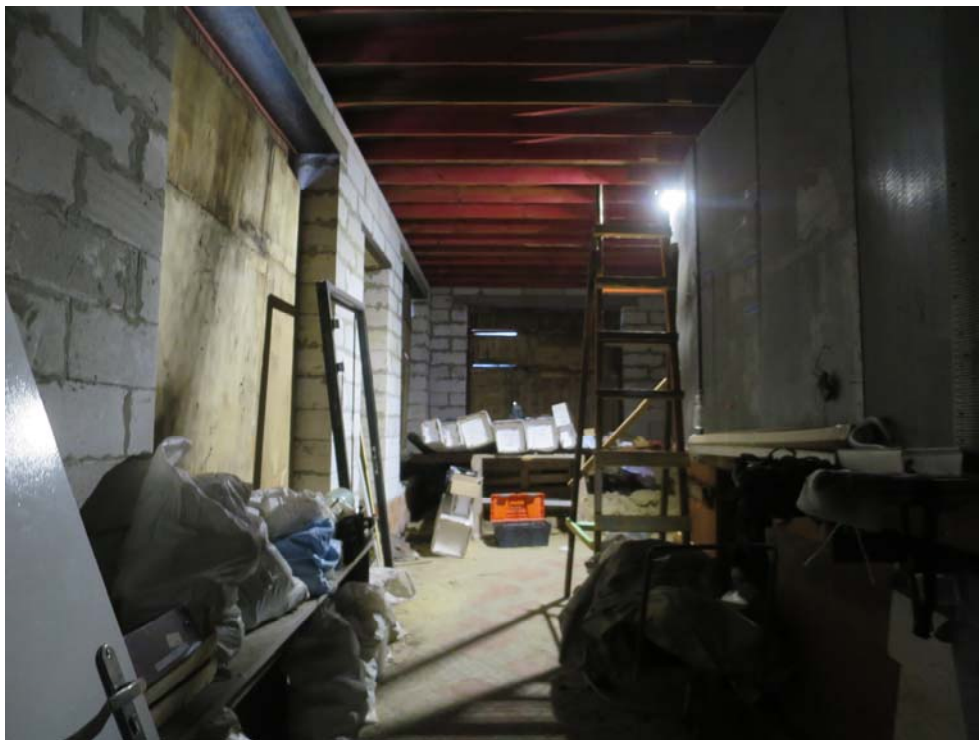


12. Вид с запада со двора



Характер интерьеров

13. Интерьер пристройки с северной стороны дома.



14. Интерьер подвала пристройки с западной стороны дома.



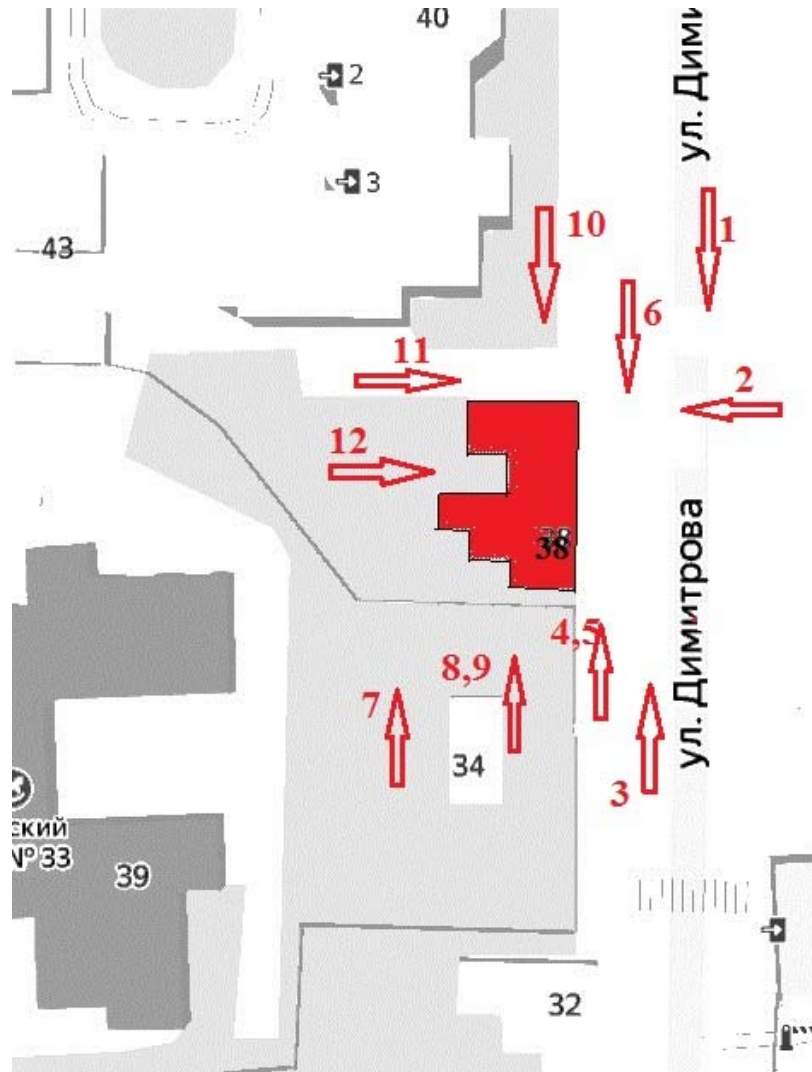
15. 16. Интерьер жилых комнат



17. Интерьер коридора



План-схема фотофиксации



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Копии документов, предоставленные заказчиком

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области)

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
06.03.2017	Всего листов выписки: <u>4</u>
Кадастровый номер:	46:29:102312:398
Номер кадастрового квартала:	46:29:102312
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, г Курск, ул Димитрова, д 38
Площадь, м²:	148,0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	4703385,24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102312:41
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Объект культурного наследия. Памятник истории и культуры г.Курска, находящийся на государственной охране Корнеев Артем Александрович



Государственный регистратор прав	П.С.Паклина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
Лист № <u>2</u> / Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>
06.03.2017	Всего разделов: <u>5</u>
Кадастровый номер: 46:29:102312:398	
(или объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: <u>5</u>	
1. Владелец (правообладатель):	Корнеев Артем Александрович, 19.01.1982 год рождения. Место рождения: г. Курск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 046-534-181 54. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 09 № 632912, дата выдачи: 29.07.2009 г. Орган, выдавший документ: ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 1/2, 46:29:102312:398-46/001/2017-3, 06.03.2017 г.
3. Документы-основания:	Решение Ленинского районного суда г. Курска от 16.03.2015 г., Дело №2-1284/16-2015 год; Договор купли-продажи от 01.03.2017 г. Нотариус: Харламова О.Г. Номер в реестре нотариуса: 3-835.; Дополнительное соглашение от 03.03.2017г. к договору купли-продажи от 01.03.2017 г. Нотариус: Харламова О.Г. Номер в реестре нотариуса: 3-916.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Владелец (правообладатель):	1.2. Корнеев Александр Борисович
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор прав	П.С.Пакина
(полное наименование должности)	(подпись)
	М.П.
	(инициалы, фамилия)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области)

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.07.2018			
Кадастровый номер:		46:29:102312:41	


Номер кадастрового квартала:	46:29:102312
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 38:401:002:000069080

Адрес:	Курская область, г Курск, ул Димитрова, д 38
Площадь, м²:	290.9
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	8029564.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102312:398
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Новикова Алла Владимировна

Государственный регистратор прав	(подпись)	Ю.В.Сушко	(инициалы, фамилия)
----------------------------------	-----------	-----------	---------------------



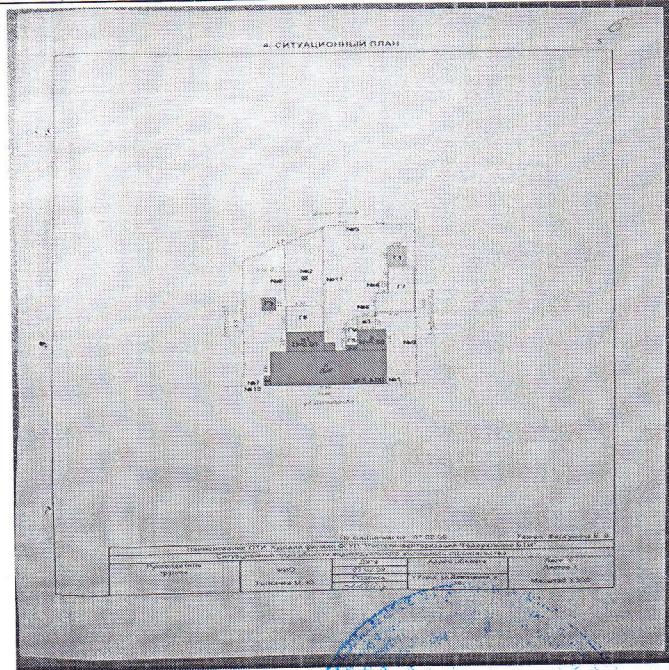
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.07.2018		Кадастровый номер: 46:29:102312:41	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Новикова Алла Владимировна, 05.03.1961 год рождения. Место рождения: с. Артаново Вандарец Коньшевский р-н Курская обл. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 035-885-089 91. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 05 № 363651, дата выдачи: 03.05.2006 г. Орган, выдавший документ: Отдел милиции №3 УВД г. Курска.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	общая долевая собственность: 61/200, 46:29:102312:41-46/001/2018-2, 16.07.2018 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 46 АА №1168644 от 10.07.2018 г. Нотариус: Курского городского нотариального округа Курской области Хохлова И.М.. Номер в реестре нотариуса: 46/36-н/46-2018-5-1303.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	СКОБЛИКОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор прав			Ю.В.Сушко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
16.07.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:29:102312:41	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
Государственный регистратор прав (полное наименование должности)	Ю.В.Сушко (инициалы, фамилия)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области)

