

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 26

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 29 января 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 08 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9729304941
Устав организации	Утвержден решением № 5 единственного учредителя ООО «НИЦ ПИИКЭ» от 30.02.2022.

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права).

Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф., Общество с ограниченной ответственностью ООО «Орион» (заместитель директора), член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области.
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <p><i>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</i></p> <p><i>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p><i>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</i></p> <p><i>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории</i></p>

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 26, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 26.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 26 от 27.08.2020 № 228.

3. Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: город Курск, район Центральный, улица Красной Армии, дом 26, от 22.04.2011.

4. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29.01.2024 № 0744200000223010480.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и

научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области получен ответ от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.02.2024 № 114 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области; в Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 330 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 26 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

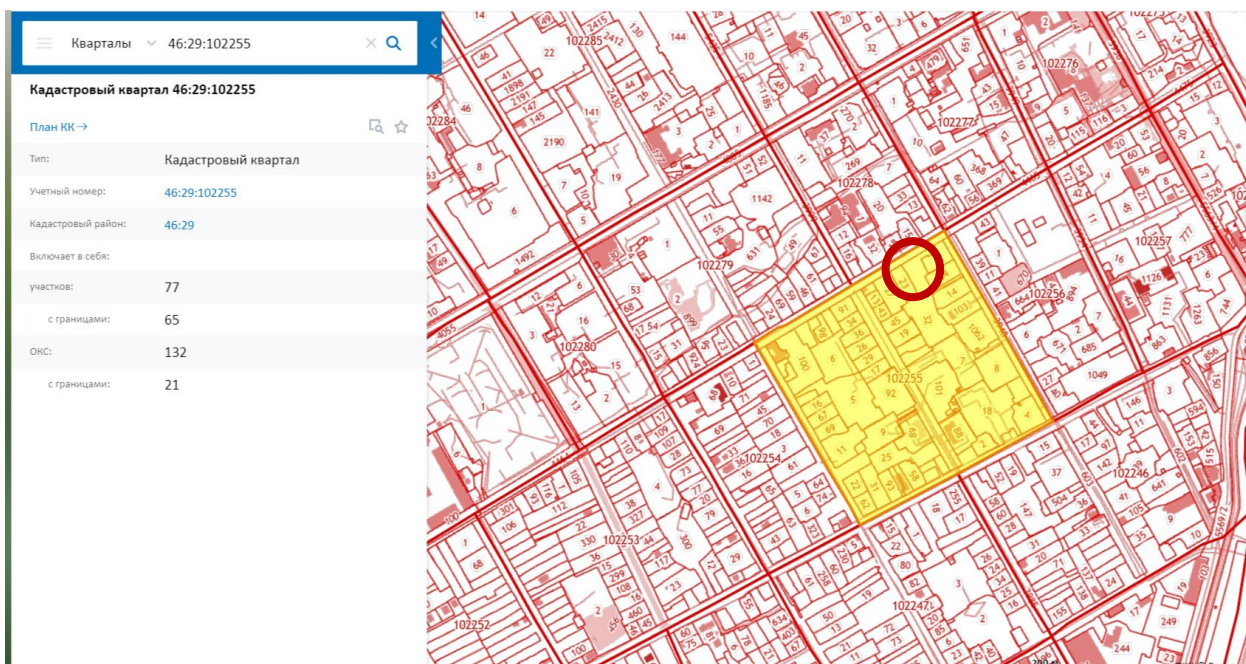


*Фотография территории месторасположения Объекта
Вид с северо-запада. Февраль 2024 г.*

Согласно открытым данным Росреестра, Объект расположен в границах кадастрового квартала 46:29:102255 на земельных участках, стоящих на государственном учете с кадастровыми номерами: 46:29:102255:78, 46:29:102255:79, без координат границ:

- 46:29:102255:78 – обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 26, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, площадь декларированная: 180 кв. м;

- 46:29:102255:79 – обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 26, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, площадь декларированная: 72 кв. м;



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34155451 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102255:78, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 26; площадь – 180 кв. м; вид разрешенного использования территории – для эксплуатации жилого дома. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 46:29:102255:115.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34155185 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102255:79, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 26; площадь – 72 кв. м; вид разрешенного использования территории – для эксплуатации жилого дома. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 46:29:102255:115.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34154097, здание Объекта – жилой дом лит. А, жилой дом лит. А1, жилой дом лит. А2, жилой дом лит. А3 и хозяйственные строения, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 26, с кадастровым номером 46:29:102255:115, имеет площадь: 365, 4 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: рубленые, год завершения строительства: 1917.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34154097 не содержится сведений о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия.

В 2011 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: город Курск, Центральный округ, улица Красной Армии, дом 26.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1917, площадь дома: лит. А – 192,3 кв. м, в том числе жилая площадь – 122,8 кв. м; этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 53 %.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в южной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – улицей Красной армии (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До 1918 г. улица именовалась Ново-Преображенской, Спасо-Преображенской и Преображенской. 5 ноября 1918 г.

улица обрела свое современное название в честь войск Красной армии); с востока – улицей Дружининская (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г.; входит в небольшое число улиц, которые не меняли своего названия со времени возникновения); с юга – улицей Пионеров (проложена по Генеральному плану от 1782 г.; изначальное название – Троицкая, в 1918 г. было дано название Фридриха Адлера, а с 1932 г. получила свое нынешнее название); с запада – улицей Белинского (улица появилась раньше Генерального плана, до 1965 г. носила название Пастуховской; в 1965 г. получила свое современное название в честь русского критика и публициста Виссариона Григорьевича Белинского (1811-1948)).

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию².

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей³.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»⁴.

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁴ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей⁵. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города⁶.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»⁷.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе⁸.

На основании жития Феодосия Печерского исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска - в городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них, жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати⁹.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения, типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги,

⁵ Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

⁶ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

⁷ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

⁸ Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

⁹ Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие¹⁰.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля¹¹. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи¹². Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники¹³.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов¹⁴. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкари и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к

¹⁰ Там же. С. 61.

¹¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

¹³ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

¹⁴ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск¹⁵.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»¹⁶ (1880–1911 гг.).

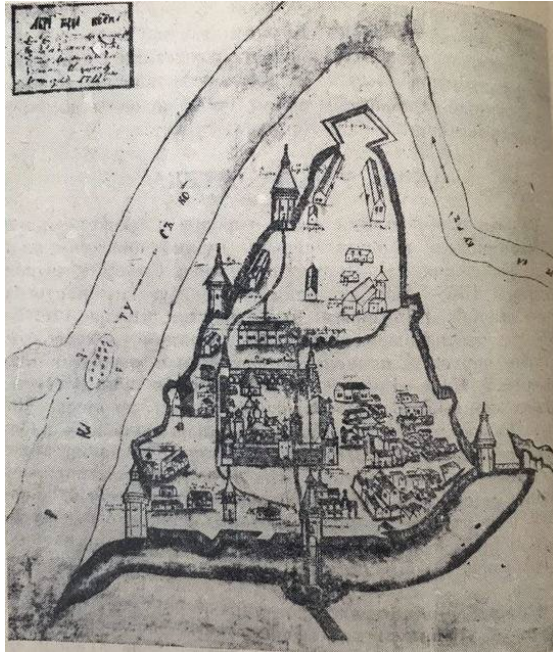
Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹⁷. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

¹⁵ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

¹⁶ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹⁷ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»¹⁸. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен¹⁹. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г., императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особю». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в

¹⁸ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

¹⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше²⁰ На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к южной части исторического центра города²¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов²².

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города.

В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц²³.

После обновления городской планировки властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске - фасады

²⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

²¹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

²² Габель В.Ф. Курск. С. 15.

²³ Калининченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов, в центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских²⁴.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи²⁵.

На тот период в Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах²⁶.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей деревянное»²⁷. Вблизи рассматриваемого квартала находилось несколько церквей.

²⁴ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

²⁵ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

²⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

²⁷ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



*План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>*

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. Рядом с рассматриваемым кварталом располагалось несколько церквей²⁸. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»²⁹ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.³⁰ Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка³¹.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала

²⁸ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

²⁹ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elibr.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

³⁰ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

³¹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан³².

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность³³. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками³⁴. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла³⁵.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск³⁶), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции³⁷. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

³² Там же. С. 69.

³³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

³⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

³⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

³⁶ Там же. С. 18.

³⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов³⁸.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского³⁹.

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах⁴⁰. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

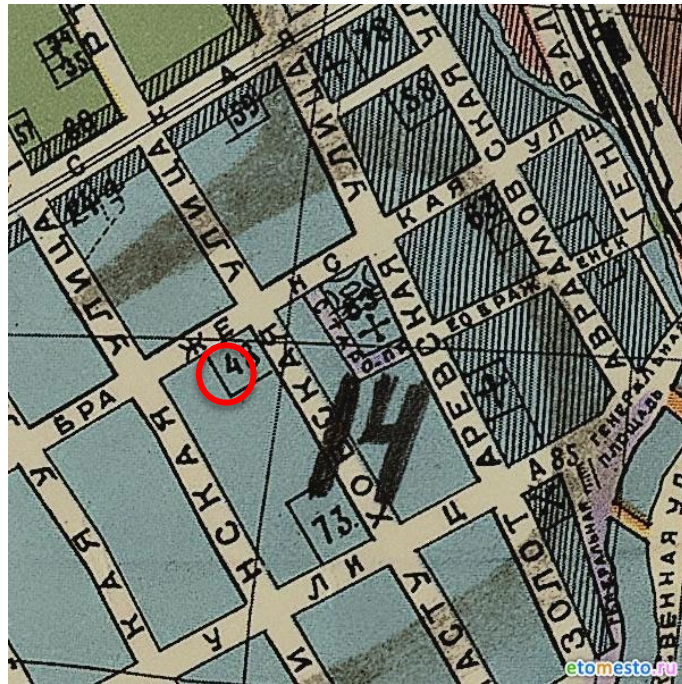
Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 3-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

³⁸ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

³⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

⁴⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

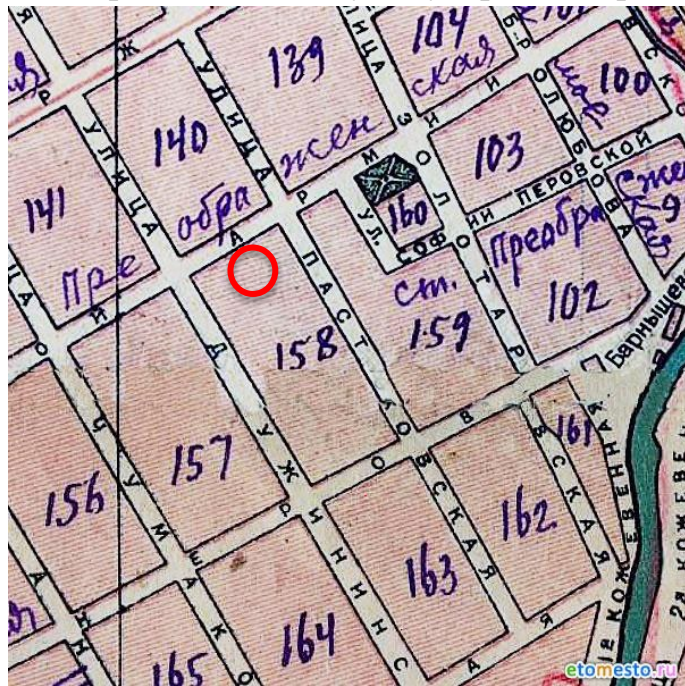
Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории

вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)⁴¹. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»⁴². Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 158 Дзержинского района города. Улица, на которой уже располагался Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Красной армии.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной

⁴¹ Там же. С. 36-38.

⁴² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной⁴³. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием каменных строений⁴⁴.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов⁴⁵. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц⁴⁶.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассаля для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск⁴⁷. Исследователь

⁴³ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁴⁴ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

⁴⁵ Габель В.Ф. Курск. С. 30.

⁴⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

⁴⁷ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска⁴⁸.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска⁴⁹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах⁵⁰. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания⁵¹. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.⁵²

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства⁵³.

⁴⁸ Там же. С. 20-22.

⁴⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

⁵⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵² Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁵³ Там же. С. 21.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную жилую застройку.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений⁵⁴.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. Часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено, большая часть существующей фоновой застройки в основном возводилась во второй половине XX – первой четверти XXI вв.

Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась диссонирующая с ним градостроительная среда.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект располагается в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Красной армии (ранее Новопрображенская), Дружининская, Белинского (бывшая Пастуховская) и Пионеров (ранее Фридриха Адлера)⁵⁵.

Объект был возведен, предположительно, в конце XIX – начале XX вв. и до изменений в нумерации домов, произошедших в 1920-е гг., имел адрес Красной армии, №22. Вероятно, исследуемое здание было построено по заказу

⁵⁴ Там же. С. 23.

⁵⁵ Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Курск, 2018. С. 92

состоятельного городского жителя г. Курска. Рассматриваемый Объект использовался в качестве жилого дома.

В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №43) находилось 18 строений. В рассматриваемом Объекте проживали наследники Халина⁵⁶. Возможно, семейство Халиных проживало в рассматриваемом Объекте и до революционных событий. Общая площадь домовладения составляла 610 квадратных сажени⁵⁷, что при пересчете на современные величины составляет, примерно, 1301 кв. м.

№	Имя	Площадь (сажени)
24	Халина	300
22	Халина	610

Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

Списком городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года информация о том, что в Объекте проживали наследники Халина, подтверждается. Стоит отметить, что в списке 1928 года адрес Объекта уже изменен на Красной армии, №26⁵⁸.



Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г

На основании «Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 1995 г. можно сказать, что рассматриваемый Объект по состоянию на середину 1990-х гг. использовался в качестве личного жилья.

Из значимых с историко-культурной точки зрения строений, рядом с Объектом располагаются следующие здания: дом присяжного поверенного Н.А. Фон-Агте, дом О.И. Блечевской, дом мещан братьев Беньковских, дом лесоторговца А.В. Хмельницкого, бывший дом Всехсвятской церкви⁵⁹.

По сведениям Технического паспорта 2011 года рассматриваемый Объект был в долевой собственности у четырех человек.

⁵⁶ ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 95. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

⁵⁷ Там же

⁵⁸ ОКУ «ГАКО». Ф.Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64. [Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год]

⁵⁹ Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ, 2011. 115 с.

В настоящее время исследуемый Объект, как и сто лет назад, продолжает выполнять функцию жилого дома.

Стоит отметить, что никаких особенных архитектурно-стилистических приемов при строительстве исследуемого Объекта задействовано не было и исследуемое здание мало чем отличалось от других подобных домов, возведенных в указанный временной период, представляло собой рядовой элемент частной городской застройки конца XIX – начала XX вв. и не обладало уникальными качествами и характеристиками.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Здание жилого дома, выстроенное в кон. XIX - нач. XX вв., ориентированное главным фасадом на линию застройки ул. Красной Армии, расположено в квартале, ограниченном улицами Красной армии, Дружининская, Белинского и Пионеров.

Внутри территории на участке жилого дома находятся хозяйственные постройки, в юго-западном углу участка расположен также одноэтажный жилой дом, не имеющий исторической ценности.

Возникновение Объекта, исходя из стилевых особенностей архитектуры исследуемого здания, можно отнести к концу XIX – началу XX в.

Объемно-пространственная композиция индивидуального жилого одноэтажного бревенчатого дома без подвала представляет собой асимметричный, вытянутый по направлению с северо-востока на юго-запад объем вдоль ул. Красной Армии, окруженный поздними одноэтажными пристройками с двух сторон, на высоком кирпичном цоколе. Предположительно, главный (северо-западный) деревянный фасад был некогда симметричным относительно центрального светового проема, однако в определенный период две крайне правые световые оси были отделаны кирпичом в виде ризалита с декоративными элементами.

Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили подлинные исторические элементы, характерные для кирпичного стиля направления эклектики, характерного в кон. XIX- нач. XX вв.

В плане здание представляет собой одноэтажный объем, приближенный к квадратному в плане, с поздними тамбурами и пристройками с юго-западного и северо-восточного фасадов, не обладающими архитектурной ценностью. Вход в здание осуществлялся со стороны главного северо-западного фасада через дверной проем в кирпичной пристройке к северо-восточному фасаду, ныне заложенный, а также со стороны дворового юго-восточного фасада и через позднюю пристройку к юго-западному фасаду.

Стены главного фасада – бревенчатые, обшиты деревянной доской на три световые оси, и выполнены в кирпиче на две световые оси, окрашены в голубоватый оттенок.

Главный (северо-западный) фасад исторической части решен в пять световых осей. Две крайние правые световые оси выделены в ризалит кирпичной кладкой, который по горизонтали обрамляется раскрепованными лопатками.

Композиция фасадной плоскости кирпичной части по вертикали разделяется цокольным, подоконным и венчающим карнизами. Цокольный карниз представляет собой валик. Подоконный карниз с полочкой и валиком. Венчающий карниз небольшого выноса решен из плоского кирпичного ряда и поребрика. Надоконный фриз отделен тянутым карнизом. В простенке и на лопатках выполнен декор в виде трех полос, коротких по бокам и длинной по центру, пересекающих надоконный карниз, и увенчанный рядом из трех сухариков. На левой лопатке декор утрачен. Подоконный гладкий фриз украшен прямоугольными подоконными филенками. Все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с горизонтальными перемычками и замковыми камнями, поддерживающими декор фриза. Оконные проемы обрамлены «П»-образными гладкими наличниками.

Композиция фасадной плоскости деревянной части в три световые оси по вертикали разделена цокольным и венчающим карнизами. Венчающий карниз небольшого выноса, трехступенчатый. Кирпичный цоколь выступает из плоскости фасада. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянуты по вертикали и обрамлены гладкими деревянными наличниками.

Северо-восточный фасад закрыт жилой одноэтажной кирпичной пристройкой позднего происхождения, отделанной сайдингом. На поэтажном плане от 30.05.2011 в данной пристройке обозначен дверной проем.

Юго-западный фасад Объекта частично закрыт поздними одноэтажными тесовыми пристройками. Историческая часть представлена в две световые оси и отделана кирпичной кладкой.

Юго-восточный дворовый фасад решен в шесть световых осей, три из которых отделаны кирпичной кладкой.

Боковые и дворовый фасады лишены декоративного оформления.

Расстекловка оконных проемов поздняя.

Крыша вальмовая, поздняя. Со двора виднеется двускатная кровля над юго-западным фасадом с чердачным пространством.

В настоящее время рассматриваемый Объект используется в качестве жилого здания.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- объект является представителем типовой жилой застройки Курска, выстроенным в конце XIX - начале XX веков;
- техническое состояние объекта ограничено-работоспособное: наблюдаются отдельные трещины фундамента, повреждение венцов несущих стен гнилью и трещинами, глубокие диагональные трещины в перекрытиях, повреждение кровли, повреждение оконных и дверных приборов, трещины и загрязнения во внутренней и внешней отделке;
- утрачен исторический материал кровли;
- утрачены печи и дымовые трубы;
- пристроены поздние объемы с юго-западного и северо-восточного фасадов и отделаны современными материалами;
- в настоящее время облик здания значительно искажен поздними переделками и не представляет исторической ценности.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 27.08.2020 № 228 описано следующим образом: «Здание находится в удовлетворительном состоянии, деревянные оконные ставни рассохлись, в нескольких местах прогнили и треснули. Присутствуют сколы и отслоение красочного слоя и слоя штукатурки. На фасаде и фундаменте есть трещины и выбоины в кирпичной кладке».

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

К настоящему времени здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляет исторической ценности.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного

промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Каменская – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

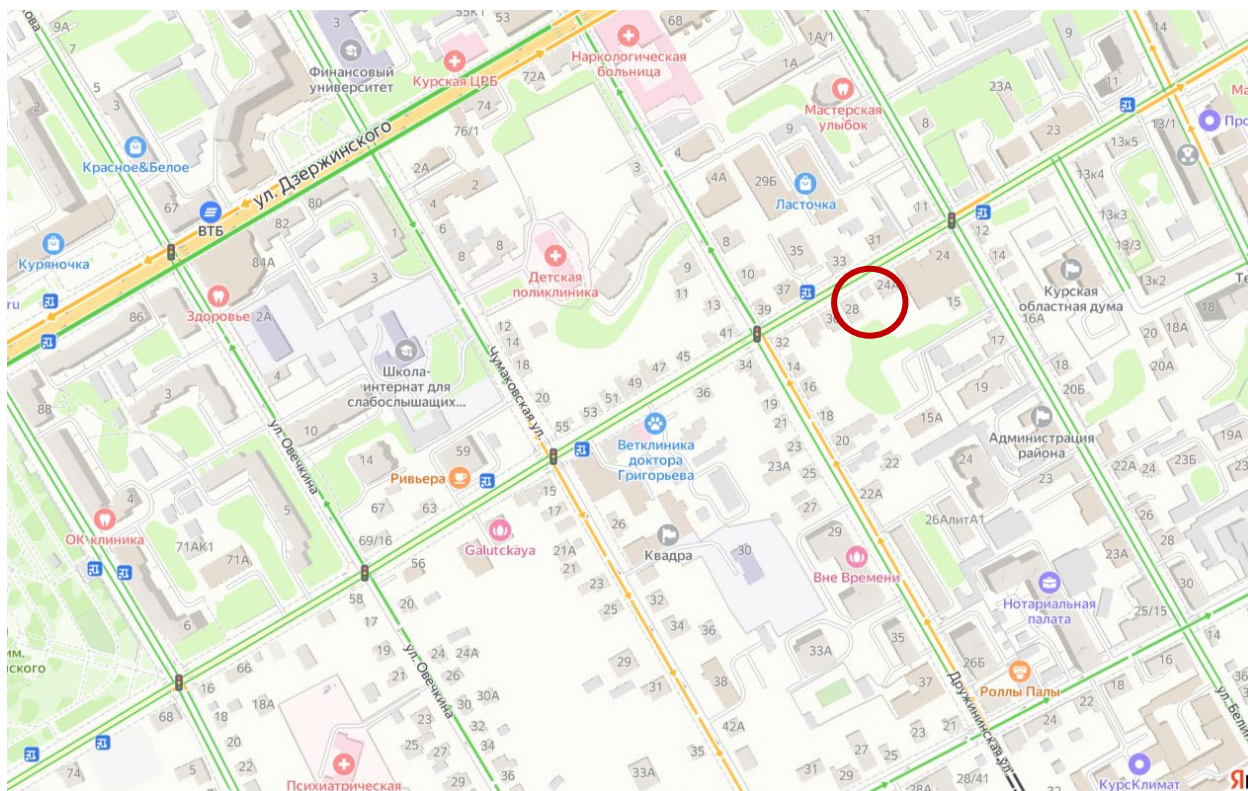
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с севера ограниченном улицей Красной Армии, с востока - улицей Белинского, с запада – улицей Дружининской, с юга - улицей Пионеров.



