Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ЧУМАКОВСКАЯ, 8 В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным юридическим лицом (далее – заказчиком) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	28 сентября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	07 ноября 2026 года
Место проведения	1. Россия, Курская область [1];

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;

государственной историко-культурной экспертизы	2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед

[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Свешникова Алла Александровна
Образование	Высшее (юридическое/специальное)
Специальность	Юрист (специальность: Юриспруденция); г. Владимир (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»); 2012 г.; Специалист (программа профессиональной переподготовки «Сохранение объектов культурного наследия» с правом на ведение профессиональной деятельности в сфере сохранения объектов культурного наследия)»; г. Тюмень; (Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования Академия современных технологий); 2025 г.

Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	14 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в т.ч. в органе государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия)
Место работы, должность	Государственное бюджетное учреждение культуры Владимирской области «Государственный центр по сохранению, использованию и реставрации объектов культуры и культурного наследия», главный специалист отдела учета и использования объектов культурного наследия
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2025 № 1838 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует). Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская

случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - общества ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Свешникова Алла Александровна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение

выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или)

связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Штукатурная отделка - работы по сохранению внешнего и внутреннего декоративно-защитного слоя поверхностей объекта культурного наследия с использованием специальных растворов.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/468 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8»;

-Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8 от 15.08.2018 № 538;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200348;

-Дело № 392-26 на домовладение № 8 по ул. Чумаковской в городе Курске Центральном округе;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного

наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес предложения относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

2) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 установлены на основании приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/468 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8».

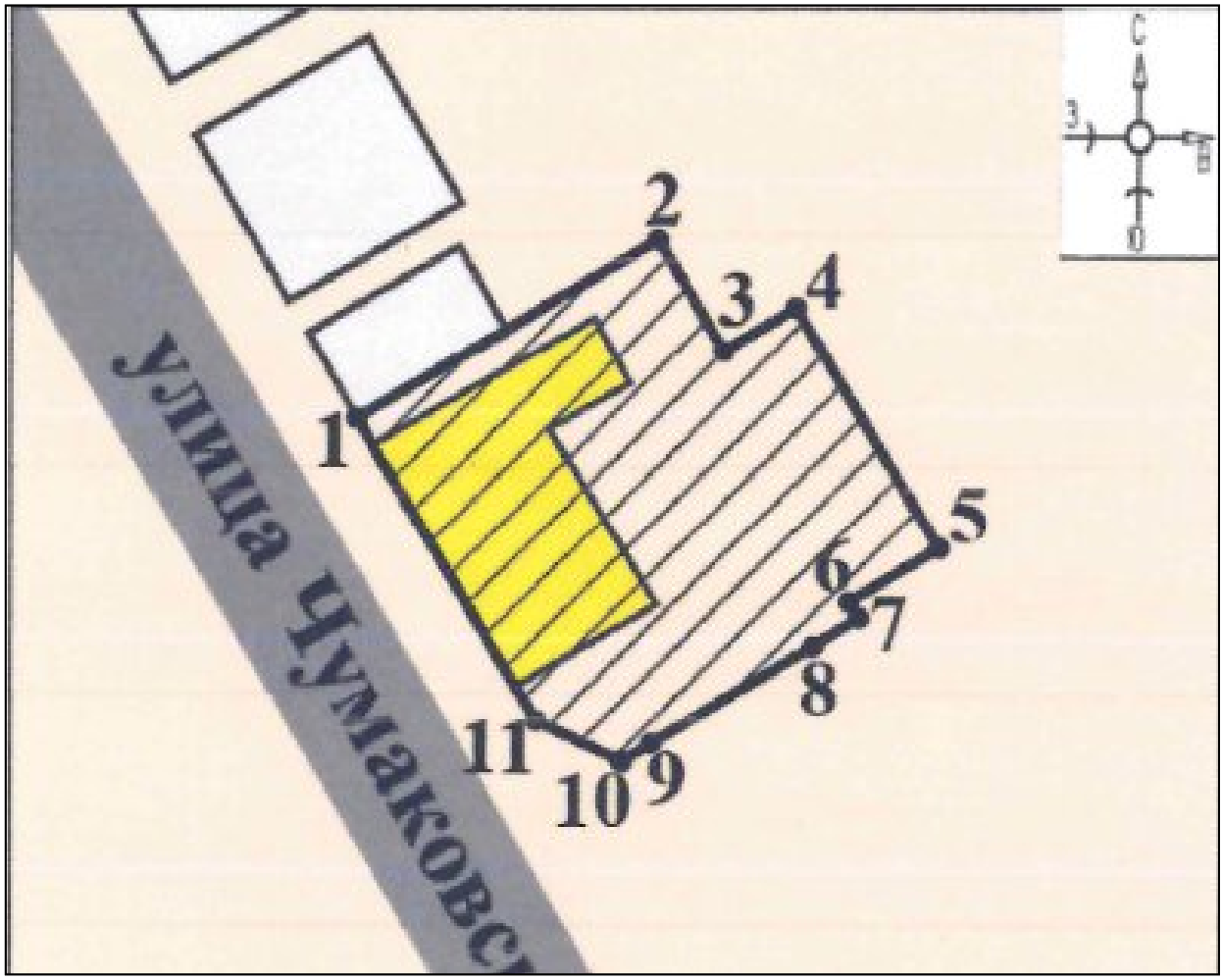


Рис. 1	Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8. Выкопировка из приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/468.

3) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 не установлен.

4) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 не установлено.

5) Исследованы материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 и № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995, установлено, что объект экспертизы внесен в список вновь выявленных памятников истории и культуры Курской области, г. Курск[5], со следующими реквизитами:

[5] Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по

Таблица 3		
№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Дом жилой»
2	Типология	жилая
3	Местонахождение	ул. Чумаковская, 8
4	Датировка	кон. XIX – нач. XX вв.
5	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Данные отсутствуют
6	Форма собственности	Личное владение
7	Современное использование	Жилье
8	Характеристика территории	В искаженном виде
9	Материал	Кирпич
10	Высота (м)	5
11	Этажность	1
12	Техническое состояние	Удовлетворительное

6) Исследованы материалы по уточнению плана г. Курска[6], установлено, что владельцем дома № 10 по ул. Чумаковская[7] по состоянию на июнь-июль 1928 г. являлся Курмей В.П. (основание ГАКО Ф.Р.866 оп. 1 д.266 л. 157, 157 об.).

7) Исследован акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8 от 15.08.2018 № 538, установлено: «одноэтажное кирпичное здание в удовлетворительном состоянии, оштукатурено и окрашено в бежевый цвет, имеются шелушения окрасочного слоя и отслоения штукатурного слоя. Окна деревянные, в удовлетворительном состоянии. Крыша скатная, шиферная.».

8) Комитет архитектуры и градостроительства города Курска письмом от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации» предоставил

31.12.1995

[6] Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

[7] Современный адрес: г. Курск, ул. Чумаковская, 8;

информацию из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации (прилагается).

9) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[8]. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Чумаковская, дом 8;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8.

10) Исследован НСПД.

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102279:1131, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, площадь уточненная: 490 кв. м., форма собственности: частная, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Исследована выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200348. Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102279:80, адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8, площадь общая: 226,1 кв. м. Наименование: Жилой дом, назначение: Жилой дом, завершение строительства: 1917 г. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

[8] fias.nalog.ru;



Рис. 2	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102279:1131. Дата обращения 01.10.2026.

11) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследован Геопортал Курской области. Информация об объекте экспертизы не выявлена.

12) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[9]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8.

[9]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 01.10.2026.

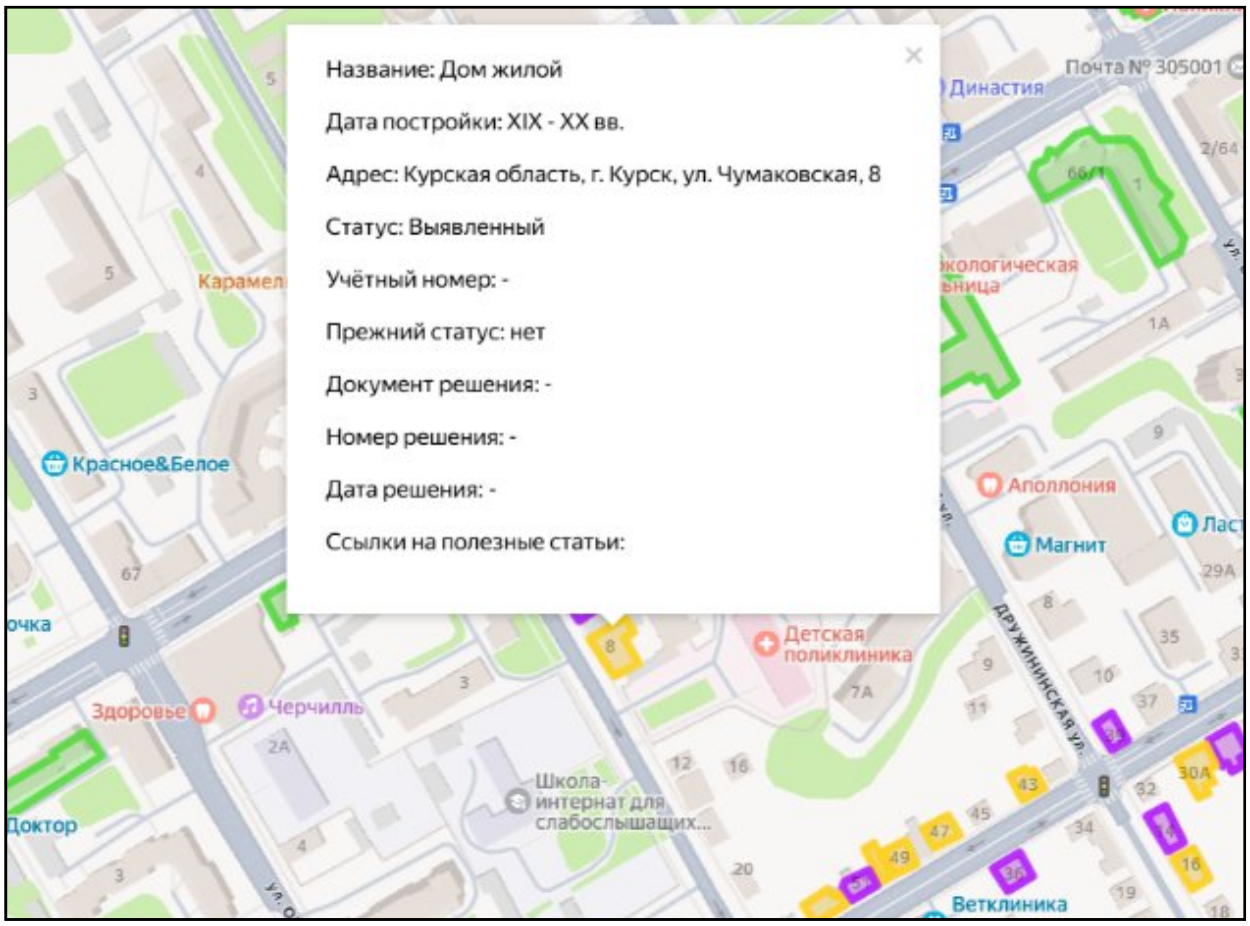


Рис. 3	Интерактивная карта Курской области. Находится в свободном доступе.

13) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

14) Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека[10] - исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[11] - выявлен курский адрес-календарь. Курск. Типо-Литография

[10] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 01.10.2026.
[11] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 01.10.2026.

Губернского правления 1911. Сведения относительно объекта экспертизы не выявлены.

15) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 не выявлена.

16) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

17) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н. Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

-Бугров, Ю.А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. - Курск: Славянка, 2018. - 381, [2] с.: ил., план., портр., факс.;

-Донченко, Ю.В. Губернский Курск на старой открытке: книга-альбом / Ю. Донченко. - Курск: Планета, 2008. - 383 с.: ил. - Текст: непосредственный;

-История улиц города Курска / составитель Г.Н. Шеховцев. - Курск: Шеховцев Г.Н., 2000. - 112, [2] с., [40] л. ил.: ил. - Библиогр. в конце кн. - Текст: непосредственный;

-Плаксин, И.М. Старый Курск в акварелях И.И. Ликоренко / И.М. Плаксин, В.И. Склярук; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. - Изд. 2-е, доп. и перераб. - Курск: ПОЛСТАР, 2024. - 111 с.: цв. ил., портр. - Текст: непосредственный;

-Склярук, В.И. Старые курские открытки: каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города / В.И. Склярук, Н.Ф. Логачев, Ю.В. Озеров. - Курск: Пресс-Факт: Регион-Пресс, 2005. - 385 с.: ил., факс.; 30 см + 1 л. карт. -Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Красная площадь: путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. - Курск: КГПУ, 2002. 196 с.: ил. Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Пешком по городу: путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. - Курск: Курск, 2006. - 366, [1] с.: ил. - Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. - Курск: Славянка, 2008. - 182, [1] с.: ил. - Библиогр: с. 173–178. - Текст: непосредственный;

-Холодова, Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова; Курский государственный университет. - Курск: Издательство КГУ: Крона, 2003. - 279 с.: ил., портр. - Текст: непосредственный.

Информация относительно выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 не выявлена.

18) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[12]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

19) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

20) Историческая справка.

20.1. Курск.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[13].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской

[12] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 01.10.2026.

[13] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[14].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[15]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[16].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[17].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[18]. На рубеже XV –

---

[14] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

[15] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

[16] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

[17] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

[18] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к

XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[19].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[20].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

[19] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

[20] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[21].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[22].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[23].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[24].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[25]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

---

[21] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

[22] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

[23] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

[24] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

[25] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[26]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[27].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Сегодня Курск - столица области, крупный экономический и культурный центр России, где проживают более 448 тысяч человек. Здесь сконцентрирована треть всего промышленно-производственного потенциала региона - предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии. В городе активно ведется строительство жилья, объектов торгово-развлекательного, социально-культурного назначения и коммунально-бытовой инфраструктуры. Динамично развивается сфера сервиса. Действует

[26] Габель В.Ф. Курск. С. 30.

