

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
г. Рыльск, ул. Луначарского, 20

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 13 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 20 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия проекта зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанного проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

3. Копия постановления главы администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

4. Копия постановления главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».

5. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.02.2021 № 141858-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.07.2022 № 05.4-08/863 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81».

7. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81 от 15.07.2022.

8. Копия охранного обязательства по недвижимому памятнику истории и культуры «Административное здание, начало XX в.», Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81 от 21.08.2012.

9. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 20 от 21.08.2019 № 89.

10. Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81/20 от 01.03.1978.

11. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616913.

12. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616833.

13. Копия справки Администрации города Рыльска об адресе объекта «Административное здание, начало XX в.» от 18.10.2017 № 2678.

14. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- натурное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию Рыльского района Курской области о предоставлении справки об адресе выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 20, получен ответ от 10.03.2023 № 759 о том, что Администрация Рыльского района Курской области сведениями о данном объекте не располагает.

По данным технического паспорта 1978 года здание под литерой А входило в состав домовладения № 81/20 по улице Урицкого (дореволюционное название улица Глуховская) и данное здание является Объектом. В настоящее время Объект имеет фактический адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81.

Согласно сведениям, указанным в Реестре, по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81, расположен объект культурного наследия регионального значения «Административное здание».

Фактически у рассматриваемого Объекта в настоящее время два охранных статуса (выявленный объект культурного наследия и объект

культурного наследия регионального значения), что противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

В 2019 году экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.В. Холодовой в отношении исследуемого Объекта была проведена государственная историко-культурная экспертиза и подготовлен Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Луначарского, дом 20, подписанный 01 декабря 2019 года (далее – Акт ГИКЭ). В соответствии с выводом данной экспертизы, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Луначарского, дом 20 обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обосновано (положительное заключение), вид объекта культурного наследия: памятник, общая видовая принадлежность: памятник истории, рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта: региональная, рекомендуемое наименование объекта: «Дом и клиника врача А.И. Калиновского», время создания объекта: рубеж XIX – XX вв., адрес: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 81.

На основании анализа сведений, представленных в экспертизе, сделан вывод о несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, составленного в 2019 году.

До настоящего времени в соответствии с Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, представленным на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области (по состоянию на 16.02.2023), исследуемый Объект не исключен из данного перечня и является выявленным объектом культурного наследия – памятником архитектуры «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, город Рыльск, ул. Луначарского, 20.

В соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, истек срок действительности экспертизы: 3-летний срок со дня оформления заключения экспертизы. ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» в рамках контракта от

16.02.2023 № 1 назначена повторная экспертиза в отношении исследуемого Объекта.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 2220 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес Объекта: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20.

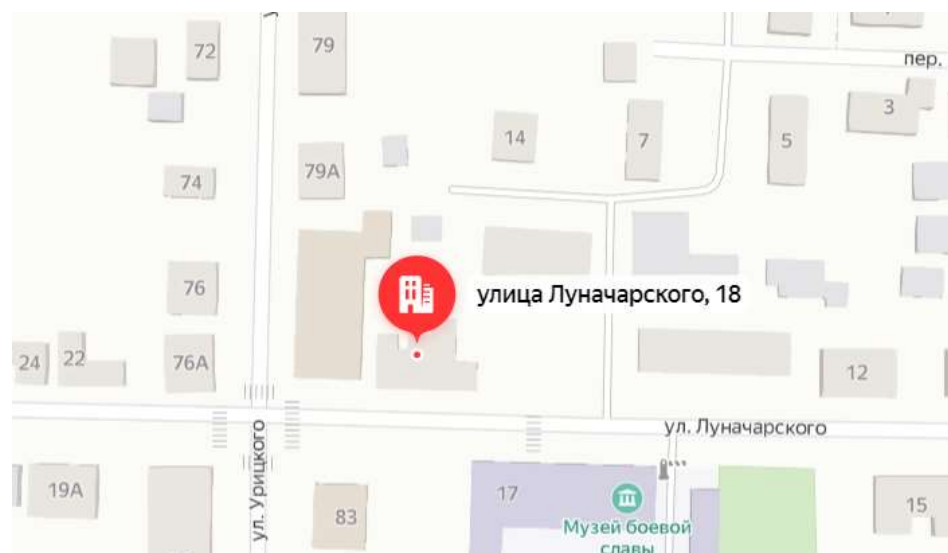
По результатам запроса в Администрацию Рыльского района Курской области о предоставлении справки об адресе выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 20, получен ответ от 10.03.2023 № 759 о том, что Администрация Рыльского района Курской области сведениями о данном объекте не располагает.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20. Здание, расположенное на пересечении улиц Урицкого и Луначарского (четная сторона), к западу от здания с адресом: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 18, имеет адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81



Здание, расположенное на пересечении улиц Урицкого и Луначарского, по адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81. Яндекс.Карты

Согласно сведениям Федеральной информационной адресной системы (ФИАС) зарегистрирован адрес: Курская область, муниципальный район Рыльский, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Луначарского, дом 20, но на картографических материалах отражается здание по адресу: Курская область, муниципальный район Рыльский, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Луначарского, дом 18, что является ошибочными сведениями.



Местоположение на карте в системе ФИАС по адресу: Курская область, муниципальный район Рыльский, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Луначарского, дом 20 (<https://fias.nalog.ru>)

Технический паспорт от 01.03.1978 составлен на домовладение по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81/20. Так как рассматриваемое домовладение расположено на пересечении улиц Урицкого и Луначарского (четная сторона), сделан вывод, что адресный ориентир: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81/20 относится к Объекту.

В Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 указано назначение Объекта – отдел культуры, музей. По адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81 расположен Рыльский краеведческий музей.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на государственную охрану, среди общественных и культовых сооружений присутствовали следующие объекты:

- под п. III-10 - «Здание библиотеки по ул. Урицкого, 83»,



*Здание библиотеки по ул. Урицкого, 83 (фактически номер дома 81), начало XX вв.
Объект на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года*

- под п. III-11 – «Здание краеведческого музея по ул. Урицкого, 83».



*Здание краеведческого музея по ул. Урицкого, 83 (фактически номер дома 81), начало XX вв.
Объект на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года*

Постановлением главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 объект «Административное здание» по адресу: г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 83, поставлен на государственную охрану и включен в «Список памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

13 марта 2023 года

категории памятников местного значения» с видом современного использования – библиотека, музей.

Необходимо отметить, что в Постановлении главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения» и в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, также содержится ошибочный адрес, так как объект культурного наследия регионального значения «Административное здание» фактически располагается по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.02.2021 № 141858-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» указан адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81, соответственно, указанное расхождение в адресном ориентире учтено при регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание» в Реестре. Номер в Реестре 462011331790005.



Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81. Изображение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/321404>)

Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 20 от 21.08.2019 № 89, оформленный сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», содержит фотофиксацию и описание объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81.



Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81. Фотофиксация из акта натурального визуального обследования и фотофиксация от 21.08.2019 № 89

По результатам натурной фотофиксации, выполненной в 2023 году, также установлено, что на пересечении улиц Луначарского и Урицкого расположен объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81.



Вид с запада (со стороны ул. Урицкого) на Объект

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На фотографических изображениях из «Проекта охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года, Реестра, Акта натурного визуального обследования и фотофиксация объекта культурного наследия актуальной фотофиксации Объекта изображено одно и то же здание.

На основании вышеизложенного сделан однозначный вывод, что исследуемый Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81.

Границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.07.2022 № 05.4-08/863 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81» был утвержден предмет охраны Объекта. Согласно приказу предметом охраны Объекта является:

Градостроительная охрана:

местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта. Территория объекта. Расположение и габариты здания.

Образец сохранившего городского особняка рубежа XIX – XX вв., один из неотъемлемых элементов пространственно-планировочной структуры градостроительной среды исторического города.

Ансамблевым значением усадебного дома является его гармоничное единение с комплексом соседних, в доступном радиусе визуальных связей, окружающих зданий исторической застройки периода XIX – начала XX вв.

Архитектурная охрана:

архитектурно-художественной ценностью выступает усадебное здание, имеющее изначальную достаточную сохранность объёмно-пространственного решения, в характере отделки фасадов которого хорошо читается функциональное назначение объекта.

Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:

в пределах капитальных стен;

габариты и высотные характеристики на всю высоту здания (1-2 этажа);

параметры объекта: здание прямоугольное в плане, в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на всю высоту объекта (1-2 этажа);

тип и форма кровли – вальмовая.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

композиционное решение фасадов здания (уточняется в процессе реставрационных исследований); расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов;

фасады оштукатурены, с декоративным оформлением в формах характерных для рядовой жилой исторической застройки периода историзма 2-й половины XIX – начала XX вв.

Конструкции и строительные материалы:

конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта.

Интерьер двух парадных залов 1-го этажа:

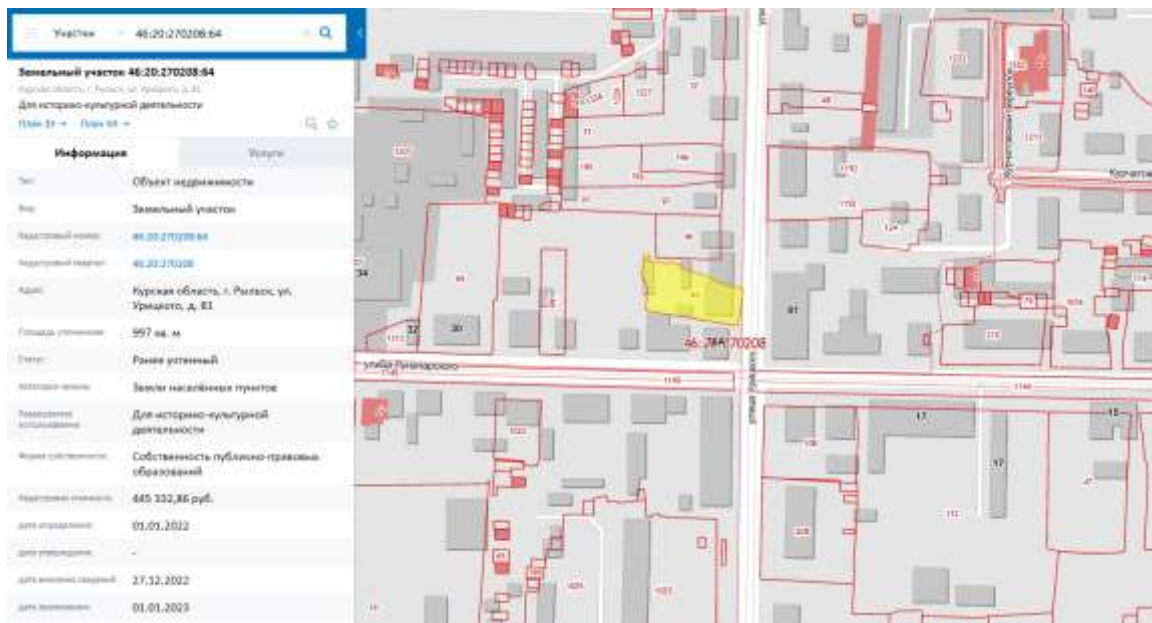
открытые в интерьер, оштукатуренные балки перекрытия, увязанные со штукатурными тягами отделки потолка (рамки, карнизы).

Интерьер лестничного холла с деревянным тамбуром и деревянной резной лестницей, с деревянной резной опорой.

Паспорт объекта культурного наследия разработан 15.07.2022.

Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры «Административное здание, начало XX в.», расположенному по

адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81
утверждено в 2012 году.



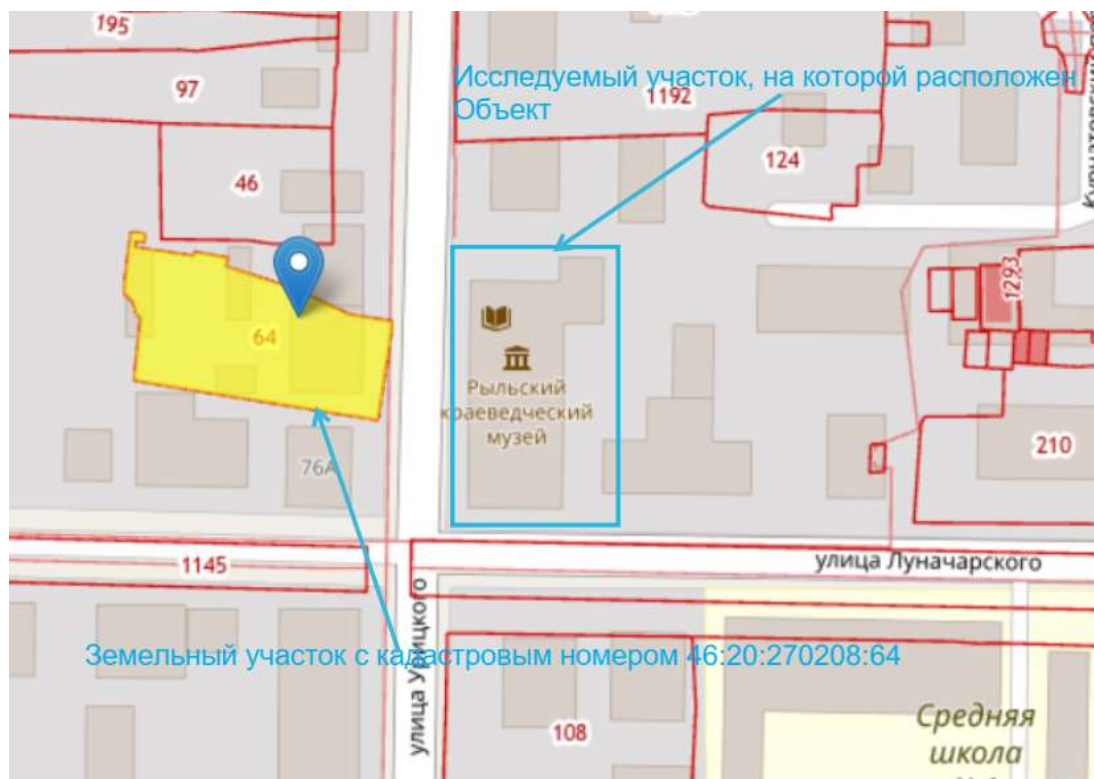
*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81, стоит на государственном учете с кадастровым номером 46:20:270208:64 в кадастровом квартале 46:20:270208. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для историко-культурной деятельности. Уточненная площадь: 997 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616913 на земельный участок с кадастровым номером 46:20:270208:64 площадь участка – 997 кв. м, вид разрешенного использования территории – для историко-культурной деятельности. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 46:20:270208:323. Правообладателем на правах оперативного управления является ОБУК «Курский областной краеведческий музей» (ИНН 4629023779).

Необходимо отметить, что земельный участок с кадастровым номером 46:20:270208:64 фактически расположен западнее от Объекта (через ул. Урицкого на четной стороне), что не соответствует действительности, так как Объект расположен на нечетной стороне, соответственно, на публичной кадастровой карте и в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616913 содержатся ошибочные сведения.

Фактически объект расположен на территории кадастрового квартала 46:20:270208, на котором земельные участки не выделены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным <https://kadastr-egrn.org/map#?zoom=18&ct=51.570126&cg=34.678878&lat=51.569817&lng=34.679015&layer=osm>)

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616833, здание Объекта – нежилое, Краеведческий музей, расположенное по адресу: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81, с кадастровым номером 46:20:270208:323, имеет площадь: 1185,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917; является выявленным объектом культурного наследия, регистрационный номер учетной карты – 4620113311790005, памятник «Административное здание», 09.03.1992, 138 решения органов охраны объектов культурного наследия – в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. Правообладателем на правах оперативного управления является ОБУК «Курский областной краеведческий музей» (ИНН 4629023779).

Необходимо отметить, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616833 содержит сведения сразу о двух охранных статусах для одного объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81, что

противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Учетная карта 4620113311790005 на Объект не обнаружена.

Согласно общим сведениям Технического паспорта 1978 года на домовладение по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81/20, год постройки здания – до 1917, площадь дома – 1185,4 кв. м., этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 30-35 %, владелец – Рыльский межрайонный краеведческий музей.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV-XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV-XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

¹² Там же. С. 87-106.

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска – в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнились и работы по городскому благоустройству. В 1953-1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985-1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск отпраздновал свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Рыльска в северо-восточной части пересечения улиц Луначарского и Урицкого.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

XIX в. было занято юго-западной частью углового домовладения № 8 исторического квартала № 6³³.

Возникновение исследуемого здания ориентировочно пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. По некоторым сведениям, точной датой постройки Объекта является 1908 г.³⁴ На рубеже XIX-XX вв., согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 6/25³⁵ и № 6³⁶.

По улице Вознесенской (современной улице Луначарского) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие жители: Винокуров Яков Степанович, Каменев Николай Никифорович, Золоторев Григорий Тихонович, Калиновская Маргарита Эдмундовна³⁷. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав проживающих на Вознесенской улице в данном квартале стал несколько иным: Спичак Филипп Петрович, Каменев Николай Никифорович, Золоторев Григорий Тихонович, Калиновская Маргарита Эдмундовна³⁸. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных можно утверждать, что здание Объекта в 1900-х гг. относилось к домовладению № 48, принадлежавшему М.Э. Калиновской.

Маргарита Эдмундовна Калиновская, очевидно, приходилась родственницей (вероятно, супругой) Александру Игнатьевичу Калиновскому. В начале XX в., в дореволюционный период, здание Объекта занимала «частная клиника врача Калиновского»³⁹. Титулярный советник Александр Игнатьевич Калиновский по данным курского адрес-календаря 1910 г. являлся

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2023. URL: http://retromap.ru/1418661_0420092_z17_51.569611,34.679664 (дата обращения: 03.03.2023)

³⁴ Рыльский краеведческий музей [Электронный ресурс]. 1996-2023. URL: [http://museum.ru/M707#:~:text=Рыльский%20краеведческий%20музей.%20Телефон%3A%20\(47152\),понедел%20%20с%20%209.30%20до%2017.30](http://museum.ru/M707#:~:text=Рыльский%20краеведческий%20музей.%20Телефон%3A%20(47152),понедел%20%20с%20%209.30%20до%2017.30) (дата обращения: 03.03.2023)

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 9. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2-2об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁹ Рыльский краеведческий музей [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <http://kursk-museum.ru/affiliates/ryilskiy-kraevedcheskiy-muzej/> (дата обращения: 03.03.2023)

городским врачом и членом городской управы Рыльска, работал врачом в женской гимназии и городской торговой школе⁴⁰.

В состав домовладения, на территории которого располагался Объект, в рассматриваемый период входило также здание по современному адресу ул. Луначарского, 18. Об изначальном нахождении указанных строений в составе единого домовладения свидетельствует, в частности, их схожее архитектурное решение (например, специфика украшения антаблемента).

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 35⁴¹.

Фамилия домовладельцев Калиновских неоднократно фигурировала и в источниках постреволюционного периода, относящихся к 1920-м гг. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуналдела» за 1922 г., где содержались сведения о муниципализированных домах, было обозначено: «№ 24. Урицкого 25 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Калиновского», занят под «музей» и «№ 25. Урицкого 25 [номер квартала] 2-й дом его-же» (то есть еще один бывший дом А.И. Калиновского), используется как «жилое»⁴². Под № 24 в приведенных сведениях однозначно фигурирует здание Объекта, а под № 25 – либо трактованный в качестве отдельного строения один из двух (одноэтажного и двухэтажного) визуально разделяемых объемов исследуемого здания, либо упомянутое ранее здание по современному адресу ул. Луначарского, 18 (отнесенное в данных журналах помещений к улице Урицкого).

Кроме того, фамилия Калиновских фигурировала в «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду» под порядковым № 22⁴³; в протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где были перечислены «Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела» – под № 22 «КАЛИНОВСКИХ два дома»⁴⁴; в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. – под № 22 «КАЛИНОВСКИЙ»⁴⁵.

Два вышеупомянутых конструктивных объема здания Объекта начиная с постреволюционного периода и вплоть до настоящего времени

⁴⁰ Курский адрес-календарь. 1910 год. Курск, 1910. С. 331, 335-336.

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2-3, 33-34. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴³ Там же. Л. 43-44.

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

используются по разным назначениям. В северной (двухэтажной) части здания находятся помещения «Межпоселенческой библиотеки Рыльского района», в южной (одноэтажной) – размещается «Рыльский краеведческий музей».

После революции, когда из дворянских имений (самым крупным из которых была усадьба князей Барятинских «Марьино», расположенная в 20 км от города) в Рыльск начали свозить предметы обихода, ценности и произведения искусства, обращенные в экспонаты, зародилась идея о создании городского краеведческого музея⁴⁶. Его основателем и первым директором (в период с 1918 г. по 1934 г.) стала московская художница, имевшая высшее художественное образование и окончившая историко-филологический факультет, Софья Константиновна Репина. С.К. Репина приходилась внучатой племянницей знаменитому художнику И.Е. Репину.

Музей был учрежден в здании бывшей клиники А.И. Калиновского 19 марта 1918 г., а открыт для посетителей 15 июня 1919 г.⁴⁷ Первоначально он занимал одну из комнат здания, через короткое время расширился до 8 комнат, а в 1920-е гг. – до 18 комнат. По состоянию на 1923 г. носил название «народно-художественного музея» и состоял из семи отделов: художественного, исторического, этнографического, зоологического, наглядных пособий, восточного искусства, детского творчества. В середине 1920-х гг. музей был преобразован в краеведческий⁴⁸.