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
19.11.2019	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	46:29:102312:19
Номер кадастрового квартала:	46:29:102312
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: (У46:29:1 02 312:0005)
Адрес:	обл. Курская, г. Курск, ул. Дмитрова, дом 38
Площадь:	1019 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1597078.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102312:41, 46:29:000000:4728
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	уточнение местоположения границы и (или) площади земельного участка 22.11.2018г. 18/1048 761
Получатель выписки:	Корнеев Александр Борисович
Государственный регистратор прав	Е.Ю. Куфлевская
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
19.11.2019		46:29:102312:19	
Катастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	Корнеев Александр Борисович, 22.07.1955 год рождения. Место рождения: г. Курск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 117-139-500 37. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38.04 № 162753, дата выдачи: 19.05.2004 г. Орган, выдавший документ: ОМ №1 УВД г. Курск.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. обшая долевая собственность, 589/2038, 46:29:102312:19-46/001/2019-4, 19.11.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Определение Ленинского районного суда г.Курска. Дело №2-4601/26-2019 от 18.10.2019 г.; Определение Ленинского районного суда г.Курска. Дело №2-4601/26-2019 от 08.10.2019 г.; Решение Ленинского районного суда г.Курска. Дело №2-4601/26-2019 от 05.09.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Новикова Алла Владимировна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Скобляков Юрий Анатольевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Корнеев Артем Александрович
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор прав	(полное наименование должности)
	Е.Ю.Куфлевская
	(подпись)
	(опишите фамилию)



Раздел 3
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
19.11.2019		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		46:29:102312:19



Государственный регистратор прав		Е.Ю.Куфлевская
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>



Кадастровый инженер Мамаев Н.С.
Квалификационный аттестат № 46-10-22

ПРОЕКТ
межевого плана
№ 28/12

По составлению топографического плана,
установлению границ и вычислению площади
земельных участков, полученных в результате раздела
общего земельного участка на две части для рассмотрения
возможности порядка пользования в судебном порядке.
Адрес: г. Курск, ул. Димитрова, д.38

Землепользователь:
Корнеев Артем Александрович

Кадастровый инженер



Мамаев Н.С.

Курск 2012г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Комплекс работ по составлению топографического плана масштаба 1:500 и вычислению площади земельного участка, прилегающего к жилому дому Корнеева Артема Александровича, по адресу ул.Димитрова, д.38 выполнил Кадастровый инженер Мамаев Н.С.

Основанием для проведения работ послужили заявления Корнеева Артема Александровича, от 19.03.2012г.

В ходе подготовительных работ были проанализированы следующие материалы:
1) Технический паспорт домовладения

Граница земельного участка определена на местности. Координаты углов поворотов границы земельного участка определены инструментально, методом полярных засечек, с точек теодолитного хода, проложенного между пунктами полигонометрии с применением электронного тахеометра NIKON-(NPL-332).

Площадь земельного участка вычислена по координатам углов поворотов границ на персональной ЭВМ, типа АТ-486, по программе SIGMA и составила 937 кв.м.

Подготовлен проект межевого плана для рассмотрения в судебном порядке порядка пользования земельного участка.

Общий земельный участок площадью 937 кв.м. разделен на два отдельных.

Площадь первого земельного участка составила 514 кв.м.

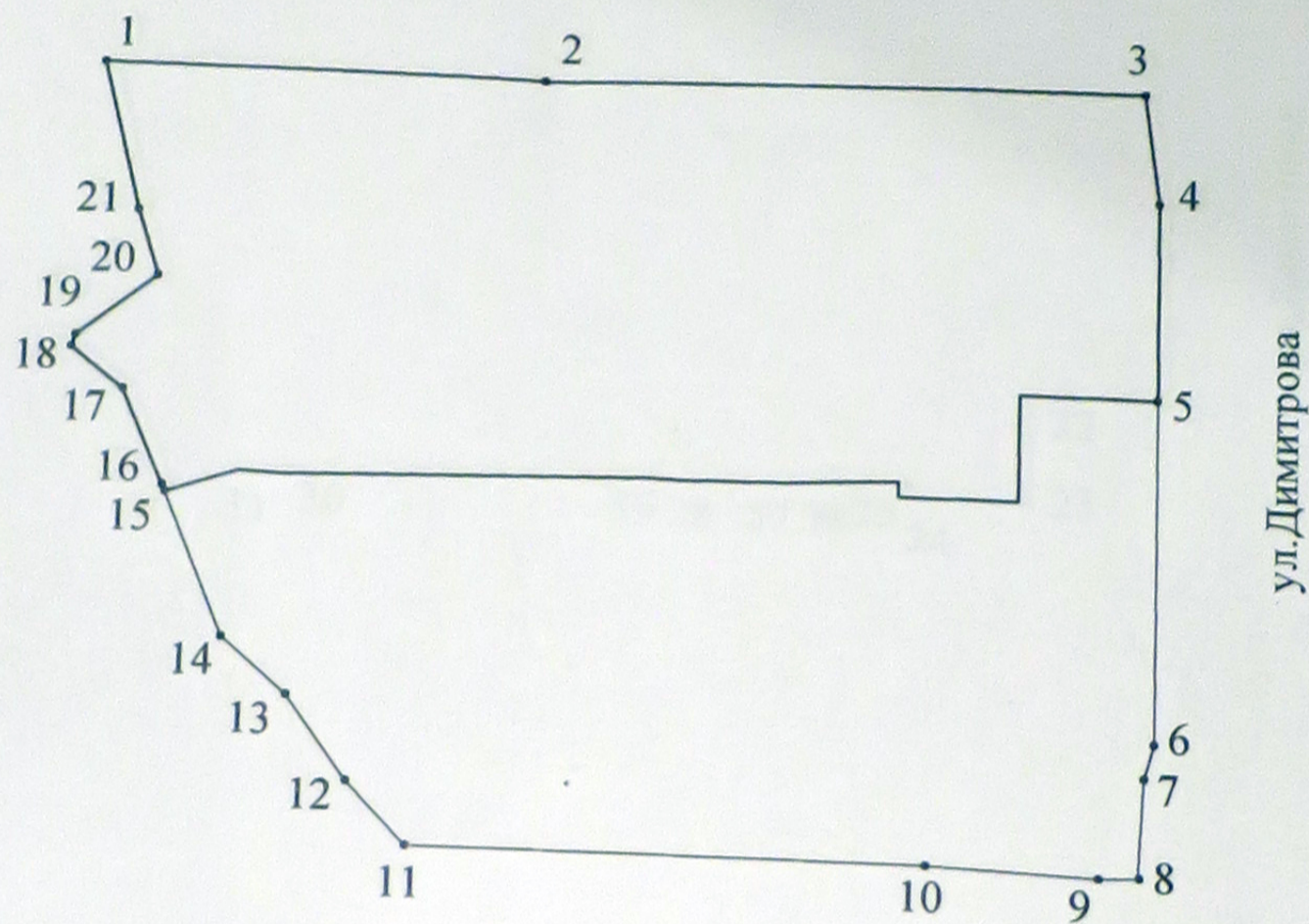
Площадь второго земельного участка составила 423 кв.м.

Работы выполнены в соответствии с требованиями «ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года» и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

По результатам проведенных работ составлен топографический план масштаба 1:500.

По территории участка не проходят подземные инженерные коммуникации, в охранных зонах которых запрещено строительство зданий и сооружений, поэтому зон с ограничением использования не имеется.

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 г. Курск, ул. Димитрова, д.38 (Общий земельный участок)
 Корнеев А.А.