[27] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

большое количество учреждений образования, здравоохранения, социальной поддержки, культуры, досуга, физкультуры и спорта.[28]

20.2. Чумаковская ул.[29]

Находится в Центральном округе города Курска, начинаясь от улицы Дзержинского, она заканчивается пересечением с улицей Малиновой. Проложена в соответствии с генеральным планом города 1782 г. За время своего существования улица ни разу не меняла своего названия. В старину здесь жили выходцы из Украины, которые возили на волах в Крым хлеб, а в наш город с полуострова привозили рыбу и соль. С родом деятельности местных жителей связано и название улицы, ведь «чумаками» называли крестьян, которые занимались перевозкой соли, рыбы, хлеба и других товаров.

20.3. Историческая справка об объекте экспертизы.

Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 не выявлена.

21) Исследованы фотографические материалы города Курска и объекта экспертизы в различные периоды развития.

[28] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 01.10.2026.

[29] Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание [Текст] / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. 202 с.



Рис. 4	Курск. Ул. Чумаковская, 8, сер.1970-х гг. Автор: В.Н. Зубец. Источник: «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Автор проекта: Ю. Озеров. Материалы находятся в свободном доступе.



Рис. 5	Объект экспертизы, 2017, г. Курск, ул. Чумаковская, 8. Фотография находится в свободном доступе без указания авторства.

22) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание:

решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

23) Исследовано дело № 392-26 на домовладение № 8 по ул. Чумаковской в городе Курске Центральном округе. Определены основные технические показатели: фундамент — кирпичный ленточный; стены: кирпичные; перегородки - деревянные; чердачные перекрытия - деревянные отепленное; крыша – шиферная; полы – дощатые.

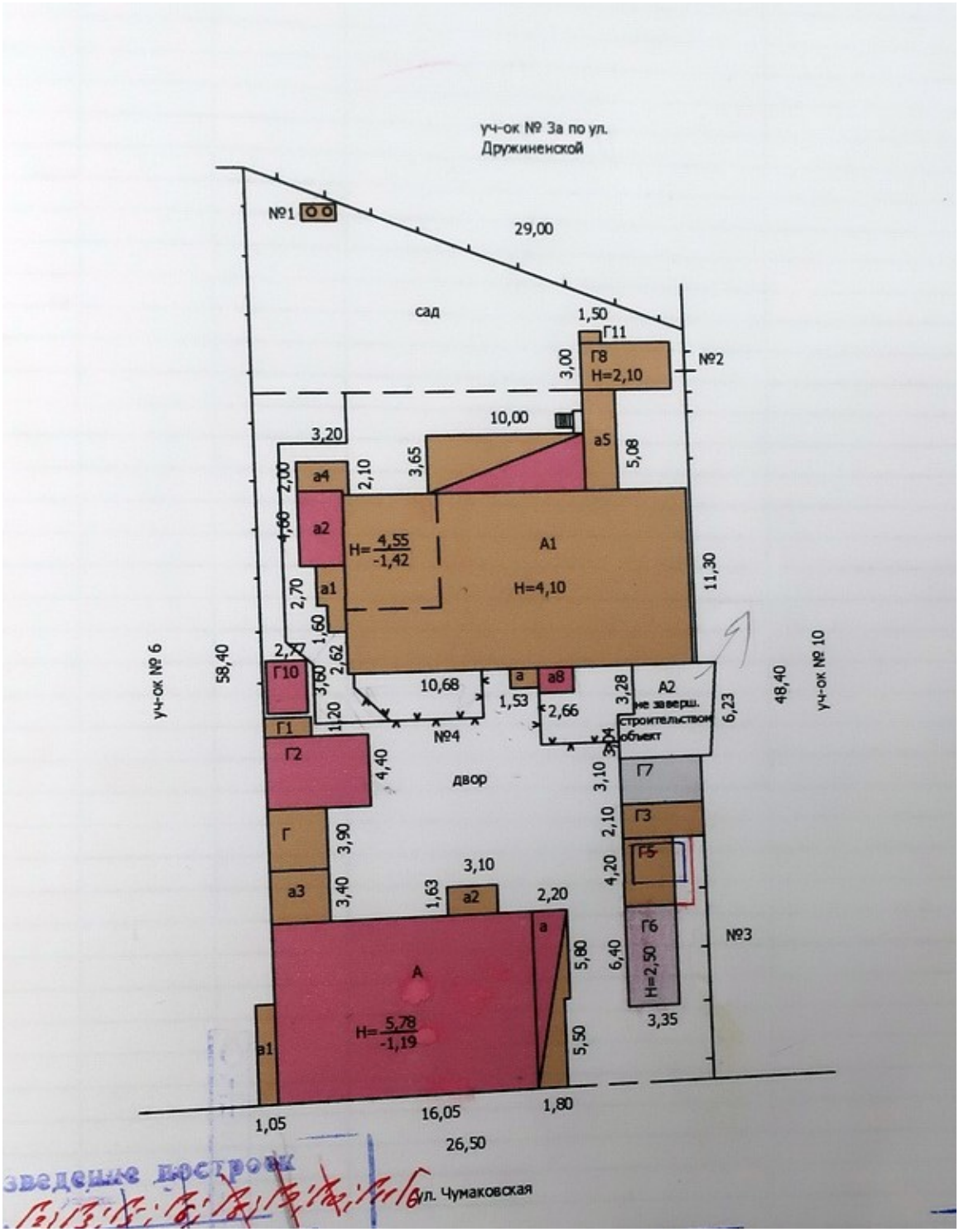


Рис. 6	Ситуационный план. Выкопировка из технического паспорта.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -

нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, его территории, градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета.

Историко-градостроительная среда объекта экспертизы сохранилась в малой степени.

На дату обследования здание находится в частной собственности.

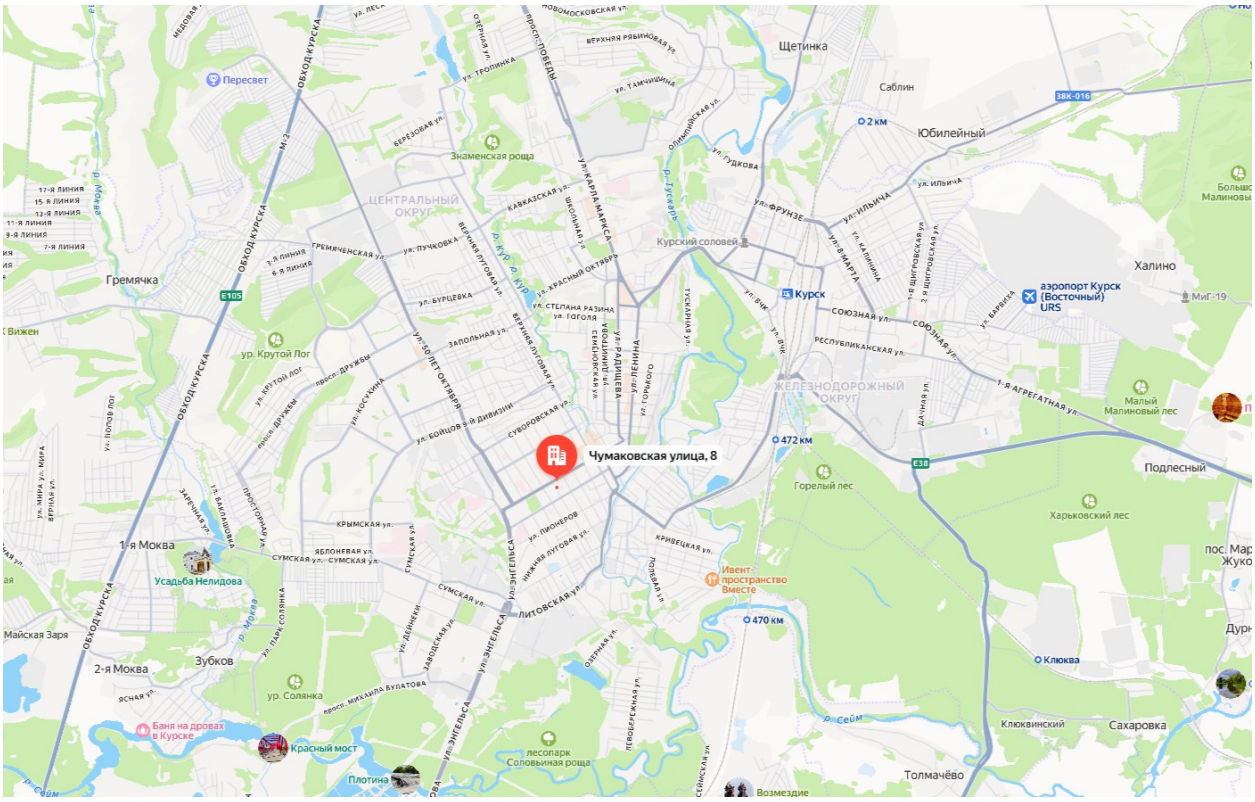


Рис. 7	Объект экспертизы в системе населенного пункта на Яндекс картах.

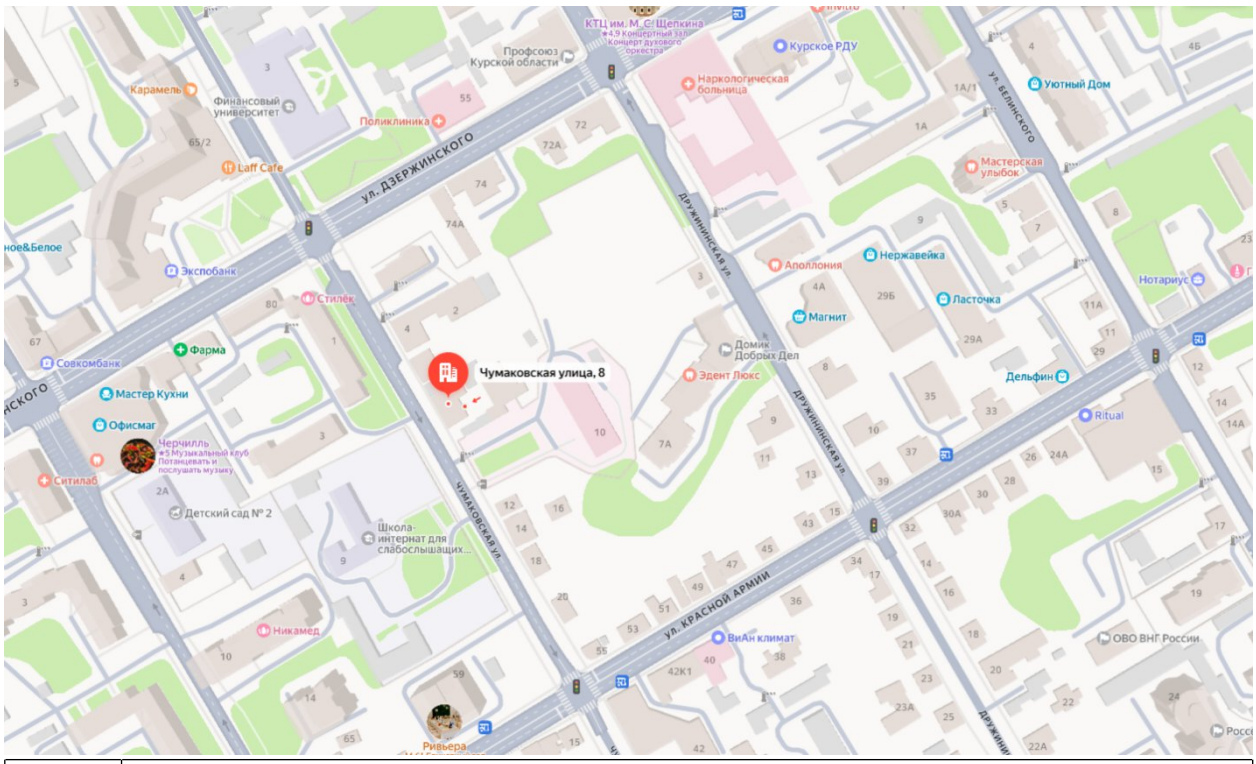


Рис. 8	Объект экспертизы в системе квартала на Яндекс картах.

Здание расположено в исторической части г. Курска, главный (западный) фасад формирует линию застройки ул. Чумаковская.

В плане объект приближен к прямоугольнику основного строения с примыкающим прямоугольниками пристроек со стороны восточного фасада и южного фасада.

В объемно-пространственной композиции здание одноэтажное с подвалом под скатной с вальмами кровлей с выходами труб. Крыша шиферная, водосточная система не установлена.

Здание кирпичное, оштукатурено и окрашено. Цветовое решение — оранжевый цвет с выделением белым цветом декоративных элементов. Южный фасад обшит тесом «в елочку» (в 1991 году, со слов жителей). Цокольная часть частично выступает за плоскость фасадов. Отмостка асфальтовая, имеется со стороны главного фасада.

Главный фасад решен в 9 световых осей: 8 оконных проемов арочной формы и крайняя правая ось — дверной проем прямоугольной формы. В уровне подвала просматриваются оконные проемы (количество и местоположение определяется дополнительно). Дверной проем имеет односкатный козырек и три ступени. Оконные заполнения — деревянные рамы с расстекловкой; верхняя часть остекления - полуциркульная. Дверное заполнение — деревянная двустворчатая филенчатая дверь.

Со стороны южного фасада — дверь и два оконных проема прямоугольной формы, а также прямоугольное форточное окно. В уровне цокольного этажа кирпичная стена со дверным проемом выступает из плоскости фасада.

Со стороны восточного фасада вход осуществляется через кирпичный тамбур под скатной крышей. В уровне подвала также имеется вход и оконные проемы прямоугольной формы. В уровне первого этажа — шесть арочных окон. Заполнения — пластиковые рамы. К фасаду пристроены кирпичные и деревянные одноэтажные поздние объемы, не имеющие исторической ценности, и частично скрывающие фасад

Со стороны северного фасада просматриваются два заложенных арочных окна; вход в пристройку под скатной крышей.