В 1920-е гг., как указывает краевед Н.Н. Чалых: «С.К. Репина делала всё возможное для приобретения как можно большего количества экспонатов из имения князя Барятинского – дворца Марьино – и отстаивала их хранение в фондах Рыльского музея, когда на них претендовали другие, к примеру, дом отдыха "Марьино" (1921-1922 гг.)»⁴⁹. Известно также, что по состоянию на 1923 г. в штате музея помимо С.К. Репиной числилось всего два сотрудника: Андрей Павлович Андреев – библиотекарь и делопроизводитель, имевший среднее художественное образование, и сторож-уборщица Е.Т. Залозных⁵⁰. А.П. Андреев оставался бессменным сотрудником рыльского музея вплоть по 1941 г. В начальный период Великой Отечественной войны ценные экспонаты из музейного собрания были эвакуированы в Москву, ряд из них впоследствии в Рыльск не вернулись⁵¹.

⁴⁶ Рыльский краеведческий музей [Электронный ресурс]. URL: <http://kursk-museum.ru/affiliates/ryilskiy-kraevedcheskiy-muzej/> (дата обращения: 03.03.2023)

⁴⁷ Рыльский краеведческий музей [Электронный ресурс]. URL: [http://museum.ru/M707#:~:text=Рыльский%20краеведческий%20музей.%20Телефон%3A%20\(47152\),понеделника%2C%20с%209.30%20до%2017.30](http://museum.ru/M707#:~:text=Рыльский%20краеведческий%20музей.%20Телефон%3A%20(47152),понеделника%2C%20с%209.30%20до%2017.30) (дата обращения: 03.03.2023)

⁴⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-1832. Оп. 1. Д. 309. Л. 42; Репина С.К. Рыльский государственный окружной музей за 10 лет. 1919-1929 гг. Курск, 1929. С. 3-6, 17.

⁴⁹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 469-491.

⁵⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-1832. Оп. 1. Д. 309. Л. 69.

⁵¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 469-491, 525-534.

На данный момент экспозиция музея состоит из 14 залов, где в хронологической последовательности отражена история рыльского края. В музее представлены уникальные коллекции произведений искусства (авторства Антонио Виги, Франческо Казановы, Якоба Рооса, Франца Крюгера, Алана Рамсея, Александра Триппеля, Христиана Рауха, Мари-Анн Калло и др.), археологических памятников, нумизматики и редкой книги⁵², а также предметы быта (кресла, комод, буфет и др.) и памятники, связанные с Гражданской и Великой Отечественной войнами⁵³. Особое место отведено экспонатам, связанным с фигурой известного промышленника, купца и мореплавателя, одного из основателей поселений в Русской Америке, уроженца Рыльска Г.И. Шелехова. Фонды музея насчитывают порядка 30 тысяч единиц хранения, а его экспозиционная площадь составляет 440 м². С 2010 г. «Рыльский краеведческий музей» стал филиалом ОБУК «Курский областной краеведческий музей». Ежегодно музей в Рыльске принимает порядка 22 тысяч посетителей⁵⁴.

В 1920 г. в здание Объекта, где на тот момент уже располагался музей, переехала и рыльская библиотека, которая прежде, с октября 1899 г., находилась где-то в другом месте, в подвальном помещении⁵⁵. По состоянию на 1923 г. она именовалась «библиотекой-читальней по вопросам искусства и старины»⁵⁶. По состоянию на 1920 г. книжный фонд библиотеки состоял из 4,5 тысяч томов книг, к 1930 г. он увеличился до 5 тысяч томов. Кроме того, в 1930 г. в библиотеке был открыт отдельный читальный зал и был присвоен статус Рыльской районной библиотеки. В 1935 г. при библиотеке было открыто детское отделение.

В период Великой Отечественной войны фонды библиотеки серьезно пострадали, а ее культурно-просветительская деятельность была фактически прервана. После освобождения города от оккупации, с 15 сентября 1943 г., библиотека возобновила свою работу, причем сотрудникам приходилось собирать книги по домам местным жителям, подвалам и чердакам. Читальный зал был открыт вновь только после окончания войны⁵⁷.

⁵² Рыльский краеведческий музей [Электронный ресурс]. URL: [http://museum.ru/M707#:~:text=Рыльский%20краеведческий%20музей.%20Телефон%3A%20\(47152\),понеделника%2C%20с%2009.30%20до%2017.30](http://museum.ru/M707#:~:text=Рыльский%20краеведческий%20музей.%20Телефон%3A%20(47152),понеделника%2C%20с%2009.30%20до%2017.30) (дата обращения: 03.03.2023)

⁵³ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 640-657.

⁵⁴ Рыльский краеведческий музей [Электронный ресурс]. URL: <http://kursk-museum.ru/affiliates/ryilskiy-kraevedcheskiy-muzej/> (дата обращения: 03.03.2023)

⁵⁵ История библиотеки [Электронный ресурс]. Рыльск, 2023. URL: <https://rilsk-bibl.kulturu.ru/item/110252> (дата обращения: 03.03.2023)

⁵⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-1832. Оп. 1. Д. 309. Л. 42.

⁵⁷ История библиотеки [Электронный ресурс]. URL: <https://rilsk-bibl.kulturu.ru/item/110252> (дата обращения: 03.03.2023)

В 1950-е гг. в районной библиотеке был заведен правильный учет книжного фонда, комплектованию которого стало уделяться наибольшее внимание, а также началось составление алфавитного и систематического каталогов. По состоянию на 1958 г. библиотечный фонд насчитывал более 31 тысячи экземпляров книг, а для регулярного пополнения фондов периодикой выписывалось 92 журнала и 17 газет. В период конца 1950-х – 1970-х гг. районная библиотека Рыльска не только являлась образцом для сельских и ведомственных библиотек района, но и подавала положительный пример работы, изученный методическим отделом областной библиотеки. В 1964 г. рыльской библиотеке было присвоено звание «Библиотека отличной работы», а в 1970-е гг. она принимала активнейшее участие в соцсоревновании «За лучшую постановку библиотечного обслуживания населения».

В октябре 1975 г. Рыльской районной библиотеке был присвоен статус центральной библиотеки района. В общую централизованную систему оказали включены: районная, городская, районная детская и все 38 сельских библиотек. В 1980-е гг. на базе рыльской библиотеки и при ее филиалах создавались школы передового опыта, в библиотечном деле начинали использоваться новые прогрессивные методы работы, а фонды стабильно пополнялись⁵⁸.

В начале XXI в. на базе рыльской библиотеки был проведен семинар «Сельская библиотека – новая стратегия развития», в котором приняли участие руководители района и области, представители Министерства культуры РФ, директора Курской, Белгородской и Орловской областных научных библиотек, ряд других деятелей библиотечного дела и ряд российских писателей. В 2000-е гг. при библиотеке была организована работа «юношеской кафедры», а также были созданы отдел «Духовной литературы», «Центр правовой информации» и «Центр краеведения» (переименован в «Сектор краеведения и духовной литературы»)⁵⁹.

МКУК «Межпоселенческая библиотека Рыльского района» на текущий момент включает в себя Межпоселенческую, Городскую и Центральную детскую библиотеки, а также 29 сельских филиалов. Она имеет доступ к ресурсам национальной электронной библиотеки (НЭБ), с 2019 г. – успешно внедряет автоматизированную библиотечную систему «Ирбис». В библиотеке проводятся различные, в том числе и виртуальные, мероприятия (книжные выставки, конкурсы и игры, фольклорные, краеведческие и патриотические часы, экологические акции и многое другое). Работники создают видео и презентации и ведут странички в социальных сетях.

⁵⁸ Там же. (дата обращения: 03.03.2023)

⁵⁹ Там же. (дата обращения: 03.03.2023)

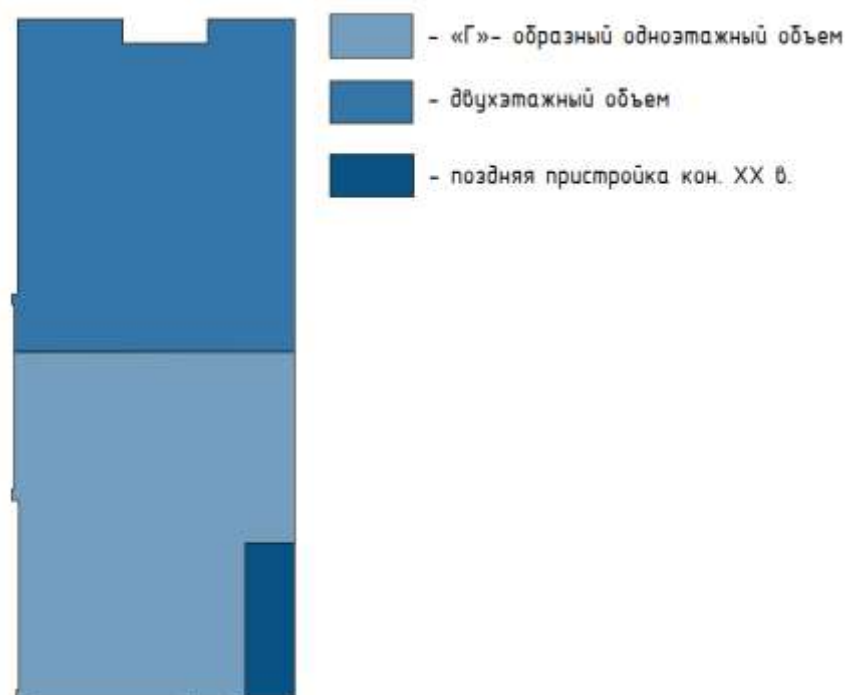
По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. здание Объекта под литерой А входило в состав домовладения № 81/20 по улице Урицкого (дореволюционное название улица Глуховская). В настоящее время Объект имеет фактический адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Здание представляет собой прямоугольное в плане, вытянутое вдоль улицы Урицкого строение с двумя главными фасадами, декорированными в стиле эклектики, характерной для провинциальных городов кон. XIX – нач. XX вв. Объемно-пространственная композиция одно-двухэтажного кирпичного здания с подвалом под двухэтажным объемом, представляет собой прямоугольное в плане сооружение с габаритами 16,0х40,0 м, под вальмовой крышей.

Объект состоит из двух разновысотных объемов, пристроенных вплотную друг к другу с повторяющимися архитектурными элементами. Натурно видно, что объект дважды достраивался вдоль улицы Урицкого за счет пристроенных одноосевых объемов, различных по стилистическому оформлению и конфигурации проемов. Можно предположить, что к первому строительному периоду относится строительство «Г»-образного в плане одноэтажного здания с последующим достраиванием двухэтажного корпуса и одноосевой пристройки с односкатной крышей по ул. Луначарского.



Стены фасадные – кирпичные, оштукатурены и окрашены в светло-розовый, а местами бежевый цвет, архитектурные элементы – в белый цвет. Отделочное покрытие стен и деревянных заполнений оконных и дверных проемов – позднее.

Южный фасад, ориентированный на улицу Луначарского, решен в 6 оконных проемов, с учетом центрального заложеного и двух оконных проемов меньшего размера в поздних пристройках. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделена линией выступающего цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом. По горизонтали фасад членится фланкирующими пилястрами, раскрепованными на уровне карниза, подоконной полочки и цоколя. Венчающий карниз состоит из ряда полочек и фризовой части с широкой филенкой, декорированной окружностями, совпадающими со световыми осями. Карниз в достроенной части разделен на шесть филенок прямоугольной формы.

Западный фасад условно разделен на плоскость одноэтажного и двухэтажного объемов. Вся фасадная плоскость решена в четырнадцать световых осей. Двухэтажный корпус имеет шесть световых осей первого этажа. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, венчающим карнизом. По горизонтали фасадная плоскость разделяется пилястрами и ритмом световых осей.

Северный фасад решен в четыре световые оси второго этажа. Плоскость фасада имеет на центральной оси симметрии уступ в два оконных проема. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным и венчающим карнизом. Фасадный декор упрощен.

Восточный фасад решен в одиннадцать световых осей и по горизонтали разделяется плоскими лопатками. По вертикали фасад членится линией междуэтажного и венчающего карниза.

Оконные проемы одноэтажного объема прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси с лучковым завершением и обрамленные рамочным наличником. Под оконными проемами находятся ниши с углублением. Над оконными проемами расположены прямоугольные бровки. Оконный проем достроенной части переоборудован из дверного проема лучкового завершения. Оконные проемы двухэтажного объема двух размеров: боковые оконные проемы приближены к квадратной форме с лучковым завершением. Три центральных оконных проема (один из которых был переоборудован из балконного проема) узкие, прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением. Все оконные проемы имеют прямоугольные ниши и сандрики с длинными свесами по двум сторонам. Оконные проемы дворовых фасадов прямоугольной формы с

лучковым завершением, не декорированы. На второй и на восьмой световой оси западного фасада расположены дверные проемы.

Здание «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. претерпело ряд изменений за время своего существования: были достроены пристройки с востока и с севера, утерян балкон и крыльцо, аттик с парапетными столбиками и ограждением на западном фасаде. Утрачена историческая расстекловка оконных и дверных заполнений.

Крыша вальмовая, поздняя.

Отделочное покрытие стен и деревянных заполнений оконных и дверных проемов – позднее.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 21.08.2019 № 89, описано следующим образом: «Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обледелся, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные, с отслоениями штукатурного слоя, сколами и трещинами кирпичной кладки карнизов второстепенного фасада, состояние удовлетворительное. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, деревянные в удовлетворительном состоянии. Кровля скатная, местами в аварийном состоянии».

Историко-архитектурные исследования показали, что композиционные и декоративные особенности Объекта подчеркивают его историческую значимость для города Рыльска и Курской области.

Исследования современной территории Объекта:

Объект расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области № 513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей К. Либкнехта, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Луначарского.



План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты

Генеральный план муниципального образования «город Рыльск», утвержден решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1 (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом, рассматриваемая территория застройки является общественно-деловой зоной – зоной административно-делового, досугового и социально-бытового назначения.

Анализ Схемы территорий объектов культурного наследия в составе Генерального плана показал, что исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим Б), территории памятников истории и архитектуры (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области утверждены решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 № 5/2).

Рассматриваемая территория застройки находится в жилой зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно) малой этажности.

Проект зон охраны утвержден постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»).



*Фрагмент основного чертежа проекта зон охраны.
Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210*

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области

от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан под пунктами № 78. Библиотека и 79. Музей как городские объекты – памятники архитектуры и истории, подлежащие постановке на охрану.

Здание Объекта западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Урицкого, южным фасадом – на красную линию застройки улицы Луначарского и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Урицкого высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Со всех сторон территорию Объекта окружает малоэтажная жилая застройка.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 18, западнее Объекта, на противоположной стороне улицы Урицкого, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 22.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.02.2021 № 141858-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Закон Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

9. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

10. Решение Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 № 5/2).

11. Решение Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1 «48/1 «Об утверждении проекта корректировки генерального плана муниципального образования «город Рыльск» Курской области».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский адрес-календарь. 1910 год / Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1910. – 442 с.

4. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

5. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и

новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

6. Репина С.К. Рыльский государственный окружной музей за 10 лет. 1919-1929 гг. / С.К. Репина. – Курск: Издание Рыльского государственного музея, 1929.

7. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

8. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

9. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

16. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-1832. Оп. 1. Д. 309.

17. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

18. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2023. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

19. История библиотеки [Электронный ресурс]. – МКУК «Межпоселенческая библиотека Рыльского района». – Рыльск, 2023. – Режим доступа: <https://rilsk-bibl.kulturu.ru/item/110252>

20. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2023. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

21. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

22. Рыльский краеведческий музей [Электронный ресурс]. – Курский краеведческий музей. – Курск, 2023. – Режим доступа: <http://kursk->

museum.ru/affiliates/ryilskiy-kraevedcheskiy-muzej/

23. Рыльский краеведческий музей [Электронный ресурс]. – Музеи России. – 1996-2023. – Режим доступа: [http://museum.ru/M707#:~:text=Рыльский%20краеведческий%20музей.%20Телефон%3A%20\(47152\),понеделника%2C%20с%2009.30%20до%2017.30](http://museum.ru/M707#:~:text=Рыльский%20краеведческий%20музей.%20Телефон%3A%20(47152),понеделника%2C%20с%2009.30%20до%2017.30) (дата обращения: 03.03.2023)

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено натурное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

1. Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области

П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес Объекта: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20.

По результатам запроса в Администрацию Рыльского района Курской области о предоставлении справки об адресе выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 20, получен ответ от 10.03.2023 № 759 о том, что Администрация Рыльского района Курской области сведениями о данном объекте не располагает.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20. Здание, расположенное на пересечении улиц Урицкого и Луначарского (четная сторона), к западу от здания с адресом: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 18, имеет адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81.

Согласно сведениям Федеральной информационной адресной системы (ФИАС) зарегистрирован адрес: Курская область, муниципальный район Рыльский, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Луначарского, дом 20, но на картографических материалах отражается здание по адресу: Курская область, муниципальный район Рыльский, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Луначарского, дом 18, что является ошибочными сведениями.

Технический паспорт от 01.03.1978 составлен на домовладение по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81/20. Так как рассматриваемое домовладение расположено на пересечении улиц Урицкого и Луначарского (четная сторона), сделан вывод, что адресный ориентир: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81/20 относится к Объекту.

В Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 указано назначение Объекта – отдел культуры, музей. По адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81 расположен Рыльский краеведческий музей.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на

государственную охрану, среди общественных и культовых сооружений присутствовали следующие объекты:

- под п. III-10 - «Здание библиотеки по ул. Урицкого, 83»,
- под п. III-11 – «Здание краеведческого музея по ул. Урицкого, 83».

Постановлением главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 объект «Административное здание» по адресу: г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 83, поставлен на государственную охрану и включен в «Список памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к категории памятников местного значения» с видом современного использования – библиотека, музей.

Необходимо отметить, что в Постановлении главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения» и в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, также содержится ошибочный адрес, так как объект культурного наследия регионального значения «Административное здание» фактически располагается по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.02.2021 № 141858-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» указан адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81, соответственно, указанное расхождение в адресном ориентире учтено при регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание» в Реестре. Номер в Реестре 462011331790005.

По результатам натурной фотофиксации, выполненной в 2023 году, также установлено, что на пересечении улиц Луначарского и Урицкого расположен объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На фотографических изображениях из «Проекта охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года, Реестра, Акта натурного визуального обследования и фотофиксация объекта культурного наследия актуальной фотофиксации Объекта изображено одно и то же здание.

На основании вышеизложенного сделан однозначный вывод, что исследуемый Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81.

Фактически у рассматриваемого Объекта в настоящее время два охранных статуса (выявленный объект культурного наследия и объект культурного наследия регионального значения), что противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616913 на земельный участок с кадастровым номером 46:20:270208:64 площадь участка – 997 кв. м, вид разрешенного использования территории – для историко-культурной деятельности. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 46:20:270208:323. Правообладателем на правах оперативного управления является ОБУК «Курский областной краеведческий музей» (ИНН 4629023779).

Необходимо отметить, что земельный участок с кадастровым номером 46:20:270208:64 фактически расположен западнее от Объекта (через ул. Урицкого на четной стороне), что не соответствует действительности, так как Объект расположен на нечетной стороне, соответственно, на публичной кадастровой карте и в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616913 содержатся ошибочные сведения.

Фактически объект расположен на территории кадастрового квартала 46:20:270208, на котором земельные участки не выделены.

Также необходимо отметить, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616833 содержит сведения сразу о двух охранных статусах для одного объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 81, что противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охране объектов культурного наследия.

Правообладателю (собственнику) Объекта необходимо организовать кадастровые работы для исправления ошибочных сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте,

эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Учитывая, что Объект является объектом культурного наследия регионального значения на основании постановления главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения» и зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.02.2021 № 141858-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (номер в Реестре 462011331790005), отсутствуют основания для повторного включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 20, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.
2.	Копия постановления главы администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

3.	Копия постановления главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».
4.	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.02.2021 № 141858-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.	Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.07.2022 № 05.4-08/863 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81».
6.	Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81 от 15.07.2022.
7.	Копия охранного обязательства по недвижимому памятнику истории и культуры «Административное здание, начало XX в.», Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81 от 21.08.2012
8.	Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 20 от 21.08.2019 № 89.
9.	Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81/20 от 01.03.1978.
10.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616913.
11.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616833.
12.	Копия справки Администрации города Рыльска об адресе объекта «Административное здание, начало XX в.» от 18.10.2017 № 2678.
13.	Копия архивного документа «Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 9».

14.	Копия архивного документа «Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 2 об.».
15.	Копия архивного документа «Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 2 об., 3, 33, 33 об., 34, 43, 43 об., 44».
16.	Копия архивного документа «Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177».
17.	Копия архивного документа «Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2».
18.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
19.	Копия письма Администрации Рыльского района Курской области от 10.03.2023 № 759 об отсутствии информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 13 марта 2023 года.

