



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках реализации проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дата начала проведения экспертизы	12 декабря 2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	16 декабря 2025 года
Место проведения экспертизы	1. Россия, Курская область ¹ ; 2. Россия, Курская область, город Курск ² : -улица Нижняя Набережная, 9, -улица Сонины, 1, -улица Сонины, 4, -улица Луначарского, 4, 6, -улица Луначарского, 8, -улица Луначарского, 8, лит. В7, -улица Стрелецкая Набережная, 2;

¹ Субъект Российской Федерации – место проведения экспертизы;

² Местоположение объектов культурного наследия;

	3. Россия, Ивановская область, г. Иваново ³
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Договор от 12.12.2025 № 143/ГИКЭ на оказание услуг в сфере охраны объектов культурного наследия
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	<p>Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

³ Местоположение эксперта.

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Таблица 2	
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	Отсутствует
Стаж работы	21 год в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович
Общественная работа	Член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

	культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	<p>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</p> <p>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА
ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках реализации проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-

7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского».

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», в составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г. (Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г. (Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 4), объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6), объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8), объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г. (Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2), в рамках реализации проектных решений по титулу: Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» (далее также - Проект обеспечения сохранности).

Автор Проекта обеспечения сохранности: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1) Проектная документация «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» (далее также – Проект реконструкции):

1.1. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Технологические решения. РИР-2025.10-П168-П-ТКР1. Том 3;

1.2. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 2. Конструктивные решения. РИР-2025.11-П168-П-ТКР2. Том 4;

1.3. Раздел 5. Проект организации строительства. РИР-2025.10-П168-П-ПОС. Том 5;

1.4. Раздел 2. Проект полосы отвода. РИР-2025.10-П168-П-ППО. Том 2;

1.5. Ситуационный план (схема).

2) Письмо Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.08.2025 № 08.3-01.1-23/2018;

3) Проект обеспечения сохранности в составе:

1. Введение.

2. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города».

2.1. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Электрическая станция», входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города».

2.2. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Электрическая станция», входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города».

3. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г. (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1).

4. Общие данные по объекту культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г. (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4).

5. Общие данные по объекту культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6).

5.1. Объект культурного наследия «Собор», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря».

5.2. Общие данные по объекту культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря».

5.3. Объект культурного наследия федерального значения «Архиерейский дом», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря».

6. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8).

7. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7).

8. Общие данные по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г. (Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2).

9. Анализ земельного участка и проектной документации по титулу: «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске».

10. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», в составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории»,

1836 г. (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г. (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4), объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6), объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8), объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г. (Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2), в рамках реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске».

11. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», в составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г. (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г. (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4), объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6), объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8), объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7), объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г. (Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2), в рамках реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске».

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- 1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- 1.5. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

- 2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;
- 2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;
- 2.3. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

- 3.1. Исследовал и проанализировал Проект обеспечения сохранности, а также доводы и выводы, изложенные в нем;

3.2. Провел натурный осмотр объектов культурного наследия;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, сведения портала НСПД, правила землепользования и застройки г. Курск;

3.4. Сопоставил полученные сведения и данные Проекта обеспечения сохранности с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для применения таковых в отношении объектов культурного наследия;

3.5. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.6. Исследовал информационные ресурсы Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области и портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации относительно исследуемого выявленного объекта культурного наследия, в том числе относительно правильности изложения основных реквизитов объектов культурного наследия и наличия сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Проекте обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности следующих объектов культурного наследия при реализации проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»:

-регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», 1903 г., 1911 г. (номер в реестре 462121364100005), и входящих в его состав памятников: «Электрическая станция», 1903 г. (номер в реестре 462111364100015), «Дизельное отделение», 1911 г., (номер в реестре 462111364100025) Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9,

-регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., (номер в реестре 462111342340005) Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1,

-федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г., (номер в реестре 461410053820006) Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4),

-федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», (номер в реестре 461420062640006) Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6,

-регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в., (номер в реестре 462111364090005) Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8,

-федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., (номер в реестре 461410062640046) Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»,

-регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., (номер в реестре 461711274780005) Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7),

-местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г., (номер в реестре 462111355740004) Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2,

(далее также – объекты культурного наследия).

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о том, что исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

1) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проведен натурный осмотр:

-объектов культурного наследия и земельных участков в границах их территорий, смежных земельных участков, соседних зданий и сооружений;

-территории реализации Проект реконструкции.

2) Установлено:

-объекты культурного наследия физически существует и расположены согласно данным государственного учета. Стилистические, градостроительные, архитектурные, конструктивные элементы и характеристики предмета охраны объекта культурного наследия сохранены. Категория технического состояния объектов⁴ - III;

-по состоянию на текущую дату работы по реализации проектных решений Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского», не проводятся⁵.

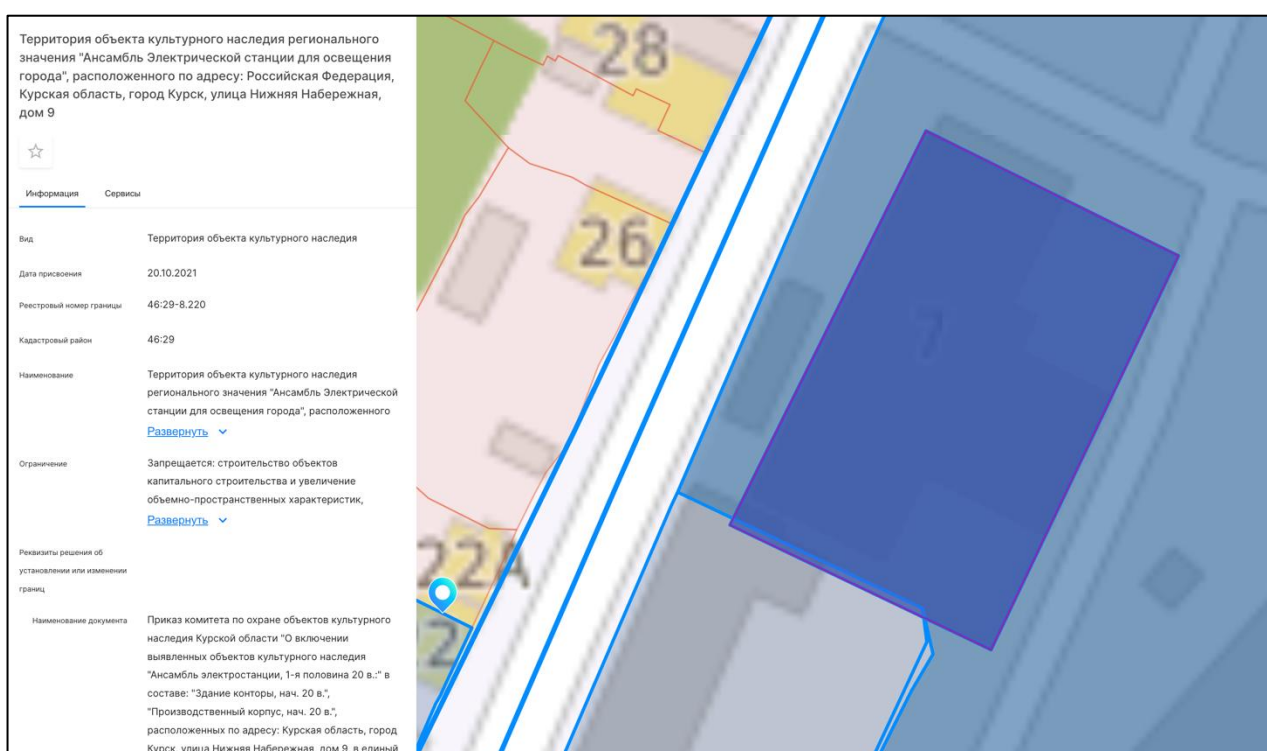


Рисунок 1	-Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, Реестровый номер границы 46:29-8.220;
-----------	--

⁴ ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание).

⁵ В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

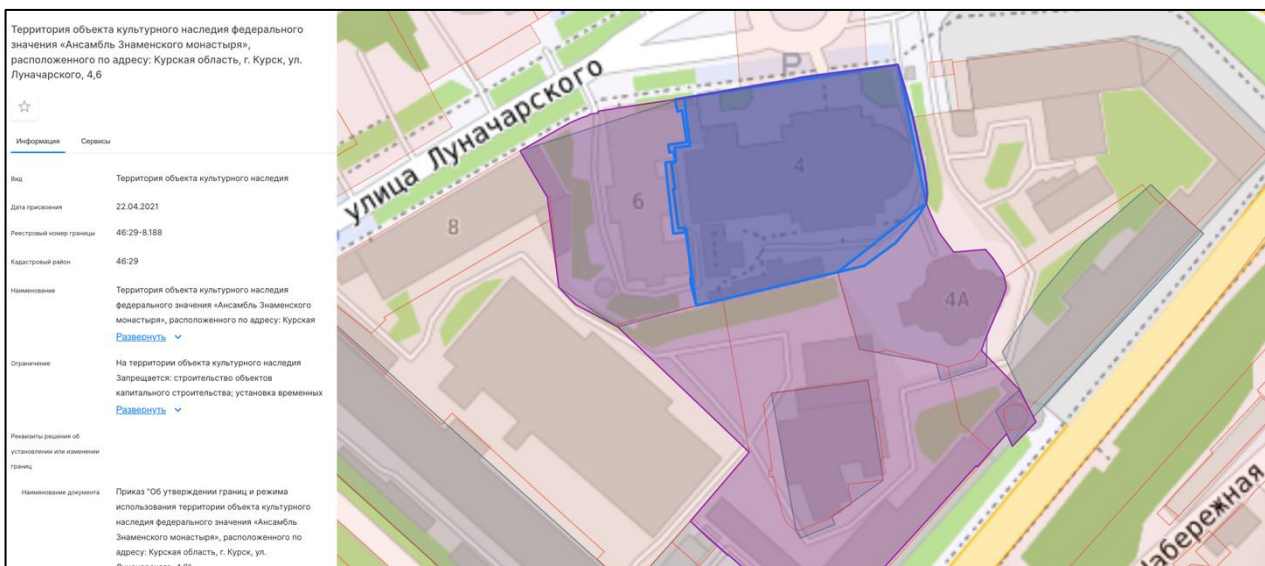


Рисунок 4 Территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4,6, Реестровый номер границы 46:29-8.188

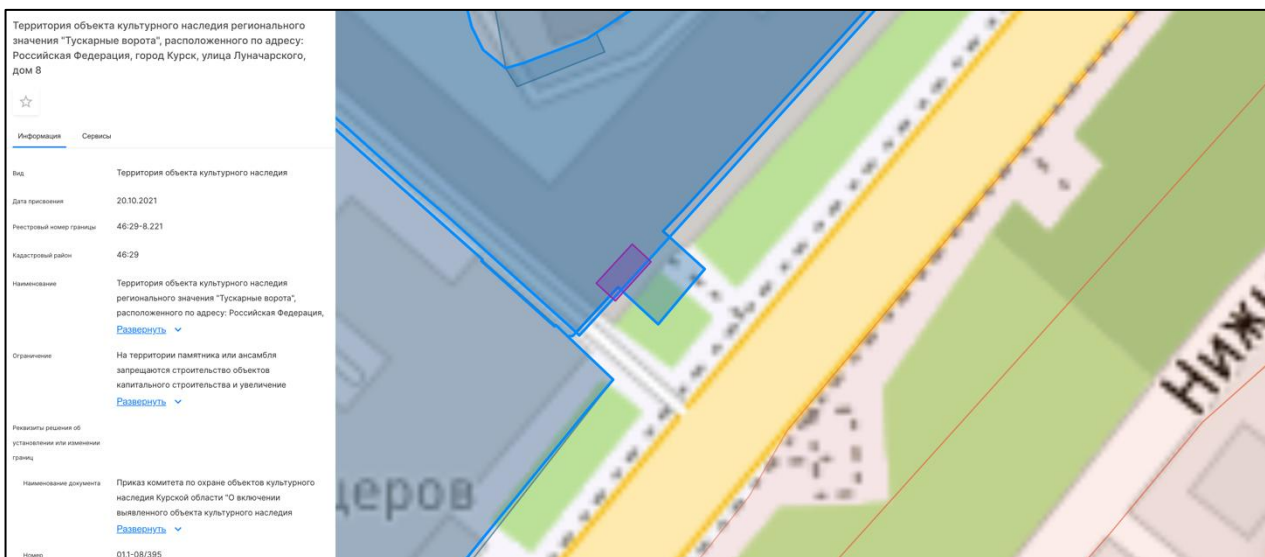


Рисунок 5 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», расположенного по адресу: Российская Федерация, город Курск, улица Луначарского, дом 8, Реестровый номер границы 46:29-8.221

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г.Курск, ул.Луначарского, дом 8, Лит. В8

Информация Сервисы

Вид	Территория объекта культурного наследия
Дата присвоения	19.10.2018
Реестровый номер границы	46:29-8.23
Кадастровый район	46:29
Наименование	Территория объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», входящего в состав объекта культурного наследия Развернуть
Ограничение	Запрещается: строительство объектов капитального строительства, снос, изменение габаритов исторически ценного Развернуть
Реквизиты решения об установлении или изменении границ	
Наименование документа	Приказ Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», входящего в состав Развернуть
Номер	20

Рисунок 6 Территория объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В8, Реестровый номер границы 46:29-8.23

Территория объекта культурного наследия регионального значения: «Здание окружного суда, 1830-е гг.» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В7

Информация Сервисы

Вид	Территория объекта культурного наследия
Дата присвоения	27.11.2018
Реестровый номер границы	46:29-8.22
Кадастровый район	46:29
Наименование	Территория объекта культурного наследия регионального значения: «Здание окружного суда, 1830-е гг.» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Развернуть
Ограничение	Запрещается: - строительство объектов капитального строительства; - установка временных и некапитальных сооружений, кроме Развернуть
Реквизиты решения об установлении или изменении границ	
Наименование документа	Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, 1830-е гг.» Развернуть
Номер	14

Рисунок 7 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, 1830-е гг.» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В7, Реестровый номер границы 46:29-8.22



Рисунок 8 Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г. (номер в реестре 462111355740004), Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2

3) Исследованы нормативные правовые акты, определяющие правовой статус объектов культурного наследия:

-Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/393 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль электростанции, 1-я половина 20 в.:» в составе: «Здание конторы, нач. 20 в.», «Производственный корпус, нач. 20 в.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 № 129-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание архива Духовной консистории», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Сони́на, 3(1), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» и утверждении границ его территории»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2020 № 178-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории»;

-Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области 08.02.2016 № 17 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание дворянского собрания, 1877 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Сони́на, дом 4, лит. А, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»;

-Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08.10.2018 № 24-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание дворянского собрания, 1877 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Сони́на, дом 4, лит. А»;

-Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.04.2021 № 01.1-08/94 «Об утверждении границ и режима

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6»;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 № 19 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор», 1816-1826 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4»;

-Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 26.10.2018 № 33-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор», 1816-1826 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2019 № 133-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08.02.2016 № 20 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08.02.2016 № 15 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Архиерейский дом», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8»;

-Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/395 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Нижние ворота, конец 19 в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Сонины, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»;

-Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2021 № 01.1-08/483 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в., Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8»;

-Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 № 14 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, 1830-е гг.» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В7 как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/394 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»;

-Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2021 № 01.1-08/483 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2»;

-Постановление Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении

требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

4) Объекты культурного наследия включены и зарегистрированы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации⁶ (далее также - ЕГРОКН).

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Реестр представляет собой государственную информационную систему, подключаемую к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Ансамбль Электрической станции для освещения города»
2	Номер в ЕГРОКН	462121364100005
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9

⁶ Открытые данные Минкультуры России: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>.

5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-179395
7	Вид объекта	Ансамбль
8	Дата создания	1903 г., 1911 г.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/393 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль электростанции, 1-я пол, XX в.» в составе: «Здание конторы, нач. XX в.», «Производственный корпус, нач. XX в.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
13	Описание предмета охраны	Историко-мемориальная ценность: -датировки всех объектов - 1903 г., 1911 г.; -установление заказчика - Курская Городская дума и строитель промышленного ансамбля - Бельгийское анонимное общество «Курский трамвай»; -значительная узнаваемая сохранность промышленного ансамбля на время его строительства.