Декоративное убранство выполнено из кирпича, оштукатурено и окрашено. Представлено раскрепованным лопатками венчающим профилированным карнизом по всему периметру здания (утрачен на южном фасаде), профилированными тягами в цокольной части, в подоконной части и над оконными проемами; лопатки отделяют крайние оси и акцентируют внимание на центральной части (в центральной части главного фасада 4 лопатки, разделяющие оконные проемы), прямоугольными и квадратными филенками в подоконной зоне, архивольт над дверным проемом. Декоративное оформление оконных проемов различно: архивольты, опирающиеся на профилированные наличники и архивольты, опирающиеся на филенчатые лопатки.

В левой части южного фасада выступает кирпичная часть главного фасада с пилястрами, увенчанными капителями, и фриз с венчающим карнизом.

Визуально общее состояние объекта – ограниченно работоспособное состояние[30] (Имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения, функционирования конструкции, возможно при контроле их состояния). Выявлены трещины, частичная утрата отделочного слоя, декоративных элементов, деструкция кирпичной кладки, выветривание швов, деформация кровли, разрушение козырька и ступеней, разрушение кирпичной кладки труб, рассыхание деревянных рам, ветхость кровельного покрытия.

30 ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание).

Объект экспертизы сохранил подлинность архитектурно-художественного оформления, конструкций, патину времени и дух места, что позволяет отнести его к числу памятников градостроительства и архитектуры, обладающих историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области.

Аутентичные и ордерные пластичные фрагменты фасадов здания передают дух времени, особенности эпохи. Объект экспертизы является по сути и содержанию объектом культурного наследия, ибо возник в результате исторических событий и обладает подлинными и уникальными элементами ордера.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;
8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению

предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

15. Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

16. Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

17. Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

18. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

19. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

20. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

21. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

22. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

23. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/468 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8»;

24. Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

25. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8 от 15.08.2018 № 538;

26. Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200348;

27. Дело № 392-26 на домовладение № 8 по ул. Чумаковской в городе Курске Центральном округе;

28. Картографические документы;

29. Библиографические источники;

30. Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, обладает исторической ценностью.

	Таблица 4
причастность сооружения к историческому событию	соответствует
историческая достоверность, правдивость	соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 обладает градостроительной ценностью.

	Таблица 5
исторически ценная планировочная схема	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-	соответствует

пространственные композиции в системе исторического города	
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 обладает архитектурно-эстетической ценностью.

	Таблица 6
период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 обладает эмоционально-художественной ценностью.

	Таблица 7
эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует
полихромное решение объекта	соответствует
декоративное решение объекта	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр

объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 8

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены признаки вреда объекту экспертизы, которые обусловлены пристройкой к ценному объему памятника поздних неценных компонентов; наблюдается частичная утрата отделочного слоя фасадов, облицовка поздними материалами, повреждения декоративных элементов, деформация кровельного покрытия. Данные изменения возможно нейтрализовать методами научной реставрации. <u>Вывод:</u> Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
2	Изменение	Изменение местоположения объекта не

	местоположения объекта	установлено. Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Осмотр не проводился.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Изменения исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем установлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения…); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик памятника.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы выполняет однозначный вывод о виде объекта экспертизы: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, имеет наименование на основании на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

Натурные исследования (визуальное обследование и архитектурно-стилистический анализ объекта на местности) и камеральные исследования (работа с документами, полученными в ходе исследования, а также обработка результатов натурных исследований) указывают на то, что существующее наименование объекта экспертизы соответствует фактическим обстоятельствам.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о наименовании объекта: «Дом жилой»

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время выявленный объект культурного «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, имеет датировку на основании материалов по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995.

Натурные и камеральные исследования позволяют согласиться с тем, что здание построено в конце XIX в. Кирпичные жилые дома в Курске XIX–XX веков имеют такую особенность, как переплетение типовых решений и архитектурных стилей. И, хотя рельефную кирпичную кладку и двухцветную окраску фасадов — например, жёлто-розовую или жёлтую с выделением белых деталей, использовали в первой половине XIX века, в конце XIX века чувствуется влияние эклектики и фасады украшали более детально: окна обрамляли лопатками и филёнками, венчающие карнизы делали

раскрепованными. Кроме того, особенностью становится асимметрия в композиции главного фасада: главный вход расположен не по центру, а в одном из оконных проёмов.

Таким образом, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить:

-сведения о времени возникновения и дате создания объекта: вторая половина XIX в.;

-даты основных изменений (перестроек) объекта экспертизы и (или) датах связанных с ним исторических событий: -.

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, имеет сведения о местоположении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995: ул. Чумаковская, 8.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации», выписка из ЕГРН и сведения ФИАС[31], установлено.

Согласно выписке из ЕГРН от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200348, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8.

На портале «Федеральная информационная адресная система»[32]. выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Чумаковская, дом 8;

[31] Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
[32] fias.nalog.ru;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8.

Согласно информации из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, адрес объекта адресации: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Чумаковская, дом 8.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Государственный адресный реестр размещается на официальном сайте федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном оператором федеральной информационной адресной системы, и должен быть доступен для просмотра без подачи запросов и взимания платы.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, обладает историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Курской области.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях:

-во-первых, объект экспертизы – памятник градостроительства и архитектуры, отображающий важный этап развития архитектурного облика губернского города и его планировки.

-во-вторых, здание создано при участии местных строителей и инженеров с учетом использования местного строительного материала и местной архитектурной школы, строительных традиций.

В-третьих, в регионе сложилась система государственной охраны объектов культурного наследия, которая позволит обеспечить эффективное сохранение объектов и контроль за их использованием. Данные обстоятельства являются объективными и требующими учета при принятии решения органом охраны объектов культурного наследия. С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает категорию историко-культурного значения: региональная категория.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно-технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 9

Критерий подлинности[33]	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Сохранена и является подлинной: конструктивная структура и материал фундамента, стен, декоративное убранство. Вывод: сохранность материала объекта экспертизы высокая.
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в своем подлинном виде с поновлениями, которые могут быть нейтрализованы методами научной реставрации. Вывод: сохранность мастерства объекта экспертизы высокая.
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в высокой степени наличия и сохранности. Объект экспертизы сохранил местоположение и свой архитектурно-художественный образ. Вместе с тем, при реставрации объекта требуется восстановление утраченных архитектурных черт, раскрытие подлинных элементов. Вывод: сохранность формы объекта экспертизы удовлетворительная.
Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» не сохранена. Вывод: сохранность окружения

33 ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)»

	объекта экспертизы низкая.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем:

1. Градостроительные характеристики;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные особенности.

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обоснование

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 установлены на основании приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/468 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8» (в приложении).

Эксперт рекомендует сохранить установленную границу территории, так как она в полной мере соответствует норме и духу действующего законодательства, обеспечивает сохранность объекта в его исторической среде.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение объекта экспертизы приводится в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

и) Срок давности.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

Объект экспертизы создан во второй половине XIX в.

Вывод. Соответствует (с даты строительства объектов экспертизы прошло более 40 лет).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 10.

Таблица 10

Сведения о наименовании объекта	Дом жилой
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	вторая половина XIX в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8.
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Региональная категория
Сведения о виде объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 4: Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны).

Приложение 5: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой (фрагмент);

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/468 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8»;

-Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8 от 15.08.2018 № 538;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200348;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Дело № 392-26 на домовладение № 8 по ул. Чумаковской в городе Курске Центральном округе;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 07 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

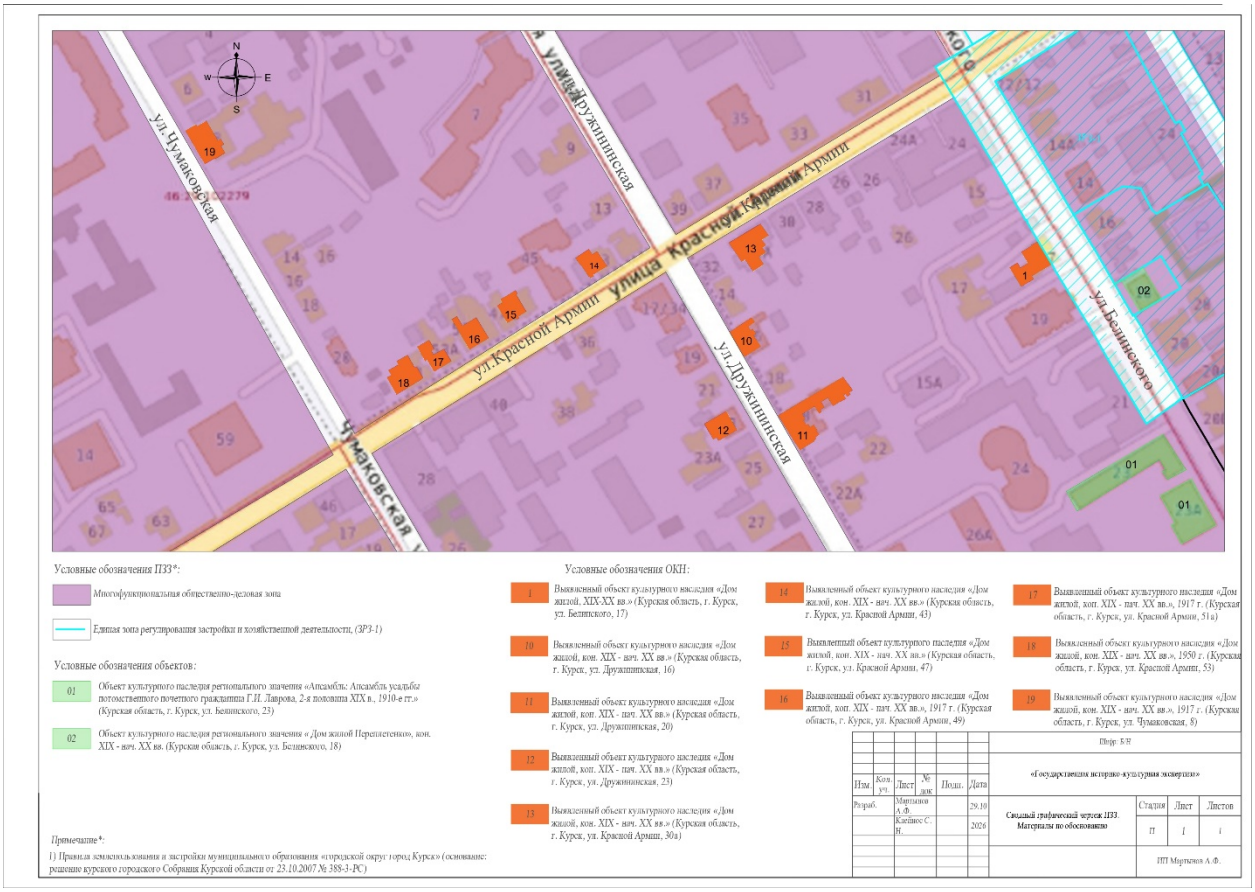
Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 159 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ А.А. СВЕШНИКОВА

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР А.Ф. МАРТЫНОВ

Приложение 1

Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска»



Условные обозначения ПЗЗ*:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, (ЗРЗ-1)

Условные обозначения объектов:

01 Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., 1910-е гг.» (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23)

02 Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Нерепятенко», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 18)

Примечание*:

1) Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС)

Условные обозначения ОКН:

1 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, XIX-XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Белгинского, 17)

10 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 16)

11 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 20)

12 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 23)

13 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а)

14 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 43)

15 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 47)

16 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», 1917 г. (Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 49)

17 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», 1917 г. (Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 51а)

18 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 53)

19 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», 1917 г. (Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8)

Шифр: 8-Н

«Государственная историко-культурная экспертиза»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мартынов А.Ф.			29.10
		Киёнес С. Н.			2026

Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Мартынов А.Ф.

Приложение 2

Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица)

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

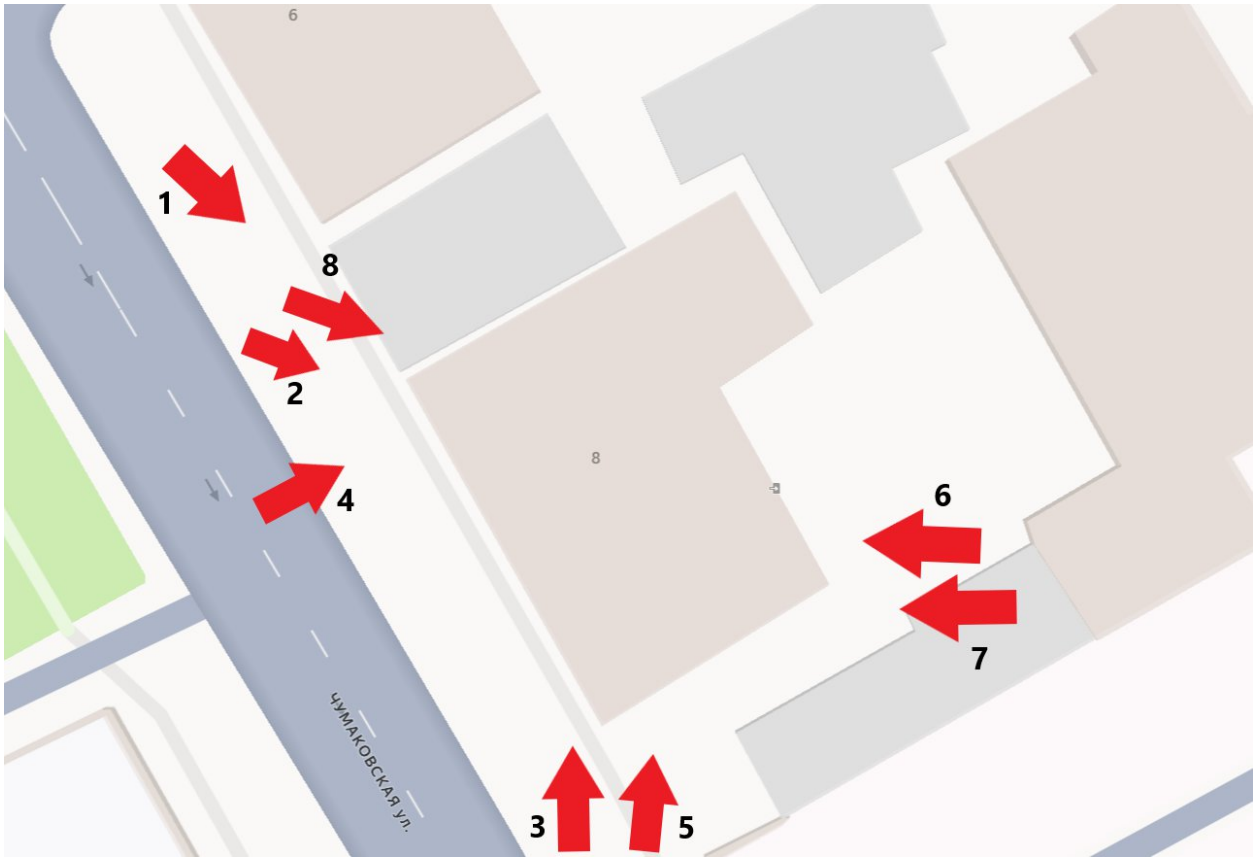
- Объект культурного наследия
- Здание не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды (ул.Чумаковская, 10, 3-х этажное административное здание 1978 г.п. (ОБУЗ Курская городская больница №1 им. Н.С. Короткова).
- Рядовая застройка кон. XIX-нач.XX вв., искаженное современными пристройками и надстройками (Сзади дома ул.Чумаковская 8, ул.Чумаковская 16).
- Здание современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды (ул.Дружининская 7а,13-ти этажный жилой дом 2008 г.п.).
- Здание застройки XX в., обладает исторической ценностью (ул.Чумаковская 9).
- Рядовая застройка кон. XIX-нач.XX вв.(ул.Чумаковская, 12, 14, 18, 20).
- Надворная постройка.