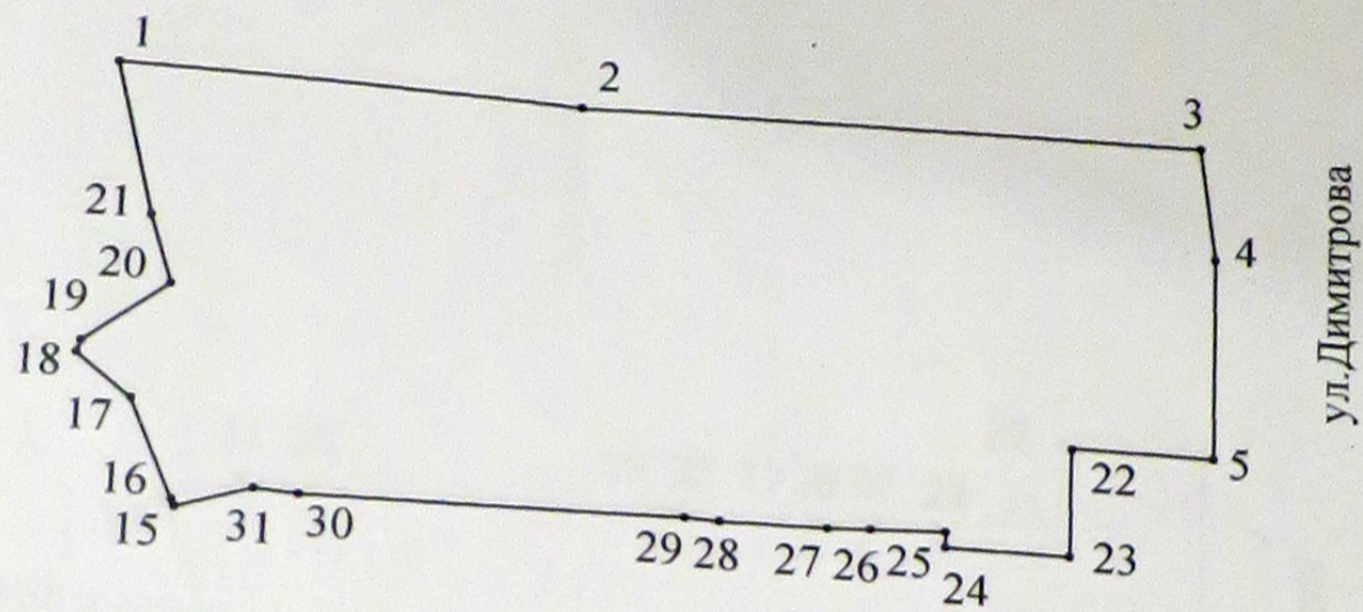
Каталог координат

углов поворота границ земельного участка

№	X	Y	Длина	Угол
1	421618.28	1298680.97	15.48	091°04'23"
2	421617.99	1298696.45	21.25	088°39'05"
3	421618.49	1298717.69	4.09	172°02'30"
4	421614.44	1298718.26	7.21	179°34'10"
5	421607.24	1298718.31	12.24	179°34'10"
6	421594.99	1298718.40	1.25	194°53'51"
7	421593.78	1298718.08	3.48	182°40'07"
8	421590.31	1298717.92	1.36	266°47'34"
9	421590.23	1298716.56	5.97	272°06'38"
10	421590.45	1298710.59	18.03	270°15'15"
11	421590.53	1298692.56	3.06	315°47'45"
12	421592.72	1298690.43	3.64	323°09'42"
13	421595.63	1298688.25	3.05	310°04'14"
14	421597.59	1298685.92	5.52	336°45'44"
15	421602.66	1298683.74	0.26	336°45'44"
16	421602.90	1298683.64	3.76	335°49'15"
17	421606.33	1298682.10	2.41	308°46'16"
18	421607.84	1298680.22	0.45	019°46'49"
19	421608.26	1298680.37	3.56	051°34'46"
20	421610.47	1298683.16	2.52	341°54'59"
21	421612.86	1298682.38	5.60	345°27'20"

Площадь земельного участка 937 кв. м

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 г. Курск, ул. Димитрова, д. 38 (Земельный участок №1)
 Корнеев А.А.

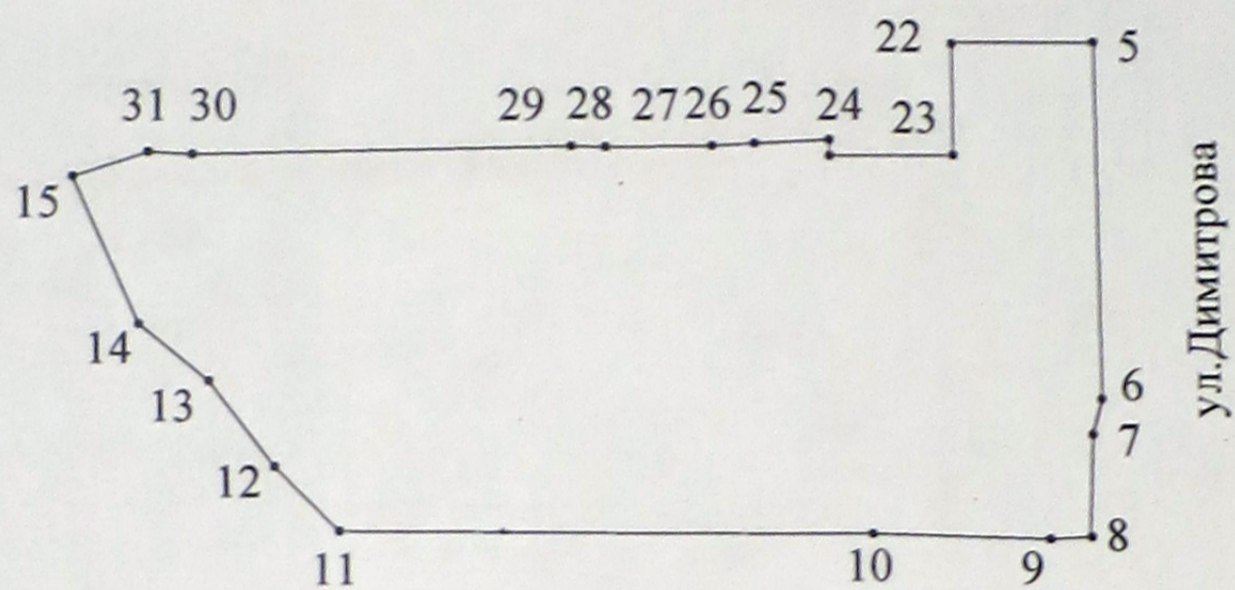


Каталог координат
 углов поворота границ земельного участка

№	X	Y	Длина	Угол
4	421614.44	1298718.26	7.21	179°34'10"
5	421607.24	1298718.31	4.84	269°34'10"
22	421607.20	1298713.47	3.84	179°34'10"
23	421603.36	1298713.50	4.18	269°34'10"
24	421603.33	1298709.32	0.57	359°34'10"
25	421603.89	1298709.31	2.54	267°01'13"
26	421603.76	1298706.78	1.45	266°23'26"
27	421603.67	1298705.33	3.63	269°32'49"
28	421603.64	1298701.70	1.15	271°17'16"
29	421603.67	1298700.55	12.79	268°46'05"
30	421603.39	1298687.77	1.49	273°13'37"
31	421603.48	1298686.28	2.66	252°06'11"
15	421602.66	1298683.74	0.26	336°45'44"
16	421602.90	1298683.64	3.76	335°49'15"
17	421606.33	1298682.10	2.41	308°46'16"
18	421607.84	1298680.22	0.45	019°46'49"
19	421608.26	1298680.37	3.56	051°34'46"
20	421610.47	1298683.16	2.52	341°54'59"
21	421612.86	1298682.38	5.60	345°27'20"
1	421618.28	1298680.97	15.48	091°04'23"
2	421617.99	1298696.45	21.25	088°39'05"
3	421618.49	1298717.69	4.09	172°02'30"

