

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия
«Дом купца Степанова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, г. Суджа, ул.Люксембург, 30**

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Суджанский район,
г. Суджа; г. Курск.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия, Курская область, г. Курск, пл. Красная, 6, кааб. 70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Тарновский Владимир Викторович
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность за достоверность

сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Степанова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Люксембург, 30 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.
2.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230968614 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 30.
3.	Копия технического паспорта от 14.12.2006 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Розы Люксембурга, № 30.

4.	Материалы фотофиксации.
----	-------------------------

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,
объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29 декабря 2022 г. № 45 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 16.01.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, из ОКУ «Государственный архив Курской области».

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2530). Согласно данному списку, Объект выполнен из кирпича; здание относилось к личному владению; использовалось в качестве жилья.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы здание является выявленным объектом культурного наследия, включённым в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

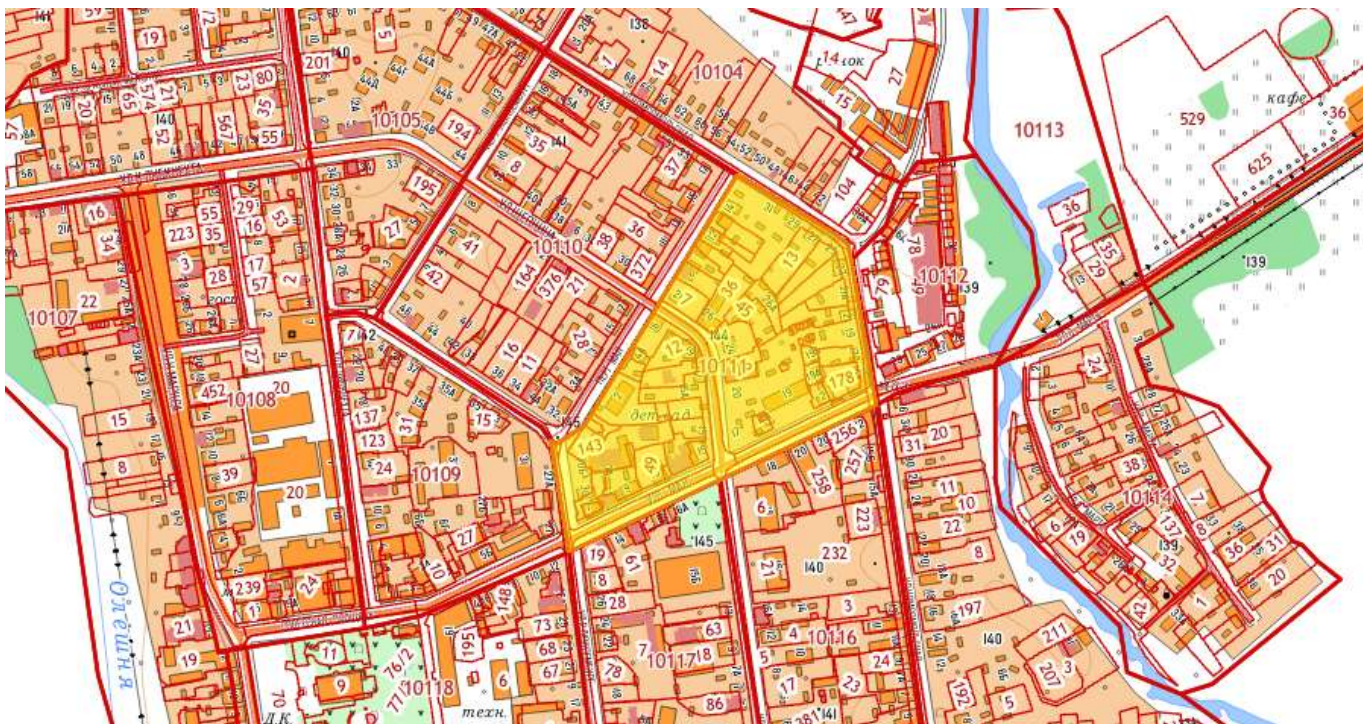
Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.



«Дом купца Степанова» в улице Розы Люксембурга, д. 30

Адрес Объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Суджанский, городское поселение город Суджа, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 30.

По открытым данным Росреестра земельный участок, на котором расположен Объект, находится в кадастровом квартале 46:23:010111. Земельный участок, на котором расположен Объект, не размежеван.



Сведения о земельном участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.12.2022 г. по адресу № КУВИ-001/2022-230968614 по адресу Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 30, имеет кадастровый номер: 46:23:010101:154 в кадастровом квартале: 46:23:010101; назначение: жилое; наименование: жилой дом; количество этажей: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: каменные и бетонные; площадь: 207,6 кв. м.

Согласно техническому паспорту от 14.12.2006 г. б/н, представленному Областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (письмо от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812), исследуемый Объект имеет инвентарный номер 592. Площадь участка, занимаемого (застроенного) Объектом, составляла 271,1 кв. м; фактическая площадь участка – 396,5 кв. м.

Площадь здания, согласно техническому паспорту от 14.12.2006 г. б/н, составляла 207,6 кв. м. В составе Объекта, согласно документу:

- основное здание (лит. А): площадь 184,2 кв. м; высота 2,9 м; объем 534 куб. м;
- жилая пристройка (лит. а): площадь 61,5 кв. м; высота 2,8 м; объем 172 куб. м.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания (лит. А), согласно техническому паспорту от 14.12.2006 г. б/н: фундаменты кирпично-ленточные, цоколь кирпичный; наружные стены кирпичные, пеноблочные; чердачные перекрытия деревянные, утепленные, по балкам; крыша шифер по

стропилам, обрешетка; полы дощатые, плитка, линолеум; окна двойные, створные; двери филенчатые, металлические; внутренняя отделка штукатурка, евровагонка, окраска окон, дверей; процент износа конструкций здания: 40%.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания (лит. а), согласно техническому паспорту от 14.12.2006 г. б/н: фундаменты кирпичные, ленточные, цоколь кирпичный; наружные и внутренние стены керамзитблоки; чердачные перекрытия деревянные, утепленные, по балкам; крыша шифер по стропилам и обрешетке; полы дощатые, линолеум; окна двойные; двери филенчатые, металлические; наружная отделка облицовка кирпичом; внутренняя отделка штукатурка, окраска; процент износа конструкций здания: 6%.

Границы территории, предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, градостроительная ситуация по результатам историко- градостроительных исследований:

Исследуемый Объект, дом купца Степанова, расположен в г. Суджа Суджанского района Курской области, образующим одноименное муниципальное образование город Суджа со статусом городского поселения. Территория месторасположения Объекта относится к центральной (исторической) части Суджи; ограничена улицами Розы Люксембург, 1 Мая и Щепкина (исторические названия улиц: Троицкая, Архангельская и Покровская), а также переулком 1 Мая (историческое название: Архангельский переулок).

Географически Суджа расположена в юго-западной части Среднерусской возвышенности, на берегу одноименных рек Суджа (приток р. Псёл) и Олешня (приток Суджа). Климат умеренно континентальный.

Название населенному пункту дает протекающая здесь река Суджа. В связи с тем, что г. Суджа появилась на татарских «сакмах» (т.е. на перепутье кочевых татарских троп) название также, возможно, имеет тюркское происхождение. В переводе с татарского языка «су» значит «вода»; «джа» - «место»; иными словами, «водяное место».

Территория месторасположения современной Суджи окружена многочисленными городищами и курганами, что указывает на давнюю историю заселения данного района. В XII в. район Суджи входил в состав Рыльского удельного княжества.

Территория современной Курской области со времен первых Рюриковичей

относилась к приграничным землям, на котором происходили столкновения с кочевыми народами, начиная от печенегов и заканчивая крымчаками. По этой причине здесь селились военные и казаки.

Основание Суджи связано с процессом активного переселения малороссийского населения во второй половине XVII в. с территории Речи Посполитой, где оно терпело притеснения по религиозному признаку. Переселенцы заселяли земли, так называемого Дикого Поля (современная территория Курской, Белгородской и Воронежской областей).

Непосредственно история Суджи начинается с двух челобитных, поданных в 1661 г. царю Алексею Михайловичу (1629-1676).

Информация о первой челобитной содержится в выписке из Разряда по челобитью суджанских черкас.¹ Из документа следует: «Лета 7169-го (т.е. 1661 г.) марта в 12 день по государеву цареву и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца указу и по приказу окольничего и воеводы князя Григорья Григорьевича Рамодановского... Били челом великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержцу, а в Белгороде в съезжей избе окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому... подали челобитную, чтоб великий государь пожаловал вас, велел вам на свое государское имя призывать черкас из дальних черкасских городов, и населить слободы, и устроить города на реке на Псле на старом городище на Удавской прости, на татарской сакме, на диком поли. И великий государь, царь и великий князь Алексей Михайлович всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержец пожаловал вам, Марку с товарищи, против вашего челобитья, на реке на Псле на старом городище на Удавской прости собрався слободы населить и город строить, и тому строенью написать чертеж, и подать в Белгороде окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому с товарищи.»²

Согласно второй челобитной в 1661 г. «ахтырский черкашенин Марко Бученко» призвал черкас принять крестное целование на верность царю. Целовав крест, пришли они числом 1500 человек на реку Псел, остановились в устье реки Суджи на старом городище и обратились с просьбой разрешить им поселиться здесь и построить на этом месте город.³

В краеведческой литературе еще с XVIII в. годом основания Суджи принято считать 1664 г.⁴

Известно, что в апреле 1665 г. в Москву к царю Алексею Михайловичу

¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12.

² Там же.

³ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

⁴ Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52; Семенов П. П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775; Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

прибыла делегация духовенства Суджи с просьбой помощи в строительстве и благоукрашении культовых построек поселения. В исторических документах сохранилось описание того посольства: «В нынешнем во 173 (т.е. в 1665 г.) году апреля в 3 день приехали они к Москве великому государю бить челом о церковном строенье, а что тот город устроен вновь и о том в Приказе Большого дворца не ведомо. И великий государь пожаловал их, велел о том из Розряду отписать в приказ Большого дворца. И в Розряде в записной книге нынешнего 173 году написано: по указу великого государя царя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца по Белгородской черте, от Белгорода направо, город Суржа устроен вновь в прошлых во 169-ом и во 170-ом годах... (т.е. в 1661 г.)»⁵

На основании этих данных краевед И.П. Бабин делает предположение, что Суджа основана в 1661 г.⁶

Переселенцы основали город единовременно, т.е. по предположениям переселенцы заняли будущую территорию города одновременно. На это косвенно указывает одновременное переселение в 1665 г. из Нежина 152 человек.

Процесс переселения имел централизованный характер и координировался Московским государством. Например, в 1667 г. севский воевода Ю.П. Трубецкой в челобитной царю Алексею Михайловичу сообщал, что в марте того года писал ему из Кром воевода Р.П. Неплюев и известил о намерении атамана кромских черкас Наума Дехтяря с товарищами, в прошлом переселившихся в Кромы из разных черкасских городов, покинуть службу в Кромах и переселиться в новый город Суджу. Трубецкой запретил это переселение; такое решение было поддержано царем.⁷

В 1665 г. суджанские черкасы обратились к царю Алексею Михайловичу с челобитной, в которой просили запретить русским людям селиться в городе Судже и его уезде на том основании, что часть из них, по их мнению, живет здесь уклоняясь от царской службы, а другую часть составляют беглые крестьяне.

В ответ на это обращение царь Алексей Михайлович поручил белгородскому полковому воеводе Б.А. Репнину разобраться в этом деле, для чего последний вместе с белгородским воеводой Г.Г. Ромодановским послал в Суджу дворянина Герасима Семеновича Рагозина. Согласно документу: «Государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержцу холопы твои, Бориско Репнин с товарищи, челом бьет. В нынешнем в 173-м (т.е. 1665 г.) году марта в 7 день били челом тебе, великому государю царю и великому

⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 823. Л. 6.

⁶ Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А. И. Раздорский ; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержцу, а нам, холопам твоим, в Белгороде в съезжей избе подали челобитную судженские черкасы всем городом. А в челобитной их написано: по-твоему, великого государя, указу пришли они из розных черкасских городов на вечное житье на Суджу и город построили, а руским людем в том городе Судже жить не велено потому, что руские люди с твоей, великого государя, службы, а иные беглые крестьяне приходят. И в нынешнем де во 173-м году многие руские люди на Суджу пришли и написались в пушкари бес твоего, великого государя, указу и земли себе заняли, а им, черкасом, стало от тех прихожих людей утеснение... И по твоему, великого государя, указу посылали мы, холопи твои, на Суджу мецнянина Герасима Рагозина, а велели ему на Судже прихожих русских людей по имяном переписать и допросить, которых городов, и в которых годех, и по какому твоему великого государя указу хто на Суджу пришол...».⁸ Герасиму Семеновичу Рагозину было также поручено провести межевание и составить описание Суджи и одноименного уезда.

Согласно составленной дворянином Г.С. Рагозиным «Описи новопостроенного города Суджи...»: «город построен к реке Судже, на татарской сакме, промеж речки Олешенки и Гусинова болота. А та речка Олешенка впала в реку Суджу выше города. А Гусиное болото впало в реку Суджу, низа города. А промеж той речки Олешенки и Гусинова болота с сумской стороны выша города и слобод татарского проходу семьдесят сажень...».

В дальнейшем в развитии Суджи большую роль сыграл полковник Сумского полка Герасим Кондратьев. Вот что о нем говорит официальная справка 1690 г.: «В прошлых годех, при державе блаженные памяти великого государя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца, приехал из-за днепровских городов в его, великого государя, сторону Герасим Кондратьев и служит им, великим государем, со 166 (т.е. в 1657/58 г.) году. От малороссийских городов на реке на Псле построил город Сумин и созвал много черкас. И за ево службы блаженные памяти великий государь пожаловал ево по челобитью полку ево казаков в полковники. В том же ево, Гарасимове, полку собралися черкасы многие и устроили городов: Суджу, Лебедин, Мирополье, Краснополье, Городню, Белополье, Межиречи. Итого всех 8 (с Сумами) городов. И на приходе в тех городех он, Гарасим, всяких чинов жителям всякое вспоможение чинил. А в которых временах черкасы были в ызменах, и он, Гарасим, полку своево с казаками против изменников бился, и всякие промыслы чинил, и в шатости и в измене не бывал...»⁹

До 1664 г. управление Суджей осуществлялось выборным из числа переселенцев (атаманом Иевом Федоровым), а не русским воеводой.¹⁰ Атаман,

⁸ РГАДА. Оп. 12, ч. 2. Д. 565. Л. 161-163.

⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

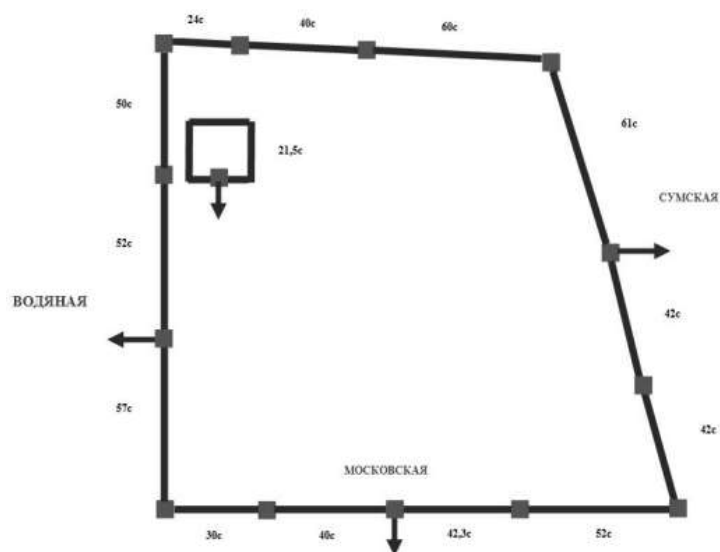
¹⁰ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

управлявший Суджей, находился в двойном подчинении: у белгородских воевод и у полковника Сумского полка. Историки высказывают предположение, что это была временная привилегия, которая предоставлялась малороссийским переселенцам.

Однако, уже в том же 1664 г. в Суджу воеводой был назначен – Трофим Степанович Авдеев. В это время был выделен самостоятельный Суджанский уезд.¹¹

После основания города и до 1718 г. в Судже продолжала сохраняться специфическая система управления. Так, в подчинении воеводы находились мещане, купцы и гарнизон крепости (полковые и городовые дети боярские, стрельцы, пушкари, воротники и пашенные черкасы). Казаки во главе с городовым атаманом подчинялись полковнику Сумского полка.