① «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 53.
② «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 49 а (современный адрес: 51).
③ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8.
④ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 51.
⑤ «Дом жилой», XIX - XX вв., г. Курск, ул. Красной Армии, 49.

Приложение 3

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации
Дата 14.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов, А.А. Свешникова





Т.ф. 1. Местоположение объекта экспертизы в структуре улицы.



Т.ф. 2. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.



Т.ф. 3. Западный (парадный, уличный) фасад объекта экспертизы.



Т.ф. 4. Варианты оформления оконных проемов.



Т.ф. 5. Южный фасад объекта экспертизы.



Т.ф .6. Восточный (дворовый) фасад объекта экспертизы.



Т.ф. 7. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.



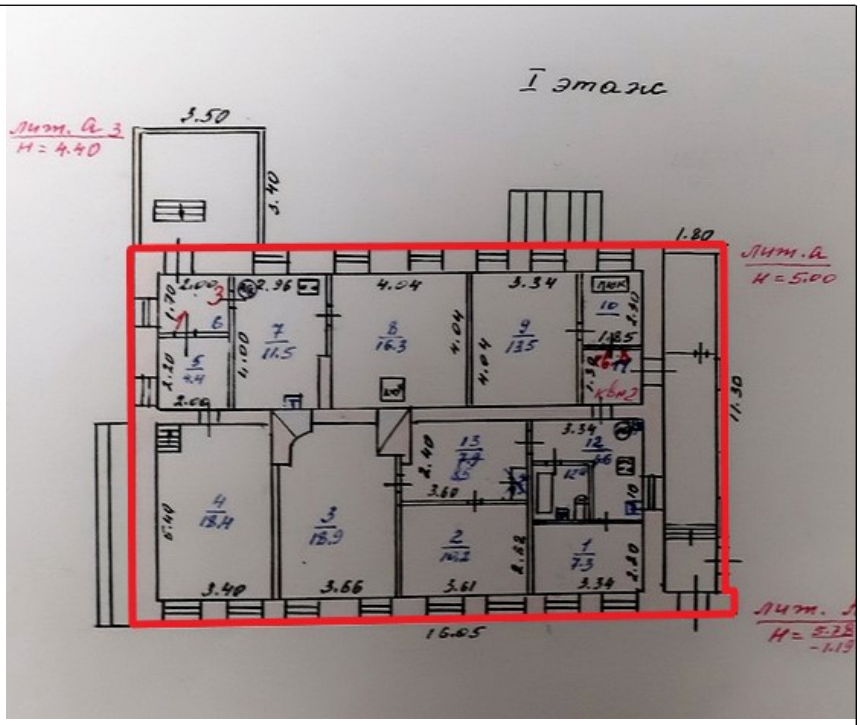
Т.ф. 8. Северный фасад объекта экспертизы.

Приложение 4

Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны)

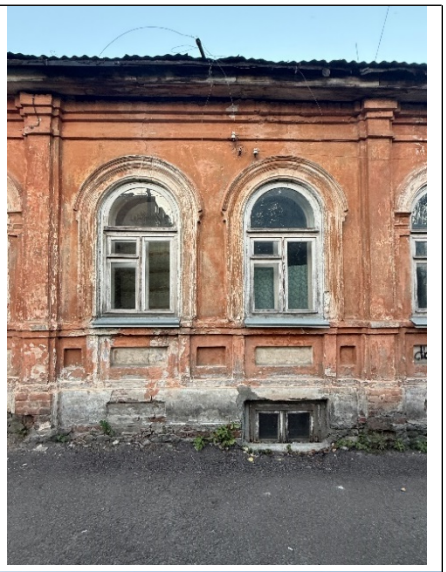
Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия регулируется приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28. Предмет охраны объекта культурного наследия – это совокупность исторически сложившихся подлинных особенностей и характеристик объекта, обладающих историко-культурной ценностью, которые послужили основанием для включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежат обязательному сохранению и государственной охране. Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен на основании дополнительно выявленных сведений, полученных в ходе камеральных и (или) натурных научно-исследовательских работ, направленных на сохранение объекта.

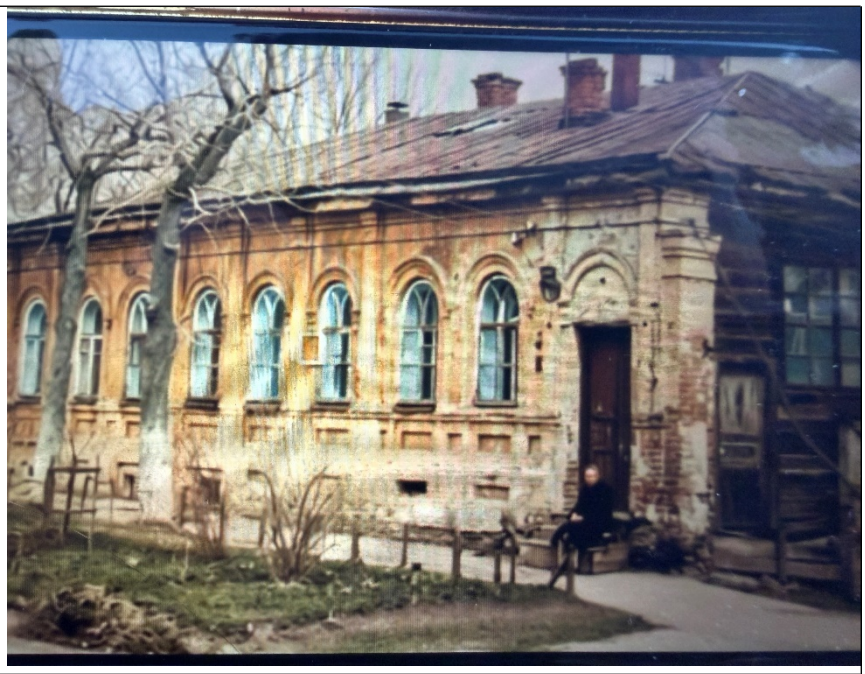
Описание предмета охраны	Графическое (фотографическое) отображение предмета охраны
Градостроительные характеристики	
Местоположение памятника: по линии застройки улицы Чумаковская; Градостроительные характеристики памятника: формирует и поддерживает масштаб и исторический характер застройки ул. Чумаковская;	
Архитектурные и конструктивные характеристики	

В плане объект представляет прямоугольник. Объемно-пространственная характеристика памятника здание одноэтажное с подвалом под четырехскатной с вальмами кровлей и выходами печных труб.	 

Крыша, конфигурация (вальмовая, четырехскатная), исторический характер кровли (гладкий металл с фальцевым соединением), цвет кровли.	
Композиционное и архитектурно-декоративное решение фасадов:	
Декоративное убранство: выполнено из кирпича и штукатурки, оштукатурено и окрашено. Представлено раскрепованным лопатками венчающим профилированным карнизом по всему периметру здания (утрачен на южном фасаде), профилированными тягами в цокольной части, в подоконной части и над оконными проемами; лопатки отделяют крайние оси и акцентируют внимание на центральной части (в центральной части	  

главного фасада 4 лопатки, разделяющие оконные проемы), прямоугольными и квадратными филенками в подоконной зоне, архивольт над дверным проемом. Декоративное оформление оконных проемов различно: архивольты, опирающиеся на профилированные наличники и архивольты, опирающиеся на филенчатые лопатки.	

Форма оконных проемов (арочные в уровне первого этажа, прямоугольные окна цокольного этажа), размер и местоположение; материал (дерево) и характер заполнений; Форма, местоположение дверных проемов; материал и характер заполнений;	  

Местоположение, материал и конфигурация труб;	
Материал стен: кирпич. Материал и техника обработки фасадов: покраска по штукатурке;	

Колористическое решение: пастельные тона основной плоскости, выделение декоративных элементов белым цветом;	
Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами. Местоположение исторических несущих стен и тип материала изготовления.	

Приложение 5

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой (фрагмент);

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/468 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8»;

-Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8 от 15.08.2018 № 538;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200348;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Дело № 392-26 на домовладение № 8 по ул. Чумаковской в городе Курске Центральном округе;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №04.3-01.1-25/3068

На № 70/1 от 25.09.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 50 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/zKrV/gec4LjVAv.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

07.10.2026 № 01.6-26-624-01901

На № Р01-26-3100 от 25.09.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По информации комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска, многоквартирные дома, указанные в прилагаемом перечне, обслуживаются в соответствии с установленными способами управления и организациями, как указано в приложении 1.

Для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций:

ул. Гайдара, д. 14;
ул. Дзержинского, д. 88
ул. Пионеров, д. 28а;
ул. Уфимцева, д. 3;
ул. Урицкого, д. 18;
ул. Чумаковская, д. 8,

организация доступа к осмотру помещений, территорий и фотофиксация со стороны уличного пространства (мест общего пользования) осуществляется соответствующими управляющими организациями. Комитет ЖКХ готов организовать взаимодействие с управляющими организациями в период с 10 по 13 октября 2026 года при предварительном согласовании даты и времени осмотра.

Для многоквартирных домов с непосредственным управлением:

ул. Гайдара, д. 31;
ул. Добролюбова, д. 18;
ул. Пионеров, д. 39,

управляющие организации отсутствует. Доступ к помещениям, находящимся в частной собственности, обеспечивается по согласованию с собственниками,

фотофиксация со стороны уличного пространства может выполняться без дополнительного согласования.

Относительно предоставления выписок из Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) по адресам, указанным в приложенном перечне выявленных объектов культурного наследия, дополнительно сообщаем, что в ФИАС отсутствует информация о следующих адресах:

Курская область, город Курск, ул. Красной Армии, 51 а;

Курская область, город Курск, ул. Уфимцева, 4;

Курская область, город Курск, ул. Чумаковская, 36а.

По остальным объектам выписку из ФИАС прикладываем.

Приложение: 1. Способы управления и управляющие организации.
2. Выписки из ФИАС в количестве 62 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	07.10.2026	№	e70a878c-8046-4726-b84d-5d1a825bb670

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	24a54ba9-99d2-42a2-bc0f-81ab81dbd80c	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	18.09.2025	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Чумаковская (наименование)
	Здание (строение), сооружение	дом (тип)	8 (номер)
		(дополнительный тип 1)	(номер)
		(дополнительный тип 2)	(номер)

1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Закон РФ	28.12.2013	
	(тип документа основания)	(дата документа основания)	
	О Федеральной информационной адресной системе	443-ФЗ	
	(наименование документа основания)	(номер документа основания)	
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	09.07.2018	

1.6	Дополнительные сведения:	
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102279:80
	Код ОКТМО	38701000001
	Почтовый индекс	305035

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ *
областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

703.	дом жилой.	1910г.	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Чехова,61.
704.	дом жилой.	1907г.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чехова,65.
705.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чехова,71.
706.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чулкова Гора,7
707.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чулкова Гора,23
708.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	"Курскмонтаж-строй".	"Курскмонтажстрой".	-"-	ул.Чумаковская,4
709.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Чумаковская,6
710.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чумаковская,8
711.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чумаковская,36а
712.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чумаковская,39
713.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чумаковская,42
714.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чумаковская,45
715.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-I	-"-	-"-	ул.Цепкина,10.
716.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	кооп."Куряночка",фирма "Совмен".	мастерские	-"-	ул.Цепкина,10а.
717.	дом жилой.	1910г.	кирпич, дерево.	-	-	город.центр геодезии и кадастра.	гор.центр геодезии и кадастра.	-"-	ул.Цепкина,12.
718.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Цепкина,18.
719.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Цепкина,23.
720.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Цепкина,25.