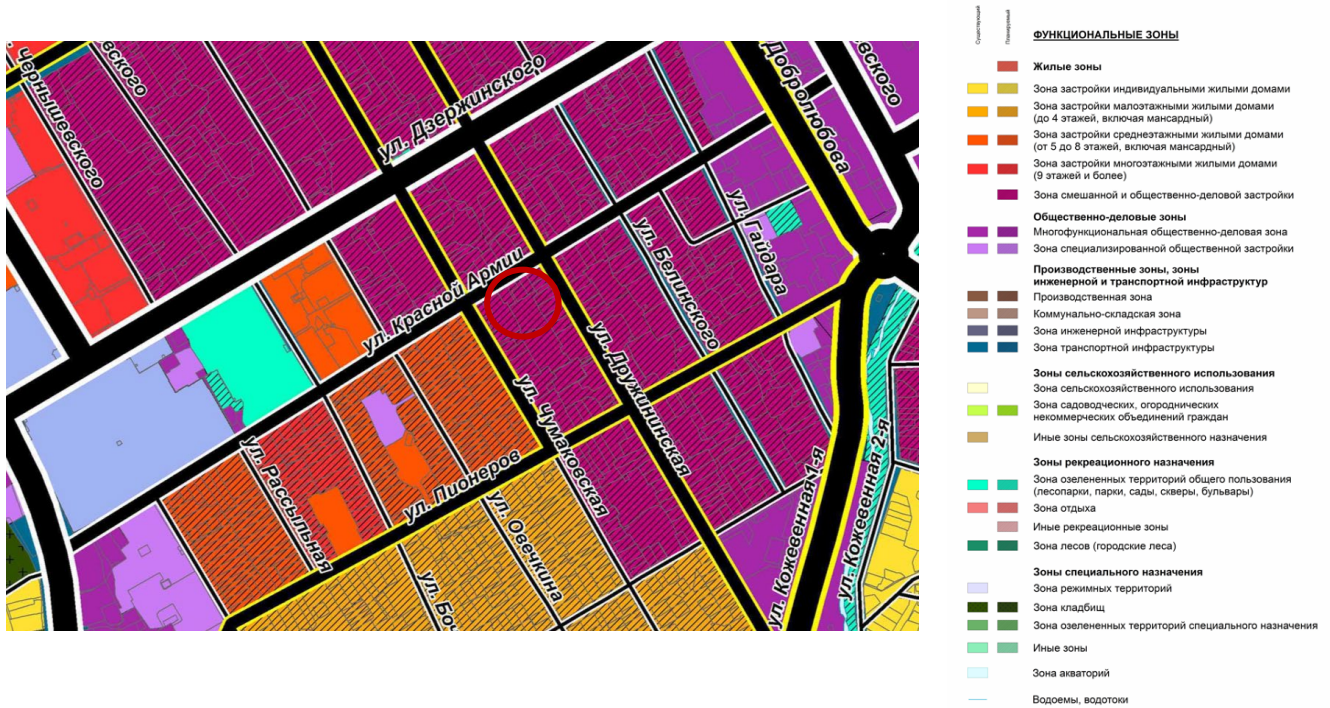
Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект расположен в границе населенного пункта.

В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно деловой застройки.



Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне СОД – зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).
11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.
2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.
3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.
6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.
7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
8. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
9. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
10. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
11. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
12. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
14. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.

15. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
16. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
17. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
18. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
19. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
20. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
21. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.
22. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
23. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.
24. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
25. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.
26. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
27. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.

28. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
29. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
30. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
31. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
32. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.
33. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.
34. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Неопубликованные источники

35. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО») Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.
36. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

37. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://oldkursk.ru/post/p170612.html>
38. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://oldkursk.ru/events/kalin_131009.html
39. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано

на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии,

архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является преимущественно исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам, вместе с тем исторический облик аутентичной среды населенного пункта, характерной для города Курска конца XIX - начала XX вв., практически утрачен - на современном этапе градостроительного развития города Курска Курской области территория месторасположения Объекта застроена в основном малоэтажными каменными строениями, стилистически сильно отличающимися друг от друга, которые используются под разные нужды и построены в различные временные периоды. Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась диссонирующая с ним градостроительная среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную значимость;

- на настоящий момент в результате перестроек и проведенных

ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом городской исторической застройки, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

- Объемно-пространственная композиция индивидуального жилого одноэтажного бревенчатого дома без подвала представляет собой асимметричный, вытянутый по направлению с северо-востока на юго-запад объем вдоль ул. Красной Армии, окруженный поздними одноэтажными пристройками с двух сторон, на высоком кирпичном цоколе. Предположительно, главный (северо-западный) деревянный фасад был некогда симметричным относительно центрального светового проема, однако в определенный период две крайне правые световые оси были отделаны кирпичом в виде ризалита с декоративными элементами. В плане здание представляет собой одноэтажный объем, приближенный к квадратному в плане, с поздними тамбурами и пристройками с юго-западного и северо-восточного фасадов, не обладающими архитектурной ценностью. Вход в здание осуществлялся со стороны главного северо-западного фасада через дверной проем в кирпичной пристройке к северо-восточному фасаду, ныне заложенный, а также со стороны дворового юго-восточного фасада и через позднюю пристройку к юго-западному фасаду.

- Объект характеризуется наличием невосполнимых утрат элементов исторического облика в результате нарушений эксплуатационных условий: утрачен исторический материал кровли; печи и дымовые трубы; пристроены поздние объемы с юго-западного и северо-восточного фасадов и отделаны современными материалами;

- в настоящее время облик здания значительно искажен поздними переделками и не представляет исторической ценности.

- Объект является представителем типовой жилой застройки Курска конца XIX – начала XX вв., не обладает уникальными качествами и характеристиками;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляют исторической ценности;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено

свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 26, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 26 от 27.08.2020 № 228.
3.	Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: город Курск, район Центральный, улица Красной Армии, дом 26, от 22.04.2011.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34155451.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34155185.
6.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34154097.
7.	Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении информации.
8.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.
9.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.
10.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.
11.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 95.
12.	Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 64.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Мартынова Александра Федоровича и ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз».

Дата оформления заключения экспертизы: 08 апреля 2024 года.

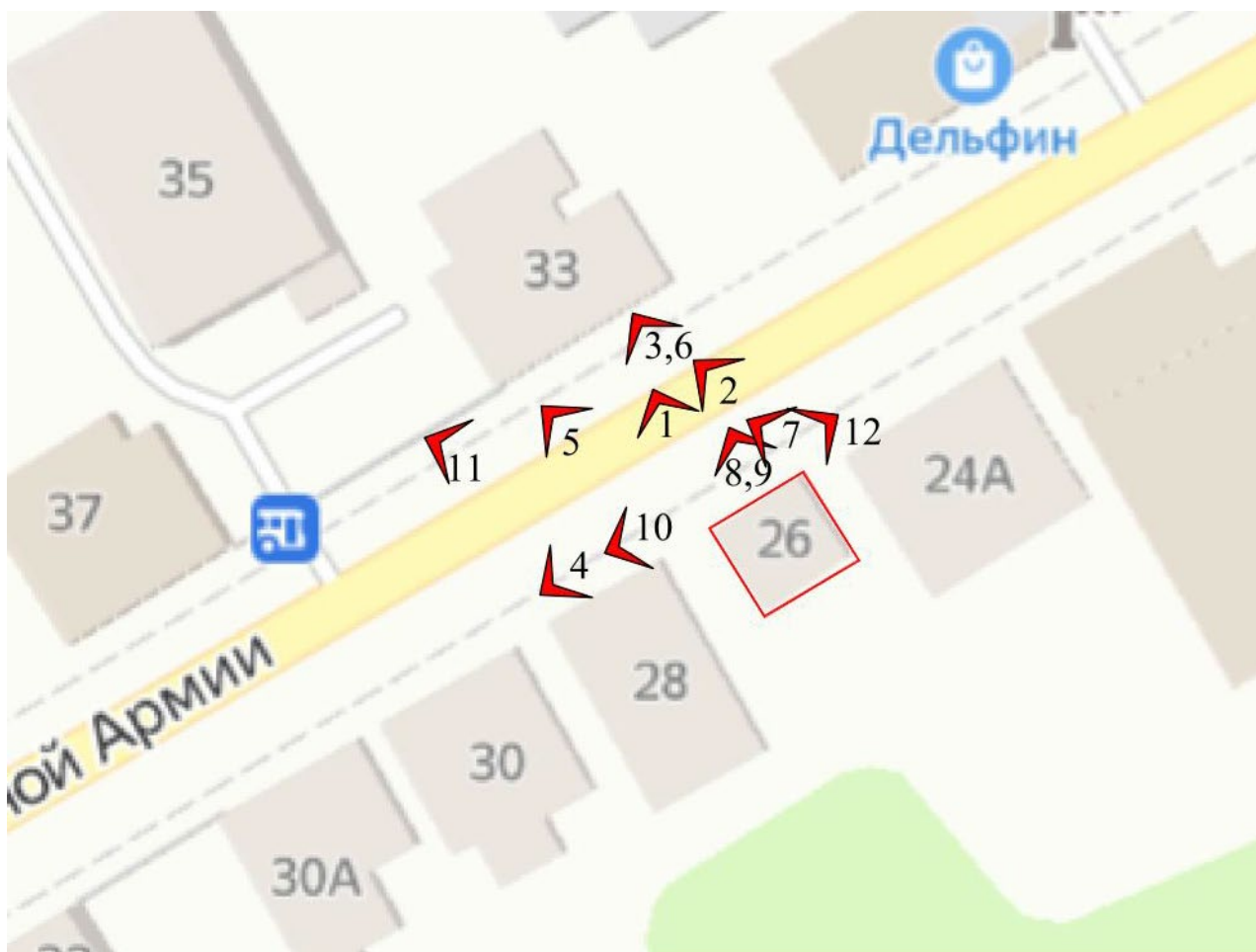
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.Ф. Мартынов

ООО «Научно-исследовательский
центр проектирования и историко-
культурных экспертиз»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на февраль 2024 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 ↙ - точка фотофиксации
- - выявленный объект культурного наследия

Альбом фотофиксации

Т.ф. 1. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на главный фасад
Объекта



Т.ф. 2. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на главный фасад
Объекта



Т.ф. 3. Общий вид с северо-запада на главный фасад Объекта



Т.ф. 4. Общий вид с запада на Объект в контексте градостроительной среды



Т.ф. 5. Общий вид с запада на Объект в контексте градостроительной среды



Т.ф. 6. Общий вид с северо-запада на Объект в контексте градостроительной среды



Т.ф. 7. Вид с запада на поздний пристрой к Объекту



Т.ф. 8. Вид с севера на декоративные детали главного фасада Объекта



Т.ф. 9. Вид с севера на декоративные детали главного фасада Объекта



Т.ф. 10. Вид с запада на поздний пристрой к главному фасаду Объекта



Т.ф. 11. Общий вид с запада на Объект в контексте градостроительной среды



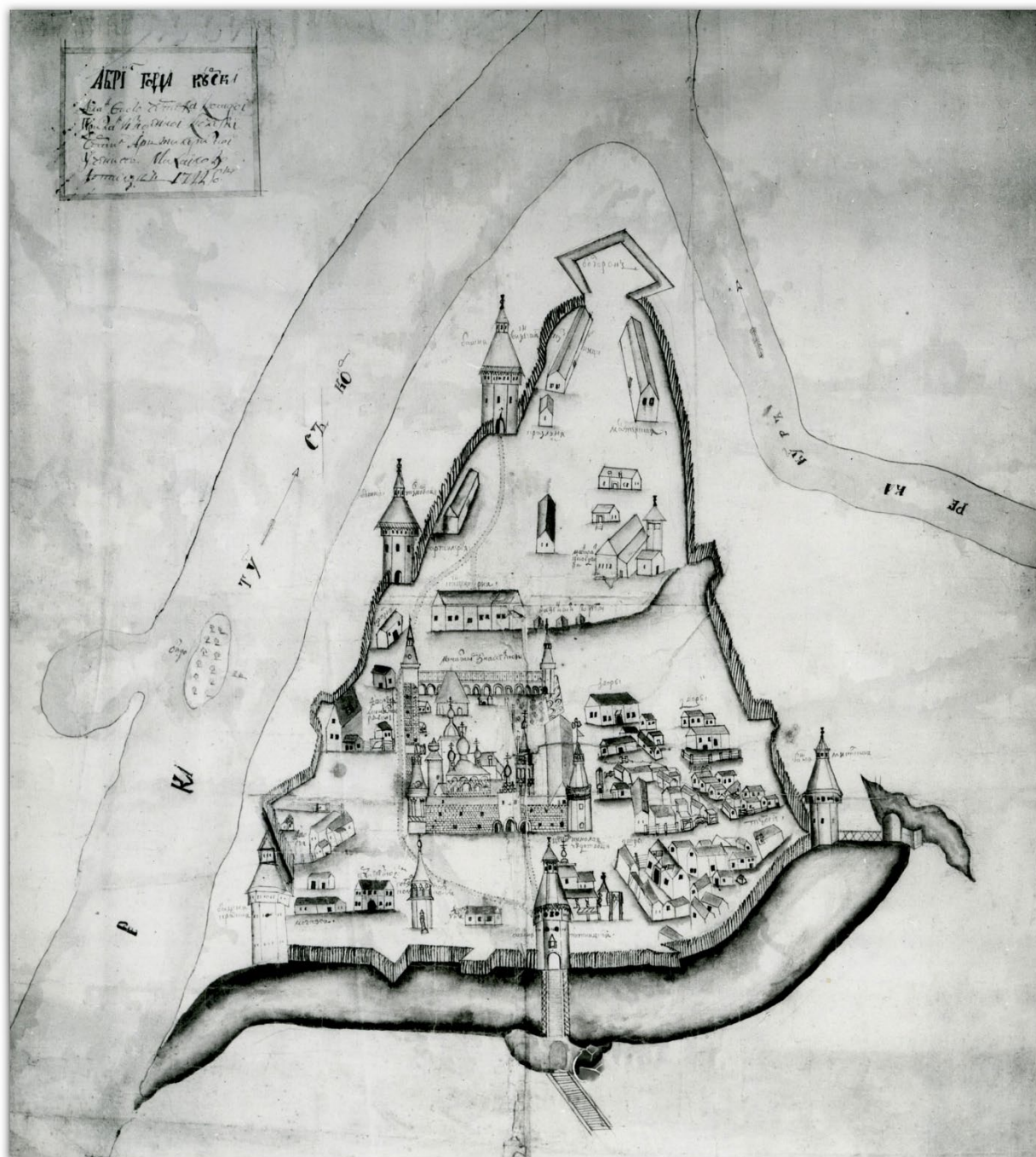
Т.ф. 12. Общий вид с северо-востока на Объект в контексте градостроительной среды

Материалы исторической иконографии

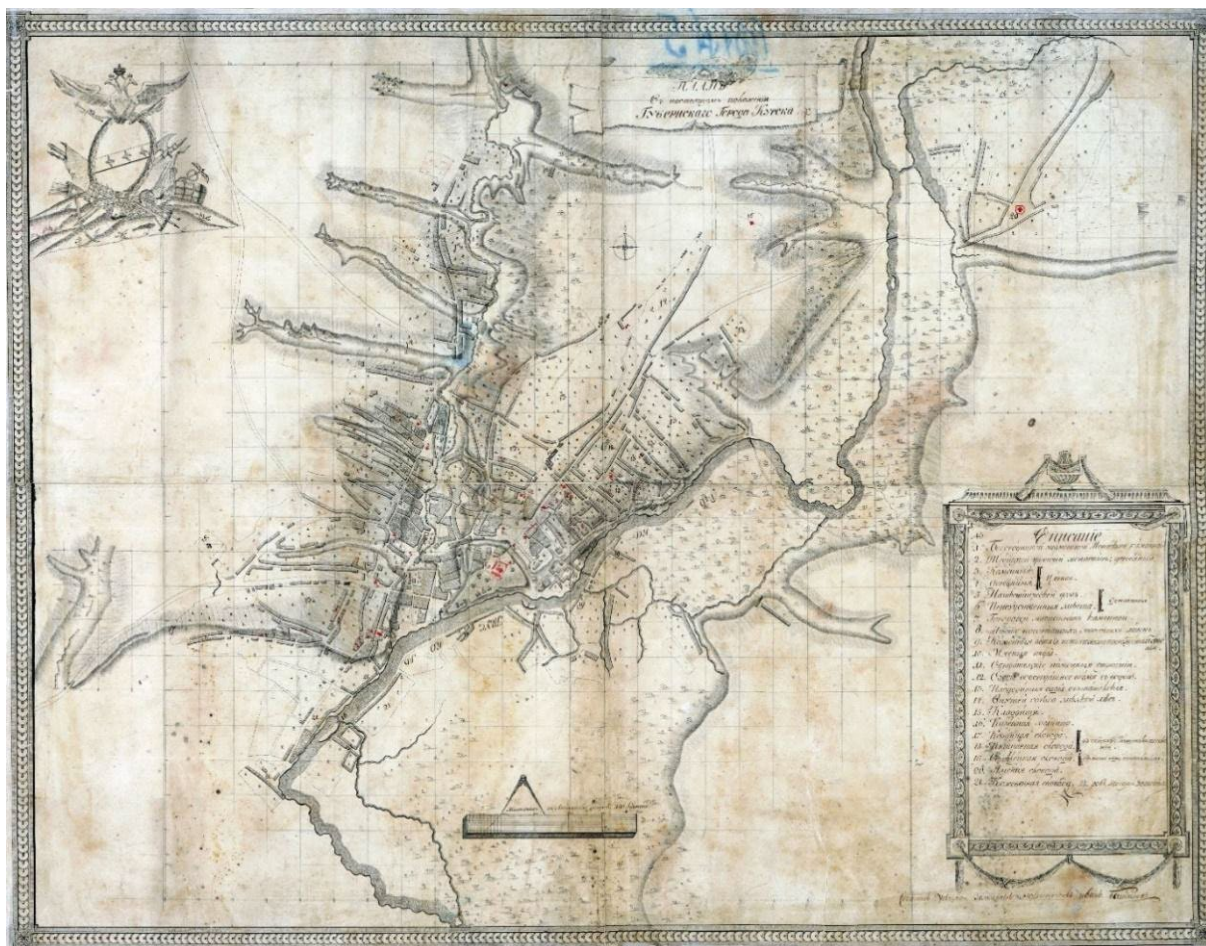
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
 2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
 3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
 5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
 6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
- Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
 8. План города Курск. Создан в 1871 г.
 9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
 11. План города Курска 1912 года.
 12. План города Курска 1925 года.
 13. План города Курска 1934 года.
 14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
 15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
 16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
 17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
 18. Топографическая карта СССР 1984 г.
 19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
 20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
 21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
 22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
 23. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. Автор: Л. Литошенко. Направление съемки: северо-восток.
 24. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. Автор: А. Богданчиков. Направление съемки: северо-восток.