Площадь земельного участка 514 кв. м

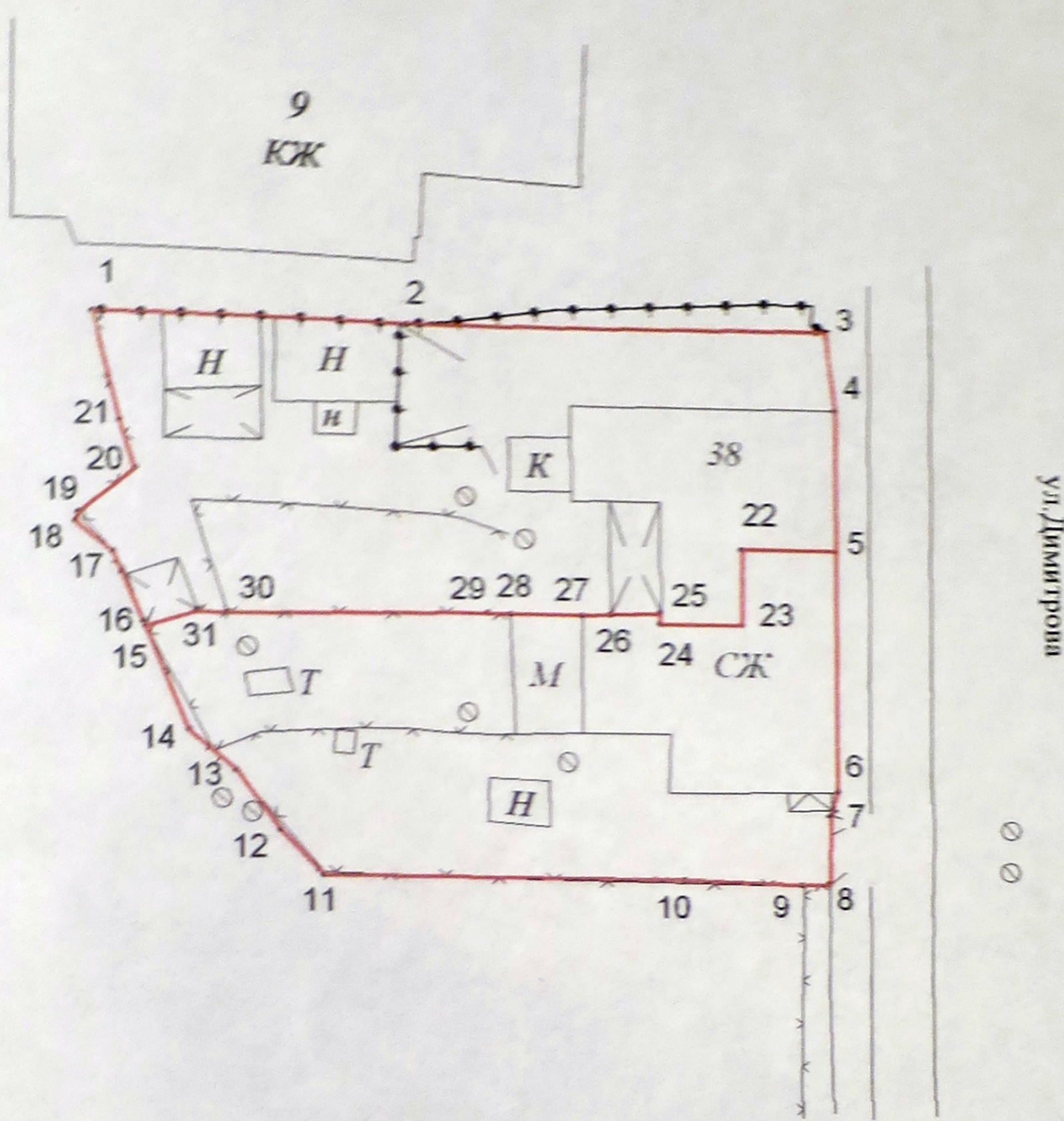
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 г. Курск, ул. Димитрова, д.38 (Земельный участок №2)
 Корнеев А.А.



Каталог координат
 углов поворота границ земельного участка

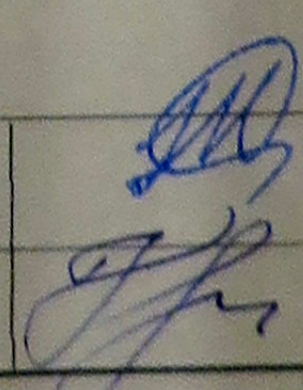
№	X	Y	Длина	Угол
15	421602.66	1298683.74	2.66	072°06'11"
31	421603.48	1298686.28	1.49	093°13'37"
30	421603.39	1298687.77	12.79	088°46'05"
29	421603.67	1298700.55	1.15	091°17'16"
28	421603.64	1298701.70	3.63	089°32'49"
27	421603.67	1298705.33	1.45	086°23'26"
26	421603.76	1298706.78	2.54	087°01'13"
25	421603.89	1298709.31	0.57	179°34'10"
24	421603.33	1298709.32	4.18	089°34'10"
23	421603.36	1298713.50	3.84	359°34'10"
22	421607.20	1298713.47	4.84	089°34'10"
5	421607.24	1298718.31	12.24	179°34'10"
6	421594.99	1298718.40	1.25	194°53'51"
7	421593.78	1298718.08	3.48	182°40'07"
8	421590.31	1298717.92	1.36	266°47'34"
9	421590.23	1298716.56	5.97	272°06'38"
10	421590.45	1298710.59	18.03	270°15'15"
11	421590.53	1298692.56	3.06	315°47'45"
12	421592.72	1298690.43	3.64	323°09'42"
13	421595.63	1298688.25	3.05	310°04'14"
14	421597.59	1298685.92	5.52	336°45'44"

Площадь земельного участка 423 кв. м



Условные обозначения:

— Граница земельного участка

Кадастровый инженер Мамаев Н.С.				
Землепользователь		Топографическая съемка земельного участка ул. Димитрова, д.38		
Корнеев А.А.				
1:500	Руководитель	Мамаев Н.С.		Кол-во листов 1
	Исполнитель	Кривоносова В.В.		Лист 1

МКХ — РСФСР

КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

№ 150-11

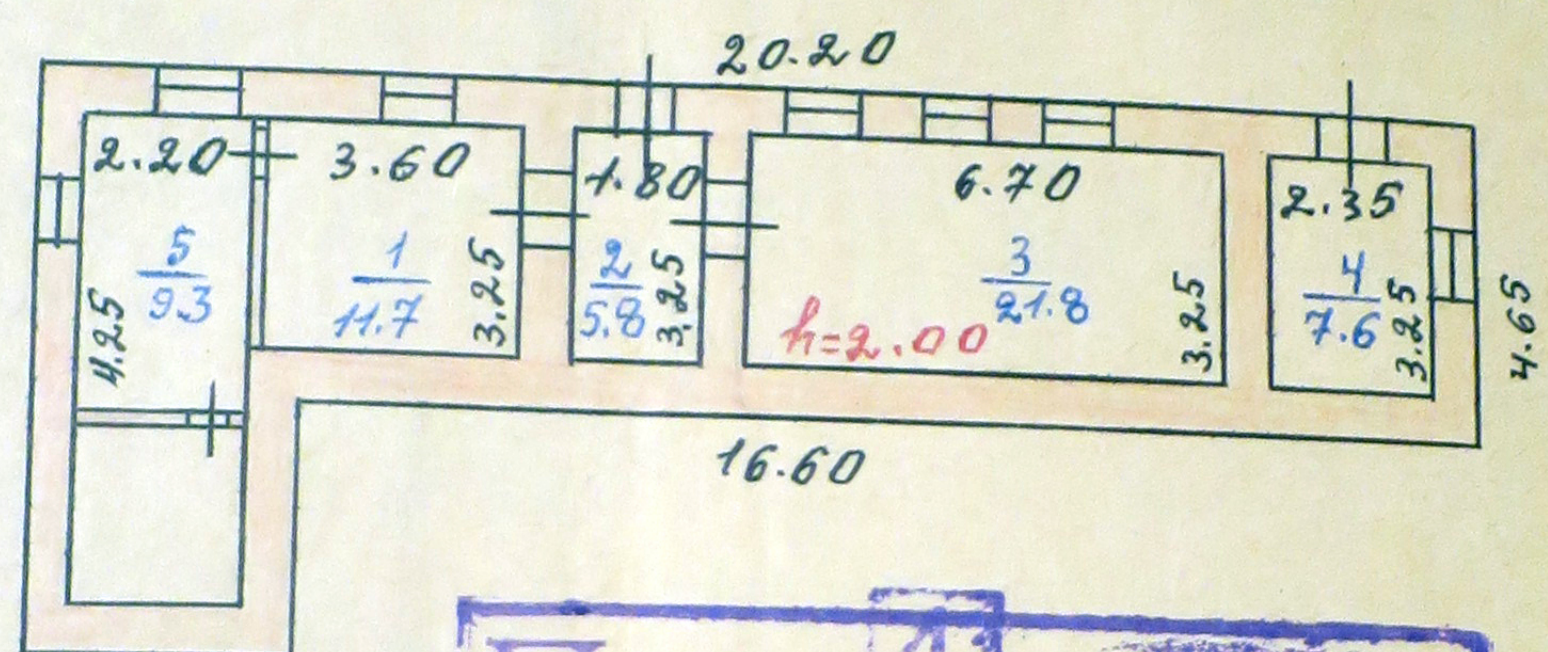
на домовладение № 38 по улице Дзержинская
в городе Курске Ленинском районе.