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

N п/п (код памятника)	N ист.-культурн. комплекса	N достопримечательн. места	Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности			Современное использование	Сведения о территории			Характеристика земель			Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация		Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам
										Госсобственность		иная форма собственности		хар-ка территории	размер тер.		По земельному кадастру	Вед. принадземель (СРМ)	На чьих землях находится									
										баланс	ведение (С,Р,М)				зем. уч. в совр. отводе (га)	в ист. границах									год нач. Рест. Консерв. Восс.	год зав. Рест. Консерв. Восс.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			Дом жилой	жилая	ул.Чулкова Гора, 23	2-я пол. XIXв.	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	в искаж. виде	0,037	-	земли насел. пунктов	0	гор.адм	дерево кирпич	6	2	совр. жилой р-н	не исследован.	авар.	-	-	-	русск.
			Дом жилой	-"-	ул.Чумаковская,4	кон. XIX-нач. XX в	-	-	-	"Курскмонтажстрой"	0	-	"Курскмонтажстрой"	-"-	0,054	-	-"-	0	-"-	кирпич	6	I	-"-	-"-	удовл.	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 6	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	-"-	0,012	-	-"-	0	-"-	кирпич дерево	5	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 8	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,02	-	-"-	0	-"-	кирпич	5	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 36 а	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,024	-	-"-	0	-"-	дерево кирпич	4	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 42	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,022	-	-"-	0	-"-	-"-	6	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 39	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,032	-	-"-	0	-"-	-"-	5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	кованый металл. карниз	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 45	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,009	-	-"-	0	-"-	кирпич дерево	4	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-
			Дом жилой	-"-	ул. Щепкина, IO	-"-	-	-	-	ЖЭУ-I	0	-	жилье	-"-	0,246	-	-"-	0	-"-	кирпич	8.50	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, IO а	-"-	-	-	-	-	-	Кооп "Курянка" фирма "Собчен"	мастерские	-"-	-	-	-"-	0	-"-	-"-	6.60	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, I2	I9IOг.	-	-	-	ЮЖГП Курский гор. центр геодезии и кадастра	0	-	ЮЖГП Курский городской центр геодезии и кадастра	-"-	0,2015	-	-"-	0	-"-	кирпич дерево	9.00	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, I8	кон. XIX-нач. XX в.	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	-"-	0,1648	-	-"-	0	-"-	-"-	5.80	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

15.03.90 78

Гл.в. Арутюхиной Р.Н.
Для организации исполнения.
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга 1. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

19.03.90
01-12 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.
- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. ВОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г. УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф. БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ Б-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ –
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ ГУБ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Б-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОННЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ПУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. ЕПАРХИАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Б-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ ДЕ-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 08.06.2023 № 05.3-08/468

г. Курск

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

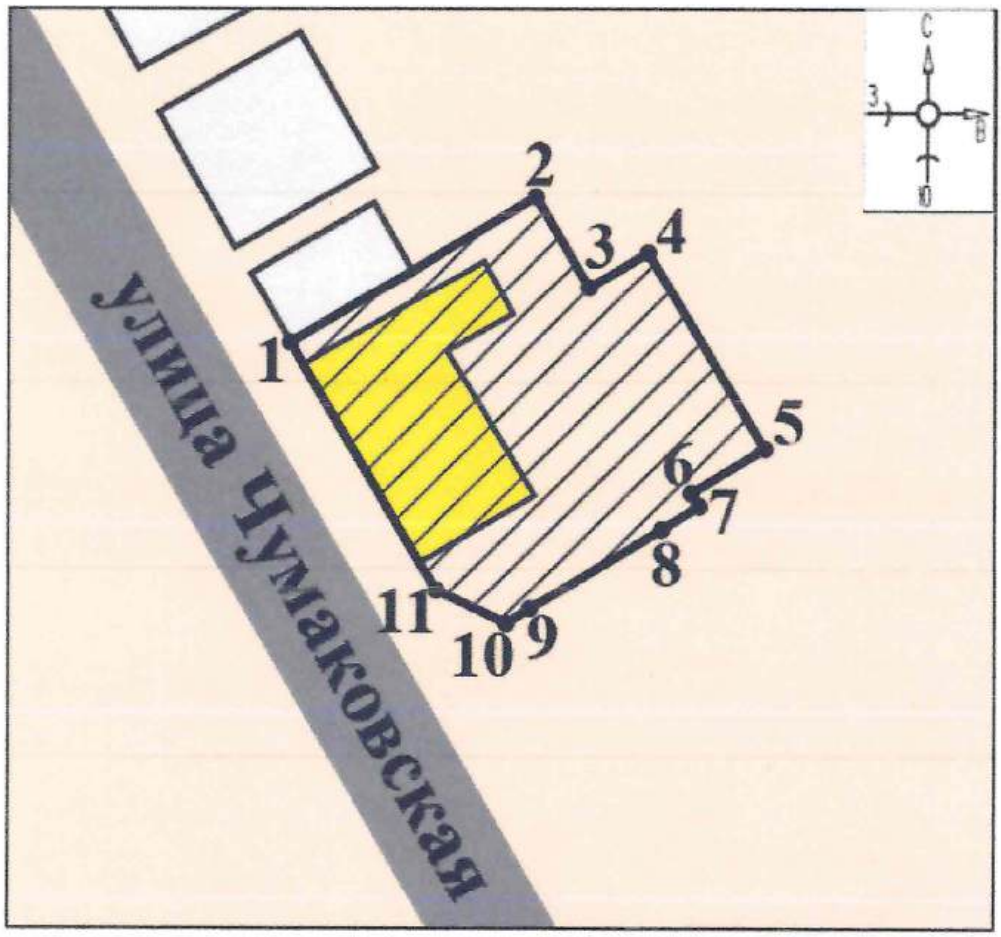
И.о. председателя комитета А.Ю. Потанин

Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 08.06.2023 № 05.3-08/468

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-запад – 18,62 м;
2	3	На северо-восток – 6,85 м;
3	4	На восток – 4,47 м;
4	5	На северо-восток – 14,97 м;
5	6	На юго-восток – 5,61 м;
6	7	На юг – 1,00 м;
7	8	На юго-восток – 2,87 м;
8	9	На юго-восток – 10,08 м;
9	10	На юго-восток – 1,81 м;
10	11	На запад – 5,09 м;
11	1	На юго-запад в исходную точку – 18,87 м.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия

- границы территории объекта культурного наследия

• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	419935,76	1297992,44	—
2	419945,26	1298008,45	—
3	419939,37	1298011,95	—
4	419941,65	1298015,79	—
5	419928,78	1298023,43	—
6	419925,86	1298018,64	—
7	419925,00	1298019,15	—
8	419923,48	1298016,71	—
9	419918,23	1298008,10	—
10	419917,27	1298006,56	—
11	419919,47	1298001,97	—
1	419935,76	1297992,44	—

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 08.06.2023 № 05.3-08/468

Режим
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8

разрешается:

проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию выявленного объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность выявленного объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность выявленного объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика выявленного объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с выявленным объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше выявленного объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на выявленном объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с выявленным объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

№708 – 714

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

ЛИСТ ДЕЛА № 157, 157 об. Июнь- июль 1928 г.

Улица	Чумаковская		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
4	4 ✓	Муниципализирован, проживает Кондрашова З.Н.	
6-8	6 ✓	Бурцевская А.В.	
10	8 ✓	Курмей В.П.	
(36)	36а ✓	(Мусатов Г.И.)	
39	39 ✓	Новопольская А.И.	
42	42 ✓	Сухочев Ф.А.	
45	45 ✓	Пронский А.Н.	

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«15» августа 2018 г.
М.П.

А К Т

от «15» августа 2018 г. № 538
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл, г. Курск, ул. Чумаковская, 8.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 16.08.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»**, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
Одноэтажное кирпичное здание в удовлетворительном состоянии, оштукатурено и окрашено в бежевый цвет, имеются шелушения окрасочного слоя и отслоения штукатурного слоя. Окна деревянные, в удовлетворительном состоянии. Крыша скатная, шиферная.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.М .Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.В. Бирюков



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200348	
Кадастровый номер:	46:29:102279:80
Номер кадастрового квартала:	46:29:102279
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:002:000100430; Инвентарный номер 10043
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8
Площадь, м²:	226.1
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	5897987.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102279:1131
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102279:266, 46:29:102279:267, 46:29:102279:268
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200348	
Кадастровый номер:	46:29:102279:80

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.04.2008 Овчинникова Светлана Федоровна, № А-1953, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 07101863023, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

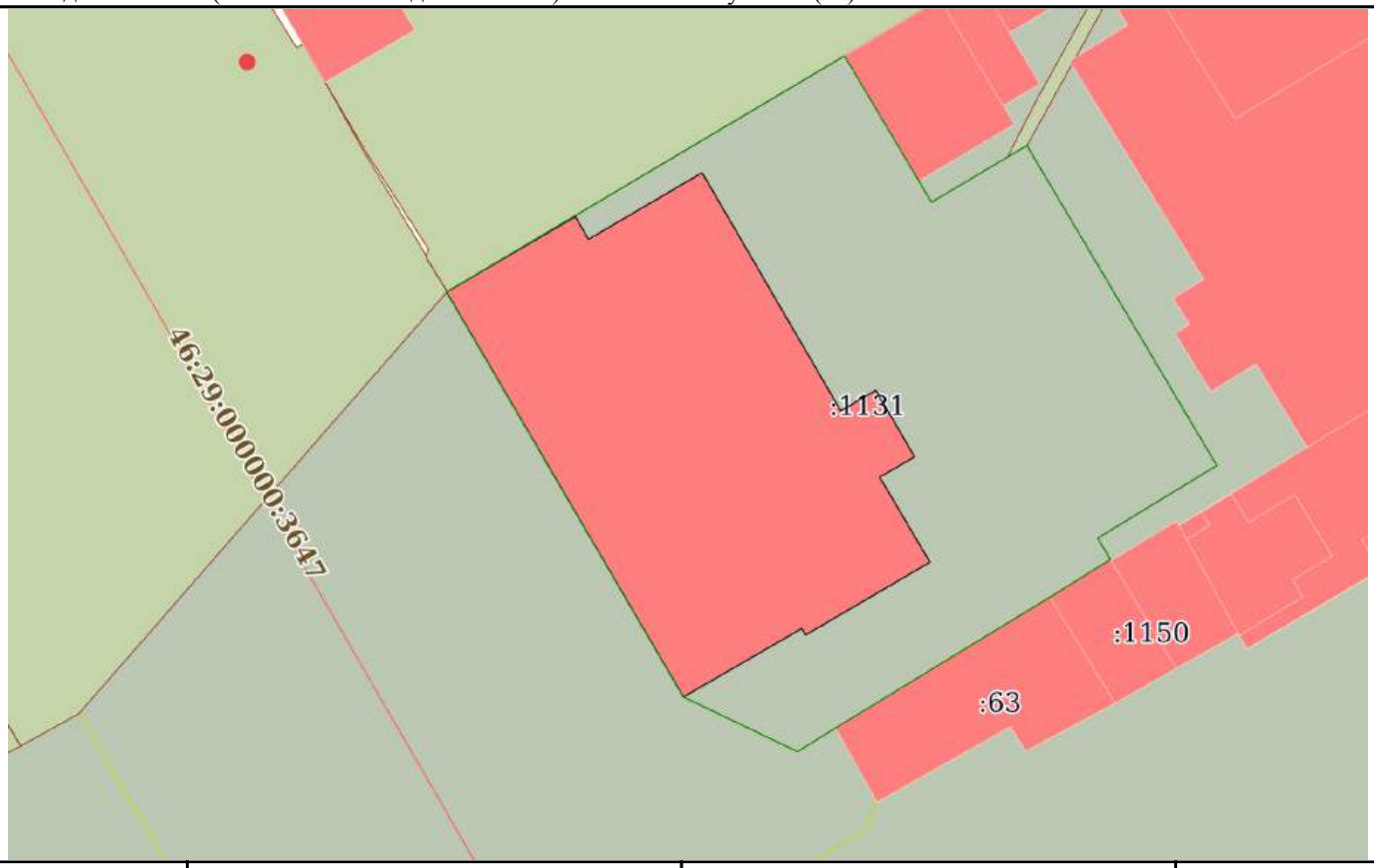
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200348	
Кадастровый номер:	46:29:102279:80

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 25.09.2026 № 795 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 17 (инвентарный номер дела 10560);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 29 (инвентарный номер дела 10984);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 38 (инвентарный номер дела 10981);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 40-42 (инвентарный номер дела 10980);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 16 (инвентарный номер дела 23155);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 22 (инвентарный номер дела 23152);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 14 (инвентарный номер дела 9980);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 10б, ул. Гайдара д. 31 (инвентарный номер дела 10965);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32 (инвентарный номер дела 10956);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 8, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.09.2013 (инвентарный номер дела 8786);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 11 (инвентарный номер дела 8797);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49а (инвентарный номер дела 29995);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 (инвентарный номер дела 10022);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 (инвентарный номер дела 255967);

- Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 18 (инвентарный номер дела 10631);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 16 (инвентарный номер дела 10576);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 20 (инвентарный номер дела 10574);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 23 (инвентарный номер дела 10528);

- Курская область, г. Курск, ул. Красная линия, д. 48, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.04.2018 (инвентарный номер дела 8838);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30 (инвентарный номер дела 10554);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 43 (инвентарный номер дела 10030);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 47 (инвентарный номер дела 10032);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 49 (инвентарный номер дела 10033);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 51 (инвентарный номер дела 10034);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 53 (инвентарный номер дела 10035);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20 (инвентарный номер дела 10520);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 23 (инвентарный номер дела 10462);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 30 (инвентарный номер дела 10515);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 44 (инвентарный номер дела 10508);

- Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 (инвентарный номер дела 10600);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 28а (инвентарный номер дела 23127);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 32 (инвентарный номер дела 11040);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 34 (инвентарный номер дела 11038);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 39 (инвентарный номер дела 10501);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 41 (инвентарный номер дела 10502);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 43 (инвентарный номер дела 10503);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров/Овечкина, д. 52/45 (инвентарный номер дела 11083);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 57 (инвентарный номер дела 10476);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 5а (инвентарный номер дела 9304);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 7 (инвентарный номер дела 9305);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5-7 (инвентарный номер дела 8426);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 16 (инвентарный номер дела 9327);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 (инвентарный номер дела 9326);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 (инвентарный номер дела 10043);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 39 (инвентарный номер дела 10499);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 42 (инвентарный номер дела 10544);

- Курская область, г. Курск, пер. Нижний Гостинный, д. 3 (инвентарный номер дела 8764).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4;

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.36а, в материалах архива отсутствует.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

10043

10043

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

Памятник архитектуры

Карта №1 - выкупная инвентаризация

ДЕЛО № 392-26

на домовладение № 8

по ул. Чумаковской

в городе Кудске

Центральном округе

инв. номер 33:401:002:000100038

_____ год.

Хранить _____ лет.