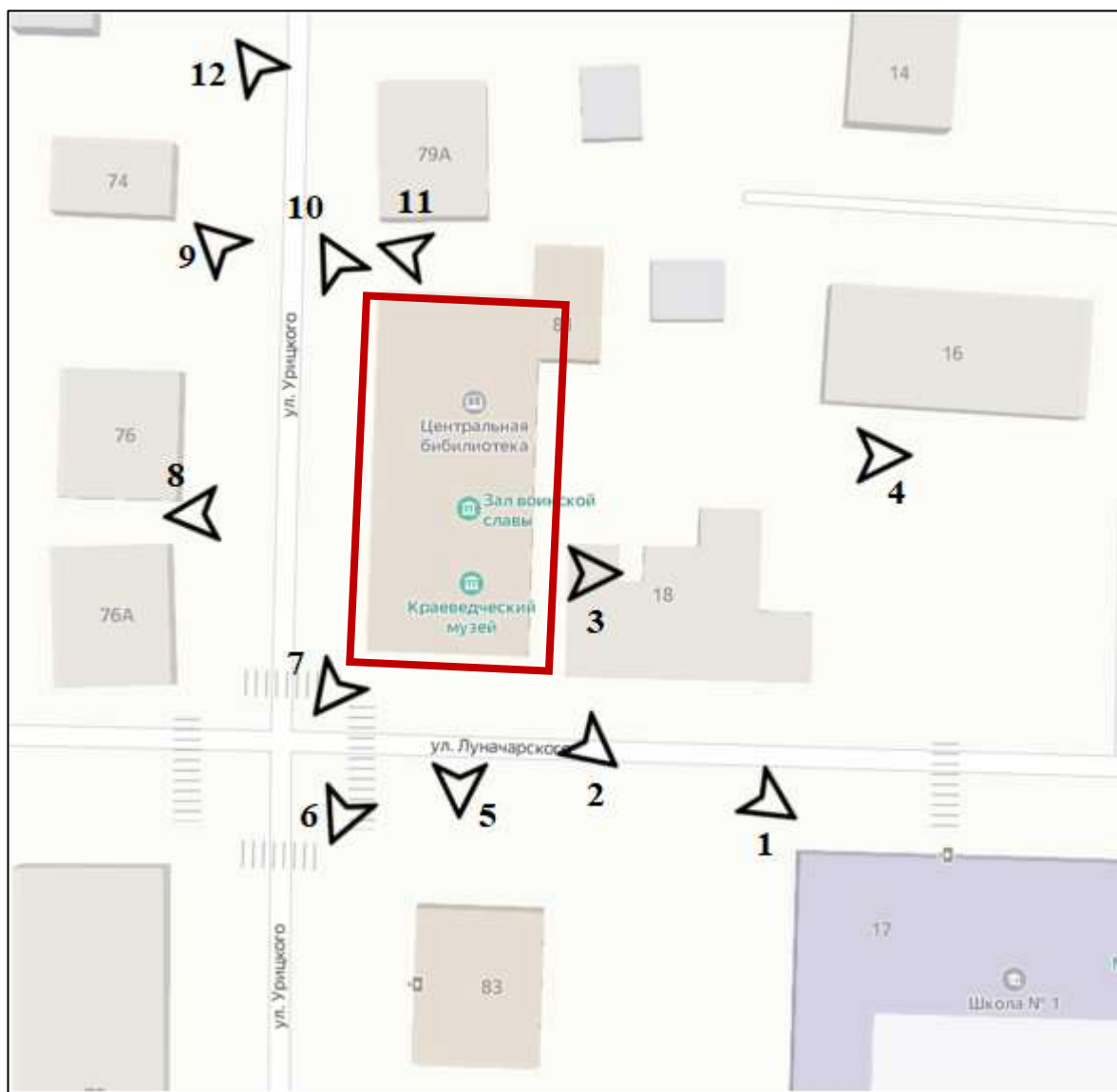
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:



- точка фотофиксации



- объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юга на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид северо-запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с запада на Объект.



Фотография № 12. Вид с северо-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Вознесенская улица (современная ул. Луначарского), на фотографии ошибочно подписанная как Глуховская улица. Вид на мужскую гимназию (на фотографии слева) в западном направлении. Здание Объекта расположено вдали, в правой части фотографии.

17. Вид на здание Объекта со стороны улицы Урицкого. Период создания: 1929 г.

18. Сотрудник Рыльского музея Андрей Павлович Андреев. На фотографии представлен интерьер одного из залов в здании Объекта. Фотография сделана в 1929 г. и приурочена к десятилетию существования Рыльского музея.

19. Лекция в Рыльской библиотеке. На фотографии представлен интерьер одного из залов в здании Объекта. Период создания: вторая половина XX в.

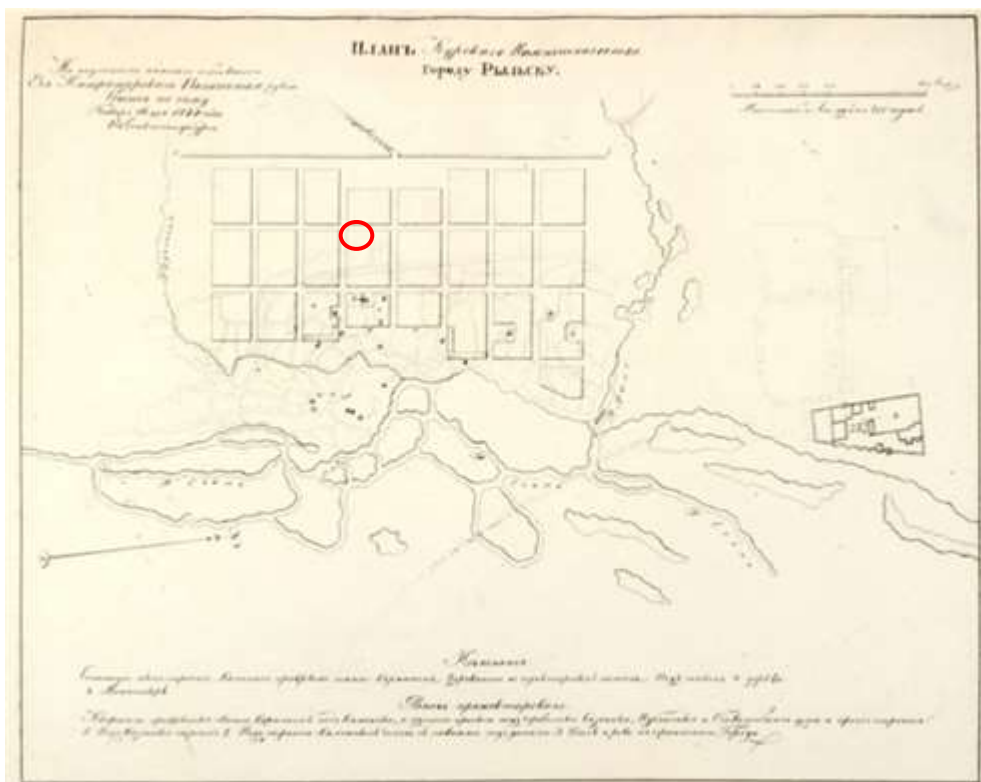
20. Здание Рыльского музея. Фрагмент центрального фасада Объекта. Период создания: 1979 г.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



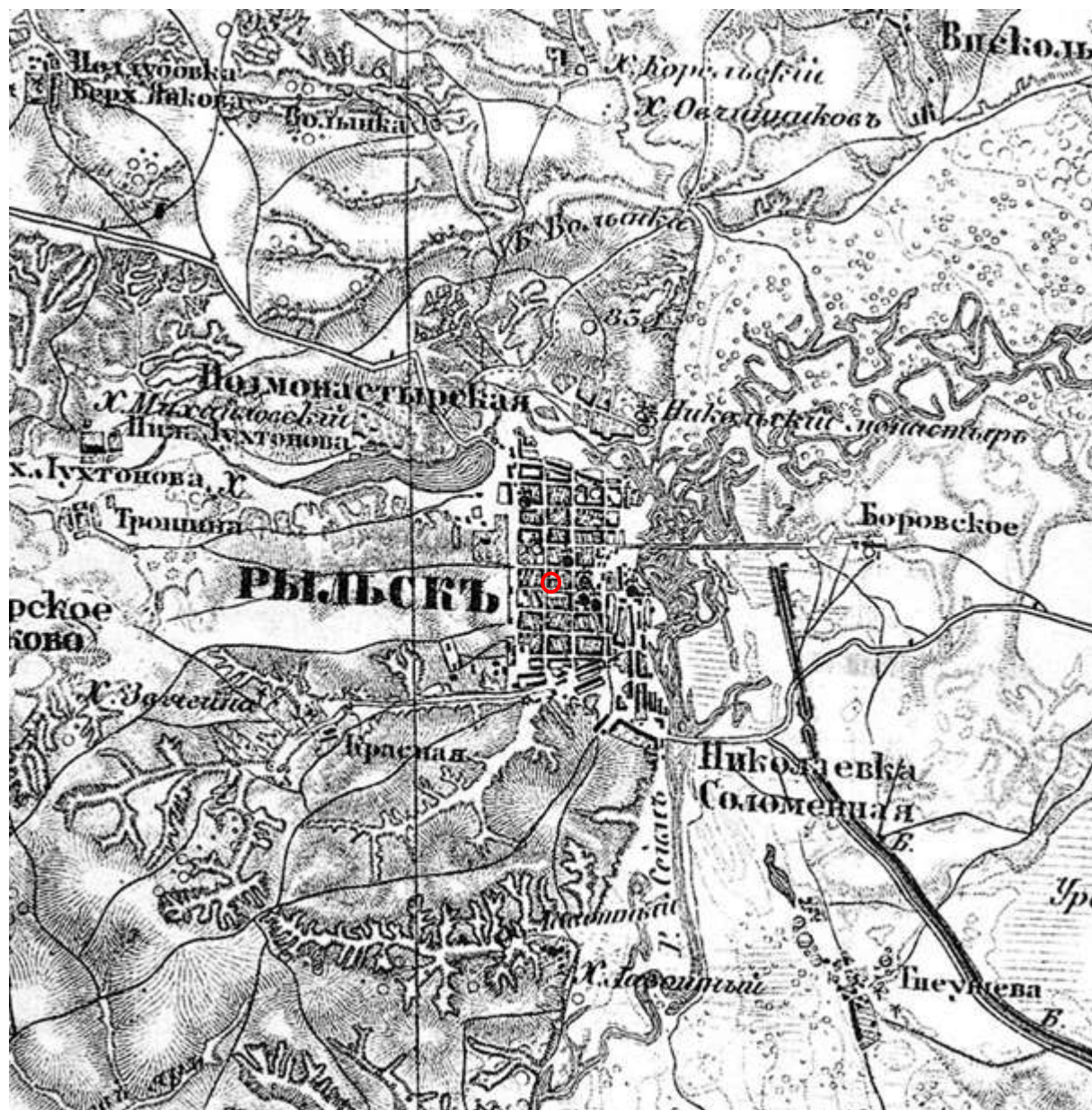
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



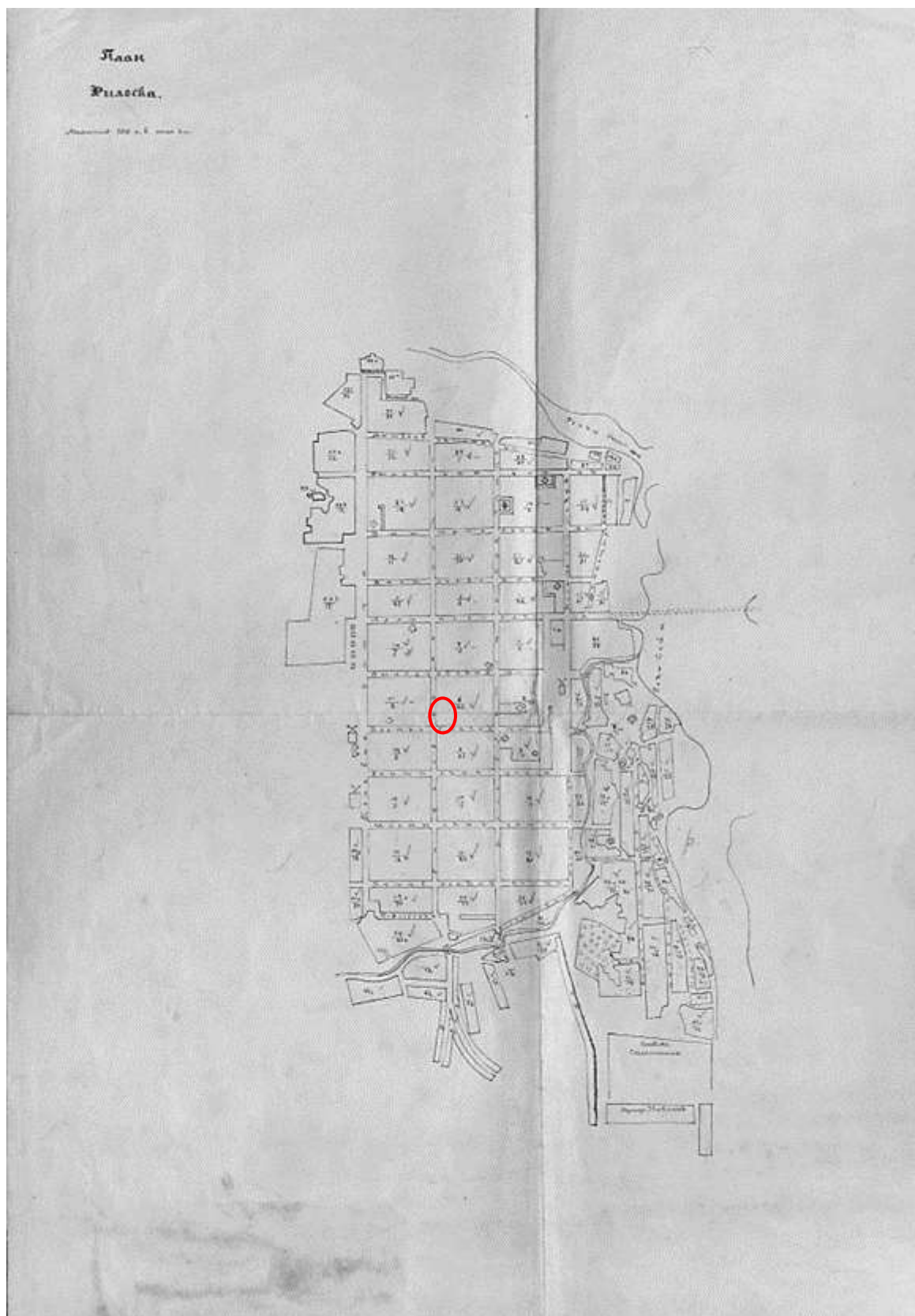
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



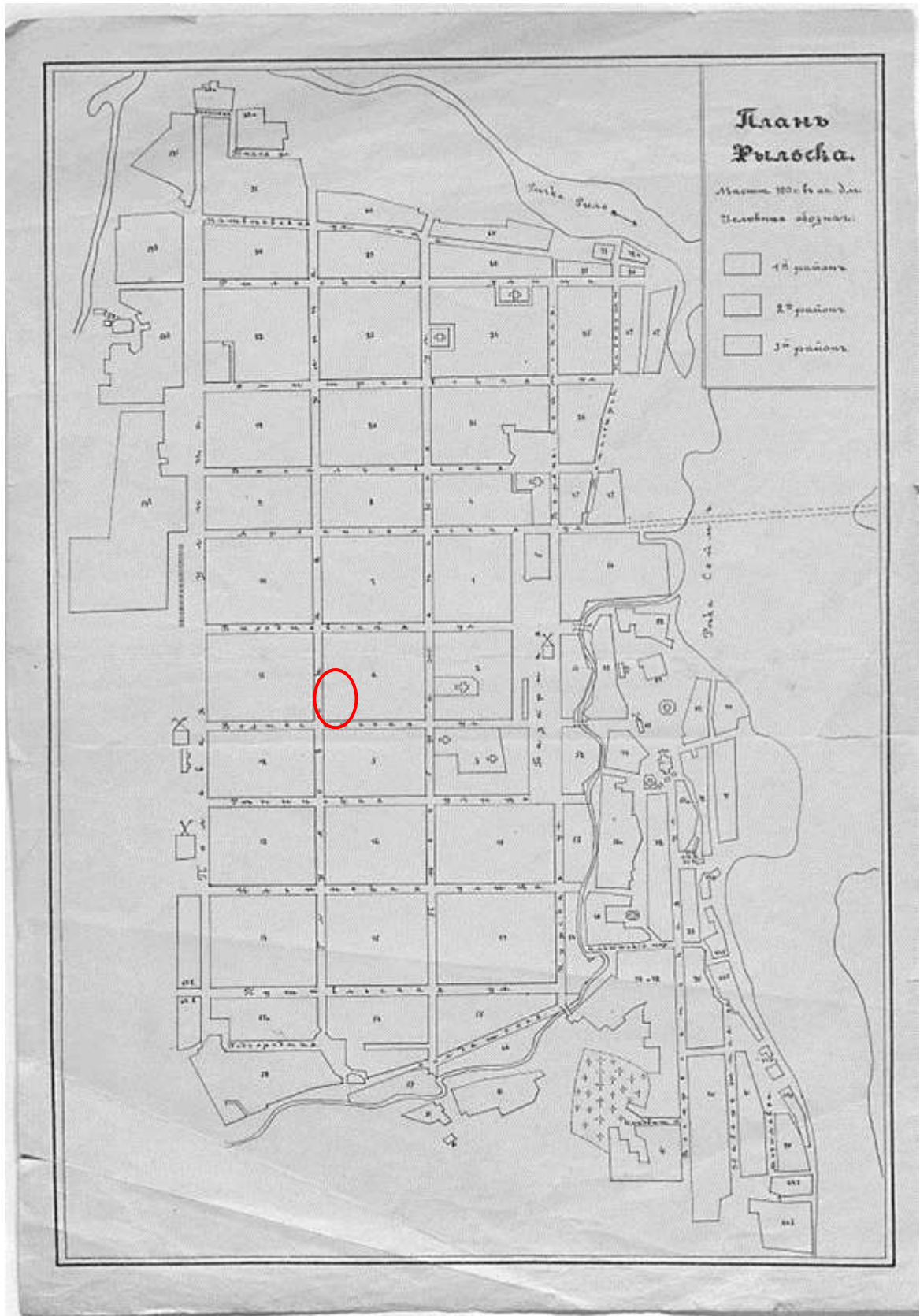
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



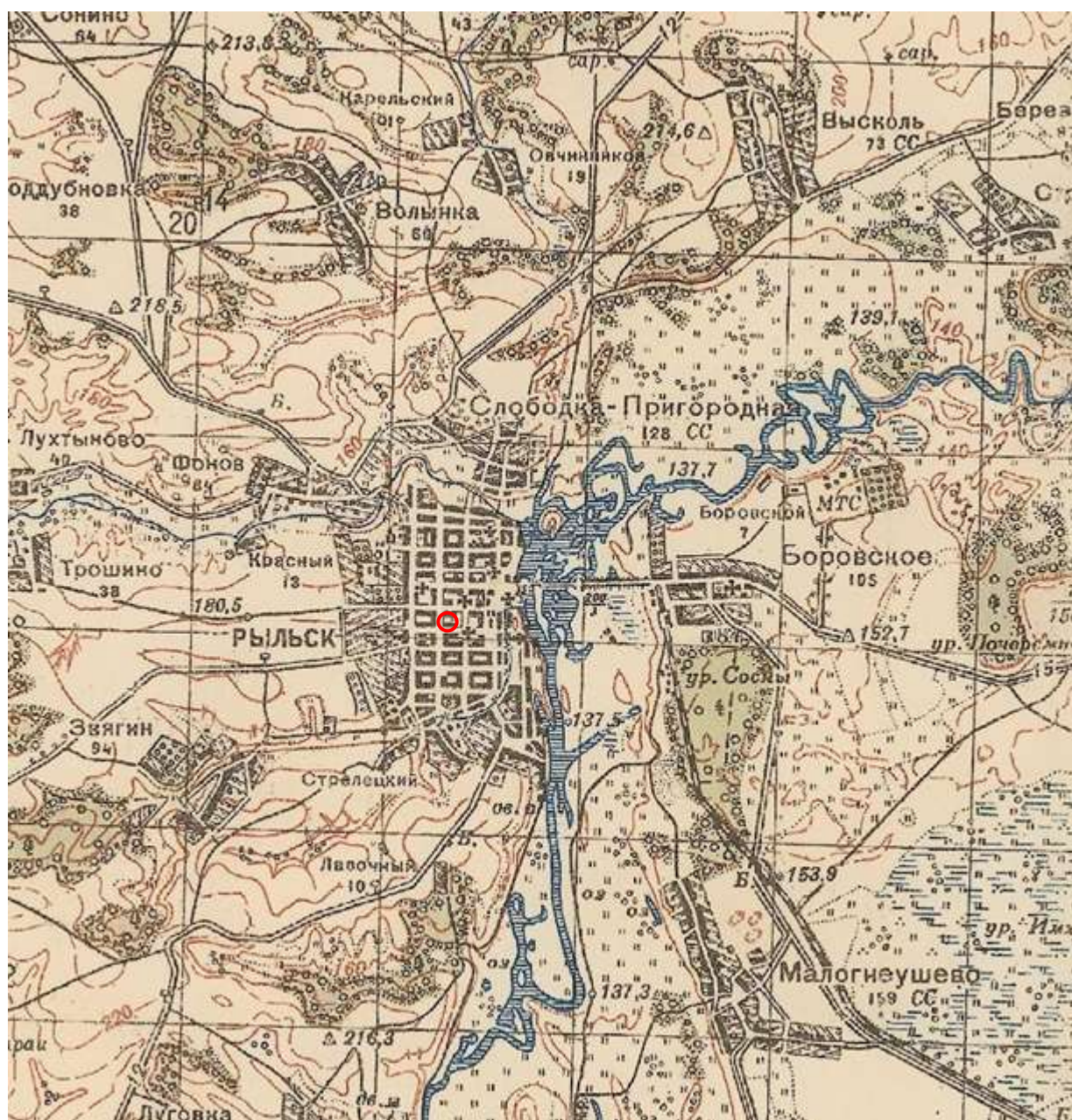
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



