

**А К Т****государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу:  
г. Курск, ул. Карала Маркса, д. 3

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Дата начала проведения экспертизы    | 10.11.2025 года  |
| Дата окончания проведения экспертизы | 24.11.2025 года  |
| Место проведения экспертизы          | г. Курск, г. Саратов   |
| Заказчик экспертизы (Заявитель)      | ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»<br>Адрес: 305004 г. Курск, ул. Димитрова, д. 96/1<br>ИНН 4632010258 КПП 463201001<br>ОГРН 1024600954828 |

**1. Сведения о юридическом лице, заключившим договор на проведение экспертизы:**

|   |   |
|---|---|
| Наименование  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ»<br>(далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ») |
| Организационно-правовая форма   | Общество с ограниченной ответственностью  |
| Место нахождения  | Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А.,<br>д. 24Д, пом. 55   |
| ИНН (идентификационный номер налогоплательщика)   | 6450109680  |
| ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». |   |
| Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»:   |   |
| Демин<br>Олег Борисович   | - приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме<br>работника на работу от 01.07.2025 года № 1                              |
| Подколзин<br>Артём Михайлович   | - приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме<br>работника на работу от 01.02.2023 года № 1                              |
| Щеглов<br>Александр Александрович   | - приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме<br>работника на работу от 08.09.2022 года № 3                              |

**2. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу (состав экспертной комиссии):**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Председатель комиссии:         |  |
| <b>Фамилия, имя и отчество</b> | <b>Демин Олег Борисович</b>                              |
| Образование                    | высшее, Саратовский политехнический институт             |
| Специальность                  | инженер-строитель, диплом ИЦ № 712128                    |
| Учёная степень (звание)        | кандидат технических наук, доцент кафедры<br>архитектуры |
| Стаж работы                    | 56 лет   |

|   |   |
|---|---|
| Место работы, должность   | ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт  |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.  |
| Ответственный секретарь комиссии:   |   |
| <b>Фамилия, имя и отчество</b>  | <b>Подколзин Артём Михайлович</b>   |
| Образование   | высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»;<br>магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»,<br>ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»  |
| Специальность   | инженер, диплом ПС-656;<br>магистр, диплом № 6944   |
| Учёная степень (звание)   | нет   |
| Стаж работы   | 17 лет  |
| Место работы, должность   | ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт  |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179:<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Член комиссии:  |   |
| <b>Фамилия, имя и отчество</b>  | <b>Щеглов Александр Александрович</b>   |
| Образование   | высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет   |
| Специальность   | инженер (диплом № 1380);<br>повышение квалификации в 2007 и в 2014 году:<br>- реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство  |

|   |  |
|---|--|
|   | от 23.11.2007 года № М-2687;<br>- экспертиза объектов культурного наследия<br>от 31.10.2014 года № 147/2014.   |
| Учёная степень (звание)   | нет  |
| Стаж работы   | 21 год   |
| Место работы, должность   | ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт   |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483:<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

### **3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Подколзин Артём Михайлович; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530.

### **4. Объект экспертизы**

Научно-проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. ФГБОУ ВО КГМУ Минздрава России по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3 (главный учебный корпус). Сохранение объекта культурного наследия (реставрация). Центральный объем фасада» (Шифр: НПД-2024-3407) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» (Лицензии

Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2019 года № МКРФ 19768 и от 22.10.2024 года № МКРФ 24821) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карала Маркса, д. 3 (далее – Объект).

## 5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

### Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования.

Исходно-разрешительная документация содержит следующие документы и материалы:

Договор на выполнение работ по проектированию от 18.06.2024 года № 538; приложения; на 24 л.

Технический паспорт здания, расположенного по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса, д. 3, лит. А, составленный по состоянию на 11.02.2008 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»; на 22 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.01.2024 года № 05.3-27/2, утвержденное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области; на 10 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.02.2025 года № 05.3-28/2, утвержденное Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области; на 5 л.

Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»; на 3 л.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 года № 19900-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

на 1 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карала Маркса, д. 3, оформленный 03.08.2018 года;

на 3 л.

Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 05.10.2018 года № 23-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. (Курская обл., г. Курск, ул. К. Маркса, д. 3)», приложение – охранный обязательство;

на 13 л.

Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 24.07.2018 года № 1-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 3»;

на 4 л.

Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.07.2019 года № 119-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», (г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3)»;

на 10 л.

Постановление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 года № 901-па «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

на 10 л.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание (главный учебный корпус), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Карала Маркса, д. 3, от 11.06.2015 года, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

на 1 л.

Выписка из ЕГРН на здание (главный учебный корпус), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Карала Маркса, д. 3, от 27.01.2023 года № КУВИ-001/2023-16143931, выданная филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области;

на 25 л.

Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (кадастровый номер 46:29:102156:1), расположенный по адресу: г. Курск, ул. Карала Маркса, д. 3, от 21.02.2014 года серия 46 АП № 106058, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

на 1 л.

Выписка из ЕГРН на земельный участок (кадастровый номер 46:29:102156:1), расположенный по адресу: г. Курск, ул. Карала Маркса, д. 3, от 16.03.2021 года № КУВИ-002/2021-21330288, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

на 4 л.

Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2019 года № МКРФ 19768, выданная ОБУ «Курскгражданпроект»;

на 3 л.

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 08.11.2024 года.

на 2 л.

Подраздел 2 - Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий.

## **Раздел 2 Комплексные научные исследования**

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования. Документально-протокольная фотофиксация.

Подраздел 2 - Натурные исследования. Обмерные чертежи. Зондажи. Исследование образцов материалов.

Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования.

Подраздел 4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

## **Раздел 3 Проект реставрации и приспособления**

Подраздел 1 - Эскизный проект.

Подраздел 2 - Пояснительная записка.

Подраздел 3 - Архитектурные решения.

Подраздел 4 - Проект организации реставрации (строительства).

Подраздел 5 - Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства:

Часть 1 Сводный сметный расчет;

Часть 2 Объектные и локальные сметы;

Часть 3 Прайс-листы и коммерческие предложения.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

#### **6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 года № 19900-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 05.10.2018 года № 23-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. (Курская обл., г. Курск, ул. К. Маркса, д. 3)»;
- приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 24.07.2018 года № 1-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 3»;
- приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.07.2019 года № 119-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», (г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3)»;
- постановление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 года № 901-па «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной

историко-культурной экспертизы от 24.10.2024 года № 69/НПД-2024.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 10.11.2025 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;

- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 24.11.2025 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.01.2024 года № 05.3-27/2, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту и реставрации Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, выполнявших данные исследования, и усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», в трудовых отношениях с которым состоят эксперты. Конфиденциальность ключа усиленных квалифицированных электронных подписей, обеспечена директором ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» Д.И. Селезневым и экспертами: О.Б. Деминым, А.М. Подколзиным и А.А. Щегловым.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

## **8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Объект включен в Реестр приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 года № 19900-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с присвоением регистрационного номера 461410055180005.

В настоящее время Объект находится в оперативном управлении ФГБОУ ВО «Курский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения РФ (см. п. 3 Задания и Выписку из ЕГРН на здание (главный учебный корпус), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Карала Маркса, д. 3, от 27.01.2023 года № КУВИ-001/2023-16143931, выданная филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.07.2019 года № 119-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», (г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3)».

Границы территории Объекта утверждены приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 24.07.2018 года № 1-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 3».

В качестве первичного учетного документа на Объект имеется паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карала Маркса, д. 3, оформленный 03.08.2018 года.

На Объект оформлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 05.10.2018 года № 23-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. (Курская обл., г. Курск, ул. К. Маркса, д. 3)».

Границы зон охраны Объекта утверждены постановлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 года № 901-па «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в

2024 году областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» в соответствии с договором на выполнение работ по проектированию от 18.06.2024 года № 538, заключенным с ФГБОУ ВО «Курский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения РФ.