Отд. 23.03.11

Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от 17 августа 2006 г. № 244

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ» ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

Наименование организации технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ
Город (пос.) Курск
Район города Центральный
Улица (пер.) Чумаковская
Дом № 8 Строение (корпус) _____

Инвентарный №: 38:401:002:00010430

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на лит А 12 июля 1981 г. 09.04.2008 к ~~29.09.2000~~
лит А1 ~~09.~~февраля.2007 г.
лит А3,А5,А6 29.06.2009г.

Руководитель _____ Горяинова О.Н.
Фамилия И.О.

М.П.

Оцифровано
Белгород
«23» 03 2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Поэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого жома	
8	Отметки об обследованиях	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом лит А
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	дл 1917 г.
4	Общая площадь жилого дома	216,1
5	Жилая площадь жилого дома	105,8
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	1
8	Примечание	
1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению лит А1
3	Год постройки	до 1917 г.
4	Общая площадь жилого дома	357,1
5	Жилая площадь жилого дома	187,5
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	1
8	Примечание	разреш не предъявлено: а4;а1;Г5;Г6;Г3;Г2;Г9;Г10;Г8;Г11

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

рес	
вентарный номер	
адастровый номер	
тера	

Техника изготовления проверена
1.07.2009 г. Инвентаризатор
Контроль

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/ начало строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Основное строение	до 1910	бревенчатые			269,7	181,4	3,40	1116	755194
	подвал	до 1911	бревенчатые			270,7		2,50		113999
а	пристройка	до 1912	бревенчатые			271,7	18,3	2,50		
		до 1913	бревенчатые			272,7		3,75	76	~~17785~~ 11649
а1	пристройка	до 1914	бревенчатые			273,7	6,3	3,00		2019 ~~3112~~
а2	пристройка	до 1915	бревенчатые			274,7	5,1	2,60		16774 ~~4002~~
а3	пристройка	до 1916	бревенчатые			275,7	11,9			161734 ~~34903~~
А1	Основное строение	до 1917	бревенчатые			276,7	251,0	3,80	1095	1116618 ~~1116618~~
							37,0	3,80		
	подвал		кирпичные			80,4		2,50	278	285004
								2,50		
								2,50		
а	пристройка		тесовые			1,2	2,3	2,50		2946
а1	пристройка		тесовые			5,8	6,9	2,25		15729
а2	жилая пристройка		кирпичные			8,1	11,8	3,70	44	42906
а4	жилая пристройка		тесовые			5,4	6,8	2,60	18	25344
а5	пристройка		тесовые			14,2	11,3	3,60	41	46908
								2,30	16	
а8	жилая пристройка		кирпичные			4,6	6,3	2,65	17	22731
А2	незавершённый строительством объект		керамзитоблочные				33,9	5,00	170	152617
Г	сарай		тесовые				13,6	2,20		6131 ~~10671~~
Г1	сарай		тесовые				3,4	2,35		1054 ~~1834~~
Г2	гараж		кирпичные				28,2	3,20	90	165701 ~~91982~~
Г3	сарай		тесовые				8,9	2,10		3704 ~~6447~~
~~Г5~~	~~гараж~~		~~тесовые~~				~~14,1~~	~~2,10~~	~~30~~	~~15875~~ ~~28956~~
Г6	гараж		шлакоблочные				40,1 ~~21,4~~	2,50	101 ~~54~~	~~18731~~ 49020 12 1913
Г7	гараж		шлакоблочные				13,2	2,10	28	12192 ~~28623~~
Г8	гараж		тесовые				15,6 ~~17,4~~	2,10	~~37~~ 33	38768 ~~37793~~
Г10	сарай		кирпичные				10,0	2,25		21461 ~~17451~~
Г11	сарай						1,2			511 ~~889~~
№1	уборная						2,1	1,30		5335
№2	ворота							1,60		2890
№3	штакет							0,90		1667
№4	ограждение							1,10		56690
										2574023
										~~2090146~~
						ИТОГО:	~~730,5~~ 726,6			2866047

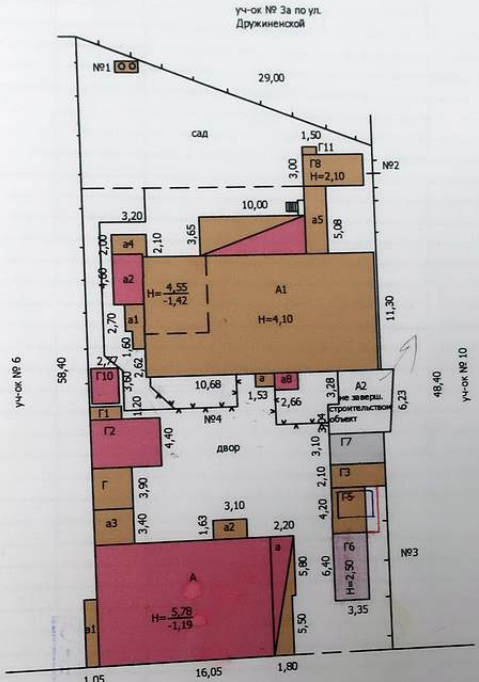
Текущая комиссия 1.07.2003 г.

Инвентаризатор

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для юридических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные - для юридических лиц – наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть литера)	Ф.И.О. лица внесшего запись	Подпись лица внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



На возведение построек Лит. Г1;Г2;Г;Г3;Г5;Г6;Г7;Г8;Г10;Г11;а;а1;а2;а3;а4;а5;а8;А;А1;А2 разрешения не предъявлено

1.07.2009

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				Лист	1
				Листов	1
Руководитель (уполномоченное лицо)	Дивавина Н.В.	05.03.2007	Адрес объекта: Чумаковская 8	Масштаб	1:500

4.1. Координаты зданий, сооружений

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

Приложение к инвентарному делу №

УЧЕТ ПРИСВОЕНИЯ СУБНОМЕРОВ

ЧАСТЯМ ОБЪЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Литер по плану	№№ частей объекта в литере по экспли-кации	Технические характеристики		Субномер ЛЛЛЛ: КНННН	Дата при-своения субномера	Ф.И.О. лица, присовевшего субномер
		Этаж/ Этажность	Площадь/ м^2			
1	2	3	4	5	6	7
А	2	1	79,1	0100:10002	14.03.06	
	1			0100:10001	16.03.08	

*- указываются №№ частей объекта градостроительной деятельности, например: для зданий указываются №№ помещений, квартир, комнат

**- указываются технические характеристики частей объекта градостроительной деятельности по виду объекта, например: в графе 3 для зданий указывается – этаж/этажность литера, квартиры, блока помещений; в графе 4 для зданий указывается – площадь помещений, квартир, комнат

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по землеотв. документам	по фактическ. пользовам.	в том числе:		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудования		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спорт.		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1596	1416	753	663						446				217
1596	1416	710	706						506				200
У нарушен.													

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, уборочные проезды	
всего	в том числе							всего	в том числе:				
	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрыт.
	проезда	тротуара		детские	спорт.								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
663						446	217					902		
706						506	200					А 226,2		
												Б 402,4		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса								№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	3,5×3,5=12,25	12,25×120		14	33		16		5			9	28 163	43 5130	0,44	4,10	123	15	105
1	3,4×2,2	18,6	32	кирпич сетчат.	деревян.		металл.		цельнометал.										
2				11	15,0		16		5			9	28 163	43 5130	0,67	3,60	29	50	14
				кирпич сетчат.	деревян.		металл.		цельнометал.										

(продолжение см. на обороте)

8 11 2000

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
14	Сарай	1	6,50×3,50	14,4		14 дер. сб.	33 кам.		16 шлак.		5 дощ.			9	4	4,35	17,10	77,0	13,13	2,89	45	126
15	Сарай	1	6,10×3,25 6,10×3,25	19,7		13,3 Бочк. бетон	37,9 шлакобл.		18 шифер.		2 дощ.			3	4	4,35	20,40	91,2	21,04	3,83	25	345
13	Сарай	1	10,12×2,80 11,1×1,80	4,6	8	9,7 дер. сб.	22,7 неслож.		16 рубероид		5 дощ.			9	28 163	м³ 5,30	83,4	3,29	26	30	78
16	Гараж	1	6,40×3,35 2,84×2,55	28,4		14 бутл. Бетон	56 кирпичные		20 шифер	2	3 шиф. пр.	2	3	1	28 160	м² 28,30	93,0	25,74	30 20	762	780
17	Гараж	1	4,12×3,35	14,1	30	12 дер. сб.	38 шлакобл.		18 толь	8	3 толь. пор.	4	3	8	28 162	м² 25,10	70,0	19,33	2,73	1,45	232
18	Гараж	1	5,90×3,30	17,4	37	12 дер. сб.	38 шлак.		18 толь	8	3 толь пор.	4	3	8	28 162	м² 25,10	77,0	19,33	4,85	10	437

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил 8.11.199 г. 2003.06 г. .....199 г. .....199 г.

Инвентаризатор Клад

Проверил бригадир

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 8 литер А

по Чумаковской ул. (пер.)

Курск ~~район~~ Центральный

Кварт. № 392

Инвент. № 26

Шифр

(фонд)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки

Тип проекта

Год проекта 1917г переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей одно

Из того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц шт., их уборочная площадь

Общая площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 111,6

Средняя внутренняя высота помещений 2,64 м. Объем 111,6 куб. м

Общая полезная площадь дома ~~212,4~~ ~~212,0~~ 216,1+226,1 кв. м

Из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь ~~212,0~~ 212,4 муниц. 226,5 кв. м

в том числе: жилой площади ~~118,4~~ ~~118,0~~ 105,8 кв. м

Средняя площадь квартиры ~~34,5~~ 29,8 кв. м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество жилых кварт.	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Текущие изменения: количество жилых комн.	Текущие изменения: жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Текущие изменения: количество жилых комнат	Текущие изменения: жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	~~3~~	~~8~~	~~118,4~~	~~4~~	~~8~~	~~118,0~~			
В помещен. коридорн. системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Текущие изменения: Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Текущие изменения: Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	~~3~~	~~92,2~~	~~2~~	~~55,1~~		
Двухкомнатные	~~1~~	~~29,8~~	~~1~~	~~29,5~~	2	69,4
Трехкомнатные	~~1~~	~~36,4~~	~~1~~	~~36,4~~	1	36,4
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь комнат и более						
Всего:	~~3~~	~~118,4~~	4	119,0	3	105,8

8.11 2000

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Канализация: местная	Канализация: центральн.	Отопление: печное	Отопление: печное, газовое	Отопление: центральное: от АГВ	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на тверд. топливе	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на газе	Отопление: центральное: от групп. или квартир. котельн.: на тверд. топливе	Отопление: центральное: от групп. или квартир. котельн.: на газе	Отопление: центральное: калорифер.	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горяч. воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: центральн.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: центральн.	Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети (вольт): 127	Напряжение электросети (вольт): 220
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
				44.0								35.8						44.0					44.0
				212.4								65.9						212.4					212.4
				16.1								16.1						16.1					16.1

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	6
основное стр	16.05 × 11.30	181.4	3.40	617
надвал	16.05 × 11.30	181.4	2.50	453
пристройка	5.80 × 2.20 + 2.40 × 2.20	18.3	2.50	46
— " —	11.30 × 1.80	20.3	3.75	76
пристройка	1.05 × 6.00	6.3	3.00	19
— " —	~~1.80~~ × 1.63 × 3,10	~~2.95~~ 5,1	~~3.50~~	~~9~~ 13
— " —	3.50 × 3.40	11.9		
		424.7		
приведл площ	a — 20.3 × 0.35	7.1	14.5	
	a_1 — 6.3 × 0.35	2.2		
	a_2 — 2.9 × 0.35	1.0		
	a_3 — 11.9 × 0.35	4.2		

11.01.00

8.11.2000

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV — Сборник № 4

Вид внутренней отделки простая — Таблица № 8

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Уровень % износа по группе капитальности
1	2	3	удовлетворительное	5	6	7	8	
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	кирпичный в плохом состоянии	12	–	12.0	45	5.4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	кирпичная в плохом состоянии	22	–	22.0	35	7.7
	б. Перегородки	дощатые		6	–	6.0	45	2.7
3	Перекрытия: чердачные	дощатые оштукатуренные	глина в системах балок	12	–	12.0	45	5.4
	междуэтажные							
	подвальные	дощатые оштукатуренные	глубокие трещины					
	Крыша	железная с водосточными трубами	нарушение окраски в отдельных местах	8	–	8.0	50	4.0
5	Полы	дощатые окрашенные	отдельные места с износом	10	–	10.0	55	5.5
6	Проемы: оконные	на 2 створных переплета в краске	отдельные места	12	–	12.0	50	6.0
	дверные	филенчатые						
7	Отделочн. раб.: Наружная отделка архитектурн. оформ. а) б) в)	штукатурка гладкая	фасады оштукатурены					
	Внутренняя отделка а) б)	штукатурка гладкая, потолков окрашен.		5	–	5.0	45	2.3
8	Сантехнические и электрические работы: Центр. отопление	+6.5						
	Печное отопление	-4.0		4	+9.5	13.5		
	Водопровод	+1.0					45	
	Электроосвещение		следы ремонта	2	–	2.0	45	2.3
	Радио	+0.5	хорошее					7.0
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны: с газовой колон							
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	+5.5						
		13.5 -4.0						
9	Разные работы			7	–	7.0	55	3.8
						109.5	59.7	

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7) = 59.7 x 100 / 109.5 = 55

12.06.2008

Контролер

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделочные работы	внутренние санитарно-технические устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	цементный	–	ж/б столбчатый	дощатые	дощатые	толь	дощатые	простые	филенч.	отдельные	4	3	4	93	89	55		
а1	пр-ка	–	ж/б столбчатый	дощатые		толь	дощатые	*	филенч.	отдельные		3	4	93	85	60		
а2	пр-ка	–	ж/б столбчатый	дощатые		толь	дощатые	*	филенч.	отдельные		3	4	93	85	60		
а3	пр-ка	–	ж/б столбчатый	дощатые		толь	дощатые	*	филенч.	отдельные		3	28	164	85	55		

VII. Исчисление воостановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	сенбалкон	4	8	10.20	1,085	1,06	1,05					1,15	23,16	1116	25838	47	13694
а	пр-ка	4	93	10,50	0,89							0,89	9,34	76	710	53	370
а1	пр-ка	4	93	9,70	0,85							0,85	7,40	19	141	60	56
а2	пр-ка	4	93	9,70	0,85							0,85	7,40	9	67	60	27
а3	пр-ка	28	164	10,50	0,85							0,85	8,90	83	739	55	332
А2	тамбур	28	165	27,40	0,79				1,10			0,87	76,04	1	76	5	72
												Итого =	27195				14671

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил 15.02 199 95 г. 8.11 2000 г. 2.06 2007 г. . . 199 г.

