

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -**  
**нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский**  
**район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.71**

**Дата начала проведения экспертизы:** 04 мая 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 21 июля 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район,  
г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.71 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

3. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.06.2022 № 05.4-08/760 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, ул. Либкнехта, дом 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

4. Акт натурного визуального обследования и фотофиксация объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, ул. Либкнехта, дом 27 от 21.08.2019 № 88.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу в соответствии с ФИАС: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 27 от 20.04.2022.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет

ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

#### ***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 11) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2206 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

В соответствии с адресом согласно документу о постановке на государственную охрану Объекта: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 71, Объект расположен по нечетной стороне ул. Урицкого.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на государственную охрану, среди кирпичных одноэтажных зданий на высоком цоколе под п. 29 присутствовал «Дом по ул. Урицкого, 71». В описании данного здания указано, что это маленькая одноэтажная постройка, входящая в ряд сблокированных зданий по улице Урицкого (№№ 69, 71, 73).



*Дом по ул. Урицкого, 71.*

*Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.*

Также «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 г. среди кирпичных одноэтажных зданий под п. 9 присутствовал «Дом по ул. Урицкого, 69/27». В описании данного здания указано, что это здание расположено на углу улиц Урицкого и К. Либкнехта.



*Дом по ул. Урицкого, 69/27.*

*Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.*

Вместе с тем, на пересечении улиц Урицкого и К. Либкнехта, в юго-восточном углу, расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина», 2-я половина XIX века, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Карла Либкнехта, дом 27.

«Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г. и под номером 2213 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 как «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 27).

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.06.2022 № 05.4-08/760 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, ул. Либкнехта, дом 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории» выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 27) был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с утвержденными данным приказом границами территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» граница в южной части участка проходит по границе со стеной соседнего домовладения, которым является выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 73.

По результатам натурной фотофиксации установлено, что на пересечении улиц Урицкого и К. Либкнехта, в юго-восточном углу, расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина», 2-я половина XIX века, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Карла Либкнехта, дом 27. На месте изображенного в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской

обл.» 1990 г. здания «Дом по ул. Урицкого, 71» в настоящее время располагается воротная группа.

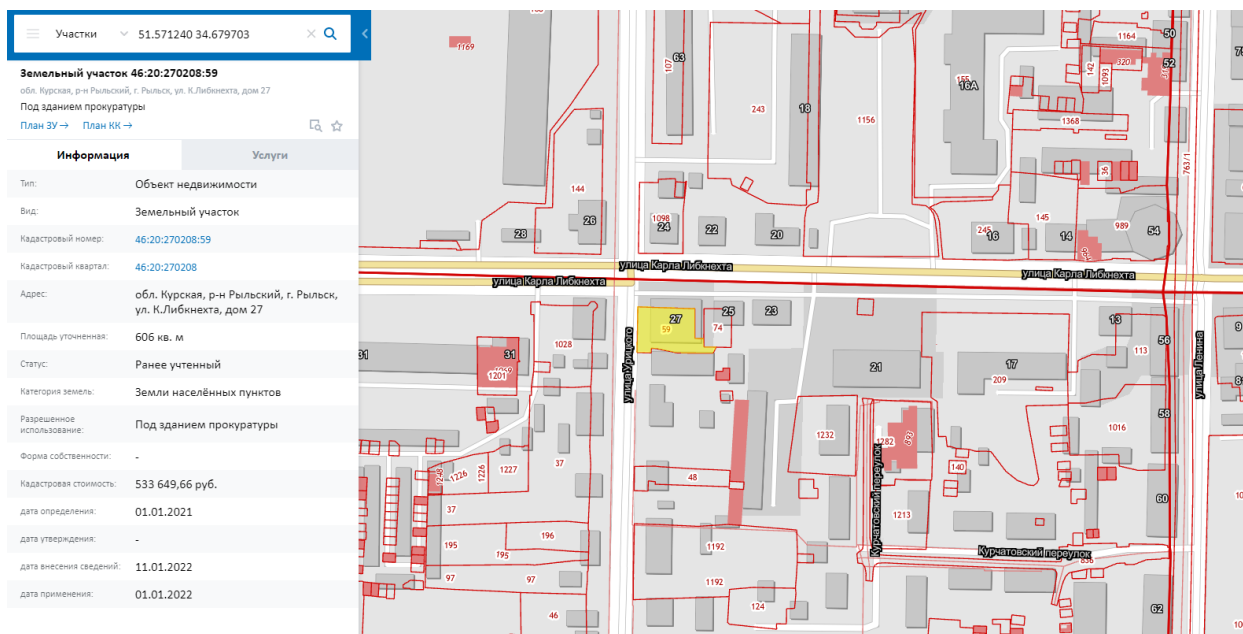


*Фотография Объекта. Вид с северо-запада на Объект. Справа вплотную к Объекту примыкает выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 73. Автор: Е.М. Федосеева*

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На фотографических изображениях из «Проекта охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года и актуальной фотофиксации Объекта изображены одни и те же строения.

Так как к объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» с южной стороны вплотную примыкает выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по ул. Урицкого, д. 73, можно сделать вывод, что строение, обозначенное в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 г. как «Дом по ул. Урицкого, 71», является частью объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» 2-я половина XIX века, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Карла Либкнехта, дом 27, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.06.2022 № 05.4-08/760.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.11, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270208:59 в кадастровом квартале 46:20:270208. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под зданием прокуратуры. Уточненная площадь: 606 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022, здание Объекта – одноэтажное нежилое здание, расположенное по адресу: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 27, с кадастровым номером 46:20:270208:276, имеет площадь: 314 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. Правообладатель – Прокуратура Курской области.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 71 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно) малой этажности (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 №

29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной - зоной административно-делового, досугового и социально-бытового назначения. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим Б), охранной зоны памятников архитектуры и строительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

### ***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>2</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар,

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. Курск, 1999. С. 201–205.

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17–22.

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

<sup>12</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>13</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>14</sup> Там же. С. 129-153.

находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>, а главный въезд в город должен был

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

<sup>19</sup> Там же. С. 203-218.

располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.

<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>23</sup> Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>28</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### ***Краткие исторические сведения об Объекте***

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Рыльска на улице Урицкого, в юго-восточной части пересечения улиц Урицкого и Карла Либкнехта.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. относилось к угловому домовладению № 11 исторического квартала № 6<sup>33</sup>.

<sup>30</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

<sup>32</sup> Там же. С. 620-626, 640-657.

<sup>33</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 20.05.2022)

Возникновение исследуемого Объекта пришлось на вторую половину XIX в., когда динамично увеличивалось население города и развивалась его промышленность, а зажиточными горожанами выстраивались комплексы городских усадеб.

В период конца XIX – начала XX вв., согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находились Объекты, имел обозначения № 6/25<sup>34</sup> и № 6<sup>35</sup>.

В архивных списках «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. и «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» 1908 г. сохранились сведения о домовладельцах рассматриваемого квартала. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных, можно утверждать, что здание Объекта принадлежало домовладельцам, обозначенным в указанных списках не по улице Глуховской (современной улице Урицкого), а по улице Выходцевской (современной улице Карла Либкнехта). В 1902 г. домовладение № 51, к которому относился Объект, принадлежало Ивану Семеновичу Пошутину<sup>36</sup>, а в 1908 г. оно являлось собственностью Ивана Ивановича Пошуткина<sup>37</sup> (очевидно, сына Ивана Семеновича Пошуткина).

Известно, что Иван Семенович Пошутин на рубеже XIX-XX вв. вел торговлю «мануфактурным и галантерейным товаром», а также «железными и чугунными изделиями» на рыльской Торговой площади (современная Советская площадь), в располагавшемся там «доме Филимонова»<sup>38</sup>.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 35<sup>39</sup>.

В источниках, относящихся к 1920-м гг., также присутствует некоторая информация о рассматриваемом домовладении Пошуткиных. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г., где содержатся сведения о муниципализированных домах, указано: «№ 94. Либкнехта [улица Карла Либкнехта] 25 [номер квартала, присвоенный на тот

<sup>34</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 9об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

<sup>37</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2-2об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

<sup>38</sup> Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации: торгово-промышленный адрес-календарь Российской империи. Т. 1. СПб., 1899. Стб. 1112, 2401.

<sup>39</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

момент] Пошутилина И.И.»<sup>40</sup>. Аналогичные данные присутствуют и в «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», где под порядковым № 81 обозначено домовладение бывшего владельца Ивана Ивановича Пошутилина<sup>41</sup>. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», под № 82 упомянут относящийся к исследуемому домовладению дом «ПОШУТИЛИНА Ив. Иван.»<sup>42</sup>, в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. под № 78 также указана фамилия «ПОШУТИЛИНА Ив. Ив.»<sup>43</sup>.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание являлось нежилым и было занято «Прокуратурой Курской области». В настоящее время Объект занимает «Прокуратура Рыльского района» (зарегистрированная по юридическому адресу ул. Карла Либкнехта, 27)<sup>44</sup>.

### ***Историко-архитектурные исследования*** ***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,*** ***композиционные и декоративные особенности***

Объект имеет два центральных фасада (западный и северный), обращенных к улицам Урицкого и К. Либкнехта и стоящих на их красных линиях. Элементы историко-архитектурного облика характерны для построек конца XIX в.

Здание Объекта – кирпичное, прямоугольное в основании, имеет ряд пристроек с восточного и южного фасадов.

С юга к зданию примыкает более поздняя (около конца XIX в.) кирпичная пристройка – одноэтажное служебное помещение и при нём арка дворового проезда под перекрытием сводов «Монье». Дворовые фасады и южная пристройка с проездом частично видоизменены. С востока на ширину здания пристроено позднее помещение второй половины XX в., закрыв собой часть воротной группы.

<sup>40</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 5об-6, 33, 36об-37. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

<sup>41</sup> Там же. Л. 43, 45об-46.

<sup>42</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

<sup>43</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2-2об. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

<sup>44</sup> Прокуратура – Рыльск [Электронный ресурс]. Москва, 2019-2021. URL: <https://prav.io/refs/addresses/categories/prosecutors/kurskaya-oblast/rylsk/prokuratura-rylsk> (дата обращения: 20.05.2022)

Фасады здания выполнены в штукатурке с кирпичным декором. Композиция главного западного фасада решена в строгой трехчастной симметрии, которую создают вертикальные членения фасадов изящными пилястрами с базами, опирающимися на выступ цоколя, отбитый от основной части здания широким поясом. На северном фасаде пилястры расположены с постепенным увеличением шага оконных проемов от западной части к восточной. Парные пилястры так же крепят углы здания. Основным композиционным и декоративным акцентом главных фасадов являются профилированные с «ушками» наличники окон, завершённые строгими прямоугольными, декорированными филёнками сандриками, и подчеркнутые полочками на кронштейнах. Западный торцевой фасад отличается от северного продольного фасада характером конфигурации более узких сандриков. Также на фасаде расположен одиночный фигурный сандрик – лучковый с замковым камнем в центре фасада. Главный вход в здание организован в северо-восточном углу, с улицы, через высокий дверной проём. Здание венчает невысокий карниз, состоящий из мелких сухариков и полочек.

С северо-восточной стороны к зданию примыкают кирпичные, оштукатуренные парадные ворота, сохранившие два декорированных филёнками прямоугольного сечения столба проезда и калитку с лучковым верхом, закрытую кладкой поздней пристройки.

В целом здание представляет собой пример городской усадьбы с воротами в формах неоклассического направления периода историзма второй половины XIX в.

По данным технического паспорта по состоянию на 2007 г. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – трещины в фундаменте, трещины в стенах и их наружной отделке.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик Объекта сохранился преимущественно в целостном виде. Фактически в полной мере сохранен примечательный декор центральных фасадов Объекта. Здание оштукатурено и окрашено, декоративные элементы побелены.

### ***Исследования современной территории Объекта***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским

сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, на пересечении улиц Урицкого и К. Либкнехта, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей К. Либкнехта, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Луначарского.

Здание Объекта западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Урицкого, северным фасадом – на ул. К. Либкнехта и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.75, восточнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.23

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск,

формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.06.2022 № 05.4-08/760 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, ул. Либкнехта, дом 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

8. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об

объектах культурного наследия».

9. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

### ***Библиографический список***

1. Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации: торгово-промышленный адрес-календарь Российской империи. Т. 1 / Санкт-Петербург: Издание А.С. Суворина, 1899. – 322 с., 2854 стб.

2. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

3. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

4. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

5. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

6. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

7. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

### ***Неопубликованные источники***

8. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

### *Электронные ресурсы*

16. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

17. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)

18. Прокуратура – Рыльск [Электронный ресурс]. – Право (prav.io). – Москва, 2019-2021. – Режим доступа: <https://prav.io/refs/addresses/categories/prosecutors/kurskaya-oblast/rylsk/prokuratura-rylsk>

19. Просецкий В.А. РЫЛЬСК [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические

сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Объект под номером 2320 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии с адресом согласно документу о постановке на государственную охрану Объекта: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 71, Объект расположен по нечетной стороне ул. Урицкого.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на государственную охрану, среди кирпичных одноэтажных зданий на высоком цоколе под п. 29 присутствовал «Дом по ул. Урицкого, 71». В описании данного здания указано, что это маленькая одноэтажная постройка, входящая в ряд заблокированных зданий по улице Урицкого (№№ 69, 71, 73).

Также «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 г. среди кирпичных одноэтажных зданий под п. 9 присутствовал «Дом по ул. Урицкого, 69/27». В описании данного здания указано, что это здание расположено на углу улиц Урицкого и К. Либкнехта.

Вместе с тем, на пересечении улиц Урицкого и К. Либкнехта, в юго-восточном углу, расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина», 2-я половина XIX века, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Карла Либкнехта, дом 27.

«Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г. и под номером 2213 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 как «Дом

жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 27).

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.06.2022 № 05.4-08/760 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, ул. Либкнехта, дом 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории» выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 27) был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с утвержденными данным приказом границами территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» граница в южной части участка проходит по границе со стеной соседнего домовладения, которым является выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 73.

По результатам натурной фотофиксации установлено, что на пересечении улиц Урицкого и К. Либкнехта, в юго-восточном углу, расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина», 2-я половина XIX века, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Карла Либкнехта, дом 27. На месте изображенного в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 г. здания «Дом по ул. Урицкого, 71» в настоящее время располагается воротная группа.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На фотографических изображениях из «Проекта охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года и актуальной фотофиксации Объекта изображены одни и те же строения.

Так как к объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» с южной стороны вплотную примыкает выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по ул. Урицкого, д. 73, можно сделать вывод, что строение, обозначенное в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 г. как «Дом по ул.

Урицкого, 71», является частью объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» 2-я половина XIX века, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Карла Либкнехта, дом 27, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.06.2022 № 05.4-08/760.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 71, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение)** в связи с тем, что Объект является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения на основании приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.06.2022 № 05.4-08/760 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, ул. Либкнехта, дом 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

### **Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта от 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995 г.
2.	Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».
3.	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.06.2022 № 05.4-08/760 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, ул. Либкнехта, дом 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».
4.	Акт натурального визуального обследования и фотофиксация объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, ул. Либкнехта, дом 27 от 21.08.2019 № 88.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу в соответствии с ФИАС: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 27 от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 9 об.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 2 об.
8.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 5 об., 6, 33, 36 об., 37, 43, 45 об., 46.
9.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
10.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2, 2 об.

11.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы: 21 июля 2022 года.**

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 23 мая 2022 года*  
*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*

**Схема фотофиксации**





Фотография № 1. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с севера на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на Объект.

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Выходцевская улица (современная ул. Карла Либкнехта) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина). Вид в западном направлении. Здание Объекта расположено вдаль, в левой части фотографии.

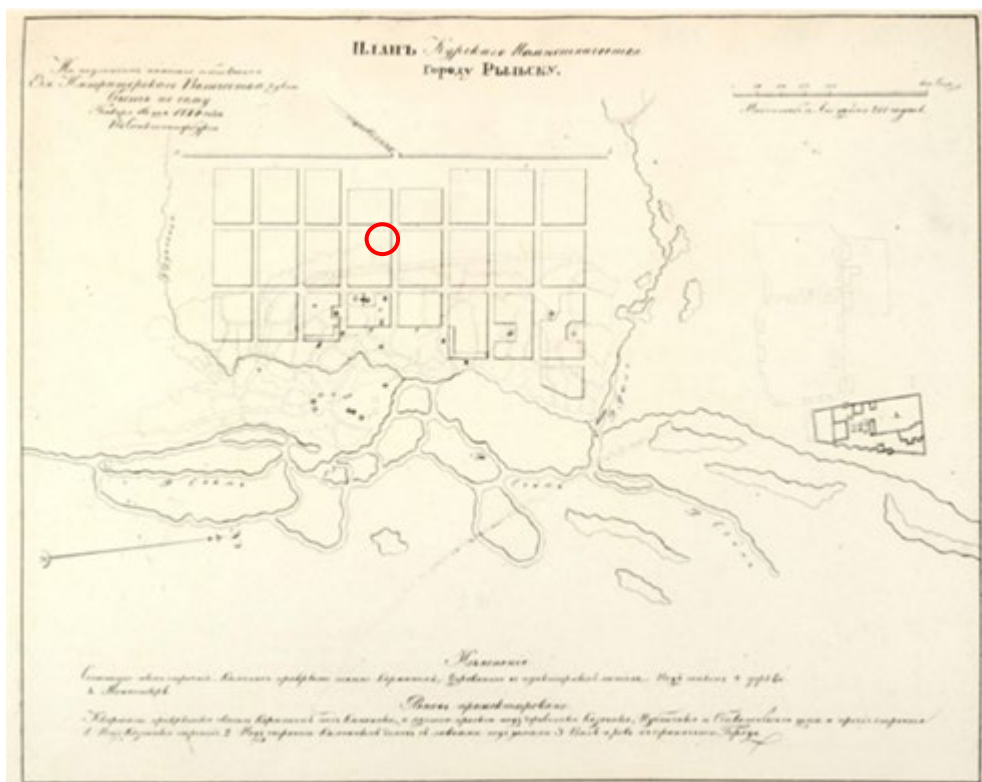
17. Дом по ул. К. Либкнехта, 27. Вид на северный фасад Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.  
Фрагмент.



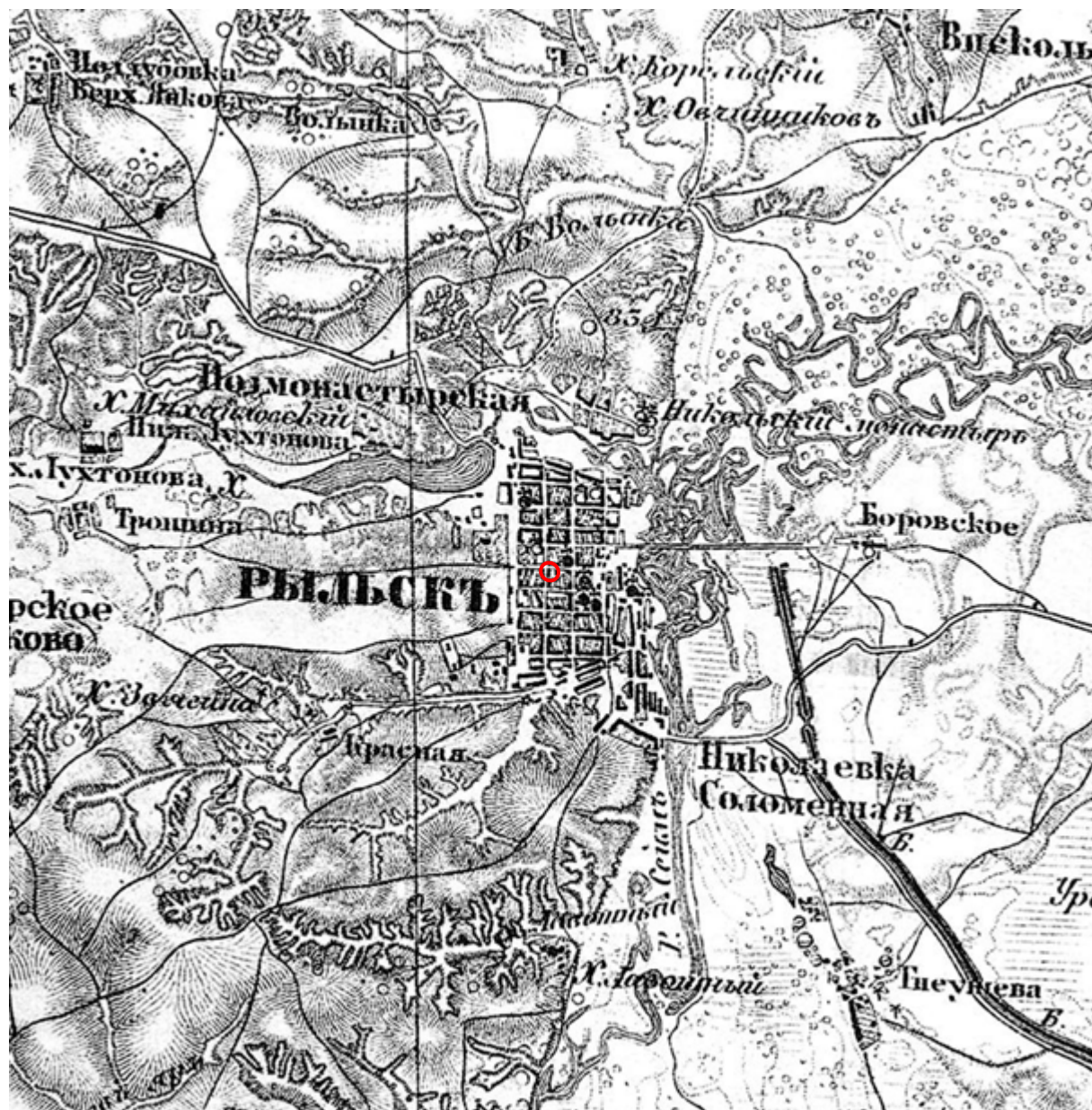
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



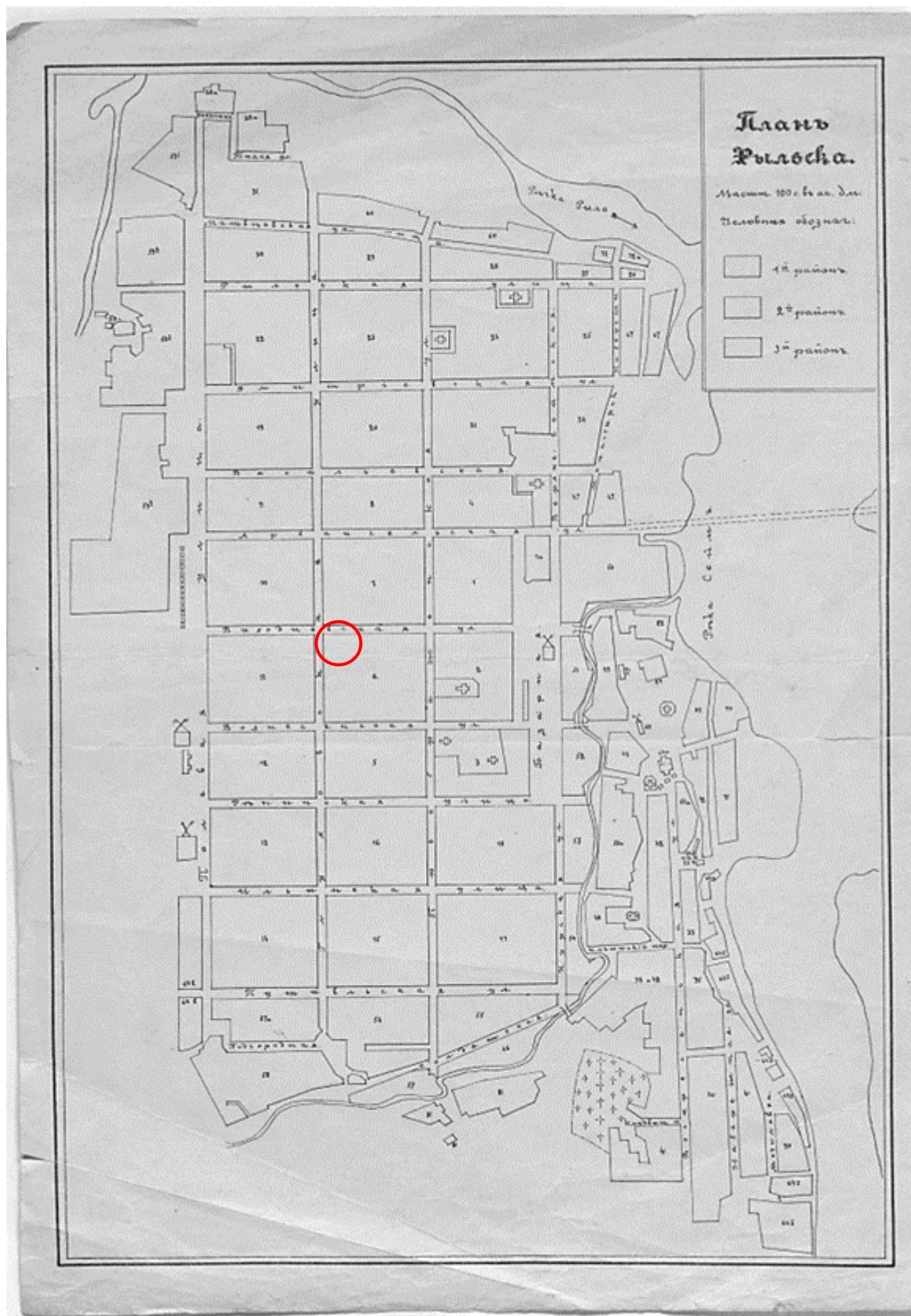
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