Разработчик Проектной документации: областное бюджетное учреждение «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305004, Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 96, корп. 1, ИНН 4632010258, ОГРН 1024600954828; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2019 года № МКРФ 19768, предоставлена на основании решения – приказа от 28.11.2019 года № 1853.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.01.2024 года № 05.3-27/2, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.02.2025 года № 05.3-28/2, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.07.2019 года № 119-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», (г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3)»;

- технического паспорта здания, расположенного по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса, д. 3, лит. А, составленного по состоянию на 11.02.2008 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»;

- акта технического осмотра объекта капитального строительства объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3, от 25.06.2024 года;

- договора на выполнение работ по проектированию от 18.06.2024 года № 538, заключенного с ФГБОУ ВО «Курский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения РФ;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.08.2024 года.

## **9. Результаты комплексных научных исследований**

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2024 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- натурные исследования Объекта, включающие обмерные работы, выполнение зондажей, а также исследование образцов материалов;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю города Курска, историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, дано описание и характеристика Объекта (см. Раздел 2 Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования»):

***«1.2 Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. (г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3).***

*В 1935 году началось строительство здания медицинского института. Его проект разработала московский архитектор Лидия Моисеевна Бульковичейн. Уже в 1937 году было построено правое крыло (северо-восточное, вдоль ул. Перекальского), а в 1938-м – левое (северо-западное, вдоль ул. Карла Маркса). В 1939 году строительство главного корпуса было завершено. В этом же году был построен бытовой корпус с комнатами для студентов, квартирами для преподавателей и столовой.*

*К началу Великой Отечественной войны институт располагал тридцатью двумя хорошо оборудованными кафедрами, богатой библиотекой.*

*Завершение строительства института предусматривалось в 1940 году, но уже к началу первого учебного года было подготовлено все необходимое. Основные теоретические кафедры - анатомии, биологии, общей химии и физики - разместились в зданиях, расположенных с рядом с главным корпусом. В них же были оборудованы лекционная аудитория на 300 мест, а также анатомический музей. В 1940 году состоялся первый (186 человек), а в 1941 - второй (230 человек) выпуски врачей Курского медицинского института.*

*Во время войны Курская область, оккупированная немецко-фашистскими захватчиками, подверглась тяжёлому разрушению. Прекратило существование налаженное областное здравоохранение, был разгромлен и разорён диспансер. В психиатрической больнице отравлено хлоралгидратом и уничтожено другими средствами около 1000 больных, психиатрическая помощь в это время отсутствовала. 2 ноября 1941 года у стен здания оккупанты расстреляли 25 жителей города.*

*Гитлеровцы разместили в здании полевой лазарет. При бегстве из Курска они не успели уничтожить институтский корпус и разрушили только подсобные помещения и котельную. Позднее попавшая в здание немецкая бомба полностью вывела из строя его*

правое крыло.

В феврале 1943 года г. Курск был освобождён Советской Армией. При содействии областных организаций коллективу института удалось к сентябрю 1944 года подготовить помещение и оборудовать его для приёма 316 студентов на первый курс и к возобновлению занятий на всех пяти курсах.

В работах по восстановлению здания института участвовали добровольные студенческие строительные бригады, сотрудники и преподаватели. В ноябре 1944 года Наркомздрав РСФСР отметил образцовую организацию строительства и восстановления Курского мединститута.

В 1951 году институт приступил к подготовке своих научных кадров, открыв для этого аспирантуру. В 1955 году были завершены работы по реконструкции главных фасадов здания института (по проекту арх. А.Г. Шуклина). В 1956 году построено здание для кафедры физвоспитания и лечебной физкультуры (спортзал №1). В 1959 году сдано в эксплуатацию общежитие №2.

В 1960-х гг. при переустройстве кровли был демонтирован кирпичный парапет крыши боковых крыльев. В 1970 году сдано в эксплуатацию общежитие № 3. В 1971 году была открыта памятная стела, посвящённая погибшим в годы войны выпускникам 1941 г. (ск. И.Н. Бакутский). В 1979 году завершилось строительство второго спортивного зала. В 1983 году в эксплуатацию сдан корпус фармацевтического факультета с актовым и спортивным залами (учебный корпус №3). В 1987-88 гг. в эксплуатацию приняты здание ЦНИЛ с виварием и общежитие №5.