По реестру № 0-266

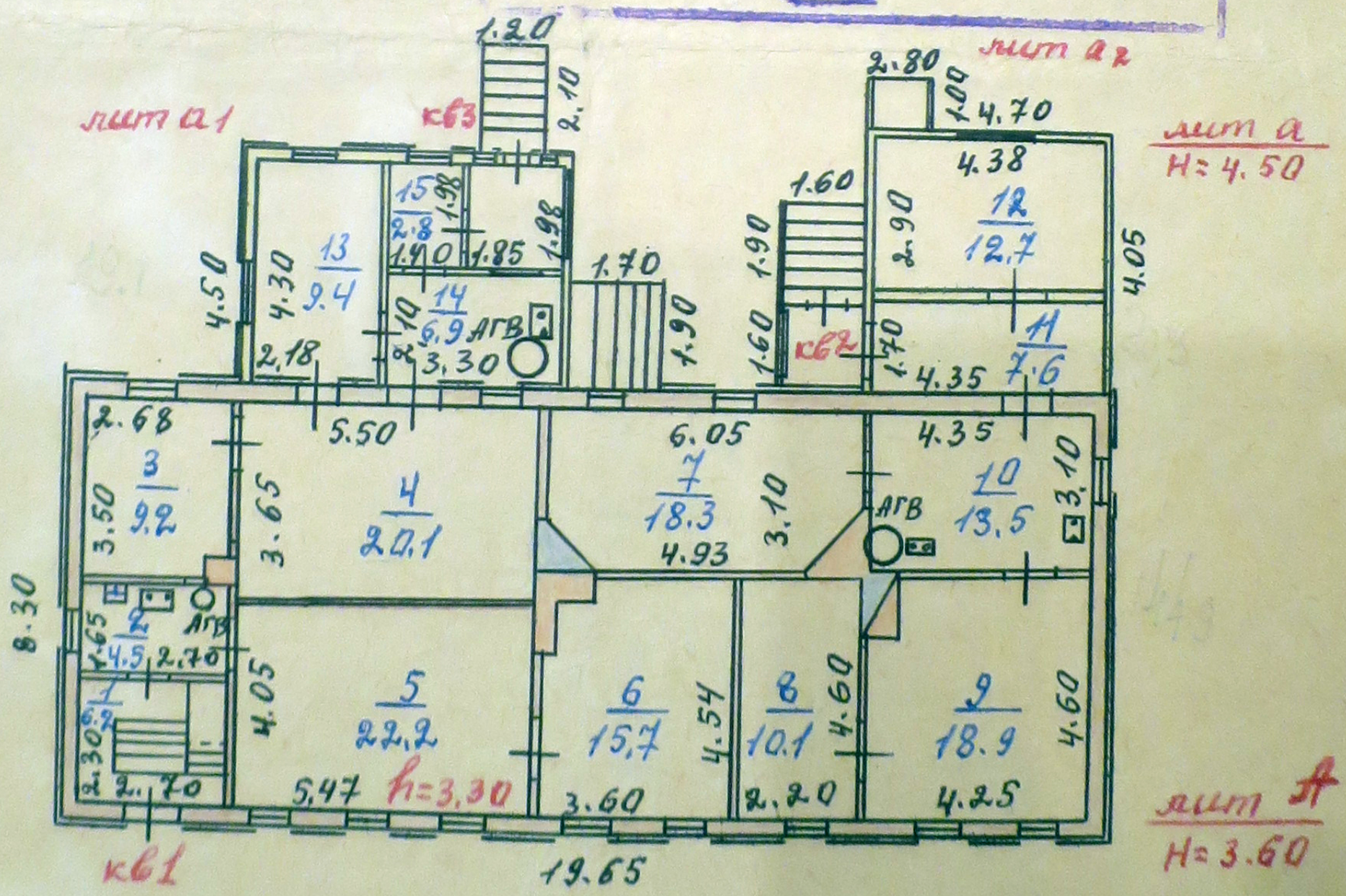
Поэтажный план дома

(Масштаб 1:100)

ПОДВАЛ



План 1 этажа



На возведение построек
Лит. А1
разрешения не представляю

Техническая инвентаризация домовладений города Курска

КАРТОЧКА на домовладение

Иив. № кв. 250
 уч. 21

Район Ленинский

Карточка составлена
 " 8 " июня 1959 г.

Категории владельцев и пользователей*строений (подчеркнуть)
 Местные советы: а) горжилуправление, б) аренда госучрежд. и пред., в) аренда граждан, г) отделы управл. и тресты местных советов
 Госучрежд. и предпр. (кроме учреждений и предприятий местных советов)
 Кооперативно-колхозные и др. обществ. организации (кроме ЖСК и ДСК)
 ЖСК и ДСК.
 В личной собственности граждан или на право застройки.

Домовладение № 38 по Дашатрова
 Отделение милиции № _____

улице, ~~плоту~~

1. Владение и пользование строениями на участке

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование владельца [ев]	Основание и условия владения [наименование, дата, № документа и кем выдан]	Срок		Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
				от	до	
1	2	3	4	5	6	7
		<u>Борисов АФ 2/18</u>				
		<u>Борисов ВМ 4/18</u>				
		<u>Ушаков СМ 4/18</u>				

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование пользователя [ев]	Основание и условия пользования [наименование, дата, № документа и кем выдан]	Срок		Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
				от	до	
8	9	10	11	12	13	14

2. Лежащие на строениях обременения права владений

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование владельца (ев)	Содерж. обременений (арест, залог и, наимен., дата, № документа, на основ. которого проведена регистр., с указанием учрежден., наложив. арест или выдавшего налогового свитет.)	Срок действия обременения права владения		Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или текущие
				от	до	
1	2	3	4	5	6	7

Контролер Судетасов

Б. Благоустройство домовладения

Присоединен участок в сети [да, нет]

Дата записи	электрич.	водопровод		канализ.	газовой	теплофикационной	телефон	радиофикационной	Должность и подпись лица, производив. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
		хозяйств. питьевой	спец. противопож.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.09.59	да	да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	да	Колтычева

6. Ограждения, замощения, колодцы, помойные ямы, наружные уборные и прочие внутридворовые сооружения на участке

Дата записи	Литеры по плану	Наименование сооружений	Наименование владельца	Материал и конструкция	Размер в метр.				Восстан. стоим.		% износа	Действит. стоимость	Должность и подпись лица, производив. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
					длина	высота, ширина	площадь (кв. м.)	единица измер.	общая стоим.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	№ 1	ворота и калитка		гнессовые стл. в дзерж. сет. штык	28	25	7.03		48	05	50	0.2	Колтычева
	№												
	№												
	№												
	№												
	№												

7. Общая стоимость строений и сооружений на участке

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Насаждения		Всего		Должность и подпись лица, производив. первоначальную запись или вносившего текущие изменения
		восстан. стоим.	действит. стоим.	восстан. стоим.	действит. стоим.	восстан. стоим.	действит. стоим.	восстан. стоим.	действит. стоим.	восстан. стоим.	действит. стоим.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
08.07.59	1939	65.2	43.7	1.5	0.7	0.5	0.2			67.2	44.6	Н. Колтычева

в июле 1959 г.
в июле 1959 г.
195 г.

Работу принял: техник-инвентаризатор Н. Колтычева
Проверил: старший техник [бригадир] В. Бурабунин
Принял: Нач. бюро техн. инвентаризации

8. Отметки о внесении текущих изменений

Текущие изменения внесены	195 г.	195 г.	195 г.	195 г.	195 г.	195 г.
инвентаризация						

Б. Благоустройство домовладения

Присоединен участок в сети [да, нет]

Дата записи	электрич.	водопровод		канализ.	газовой	теплофи- кационной	телефон	радиофи- кационной	Должность и под- пись лица, произ- водивш. первоначальную запись или вносивш. теку- щие изменения
		хозяйств. питьевой	спец. про- тивопож.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.09.59	да	да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	да	Колосов

6. Ограждения, замощения, колодцы, помойные ямы, наружные уборные и прочие внутридворовые сооружения на участке

Дата записи	Литеры по плану	Наименование сооружений	Наименование владельца	Материал и конструкция	Размер в метр.				Восстан. стоим.		Действ. стоимость	Должность и под- пись лица, произ- водивш. первоначальную запись или вносивш. теку- щие изменения	
					длина	высота, ширина	площадь (кв. м.)	единица измерения	общая стоим.	% износа			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	№ 1	ворота и клетька		железоб. сет.	28	25	7.0	}	48	0.5	50	0.2	Колосов
				б. дерево с сет. и др.	15	2.0	3.0						

7. Общая стоимость строений и сооружений на участке

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Насаждения		Всего		Должность и под- пись лица, произво- дивш. первоначаль- ную запись или вносившего теку- щие изменения
		восстан. стоим.	действит. стоим.	восстан. стоим.	действит. стоим.	восстан. стоим.	действит. стоим.	восстан. стоим.	действит. стоим.	восстан. стоим.	действит. стоим.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
08.09.59	1939	65.2	43.7	1.5	0.7	0.5	0.2			67.2	44.6	Н. Колосова

В ч. ю. ю. 1959 г.

12 июля 1959 г.

1959 г.
1959 г.
1959 г.