25. Улица Красной армии. 1950 гг.
26. Вид на ул. Красной армии. 1986 г.
27. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг.
28. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

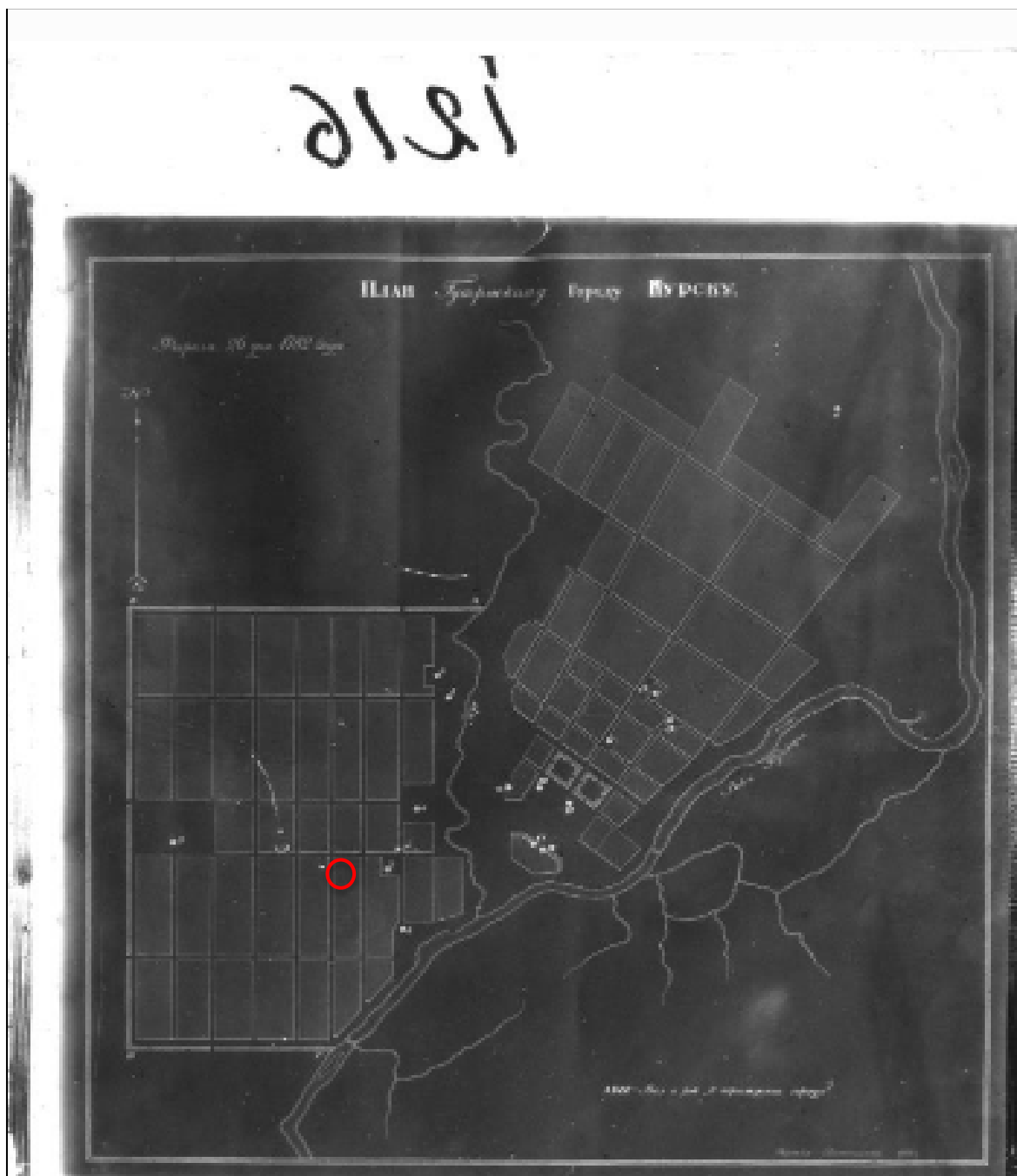
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.

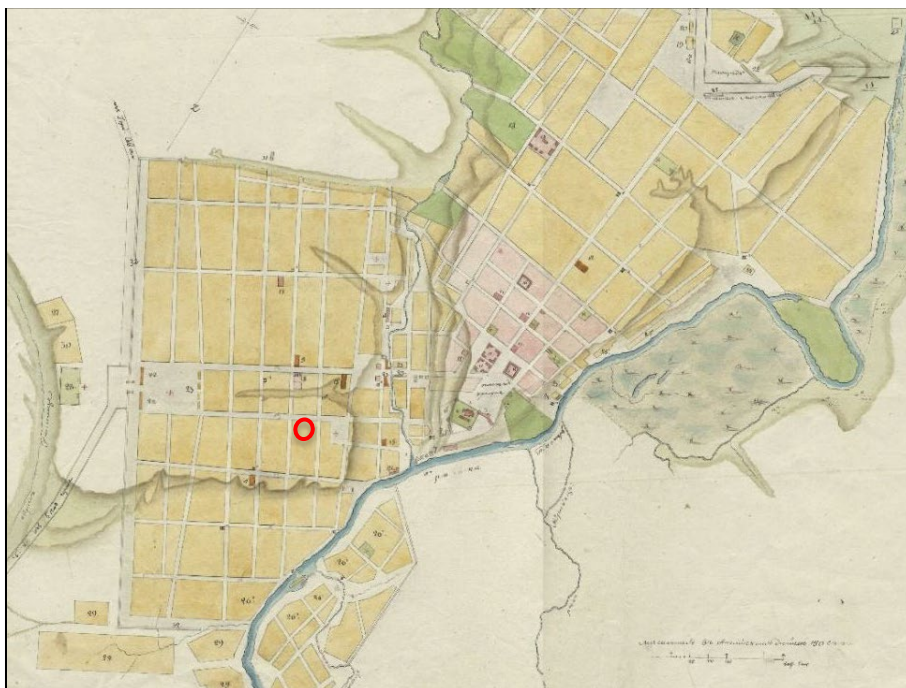


3. План города Курска с поселенными при нем слободами. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

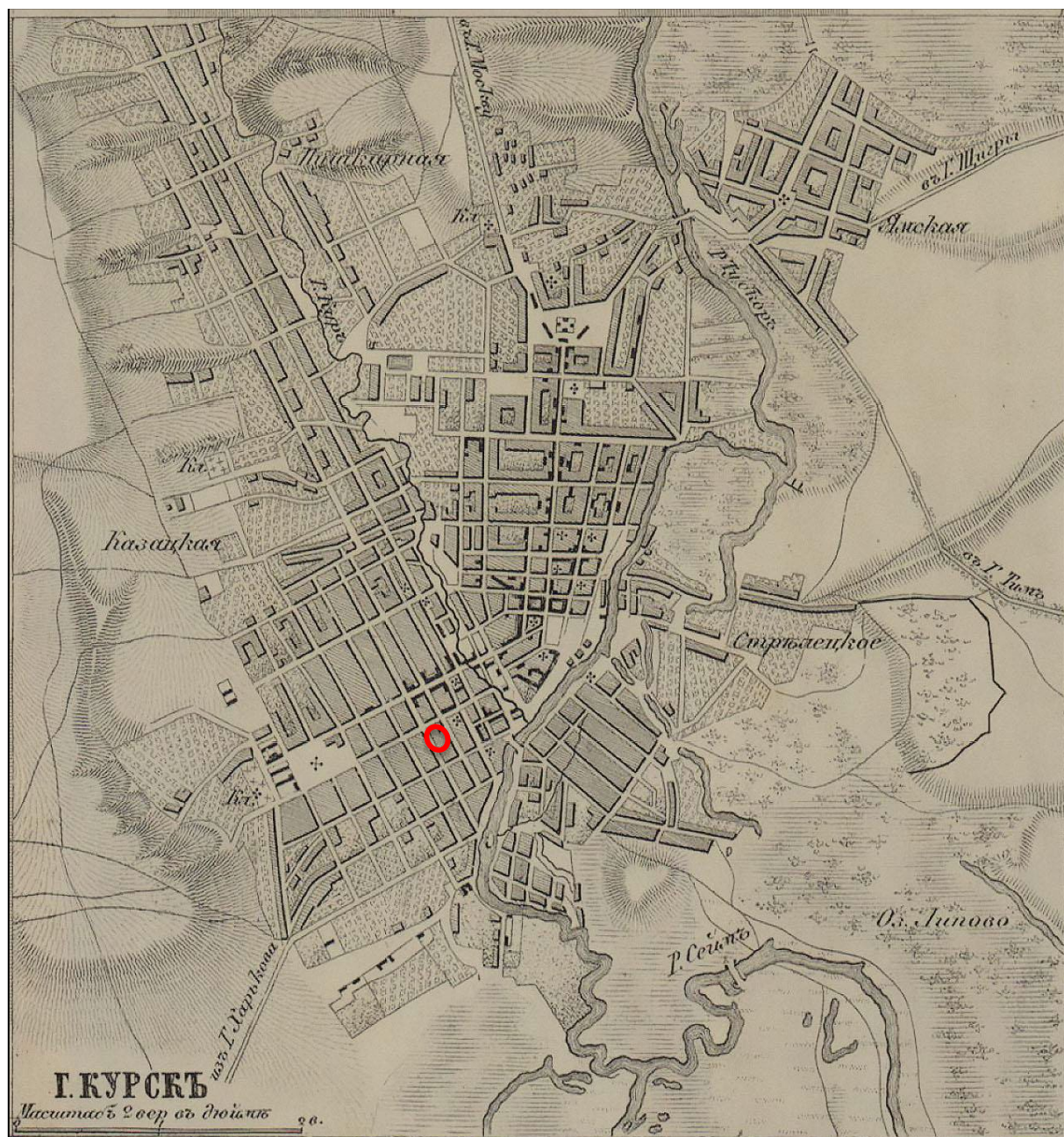
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

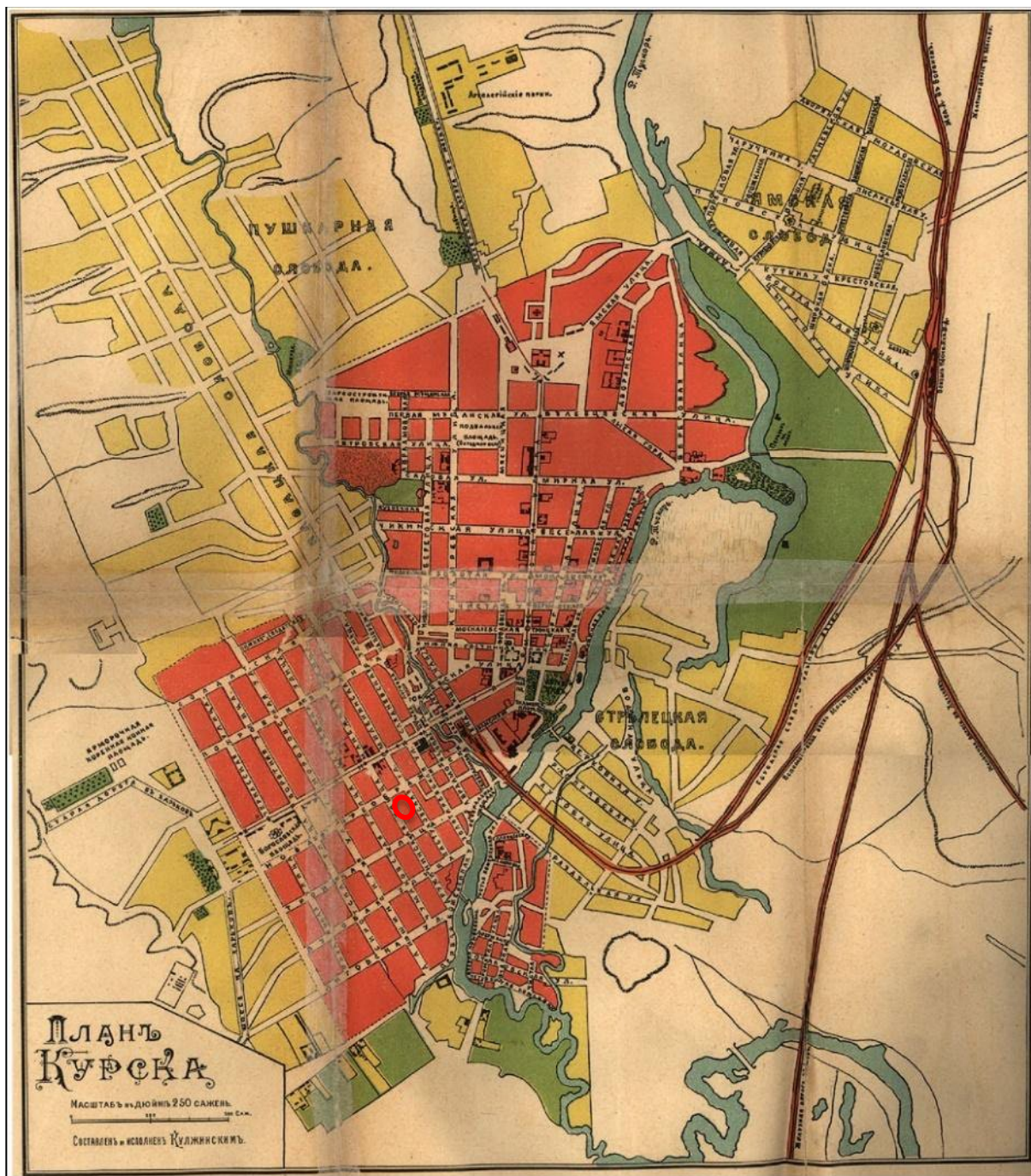


6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

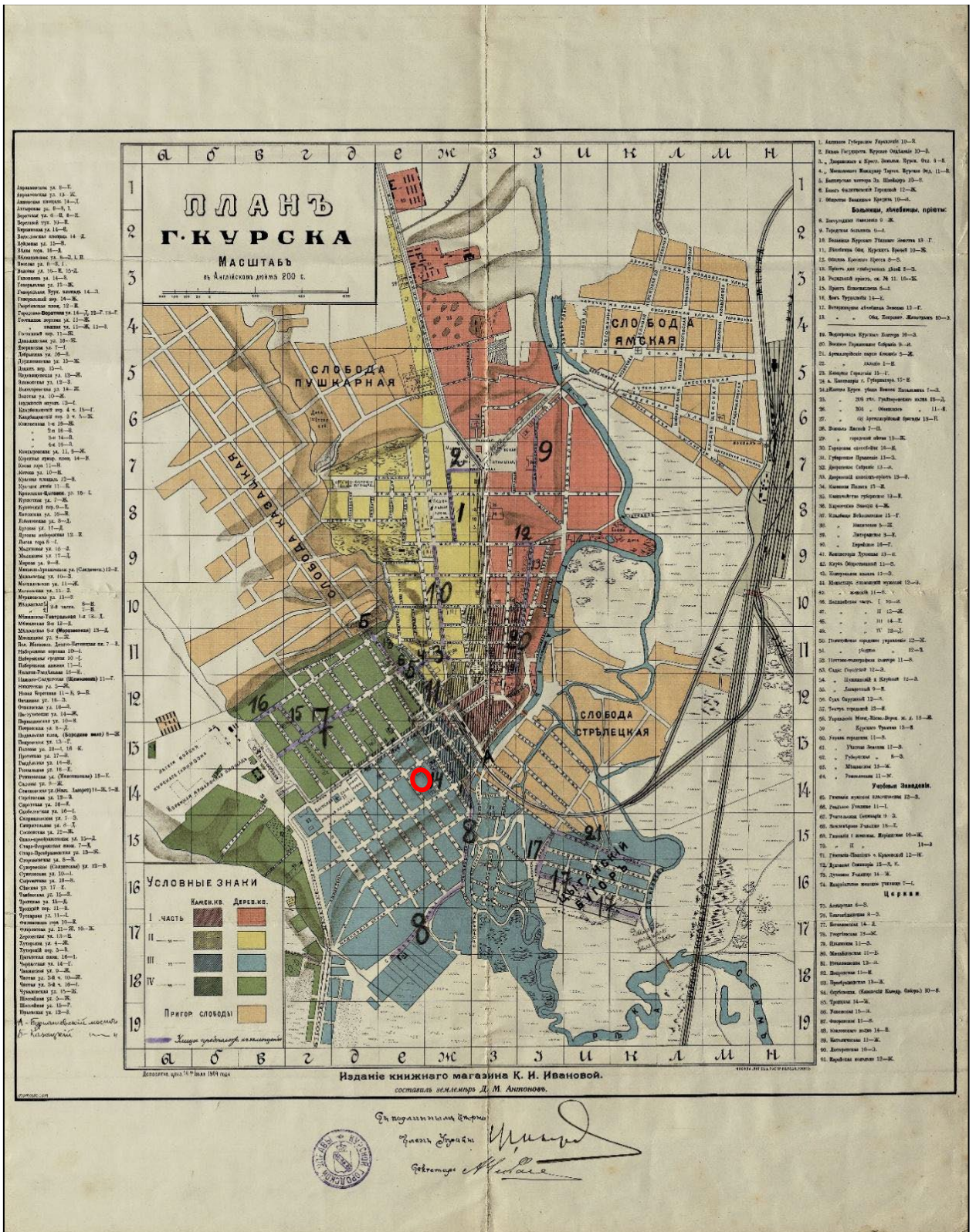
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324

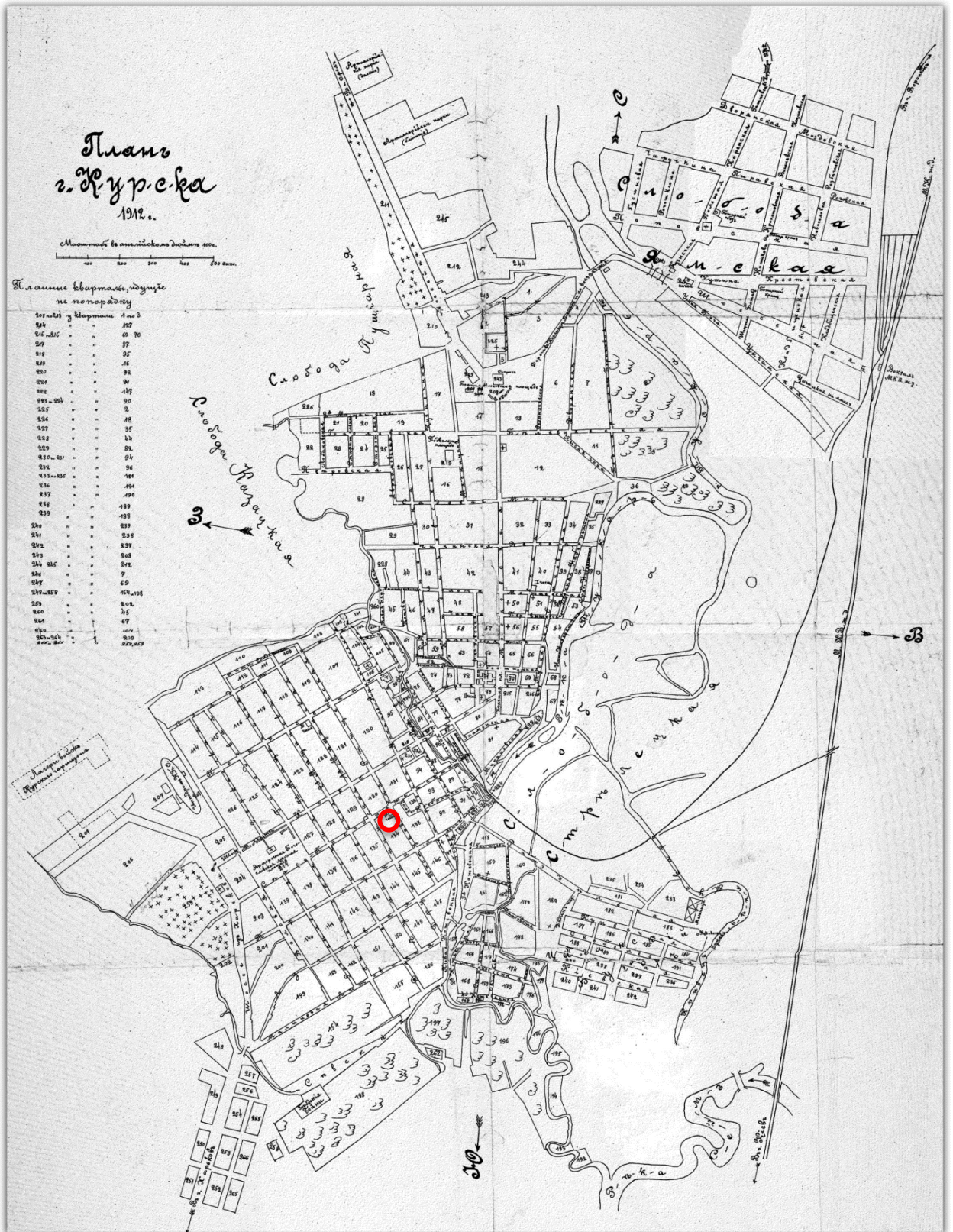


9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.

