

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом купеческий», кон.
XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., 19

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., 19 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.19 от 12.11.1990.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

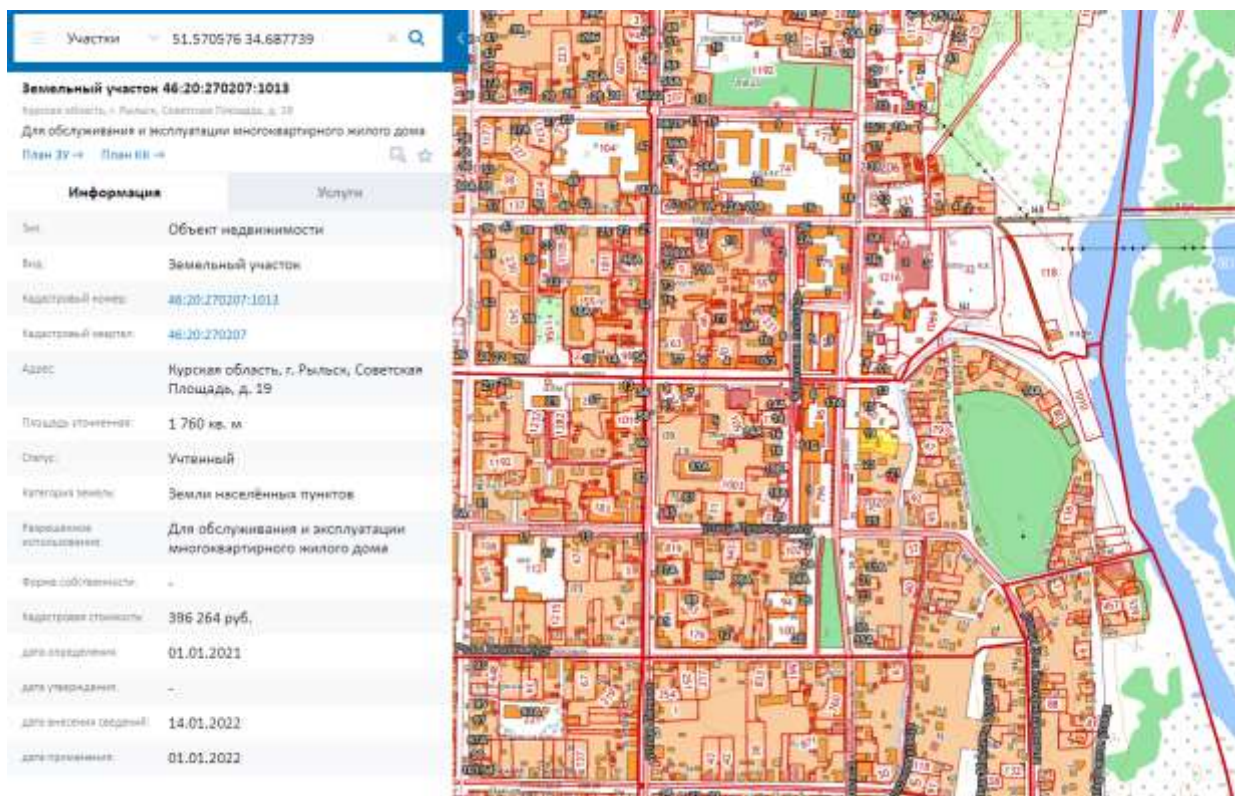
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом купеческий», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., 19) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2291 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., д. 19, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270207:1013 в кадастровом квартале 46:20:270207. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Уточненная площадь: 1 760 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – магазин, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Советская площадь, д.19, с кадастровым номером 46:20:270207:365, имеет площадь: 201,4 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом купеческий, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1990 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район,

г. Рыльск, Советская площадь, д.19.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, год проведения капитального ремонта - 1990, площадь дома – 716,3 м², в том числе жилая 232,7 м², этажность: 3 этажа, процент износа конструктивных элементов – 5-55 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, пл. Советская, д. 19 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в общественно-деловой зоне ОД-1 – зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной - зоной объектов образования. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим А) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен

ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

¹² Там же. С. 87-106.

ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльске купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в восточной части города Рыльска на Советской площади.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было занято домовладением № 2 исторического квартала № 51³³. На территории данного домовладения на месте Объекта по состоянию на 1866 г. располагалось каменное строение с Г-образным основанием. Его конфигурация походит на объединенную конфигурацию также выполненных из камня строений, обозначенных в техническом паспорте конца XX в. на жилой дом по адресу: Советская пл., 19 литерами А и А1, и входящих в состав исследуемого Объекта. Визуальные характеристики Объекта позволяют датировать период создания Объекта второй половиной XIX в. Строение под литерой А2, примыкающее к Объекту с востока, не входит в его состав, оно было выстроено позднее, исходя из анализа фотоматериалов – после 1912 года³⁴.

Во второй половине XIX в. динамично увеличивалось население города и развивалась его промышленность, купцы и прочие зажиточные горожане вели активную торговлю и возводили подобные Объекту дома. В период конца XIX – начала XX вв., как свидетельствуют сохранившиеся в архиве планы Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел

³² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ Там же. (дата обращения: 20.05.2022)

обозначения № 51/33³⁵ и № 51³⁶. Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» указанный квартал стал обозначаться как квартал № 58³⁷.

По Площадной улице (в настоящее время рассматриваемый отрезок данной улицы является восточной частью Советской площади) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие домовладельцы: Шапилина Наталья Борисовна, Латышев Павел Иванович, Каменев Парфирий (Порфирий) Андреевич, Каменев Виктор Андреевич, Лагутин Иван Степанович, Князев Федор Егорович³⁸. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных можно сделать вывод, что здание Объекта в 1902 г. относилось к домовладению № 269, принадлежавшему П.И. Латышеву.

Латышевы являлись одной из известных рыльских купеческих фамилий. Купцами Латышевыми на Базарной (современной Советской) площади были возведены двухэтажные склады (так называемые гостиные ряды), обозначенные уже на плане Рыльска 1866 года³⁹. Рыльский краевед Н.Н. Чалых указывает: «Напротив склада [гостиных рядов], через базарную площадь, Павлом Латышевым [или, возможно, кем-то из его предков] был построен двухэтажный, с изразцовой каменной отделкой фасада, жилой дом [здание Объекта]. На первом этаже были устроены два магазина с массивными металлическими дверями. Внутри двора располагались хозяйственные постройки и конюшня. Сейчас [по состоянию на начало XXI в.] это здание находится рядом с медучилищем. После революции этот дом, склады и площадь перед ними занимало рыльское "Заготзерно". На втором этаже дома находилась контора»⁴⁰.

Довольно подробная информация о домовладении, к которому относился исследуемый Объект, содержится в архивном деле 1919 г., озаглавленном «Сведения домового комитета, ограниченного улицами Базарной, Воскресенской, Шелеховской и Выходной. Протокол выборов домового комитета». В данном деле рассматриваемое домовладение обозначено под № 286: «По б. [бывшему] дому Латышева Анатолия

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 8об-9. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁹ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

⁴⁰ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 298-299.

Павловича, Базарная Площадь»⁴¹. Анатолий Павлович Латышев являлся сыном прежнего владельца здания Объекта Павла Ивановича Латышева. А.П. Латышев, как отмечает Н.Н. Чалых, «избирался в рыльскую городскую Думу, до 1918 года был главой города Рыльска»⁴².

Согласно источнику 1919 г. квартиронаиматели в пределах домовладения № 286 находились следующие: № 1 «Большой дом занят Отделом Управления, верхний этаж»; № 2 «Флигель – верхний и нижний этаж. Латышова [Латышева] Александр. Пав.», расположенные во дворе флигеля сарай и каретный сарай заняты «Латышевой А.П.» (Александра Павловна Латышева – сестра Анатолия Павловича Латышева); № 3 «Продовольственный Комитет [в каком из строений находился комитет - не указано]», очевидно, там же во дворе находились амбары⁴³.

В источниках, относящихся к 1920-м гг., также присутствует некоторая информация об Объекте. Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» есть «Анкета на бывший дом Анатолия П. Латышева». В этой анкете отмечено, что дом занимают приемный покой 25-й поликлиники, казначей Россковский (Расовский), продовольственный комитет, лавка и амбары Пасечникова, А.К. Левенталь⁴⁴. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г., где содержались сведения о муниципализированных домах, указано: «№ 100. Сов. площадь 33 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Латышева П.Т. [подразумевалось, очевидно, Латышева П.И.]⁴⁵. Аналогичные данные присутствуют и в «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», где под порядковым № 87 обозначено домовладение бывшего владельца «Латышева Павлу Иванов.» на Советской площади⁴⁶. Кроме того, в протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где были перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», под № 88 упомянут дом «ЛАТЫШЕВА Павл. Иван.»⁴⁷.

По данным технического паспорта в 1990 г. в исследуемом здании был произведен капитальный ремонт. По состоянию на конец XX в. Объект

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 28. Л. 4. [Сведения домового комитета, ограниченного улицами Базарной, Воскресенской, Шелеховской и Выходной. Протокол выборов домового комитета]

⁴² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 298-299.

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 28. Л. 4.

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 52-53. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

⁴⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 5об-6, 33, 36об-37. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴⁶ Там же. Л. 43, 45об-46.

⁴⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

являлся жилым домом с восемью квартирами. В начале ХХI в. на его первом этаже располагались магазины, на втором – жилые квартиры⁴⁸. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома. Ряд помещений на первом этаже Объекта заняты пунктом выдачи заказов одного из интернет-магазинов.

***Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад Объекта обращен к Советской площади и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек второй половины ХIХ в.

Здание Объекта – кирпичное, Г-образное в основании. Здание построено на заметном склоне рельефа, вследствие чего у южной оконечности западного фасада первый этаж здания значительно более высокий, чем у северной.

Центральный (западный) фасад Объекта отличается богатой пластикой декора второго этажа при весьма скромном решении первого этажа, практически лишенного декоративных элементов. Этажи разделены довольно развитым межэтажным карнизом, профиль которого по состоянию на конец ХХ в. частично сохранял дополнение в виде ряда «сухарики». К настоящему моменту рельеф профиля был изменен, «сухарики» утрачены.

Со стороны центрального фасада сохранился примечательный, очень развитый венчающий карниз - ступенчатый, сложно профилированный и многоуровневый, раскрепован завершениями лопаток-пилястр и дополнен в пространстве между ними поясками «поребриков» и мелких «сухарики» (на лопатках мелкие «сухарики» также присутствуют). По нижней границе венчающего карниза проведен еще один пояс крупных двухуровневых «сухарики». В пространстве межоконных промежутков шести северных оконных проемов фасада венчающий карниз дополнен также кирпичной выкладкой в виде «сталактитов».

Плоскость центрального фасада на уровне второго этажа расчленена на четыре неравных сегмента. В двух северных сегментах расположено по три оконных проема, причем оконные проемы крайнего северного сегмента размещены более близко друг к другу, так что сандрики их обрамлений соприкасаются между собой. Центральный оконный проем второго с севера сегмента фасада имеет входящие вплоть до верхней границы межэтажного карниза боковые вертикальные элементы обрамления и не имеет подоконного декора. Под указанным окном наблюдаются следы закладки существовавшего

⁴⁸ Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 207.

изначально дверного проема, ведущего на балкон; балкон был утрачен уже по состоянию на конец XX в. Во втором с южного края сегменте расположен один оконный проем. В крайнем южном сегменте находятся два проема, соприкасающиеся не только сандриками, но и практически боковыми элементами обрамлений.

Оконные проемы второго этажа центрального фасада Объекта имеют лучковые переемычки верха (при наличии позднейших прямоугольных оконных заполнений) и одинаковые обрамления (за исключением нижней части обрамления центрального окна второго с севера сегмента). Обрамления имеют развитые профилированные завершения, увенчанные дугообразными сандриками и раскрепованные выступами замковых камней. Профили боковых вертикальных элементов обрамлений дополнены на уровне верхней трети оконных проемов характерными расширениями в виде «ушек». Подоконные профили декорированы дополнительно проходящей по их нижней границе рельефной полосой, включающей прямоугольные, треугольные и полукруглые элементы. В подоконном пространстве каждого из оконных проемов (кроме центрального проема второго с севера сегмента) расположено также горизонтальное прямоугольное углубление, декорированное скошенным с обоих краев к центру «поребриком» с прямым вертикальным центральным элементом.

Разделительные и угловые лопатки второго этажа со стороны центрального фасада имитируют пилястры. Каждая из лопаток имеет гладкую базу, оканчивающуюся пояском на уровне нижней границы оконных проемов. Далее следует основная часть, декорированная расположенными одна над другой двумя вертикальными филенками, чьи переемычки верха украшены «свисающими» кирпичными выкладками. Сверху лопатки-пилястры имеют декорированные «сталактитами» и раскреповкой сложные завершения.

Все оконные и дверные проемы первого этажа Объекта со стороны центрального фасада, очевидно, изначально имели лучковые завершения верха. К концу XX в. два крайних южных дверных проема (на данный момент один из этих дверных проемов, находившийся севернее, преобразован в оконный) позднейшего происхождения имели прямоугольную форму, в то время как остальные проемы сохраняли историческую конфигурацию. К настоящему времени два оконных проема у северного края фасада, имевшие лучковые переемычки верха, также были преобразованы в прямоугольные.

Цокольная часть практически всего центрального фасада, за исключением крайнего южного сегмента по состоянию на конец XX в. была подчеркнута объемным рустом. В настоящий момент руст сохраняется только в северной трети фасада. Северный край центрального фасада на уровне

первого этажа обозначен гладкой лопаткой.

Крайний южный сегмент центрального фасада Объекта (расположенный под сегментом с двумя сдвоенными оконными проемами второго этажа) из-за неровности резко понижающегося рельефа является значительно более высоким. В верхней части данный сегмент ограничен гладкими лопатками. На примерной высоте воротного проема между данными лопатками помещен широкий профилированный и увенчанный дугообразным сандриком архивольт пологой арки. Нижняя часть архивольта рустована, еще по состоянию на конец XX в. она была дополнительно декорирована отбитым в настоящий момент замковым камнем. Данный архивольт является перемышкой заложенного уже к концу XX в. широкого воротного сквозного проема. Лопатки, поддерживающие архивольт, рустованы.

По состоянию на начало 1910-х гг. восточный фасад строения под литерой А на уровне двух верхних этажей, как и восточный фасад строения под литерой А1 на уровне верхнего этажа, имел непрерывные ряды оконных проемов с мелкой расстекловкой (вероятно, своеобразные крытые галереи). К настоящему времени указанные оконные проемы с расстекловкой были утрачены - с востока к входящему в состав Объекта строению под литерой А фактически на всю высоту здания было пристроено позднейшее строение под литерой А2.

Исторический облик восточного фасада строения под литерой А1, входящей в состав Объекта, сохранился на уровне второго этажа - декор представлен гладкими угловыми лопатками, простым венчающим карнизом и прямоугольными гладкими оконными обрамлениями с расширенными завершениями и приподнятыми профилями прямых сандриков.

С севера к зданию Объекта вплотную примыкает здание, являющееся одним из корпусов Рыльского филиала ОБПОУ «КБМК» («Курского базового медицинского колледжа»). Южный (боковой), не имеющий декора фасад Объекта обладает мощным высоким цоколем (фактически полуподвальным этажом).

В техническом паспорте конца XX в. характер внутренних дефектов конструкции исследуемого Объекта не был конкретизирован. Общий процент износа конструктивных элементов строения под литерой А был обозначен как 27 %, а строения под литерой А1 – как 25 %.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик Объекта во многом сохранился в целостном виде. Практически неизменным осталось примечательное декоративное решение второго этажа центрального фасада Объекта. Фасады Объекта оштукатурены и окрашены, элементы исторического декора выделены побелкой.

Исследования современной территории Объекта

«Дом купеческий», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится на восточной окраине центральной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, на территории, с запада ограниченной Советской площадью, с севера – улицей К. Либкнехта, с востока – речкой Дублянка, с юга – улицей 3-го Интернационала.

Здание Объекта центральным (западным) фасадом выходит на красную линию застройки Советской площади и отделено от проезжей части внутриквартальным проездом и асфальтированной площадкой.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Буромских», середина – 2-я половина XIX в., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, дома 13, 15, 17, южнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом помещика Князева», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., д.25.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (2-й половины XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов

границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.
11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.
12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 28.
13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.
14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

15. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
16. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829
17. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические

сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или

значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного во 2-й половине XIX в., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом купеческий», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, Советская пл., 19, лицевым фасадом обращен к Советской площади и тянется вдоль ее красной линии. Объект играет градостроительную роль в формировании фронтальной застройки Советской площади - одной из центральных площадей города Рыльска.

Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (2-й половины XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное, окрашенное по кирпичной кладке, с подвалом, на высоком цоколе, Г-образной формы, перекрытое скатной крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма 2-й половины XIX в.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено фризом с поясом поребриков и поясом двухуровневых сухариков; развитым

многоуровневым профилированным межэтажным карнизом; системой широких пилястр в уровне второго этажа с вертикальными ширинками, членящих фасад в уровне второго этажа на четыре неравные части; рустованными и гладкими лопатками в уровне первого этажа; лопатками по углам здания в уровне второго этажа со стороны дворового фасада; профилированным полуциркульным завершением с рустом над дверным проемом (с южной стороны главного фасада); дверными проемами с лучковым завершением; многоуровневым венчающим карнизом.