Работу принял: техник-инвентаризатор *Н. Колосова*
 Проверил: старший техник [бригадир] *Бурдабашин*
 Принял: Нач. бюро технич. инвентаризации

8. Отметки о внесении текущих изменений

Текущие изменения внесены	195__ г.	195__ г.	195__ г.	195__ г.	195__ г.	195__ г.
инвентаризатор						

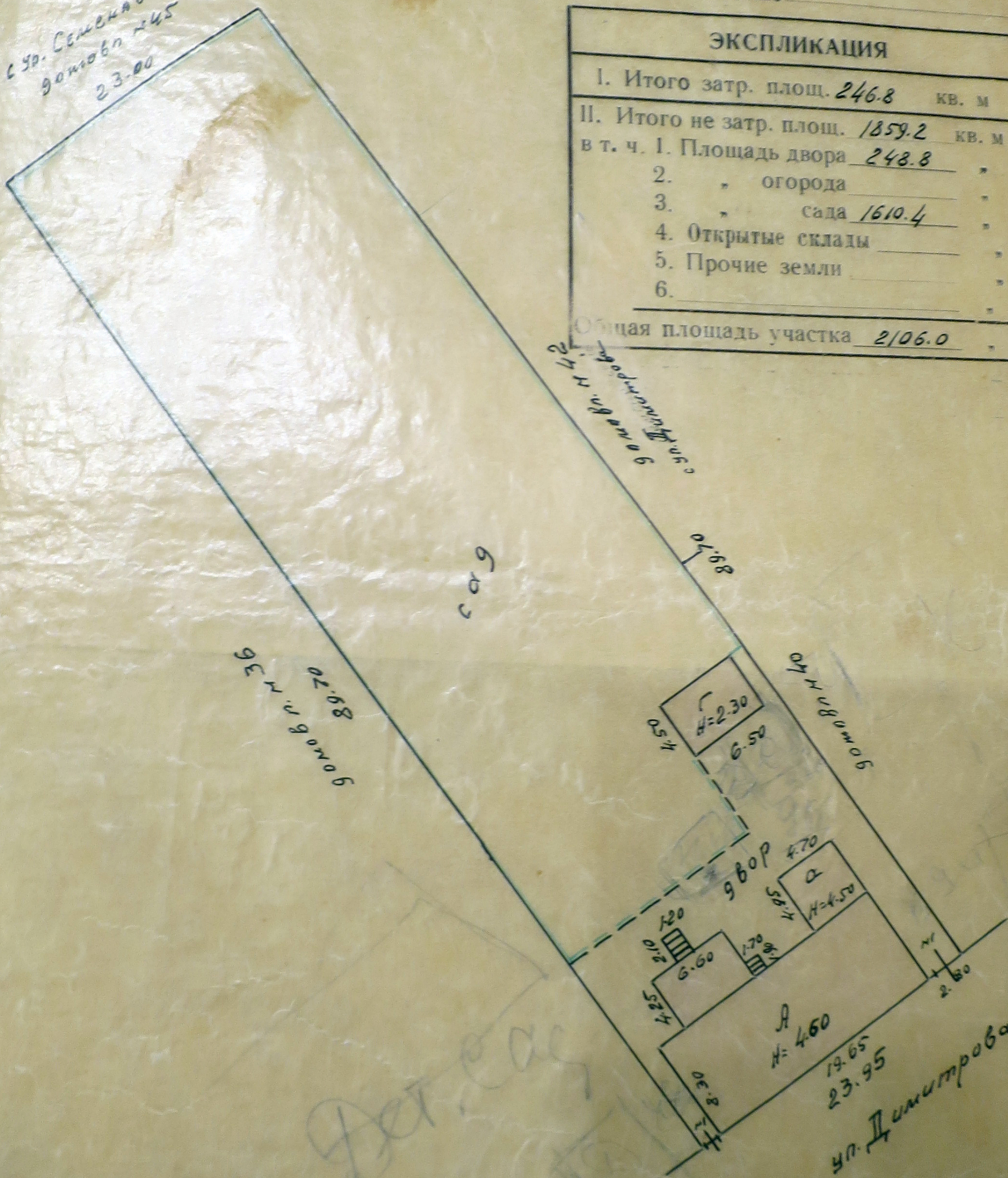
ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

на земельный участок № 38 по улице Димитрова
в городе Курске Ленинском

Инвентарный № 250-21

районе, находящийся в пользовании

с ул. Семёновской
домов № 45
23.00



ЭКСПЛИКАЦИЯ	
I. Итого затр. площ.	246.8 кв. м
II. Итого не затр. площ.	1859.2 кв. м
в т. ч. 1. Площадь двора	248.8
2. " огорода	"
3. " сада	1610.4
4. Открытые склады	"
5. Прочие земли	"
6.	"
Общая площадь участка	2106.0

М А С Ш Т А Б 1 : 500

Съемку производил и план составил 18 апреля 1956 г.

Техник-инвент. Довыдова

Проверил в натуре и камерально 195 г.

Контролер Лавров

Нач. Бюро

Копию снял

195 г. Инвентаризатор

Контролер

Текущие изменения внесены

08/10 1959 г. Инвентаризатор Лавров

Контролер Лавров

Республика РСФСР

Область _____

Город (поселок) Турск

Район Щигровский Ленинский

Инвентарный номер 250-21

Реестровый номер _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес ул. Димитрова № 38