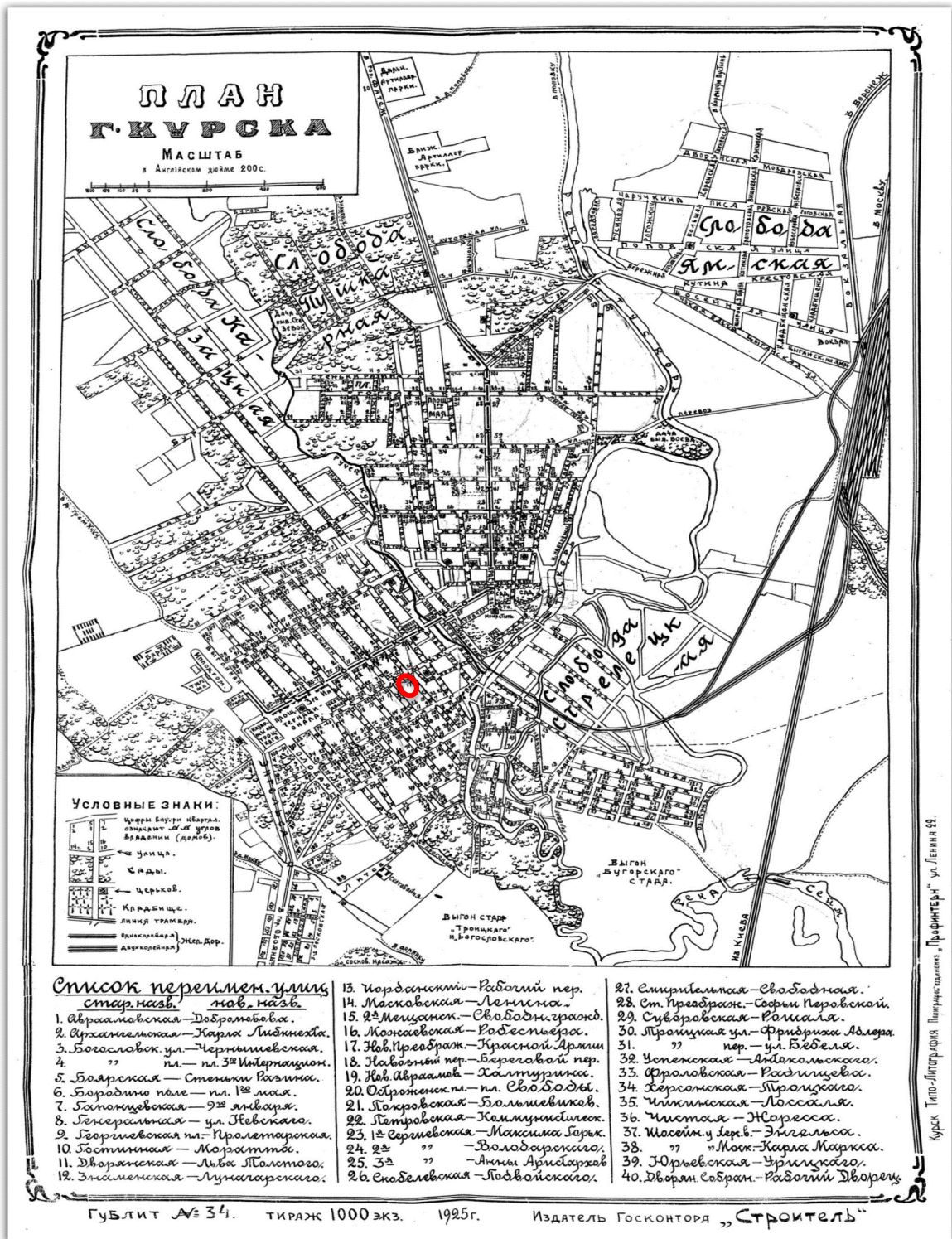


10. План города Курска 1904 года.
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
Д.М. Антонов.

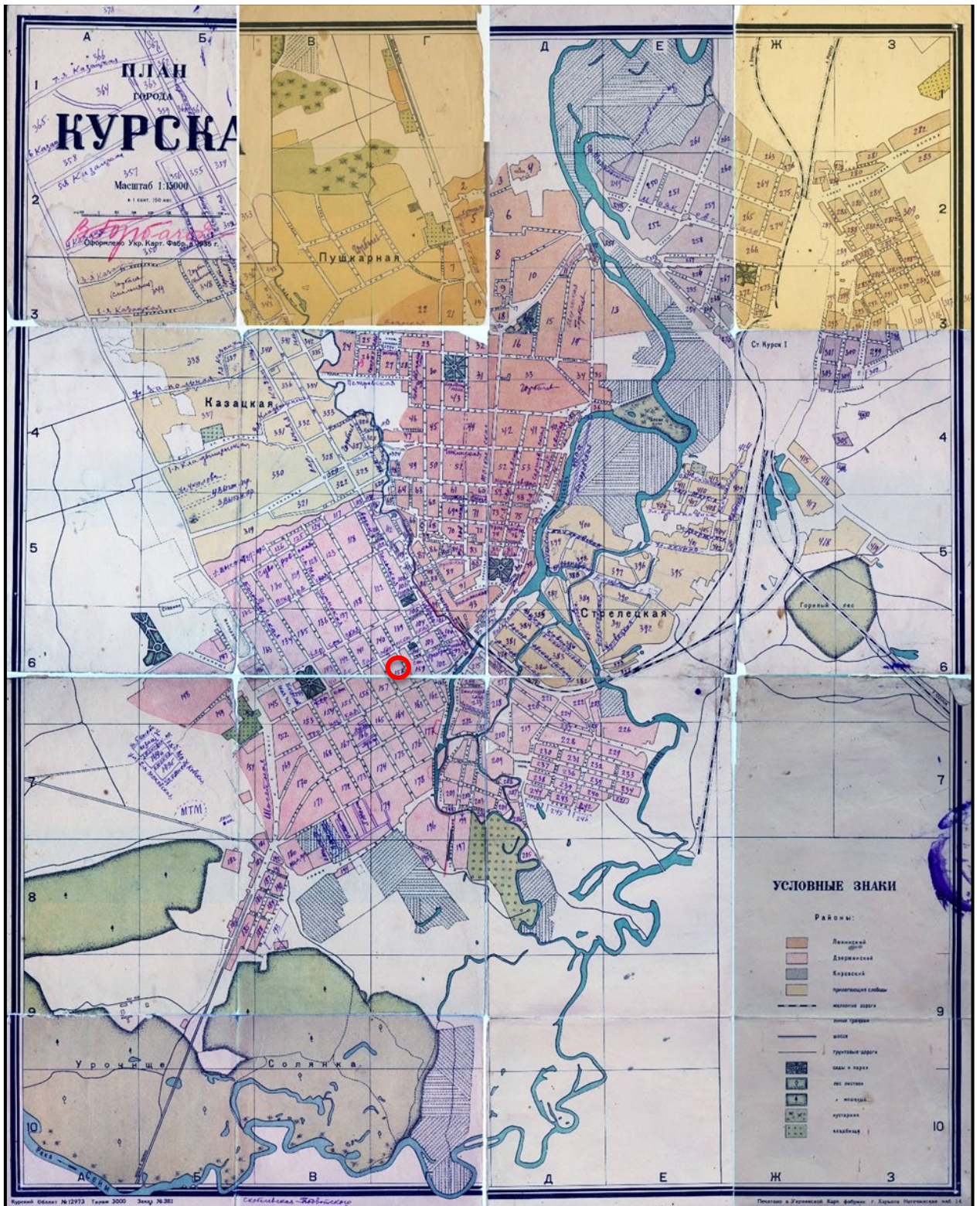
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

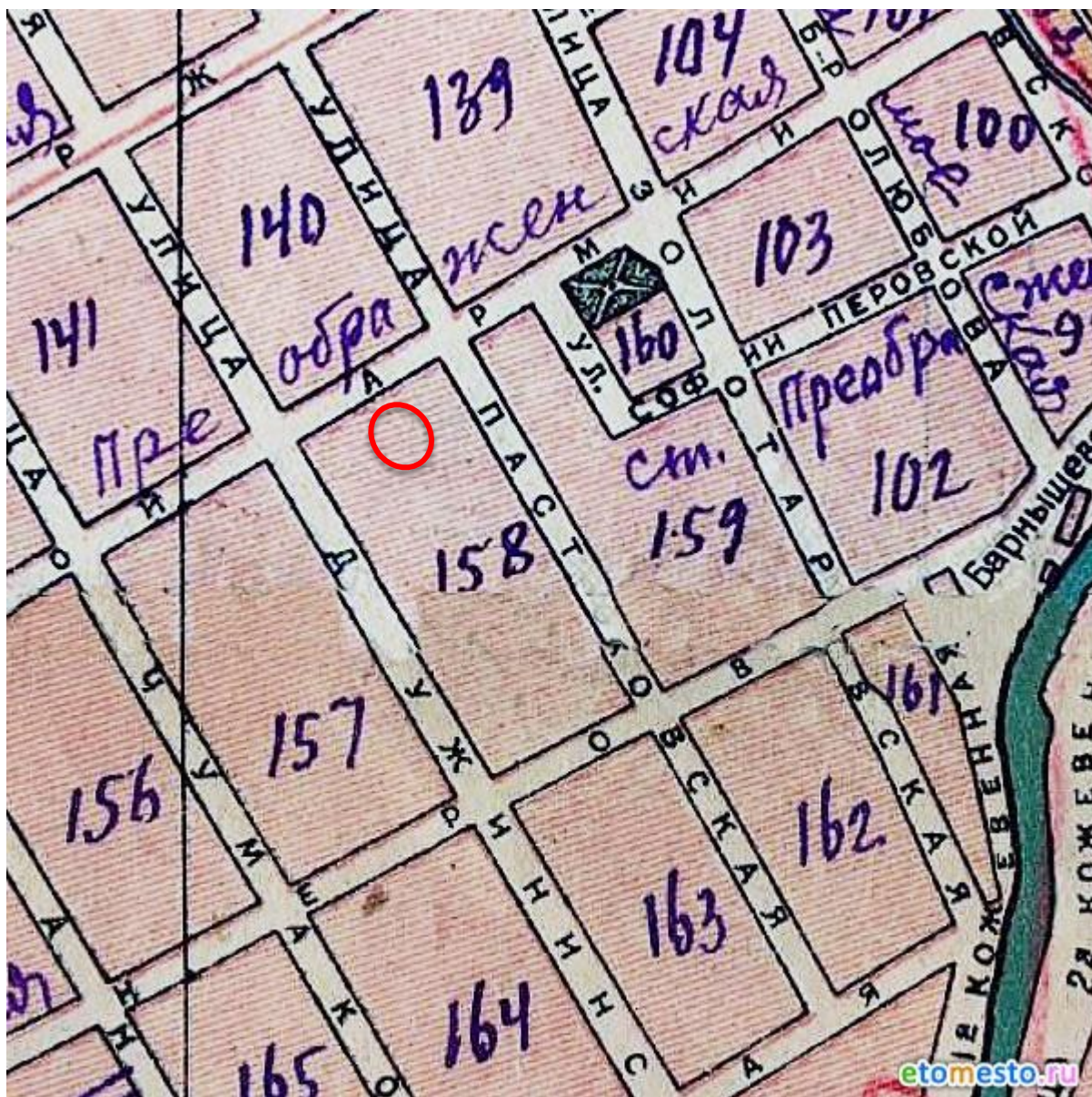


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



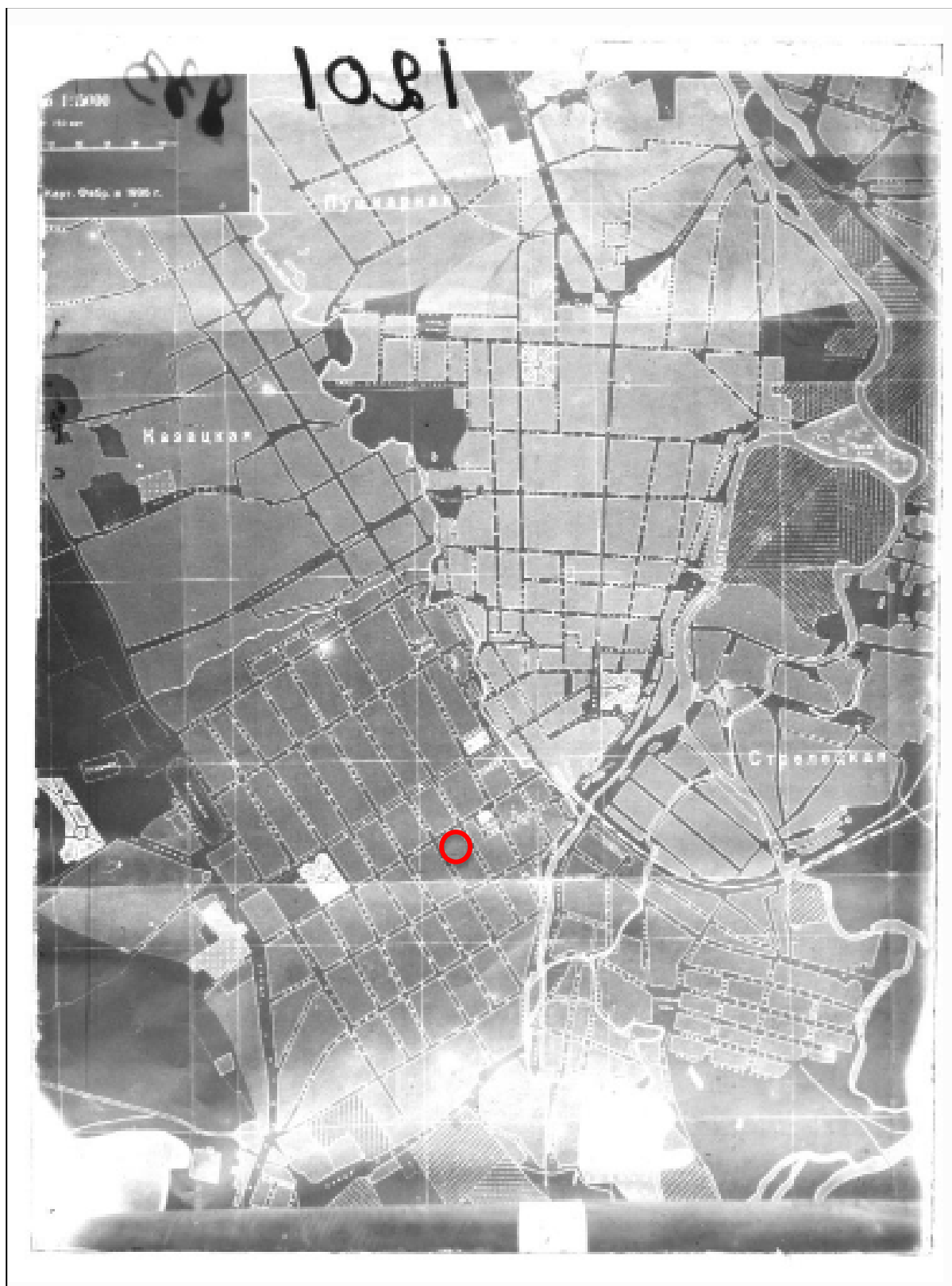
13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

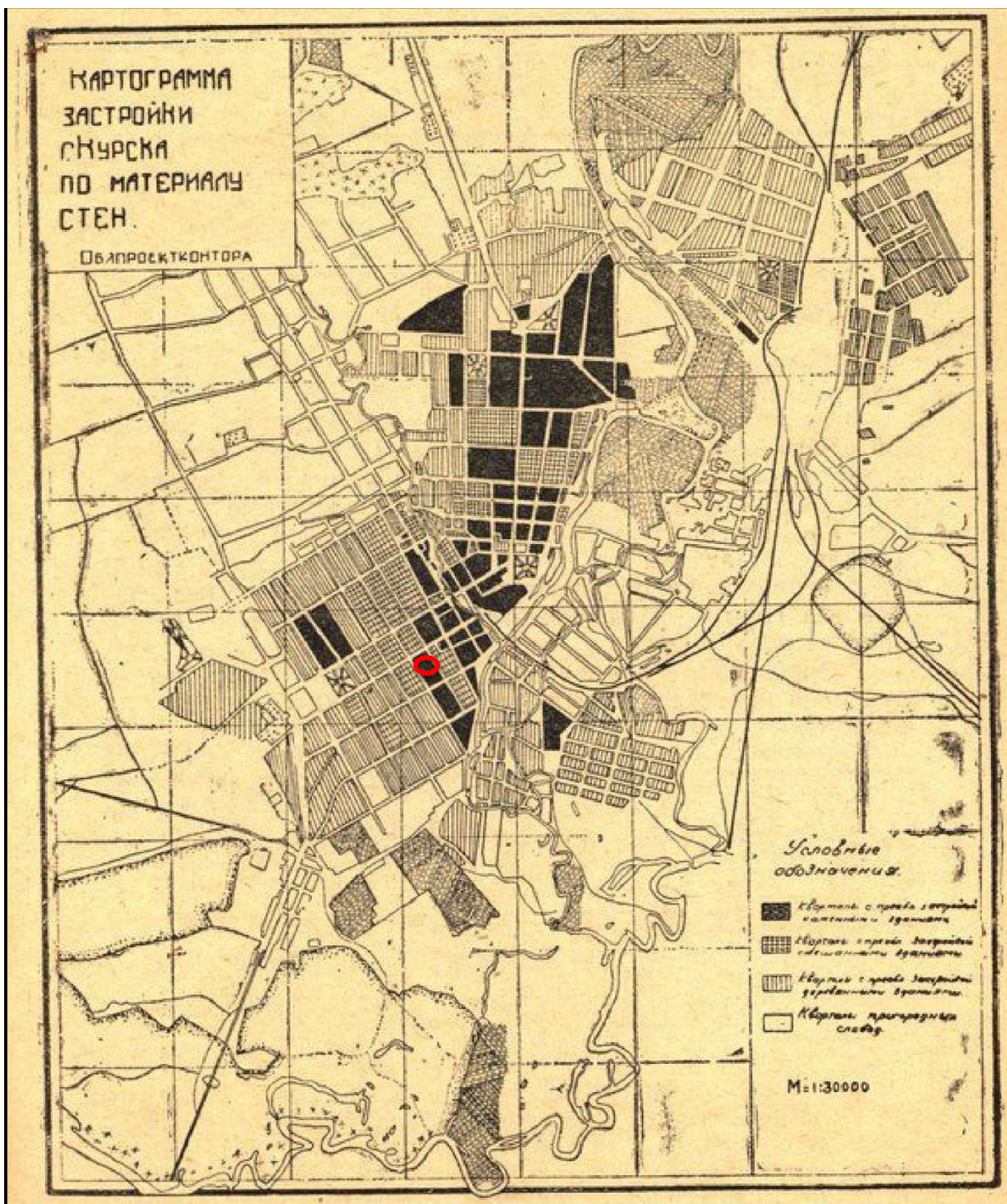


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

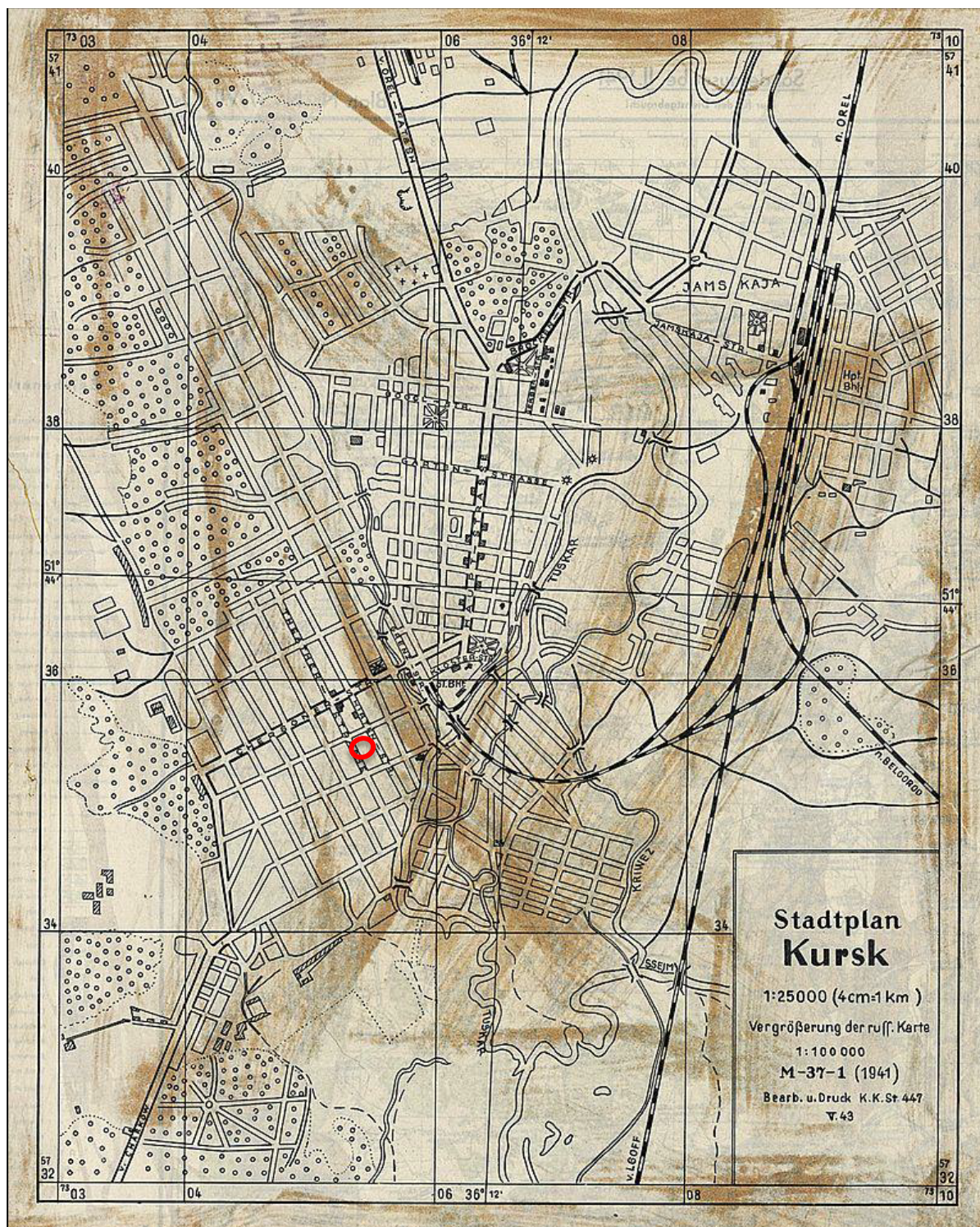
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865



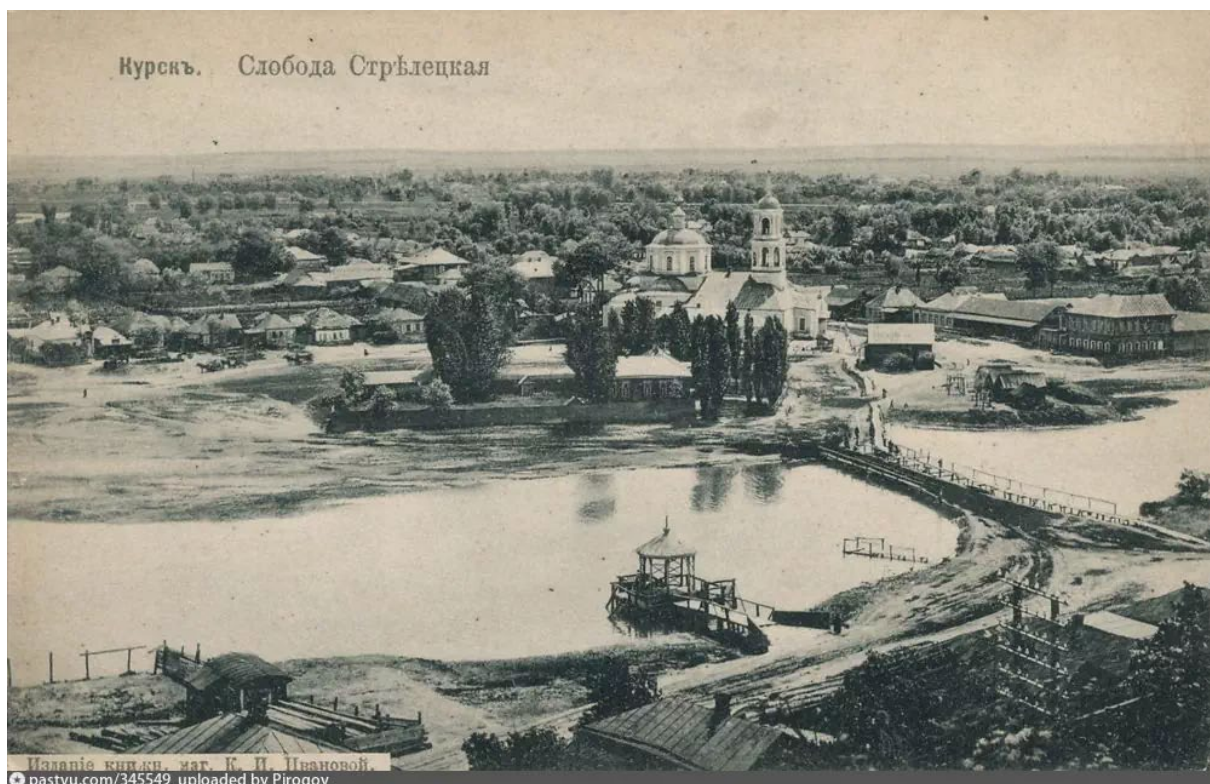
19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.