Дополняют декоративное оформление фасадов прямоугольные оконные проемы в уровне второго этажа на главном фасаде с развитым профилем завершения лучкового очертания и раскреповкой профиля под замковым камнем; полуциркульные сандрики покрытые металлом в уровне второго этажа; объемные обрамления проемов, повторяющих очертания самих проемов, многоуровневые полочки (консоли) под окнами из кирпичной кладки; подоконные свесы из рельефной кирпичной кладки; прямоугольные оконные проемы в уровне второго этажа со стороны дворового фасада с плоскими наличниками и высокими прямоугольными сандриками.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства 2-й половины XIX в.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска 2-й половины XIX в. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа 2-й половины XIX в.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купеческий», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., 19, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом купцов Латышевых».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: 2-я половина XIX в.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., 19.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание

местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Латышевых», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская пл., 19.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Латышевых», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская пл., 19.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.19 от 12.11.1990.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8 об., 9.
6.	Сведения домового комитета, ограниченного улицами Базарной, Воскресенской, Шелеховской и Выходной. Протокол выборов домового комитета. Ф. Р-2493, оп.1, д. 28, л. 4.
7.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л. 52, 52 об.
8.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 5 об., 6, 33, 36 об., 37, 43, 45 об., 46.

9.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
10.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
11.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Латышевых», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская пл., 19

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 2-й половины XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки Советской площади, лицевым фасадом обращен к Советской площади и тянется вдоль ее красной линии.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом на высоком цоколе 2-й половины XIX в. Г-образной формы, перекрытого скатной крышей (без учета поздней пристройки со стороны дворового пространства);

- капитальные стены 2-й половины XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания 2-й половины XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки со стороны дворового пространства);

- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в ред. 2-й половины XIX в., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, месторасположение печных труб;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции 2-й половины XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, а также заложенных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 2-й половины XIX в., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы в уровне второго этажа на главном фасаде с развитым профилем завершения лучкового очертания и раскреповки профиля под замковым камнем; полуциркульные сандрики, покрытые металлом в уровне второго этажа; объемные обрамления проемов, повторяющих очертания самих проемов, многоуровневые полочки (консоли)

под окнами из кирпичной кладки; подоконные свесы из рельефной кирпичной кладки; прямоугольные оконные проемы в уровне второго этажа со стороны дворового фасада с плоскими наличниками и высокими прямоугольными сандриками; дверные проемы с лучковым завершением; многоуровневый венчающий карниз; фриз с поясом поребриков и поясом двухуровневых сухариков; развитый многоуровневый профилированный межэтажный карниз; система широких пилястр в уровне второго этажа с вертикальными шинками, членищие фасад в уровне второго этажа на четыре неравные части; рустованные и гладкие лопатки в уровне первого этажа; лопатки по углам здания в уровне второго этажа со стороны дворового фасада; профилированное полуциркульное завершение с рустом над дверным проемом (с южной стороны главного фасада);

- архитектурно-художественное оформление дверных и оконных проемов и вид завершения проемов в уровне первого этажа в редакции 2-й половины XIX в. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- способ и вид отделки фасадов в редакции 2-й половины XIX в.: окрашенная кирпичная кладка, способ и вид отделки фасадов в уровне первого этажа и цоколя (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции 2-й половины XIX в., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после демонтажа с фасадов рекламных вывесок, оконных рольставен, инженерного оборудования.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания 2-й половины XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки Советской площади, лицевым фасадом обращен к Советской площади и тянется вдоль ее красной линии.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом на высоком цоколе 2-й половины XIX в. Г-образной формы, перекрытого скатной крышей (без учета поздней пристройки со стороны дворового пространства);</p>	
<p>- капитальные стены 2-й половины XIX в., их конструкция и материал: кирпич;</p>	

	
<p>- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в ред. 2-й половины XIX в., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, месторасположение печных труб;</p>	
<p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 2-й половины XIX в., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы в уровне второго этажа на главном фасаде с развитым профилем завершения лучкового очертания и раскреповки профиля под замковым камнем; полуциркульные сандрики, покрытые металлом в уровне второго этажа; объемные обрамления проемов, повторяющих очертания самих проемов, многоуровневые полочки (консоли) под окнами из кирпичной кладки; подоконные свесы из рельефной кирпичной кладки; прямоугольные оконные проемы в уровне второго этажа со стороны дворового фасада с плоскими наличниками и высокими прямоугольными сандриками; дверные проемы с лучковым завершением; многоуровневый венчающий карниз; фриз с поясом поребриков и поясом двухуровневых сухариков; развитый</p>	

многоуровневый профилированный межэтажный карниз; система широких пилястр в уровне второго этажа с вертикальными ширинками, членившие фасад в уровне второго этажа на четыре неравные части; рустованные и гладкие лопатки в уровне первого этажа; лопатки по углам здания в уровне второго этажа со стороны дворового фасада; профилированное полуциркульное завершение с рустом над дверным проемом (с южной стороны главного фасада);

- архитектурно-художественное оформление дверных и оконных проемов и вид завершения проемов в уровне первого этажа в редакции 2-й половины XIX в. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);





- способ и вид отделки фасадов в редакции 2-й половины XIX в.: окрашенная кирпичная кладка, способ и вид отделки фасадов в уровне первого этажа и цоколя (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- оконные и дверные столярные заполнения в редакции 2-й половины XIX в., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).



**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купцов Латышевых», 2-я половина
XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
Советская пл., 19**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий Объекта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270207. Земельный участок, в границах которого находится Объект, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270207:1013.

Иные существующие здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, а также

существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-7 в восточной части земельного участка с кадастровым номером 46:20:270207:1013, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, Советская пл., 19
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	668 м ² \pm 9
3	Иные характеристики объекта	-

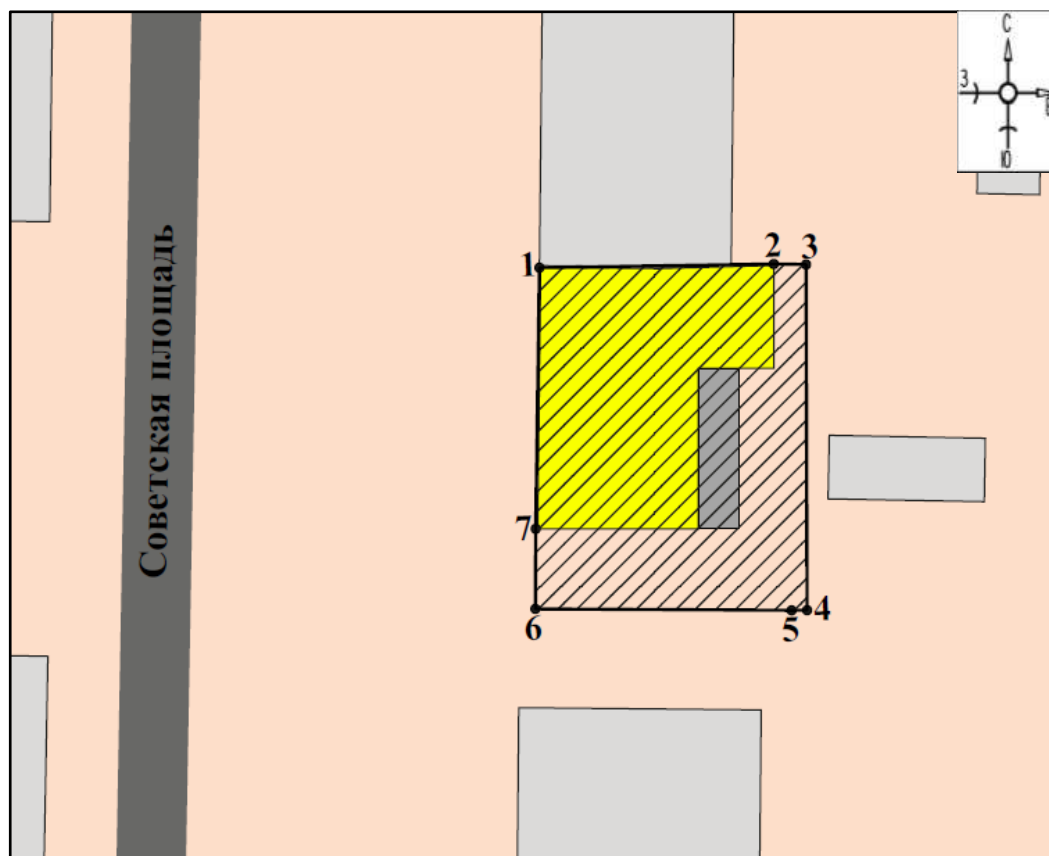
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403087,91	1194954,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	403087,45	1194974,03		0,10	
3	403087,30	1194976,77		0,10	
4	403057,97	1194975,71		0,10	
5	403058,01	1194974,40		0,10	
6	403058,98	1194952,68		0,10	
7	403065,77	1194952,97		0,10	
1	403087,91	1194954,15		0,10	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

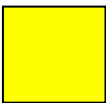

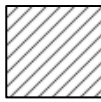
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток- 19,89 м;
2	3	На восток- 2,74 м;
3	4	На юг- 29,35 м;
4	5	На запад- 1,31 м;
5	6	На запад- 21,74 м;
6	7	На север- 6,80 м;
7	8	На север в исходную точку- 22,17 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:20:270207:1013

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юга на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с юга на Объект.



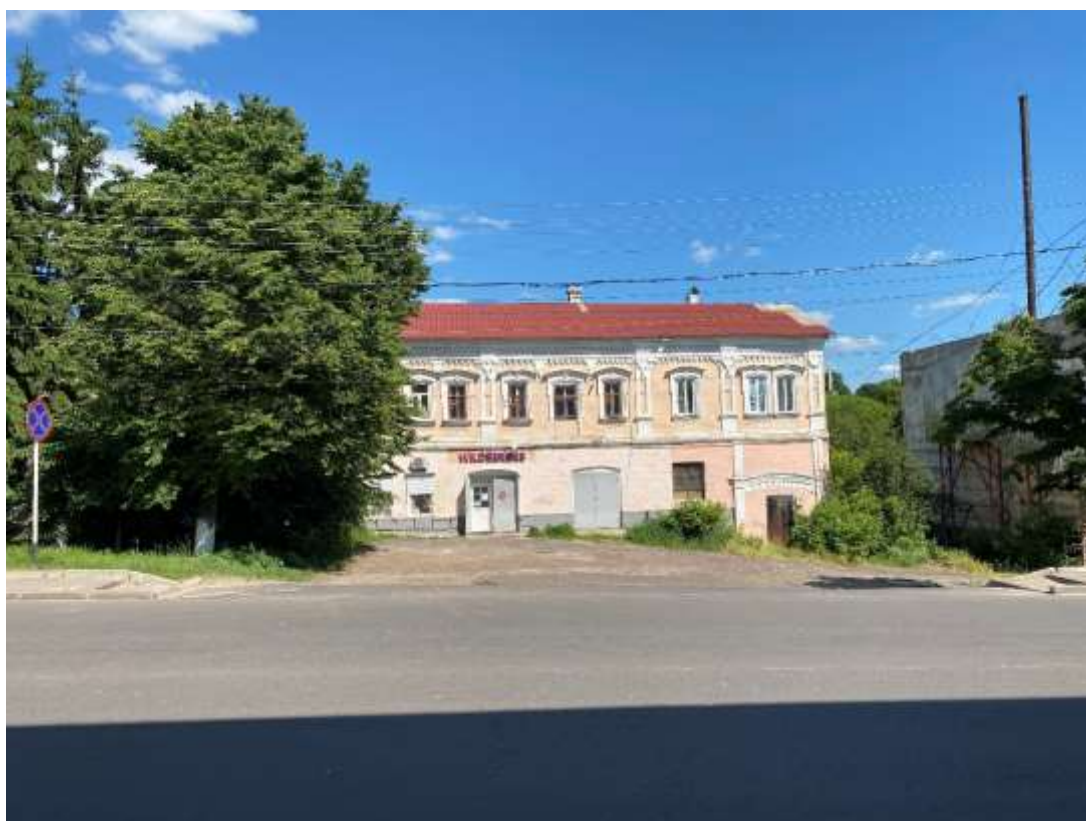
Фотография № 5. Вид с востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с запада на Объект.



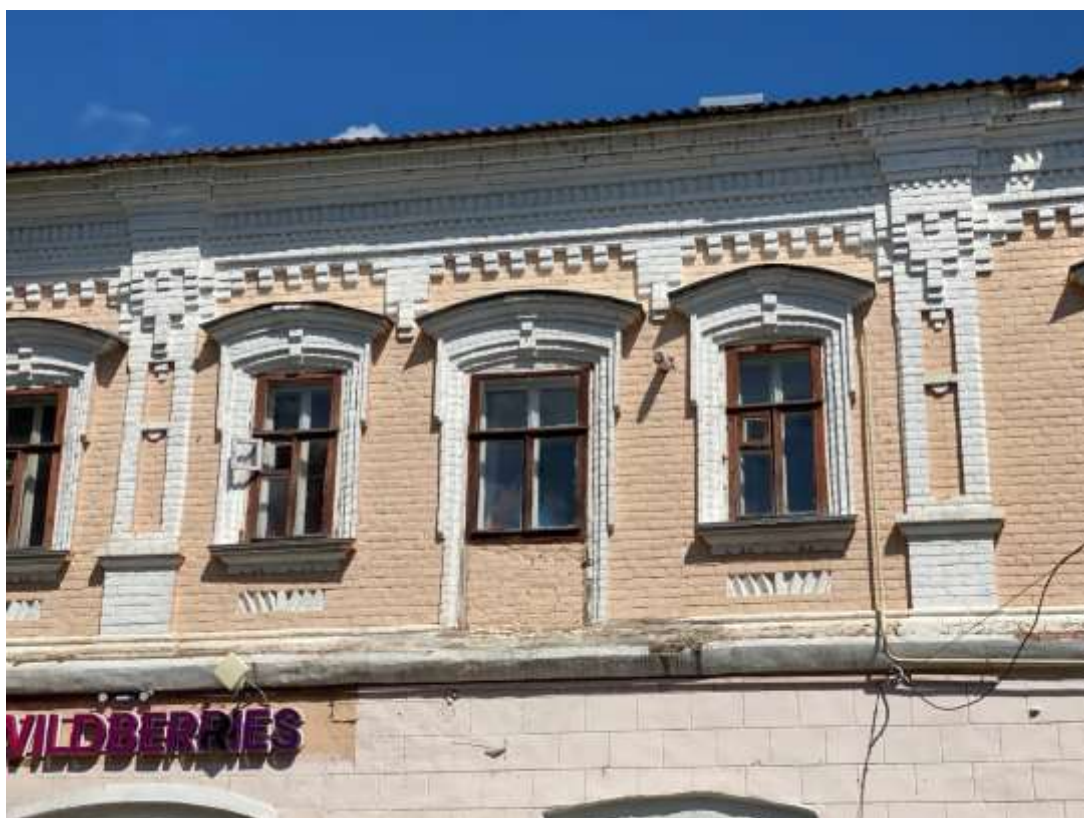
Фотография № 9. Вид с севера на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 12. Вид с запада на Объект. Центральный фасад. Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План кварталов части г. Рыльска Курской губернии, прилегающей к Базарной (современной Советской) площади. Составлен 4 июня 1829 г. Масштаб 1:1680.
4. План главной части г. Рыльска Курской губернии. Апрель, 1836 г. Масштаб 1:4200.
5. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
6. План Базарной площади города Рыльска. Период создания: вторая четверть XIX в.
7. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
8. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
9. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
10. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
11. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
12. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
13. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
14. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
15. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.

16. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.

17. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.

18. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

19. Виды города Рыльска. Базар. Вид в северном направлении. Под цифрой «5» обозначен Объект.

20. Рыльск. Город, базар и Преображенский храм. Вид в западном направлении. Объект расположен в правой части фотографии.