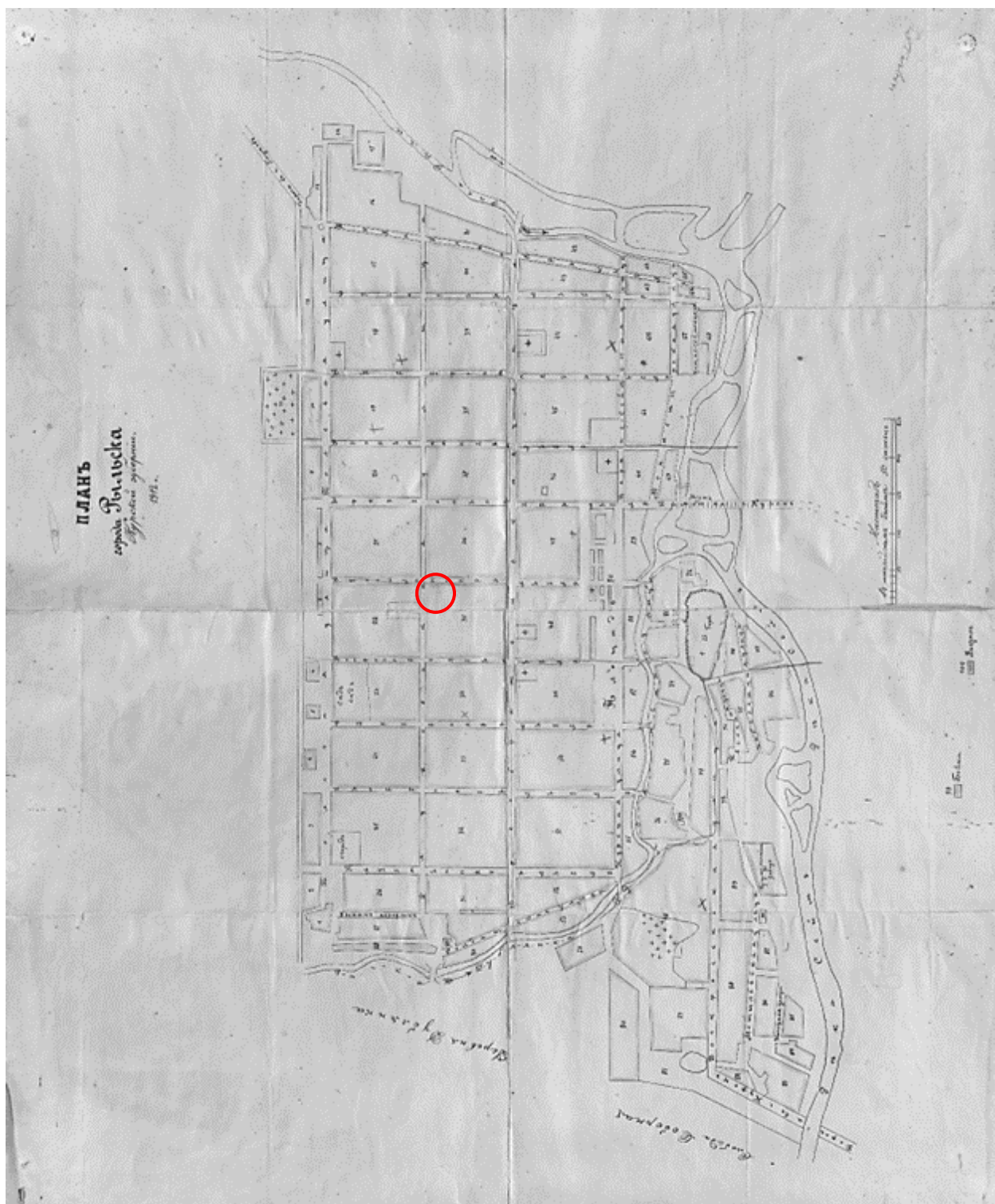
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



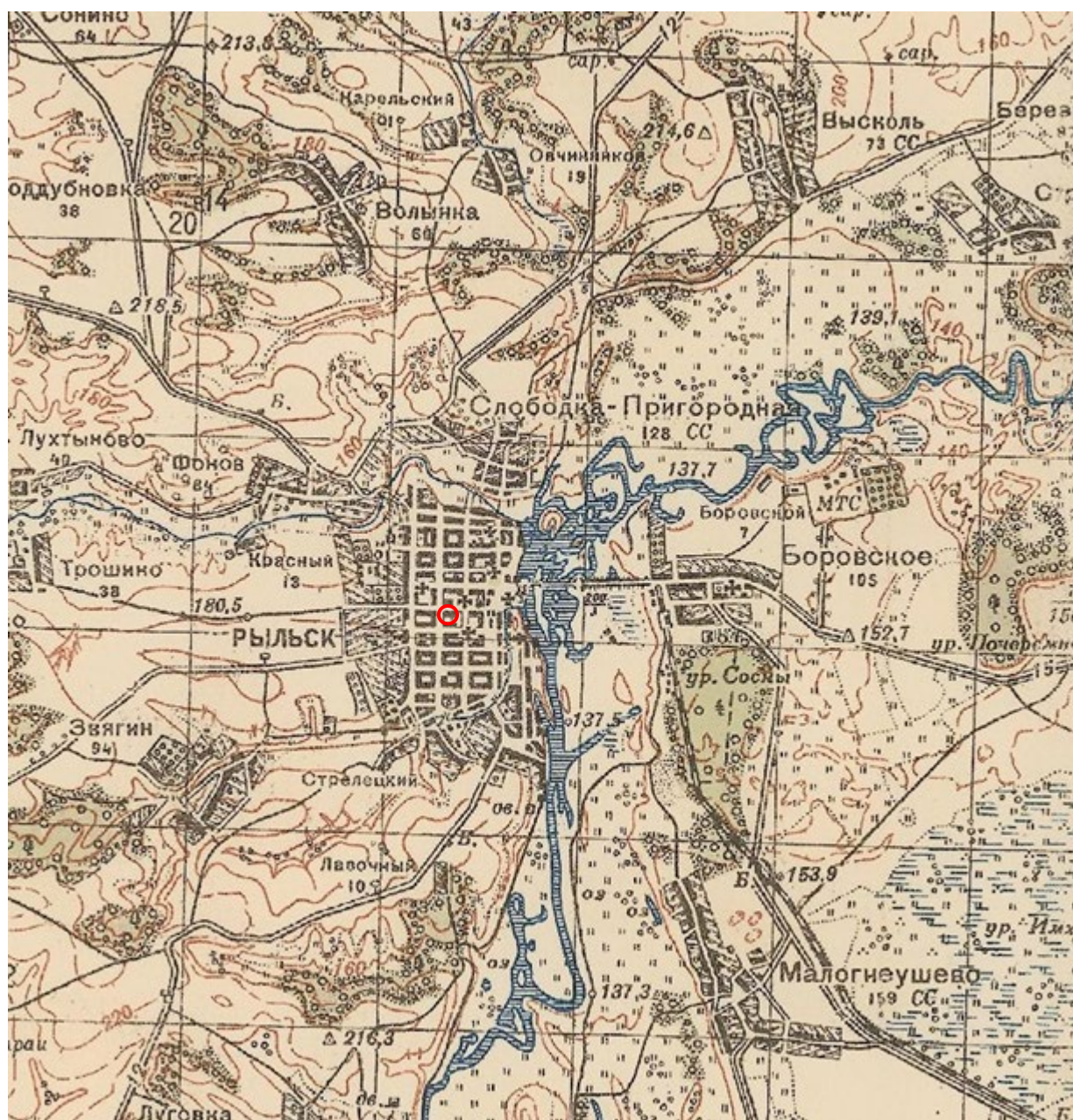
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



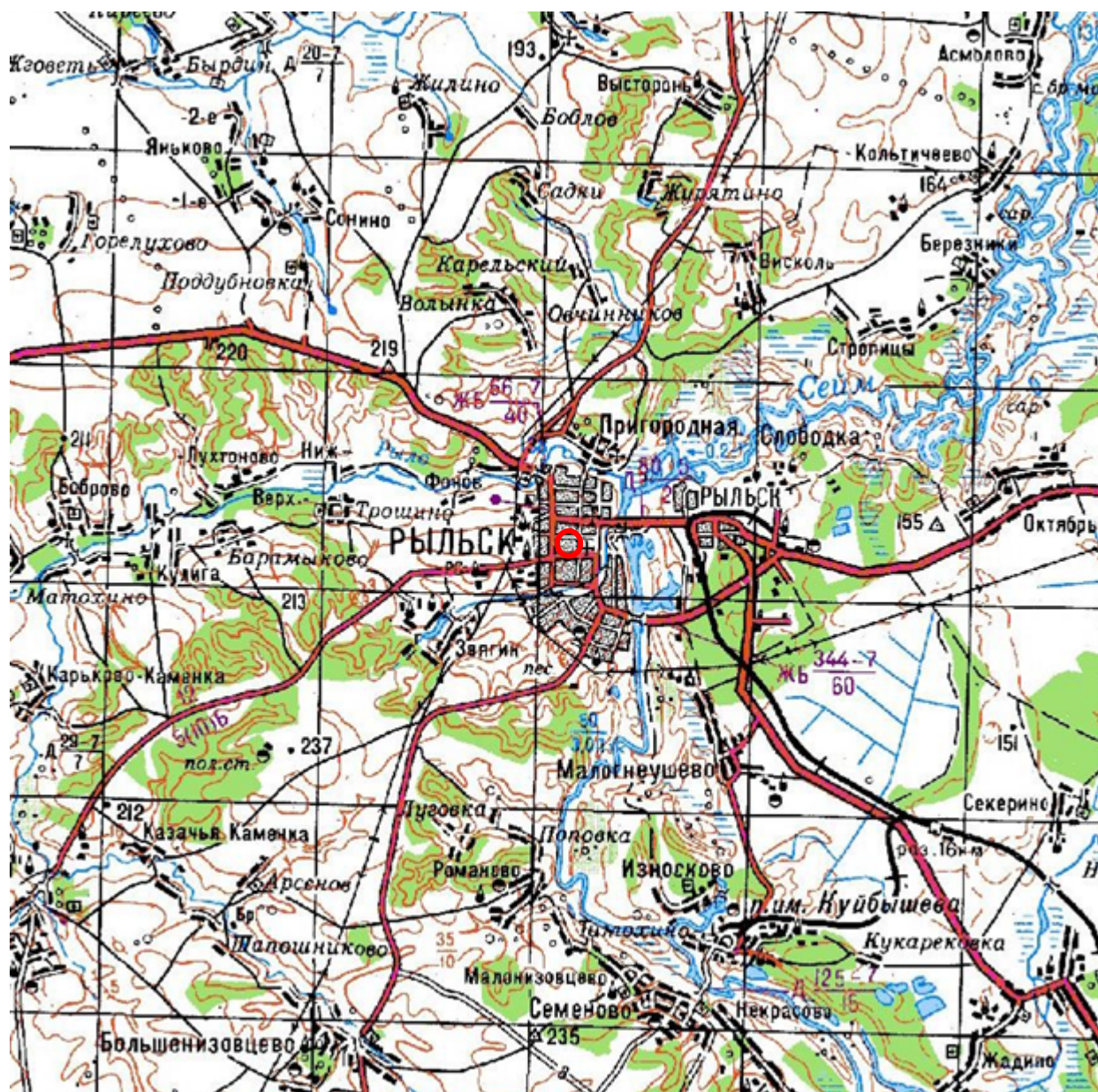
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