23 января 1985 года Указом Президиума Верховного Совета СССР за заслуги в подготовке квалифицированных кадров, развитии народного здравоохранения и медицинской науки Курский государственный медицинский институт был награждён орденом Трудового Красного Знамени.

Таким образом, в истории рассматриваемого памятника выделяются следующие строительные периоды:

Первый этап – строительство здания для арестантской роты гражданского ведомства, 1847 - 1851 гг.

Второй этап – надстройка четвёртого этажа, после 1912 года.

Третий этап - реконструкция здания для мединститута с пристройкой боковых крыльев, 1935-39 гг. и послевоенное восстановление здания мединститута в довоенном виде, 1944 г.

Четвёртый этап - реконструкция главных фасадов здания, 1955 год.

Пятый этап – пристройка 2009 года.

#### **1.4 Архитектурно-художественный анализ объекта культурного наследия.**

Центральный объем – четырехэтажный, в плане прямоугольный, вытянут по оси запад-восток, габариты 45х30 м, главным южным фасадом обращен к площади Перекальского, усложнен с севера двумя ризалитами, выступающими на 1,3 м, с юга по центру размещен входной 4-х колонный портик высотой на 2 этажа, по углам – пилястровые портики, поставленные на выступ первого этажа – цоколя, увенчанные аттиками, по центру с южной стороны помещен широкий треугольный фронтон. Завершен центральный объем двускатной крышей.

Северо-западное крыло – четырехэтажный объем, прямоугольный в плане (размер 30х17 м), юго-западным фасадом обращен к улице Карла Маркса, завершен двускатной крышей. Со стороны двора примыкает лестница входа.

Северо-восточное крыло – четырехэтажный объем, с высоким цоколем,

переходящим в восточной части в первый этаж, прямоугольный в плане (размеры 30x17 м), обращен к улице Перекальского завершен двускатной крышей.

Западный и восточный объемы-вставки-четырёхэтажные, с полукруглой малой кривизны внешней стеной, двумя западаниями и выступом-примыканием к главному объёму, главными (южными) фасадами обращены к площади Перекальского, завершаются двускатной крышей сложной конфигурации.

Фасадные стены выполнены из красного керамического кирпича, оштукатурены, окрашены.

Композиционное построение фасада с решением первого этажа как цокольного, акцентированием центральной части фасада фронтоном и четырехколонным портиком парадного входа (на 2 этаже), фланкирование фасада ризалитами с четырехколонными портиками (на уровне 2-4 этажей), увенчанными прямыми аттиками.

На фасадах имеются карнизы: междуэтажный (1-2) простого профиля, раскрепованный на ризалитах; подоконный с сухариками (4 этаж), венчающий профилированный, с гладким фризом, раскрепованный над угловыми колонными портиками; четырехколонный портик парадного входа с прямоугольными в сечении колоннами с упрощенными капителями, завершённый антаблементом с карнизом.

Фронтон треугольной формы, пологий с профилированным карнизом и размещенным в поле фронтона гербом РСФСР. Над вершиной фронтона помещен обелиск.

Оконные проемы на первом этаже небольшие. с замковыми камнями над перемычками.

На уровне третьего этажа имеются композиции лепного декора над входным портиком: фестоны, розетки «Гиппократова чаша», барельефы Павлова И.П., Мечникова И.И., Боткина С.П., Пирогова Н.И.

Стены и столбы, кирпичные несущие и самонесущие, имеющие собственный фундамент, расположены в пределах от одного до четырех этажей, включая чердак.

Своды на первом этаже полуцилиндрические, сомкнутые, крестовые».