Основу градостроительной планировки при появлении Суджи составлял деревянный острог (крепость). В контексте современной градостроительной планировки Суджи острог (Малый и Большой город) располагался в квартале, ограниченном с запада улицей Карла Маркса, с востока – улицей Розы Люксембург, с севера – улицами Карла Маркса и Розы Люксембург (северная граница территории, занимаемой Суджанским заводом тракторных агрегатов), с юга – южной стороной Советской площади, переходящей в улицу Ленина.



*Реконструкция острога Суджи по описанию Г.С. Рагозина 1665 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

При первоначальной постройке острог Суджи был укреплен земляным валом протяженностью 870 сажень (1879,2 м). Острог окружали пригородные слободы.¹² Облик Суджи того времени можно восстановить по «Описи новопостроенного города Суджи...», составленной дворянином Герасимом Семеновичем Рагозиным.

Суджанский острог состоял из Малого и Большого городов. Первый

¹¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6, 75-76.

¹² РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6.

представлял собой прямоугольную в плане крепость с длиной стен по 21,5 сажень (46,44 м), всего 86 сажень (185,76 м).

Стены Малого города были сооружены из бревен вяза; вдоль стен вырыт ров шириной в 1,5 сажень (3,24 м) и глубиной 1 сажень (2,16 м), через который был устроен мост, ведущий к башне с проездными воротами, соединявшими Малый и Большой город. На территории Малого города располагались основные административные здания: воеводский двор, казенный погреб и караульная изба.

Вокруг Малого города находились укрепления Большого города. Он также был окружен рвом, земляным валом, а также дубовой стеной, возведенной по валу в виде забора высотой 1 сажень (2,16 м). В своей окружности стена имела 626 сажень (1352,16 м). Укрепления Большого города имели тринадцать башен: три проездные (Московская, Сумская и Водяная) и десять глухих. На момент, когда Рагозин описывал острог в Судже, была построена только одна башня, ведущая из Малого города в Большой, шесть башен были не достроены, семь – не начинали строить.

В границах территории Большого города находились два деревянных храма: церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы с пределом во имя Николая Чудотворца и церковь во имя Архистратига Михаила. Также здесь располагались 20 шинков и 260 жилых и пустых дворов.

За линией укреплений Большого города начинались постройки четырех слобод – Гончарной, Заолешенской, Подола и Замостья. Все четыре слободы насчитывали 522 двора.

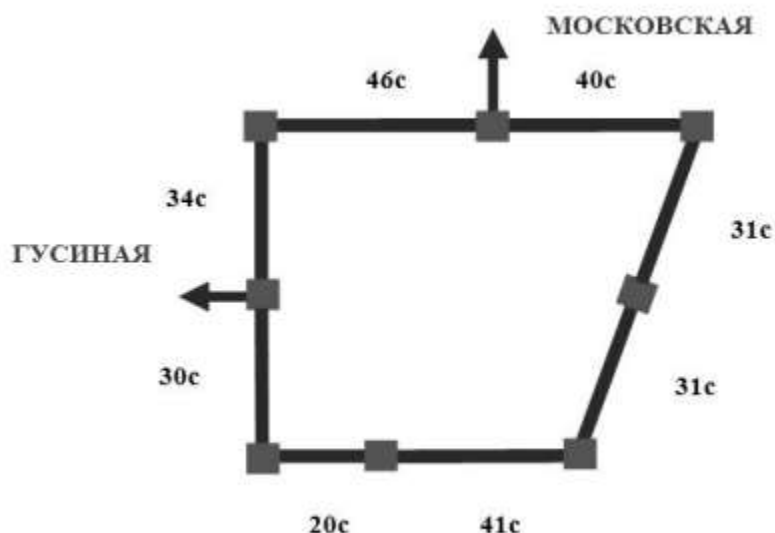
По описанию Г.С. Рагозина в Судже к 1664 г. вместе со слободами было 782 двора и насчитывалось 1387 жителей.

Следующим историческим документом, отражающим планировку Суджи, стало описание острога, составленное Н.П. Яцковым, служившим воеводой в Судже с 1664 по 1668 г. («Строительная книга острога Суджи 1668 года»)¹³

Описание Суджи Н.П. Яцкова вступает в противоречие с «Описью новопостроенного города Суджи...», подготовленной дворянином Г.С. Рагозиным. Так, Н.П. Яцков утверждает, что первоначально Суджа была слободой, а не городом, и не имела острога. Размеры появившегося позже острога также расходятся с описанием Г.С. Рагозина. По описанию Н.П. Яцкова острог имел дубовые стены (длина по периметру 267 сажень (576,72 м)). На стенах острога было восемь башен, из них две проезжие (Московская и Гусиная). Острог был окружен рвом с рядами частокола. Н.П. Яцков в своем описании не упоминает, что острог состоял из Большого и Малого городов.¹⁴

¹³ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

¹⁴ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 624. Л. 295-296.



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы Н.П. Яцкова 1668 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

Соотнесение описаний Суджи, выполненных Г.С. Рагозиным и Н.П. Яцковым, является открытым вопросом для курских краеведов.

Следующее описание Суджи и его острога относится к 1678 г. и принадлежит местному воеводе В.С. Бочечкарову.¹⁵ Согласно его описанию острог представлял собой дубовую крепость, состоящую из Малого и Большого городов.

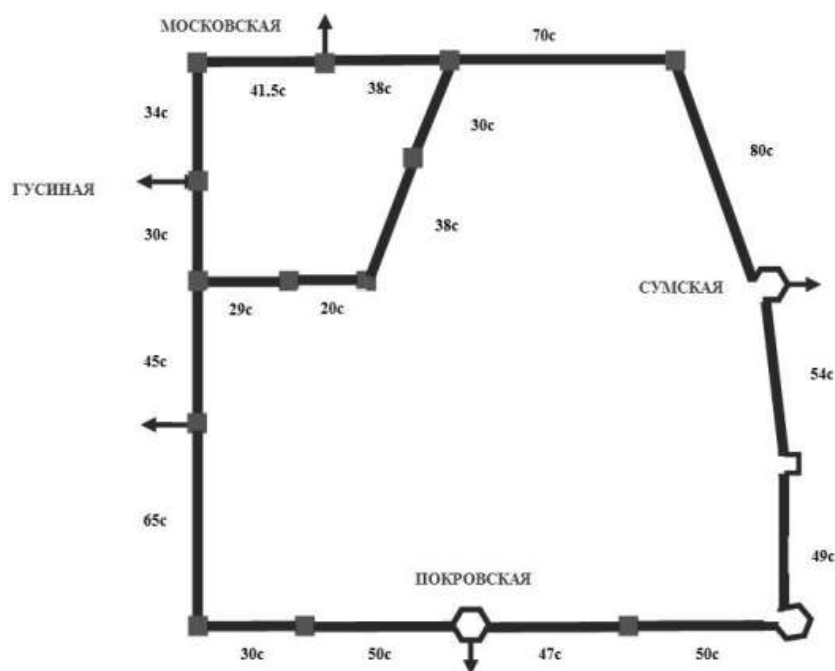
Длина стен Малого города составляла 243,5 сажени (525,96 м). Стены имели восемь башен, две из которых (Московская и Гусиная) были проезжими. Длина стен Большого города по периметру равнялась 920 сажням (1987,2 м). На стенах было расположено девять башен, из которых три башни были проезжими (Сумская, Покровская и башня, ведущая к р. Судже). Большой город был окопан рвом шириной 4 сажени (8,64 м) и глубиной 3 сажени (6,48 м), который «к городской стене ослонен дубовым пластовым лесом».¹⁶

В 1684 г. воеводой А.С. Болотниковым и бывшим воеводой Г.А. Нелидовым был подготовлен росписной список по городу Судже, где вновь содержалось его описание. Данный исторический документ, по-прежнему, фиксирует наличие в Судже Малого и Большого городов, представляющих собой два дубовых острога, окруженных рвами. В Малом городе в это время располагалась приказная изба. На территории Большого города был устроен тайник с колодцем; также на его территории находилась таможня и конская площадка.¹⁷

¹⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

¹⁶ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8. Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1699.

¹⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54.



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы К.Б. Борисова 1687 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина И.П. Суджанский острог.*

Описание суджанского острога содержится в росписном списке 1687 г. по городу Судже воеводы К.Б. Борисова и бывшего воеводы В.Е. Сибилева¹⁸ и в городской сметной книге города Суджи 1701 г. стольника и воеводы А.О. Хитрово.¹⁹ Согласно данным описаниям, Суджа продолжал представлять собой комплекс из Малого и Большого городов. К этому времени периметр стен Малого города составлял 278 сажень (600,48 м); имелось восемь башен, две из них проездные; был выкопан ров глубиной и шириной по 2 сажени (4,32 м). Периметр стен Большого города равнялся 557,5 сажень (1204,2 м); имелось девять башен, три из которых был проездными.

Последнее описание суджанского острога содержится в росписном списке 1704 г. по городу Судже воеводы С.П. Есипова и бывшего воеводы Г.И. Вахромеева. Основные характеристики острог продолжал сохранять; однако, документ фиксирует неудовлетворительное состояние крепости и построек на ее территории.²⁰

По плану Суджи, являющемуся частью планов Обоянской провинции, составленных в период между 1712 и 1719 гг.,²¹ можно установить, что в начале XVIII в. значительно был перестроен и вырос в площади Малый город; при этом границы Большого города оставались неизменными. На территории Малого города располагались воеводские хоромы, канцелярия, казенный погреб.

¹⁸ РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153 об.-158 об.

¹⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об.

²⁰ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об. Л. 316-322.

²¹ РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

Увеличение площади Малого города было обусловлено тем, что в начале XVIII в. Суджа часто становилась местом сбора войск и хранения вооружения и различных припасов для армии. Суджанский гарнизон в это время насчитывал более 630 служилых людей (вместе с черкасами) и располагал 3 орудиями, 77 мушкетами, 72 мушкетными стволами.²²

К 1719 г. на территории Большого города находились соборная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Николая Чудотворца, Михаило-Архангельская церковь с приделом во имя святых апостолов Петра и Павла, церковь Рождества Христова с приделом во имя Николая Чудотворца.

В начале XVIII в. Суджа стала сотенным городом Сумского казачьего полка. С 1708 г. она была приписана к Киевской губернии. В это время Суджа относилась к Обоянской провинции и образовывала самостоятельный уезд.

В первой трети XVIII в. суджанский острог постепенно приходил в неудовлетворительное состояние, на что повлияла постепенная утрата городом приграничного положения и смена военной доктрины государства.

Так, в 1724 г. Петром I Алексеевичем (1672-1725) был издан «аншталт» (штат) крепостей, в состав которого вошло всего 34 укрепленных пункта, разделенных на три разряда: остзейские (11), российские (18) и персидские (5). Только в крепостях, вошедших в «аншталт», надлежало иметь вооружение и содержать в мирное время гарнизоны.²³ Суджанская крепость в этот перечень не вошла.

В 1725 г. суджанский острог пострадал от пожара, после чего стены Большого города более не восстанавливались.²⁴

В 1729 г. острог Суджи был переведен в разряд иррегулярных. В 1730-е гг. крепость окончательно приходит в ветхое состояние, в связи с чем, изменяется облик города.

Согласно архивным документам в 1760 г. в Судже еще оставались отдельные элементы бывшего острога: «город огорожен с четырех сторон земляным валом и рвом до Гусино болота... окружности город 2230 аршин 56 (1583,3 м), вал вышины 5 аршин (3,55 м), ров глубины 4 аршина (2,84 м). Оное ограждение, вал и ров во многих местах рассыпались, наугольная одна башня дубового лесу, а с трех сторон, где были только значут проезжие дороги. Во оном городе к одному углу, к Гусиному болоту, замок огорожен облым дубовым полисадником, четырёхугольным, окружности 945 аршин (670,95 м), в вышину полисадник в 4 аршина (2,84 м). На трех углах по одной башне, с двух сторон башни ж глухие, две проезжие башни дубового одлого (облого?) лесу и оное строение весьма ветхое. Около замку вал и рвы, которые засыпались, и с одной стороны Гусиное болото и полисадник, и от

²² РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 829. Л. 184.

²³ Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

²⁴ ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф. И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

валу до Гусиного болота взгористо».²⁵

С 1779 г. Суджа становится уездным городом Курского наместничества (затем – губернии). В 1784 г. утверждается перспективный план застройки города. К этому времени все укрепления (стены, рвы и валы) были уничтожены; хаотичная планировка города сменилась прямыми улицами. Согласно новой планировке от центральной Соборной площади (ныне – улица Волкова) отходили улицы Херсонская (ныне – Карла Маркса), Солдатская (ныне – Красноармейская), Курская (ныне – Ленина), Троицкая (ныне – Розы Люксембург), Архангельская (ныне – 1 Мая), Набережная (ныне – Комсомольская) и др.

В 1780-е гг. Суджа была застроена деревянными зданиями. Согласно «Описанию Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце...», составленному С.И. Ларионовым, в городе насчитывалось 53 улицы с переулками, 9 лавок, 1 трактир, 25 кузниц, 2 питейных дома, 4 богадельни, 3 водяные мельницы. В то время в Судже проживали 2893 лица мужского пола. Подавляющее большинство горожан – 2602 человека – относились к крестьянскому сословию. 97 человек состояли на гражданской и военной службе, 100 являлись священно- и церковнослужителями, 79 – мещанами, 13 – купцами, 2 – иностранными подданными. Различными ремеслами занимались 333 городских жителя, из которых 61 человек были сапожниками, 43 – хлебниками, 42 – печниками, 41 – кузнецами, 20 – плотниками, 33 – ткачами, 14 – портными, 11 – котлярами, 11 – мясниками, 5 – живописцами, 4 – бондарями, 4 – овчинниками, 3 – шапошниками, 2 – колесниками, 2 – столярами. Также в Судже находился селитренный завод «сумского жителя» Степана Могилята.²⁶

К концу XVIII в., после присоединения территории Причерноморья, Крыма и Закавказья, Суджа утратила военно-стратегическое положение, превратившись в небольшой торговый центр юга России с развитым ремесленным производством.

На развитие торговли повлияло расположение Суджи на тракте Сагайдак (участок Обоянь – Сумы), по которому шла транспортировка соли из Причерноморья. Также Суджа была соединена дорогами с городами Курской губернии: дорога Суджа – Белгород через заштатный город Богатый соединяла Муравский шлях и Сагайдак; Царская дорога (названа в память императора Александра I) проходила от Суджи через Грайворонский уезд на станцию Томаровка Белгородского уезда.²⁷

В Судже проводилось четыре ярмарки в год продолжительностью 2-3 дня: перед Масленицей, ко дню св. Георгия (Егорьев день, 23 апреля по старому стилю.), к Петрову дню (29 июня) и к Покрову Пресвятой Богородицы (1 октября). На них

²⁵ Там же.

²⁶ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

²⁷ Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29.

приезжали купцы из Курска и других городов Курской губернии, а также из Харьковской, Орловской и Тамбовской губерний. Основными предметами торговли были ткани (парчовые, шелковые и бумажные), сукно и разная галантерея.²⁸

Среди промыслов в Судже получили развитие гончарство, кузнечное дело и изготовление одежды и обуви. Также жители Суджи производили деревянные изделия (повозки, сани, телеги, колеса, оси, прялки) и занимались ткачеством (в том числе, выделкой ковров и поясов).²⁹

«Памятная книжка Курской губернии на 1860 год» особо указывает, что город Суджа славится железными изделиями (подковами, топорами и т.д.).³⁰ Также были известны суджанские «кафли» (изразцы для отделки печей).

Согласно данным статистики, к 1860 г. население Суджи несколько сократилось и составило 2298 жителей мужского пола (и 1981 – женского). В городе насчитывалось 378 домов, работала писчебумажная фабрика и два свечно-сальных завода.³¹

В 1856 г. в уездном городе Суджа Курской губернии насчитывалось 3 церкви, 360 домов, 34 лавки. Застройка в кварталах центральной части города была сформирована следующим образом: вдоль улиц находилась жилая часть домовладений вместе с жилыми домами и хозяйственными пристройками, далее вглубь к центру квартала шли огороды и сады, таким образом центральная часть квартала представляла собой свободную от построек землю, используемую для сельскохозяйственных работ, которая занимала в среднем половину площади всего квартала.

К концу 1850-х гг. застройка Суджи состояла практически полностью из деревянных строений, каменных построек насчитывалось около 10: церковные здания, здание Соляного магазина, корпус присутственных мест, и несколько частных домов по Херсонской улице. Помимо кварталов, намеченных еще планом 1784 г. появились и дополнительные кварталы на севере города, а также к западу, примыкая к Гусиному болоту.