Инвентаризатор

Проверил бригадир

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделочные работы	внутренние сантехнич. и электрич. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Ог	тамбур	1	дерев	дерев	дерев	тесь	—	—	утепл	8	3	6	28	165а	790	10		

VII. Исчисление воостановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Осн. стр	4	8	19,0	1,095	1,06	1,05					12,15	23,16	116	25838	10	23254
						Итого:									27304	46	14742
	Итого			в цен.		1990г					1,25 2,57				51441	46	27778
	Итого			в цен.		на 1.01.2000					7,5				385808	46	208336
	Итого 1,26 цена				1969.	27304	226 / 226,1	=			121						
	Ст-ть			в цен.	1990.	51441	226,7 / 226,1										
	Ст-ть пол. в цен. 2000.																
	Ст-ть дома в ценах 2000 г.																

Текущие изменения внесены: = 451489

Работу выполнил 8.11.1999 г. Инвентаризатор Проверил бригадир 2.06.1999 г. 199 г. 199

приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске Черноземное Центральном округе

ул. (пер.) дом № 8 лит А

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь				Балконов, лоджий, веранд, террас	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
						квартиры	из нее: жилая	из нее: подсобная	хол. коридоров, кладовых и т.п.					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	8	жилая	5,80×3,50 +							2,20			
				1,20×2,24	21,7	21,2	21,2							
		9	кухня	2,41×5,24 +										
				2,30×1,20 -										
				1,15×0,25	15,1	15,1		15,1						
		9а	коридор	5,75×0,95	5,5				5,5					
			Итого по квартире		47,8 ~~48,3~~	36,3	21,2	15,1	5,5					
	2	5	коридор	3,50×4,00	14,0	14,0		14,0						
		6	кладовая	2,55×4,00 -										
				0,30×1,15 +										
				0,58×0,90	10,4	10,4		10,4						
		6а	коридор	1,85×1,90	3,5				3,5					
			Итого по кв 2 коридор		27,9	24,4		24,4	3,5					
3	1		кухня	2,87×3,98	10,3	10,3		10,3						
	2		коридор	1,38×2,15	3,0	3,0		3,0						
	3		ванная	1,66×1,38	2,3	2,3		2,3						
	4		кладовая	3,30×4,00	13,2	13,2		13,2						
	4а		коридор	2,90×1,55	4,5	✓			4,5					
			Итого по кв 3 коридор		~~22,1~~ 22,3	28,8		28,8	4,5					

Действит. стро...

26.06.2008

«К» 05 2008 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А															
				Итого по кубику		153,0 95,0	59,5	21,2	68,3						
	1	1	4	жилая	3,40×5,40	18,4	18,4	18,4							
			5	коридор	2,20×2,0	4,4	4,4		4,4						
				Итого по кв 1 2 этажа		22,8	22,8	18,4	4,4						
		2	1	жилая	3,34×2,20	7,3	7,3	7,3							
			2	жилая	3,61×2,82	10,2	10,2	10,2							
			3	жилая	3,66×5,40-										
					0,77×0,92-										
					$\frac{1,20}{2}$×0,40	18,9	18,3	12,9							
			12	кухня	2,34×3,10-										
					1,95×1,95	6,6	6,6		6,6						
			12*	ванная	1,79×1,80	3,2	3,2		2,2						
			13	коридор	3,80×2,40 -										
					0,10×1,15	8,5	8,5		8,5						
				Итого по кв 2 1 этажа		54,7	54,7	36,4	18,3						
		3	10	кухня	1,85×2,30	4,3	4,3		4,3						
			9	жилая	3,34×4,04	13,5	13,5	13,5							
			8	жилая	4,04×4,04	16,3	16,3	13,5	16,3						
			7	кухня	2,96×4,00-										
					0,20×1,60	11,5	11,5		11,5						
				Итого по кв 3 1 эт.		45,6	45,6	29,8	15,8						

приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

14

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске

ул. (пер.) Курчатовский

Центральном округе

дом № 8

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь: квартиры	из нее: жилая	из нее: подсобная	из нее: хол коридоров, Кладовых и т.п.	балконов, лоджий, веранд, террас	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ общего пользования	Самовольно возведенная или перепланированная площадь	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Итого по 1 эт		123,1	123,1	84,6	38,5						
			Всего по лит II		226,1 ~~226,1~~	222,6	165,8	166,8	19,5 ~~3,5~~					Лит. II
			в т.ч. кв №1		54,6 ~~54,1~~	59,1	39,6	19,5	5,5					
			в т.ч кв №2		82,6	79,1	36,4	40,7	3,5					
			в т.ч кв №3		77,4 ~~77,4~~	74,4	29,8	46,6	4,5					
подв.	I	подвал	6,83×5,30		36,2									
I	6	коридор	1,70×2,00		3,4									
II	11	коридор	1,30×1,85		2,4									
II	10	коридор	3,20×3,30 - 1,65×2,00		6,7 3,9									

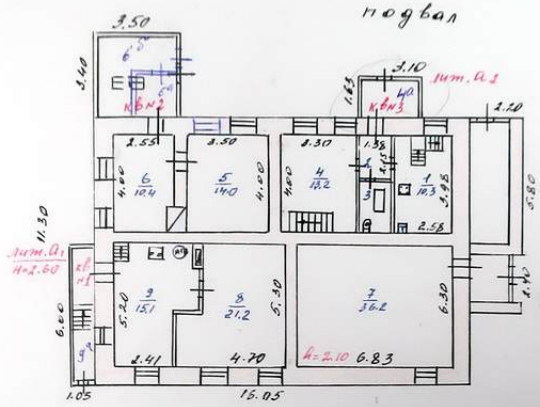
2.06.2008

2.06.09

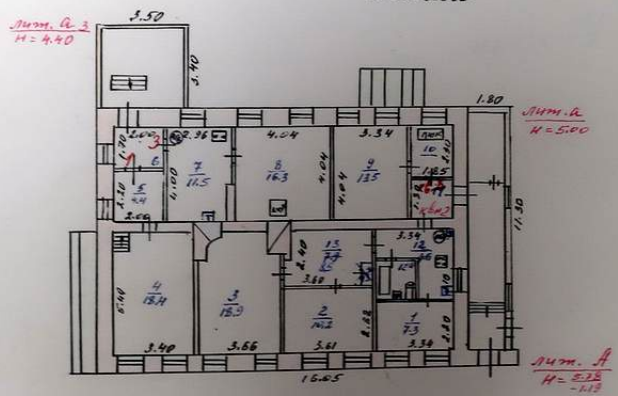
ГОСТЕХНЫЙ ПЛАН Инвентарный № 392-26
строения Лит. А в домовладении № 8 по ул. Чулаковской
в городе Курске Ценнир. округ принадлежащего

15

подвал



I этаж



Л. а2

27 07 2001г.

Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от 17 августа 2006 г. № 244

16

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

Наименование организации технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ
Город (пос.) Курск
Район города Центральный
Улица (пер.) Чумаковская
Дом № 8 Строение (корпус) #1

Инвентарный №: _____

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 03 февраля 2007 г.

Руководитель Горяинова О.Н.
Фамилия И.О.

М.П.

ЗАПИСАНО
в отчет за 2007 год
л. на № 6

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Поэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого жома	
8	Отметки об обследованиях	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	до 1917 г.
4	Общая площадь жилого дома	357,1
5	Жилая площадь жилого дома	187,5
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	/
8	Примечание	разреш не предъявлено: а4;а1;Г5;Г6;Г3;Г2;Г9;Г10;Г8;Г11

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

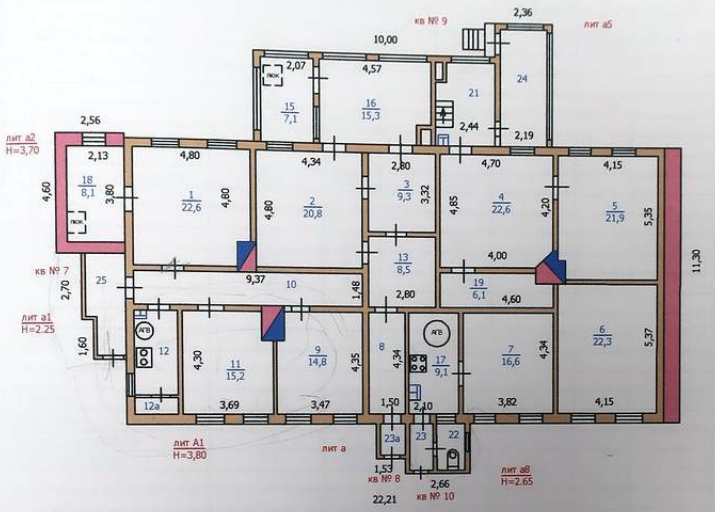
Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электроснабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
	Центральный	Автономный	Центральная	Автономная	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А1	353,3			353,3		353,3		353,3	353,3		353,3	
а											1,2	
а1											5,8	
а2	18,0			18,0		18,0		18,0	18,0		18,0	
а4	5,4			5,4		5,4		5,4	5,4		5,4	
а5											14,2	
а8											4,6	
Г												
Г1												
Г2												
Г3												
Г5												
Г6												
Г7												
Г8												
Г10												
Г11												
№1												
№2												
№3												
№4												

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1-й этаж



подвал



На возведение построек
Лит. ОТАЗЕНО
разрешения не предъявлено

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"					
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Руководитель (уполномоченное лицо)	Дивавина Н.Б.	05.03.2007 г.	Адрес объекта	Чумаковская 8	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:200

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

20

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)				Высота, м	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	под	7	1	кухня	20,1	20,1		20,1		2,30		
			2	ванная	4,8	4,8		4,8				
			3	коридор	8,1	8,1		8,1				
24			3а	туалет	1,6	1,6		1,6		2,30		
24			3б	коридор	3,8	3,8		3,8				
				Итого по кв №7 подвала:	38,4	38,4		38,4				
		8	4	коридор	5,6	5,6		5,6				
			5	кухня	9,3	9,3		9,3				
			6	ванная	4,8	4,8		4,8				
				Итого по кв № 8 подвала:	19,7	19,7		19,7				
		9	7	кухня	13,9	13,9		13,9				
			8	ванная	1,6	1,6		1,6				
25			7а	неот коридор	4,8	4,8		4,8				
			8а	подсобное	2,0	2,0		2,0				
				Итого по кв № 9 подвала:	22,3	22,3		22,3				
				Итого по подвалу:	80,4	80,4						
	1	7	1	жилая	22,6	22,6	22,6			3,50		
			9	жилая	14,8	14,8	14,8					
			10	коридор	13,1	13,1		13,1				
			11	жилая	15,2	15,2	15,2					
			12	кухня	6,0	6,0		6,0				
			12а	туалет	1,8	1,8		1,8				
23			18	коридор	8,1	8,1		8,1		3,40		
21			25	неот коридор	5,8	5,8		5,8		1,95		
				Итого по кв №7 1 этажа:	87,4	87,4	52,6	34,8				
		8	2	жилая	20,8	20,8	20,8					
			3	жилая	9,3	9,3	9,3					
			8	коридор	6,5	6,5		6,5				
			13	прихожая	8,5	8,5		8,5				
			15	подсобное	7,1	7,1		7,1				
			16	жилая	15,3	15,3	15,3					
а			23а	неот коридор	1,2	1,2		1,2				
				Итого по кв №8 1 этажа:	68,7	68,7	45,4	23,3				