21. Строение, примыкающее к медучилищу справа. Ул. Советская площадь. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

22. Фрагмент здания Объекта (справа) на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

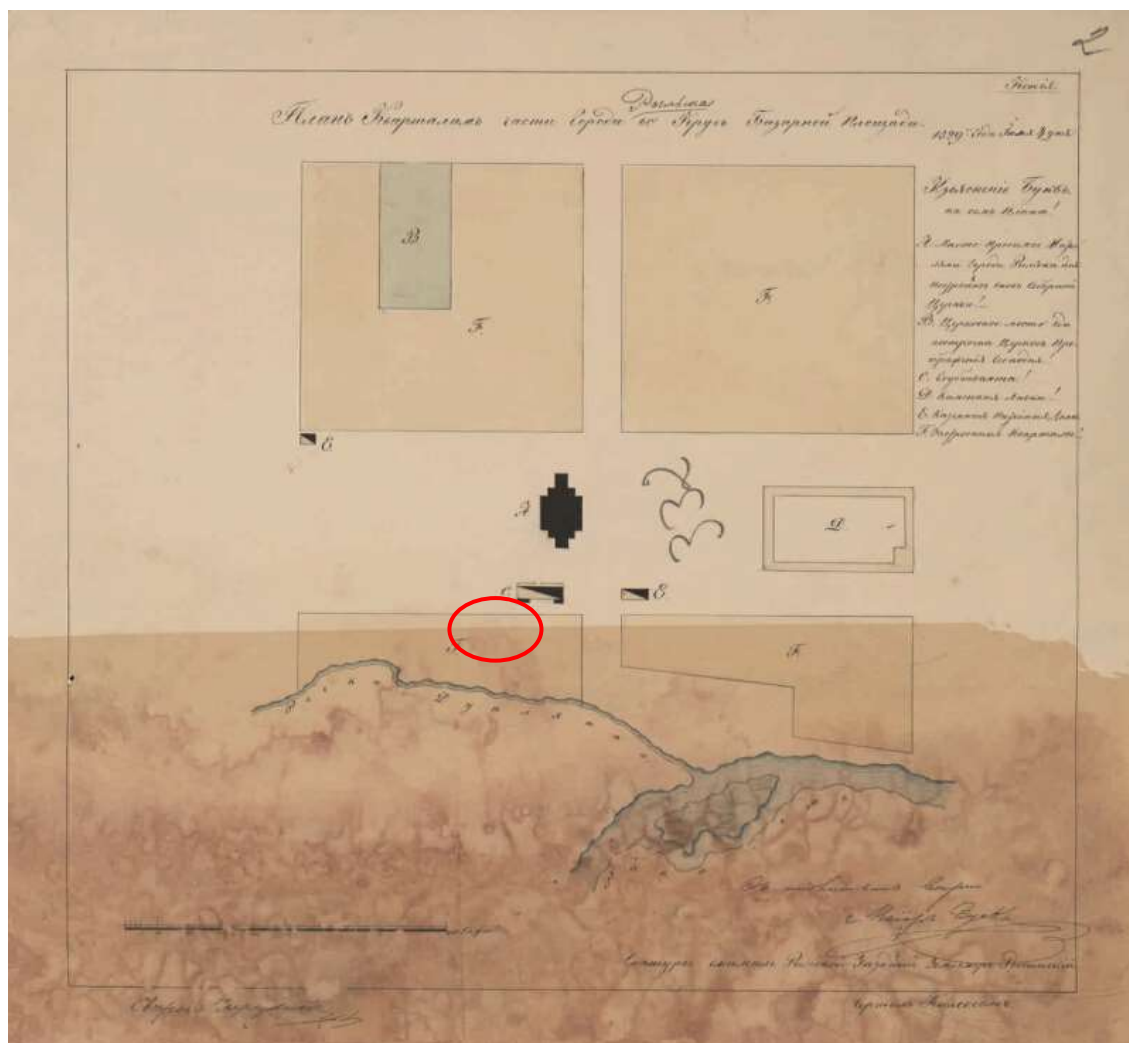
23. Вид на здание Объекта с Горы Ивана Рыльского. Фотограф: С. Сидоров. Период создания: июнь 2021 г. Фотография из приложения «Google Карты».



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



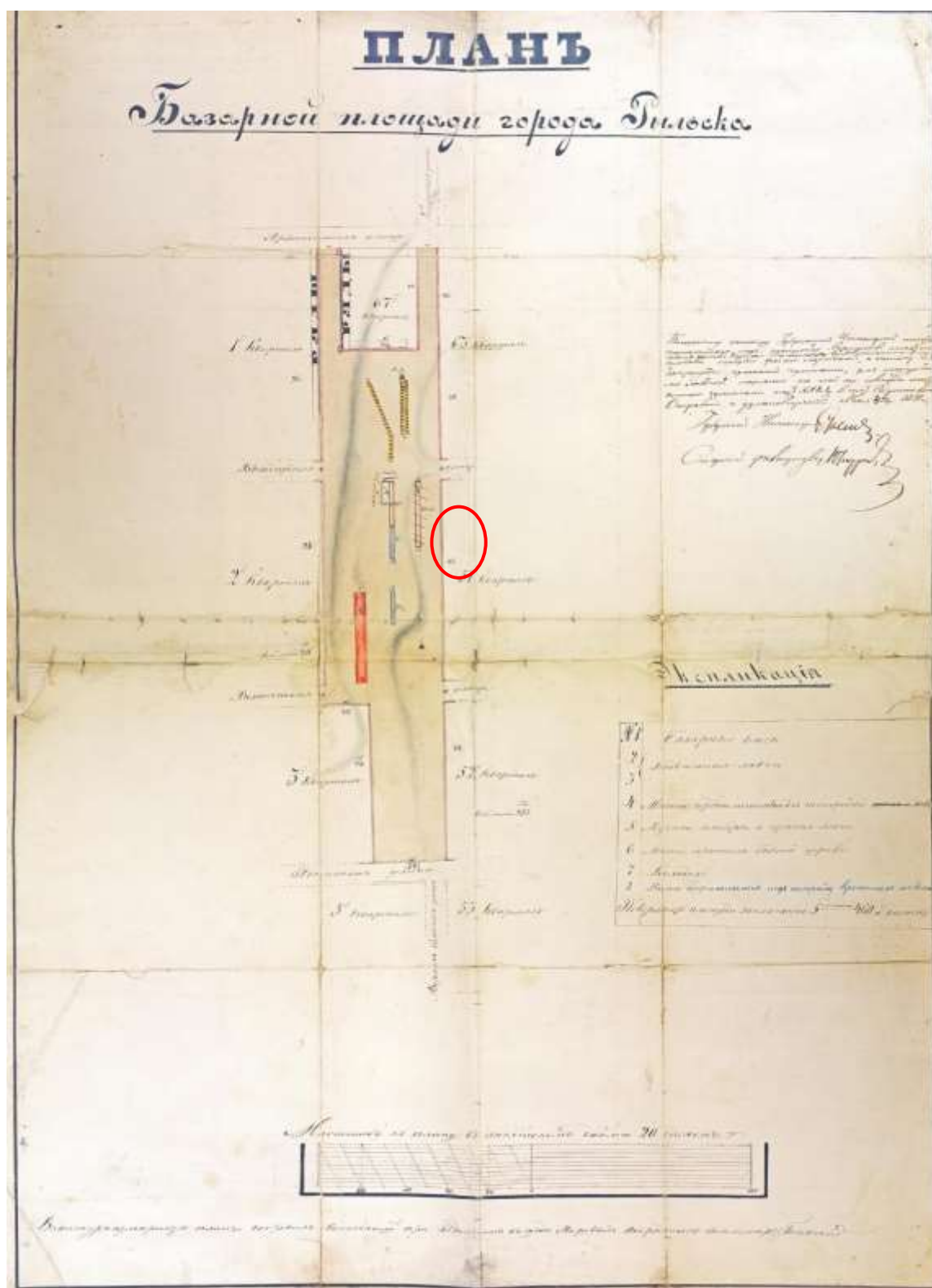
3. План кварталов части г. Рыльска Курской губернии, прилегающей к Базарной (современной Советской) площади. Составлен 4 июня 1829 г. Масштаб 1:1680. Фонд: Планы и чертежи гражданской архитектуры (коллекция). Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина.



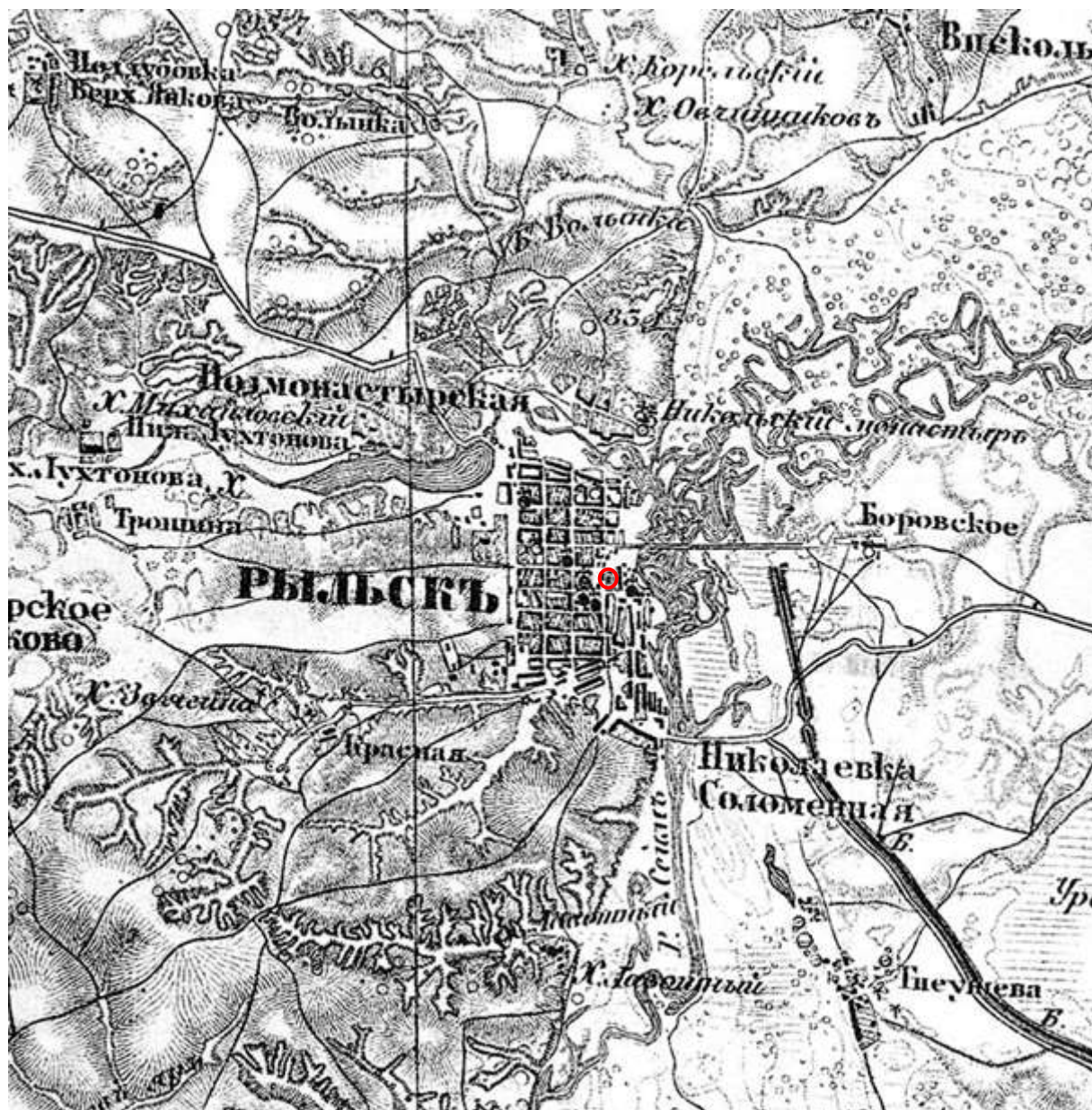
4. План главной части г. Рыльска Курской губернии. Апрель, 1836 г. Масштаб 1:4200. Фонд: Планы и чертежи гражданской архитектуры (коллекция). Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина.



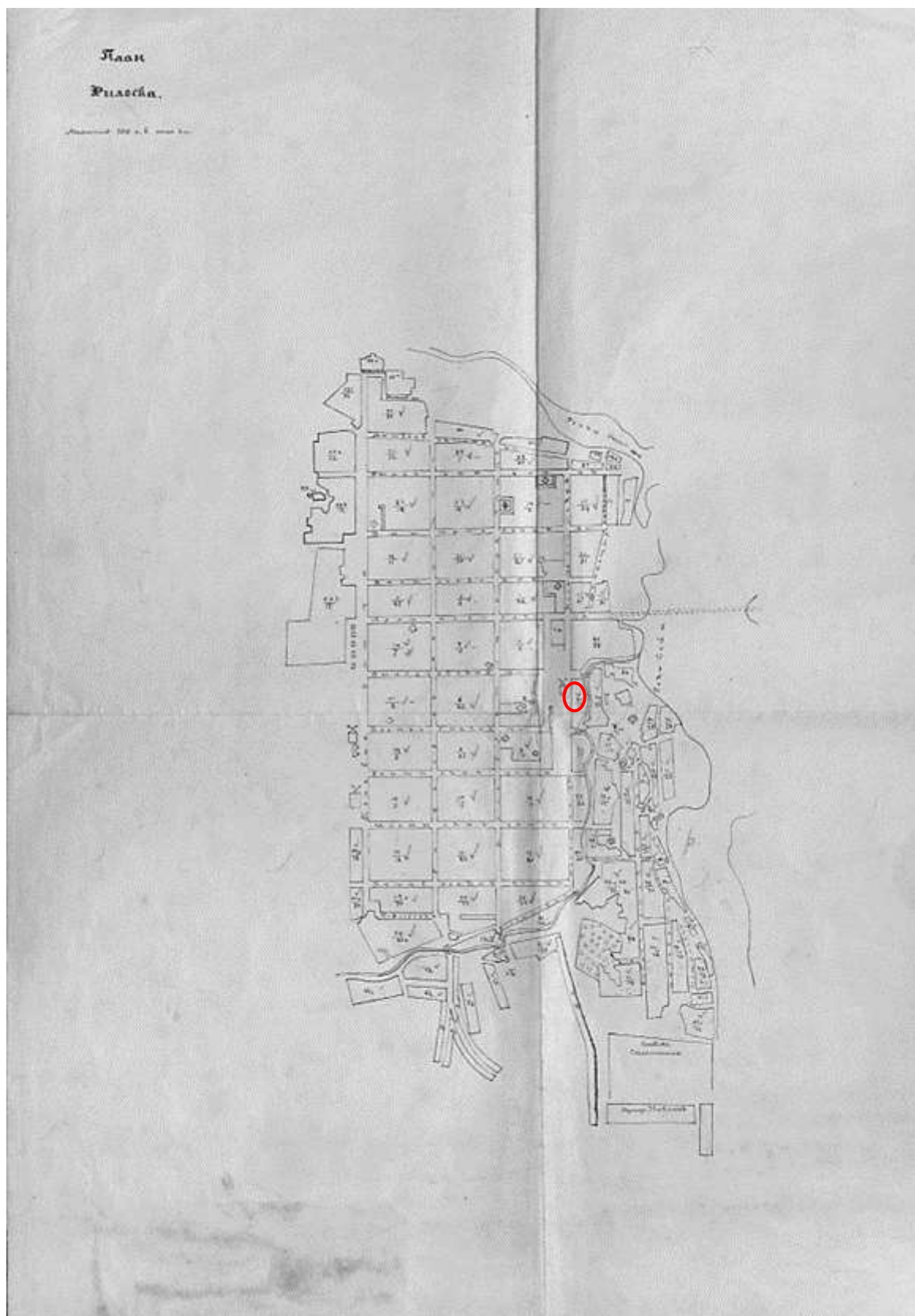
5. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



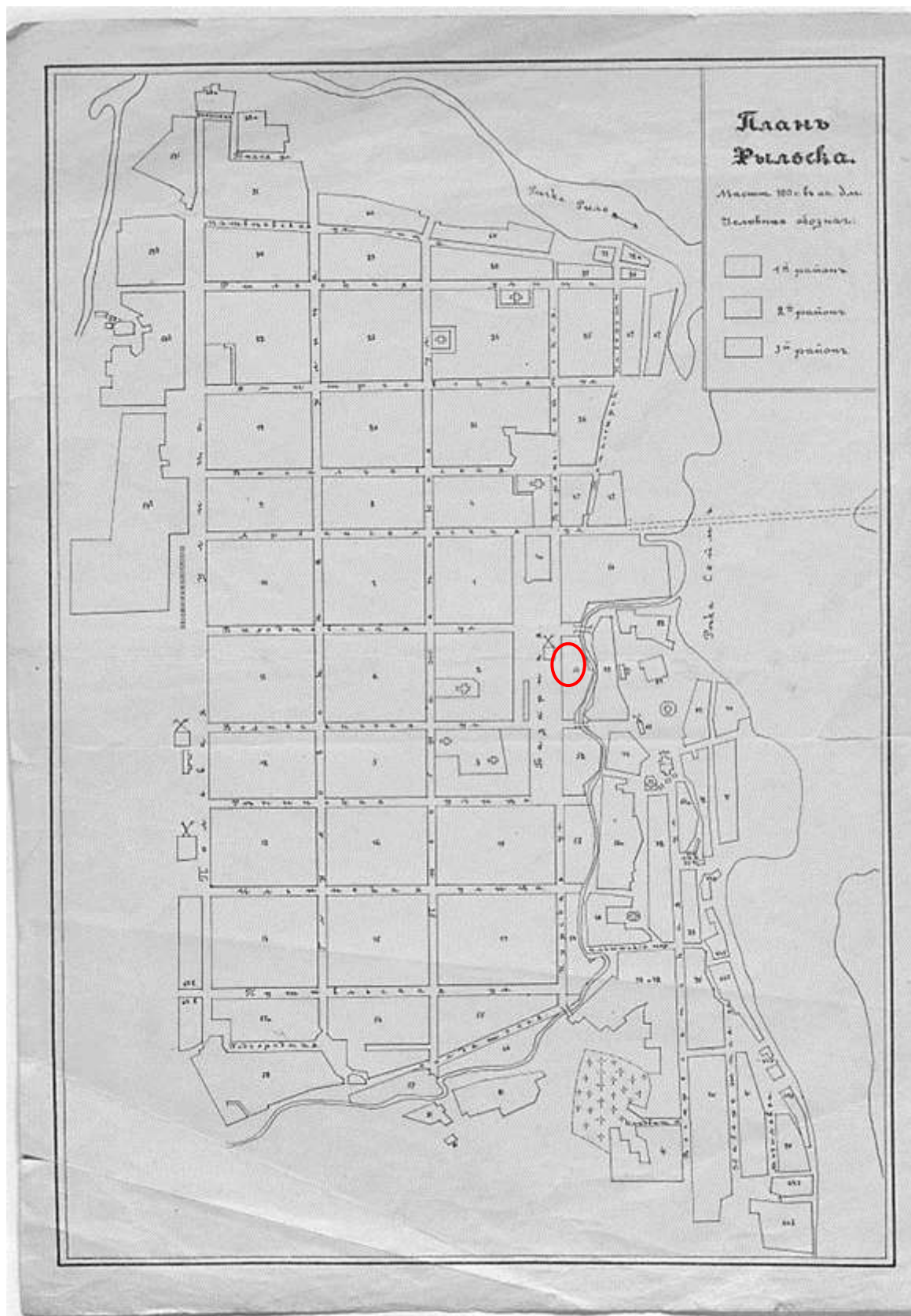
6. План Базарной площади города Рыльского.
Период создания: вторая четверть XIX в.



8. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



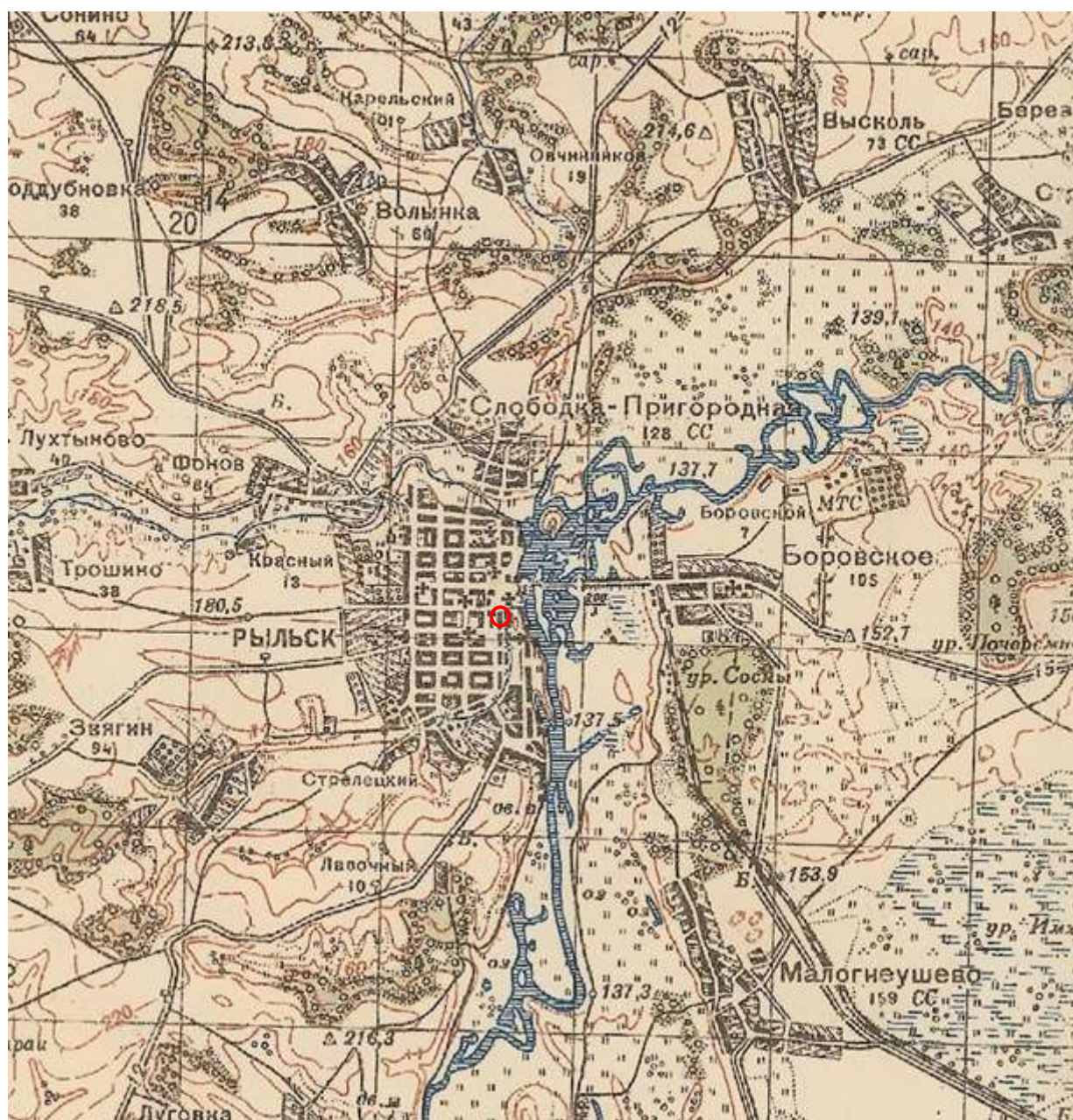
9. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



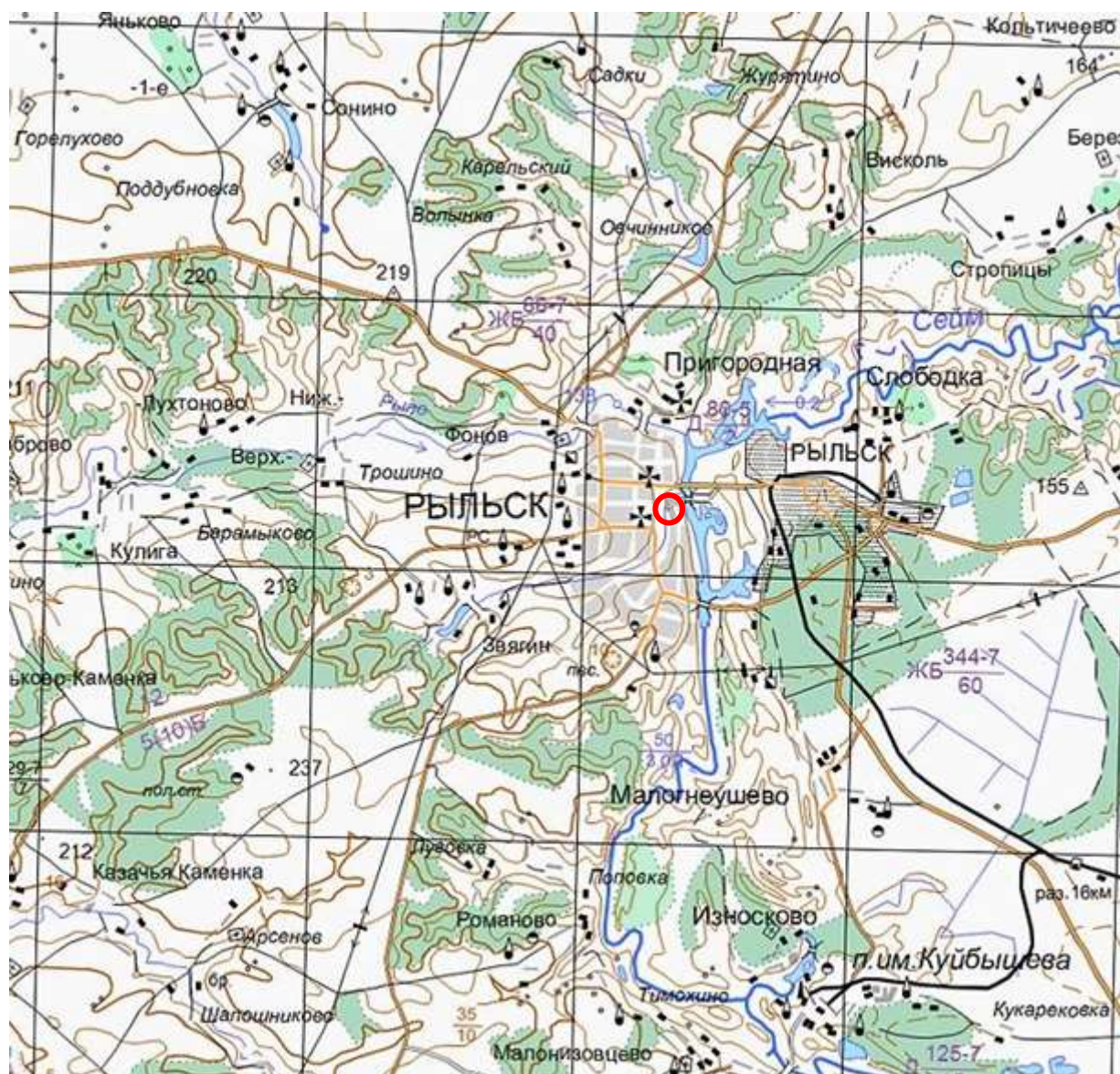
10. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



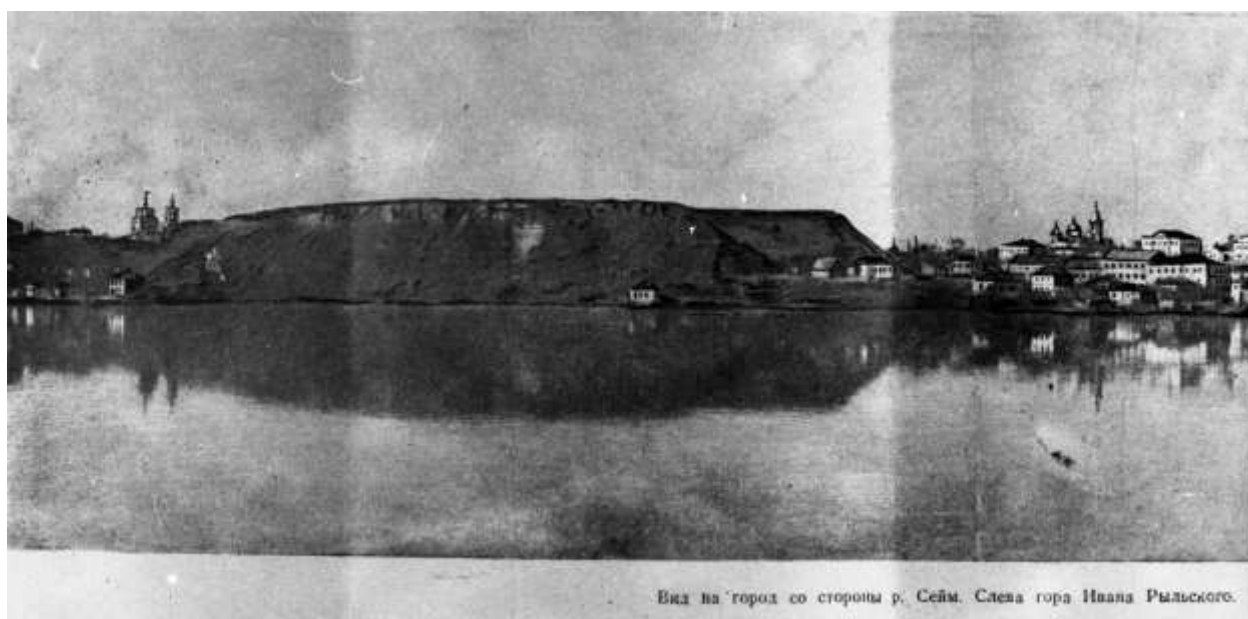
11. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



12. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



14. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник:
http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивала Рыльского.

15. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



16. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



17. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



18. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



Базарная (ныне — Советская) площадь. Вид в северном направлении. Слева — «Латышевские» ряды (1) — см. №313, вдали контуры памятной часовни (2) и Успенского собора (3). 4 — Здание гостиницы Буромского. Сейчас здесь размещается медицинское училище (Советская площадь, д. 15). Двухэтажное здание справа (5) — дом купцов Латышевых. Дом тоже сохранился до наших дней, на первом этаже — магазины, на втором — жилые квартиры.

Открытка. Изд. М.М. Виноградов в С.-т. Перепечатка открытки (1913 г.)

19. Виды города Рыльска. Базар.

Вид в северном направлении.

Под цифрой «5» обозначен Объект.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 207.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



На открытке: Вознесенский храм (1), возведен в 1866 году по завещанию Г.И. Шелехова на средства от акций Российско – Американской компании, сохранился до наших дней. Двухэтажная Спасо – Преображенская церковь (2), построена в 1769 году рыльским купцом Яковом Борисовичем Выходцевым. После 1917 – го была закрыта, взорвана и снесена в конце 1930 – х годов. На ее месте сейчас Дом культуры.

В центре вида — тридцатиарочные двухэтажные складские ряды, построенные в конце XIX века купцами рыльскими купцами Латышевыми. Эти ряды устояли до наших дней. Сейчас они используются под торговые помещения. Справа, за рядами (3) — двухэтажный дом купцов Выходцевых.

Полная картина. Изд. Контора «Мир» А.С. Смирнов и К. Д. 3 в. Фотограф Шерер, Мейсман и К., Москва (1912 г.)

20. Рыльск. Город, базар и Преображенский храм.

Вид в западном направлении.

Объект расположен в правой части фотографии.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 209.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив
Курской области»



21. Строение, примыкающее к медучилищу справа. Ул. Советская площадь.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.



22. Фрагмент здания Объекта (справа) на фотографии в «Проекте охранных
зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



23. Вид на здание Объекта с Горы Ивана Рыльского.
Фотограф: С. Сидоров. Период создания: июнь 2021 г.
Фотография из приложения «Google Карты».

Приложение № 5 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



2291.	дом крестьян.	кит. XIX- нач. XX в.	желез	-	-	горняк	желез	желез	Советское ш. 2
2292.	дом помещика Кудряв.	"	"	-	-	"	"	"	Советское ш. 2
2293.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 3
2294.	дом жилой.	"	"	-	-	"	контора	"	ул. Свердлова, 4
2295.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	желез	"	ул. Свердлова, 10
2296.	дом жилой.	"	"	-	-	горняк	"	"	ул. Свердлова, 10
2297.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 11
2298.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 21
2299.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 29
2300.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 30
2301.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 34
2302.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 34
2303.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 36
2304.	дом жилой.	"	"	-	-	горняк	"	"	ул. Свердлова, 38
2305.	дом жилой.	"	желез, дерево	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 40
2306.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 40
2307.	дом жил.	"	желез	-	-	горняк	"	"	ул. Свердлова, 41
2308.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 50
2309.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. III Интернационала, 70
2310.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	

2. *Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рылъска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рылъска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рылъска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рылъска.

2. Главе администрации г. Рылъска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рылъска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Лаксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

A-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим A-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима A-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

(The following text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring in the original image. It appears to contain a list of items or a detailed description of the zones mentioned in the header.)

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.19 от 12.11.1990

650

26

ДЕЛО

№ 650/1625

38-234-001-015557750

На док. № 19
по ул. Сов. площади
в г. Рыльске
услугами Росгосинвентаризации

НАЧАТО _____ 19 г.

ОКОНЧЕНО _____ 19 г.

ОЦИФРОВАНО
20 г.

ЖИЛИЩНЫЙ ПАСПОРТ

№ 19 литер А, А₁, А₂
Москва ул. (пер.) Домодедовская
 район Филинский

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект № 1917 переоборудовано в _____ году
 капитального ремонта 1998 в _____ году

Имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть) _____

Этажей _____ шт. их уборочная площадь _____ кв. м
 площадь общих коридоров и мест общ. польз. А А₁ А₂

Средняя высота помещений 3.40 м Объем 2113 651 куб. 902
 полезная площадь дома 716,3 кв. м 67,7 кв. м 140 кв. м 126,6 кв. м 6,1 кв. м 4,7 кв. м 94,2 кв. м

а) Жилые помещения: полезная площадь 449,7 кв. м
 в том числе: жилой площади 232,7 кв. м
 Средняя площадь квартиры 14,5 кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		жилых площадей	количество		количество			жилых площадей
					жилых кварт.	жилых комп.	жилых кварт.	жилых комнат	жилых площадей	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
в квартирах	6	14	232,7							
в местах коридоров, системы										
в общественных										
служебная жилая площадь										
мансардная жилая площадь										

ИЗ ОБЩЕГО ЧИСЛА ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ НАХОДИТСЯ:

	Количество	Жилая площадь
в мансардах		
в подвалах		
в цокольных этажах		
в бараках		

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ (БЕЗ ОБЩЕЖИТ. И КОРИДОРН. СИСТ.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	2	24,4				
Двухкомнатные	4	122,5				
Трехкомнатные	2	85,8				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
7 и более комнат и более						
Всего:			6	232,7		

15

ОТОПЛЕНИЕ

4. централи.	5. ПИЧОК	Отопление						Настилы				19. Газовое водоснабж.	Газо-снабжение		22. Мусоропровода	23. лифт	Напряжен. электросети	
		центральное						в горючих водоснабж.					балконы	центральн.			127	220
7. от АГВ	8. от ТЭЦ	9. от электр. котельни	10. от газов. котельни	11. от групп. котельни	12. на ГРП	13. калорифер	14. в горючих водоснабж.	15. стальные колонки	16. с арматурой	17. без колонок	18. в горюч. воде	20. балконы	21. центральн.	25	26			

ИЗЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем [куб. м]
2	3	4	5	6
Осн. стр.	22.20×9.60	213.1	4.90	1683
Фед. в. б.	14.90×9.60	141.8	2.50	430
В. и. т. арматура	$(14.00 \times 9.60) + (4.95 \times 9.60)$	134.4	4.00	647
		47.5	2.30	
Осн. стр.	$(8.50 \times 10.45) + (3.70 \times 8.70)$	88.6	6.40	651
Осн. стр.	13.40×6.80	22.5	2.90	
		88.4	10.2	902
		803	11	