В 1880-е гг. в Судже продолжило развитие кузнечное дело. В это время суджанские кузнецы сбывали свой товар не только на местных ярмарках, но и в Москве, Санкт-Петербурге, Курске, Харькове и др. В это время также развивалось кожевенное и сапожное дело, поддерживаемые Суджанским уездным земством.

Об уровне гончаров из Судже говорит тот факт, что на Парижской всемирной выставке их изделия были удостоены медали.

Во второй половине XIX – начале XX вв. большую популярность среди

²⁸ Ларионов С.И. Указ. соч. С. 138.

²⁹ Златоверховников Н. И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

³⁰ Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 153.

³¹ Там же.. С. 152.

местного населения получает выращивание белокочанной капусты. Торговля выращенной капустой осуществлялась в самой Судже, а также в Рыльске, Льгове, Обояни и в Курске.

В 1897 г., по Первой всеобщей переписи, население Суджи составляло 7433 человек (из них 3716 – лица мужского пола), в том числе украинцы – 4 546, русские – 2 765, евреи – 87. Большинство жителей, по-прежнему, составляли крестьяне – 5539 человек. Мещан насчитывалось 1192 человека, дворян – 331, купцов – 181, лиц духовного звания – 58, иностранных подданных – 3, другие сословия – 129.³²

Среди жителей Суджи 164 человека занимались керамическим производством, 152 – изготовлением одежды, 86 – обработкой растительных и животных продуктов питания, 59 – обработкой дерева, 48 – обработкой металла, 558 (с членами семей 1398) – земледелием.³³

На протяжении XIX в. основной формой жилого дома г. Суджа стали украинская мазанковая хата, русская деревянная рубленая изба.

Домовладение русского крестьянина состояло, чаще всего из 2-3 зданий. Зажиточные крестьяне для женатых сыновей строили избы под одной крышей, соединив их сенями. Бедняки строили «пуньки» («клуни») для женатых сыновей. Двор был открытым (с разобщенными постройками, расположенными в виде буквы П или в одну линию с домом), реже – полузакрытым (стоял позади дома и соединялся с ним в форме каре).

Домовладение украинского крестьянина огораживалась «тыном», плетнем из вертикально или горизонтально переплетенных стеблей орешника, ракиты и др. Отличительной особенностью украинского домовладения было малое количество хозяйственных построек.

На протяжении XIX в. на принадлежавшей городу Судже выгонной земле стали образовываться слободы Гончарная, Заолешенка, Замостье. Слободы заселялись мастеровыми людьми, большинство из которых по своему происхождению были казаками и мещанами. Рядом с Гончарной слободой находилось городское кладбище (за гончарами было признано в то время монополия копки могил и устройства склепов).

К рубежу XIX-XX вв. Суджа продолжала сохранять за собой статус уездного города Курской губернии и роль торгово-ремесленного центра. К этому времени в городе имелось 8 церквей, работали мужская и женская гимназии, реальное училище, земская публичная библиотека, земская больница, учительская семинария, два приходских училища. Действовали водочный, селитровый, паровые крупорушный и маслобойный, кожевенный заводы. В Судже ежегодно проводилось 4 торга, что составляло 5,6 % от их общего числа по губернии.

³² Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

³³ Там же. С. 182.

С развитием железнодорожного сообщения для Суджанского уезда большое экономическое значение приобрела Северо-Донецкая железная дорога. В Судже была устроена железнодорожная станция.

Для Суджи и Суджанского уезда большим потрясением стала Первая мировая война. Летом 1914 г. здесь были сформированы дружины народного ополчения. За 1915-1916 гг. в отряды государственной дружины народного ополчения было призвано порядка 4 тыс. человек.

В послереволюционное время и в годы Гражданской войны Суджу захватывали Красная Армия, войска белогвардейцев, отряды Петлюры и Махно. С декабря 1918 г. по январь 1919 г. в Судже некоторое время находилось правительство Советской Украины. И, наконец, с декабря 1922 г. город Суджа вошел в состав РСФСР СССР. В 1928 г. был образован Суджанский район; город стал административным центром этого района.

В советское время в Судже была открыта школа ткачества; затем – артель «Ткачиха». В 1938 г. ковры Суджанской артели демонстрировались на выставке в Нью-Йорке, а также на выставках в Брюсселе и Монреале. В 1920-х гг. в Судже был построен театр.

В годы Великой Отечественной войны с 26 октября 1941 года по 4 марта 1943 года Суджанский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. При отступлении немецких войск Суджа была сожжена. Однако некоторые постройки все же уцелели: Троицкая и Рождественская церкви, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, памятник М.С. Щепкину. Город был освобожден советскими войсками Воронежского фронта в ходе Харьковской наступательной операции.

В послевоенное время в Судже создаются предприятия перерабатывающей и строительной промышленности: маслодельный комбинат, элеватор, мясоптицекомбинат, консервный завод, строительные предприятия, музыкальная школа и училище, районный краеведческий музей.

В настоящее время Суджа является небольшим районным центром Курской области. Основу экономики современного города продолжают составлять завод тракторных агрегатов, маслодельный комбинат, мясокомбинат, спиртзавод и другие предприятия. По территории города проходит железнодорожная магистраль Орловско-Курского отделения «Санкт-Петербург – Льгов – Суджа – Харьков». Железная дорога связывает город Суджу с областным центром – городом Курск – и территорией Белгородской области.

В контексте описанной исторической застройки ул. Розы Люксембург (историческое название: Троицкая) и прилегающих территорий Объект является примером жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Объект расположен в Центральном районе Суджи, сформированном на базе исторического (дореволюционного) городского центра, и выполняет функцию

административно-деловой зоны города, т.к. в этом районе сосредоточено преобладающее большинство административных, культурных и социальных учреждений.

На территории месторасположения Объекта сохранилось достаточно большое количество исторических зданий (в основном, жилой архитектуры), относящихся к тому же историческому периоду, и мемориальных мест (сквер имени М.С. Щепкина). Однако по причине перестроек конца XX в. – начала 2000-х гг. Объект утратил связь с аутентичной городской средой Суджи рубежа XIX-XX вв. В контексте исторической городской среды исследуемое здание искажает ее визуальное восприятие.

Исследуемый район не претерпел существенных изменений и сохраняет облик аутентичной среды уездного города Курской губернии, однако сам Объект утратил роль связующего звена, хранящего историческую память о традициях жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 3 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:

Исследуемый Объект, дом купца Степанова, расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Розы Люксембург, 1 Мая и Щепкина (исторические названия улиц: Троицкая, Архангельская и Покровская), а также переулком 1 Мая (историческое название: Архангельский переулок); является характерным образцом жилой смешанной (каменной и деревянной) архитектуры рубежа XIX-XX вв.

Улицы, ограничивающие квартал, получили свои названия в конце XVIII в. в честь Покровской, Троицкой и Успенско-Архангельской церквей, расположенных на этих улицах.

Крепостные укрепления Суджанского острога, возведенного во второй половине XVII века, проходили частично вдоль современной улицы Р. Люксембург. Таким образом, в XVII – первой половины XVIII вв. место, где впоследствии будет возведен исследуемый Объект, находилось вне территории крепости Суджа.

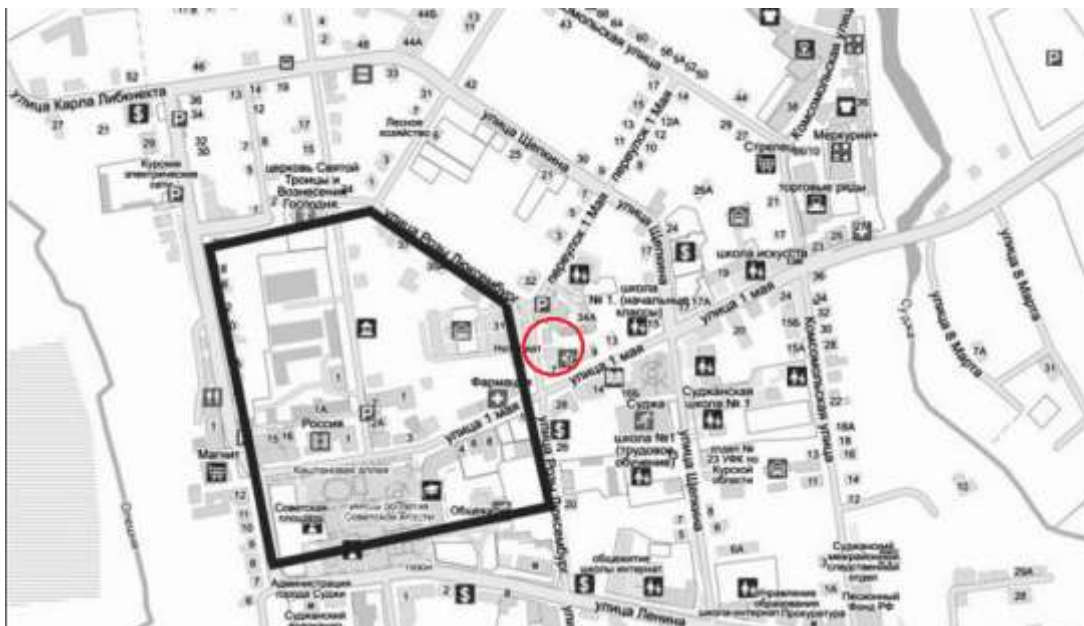


Рис.1. Реконструкция месторасположения острога

на современном плане города Суджи. Источник: Озеров М. М., Бабин И. П. Суджанский острог // Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре. Курск: Курский государственный университет, 2015. С. 117.

В конце XVIII в. после срытия пришедших в ветхое состояние крепостных укреплений и реализации градостроительного плана 1784 г. началось формирование застройки Архангельской улицы, в том числе исследуемого квартала. К концу 1850-х гг. этот квартал получил границы, в целом соответствующие современным.

Согласно плану города Суджа 1861 г., к этому времени в квартале насчитывалось 10 домовладений. На месте будущего Объекта находилось свободное от жилой застройки пространство.



Рис. 2. План г. Суджа. 1861 г. Фрагмент. Источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.

Точная дата строительства Объекта не установлена. По стилевым особенностям исследуемый одноэтажный каменный дом датируется концом XIX в. – началом XX в. Дореволюционных владельцев дома по имеющимся историческим материалам достоверно определить не удалось. Предположительно, дом мог принадлежать купцу Степанову.

О купце Степанове в известных источниках, в том числе в «Памятных книжках Курской губернии» 1880-1890-х гг. сведений не выявлено. В «Памятной книжке» на 1890 год упомянута купеческая дочь Анна Дмитриевна Степанова – начальница женской прогимназии, которая преподавала французский язык³⁴.

Примерно в 1916 – начале 1917 гг. были составлены «Списки домовладельцев г. Суджа». В указанных списках нет полноценной нумерации домов, что затрудняет точное определение фамилии домовладельца исследуемого Объекта. В исследуемом квартале №12 дома по Троицкой ул. не упомянуты, указанное домовладение выходило и на Троицкую ул. и на пер. Архангельский. Владелец здания была Ирина Ивановна Вишнякова³⁵.

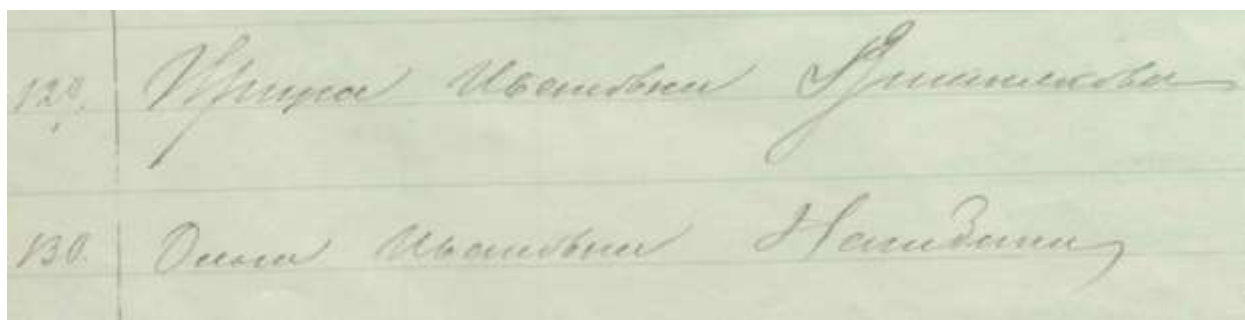


Рис. 3. Список домовладельцев г. Суджа. 1917 г. Источник: Государственный архив Курской области.

В 1924-1925 гг. были составлены новые поквартальные списки домовладельцев г. Суджа. В списке упомянуты 11 домовладельцев, всего в квартале №12 проживало 106 человек³⁶. Два домовладельца по пер. Архангельский остались прежними. Первой в перечне домовладельцев по пер. Архангельский, начиная от Троицкой ул., значится Баранцева Анастасия Павловна.

³⁴ Памятная книжка Курской губернии на 1890 год. Курск, 1889. С. 120.

³⁵ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджи. Л. 5 об. – 6.

³⁶ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 163, 163 об.

9 158	Арзамасовск. переул.	4	Тарасова Екатерина. Мил. 400	10
10 159	— " —	3	Лазубина Ольга Иван. 500	
11 140	— " —	2.	Таранцева Аноси. Кавл. 250.	

Рис. 4. Поквартальные списки по г. Суджа. 1924\1925 гг. Источник: Государственный архив Курской области.

В 2004 году здание было переоборудовано. В настоящее время в доме находятся как квартиры, так и офисные помещения.

Таким образом, исследуемое здание, расположенное в контексте застройки квартала, по причине перестроек и характера функционального использования утратило историко-культурную и архитектурную ценность, перестав быть примером городской жилой застройки г. Суджа конца XIX – начала XX вв.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:

Объект располагается в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, и формирует фронт застройки улицы 1 Мая.

Объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX – нач. XX в. претерпели изменения, утрачена правая половина здания с аттиком, которая была надстроена вторым этажом с изменением архитектурно-планировочного решения.

Изначально Объект представлял собой одноэтажное каменное здание прямоугольной формы, с центральным объемом на четыре световые оси и главным входом с крыльцом, и два боковых флигеля, увенчанные аттиками, на две световые оси с центральным входом. Кровля двухскатная.

До настоящего времени сохранился центральный объем и левый флигель с аттиком. Центральный объем сохранил правую входную группу и три оконных проема, один расшит в дверной проем. Фасад отделан кирпичом.

Левый флигель сохранил архитектурно-художественное оформление фасада в стиле эклектика. Центральный дверной проем заложен. Невысокий цоколь выступает из поля фасада. Фланкируют фасад угловые гладкие лопатки с прямоугольными филенками, оконные проемы обрамлены прямоугольными наличниками и подоконными полочками. Массивность фасаду придает надоконный профилированный карниз. Гладкое поле фриза отделяет нижнюю часть фасада от аттика. Атик с треугольным завершением украшен по бокам лопатками с филенками, как продолжение декора фасада. В тимпане три декоративных «П»-образных сандрика, имитирующих продолжение декора нижележащих оконных и дверного проема.

Поле фасада гладкое, окрашено в белый оттенок, декоративные детали

выделены коричневым оттенком.

Состояние фасада удовлетворительное, наблюдается намокание цокольной части и шелушение красочного слоя.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Таким образом, здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для жилой архитектуры Суджи конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день не сохранены.