#### **Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.**

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных элементов памятника (фасады) с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в июне 2024 году, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 4 «Отчет по комплексным научным исследованиям»):

##### **«6. Результаты исследований и основные выводы.**

По результатам технического осмотра объекта культурного наследия были сделаны следующие выводы:

**Основная плоскость фасада** (Цементно-песчаная штукатурка по кирпичной кладке, окрашенная фасадной краской), местами имеются загрязнения (потеки), мелкие трещины и сколы в малом количестве. На нескольких оконных откосах штукатурный слой частично утрачен. Штукатурный слой на фронтоне имеет неровную поверхность, на плоскости фронтона имеются пятна, отличающиеся по цвету, в месте сопряжения плоскости фасада с плиточным мощением имеются следы замачивания штукатурки, частично штукатурка разрушена, имеются незначительные трещины и отслоения;

**Карнизы первого, второго, третьего, четвертого этажа** имеют частичное разрушение на отдельных участках карниза, искривление геометрических форм,

*отклонение по горизонтали;*

***Русты первого, второго, третьего этажа** имеют замокание, потеря целостности геометрии, частичное отслоение штукатурки;*

***Парапетные пилоны** (Железобетонные элементы, окрашенные фасадной краской) имеются следы загрязнения, бетон имеет многочисленные трещины в результате многократного замачивания при воздействии знакопеременных температур, бетон местами частично утрачен, арматура покрыта слоем окислов;*

***Барельефы** (Цементно-песчаный раствор с элементами армирования, окрашенный фасадной краской), барельеф на фронтоне имеет множественные трещины и сколы, конструкция барельефа частично утрачена, оголенные элементы армирования покрыты слоем окислов, красочный слой по всей площади имеет трещины и отслоения, частично утрачен. Остальные барельефы находятся в удовлетворительном состоянии, имеются повреждения только красочного слоя;*

***Колонны** (Железобетонные либо кирпичные конструкции, оштукатуренные цементно-песчаным раствором и окрашенные фасадной краской), колонны находятся в удовлетворительном состоянии, имеются следы загрязнения, красочный слой имеет мелкие трещины и отслоения, частично утрачен;*

*Архитектурные обломы (Профилированная цементно-песчаная штукатурка, окрашенная фасадной краской), архитектурные обломы находятся в удовлетворительном состоянии, красочный слой имеет мелкие трещины и отслоения;*

***Пьедестал колонн левой части входной группы** (Кирпичные, оштукатуренные с двух сторон), вертикальная трещина на всю высоту пьедестала колонн с шириной раскрытия до 2 мм.*

## **7. Выводы.**

*Результаты обследования позволяют сделать следующие выводы. Техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., согласно СП 13330-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» оценивается как работоспособное. Дальнейшая эксплуатация здания не приводит к нарушению работоспособности, несущая способность конструкции, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается. Однако, для продолжения эксплуатации здания требуется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация) центральной части фасада здания».*

*Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.*

*На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

## 10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту и реставрации Объекта (см. Раздел 3» Подраздел 1 «Эскизный проект»):

**«Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.**

Проектом предлагается следующая схема выполнения ремонтно-восстановительных работ на объекте культурного наследия:

Подготовительные работы:

- работы по демонтажу системы наружного освещения;
- работы по демонтажу системы кондиционирования;
- работы по демонтажу системы наружного видеонаблюдения;
- демонтаж памятного знака;
- демонтаж вывески и рекламных баннеров.

Восстановление поверхности фасада:

- очистка поверхности декоративных элементов капителей колонн;
- удаление штукатурки, элементов декора с последующей очисткой поверхности кладки;
- обеспыливание и обеззараживание поверхности от грибка и плесени по старой кирпичной кладке;
- пропитка укрепляющим грунтовочным составом по старой кладке.

Оштукатуривание фасада с восстановлением рустов и устройством откосов окон и дверей:

- восстановление штукатурного слоя, обрызг;
- восстановление штукатурного слоя, основной слой, выполнение рустовки четкой геометрии;
- грунтование поверхности;
- восстановление штукатурного слоя, выравнивающий слой.

Шпатлевание и окраска фасада:

- грунтование поверхностей под шпатлевание;
- выполнение стартовой и финишной шпаклевки;
- грунтование поверхностей под окраску;
- окраска фасадными красками.

Восстановление декоративных элементов на цементно-известковом вяжущем:

- обеспыливание и просушка основания;
- очистка арматуры от ржавчины при необходимости восстановление новой арматуры;
- антикоррозийное покрытие арматуры и выступающих металлических элементов;
- укрепляющий грунтовочный состав;
- восстановление элементов декора на цементной основе, выполнение карнизных протяжек, крепление готовых изделий из полимербетона;
- грунтование поверхности;
- окраска декоративных протяжек и элементов.