16 Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ III

Вид внутренней отделки проектная

Сборник № 28
Таблица № 129

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Износ в %	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в % с поправкой	Процент износа	Удельный вес
1	Фундаменты	<u>кирпичные</u> <u>бетонные</u>							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<u>кирпичные в 3 кирпича</u> <u>деревянные</u>		4		4		55,3,9	
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<u>деревянные</u>		14		24		55,13,2	
		<u>деревянные</u> <u>бетонные</u>		4		7		55,3,9	
4	Крыша	<u>шт.р. деревянные</u> <u>члб. черепица</u>		4		4		5,0,2	
5	Полы	<u>деревянные</u>		10		10		20,2,0	
6	Проемы оконные дверные	<u>деревянные</u> <u>сборные</u> <u>красные</u>		9		9		20,1,6	
		<u>филенчатые</u>							
7	Отделочн. раб. а. Наружная отделка архитектуры, обрешетка б. Внутренняя отделка	<u>проектная</u> <u>Фальшивый шпатель</u>		14		14		5,0,9	
		<u>проектная</u> <u>штукатурка</u> <u>штук. штукатурка</u>							
8	Санитарно и электрические работы ванны с газовой колон. с дров. колонк. с горюч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электросвещение Радио Телефон Телевидение	<u>штук. штукатурка</u> <u>штук. штукатурка</u> <u>штук. штукатурка</u> <u>штук. штукатурка</u> <u>штук. штукатурка</u> <u>штук. штукатурка</u> <u>штук. штукатурка</u>	14	7,1,1	15,1,5	0,8		
9	Разные работы			8		8		5,0,4	

проц. износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{281 \times 100}{10,1} = 2778,21\%$

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: *12*
 Вид внутренней отделки: *краска*

Сборник Таблица № *10*
 № *11*

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, гниль и т. п.)	Удельная стоимость конструктивных элементов (руб./м ²)			
				1	2	3	
1	Фундаменты	<i>50% кирпичная</i>		5	2,5	5	
2	а. Наружные и внутренние вертикальные стены	<i>50% кирпичная</i>		28	14	5	
	б. Перегородки	<i>дерево</i>		12	12	5	
3	Перегородки	чердачные					
		междуполные	<i>кирпич</i>				
		подвальные					
4	Крыша	<i>шифер</i>		3	3	5	
5	Полы	<i>дубовые</i>		6	6	5	
6	Проемы	оконные	<i>дерево</i>		11	11	5
		дверные	<i>дерево</i>				
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектуры, оформление	<i>50% покраска</i>		16	8	5
		Внутренняя отделка	<i>краска</i>				
8	Санитарно и электротехнические работы:	Центр. отопление	<i>отсутствует</i>				
		Печное отопление	<i>отсутствует</i>				
		Водопровод	<i>отсутствует</i>		12	12	5
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Телевидение					
		Ванна	<i>отсутствует</i>				
		Унитаз	<i>отсутствует</i>				
		Канализация	<i>отсутствует</i>				
9	Разные работы	<i>отсутствует</i>		2	2	5	

Итого: *182*

%, износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма износа ст. 1-10}}{\text{сумма ст. 1-10}} \cdot 100 = 50\%$

СБОРНИК КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИБОРОВ							
Стр. А1	Группа капитальности III	Сборник № 28					
Вид внутренней отделки <u>проектная</u>		Таблица № 16					
Классификация конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки и удельный вес	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа по уд. весу конструктивных элементов
3	4		5	6	7	8	9
Элементы	<u>80% кирпичные скелетные</u>		5		4	552,2	
Наружные и внутренние капитальные стены	<u>80% кирпичные</u>		26		22,4	409,0	
Перегородки	<u>деревянные</u>						
Чердачные	<u>деревянные</u>		12		12	556,6	
Междуэтажные							
Подвальные							
Полы	<u>на дерев. скел. из досок</u>		3		3	50,2	
	<u>деревянные</u>		6		6	50,3	
Скользящие	<u>бетонные</u>						
Дверные	<u>деревянные</u>		11		11	50,6	
Наружная отделка архитектуры, фасада	<u>80% кирпичная шпатель</u>		16		13	50,7	
Внутренняя отделка	<u>проектная</u>						
Центр. отопление	<u>Одноконтурный котел</u>						
Печное отопление	<u>решетка</u>						
Водопровод	<u>-2,7 +4,1</u>						
Электроосвещение			12		7,4	1345,07	
Радио							
Телефон							
Телевидение							
С газовой колонкой							
С дров. колонкой							
С горячей водой							
Горячее водоснаб.							
Вентиляция							
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Лифты							
Канализация							
Разные работы	<u>сметно откл.</u>		7		7	402,8	
			Итого	100		91,8	231
Процент износа (гр.4)х100			13/100		25%		
удельный вес (гр.7)			91,7				

VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ТАМБУРОВ

Лист № плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса														
			Фундамент	Стены и перегород.	перегородки	крыша	полы	продмы		отделочн. работы	внутр. и с.-техн. электр. устройства	и другие работы	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес осн. об-екта в %	Итого в %	
								оконные	дверные								

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Лист № плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Стоимость в руб. после применения поправок	Стоимость в руб. без учета поправок	% вносим	Действит. стоимость в руб.
					удельный вес строик.	на высоту помещения	на среднюю площадь	на высоту	на отделочн. ст. группы	капитальности	на об-ект строения	удельный вес строик. после поправок						
А	Основа стр	18	12г	20 ¹⁰	1.01	0.93	1.05	1.05						20 ¹⁰ = 1036				
А	Перевоз	18	12г	20 ¹⁰							0.80			1608 (30)				
А	Основа стр	18	16г	23 ⁵⁰	0.92	1.04	1.05		0.86					20 ³⁰ = 651 (30)				
А	Основа стр	18	16г	23 ⁵⁰	0.70	0.99	1.05							17 ¹⁰ = 902 (15)				
А	арендров	18	12г	20 ¹⁰	1.01							0.97		18 ⁵² = 647 (18)				
																	69104	50749

площадь - 630 м²

Текущие изменения вносим:

Работу выполнил	11.06.2019 г.	19 г.	19 г.	19 г.
Инвентаризатор	Мам			
Проверил бригадир	Джусеин			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ. М.)

Участка					Незастроенная площадь									
17	18	19	в том числе		асфальтов. покрытия		площадки оборудования			11	под зелеными насаждениями			
			застроен.	на застроен.	проезда	трогуара	прочие площадки	детские	спортивные		грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, клумбы, цветники	плодовый сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	116	570	526											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (В КВ. М.)

Дворовая территория					Уличный тротуар				Кроме того, асфальт проезды			
2	в том числе			9	10	в том числе			15	16		
	асфальтовое покрытие	прочие покрытия	площадку (оборудов.)			грунт	асфальт	асфальт			грунт	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИИ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИИ И ЗАМОЩЕНИИ

Описание конструктивных элементов и их удельный вес																						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
наименование	этажность	длина, ширина	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	проемы	полы	проемы	отделочные работы	электроснабжение	прочие работы	№ сборника	Единица измер. и ее таблица	Удельный вес единицы объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в проц.	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях	
Дорога	1																					
Бокс	1	3,13	6,00	22,4											28/139	30,40	0,96	20,18	654	15	506	
Дорога	1																					
Бокс	1	16,0	34																			
Дорога	1																					
Бокс	1																					
Дорога	1																					
Бокс	1																					
Дорога	1																					
Бокс	1																					
Дорога	1																					
Бокс	1																					
Дорога	1																					
Бокс	1																					

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г2	Сараи	1	18.10 x 4.40 x 2.1	810 x 5.60	4550	24.5	24.5	50	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	28/162 ²	4 ² /25 ¹⁰	0.85	21.34	16.99	30	1189
Г3	Сараи	1	11.00 x 2.35	1100 x 2.35	2585	47	47	50	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	28/162 ²	4 ² /25 ¹⁰	0.85	21.34	501	45	186
Г4	Сараи	1	18.10 x 4.40 x 2.1	810 x 5.60	4550	24.5	24.5	50	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	28/162 ²	4 ² /25 ¹⁰	0.85	21.34	507	40	592
Г5	Сараи	1	18.10 x 4.40 x 2.1	810 x 5.60	4550	24.5	24.5	55	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	28/162 ²	4 ² /25 ¹⁰	0.85	21.34	589	40	593
	Уборная	1	2.1 x 2.1	210 x 210	441	6	6	6	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	ср. с/п	16/162 ²	1 ² /42	0.58	24.58	146	10	138

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИИ И СООРУЖЕНИИ НА УЧАСТКЕ (В РУБ.)

Дата записи	В целях какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
12/xi-1969	1969	69104	50449	4558	3883	73662	53932
						√	√
						812 = 151	9128

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	12 xi 1969	19 г.	19 г.	19 г.
Инвентаризатор	<i>Тюш</i>			
Проверил бригадир	<i>Тюш</i>			
	<i>В. Юш</i>			

На жилые дома граждан
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рязань
по улице (переулку) Сов. месяцев 19

Дата записи	Этаж (линия и с 1-го этажа и колонны межкомнат)	Номер помещения (квартиры и др.)	Назначение частей помещений: кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру			
					общая полезная	в том числе		в том числе на вспомогательные помещения (подсобная)				
1	2	3	4	5		6	7		8	9	10	11
		1	коридор	$(2,65 + 1,95) \times 0,45 + 1,12 \times 1,65$								
				$(1,16 \times 0,95) + \frac{1,15 + 1,70}{2} \times 0,75$	5,3					5,3		
		2	кухня	$(2,40 \times 0,85) + (0,85 \times 0,80)$	7,5					7,5		
		3	ванная	$(2,75 \times 2,40) + \frac{1,15 + 1,75}{2} \times 0,80$	11,6	11,6						
		4	ванная	$2,20 \times 1,52$	3,3					3,3		
		5	ванная	$3,50 \times 8,35$	29,2	29,2						
			Итого:		27,7	44,6				46,1		
					56,9	40,8				16,1		
		1	кухня	$2,00 \times 4,05 - (0,40 \times 0,40)$	7,9	7,9				4,9		
		2	прихожая	$3,52 \times 3,00$	10,6					10,6		
		3	коридор	$1,40 \times 3,00$	4,2					4,2		
		4	ванная	$1,70 \times 2,00$	3,4					3,4		
		5	сан. узел	$1,70 \times 0,90$	1,5					1,5		
		6	ванная	$5,64 \times 2,30$	13,0	13,0						
		7	ванная	$4,27 \times 3,60$	16,2	16,2						
		8	коридор	$4,30 \times 1,65$	7,1					7,1		
			Итого:		63,9	29,2				34,7		
		1	основание	$9,30 \times 3,25$	30,2					30,2		
		2	"	$6,00 \times 3,25$	19,5					19,5		
		3	"	$15,66 \times 4,00$	62,6					62,6		
		4	"	$3,50 \times 7,90$	27,7					27,7		
			Итого:		140,0					140,0		
			Всего:		231,6	40,8				190,8		
		1	коридор	$(2,25 \times 1,70) + (1,50 \times 4,15)$	11,0					11,0		
		2	коридор	$1,65 \times 1,70$	2,8					2,8		
		3	ванная	$2,15 \times 6,00$	12,9					12,9		
			Итого:		16,7					16,7		

Тел. Фудосева 03.09.2001г.

Фудосева

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по

Советская площадь

№

19

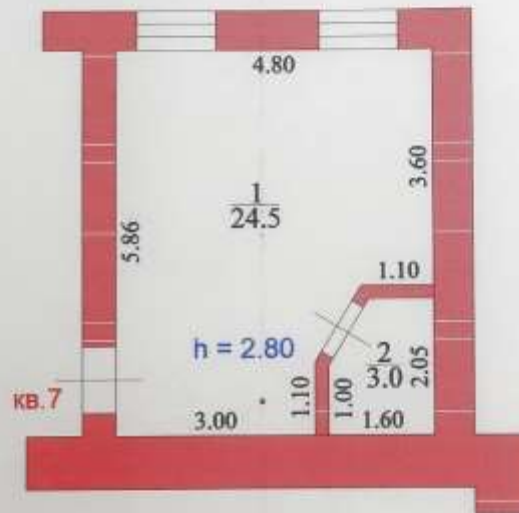
Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания (комнат, кухни, коридор и пр.)	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т.п.)	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Площадь помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно перестроенная	Примечание		
							Квартиры	Из нее		хол коридоров, кладовых и т.п.						
								Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	1	7	1	Жилая	$5,66 \cdot 4,80 - 1,80 \cdot 2,26 + 1,16 \cdot 0,70/2$	24,5	24,5	24,5				2,80				
			2	Ванная	$2,05 \cdot 1,60 - 1,00 \cdot 0,60/2$	3,0	3,0		3,0							
					Итого:	27,5	27,5	24,5	3,0							

План квартиры № 7
(выкопировка из поэтажного плана дома)

M1 : 100

1 Этаж



Площадь общая : 27.5
Площадь жилая : 24.5

На жилые дома граждан
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Томске
по улице (переулку) Сов. милиция №19

Дата записи	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая чердаком)	Номер помещения (квартиры, и пр.)	Назначение частей помещения: жилые комнаты, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.						
					общая полезная	в том числе:	в том числе:				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
II	265	НО 45	1	коридор	$4,5 \times 1,40$	6,0				6,0	
			2	Кухня	$5,80 \times 3,20$	18,9				18,9	
			3	Ванная	$2,10 \times 1,20$	2,5				2,5	
			4	Кухня	$1,20 \times 0,90$	1,1				1,1	
			5	Комната	$5,80 \times 2,50$	14,5	14,5				
			6	Комната	$4,65 \times 5,80$	24,1	24,1				
			7	Кухня	$(2,10 \times 3,20) - 1,15 \times 2,00$	7,0					7,0
			8	Комната	$2,15 \times 4,15$	8,9	8,9				
			Итого:			62,0	47,2		24,2		
266	1	НО 45	1	коридор	$2,00 \times 2,45$	4,9				4,9	
			2	Кухня	$(2,00 \times 3,30) - (1,10 \times 0,70)$	5,9				5,9	
			3	Комната	$2,90 \times 4,55$	13,2	13,2				
			4	Ванная	$3,00 \times 1,20$	3,6				3,6	
			5	Комната	$(3,10 \times 3,30) - (1,10 \times 0,70)$	9,8	9,8				
			6	Комната	$3,30 \times 4,65$	15,3	15,3				
			Итого:			52,7	38,3		14,4		
267	1	НО 45	1	коридор		14,7				14,7	
			2	Комната		43,3				43,3	
			3	Комната		55,6				55,6	
			Итого:			126,6				126,6	
1	Коридор	$2,20 \times 6,15$	13,5					13,5			
Итого:						264,3	85,8		113,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	I	1	1	Торфов. зап.	$4.41 \times 6.98 - 0.74 \times 1.74$	29.5		29.8		
			2	надрезанная	$7.03 \times 5.42 + 1.69 \times 0.75 - 0.70 \times 0.70$	24.8			24.8	
				Итого	паш. I	54.3		29.5	24.8	
	II	3	3	Торфов. зап.	5.30×3.70	19.6		19.6		
			4	надрезанная	5.40×3.75	20.3			20.3	
				Итого	паш. II	39.9		19.6	20.3	
				Всего		223.9	85.8	49.1	94.0	

ТОРФОВЫЕ ЗАПАСЫ
16 08
ИИЧ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по ул. Советская Площадь

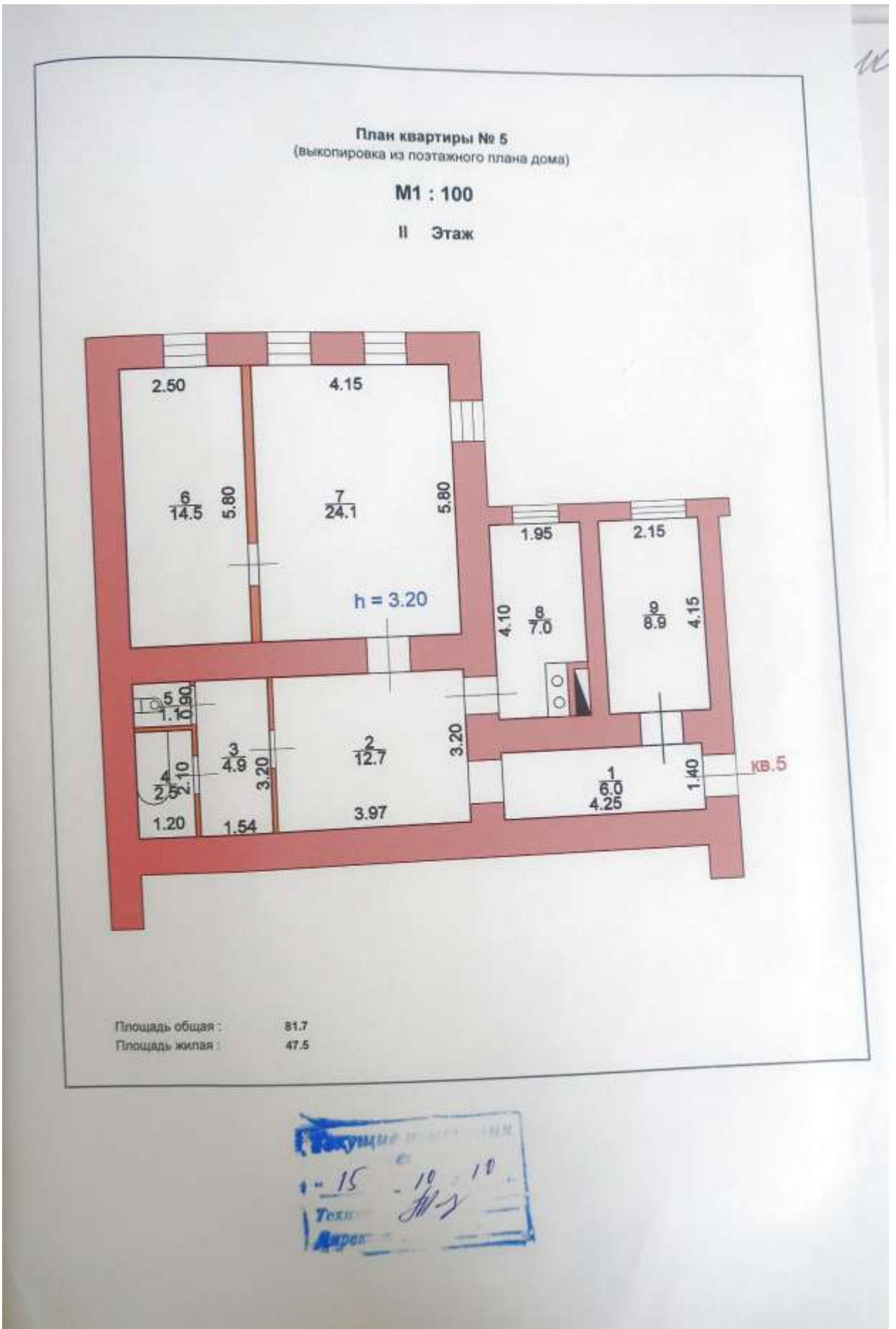
№

19

Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнаты, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно пересоборудованные	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол. коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	II	5	1	Коридор	4.25*1.40	6.0	6.0		6.0			3.2			
			2	Прихожая	3.97*3.20	12.7	12.7		12.7						
			3	Коридор	1.54*3.20	4.9	4.9		4.9						
			4	Ванная	1.20*2.10	2.5	2.5		2.5						
			5	Туалет	0.90*1.20	1.1	1.1		1.1						
			6	Жилая	2.50*5.80	14.5	14.5	14.5							
			7	Жилая	4.15*5.80	24.1	24.1	24.1							
			8	Кухня	1.95*4.10- -1.15*0.90	7.0	7.0		7.0						
			9	Жилая	2.15*4.15	8.9	8.9	8.9							
					Итого:	81.7	81.7	47.5	34.2						