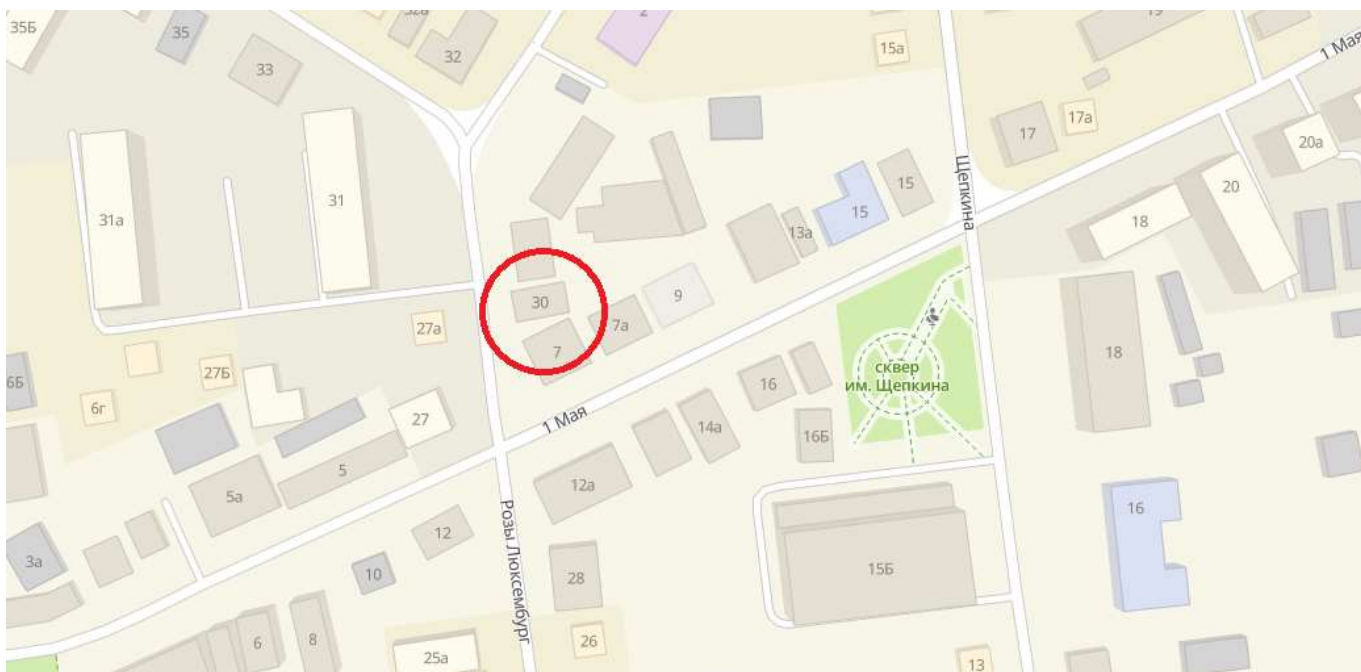
Градостроительные исследования территории расположения Объекта:

Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Розы Люксембург, 1 Мая и Щепкина (исторические названия улиц: Троицкая, Архангельская и Покровская), а также переулком 1 Мая (историческое название: Архангельский переулок). Объект организует перекресток улиц Розы Люксембург и 1 Мая.

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории к XVIII в., когда Суджа утратила военно-стратегическое положение и превратилось в торгово-ремесленный центр Курского наместничества (затем – губернии). Переориентация основной функции города способствовала появлению новой градостроительной траектории его развития, что позволило выйти за пределы деревоземляных укреплений. Исследуемый квартал был запроектирован на перспективном плане г. Суджа 1784 г.

В дореволюционное время застройка рассматриваемой территории носила административный, торговый и жилой характер. Являясь одной из главных улиц города, улица Розы Люксембург (историческое название: улица Троицкая) преимущественно застраивалась жилыми домами купцов, чиновников и священнослужителей. Также многие здания имели лавки торговцев. Кроме жилых домов на улице, располагались и общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария и больница.

В советское время исследуемая территория месторасположения Объекта, в большей степени, продолжала сохранять жилой характер.

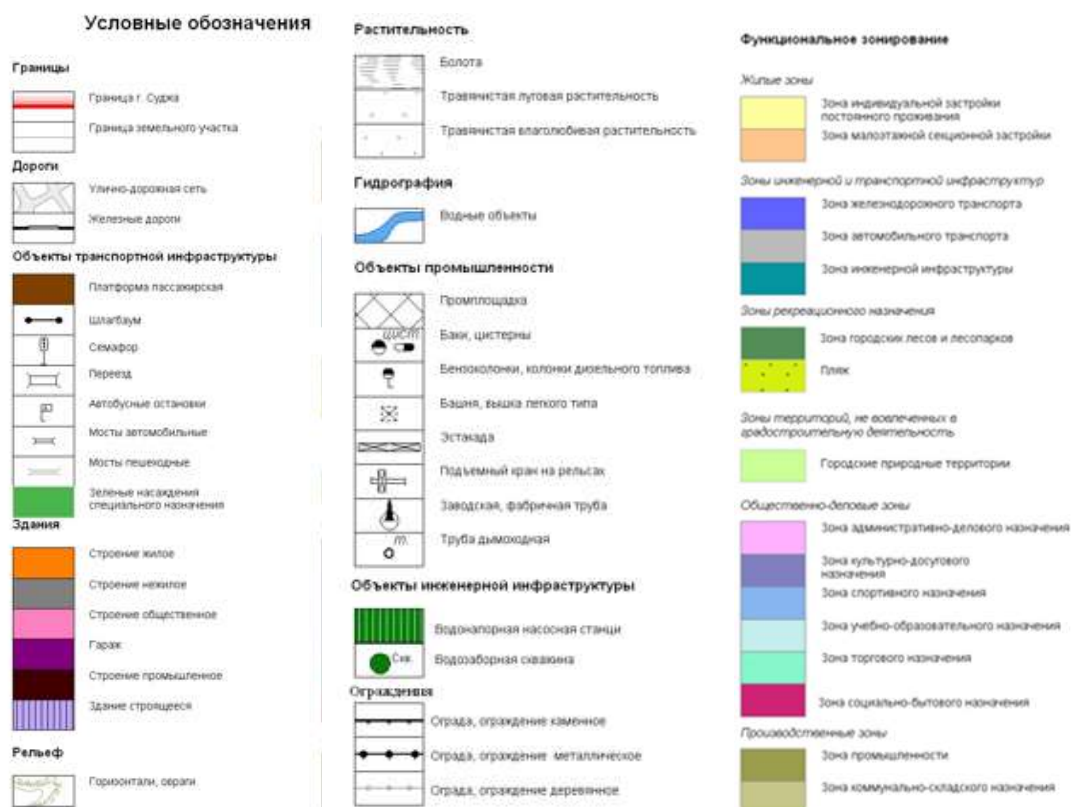


*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты
(красной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре г. Суджа. В непосредственной близости от Объекта расположена городская рекреационная зона, сквер имени М.С. Щепкина, центральная городская площадь (Советская площадь) и парк им. 50-летия Советской власти, а также администрация Суджанского района, сельскохозяйственный техникум, общеобразовательные и спортивная школы, детский сад, следственный отдел, памятник воинам-интернационалистам. Каркас застройки исследуемого района создают малоэтажные жилые дома индивидуального типа с приусадебными земельными участками.

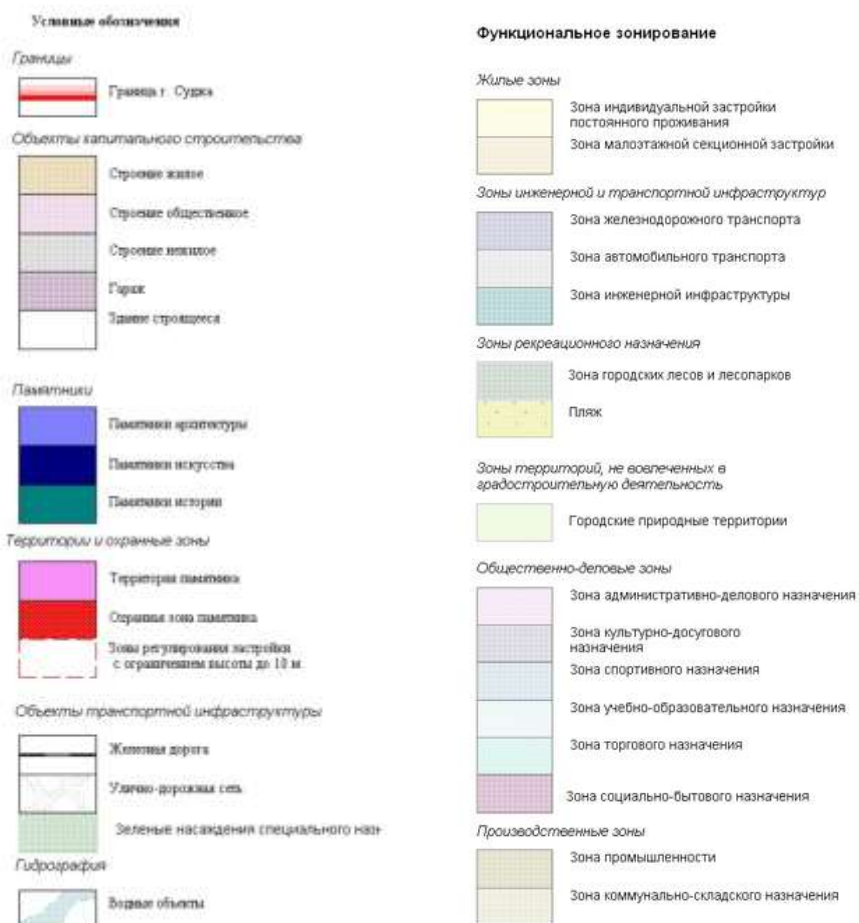
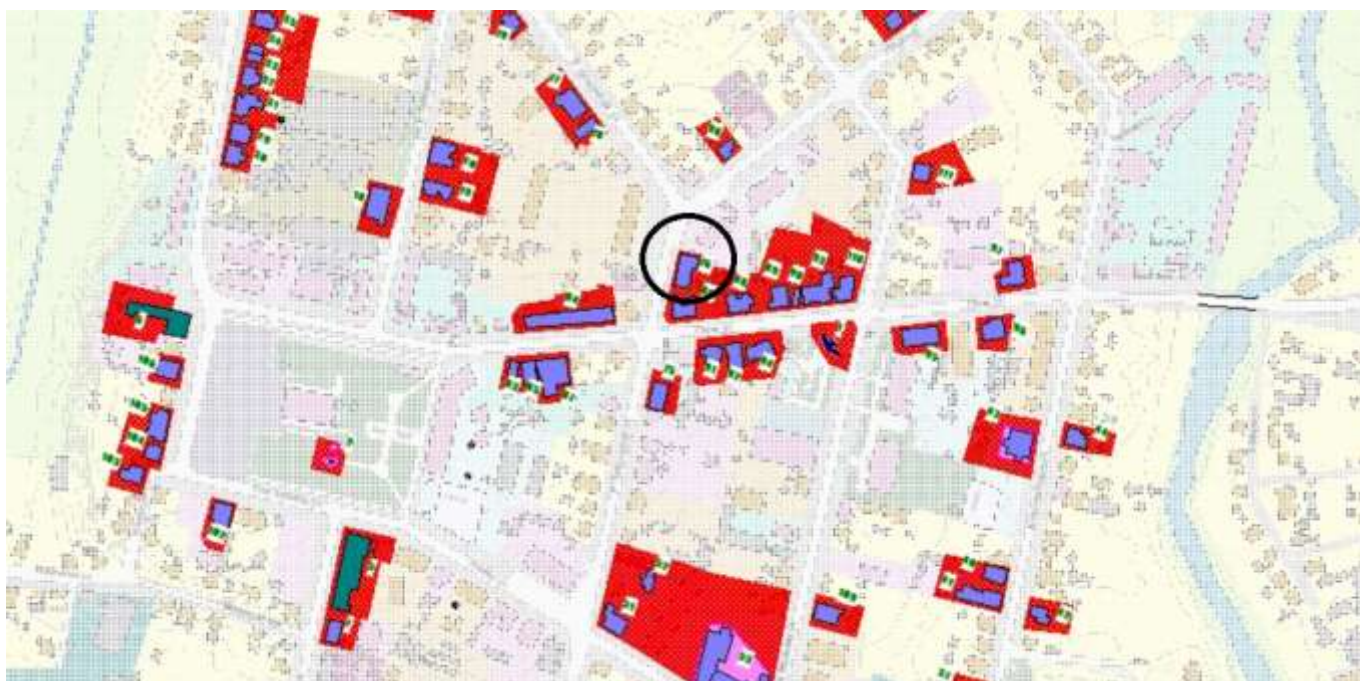
Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержден решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 «Об утверждении корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Суджа» Курской области».

В соответствии с Планом современного использования территории (опорный план) Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; отнесен к общественным строениям; по характеру функционального зонирования территория отнесена к общественно-деловой зоне, зоне торгового назначения.



Месторасположение Объекта на Плана современного использования территории (опорный план).
Генеральный план г. Суджа Курской области (фрагмент)

На Схеме территорий объектов культурного наследия Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект отнесен к памятникам архитектуры (имеет порядковый номер 76); также обозначена охранная зона.



*Месторасположение Объекта на Схеме территорий объектов культурного наследия.
Генеральный план г. Сужда Курской области (фрагмент)*

Эксплуатация памятников истории и культуры							
№ по ГП	Собственно название	Назначение	Адрес	Дата записи			
1	Бюст Щенкина М.С.		им. Щенкина ул.	Р. 1327,			
2	Братская могила партизан, погибших в гражданскую войну за власть Советов		Советская ш.	Р. 382			
3	Дом художника Липина П.К.		Комсомольская ул. 39	Высел.			
4	Дом, в котором жил художник Нестеров Н.А.		Р. Люксембург ул. 11	Высел.			
5	Дом, в котором в 1917г. находился революционный совет, а в 1918г. - уездной комитет РКПб		Советская ш. ул. 1	Высел.	58 Жилой дом	Ленина ул. 18	Высел.
					59 Жилой дом	Ленина ул. 20	Высел.
6	Дом купца Соловятина, в подвале которого белой контрразведкой были замучены суджанские большевики	пичба	Сов. площадь ул. 12	Высел.	60 Здание палата	Ленина ул. 22а	Высел.
					61 Здание соломяки складов	Ленина ул. 23	Высел.
7	Здание земской землечехбы		Воскова ул. 1	Высел.	62 Дом священника	Ленина ул. 25	Высел.
					63 Жилой дом	Ленина ул. 26	Высел.
8	Жилой дом		Воскова ул. 3	Высел.	64 Жилой дом	Ленина ул. 27	Высел.
9	Жилой дом		Воскова ул. 5	Высел.	65 Дом купца и землевладельца	Ленина ул. 37	Высел.
10	Жилой дом		Воскова ул. 7	Высел.	66 Жилой дом	Ленина ул. 38	Высел.
11	Дом Фисенко		Воскова ул. 13	Высел.	67 Жилой дом	Ленина ул. 40	Высел.
12	Жилой дом		Воскова ул. 19	Высел.	68 Жилой дом	Ленина ул. 42	Высел.
13	Здание училища	муз. уч.	Воскова ул. 22	Высел.	69 Жилой дом	Ленина ул. 46	Высел.
14	Дом помещика Поповкина		Воскова ул. 24	Высел.	70 Дом Грудина	Р. Люксембург ул. 1	Высел.
15	Жилой дом		Воскова ул. 25	Высел.	71 Здание церковно-приходской школы	Р. Люксембург ул. 3	Р. 566
16	Жилой дом		Воскова ул. 27	Высел.	72 Жилой дом	Р. Люксембург ул. 5	Высел.
17	Алтарь Троицы-Вознесенской церкви	Церковь		Р. 566	73 Жилой дом	Р. Люксембург ул. 7	Высел.
18	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 1	Высел.	74 Жилой дом	Р. Люксембург ул. 9	Высел.
19	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 12	Высел.	75 Жилой дом	им. Р. Люксембург ул. 28	Высел.
20	Дом Чушкова	Музей	им. К. Либанета ул. 14	Высел.	76 Дом купца Степанова	Р. Люксембург ул. 30	Высел.
21	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 15	Высел.	77 "Дом помещика"	Р. Люксембург ул. 35а	Высел.
22	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 17	Высел.	78 "Дом прислуги"	Р. Люксембург ул. 35	Высел.
23	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 21	Высел.	79 Жилой дом	Р. Люксембург ул. 41	Высел.
24	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 28	Высел.	80 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
25	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 28а	Высел.	81 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
26	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 32	Высел.	82 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
27	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 34	Высел.	83 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 4	Высел.
28	Дом купца Шутковского		им. К. Либанета ул. 60	Высел.	84 Здание аптеки	им. Р. Люксембург пер. 5	Высел.
29	Дом инженера Рауверенко		К. Маркса ул. 6	Высел.	85 Дом с палкой	1 Мая ул. 6	Высел.
30	Жилой дом		К. Маркса ул. 6а	Высел.	86 Дом помещика Терлецкого	им. Р. Люксембург пер. 7	Высел.
31	Жилой дом		К. Маркса ул. 8	Высел.	87 Дом с палкой кафе	им. Р. Люксембург пер. 8	Высел.
32	Дом Ишунина		К. Маркса ул. 10	Высел.	88 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
33	Дом механика Белгородского		К. Маркса ул. 12	Высел.	89 Дом городского головы Никутина	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
34	Дом торговца Скулева		К. Маркса ул. 14	Высел.	90 Здание магазина Никутина	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
35	Дом братьев Високих		К. Маркса ул. 16	Высел.	91 Дом священника Беловодского (1)	1 Мая ул. 14	Высел.
36	Дом купца Воскобойникова		К. Маркса ул. 20	Высел.	92 Дом священника Беловодского (2)	1 Мая ул. 14а	Высел.
37	Жилой дом		Комсомольская ул. 5	Высел.	93 Здание учительской семинарии	1 Мая ул. 15	Высел.
38	Жилой дом		Комсомольская ул. 8	Высел.	94 Жилой дом	1 Мая ул. 16	Высел.
39	Жилой дом		Комсомольская ул. 11	Высел.	95 Здание богадельни	1 Мая ул. 18	Высел.
40	Жилой дом		Комсомольская ул. 11а	Высел.	96 Дом купца Тараканова	муз. шк. 1 Мая ул. 20а	Высел.
41	Жилой дом		Комсомольская ул. 14	Высел.	97 Дом купца Тараканова	1 Мая ул. 21	Высел.
42	Жилой дом		Комсомольская ул. 6	Высел.	98 Жилой дом	1 Мая пер. 3а	Высел.
43	Здание школы	дет. сад	Комсомольская ул. 15	Высел.	99 Жилой дом	1 Мая пер. 11	Высел.
44	Дом агронома Томашевича		Комсомольская ул. 26	Высел.	100 Жилой дом	1 Мая пер. 13	Высел.
45	Дом учительницы Вяткиной		Комсомольская ул. 39	Высел.	101 Жилой дом	1 Мая пер. 17	Высел.
46	Жилой дом		Комсомольская ул. 55	Высел.	102 Дом кооператива Чуева	Адрес. Сов. площадь ул. 4	Высел.
47	Дом чиновников Воскова и Андришова		Комсомольская ул. 74	Высел.	103 Дом купца Соловятина	Сов. площадь ул. 6	Высел.
48	Жилой дом		Красноармейская ул. 11	Высел.	104 Дом купца Шорера	Сов. площадь ул. 7	Высел.
49	Жилой дом		Красноармейская ул. 12	Высел.	105 Жилой дом	Сов. площадь ул. 8	Высел.
50	Жилой дом		Красноармейская ул. 22	Высел.	106 Дом с палкой	им. Р. Люксембург пер. 10	Высел.
51	Дом купца Обурова И.Л.	банк	Ленина ул. 5	Высел.	107 Церковь Покрова Богородицы	Церковь им. Щенкина ул. 4	Р. 566
52	Дом рабочего купца Обурова		Ленина ул. 5а	Высел.	108 Жилой дом	им. Щенкина ул. 2	Высел.
53	Здание женской гимназии	школа	Ленина ул. 9	Высел.	109 Жилой дом	им. Щенкина ул. 3	Высел.
54	Здание столовой	столовая	Ленина ул. 11	Высел.	110 Жилой дом	им. Щенкина ул. 15	Высел.
55	Жилой дом		Ленина ул. 13	Высел.	111 Жилой дом	им. Щенкина ул. 24	Высел.
56	Дом купца Сехерова И.В.	Адрес	Ленина ул. 15	Высел.	112 Жилой дом	им. Щенкина ул. 33	Высел.
57	Жилой дом		Ленина ул. 16	Высел.	113 Жилой дом	им. Щенкина ул. 46	Высел.
					114 Здание железнодорожного вокзала	Вокзал Привокзальная ул. 9	Высел.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утверждены решением собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Курской области».

Согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области исследуемый Объект расположен в границах г. Суджа, Суджанского района, Курской области; в зоне «ОД-1» – зона общественно-деловая.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

	Граница сельсовета
	Граница города
ОКС внешнего автомобильного транспорта	
	Автомобильная дорога регионального значения
	Автомобильная дорога межмуниципального значения
	Автомобильная дорога местного значения с асфальтовым и грунтовыми покрытием
	Железная дорога электрифицированная
	Железная дорога не электрифицированная
Объекты улично-дорожной сети населенного пункта	
	Улицы, дороги
	Проезды
ОКС транспортных сооружений	
	Мост

Градостроительное зонирование

	Ж1	Зона малоэтажной жилой застройки
	Ж1-1	Подзона малоэтажной жилой застройки
	Ж2	Зона среднеэтажной жилой застройки
	ОД1	Зона общественно-деловая
	П1	Зона производственная
	ИТ1	Зона улично-дорожной сети
	ИТ2	Зона инженерной инфраструктуры
	ИТ3	Зона сооружений и коммуникаций транспорта
	Р1	Зона рекреации
	Р2	Зона рекреации, природно-ландшафтная территория, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Растительность

Озеленение вдоль дорог

ОКС инженерной инфраструктуры

ГРП

Поверхностные водные объекты

Река, ручей

Пруды, озера, реки

Болото, заболоченность

Схема границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области Правил землепользования и застройки (фрагмент)

В зоне «ОД-1» разрешены следующие виды использования земельных участков:

- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, медицинской помощи в стационарах;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения; для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; для профессионального образования и просвещения;

- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры;

- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления;

- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;

- размещение объектов капитального строительства с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); размещение гостиниц; размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения;

- размещение зданий и сооружений для занятия спортом; размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);

- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе и иные виды разрешенного использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области на

рассматриваемом участке разрешается: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в границах зоны «ОД-1» – 8 этажей.

На современном этапе градостроительного развития Суджи территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными жилыми и административными зданиями; постройки, диссонирующие при визуальном восприятии Объекта, отсутствуют. В связи с этим рассматриваемая территория сохранила свою историческую среду, выражающуюся в жилой застройке рубежа XIX-XX вв.

В непосредственной близости от исследуемого здания расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- «Бюст М.С. Щепкина» (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, сквер им. М.С. Щепкина);

- «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14, 14а);

- «Здание учительской семинарии», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 15).

Также рядом с исследуемым Объектом находятся следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Здание аптеки» (Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 5);

- «Здание ветеринарной аптеки» (Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 5а);

- «Дом чиновника Терлецкого, кон. XIX - нач. XX в.», Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 7;

- «Дом жилой», конец XIX – начало XX в. (Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9);

- «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.», Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 16.

Вместе с тем в контексте перечисленных памятников истории и культуры, а также окружающими примерами жилой малоэтажной застройки, Объект по причине поздних перестроек утратил с ними градостроительную и архитектурную связь. Исследуемое здание визуально и содержательно перестало обладать характером памятника истории культуры. Объект не является неотъемлемой частью, сложившейся на рубеже XIX-XX вв., градостроительной среды г. Суджа. Исследуемый Объект, жилой дом по ул. 1 Мая, утратил функцию репрезентации историко-культурной и архитектурной ценности рассматриваемой территории.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
8. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

11. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.

12. Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 (внесение изменений).

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утвержденные решением собрания депутатов города Суджи Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 (внесение изменений).

14. РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153-158 об.

15. РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54, 294-298 об., 316-322.

16. РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

17. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 565. Л. 161-163.

18. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 624. Л. 295-296.

19. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12, 75-76

20. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 829. Л. 184.

21. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

22. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

23. РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.
24. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.
25. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.
26. РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.
27. ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф.И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.
28. Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.
29. Введенский Е.К. Статистико-экономический очерк Курской губернии. Курск, 1922.
30. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29, 68.
31. Дмитриюков, А.И. Нравы, обычаи и образ жизни в Суджанском уезде Курской губернии // Московский телеграф. 1830. №10–11.
32. Титов Ф.И. Очерк по этнографии Курского края. Бытовые обряды г. Суджи и окрестных пригородных слобод // КГВ. 1895. № 234.
33. Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 152, 153.
34. Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.
35. Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52.
36. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа.
37. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
38. Добротворский Н.А. Кустарные промыслы Курской губернии. Курск, 1886. С. 42.
39. Дмитриюков А.И. Ремесла в городах Судже и Рыльске // Вестник ИРГО. 1854. Ч. 12. СПб., 1854. Отд. 5. С. 34.
40. Златоверховников Н.И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.
41. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1883.
42. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.
43. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского

Правления, 1909.

44. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.

45. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

46. Оболенская Н.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Тараканова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 20а. Суджа, 2022 г.

47. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.

48. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

49. Семенов П.П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775.

50. Словохотов А.Г. Суджа и ее окрестности в описании 1665 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/slovohotov/st1906184.html?ysclid=l8jyh3etdf748581556>

51. Спесивцев Ю.С. Тайна суджанских изразцов // Народное творчество. 1998. № 1. С. 44-47.

52. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.

53. Статистическое описание некоторых кустарных ремесел Суджанского уезда. Курск, 1902. С. 34.

54. Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов / ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. 375 с.

55. Суджа: путеводитель по городу и окрестностям/ [авт.-сост. А.С. Волков]. Суджа: Суджанская район. тип., 1968. 38 с.

56. Труды Курского Губернского статистического комитета. Вып. 3. Курск, 1869

57. Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Исходя из проведенного анализа представленных документов, в том числе исторической справки и архивных документов, следует:

- Объект возведен в конце XIX – начале XX вв., в конце XX в. – 2000-х гг. здание значительно перестроено с целью приспособления для современного использования, что привело к утрате им исторических градостроительных, архитектурно-планировочных и художественно-декоративных характеристик, делающих его значимым звеном застройки исторического центра Суджи;

- Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2530);

- информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует;

- исследуемое домовладение не входит в утвержденные зоны охраны иных объектов культурного наследия г. Суджа, на него не распространяются

градостроительные регламенты иного объекта культурного наследия;

- согласно градостроительной документации, исследуемое домовладение располагается в территориальной зоне «ОД-1» – зона общественно-деловая.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стиливая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- архитектурная ценность и художественно-эстетическая значимость Объекта не установлена: здание значительно перестроено в конце XX – начале 2000-х гг. Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, и материалы, собранные в процессе экспертизы, не содержат информацию, позволяющую определить, что Объект обладает уникальной архитектурной, градостроительной, исторической ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшими в результате исторических событий, и представляющими собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимися свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

- градостроительная ценность не установлена. По причине значительного изменения архитектурно-планировочных и художественно-декоративных характеристик Объект является диссонирующим в контексте исторической застройки центральной части г. Суджа конца XIX-XX вв.;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Суджа;

Уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат

сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований, не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Суджа.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Степанова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Люксембург, 30, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений:

Приложение № 1	Материалы фотофиксации по состоянию на 16.01.2023 г.
Приложение № 2	Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия, представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

Приложение № 3	Материалы иконографии.
Приложение № 4	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
- копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент);	
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230968614 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 30;	
- копия технического паспорта от 14.12.2006 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Розы Люксембурга, № 30;	
- копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812;	
- копии материалов из Государственного архива Курской области: Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316; Ф. 317. Оп. 1. Д. 38.	

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

Дата оформления заключения экспертизы: 20 января 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.В. Тарновский

ООО «МАГ»

Материалы фотофиксации по состоянию на 16.01.2023 г.

Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Розы Люксембург.



Т.ф. 2. Общий вид фасада Объекта со стороны ул. Розы Люксембург.



Т.ф. 3. Общий вид фасада Объекта со стороны ул. Розы Люксембург.



Т.ф. 4. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Розы Люксембург..



Т.ф. 5. Общий вид главного фасада Объекта.



Т.ф. 6. Общий вид главного фасада Объекта.

**Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия,
представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области»**



Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Розы Люксембург.



Т.ф. 2. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Розы Люксембург..



Т.ф. 3. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Розы Люксембург.

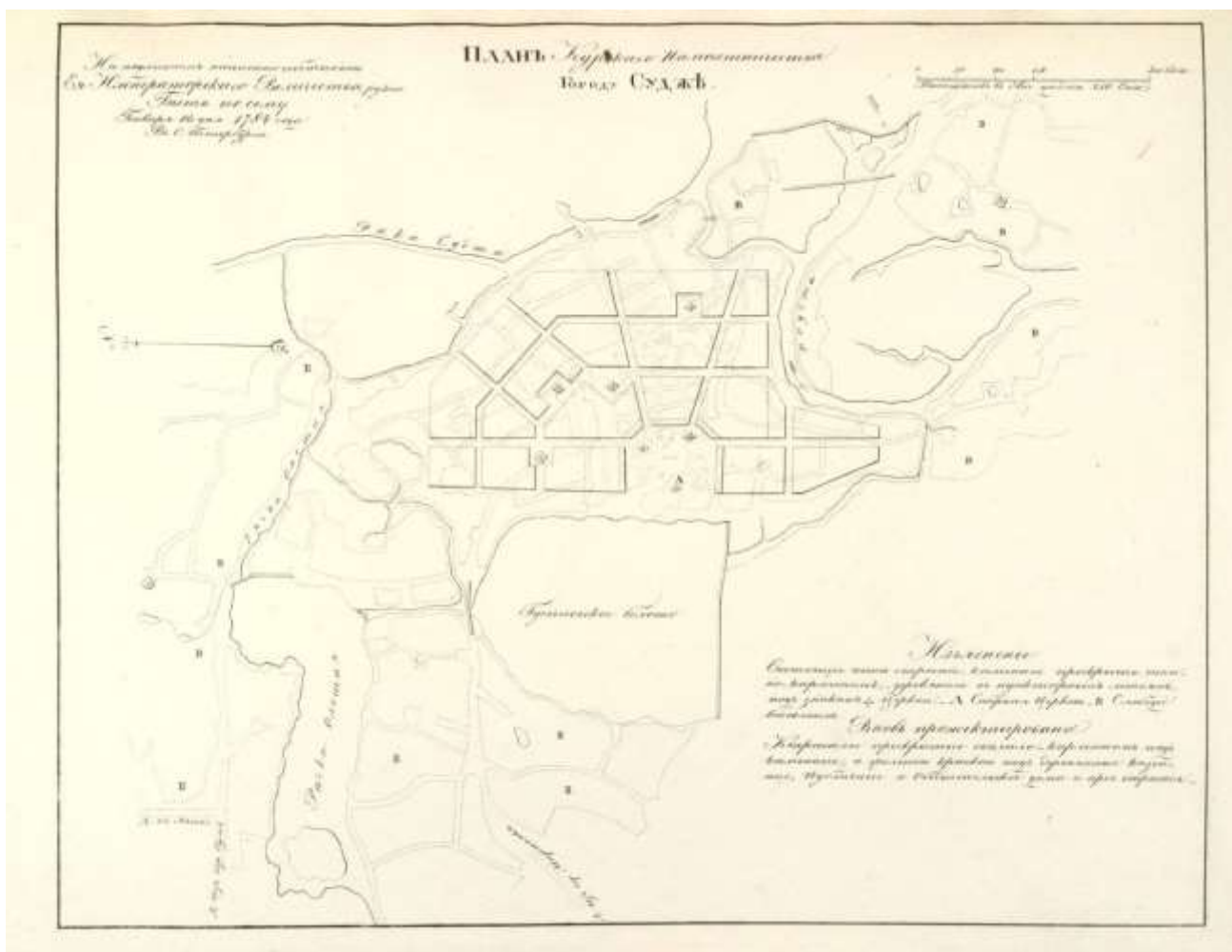
Материалы иконографии

1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/
2. План города Суджи, 1784 г.
3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб. : Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.
4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
5. План г. Суджа. 1861 год.
6. Фрагмент военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовка (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>
8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.
9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.
11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в. Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>
12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.
13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.
14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».
17. Суджа, современный вид. Застройка по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.