Замена металлических элементов фасада:

- устройство металлических отливов окон (оцинкованная сталь с декоративным покрытием);

- устройство металлических фальцевых отливов карнизов, капителей, горизонтальных поверхностей ризалитов (оцинкованная сталь с декоративным покрытием);

- устройство фартуков по центральному фронтому и аттику (оцинкованная сталь с декоративным покрытием).

Устройство системы водоотведения:

- выполнения системы водоотведения по типу «Металлопрофиль» по боковым стенам ризалитов (оцинкованная сталь с декоративным покрытием).

После окончания реставрационных работ по фасаду здания, требуется выполнение работ по обустройству систем кондиционирования, видеонаблюдения, наружного освещения, а также монтаж памятных знаков.

Проектирование работ по инженерному обеспечению и декоративному оформлению фасада проектом не предусмотрено. Работы выполнить по отдельному проекту».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.07.2019 года № 119-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», (г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3)». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы,

определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта и поддержания его в эксплуатационном состоянии.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.08.2024 года и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы связаны только с выполнением штукатурных работ, покраской фасада центральной части корпуса, реставрация архитектурных элементов».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по реставрации и ремонту Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена необходимостью ремонта архитектурных элементов главного (южного) фасада памятника, находящихся в неудовлетворительном состоянии и приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных несущих конструкций здания. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и реставрации Объекта прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания с устранением более поздних наслоений и утрат. Благодаря правильно выбранным методам ремонтно-реставрационные работы, выполняемые по Проекту, позволят вернуть зданию художественную выразительность архитектурного облика, особенности подлинной архитектуры, возможность дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями, предъявляемыми к современным зданиям, без изменения особенностей Объекта, составляющих Предмет охраны.

Эксперты поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его сохранении.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карала Маркса, д. 3, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.01.2024 года № 05.3-27/2, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.07.2019 года № 119-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута» (г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3)», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по реставрации и ремонту Объекта являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность

Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Научно-проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. ФГБОУ ВО КГМУ Минздрава России по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3 (главный учебный корпус). Сохранение объекта культурного наследия (реставрация). Центральный объем фасада» (Шифр: НПД-2024-3407), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.**

**К настоящему акту экспертизы прилагаются:**

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 10.11.2025 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 24.11.2025 года № 2 на 2 л.
4. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу О.Б. Демина от 01.07.2025 года № 1 на 1 л.
5. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.М. Подколзина от 01.02.2023 года № 1 на 1 л.
6. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.А. Щеглова от 08.09.2022 года № 3 на 1 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде (в формате PDF), подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, проводивших экспертизу, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Подколзин Артём Михайлович; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

**Дата оформления заключения экспертизы «24» ноября 2025 года.**

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта с ул. Карла Маркса.



Фото 2. Фрагмент главного фасада Объекта. Центральный вход.



Фото 3. Общий вид дворового фасада Объекта.



Фото 4. Общий вид дворового фасада Объекта.



Фото 5. Декоративный элемент на главном фасаде здания.



Фото 6. Декоративные элементы на главном фасаде здания.

## ПРОТОКОЛ № 1

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карала Маркса, д. 3

г. Саратов

10 ноября 2025 г.

#### Присутствовали:

**Дистанционно - Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 56 лет; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович** – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 24.10.2024 года № 69/НПД-2024;

3. Научно-проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. ФГБОУ ВО КГМУ Минздрава России по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3 (главный учебный корпус). Сохранение объекта культурного наследия (реставрация). Центральный объем фасада» (Шифр: НПД-2024-3407) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект».

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного

Ответственный секретарь комиссии

23



А.М. Подколзин

- секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
  3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
  4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:**

**По 1-му вопросу:** Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, А.М. Подколзин, А.А. Щеглов; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; А.М. Подколзин ответственным секретарём экспертной комиссии.