Текущие изменения
 внесены
 16 10 2020г
 Тоголяк
 Директор



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по ул. Советская площадь

№

19

Литер А

1	2	3	4	5	6	7	В том числе площадь				11	12	13	14	15	16
							Общая площадь квартиры:			кол. коридоров, кладовых и т.п.						
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
A	III	1	1	Коридор	1.65*3.20+ +0.70*1.00	6.0	6.0		6.0			3.1				
			2	Ванная	1.50*2.20	3.3	3.3		3.3							
			3	Кухня	3.80*3.10	11.8	11.8		11.8							
			4	Жилая	3.76*4.65	17.5	17.5	17.5								
			5	Жилая	3.20*3.70- -0.70*1.10	11.1	11.1	11.1								
Итого:						49.7	49.7	28.6	21.1							

На жилье дома граждан
и общественной фонд

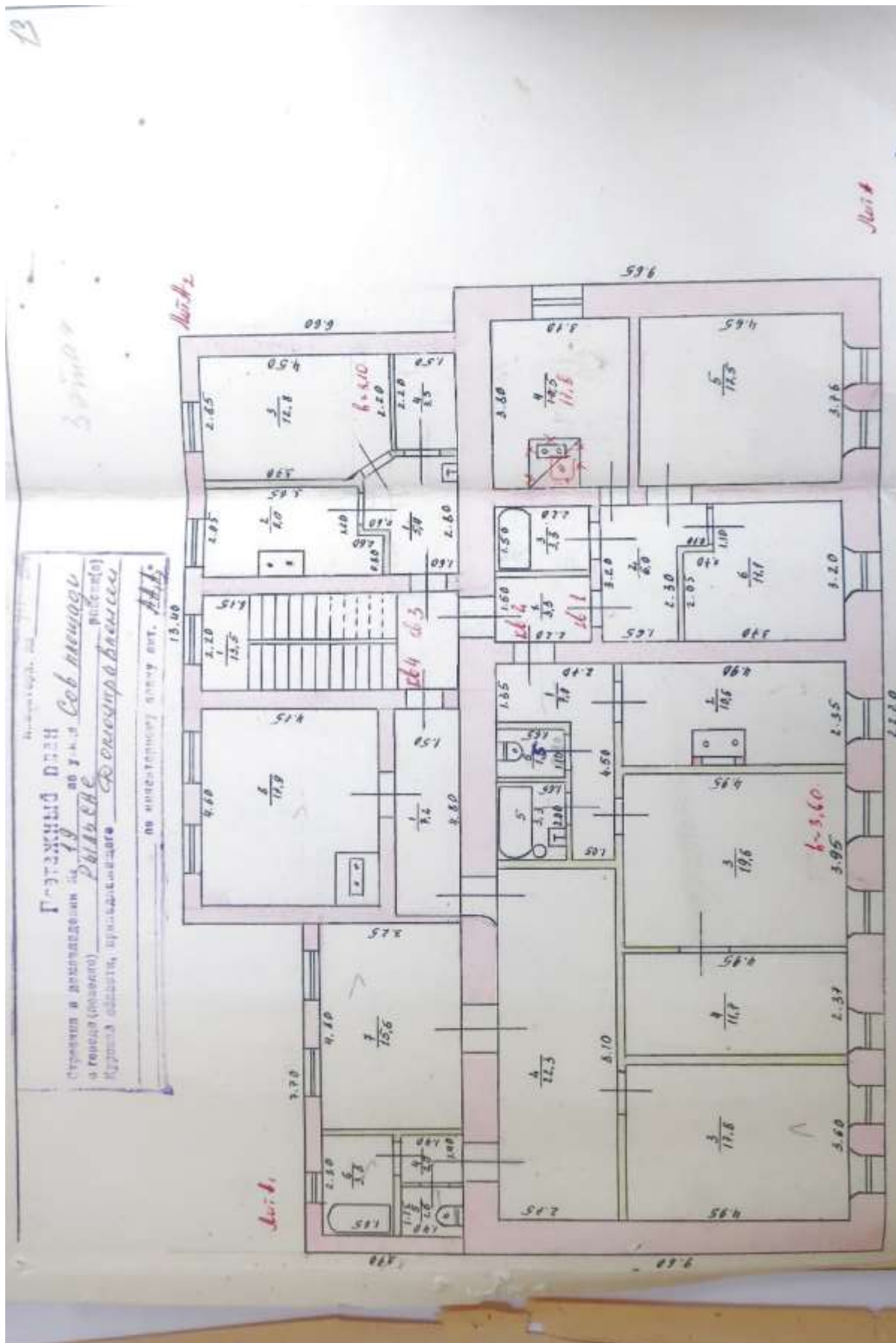
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыбновск
по улице (переулку) Сов. трудящих

Дата записи	Этаж (начиная с 1-го по 5-й этаж и кончая последним)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Назначение частей помещений: жилые комнаты, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.		Высота помещений по внутреннему обмеру
					общая полезная	в том числе:	
					жилая	в помещениях на территории	
1	2	3	4	5	7	8	9
II кт III кт			1. коридор	$1,50 \times 2,20$	3,3		3,3
			2. прихожая	$(1,65 \times 3,70) + (1,70 \times 1,70)$	6,0		6,0
			3. ван. узел	$1,65 \times 2,00 = 3,3$	3,3		3,3
			4. кухня	$1,65 \times 6,40 = 10,56$	10,5		10,5
			5. жилая	$3,10 \times 4,50 = 13,95$	14,5	14,5	
			6. жилая	$(3,10 \times 3,70) + (2,70 \times 1,70)$	11,1	11,1	
			Итого:		56,7	28,6	23,1
					3,65	3,31	✓
IV кт			1. коридор	$(1,35 \times 1,70) + (3,15 \times 1,65)$	7,0		7,0
			2. кухня	$(1,35 \times 7,90) + (1,20 \times 0,80)$	10,6		10,6
			3. жилая	$3,95 \times 4,95$	19,6	19,6	
			4. жилая	$2,37 \times 4,95$	11,7	11,7	
			5. ванная	$2,00 \times 1,65$	3,3		3,3
			6. туалет	$0,80 \times 1,65$	1,3		1,3
			Итого:		53,5	31,3	22,2
					✓	✓	✓
V кт			1. коридор	$(1,80 \times 1,60) + (\frac{1,80 + 1,20}{2} \times 0,60)$	5,4		5,4
			2. кухня	$(3,65 \times 2,05) + (0,80 \times 0,60)$	8,0		8,0
			3. жилая	$(2,65 \times 3,70) + (\frac{2,20 + 2,55}{2} \times 0,90)$	11,8	11,8	
			4. сан. узел	$1,20 \times 1,50$	3,3		3,3
			Итого:		29,5	12,8	16,7

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II
	264		1	коридор	4,80 x 1,50	7,2			7,2	
			2	коридор	8,10 x 2,75	22,3			22,3	
			3	комната	3,60 x 4,95	17,8	17,8			
			4	коридор	1,40 x 1,40	2,0			2,0	
			5	туалет	1,15 x 1,40	1,6			1,6	
			6	ванная	2,30 x 1,65	3,8			3,8	
			7	комната	4,80 x 3,25	15,6	15,6			
			8	кухня	(4,60 x 4,15) - (1,20 x 1,10)	17,9			17,9	
					Итого:	88,2	53,7		54,8	
			1.	комната	2,20 x 6,15	13,5				
					Всего	123,7	106,1		117,3	
					Всего по листу II	246,3	232,7		483,6	
					Всего площадь балконов и коридор	53,7			53,7	

13



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Штормп оконные перел.	кв.м									
21	двери внутрен.	шт.									
22	« наружи	«									
23	Фасад — нагружн. отд.	кв.м									
24	отопление	трубы центротоп.	п-м								
25		радиаторы	секц.								
26		панельн. или калориферное	кв.м								
27		печи на твердом или газом, топливе	шт.								
28	АГВ колонки	«									
29	водопровод	умывальники	«								
30		раковины	«								
31	канализаци. водопровод	водопров. трубы	п-м								
32		унитазы	шт.								
33		смывные бачки	«								
34		канализ. трубы	п-м								
35	трубы горяч. воды	«									
36	ванны	шт.									
37	души	«									
38	колонки газовые или на твердом топливе	«									
39	плиты	трубы газовые	п-м								
40		газовые 2-х конф.	шт.								
41		« 4-х конф.	«								
42	электрические	«									
43	телевидение	общ. ант.									
44	лифты	шт.									
45	Прочие работы	световая электропр.	п-м								
46		силовая электропр.	«								
47		вводные устройства	шт.								
48		электрощитов	«								
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м								
50		мусоропров. стволы	«								
51		балконы и лоджии	шт.								
52		эркеры	«								
53	лестницы	ступени	«								
54		площадки	кв. м.								
55		ограждения	п-м								
56	мусоросбор. камеры	шт.									
57	бойлеры	«									
58	тепловые узлы	«									
59	водоподдача	«									
60											

Потребность в напремонте по строению _____

Всего потребность напнт. затрат по земельн. участку _____

Работу выполнил инженер Федосеева Е.М.
(должность, Ф., И. подпись)

12 ноября 1990 г.

Рыльская тип. Курского полиграфобъединения, з. 4415 в 1000х3

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-***/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:07
Кадастровый номер	46:20:270207:365
Номер кадастрового квартала	46:20:270207
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270207:1013
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270207:863
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 12280
Площадь, в кв. метрах	201.4
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204001000000, Нежилое
Наименование здания	Магазин
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Советская Площадь, д. 19
Кадастровая стоимость	3246402.85
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002291
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом купеческий, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:863
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Площадь, в кв. метрах	94.2
Наименование вида использования	нежилое(нежилые помещения в здании)
Назначение здания	206001000000, Нежилое

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8 об., 9

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская область
 Государственный архив
 Ф. 302, оп. 1, д. 438, л. 3

ДЕЛО № _____

Список домовладельцев г. Рыльска с указанием улиц, на которых они располагались дома в 1902 году

Начато _____

Окончено _____

На _____ листах

Курская область
 Государственный архив
 Ф. 302, оп. 1, д. 438, л. 3

№ 3

Списокъ
 объявленныхъ имънахъ соръ Рязанскаго, предна-
 значеннаго для разналичныхъ мѣстоимъ имѣ-
 янаго и лошадей при призваніи на действитель-
 ную службу въ объявленнаго табельнаго
 войска.

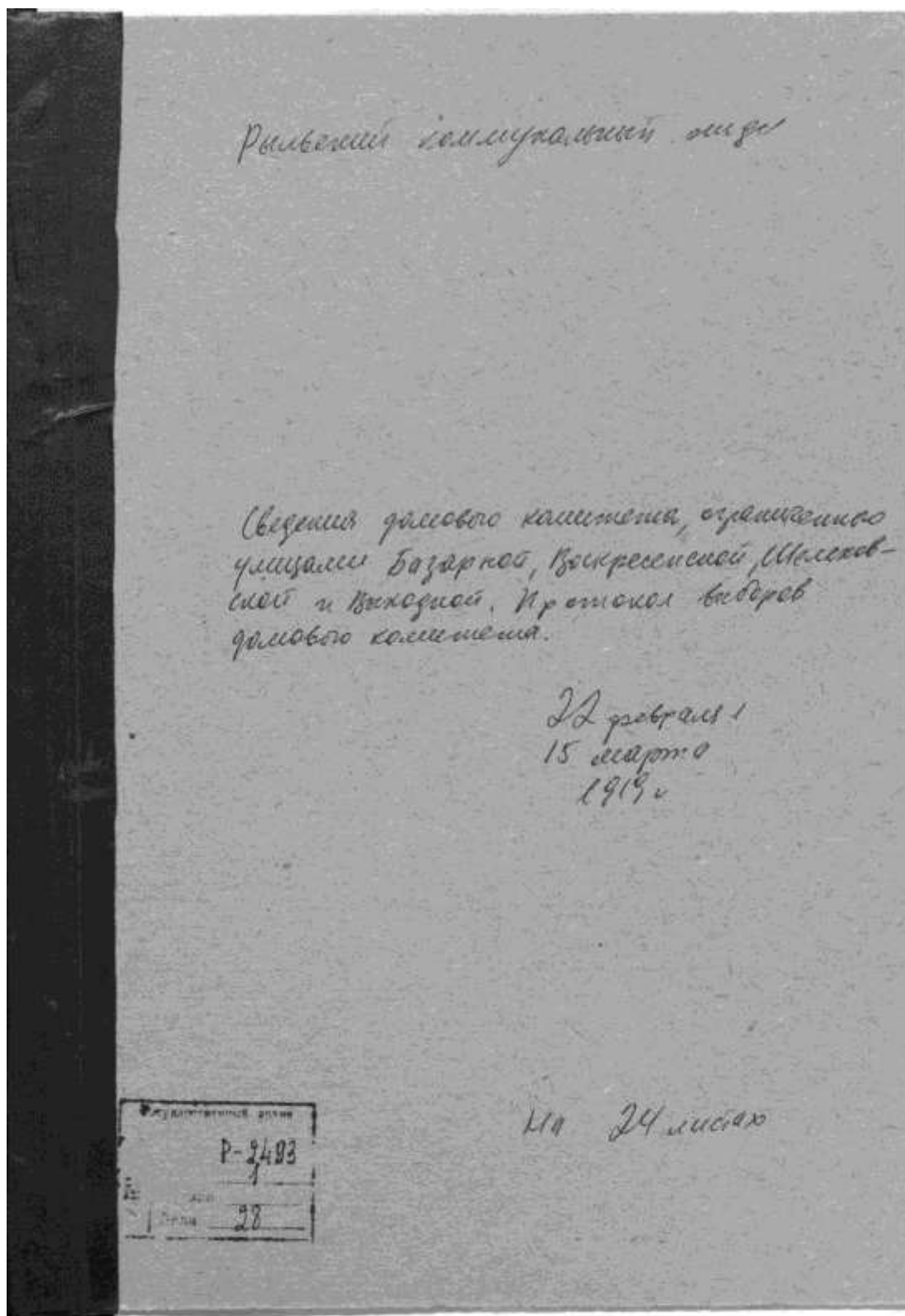
Переселенная

№. 1878. Введенная	№. 1878. Введенная	Наименованіе имѣнья Имя и фамилия до- мова и двора	Въ сколько разъ назначено для раз- наличнаго	
			Начинае- тъ	Въ сколько
		Иванъ Федотовъ имѣнья	2	
1872		Кулакова Мухомъ Александръ	2	
1871		Федосеевъ Александръ Николаевичъ	5	5
1870		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1879		Кулакова Иванъ Николаевичъ	3	
1878		Александръ Александръ Александровичъ	3	
1877		Семининъ Александръ Александровичъ	3	
1876		Воронинъ Иванъ Александровичъ	2	
1875		Семининъ Иванъ Александровичъ	3	
1874		Воронинъ Иванъ Александровичъ	3	
1873		Павловъ Иванъ Александровичъ	2	
1872		Менделѣевъ Александръ Александровичъ	5	5
1871		Потомковъ Иванъ Александровичъ	3	5
1870		Менделѣевъ Александръ Александровичъ	3	
1869		Кулакова Иванъ Александровичъ	68	
1868		Павловъ Иванъ Александровичъ	2	
1867		Кулакова Иванъ Александровичъ	2	