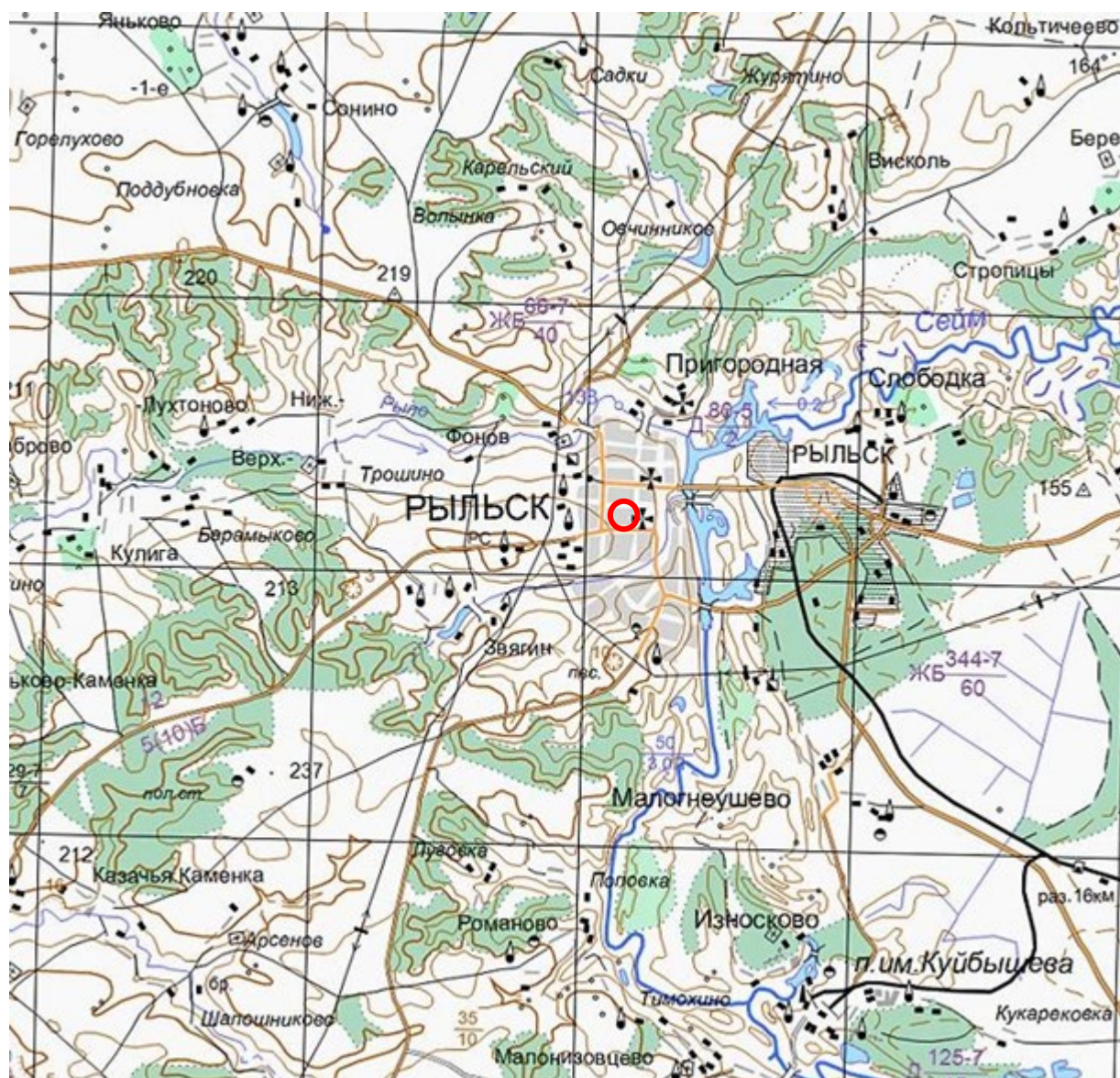
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



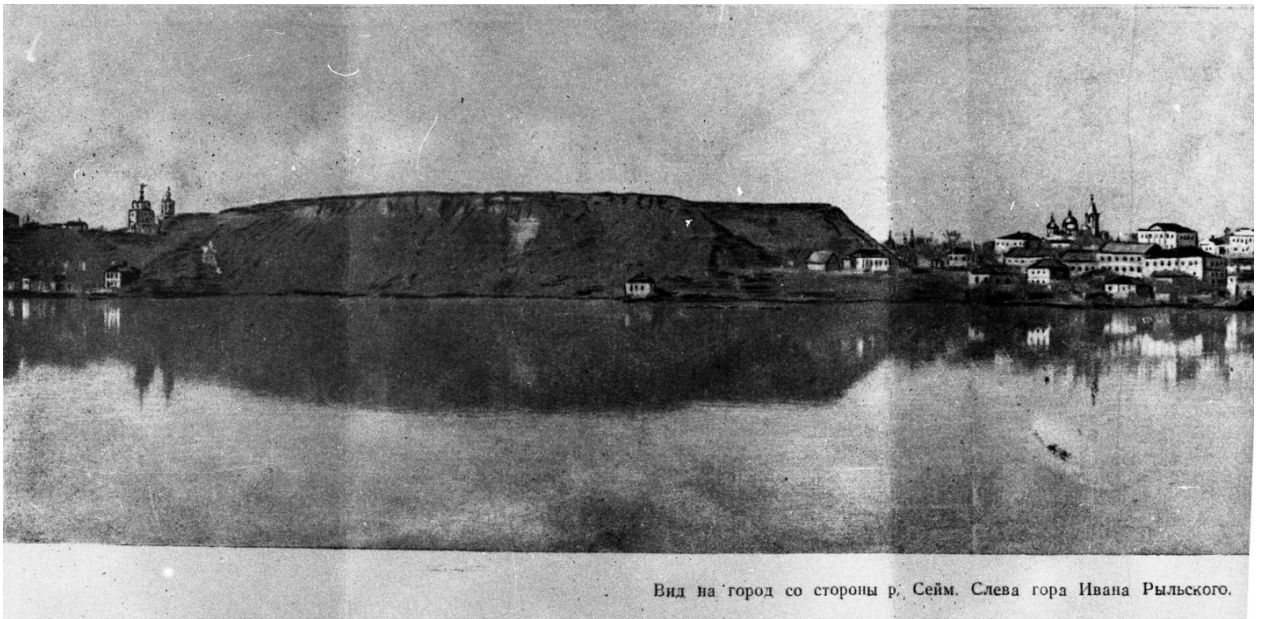
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-genshtab\\_m-36/](http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/)



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

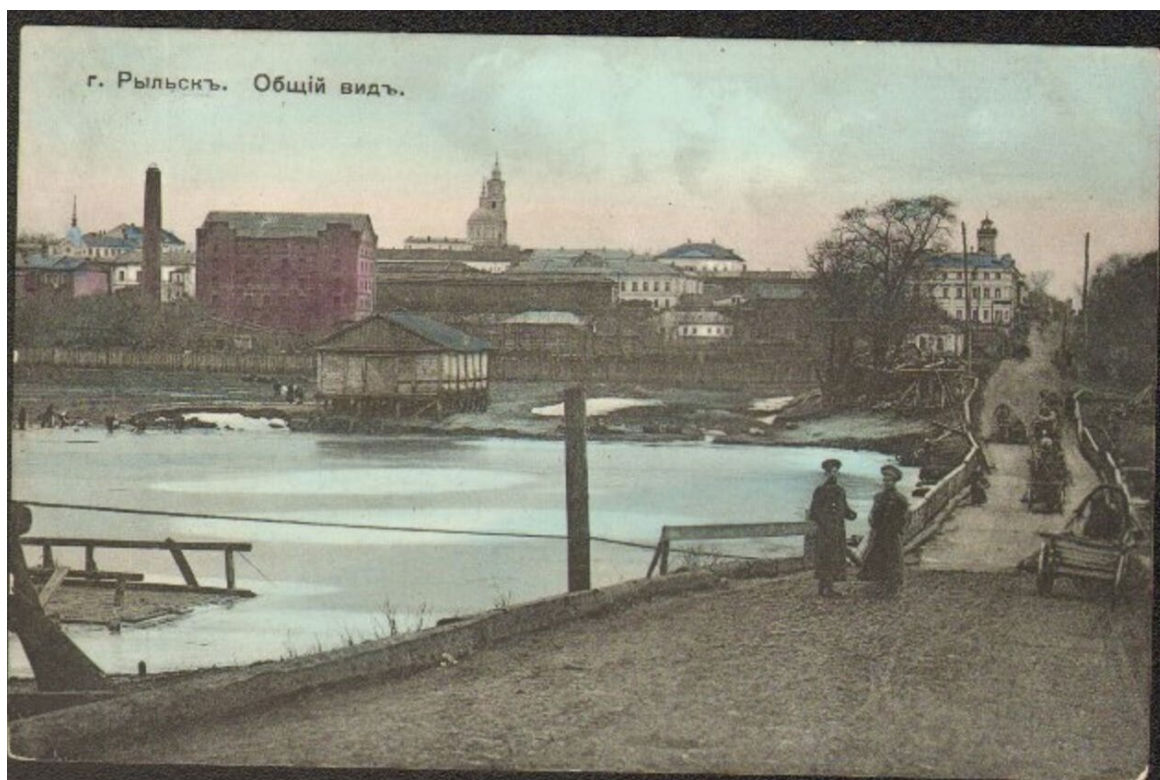
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



315

*Вид Выходцевской (К. Либкнехта) улицы с востока. Двухэтажное здание с балконом справа — дом купцов Выходцевых. Сейчас это жилой дом (ул. К. Либкнехта, д. 14). Трехэтажное здание слева — Рыльская уездная земская управа (см. №316).*

*Открытое письмо. Издание книжного магазина П.И. Левитского. №11 (1911 г.).*

**16. Выходцевская улица (современная ул. Карла Либкнехта) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).**

**Вид в западном направлении.**

**Здание Объекта расположено вдали, в левой части фотографии.**

**Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 210.**

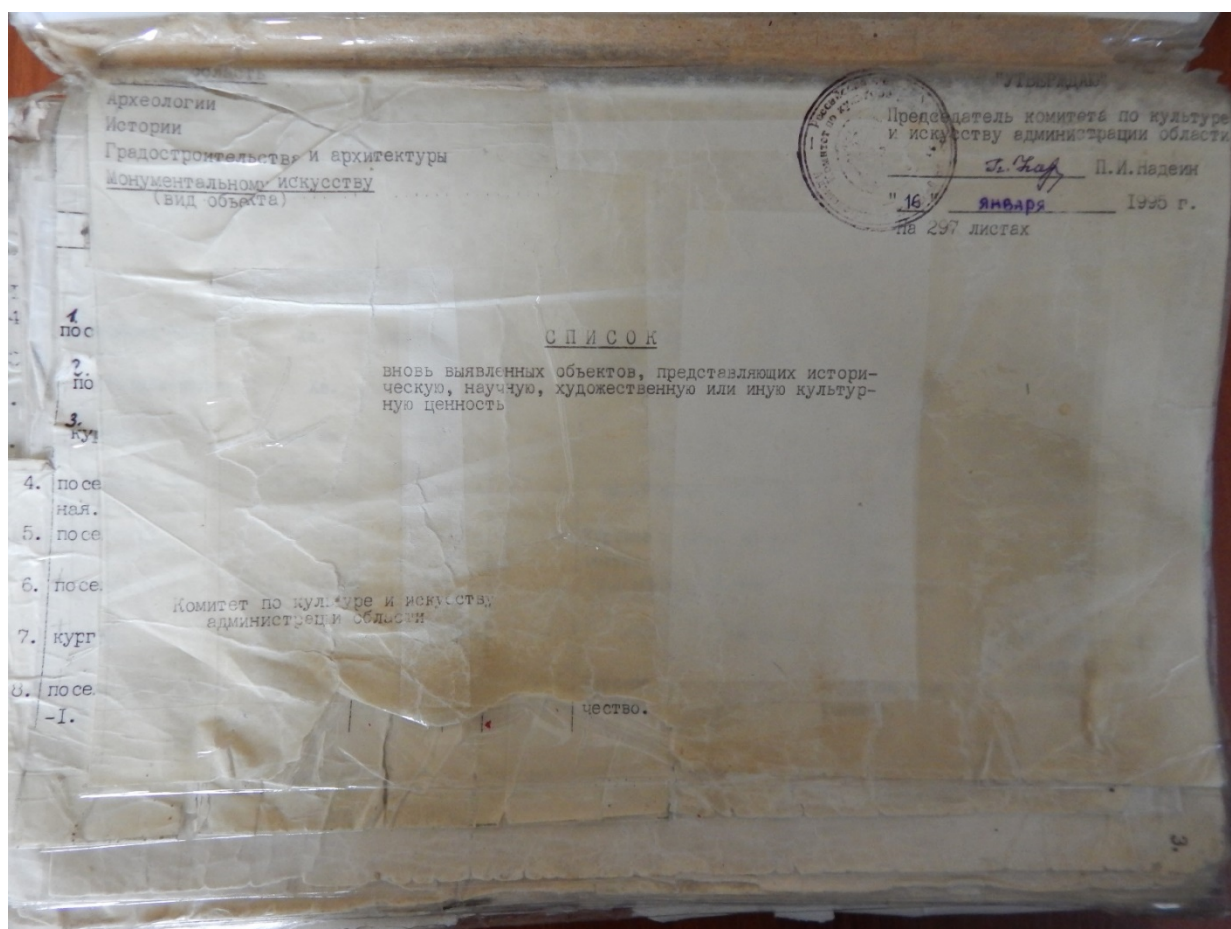
**Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»**