**По 2-му вопросу:** утвердить следующий календарный план:

| № п/п         | Этапы проведения экспертизы  | Сроки выполнения           |
|---------------|--|----------------------------|
| 1.            | Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии  | 1 день                     |
| 2.            | Изучение научно-проектной документации   | 4 дней                     |
| 3.            | Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)  | 3 дня                      |
| 4.            | Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний | 2 дня                      |
| 5.            | Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией | 5 дней                     |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>15 календарных дней</b> |

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе О.Б. Демин, А.М. Подколзин, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

**По 3-му вопросу:** О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.М. Подколзин анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

**По 4-му вопросу:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

О.Б. Демин

А.М. Подколзин

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.М. Подколзин

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карала Маркса, д. 3

г. Саратов

24 ноября 2025 г.

#### Присутствовали:

##### **Председатель экспертной комиссии:**

**Дистанционно - Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 56 лет; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович** – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 24.10.2024 года № 69/НПД-2024;

3. Научно-проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. ФГБОУ ВО КГМУ Минздрава России по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3 (главный учебный корпус). Сохранение объекта культурного наследия (реставрация). Центральный объем фасада» (Шифр: НПД-2024-3407) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект».

Ответственный секретарь комиссии  
25



А.М. Подколзин

### Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

### Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.01.2024 года № 05.3-27/2, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.07.2019 года № 119-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута» (г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3)», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

### Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу научно-проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. ФГБОУ ВО КГМУ Минздрава России по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3 (главный учебный корпус). Сохранение объекта культурного наследия (реставрация). Центральный объем фасада» (Шифр: НПД-2024-3407), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 24.11.2025 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии



О.Б. Демин

А.М. Подколзин

А.А. Щеглов

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь комиссии

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

|          |
|----------|
| Код      |
| 0301001  |
| 43704740 |

**ПРИКАЗ  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу**

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 1               | 01.07.2025       |

**Принять на работу**

|    |            |
|----|------------|
|    | Дата       |
| с  | 01.07.2025 |
| по |            |

**Демина Олега Борисовича**

фамилия, имя, отчество

|                 |
|-----------------|
| Табельный номер |
| 00037           |

в **АУП**

структурное подразделение

**Эксперт**

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

**Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 7 500 руб. 00 коп.**

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **7 500 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой \_\_\_\_\_

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от

"01" июля 2025 г. № 29

Руководитель организации

**Директор**

должность

личная подпись

**Д. И. Селезнев**

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)  
работник ознакомлен

личная подпись

"01" июля 2025 г.

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

|          |
|----------|
| Код      |
| 0301001  |
| 43704740 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 1               | 01.02.2023       |

**ПРИКАЗ  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

|    |            |
|----|------------|
|    | Дата       |
| с  | 01.02.2023 |
| по |            |

**Подколзина Артёма Михайловича**

фамилия, имя, отчество

|                 |
|-----------------|
| Табельный номер |
| 00026           |

в **АУП**

структурное подразделение

**Эксперт**

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

**Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя, на 0,125 ставки, оплата согласно штатному расписанию, пропорционально отработанному времени 6 250 руб.**

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой \_\_\_\_\_

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "01" февраля 2023 г. № 22

**Руководитель организации**

**Директор**

должность

личная подпись

**Б. В. Куликов**

расшифровка подписи

**С приказом (распоряжением)  
работник ознакомлен**

личная подпись

**"01" февраля 2023 г.**

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

|          |
|----------|
| Код      |
| 0301001  |
| 43704740 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 3               | 08.09.2022       |

**ПРИКАЗ  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

|    |            |
|----|------------|
|    | Дата       |
| с  | 08.09.2022 |
| по |            |

**Щеглова Александра Александровича**

фамилия, имя, отчество

|                 |
|-----------------|
| Табельный номер |
| 00022           |

в **АУП**

структурное подразделение

**Эксперт**

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

**Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 6 250 руб. 00 коп.**

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой \_\_\_\_\_

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "08" 08 2022 г. № 11

Руководитель организации

**Директор**

должность

личная подпись

**Б. В. Куликов**

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)  
работник ознакомлен

"08" сентября 2022 г.