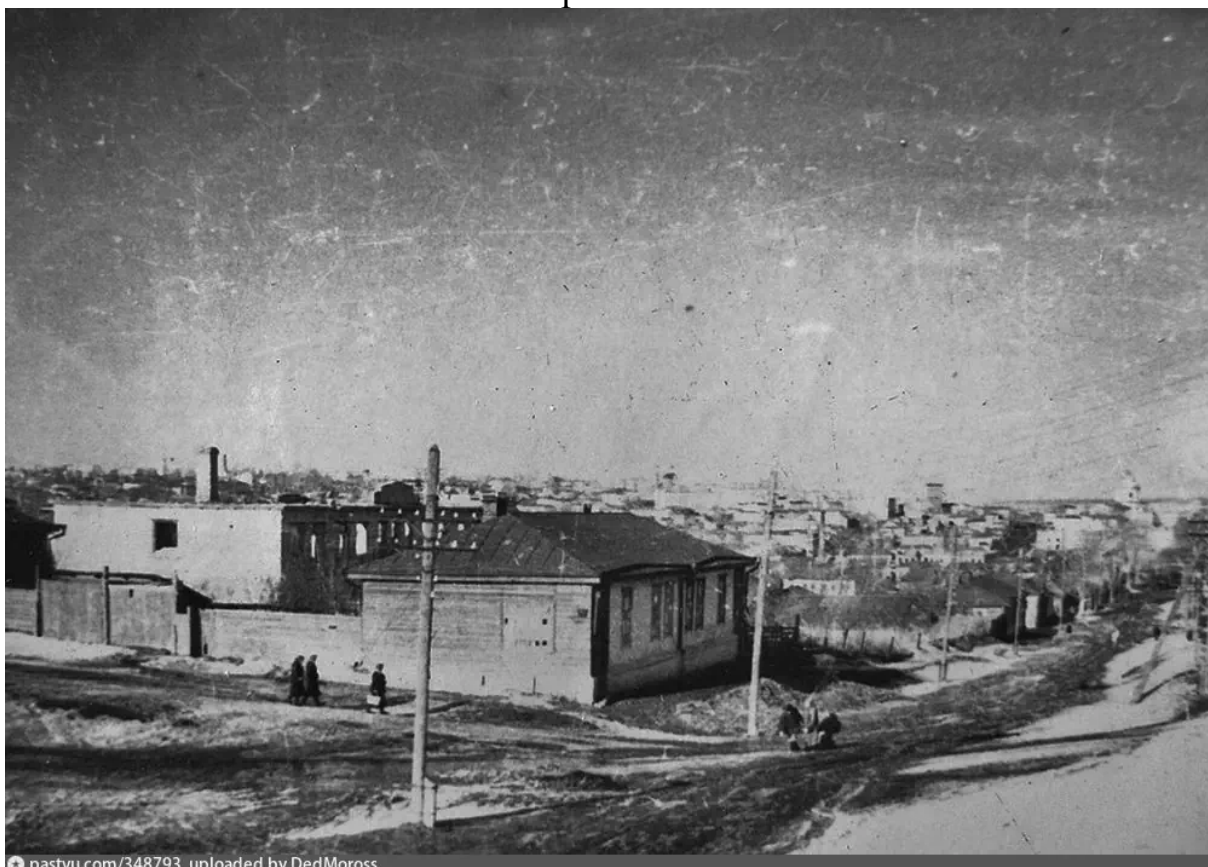


22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
Направление съемки: юг.



pastvu.com/348686 uploaded by DedMoross

23. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: Л. Литошенко. Направление съемки: северо-восток.



pastvu.com/348793 uploaded by DedMoross

24. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: А. Богданчиков. Направление съемки: северо-восток.



25. Улица Красной армии. 1950 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/632>



26. Вид на ул. Красной армии. 1986 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Источник: <https://transphoto.org/photo/1231954/?lang=en>



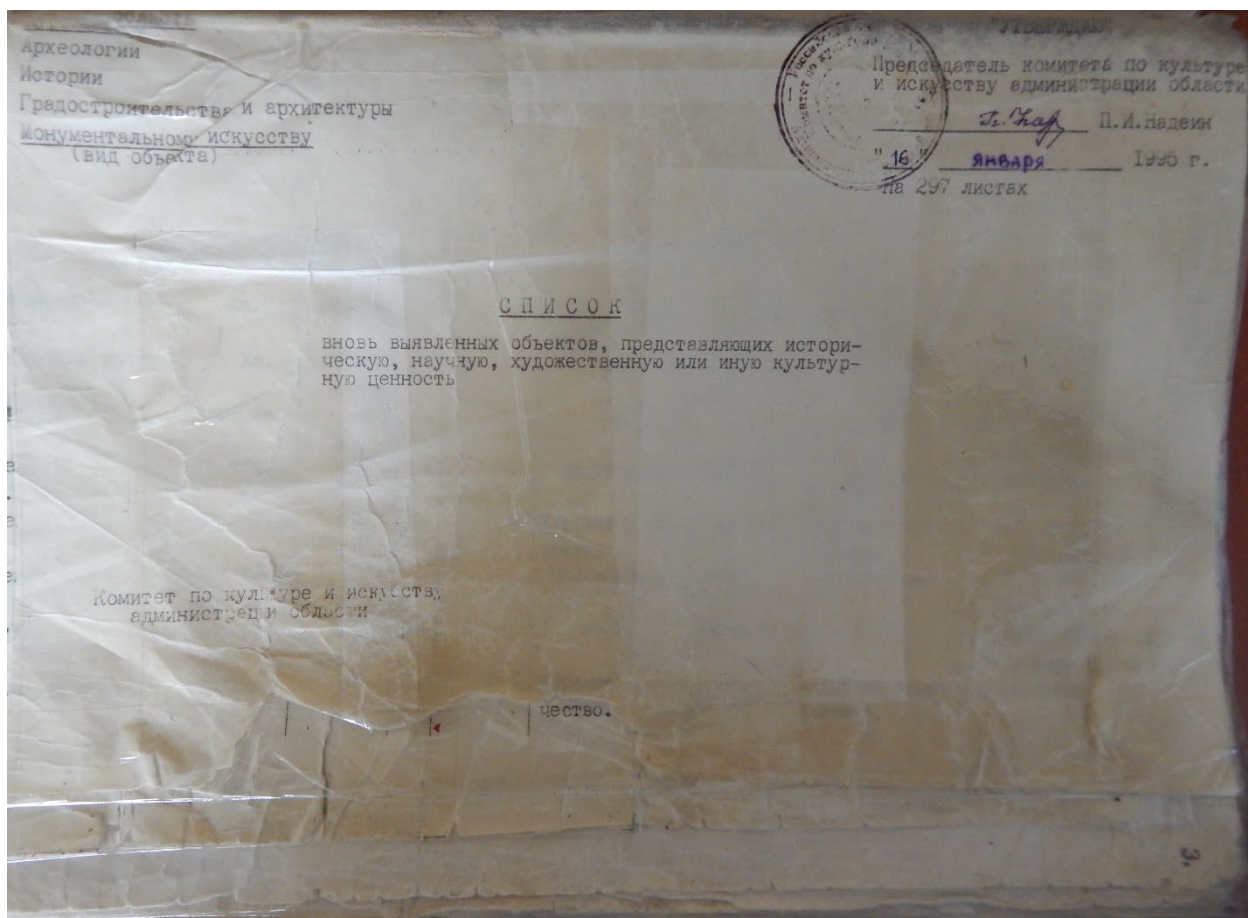
27. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг. Фотограф: В.Н. Зубец.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873438>



28. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг. Фотограф: В.Н. Зубец.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873449>

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
328.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	ИЗУ-5	жильё	али. города	ул. Красной Армии, 13.	
329.	здание табачн.	"	"	-	-	кооп. "Руслад"	магазин	"	ул. Красной Армии, 21.	
330.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Красной Армии, 26.	,3а.
331.	здание больницы	"	дерево.	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 27.	,3б.
332.	производственное здание.	"	кирпич.	-	-	ТОО "Бисквит- чик"	бисквитная фабрика.	"	ул. Красной Армии, 28.	,7. ,9.
333.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 30.	13. ,15.
334.	дом жилой.	"	"	-	-	ИЗУ-5	жильё	"	ул. Красной Армии, 30а.	,19. ,32.
335.	дом жилой.	"	"	-	-	РОНО	детсад	"	ул. Красной Армии, 32.	,33.
336.	дом жилой.	"	"	-	-	ИЗУ-5	жильё	"	ул. Красной Армии, 35.	,39. ,39.
337.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 35а.	,51.
338.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 36.	,55. ,56.
339.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Красной Армии, 39.	,56. ,56.
340.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 43.	,56.
341.	дом жилой.	"	"	-	-	ИЗУ-5	жильё, ма- газин.	"	ул. Красной Армии, 46.	

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 26 от 27.08.2020 № 228.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

О.В. Тихонова
« 27 » августа 2020 г.



А К Т

от « 27 » августа 2020 г. № 228
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,
Расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 26.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Куткова Анна Игоревна, главный специалист отдела археологической экспертизы Лисичкин Максим Викторович составили настоящий акт о том, что 06.07.2020 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 26.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Здание находится в удовлетворительном состоянии, деревянные оконные ставни разошлись, в нескольких местах прогнили и треснули. Присутствуют сколы и отслоение красочного слоя и слоя штукатурки. На фасаде и фундаменте есть трещины и выбоины в кирпичной кладке.

Подписи:

Начальник отдела археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

А.И. Куткова

Главный специалист отдела археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

М.В. Лисичкин



Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от "17" августа 2006 г. №244

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

(наименование организации технической инвентаризации)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область

Административный район (округ) Центральный Федеральный округ

Город (пос.) г. Курск

Район города Центральный

Улица (пер.) ул. Красной Армии

Дом № 26 Строение (корпус) _____

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

лист № 38. 001. 001. 010 37210

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 22 апреля 2011 г.

Нач.отдела
Гл.инженер

М.П.



Расчет инвентаризационной стоимости жилого Дома и вспомогательных строений, сооружений

Приложение №4
к отчету об оценке недвижимости
№ «_____» _____ 2015 г.
Федеральной БТИ»

№ инв. карты (протокол)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1989 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости					Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстан. стоимость в руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1989 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления отчета		
							На высоту помещений	На среднюю площадь	На отклонение от группы капитальности											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
А	индивидуальный жилой дом	28	3а	м.ку б.	35.5	0.99	1.06	0.89	1.05				33.02	530	17501	53	8225	48.83	401654	
А	Жилая пристройка	28	1а	м.ку б.	24.5	0.8	1.06	0.89	1.05				18.38	41	754	41	445	48.83	21731	
А	Пристройка	28	164а	м3	10.5	0.93							9.77	38	371	50	186	48.83	9083	
А	Жилая пристройка	28	3а	м.ку б.	35.5	0.8	1.06	0.89	1.05				26.63	4	107	5	102	48.83	4981	
А1	индивидуальный жилой дом	28	3а	м.ку б.	35.5	1.07	1.07	1	1.05				40.47	114	4614	27	3368	48.83	164470	
А1	Жилая пристройка	28	1а	м.ку б.	24.5	0.87	1.07	1	1.05				22.79	37	843	15	717	48.83	35013	
А2	индивидуальный жилой дом	28	3а	м.ку б.	35.5	0.98	1.1	0.95	1.05				36.21	213	7713	63	2854	48.83	139370	
А2	Пристройка	28	164а	м3	10.5	0.93							9.77	45	440	70	132	48.83	6446	
А2	Пристройка	28	164а	м3	10.5	0.64							6.72	10	67	60	27	48.83	1318	
А3	индивидуальный жилой дом	28	3а	м.ку б.	35.5	1.04	1.07	1.05	1.05				41.54	157	6522	41	3848	48.83	187910	
А3	Жилая пристройка	28	3а	м.ку б.	35.5	0.79	1.07	1.05	1.05				31.6	62	1959	28	1410	48.83	68855	
Г	Сарай	28	162б	м2	25.1	0.77							19.33	11	213	15	181	48.83	8839	
Г	Погреб	28	173а1	шт.	104	0.81							84.24	1	84	30	59	48.83	2881	
Г	Сарай	28	162б	м2	25.1	0.77							19.33	15.3	296	65	104	48.83	5079	
Г	Погреб	28	173в	шт.	120	0.83							99.6	1	100	30	70	48.83	3418	
Г2	Сарай	28	162б	м2	25.1	0.58							14.56	14.3	208	60	83	48.83	4053	
Г3	Сарай	28	162б	м2	25.1	0.62							15.56	5.6	87	80	17	48.83	830	
Г4	Сарай	28	162б	м2	25.1	0.77							19.33	8.2	159	80	32	0.94	30	
Г5	Сарай	28	162б	м2	25.1	0.65							16.32	10.2	166	50	83	48.83	4053	
Г6	Гараж	19	67а	м3	20.4	0.6							12.24	30	367	10	330	97.67	32230	
Г7	Сарай	28	159б	м2	30.4	0.78							23.71	4.6	109	25	82	109.39	8970	
Г8	Навес	28	157г	м2	6.8	0.85							5.78	9	52	25	39	109.39	4266	
Г9	Навес	28	157г	м2	6.8	0.85							5.78	6.2	36	25	27	109.39	2953	
Г10	сарай	28	163б	м2	5.3	0.68							3.6	7.5	27	10	24	109.39	2625	
Г11	Уборная	4	140б	м3	27	0.64							17.28	6	104	65	36	48.83	1758	
Г12	Забор	28	175	м	8	1							1	8	13.75	110	65	39	48.83	1904
Г13	Забор	28	175	м	6.1	1							1	6.1	13.5	82	25	62	48.83	3028
Г14	Забор	28	175	м	6.1	1							1	6.1	7.07	43	45	24	48.83	1172
Г15	Забор	28	175	м	8	1							1	8	1	8	15	7	48.83	342

№10	Калитка	26	151	м2	17.6	1					1	17.6	1.3	23	15	20	39.19	784
№11	Штакет	28	175	м	6.1	1					1	6.1	18.43	112	40	67	39.19	2626
№12	Калитка	26	151	м2	17.6	1					1	17.6	2	35	20	28	39.19	1097
№13	Ограждение	18	70	м	3.7	1					1	3.7	23.25	86	30	60	87.78	5267
№14	Штакет	28	175	м	6.1	1					1	6.1	12.58	77	45	42	39.19	1646
№15	Забор	28	175	м	8	1					1	8	20.2	162	35	105	39.19	4115
№16	Забор	28	175	м	8	1					1	8	4	32	30	22	87.78	1931
№17	Уборная	4	1106	м3	27	0.64						17.28	1	17	30	12	39.19	470
№18	ворота	4	1086	м.кв.	34	1						34	10.3	350	5	333	87.78	29231
№19	забор	28	175а	пог. метр	8	1						8	8.69	70	10	63	39.19	2469
												Итого:	44106		23365		956107	

Отдел технического учета объектов недвижимости.
Уч. дело физ. лиц
ФГУП «Ростех» филиал «Федеральное БТИ»

Иванов И.И.

Подпись Занов И.И. Занов И.И.

Дата 27.04.2015г

Приложение №4

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

№ по плану (листка)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости				Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем - куб.м., площ. кв.м., кол-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 г. руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.			
							На высоту помещений	На среднюю площадь	На отклонение от группы капитальности	Подпись										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	индивидуальный жилой дом	28	3а	м.ку б.	35.5	0.99	1.06	0.89	1.05				33.02	530	17501	53	8225	39.19	322315	
а к А	Жилая пристройка	28	1а	м.ку б.	24.5	0.8	1.06	0.89	1.05				18.38	41	754	41	445	39.19	17438	
а1 к А	Пристройка	28	164а	м3	10.5	0.93							9.77	38	371	50	186	39.19	7289	
а2 к А	Жилая пристройка	28	3а	м.ку б.	35.5	0.8	1.06	0.89	1.05				26.63	4	107	5	102	39.19	3997	
A1	индивидуальный жилой дом	28	3а	м.ку б.	35.5	1.07	1.07	1	1.05				40.47	114	4614	27	3368	39.19	131982	
а к А1	Жилая пристройка	28	1а	м.ку б.	24.5	0.87	1.07	1	1.05				22.79	37	843	15	717	39.19	28097	
A2	индивидуальный жилой дом	28	3а	м.ку б.	35.5	0.98	1.1	0.95	1.05				36.21	213	7713	63	2854	39.19	111840	
а к А2	Пристройка	28	164а	м3	10.5	0.93							9.77	45	440	70	132	31.93	4215	
а1 к А2	Пристройка	28	164а	м3	10.5	0.64							6.72	10	67	60	27	39.19	1058	
A3	индивидуальный жилой дом	28	3а	м.ку б.	35.5	1.04	1.07	1.05	1.05				41.54	157	6522	41	3848	39.19	150792	
а к А3	Жилая пристройка	28	3а	м.ку б.	35.5	0.79	1.07	1.05	1.05				31.6	62	1959	28	1410	39.19	55254	
Г	Сарай	28	162б	м2	25.1	0.77							19.33	11	213	15	181	39.19	7093	
под Г	Погреб	28	173а1	шт.	104	0.81							84.24	1	84	30	59	39.19	2312	
Г1	Сарай	28	162б	м2	25.1	0.77							19.33	15.3	296	65	104	39.19	4075	
под Г1	Погреб	28	173в	шт.	120	0.83							99.6	1	100	30	70	39.19	2743	
Г2	Сарай	28	162б	м2	25.1	0.58							14.56	14.3	208	60	83	39.19	3253	
Г3	Сарай	28	162б	м2	25.1	0.62							15.56	5.6	87	80	17	39.19	666	
Г4	Сарай	28	162б	м2	25.1	0.77							19.33	8.2	159	80	32	39.19	1254	
Г5	Сарай	28	162б	м2	25.1	0.65							16.32	10.2	166	50	83	39.19	3253	
Г6	Гараж	19	67а	м3	20.4	0.6							12.24	30	367	10	330	78.37	25864	
Г10	Сарай	28	159б	м2	30.4	0.78							23.71	4.6	109	25	82	87.78	7198	
Г12	Навес	28	157г	м2	6.8	0.85							5.78	9	52	25	39	87.78	3423	
Г13	Навес	28	157г	м2	6.8	0.85							5.78	6.2	36	25	27	87.78	2370	
Г14	сарай	28	163б	м2	5.3	0.68							3.6	7.5	27	10	24	87.78	2107	
Ук1	Уборная	4	110б	м3	27	0.64							17.28	6	104	65	36	39.19	1411	
Ук2	Забор	28	175	м	8	1							1	8	13.75	110	65	39	39.19	1528
Ук3	Забор	28	175	м	6.1	1							1	6.1	13.5	82	25	62	39.19	2430
Ук4	Забор	28	175	м	6.1	1							1	6.1	7.07	43	45	24	39.19	940
Ук6	Забор	28	175	м	8	1							1	8	1	8	15	7	39.19	274