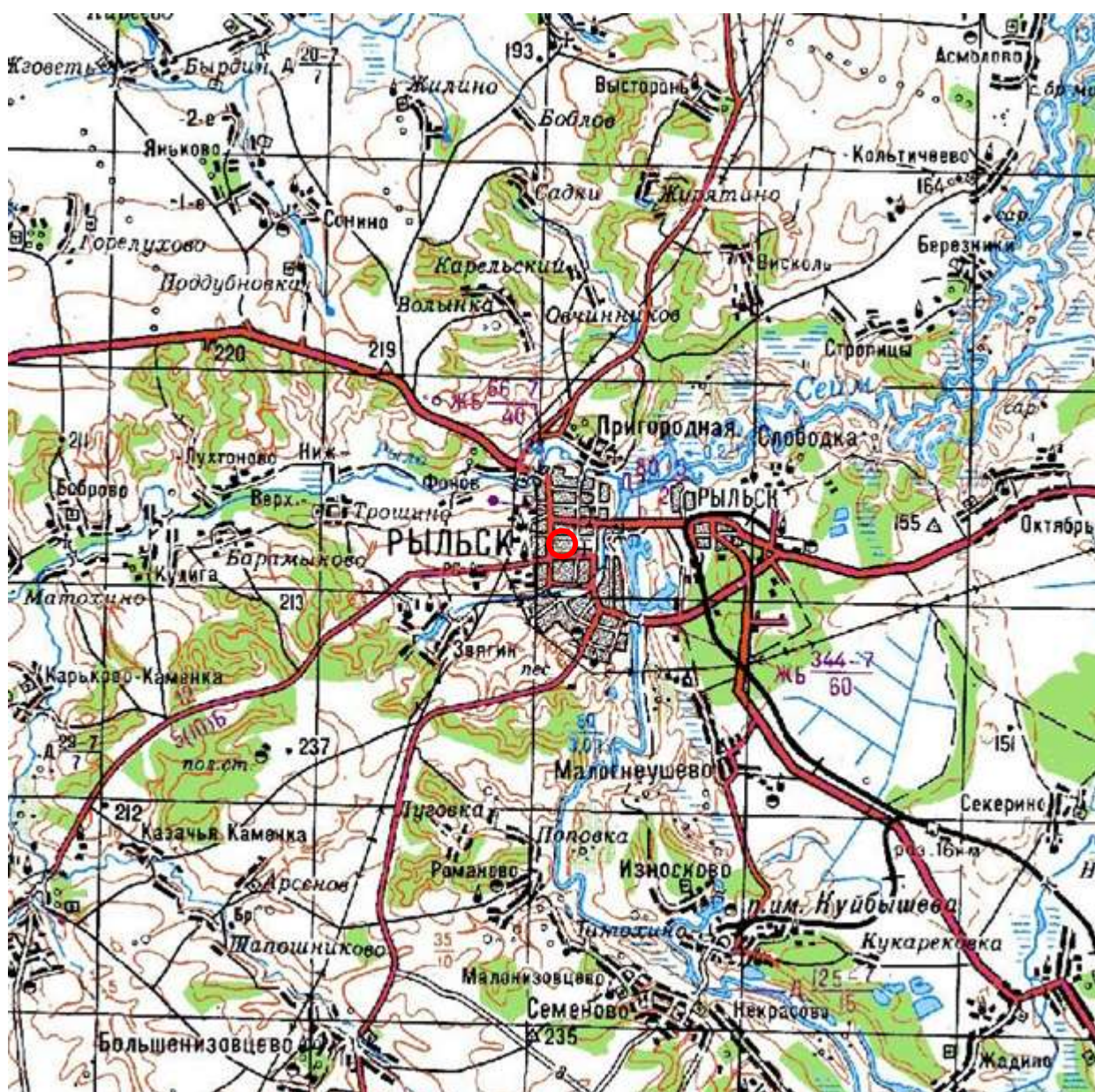
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



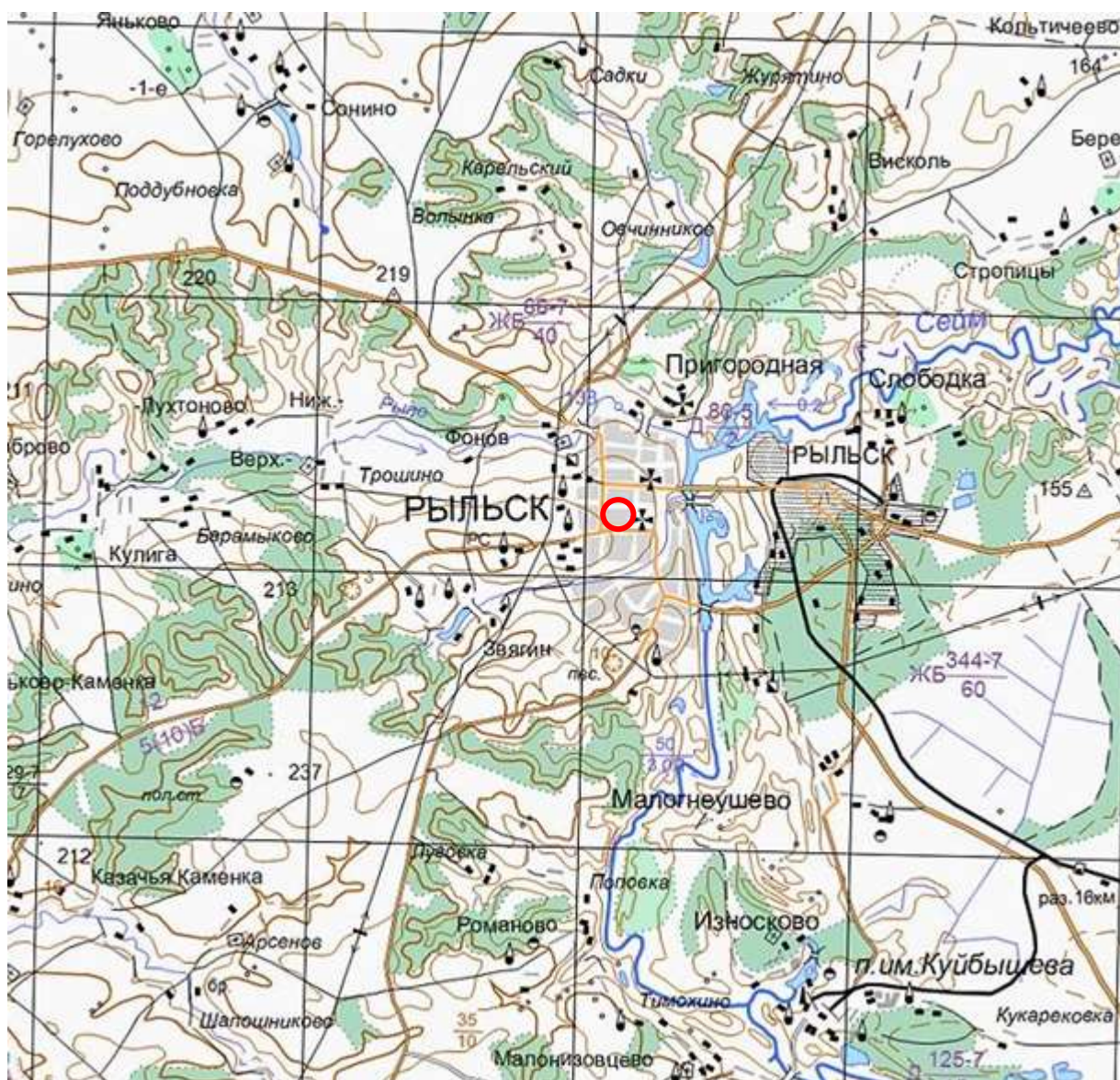
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажень в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



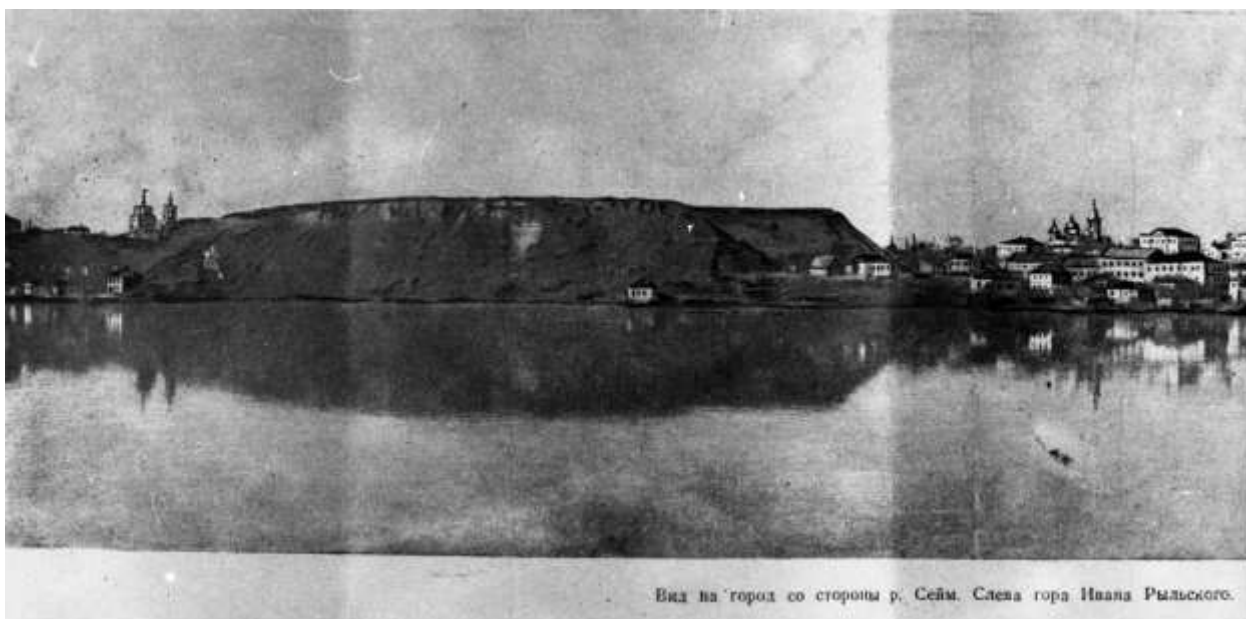
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



В подписи на открытке — ошибка. Мужская гимназия располагалась на ул. Вознесенской (ныне — Луначарского). На открытке — вид улицы Вознесенской и мужской гимназии (слева) с восточной стороны.

Полная открытка: ИА «Контрастность» А.С. Смирнов и В.И. Удальцовых (Перев. Писарев и В., Москва, 1917 г.).

16. Вознесенская улица (современная ул. Луначарского), на фотографии ошибочно подписанная как Глуховская улица. Вид на мужскую гимназию (на фотографии слева) в западном направлении.

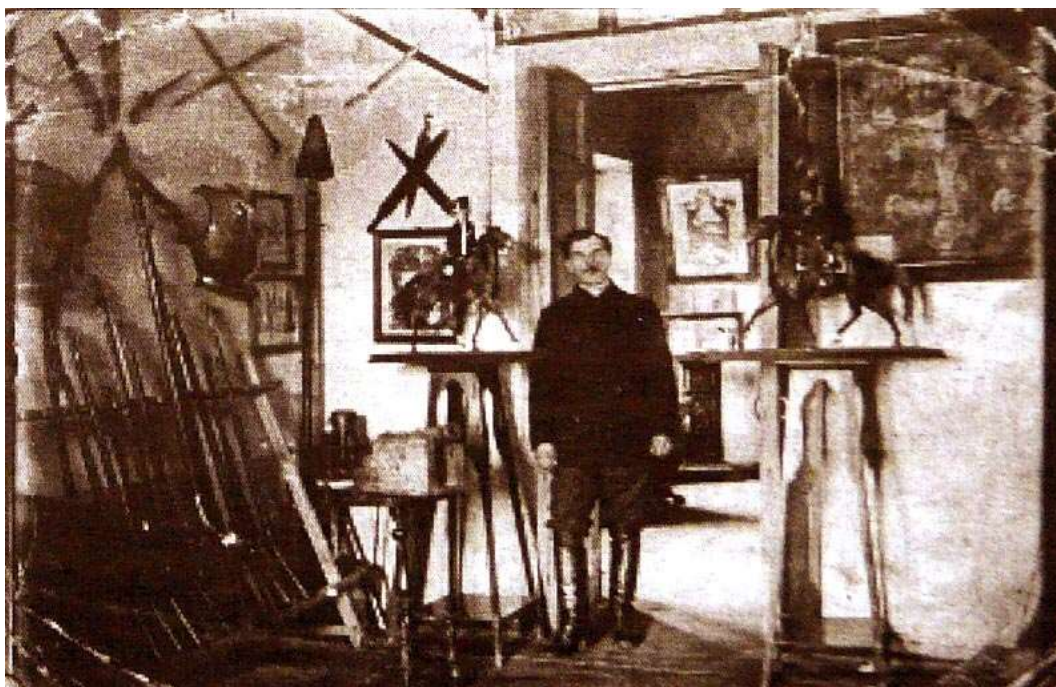
Здание Объекта расположено вдали, в правой части фотографии.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 211.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



17. Вид на здание Объекта со стороны улицы Урицкого.
Период создания: 1929 г.



18. Сотрудник Рыльского музея Андрей Павлович Андреев.
На фотографии представлен интерьер одного из залов в здании Объекта.
Фотография сделана в 1929 г. и приурочена к десятилетию существования
Рыльского музея.

Источник: Чалых Н.Н. Рыльск / Курск, 2006. С. 469-491.



19. Лекция в Рыльской библиотеке.

На фотографии представлен интерьер одного из залов в здании Объекта.

Период создания: вторая половина XX в.

Источник: <https://rilsk-bibl.kulturu.ru/item/110252>



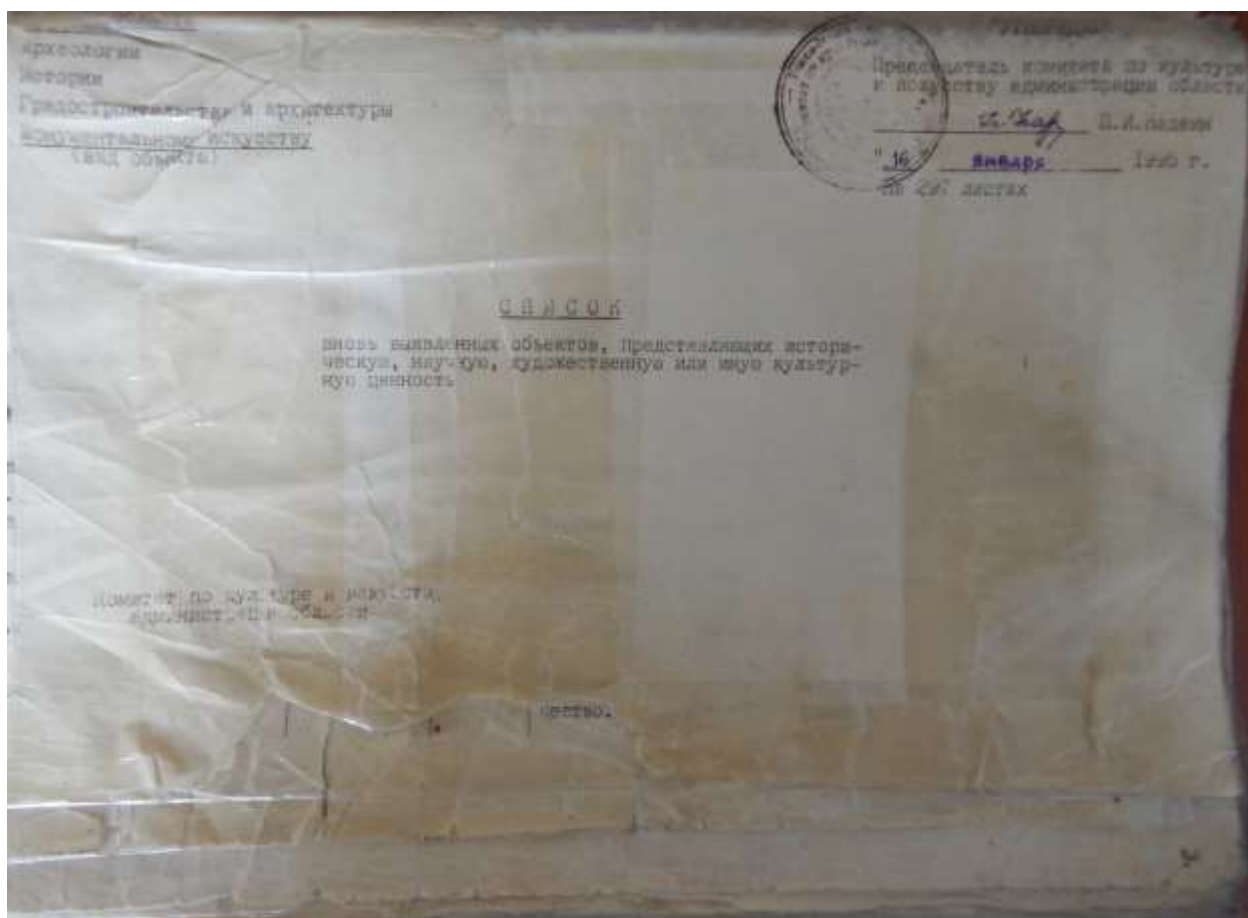
Здание Рыльского музея.

20. Здание Рыльского музея. Фрагмент центрального фасада Объекта.

Период создания: 1979 г.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



№ п/п	№ инв.	наименование объекта	категория	содержание	содержание	содержание	содержание	содержание
2243.	2213.	дом жилой.	кон. XIX в.	интерн.	прокуратура	прокуратура	-	ул. Лобовицкая, 27.
2244			кон. XIX в.		горжилкомхоз	жилье	-	ул. Лобовицкая, 28.
2245			"	"	"	"	"	ул. Лобовицкая, 40.
2246	2214.	дом жилой.	"	"	"	"	"	ул. Луначарского.
2247	2215.	дом жилой.	"	"	"	на ксп.	"	ул. Луначарского.
2248	2216.	дом жилой.	"	"	"	жилье	"	ул. Луначарского.
2249	2217.	дом жилой.	"	"	"	"	"	ул. Луначарского, 13.
2250	2218.	дом жилой.	"	"	личное влад.	"	"	
2251			"	"	горжилкомхоз	жилье	"	ул. Луначарского.
2252	2219.	дом жилой.	"	"	отд. культуры	жилье	"	ул. Луначарского, 20.
2253	2220.	дом жилой.	"	"	"	"	"	ул. Луначарского, 21.
2254	2221.	дом жилой.	"	"	"	"	"	ул. Луначарского, 22.
2255	2222.	дом жилой.	"	"	горжилкомхоз	жилье	"	ул. Луначарского, 23.
2256	2223.	дом жилой.	"	интерн. деревн.	личное влад.	"	"	ул. Луначарского, 24.
2257	2224.	дом жилой.	"	интерн.	"	"	"	ул. Луначарского, 25.

2. Копия постановления главы администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В. ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

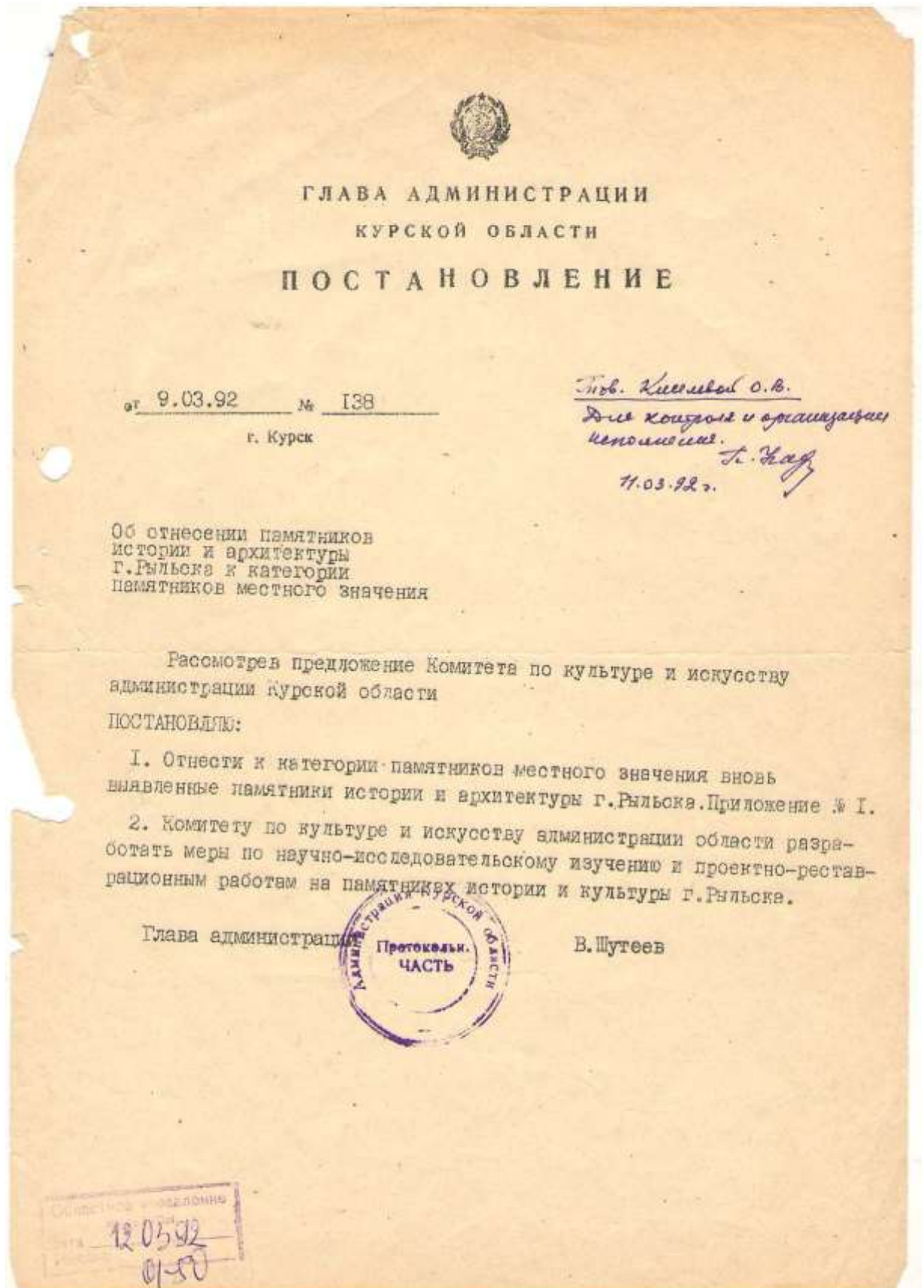
Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Список населенных пунктов, находящихся в границах зон регулирования сельских населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1	Виксоль	800
2	Березники	800
3	Стропицы	800
4	Кальтичево	800
5	Малонизовцево	800
6	Некрасово	800
7	Октябрьское	800
8	Малогнеушево	800

3. Копия постановления главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения»



Приложение № I к
 постановлению Главы администра-
 ции Курской области
 от " 9 " марта 1992 г.
 № 138

С П И С О К

памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к
 категории памятников местного значения.

