



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 05.12.2022

№ 05.4-08/1315

г. Курск

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом купца П.А. Горяинова», 1901г.  
(Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», 1901г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11.

2. Отделу разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (А.И. Кутковой):

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить

настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета по охране объектов культурного наследия Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.Ю. Потанина.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от « 05 » 12 2022г. № 05.4-08/1315

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**«Дом купца П.А. Горяинова», 1901г.  
(Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11)**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого  
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации)

4	6	2	1	1	1	3	5	4	1	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> - В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

### **Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

#### **1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

*федерального значения*     *регионального значения*     *муниципального значения*

(нужное отметить знаком "V")

#### **1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:**

*памятник*     *ансамбль*

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(*субъект Российской Федерации*)

(*населенный пункт*)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

46:29:102258:28

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 8 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

### 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ

по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской

Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178, в течение 1 года со дня утверждения акта технического состояния объекта культурного наследия от 01.12.2022 г. № 05.4.2-04/27.

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Приложение:

1. Приложение № 1 на 1 л.
2. Приложение № 2 на 1 л.

Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области  
от «05» 12 2022 г. № 05.4-08/1315

### Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2022 – 2023 гг.	Акт от 01.12.2022 г. № 05.4.2-04/27 технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Письмо ООО «Фаворит» от 01.12.2022 г. № 579
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	2022 – 2023 гг.	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	2023 – 2027 гг.	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178, в течение 1 года со дня утверждения акта технического состояния объекта культурного наследия от 01.12.2022 г. № 05.4.2-04/27	
6	Иные виды работ: благоустройство территории	регулярно	

<sup>2</sup> - Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области  
от «05» 12 2022 г. № 05.4.08/1315

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ**  
**ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ**  
**ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
УСТАНАВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ  
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО  
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА  
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Доступ к объекту культурного наследия обеспечивается гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия на основании письменного или устного обращения граждан к собственнику объекта культурного наследия. Внешний осмотр объекта без ограничений.	Письмо ООО «Фаворит» от 01.12.2022 г. № 579

<sup>3</sup> - Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> - Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

462111354160005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.11.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом купца П.А. Горяинова»

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901г.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего аэроклуба», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца ПА. Горяинова» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории" № 01.1-08/396 от 03.09.2021 г.

### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11

### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия Т-образная, общей площадью 717 кв. м. Текстовое описание поворотных точек границы территории 1-2 - граница в северо-западной части участка проходит по бордюру проезжей части улицы Красной Армии с юго-запада на северо-восток вдоль северо-западной стены объекта на расстоянии 3,0 м; 2-3 - граница в северо-восточной части участка проходит по бордюру проезжей части улицы Александра Невского с северо-запада на юго-восток вдоль северо-восточной стены здания на расстоянии 6,5 м; 3-4 - граница в юго-восточной части участка проходит по дворовой территории с северо-востока на юго-запад по внешнему контуру стены объекта; 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-1 - граница в юго-западной части участка проходит по дворовой территории ломаной линией с юго-востока на северо-запад по внешнему Т-образному контуру стены объекта.

- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О

включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего аэроклуба», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории" № 01.1-08/396 от 03.09.2021 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Историческая ценность: значительная узнаваемая сохранность объекта на время его строительства; датировка объекта - 1901 год; установление личности заказчика и строителя - «Дом купца П.А. Горяинова»; более полувековая история работы в стенах здания Курского областного аэроклуба, как памятник курским авиационным специалистам и прежде всего летчикам и парашютистам. Градостроительная охрана: Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с улицами Александра Невского, Красной Армии, Добролюбова. Территория объекта. Расположение и габариты здания. Архитектурная охрана: Объемно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта: объемно-пространственное решение объекта — двухэтажный объем, на низком цокольном этаже, под сложной вальмовой кровлей, в плане близкий к Т-образной форме, с раскреповками главного фасада и дворовым ризалитом, выделяющими центральные, средние и боковые части объекта по протяженным фасадам; параметры объекта: в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен объема здания на высоту двух этажей; габариты, силуэт и высотные характеристики объекта; крыша объекта, её конфигурация — вальмовая высокая сложной формы со слуховыми окошками, обогащена равновеликими объемами её центральной части — кубоватой крышей под четырёхскатным колпаком, четвериком светового фонаря; размеры крыши, на время строительства объекта, материал каркаса крыши — дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия — металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами; в основе планировки объекта: продольная несущая стена делит Т-образный план здания на две равные части. В центре объекта квадратное в плане пространство парадной лестничной клетки. Здание имеет три основных выхода с ул. Красной Армии, с ул. А. Невского и со двора. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей: композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в формах, характерных для переходного периода от эклектичного историзма к неоромантическим стилизациям модерна; композиционное решение фасадов здания равновесная статичность и стремление к симметрии с раскреповками и ризалитом, выделяющими центральные, средние и боковые части объекта по протяженному главному и дворовому фасадам; оформление фасадов — декоративная насыщенность, фактурность, выполненная в открытой кирпичная кладке, в керамическом кирпиче в оттенках красного цвета; расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов — все окна и двери прямоугольной формы с пологими лучковыми перемычками в обрамлении декорированных наличников. Заполнение оконных проёмов — деревянные рамы. Подоконники внутри помещений — деревянные, наружные — металлические отливы; композиция расстекловки окон мелкая, состоящая из геометрических частей — прямоугольников, квадратов, треугольных и криволинейных сегментов. Числовые композиции расстекловки окон: фасады на 9 частей, эркер — 12 и 16, фонарь — 8 частей; аттики северо-восточного фасада, в поле которых сохранилась выложенная из кирпича информация о дате строительства объекта и имени владельца особняка: «1901 ГОДА»; «П А Г». Декоративное оформление фасадов: Объемно-пространственная композиция здания в целом и декоративно-художественная отделка фасадов здания созвучны переходному периоду от эклектичного историзма к неоромантическим стилизациям модерна. Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой лицевой кирпичная кладке, в красном керамическом кирпиче, является — достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии форм фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки. Наибольшей архитектурно-художественной выразительностью обладают два парадных угловых фасада с ул. А.Невского и ул. Красной Армии. Стены здания на высоту двух этажей полностью рустованы. Форма и характер рустовки: 1-й этаж — прямоугольный руст с выступающей лицевой гранью в форме «подушки», 2-й этаж — разбивка стен мелким рустом на прямоугольники и квадраты. Главный протяжённый фасад с ул. А. Невского в 8 окон и 1 эркер с главным входом в центре, имеет