17. Дом по ул. К. Либкнехта, 27.  
Вид на северный фасад Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон  
г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

## Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*



№	описание	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич	камень	бетон	прочее	тип владения	детсад	адм. города	ул. Урицкого, №	№
2311.	дом жилой.	"	"	"	"	"	личное влад.	жильё	"	ул. Урицкого, 13.	1.
2312.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 30.	3.
2313.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 36.	7.
2314.	дом жилой.	"	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 50.	9.
2315.	дом жилой.	"	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 51.	4.
2316.	дом жилой.	"	"	"	"	"	с/х техникум	"	"	ул. Урицкого, 55.	4.
2317.	дом жилой.	"	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 55.	4.
2318.	дом жилой.	"	"	"	"	"	АО "Курскиада"	магазин	"	ул. Урицкого, 70.	6.
2319.	дом жилой.	"	"	"	"	"	личное влад.	жильё	"	ул. Урицкого, 71.	7.
2320.	дом жилой.	"	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 73.	8.
2321.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 75.	10.
2322.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 75.	15.
2323.	дом жилой.	"	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 76.	15.
2324.	дом жилой.	"	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 78.	
2325.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 79.	
2326.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 89.	
2327.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 96.	
2328.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	ул. Урицкого, 97.	
2329.	дом жилой.	"	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 97а.	
2329.	дом жилой.	"	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 98.	
2330.	дом жилой.	"	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 99.	
2331.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	ул. Чапаева, 73.	
2332.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	ул. Энгельса, 17.	
2333.	дом жилой.	"	"	"	"	"	мясокомбинат	"	"	ул. Энгельса, 18.	
2334.	дом жилой.	"	"	"	"	"	РНО	детсад	"		

№	описание	кон. XVIII-нач. XIX вв.	кирпич	камень	бетон	прочее	тип владения	детсад	адм. города	ул. Либкнехта, №	№
2212.	дом Шелихова.	"	"	"	"	"	РНО	детсад	"	ул. Либкнехта, 21.	
2243.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	"	"	"	"	прокуратура	прокуратура	"	ул. Либкнехта, 21.	
2244.	дом жилой.	"	"	"	"	"	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Либкнехта, 29.	
2245.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	ул. Либкнехта, 45.	
2246.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	ул. Луначарского,	
2247.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	не исп.	"	ул. Луначарского,	
2248.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	жильё	"	ул. Луначарского,	
2249.	дом жилой.	"	"	"	"	"	личное влад.	"	"	13.	
2250.	дом жилой.	"	"	"	"	"	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Луначарского,	
2251.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	16.	
2252.	дом жилой.	"	"	"	"	"	отд. культуры	музей	"	ул. Луначарского,	
2253.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	20.	
2254.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"Сельхозхимия"	общекитие	"	ул. Луначарского,	
2255.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	21.	
2256.	дом жилой.	"	"	"	"	"	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Луначарского,	
2257.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	"	22.	
2258.	дом жилой.	"	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Луначарского,	
2259.	дом жилой.	"	кирпич,	"	"	"	"	"	"	ул. Луначарского,	
2260.	дом жилой.	"	дерево.	"	"	"	"	"	"	ул. Луначарского,	
2261.	дом жилой.	"	кирпич	"	"	"	"	"	"	27.	

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992  
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры  
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В.ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского          | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора            | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

**Зоны регулирования сельских населенных пунктов**

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:  
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.  
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия г. Рыльска, расположенного в исторической местности, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области, в целях сохранения историко-культурного наследия г. Рыльска, расположенного в исторической местности, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области, в целях сохранения историко-культурного наследия г. Рыльска, расположенного в исторической местности, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области...

Согласно с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации, в целях сохранения историко-культурного наследия г. Рыльска, расположенного в исторической местности, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области, в целях сохранения историко-культурного наследия г. Рыльска, расположенного в исторической местности, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области...

**Границы зон охраны объектов историко-культурного наследия г. Рыльска**

- 1. Висколь, деревня, площадью 800 га, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области.
- 2. Березники, деревня, площадью 800 га, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области.
- 3. Строчицы, деревня, площадью 800 га, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области.
- 4. Кальтичево, деревня, площадью 800 га, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области.
- 5. Малонизовцево, деревня, площадью 800 га, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области.
- 6. Некрасово, деревня, площадью 800 га, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области.
- 7. Октябрьское, деревня, площадью 800 га, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области.
- 8. Малогнеушево, деревня, площадью 800 га, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области.

Настоящим постановлением главы администрации области от 28.04.1992 N 210 на государственном уровне устанавливаются границы зон охраны объектов историко-культурного наследия г. Рыльска, расположенного в исторической местности, в границах которой находятся памятники истории и культуры, имеющие значение для истории и культуры области.



*3. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.06.2022 № 05.4-08/760 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, ул. Либкнехта, дом 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»*



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 29.06.2022

№ 05.4-08/760

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Либкнехта, дом 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 01 декабря 2019 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Либкнехта, дом 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина», время создания – 2-я половина XIX в., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 1410.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. председателя комитета



А.Ю. Потанин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 29.06.2022 № 05.4-08/460

**Границы территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Усадебный дом  
с воротами И.И. Пошутилина», 2-я половина XIX в.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27**

#### **Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале исторической застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия Г-образная, общей площадью 983 кв. м.

#### **Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2 - граница в северной части участка проходит по бордюру проезжей части ул. К. Либкнехта с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 7,2 м;

2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 5,9 м;

3-4-5 - граница в южной части участка проходит ломаной линией по дворовой территории участка с востока на запад вдоль южных стен здания на расстоянии 1,0 и 3,8 м;

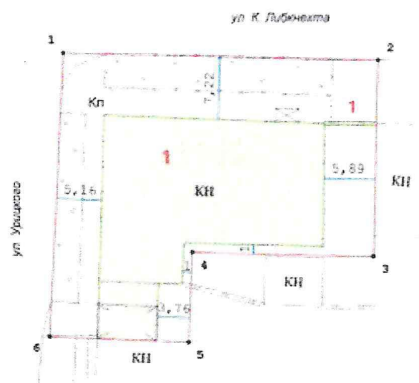
5-6 - граница в южной части участка проходит по границе со стеной соседнего домовладения;

6-1 - граница в западной части участка проходит бордюру проезжей части ул. Урицкого в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 5,1 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия**





№	X	Y	Длина	Угол
1	403171,29	1194378,23	36,13	091°14'14"
2	403170,51	1194414,35	22,46	181°07'20"
3	403148,05	1194413,91	20,8	271°11'04"
4	403148,48	1194393,11	10,51	182°10'54"
5	403137,98	1194392,71	15,95	272°26'34"
6	403138,66	1194376,77	32,66	002°33'43"
1	403171,29	1194378,23		


Схема границы территории объекта культурного наследия  
 по адресу: Россия, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 27  
 Масштаб 1:500  
 Система координат МСК-46



1. "Главный усадебный дом И.И. Пошутилина с воротами"

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

				<b>ООО "ЗЕМЛЕМЕР"</b>		
				Схема границы территории объекта культурного наследия		
Ген. директор	Кирюшин А.П.	Объект: Курская обл., г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 27	Заказ	Лист	Масштаб 1:500	
Исполнитель	Шаталов С.Н.					
Эксперт ГИКС	Железнов Е.В.				ИНВ. №	

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 29.06.2022 № 05.4-08/760

**Правовой режим использования земельного участка в границах  
территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Усадебный дом с воротами  
И.И. Пошутилина», 2-я половина XIX в.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

4. Акт натурного визуального обследования и фотофиксация объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, ул. Либкнехта, дом 27 от 21.08.2019 № 88

2273

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

*О.В. Тихонова*  
« 21 » *августа* 2019 г.



**АКТ**  
натурного визуального обследования  
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск

№ 88 «21» августа 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - *главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович и архитектор отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 27.  
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

*Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»*, зарегистрированный под № 2213 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»*, представляет собой одноэтажное, кирпичное здание, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания выходит ул. Луначарского и ул. Урицкого, формируя ее линию застройки.

*Здание кирпичное, стены фасадов оштукатурены и окрашены с выделением архитектурных элементов. Главный фасад украшают пилястры стилизованные под колонны, они делят основной объем на четыре части, над окнами филенки и сандрик. Оконные проемы прямоугольной формы в профилированных обрамлениях, под окнами декоративная подоконная полка с «серьгами». Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, окна оборудованы металлическими решетками.*

*Цоколь отделен от основного объема здания ступенчатым отливом. Центральный вход в здание выполнен со стороны ул. Луначарского, входной проем полуциркульной формы, оборудован каменной лестницей и металлическим навесом, входное заполнение металлическое, современное. Венчает стены здания карниз, выполненный фигурной*

кирпичной кладкой с «зубчиками».

*Второстепенные фасады оборудованы оконными проемами, выполненные в едином стиле. Кровля скатная, покрыта металлочерепицей по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное.*

*Колористическим решением здание окрашено в розовый цвет, архитектурные элементы выделены белым.*

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

*Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные, с отслоениями штукатурного слоя оконного проема, состояние удовлетворительное. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты.*

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

*Общее состояние удовлетворительное.*

4. Живопись (монументальная, станковая):

*Живопись отсутствует.*

5. Предметы прикладного искусства:

*Предметы прикладного искусства отсутствуют.*

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

*Окружающая территория благоустроена.*

7. Ремонт памятника:

*В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 27.*

*Проектными решениями должны быть предусмотрены:*

*- ремонтно-реставрационные работы фасада;*

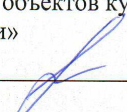
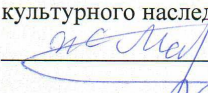
Приложения:

1. Фотофиксация на 3 л.