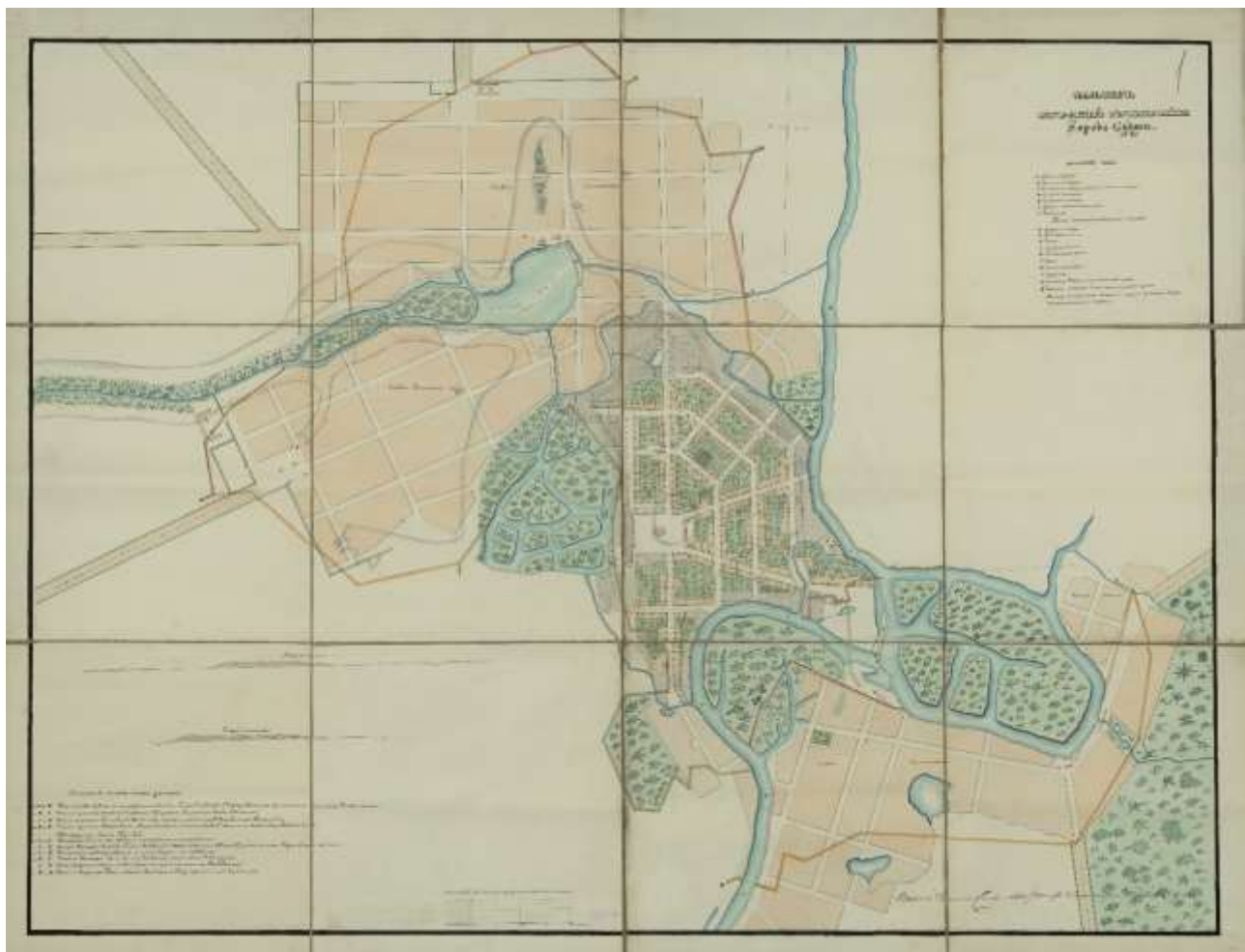
1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Имперію разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/



3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.



4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал-квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>



5. План г. Суджа. 1861 год. Источник: 9.Российский Государственный Исторический Архив. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.



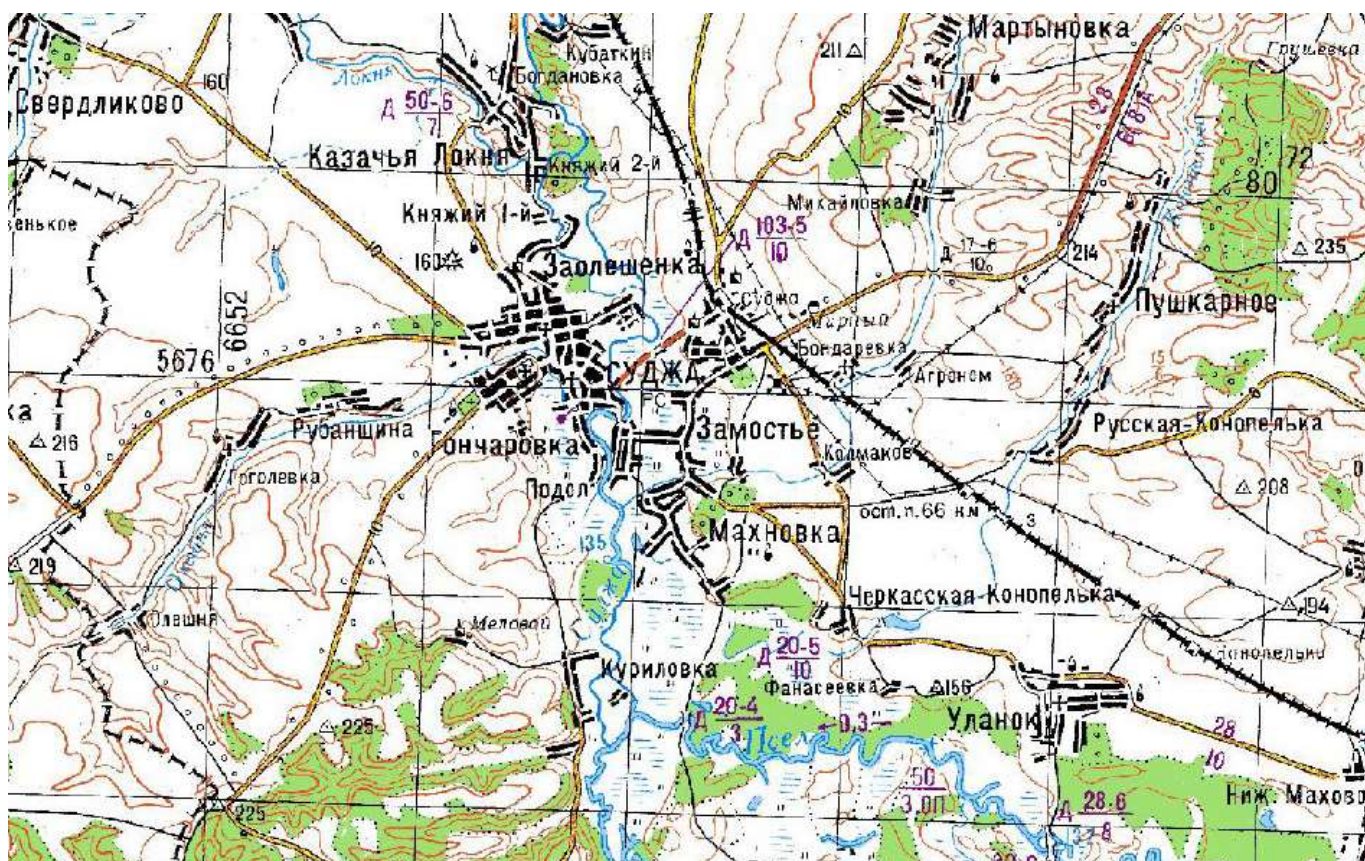
6. Фрагмент Военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовки (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



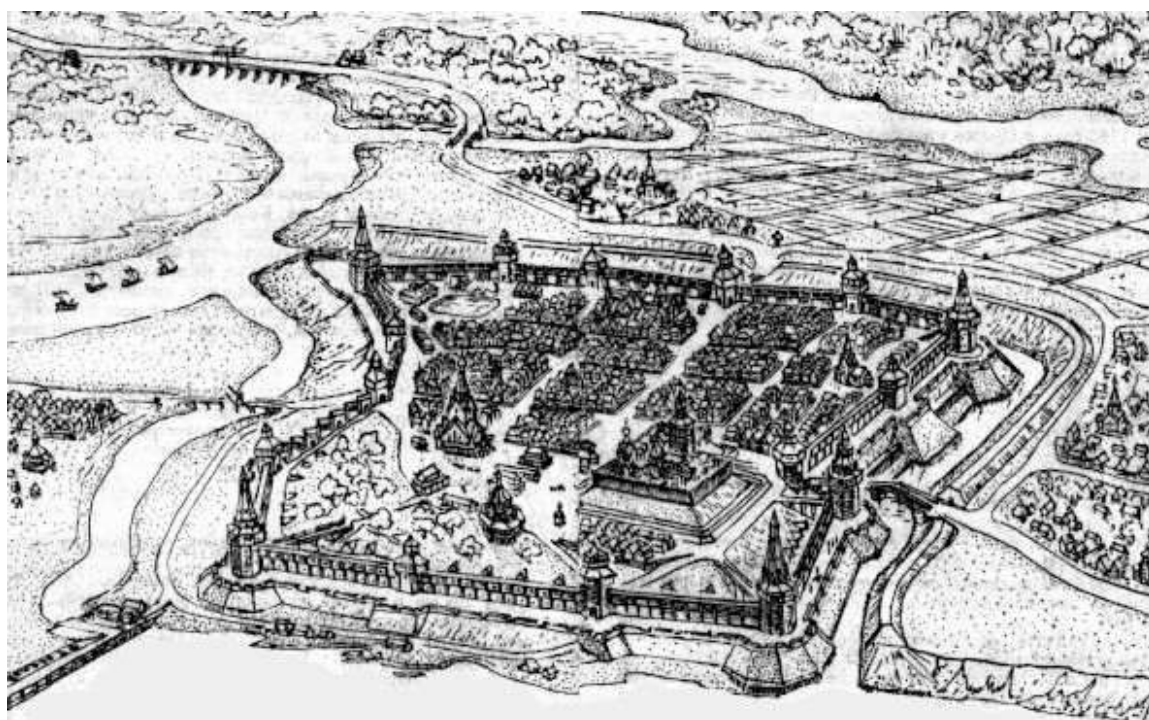
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.



9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>



10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.



11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в.
Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>



12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.



13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.



*14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



17. Суджа, современный вид. Застройка по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы:**

Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного
председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области
16 января 1995 г. (фрагмент)



2575.	дом Гринина.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич	-	-	личное влад.	жилая	здн. города.	ул. Локтебург, 1.	213
2576.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локтебург, 5.	214
2577.	дом жилой.	"	"	-	-	городоупр.	"	"	ул. Локтебург, 7.	215
2578.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локтебург, 9.	216
2579.	дом жилой	"	кирпич	-	-	городоупр.	магазин	"	ул. Локтебург, 28	217
2580.	дом купца Степанова.	"	"	-	-	личное влад.	жилая	"	ул. Локтебург, 30	218
2581.	дом помещика.	1870г.	кирпич, дерево.	-	-	городоупр.	"	"	ул. Локтебург, 30	219
2582.	"дом прислуги".	кон. XIXв.	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локтебург, 35.	220
2583.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	"	-	-	"	"	"	ул. Локтебург, 41.	221
2584.	здание церковно- приходской школы.	"	кирпич	-	-	городоупр.	"	"	пер. Локтебург, 3.	222
2585.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	пер. Локтебург, 9.	223
2586.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	"	"	"	пер. Локтебург, 14.	224
2587.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	пер. Локтебург, 29.	225
2588.	дом купца Ликово- зова.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Маркса, 3.	226
2589.	дом инженера Рызу- менко.	"	"	-	-	городоупр.	"	"	ул. Маркса, 5.	227

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230968614 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Розы Люксембург, д. 30

Фискал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2022, поступившего на рассмотрение 27.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

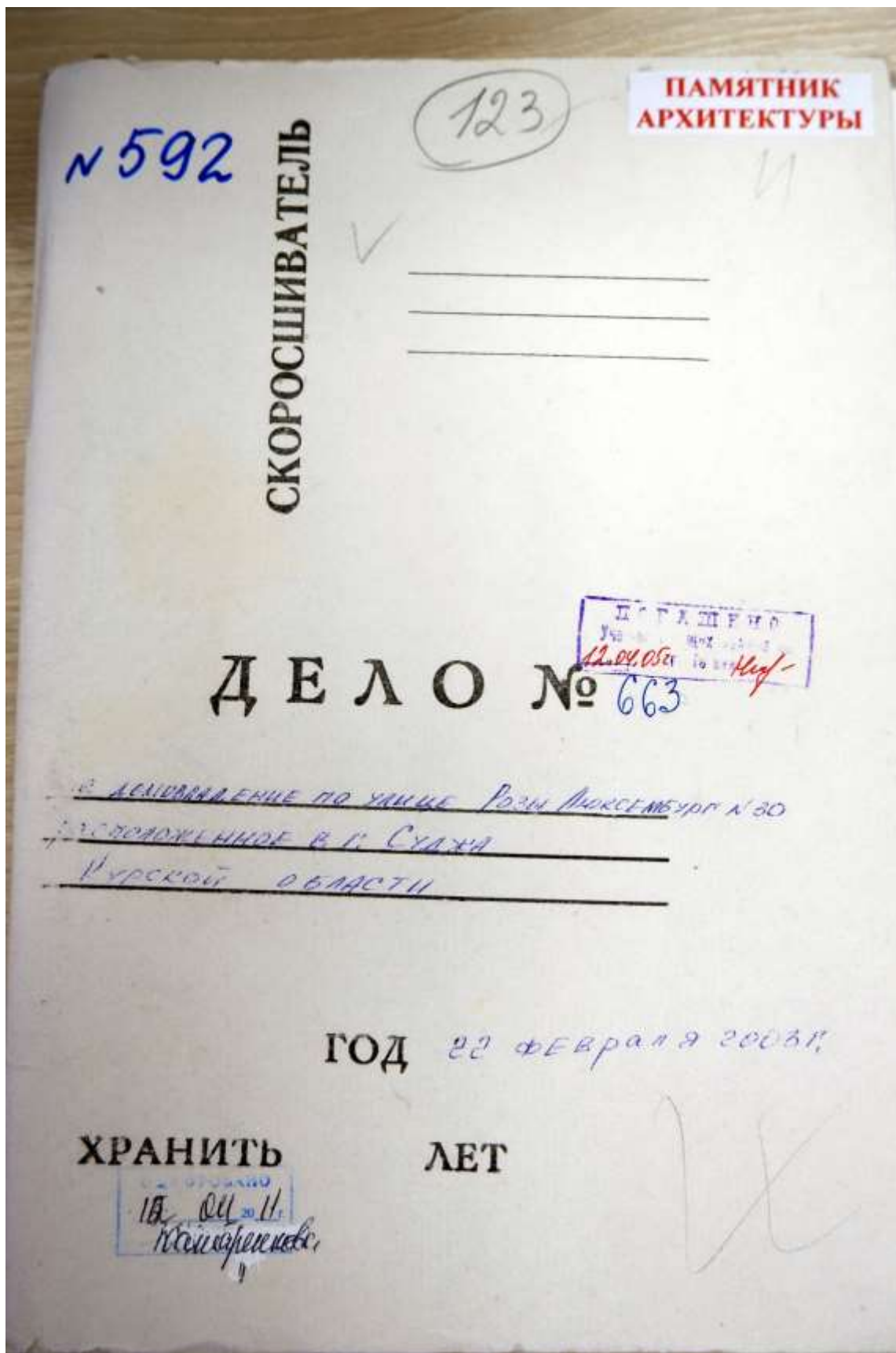
Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230968614			
Кадастровый номер:	46.23.010101.154		
Номер кадастрового квартала:	46.23.010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 592		
Местоположение:	Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, пер. Р.Люксембург, д. 30		
Площадь:	207,6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Каменные и бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	3768589,79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
	Сертификат: 04071127480403111020021102000001 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 16.01.2023		

Лист 2			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
29.12.2022г. № КУВН-001/2022-230968614			
Кадастровый номер:		46-23-010101-154	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявляемым объектом культурного наследия, 000000000002580, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом купца Степанова, кон. XIX - нач. XX в., 1995-01-16, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Музей Прена Александра, действующий(ая) на основании документа ¹⁰⁰ Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</p> <p>Сертификат: 94771278004033100303211003006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЕДИЦАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Копия технического паспорта от 14.12.2006 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Розы Люксембурга, № 30



1

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФГУП "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Суджанская государственная Курская область
(наименование организации технической инвентаризации)
ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

пещерный дом
(наименование объекта)

№ 30 по улице (пер.) Р-Мискошбуры
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____
НАИМЕНОВАНИЕ

Город (др. поселение) Суджа
НАИМЕНОВАНИЕ

Район Суджанский
НАИМЕНОВАНИЕ

Федеральный округ, область, республика, край ЦФО, Курская
НАИМЕНОВАНИЕ

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

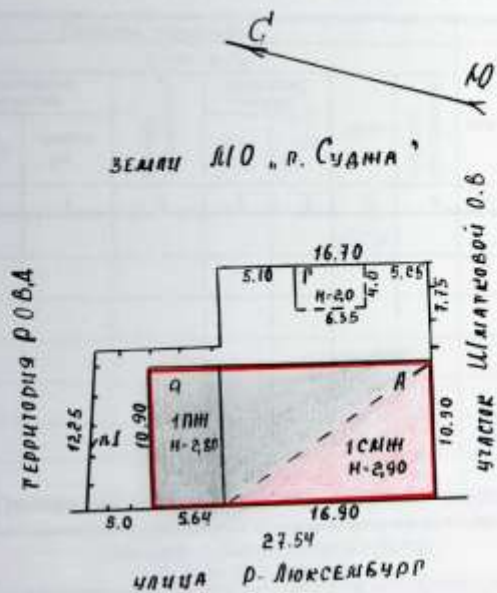
Инвентарный номер объекта	
Реестровый номер объекта	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на "14" сентября 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

2

15

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
 № 30 по делу Р. Люксембург
 п. СУАНА Суданского района
 Курской области