	<p>Градостроительная охрана: Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического части города, визуальные связи объекта с улицами Нижней Набережной, Володарского, Стрелецкой Набережной, парка им. 1-го Мая и внутриквартальные сектора направлений раскрытия объектов ансамбля. Композиционное значение ансамбля как значимого элемента фасадной застройки западной части ул. Нижней Набережной. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.</p> <p>Архитектурная охрана: Объёмно-пространственная композиция на время строительства объектов: - характер объёмно-пространственного решения всего ансамбля и его объектов, характерного для промышленной функции «Ансамбль Электрической станции для освещения города»:</p> <p>1.«Электрическая станция» (1903 г.) крупный объём промышленного корпуса, прямоугольный в плане, завершённый высокой цилиндрической формы крышей (выявляется и решается в процессе изучения и реставрации объекта); объект разделен на три равные части поперечными капитальными несущими стенами, являющимися брандмауэрами, проходя через все элементы сооружения по высоте за верх уровня крыши здания;</p> <p>2.«Дизельное отделение» (1911 г.) - крупный объём промышленного корпуса, прямоугольный в плане, завершённый высокой двускатной крышей;</p> <p>параметры объектов: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту одного этажа;-габариты, силуэт и высотные характеристики объектов ансамбля;-крыши объектов ансамбля, её конфигурация, размеры, высотные отметки по</p>
--	--

	<p>конькам, свесам и брандмауэрам (выявляется и решается в процессе изучения и реставрации объекта). Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объектов ансамбля в целом и отдельных их деталей:</p> <ul style="list-style-type: none"> -композиция и архитектурно-художественное решение фасадов зданий ансамбля в формах, характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в.; -композиционное решение фасадов зданий ансамбля, в которых прослеживается стремление к симметрии и идентичности торцевых фасадов; -расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; -характер отделки фасадов: лицевая открытая кирпичная кладка; -оформление фасадов — декоративная насыщенность, фактурность, выполненная в открытой кирпичная кладке, в керамическом кирпиче в оттенках красного цвета; -расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов прямоугольной формы с полуциркульными перемычками; -исторический характер оконных заполнений объектов, характер композиции переплёта, расстекловка окон выявляются и решаются в процессе изучения и реставрации объекта; -аттик южного фасада «Дизельного отделения» с выложенной из кирпича информацией о дате строительства объекта: «1911». <p>Декоративное оформление фасадов:</p> <p>1.«Электрическая станция». Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке, в красном керамическом кирпиче является достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии декора фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки в формах характерных для</p>
--	--

	<p>неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в. Западный фасад, раскрытый в сторону улицы Нижней Набережной, имеет достаточную сохранность композиции и декоративной отделки и отличается равным ритмом крупных оконных проёмов с полуциркульным верхом, разделенных плоскими лопатками. Поле фасадов меж лопатками отделано ступенчатыми рамками, а верх окон обрамлен широкими рустованными полуналичниками. Выше окон полочки венчающего карниза. Восточный фасад в композиционном и декоративном отношении выполнен подобно западному фасаду, но с упрощённым декором (который будет выявлен в процессе изучения и реставрации объекта). Торцевые фасады в композиционном и декоративном отношении выполнены идентично и обладают достаточно высокой декоративной насыщенностью. Северный фасад с главным входом решён в трёхчастной симметрии, определённой широкими декорированными вверху лопатками, крепящими углы и делящими фасад на три равновеликие части. Поле фасадов меж лопатками отделано рамками и завершено карнизом с высоким поребриком. Прямоугольные проёмы с полуциркульным верхом без обрамлений. Причём широкие ворота объекта сдвинуты относительно центра в северо-западную часть фасада. Здание завершено крупномасштабным богато декорированным полукруглым фронтоном трёхчастной симметрии, в тимпане которого размещено большое круглое окно в двойном обрамлении. Фронтон отделан развитым карнизом и крупным ступенчатым фризом. Угловые лопатки завершены развитым декором, переходящим в парапетные изящные столбики и представляют собой угловые фигурные и узкие полуциркульные ниши в обработке ступенчатых кронштейнов. Фронтон озаглавлен ступенчатым аттиком, завершёнными</p>
--	--

	<p>карнизом с рядами сухариков и имеющий мелкую детализировку в виде рядов высоких и узких парных и четверных стрельчатых ниш, в обрамлении высоких, ниспадающих на поле фронтона ступенчатых кронштейнов. Декоративное и композиционное решение южного фасада идентично северному и отличается лишь отсутствием входа и наличием трёхконных проемов, верх которых обрамлен широкими рустованными полуналичниками.</p> <p>2.«Дизельное отделение». Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке в красном керамическом кирпиче, является достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки в формах, характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в. Восточный фасад раскрыт в сторону реки Тускарь, имеет достаточную насыщенную декоративную отделку и отличается равным ритмом крупных оконных проёмов с полуциркульным верхом, разделенных плоскими лопатками. Поле фасадов меж лопатками выполнено в виде рамок вокруг окон, в обрамлении широких наличников. Выше окон протянут межэтажный простой пояс. Здание завершено небольшого выноса венчающим карнизом. Композиция и декор западного фасада может быть выявлена в процессе реставрации при изучении объекта. Торцевые фасады в композиционном и декоративном отношении выполнены идентично и обладают достаточно высокой декоративной насыщенностью. Северный фасад с главным входом решён в трёхчастной симметрии, определённой широкими лопатками, крепящими углы и делящими фасад на три равновеликие части. Здание завершено небольшого выноса венчающим карнизом. Прямоугольные проёмы с полуциркульным верхом без обрамлений. Здание озаглавлено</p>
--	--

		<p>крупномасштабным богато декорированным треугольным фронтоном, в тимпане которого размещено большое круглое окно в обрамлении. Фронтон отделан нешироким карнизом и крупным ступенчатым фризом. Угловые лопатки переходят в простые парапетные столбики. Фронтон озаглавлен небольшим прямоугольным аттиком, завершенным простым карнизом.</p> <p>Декоративное и композиционное решение южного фасада идентично северному и отличается лишь наличием трёх проемов, верх которых обрамлен широкими наличниками, подобно фасаду восточному. Фронтон южного фасада завершен небольшим прямоугольным аттиком, в поле которого сохранилась, выложенная из кирпича информация о дате строительства объекта: «1911».</p> <p>Конструкции и строительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -конструкции и материал капитальных наружных и внутренних стен(брандмауэров) на время строительства объектов — кирпичная кладка; -характер отделки фасадов: лицевая открытая кирпичная кладка; -характер кровельного покрытия — металлическая фальцевая кровля по деревянной обрешетке с желобами, водосточными трубами; конструкции и строительные материалы крыш объектов окончательно решаются в процессе изучения и реставрации объекта.
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует

17	Фотографическое изображение	
----	-----------------------------	--

Таблица 4

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Дизельное отделение»
2	Номер в ЕГРОКН	462111364100025
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-179398
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	1911 г.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/393 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль электростанции, 1-

		<p>я пол, XX в.:» в составе: «Здание конторы, нач. XX в.», «Производственный корпус, нач. XX в.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»</p>
13	<p>Описание предмета охраны</p>	<p>Историко-мемориальная ценность: -датировки всех объектов - 1903 г., 1911 г.; -установление заказчика - Курская Городская дума и строитель промышленного ансамбля - Бельгийское анонимное общество «Курский трамвай»; -значительная узнаваемая сохранность промышленного ансамбля на время его строительства.</p> <p>Градостроительная охрана: Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре исторической части города, визуальные связи объекта с улицами Нижней Набережной, Володарского, Стрелецкой Набережной, парка им. 1-го Мая и внутриквартальные сектора направлений раскрытия объектов ансамбля. Композиционное значение ансамбля как значимого элемента фасадной застройки западной части ул. Нижней Набережной. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.</p> <p>Архитектурная охрана: Объёмно-пространственная композиция на время строительства объектов: -характер объёмно-пространственного решения всего ансамбля и его объектов, характерного для</p>

		<p>промышленной функции «Ансамбль Электрической станции для освещения города»:</p> <p>1.«Электрическая станция» (1903 г.) крупный объём промышленного корпуса, прямоугольный в плане, завершённый высокой цилиндрической формы крышей (выявляется и решается в процессе изучения и реставрации объекта); объект разделен на три равные части поперечными капитальными несущими стенами, являющимися брандмауэрами, проходя через все элементы сооружения по высоте за верх уровня крыши здания;</p> <p>2.«Дизельное отделение» (1911 г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> -крупный объём промышленного корпуса, прямоугольный в плане, завершённый высокой двускатной крышей; параметры объектов: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту одного этажа; -габариты, силуэт и высотные характеристики объектов ансамбля; -крыши объектов ансамбля, её конфигурация, размеры, высотные отметки по конькам, свесам и брандмауэрам (выявляется и решается в процессе изучения и реставрации объекта). <p>Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объектов ансамбля в целом и отдельных их деталей:</p> <ul style="list-style-type: none"> -композиция и архитектурно-художественное решение фасадов зданий ансамбля в формах, характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в.; -композиционное решение фасадов зданий ансамбля, в которых прослеживается стремление к симметрии и идентичности торцевых фасадов; -расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;
--	--	---

		<p>-характер отделки фасадов: лицевая открытая кирпичная кладка;</p> <p>-оформление фасадов — декоративная насыщенность, фактурность, выполненная в открытой кирпичная кладке, в керамическом кирпиче в оттенках красного цвета;</p> <p>-расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов прямоугольной формы с полуциркульными перемычками;</p> <p>-исторический характер оконных заполнений объектов, характер композиции переплѐта, расстекловка окон выявляются и решаются в процессе изучения и реставрации объекта;</p> <p>-аттик южного фасада «Дизельного отделения» с выложенной из кирпича информацией о дате строительства объекта: «1911».</p> <p>Декоративное оформление фасадов:</p> <p>1.«Электрическая станция». Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке, в красном керамическом кирпиче является достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии декора фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки в формах характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в. Западный фасад, раскрытый в сторону улицы Нижней Набережной, имеет достаточную сохранность композиции и декоративной отделки и отличается равным ритмом крупных оконных проѐмов с полуциркульным верхом, разделенных плоскими лопатками. Поле фасадов меж лопатками отделано ступенчатыми рамками, а верх окон обрамлен широкими рустованными полуналичниками. Выше окон полочки венчающего карниза. Восточный фасад в композиционном и декоративном отношении выполнен подобно западному фасаду, но с</p>
--	--	--

		<p>упрощённым декором (который будет выявлен в процессе изучения и реставрации объекта). Торцевые фасады в композиционном и декоративном отношении выполнены идентично и обладают достаточно высокой декоративной насыщенностью. Северный фасад с главным входом решён в трёхчастной симметрии, определённой широкими декорированными вверху лопатками, крепящими углы и делящими фасад на три равновеликие части. Поле фасадов меж лопатками отделано рамками и завершено карнизом с высоким поребриком. Прямоугольные проёмы с полуциркульным верхом без обрамлений. Причём широкие ворота объекта сдвинуты относительно центра в северо-западную часть фасада. Здание завершено крупномасштабным богато декорированным полукруглым фронтоном трёхчастной симметрии, в тимпане которого размещено большое круглое окно в двойном обрамлении. Фронтон отделан развитым карнизом и крупным ступенчатым фризом. Угловые лопатки завершены развитым декором, переходящим в парапетные изящные столбики и представляют собой угловые фигурные и узкие полуциркульные ниши в обработке ступенчатых кронштейнов. Фронтон озаглавлен ступенчатым аттиком, завершёнными карнизом с рядами сухариков и имеющий мелкую детализацию в виде рядов высоких и узких парных и четверных стрельчатых ниш, в обрамлении высоких, ниспадающих на поле фронтона ступенчатых кронштейнов. Декоративное и композиционное решение южного фасада идентично северному и отличается лишь отсутствием входа и наличием трёхконных проёмов, верх которых обрамлен широкими рустованными полуналичниками.</p> <p>2.«Дизельное отделение». Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке в красном керамическом кирпиче, является</p>
--	--	--

		<p>достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки в формах, характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в. Восточный фасад раскрыт в сторону реки Тускарь, имеет достаточную насыщенную декоративную отделку и отличается равным ритмом крупных оконных проёмов с полуциркульным верхом, разделенных плоскими лопатками. Поле фасадов меж лопатками выполнено в виде рамок вокруг окон, в обрамлении широких наличников. Выше окон протянут межэтажный простой пояс. Здание завершено небольшого выноса венчающим карнизом.</p> <p>Композиция и декор западного фасада может быть выявлена в процессе реставрации при изучении объекта. Торцевые фасады в композиционном и декоративном отношении выполнены идентично и обладают достаточно высокой декоративной насыщенностью. Северный фасад с главным входом решён в трёхчастной симметрии, определённой широкими лопатками, крепящими углы и делящими фасад на три равновеликие части. Здание завершено небольшого выноса венчающим карнизом. Прямоугольные проёмы с полуциркульным верхом без обрамлений. Здание озаглавлено крупномасштабным богато декорированным треугольным фронтоном, в тимпане которого размещено большое круглое окно в обрамлении. Фронтон отделан нешироким карнизом и крупным ступенчатым фризом. Угловые лопатки переходят в простые парапетные столбики. Фронтон озаглавлен небольшим прямоугольным аттиком, завершённым простым карнизом. Декоративное и композиционное решение южного фасада идентично северному и отличается лишь наличием трёх проёмов, верх которых обрамлен широкими наличниками, подобно</p>
--	--	--

		<p>фасаду восточному. Фронтон южного фасада завершен небольшим прямоугольным аттиком, в поле которого сохранилась, выложенная из кирпича информация о дате строительства объекта: «1911».</p> <p>Конструкции и строительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -конструкции и материал капитальных наружных и внутренних стен(брандмауэров) на время строительства объектов — кирпичная кладка; -характер отделки фасадов: лицевая открытая кирпичная кладка; -характер кровельного покрытия — металлическая фальцевая кровля по деревянной обрешетке с желобами, водосточными трубами; конструкции и строительные материалы крыш объектов окончательно решаются в процессе изучения и реставрации объекта.
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует


17	Фотографическое изображение	
----	-----------------------------	--

Таблица 5

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Электрическая станция»
2	Номер в ЕГРОКН	462111364100015
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-179397
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	1903 г.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет

11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/393 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль электростанции, 1-я пол, XX в.» в составе: «Здание конторы, нач. XX в.», «Производственный корпус, нач. XX в.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
13	Описание предмета охраны	<p>Историко-мемориальная ценность:</p> <ul style="list-style-type: none"> -датировки всех объектов - 1903 г., 1911 г.; -установление заказчика - Курская Городская дума и строитель промышленного ансамбля - Бельгийское анонимное общество «Курский трамвай»; -значительная узнаваемая сохранность промышленного ансамбля на время его строительства. <p>Градостроительная охрана:</p> <p>Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре исторической части города, визуальные связи объекта с улицами Нижней Набережной, Володарского, Стрелецкой Набережной, парка им. 1-го Мая и внутриквартальные сектора направлений раскрытия объектов ансамбля.</p> <p>Композиционное значение ансамбля как значимого элемента фасадной застройки западной части ул.</p>

		<p>Нижней Набережной. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.</p> <p>Архитектурная охрана:</p> <p>Объёмно-пространственная композиция на время строительства объектов:</p> <p>-характер объёмно-пространственного решения всего ансамбля и его объектов, характерного для промышленной функции «Ансамбль Электрической станции для освещения города»:</p> <p>1.«Электрическая станция» (1903 г.) крупный объём промышленного корпуса, прямоугольный в плане, завершённый высокой цилиндрической формы крышей (выявляется и решается в процессе изучения и реставрации объекта); объект разделен на три равные части поперечными капитальными несущими стенами, являющимися брандмауэрами, проходя через все элементы сооружения по высоте за верх уровня крыши здания;</p> <p>2.«Дизельное отделение» (1911 г.) - крупный объём промышленного корпуса, прямоугольный в плане, завершённый высокой двускатной крышей;</p> <p>параметры объектов: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту одного этажа;</p> <p>-габариты, силуэт и высотные характеристики объектов ансамбля;</p> <p>-крыши объектов ансамбля, её конфигурация, размеры, высотные отметки по конькам, свесам и брандмауэрам (выявляется и решается в процессе изучения и реставрации объекта).</p> <p>Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объектов ансамбля в целом и отдельных их деталей:</p> <p>-композиция и архитектурно-художественное решение фасадов зданий ансамбля в формах,</p>
--	--	--