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Баланс. принад.	Совре- мен. использо- вание	Местонахож- дение
1	2	3	4	5	6
1.	Сооружение торгово-гости- ничного комплекса - левое строение - правое строение	середина XIX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 11
2.	Дворовый корпус авиакол- ледж	кон. XIX в.	авиакол- ледж	учебн. корпус	ул. Дзержин- ского, 12
3.	Торговая лавка	нач. XX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 14
4.	Аптека	кон. XIX- нач. XX вв.	Горжилхоз	аптека	ул. Дзержин- ского, 17
5.	Милый дом	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Дзержин- ского, 18
6.	Бидой дом с торговыми лавками	кон. XIX в.	горжилхоз	жильё, магазин	ул. Дзержин- ского, 22
7.	Торговая лавка	кон. XIX- нач. XX вв.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 26
8.	Городская усадьба: - главный дом - Флигель	1-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Дзержин- ского, 42
9.	Хозяйственная постройка	середина XIX в.	личное владение	хоз. пост- ройка	ул. Дзержин- ского, 74
10.	Главный дом городской усадьбы	нач. XX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Интерна- ционала, 8
11.	Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либк- нехта, 7
12.	Ворота и ограда городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	экскурс.	ул. К. Либк- нехта, 7

2.

1	2	3	4	5	6
13. - Городская усадьба:					
- главный дом	кон. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. К. Либкнехта, 8/77
- Флигель	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, 8/77
14. - Жилой дом	1-ая пол. сер. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. К. Либкнехта, 14
15. Флигель городской усадьбы и ворота	1-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. К. Либкнехта, 14-16
16. - Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. К. Либкнехта, 16
17. Флигель дома Шелеховых	XVIII в.	горжилхоз	жильё		ул. К. Либкнехта, 28
18. Жилой дом	кон. XVIII в. нач. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. К. Либкнехта, 30
19. Главный дом и ворота городской усадьбы	кон. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. К. Либкнехта, 79/9 ул. Ленина
20. Торговые ряды	нач. XX в.	горжилхоз	пожарное депо		ул. К. Либкнехта
21. Каменная ограда и ворота	серг. 2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	экскурс. показ		ул. К. Маркса между 12 и 14
22. Усадьба Золотарева - главный дом	2-ая четв. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. К. Маркса, 22 <i>двор ул. Свердлова (25-26 кв)</i>
- Флигель					
23. Административное здание авиаколледжа	кон. XIX нач. XX вв.	авиаколледж	авиаколледж		ул. К. Маркса (угол с ул. Дзержинского)
24. Здание авиаколледжа	кон. XIX в.	авиаколледж	авиаколледж		ул. К. Маркса
25. Жилой дом	кон. XIX-нач. XX вв.	горжилхоз	жильё		ул. Куйбышева, 9
26. Жилой дом	кон. XIX-нач. XX вв.	горжилхоз	жильё		ул. Куйбышева, 32
27. Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. Ленина, 22
28. Дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. Ленина, 24

1	2	3	4	5	6
29. Городская усадьба: - жилой дом - Флигель - доходный дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. Ленина, 42
30. Дом Филимонова	кон. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. Ленина, 42/23 <i>ул. Свердлова</i>
31. Жилой дом	кон. XIX- нач. XX вв	РОВД	медицина		ул. Ленина, 56
32. Флигель усадьбы Филимонова	середина XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. Ленина, 63-а
33. Жилой дом Церковь Вознесения	нач. XX в. XIX в.	горжилхоз Гос. собствен.	жильё	по перво- начальн. назнач.	угол ул. Ленина и ул. Луначар- ского
35. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. Луначар- ского, 5
36. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. Луначарского 25
37. Больничная часовня	кон. XIX в.	Гос. собствен.	не использ.		ул. Луначарского 30-а
38. Колокольня б. Старо- обрядческой церкви	кон. XIX- нач. XX вв	Гос. собствен.	не использ.		ул. Луначарского
39. Усадьба Хостана, главный дом	сер. XIX в.	горжилхоз	жильё		ул. Р. Люксембург 28
40. Николаевский монастырь: - келейный корпус - настоятельские покои - погреб - ограда	XVIII в.	Гос. собствен.	по пер- вонач. назначению		Пригородная слобода
41. Усадебный дом	кон. XIX- нач. XX вв.	горжилхоз	жильё		ул. Свердлова, 24
42. Жилой дом	нач. XX в.	горжилхоз	жильё		ул. Свердлова, 55/80 (Володарского 80)
43. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё		Советская пл. 12/3
44. Главный дом городской усадьбы	кон. XVIII- нач. XIX вв	горжилхоз	жильё		Советская пл. 14
45. Флигель городской	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё		Советская пл. 16

4.

1	2	3	4	5	6
46. Дом Баходцова	кон.ХУЕ- нач.ХІХ вв	горжилхов	жильё	Советская пл., 18	
47. Гимназия Попова:	2-ая пол. ХІХ в.	Гос. собствен	админ. здание, кемсл.	Советская пл. 22	
- здание гимназии					
- ворота	кон.ХІХ в.			Советская пл., между № 22 и 24	
48. Административное здание:	сер.ХІХ в.	Гос. собствен.	воен- комат, почта	Советская пл., 26 и 28	
- вазон перед зданием почты					
49. Часовня(каплица)	2-ая пол. ХІХ в.	райпотреб- союз	магазин	Советская пл. без №	
50. Строение магазинов	кон.ХІХ- нач.ХХ вв	райпотреб- союз	магазины	Советская пл., по правой сто- роне пл.	
51. Строение лабазов	сер.ХІХ в.	райпотреб- союз	магазин	угол Советской 5- пл.и ул.Дзержин- ского	
52. Лабазные постройки	2-ая пол. ХІХ в.	райпотреб- союз	магазин	Советская пл., по левой сто- роне	
53. Гостиные ряды	нач.ХІХ в.	комитет по культуре и искусству адм.области	магазин	Советская пл., (б.Базарная)	
54. Главный дом город- ской усадьбы	2-ая пол. ХІХ в.	горжилхов	жильё	ул.Урицкого, 21(23)	
55. Хозяйственная постройка	сер.ХІХ в.	райпотреб- союз	магазин	ул.Урицкого, 49	
56. Милой дом	кон.ХУІІІ в.	горжилхов	жильё	ул.Урицкого, 59	
57. Административное здание	нач.ХХ в.	отдел культуры	бiblio- тека, музей	ул.Урицкого, 83	
58. Милой дом	кон.ХУІІІ в.	горжилхов	жильё	ул.Энгельса, 9	
59. Милой дом	сер.2-ая пол.ХІХ в.	горжилхов	жильё, магазин	ул.Энгельса, 19	



4. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.02.2021 № 141858-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 февраля 2021 г.

Москва

№ 141858-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **462011331790005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.07.2022 № 05.4-08/863 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81»



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.07.2022

№ 05.4-08/863

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Административное здание»,
начало XX в., расположенного по адресу: Курская область,
г. Рыльск, ул. Урицкого, 81**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.07.2022 № 054-08/663

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание», начало XX в.,
расположенного по адресу:
Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81

Градостроительная охрана:

местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта. Территория объекта. Расположение и габариты здания.

Образец сохранившего городского особняка рубежа XIX – XX вв., один из неотъемлемых элементов пространственно-планировочной структуры градостроительной среды исторического города.

Ансамблевым значением усадебного дома является его гармоничное единение с комплексом соседних, в доступном радиусе визуальных связей, окружающих зданий исторической застройки периода XIX – начала XX вв.

Архитектурная охрана:

архитектурно-художественной ценностью выступает усадебное здание, имеющее изначальную достаточную сохранность объёмно-пространственного решения, в характере отделки фасадов которого хорошо читается функциональное назначение объекта.

Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:

в пределах капитальных стен;
габариты и высотные характеристики на всю высоту здания (1-2 этажа);

параметры объекта: здание прямоугольное в плане, в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на всю высоту объекта (1-2 этажа);

тип и форма кровли – вальмовая.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

композиционное решение фасадов здания (уточняется в процессе реставрационных исследований);

расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов;

фасады оштукатурены, с декоративным оформлением в формах характерных для рядовой жилой исторической застройки периода историзма 2-й половины XIX – начала XX вв.

Конструкции и строительные материалы:

конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта.

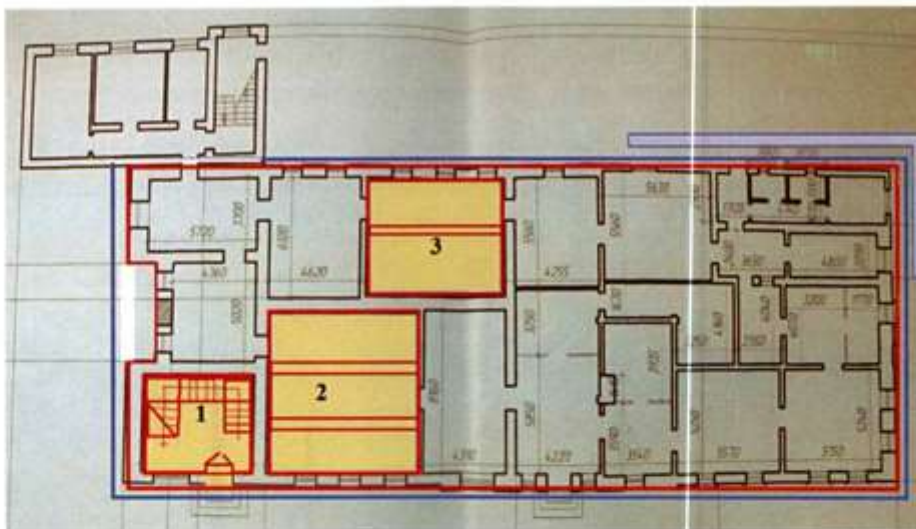
Интерьер двух парадных залов 1-го этажа:

открытые в интерьер, оштукатуренные балки перекрытия, увязанные со штукатурными тягами отделки потолка (рамки, карнизы).

Интерьер лестничного холла с деревянным тамбуром и деревянной резной лестницей, с деревянной резной опорой.

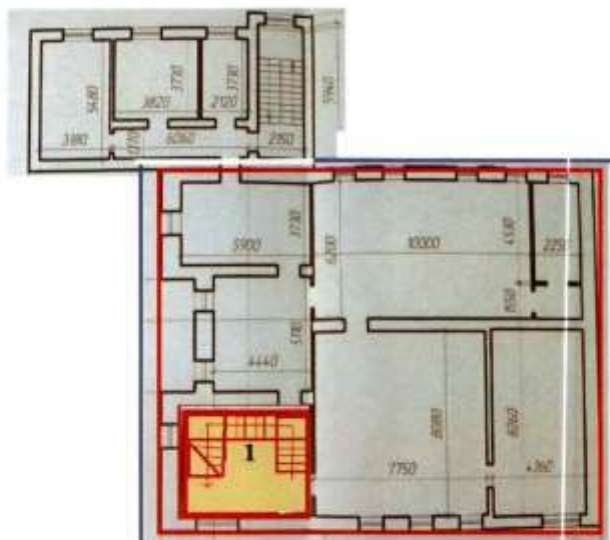
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




ПЛАН 1-го этажа



- объёмно-пространственное решение на время строительства объекта
материал стен
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов
- 1. интерьер лестничного холла: деревянная лестница, с деревянным
резным ограждением и деревянной резной опорой; деревянный входной
тамбур
- 2, 3 интерьеры парадных залов: открытые в интерьер балки
перекрытия, лепной декор потолка - карнизы, рамки
- рекомендации воссоздания фасадов

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
ПЛАН 2-го этажа



-  - объёмно-пространственное решение на время строительства объекта материал стен
-  - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  - 1. интерьер лестничного холла: деревянная лестница, с деревянным резным ограждением и деревянной резной опорой;

6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание», начало XX в., расположенного по адресу:
Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81 от 15.07.2022

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

462011331790005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.01.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Административное здание

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность	подпись	инициалы, фамилия



15 . 07 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

7. Копия охранного обязательства по недвижимому памятнику истории и культуры «Административное здание, начало XX в.», Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81 от 21.08.2012

СОГЛАСОВАНО:
 Директор ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

 И.В. Лоташова
 «...» 2012 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель комитета по культуре Курской области

 В.В. Рудской
 «...» 2012 г.
 М.П.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
 по недвижимому памятнику истории и культуры

Курская область, г. Рыльск,
 Ул. Урицкого, 81

«21» августа 2012 г.

«Административное здание нач. XX в.»
Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81
объект культурного наследия регионального значения (постановление главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г.)
 (наименование и местонахождение объекта)

ОБУК «Курский областной краеведческий музей» в лице директора Лоташовой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава
 (данные пользователя)

- именуемая в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее охранное обязательство комитету по культуре Курской области, являющемуся в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 09.02.2001 г. № 141 органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865

«Административное здание нач. XX в.»

(наименование и дата объекта)

в целях его дальнейшего сохранения, как объекта культурного наследия, использовать исключительно

Нежилые помещения

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями комитета по культуре Курской области.

Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

3. Запрос о подтверждении Пользователем выполнения условий охранного обязательства направляется комитетом по культуре Курской области заказным письмом с уведомлением о вручении не чаще одного раза в 6 месяцев.

4. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Пользователя.

5. Прекращение действия охранного обязательства или изменение его условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

Пользователь обязуется:

а) содержать объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке, а также необходимый для обслуживания объекта и его территории штат работников, сторожей-хранителей;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его,

в) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

г) не сдавать объект в аренду другим лицами без письменного согласия комитета по культуре Курской области, обеспечивать соблюдение требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

д) беспрепятственно допускать представителей комитета по культуре Курской области для контроля над выполнением правил пользования объектом или для научного обследования;

е) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с комитетом по культуре Курской области;

ж) немедленно извещать комитет по культуре Курской области о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения объекта и по приведению его в порядок;

з) иметь в используемом объекте противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;

и) не использовать объект и его территорию:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

* Обременения, установленные пунктом 6 раздела II «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применение химически активных веществ;

к) при отчуждении объекта условия настоящего охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению комитета по культуре Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с комитетом по культуре Курской области.

Примечание: все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем комитету по культуре Курской области безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием комитета по культуре Курской области.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, комитет по культуре Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозяйственно содержимого объекта.

В случае принятия судом решения об изъятии объекта у Пользователя, содержащего данный объект ненадлежащим образом, по представлению комитета по культуре Курской области соответствующий орган по управлению государственным имуществом выкупает данный объект или организует его продажу с публичных торгов.

Пользователю объекта возмещается стоимость выкупленного объекта в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В соответствии со ст. 66 Закона Курской области от 04.01.2003 г. № 1-ЗКО нарушение Пользователем требований сохранения, использования и охраны объекта, его территории, а равно несоблюдение ограничений, установленных в зонах его охраны, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

11. В случае разногласий между Пользователем и комитетом по культуре Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах комитета по культуре Курской области, третий остается у Пользователя.

Юридический адрес Пользователя:
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6

ПРИЛОЖЕНИЯ: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории на день оформления обязательства на 5 стр.

Председатель комитета
по культуре Курской области



В.В. Рудской

Директор ОБУК «Курский
Областной краеведческий музей»

И.В. Логанова

В оформлении настоящего охранного обязательства приняли участие:

И. о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»



Н.А. Тихомиров

Главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

Л.П. Костина

Примечание:
Понятия «выявленный объект культурного наследия», «объект культурного наследия», «памятник истории и культуры» и «памятник» в настоящем охранном обязательстве равнозначны.

УТВЕРЖДАЮ:
 председатель комитета
 по культуре Курской области
 В.В. Рудской
 2012г.
 М.П.

Приложение к охранному обязательству
 от «___» _____ 2012 г. № _____

А К Т
 от «___» _____ 2012 г. № _____
 технического состояния памятника
 истории и культуры и определения
 плана работ по памятнику и
 благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представители комитета по культуре Курской области, являющегося в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 18.11.2010 г. №430-ПГ, органом исполнительной власти Курской области уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – и. о. начальника ОБЗК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Тихомиров Николай Алексеевич и главный специалист ОБЗК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Костина Людмила Петровна, с одной стороны, и представитель пользователя директор ОБЗК «Курский областной краеведческий музей» Лоташова Ирина Викторовна – (далее – Пользователь), с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия «Административное здание нач. АХ.в», расположенный по адресу Курская область г. Рыльск, ул. Зрицкого, 81.

В результате осмотра памятника установлено:

1. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:
 Объект представляет собой 2-этажное здание в псевдорусском стиле. Главный фасад имеет декоративную отделку профилированным кирпичом в виде наличников, пилястрых формы древнерусской архитектуры.
2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:
 - а) общее состояние: удовлетворительное;
 - б) фундаменты: ленточные, кирпичные на известковом растворе, в ходе внешнего визуального осмотра просадки не выявлены;
 - в) цоколи и отмостки около них: отмостка отсутствует, цоколь штукатурен, состояние удовлетворительное;
 - г) стены: кирпичные на известковом растворе, состояние удовлетворительное;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

Кровля скатная по деревянным стропилам, состояние неудовлетворительное;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

оконные проемы оформлены кирпичными наличниками в формах псевдорусского стиля; цветовое решение фасадов современное; состояние удовлетворительное;

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

удовлетворительное, планировка в основном сохранена первоначальная.

б) перекрытия:

не обследовались;

в) полы:

современные, состояние удовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи:

стены кирпичные на известковом растворе, общее состояние удовлетворительное, воздушных связей нет;

д) столбы, колонны:

отсутствуют;

е) двери и окна:

дверные и оконные заполнения современные деревянные, состояние удовлетворительное;

ж) лестницы:

не обследовались;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория не благоустроена.

7. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия является:

- объемно-пространственная композиция здания;

- высотные силуэтные характеристики;

- конфигурация кровли и завершений;

- конструкции и материал капитальных стен;

- архитектурно-художественное оформление фасадов;

- пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен;

- конструкции и материал перекрытий;

И. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№	Наименование исследовательской,	Сроки	Примечание
----	---------------------------------	-------	------------

п/п	проектно-сметной документации и производственных работ	выполнения	
1	2	3	4
1.	Разработка проектно-сметной документации (проект на реставрацию)	2012-2014 годы	
2.	Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации	2014-2016 годы	

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Пользователем»:

В качестве нежилого помещения с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Пользователя», по мере их изготовления, передаются «Пользователем» комитету по культуре Курской области в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

4. Фотофиксация на 2 л.

Представитель «Пользователя»:

 И.В. Лоташова

Представители комитета
по культуре Курской области:

И. о. начальника
ОБУК «Инспекция»
по охране объектов культурного наследия
Курской области»

Главный специалист
ОБУК «Инспекция»
по охране объектов культурного
наследия Курской области»

 Н.А. Тихомиров
М.П.

 Л.Л. Костина





Фото 1. Курская область г. Рыльск, ул. Урицкого, 81.
«Административное здание нач. XX в.»



Фото 2. Курская область г. Рыльск, ул. Урицкого, 81.
«Административное здание нач. XX в.»



Фото 3. Курская область г. Рыльск, ул. Урицкого, 81.
«Административное здание нач. XX. в»

8. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксация объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 20 от 21.08.2019 № 89

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
С.В. Тихонова
« 21 » августа 2019 г.
М.П.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск № 89 «21» августа 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович и архитектор отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»
Расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:
Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», зарегистрированный под № 2220 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой одно - двухэтажное, кирпичное здание с пристройкой более позднего периода со стороны второстепенного фасада, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания выходит ул. Урицкого и ул. Луначарского, формируя ее линию застройки.