5

Разинькова
Бабанкина
14 декабря 06

191,8

Кв. м

Б. Нежилые помещения: полезная площадь

№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	аренд.	общая	аренд.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилые и нежил. помещ.													
2	Торговая	569		546										
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания	496		397										
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культурно-просветит.													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	Итого	1065		853										

в том числе:
площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		3	4	5	6	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
						7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Учрежденческая													
	а. Жилищная контора													
	б. Комн. детские, дружин. и др.													
2	Культурно-просветительная:													
	а. Кр. уголки, клубы													
3	Прочая													
	а. Мастерские													
	б. Склады жилищных контор													
	в. Теплоузел													
	г. Котельная													
	в том числе на газе													
	на тверд. топливе													
	Итого													

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности III
 Вид внутренней отделки плоская

Сборник № 21
 Таблица № 7

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Процент износа	Удельный вес износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	кирпичный, цементный чекань кирпичный		12	1,0	12	50	60	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные штукатурные		21	1,0	21	50	105	
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	деревянные стропильные по балкам		6	1,0	6	40	24	
4	Крыша	шифер по стропилам и обрешетке		6	1,0	6	40	24	
5	Полы	цементно-песчаные шпательные		10	1,0	10	30	30	
6	Проемы оконные дверные	дубовые откосы штукатурные металлические		9	1,0	9	30	27	
7	Отделочн. раб. Наружная отделка архитектурн. оформ. а) в) в) Внутренняя отделка а) б)	штукатурка, оштукатуренная окраска окон, дверей		13	1,0	13	30	39	
8	Санитарно и электрические работы ванны с газовой колон. с дров. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио	-94		18	1,0	18	40	72
		Телефон							
		Телевидение							
		с газовой колон.							
		с дров. колон.							
		с горяч. водосн.							
		Горячее водоснабж.							
Вентиляция									
Газоснабжение	11,4								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы	штукатурка		5	1,0	5	40	20	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$
 $\frac{40,5 \times 100}{101} = 40,1$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Группа капитальности: III Сборник № 28
 Вид внутренней отделки: красная Таблица № 7

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов					Процент износа на удельный вес
			Удельный вес конструктивных элементов	Процент износа в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Процент износа в процентах	Итого	
2	3	4	5	6	7	8	9	
60 Фундаменты	кирпич, цементный раствор		18	0,71	123	10	1,3	
85 а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	кирпич, цементный раствор		49	0,71	135	5	0,7	
94 Изоляция	деревянные стены по балкам		7	1,0	7	5	0,3	
								Междуэтажные
								Подвальные
94 Крыша	шифер по стропилам и обрешетке		6	1,0	6	5	0,3	
50 Полы	бетонные, цементные		8	1,0	8	5	0,4	
27 Прочие	оконные дверные	деревянные фанера, металл	9	1,0	9	5	0,5	
								39 Отделочные работы
7,6 Санитарно-технические работы	Печь		17	1,0	18	5	0,9	
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио	-94						
	Телефон							
	Телевидение							
	с газовой колон.							
	с дров. колон.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водоснабж.							
Вентиляция								
Газоснабжение	1,4							
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
20 10,3 Ремонтные работы	штукатурка		6	0,71	4,3	10	0,4	
					85,7			
Итого			100					
% износа, приведенный к 100 по формуле:			процент износа (гр. 9) x 100		= 5,2 x 100 = 520			
			удельный вес (гр. 7)		85,7			
					2,67			

СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняется жилищными организациями)

Уполномоченный жилищной организации) _____

ул. _____ дом № _____

Подпись _____ литер _____

200__ г.

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте.

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	20__гг.	20__гг.	20__гг.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
проспект асфальтов.	кв. м.												
трогуары асфальтов.	"												
прочие покрытия	"												
без покрытий	"												
кирпичные	п/м												
бетонные	"												
деревянные	"												
металлические	"												
прочие	"												

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	20__гг.	20__гг.	20__гг.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Фундамент													
Стены каменные	кв. м.												
Стены деревянные	кв. м.												
Перегородки деревян.	"												
» нестараем.	"												
Чердачное	кв. м.												
междужажное	"												
санузлов	"												
подвальное	"												
стропила	п/м												
обрешетка	кв. м.												
кровля	"												
водосточн. трубы	п/м												
внутрен. водосточ.	"												
дощатые	кв. м.												
паркетные	"												
линолеум или санители-ческие	"												
плиточные	"												
прочие	"												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
20	Прочие	оконные перепл.	кв. м										
21		двери внутрен.	шт.										
22		" наружи	"										
23	Фасад — наружн. ота.		кв. м										
24	Внутренние санитарно и электрические устройства	оптоволоконные	трубы центр. отоп.	п/м									
25			радиаторы	секц.									
26			панельные и калориферные	кв. м									
27			очаги на твердом или жидком топливе	шт.									
28			АГВ колонки	"									
29			умывальники	"									
30			раковины	"									
31			водопров. трубы	п/м									
32			униты	шт.									
33			сmyвные бачки	"									
34	канализация	канализ. трубы	п/м										
35		трубы горяч. воды	"										
36		ванны	шт.										
37		души	"										
38		кашники стальные или на твердом топливе	"										
39		трубы газовые	п/м										
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.									
41			4-х конф.	"									
42			электрические	"									
43		телевидение	обм. ант.										
44	лифты	шт.											
45	световая электропр.	п/м											
46	силовая электропр.	"											
47	вводные устройства	шт.											
48	электрощитов	"											
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропровод. стволы	"											
51	балконы и лоджии	шт.											
52	эркеры	"											
53	Лестницы	ступени	"										
54		площадки	кв. м										
55		ограждения	п/м										
56	мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлеры	"											
58	тепловые узлы	э											
59	водоподкачка	э											
60													

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.
 Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.
 Работу выполнил _____ (должность, ф. и., подпись)
 " " _____ 200__ г.

Копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastri@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812 И.о. начальника ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

На № _____ от _____

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2039 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18	916	-
2.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16	10957	-
3.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7	909	-
4.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9	910	-
5.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 11	-	нет сведений
6.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11	7947	-

7.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а	-	нет сведений
8.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14	272	-
9.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26	278	-
10.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 28	10934	-
11.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 30	592	-
12.	Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8	1027	-

Заместитель директора



А.В. Дьяков

С.А. Канунникова
8(4712)44-65-04

Копии материалов из Государственного архива Курской области
Шифр дела: Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев
по городам губернии за 1924/25 г. Л. 163, 163 об.

№ _____

Курская губерния

г. Курск

ДЕЛО

Список домовладельцев

г. Курск

на 1924/25 г.

Государственный архив
Фонд Р-327
Описание 5
Дело 316

Начато *19.01.1925* дня 19 г.

Окончено _____ дня 19 г.

На _____ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФИЛИАЛ
"ЛАНЬ РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

160

Похварталовичи
стичи

гор. Суджичи.

Арбано		Арбано		Арбано	
№	Имя	№	Имя	№	Имя
<u>Квартал № 8</u>					
104	Херсонская	6	Коренюк Иван Осипов	534	
105	Херсонская	5E	Климова Анна Васил.	308	
106	Херсонская ул. Сина	4	Сидоренко Александр	760	
107	Сенная ул.	3	Демидов Иван Павлов	520	
108	"	2-1	Миньковский Иван	950	
<u>Квартал № 9</u>					
109	Сенная ул.	7	Возобойников А. В.	770	
110	"	8	Мищенко Иван Федоров	300	
111	"	9	Кейсар Евгений Степ.	420	
112	"	10	Дуценко Зинаида Осипов	312	
113	"	11	Дуценко Зинаида Осипов	147	
114	Сенная ул. Кер.	1	Алиева Анна Мухам.	147	
115	Херсонская ул.	2	Кейсар Евгений Степ.	434	
116	"	3	Вислова Елена Андреев	148	
117	"	4	Возурова Анна Павловна	430	
<u>Квартал № 10</u>					
118	Херсонская	1	Коммунального отдела	1032	
119	"	2	Редкин Василий Проф.	238	
120	"	3	Лавров Николай Дмитриев	312	
121	"	4	Слесарева Антонина Степ.	286	
122	Меркантильная	5	Сидоренко Александр	208	
123	"	6	Аронин Василий Иосиф	260	
124	Крестовый переулок	7	Волков Михаил Яковлев	600	
125	"	2	Коммунального отдела	225	
<u>Квартал № 11</u>					
126	Сенная ул.	1	Климовский Александр	402	
127	"	19	Возобойников Александр	372	
128	"	18	Возобойников Александр	310	
129	"	17	Александров Александр	310	
130	"	11	Возобойников Евгений Степ.	1200	
131	"	15	Крестовый переулок	410	
132	"	14	Коммунального отдела	300	
133	Сенная ул.	12	Трапезников Иван Александр	300	
134	"	11	Климовский Александр	675	
135	"	10	Климовский Александр	144	
136	Сенная ул.	8-9	Климовский Александр	144	
137	"	7	Климовский Александр	720	
138	"	6	Климовский Александр	420	
139	"	5	Климовский Александр	150	
140	"	11	Климовский Александр	150	
141	Крестовый переулок	14	Климовский Александр	150	
142	"	3	Климовский Александр	600	
143	"	2	Климовский Александр	546	
<u>Квартал № 12</u>					
144	Сенная ул.	1	Климовский Александр	900	
145	"	12	Климовский Александр	400	
146	"	7	Климовский Александр	100	
147	"	8	Климовский Александр	400	
148	"	9	Коммунального отдела	200	

Шифр дела: Фонд 377. Опись 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджи.
Л. 5 об., 6.

Ед. хрв.	38
Списки	
№ Описи	1
Фонд	Ф-377
Государственный архив Курской области	

Государственный архив Курской области

Дело № _____

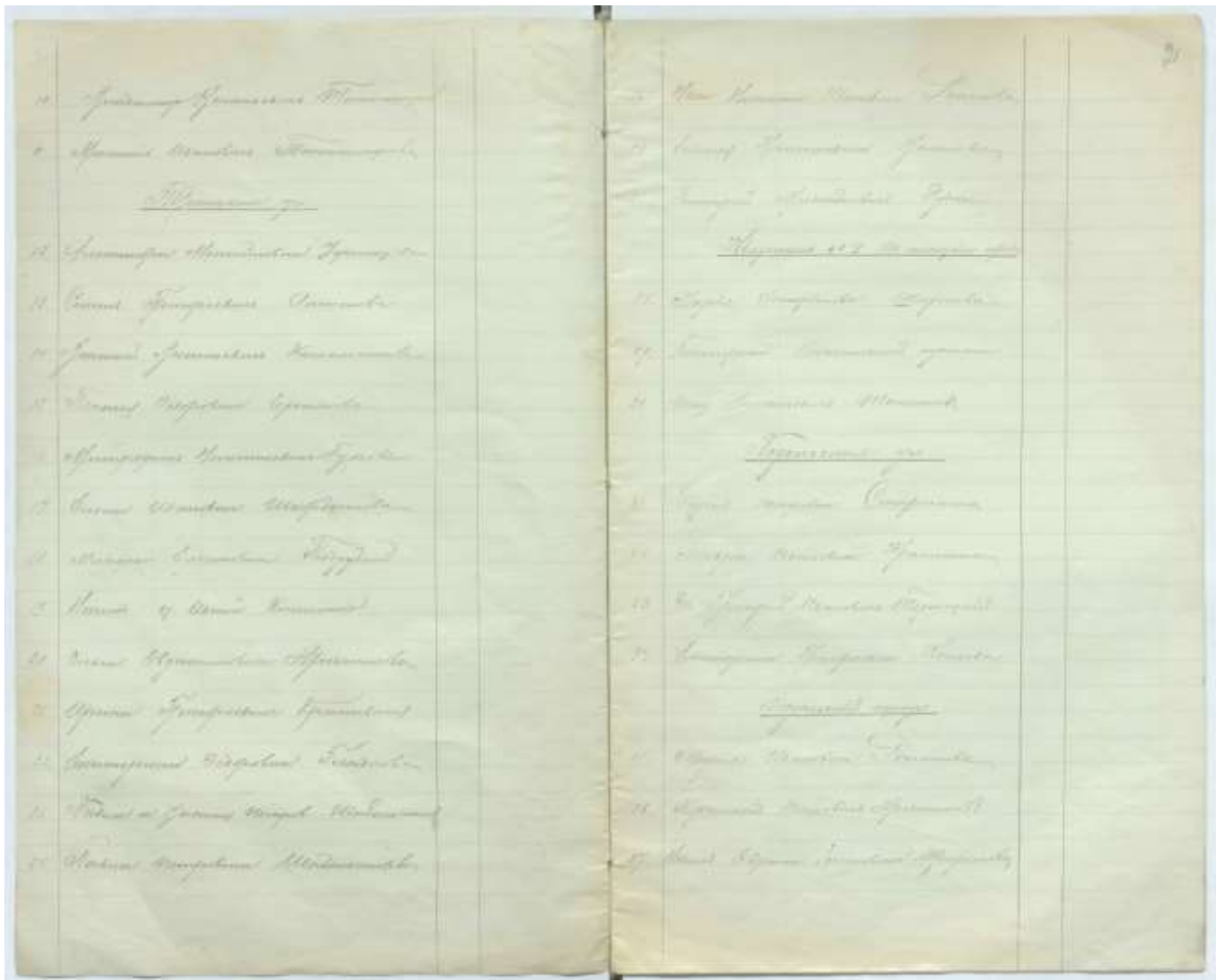
Начато _____ г.

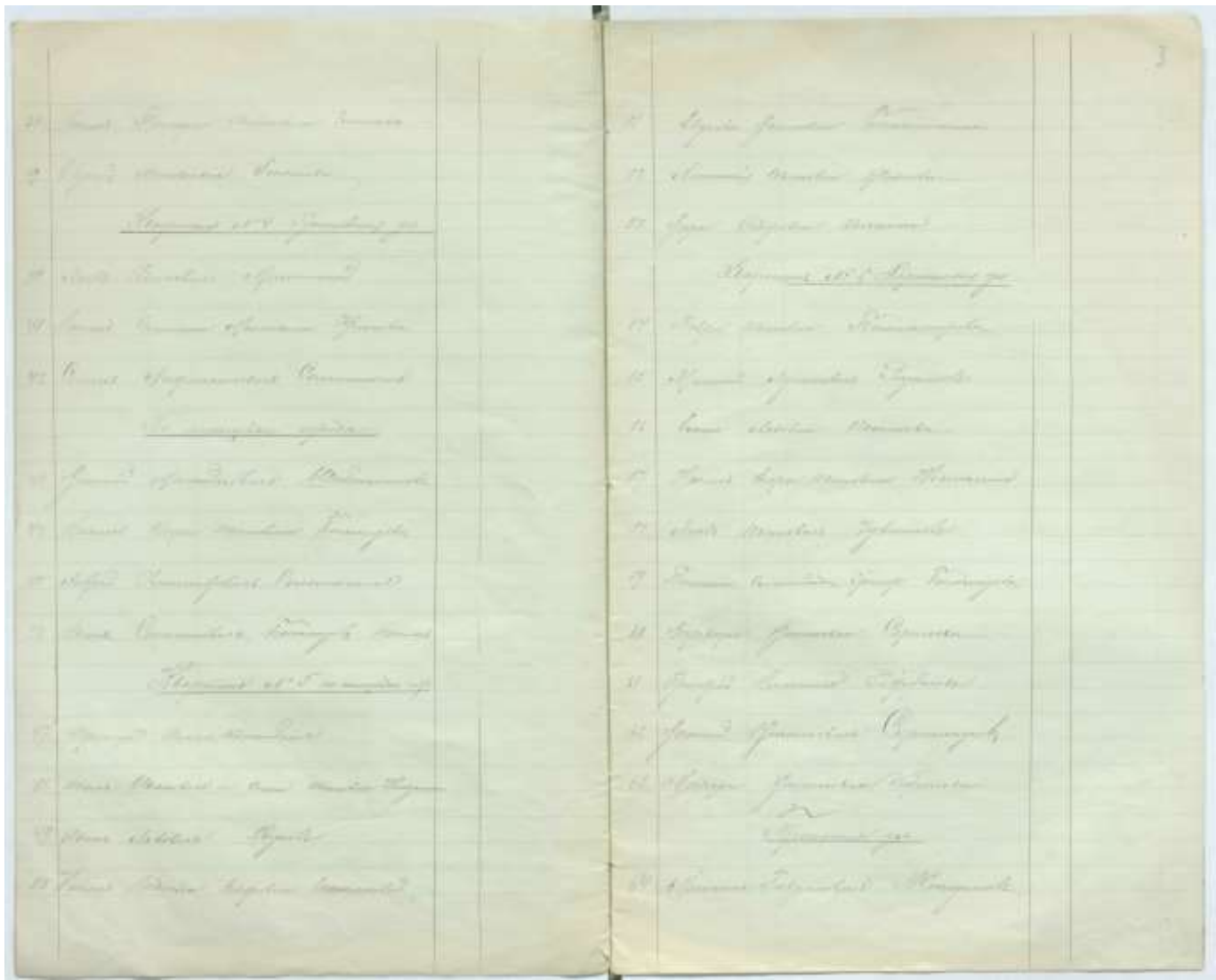
Окончено _____ г.