Техническое описание и определение физического износа неотопляемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Приложение №3

Наименование конструктивн. элементов	Литера №16 (Забор)				Литера №18 (ворота)			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Наружные стены	металлическая	100			проф.лист	100		
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отделка Проемы	окна							
	двери							
	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Изнаоса, % : 30	Итого	100	x		Итого	100	x	

Сделано
 Подпись: Зайцев
 Дата: 27.04.2019

Наименование конструктивн. элементов	Литера №19 (забор)				Литера ()			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Наружные стены	шиферный	100						
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отделка Проемы	окна							
	двери							
	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Изнаоса, % : 10	Итого	100	x		Итого	100	x	

Приложение №3

Техническое описание и определение физического износа неотопляемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивн. элементов	Литера №12 (Калитка)			Литера №13 (Ограждение)		
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки
	Материал, конструкция			Материал, конструкция		
Фундамент						
Наружные стены	деревянная	100		металлическая сетка	100	
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Отделочные работы	окна					
	двери					
	внутренняя					
	внешняя					
Электроосв.						
Прочие работы						
Изнаоса, % : 20	Итого	100	x	30	Итого	100 x

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Кузнецкого филиала
ФГУП «Росвоинвентаризация» Федеральное БТИ

ПОДАДЕНО

Подпись: *Заминин* ф.и.о. *Заминин*

Дата: *27.04.2015*

Наименование конструктивн. элементов	Литера №14 (Штакет)			Литера №15 (Забор)		
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки
	Материал, конструкция			Материал, конструкция		
Фундамент						
Наружные стены	тесовый решетчатый	100		горбыль	100	
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Отделочные работы	окна					
	двери					
	внутренняя					
	внешняя					
Электроосв.						
Прочие работы						
Изнаоса, % : 45	Итого	100	x	35	Итого	100 x

Техническое описание и определение физического износа неотопляемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивн. элементов	Литера №4 (Забор)				Литера №6 (Забор)			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Наружные стены	тесовый решетчатый	100			тесовый сплошной	100		
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отделка помещений	окна							
	двери							
	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Изнаос, % : 45	Итого	100	x		15	Итого	100	x

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Курский филиал
ФГУП «Ростехинвентаризация» Федеральное БТИ
И. И. ИВЕНКО
Подпись: *И. И. ИВЕНКО* ок. 00
Дата: 27.04.2015

Наименование конструктивн. элементов	Литера №10 (Калитка)				Литера №11 (Штакет)			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Наружные стены	деревянная	100			тесовый решетчатый	100		
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отделка помещений	окна							
	двери							
	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Изнаос, % : 15	Итого	100	x		40	Итого	100	x

Приложение №3

**Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивн. элементов	Литера №1 (Уборная)				Литера №17 (Уборная)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				
Фундамент	Деревянные столбы	8	1	8	Деревянные столбы	8	1	8	
Наружные стены	тесовый	34	1	34	тесовый	34	1	34	
Перегородки									
Перекрытия		13				13			
Крыша	толь	19	1	19	толь	19	1	19	
Полы		14				14			
Отдельные Проземы	окна								
	двери	простые	3	1	3	простые	3	1	3
	внутренняя		2				2		
	внешняя								
Электроосв.		3				3			
Прочие работы		4				4			
Изнас, % : 65	Итого	100	x	64	Итого	100	x	64	

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
 Курского филиала
 ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
ПОДПИСАНО
 Подпись: *Золот...* И.М.О. *Золот...*
 Дата: *27.04.2015*

Наименование конструктивн. элементов	Литера №2 (Забор)				Литера №3 (Забор)			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Наружные стены	тесовый сплошной	100			тесовый решетчатый	100		
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отдельные Проземы	окна							
	двери							
	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Изнас, % : 65	Итого	100	x		Итого	100	x	

Приложение №3

Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктив. элементов	Литера Г10 (Сарай)				Литера Г12 (Навес)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				
Фундамент	кирпичные столбы	16	1	16	Деревянные столбы	4	1	4	
Наружные стены	кирпичные	42	1	42	без обшивки				
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	рубероид	18	1	18	шифер	81	1	81	
Полы		15				10			
Отделка Г10	окна								
	двери	простые	2	1	2				
внутренняя		2							
внешняя									
Электроосв.		2				2			
Прочие работы		3							
Итого, % : 25	Итого	100	x	78	25	Итого	100	x	85

Сделано техническое описание и определение объектов недвижимости
Курского филиала
ФГУ «Федеральная служба по техническому и кадастровому учету»
Федеральное бюро

ПОДПИСАНО

Подпись: *Зайцев* ф.и.о. *Зайцева Ю.П.*

Дата: *27.04.2024*

Наименование конструктив. элементов	Литера Г13 (Навес)				Литера Г14 (сарай)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				
Фундамент	Деревянные столбы	4	1	4	бетонный ленточный	14	1	14	
Наружные стены	без обшивки				металлические	33	1	33	
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	шифер	81	1	81	металлическая	16	1	16	
Полы		10				13			
Отделка Г13	окна								
	двери				металлические	5	1	5	
внутренняя									
внешняя									
Электроосв.		2				5			
Прочие работы		3				9			
Итого, % : 25	Итого	100	x	85	10	Итого	100	x	68

Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивн. элементов	Литера Г3 (Сарай)			Литера Г4 (Сарай)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция			Материал, конструкция				
Фундамент	Деревянные столбы	18	0.73	13.14	Деревянные столбы	18	1	18
Наружные стены	тесовый	38	0.73	27.74	тесовый	38	1	38
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	толь	18	1	18	толь	18	1	18
Полы		8				8		
Отделочные работы	окна							
	двери	простые	3	1	3	1	1	3
	внутренняя							
	внешняя		4			4		
Электроосв.		3						
Прочие работы		8				8		
Итого	Итого	100	x	61.88	Итого	100	x	77

Наименование конструктивн. элементов	Литера Г5 (Сарай)			Литера Г6 (Гараж)					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция			Материал, конструкция					
Фундамент	Деревянные столбы	18	0.78	14.04	металлические столбы	17	1	17	
Наружные стены	дощатые	38	0.78	29.64	металлические	30	1	30	
Перегородки									
Перекрытия						6			
Крыша	оцинкованное железо	18	1	18	оцинкованное железо	7	1	7	
Полы		8				7			
Отделочные работы	окна								
	двери	простые	3	1	3	ворота металлические	6	1	6
	внутренняя						5		
	внешняя		4						
Электроосв.		3				18			
Прочие работы		8				4			
Итого	Итого	100	x	64.68	Итого	100	x	60	

Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктив. элементов	Литера под Г (Погреб)			Литера Г1 (Сарай)					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				
Фундамент	котлован	10	1	10	Деревянные столбы	18	1	18	
Наружные стены	кирпичные	43	1	43	тесовый	38	1	38	
Перегородки									
Перекрытия	бетонные	28	1	28					
Крыша		5			толь	18	1	18	
Полы		4				8			
Остатки пристройки	окна								
	двери				простые	3	1	3	
	внутренняя								
	внешняя					4			
Электроосв.					3				
Прочие работы		10				8			
Изнаоса, % : 30	Итого	100	x	81	65	Итого	100	x	77

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости Курского филиала ФГБУ «Ростехинвентаризация» (Федеральное БТИ)
 ПОДПИСАНО
 Подпись: *Замочникова И.П.* ф.и.о. *Замочникова И.П.*
 Дата: *27.04.2015*

Наименование конструктив. элементов	Литера под Г1 (Погреб)			Литера Г2 (Сарай)					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				
Фундамент	котлован	11	1	11	кирпичные столбы	18	0.66	11.88	
Наружные стены	кирпичные	41	1	41	бревенчатые	38	0.66	25.08	
Перегородки									
Перекрытия	бетонные	31	1	31					
Крыша		4			оцинкованное железо	18	1	18	
Полы		4				8			
Остатки пристройки	окна								
	двери				простые	3	1	3	
	внутренняя								
	внешняя					4			
Электроосв.					3				
Прочие работы		9				8			
Изнаоса, % : 30	Итого	100	x	83	60	Итого	100	x	57.96

Техническое описание и определение физического износа неотопляемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивн. элементов	Литера а1 к А (Пристройка)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера а к А2 (Пристройка)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.	Материал, конструкция				Группа капитал.	Материал, конструкция			
	Фундамент	Деревянные столбы					11			
Наружные стены	тесовый		26	1	26	1-е тесовые		26	1	26
Перегородки										
Перекрытия	деревянное		4	1	4	деревянное		4	1	4
Крыша	оцинкованное железо		13	1	13	оцинкованное железо		13	1	13
Полы	дощатые		7	1	7	дощатые		7	1	7
Отделка Проземы	окна									
	двери	филенчатые	14	1	14	простые		14	1	14
Отделка	внутренняя	окрашено	18	1	18	окрашено		18	1	18
	внешняя									
Электроосв.			4							
Прочие работы			3							
Изнаоса, % : 50	Итого		100	x	93	Итого		100	x	93

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости Курского филиала ФГУП «Всероссийский институт федеральных БТИ»
 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО
 Подпись: *Зайцев* ф.и.о. *Зайцев А.П.*
 Дата: *27.04.2015*
 Итого

Наименование конструктивн. элементов	Литера а1 к А2 (Пристройка)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г (Сарай)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.	Материал, конструкция				Группа капитал.	Материал, конструкция			
	Фундамент	Деревянные столбы					11			
Наружные стены	1-е тесовые		26	1	26	дощатые		38	1	38
Перегородки										
Перекрытия			4							
Крыша	толь		13	1	13	шифер		18	1	18
Полы			7			<i>сетка</i>		8		
Отделка Проземы	окна									
	двери	простые	14	1	14	простые		3	1	3
Отделка	внутренняя		18			<i>штукатурка</i>				
	внешняя							4		
Электроосв.			4					3		
Прочие работы			3					8		
Изнаоса, % : 60	Итого		100	x	64	Итого		100	x	77

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Приложение №2

Литера а к АЗ Год постройки Число этажей
 Год реконструкции (капитального ремонта) Группа капитальности

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструк. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7, гр. 8) / 100	Текущие изменения			
								износ в % элемента	к строению		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сколы в цокольной части	7	0.63	4.41	35	1.54			
2	Стены	кирпичные	отпадание штукатурки	26	0.63	16.38	35	5.73			
	Перегородки	деревянные									
3	Перегородки	деревянное утепленное	глубокие диагональные трещины								
				чердачное	5	1	5	25	1.25		
				междуэтажные надподвальное							
4	Крыша	толь	отслоение покрытия от основания	7	1	7	35	2.45			
5	Полы	дощатые		9	1	9	25	2.25			
6	Проемы	оконные	2-е глухие	переплеты рассохлись, покорежились, дверные полотна осели	8	1	8	35	2.8		
		дверные	простые								
7	Внутренняя отделка	окрашено		12	0.63	7.56	20	1.51			
	Наружная отделка										
8	Сети и электротех. уст-ва	отопление		18	4.1	22.1	20	4.42			
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.	-2.7								
		ванны	газ. колонка								+5.1
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ		+1.7									
9	Прочие работы			8							

итого : 100 x 79.45 x 21.06 x
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$
 Подпись: *Занков Александр*
 Дата: *27.04.2015*

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отопляемых пристроек жилого дома

Литера А3 Год постройки 1917 Число этажей _____
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

Табл. п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес констр. элем. после прим. цен. коэфф.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	деревянные столбы	гниль, неравномерная осадка	7	1	7	60	4.2		
2	Стены	бревенчатые	искривление гор. линий фасада, продуваемость	26	1	26	55	14.3		
	Перегородки	деревянные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	глубокие диагон трещины	5	1	5	40	2	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	оцинкованное железо	ржавчина на поверхности кровли пробоины, искривления	7	1	7	45	3.15		
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	щели и выщепы досок	9	1	9	40	3.6		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	гниль рам	8	1	8	45	3.6	
		дверные	простые	дверные полотна осели						
7	Внутренняя отделка	оклеено, оштукатурено, окрашено	трещины, стертость окраски	12	1	12	35	4.2		
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	водяное от АГВ	следы ремонта	18	4.1	22.1	15	3.32	
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.	КГИ	-2.7						
		ванны		+5.1						
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ		+1.7								
9	Прочие работы				8	1	8	50	4	

итого : 100 x 104.1 x 42.37 x

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

Отдел технического инвентаризации объектов недвижимости
 Курского филиала
 ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

ПОДПИСАНО

Подпись: *Зайцев* ф.и.о. *Зайцев*
 Дата: *Зайцев* м.п.

23

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А2 Год постройки _____ Число этажей _____
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7)х100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичные столбы, кирпичный цоколь	осадка, разрушение цоколя	7	1	7	70	4.9			
2	Стены	бревенчатые	искривление гор.линий фасада, продуваемость	26	1	26	70	18.2			
	Перегородки	деревянные									
3	Перекрытия	чердачное	прогиб балок, перекосы	5	1	5	70	3.5			
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	оцинкованное железо		7	1	7	70	4.9			
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	провесы досок, гниль	9	1	9	60	5.4			
6	Проемы	оконные	2-е глухие	8	1	8	60	4.8			
		дверные	простые								коробки повреждены гнилью
7	Внутренняя отделка	окрашено, оклеено, оштукатурено	глубокие трещины, ветхость	12	1	12	60	7.2			
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	печное	+3.7	18	-2.2	15.8	60	9.48		
		водопровод		-1.2							
		канализация		-2							
		г.водоснабж.		-2.7							
		ванны									
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ											
телевидение											
9	Прочие работы			8	1	8	40	3.2			

итого :

100 x 97.8 x 61.68 x

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{износа}(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)}$

Отдел технического инвентаризации объектов недвижимости
 Курский филиал
 ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
ПОРАШЕНО
 Подпись: Зайков ф.и. Зайков
 Дата: 27.04.2015

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отопляемых пристроек жилого дома

Литера а к А1 Год постройки Число этажей
 Год реконструкции (капитального ремонта) Группа капитальности

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	наличие трещин, сколов	18	0.75	13.5	15	2.03		
2	Стены	кирпичные	трещины, местами сколы	19	0.75	14.25	15	2.14		
3	Перегородки	деревянные	глубокие диагональные трещины	7	1	7	15	1.05		
4	Крыша	оцинкованное железо	неплотность фальцев, ржавчина	6	1	6	15	0.9		
5	Полы	дощатые		8	1	8	20	1.6		
6	Проемы	оконные	1-ые створные, 1-ые глухие	9	1	9	10	0.9		
		дверные	простые						неплотный притвор	
7	Внутренняя отделка	окрашено, клеено, оштукатурено	незн. трещины	10	0.75	7.5	15	1.13		
									Наружная отделка	
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление		17	5	22	15	3.3		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны	+3.6							
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ	+1.4									
9	Прочие работы			6						

итого : 100 x 87.25 x 13.05 x

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

15
 Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
 Курского филиала
 ФГУП «Ростехинвентаризация» (федеральное БТИ)
ПОДПИСАНО
 Подпись: Зайцев Ф.И. Зайцева
 Дата: 27.04.2015

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А1 Год постройки _____ Число этажей _____
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины, сырые места, выкрошивание кирпича	7	1	7	30	2.1		
2	Стены	бревенчатые	искривление гор. линий фасада, продуваемость	26	1	26	30	7.8		
	Перегородки	деревянные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	5	1	5	25	1.25		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	оцинкованное железо	протекания, ржавчина	7	1	7	30	2.1		
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	стертость досок, провесы досок, гниль	9	1	9	25	2.25		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	8	1	8	25	2		
		дверные	простые						дверные полотна осели	
7	Внутренняя отделка	окрашено, оштукатурено, оклеено	загрязнение и потемнение окр. слоя	12	1	12	20	2.4		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	водяное от АГВ	18	6.8	24.8	25	6.2		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.	КГИ							
		ванны							+5.1	
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ	сетевой (природный)	+1.7								
телевидение										
9	Прочие работы			8	1	8	30	2.4		

итого : 100 x 106.8 x 28.5 x

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

27
 Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
 Курское вл. 4/а
 фГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
ПОДПИСАНО
 Подпись: *Залашко* ф.и.о. *Залашко И.Р.*
 Дата: 27.04.2015

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Приложение №2

Литера а2 к А Год постройки Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) Группа капитальности

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	мелкие трещины в цокольной части	7	0.64	4.48	5	0.22		
2	Стены	2 тес с утеплением	трещины	26	0.64	16.64	5	0.83		
	Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	мелкие дефекты	5	1	5	5	0.25	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	оцинкованное железо	волосные трещины	7	1	7	5	0.35		
5	Полы	дощатые	стертость в ходовых местах, трещины	9	1	9	5	0.45		
6	Проемы	оконные			8	1	8	5	0.4	
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	окрашено		12	0.64	7.68	5	0.38		
	Наружная отделка	облицовано кирпичом								
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное		18	4.1	22.1	5	1.11	
		водопровод								
		канализация	автономная							
		г.водоснабж.	КГИ, автономное	-2.7						
		ванны	газ. колонка	+5.1						
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ	сетевой (природный)	+1.7								
9	Прочие работы			8						

итога :
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})}$

100 дел на техническое состояние 79.9 = 1.25
 Курс 3.99
 = ФГУП «РСТехинвентаризация» - Федеральное БТИ»
ПОДПИСАНО
 Подпись: *Замос* ф.и.о. *Замос*
 Дата: *27.04.2015*

24

Приложение №2

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отопляемых пристроек жилого дома

Литера а к А Год постройки - Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	просадка, трещины	18	0.6	10.8	60	6.48			
2	Стены	кирпичные	Осадочные трещины, выпадение кирпичей	19	0.6	11.4	60	6.84			
3	Перегородки										
	чердачное	деревянное утепленное	прогиб балок								
	междуэтажные надподвальное										
4	Крыша	оцинкованное железо	коррозия железа	6	1	6	60	3.6			
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	прогибы, просадка досок	8	1	8	50	4			
6	Проемы	оконные	1-ые глухие	гниль рам	9	1	9	50	4.5		
		дверные	простые								
7	Внутренняя отделка	окрашено, оштукатурено	трещины в штукатурке, незначительные повреждения	10	0.6	6	40	2.4			
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. установка	отопление	водяное от АГВ								
		водопровод	автономный								
		канализация	автономная								
		г. водоснабж.	КГИ								
		ванны		+3.6							
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ	сетевой (природный)	+1.4									
телевидение											
9	Прочие работы			6							

Отдел технического инвентаризации объектов недвижимости Куржиков Филиала ФГУП «Ростинвентаризация» Федеральное БТИ
 Подпись: *Залетинский*
 Дата: 27.04.2015

итоги : 100 x 80.2 x 32.82 x
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 41$

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А Год постройки 1917 Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности -

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичные столбы	отдельные трещины	7	1	7	55	3.85			
2	Стены	бревенчатые	повреждение венцов гнилью и трещинами	26	1	26	55	14.3			
	Перегородки	деревянные									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	глубокие диагональные трещины	5	1	5	55	2.75		
		между-этажные									
		надподвальное									
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	повреждение верхнего слоя	7	1	7	55	3.85			
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	щели, провесы досок	9	1	9	55	4.95			
6	Проемы	оконные	2-е глухие	гниль рам	8	1	8	45	3.6		
		дверные	простые	коробки повреждены, поражены гнилью							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, оклеено, окрашено	трещины, загрязнения	12	1	12	45	5.4			
	Наружная отделка	оштукатурено, облицовано кирпичом	трещины в штукатурке								
8	Сан. и электротех. установка	отопление	водяное от АГВ	следы ремонта	18	6.8	24.8	55	13.64		
		водопровод									
		канализация	автономная								
		г. водоснабж.	КГИ								
		ванны		+5.1							
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ	сетевой (природный)	+1.7									
телевидение											
9	Прочие работы			8							

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
 Курского филиала
 ФГУП «Ростехинвентаризация-Фортис»
ПОРАШЕНО
 Подпись: *Зайцев* ф.и.о. *Зайцев*
 Дата: 27.04.2015

итога : 100 x 98.8 x 52.34 x
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 53$

№14	Штакет		12.6			
№15	Забор		20.2			
№16	Забор		4.0			
№18	ворота	<i>нп</i> 4.9*2.1	10.3		2.10	
№19	забор	8.69*1.8	8.7		1.80	
		Итого		553.3		

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского областного центра
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