		<p>характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в.;</p> <ul style="list-style-type: none"> -композиционное решение фасадов зданий ансамбля, в которых прослеживается стремление к симметрии и идентичности торцевых фасадов; -расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; -характер отделки фасадов: лицевая открытая кирпичная кладка; -оформление фасадов — декоративная насыщенность, фактурность, выполненная в открытой кирпичная кладке, в керамическом кирпиче в оттенках красного цвета; -расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов прямоугольной формы с полуциркульными перемычками; -исторический характер оконных заполнений объектов, характер композиции переплёта, расстекловка окон выявляются и решаются в процессе изучения и реставрации объекта; -аттик южного фасада «Дизельного отделения» с выложенной из кирпича информацией о дате строительства объекта: «1911». <p>Декоративное оформление фасадов:</p> <p>1.«Электрическая станция». Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке, в красном керамическом кирпиче является достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии декора фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки в формах характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в. Западный фасад, раскрытый в сторону улицы Нижней Набережной, имеет достаточную сохранность композиции и декоративной отделки и отличается равным ритмом крупных оконных проёмов с полуциркульным</p>
--	--	--

		<p>верхом, разделенных плоскими лопатками. Поле фасадов меж лопатками отделано ступенчатыми рамками, а верх окон обрамлен широкими рустованными полуналичниками. Выше окон полочки венчающего карниза. Восточный фасад в композиционном и декоративном отношении выполнен подобно западному фасаду, но с упрощённым декором (который будет выявлен в процессе изучения и реставрации объекта). Торцевые фасады в композиционном и декоративном отношении выполнены идентично и обладают достаточно высокой декоративной насыщенностью. Северный фасад с главным входом решён в трёхчастной симметрии, определённой широкими декорированными вверху лопатками, крепящими углы и делящими фасад на три равновеликие части. Поле фасадов меж лопатками отделано рамками и завершено карнизом с высоким поребриком. Прямоугольные проёмы с полуциркульным верхом без обрамлений. Причём широкие ворота объекта сдвинуты относительно центра в северо-западную часть фасада. Здание завершено крупномасштабным богато декорированным полукруглым фронтоном трёхчастной симметрии, в тимпане которого размещено большое круглое окно в двойном обрамлении. Фронтон отделан развитым карнизом и крупным ступенчатым фризом. Угловые лопатки завершены развитым декором, переходящим в парапетные изящные столбики и представляют собой угловые фигурные и узкие полуциркульные ниши в обработке ступенчатых кронштейнов. Фронтон озаглавлен ступенчатым аттиком, завершёнными карнизом с рядами сухариков и имеющий мелкую детализацию в виде рядов высоких и узких парных и четверных стрельчатых ниш, в обрамлении высоких, ниспадающих на поле фронтона ступенчатых кронштейнов.</p>
--	--	--

		<p>Декоративное и композиционное решение южного фасада идентично северному и отличается лишь отсутствием входа и наличием трёхконных проемов, верх которых обрамлен широкими рустованными полуналичниками.</p> <p>2.«Дизельное отделение». Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке в красном керамическом кирпиче, является достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки в формах, характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в. Восточный фасад раскрыт в сторону реки Тускарь, имеет достаточную насыщенную декоративную отделку и отличается равным ритмом крупных оконных проёмов с полуциркульным верхом, разделенных плоскими лопатками. Поле фасадов меж лопатками выполнено в виде рамок вокруг окон, в обрамлении широких наличников. Выше окон протянут межэтажный простой пояс. Здание завершено небольшого выноса венчающим карнизом.</p> <p>Композиция и декор западного фасада может быть выявлена в процессе реставрации при изучении объекта. Торцевые фасады в композиционном и декоративном отношении выполнены идентично и обладают достаточно высокой декоративной насыщенностью. Северный фасад с главным входом решён в трёхчастной симметрии, определённой широкими лопатками, крепящими углы и делящими фасад на три равновеликие части. Здание завершено небольшого выноса венчающим карнизом. Прямоугольные проёмы с полуциркульным верхом без обрамлений. Здание озаглавлено крупномасштабным богато декорированным треугольным фронтоном, в тимпане которого размещено большое круглое окно в обрамлении.</p>
--	--	---

		<p>Фронтон отделан нешироким карнизом и крупным ступенчатым фризом. Угловые лопатки переходят в простые парапетные столбики. Фронтон озаглавлен небольшим прямоугольным аттиком, завершенным простым карнизом.</p> <p>Декоративное и композиционное решение южного фасада идентично северному и отличается лишь наличием трёх проемов, верх которых обрамлен широкими наличниками, подобно фасаду восточному.</p> <p>Фронтон южного фасада завершен небольшим прямоугольным аттиком, в поле которого сохранилась, выложенная из кирпича информация о дате строительства объекта: «1911».</p> <p>Конструкции и строительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -конструкции и материал капитальных наружных и внутренних стен(брандмауэров) на время строительства объектов — кирпичная кладка; -характер отделки фасадов: лицевая открытая кирпичная кладка; -характер кровельного покрытия — металлическая фальцевая кровля по деревянной обрешетке с желобами, водосточными трубами; конструкции и строительные материалы крыш объектов окончательно решаются в процессе изучения и реставрации объекта.
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует

17	Фотографическое изображение	
----	-----------------------------	--

Таблица 6

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Здание архива Духовной консистории»
2	Номер в ЕГРОКН	462111342340005
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Сонины, дом 1
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-173072
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	1836 г.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 № 129-п «О включении выявленного

		<p>объекта культурного наследия «Здание архива Духовной консистории», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сонина, дом 3(1), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» и утверждении его территории»</p>
13	<p>Описание предмета охраны</p>	<p>Градостроительная ценность: местоположение и территория объекта, градостроительные характеристики здания. Расположение и габариты здания.</p> <p>Архитектурная охрана: Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта: объёмно - планировочная композиция, стремящегося к симметрии объекта — трёхнефная базилика, в которой просторный высокий зал разделён двумя рядами колонн на три равновысотные галереи; в пределах капитальных наружных и внутренних стен и столбов; габариты и высотные характеристики на всю высоту здания - параметры объекта: в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на всю высоту; тип и форма кровли — двускатная.</p> <p>Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей: композиция и стилистическое решение фасадов в формах подражания итальянского ренессанса характерного для периода романтического историзма; фасады оштукатурены, с высокой декоративной насыщенностью; расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов. Конструкции и строительные материалы: конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта. фасады</p>


		<p>оштукатурены с лепной декоративной отделкой. интерьеры оштукатурены.</p> <p>Интерьеры: пространство интерьера — трёхнефная базилика, где просторный высокий зал разделён двумя рядами колонн на три галереи равной высоты. Прямоугольного сечения с уступами, столбы поддерживают систему сомкнутых сводов со свободными распалубками, образуя близкие к квадрату в плане ячейки, освещённые высокими окнами наружных стен.</p>
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует
17	Фотографическое изображение	

Таблица 7

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Здание Дворянского собрания»
2	Номер в ЕГРОКН	461410053820006

3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4
5	Категория историко-культурного значения	Федерального значения
6	Учетный номер	46-6179
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	1877 г.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
13	Описание предмета охраны	<p>I. Градостроительные характеристики:</p> <p>Местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г. на одной из главных исторических улиц ул. Сони́на г. Курска.</p> <p>Монументальная выразительная композиция здания ценным сомасштабным, гармоничным элементом архитектурного ансамбля центральной части города. Визуальные связи здания создают и сохраняют ценные исторические панорамы исторического ядра города Курска.</p> <p>II. Исторические особенности:</p> <p>Дата постройки объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания» — 1877 г. (с момента создания памятника прошло более 140 лет).</p>

		<p>Историческая архитектура объекта культурного наследия федерального значения «Здания Дворянского собрания» решена в стиле эклектики, лидировавшем в архитектуре середины XIX в., и в едином стиле с городскими постройками того времени.</p> <p>Подлинные особенности здания, свойственные архитектуре дореволюционного периода, исторический каркас здания и архитектурные элементы фасадов сохранены без изменения до настоящего времени.</p> <p>Причастность здания к истории Курска, подтвержденная достоверными источниками.</p> <p>III. Архитектурно-эстетические особенности:</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г. является образцом общественного здания конца XIX в.</p> <p>Композиционное решение и богатое архитектурно-художественное оформление фасадов XIX в. Здание было спроектировано и построено в 1877 году, когда в русской архитектуре на смену классицизму пришло ретроспективное подражание историческим стилям. Эклектическая архитектура здания бывшего Дворянского собрания сочетание разнородных стиливых элементов, характерное для упадка после большого архитектурного стиля - несет в богатом кружеве своего фасадного наряда формы итальянского ренессанса. В то же время многие элементы решены в стиле барокко. Здание имеет прекрасные пропорции двух больших объемов, объединенных по улице Сони́на нарядным фасадом. Похожее на большой дворец, бело-красное здание гарнизонного Дома офицеров, когда-то принадлежавшего дворянской касте. Здание выполнено без штукатурки лицевым и фигурным кирпичом с расшивкой. Тело здания выкрашено</p>
--	--	---

		<p>красным колером, все выступающие карнизы и архитектурные элементы выделены белым колером. Все фасады здания одинаково богато украшены. Цокольный этаж украшен крупным рустом. На юго-восточном фасаде полуарочные окна цокольного этажа обрамлены профилированными наличниками, венчает окна замковый камень. На остальных фасадах цокольного этажа окна арочные, спаренные с замковым камнем. Окна первого этажа арочные, обрамлены профилированными наличниками, венчает окна замковый камень. Окна первого этажа по периметру здания чередуются с пилястрами. На северо-западном фасаде окна имеют полуарочную форму. Окна второго этажа — арочные, спаренные с оконной стойкой между ними. Под окнами выполнен подоконный карниз. Этажи между собой разделяет межэтажный пояс. Венчает тело здания профилированный карниз, украшенный сухариками, выкрашенными белым колером. Парадный вход в здание осуществляется с юго-восточного фасада. Ограждение балкона выполнено в виде кирпичных столбиков с заполнением между ними металлическим ограждением.</p> <p>Материал — кирпич, характер обработки фасадных поверхностей — штукатурка с последующей окраской (уточняется в процессе реставрационных исследований).</p> <p>Объемно - пространственная композиция здания отражает тектонику всего сооружения в целом. Капитальные стены их конструкции.</p> <p>Тип и форма кровли.</p> <p>Соответствие типологии архитектуры функциональному назначению объекта.</p> <p>IV. Художественно-эмоциональная ценность обусловлена значимостью исторической среды и монументальностью архитектурного ансамбля, включающего объект культурного наследия</p>
--	--	--

	<p>федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г.; федеральные объекты культурного наследия: Церковь Троицы (Нижняя), XVII в. (г. Курск, ул. Гайдара, 30), Ансамбль Знаменского монастыря: (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6), в составе: Собора, 1816 - 1826 г., Архиерейского дома, XIX в., Башни ограды 1, Башни ограды 2; региональные объекты культурного наследия: Мужская классическая гимназия, 1836-1844 гг. (г. Курск, ул. Луначарского, 8), Братской корпус Знаменского монастыря (г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, здание литера Б2), Здание Окружного суда (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8 лит. В7), Воскресенская церковь Знаменского монастыря, 1876 г, (г. Курск, ул. Сонины 710).</p> <p>Монументальная выразительная композиция здания оказывает большое эмоциональное воздействие на человека.</p> <p>V. Функциональная ценность. Первоначально заданные функции объекта культурного наследия федерального значения «Дворянского собрания», 1877 г.: в 1877 в здании разместился пансионат для дворянских детей учащихся гимназии и реального училища. 17 октября 1892 г. здание Дворянского собрания сгорело, от здания остались лишь стены. После революции 1917 года здание перешло новым владельцам. С 1917 года здание используется как рабочий дворец. В конце 1919 — начале 1920 годов в здании Дворянского собрания жил И.В. Сталин. 5 ноября 1918 года, в канун первой годовщины Октября, Дворянское собрание было переименовано в Рабочий дворец. Дом был отдан трудящимся. Здесь разместились профсоюзные организации, а в залах устраивались праздники для пролетариата. 12 ноября 1929 года был открыт Дом Красной Армии; в 1933 году здание переходит в ведомство</p>
--	--

		<p>Министерства обороны СССР. Через год в нем открывают Дом Красной Армии, который просуществовал до 1941 года. Во время оккупации города немцами на первом этаже были устроены конюшни, а на остальных госпиталь; в 1959 году в восстановленной северной части дома открывается Дом офицеров. Остальная часть сооружения вводится в строй в 1965 году. 27 июня 1963 г. в здании Дворянского собрания был открыт военно-исторический музей Курской битвы, а с октября 1995 года начал работать планетарий; в 2011 году здание, являющееся федеральной собственностью, было принято в государственную собственность Курской области и предоставлено областному бюджетному учреждению культуры «Курская областная государственная филармония» согласно решению комитета по управлению имуществом Курской области.</p>
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует


17	Фотографическое изображение	
----	-----------------------------	--

Таблица 8

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Ансамбль Знаменского монастыря»
2	Номер в ЕГРОКН	461420062640006
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6
5	Категория историко-культурного значения	Федерального значения
6	Учетный номер	46-6355
7	Вид объекта	Ансамбль
8	Дата создания	Неизвестна
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

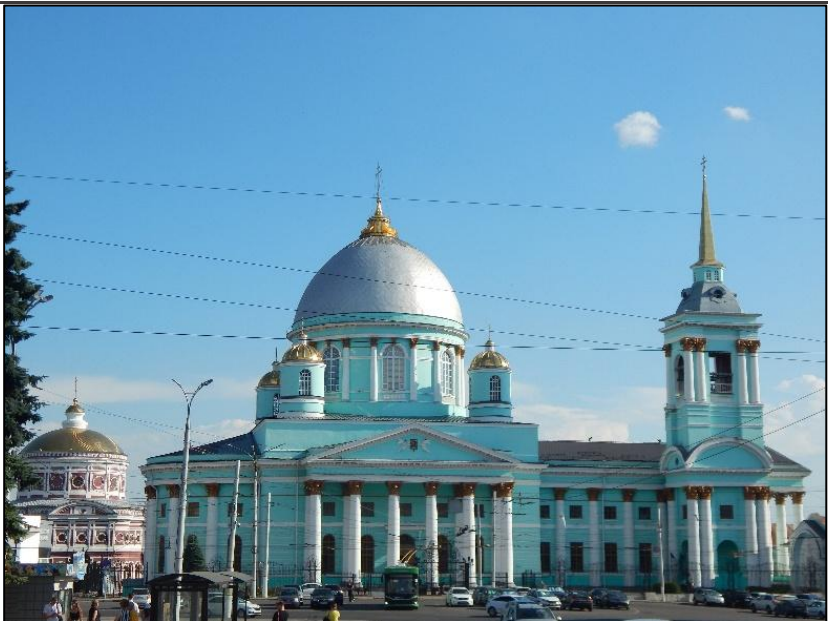
13	Описание предмета охраны	Информация в реестре отсутствует
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует
17	Фотографическое изображение	

Таблица 9

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Тускарные ворота»
2	Номер в ЕГРОКН	462111364090005
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения

6	Учетный номер	46-179249
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	последняя четверть XIX в
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/395 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Нижние ворота, конец XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сонины, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
13	Описание предмета охраны	<p>Историческая ценность:</p> <p>значительная узнаваемая сохранность объекта на время его строительства;</p> <p>время создания объекта - последняя четверть XIX в.;</p> <p>функция объекта - проездные ворота ограды.</p> <p>Градостроительная охрана:</p> <p>Местоположение объекта, градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического квартала, коммуникационной роли проезда в составе градообразующего элемента исторической линии бывшей ограды и подпорных сооружений территории Знаменского монастыря. Визуальные связи объекта с окружающими его объектами</p>

		<p>культурного наследия при его обзоре с улицы Сонина и внутриквартальных раскрытий.</p> <p>Территория объекта. Расположение и его габариты.</p> <p>Архитектурная охрана:</p> <p>Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта:</p> <p>объёмно-пространственное решение объекта:</p> <p>прямоугольное в плане массивное статичное одноярусное сооружение в трёхчастной симметрии, состоящей из двух опорных стен и трёхцентральной повышенной арки проезда;</p> <p>-габариты, силуэт и высотные характеристики объекта;</p> <p>-материал и форма заполнения арки проезда (полотен распашных ворот) и завершения покрытия объекта уточняются в процессе изучения при реставрации объекта.</p> <p>Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей:</p> <p>-оформление фасадов - в керамическом кирпиче без выраженного декора с последующей побелкой окраской (или штукатуркой), материал и характер отделки уточняется в процессе изучения при реставрации объекта;</p> <p>-композиционное решение главного фасада здания - трёхчастная симметрия, состоящая из двух опорных стен и трёхцентральной повышенной арки проезда;</p> <p>-оформление фасадов упрощенное, без декора;</p> <p>-материал заполнения проездной арки (полотна распашных ворот) и завершения объекта (карниз и покрытие) уточняются в процессе изучения при реставрации объекта.</p> <p>Конструкции и строительные материалы:</p> <p>-конструкции и материал капитальных наружных и внутренних кирпичных стен и сводчатых кирпичных</p>
--	--	--


		перекрытий подвала и первого этажа - коробовые своды с распалубками, «своды монье»; -фасады оштукатурены, с декоративной отделкой.
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует
17	Фотографическое изображение	

Таблица 10

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Башня ограды»
2	Номер в ЕГРОКН	461410062640046
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8
5	Категория историко-культурного значения	Федерального значения
6	Учетный номер	46-6383
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	2-я пол. XVII-XVIII вв.