Здание кирпичное, стены фасадов оштукатурены и окрашены с выделением архитектурных элементов. Главный фасад украшают пилястры, делящие основной объем на три части, над окнами и в нижней части оконного проёма проходят карнизы, декоративные филенки. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковыми завершениями, украшены сандриком с «серьгами» в верхней части и оборудованы металлическими решетками по уровню первого этажа. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, деревянные по уровню второго этажа.

Центральный вход в здание выполнен со стороны ул. Урицкого, входной проем прямоугольной формы, оборудован каменной лестницей и металлическим козырьком, входное заполнение металлическое, современное. Венчает стены здания карниз простой профилировки.

Второстепенные фасады оборудованы прямоугольными оконными проемами с лучковыми завершениями, без декоративных элементов, с металлическими решетками по уровню первого этажа.

Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное.

Колористическим решением здание окрашено в бежевый цвет, архитектурные элементы выделены белым.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные, с отслоениями штукатурного слоя, сколами и трещинами кирпичной кладки карнизов второстепенного фасада, состояние удовлетворительное. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, деревянные в удовлетворительном состоянии. Кровля скатная, местами в аварийном состоянии.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20.

Проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы фасада;*
- ремонтно-реставрационные работы интерьера;*
- ремонтно-реставрационные работы и противоаварийные работы кровли;*

Приложения:

.1. Фотофиксация на 3 л.

Собственник (Пользователь):

МП

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

А.М. Сороколетов

Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

М.С. Жирова

Фотофиксация.

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»

Курская обл., г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20.

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.



Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.



Второстепенный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.



Второстепенный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.



Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.



Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.



9. Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81/20 от 01.03.1978

686

музей

ДЕЛО

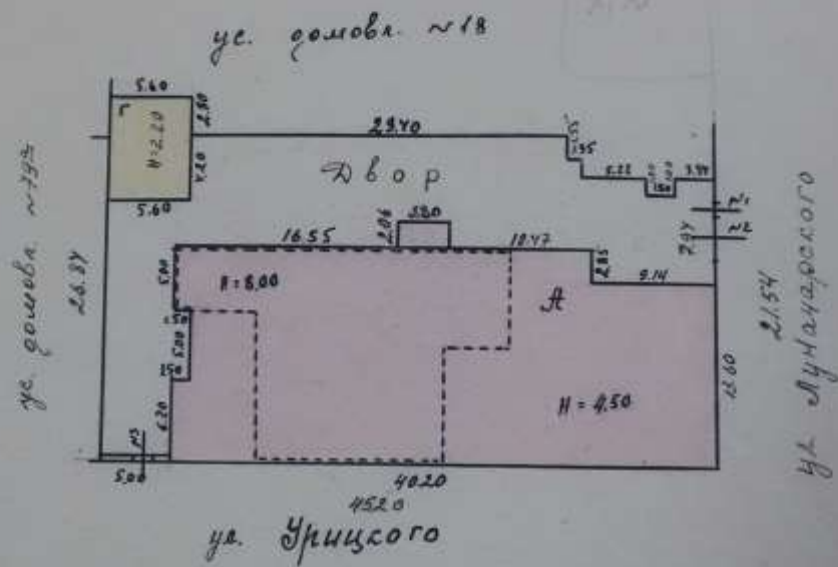
№ _____

№ домовладения № 81
по ул. Урицкого
в г. Рыльске

Инвентарный план

Инвентарный № _____

земельный участок № 8/20 по улице Луначарского / Урицкого
в городе (поселке) Рыльске района (е) Курской области
находящегося в пользовании музея



М А С Ш Т А Б 1 : 5 0 0

Съемку производил и план составил _____ 196 г.

Техник-инвент. _____

Проверил в натуре и камерально _____ 196 г.

Контролер _____

Нач. бюро _____

Курск, Раздольная, 02. Стрелнинский тип. 17-XII-62 г., ж 4789, т. 10⁰ 0

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № Ж литер 81/20
 по Улице ул. (пер.)
 город Рыльск район Рыльский

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд)

Общие сведения

Владелец Рыльский государственный краеведческий музей
 Серия, тип проекта _____
 Тип постройки до 1917г. переоборудовано в _____ году
 на строено
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (подчеркнуть)
 Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____
 Средняя внутренняя высота помещений 3,40 м. Объем 4184,0 куб. м.
 Общая полезная площадь дома 918,4 кв. м.
 из них
 а) Жилые помещения: кухня, спальня, 918,4 кв. м.
 в том числе: жилой площади _____ кв. м.
 Средняя площадь квартиры _____ кв. м.

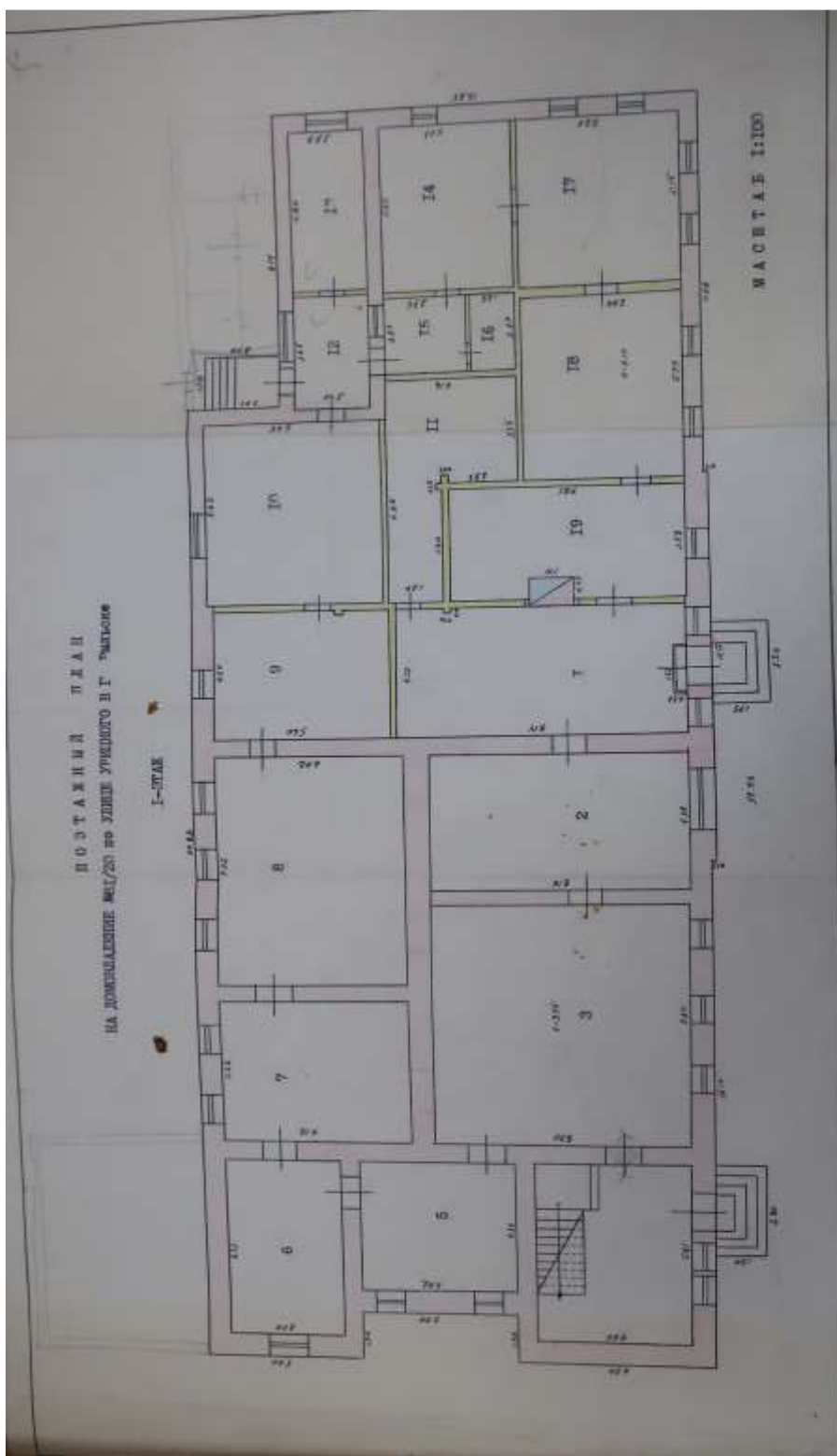
Распределение жилой площади:

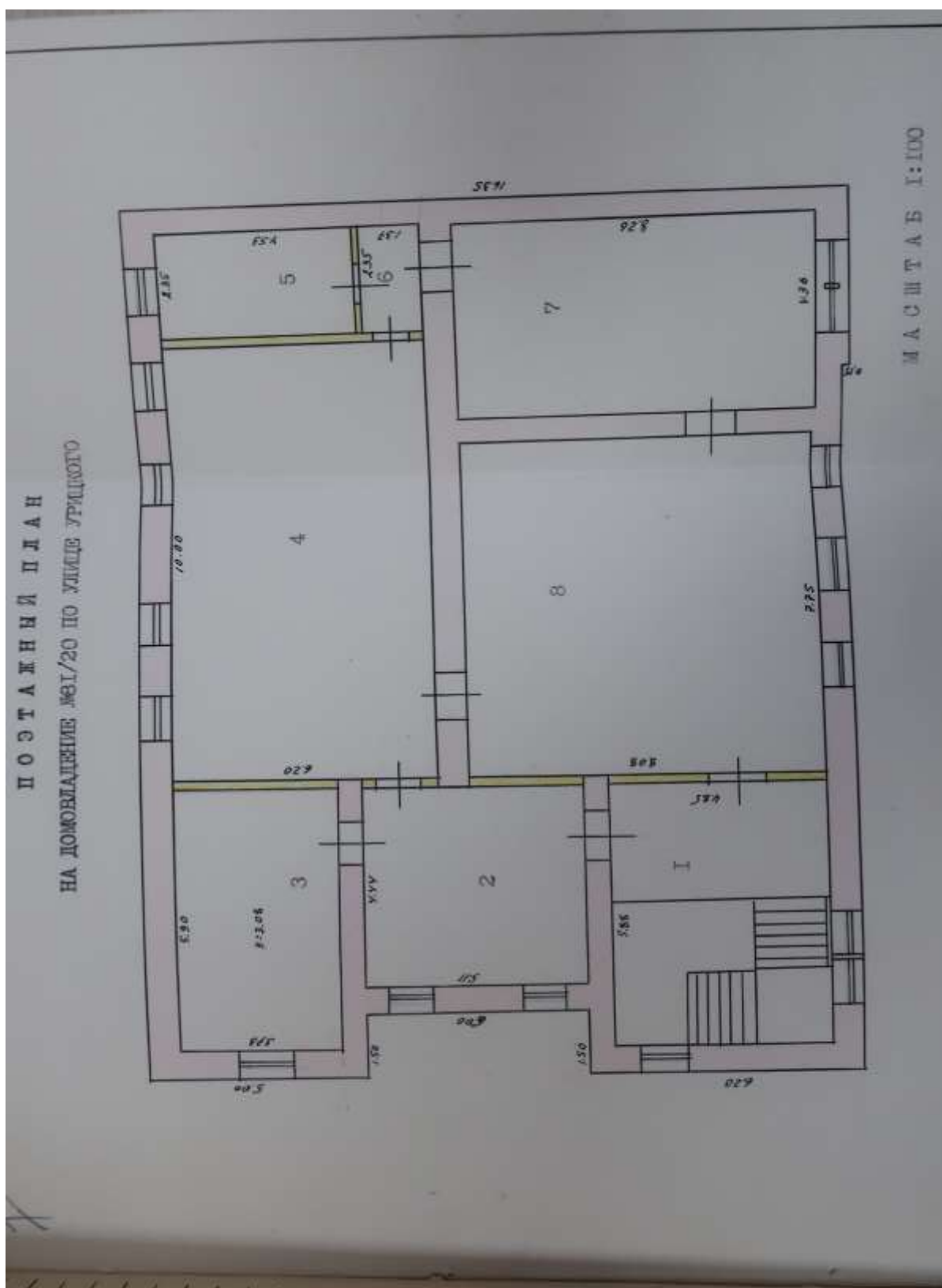
№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилые помещения	Текущие измерения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещениях, коридорах, системах									
3	В общественных									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансардная жилая площадь									
Из общего числа жилой площади находится										
	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									
Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридора, сист.)										
№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие измерения						
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8			
	Однокомнатные									
	Двухкомнатные									
	Трехкомнатные									
	Четырехкомнатные									
	Пятикомнатные									
	Шестикомнатные									
	В семь и более комнат									
Всего:										

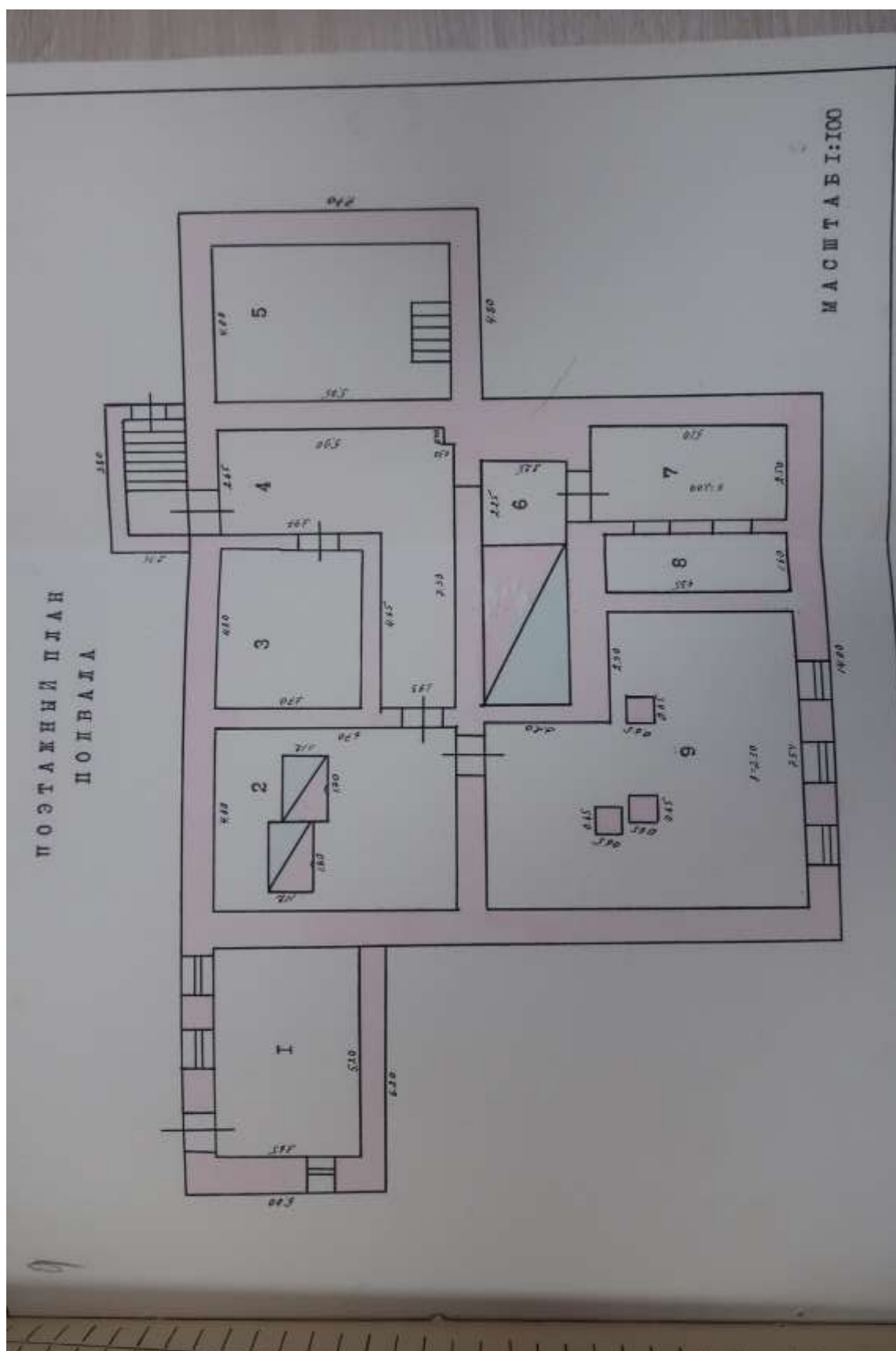
ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану строения, расположенного в городе Рыльске по улице (архиву) Улице №50 № 31/20
встречная земельная parcela

№ п/п	Этаж	Площадь по плану	Объем	Удельный вес		Удельный вес		Удельный вес		Удельный вес		Удельный вес		Удельный вес		Итого
				длина	ширина	длина	ширина	длина	ширина	длина	ширина	длина	ширина			
I																
1	1	37,8														
2	1	35,8														
3	1	80,1														
4	1	28,5														
5	1	11,9														
6	1	26,9														
7	1	28,3														
8	1	79,7														
9	1	21,5														
10	1	27,8														
11	1	52,9														
12	1	6,3														
13	1	10,6														
14	1	10,6														
15	1	6,2														
16	1	5,1														
17	1	16,2														
18	1	22,2														
19	1	26,7														
Итого:		783,7														







10

II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

№ п/п	Подраздел	Классификация		Описание										Итого					Норматив электроснабжения							
				центральное										электропроводка	Горючие материалы		Газоснабжение		муфта	лент	127	229				
				от АИИ	от ТЭЦ	от общей котельной			от теплового пункта				электропроводка		газопровод	газоснабжение										
						от АИИ	от ТЭЦ	от общей котельной	от теплового пункта	от общей котельной	от теплового пункта															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	

III. Изчисление площадей и объемов оснований и отдельных частей и пристроек

№ или литер на плане	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь [кв. м.]	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Основ. с/п	$(16,20 \times 20,82) + (9,14 \times 13,35) + (0,15 \times 11,17) - (150 \times 5,00)$	615,6	3,70	2,278
	II м	$(16,20 \times 20,00) + (3,90 \times 0,15) - (150 \times 5,00)$	317,1	3,38	1072
	передел	$(14,00 \times 16,40) + (4,80 \times 7,70) + (6,20 \times 5,00)$	297,6	2,60	774
		$9,20 \times 2,87$	26,4	2,85	
		$6,35 \times 6,14$	117,0	1,7	
			1573,7		

41240

Описание конструктивных элементов и определение напоя жилого дома

Группа капитальности: 7
 Вид внутрипольной отделки: просечно
 Сборник Таблица № 9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (трещины, сколы и т.п.)	Удельная стоимость (руб./кв.м)			Итого
				5	6	7	
1	Фундаменты	буровыми скважинами и бетонным раствором	выполнен качественно	6	6	35	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	крупноблочная	трещины в швах	18	18	36	
		крупноблочная с кирпичными вставками		6	6	35	
3	Перегородки	крупноблочная с кирпичными вставками	трещины в швах	9	9	30	
		крупноблочная					
		крупноблочная					
4	Крыша	деревянная обрешетка с кровельными материалами	в местах сколов	5	5	30	
5	Полы	бетонные по лагам с покрытием	сколы в местах	10	10	30	
6	Проемы	деревянные	сколы в местах	12	12	35	
		алюминиевые					
7	Отделочные работы	Наружная отделка (штукатурка, окраска)	сколы в местах	12	12	20	
		Внутренняя отделка (штукатурка, окраска)					
8	Монтаж инженерных систем и оборудования	Центр, отопление					
		Печи, отопление					
		Водопровод	-1.8				
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Телевидение					
		Вентиляция					
		Горячее водоснабжение					
		Санитарно-технические работы					
9	Разные работы	ремонтные работы	ремонтные работы	2.5	2.5	30	
				93	93	88.8	

№ напоя приведенный в 100 по формуле: $\frac{100 \times \text{сумма}}{\text{сумма}} = \frac{100 \times 88.8}{93} = 95.5\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ обрешетки	№ таблица	Удельный вес элементов, обрешетки и №	Тамбуры и №		
	Назначение	Функция	Фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	устройство и монтаж конструкций, перегородки					прочие работы	
								двери	окна								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек.