ПОДПИСАНО

Подпись *Завис* ф.и.о. *Завис Александр М.П.*

Дата *27.04.2015*

Приложение №2
Приложение №1

Исчисление площадей и объемов жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота (м)	Объем (куб. м)
			в расчет объема	застройки		
A	Основное строение	$15.30 \cdot 13.50$ $-6.55 \cdot 2.50$ $+8.10 \cdot 0.12$ $+2.06 \cdot 1.80$ $+7.14 \cdot 0.21$ $+7.97 \cdot 0.21$ $-7.23 \cdot 0.25$	196.2	196.2	2.70	
акА	Жилая пристройка	$8.10 \cdot 2.15$	17.4	17.4	2.35	41
а1кА	Пристройка	$4.00 \cdot 3.20$ $+2.55 \cdot 1.00$	15.4	15.4	2.50	38
а2кА	Жилая пристройка	$1.87 \cdot 0.82$	1.5	1.5	2.35	4
A1	Основное строение	$8.34 \cdot 5.27$	44.0	44.0	2.60	114
акА1	Жилая пристройка	$6.26 \cdot 2.25$	14.1	14.1	2.60	37
A2	Основное строение	$8.40 \cdot 5.60$	47.0	47.0	2.35	111
A2	Основное строение	$6.40 \cdot 5.60$	35.8	35.8	2.85	102
акА2	Пристройка	$5.60 \cdot 3.33$	18.7	18.7	2.40	45
а1кА2	Пристройка	$2.30 \cdot 2.10$	4.8	4.8	2.00	10
A3	Основное строение	$7.20 \cdot 5.75$ $+5.37 \cdot 3.35$	59.4	59.4	2.65	157
акА3	Жилая пристройка	$4.43 \cdot 2.90$ $+3.50 \cdot 3.35$	24.6	24.6	2.50	62
Г	Сарай	$3.70 \cdot 2.98$	11.0	11.0	2.40	27
под Г	Погреб	$1.60 \cdot 1.29$	2.1	2.1		
Г1	Сарай	$5.10 \cdot 3.00$	15.3	15.3	2.20	34
под Г1	Погреб	$1.90 \cdot 1.63$	3.1	3.1		
Г2	Сарай	$5.60 \cdot 2.55$	14.3	14.3	2.40	34
Г3	Сарай	$2.60 \cdot 2.15$	5.6	5.6	1.70	10
Г4	Сарай	$3.15 \cdot 2.60$	8.2	8.2	1.80	15
Г5	Сарай	$3.40 \cdot 3.00$	10.2	10.2	2.20	22
Г6	Гараж	$5.00 \cdot 3.00$	15.0	15.0	2.00	30
Г10	Сарай	$2.60 \cdot 1.75$	4.6	4.6	1.70	8
Г12	Навес	$3.10 \cdot 2.90$	9.0	9.0	2.00	18
Г13	Навес	$4.00 \cdot 1.55$	6.2	6.2	2.00	12
Г14	сарай	$3.83 \cdot 1.96$	7.5	7.5	2.00	15
№1	Уборная	$1.95 \cdot 1.40$	2.7	2.7	2.00	6
№17	Уборная	$1.25 \cdot 0.46$	0.6	0.6	2.00	1
№2	Забор		13.8			
№3	Забор		13.5			
№4	Забор		7.1			
№6	Забор		1.0			
№10	Калитка	$0.8 \cdot 1.6$	1.3		1.60	
№11	Штакет		18.4			
№12	Калитка	$1.45 \cdot 1.35$	2.0		1.35	
№13	Ограждение		23.3			

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

1	2	3	4	5	6	в том числе			10	11	12	13
						7	в том числе					
							8	9				
	А3	11	2	Жилая	17.3	17.3	17.3			2.35		5.30*3.27
			3	Кухня	14.8	14.8		14.8				4.90*3.10- -1.75*0.22
				Итого по кв. 11:	32.1	32.1	17.3	14.8				
		12	1	Жилая	17.1	17.1	17.1					5.30*3.23
			4	Жилая	9.6	9.6	9.6					3.28*2.93
			5	Кухня	5.3	5.3		5.3				2.77*1.92
			6	Коридор	3.3	3.3		3.3				2.80*1.80- -1.86*0.96
			7	Уборная	1.6	1.6		1.6				1.78*0.90
				Итого по кв. 12:	36.9	36.9	26.7	10.2				
				Итого по дому:	69.0	69.0	44.0	25.0				

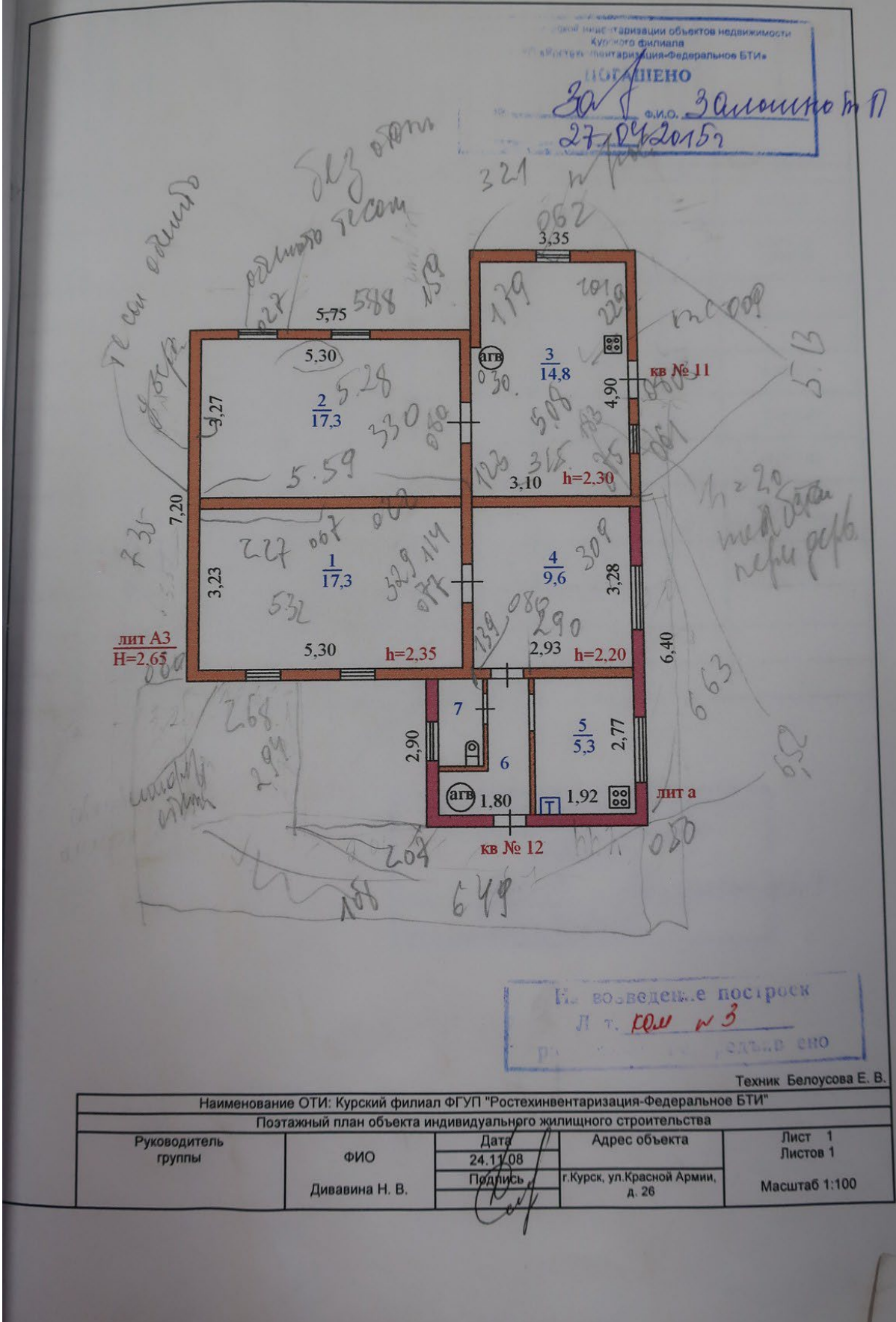
Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

ПОРАШЕНО

Подпись 30/4 ф.и.о. Зайченко И.П.

Дата 27.04.2015

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель группы	ФИО Дивавина Н. В.	Дата 24.11.08	Адрес объекта г. Курск, ул. Красной Армии, д. 26	Лист 1
		Подпись		Листов 1
				Масштаб 1:100

				Итого по дому:	88.5	88.5	46.6	41.9				
--	--	--	--	----------------	------	------	------	------	--	--	--	--

17

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Хурского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

ПОГАСЕНО

Подпись: Зайцев Ф.И.О. Зайцев ВР
Дата: 27.04.2015г

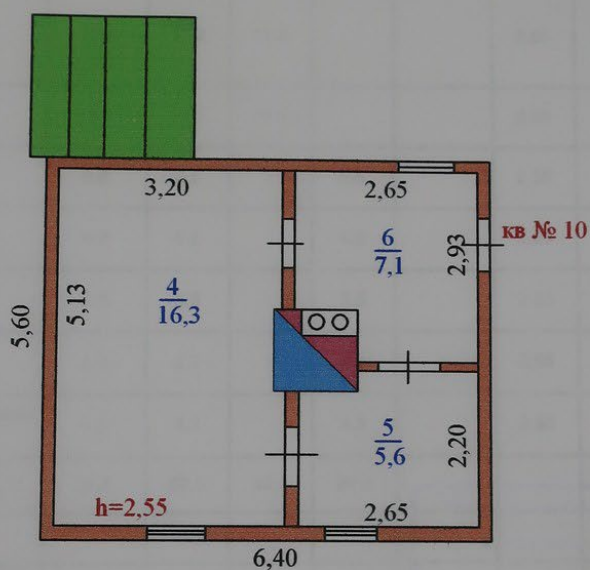
7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования (поджий, балконы, веранды, террасы), кв.м.	Высота	Самостоятельно переустроенная или переоборудованная площадь, кв.м.	Примечание			
						Общая площадь жилого помещения	в том числе								
							Жилая	Подсобная							
1	№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
2	1	7	1	Кухня	8.5	8.5		8.5			2.55		2.08*1.60+ +(1.75+1.55)/2*0.25+ +1.10*0.80+ +2.20*1.70+ +0.56*0.26		
			2	Жилая	17.2	17.2	17.2				2.55		2.90*1.60+ +(3.55+3.25)/2*0.25+ +3.55*3.30		
			3	Жилая	13.1	13.1	13.1				2.55		5.15*2.55		
			7	Коридор	6.5	6.5		6.5			2.55		1.84*3.54		
			8	Коридор	4.2	4.2		4.2			2.55		3.51*1.20		
			9	Коридор	3.5	3.5		3.5			2.55		1.88*1.85		
			10	Коридор	2.3	2.3		2.3			2.55		1.85*1.22		
			11	Неотапливаемый коридор	4.2	4.2		4.2			2.55		2.10*2.00		
			Итого по кв. 7:					59.5	59.5	30.3	29.2				
			Итого по эт. 1:					59.5	59.5	30.3	29.2				
			Всего по кв. 7:					59.5	59.5	30.3	29.2				
2	10	4	4	Жилая	16.3	16.3	16.3				2.55		5.13*3.20- -1.20*0.10		
			5	Подсобное (подсобная пл.)	5.6	5.6		5.6			2.55		2.65*2.20- -0.95*0.24		
			6	Подсобное (подсобная пл.)	7.1	7.1		7.1			2.55		2.93*2.65- -0.90*0.75		
			Итого по кв. 10:					29.0	29.0	16.3	12.7				
			Итого по эт. 2:					29.0	29.0	16.3	12.7				
Всего по кв. 10:					29.0	29.0	16.3	12.7							

Отдел государственного кадастра недвижимости
 Куржого филиала
 ФУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
ПОДПИСАНО
 Подпись: *Зав. отделом* ф.и.о. *Зав. отделом*
 Дата: *27.04.2016*

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЛАН 2 ЭТАЖА



Техник Белоусова Е. В.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель группы	ФИО Дивавина Н. В.	Дата 24.11.08	Адрес объекта г.Курск, ул.Красной Армии, д. 26	Лист 1
		Подпись		Листов 1
				Масштаб 1:100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе				Высота	Самостоятельно переустроенная или переоборудованная площадь, кв. м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	в том числе		Площадь помещений вспомогательного использования (поджой, балконов, веранд, террас), кв. м.			
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A1			1	Жилая	17.9	17.9	17.9			2.30		4.60*3.90
			2	Жилая	13.7	13.7	13.7					4.58*3.50- -1.68*1.40
			3	Коридор	2.4	2.4		2.4				2.01*1.20
			3а	Коридор	1.9	1.9		1.9				1.60*1.20
			4	Кухня	4.6	4.6		4.6				2.40*1.92
			5	Ванная	3.3	3.3		3.3				1.92*1.72
				Итого по дому:	43.8	43.8	31.6	12.2				

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

ПОГАШЕНО

Подпись Завишкова И.П. ф.и.о. Завишкова И.П.

Дата 27.04.2015

5	1	Жилая	14.2	14.2	14.2					4.25*3.45- -1.30*0.37
	2	Жилая	10.0	10.0	10.0					4.62*2.25- -0.90*0.50
	3	Жилая	7.0	7.0	7.0					3.46*1.50+ +1.20*0.25+ +(3.46+2.60)/2*0.50
	4	Кухня	5.2	5.2		5.2				3.17*0.80+ +1.35*1.00+ +1.60*1.30- -1.05*0.70
	5	Коридор	4.4	4.4		4.4				2.60*1.20+ +(1.20+1.80)/2*0.86
	9	Коридор	4.6	4.6		4.6				2.60*1.75
	18	Жилая	9.1	9.1	9.1					4.85*1.90- -1.15*0.10
	24	Кладовая	7.5	7.5		7.5		7.5		4.30*1.75
		Итого по кв. 5:	62.0	62.0	40.3	21.7			7.5	
		Итого по дому:	192.3	192.3	122.8	69.5			7.5	

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

ПОГАШЕНО

Подпись: Зай Ф.И.О. Зайкина И.Р.

Дата: 27.04.2015г

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	Курского филиала «Ростехинвентарь» в том числе БТИ»		Площадь помещений вспомогательного использования (подъезд, балконы, веранды, террасы), кв. м.	Высота	Самостоятельно переоборудованная или переоборудованная площадь, кв. м.	Примечание				
						Общая площадь жилого помещения	в том числе								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
А	1	1	6	Коридор	4.6	4.6	4.6					2.35*1.95			
			7	Кухня	9.2	9.2	9.2						6.55*1.40		
			15	Жилая	16.8	16.8	16.8						4.70*2.95+ +(3.51+2.70)/2*0.53+ +(2.70+2.00)/2*0.60- -0.40*0.36		
			16	Жилая	9.2	9.2	9.2						4.00*2.35- -1.23*0.15		
			17	Жилая	15.1	15.1	15.1						4.85*3.15- -1.15*0.20		
			19	Неотапливаемый коридор	8.2	8.2	8.2							3.15*2.60+ +0.30*0.15	
				Итого по кв. 1:	63.1	63.1	41.1	22.0							
	2	8	13	8	Жилая	22.6	22.6	22.6						5.60*3.30+ +(3.75+3.30)/2*1.18- -1.74*0.04	
				13	Кухня	6.1	6.1	6.1							2.15*2.12+ +(2.15+1.60)/2*0.50+ +(1.60+0.83)/2*0.50
				14	Ванная	5.0	5.0	5.0							2.50*2.00
				20	Коридор	4.7	4.7	4.7							2.39*1.88+ +0.48*0.38
					Итого по кв. 2:	38.4	38.4	22.6	15.8						
	3	10	10	10	Жилая	14.4	14.4	14.4						3.86*3.77- -0.46*0.37	
				11	Жилая	4.4	4.4	4.4							1.70*1.62+ +(1.70+1.20)/2*1.10
				12	Кухня	5.6	5.6	5.6							2.70*2.07
				21	Коридор	2.0	2.0	2.0							1.68*1.48- -0.70*0.67
				22	Коридор	2.4	2.4	2.4							1.40*1.73
				Итого по кв. 3:	28.8	28.8	18.8	10.0							

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Центр технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

ПОДПИСАНО

Подпись: Замин Ф.И.О. Заминкина И.В.
Дата: 27.04.2015г.

Курск

Курск

Курск



Курск

Курск

Курск

22

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
частей к.п.21, №22, КОМ.24
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

Подпись: Гринова Ф.И.О. _____
Дата: 30.05.2011

Техник Гринова Т. В.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель группы	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист 1 Листов 1
	Дивавина Н.В.	22.04.11	г.Курск, ул.Красной Армии, д. 28	Масштаб 1:200
		Подпись		

**5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

7

№ по плану (квартира)	Водопровод (кв. м.)		Канализация (кв. м.)		Отопление (кв. м.)		Горячее водоснабжение (кв. м.)		Газоснабжение (кв. м.)		Электрообеспечение (кв. м.)	Другие элементы благоустройства
	Центральный	Автономный	Центральный	Автономный	Центральный	Автономный	Центральный	Автономный	Центральный	Автономный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А		162.0		162.0		162.0		162.0	162.0		162.0	
ак		12.1		12.1		12.1		12.1	12.1		12.1	
1к											16.5	
2к		0.8		0.8		0.8		0.8	0.8		0.8	
А1		33.5		33.5		33.5		33.5	33.5		33.5	
ак		10.3		10.3		10.3		10.3	10.3		10.3	
А2						67.9					67.9	
ак											16.5	
в1к											4.2	
А3		49.2		49.2		49.2		49.2	49.2		49.2	
ак											19.8	
А3												

Итого по жилым постройкам

Служба технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

ПОГАСНЕНО

Подпись: 301 ф.и.о. Мартынов А.И.

Дата: 25.04.2015г.

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

5

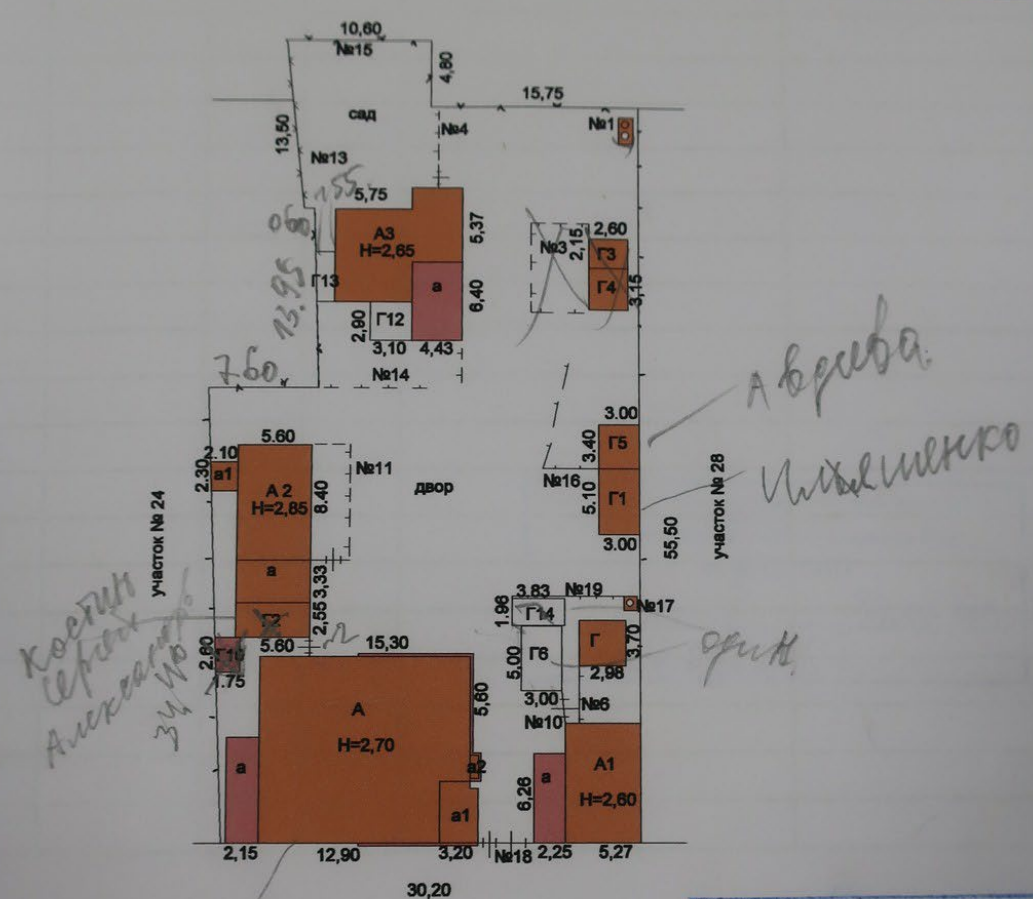
Технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

ПОДПИСАНО

Подпись *Завис* ф.и.о. *Завис*

Дата *27.04.2015*

участок дет. сада



ул Красной Армии

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

№10, 514 **НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО**

Подпись *Гричева* ф.и.о. _____

Дата *30/05/11*

По состоянию на 22.04.11

Техник Гричева Т. В.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель группы	ФИО Дивавина Н.В.	Дата 22.04.11	Адрес объекта г. Курск, ул. Красной Армии, д. 26	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		Подпись <i>Дивавина</i>		

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

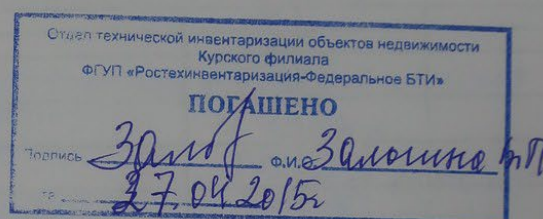
№ п.п.	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие документы	Доля (часть, лигера)	Ф.И.О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	27.10.09	Передача Зинаида Александровна	ДОГОВОР ДАРЕНИЯ от 24.07.2009 Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2009	1/24		Михайлов И.И.
		Мелева Татьяна Александровна	СВИДЕТЕЛЬСТВО О НАСЛЕДОВании от 10.07.2008 № 3-1049 ДОГОВОР ДАРЕНИЯ от 24.07.2009 Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2009	1/24		
		Жидарева Фирта Терезиловна	СВИДЕТЕЛЬСТВО О НАСЛЕДОВании от 19.11.2004 № 1-10509 Свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2004	5/42		
		Селюковская Юрчица Николаевна	СВИДЕТЕЛЬСТВО О НАСЛЕДОВании от 18.12.2004 № 1-10509 Свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2004	5/42		