Собственник (Пользователь):

МП

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> А.М. Сороколетов</p>	<p>Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> М.С. Жирова</p>
--	--

**Фотофиксация.**

*«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 27.*

*Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.*



*Второстепенный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.*



*Боковой фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.*



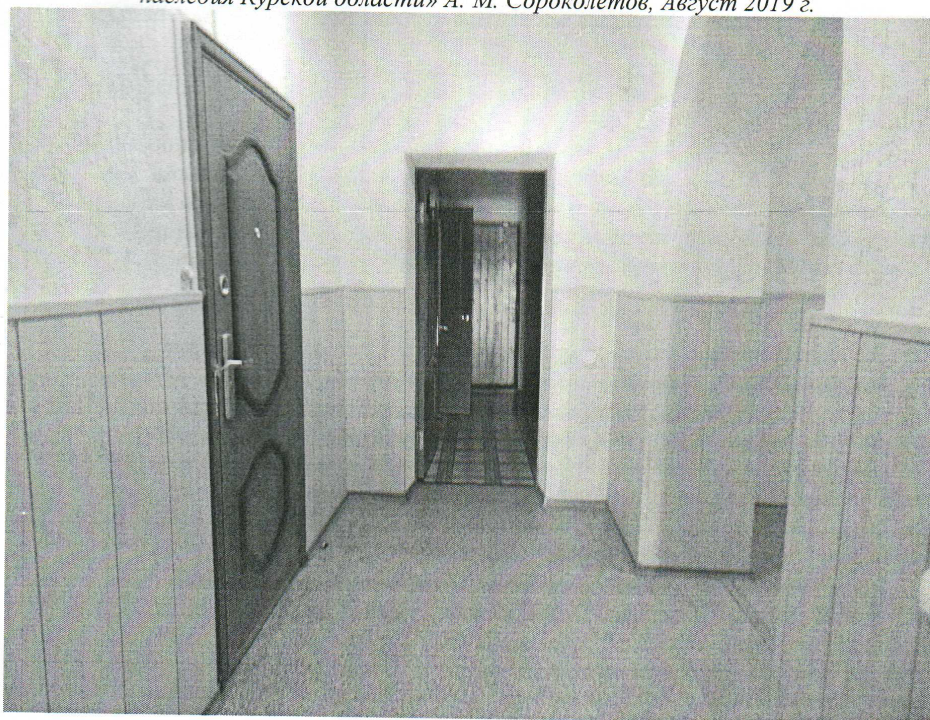
*Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.*



*Второстепенный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.*



*Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.*



5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу в соответствии с ФИАС: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 27 от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-***/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:08
Кадастровый номер	46:20:270208:276
Номер кадастрового квартала	46:20:270208
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270208:59
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 38:234:001:015557300, 01, Инвентарный номер, 680, 02, Условный номер, 46-46-21/001/2005-373
Площадь, в кв. метрах	314
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204001000000, Нежилое
Наименование здания	Одноэтажное нежилое здание
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	нежилое
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 27
Кадастровая стоимость	4400157.36
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002213
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Одноэтажное здание. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

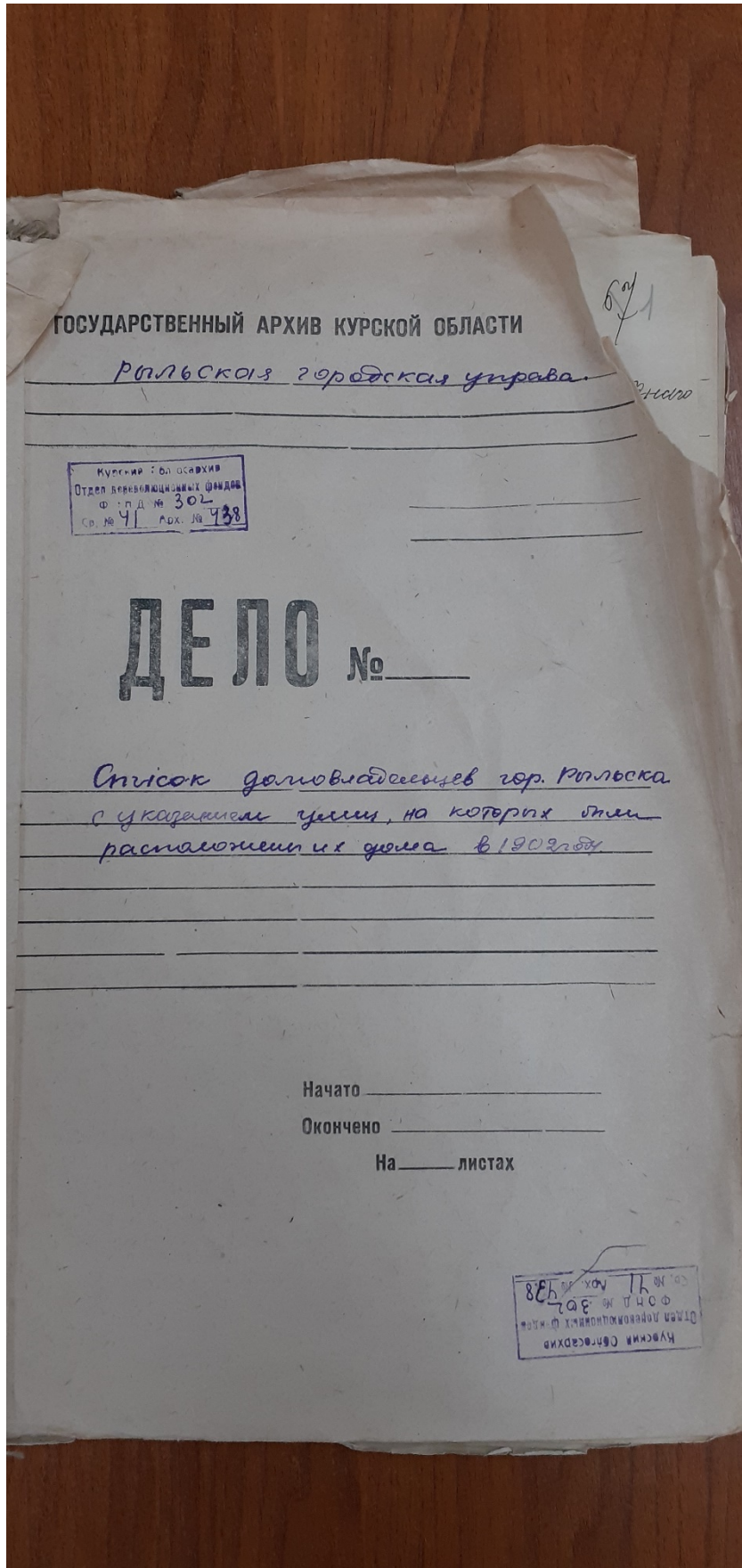
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	06.06.2011 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/002/2011-243
Сведения о правообладателе	848000000643, РОССИЯ

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.09.2005 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001005000000, Оперативное управление
Номер регистрации вещного права	46-46-21/001/2005-374
Сведения о правообладателе	Прокуратура Курской области 4629025430, 1024600968259 kurskobl@mail.ru, Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 21

**Статус записи об объекте недвижимости**

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 9 об.



X 3

## Списокъ

Обывательская Земля гор Тамьска, предназна-  
ченныя для размещенія нискокихъ домовъ  
запасовъ и лошадей при призыва на действитель-  
тельную службу въ объявленіемъ мобилизаціи  
войскъ.

## Перечисленные

№ № домовъ	№ № домовъ	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- мовладѣльцевъ	Число пред- назначен- ныхъ раз- мѣщеній	
			Нискокихъ домовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
1582		Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	
1584		Фридрихъ Александръ Николаевичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1574		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Алешкина Елизавета Степановна	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Пётръ Яковлевичъ	2	
1575		Викторчукъ Семёнъ Степановичъ	3	
1574		Воронина Акилина Михайловна	3	
1573		Наволокава Ольга Степановна	2	
1572		Менжиковъ Канитонъ Александровичъ	5	5
1571		Потемцова Анна Ильинична	3	5
1570		Менжиковъ Василий Михайловичъ	3	
1580		Кулакова Ольга Васильевна	5	
1584		Рубинская Зинаида Петровна	2	
1585		<del>Визъ Воронинъ Елизаветъ Степановна</del>	<del>2</del>	

<u>Гуровская ушца</u>			
б.	57	Кларевъ Иванъ Фамиса	7 5
	49	Гривъ Немеъ Васильевъ	8 5
<u>Виноградская ушца</u>			
б.	40	Нелюда Вѣра Федотова	15 5
	54	Буромскій Димитрій Стрѣльцовъ	15 10
	52	Тѣлей Максимъ Михайловъ	15 5
	51	Помутининъ Иванъ Семеновъ	15 7
<u>Вознесенская ушца</u>			
52	275	Григоръ Иванъ Федотовъ	8 6
<u>Площадная ушца</u>			
52.	276.	Лавина Александра Волгина	4 5
	277	Свѣташевъ Иванъ Григорьевъ	4
	278	Завадскій Алексей Авдеевъ	3
	279.	Григоръ Ахмедъ Ивановичъ	15 6
	281	Войотовъ Игнатъ Ивановичъ	7 5
<u>Грибанская ушца</u>			
52.	282	Ванотовъ Киавдъ Михайловъ	3
<u>Преображенская ушца</u>			
3.	15.	Помутининъ Иванъ Ивановичъ	8 4
	15	Шелюговъ Степанъ Григорьевъ	5 5

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 2 об.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Рыльская городская управа*

Курская облгосархив  
 Отдел документальных фондов  
 ФОНД № 302  
 Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № \_\_\_\_\_

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,  
с указанием улиц, на которых они  
находились.*

Начато \_\_\_\_\_ *1908г.*

Окончено \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ листах

Курская облгосархив  
 Отдел документальных фондов  
 ФОНД № 302  
 Св. № 48 Арх. № 539

2

Томскъ

Составительница додана въ гор. Томскѣ предвзятая  
комиссія для разсмотрѣнія патентовъ Государственнаго  
опатента

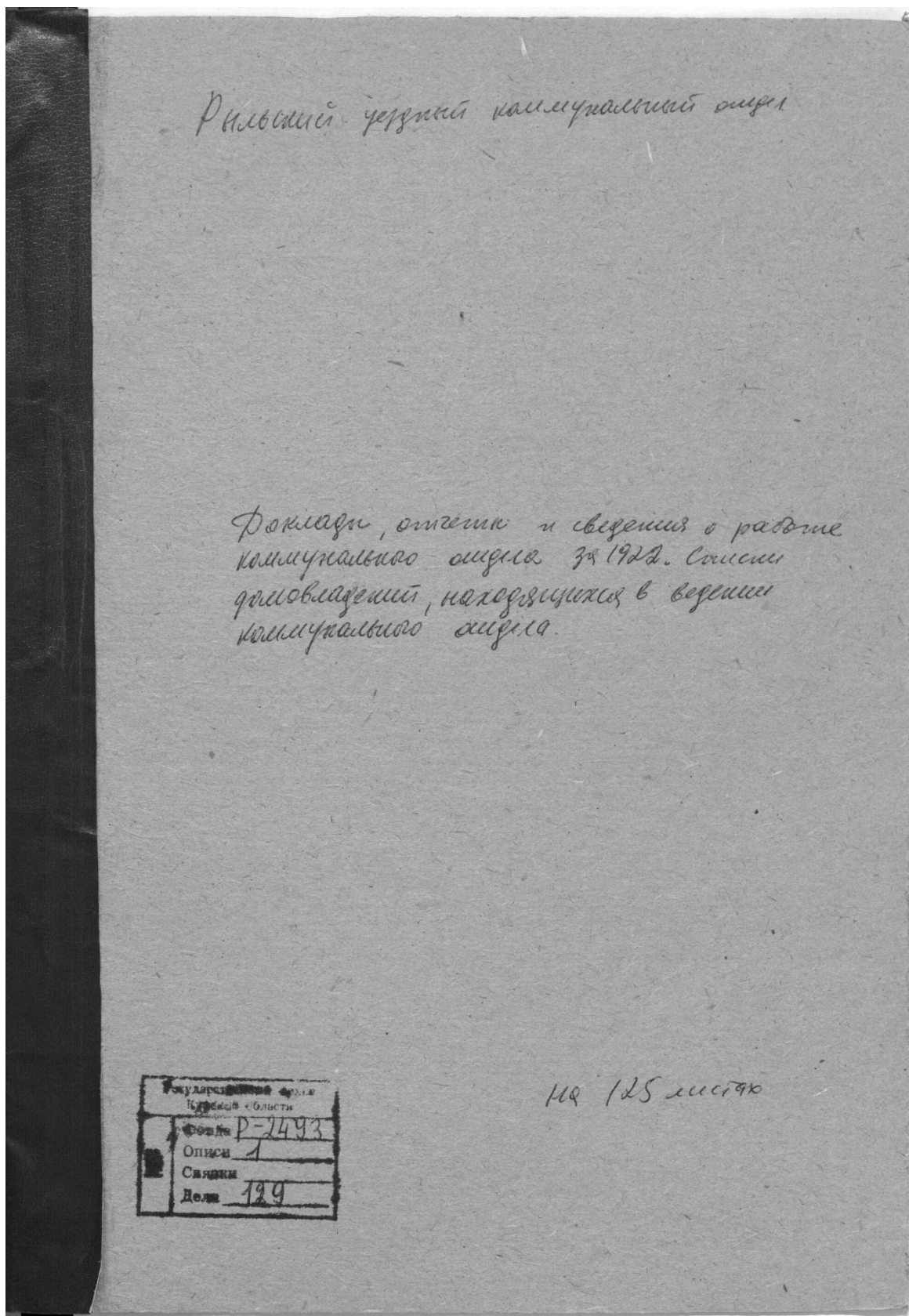
Составлены в среднемъ 1908 года.