Литер по плану	Наименован. строения и пристроек	№ обрешетки	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строения, пристроек	Объем или площадь	Поправочная стоимость в руб.	% от объема
					удельный вес строения,	на высоту помещения	на стропил. площадь, кв. метра	на ветров. покрытие	на отделочн. от ступни индивидуальности	на объем строения	на объем строения, пристроек	поправка, ед. изм. после применения поправ. коэф.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ж	Музей	9	148	1800	0,90								16,20	3350	9440	30
А	подвал	9	148	1300	0,60								10,80	744	8359	30
													Итого		62629	43

Текущие изменения проекта:

Работу выполнил	А. Марта	19 г.	19 г.
Инвентаризатор	<i>[подпись]</i>		
Проверил бригадир			

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) B

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по ведомству муниципалитет	по фактическому подтверждению	в том числе			асфальтовое покрытие		прочие застроенная	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроен	не застроен	проезда	тротуары	детские		спорт	проезжий спуск		газон с деревьями	газон, деревья, кустарники	зеленый сад	
12	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	1066,0	675,3	388,5											

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория									Уличный тротуар				Прочие, прочие		
Дата записи	всего	асфальтовое покрытие			площадку (оборудован.)			грунт	зеленые насаждения	в том числе			асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуары	прочие застроенные	детские	спортивные	асфальт			зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Экспликация по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосве- щение	прочие работы	№ обмерки № таблицы	Единица измерения, и ее статусность по табл.	Удельный вес эле- ментов, объектов в %	Стоимость сд. строит. с поправкой	Восстановит. стоим- ность в рублях	Износ в %	Дефектные, стон- мость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Баран	Калина														18/103	26/151							
	Бухаринского														11 ² /5,80	11 ² /13,10							
	39,1														0,77	1,00							
	86														4,08	23,20							
14	Сур. сев.														160	51							
33	Сур. сев.														20	0							
	Московская														112	51							
	Кресты																						

(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																			
																		№ 3	Калина	1	110 x 1,40	2,0	дер. и ст.	реш	26/157б	26/157б	112/2320	1,00	2320	46	20	34													
																		№ 2	Рябина	1	370 x 2,20	7,3	дер. и ст.	беш. и р.	26/157б	26/157б	112/2320	1,00	2320	169	0	169													
VI. Общая стоимость строений в сооружениях на участке (в руб.)																																													
Дата записи	В день каждого года	Основание строения		Службы, строен, и сооруж.		Итого																																							
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость																																						
1	2	3	4	5	6	7	8																																						
	1969г.	62629	43840	426	369	63055	49209																																						
Текущие значения инвентаря:																																													
Работу выполнила	И. Федосеева																					107	у.	107	у.	107																			
Начальник участка	[Подпись]																																												
Проверил брикетер	[Подпись]																																												
Итого	[Подпись]																																												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Планинг	плановые периоды	кв. м									
21		двери встройки	шт.									
22		* шкатулки	-									
23		фасад - наружн. шт.	кв. м									
24	отделочные	группы центр. отоп.	шт.									
25		радиаторы	шт.									
26		панель, или ка- лориферное	кв. м									
27		полы на твердом или галог. гонт.	шт.									
28		АГВ колодки	-									
29	водопров.	умывальники	-									
30		раковины	-									
31		водопров. трубы	шт.									
32	канализ.	униты	шт.									
33		смыльные бачки	-									
34		канализ. трубы	шт.									
35		трубы горюч. воды	-									
36		ванны	шт.									
37		души	-									
38		колодки гонг, или на твердом гонгине	"									
39		трубы газовые	шт.									
40	газы	газовые 2-х конф.	шт.									
41		4 конф.	-									
42		асимметричные	-									
43		тепловенти-	шт.									
44		диффы	шт.									
45		светов. электропр.	шт.									
46		оплоная электропр.	-									
47		вводные устройства	шт.									
48		электропитов	-									
49		вентиляционные стволы и трубы	шт.									
50		жестяков. стволы	-									
51		балконы и лоджии	шт.									
52		эркеры	-									
53	вспомог.	столбы	-									
54		площадки	кв. м.									
55		отражения	шт.									
56		жестяков. ящики	шт.									
57		бойлеры	-									
58		кондовые уалы	-									
59		исполнительная	-									
60												

Потребность о кап. ремонте по строению _____ руб.
 Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.
 Работу выполнил Исхменер БТН [подпись]
 [должность, ф. и. о. подпись]
А. Мартыч 1978.

г. Рыльск, гавнер. управ. надат. Курского облсплани. 1974 г. л. 4035 к. 1000х0

Инвентарный № Л/м 241

Расчетная ведомость

на домовладение по улице Урицкого № 81/20 делоп.

Наименование строений, сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир	№№ комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	И	Объем
Ошеров. сир	А			499,88	$(16.20 \times 30.82) + (9.14 + 13.35) - (5.00 \times 1.50) + (0.15 + 12.14)$	615,8		
Крыльцо					$(1.50 \times 2.90) + (2.56 \times 1.45) + (1.90 \times 2.40) =$	12,9		
Шедня поваров	А				$3.80 \times 2.05 =$	7,6		
Сарай	Г				$5.60 \times 4.00 =$	39,2		
С/застройка						673,3 м ²		
Сыз.ка				1086,8	$(24.04 \times 45.20) + (5.60 \times 2.80) - (1.55 \times 1.35) - (3.60 \times 10.36) - (1.80 \times 1.00) =$	1030,105		
Сборка = Сыз.ка - С/застройка						673,3 385,7		
Сыз.ка 1086,8 - С/застройка 673,3 =						385,7		
С/застройка =						385,7 385,7 м ²		

ПОЛЕ ДЛЯ ПОДШИВКИ

10. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616913

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2022, поступившего на рассмотрение 14.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118616913			
Кадастровый номер:	46:20:270208:64		
Номер кадастрового квартала:	46:20:270208		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	б/н:0064		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, г. Рыльский, ул. Урицкого, д. 81.		
Площадь:	997 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	867699.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:20:270208:323		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118616913			
Кадастровый номер: 46:20:270208-64			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: ОГУК "Рыльский краеведческий музей". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муусьял Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2. Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

		Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118616913			
Кадастровый номер:		46:20:270208:64	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Курская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:20:270208:64-46:021/2018-2 02.08.2018 11:09:31 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное бюджетное учреждение культуры "Курский областной краеведческий музей", ИНН: 4629023779, ОГРН: 1024600951154
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 46:20:270208:64-46:021/2017-1 23.06.2017 17:37:24 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118616913	
Кадастровый номер: 46:20:270208:64	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИКАТЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118616913			
Кадастровый номер:		46:20:270208:64	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
		М.П.	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118616913									
Кадастровый номер: 46:20:270208:64									
№ п/п	Номер точки начальн конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
				Описание закрепления на местности	6				
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	279°46.3'	40,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	280°45.6'	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	6°43.1'	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1.1.4	1.1.5	294°55.7'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	1.1.5	1.1.6	345°12.2'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	1.1.6	1.1.7	323°47.8'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	1.1.7	1.1.8	310°21.9'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	1.1.8	1.1.9	3°37.7'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	1.1.9	1.1.10	7°43.9'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	1.1.10	1.1.11	9°6.6'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	1.1.11	1.1.12	91°16.4'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	1.1.12	1.1.13	98°31.9'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	1.1.13	1.1.14	188°27.3'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	1.1.14	1.1.15	278°38.2'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	1.1.15	1.1.16	184°53.1'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	1.1.16	1.1.17	99°1.4'	10.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	1.1.17	1.1.18	19°26.4'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	1.1.18	1.1.19	99°42.8'	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	1.1.19	1.1.20	193°46.9'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	1.1.20	1.1.21	108°27.8'	13.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	1.1.21	1.1.22	116°6.6'	10.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	1.1.22	1.1.23	99°42.5'	8.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	1.1.23	1.1.24	181°41.1'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.1	189°26.7'	16.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2. 2	Всего разделов. 5	Всего листов выписки. 8
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118616913			
Кадстровый номер: 46:20:270208:64			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	402975.9	1194365.64	-	4	5
2	402982.69	1194326.21	-	-	-
3	402983.53	1194321.79	-	-	-
4	402994.82	1194323.12	-	-	-
5	402995.15	1194322.41	-	-	-
6	402997.27	1194321.85	-	-	-
7	402998.24	1194321.14	-	-	-
8	402999.09	1194320.14	-	-	-
9	403001.14	1194320.27	-	-	-
10	403006.59	1194321.01	-	-	-
11	403010.02	1194321.56	-	-	-
12	403010	1194322.46	-	-	-
13	403009.76	1194324.06	-	-	-
14	403008.28	1194323.84	-	-	-
15	403008.52	1194322.26	-	-	-
16	403007.35	1194322.16	-	-	-
17	403005.67	1194332.74	-	-	-
18	403006.35	1194332.98	-	-	-
19	403005.34	1194338.88	-	-	-
20	403003.75	1194338.49	-	-	-
21	402999.61	1194350.89	-	-	-
22	402994.9	1194360.5	-	-	-
23	402993.55	1194368.39	-	-	-
24	402992.19	1194368.35	-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-46

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.07.2022г. № КУВН-001/2022-118616913			
Кадастровый номер: 46:20:270208:64			
1	402975,9	1194365,64	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

11. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118616833

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2022, поступившего на рассмотрение 14.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118616833			
Кадастровый номер:	46:20:270208:323		
Номер кадастрового квартала:	46:20:270208		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 686		
Местоположение:	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльский, ул. Урицкого, д. 81		
Площадь:	185.4		
Назначение:	Нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Красведческий музей 2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Каменные и бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	11829663.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:20:270208:64		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.07.2022г. № КУВН-001/2022-118616833			
Кадастровый номер: 46:20:270208:323			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия. 462011331790005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Административное здание, 1992-03-09, 138 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Музыка Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа ¹⁰¹ Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 2. Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118616833			
Кадастровый номер: 46:20:270208:323			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное бюджетное учреждение культуры "Курский областной краеведческий музей", ИНН: 4629023779, ОГРН: 1024600951154
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 46:20:270208:323-46/021/2017-2 23.03.2017 13:19:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		23.03.2017 13:29:47
	номер государственной регистрации:		46:20:270208:323-46/021/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.03.2017 на время нахождения объекта в ведении Пользователя
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Курская область
	основание государственной регистрации:		Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, выдан 21.08.2012, ОБУК "Курский областной краеведческий музей"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Курская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 46:20:270208:323-46/021/2017-1 23.03.2017 13:19:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 4

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118616833	
Кадастровый номер: 46:20:270208:323	
4.1	<p>вид: Объект культурного наследия</p> <p>дата государственной регистрации: 23.03.2017 13:29:47</p> <p>номер государственной регистрации: 46:20:270208:323-46/021/2017-3</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 23.03.2017 на время нахождения объекта в ведении Пользователя</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Курская область</p> <p>основание государственной регистрации: Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, выдан 21.08.2012, ОБУК "Курский областной краеведческий музей"</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118616833		Всего листов выписки: 5
Кадестровый номер: 46:20:270208:323		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
Масштаб 1:400		Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

12. Копия справки Администрации города Рыльска об адресе объекта
«Административное здание, начало XX в.» от 18.10.2017 № 2678



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РЫЛЬСКА

от « 18 » 10 2017 г. № 2678

307370, Курская область, г. Рыльск,
ул. К.Иибкнехта, дом 9 тел. 2-22-38, факс 2-22-38

Начальнику Управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области
Е.А. Прохоренко

СПРАВКА

Дана о том, что «Административное здание, нач. XX в., расположено
по адресу:

Курская область, город Рыльск, ул. Урицкого, 81.

Глава города Рыльска

Д.И. Великодный

13. Копия архивного документа «Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 9»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская область
Государственный архив
Ф. 302
Оп. 1
Д. 438
Л. 3

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев г. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположены в 1902 году*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курская область
Государственный архив
Ф. 302
Оп. 1
Д. 438
Л. 3

X 3

Списокъ

Общественная Библиотека г. Грозна, предна-
значенная для размещения рукописей и
печатных книг при учреждении на Грознен-
ской губернии в связи с объявленною мобилиза-
ціею войскъ.

Персональный

№ по списку	№ по книге	Наименование рукописи	Всего книг	
			написанных	печатных
		Много и различные до- кументы		
		1. Ислам-Будильникъ рукописи	2	
1572		Кулакова Мухомея Ахмедовъ	2	
1571		Фендлеръ Александръ Николаевичъ	5	5
1570		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1579		Кулакова Иванъ Николаевичъ	3	
1576		Ахмедовъ Александръ Васильевичъ	3	
1577		Самойлова Александръ Степановичъ	3	
1576		Корова Александръ Александровичъ	2	
1575		Кулакова Иванъ Николаевичъ	3	
1574		Корова Александръ Александровичъ	3	
1573		Кулакова Иванъ Николаевичъ	2	
1572		Кулакова Иванъ Николаевичъ	5	5
1571		Кулакова Иванъ Николаевичъ	2	5
1570		Кулакова Иванъ Николаевичъ	3	
1569		Кулакова Иванъ Николаевичъ	68	
1568		Кулакова Иванъ Николаевичъ	2	
1567		Кулакова Иванъ Николаевичъ	2	

		№ 79	
51	273	Князьевъ Сергей Сергеевичъ	10 10
<u>Всходневская ушма</u>			
2	}	1	Вихоревъ Иванъ Александровичъ 15 5
		7	Вихоревъ Иванъ Александровичъ 15 7
<u>Воснесенская ушма</u>			
2	}	4	Золоторевъ Василий Степановъ 18 5
		5	Шмелевъ Григорий Васильевичъ 4 5
<u>Преображенская ушма</u>			
2	5	Васильевъ Андрей Степановъ 4	
<u>Алещанская ушма</u>			
2	}	3	Валодуровъ Александръ Степановъ 15 5
		2	Мизина Анастасия Степановна 5 10
		1	Золоторевъ Григорий Сергеевичъ 15 5
<u>Воснесенская ушма</u>			
6	}	44	Виноградовъ Аходъ Степановъ 5
		45	Калининъ Николай Викторовичъ 15
		47	Золоторевъ Григорий Степановъ 5 5
		48	Калининовская Маргарита Владимировна 8 10
<u>Преображенская ушма</u>			
6	}	41	Триновъ Иванъ Ивановичъ 15 10
		42	Аристарховъ Николай Николаевичъ 15 7

14. Копия архивного документа «Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 2 об.»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

СНИА ДОЛЖЕКА
ПРИ ДОКУМЕНТАЦИИ Ф. 302
Ф. 302 Д. 539
С. 48 Кол. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

68
СНИА ДОЛЖЕКА
ПРИ ДОКУМЕНТАЦИИ Ф. 302
Ф. 302 Д. 539
С. 48 Кол. № 539

Список

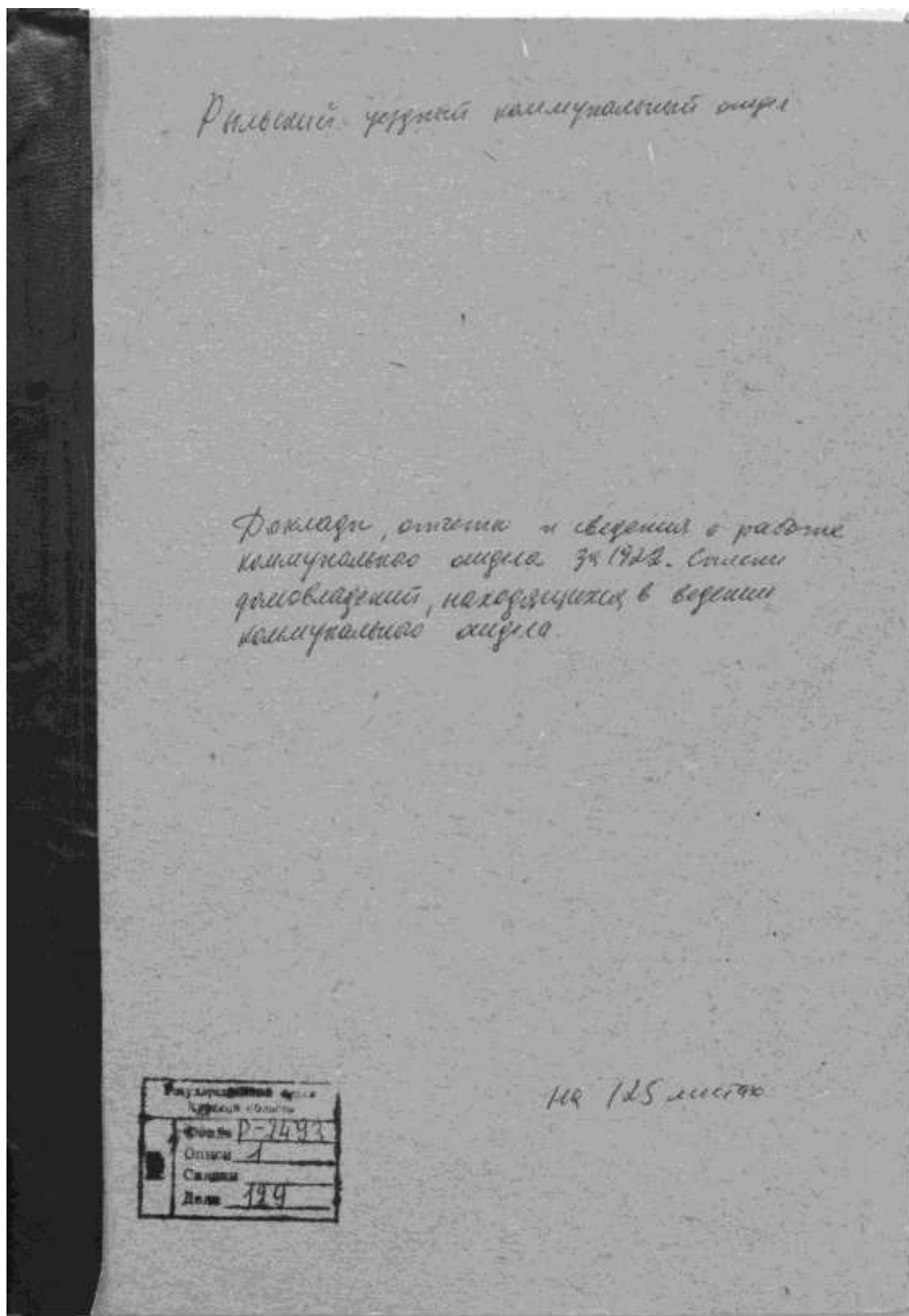
Обывательских домов в г. Томске предназначенных для размещения жилищно-коммунального хозяйства

Составлен в г. Омске 1908 года.

№ дома	Имя владельца	№ дома	Имя владельца
<u>Каменное здание</u>			
261	Иванов Иван Иванович	17	
269	Иванов Иван Иванович	16	
270	Иванов Иван Иванович	10	
271	Иванов Иван Иванович	13	
272	Иванов Иван Иванович	7	
273	Иванов Иван Иванович	10	
<u>Кирпичное здание</u>			
2	Иванов Иван Иванович	15	
7	Иванов Иван Иванович	15	
<u>Кирпичное здание</u>			
4	Иванов Иван Иванович	15	
5	Иванов Иван Иванович	4	
<u>Кирпичное здание</u>			
6/а	Иванов Иван Иванович	4	
<u>Кирпичное здание</u>			
3	Иванов Иван Иванович	15	
9	Иванов Иван Иванович	6	
1	Иванов Иван Иванович	15	

<u>Вознесенская уезд.</u>			
6	44	Стигакъ Филитъ Петровичъ	5
	45	Колманъ Николай Николаевичъ	15
	47	Золотаревъ Григорій Григорьевичъ	5
	48	Ксенофонская Маргарита Владиміра	15
<u>Преображенская уезд.</u>			
6	41	Трунцевъ Иванъ Ивановичъ	15
	42	Артестаровъ Николай Николаевичъ	15
<u>Туровская уезд.</u>			
6	50	Киларевъ Иванъ Фадеевичъ	7
	49	Третьякъ Петръ Васильевичъ	8
<u>Войвожевская уезд.</u>			
6	40	Никитинъ Иванъ Федотовичъ	15
	54	Буринскій Дмитрий Григорьевичъ	15
	52	Семеновъ Максимъ Михайловичъ	15
	51	Полухинъ Иванъ Ивановичъ	15
<u>Вознесенская уезд.</u>			
52	275	Кривой Иванъ Федотовичъ	6.
<u>Площадная уезд.</u>			
52	276	Завитавъ Вадимъ Васильевичъ	4.
	277	Скрябинъ Иванъ Григорьевичъ	4.
	278	Завидовъ Александръ Андреевичъ	3.
	279	Трунцевъ Иванъ Ивановичъ	15
	281	Золотаревъ Вадимъ Ивановичъ	7.
<u>Трапезническая уезд.</u>			
52	282	Золотаревъ Вадимъ Ивановичъ	3.

15. Копия архивного документа «Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 2 об., 3, 33, 33 об., 34, 43, 43 об., 44»



Handwritten notes on the left page include "1995" and "1996".