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

ПОРАШЕНО

Подпись Зиница Ф.И.О. Зиница И.И.
Дата 27.04.2015г

№14	Штакет	-	тесовый решетчатый	протяже нность	пог.м	12.58				1646
№15	Забор	-	горбыль	протяже нность	пог.м	20.2				4115
№16	Забор	-	металлическая	протяже нность	пог.м	4				1931
№17	Уборная	-	тесовый	объем	м3	1	0.6	2.00	1.00	470
№18	ворота	-	проф.лист	площад ь	м2	10.3		2.10		29231
№19	забор	-	шиферный	протяже нность	пог.м	8.69		1.80		2469
	Итого						553.3			956107



2. СОСТАВ ОБЪЕКТА							Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости Иркутской области			
№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Подпись Дата	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления отчета, руб.
				Наименование параметра	Единица измерения	Значение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	индивидуальный жилой дом	1917	бревенчатые	общая площ.	м2	192.3	196.2	2.70	530.00	322315
а к А	Жилая пристройка	-	кирпичные	общая площ.	м2	0	17.4	2.35	41.00	17438
1 к А	Пристройка	-	тесовый	объем	м3	38	15.4	2.50	38.00	7289
2 к А	Жилая пристройка	-	2 тес с утеплением	общая площ.	м2	0	1.5	2.35	4.00	3997
А1	индивидуальный жилой дом	1917	бревенчатые	общая площ.	м2	43.8	44.0	2.60	114.00	131982
а к А1	Жилая пристройка	-	кирпичные	общая площ.	м2	0	14.1	2.60	37.00	28097
А2	индивидуальный жилой дом	1917	бревенчатые	общая площ.	м2	88.5	47.0	5.20	213.00	111840
а к А2	Пристройка	-	1-е тесовые	объем	м3	45	18.7	2.40	45.00	4215
а1 к А2	Пристройка	-	1-е тесовые	объем	м3	10	4.8	2.00	10.00	1058
А3	индивидуальный жилой дом	1917	бревенчатые	общая площ.	м2	69	59.4	2.65	157.00	150792
а к А3	Жилая пристройка	-	кирпичные	общая площ.	м2	0	24.6	2.50	62.00	55254
Г	Сарай	-	дощатые	площадь	м2	11	11.0	2.40	27.00	7093
под Г	Погреб	-	кирпичные	1 сооружение	шт	2.1				2312
Г1	Сарай	-	тесовый	площадь	м2	15.3	15.3	2.20	34.00	4075
под Г1	Погреб	-	кирпичные	1 сооружение	шт	3.1				2743
Г2	Сарай	-	бревенчатые	площадь	м2	14.3	14.3	2.40	34.00	3253
Г3	Сарай	-	тесовый	площадь	м2	5.6	5.6	1.70	10.00	666
Г4	Сарай	-	тесовый	площадь	м2	8.2	8.2	1.80	15.00	1254
Г5	Сарай	-	дощатые	площадь	м2	10.2	10.2	2.20	22.00	3253
Г6	Гараж	-	металлические	объем	м3	30	15.0	2.00	30.00	25864
Г10	Сарай	-	кирпичные	площадь	м2	4.6	4.6	1.70	8.00	7198
Г12	Навес	-	без обшивки	площадь	м2	9	9.0	2.00	18.00	3423
Г13	Навес	-	без обшивки	площадь	м2	6.2	6.2	2.00	12.00	2370
Г14	сарай	-	металлические	площадь	м2	7.5	7.5	2.00	15.00	2107
№1	Уборная	-	тесовый	объем	м3	6	2.7	2.00	6.00	1411
№2	Забор	-	тесовый сплошной	протяженность	пог. м	13.75				1528
№3	Забор	-	тесовый решетчатый	протяженность	пог. м	13.5				2430
№4	Забор	-	тесовый решетчатый	протяженность	пог. м	7.07				940
№6	Забор	-	тесовый сплошной	протяженность	пог. м	1				274
№10	Калитка	-	деревянная	площадь	м2	1.3		1.60		784
№11	Штакет	-	тесовый решетчатый	протяженность	пог. м	18.43				2626
№12	Калитка	-	деревянная	площадь	м2	2		1.35		1097
№13	Ограждение	-	металлическая сетка	протяженность	пог. м	23.25				5267

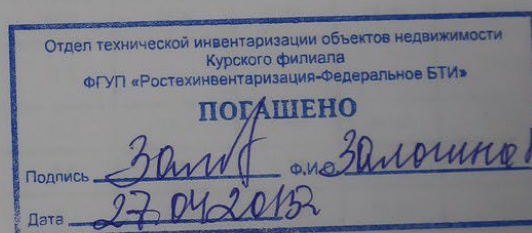
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2

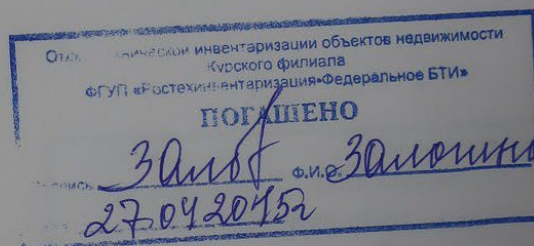
1	Назначение	Жилой дом, Жилой дом, Жилой дом, Жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению, по назначению, по назначению, по назначению
3	Год постройки	А-1917; а к А-нет сведений; а2 к А-нет сведений; А1-1917; а к А1-нет сведений; А2-1917; А3-1917; а к А3-нет сведений
4	Общая площадь жилого дома	192,3 кв.м., 43.8 кв.м., 88.5 кв.м., 69.0 кв.м.
5	Жилая площадь жилого дома	122.8 кв.м., 31.6 кв.м., 46.6 кв.м., 44.0 кв.м.
6	Число этажей надземной части	А-1; а к А-1; а2 к А-1; А1-1; а к А1-1; А2-2; А3-1; а к А3-1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	На возведение лит А частьюком №21, №22 ком №24; к лит А1ком №3 к лит А3ком №3; Лит. Г10, разрешение не предъявлено.

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	



1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позэтажный план	8, 11, 13, 14, 17
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9, 10, 12, 15, 16, 18
8	Отметки об обследовании	19



№10	Калитка	26	151	м2	17.6	1					1	17.6	1.3	23	15	20	48.83	977
№11	Штакет	28	175	м	6.1	1					1	6.1	18.43	112	40	67	48.83	3272
№12	Калитка	26	151	м2	17.6	1					1	17.6	2	35	20	28	48.83	1367
№13	Ограждение	18	70	м	3.7	1					1	3.7	23.25	86	30	60	109.39	6563
№14	Штакет	28	175	м	6.1	1					1	6.1	12.58	77	45	42	48.83	2051
№15	Забор	28	175	м	8	1					1	8	20.2	162	35	105	48.83	5127
№16	Забор	28	175	м	8	1					1	8	4	32	30	22	109.39	2407
№17	Уборная	4	1106	м3	27	0.64						17.28	1	17	30	12	48.83	586
№18	ворота	4	1086	м.кв.	34	1						34	10.3	350	5	333	109.39	36426
№19	забор	28	175a	пог. метр	8	1						8	8.69	70	10	63	48.83	3076
													Итого:	44106		23365		1191114

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

ПОГАШЕНО

Подпись Завид ф.и.о. Завидов И.П.
Дата 27.04.2015

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34155185.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

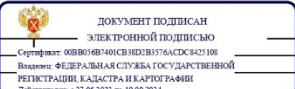
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

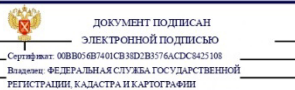
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34155185			
Кадастровый номер:	46:29:102255:79		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102255		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У46:29:1 02 255:0047)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 26.		
Площадь:	72		
Кадастровая стоимость, руб.:	130572.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102255:115		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8054B7401C8B3D01B376A5C83425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34155185			
Кадастровый номер:	46:29:102255:79		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Индивидуальная собственность; Правообладатель: Физическое лицо. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Антонова Антонина Николаевна		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8054B7401C8B3D01B376A5C83425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34154097.


Фонд публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34154097			
Кадастровый номер:	46:29:102255:115		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102255		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10556; Инвентарный номер 38:401:001:001:010137210; Инвентарный номер 38:401:001:010137210; Условный номер 46:29:01:00		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 26		
Площадь:	365.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом лит. А, жилой дом лит. А1, жилой дом лит. А2, жилой дом лит. А3 и хозяйственные строения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	8051344.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102255:78, 46:29:102255:79		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 082B056B70105B18D21B3764C0D53425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
02.02.2024г. № КУВИИ-001/2024-34154097			
Кадастровый номер:		46:29:102255:115	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 1/27 46-46-01/013/2009-247 02.02.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.11	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 1/24 1/24 46-29-13/1999-930 12.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 1/24 1/24 46-29-13/1999-929 12.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.13	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ01687401СВ85D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
02.02.2024г. № КУВИИ-001/2024-34154097			
Кадастровый номер:		46:29:102255:115	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 5/72 46-46-01/039/2012-346 24.02.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 3/27 46-46-01/151/2011-383 07.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 2/45 46-46-01/048/2010-034 07.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 6/27 46-46-01/013/2009-248 02.02.2009 00:00:00

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ01687401СВ85D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34154097			
Кадастровый номер:		46:29:102255:115	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 2/135 46-46-01/196/2013-331 05.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 2/45 46-46-01/095/2013-705 04.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 2/45 46-46-01/095/2013-704 04.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB85D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34154097			
Кадастровый номер:		46:29:102255:115	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5/72 46:29:102255:115-46/026/2024-3 02.02.2024 10:31:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/45 46:29:102255:115-46/026/2020-1 18.08.2020 09:11:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 4/135 46-46-01/196/2013-332 05.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB85D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34154097			
Кадастровый номер:		46:29:102255:115	
Виды разрешенного использования:		жилое(жилое)	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 22.04.2011	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ016В7401СВ85Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 7			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34154097			
Кадастровый номер:		46:29:102255:115	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ016В7401СВ85Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

7. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении информации.



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400200 *1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191

На № 97-38-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-38-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на запрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер -)
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер -)
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)

11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102252:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Львовских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Львовский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер -)
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер -)

И.о. председателя комитета



О.Н. Евдокимова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

8. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru

01.02.2024 № 114

На № 97-39-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-39-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы (государственный контракт от 29 января 2024 г. № 0744200000223010480) в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на запрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер -)

9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер -)
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102246:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Львовских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Львовский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер -)
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер -)

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
8 (4712) 51-15-96

9. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457
На № _____ от _____

Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране
объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 10.01.2024 № 8 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 12	10612
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 26	10556
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 28	10555

4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 30	10554
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 36	10524
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 39	10013
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 46	10485
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а	Дело в архиве отсутствует
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 58	10457
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 86	10379
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 88	10378
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 90	10377
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 92	10376
14	«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37	10968
15	«Братская могила львовских партизан»	Курская область, Львовский р-н., Вышнедеревенский сельсовет 11 км. железной дороги (с. Вышние Деревеньки)	учетно-техническая документация не обнаружена
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г.	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище	учетно-техническая документация не обнаружена
17	«Церковь Троицкая», 1830 – 1839 гг.	Курская область, Беловский район, сл. Белая	746
18	«Церковь Введенская», 1900 г.	Курская область, Беловский район, с. Беллица	8187
19	«Церковь Дмитриевская», 1849 г.	Курская область, Большесолдатский район, село 2-е Мальцево	5441
20	«Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена
21	«Церковь Тихвинская», 1883 г., входящий в состав объекта культурного наследия	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена

	регионального значения «Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.		
22	«Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», XVII – XVIII вв.	Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40	1535
23	«Церковь Михаила Архангела», 1819 г.	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет, д. Бесединка	учетно-техническая документация не обнаружена
24	«Церковь Зачатия Анны», 1896 г.	Курская область, Золотухинский район, село Донское	учетно-техническая документация не обнаружена
25	«Церковь Святителя Николая», 1848 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Никольское	учетно-техническая документация не обнаружена
26	«Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	учетно-техническая документация не обнаружена
27	«Церковь Иоакима и Анны», 1847 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	9009
28	«Церковь Знаменская», 1850 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Тазово	9010
29	«Церковь Георгиевская», 1855 г.	Курская область, Золотухинский район, село 3–е Уколово, 53	учетно-техническая документация не обнаружена
30	«Церковь Дмитрия Салунского», 1912 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Фентисово	8958
31	«Церковь Архангельская», 1841 г.	Курская область, Мантуровский район, с. 2–е Засеймье	2488
32	«Церковь Дмитриевская», 1761 г.	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	учетно-техническая документация не обнаружена
33	«Церковь Смоленской Божьей Матери», 1790 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. 3–го Интернационала, д. 18	12679
34	«Собор св. Александра Невского», 1907 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского	1210
35	«Церковь Ильинская», 1898 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Московская, д. 13	учетно-техническая документация не обнаружена
36	«Церковь Николаевская», 1840 г.	Курская область, Обоянский район, с. Афанасьево	3802
37	«Церковь Ильинская», 1895 г.	Курская область, Обоянский район, с. Полукотельниково	9688

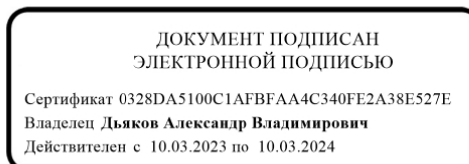
38	«Церковь Успенская», 1896 г.	Курская область, Обоянский район, с. Рыбинские Буди	10227
39	«Церковь св. Георгия», 1918 г.	Курская область, Обоянский район, с. Филатово	6758
40	«Церковь Знаменская», 1859 г.	Курская область, Рыльский район, с. Бегоща	учётно-техническая документация не обнаружена
41	«Церковь Георгиевская», 1844 г.	Курская область, Рыльский район, с. Козино	учётно-техническая документация не обнаружена
42	«Церковь Владимирская, 1781 г.», 1781 г.	Курская область, Рыльский район, с. Кострова	учётно-техническая документация не обнаружена
43	«Церковь Владимирская», 1829 г.	Курская область, Советский район, с. Красная Долina	8490
44	«Церковь Владимирская», 1850 г.	Курская область, Советский район, с. Липовчик	6601
45	«Церковь Рождества Богородицы», 1827 г.	Курская область, Советский район, с. Нижнее Гурово	5914
46	«Церковь Покрова Богородицы», 1828 г.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина	11249
47	«Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
48	«Церковь св. Митрофания Воронежского», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
49	«Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11247
50	«Церковь Знаменская», 1897 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11250
51	«Церковь Рождества Богородицы», 1894 г.	Курская область, Суджанский район, с. Гоголевка	учётно-техническая документация не обнаружена
52	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297
53	«Церковь Рождества Христова», 1839 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297

	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.		
54	«Ансамбль Свято-Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
55	«Церковь Преображенская», 1865 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
56	«Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
57	«Церковь Ильинская», 1855 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
58	«Церковь Дмитриевская», 1880 г.	Курская область, Суджанский район, с. Казачья Локня	учётно-техническая документация не обнаружена
59	«Церковь Николаевская», 1839 г.	Курская область, Суджанский район, с. Киреевка	учётно-техническая документация не обнаружена
60	«Церковь Иоанна Предтечи», 1871 г.	Курская область, Суджанский район, с. Махновка	11298
61	«Церковь Васильевская», 1879 г.	Курская область, Суджанский район, с. Пушкарное	11252
62	«Церковь Дмитриевская», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Русское-Поречное	учётно-техническая документация не обнаружена
63	«Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
64	«Церковь Рождества Христова», 1862 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
65	«Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
66	«Церковь Крестовоздвиженская», 1831 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
67	«Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей),	Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка,	учетно-техническая документация не обнаружена

	зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г.	на месте бывшего пос. Большой Дуб	
68	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 2613 человек, установлено фамилий на 229 человек. Скульптура установлена в 1955 году.	ж./д. ст. Поньри, привокзальная площадь	учётно-техническая документация не обнаружена
69	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	Поньровский район, пос. Поньри (на западной окраине)	учётно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.А. Яценко
8(4712)44-65-04

10. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Генеральному директору
НИЦ ПИИКЭ
Шишовой О.П.

Наташи Ковшовой ул., д.29,
1 этаж, офис 6
г. Москва, 119361

14.02.2024 № 1031/01.6.01-11

На № 97-55-24 от 02.02.2024

О направлении информации

Уважаемая Оксана Павловна!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

В Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена. Актуализация записи произведена в соответствии с инвентаризацией сведений.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

И.о. председателя
комитета

Д.А. Казимирик

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

11. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Отись 5. Дело 316. Л. 95.

№ _____

Алех № 4169

Р.М. 4219. 20. 01. 25.

ДЕЛО

Списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.

Государственный архив
 Иркутской области
 фонд Р-327
 Отись 5
 язык
 Ед. Хр. 316

Начато _____ дня 19 ____ г.

Окончено _____ дня 19 ____ г.

На _____ листах.

ГЛАВНЫЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
 ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА
 «МАЯК РЕВОЛЮЦИИ»
 г. Пенза

109

№ п/п	№ года	Фамилия имя и отчество владельца или наименование предприятия, которому принадлежат владения.	Примечания (в руб. с коп.)	Общая площадь по старому плану	Площадь обремененная по старому плану	Площадь застроенная	число метровых застроек	число помещений по старому плану			
земельный	16	Зинурову Ефиму Иосиф.	120								
земельный	14										
проект	28	Гройтман Александру Фед.	135								
проект	26	Аким Мария Михайл.	420								
"	24	Зубкоммунотдел	300								
"	22	Маслов. Тамара	610								
в-проект	20										
зубовский	13	Зубкоммунотделу	336	4606 кв. саж.	382	0.05					
зубовский	15	Либерской Веры Петров.	330								
"	17	Маслов. Шуровская В.А.	331.								
"	19	Павлову Савелию Аким.	456								
"	21	Зубов-Корозову	256								
"	25	Управлению М.К.В. м.г.	2304								
"	23	Управ. М.К.В. м.г.	438								
Всего											
Варшавский № 44											
зем. у. Край.	17	Марша Анна Ивановна	200								
земельный	19	Земляков Михаил Иванович	20								
"	21	Косых Михаил Андреевич	30								
"	23	Крыльничкин Павел Золманов	350								
"	25	Акимовна Елизавета Александр.	73 1/2								
"	27	Сотников Алексей Петрович	101								
"	29	Мещеряков Михаил Иосиф.	444								
"	31	Акимов Петр Васильев.	105 1/2								
"	33	Зубово (школа № 11 шур. с.г.)	555								
"	35	Зеловы Вас., Анна и Вера Иосиф. и Михаил Софромовы	636								
"	37	Степанов Михаил Александрович. парикмахерская Иван Гавриил.	220								

95

12. Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Горьковской коммунальной инспекции
Уфимского городского коммунального
комитета Совандработы, кредитных
и красноармейских дел и др.*

Горько *Бухгалтерский
и Статистический*

ДЕЛО № 401

*Материалы по упоминанию
в Горьковском коммунальном комитете
упоминанию и записи домовладений
с разбивкой по районам и закрепле-
нием новых №№.*

НАЧАТО *Июль-август 1928 г.*
ОКОНЧЕНО _____ г.
На *169* листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	<i>Р-866</i>
Описи	<i>1</i>
№ Связки	<i>13</i>
Ед. хр.	<i>266</i>

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 6491. 19.11.61 г. Т. 6906

64 189

Улица КРАСНОЕ АРМИИ, -1 район

Красная Армия №	№	ул. Красное Армии №	Имя
-	4	-	Горно Арменко - ...
-	5	-	Н-ки Касунова
-	6	6-16	Гуревич И.А.
-	10	8-11	Царьков А.А.
-	12	10.	Воронкина З.В.
-	14	12	М.И. и Д.С.
-	16	14.	Дурова О.С. и В.С.
-	18	16-18	Самосылов Р.А.
-	18-а	18-	Горно
-	18	20-22	Васильев И.А.
-	20	22-24	Игнатович З.М.
-	22	24-26	3-я Пок. часть
-	24	26.	Н-ки Залкина
-	26	28.	Маслова К.Х.
-	28	30.	А.Х.Л. и И.Н.
-	30	32.	Войтман А.Ф.
-	32	34.	Малишев В.Т.
-	34	36.	Лявочкин И.Ф.
-	36	38.	Уфеев И. и Пермяков И.
-	38	40	ИЖВ-ки
-	40	42.	Дурнев П.С.
-	42	44.	Алтухова А.С.
-	44	46.	Хмелья Е.Г.
-	46	48.	Толмачова И.И.
-	48	50.	Н-ки Турубарова
-	50	52.	Вухакина И.Г.
-	52	54.	Шевелева А.А.
-	54	56-58	Горно Царьков
-	56	58-60	Н-ки Морозова
-	58	60.	Камышева З.В.
-	60	62.	Богобов З.И.
-	62	64.	Брачевая В.И.
-	64	66-68	Алексеев
-		68-70	Гарбулина В.И.
-		72-74	Казарин И.С. п.