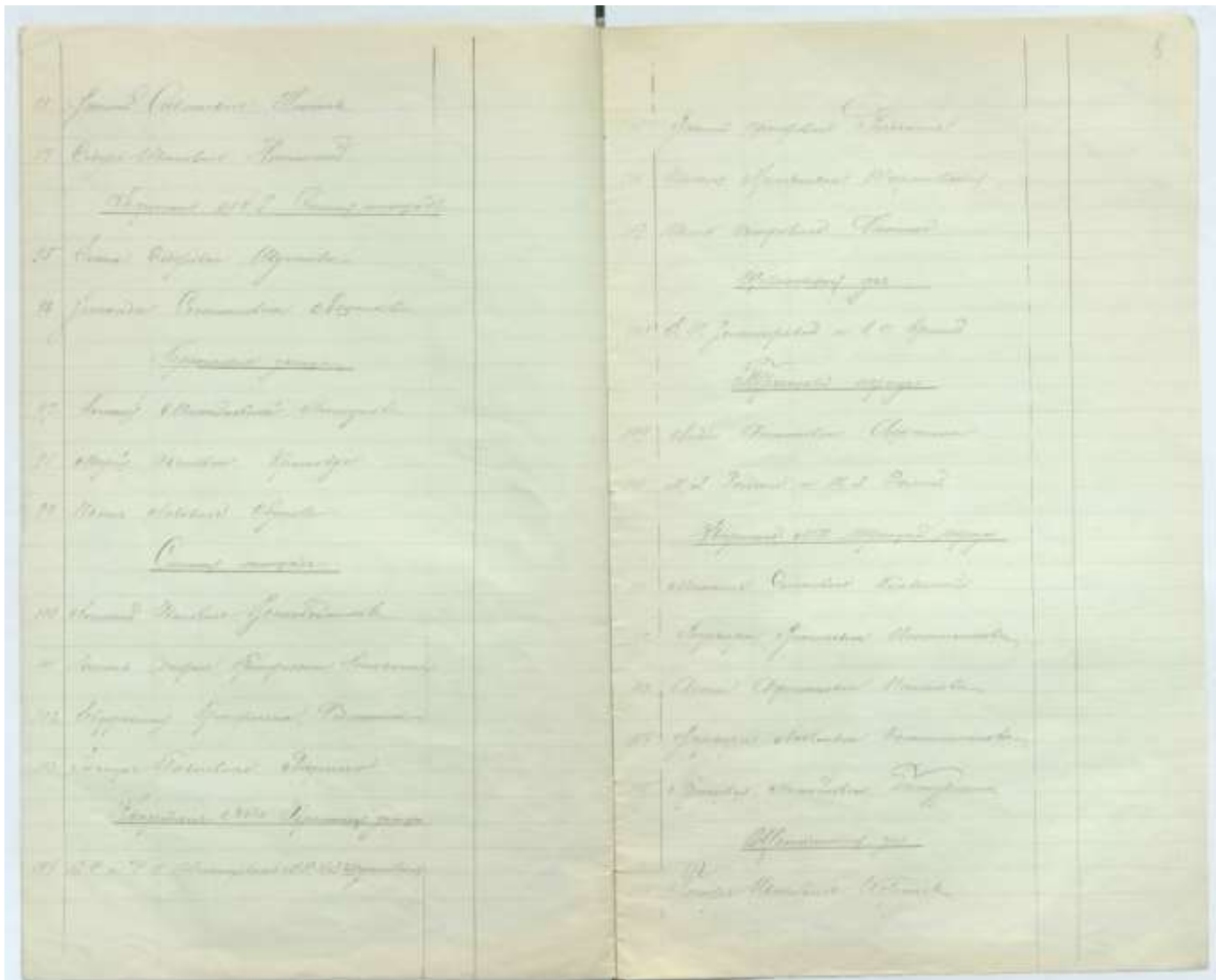
На 14 листах.

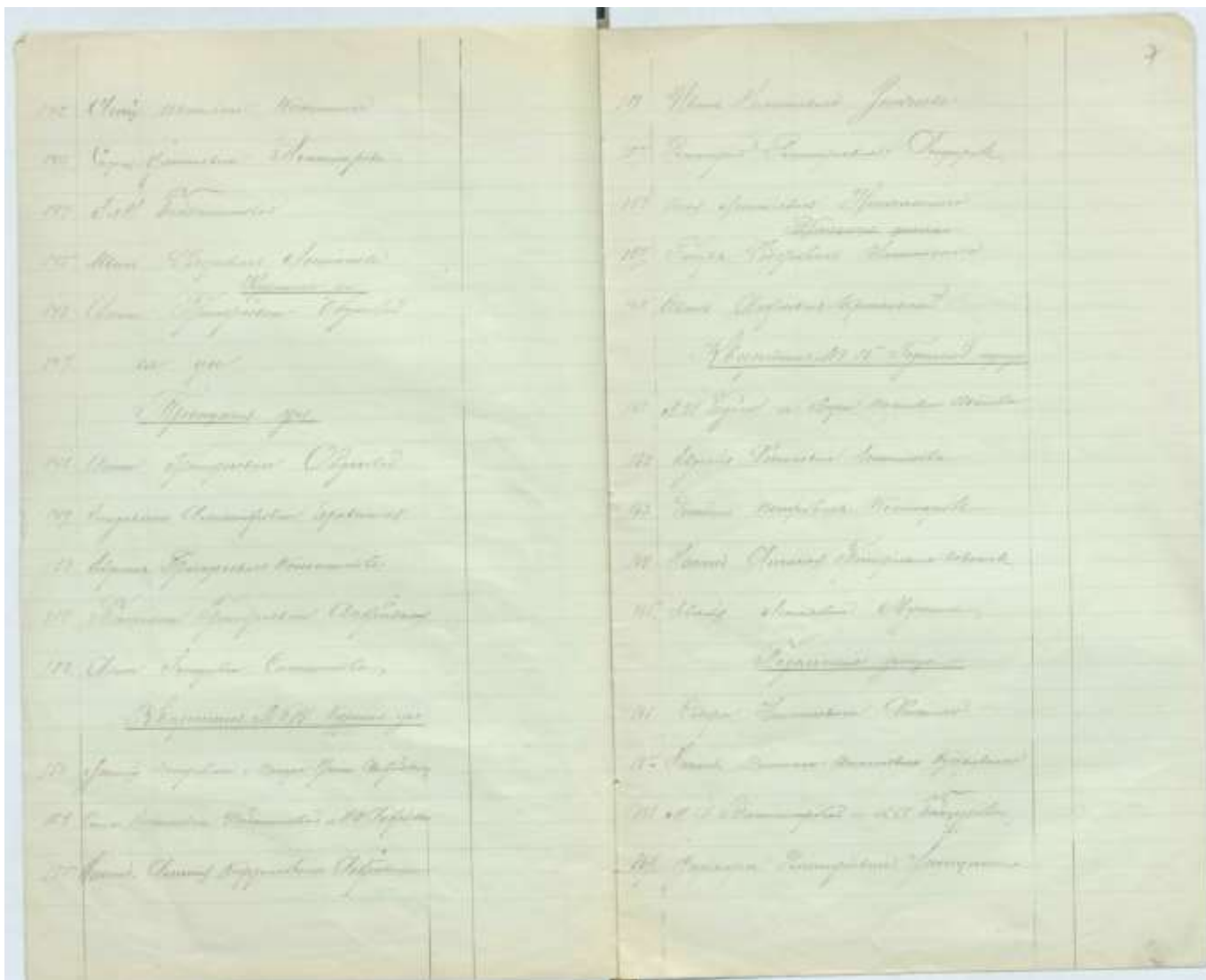
Государственный архив Курской области	
Фонд	377
№ Описи	1
Списки	
Ед. хрв.	38

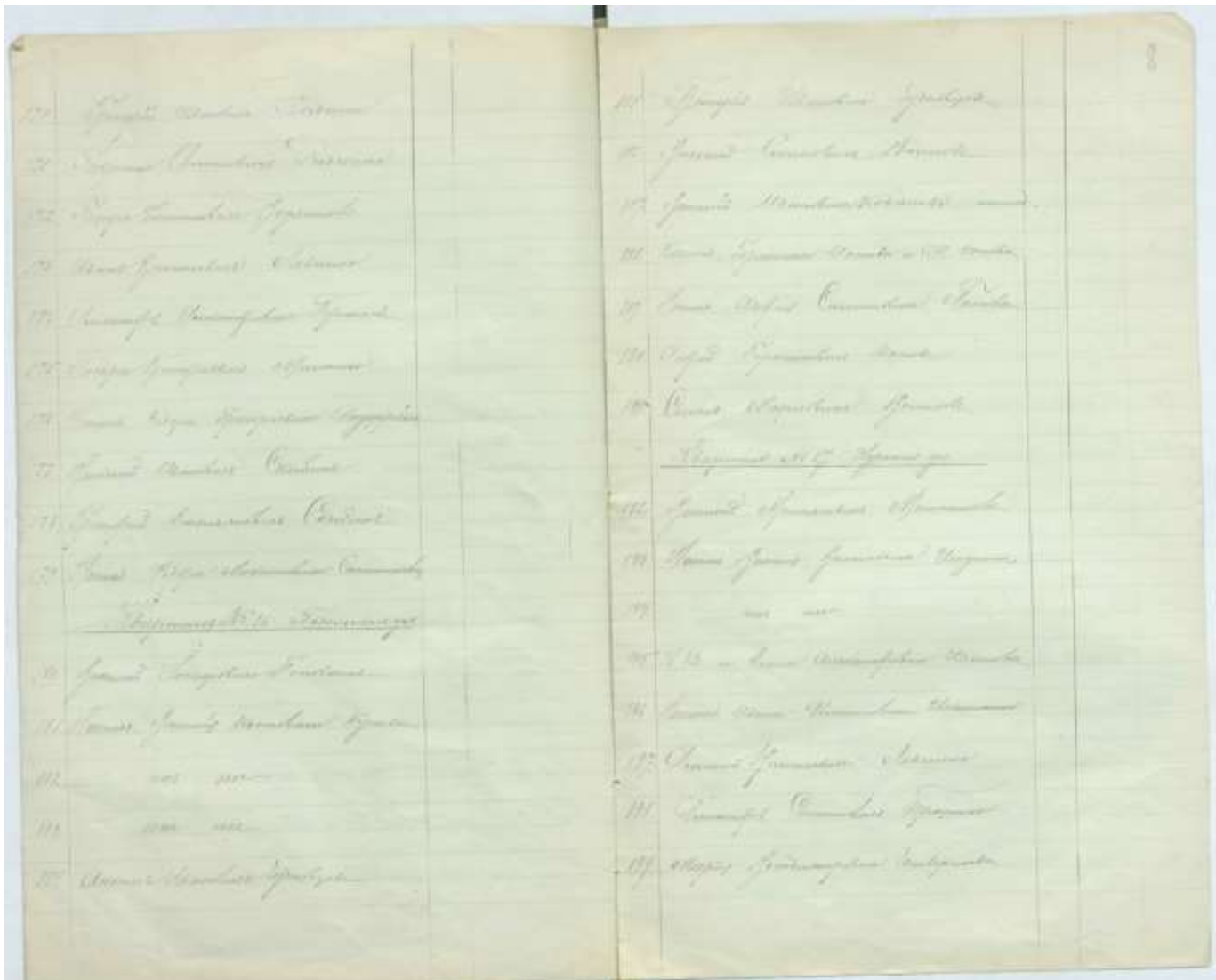
Курск, Раздольная СД, Стрелецкая лин. 0-11-25 г. 2. 195, г. 12000

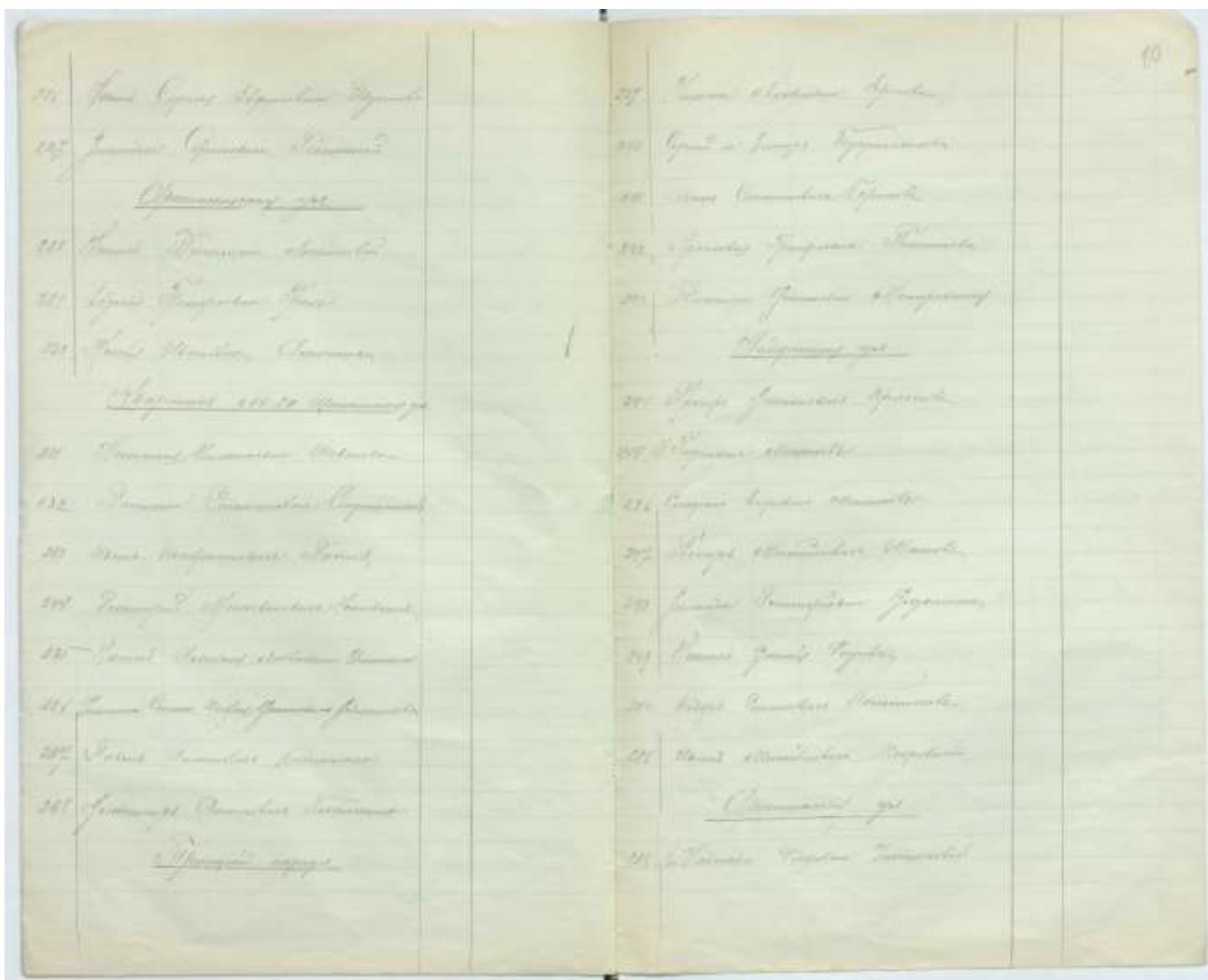












- 177. Handwritten text
- 178. Handwritten text
- 179. Handwritten text
- 180. Handwritten text
- 181. Handwritten text
- 182. Handwritten text

Handwritten section header

- 183. Handwritten text
- 184. Handwritten text
- 185. Handwritten text
- 186. Handwritten text
- 187. Handwritten text

Handwritten section header

- 188. Handwritten text
- 189. Handwritten text
- 190. Handwritten text

- 191. Handwritten text
- 192. Handwritten text
- 193. Handwritten text
- 194. Handwritten text
- 195. Handwritten text

Handwritten section header

- 196. Handwritten text
- 197. Handwritten text
- 198. Handwritten text
- 199. Handwritten text

- 200. Handwritten text
- 201. Handwritten text
- 202. Handwritten text