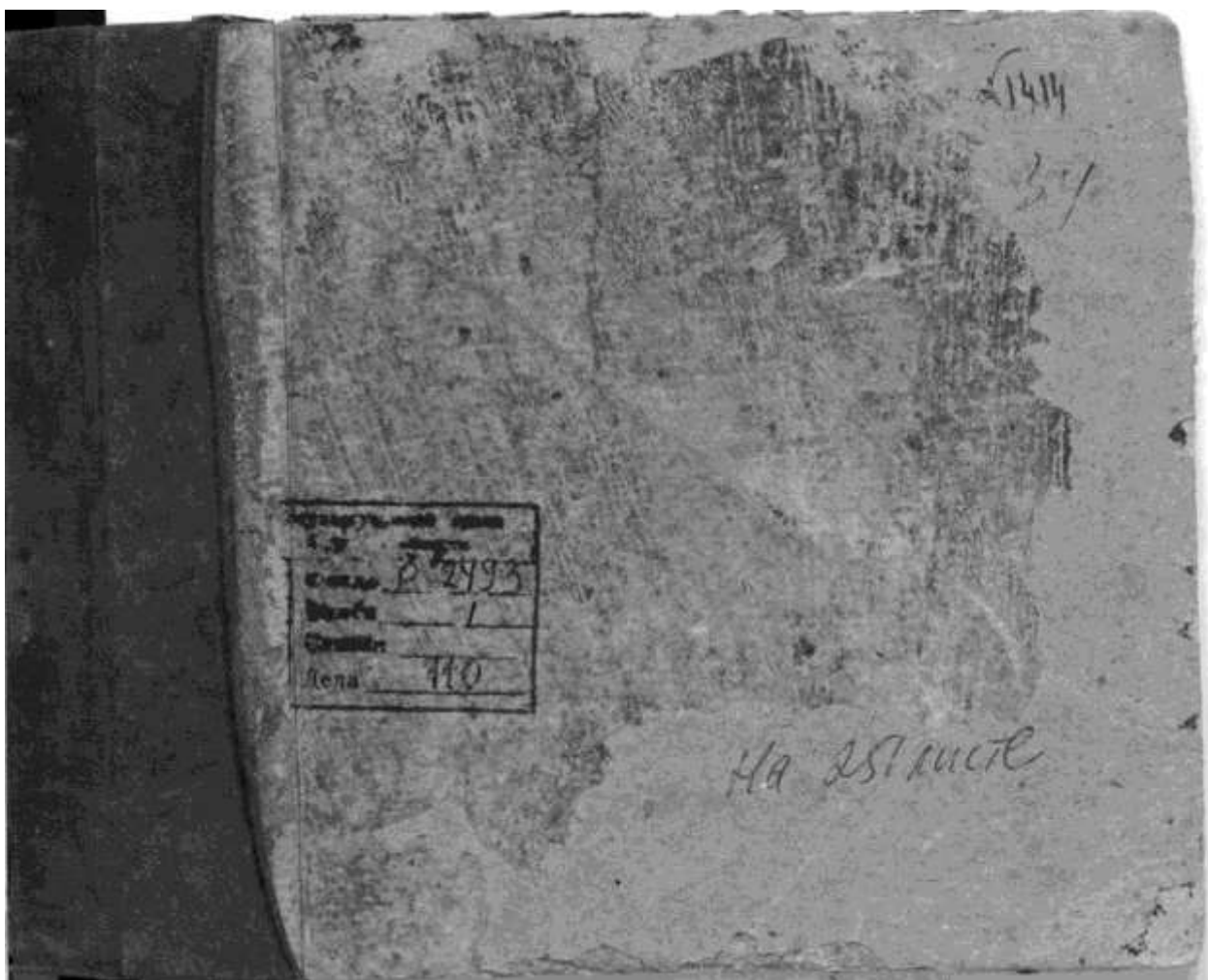
1147	Захаравича Клеопара Уланова	11	3	
1145	Селадун Савина Савинович	11	3	7.
1144	Шенюгов Клеопатра Уланович	5	3	
1143	Шенюгов Анна Уланова	5	3	
1142	Спринг Увар Уланова	10	5	
1141	Сладкович Мария Селадун	10	5	
<u>Арсенавичская группа</u>				
1141	Варшавский Козима Селадун	10	10	
1140	Варшавский Валентина Селадун	10	3	
<u>Варшавская группа</u>				
1132	Варшавский Владимир Селадун	11	10	
1133	Варшавский Анна Селадун	11	5	
1134	Шенюгов Валентина Селадун	7	4	
1136	Варшавский Владимир Селадун	8	5	
1137	Антонина Анна Селадун	5	5	
<u>Туровская группа</u>				
1138	Охитов Николай Селадун	7	3	
1139	Антонина Мария Селадун	3		
1140	Антонина Валентина Селадун	3		
<u>Полеская группа</u>				
268	Шенюгов Валентина Селадун	11	5	
269	Антонина Анна Селадун	11	5	
270	Кашенко Маргарита Андреевна	10	13	
271	Кашенко Виктор Андреевна	13	13	
272	Полеская Анна Селадун	7	12	

		№ 179	
51	273	Князьев Сергей Сергеевич	18 10
<u>Воскресенский уезд</u>			
2	}	1	Князьев Иван Александрович 15 5
		7	Князьев Иван Александрович 15 7
<u>Воскресенский уезд</u>			
2	}	4	Самойлов Василий Иванович 18 5
		5	Шенкель Георгий Иванович 4 5
<u>Преображенский уезд</u>			
2	8	Семинский Александр Иванович	
<u>Александровский уезд</u>			
2	}	3	Сидоров Александр Иванович 15 5
		2	Михайлов Алексей Иванович 8 10
		1	Самойлов Александр Иванович 15 5
<u>Воскресенский уезд</u>			
6	}	44	Виноградов Алексей Иванович 5
		45	Калинин Николай Иванович 11
		47	Самойлов Григорий Иванович 5 5
		48	Калининская Маргарита Ивановна 8 10
<u>Преображенский уезд</u>			
6	}	41	Триков Иван Иванович 15 10
		42	Аристархов Николай Николаевич 15 7

б. Сведения домового комитета, ограниченного улицами Базарной, Воскресенской, Шелеховской и Выходной. Протокол выборов домового комитета. Ф. Р-2493, оп.1, д. 28, л.4.



7. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,
оп.1, д.110, л.52, 52 об.



Рильский уездной землевладельческой оуды

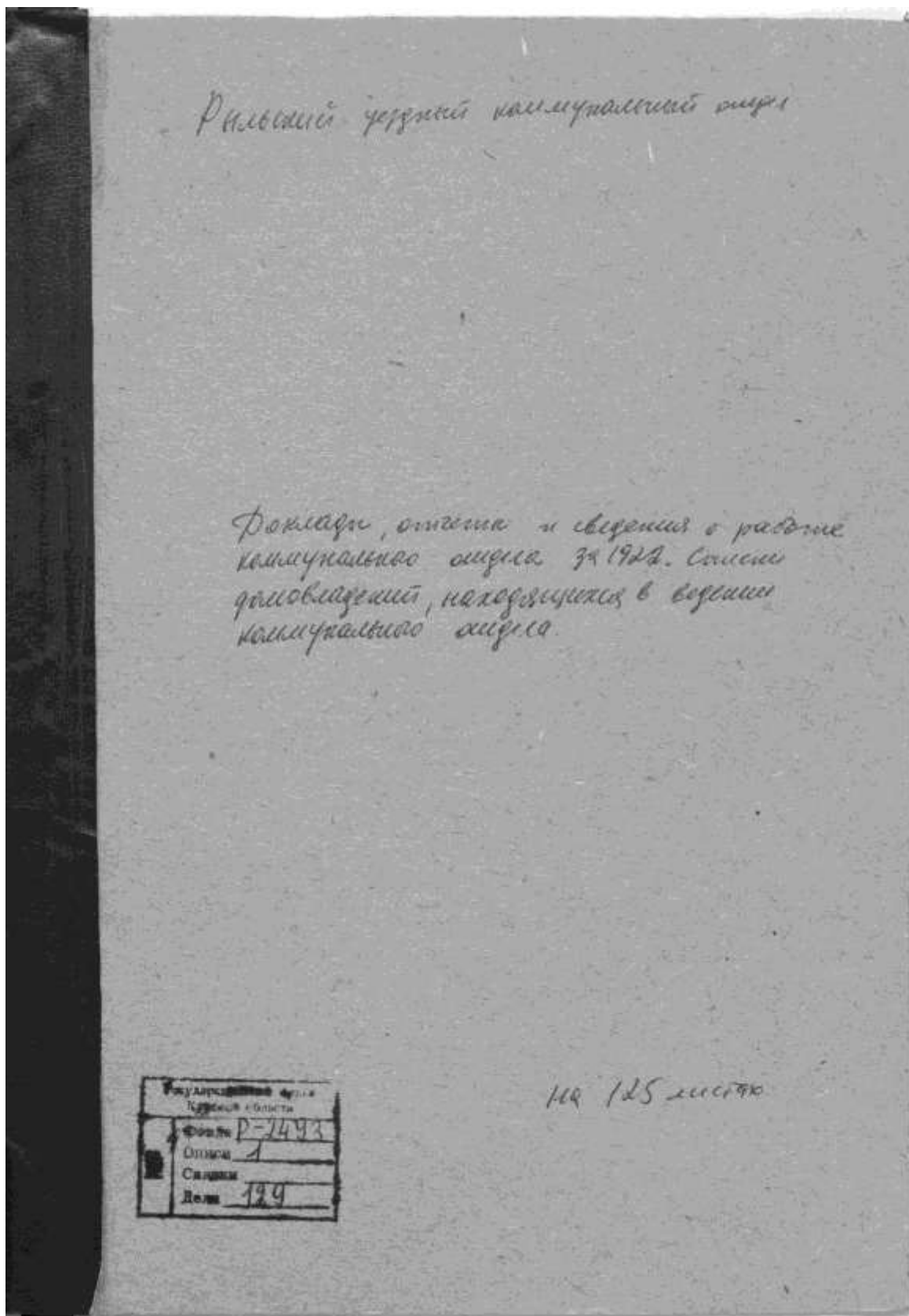
Инвентарь на земельный надел
дому г. Рильска г. 1821 г.

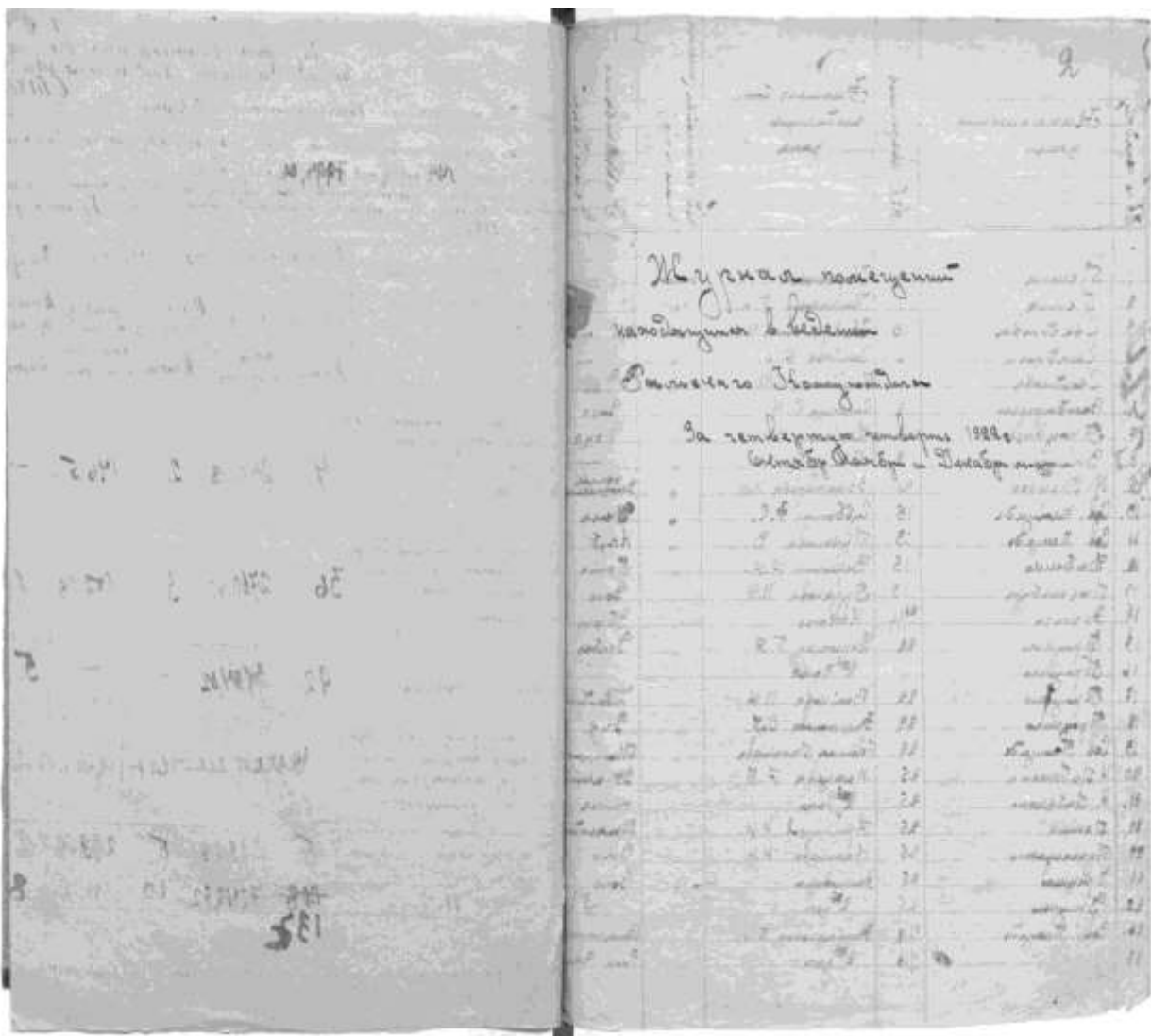
Мя 251 листе

Училище Ривне Лайошова

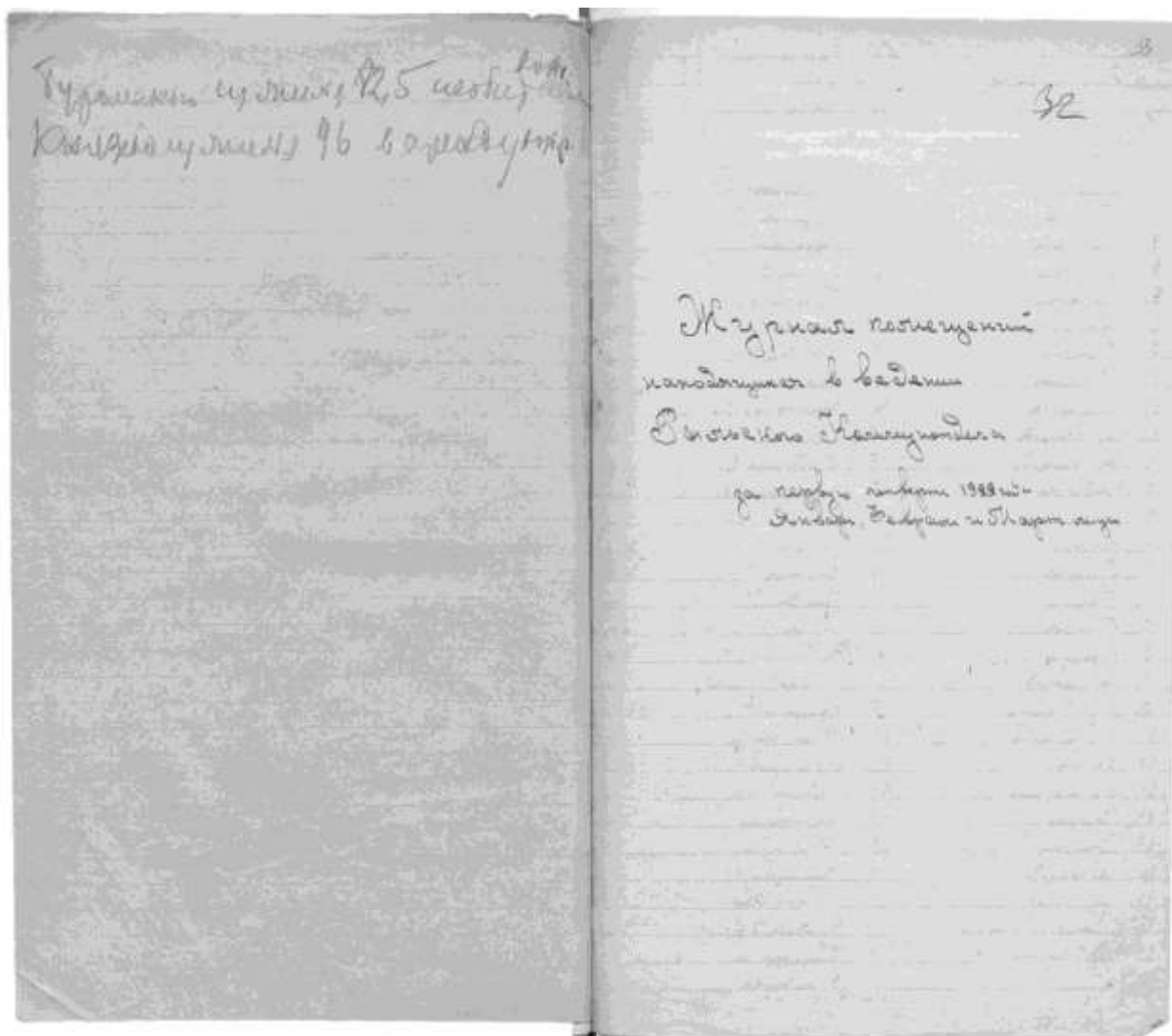
- 1 Прешай кової ЗН-ка
- 2 Кизиней Раковей диня 72, - шк. Зар
- 3 год Ведущей П. Зод. Кома
- 4 Мавка Комбади Павлишкова
подвоя пинкас
- 5 Клевеніт диня Зар. шк. Зар

8. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 5 об., 6, 33, 36 об., 37, 43, 45 об., 46