9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
13	Описание предмета охраны	<p>I. Историческая ценность: Объект культурного наследия федерального значения «Башня ограды» (далее - Башня ограды) обладает исторической ценностью, как исторически достоверный элемент ансамбля Знаменского монастыря.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Башня ограды», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, литер В 8, сооружен на этом месте в 1649-1680 гг., когда по велению царя Алексея Михайловича в Курске началось каменное строительство. В эти годы заменяются на каменные все деревянные сооружения Знаменского монастыря: церкви, дом архиерея, кельи и ограды с башнями. В конце XVIII века Башня ограды была реконструирована. Ее деревянное шатровое завершение было переделано на типичное для барокко куполообразное завершение с глубокими люкарнами по четырем сторонам света. Именно в таком виде Башня ограды отображена на панорамных фотографиях склона реки Тускарь начиная с конца XIX века.</p> <p>II. Градостроительная ценность:</p>

	<p>Башня ограды обладает градостроительной ценностью как ключевая, фиксирующая точка территории монастыря на протяжении с XVII века по начало XX века. Первоначально стена с башнями окружала всю территорию расположенного в настоящее время внутри квартальной территории к югу от Окружного суда ансамбля Знаменского монастыря, в комплекс которого входят Знаменский собор, Архиерейский дом и Воскресенская церковь. Башня ограды является неотъемлемой частью исторической планировочной системы центральной части города Курска и связана с историко-архитектурным окружением. Силуэт Башни ограды активно участвует в панораме юго-восточной границы городского квартала.</p> <p>III. Объемно-пространственное композиционное построение башни с фасадами и куполом:</p> <p>Объемно-пространственное композиционное построение Башни ограды представляет собой кирпичное, круглое в плане сооружение, завершенное полусферическим куполом с люкарнами по сторонам света. С юго-запада и юго-востока к Башне ограды примыкает кирпичная стена ограды монастыря. Основа Башни ограды представляет собой цилиндр, несколько уменьшающийся кверху за счет делящего ее тулово почти на две равные части небольшого уступа. На тулове Башни ограды со стороны восточного фасада нет оконных или дверных проемов. Вся плоскость стен гладко оштукатурена. С западной стороны с территории монастыря в Башню ограды ведет одна небольшая с арочным завершением дверь. Венчает тулово Башни ограды широкий штукатурный пояс-фриз, который при переходе к куполу заканчивается венчающим карнизом с мелкими полками и пояском из четвертного вала. Башня ограды расположена на красной линии современной улицы Сониной, в</p>
--	--

		<p>квартале, ограниченном улицами Луначарского, Ендовищенской, Сонины, со стороны ул. Сонины (старое название до 1905 года - улица Мурановская, позже - улица Набережная и улица Луначарского, с 1977 года - улица Сонины) по верхней бровке реки Тускарь. Объем Башни ограды находится на юго-восточной части территории Знаменского монастыря.</p> <p>IV. Пространственно-планировочная структура здания в объеме капитальных стен: Пространственно-планировочная структура Башни ограды представляет собой круглое в плане сооружение, имеющее два яруса. Внутреннее пространство Башни ограды разделено (временным, позднего происхождения) перекрытием. Изнутри стены Башни ограды в нижнем ярусе не оштукатурены, видна кладка из большемерного кирпича на известковом растворе. В верхнем ярусе стены оштукатурены. В стенах верхнего и нижнего ярусов по периметру расположено восемь прямоугольных ниш одинаковой высоты с клинчатыми лучковыми перемычками. Наружный диаметр Башни ограды около 7,5 метров, высота - около 8,0 метров. Небольшой входной проем в Башню ограды расположен с юго-западной стороны.</p> <p>V. Тип материала исторических конструкций стен, крыши, дверных заполнений: Стены здания кирпичные, оштукатурены, окрашены. Форма крыши - кирпичный полуциркульный свод. Кровельное покрытие - традиционная кровельная сталь в мелкую шашку. Заполнение дверного проема деревянное.</p> <p>VI. Фасад башни со всеми конструктивными архитектурными элементами: Фасад Башни ограды представляет собой цилиндр, несколько уменьшающийся кверху за счет делящего ее тулово почти на две равные части небольшого уступа. На тулове Башни ограды со стороны восточного фасада нет оконных или дверных проемов. Вся плоскость</p>
--	--	--

		стен гладко оштукатурена. С западной стороны с территории монастыря в Башню ограды ведет одна небольшая с арочным завершением дверь. Венчает тулово Башни ограды широкий штукатурный пояс-фриз, который при переходе к куполу заканчивается венчающим карнизом с мелкими полками и пояском из четвертного вала. Крыша Башни ограды представляет собой полусферу. На самом верху купола Башни ограды установлено навершие в виде пирамидки, напоминающей шахматную фигуру пешку. По четырем сторонам света к куполу примыкают глухие круглые люкарны с завершением в виде набора полочек из простых профилей, поставленные на обресе стены Башни ограды. Фасад Башни ограды со всеми конструктивными и архитектурными элементами.
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует


17	Фотографическое изображение	
----	-----------------------------	--

Таблица 11		
№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Здание Окружного суда»
2	Номер в ЕГРОКН	461711274780005
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-102829
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	II-я половина XIX в.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет


12	Документ о постановке на охрану	о на	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.12.2015 № 81
13	Описание предмета охраны		Информация в реестре отсутствует
14	Документ наличие охранного обязательства	о	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны		Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)		Информация в реестре отсутствует
17	Фотографическое изображение		

Таблица 12

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Стрелецкое земское училище»
2	Номер в ЕГРОКН	462111355740004
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2

5	Категория историко-культурного значения	Местного (муниципального) значения
6	Учетный номер	46-179251
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	1884 г.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/394 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
13	Описание предмета охраны	Историческая ценность: датировка объекта - 1884 г.; значительная сохранность, узнаваемость облика здания на время его строительства. Градостроительная охрана: местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с улиц Стрелецкой Набережной, Лазурной и территорий

		<p>поймы реки Гускарь. Территория объекта. Расположение и габариты здания.</p> <p>Художественно-эмоциональная ценность: значимость объекта в исторической среде центральной части города Курска; исторический колорит объекта в уличной застройке города Курска.</p> <p>Архитектурная охрана:</p> <p>Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта: объёмно-пространственная композиция здания, отражающая тектонику всего сооружения в целом. Объём, на низком цокольном этаже, под скатной кровлей; равновесное монументальное объёмно-пространственное решение: три крупных объёма, разделённых несущими стенами на прямоугольные пространства, в плане сдвинуты относительно друг друга, образуя ризалиты, при этом центральный объём под массивной двускатной крышей возвышен над боковыми, ризалиты западного фасада образуют глубокую террасу; основные входы организованы по центру объекта; параметры объекта: в пределах габаритов фундамента и несущих стен объёма на высоту здания; габариты, силуэт и высотные характеристики объекта; крыша объекта, размеры крыши, высотные отметки, на время строительства объекта, её конфигурация - скатная. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей: охраняется главный фасад с ул. Стрелецкой Набережной, имеющий симметричную равновесную статичную композицию и архитектурно-художественное решение в формах, характерных для «кирпичного неоклассицизма» общественного здания, характерного для последней четверти XIX в. Его равновесная статичность и стремление к симметрии с ризалитами, выделяющими центральные и боковые части объекта по протяженному главному фасаду;</p>
--	--	---

	<p>оформление главного фасада - декоративная насыщенность; композиция северо-западного дворового фасада - трёхчастная симметрия. Центральная часть с входом на террасу задвинута вглубь объекта, возвышена над боковыми объёмами и завершена профилированным массивным фронтоном; расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов объекта - окна прямоугольной формы с пологими лучковыми перемычками; окна и двери центральной части объекта - крупные прямоугольные с полуциркульным верхом.</p> <p>Декоративное оформление фасадов: стиль выполнения отделки фасадов, в открытом кирпиче в т.н. «кирпичном стиле», в классицистических формах, характерных для периода историзма последней четверти XIX в. Лицевая кладка старорусской перевязки, с кирпичным декором, выполненным качественным фигурным керамическим кирпичом;- главный фасад здания с ул. Стрелецкой Набережной, обладающий высокой декоративной насыщенностью. Основная композиция главного фасада - трёхчастная симметрия. Центральная часть с главным входом акцентирована ризалитом (выдвинута вперёд), возвышена над боковыми объёмами и завершена профилированным массивным фронтоном. Центральная часть имеет идентичные крупные, во всю стену, два световых и по центру дверной (с верхним светом) проемы с полуциркульными завершениями, в наличниках, расширенных кверху и завершённых замковыми камнями. Окна боковых частей главного фасада с пологими лучковыми перемычками в наличниках также с уширенным верхом и замковыми камнями. Подоконное пространство украшено рядами прямоугольных филёнок. Ряды поясков - раскреповок наличников,</p>
--	--

		<p>подоконные и венчающий карнизы, создают горизонтальные композиционные параметры, объединяя все элементы трёхчастного фасада. Угловые части главного фасада крепят рустованные и филёнчатые лопатки, завершённые в уровне крыши крупными парапетными столбами квадратного сечения.</p> <p>Конструкции и строительные материалы: конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта - керамический кирпич; материал каркаса крыши - дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия - металлическая кровля, фальц, по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами; фасады выполнены в открытой лицевой кирпичной кладке, с кирпичным декором в классицистической стилистике, характерной для последней четверти XIX в.</p> <p>Интерьер: лепной плафон центрального помещения с геометрическим и растительным орнаментом.</p>
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует

17	Фотографическое изображение	
----	-----------------------------	--

5) Исследованы сведения и материалы, изложенные в экспертируемом Проекте обеспечения сохранности, установлено.

5.1. Проект обеспечения сохранности разработан во исполнение указаний руководящего письма Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.08.2025 № 08.3-01.1-23/2018;

5.2. Авторами Проекта обеспечения сохранности правильно идентифицированы объекты культурного наследия, установленные границы территории и предмет охраны.

5.3. Проект обеспечения сохранности содержит сведения и документы о правовом статусе объектов культурного наследия и земельном участке, на котором они расположены, исторические справки, картографический материал, иные сведения и документы государственного учета, имеющие значение для выводов экспертизы.

6) Участки реализации проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»:

6.1. Полоса отвода для демонтажа теплотрассы пересекает следующие земельные участки:

-земельный участок с кадастровым номером 46:29:102262:252 (Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 9);

-земельный участок с кадастровым номером 46:29:102262:23 (Местоположение: Курская область, г. Курск, 9);

-земельный участок с кадастровым номером 46:29:102262:26
(Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Сониная);

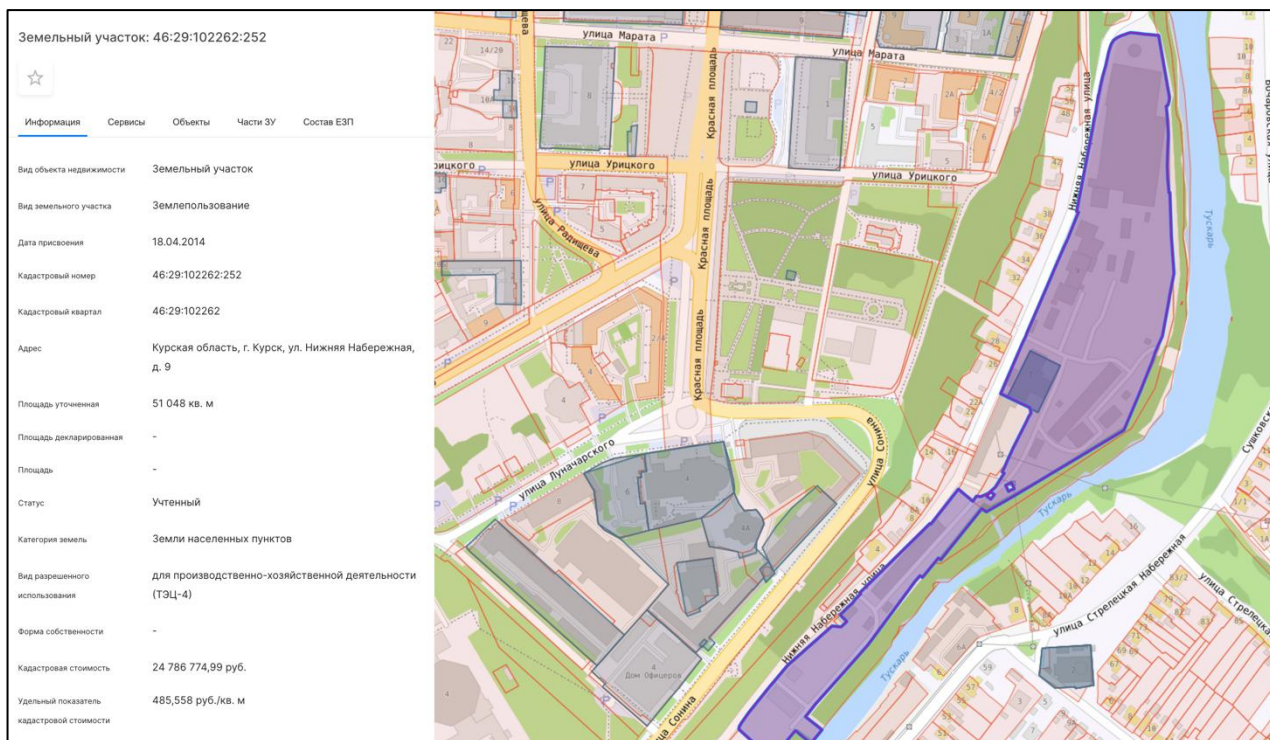


Рисунок 9 Земельный участок: 46:29:102262:252. Адрес: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 9. Площадь уточненная 51 048 кв. м. Вид разрешенного использования для производственно-хозяйственной деятельности (ТЭЦ-4)



Рисунок 10 Земельный участок: 46:29:102262:23. Адрес: Курская обл., г. Курск, ул. Нижняя Набережная, дом 9. Площадь уточненная 263 кв. м. Вид разрешенного использования

для эксплуатации объектов коммунального хозяйства (ТЭЦ-4)

-земельный участок с кадастровым номером 46:29:102262:27
(Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Сони́на);

-земельный участок с кадастровым номером 46:29:102262:4
(Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Сони́на, 1);

-земельный участок с кадастровым номером 46:29:102262:19
(Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Сони́на).

6.2. Полоса отвода для строительства теплотрассы:

-земельный участок с кадастровым номером 46:29:102262:252
(Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 9);

-земельный участок с кадастровым номером 46:29:102262:23
(Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 9);

-земельный участок с кадастровым номером 46:29:102262:263
(Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 5);

-земельный участок с кадастровым номером 46:29:102262:9
(Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 3);

-земельный участок с кадастровым номером 46:29:102260:61
(Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Сони́на).

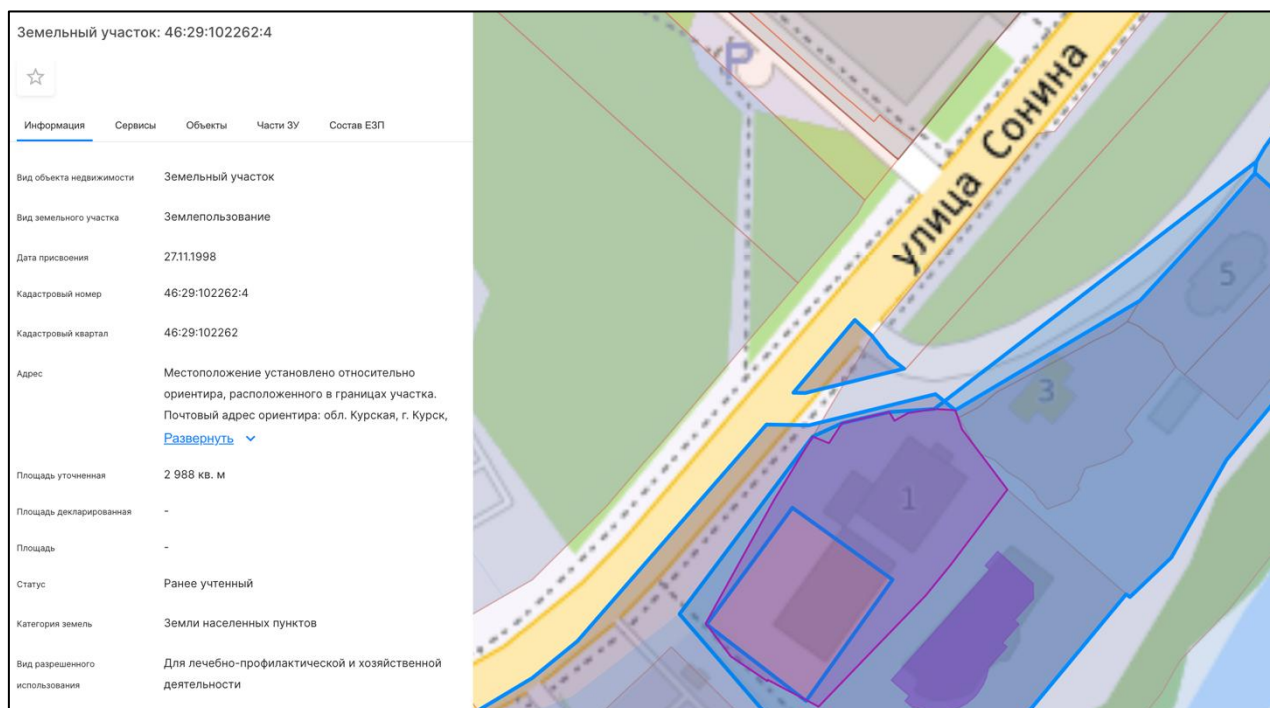


Рисунок 11 Земельный участок: 46:29:102262:4. Адрес: Курская обл., г. Курск, ул. Сони́на, дом 1. Площадь уточненная 2 988 кв. м. Вид разрешенного использования: для лечебно-профилактической и хозяйственной деятельности

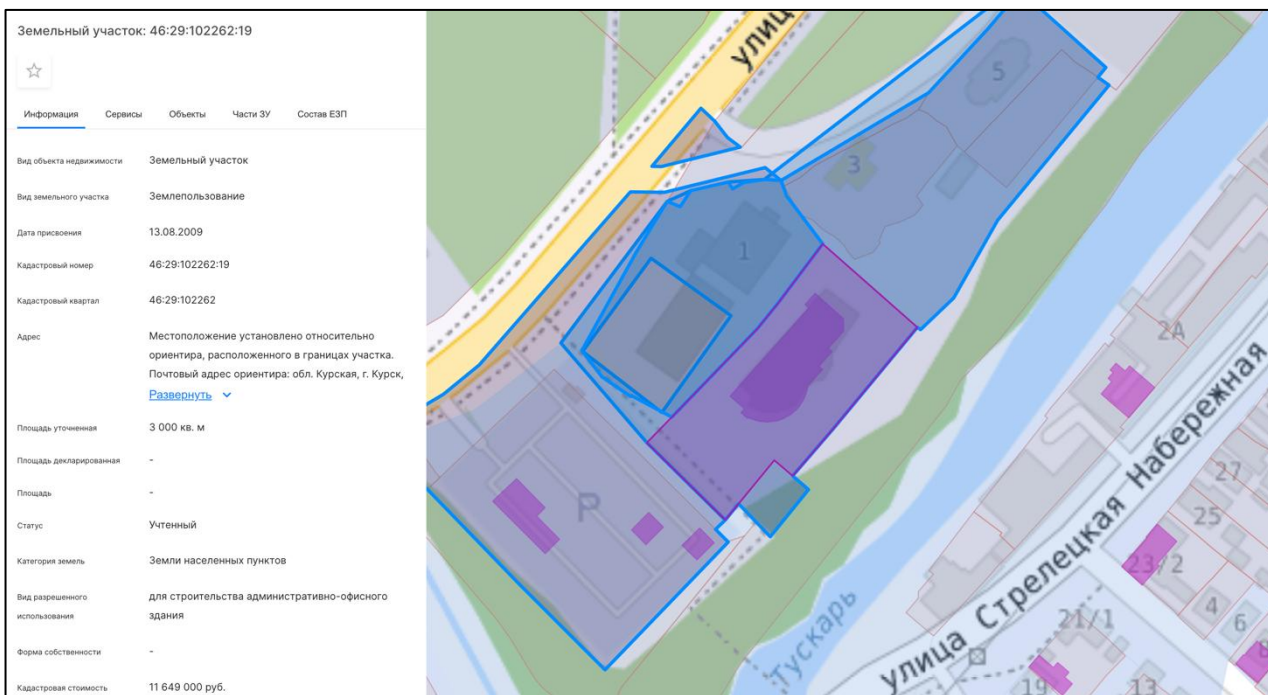


Рисунок 12 | Земельный участок: 46:29:102262:19. Адрес: Курская обл., г. Курск, ул. Сони́на. Вид разрешенного использования: для строительства административно-офисного здания

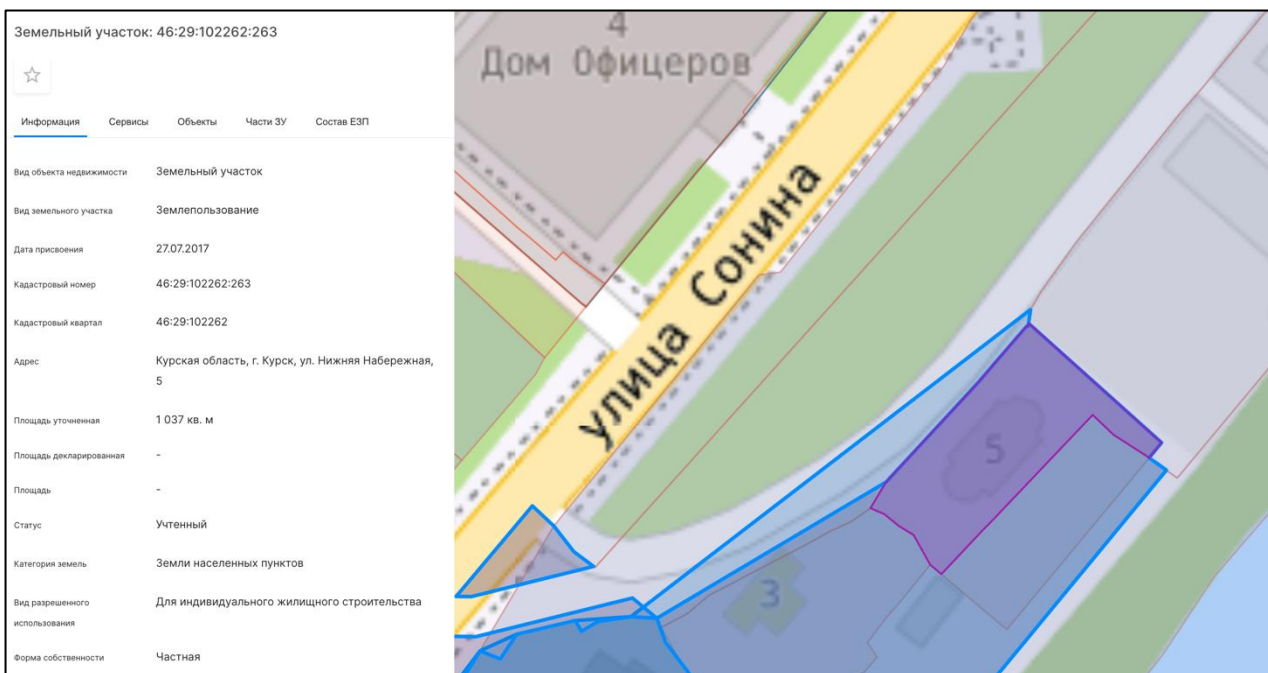


Рисунок 13 | Земельный участок: 46:29:102262:263. Адрес: Курская обл., г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 5. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок: 46:29:102262:9

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав ЕЗП

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.12.2005
Кадастровый номер	46:29:102262:9
Кадастровый квартал	46:29:102262
Адрес	обл. Курская, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, дом 3
Площадь уточненная	1 209 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранев учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для объектов жилой застройки
Форма собственности	Частная

Рисунок 14 Земельный участок: 46:29:102262:9. Адрес: Курская обл., г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 3. Вид разрешенного использования: для объектов жилой застройки

Земельный участок: 46:29:102260:61

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав ЕЗП

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	06.06.2018
Кадастровый номер	46:29:102260:61
Кадастровый квартал	46:29:102260
Адрес	Курская область, г. Курск, ул. Сони́на
Площадь уточненная	6 247 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования
Форма собственности	Муниципальная

Рисунок 15 Земельный участок: 46:29:102260:61. Адрес: Курская область, г. Курск, ул. Сони́на. Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования

7) В границах одного земельного участка с кадастровым номером 46:29:102262:252, т.е. в границах реализации проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского», находится ансамбль-объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», 1903 г., 1911 г. (номер в реестре 462121364100005), и входящие в его состав памятники: «Электрическая станция», 1903 г. (номер в реестре 462111364100015), «Дизельное отделение», 1911 г. (номер в реестре 462111364100025), Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9.

В границах иных земельных участков Проекта реконструкции, не расположены объекты культурного наследия и их границы территорий, а также земельные участки непосредственно не связаны с земельными участками в границах территории иных объектов культурного наследия, указанных в настоящем акте, так как между ними имеются смежные земельные участки.

8) Реализация проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» осуществляется в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с индексом 8 (ЕЗРЗ-8) (основание: постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»).

9) Анализ проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского».

Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (далее - полоса отвода)

Выделенная площадь полосы отвода охватывает территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ.

Полоса отвода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки.

В пределах этой территории передвижными механизированными производственными подразделениями-колоннами, бригадами или звеньями осуществляется весь комплекс работ по строительству, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Использование земельного участка над проложенными трубопроводами тепловых сетей должно осуществляться землепользователем по назначению с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопровода.

Земельный участок, предоставляемый во временное пользование для размещения линейного объекта, определен на основании минимальных габаритов для проведения строительных работ в соответствии с разделом ПОС данного проекта.

Проектирование теплотрассы осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Движение строительной техники и механизмов принято в полосе отвода теплотрассы.

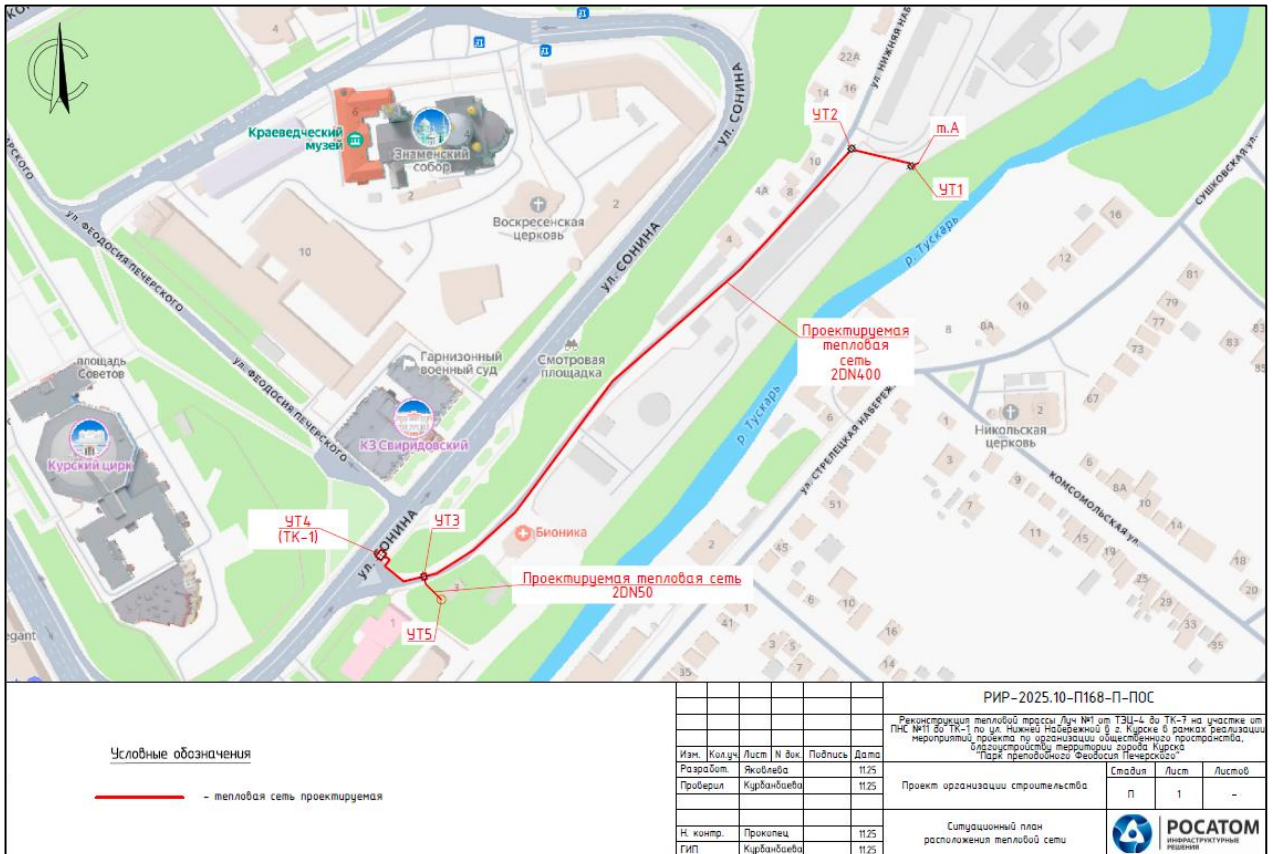


Рисунок 17 | Ситуационный план

Общие сведения об объекте

В рамках выноса с высвобождаемой территории ТЭЦ-4 трубопроводов тепловой сети проектом предусматривается демонтаж: трубопроводов, проложенных надземно от точки А до ТК-1в; трубопроводов и непроходного канала на участке от ТК-1в до ТК-1, с последующим монтажом новых непроходных каналов и прокладкой стальных трубопроводов в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2020 диаметром 426x7,0/560 мм, с системой оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Проектом предусмотрено подключение жилого дома по адресу: ул. Нижняя Набережная, д. 3 к проектируемому участку тепловой сети DN400 путём устройства нового непроходного канала и прокладки стальных трубопроводов в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2020 диаметром 57x3,5/125/140 мм, с системой оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Проектом предусмотрен демонтаж тепловой камеры УТ4(ТК-1), с последующим строительством на её месте новой камеры, а также строительство новых тепловых камер УТ1, УТ2 и УТ3.

Сведения о категории и классе линейного объекта

Система теплоснабжения двухтрубная, сети теплоснабжения - магистральные.

Температурный график: 105/70°C.

Согласно федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемая тепловая сеть не относится к опасным производственным объектам.

Согласно классификации, предусмотренной ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», проектируемые трубопроводы тепловой сети относятся к 1-й категории, рабочая среда группы 2.

Расчетный срок службы проектируемого трубопровода – 30 лет. Расчетный ресурс работы – 300000 часов. Расчетное число пусков – 3000.

Характеристика параметров трубопровода

Проектируемые магистральные трубопроводы выполнены из труб стальных электросварных Ø426x7,0 по ГОСТ 10704-91, гр.В, ст.20, по ГОСТ 10705-80, в тепловой изоляции из ППУ, в ПЭ оболочке тип 1 по ГОСТ 30732-2020.

Проектируемые трубопроводы ответвления выполнены из труб стальных электросварных Ø57x3,5 по ГОСТ 10704-91, гр.В, ст.20, по ГОСТ 10705-80, в тепловой изоляции из ППУ, в ПЭ оболочке: тип 1 по ГОСТ 30732-2020 (подземная прокладка); тип 2 по ГОСТ 30732-2020 (надземная прокладка).

Описание проектных решений по прохождению трассы трубопровода

Проектом предусматривается реконструкция тепломагистрали DN400 от точки А до УТ4(ТК-1) и подключение жилого дома по адресу: ул. Нижняя Набережная, д. 3 при помощи ответвления DN50 от УТ3 до УТ5.

Прокладка проектируемой тепловой сети предусмотрена:

-надземная от точки А до УТ1 и от УП12 до УТ5;

-канальная, на скользящих опорах, в проектируемом непроходном канале из лотковых элементов по серии 3.006-2.87 от УТ1 до точки Б, от точки В до УТ4(ТК-1) и от УТ3 до УП12;

-в футлярах из труб Ø720x8,0, в месте пересечения с сетями канализации, от точки Б до точки В.

Реконструкция участка тепловой сети включает в себя работы по демонтажу существующих каналов от ТК-1в до ТК-1, камеры ТК-1, тепловой изоляции трубопроводов из минеральной ваты, покровного слоя из рубероида

и оцинкованной стали, стальных трубопроводов и запорной арматуры, скользящих опор, опорных подушек, металлических неподвижных опор.

Демонтированные: металлические изделия вывозятся на базу заказчика; ж.б. изделия, используемые повторно, хранятся на площадке строительства; ж.б. изделия не пригодные для повторного использования вывозятся на полигон ТБО.

После окончания перечисленных выше демонтажных работ, предусмотрена прокладка нового канала, строительство тепловых камер УТ1-УТ4, в каналах предусмотрен монтаж новых опорных подушек, монолитных щитовых неподвижных опор с арматурным каркасом, стальных трубопроводов в ППУ изоляции на скользящих опорах, элементов трубопроводов в ППУ изоляции и сильфонных компенсирующих устройств, теплогидроизоляция стыков стальных труб между собой и с фасонными изделиями с помощью комплектов изоляции стыка.

В существующей тепловой камере предусмотрены работы по демонтажу трубопроводов (срезка вместе с элементами трубопроводов и арматурой) с последующим монтажом новых трубопроводов, трубопроводных деталей, запорной арматуры. В качестве запорной арматуры использованы стальные приварные шаровые краны и фирмы LD.

Для защиты поверхности незащищенных трубопроводов предусмотрено нанесение антикоррозионного покрытия грунт GROSS-металл (2 слоя). Теплоизоляционное покрытие:

Астратек-металл общей толщиной 3 мм, 6 слоев (трубопроводы в тепловых камерах); маты из минеральной базальтовой ваты, толщиной 80 мм с покровным слоем листами из оцинкованной стали Б-О-0,55х1250/08пс ВГ-МТ-УР-1 ГОСТ 14918-80 (трубопроводы надземной прокладки).

Антикоррозийное покрытие дренажных трубопроводов, прокладываемых в грунте выполнено при помощи ленточного полимерно-битумного усиленного покрытия №5 по ГОСТ 9.602-2016.

Подключение к существующим магистральным сетям выполнено из труб стальных электросварных Ø426х7,0 по ГОСТ 10704-91, гр.В, ст.20, по ГОСТ 10705-80 в ППУ изоляции с СОДК. Подключение к существующим распределительным сетям, в узлах трубопроводов, выполнено из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 ст.20 по ГОСТ 10705-80.

Выпуск воздуха из трубопроводов тепловой сети предусмотрен в высших точках. Спуск воды из трубопроводов тепловой сети предусмотрен в низших точках п.10.18 СП 124.13330.2012.

Высшие точки участка находятся в узлах трубопроводов УТ1, УТ4 и УП12. Низшая точки участка находится в узле трубопроводов УТ2. Низшая точка ответвления от участка тепловой сети находится в узле трубопроводов УТ4. Отвод воды из тепловых сетей предусмотрен отдельно от каждого трубопровода с разрывом струи в дренажные колодцы КД1 - КД3. Спуск воды из трубопроводов обеспечивается в сроки, установленные требованиями СП 124.13330.2012. Уклон трубопроводов принимается не менее двух промилле (2 мм на метр трассы), во избежание застойных зон и возможности обеспечения полного дренирования. В нижней точке проектируемого (точка Б) канала предусмотрено устройство приямка с самотечным отводом случайных вод в колодец КД1.

В процессе эксплуатации тепловых сетей возникнет изменение длины участков трубопроводов, обусловленное разницей температуры стенки трубы при строительстве и эксплуатации. При прокладке участков использована возможность компенсации тепловых удлинений за счет углов поворота трассы. На прямолинейных участках трубопроводов компенсация температурных деформаций осуществляется с применением осевых сильфонных компенсирующих устройств в ППУ изоляции в ПЭ оболочке производства АО «НПП «Компенсатор».

Проектируемая тепловая сеть оборудована системой оперативного дистанционного контроля, предназначенная для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции.

Проектом предусмотрена установка терминалов СОДК в настенных коврах внутри тепловых камер УТ2, УТ3 и УТ4, а также в наземных коврах возле УТ1 и УП5.

Обоснование безопасного расстояния от оси магистрального трубопровода до населенных пунктов, инженерных сооружений

Расстояния от оси проектируемых трубопроводов тепловых сетей до параллельных коммуникаций, зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (Приложение А).

Проектируемая тепловая сеть расположена на территории, насыщенной инженерно-техническими коммуникациями, и имеет пересечения с инженерными сетями. Все работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить вручную с предварительным

уведомлением организаций, в ведении которых находятся указанные объекты, и в присутствии представителей данных организаций.

При пересечении тепловой сети с электрическими кабелями на существующих сетях предусмотрено устройство защитных футляров из стальных труб с ленточным полимерно- битумным усиленным покрытием №5 по ГОСТ 9.602-2016.

Для реализации мероприятий по выносу трубопроводов тепловой сети с высвобождаемой территории ТЭЦ-4 проектом предусматривается перекладка трех участков силовых кабелей:

от точки №1 до точки №2 (l=173,0м); от точки №3 до точки №4 (l=44,0м);
от точки №5 до точки №6 (l=222,0м).

Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Принципиальные конструктивные решения сооружений учитывают требования, предъявляемые к строительству, а также опыт проектирования.

Проектными решениями по объекту «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» является демонтаж: трубопроводов, проложенных надземно, непроходного канала с последующим монтажом новых непроходных каналов и прокладкой стальных трубопроводов, с системой оперативного дистанционного контроля (ОДК), а также подключение жилого дома по адресу: ул. Нижняя Набережная, д. 3 к проектируемому участку и демонтаж тепловой камеры, с последующим строительством на её месте новой камеры, а также строительство новых тепловых камер.

Разработанные в данном проекте непроходные каналы и камеры, расположены на месте существующей площадки. Грунт, появившийся во время разработки котлованов, должен быть утилизированы специализированной организацией, имеющей лицензию и опыт проведения данных видов работ.

Проектом предусмотрено строительство тепловых камер без постоянного пребывания людей и без горючих материалов:

Днище, стены и перекрытые камер выполнены из материалов группы НГ.

Строительные конструкции соответствуют классу по кон структурной пожарной опасности - К0.

Степень огнестойкости II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф5.1

Проектными решениями «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» является разработка конструктивных решений, по устройству следующих объектов:

- демонтаж непроходного канала на участке от ТК-1в до ТК-1;
- строительство новых непроходных каналов на участке от ТК-1в до ТК-1;
- строительство новых непроходных каналов для подключения жилого дома по адресу: ул. Нижняя Набережная, д. 3;
- демонтаж тепловой камеры УТ4(ТК-1);
- строительство на её месте УТ4(ТК-1) новой камеры;
- строительство новых тепловых камер УТ1, УТ2 и УТ3.

Прокладка коммуникаций на проектируемых участках предусмотрена в подземном варианте, а также устройство тепловой камеры УТ 1, УТ2, УТ3, реконструкция тепловой камеры ТК 1 и устройство сбросного колодца.

Для размещения коммуникаций, проходящих под землёй, предусмотрены непроходные каналы из сборного железобетона по Серии 3.006-2.

В местах примыкания каналов к камерам тепловых узлов, неподвижным опорам, а также по длине канала, устраиваются деформационные швы. Устройство деформационных швов предусмотрено согласно узлам Серии 3.006.2-2.87.0-17.

Проектом предусмотрено устройство тепловых камер УТ 1, УТ2, УТ3 и ТК1:

- устройство стен в сборном варианте из блоков бетонных для стен подвалов, уложенных на цементно-песчаном растворе;
- перекрытия камер предусмотрены плиты железобетонные;
- местные заделки стен из керамического кирпича, уложенного на цементно-песчаный раствор;
- на горловинах предусмотрена установка люков чугунных;
- в местах пересечения трубопроводов со стенками камер предусмотрена установка стальных гильз смотри раздел ТКР1-ПЗ.

Проектом предусмотрено устройство сбросных колодцев. Сбросной колодец представляет собой сборную конструкцию, состоящую из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14 вып.1. Для доступа в сбросные

колодцы проектом предусматривается установка люков Т (С250)-ТС.2-60 ГОСТ 3634-99 и лестниц металлических (разработаны в проекте).

В подземной части предусмотрены неподвижные опоры – монолитные железобетонные щитового типа.

Для спуска обслуживающего персонала в колодцах предусмотрены стальные стремянки собственного изготовления в соответствии с ТПР 901-09-11.84.

Местные заделки камер приняты из керамического кирпича.

На горловинах водопроводных камер предусмотрена установка люков чугунных типа Л(А15) ГОСТ 3634-2019.

Обратная засыпка котлована производится среднезернистым песком по ГОСТ 8736- 2014 с послойным уплотнением не более 20 см, с доведением объемного веса скелета грунта до $\gamma=1,6$ т/м³ с коэффициентом уплотнения не ниже 0,95 при оптимальной влажности грунта.

Проект организации строительства. Тепловые сети.

Проектом предусматривается реконструкция тепломагистрали DN400 от точки А до УТ4 (ТК-1) и подключение жилого дома по адресу: ул. Нижняя Набережная, д. 3 при помощи ответвления DN50 от УТ3 до УТ5.

Прокладка проектируемой тепловой сети предусмотрена:

-надземная от точки А до УТ1 и от УП12 до УТ5;

-канальная, на скользящих опорах, в проектируемом непроходном канале из лотковых элементов по серии 3.006-2.87 от УТ1 до точки Б, от точки В до УТ4(ТК-1) и от УТ3 до УП12;

-в футлярах из труб $\varnothing 720 \times 8,0$, в месте пересечения с сетями канализации, от точки Б до точки В.

Реконструкция участка тепловой сети включает в себя работы по демонтажу существующих каналов от ТК-1в до ТК-1, камеры ТК-1, тепловой изоляции трубопроводов из минеральной ваты, кровного слоя из рубероида и оцинкованной стали, стальных трубопроводов и запорной арматуры, скользящих опор, опорных подушек, металлических неподвижных опор.

Демонтированные: металлические изделия вывозятся на базу заказчика; ж.б. изделия не пригодные для повторного использования вывозятся на полигон ТБО.

После окончания перечисленных выше демонтажных работ, предусмотрена прокладка нового канала, строительство тепловых камер УТ1-УТ4, в каналах предусмотрен монтаж новых опорных подушек, монолитных щитовых неподвижных опор с арматурным каркасом, стальных трубопроводов

в ППУ изоляции на скользящих опорах, элементов трубопроводов в ППУ изоляции и сильфонных компенсирующих устройств, теплогидроизоляция стыков стальных труб между собой и с фасонными изделиями с помощью комплектов изоляции стыка.

В существующей тепловой камере предусмотрены работы по демонтажу трубопроводов (срезка вместе с элементами трубопроводов и арматурой) с последующим монтажом новых трубопроводов, трубопроводных деталей, запорной арматуры. В качестве запорной арматуры использованы стальные приварные шаровые краны фирмы LD.

Для защиты поверхности неизолированных трубопроводов предусмотрено нанесение антикоррозионного покрытия грунт GROSS-металл (2 слоя). Теплоизоляционное покрытие: Астратек металл общей толщиной 3 мм, 6 слоев (трубопроводы в тепловых камерах); маты из минеральной базальтовой ваты, толщиной 80 мм с покровным слоем листами из оцинкованной стали Б-О-0,55x1250/08пс ВГ-МТ-УР-1 ГОСТ 14918-80 (трубопроводы надземной прокладки). Антикоррозийное покрытие дренажных трубопроводов, прокладываемых в грунте выполнено при помощи ленточного полимерно-битумного усиленного покрытия №5 по ГОСТ 9.602-2016.

Подключение к существующим магистральным сетям выполнено из труб стальных электросварных Ø426x7,0 по ГОСТ 10704-91, гр.В, ст.20, по ГОСТ 10705-80 в ППУ изоляции с СОДК. Подключение к существующим распределительным сетям, в узлах трубопроводов, выполнено из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 ст.20 по ГОСТ 10705-80.

Выпуск воздуха из трубопроводов тепловой сети предусмотрен в высших точках. Спуск воды из трубопроводов тепловой сети предусмотрен в низших точках п.10.18 СП 124.13330.2012. Высшие точки участка находятся в узлах трубопроводов УТ1, УТ4 и УП12. Низшая точки участка находится в узле трубопроводов УТ2. Низшая точка ответвления от участка тепловой сети находится в узле трубопроводов УТ4. Отвод воды из тепловых сетей предусмотрен отдельно от каждого трубопровода с разрывом струи в дренажные колодцы КД1 - КД3. Спуск воды из трубопроводов обеспечивается в сроки, установленные требованиями СП 124.13330.2012. Уклон трубопроводов принимается не менее двух промилле (2 мм на метр трассы), во избежание застойных зон и возможности обеспечения полного дренирования. В нижней точке проектируемого (точка Б) канала предусмотрено устройство прямка с самотечным отводом случайных вод в колодец КД1.

В процессе эксплуатации тепловых сетей возникнет изменение длины участков трубопроводов, обусловленное разницей температуры стенки трубы при строительстве и эксплуатации. При прокладке участков использована возможность компенсации тепловых удлинений за счет углов поворота трассы. На прямолинейных участках трубопроводов компенсация температурных деформаций осуществляется с применением осевых сильфонных компенсирующих устройств в ППУ изоляции в ПЭ оболочке производства АО «НПП «Компенсатор».

Проектируемая тепловая сеть оборудована системой оперативного дистанционного контроля, предназначенная для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции.

Проектом предусмотрена установка терминалов СОДК в настенных коврах внутри тепловых камер УТ2, УТ3 и УТ4, а также в наземных коврах возле УТ1 и УП5.

Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства, реконструкции, капитального ремонта для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов

Место размещения трассы тепловых сетей определено в соответствии с техническим заданием.

Ограничения по использованию земельного участка, обременения, сервитуты отсутствуют, снос зданий и сооружений в рамках данного проекта, переселение людей проектом не предусматриваются.

В соответствии со ст. 90 ЗК РФ на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта на земельные участки не требуется.

На период реконструкции отчуждение земель во временное и постоянное использование не предусмотрено. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы временного отвода, с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

В соответствии с физическими объемами строительно-монтажных работ, весом конструкций, принятыми методами организации строительно-монтажных работ определена потребность реконструкции в основных машинах, механизмах и транспортных средствах. Комплект землеройно-транспортных машин подбирается в зависимости от вида разрабатываемого грунта, глубины и объема разработки. Грузопоток при строительстве трубопроводов тепловых сетей складывается из перевозки демонтируемых элементов, труб, строительных материалов, оборудования, грунта, а также хозяйственно-бытовых и прочих грузов. Строительно-монтажные работы при строительстве сетей теплоснабжения в зеленой зоне выполнять с максимально-возможным применением малогабаритной строительной техники.

№№ п.п.	Наименование	Марка, ГОСТ	Количество, шт.	Технические характеристики
1	Экскаватор одноковшовый	JCB-3CX	1	Эксплуатационная мощность 63 кВт Максимальный объем ковша для копания 0,25 м³
2	Экскаватор	Bobcat 322	1	Глубина копания: 2200 мм Радиус копания: 3799 мм Высота выгрузки: 2452 мм Эксплуатационная мощность: 11,7 кВт Максимальный объем ковша: 0,04 м³
3	Мини-погрузчик	Bobcat S70	1	Грузоподъемность 343 кг
4	Монтажный кран	KC-55743	1	Грузоподъемность, т/вылет, м: 35/3,3. Масса груза, при которой допускается выдвигание секций стрелы, т - при длине стрелы от 8,5 до 15,4 м, т - при длине стрелы от 15,5 до 29,0 м, т
5	Кран-манипулятор	-	2	Грузоподъемность 2 т
6	Автоцистерна	-	1	Объем цистерны 6 м³
7	Резчик швов	Сплитстоун CS 149	1	Максимальная глубина реза 190 мм Диаметр посадочного отверстия 25,4 мм Мощность двигателя при 3600 мин-1 6,3 (8,4) кВт (л.с.)

№№ п.п.	Наименование	Марка, ГОСТ	Количество, шт.	Технические характеристики
8	Агрегат	ДП-122	1	Масса эксплуатационная 13600 кг Длина 10200 мм Ширина 2500 мм Высота 3620 мм
9	Асфальтоукладчик	Дева 2100 (АСФГ-4-05)	1	Габариты ДДХВВ 6690х2330х2300 мм Ширина укладки бочка: 2,5 - 4,5 м Производительность, макс. 700 т/ч Мощность двигателя: 184 кВт / 250 л.с. Скорость транспортировки: 3,3 км/ч Скорость при укладке, макс. 0,7 - 2,4 м/мин Высота бочка: 12 т
10	Пневмоопный каток, P=11,5 т	НАММ GRW 15	2	Максимальная рабочая ширина: 1960 мм Радиус поворота (внутренний): 5900 мм Эксплуатационная масса: 11680 кг Полная масса: 24000 кг Мощность: 85 кВт Рабочая скорость: 0-11,5 км/ч Транспортная скорость: 0-21,2 км/ч Резервуар для воды: 750 л Длина: 4745 мм Ширина: 2160 мм Высота: 3355 мм
11	Колобованный каток	НАММ HD 10K	2	Масса 2,415 т Ширина бочка: 1,000 м Скороходная масса 300 кг Частота вращения 70 Гц Центробежная сила 40 кН Рабочая скорость 20 м/мин Ширина катков: длина катка 500 мм / 520 мм
12	Выброшета	Сплитстоун VS-309	2	Глубина уплотнения 0,4 м Длина: 1340 мм Ширина: 400 мм Высота: 900 мм
13	Ручные трубоваки	-	10	
14	Автогазоплетевые (трубоваки)	КамАЗ	1	Грузоподъемность 11,225 т
15	Автообойни-сваловалы	КамАЗ	5	Грузоподъемность 10 т
16	Бортовые автомобили	КамАЗ	5	Грузоподъемность до 20 т
17	Сварочный аппарат (инвертер)	Ресанта	2	Мощность 7,8 кВт
18	Труборез для стальных труб	-	2	Мощность 2,0 кВт

№№ п.п.	Наименование	Марка, ГОСТ	Количество, шт.	Технические характеристики
19	Приспособление для сборки труб	-	2	
20	Нивелир с треногой	-	1	
21	Рейки нивелирные	-	2	
22	Светильники переносные	-	4	Мощность 0,1 кВт
23	Перфораторы электрические	-	2	Мощность 1,5 кВт
24	Пила дисковая электрическая	-	2	Мощность 1,0 кВт
25	Шурупверт	-	2	Напряжение аккумулятора: 12 В Количество аккумуляторов: 2 Емкость аккумулятора: 2
26	Отбойный молоток	-	2	Мощность 2,0 кВт
27	Дефектоскоп сварных соединений	-	2	
28	Дефектоскоп искровой	-	2	
29	Мерник толщины слоя	-	1	
31	Лопаты стальные строительные	-	12	
32	Насос дренажный	типа «Гном»	2	Мощность 0,6 кВт
33	Дизель - генератор	Airman SDG25AS	1	Максимальная мощность 18 кВт
34	Дизель - генератор	Airman SDG13S	1	Максимальная мощность 9 кВт
35	Пункт мойки колёс	Мойдодыр-К-1	2	Мощность 2,85 кВт

Рисунок 18 Здания и сооружения, подлежащие сносу

Строительно-монтажные работы по строительству сетей теплоснабжения ведутся в 3 этапа:

Подготовительный период – выполнение комплекса подготовительных работ, включающих в себя:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства;
- устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотренных ПОС;
- устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки; устройство галереи в местах прохода пешеходов;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;
- организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации;
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей природной среды;
- определение (шурфованием) точного местонахождения инженерных коммуникаций. Шурфование производится на длину 1 м в обе стороны от пересечения. Обеспечение присутствия представителей сетедержащих компаний или собственников сетей;
- организации дорожного движения (согласованная с ГИБДД);
- работы по демонтажу покрытий проезда, тротуаров, попадающих в зону производства работ.

Основной период – основной период, включающий выполнение работ:

- отключение и слив действующих трубопроводов;
- отрывку и крепление стенок траншей и котлованов с вывозом грунта;
- демонтаж плит перекрытия и лотков существующих непроходных каналов – участок демонтируемой сети;
- демонтаж трубопроводов – участок демонтируемой сети;
- подготовка основания и лотка – участок прокладки новой сети;
- монтаж трубопроводов, неподвижных опор – участок прокладки новой сети;
- строительство камер – участок прокладки новой сети;
- проведение неразрушающего метода контроля сварных соединений – участок прокладки новой сети;
- теплоизоляция и заделка стыков – участок прокладки новой сети;

-монтаж плит перекрытия и лотков непроходных каналов – участок прокладки новой сети;

-обратная засыпка траншеи и котлованов с послойным уплотнением (при обратной засыпке предусмотреть проливку песка водой для уплотнения).

Заключительный период – завершающий период строительства:

-восстановление нарушенных дорожных и тротуарных покрытий;

-уборка строительного мусора и благоустройство территории;

-сдача объекта заказчику и сдача территории производства работ государственным службам (либо собственнику территории).

Рекомендации, учитывающие оценку влияния строительных работ на существующие здания, сооружения и объекты, окружающие объект строительства.

В непосредственной близости от площадки строительства (в радиусе 30 м от объекта) расположены существующие жилые и общественные здания, попадающие в зону влияния строительных работ. До начала строительномонтажных работ рекомендуется совместно с представителями управляющих компаний, собственниками и т.д. выполнить визуальный осмотр и фотофиксацию технического состояния существующих зданий, попадающих в зону влияния строительства, с оформлением протокола осмотра. При деформации конструкций существующих зданий с раскрытием трещин более 2 мм, провести установку «маяков» на несущих конструкциях существующих зданий. Вести визуальный осмотр зданий. В случае изменения их технического состояния в худшую сторону, все строительномонтажные работы приостановить и провести корректировку ранее выполненных проектных решений.

Согласно данным продольного профиля, представленного в разделе «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» глубина заложения канала с трубопроводами составляет до 3,0 м. В соответствии с данными инженерно-геологических изысканий в геологическом строении участка принимают участие: насыпной грунт, песок и суглинки.

Грунт разнородный по составу, имеет различную плотность и сжимаемость.

На основании п. 5.2.4. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с вертикальными стенками без крепления в насыпных и песчаных грунтах допускается при их глубине не более

1,0 м; в суглинках допускается при их глубине не более 1,5 м. Ввиду того, что трасса прокладывается вдоль существующих зданий и сооружений и в крайне стеснённых условиях и предусмотреть траншею с откосами не представляется возможным, а также на основании вышеизложенного, проектными решениями предусмотрено устройство траншей с вертикальными стенками с креплением деревянными щитами. Вышеуказанные мероприятия уточняются на этапе разработки ППР.

До начала разработки грунта механизмами все подземные коммуникации, расположенные выше отметок трассы, должны быть вскрыты шурфами. Шурфы разрабатываются до проектной отметки дна траншеи и ограждения инвентарными щитами.

Наиболее ответственной разработкой является вскрытие мест пересечения проектируемых сетей с электрическими кабелями и кабелями связи. При выполнении этих работ запрещается применять металлические лопаты, ломы, кирки и т.д., а разработку шурфа необходимо вести деревянной лопатой с окантовкой режущей кромки металлом. Кабели, вскрытые шурфами, должны быть заключены в металлический футляр, покрывающий траншею по 0,5 м в каждую сторону.

В случае разработок шурфов большой ширины (более 1,0 м) в местах пересечения проектируемой сети с трубопроводами, расположенными выше отметок её заложения, трубы необходимо заключить в деревянный короб и подвесить к перекладине.

Размер и материал перекладин определяется в зависимости от ширины траншеи и вида подвешиваемых коммуникаций. Разборка подвесок производится только после засыпки траншей до низа короба. После разборки короба грунт под сооружением должен быть хорошо утрамбован.

При производстве земляных работ не допускаются динамические воздействия на инженерные коммуникации.

Производство работ в охранной зоне существующих и строящихся инженерных коммуникаций производить в присутствии ИТР.

При устройстве всех проектируемых открытых выемок в грунте, разработка грунта должна производиться с особой осторожностью, для исключения (предотвращения) осыпания и обрушения стенок котлованов и траншей во время земляных работ.

В случае пересечения проектируемых котлованов с действующими инженерными коммуникациями до начала производства земляных работ

необходимо определить места нахождения этих инженерных коммуникаций и выполнить их вскрытие (контрольное шурфование).

Для исключения возможного подтопления, рекомендуется предусмотреть открытый водоотлив из котлованов и траншей с помощью насосных установок, снабженных специальными фильтрами, исключающими всасывание мельчайших частиц грунта.

Ввиду наличия в земле существующих коммуникаций, раскопку котлованов и траншей необходимо проводить с большой осторожностью. В случае обнаружения во время разработки неизвестных коммуникаций (не указанных в проектной документации), работы немедленно приостановить до установления принадлежности обнаруженных коммуникаций.

Мероприятия по охране почв от отходов производства не предусматриваются.

Расчистка территории производства работ.

Со строительной площадки должны быть убраны валуны и мусор, убрана растительность, попадающая в зону производства работ.

Мелкие валуны загружают в транспортные средства, если они уместаются в ковш экскаватора, более крупные перемещают бульдозерами за пределы зоны работ.

С территории объекта бытовой, строительный мусор удаляются путем погрузки погрузчиком Bobcat S70 и методом ручной погрузки. Мусор загружается в бортовой автомобиль и в авто-мобиль-самосвал КамАЗ с дальнейшим вывозом подрядчиком в специально отведенные для утилизации места – лицензированный полигон твердых бытовых.

Геодезические работы (разбивка трассы).

Геодезические работы в строительстве линейного объекта должны выполняться с точностью и в объеме, обеспечивающим соответствие параметров и размещение объектов согласно проекту и требованиям СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

Создание геодезической разбивочной основы для строительства линейной части тепловой сети определяется договором, регулирующим взаимоотношения между участниками инвестиционной деятельности.

Ось тепловой сети должна совпадать с вертикальной плоскостью, проходящей через ось строительной полосы.

При строительстве тепловой сети вначале должна быть определена и закреплена знаками полоса рытья траншеи. И только затем следует определять другие полосы по ширине строительства – работа бульдозера по засыпке

уложенного канала, размещения полосы движения крана, работы сварочно-монтажной бригады.

Вначале переносятся и закрепляются на местности две основные точки оси тепловой сети. Они закрепляются в натуре путем забивки на 15 - 25 см деревянных кольев или стальных стержней длиной 30 - 40 см.

Линия оси трассируется при помощи визирок, устанавливаемых в створе между точками.

Границы рытья траншей, ниш, камер размечаются по их наружным габаритам забивкой временных кольшков. На размеченных линиях рытья траншей кольшки забиваются через каждые 20 - 25 см. В местах пересечения трассы с другими подземными сооружениями закладываются контрольные шурфы с целью проверки отметок существующих подземных сооружений.

Выполненные геодезические работы подлежат обязательному активированию с приложением всех схем разбивки и привязки к опорной геодезической сети.

Пикетные знаки устанавливаются на поворотах и через 100 м и в целях их легкого обнаружения должны иметь яркую окраску и соответствующую высоту. Знаки, фиксирующие изменения в горизонтальном направлении трубопровода, рекомендуется устанавливать высотой не менее 2 м. Это же относится и к точкам, где трубопровод изменяет свои конструктивные характеристики (толщину стенки, диаметр, марку труб, тип или конструкцию изоляционного покрытия, глубина заложения.)

Земляные работы.

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» и СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Перед началом земляных работ необходимо произвести вскрытие асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог и тротуаров с помощью резчика швов и отбойных молотков, демонтаж бортового камня.

Рытье траншей начинают с низовой стороны для обеспечения возможности удаления атмосферных вод в местах с пониженными отметками.

Разработку траншеи производить механизированным и ручным способом.

Механизированную разработку грунта в траншее и котлованах производить экскаватором JCB-3CX, оборудованным ковшом обратная лопата

с емкостью ковша 0,25 м³ с погрузкой в автотранспортные средства и дальнейшим вывозом во временный отвал или на полигон.

Срезка недобора грунта толщиной 15 см осуществляется вручную. Для сокращения ручных затрат труда работы по подчистке дна траншеи целесообразно выполнять одновременно с работой экскаватора. Рабочие, выполняющие подчистку дна траншеи, должны находиться вне зоны действия ковша экскаватора и располагаться таким образом, чтобы иметь возможность откидывать обвалившийся грунт со стенок и бермы траншеи под ковш экскаватора, а не на берму траншеи.

Обратную засыпку траншей выполняют после проверки правильности прокладки каналов и камер, а также испытания трубопроводов. Сначала подбивают пазухи канала, затем засыпают остальную часть с тщательным послойным уплотнением. При засыпке не должна повреждаться изоляция каналов и камер.

Обратную засыпку производить экскаватором JCB-3CX и бульдозером с уплотнением.

Земляные работы и работы по устройству оснований при реконструкции сетей теплоснабжения должны выполняться в соответствии с проектом и требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Демонтажные работы.

Демонтажные работы выполняют в соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Перед началом работ по демонтажу конструкций провести тщательный визуальный их осмотр.

Все работы следует производить в строгом соответствии с правилами охраны труда при непрерывном инженерно-техническом контроле.

Перед началом работ по демонтажу бригадир обязан убедиться в исправности всех механизмов. Присутствие на монтажной площадке посторонних лиц, кроме лиц, осуществляющих технический надзор со стороны заказчика, не допускается.

Монтажные работы.

Перед монтажом сетей теплоснабжения необходимо выполнить демонтаж участка существующей тепловой сети с вывозом мусора.

Монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»; СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная

редакция СНиП 3.03.01-87»; СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»; СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003; СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» и по проекту производства работ (ППР) с учётом требований типовых технологических карт на данный вид работ.

Доставку материалов на стройплощадку производить специализированным автотранспортом. Разгрузку производить автомобильным краном КС-55743 или краном-манипулятором, осуществляющему доставку.

Монтажные работы выполняются вдоль линии тепловой сети поточным методом, по участкам с помощью автомобильного крана и крана-манипулятора. Монтаж труб осуществлять стропами СПК за 2 точки.

Перед подъемом монтажного элемента необходимо проверить:

- соответствие его проектной марке;
- состояние закладных деталей, наличие рисок и монтажных петель;
- отсутствие грязи, повреждения отделки и т. п.;
- наличие на рабочем месте необходимых соединительных деталей;
- правильность и надежность закрепления грузозахватных устройств;
- наличие на рабочем месте необходимых средств подмащивания, монтажных лестниц и т.п.

Монтажные работы выполняются с применением типовых инвентарных приспособлений (стропов, траверс, захватов, расчалок, навесных лестниц, площадок и т.п.). Строповку производить в местах, указанных в рабочих чертежах. Подачу элементов к месту установки производить в положении близком к проектному.

Конструкции, которые по условиям производства работ не могут быть установлены на место с транспортных средств, складываются в зоне действия монтажных кранов.

При выборе основных технологических схем монтажа и ведущих монтажных механизмов настоящим проектом учитываются габариты запроектированных элементов и вес применяемых строительных конструкций, а также марки серийно выпускаемых заводами строительных машин.

Особое внимание следует обращать на скрытые работы с составлением актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Укладочные работы.

Монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»; СП

70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»; СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003; СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» и по проекту производства работ (ППР) с учётом требований типовых технологических карт на данный вид работ.

Работы по укладке трубопроводов ведут при температуре не ниже -15°C и не выше $+30^{\circ}\text{C}$. При укладке трубопроводов при более низкой температуре наружного воздуха необходимо организовать их подогрев до требуемой температуры. Это условие может быть выполнено путем пропуска подогретого воздуха через подготовленный к укладке трубопровод. При этом температура воздуха не должна быть более $+60^{\circ}\text{C}$.

При укладке трубопроводов в траншею в жаркий период для предотвращения образования остаточных напряжений в трубопроводе необходимо соблюдать условие, при котором температура трубы не была бы выше $+30^{\circ}\text{C}$. Это условие может быть выполнено путем укладки трубопровода в наиболее холодное время суток.

Доставлять трубы или секции на трассу необходимо непосредственно перед производством монтажных работ, во избежание их повреждения посторонними предметами.

Укладка трубопроводов производится не ранее 30 минут после сварки последнего стыка. Открытые с торцов участки трубопроводов во время производства работ закрывают инвентарными заглушками.

Устройство тепловых сетей.

Монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства» и по проекту производства работ (ППР) с учётом требований типовых технологических карт на данный вид работ.

Монтаж трубопроводов тепловых сетей и ее элементов производить по типовым технологическим картам, входящим в состав проекта производства работ (ППР).

Соединение труб и деталей (сварка теплопроводов).

Монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и по проекту производства работ (ППР) с учётом требований типовых технологических карт на данный вид работ. Сварочные

работы выполняются в соответствии с требованиями Приказа от 11 декабря 2020 года №519 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах», ГОСТ 16037-80 «Соединения сварные стальных трубопроводов. Основные типы, конструктивные элементы и размеры (с Изменением № 1)».

1. Восстановить конструкцию и покрытие дороги, нарушенное при производстве работ. При восстановлении дороги засыпку траншеи произвести песком с проливкой и послойным трамбованием. Устройство каждого слоя дорожной одежды сдать по Акту на скрытые работы. Данные работы производить с проведением фотофиксации скрытых работ.

2. Восстановить конструкцию и покрытие тротуара с асфальтобетонным покрытием.

3. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проезда и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

4. При повреждении многолетних растений и кустарников в процессе производства работ, зафиксировать их по комиссионному Акту (комиссия в составе: представители Подрядчика, представители Заказчика) и определить компенсационные затраты на их восстановление. Работы

Благоустройство территории.

По завершении строительно-монтажных работ выполнить планировку территории, восстановление бортового камня, асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог, восстановление тротуаров, выполнить работы по устройству растительного слоя и озеленению территории.

До начала производства работ и после восстановления благоустройства произвести фотофиксацию объекта.

На период производства работ и после завершения работ обеспечить уборку строительного мусора и загрязненного грунта в пределах строительной площадки. Запрещается производить складирование строительного грунта и мусора на дороге, тротуарах, газоне и клумбах.

Все работы по благоустройству территории проводить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства, реконструкции, капитального ремонта опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов

На стадии ППР строительная организация должна разработать комплекс мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и правил «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» утвержденных приказом министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 г. №883н.

Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;

- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;

- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;

- повышение устойчивости материально-технического снабжения;

- повышение устойчивости управления, связи и оповещения;

- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;

- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение её сохранности;

- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

На стадии ППР строительной организацией должен быть разработан план ликвидации аварий (ПЛА).

Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства, реконструкции, капитального ремонта

Организационно-технологические решения при тепловой сети ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами пользователям и населению. С этой целью

строительные работы сетей теплоснабжения осуществляются участками (захватками) длиной не более 25м-50м.

Мероприятия по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его реконструкции включают в себя:

-разработку специальной транспортной схемы для прокладки трассы тепловых сетей;

- установка на период производства работ временных дорожных знаков, согласно требованиям ГОСТ Р 52289-2019 (при необходимости).

Схема организации движения и ограждение мест производства работ не разрабатывается.

При выполнении работ предусматривается локальное ограждение участков производства работ с ограничением скорости движения транспортных средств до 5 км/час.

Движение и установка строительных машин и механизмов вблизи разрытых траншей и при производстве земляных работ осуществляется при соблюдении наименьших допустимых расстояний по горизонтали от подошвы откоса выемки до ближайшей опоры машины, назначенных согласно - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1. Общие требования» (СП49.13330.2010) п.7.2, табл. 1.

Место производства работ и отрытые траншеи должны быть ограждены защитными ограждениями. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время фонари красного цвета.

Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Продолжительность строительно-монтажных работ при реконструкции тепловых сетей определяется в соответствии со СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Согласно СНиП 3.01.01-85* эти нормы являются рекомендательными.

Протяженность участка тепловой сети 459,0 м.

Согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», Часть II, Раздел 3. «Непроизводственное строительство» (п. 7*. Городские инженерные сооружения, п.п. 3. «Уличные тепловые сети в каналах из сборных ж/б лотковых элементов, с подвесной изоляцией труб») продолжительность строительства тепловых сетей диаметром 400-600 мм при длине прокладки 0,5 км составляет 3,5 ме-сяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

При реконструкции тепловых сетей предусматриваются демонтажные работы существующей тепловой сети. Исходя из этого применяем коэффициент уменьшения нормативной продолжительности строительства 0,8.

Нормативная продолжительность строительства составит: $3,5 \cdot 0,8 = 2,8$ месяца.

Принимаем продолжительность строительно-монтажных работ 3,0 месяца, в т.ч. подготовительный период 0,3 месяца.

Срок восстановления нарушенного благоустройства входит в общую продолжительность работ.

Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта

При производстве работ обеспечить соблюдение требований законодательства об охране окружающей среды.

К числу мероприятий по охране окружающей среды относятся:

- охрана и рациональное использование земель и растительного грунта;
- охрана воздушного бассейна;
- борьба с шумом.

Охрана окружающей природной среды в зоне производства строительно-монтажных работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы следует выполнять только в границах строительной площадки.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение реконструкции объекта уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

-слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

-выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

-удаление металлической стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовые мешки с последующим вывозом их на свалку;

-соблюдение требований местных органов охраны природы.

Зона строительных работ при разработке траншей принята минимальной.

При эксплуатации строительных машин с двигателями внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована до минимально допустимого выброса выхлопных газов и уровня шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны

быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются, сортируются и утилизируются в отведенных местах. Сбор и хранение строительных отходов осуществляются в закрытых контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории производства строительного-монтажных работ, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Учитывая вышеизложенные мероприятия, направленные на снижение неблагоприятного влияния на окружающую среду, при проведении работ предусмотрен комплекс соответствующих экологических мероприятий. К данным мероприятиям относятся:

-производство работ в строго отведенной огороженной зоне;

-строжайшее запрещение сброса отработанного масла в грунт;

-упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

-укрытие кузовов автомашин специальными тентами при транспортировке сыпучих грузов за пределы строительной площадки;

-полный запрет разводить костры на территории объекта;

-запрещение загрязнять строительным мусором и бытовыми отходами площадку производства работ и территорию вокруг объекта и зарывать мусор и отходы на территории по окончании строительно-монтажных работ. Мусор и бытовые отходы необходимо собирать в специальные контейнеры и по мере накопления вывозить на постоянную свалку;

-проведение работ минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов;

-применение накопительных бункеров для строительного и бытового мусора;

-после окончания основных работ ликвидация рабочей зоны с уборкой мусора, материалов и разборкой временных ограждений.

Мероприятия по охране воздушного бассейна должны обеспечивать недопущение выбросов вредных для человека и природной среды веществ. Для этого следует предусмотреть регулировку топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку на них нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания, а также применение для технических нужд электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива.

Уменьшение уровня шума обеспечивается:

-применением строительной техники с электро- и гидроприводом;

-использованием глушителей для двигателей;

-улучшением качества подъездных и внутриплощадочных дорог;

-использованием звукоизолирующих кожухов на шумных агрегатах.

10) Проект обеспечения сохранности содержит оценку воздействия запланированных работ на сохранность объектов культурного наследия и соблюдение требований градостроительного регламента в зонах охраны.

10.1. Представлен анализ соблюдения требований постановления Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

10.2. На одном из земельных участков в пределах территории реализации Проекта реконструкции с кадастровым номером 46:29:102262:252 - расположен объект культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», в составе которого два памятника: «Электрическая станция», 1903 г., памятника «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9. Запланированные работы не

осуществляются в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9.

10.3. Земельные участки, на которых предусмотрены работы в рамках реализации проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с индексом 8 (ЕЗРЗ-8). В границах 8 (ЕЗРЗ-8)⁷ разрешается: ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации).

10.4. Предусмотренные проектными решениями строительные работы не оказывают влияния на объекты культурного наследия, так как участки производства работ расположены на значительном удалении от зданий-памятников (110 м и более). Вибрационные и ударные нагрузки непосредственно вблизи объектов культурного наследия, а также проезд строительной техники не предусматриваются (полностью исключены). Снос зданий и сооружений в рамках данного проекта, не предусмотрен.

Проектные решения соответствуют действующим нормам и правилам. Отвечают требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий. Все технологическое оборудование имеет сертификаты соответствия и разрешение к применению на территории Российской Федерации.

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь осуществляется наземными видами транспорта по общим дорогам с твердым покрытием.

⁷ Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

В административном отношении площадка работ по строительству тепловой сети расположена в районе расположения предприятия ПП «ТЭЦ-4» в г. Курске. Имеющаяся транспортная связь участка с существующими автодорогами обеспечивает внешний и внутренний подъезд к объекту.

Подъездные автодороги находятся в эксплуатационном состоянии и обеспечивают беспрепятственную доставку строительной техники, оборудования, инвентарной оснастки и т.д., а также вывоз строительного мусора. По территории ПП «ТЭЦ-4» движение транспорта будет осуществляться по существующим внутренним дорогам предприятия.

Проектом организации строительства предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды, при неукоснительном соблюдении которого влияние строительства объекта на окружающую среду оценивается как минимальное.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- завершение реконструкции объекта уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

- удаление металлической стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовые мешки с последующим вывозом их на свалку;

- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Зона строительных работ при разработке траншей принята минимальной.

Работы следует выполнять только в границах строительной площадки.

10.5. Автор Проекта обеспечения сохранности утверждает, что решения, принятые при реализации проектных решений «Реконструкция тепловой

трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского», характер исполнения работ и применяемые технологии, позволяют констатировать, что работы:

- не противоречат требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- реализация Проекта реконструкции не влечет утрату объектов культурного наследия либо причинение вреда прямого и (или) косвенного, не изменит облик объектов культурного наследия, не окажет негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности;

- виды работ, предусмотренные Проектом реконструкции, не нарушают параметры и особенности (предмет охраны) объектов культурного наследия и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объектов культурного наследия в историко-культурной среде.

Таким образом, реализация проектного решения «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского», не ухудшает условия необходимые для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на сложившийся ландшафт, не нарушают целостности и режимов территорий объектов культурного наследия, не противоречит установленным требованиям и ограничениям, не причиняет вред исторической среде.

11) Экспертом проанализированы аргументы автора Проекта обеспечения сохранности, дополнительно изучены нормативные акты регионального регулятора, проанализированы виды и характер работ по реализации проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» относительно соблюдения установленных требований и ограничений. Эксперт соглашается с выводами автора Проекта обеспечения сохранности и считает, что таковые основаны на

полноценном анализе проектных решений, с учетом особенностей охранной документации объектов культурного наследия, их местоположения и требований действующего законодательства в данной сфере правоотношений.

Эксперт согласен с тем, что реализация проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» не создаст прямые и косвенные угрозы объектам культурного наследия и могут быть реализованы в запроектированном объеме.

11) Авторы Проекта обеспечения сохранности, по результатам проведенного анализа, выполнили вывод о безопасности запланированных работ для объектов культурного наследия. Вместе с тем, предлагается принять ряд мер по обеспечению их сохранности. Эксперт, в целях соблюдения принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (презумпция сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдение требований безопасности в отношении объекта культурного наследия), соглашается с выводами авторов Проекта обеспечения сохранности. В частности предлагается:

1. Запрет на организацию стоянки и использование тяжелой строительной техники вблизи объектов культурного наследия:

-регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», 1903 г., 1911 г., и памятников в его составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9,

-регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1,

-федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г., Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 4,

-федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6,

-федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского

монастыря», -регионального значения «Гускарные ворота», последняя четверть XIX в., Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8,

-регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7,

-местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2;

2. Запрет на организацию складирования строительных материалов (конструкций), мусора, грунта, твердых бытовых отходов, заправка техники, и размещение строительного городка в границах территорий объектов культурного наследия;

3. Осуществление авторского надзора за ходом реализации проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»;

4. Уведомление под роспись всех подрядчиков, в том числе временно прибывающих на территорию реконструкции, о наличии в непосредственной близости объектов культурного наследия, а также об уголовной, административной и юридической ответственности за их повреждение;

5. Обеспечение штатного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения: «Ансамбль Электрической станции для освещения города», и памятников в его составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в течение всего периода производства работ в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

6. Немедленное уведомление Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, телефон 8 (4712) 44-63-05) о негативных последствиях для физического состояния объектов культурного наследия, обнаруженных в ходе реализации проектных решений;

7. Застройщику (техническому заказчику) назначить ответственных лиц приказами по организациям (заказчик и подрядчик) за реализацию данных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
5. СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
7. Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А., Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и сооружений. Строительство подземных сооружений».

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Изучив Проект обеспечения сохранности, изложенные в нем заключения, иные обоснованные выводы, эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Проекта обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

1. Проект обеспечения сохранности, является объективным и аргументированным документом (проектным решением), обосновывает безопасный характер проектных и производственных работ по реконструкции линейных объектов и позволяет выполнить однозначный вывод:

-об обоснованности выводов относительно безопасной (штатной) эксплуатации объектов культурного наследия при реализации проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке

от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»;

-об отсутствии причин и условий для прямого или косвенного воздействия на объекты культурного наследия, их предмет охраны;

2. Проект обеспечения сохранности содержит:

2.1. Исчерпывающий анализ технической документации, а также документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными;

2.2. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, что позволит создать дополнительные гарантии их физической сохранности и неизменности предмета охраны;

3. При реализации проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»:

3.1. Соблюдаются требования и ограничения, предусмотренные региональными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3.2. Не ухудшаются условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия;

4. Проект обеспечения сохранности соответствует духу и букве Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует сложившимся методическим правилам подготовки Проектов обеспечения сохранности.

5. Проект обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования органом охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сохранность объектов культурного наследия:

-регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», 1903 г., 1911 г. (номер в реестре 462121364100005), и памятников в его составе: «Электрическая станция», 1903 г. (номер в реестре 462111364100015), «Дизельное отделение», 1911 г., (номер в реестре 462111364100025) Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9,

-регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., (номер в реестре 462111342340005) Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1,

-федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г., (номер в реестре 461410053820006) Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4,

-федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», (номер в реестре 461420062640006) Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6,

-регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в., (номер в реестре 462111364090005) Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8,

-федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., (номер в реестре 461410062640046) Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»,

-регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., (номер в реестре 461711274780005) Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7,

-местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г., (номер в реестре 462111355740004) Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» обеспечивается (положительное заключение), при реализации мер по обеспечению их сохранности:

1. Запрет на организацию стоянки и использование тяжелой строительной техники вблизи объектов культурного наследия:

-регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», 1903 г., 1911 г., и памятников в его составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9,

-регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1,

-федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г., Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4,

-федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6,

-регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в., Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8,

-федерального значения «Башня ограда», 2-я пол. XVII-XVIII вв., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»,

-регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7,

-местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2;

2. Запрет на организацию складирования строительных материалов (конструкций), мусора, грунта, твердых бытовых отходов, заправка техники, и размещение строительного городка в границах территорий объектов культурного наследия;

3. Осуществление авторского надзора за ходом реализации проектных решений «Реконструкция тепловой трассы Луч №1 от ТЭЦ-4 до ТК-7 на участке от ПНС №11 до ТК-1 по ул. Нижней Набережной в г. Курске в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»;

4. Уведомление под роспись всех подрядчиков, в том числе временно прибывающих на территорию реконструкции, о наличии в непосредственной близости объектов культурного наследия, а также об уголовной, административной и юридической ответственности за их повреждение;

5. Обеспечение штатного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения: «Ансамбль Электрической станции для освещения города», и памятников в его составе:

«Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в течение всего периода производства работ в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

6. Немедленное уведомление Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, телефон 8 (4712) 44-63-05) о негативных последствиях для физического состояния объектов культурного наследия, обнаруженных в ходе реализации проектных решений;

7. Застройщику (техническому заказчику) назначить ответственных лиц приказами по организациям (заказчик и подрядчик) за реализацию данных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Приложение отсутствует.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 16 декабря 2025 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта;

2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 107 страницах.

ЭКСПЕРТ

А.Ф. МАРТЫНОВ