№ патента	Имя патентователя	Видъ изобретения	№ патента	Имя патентователя
		Изъясненіе языка именъ и фамилій домо- владельцевъ.		
<u>Творческая улица</u>				
57.	268	Мамонтова Наталья Григорьевна	17.	
	269	Патомцевъ Павелъ Ивановичъ	16.	
	270	Каминскій Григорій Андреевичъ	10.	13
	271	Каминскій Григорій Андреевичъ	13.	
	272	Педуринъ Иванъ Григорьевичъ	7.	
	273	Князевъ Федоръ Ивановичъ	10.	
<u>Войничевская улица</u>				
2.	8	Войничевъ Иванъ Александровичъ	15.	
	7	Войничевъ Иванъ Александровичъ	15.	
<u>Вознесенская улица</u>				
2.	4	Ильинскій Григорій Евстафьевичъ	15.	
	5	Шенрова Григорій Васильевичъ	4.	
<u>Троицкая улица</u>				
2.	6/д.	Верткинъ Викторъ Васильевичъ	4.	
<u>Площадная улица</u>				
2.	3	Верткинъ Александръ Павловичъ	15.	
	2	Сухомининъ Григорій Андреевичъ	6.	13
	1	Золотаревъ Федоръ Стефановичъ	15.	

162

<u>Вознесенская уица.</u>			
6.	44	Степанъ Филитъ Петровичъ	5
	45	Камневъ Николай Николаевичъ	15
	47	Золотарева Григорій Григорьевичъ	5
	48	Колотовская Маргарита Ивановна	15
<u>Преображенская уица.</u>			
6.	41	Филинъ Иванъ Ивановичъ	15
	42	Аристарховъ Николай Николаевичъ	15
<u>Буровская уица.</u>			
6.	50	Куликовъ Иванъ Фадеевичъ	7
	49	Третьякъ Петръ Васильевичъ	8.
<u>Войковская уица.</u>			
6.	40	Нильцева Анна Фроловна	15.
	54	Бурмистровъ Дмитрий Григорьевичъ	15
	52	Семеновъ Максимъ Михайловичъ	15
	51	Полупановъ Иванъ Ивановичъ	15
<u>Вознесенская уица</u>			
52.	275.	Павловъ Иванъ Феофановичъ	6.
<u>Площадная уица</u>			
52.	276	Завиташевъ Василий Васильевичъ	4.
	277	Скиташевъ Иванъ Григорьевичъ	4.
	278	Завидский Алексей Андреевичъ	3.
	279	Филинъ Яковъ Ивановичъ	15
	281	Золотарева Евдочья Игнатьевна	7.
<u>Гражданская уица.</u>			
52.	282.	Золотарева Валерія Николаевна	3.

8. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.  
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-  
2493, оп.1, д.129, л. 2, 5 об., 6, 33, 36 об., 37, 43, 45 об., 46



История болезни		Лечение		Исход	
1	2041	С	8	100%	Н
2	1208	С	100%	100%	С
3	1208	С	100%	100%	С
4	1208	С	100%	100%	С
5	1208	С	100%	100%	С
6	1208	С	100%	100%	С
7	1208	С	100%	100%	С
8	1208	С	100%	100%	С
9	1208	С	100%	100%	С
10	1208	С	100%	100%	С
11	1208	С	100%	100%	С
12	1208	С	100%	100%	С
13	1208	С	100%	100%	С
14	1208	С	100%	100%	С
15	1208	С	100%	100%	С
16	1208	С	100%	100%	С
17	1208	С	100%	100%	С
18	1208	С	100%	100%	С
19	1208	С	100%	100%	С
20	1208	С	100%	100%	С
21	1208	С	100%	100%	С
22	1208	С	100%	100%	С
23	1208	С	100%	100%	С
24	1208	С	100%	100%	С
25	1208	С	100%	100%	С
26	1208	С	100%	100%	С
27	1208	С	100%	100%	С
28	1208	С	100%	100%	С
29	1208	С	100%	100%	С
30	1208	С	100%	100%	С
31	1208	С	100%	100%	С
32	1208	С	100%	100%	С
33	1208	С	100%	100%	С
34	1208	С	100%	100%	С
35	1208	С	100%	100%	С
36	1208	С	100%	100%	С
37	1208	С	100%	100%	С
38	1208	С	100%	100%	С
39	1208	С	100%	100%	С
40	1208	С	100%	100%	С
41	1208	С	100%	100%	С
42	1208	С	100%	100%	С
43	1208	С	100%	100%	С
44	1208	С	100%	100%	С
45	1208	С	100%	100%	С
46	1208	С	100%	100%	С
47	1208	С	100%	100%	С
48	1208	С	100%	100%	С
49	1208	С	100%	100%	С
50	1208	С	100%	100%	С
51	1208	С	100%	100%	С
52	1208	С	100%	100%	С
53	1208	С	100%	100%	С
54	1208	С	100%	100%	С
55	1208	С	100%	100%	С
56	1208	С	100%	100%	С
57	1208	С	100%	100%	С
58	1208	С	100%	100%	С
59	1208	С	100%	100%	С
60	1208	С	100%	100%	С
61	1208	С	100%	100%	С
62	1208	С	100%	100%	С
63	1208	С	100%	100%	С
64	1208	С	100%	100%	С
65	1208	С	100%	100%	С
66	1208	С	100%	100%	С
67	1208	С	100%	100%	С
68	1208	С	100%	100%	С
69	1208	С	100%	100%	С
70	1208	С	100%	100%	С
71	1208	С	100%	100%	С
72	1208	С	100%	100%	С
73	1208	С	100%	100%	С
74	1208	С	100%	100%	С
75	1208	С	100%	100%	С
76	1208	С	100%	100%	С
77	1208	С	100%	100%	С
78	1208	С	100%	100%	С
79	1208	С	100%	100%	С
80	1208	С	100%	100%	С
81	1208	С	100%	100%	С
82	1208	С	100%	100%	С
83	1208	С	100%	100%	С
84	1208	С	100%	100%	С
85	1208	С	100%	100%	С
86	1208	С	100%	100%	С
87	1208	С	100%	100%	С
88	1208	С	100%	100%	С
89	1208	С	100%	100%	С
90	1208	С	100%	100%	С
91	1208	С	100%	100%	С
92	1208	С	100%	100%	С
93	1208	С	100%	100%	С
94	1208	С	100%	100%	С
95	1208	С	100%	100%	С
96	1208	С	100%	100%	С
97	1208	С	100%	100%	С
98	1208	С	100%	100%	С
99	1208	С	100%	100%	С
100	1208	С	100%	100%	С

№ п/п	Имя	Год	Фамилия	Место рождения	Дата рождения	Возраст	Семейное положение	Образование	Специальность	Служба	Звание
83.	М. Шапкина	29	Шапкина	Москва	—	59,9	—	—	—	—	—
84.	М. Шапкина	29	Старикова Н.И.	—	—	59,9	—	—	—	—	—
84.	М. Шапкина	31	Савельева	—	—	61	—	—	—	—	—
85.	М. Шапкина	—	А. —	—	—	44,88	—	—	—	—	—
86.	М. Шапкина	31	Шапкина Т.И.	—	—	9,4	—	—	—	—	—
87.	Шапкина	31	Шапкина М.В.	—	—	59,9	—	—	—	—	—
88.	М. Шапкина	31	Шапкина	—	—	59,9	—	—	—	—	—
89.	Шапкина	17/69	Шапкина С.С.	—	—	9,8	—	—	—	—	—
90.	Шапкина	28	Шапкина С.С.	—	—	39,4	—	—	—	—	—
91.	Шапкина	28	А. —	—	—	41	—	—	—	—	—
92.	Шапкина	47	Шапкина Н.И.	—	—	17,5	—	—	—	—	—
93.	Шапкина	25	Шапкина С.С.	—	—	30,1	—	—	—	—	—
94.	Шапкина	25	Шапкина М.И.	—	—	40,2	—	—	—	—	—
95.	Шапкина	25	Шапкина С.И.	—	—	40	—	—	—	—	—
96.	Шапкина	25	Шапкина	—	—	49,1	—	—	—	—	—
97.	Сав. Шапкина	23	Шапкина С.В.	—	—	19,4	—	—	—	—	—
98.	Сав. Шапкина	23	Шапкина	—	—	82,5	—	—	—	—	—
99.	Сав. Шапкина	23	Шапкина С.С.	—	—	64	—	—	—	—	—
100.	Сав. Шапкина	23	Шапкина С.И.	—	—	9,40	—	—	—	—	—
101.	Сав. Шапкина	23	Шапкина С.И.	—	—	39	—	—	—	—	—
102.	Шапкина	23	Шапкина	—	—	76,4	—	—	—	—	—
103.	Шапкина	4	Шапкина С.В.	—	—	75,7	—	—	—	—	—
104.	Шапкина	4	Шапкина С.В.	—	—	61,9	—	—	—	—	—
105.	Шапкина	4	Шапкина	—	—	48,10	—	—	—	—	—
106.	Шапкина	4	Шапкина	—	—	56	—	—	—	—	—
107.	Шапкина	4	Шапкина С.С.	—	—	29,1	—	—	—	—	—
108.	Сав. Шапкина	17/19	Шапкина С.С.	—	—	14,9	—	—	—	—	—
						1839,56					

Бумага и листы 12,5 асб. <sup>л.т.</sup>  
 Клей и листы 96 в асб. дукр.

32

Журнал пометки  
 находящийся в ведении

Васильева Иосифовича

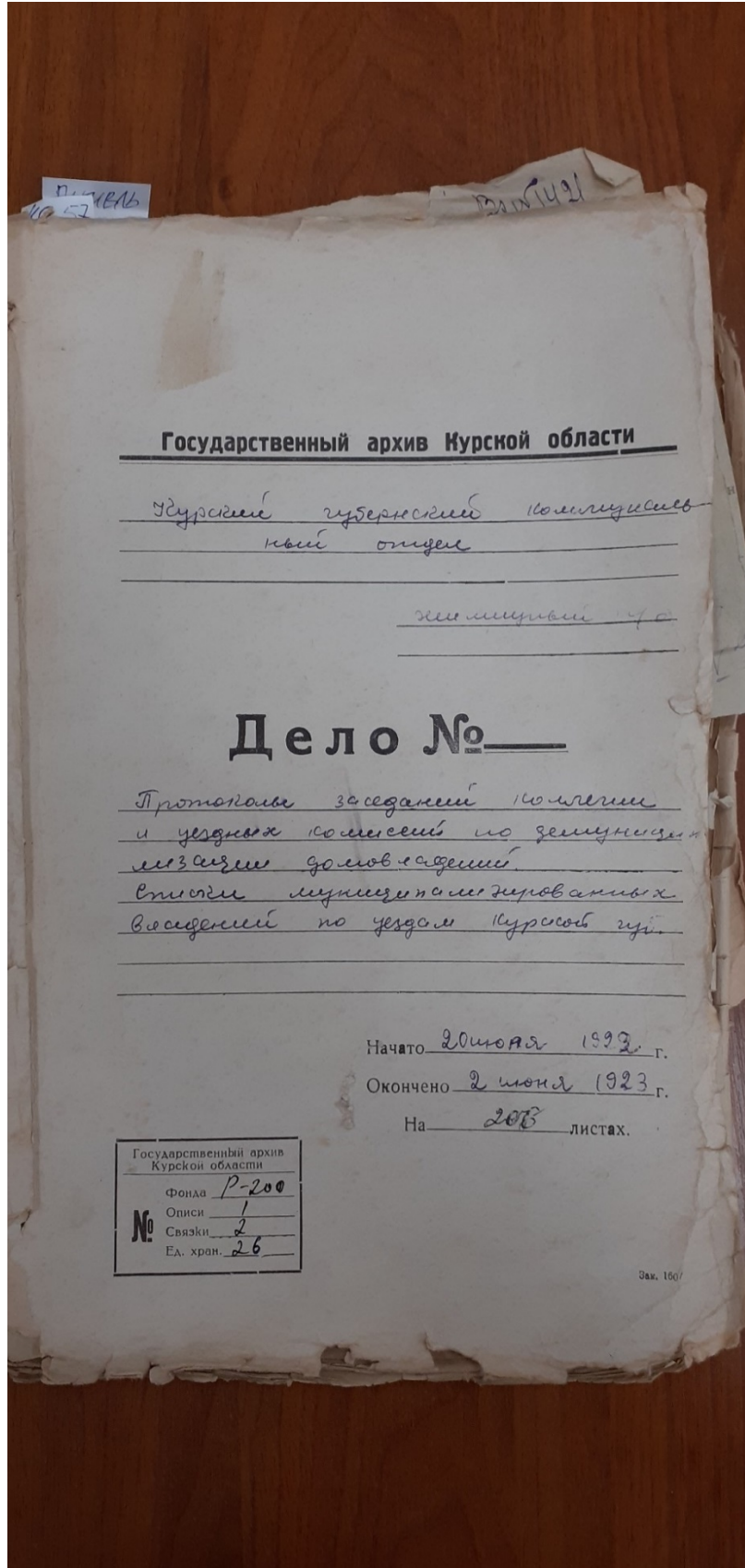
за период с января 1999 г.  
 по январь, февраль и март 2000 г.