Фамилия, имя, отчество собственника дома

Доля

Башмаков Николай Александрович

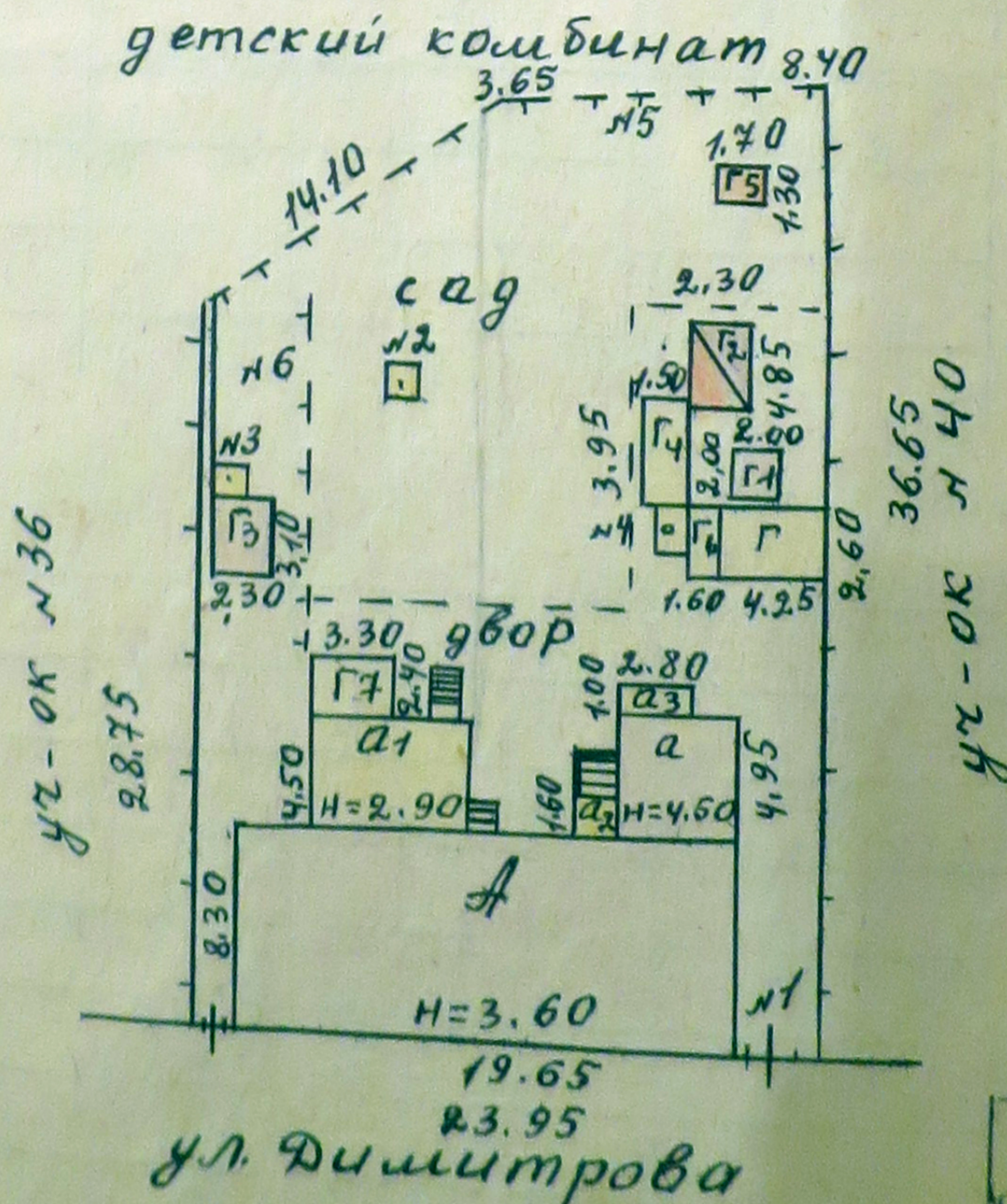
21/1000

15.0386-3-923

Паспорт составлен на 31.10.88

Начальник БТИ Сергеев

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:500



17.11.1988
 Составил Мещеряков
 Проверил Сергеев

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер	Наименование (жилой дом, мезонин, лоджа, холодя. пристройка, сарай, сооружения)	Год постройки	Описание конструкт. элементов			Благоустройство				Площадь м²	Объем, м³	Стоимость в рублях		
			фундамент	стены	крыша	электр.	волокон	канализация	газоснабжение			восстан.	износ	действит.
A	Основное строение	до 1917	кирпич. на ст. из кирпича	рубл. из бр. шифр. шифр.	шифр. шифр.	да	да	да	да		587	21854	41	12894
	Подвал		кирпич. кирпич.	рубл. из кирпича	шифр. шифр.						224	5470	40	3282
a	шихая при-ка		кир. ст. на ст. из кирпича	рубл. из кирпича	шифр. шифр.						105	3095	27	2259
a1	шихая при-ка		подвала	брусен.	шеслез.	да	да	да	да		78	2693	8	2478
под a1	подвал		кир. мен.	кирп.							35	525	10	473
a2	при-ка		дер. ст.	б. тес	шифр.					2.6		108	30	76
a3	навес		дер. ст.	дощ.	шесл.					2.8		82	15	40
	навес		дер. ст.		шесл.					3		19	20	15
T	Сарай		дер. ст.	дощ.	шесл.					11		366	35	238
T1	Сарай		дер. ст.	б. тес	табл. з. с.					4		80	55	36
T2	Почт. б.		котлов.	б. т. 5 а. у.						9		943	45	519
T3	Сарай		дер. ст.	дощат.	шеслез.					7.1		241	10	217
T4	Сарай		кир. мен.	брус.	шифр.					11.2		636	10	572
T4	Сарай		дер. ст.	дощ.	шесл.					5.9		188	30	132
T5	Почт. б.		котлов.	кирп.	табл. з. с.					3		293	15	249
T6	Сарай		дер. ст.	дощ.	шесл.					4.2		138	40	83
T7	Тащанс		дер. ст.	дощ.	резин. шифр.					17		550	20	440
n1	борота		тесовые на	дер. ст.						10		160	50	80
n2	уборная		тесов. на	дер. ст.						1		120	10	108
n3	уборная		тесов. на	дер. ст.						1		120	10	108
n4	уборная		тесов. на	дер. ст.						1		120	20	96
n5	штахет		тесов. на	дер. ст.						23.5		108	20	86
n6	штахет		тесов. на	дер. ст.						10		46	15	39
Итого:											37955	24550	412	= 29460

Домірова
 Сурманови Н. А. А. Н. М. С. 38
 и Казнева А. А. 1/9 м, во 1/6 м.

ул. Мещарова
 93.00

ул. Мещарова
 89.70

С а г

ул. Домынина

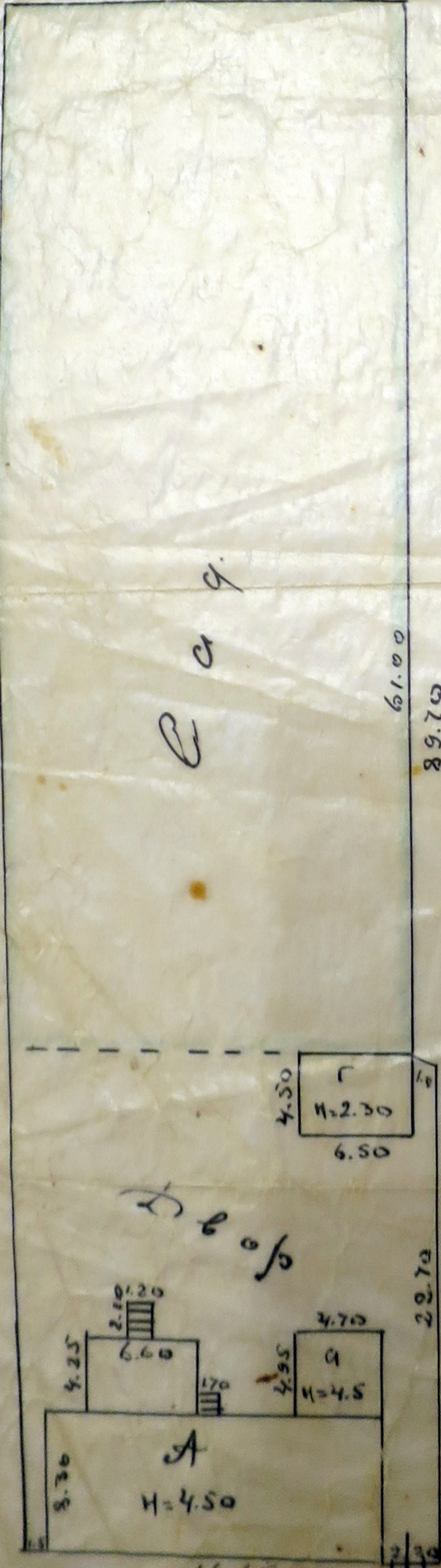
249.41

437.95

1403.00

2090.36

1840.36



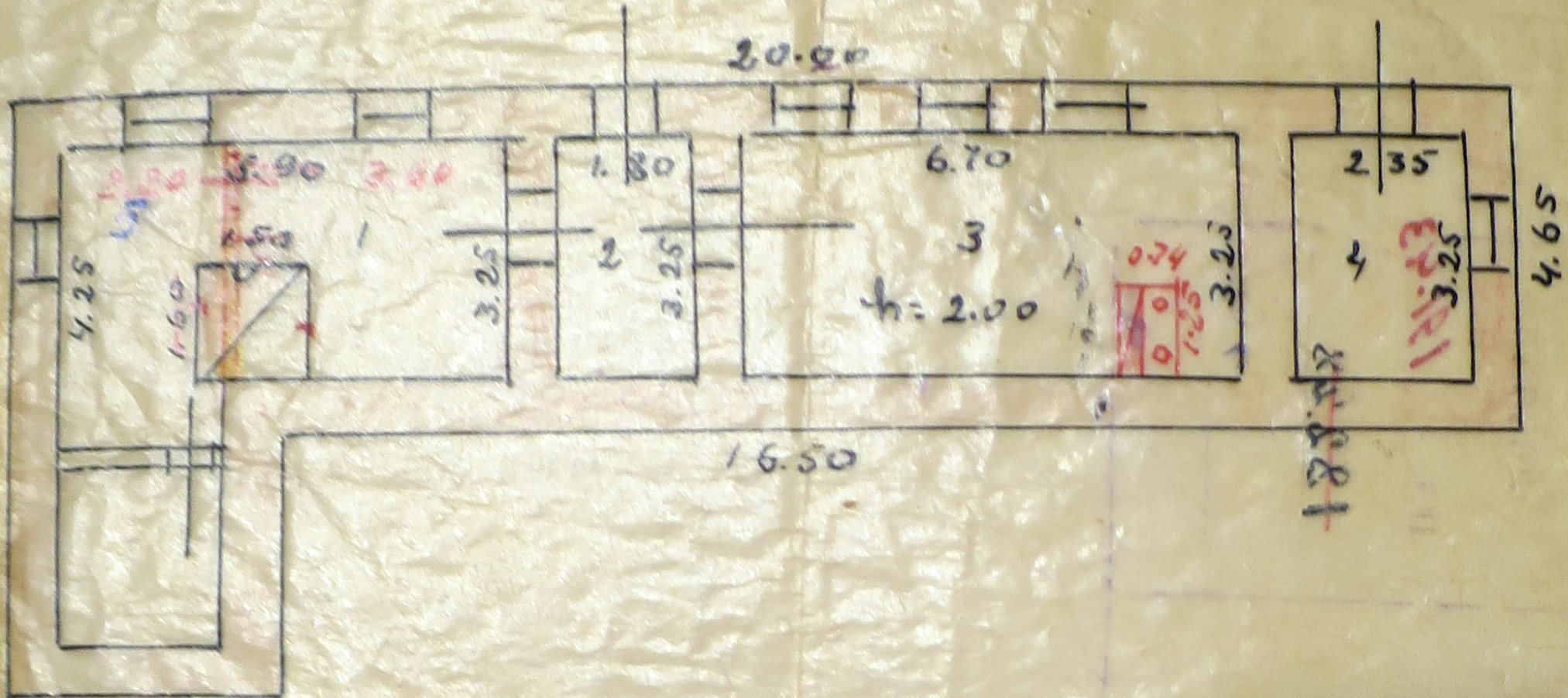
Масштаб: 1:500
 5/8-462

Территория конуса с конусом
 Проверено: А. М.