Right page header: 2

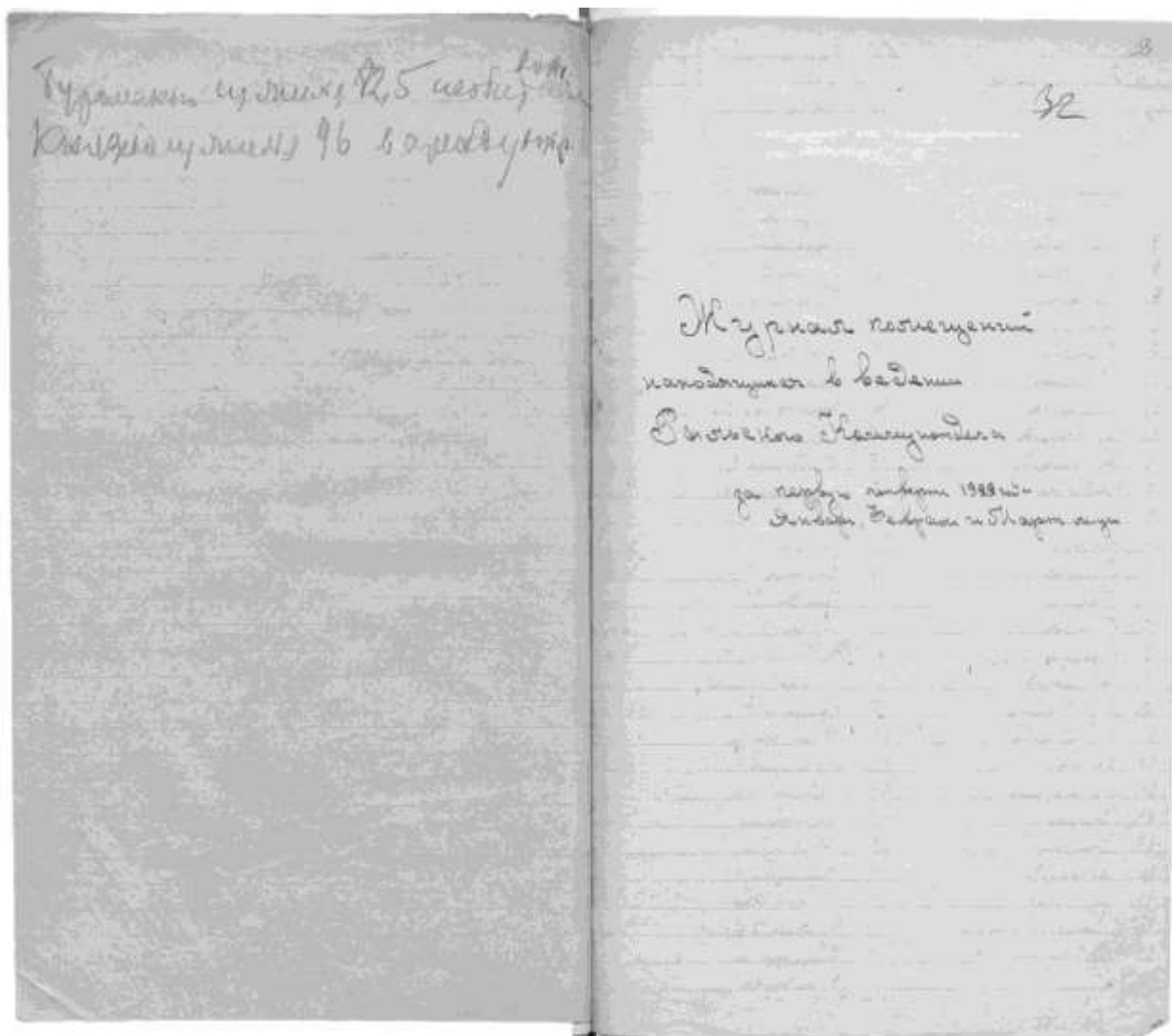
Ильинская конюшня

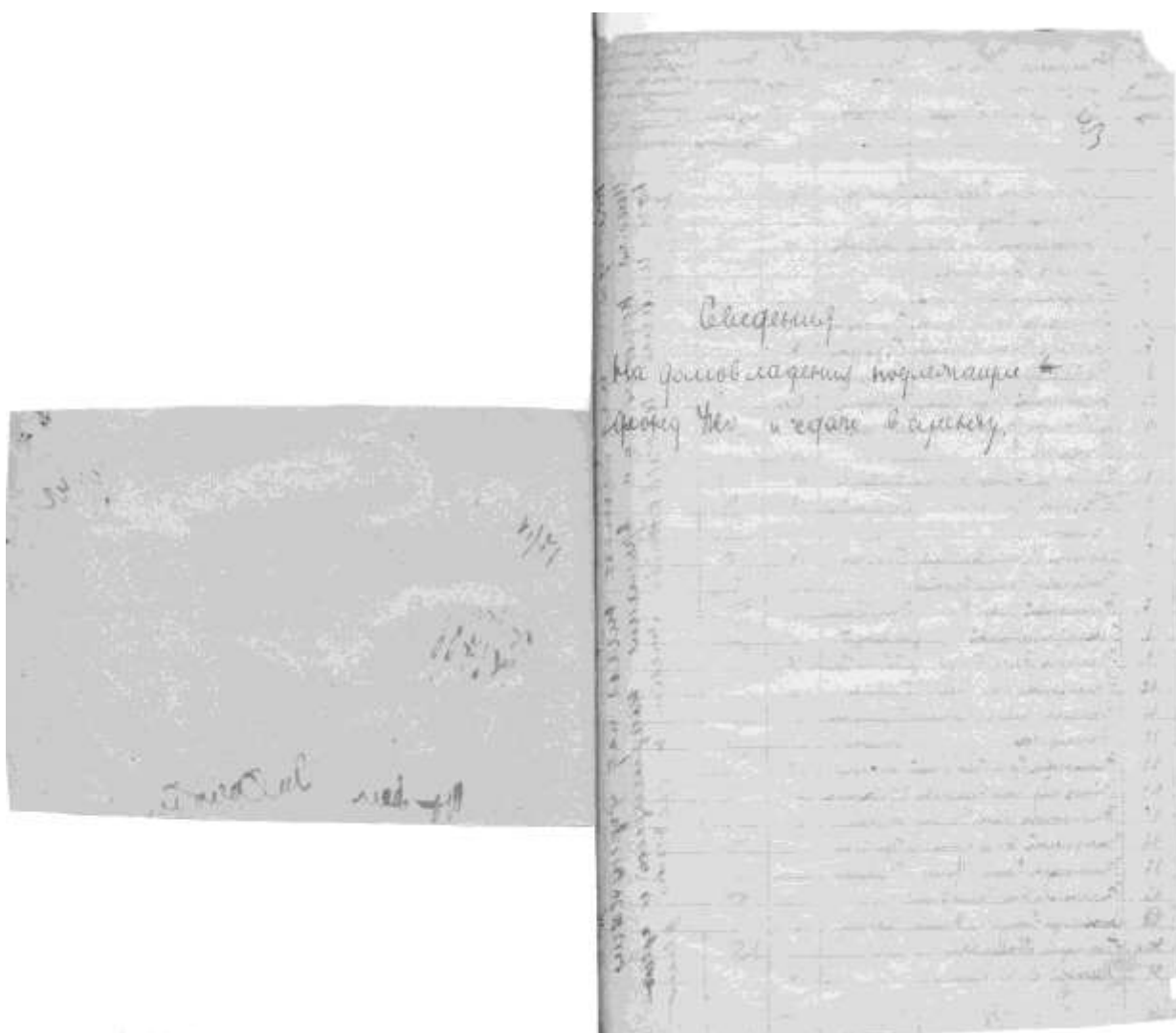
Кавказская конюшня

Воспитатель Исаев Александр

За сентябрь-октябрь 1995

№	Имя	Возраст	Пол	Содержание	Примечания
1	Ильинская	3	Ж	Содержание	
2	Ильинская	3	Ж	Содержание	
3	Ильинская	3	Ж	Содержание	
4	Ильинская	3	Ж	Содержание	
5	Ильинская	3	Ж	Содержание	
6	Ильинская	3	Ж	Содержание	
7	Ильинская	3	Ж	Содержание	
8	Ильинская	3	Ж	Содержание	
9	Ильинская	3	Ж	Содержание	
10	Ильинская	3	Ж	Содержание	
11	Ильинская	3	Ж	Содержание	
12	Ильинская	3	Ж	Содержание	
13	Ильинская	3	Ж	Содержание	
14	Ильинская	3	Ж	Содержание	
15	Ильинская	3	Ж	Содержание	
16	Ильинская	3	Ж	Содержание	
17	Ильинская	3	Ж	Содержание	
18	Ильинская	3	Ж	Содержание	
19	Ильинская	3	Ж	Содержание	
20	Ильинская	3	Ж	Содержание	
21	Ильинская	3	Ж	Содержание	
22	Ильинская	3	Ж	Содержание	
23	Ильинская	3	Ж	Содержание	
24	Ильинская	3	Ж	Содержание	
25	Ильинская	3	Ж	Содержание	
26	Ильинская	3	Ж	Содержание	
27	Ильинская	3	Ж	Содержание	
28	Ильинская	3	Ж	Содержание	
29	Ильинская	3	Ж	Содержание	
30	Ильинская	3	Ж	Содержание	
31	Ильинская	3	Ж	Содержание	
32	Ильинская	3	Ж	Содержание	
33	Ильинская	3	Ж	Содержание	
34	Ильинская	3	Ж	Содержание	
35	Ильинская	3	Ж	Содержание	
36	Ильинская	3	Ж	Содержание	
37	Ильинская	3	Ж	Содержание	
38	Ильинская	3	Ж	Содержание	
39	Ильинская	3	Ж	Содержание	
40	Ильинская	3	Ж	Содержание	
41	Ильинская	3	Ж	Содержание	
42	Ильинская	3	Ж	Содержание	
43	Ильинская	3	Ж	Содержание	
44	Ильинская	3	Ж	Содержание	
45	Ильинская	3	Ж	Содержание	
46	Ильинская	3	Ж	Содержание	
47	Ильинская	3	Ж	Содержание	
48	Ильинская	3	Ж	Содержание	
49	Ильинская	3	Ж	Содержание	
50	Ильинская	3	Ж	Содержание	





№	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Примечание
1	Коричневый сахар	кг	10	100	1000	
2	Сахар-песок	кг	10	100	1000	
3	Сметана 20%	кг	10	100	1000	
4	Молоко 3.2%	кг	10	100	1000	
5	Сливки 30%	кг	10	100	1000	
6	Яйца куриные	шт	10	100	1000	
7	Мука пшеничная	кг	10	100	1000	
8	Масло сливочное	кг	10	100	1000	
9	Ваниль	г	10	100	1000	
10	Соль поваренная	кг	10	100	1000	
11	Уксус	л	10	100	1000	
12	Лимон	шт	10	100	1000	
13	Лимон	шт	10	100	1000	
14	Лимон	шт	10	100	1000	
15	Лимон	шт	10	100	1000	
16	Лимон	шт	10	100	1000	
17	Лимон	шт	10	100	1000	
18	Лимон	шт	10	100	1000	
19	Лимон	шт	10	100	1000	
20	Лимон	шт	10	100	1000	
21	Лимон	шт	10	100	1000	
22	Лимон	шт	10	100	1000	
23	Лимон	шт	10	100	1000	
24	Лимон	шт	10	100	1000	
25	Лимон	шт	10	100	1000	
26	Лимон	шт	10	100	1000	
27	Лимон	шт	10	100	1000	
28	Лимон	шт	10	100	1000	
29	Лимон	шт	10	100	1000	
30	Лимон	шт	10	100	1000	
31	Лимон	шт	10	100	1000	

16. Копия архивного документа «Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177»

Государственный архив Курской области

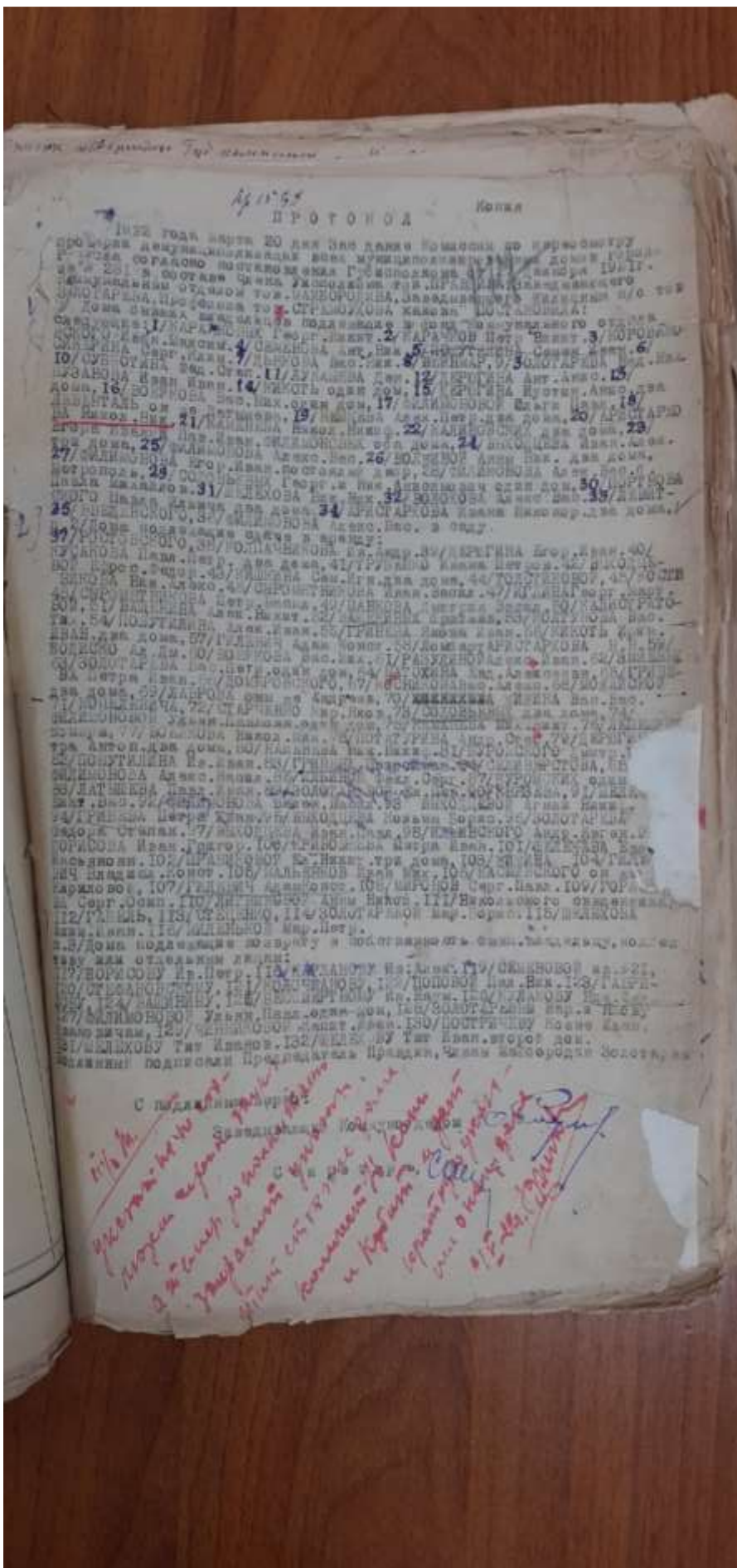
Курская губернская коллежская
уездная комиссия

Дело №

Протоколы заседаний коллегии
и уездных комиссий по демунципализации
домовладений
Списки муниципализированных владений
по уездам Курской губ.

Начато 2 июня 1922 г.
Окончено 2 июня 1923 г.
На 208 листах.

Государственный архив Курской области
Фонд Р-200
№
Секция 1
Содержание 2
Л. архив 26



17. Копия архивного документа «Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2»

Фонд №	Р-200
Опись	1
Связки	1
№	120

Государственный архив Курской области

Курская губернская комиссия
отдел
(губкомиссия)

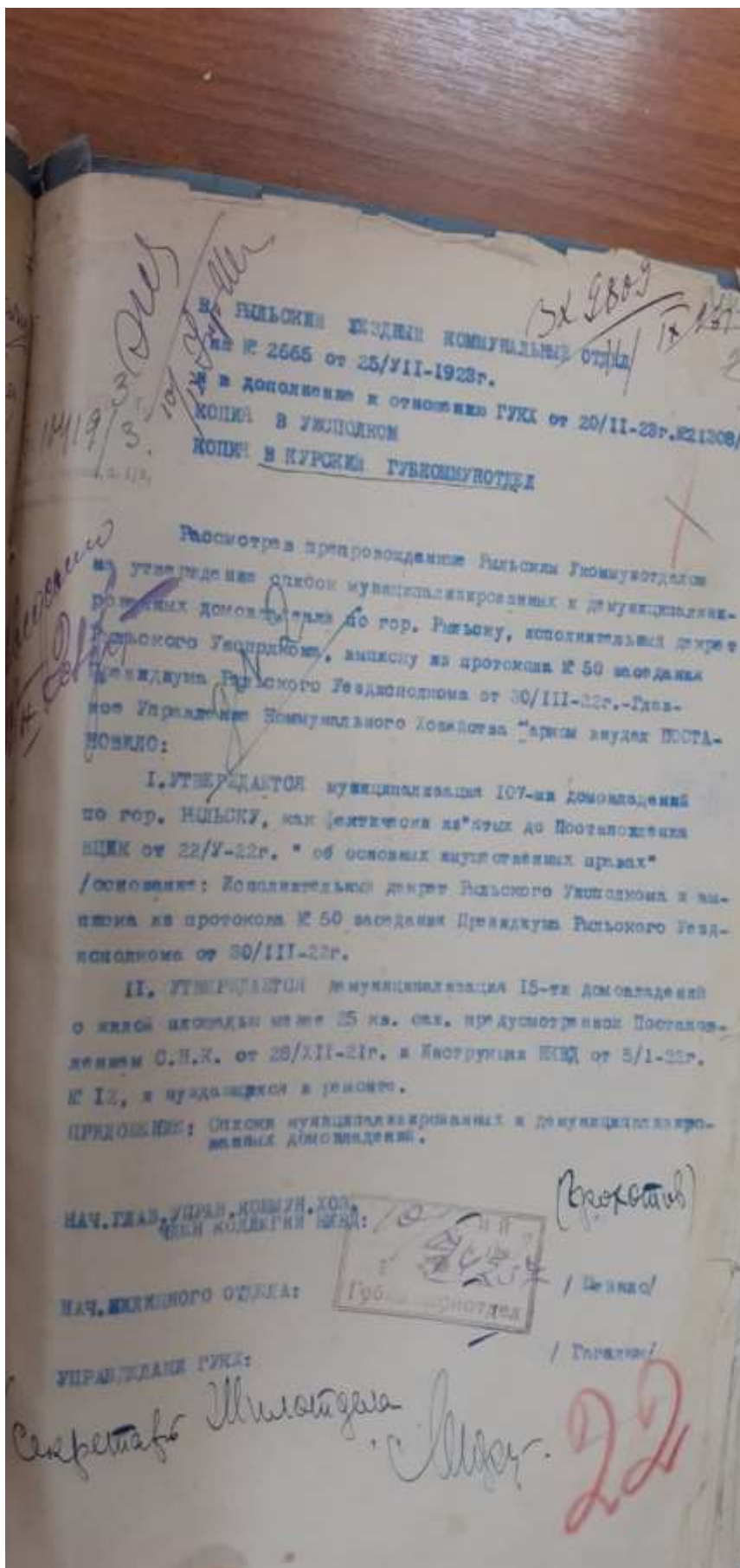
Дело № 33

Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
Опись	1
№	120
Связки	1
Л. арх.	120

Лист 107



Копия
2 3

С П И С О К
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫХ ДОСЛАДНИКОВ ПО ГОР. РИЛЬСКИ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВЕНДИНСКОГО
КАРАЧКОВА Н.Я.	36.	ГОТОВОГО
КОФЕВИЧКОСКОГО И.А.	37.	КОПЛАНИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЕЖИНА А.И.
КОБЕЛЕНКО С.М.	39.	ИЗБАКОВА Пав.И.
СКОРНИНА С.К.	40.	ТРЕШКО Ив. П.
ДЫКОВА В.Н.	41.	ВЕДОДЕВОН А.С.
ИЗМЕНДЕР	42.	ИЗМЕНКА С.Ир.
КОЛОТАРОВА -Иод. М.	43.	ГОСТИКОВОЙ
СУББОТИНА О.С.	44.	КОСТИКОВА И.А.
ИУНАШЕВ	45.	СИРОМАТИНОВА Ив. Вас.
ДЕРЕЖИНА А.А.	46.	ИЗМЕНКА Г.Иар.
ИУЛАНОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМАТИНОВ И.С.
ИЖКАТЬ	48.	ИАНКОВА Д.Вас.
ДЕРЖИНА И. А.	49.	КОСКОТРАТОВОЙ
ВОЛКОВА Вас. И.	50.	ВАЛЕНКА А.И.
СЕРЖЕНКОВИЧ О.Ив.	51.	ВАЛЕНКА
БЕНКТОЛЬ -ЛАТЫШ-ВОИ	52.	ИЗМЕНКА И.Т.
ИМЦОВА А.И.	53.	ИЗМЕНКА Ив.Вас.
АРХИТАРОВА И.И.	54.	ГРИШЕВА А.И.
ИАНКОВА В.В.	55.	ГРИШЕВА А.И.
КАЛИНСЬКАЯ	56.	АРХИТАРОВА И.И.
ИЗМЕНКОВИЧ И. и И.Ив.	57.	КОЛЕСКО А.Д.
ВЕДОДЕВА Ив. Ал.	58.	КОЛЕСКО А.Ив.
ВЕДОДЕВА А.И.	59.	ИЗМЕНКА
ИЗМЕНКОВА Г.Ив.	60.	КОЛОТАРОВА Вас. "евр.
ИЗМЕНКОВА А.Вас.	61.	КОЛОТАРОВА И.А.
СКОРНИНА Г.И. А.	62.	ГРИШЕВА И.Ив.
ИЗМЕНКОВА И.И.	63.	КОЛОТАРОВОГО
КОЛОТАРОВА Пав.И.	64.	КОСТИКОВА И.А.
КОЛОТАРОВА А.И.	65.	КОЛОТАРОВА
ИЗМЕНКОВА А.Вас.	66.	ИЗМЕНКА-АНДРЕЙКА
ИЗМЕНКОВОГО Пав.И.	67.	ИЗМЕНКА Вас. Вас.
АРХИТАРОВА Ив. Ив.	68.	КОЛОТАРОВА

23

18. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плехих
(4712)51-15-96

19. Копия письма Администрации Рыльского района Курской области от
10.03.2023 № 759 об отсутствии информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

К.Либкнехта ул., д.21, Рыльск, Курская область, 307370
тел./факс (47152) 2-12-60/2-31-77. E-mail: rylskraion@mail.ru
ОКПО 04032310, ОГРН 1054625012750, ИНН/КПП 4620007691/ 462001001

10.03.2023 № 759
На №46-61-23 от 09.03.2023

Заместителю генерального директора
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
М.В.Мауль

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваш запрос сообщаю, что Администрация Рыльского района Курской области сведениями об объекте культурного наследия «Дом жилой» кон.ХІХ – нач. ХХвв., расположенном по адресу: Курская область, Рыльский район, г.Рыльск, ул.Луначарского, д.20, не располагает.

С уважением,

Заместитель Главы Администрации
Рыльского района Курской области

О.В. Чемодурова

С.А. Комиссарова
8(47152)2-29-18