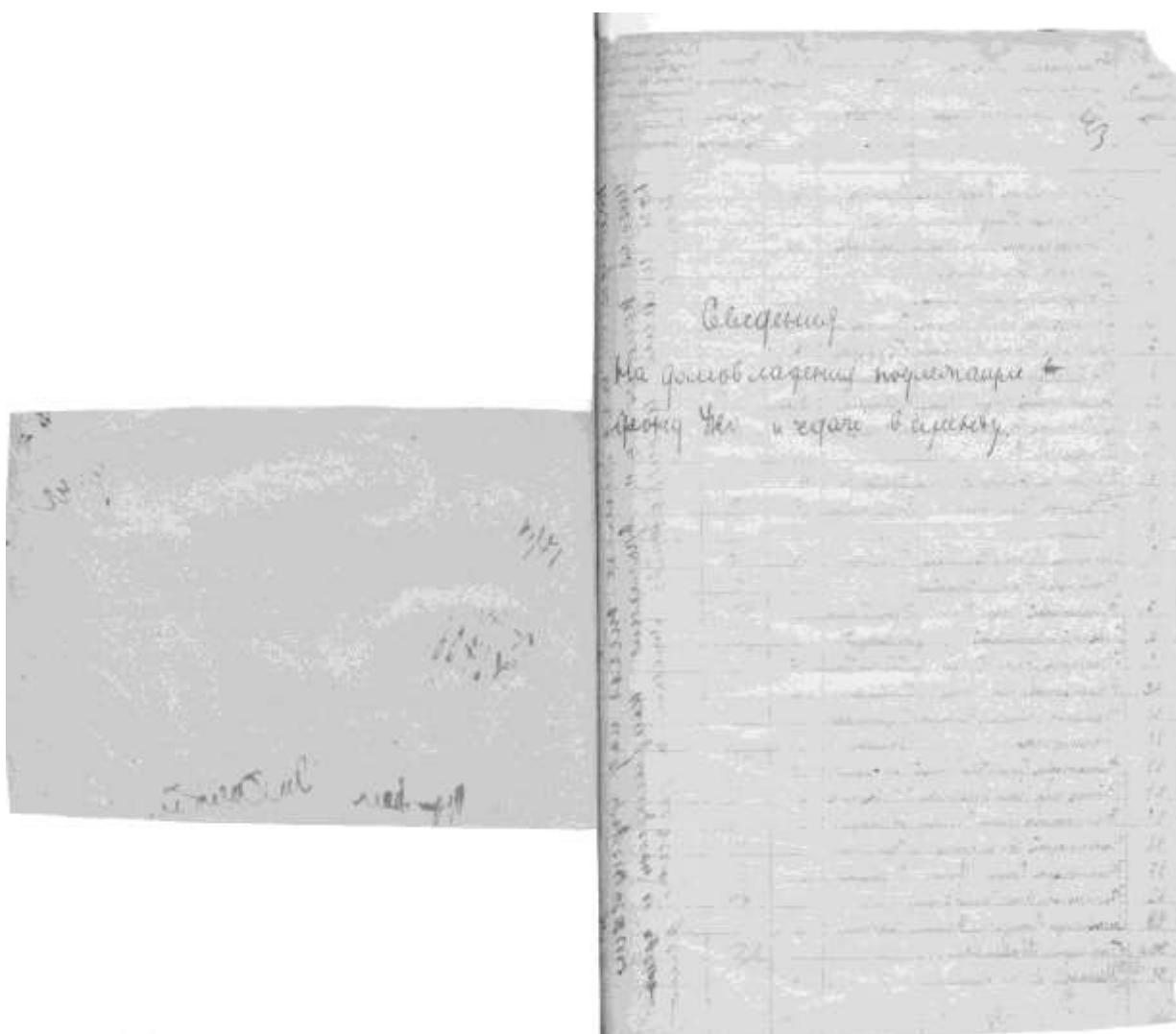




№ п. п.	Наименование	№	Группа	Сорт	Урожайность (ц/га)	Средняя масса 1000 зёрен (г)	Средняя длина зёрна (мм)	Средняя ширина зёрна (мм)	Средняя толщина зёрна (мм)	Средняя масса 1000 зёрен (г)	Средняя длина зёрна (мм)	Средняя ширина зёрна (мм)	Средняя толщина зёрна (мм)
14	В. Митин	14	В. Митин	В. Митин	38,00	38,00	11,0	4,5	2,5	38,00	11,0	4,5	2,5
15	В. Митин	15	В. Митин	В. Митин	37,1	37,1	11,0	4,5	2,5	37,1	11,0	4,5	2,5
16	В. Митин	16	В. Митин	В. Митин	36,2	36,2	11,0	4,5	2,5	36,2	11,0	4,5	2,5
17	В. Митин	17	В. Митин	В. Митин	35,3	35,3	11,0	4,5	2,5	35,3	11,0	4,5	2,5
18	В. Митин	18	В. Митин	В. Митин	34,4	34,4	11,0	4,5	2,5	34,4	11,0	4,5	2,5
19	В. Митин	19	В. Митин	В. Митин	33,5	33,5	11,0	4,5	2,5	33,5	11,0	4,5	2,5
20	В. Митин	20	В. Митин	В. Митин	32,6	32,6	11,0	4,5	2,5	32,6	11,0	4,5	2,5
21	В. Митин	21	В. Митин	В. Митин	31,7	31,7	11,0	4,5	2,5	31,7	11,0	4,5	2,5
22	В. Митин	22	В. Митин	В. Митин	30,8	30,8	11,0	4,5	2,5	30,8	11,0	4,5	2,5
23	В. Митин	23	В. Митин	В. Митин	29,9	29,9	11,0	4,5	2,5	29,9	11,0	4,5	2,5
24	В. Митин	24	В. Митин	В. Митин	29,0	29,0	11,0	4,5	2,5	29,0	11,0	4,5	2,5
25	В. Митин	25	В. Митин	В. Митин	28,1	28,1	11,0	4,5	2,5	28,1	11,0	4,5	2,5
26	В. Митин	26	В. Митин	В. Митин	27,2	27,2	11,0	4,5	2,5	27,2	11,0	4,5	2,5
27	В. Митин	27	В. Митин	В. Митин	26,3	26,3	11,0	4,5	2,5	26,3	11,0	4,5	2,5
28	В. Митин	28	В. Митин	В. Митин	25,4	25,4	11,0	4,5	2,5	25,4	11,0	4,5	2,5
29	В. Митин	29	В. Митин	В. Митин	24,5	24,5	11,0	4,5	2,5	24,5	11,0	4,5	2,5
30	В. Митин	30	В. Митин	В. Митин	23,6	23,6	11,0	4,5	2,5	23,6	11,0	4,5	2,5
31	В. Митин	31	В. Митин	В. Митин	22,7	22,7	11,0	4,5	2,5	22,7	11,0	4,5	2,5
32	В. Митин	32	В. Митин	В. Митин	21,8	21,8	11,0	4,5	2,5	21,8	11,0	4,5	2,5
33	В. Митин	33	В. Митин	В. Митин	20,9	20,9	11,0	4,5	2,5	20,9	11,0	4,5	2,5
34	В. Митин	34	В. Митин	В. Митин	20,0	20,0	11,0	4,5	2,5	20,0	11,0	4,5	2,5
35	В. Митин	35	В. Митин	В. Митин	19,1	19,1	11,0	4,5	2,5	19,1	11,0	4,5	2,5
36	В. Митин	36	В. Митин	В. Митин	18,2	18,2	11,0	4,5	2,5	18,2	11,0	4,5	2,5
37	В. Митин	37	В. Митин	В. Митин	17,3	17,3	11,0	4,5	2,5	17,3	11,0	4,5	2,5
38	В. Митин	38	В. Митин	В. Митин	16,4	16,4	11,0	4,5	2,5	16,4	11,0	4,5	2,5
39	В. Митин	39	В. Митин	В. Митин	15,5	15,5	11,0	4,5	2,5	15,5	11,0	4,5	2,5
40	В. Митин	40	В. Митин	В. Митин	14,6	14,6	11,0	4,5	2,5	14,6	11,0	4,5	2,5
41	В. Митин	41	В. Митин	В. Митин	13,7	13,7	11,0	4,5	2,5	13,7	11,0	4,5	2,5
42	В. Митин	42	В. Митин	В. Митин	12,8	12,8	11,0	4,5	2,5	12,8	11,0	4,5	2,5
43	В. Митин	43	В. Митин	В. Митин	11,9	11,9	11,0	4,5	2,5	11,9	11,0	4,5	2,5
44	В. Митин	44	В. Митин	В. Митин	11,0	11,0	11,0	4,5	2,5	11,0	11,0	4,5	2,5
45	В. Митин	45	В. Митин	В. Митин	10,1	10,1	11,0	4,5	2,5	10,1	11,0	4,5	2,5
46	В. Митин	46	В. Митин	В. Митин	9,2	9,2	11,0	4,5	2,5	9,2	11,0	4,5	2,5
47	В. Митин	47	В. Митин	В. Митин	8,3	8,3	11,0	4,5	2,5	8,3	11,0	4,5	2,5
48	В. Митин	48	В. Митин	В. Митин	7,4	7,4	11,0	4,5	2,5	7,4	11,0	4,5	2,5
49	В. Митин	49	В. Митин	В. Митин	6,5	6,5	11,0	4,5	2,5	6,5	11,0	4,5	2,5
50	В. Митин	50	В. Митин	В. Митин	5,6	5,6	11,0	4,5	2,5	5,6	11,0	4,5	2,5
51	В. Митин	51	В. Митин	В. Митин	4,7	4,7	11,0	4,5	2,5	4,7	11,0	4,5	2,5
52	В. Митин	52	В. Митин	В. Митин	3,8	3,8	11,0	4,5	2,5	3,8	11,0	4,5	2,5
53	В. Митин	53	В. Митин	В. Митин	2,9	2,9	11,0	4,5	2,5	2,9	11,0	4,5	2,5
54	В. Митин	54	В. Митин	В. Митин	2,0	2,0	11,0	4,5	2,5	2,0	11,0	4,5	2,5
55	В. Митин	55	В. Митин	В. Митин	1,1	1,1	11,0	4,5	2,5	1,1	11,0	4,5	2,5
56	В. Митин	56	В. Митин	В. Митин	0,2	0,2	11,0	4,5	2,5	0,2	11,0	4,5	2,5



№ п/п	Наименование	№	Классификация	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Примечание
1	Сидерит	15	Сидерит	т	10	100	1000	
2	Сидерит	16	Сидерит	т	10	100	1000	
3	Сидерит	17	Сидерит	т	10	100	1000	
4	Сидерит	18	Сидерит	т	10	100	1000	
5	Сидерит	19	Сидерит	т	10	100	1000	
6	Сидерит	20	Сидерит	т	10	100	1000	
7	Сидерит	21	Сидерит	т	10	100	1000	
8	Сидерит	22	Сидерит	т	10	100	1000	
9	Сидерит	23	Сидерит	т	10	100	1000	
10	Сидерит	24	Сидерит	т	10	100	1000	
11	Сидерит	25	Сидерит	т	10	100	1000	
12	Сидерит	26	Сидерит	т	10	100	1000	
13	Сидерит	27	Сидерит	т	10	100	1000	
14	Сидерит	28	Сидерит	т	10	100	1000	
15	Сидерит	29	Сидерит	т	10	100	1000	
16	Сидерит	30	Сидерит	т	10	100	1000	
17	Сидерит	31	Сидерит	т	10	100	1000	
18	Сидерит	32	Сидерит	т	10	100	1000	
19	Сидерит	33	Сидерит	т	10	100	1000	
20	Сидерит	34	Сидерит	т	10	100	1000	
21	Сидерит	35	Сидерит	т	10	100	1000	
22	Сидерит	36	Сидерит	т	10	100	1000	
23	Сидерит	37	Сидерит	т	10	100	1000	
24	Сидерит	38	Сидерит	т	10	100	1000	
25	Сидерит	39	Сидерит	т	10	100	1000	
26	Сидерит	40	Сидерит	т	10	100	1000	
27	Сидерит	41	Сидерит	т	10	100	1000	
28	Сидерит	42	Сидерит	т	10	100	1000	
29	Сидерит	43	Сидерит	т	10	100	1000	
30	Сидерит	44	Сидерит	т	10	100	1000	
31	Сидерит	45	Сидерит	т	10	100	1000	
32	Сидерит	46	Сидерит	т	10	100	1000	
33	Сидерит	47	Сидерит	т	10	100	1000	
34	Сидерит	48	Сидерит	т	10	100	1000	
35	Сидерит	49	Сидерит	т	10	100	1000	
36	Сидерит	50	Сидерит	т	10	100	1000	
37	Сидерит	51	Сидерит	т	10	100	1000	
38	Сидерит	52	Сидерит	т	10	100	1000	
39	Сидерит	53	Сидерит	т	10	100	1000	
40	Сидерит	54	Сидерит	т	10	100	1000	
41	Сидерит	55	Сидерит	т	10	100	1000	
42	Сидерит	56	Сидерит	т	10	100	1000	
43	Сидерит	57	Сидерит	т	10	100	1000	
44	Сидерит	58	Сидерит	т	10	100	1000	
45	Сидерит	59	Сидерит	т	10	100	1000	
46	Сидерит	60	Сидерит	т	10	100	1000	
47	Сидерит	61	Сидерит	т	10	100	1000	
48	Сидерит	62	Сидерит	т	10	100	1000	
49	Сидерит	63	Сидерит	т	10	100	1000	
50	Сидерит	64	Сидерит	т	10	100	1000	
51	Сидерит	65	Сидерит	т	10	100	1000	
52	Сидерит	66	Сидерит	т	10	100	1000	
53	Сидерит	67	Сидерит	т	10	100	1000	
54	Сидерит	68	Сидерит	т	10	100	1000	
55	Сидерит	69	Сидерит	т	10	100	1000	
56	Сидерит	70	Сидерит	т	10	100	1000	
57	Сидерит	71	Сидерит	т	10	100	1000	
58	Сидерит	72	Сидерит	т	10	100	1000	
59	Сидерит	73	Сидерит	т	10	100	1000	
60	Сидерит	74	Сидерит	т	10	100	1000	
61	Сидерит	75	Сидерит	т	10	100	1000	
62	Сидерит	76	Сидерит	т	10	100	1000	
63	Сидерит	77	Сидерит	т	10	100	1000	
64	Сидерит	78	Сидерит	т	10	100	1000	
65	Сидерит	79	Сидерит	т	10	100	1000	
66	Сидерит	80	Сидерит	т	10	100	1000	
67	Сидерит	81	Сидерит	т	10	100	1000	
68	Сидерит	82	Сидерит	т	10	100	1000	
69	Сидерит	83	Сидерит	т	10	100	1000	
70	Сидерит	84	Сидерит	т	10	100	1000	
71	Сидерит	85	Сидерит	т	10	100	1000	
72	Сидерит	86	Сидерит	т	10	100	1000	
73	Сидерит	87	Сидерит	т	10	100	1000	
74	Сидерит	88	Сидерит	т	10	100	1000	
75	Сидерит	89	Сидерит	т	10	100	1000	
76	Сидерит	90	Сидерит	т	10	100	1000	
77	Сидерит	91	Сидерит	т	10	100	1000	
78	Сидерит	92	Сидерит	т	10	100	1000	
79	Сидерит	93	Сидерит	т	10	100	1000	
80	Сидерит	94	Сидерит	т	10	100	1000	
81	Сидерит	95	Сидерит	т	10	100	1000	
82	Сидерит	96	Сидерит	т	10	100	1000	
83	Сидерит	97	Сидерит	т	10	100	1000	
84	Сидерит	98	Сидерит	т	10	100	1000	
85	Сидерит	99	Сидерит	т	10	100	1000	
86	Сидерит	100	Сидерит	т	10	100	1000	



№	Наименование	Классификация	Год	Средняя урожайность	Средняя влажность	Средняя температура	Средняя влажность почвы	Средняя влажность воздуха	Средняя влажность листьев
65	Сорт 1	...	...	...	...	...	...	...	...
66	Сорт 2	...	...	...	...	...	...	...	...
67	Сорт 3	...	...	...	...	...	...	...	...
68	Сорт 4	...	...	...	...	...	...	...	...
69	Сорт 5	...	...	...	...	...	...	...	...
70	Сорт 6	...	...	...	...	...	...	...	...
71	Сорт 7	...	...	...	...	...	...	...	...
72	Сорт 8	...	...	...	...	...	...	...	...
73	Сорт 9	...	...	...	...	...	...	...	...
74	Сорт 10	...	...	...	...	...	...	...	...
75	Сорт 11	...	...	...	...	...	...	...	...
76	Сорт 12	...	...	...	...	...	...	...	...
77	Сорт 13	...	...	...	...	...	...	...	...
78	Сорт 14	...	...	...	...	...	...	...	...
79	Сорт 15	...	...	...	...	...	...	...	...
80	Сорт 16	...	...	...	...	...	...	...	...
81	Сорт 17	...	...	...	...	...	...	...	...
82	Сорт 18	...	...	...	...	...	...	...	...
83	Сорт 19	...	...	...	...	...	...	...	...
84	Сорт 20	...	...	...	...	...	...	...	...
85	Сорт 21	...	...	...	...	...	...	...	...

9. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммунизации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Государственный архив Курской области

Курской губернский полицеуправленческий отдел

Дело № _____

Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммунизации домовладений в составе муниципализированных владений по уездам Курской губ.

Начато *20 июня 1923 г.*

Окончено *3 июля 1923 г.*

На *206* листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	<i>Р-200</i>
№	<i>1</i>
Сериал	<i>2</i>
Л. арх.	<i>26</i>

10. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылова Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

11. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

31.05.2022 № 1315

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

12. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58