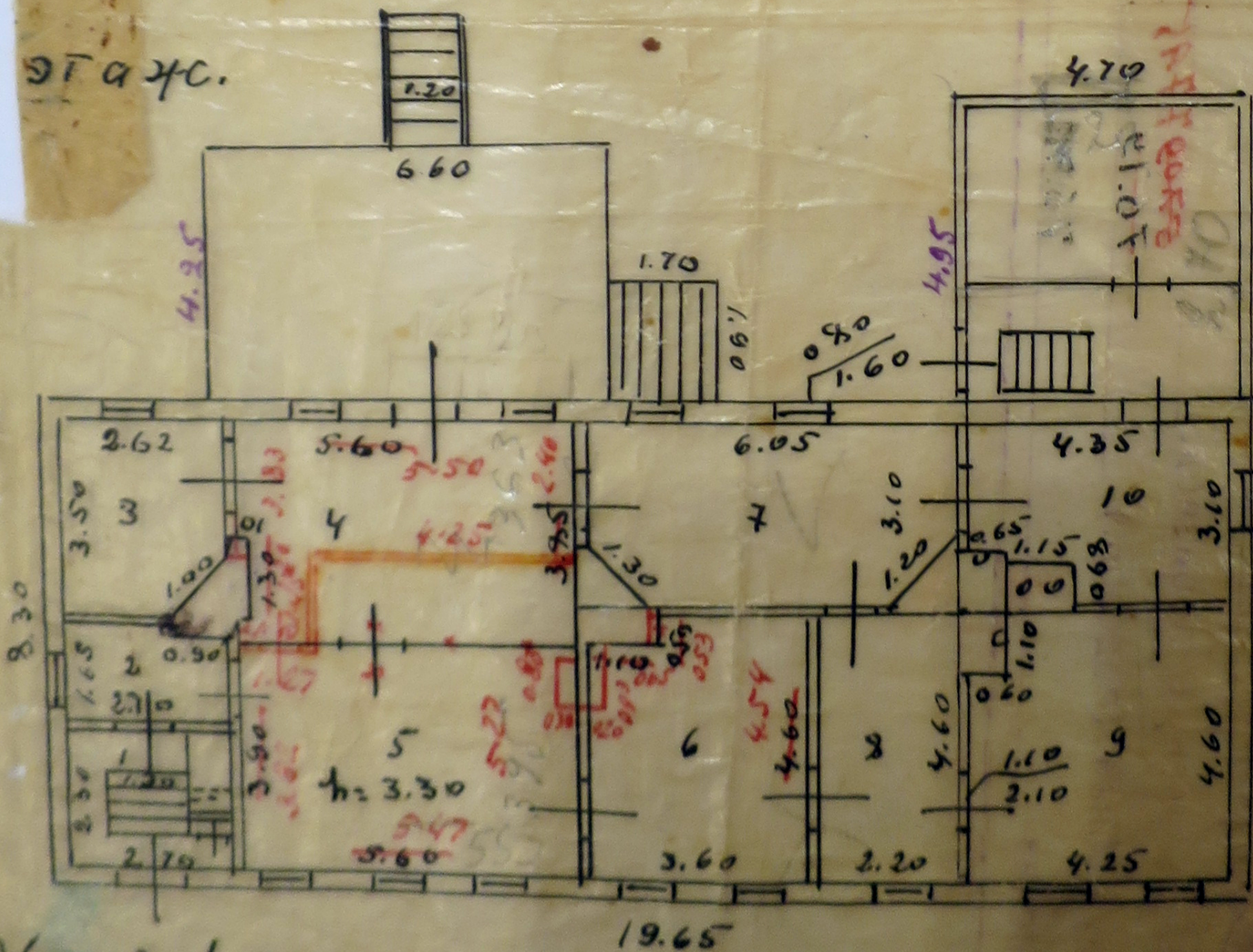
Доміроба

Спроектуваний в. А. Н. Вітвінський
в Києві в. 1924.

250-21



етаж.



Масштаб: 1:200

Чертеж конусо с конусом/ПДЗ-

5/2467

Проектировано: А. Н.

Масштаб 1:200
404 30000 08.07.592
Тех. архив
и-р 11/4/1924

Экспликация к плану строения,

находящегося в домовладении № 38 по ул.

Димитрова Корнеева А.Ф. 1984
в гор. Курске Селищев

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подв. и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. д. по плану стр.	Назначение частей помещения, жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин, склад, кухня, коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						Высота помещения по внутр. обмеру в метрах от пола до потолка		
						общепользуемая	в том числе:				подсобная (служебная)			
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10		11	12	13
8.07.59	А	подвал		1	подсобное пом.	11.70							11.70	2.00
				2	подсобное - "	5.85							5.85	✓
				3	Жилая кухня	20.86	20.86						20.86	✓
				4	подсобное пом.	7.63							7.63	✓
				5	подсобное пом.	9.35							9.35	"
Итого по подвалу						55.39	20.86						34.53	55.39
				1	коридор	6.21							6.21	
				2	прихож. зал	4.36							4.36	
				3	Жилая	8.88	8.88							"
				4	Жилая	14.79	14.79							"
				5	Жилая	26.75	26.75							"
				6	Жилая	15.70	15.70							"
Итого по 1-ой квартире						76.69	66.12						76.69	
				7	Жилая	18.35	18.35							
				8	Жилая	10.12	10.12							
				9	Жилая	18.89	18.89							
				10	Кухня	11.99							11.99	
Итого по кв. №2						59.35	47.36						59.35	
Итого по 1-му этажу						136.04	113.48						136.04	
всего по с/м А						191.43	134.34						191.43	
Составил тех. эк. Кошечев							113.48						113.48	
Проверил контролер Абдуллин														

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНИ
18. II. 1960 г. Кошечев
Контролер Абдуллин

Р.Ф.
Курганская
Курск
Центральный округ

Инвентарный номер 250-21

Реестровый номер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

ул. Дзержинская

№ 38

Фамилия, имя, отчество собственника дома

Доля

Кержев Александр Борисович 29.12.94г. 3864	33/200
Кержев Борис Николаевич 11.01.72г. 3-99	10/200
Кержева Александра Федоровна 27.03.80г. 3-447	34/200

План составлен на 19.12.1994г.

Начальник БТИ

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
М 1:500

19 декабря 94
БТИ
[Signature]

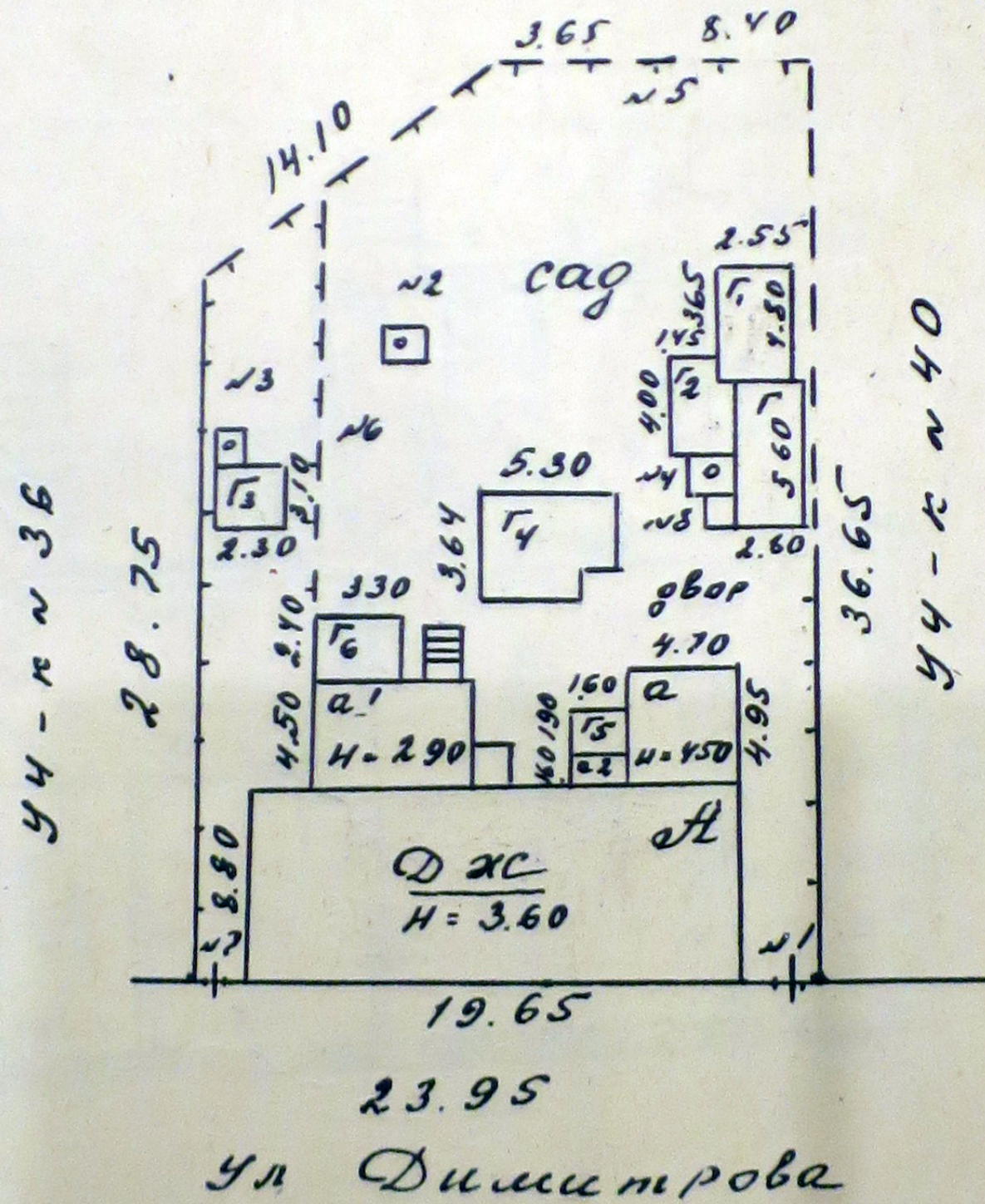
38

250-21

Димитрова

Центрального округа

Детский
комбинат



5

19 декабря 94

всех
Григорьев