симметричную пятичастную композицию за счёт декорированных раскреповок, проходящих на всю высоту здания по краям и в центре здания, и эркера по оси парадного входа. Торцевой угловой фасад с ул. Красной Армии в пять окон также симметричен, в повторении композиционных и архитектурно-художественных решений главного фасада. Здесь углы здания крепят рустованные лопатки (столбы), стилизованные под пьедесталы пилястр верхнего этажа. Все фасады отличаются равным ритмом высоких оконных проёмов с лучковым пологим верхом в наличниках тонкой профилировки. Наличники окон второго этажа с «ушками». О окна второго этажа подчёркнуты подоконным карнизом и рядами подоконных профилированных прямоугольных филёнок. Крайние окна северо-восточного фасада имеют подоконный декор, стилизованный под балконные балясины. Композиция всех окон в мелкой расстекловке на 8 (фонарь), на 9 (окна фасадов), 12 и 16 (эркер) геометрических частей, состоящих из прямоугольников, квадратов, треугольных криволинейных сегментов. Дверные проёмы северо-западного и северо-восточного входов, подобно окнам, обрамлены мелко профилированными наличниками. Небольшой межэтажный и развитый венчающий карнизы создают четкие композиционные горизонталы. Венчающий карниз обогащён широким фризом с рядами парных фигурных кронштейнов, поддерживающих ряд сухариков с тонкой профилировкой верха выноса карниза. Раскреповки северо-восточного фасада завершены прямоугольными филёнчатыми аттиками, в поле которых сохранилась выложенная из кирпича информация о дате строительства объекта и имени владельца особняка: «1901 ГОДА»; «П А Г». Фасад с ул. А. Невского, по центру, акцентирован прямоугольным в плане эркером на консоли лучковой формы, устроенный на высоту второго этажа над главным входом здания. Декор эркера подобен декоративному оформлению фасадов с отличием лишь в конфигурации проёмов. Эркер имеет одно крупное окно с полуциркульным верхом (с расстекловкой на 16 частей) и два узких боковых окна с пологими лучковыми перемычками (с расстекловкой на 12 частей). Эркер завершён щипцом с фигурным лучковым верхом, в тимпане которого помещена профилированная квадратная ширинка. Здание завершено высокой сложной вальмовой кровлей со слуховыми окнами под двускатным покрытием. По поперечной оси кровли размещены равновеликие объёмы небольшого четверика фонаря освещения лестничной клетки под четырёхскатным покрытием и крупный объём кубоватой крыши, накрытой четырёхскатным колпаком, задвинутой вглубь, ближе к коньку, относительно эркера. Карнизы фонаря и кубоватого завершения крыши отточены деревянными резными фризами и подзорами с лентами в несколько рядов геометрической прорезной и глухой резьбы, а также накладными геометрической формы деталями подзоров. Обрамления окон светового фонаря в резных наличниках. Конструкции и строительные материалы на время строительства объекта: - конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта — керамический кирпич красного цвета; характер одномаршевой криволинейной формы парадной железобетонной лестницы с чугунным и кованым ограждением растительного орнамента и деревянными поручнями; - резной декор подзоров карнизов фонаря и кубоватого покрытия; - материал каркаса крыши — дерево, характер кровельного покрытия металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами; - заполнение оконных проёмов — деревянные рамы. Подоконники внутри помещений — деревянные, наружные — металлические отливы. Интерьеры: Квадратное в плане пространство лестничной клетки занимает центральное место объёмно-планировочного решения здания — основная коммуникация связи двух уровней здания. Парадная криволинейной формы одномаршевая железобетонная лестница освещена через раскрытый в интерьер световой четверик фонаря, выходящего на уровень крыши. Основная конструкция лестничных маршей и площадок железобетон, с ограждением из элементов чугунного литья растительных орнаментов с деревянными поручнями из фигурного профиля. Основные конструкции лестничных маршей и лестничных площадок декорированы тягами (поясками) мелкой профилировки. Средняя лестничная площадка — на «сводах монье». Фонарь, открывающий свет по центру лестничной клетки, состоит из кирпичного, выходящего в уровень чердака четверика, завершённого деревянным, выходящим на крышу, четвериком уровня света, накрытым четырёхскатной железной крышей. Свет фонаря проникает через парные оконные рамы (восьмичастной расстекловки), расположенные по четырем сторонам фонаря. В интерьере потолок фонаря декорирован лепными украшениями в виде мелко-профилированного карниза, по периметру квадрата плоского фонарного потолка, в центре которого расположен круглый лепной плафон растительного симметричного орнамента.

- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца ПА. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11" № 01.1-08-421 от 16.09.2021 г.



9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Администрации Курской области "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны" № 1240-па от 01.12.2021 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность		инициалы, фамилия

05 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)