№ п/п по маршруту	Наименование участка	№ п/п участка	Наименование участка	Вид участка	Площадь участка	Площадь участка	Площадь участка	Площадь участка	Площадь участка	Площадь участка
91	Дубовый	38	2 <sup>й</sup> пр. Лепнина С.А.	лес	—	21				
92	Березовый	44	Кавычки И.И.	—	—	17,5				
93	Сидоровский	95	Сидоровский С.С.	—	—	30,1 кв. м. 28,8				
94	Сидоровский	95	Сидоровский С.С.	лес	лес	40,2				
95	Сидоровский	95	Сидоровский С.С.	—	—	40				
96	Сидоровский	95	Сидоровский С.С.	—	—	49,1				
97	Сидоровский	95	Сидоровский С.С.	—	—	12,4				
98	Сидоровский	95	Сидоровский С.С.	—	—	82,5				
99	Сидоровский	95	Сидоровский С.С.	—	—	64				
100	Сидоровский	95	Сидоровский С.С.	—	—	20 x 4 x 11,5				
101	Сидоровский	95	Сидоровский С.С.	—	—	32				
102	Сидоровский	95	Сидоровский С.С.	—	—	26,2 кв. м.				
103	Сидоровский	4	Сидоровский С.С.	—	—	75,2 кв. м.				
104	Сидоровский	4	Сидоровский С.С.	—	—	61,9 кв. м.				
105	Сидоровский	4	Сидоровский С.С.	—	—	28 кв. м. 26				
106	Сидоровский	4	Сидоровский С.С.	—	—	56				
107	Сидоровский	4	Сидоровский С.С.	—	—	29,5 кв. м. 2,5 кв. м.				
108	Сидоровский	118	Сидоровский С.С.	—	—	162,9				
109	Сидоровский	119	Сидоровский С.С.	—	—	70,5 кв. м. 12,6				
110	Сидоровский	119	Сидоровский С.С.	—	—	65				
111	Сидоровский	2	Сидоровский С.С.	—	—	26,5				
112	Сидоровский	110	Сидоровский С.С.	—	—	17,70				
113	Сидоровский	2	Сидоровский С.С.	—	—	24 кв. м. 10				
114	Сидоровский	2	Сидоровский С.С.	—	—	4				
115	Сидоровский	8	Сидоровский С.С.	—	—	39,6				
116	Сидоровский	8	Сидоровский С.С.	—	—	73,4				
117	Сидоровский	8	Сидоровский С.С.	—	—	87,34				
118	Сидоровский	18	Сидоровский С.С.	—	—	86,5				
119	Сидоровский	18	Сидоровский С.С.	—	—	23,2				
120	Сидоровский	8	Сидоровский С.С.	—	—	29,68				



№ по порядку	Фамилия, имя и отчество заказчика	Адрес заказчика	№ документа	Время исполнения заказа	Время доставки заказа	Итого	Итого с НДС	Итого с НДС и доставкой	Итого с НДС и доставкой и монтажом
63	Зинотарова Вал. Степан.	г. Самара	16			1000	1100	1200	1300
64	Митрошина Ель. Степан.	Самара				1000	1100	1200	1300
65	Гришова Ольга Владим.	Самара	13			1000	1100	1200	1300
66	Косинова Вал. Степан.	Сам. Самарск.	22			1000	1100	1200	1300
67	Михайлова	Самара				1000	1100	1200	1300
68	Савина Анна Владим.	Самара				1000	1100	1200	1300
69	Михайлова Вал. Степан.	г. Самара	23			1000	1100	1200	1300
70	Новоселова	г. Самара	29			1000	1100	1200	1300
71	Степанов А. Степан.	"	31			1000	1100	1200	1300
72	Савина Анна Владим.	"	"			1000	1100	1200	1300
73	Михайлова Вал. Степан.	Самара	"			1000	1100	1200	1300
74	Михайлова Анна Владим.	Самара	"			1000	1100	1200	1300
75	Савина Анна Владим.	г. Самара	"			1000	1100	1200	1300
76	Васильева Елена Владим.	Самарская	38			1000	1100	1200	1300
77	Степанов Степан Степан.	г. Самара	37			1000	1100	1200	1300
78	Савина Анна Владим.	Самара	28			1000	1100	1200	1300
79	Савина Анна Владим.	Самара	27			1000	1100	1200	1300
80	Савина Анна Владим.	г. Самара	25			1000	1100	1200	1300
81	Савина Анна Владим.	"	25			1000	1100	1200	1300
82	Савина Анна Владим.	Самара	"			1000	1100	1200	1300
83	Савина Анна Владим.	Самара	"			1000	1100	1200	1300
84	Савина Анна Владим.	Самара	33			1000	1100	1200	1300
85	Савина Анна Владим.	"	33			1000	1100	1200	1300
86	Савина Анна Владим.	"	"			1000	1100	1200	1300
87	Савина Анна Владим.	"	"			1000	1100	1200	1300
88	Савина Анна Владим.	"	"			1000	1100	1200	1300
89	Савина Анна Владим.	"	"			1000	1100	1200	1300
90	Савина Анна Владим.	г. Самара	4			1000	1100	1200	1300
91	Савина Анна Владим.	Самара	"			1000	1100	1200	1300
92	Савина Анна Владим.	"	"			1000	1100	1200	1300
93	Савина Анна Владим.	"	"			1000	1100	1200	1300

9. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177





10. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2, 2 об.

Гос. архивный фонд	Курской области
Фонд Р-	200
Описи	1
Связки	
№	120

**Государственный архив Курской области**

*Курский губернский колледжальный*  
*отдел*  
*(губколлежотдел)*

**Дело № 33**

*Списки муниципализированных*  
*и демуниципализированных владений*  
*по гор. Рыльску*

Начато *11 сентября 1923* г.  
Окончено *21 апреля 1927* г.  
На *5* листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	<i>Р-200</i>
Описи	<i>1</i>
Связки	<i>1</i>
Ед. хран.	<i>120</i>

№ *120*

В.к. 1607



Копия  
2 3

С П И С О К  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ДОМОВЛАДЕННИКОВ ПО ГОР. РЫБЬСКОМУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОРВАКОВСКОГО И.А.	37.	КОЛПАНИНОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЕЖИНА В.И.
ПОБУТЛИКОВА С.М.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СМОЛДИНА С.М.	40.	ТРУБНИКОВ Ив. П.
ДЯКОВА В.Н.	41.	ВЕКОДЕВОВА Е.В.
ВЕКИЛЬЕР	42.	КИШКИНА С.Иг.
ЗОЛОТАРЕВА Над. М.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУББОТИНА Ф.С.	44.	КОСТИКОВА И.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СИРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЕЖИНА А.А.	46.	КИШИНА Г.Мар.
ПУДАНОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМЯТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	НАНЦОВА Д.Вас.
ДЕРЕЖИНА И. А.	49.	КОЛОТРАТОВОЙ
ВОСЯКОВА Вас. М.	50.	ВАЩКИНА А.Н.
СКИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЩКИН
ЛЕВЕНТОВ -ЛАТЫШЕВ	52.	КОЛУНОВА В.Т.
ИМЦОВА А.И.	53.	НАШУТЛИКОВА Ив.Вас.
АРХИСТАРХОВА И.И.	54.	ГРИНОВА И.И.
НАШУТЛИКОВА И.И.	55.	ГРИНОВИЧ А.И.
КАКИНОВСКИХ	56.	АРХИСТАРХОВА И.И.
СКИМОНОВЫХ В. и П.Ив.	57.	БОДЕНКО А.И.
ВЕКОДЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУЛИНОВ А.И.
БОДЕНКО А.И.	59.	ЗЕЛЕНКО
СКИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЕВ Вас. "евр.
СКИМОНОВА А.Вас.	61.	АДОТОВИЧ И.А.
СОЛОВЬЕВЫ Г., И. А.	62.	ГРИНОВА П.Ив.
ШАДЬКОВА И.И.	63.	ДОБРОСЛОВСКОГО
КОРТУНОВА Пав.М.	64.	КОСТИКОВА В.А.
СКИМОНОВА А.В.	65.	АЛОПАТОВ
БОЛОХОВА А.Вас.	66.	ВАЛОВА-АНДРЕЕВА
ЛЕВЦОВСКОГО Пав.И.	67.	КИШИНА Вас Вас.
АРХИСТАРХОВА Ив. Ив.	68.	КОПЕЛЬЕВИЧ

23

69.	СТАРЧЕНКО К.Я.	103.	НИКОЛЬСКОГО
70.	ФИЛИМОНОВОЙ У.П.	104.	НАБЕЛЬ-НИКОВЕВА
71.	КАМЕНЕВА А.В.	105.	СТЕЦЕНКО
72.	ДЕПЕШКИНА	106.	ЗОЛОТАРЕВОЙ Марии Бор.
73.	ВСЕЛКОВА	107.	✓ ШЕДЕХОВА А.Ив.
74.	ПОТАТУРИНА А.С.		
75.	ДЕРЖИНА П.А.		
76.	КАМЕНЕВА Н.Н.		
77.	БУРОМСКОГО Д.Т.		
78.	ПОШУТИКИНА Ив.Ив.		
79.	СЕДЬВЕРСТОВА		
80.	ФИЛИМОНОВА А.В.		
81.	ИГЛИНОЙ Ф.С.		
82.	БУРОМСКОГО		
83.	ЗОЛОТАРЕВОЙ Е.Пав.		
84.	КНЯЗЕВА		
85.	ШЕДЕХОВОЙ Е.Вас.		
86.	ФИЛИМОНОВА В.В.		
87.	ВЫХОДЦЕВОЙ А.Н.		
88.	ВЫХОДЦЕВА К.В.		
89.	ЗОЛОТАРЕВА Ф.С.		
90.	ВЫХОДЦЕВА И.П.		
91.	ИЛЬИНСКОГО А.		
92.	БОРИСОВА Ив. Гр.		
93.	КРИВОШЕВА П.Ив.		
94.	ШЕДЕХОВОЙ В.К.		
95.	ПРАВИКОВОЙ Е.Н.		
96.	ШИШИНА Н.Н.		
97.	ГИДЕВИЧ В.К.		
98.	АЛАЛЕНКОВА И.М.		
99.	КОСМИНСКОГО -КИРИЛЛОВИ		
100.	МИРОНОВА С.П.		
101.	ГОРИНКОВОЙ С.П.		
102.	ЛИТВИНОВОЙ А.Н.		

Муниципальное управление в количестве  
107-ми / сто семи / домохозяйств по  
гор. ИЛЬСКУ, Курской губ.; - Главному  
Управлению Коммунального хозяйства  
коммунал УТВЕРЖДАЕТСЯ.

НАЧ. ГЛАВ. УПРАВ. КОММУН. ХОЗ.  
ЧЛЕЙ КОЛЛЕГИИ НАЧ.:

НАЧ. РАЙОННОГО ОТДЕЛА:

УПРАВ. РАЙОНЫ ГУКХ:

*Верно;*

*Г-реш Шилин*

*11. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации*



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Худякову О.В.

[7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru)

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес [7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru) 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.  
+7 (4712) 51-15-96

12. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9  
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)  
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892  
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

\_\_\_ 31.05.2022 \_\_\_ № \_\_\_ 1315 \_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ  
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.  
Тел. 8(47152) 2-27-42

*13. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022  
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.  
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору  
ООО «НИИ РПИИКЭ»  
Худякову О.В.  
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,  
г. Санкт-Петербург, 191123  
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов  
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина