

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
 объектов культурного (археологического) наследия –
 раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия
 «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» в ходе проектируемого строительства
 по титулу: «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными
 помещениями и подземной автостоянкой
 по ул. С. Перовской - ул. Гайдара в г. Курске, 2 этап»
 на земельном участке № 46:29:102256:894 по адресу:
 Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25 апреля 2024 г.

Дата начала проведения экспертизы	30.05.2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	09.07.2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Курск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Курское строительное управление-ЖБК-1»

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Енуков Владимир Васильевич
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Курский государственный университет»
Должность	Директор НИИ археологии юго-востока Руси
Реквизиты аттестации	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 1102) Объекты экспертной деятельности: • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы.

Отношение к Заказчику

Эксперт:

– не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание проведения

государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.10.2014 г.
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.
4. Договор на выполнение научно-исследовательских работ № 010/226 от 25.02.2025 г., дополнительное соглашение от 18.04.2025 г. к Договору № 010/226 от 25 февраля 2025 г. на выполнение научно-исследовательских работ

Цель экспертизы: в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» целью экспертизы является обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» в ходе проектируемого строительства по титулу: «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. С. Перовской - ул. Гайдара в г. Курске, 2 этап» на земельном участке № 46:29:102256:894 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18».

Мероприятия по оценке воздействия проектируемых работ на городскую историческую среду и памятники архитектуры не являются целью настоящей экспертизы и экспертом не рассматривались.

Объект экспертизы: документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» в ходе проектируемого строительства по титулу: «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. С. Перовской - ул. Гайдара в г. Курске, 2 этап» на земельном участке № 46:29:102256:894 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18».

Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» в ходе проектируемого строительства по титулу: «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. С. Перовской - ул. Гайдара в г. Курске, 2 этап» на земельном участке № 46:29:102256:894 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18» (отв. исполнители: Горбунов Д.Н., Головин С.Н.). Курск, 2025.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы был выполнен анализ представленной проектной документации, имеющихся сведений по объектам культурного (археологического) наследия, данных картографии, нормативной и методической базы, научной литературы, с последующей формулировкой выводов. При работе с источниками использованы сравнительно-исторический и комплексный методы. В соответствии с «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы исследований были оформлены в виде Акта.

Перечень документов и материалов, привлеченных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893.
4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15. М.: ИА РАН, 2023.
5. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
6. Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и вве-

денный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

7. Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329.

8. Градостроительный план земельного участка № РФ-46-2-29-0-00-2024-8266-0.

9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

10. Археологическая карта России: Курская область. Ч. 1 / Автор-сост. А.В. Кашкин. М., 1998.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» в ходе проектируемого строительства по титулу: «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. С. Перовской - ул. Гайдара в г. Курске, 2 этап» на земельном участке № 46:29:102256:894 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18» (отв. исполнители: Горбунов Д.Н., Головин С.Н.) **разработан в соответствии с положениями п. 2 ст. 36** Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и направлен на определение состава и реализацию мероприятий, решающих вопрос сохранения археологического наследия в процессе исполнения комплекса работ в ходе строительства.

Введение к научно-проектной документации содержит исходные сведения для разработки раздела, определяет цели, перечисляет задачи, а также описывает состав проектных работ, выполненных для реализации поставленных целей и задач. В параграфе 1 детализируется нормативно-правовая база проектного предложения. Большое внимание уделено специфике законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. В параграфе 2 излагаются принципы и подходы, определяющие основы археологической оценки территории. В параграфе 3 дается характеристике региона работ с физико-географической точки зрения, а также описываются локальные ландшафтные особенности территории проектных решений. В параграфе 4 приводятся результаты изучения археологического наследия на территории г. Курска. Итоги исследований, представленные в хронологической последовательности, дают возможность оценить процесс пополнения знаний об истории региона по данным археологии в динамике.

В рамках параграфа 5 документации излагается краткое описание результатов проведения спасательных археологических работ на территории, прилегающей к участку проектирования в границах земельного участка № 46:29:102256:894, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18. Эти работы производилось на месте проектируемого

строительства силами НИИ археологии юго-востока Руси ФГБОУ ВО «Курский государственный университет» в соответствии с действующим законодательством в 2014 г. на основании разрешения (открытого листа) № №1627, выданного 08 октября 2014 г. научному сотруднику НИИ археологии КГУ Н.А. Тихомирову (срок действия 08 октября 2014 г. – 20 апреля 2015 г.), а также в 2016–2017 гг. на основании разрешения (открытого листа) № 618, выданного 30 мая 2016 г. на имя Веретюшкина Р.С. (срок действия 30 мая 2016 г. – 25 мая 2017 г.), и разрешения (открытого листа) № 1017, выданного 10 июля 2017 г. на имя Горбунова Д.Н. (срок действия 10 июля 2017 г. – 31 декабря 2017 г.).

В 2014 г. в результате спасательных археологических работ ОАН «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» на участке строительства жилого дома по адресу г. Курск, ул. Гайдара – ул. С. Перовской был вскрыт и изучен мощный культурный слой наиболее древних напластований летописного Курска, относящихся к периоду освоения данной территории населением славянского племени северян. В пределах раскопов 8 и 9 площадью 860 кв. м было изучено две жилых постройки с заглубленными отапливаемыми котлованами, а также серия хозяйственных ям X–XIII вв. Получена представительная коллекция археологических материалов.

В 2016–2017 гг. в итоге спасательных археологических полевых работ (раскопок) ОАН «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» раскопами 13 и 14 на общей площади 640,5 кв. м была полностью исследована территория ОАН «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» в границах проектируемого здания 2-й очереди строительства жилого дома и подземной автостоянки по адресу: г. Курск, ул. Софьи Перовской – ул. Гайдара (площадь 610 кв. м), а также прилегающие участки ландшафта (площадь 30,5 кв. м). Изученный участок содержит многослойные напластования следующих археологических культур: роменской культуры IX – X в., древнерусской культуры XI – XIII вв.; культуры Нового Времени XVII – XVIII вв. Всего на памятнике изучено 250 объектов поселенческой инфраструктуры и 1 погребение, получена многочисленная коллекция артефактов.

Результаты проведенных работ однозначно указывает на наличие в пределах участка проектных решений № 46:29:102256:894 насыщенного культурного слоя ОАН «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.», требующего разработки и осуществления комплекса охранных мероприятий для обеспечения его сохранности.

Параграф 6 раздела проекта содержит проектные предложения по осуществлению охранных мероприятий на выявленном объекте археологического наследия «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.», находящемся в границах земельного участка с кадастровым номером 46:29:102256:894, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18 и подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе проектируемых работ. В соответствии с требованиями ст. 36 и п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проведению хозяйственной деятельности в границах его территории должны предшествовать спасательные археологические полевые работы.

Проектом предусматриваются следующие виды работ, угрожающие объекту археологического наследия «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.»:

– создание заглубленного котлована при строительстве здания по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18, на участке проектируемой застройки, попадающем в пределы территории ОАН (общая площадь воздействия – 1144 кв. м).

– вертикальная планировка территории, обеспечивающая сток атмосферных вод. Плодородный слой срезается в местах его залегания под проектируемыми твердыми покрытиями (дороги, проезды, площадки, тротуары) и инженерными коммуникациями (общая площадь воздействия – 1303 кв. м).

В связи с этим планируются следующие обязательные для исполнения мероприятия:

1). Обеспечить ознакомление сотрудников подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОАН «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» в границах участка проектируемых строительных работ на территории ЗУ № 46:29:102256:894, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18. В рамках инструктажа подчеркнуть ограничения возможности проведения земляных работ на территории ОАН «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2). Установить на границах выявленного ОАН «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» временные охранные знаки, исключающие земляные работы, в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3). Провести спасательные археологические полевые работы (археологические наблюдения) на ОАН «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.», на участке проектируемой застройки, попадающем в пределы территории ОАН (площадь 2447 кв. м).

В заключении приводится расчет потребности в специалистах и рабочей силе при проведении спасательных работ, а также сметно-финансовый расчет.

Обоснования вывода экспертизы

1. Территория проектных решений в ходе проектируемого строительства по титулу: «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. С. Перовской - ул. Гайдара в г. Курске, 2 этап» на земельном участке № 46:29:102256:894 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18» является выявленным объектом культурного наследия.

2. Состав, объем и порядок охранных мероприятий на территории ОАН «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.», расположенном на земельном участке № 46:29:102256:894 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18, **в полной мере отвечает требованиям действующего законодательства в области сохранения объектов культурного наследия.**

Выводы экспертизы

1. Представленный на экспертизу раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» в ходе проектируемого строительства по титулу: «Многоквар-

тирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. С. Перовской - ул. Гайдара в г. Курске, 2 этап» на земельном участке № 46:29:102256:894 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18» (Отв. исполнители: Горбунов Д.Н., Головин С.И **соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и содержит обоснованные мероприятия, достаточные для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.»** при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ **на земельном** участке 46:29:102256:894, расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18 **(положительное заключение)**).

2. Перед началом археологических исследований на участке проектных решений, их исполнителю, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.10.2022 г. № 1893 «Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» необходимо получить в установленном порядке соответствующее разрешение (открытый лист).

3. Выполнение всех мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» в ходе проектируемого строительства по титулу: «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. С. Перовской - ул. Гайдара в г. Курске, 2 этап» на земельном участке № 46:29:102256:894 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18» должно быть согласовано с Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

Приложение 1. Копия раздела научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, 11-14 в.в.» в ходе проектируемого строительства по титулу: «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. С. Перовской - ул. Гайдара в г. Курске, 2 этап» на земельном участке № 46:29:102256:894 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, з/у 18» (отв. исполнители: Горбунов Д.Н., Головин С.Н.). Курск, 2025 на 60 листах.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы



В.В. Енуков

Дата оформления Акта экспертизы: «09» июля 2025 г.