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Экспликация к поэтажному плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)				Высота, м.	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	9	4	жилая	22,6	22,6	22,6			3,50		
			5	жилая	21,9	21,9	21,9					
			19	тёмная жилая	6,1	6,1	6,1					
			21	прихожая	8,0	8,0		8,0				
		a5	24	неот коридор	9,4	9,4		9,4				
				Итого по кв № 9 1 этажа:	68,0	68,0	50,6	17,4				
		10	6	жилая	22,3	22,3	22,3					
			7	жилая	16,6	16,6	16,6					
			17	кухня	9,1	9,1		9,1				
		a8	22	туалетная	2,2	2,2		2,2		2,35		
		a8	23	коридор	2,4	2,4		2,4				
				Итого по кв № 10 1 этажа:	52,6	52,6	38,9	13,7				
				Итого по 1 этажу:	276,7	276,7	187,5					
				Всего по лит А1:	357,1 345,9 кв.м	357,1	187,5					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане (литера)	Наименование зданий и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному размеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объём, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Основное строение	16,05*11,30	181,4	181,4	3,40	
	подвал	16,05*11,30	181,4		2,50	1116
а	пристройка	5,80*2,20+2,40*2,20	18,3	18,3	2,50	
		11,30*1,80	20,3		3,75	76
а1	пристройка	1,05*6,00		6,3	3,00	
а2	пристройка	1,63*3,10		5,1	2,60	
а3	пристройка	3,50*3,40		11,9		
А1	Основное строение	22,21*11,30	251,0	251,0	3,80	1095
		3,65*10,15	37,0	37,0	3,80	
	подвал	5,65*4,00+8,60*4,00	57,0		2,50	
		6,50*5,76+1,16*1,60+5,20*0,66	42,7		2,50	278
		2,56*4,60	11,8		2,50	
а	пристройка	1,48*1,53	2,3	2,3	2,50	
а1	пристройка	1,25*1,60+1,83*2,70	6,9	6,9	2,25	
а2	жилая пристройка	4,60*2,56	11,8	11,8	3,70	44
а4	жилая пристройка	3,20*2,10+0,10*0,80	6,8	6,8	2,60	18
а5	пристройка	2,36*1,43+3,65*2,16	11,3	11,3	3,60	41
		1,70*4,00	6,8		2,30	16
а8	жилая пристройка	2,66*2,35	6,3	6,3	2,65	17
А2	незавершённый строительством объект	5,95*6,32-1,14*3,28		33,9	5,00	170
	крыльцо	1,43*0,50+0,80*0,90		1,5		
	брандмаурная стена	11,30*0,65	7,3			
Г	сарай	3,90*3,05		13,6	2,20	
Г1	сарай	2,85*1,20		3,4	2,35	
Г2	гараж	4,40*6,40	28,2	28,2	3,20	90
Г3	сарай	2,10*4,25		8,9	2,10	
Г6	гараж	6,40*3,35+4,20*4,60	40,8	40,8	2,50	102
Г7	гараж	3,10*4,25	13,2	13,2	2,10	28
Г8	гараж	5,21*3,00	15,6	15,6	2,10	33
Г10	сарай	2,77*3,60		10,0	2,25	
Г11	сарай	1,50*0,82		1,2		
№1	уборная	2,10*1,30	2,1	2,1	1,30	
№2	ворота	2,40*1,60	3,8		1,60	
№3	штакет	9,00*0,9	9,0		0,90	
№4	ограждение	23,92*1,10	23,9		1,10	
		ИТОГО:		728,8		

10.10.2009 Демина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане (литера)	Наименование зданий и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному размеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объём, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Основное строение	16,05*11,30	181,4	181,4	3,40	
	подвал	16,05*11,30	181,4		2,50	1116
а	пристройка	5,80*2,20+2,40*2,20	18,3	18,3	2,50	
		11,30*1,80	20,3		3,75	76
а1	пристройка	1,05*6,00		6,3	3,00	
а2	пристройка	1,63*3,10		5,1	2,60	
а3	пристройка	3,50*3,40		11,9		
А1	Основное строение	22,21*11,30	251,0	251,0	3,80	1095
		3,65*10,15	37,0	37,0	3,80	
	подвал	5,65*4,00+8,60*4,00	57,0		2,50	
		6,50*5,76+1,16*1,60+5,20*0,66	42,7		2,50	278
		2,56*4,60	11,8		2,50	
а	пристройка	1,48*1,53	2,3	2,3	2,50	
а1	пристройка	1,25*1,60+1,83*2,70	6,9	6,9	2,25	
а2	жилая пристройка	4,60*2,56	11,8	11,8	3,70	44
а4	жилая пристройка	3,20*2,10+0,10*0,80	6,8	6,8	2,60	18
а5	пристройка	2,36*1,43+3,65*2,16	11,3	11,3	3,60	41
		1,70*4,00	6,8		2,30	16
а8	жилая пристройка	2,66*2,35	6,3	6,3	2,65	17
А2	незавершённый строительством объект	5,95*6,32-1,14*3,28		33,9	5,00	170
	крыльцо	1,43*0,50+0,80*0,90		1,5		
	брандмауэрная стена	11,30*0,65	~~7,3~~	~~7,3~~		
Г	сарай	3,90*3,05		13,6	2,20	
Г1	сарай	2,85*1,20		3,4	2,35	
Г2	гараж	4,40*6,40	28,2	28,2	3,20	90
Г3	сарай	2,10*4,25		8,9	2,10	
~~Г5~~	~~гараж~~	~~4,20*3,35~~ 460	19314,1	19314,1	2,10	~~30~~ 41
Г6	гараж	6,40*3,35+ ~~42,46~~	~~21,40~~ 8	~~21,40~~ 8	2,50	~~54~~ 102
Г7	гараж	3,10*4,25	13,2	13,2	2,10	28
Г8	гараж	5,21 ~~5,80~~*3,00	~~15,6 17,4~~	~~15,6 17,4~~	2,10	~~37~~ 33
Г10	сарай	2,77*3,60		10,0	2,25	
Г11	сарай	1,50*0,82		1,2		
№1	уборная	2,10*1,30	2,1	8,1	1,30	
№2	ворота	2,40*1,60	3,8		1,60	
№3	штакет	9,00*0,9	9,0		0,90	
№4	ограждение	23,92*1,10	23,9		1,10	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера А1 Год постройки до 1917 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента с учетом ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		63% кирпичный лент 37% на стенах подвала	**глубокие трещины**	15,00	0,76	11,40	50,00	5,70		
2	а) стены и их наружная отделка		бревенчатые	**неравномерная осадка**	24,00	1,00	24,00	50,00	12,00		
	б) перегородки		деревянные	**отклонение от вертикали**	2,00	1,00	2,00	45,00	0,90		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отеплённое	**глубокие трещины**	7,00	1,00	7,00	45,00	3,15		
		междуэтажн.									
		надподвальное									
4	Крыша		железная по тесовой обрешётке	**ржавчина**	10,00	1,26	12,60	45,00	5,67		
5	Полы		дощатые по лагам	**прогибы, просадка**	7,00	0,99	6,93	50,00	3,47		
6	Проемы	оконные	по 2 створных	**переплёты рассохлись**	6,00	1,30	7,80	50,00	3,90		
		дверные	филёнчатые	**переплёты рассохлись**	3,00	1,00	3,00	45,00	1,35		
7	Отделка	внутренняя	шт-ка стен, окраска и т.д.	**трещины в штукатурке**	10,00	1,00	10,00	45,00	4,50		
		наружная	окраска		6,00		0,00		0,00		
8	Сантарно и	отопление	от АГВ		5,00	1,98	9,90	15,00	1,49		
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабж.									
		газоснабжение									
		электроснабж.									
		радио									
		телевидение									
		телефон									
		вентиляция									
9	Прочие работы		ступеньки деревянные	**прогибы**	5,00	1,00	5,00	50,00	2,50		
				Итого:	100,00		99,63		44,63		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{% износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{44,63 \times 100}{99,63} = 45\%$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера подвал к литеру А1 Год постройки не установлен Число этажей _____

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№ № п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр 7 х гр 8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	**трещины**	16,00	1,60	25,60	30,00	7,68		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	**трещины**	32,00	1,00	32,00	30,00	9,60		
	б) перегородки		деревянные	**гниль**	3,00	1,00	3,00	30,00	0,90		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отеплённое	**гниль**	6,00	1,00	6,00	30,00	1,80		
		междуэтажн.									
		надподвальное									
4	Крыша				11,00		0,00		0,00		
5	Полы		дощатые по лагам	**стёртость в ходовых местах**	5,00	1,00	5,00	30,00	1,50		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих переплёта	**переплёты рассохлись**	6,00	0,83	4,98	30,00	1,49		
		дверные	филёнчатые	**перекос полотен**	3,00	1,00	3,00	30,00	0,90		
7	Отделка	внутренняя	шт-ка стен, потолков, окраска	**трещины**	9,00	1,00	9,00	30,00	2,70		
		наружная			1,00		0,00		0,00		
8	Санитарно и	отопление	от АГВ		4,00	1,98	7,92	15,00	1,19		
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабж.									
		газоснабжение									
		электроснабж.									
		радио									
		телевидение									
		телефон									
		вентиляция									
					4,00		0,00		0,00		
9	Прочие работы										
				Итого:	100,00		86,90		33,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{% износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33,00 \times 100}{86,90} = 38\%$

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера а2 к А1 Год постройки не установлен Число этажей _____

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты				16,00		0,00		0,00		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	**трещины**	32,00	0,68	21,76	25,00	5,44		
	б) перегородки				3,00						
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отеплённое	**гниль**	6,00	1,00	6,00	25,00	1,50		
		междуэтажн.									
		надподвальное									
4	Крыша		железная по тесовой обрешётке	**протечки**	11,00	1,26	13,86	20,00	2,77		
5	Полы		дощатые по лагам	**стёртость в ходовых местах**	5,00	0,92	4,60	25,00	1,15		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих переплёта	**переплёты рассохлись**	6,00	0,83	4,98	25,00	1,25		
		дверные	филёнчатые	**перекос полотен**	3,00	1,00	3,00	20,00	0,60		
7	Отделка	внутренняя	шт-ка стен, потолков, окраска	**трещины**	9,00	0,80	7,20	25,00	1,80		
		наружная			1,00		0,00		0,00		
8	Санитарно и	отопление	от АГВ		4,00	1,98	7,92	15,00	1,19		
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабж.									
		газоснабжение									
		электроснабж.									
		радио									
		телевидение									
		телефон									
		вентиляция									
9	Прочие работы				4,00		0,00		0,00		
				Итого:	100,00		69,40		15,70		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{15,70 \times 100}{69,40} = 23\%$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 27

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера а4 к А1 Год постройки 1996 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№ № п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние 70%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточны	**трещины**	16,00	0,70	11,20	5,00	0,56		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	**трещины**	32,00	0,34	10,88	5,00	0,54		
	б) перегородки	деревянные		3,00	1,00	3,00	5,00	0,15		
3	Перекрытия: чердачное	деревянное отеплённое	**гниль**	6,00	1,00	6,00	5,00	0,30		
	Перекрытия: междуэтажн.									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	железная по тесовой обрешётке	**протечки**	11,00	1,26	13,86	5,00	0,69		
5	Полы	дощатые, цементные	**стёртость в ходовых местах**	5,00	0,96	4,80	5,00	0,24		
6	Проемы: оконные	по 2 глухих переплёта	**переплёты рассохлись**	6,00	0,83	4,98	5,00	0,25		
	Проемы: дверные	простые	**перекос полотен**	3,00	0,71	2,13	5,00	0,11		
7	Отделка: внутренняя	шт-ка стен, потолков, окраска	**трещины**	9,00	0,75	6,75	5,00	0,34		
	Отделка: наружная			1,00		0,00		0,00		
8	Санитарно и: отопление	от АГВ		4,00	0,61	2,44	5,00	0,12		
	водопровод									
	канализация									
	гор.водоснабж.									
	газоснабжение									
	электроснабж.									
	радио									
	телевидение									
	телефон									
	вентиляция									
9	Прочие работы			4,00	1,00	4,00	5,00	0,20		
			Итого:	100,00		70,04		3,50		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{3,50 \times 100}{70,04} = 5\%$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера а8 к А1 Год постройки 1996 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние 73%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточны	**трещины**	16,00	0,73	11,68	5,00	0,58		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	**трещины**	32,00	0,18	5,76	5,00	0,29		
	б) перегородки	деревянные		3,00	1,00	3,00	5,00	0,15		
3	Перекрытия: чердачное	деревянное отеплённое	**гниль**	6,00	1,00	6,00	5,00	0,30		
	междуэтажн.									
	надподвальное									
4	Крыша	толевая по тесовой обрешётке	**протечки**	11,00	0,88	9,68	5,00	0,48		
5	Полы	дощатые по лагам	**стёртость в ходовых местах**	5,00	1,00	5,00	5,00	0,25		
6	Проемы: оконные	по 2 глухих переплёта	**переплёты рассохлись**	6,00	0,52	3,12	5,00	0,16		
	дверные	простые	**перекос полотен**	3,00	0,71	2,13	5,00	0,11		
7	Отделка: внутренняя	шт-ка стен, потолков, окраска	**трещины**	9,00	0,84	7,56	5,00	0,38		
	наружная			1,00		0,00		0,00		
8	Санитарно и электротехнические: отопление	от АГВ		4,00	1,98	7,92	5,00	0,40		
	водопровод									
	канализация									
	гор.водоснабж.									
	газоснабжение									
	электроснабж.									
	радио									
	телевидение									
	телефон									
	вентиляция									
	.									
9	Прочие работы			4,00	1,00	4,00	5,00	0,20		
			Итого:	100,00		65,90		3,50		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\ \text{износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{3,50 \times 100}{65,90} = 5\%$

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера А2 Год нач стр-ва 2006 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№ № п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточны	**трещины**	16,00	1,00	16,00	5,00	0,80		
2	а) стены и их наружная отделка		керамзитоблочные	**трещины**	27,00	1,00	27,00	5,00	1,35		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отеплённое	**трещины**	5,00	1,00	5,00	5,00	0,25		
		междуэтажн.									
		надподвальное									
4	Крыша		металлочерепица	**ржавчина**	8,00	1,00	8,00	5,00	0,40		
5	Полы				12,00						
6	Проемы	оконные	по 1 глухому	**трещины**	10,00	1,00	10,00	5,00	0,50		
		дверные	простая	**трещины**							
7	Отделка	внутренняя			9,00						
		наружная									
8	Санитарно и электротехнические	отопление			4,00						
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабж.									
		газоснабжение									
		электроснабж.									
		радио									
		телевидение									
		телефон									
		вентиляция									
9	Прочие работы				9,00						
				Итого:	100,00		66,00		3,30		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{3,30 \times 100}{100,00} = 3\%$

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	Литера Г2 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г5 / Группа капитал. / Материал, конструкция 56%	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г3 / Группа капитал. / Материал, конструкция 60%	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	бутовый ленточный	13,00	0,83	10,79	кирп столбы	21,00	0,23	4,83	кирп столбы	21,00	0,23	4,83
Стены и перегородки	кирпичные	27,00	1,00	27,00	тесовые, металлические	28,00	0,80	22,40	тесовые	28,00	0,80	22,40
Перекрытия	ж/бетонное	17,00	1,00	17,00								
Крыша	толевая	15,00	0,88	13,20	толевая	12,00	0,88	10,56	толевая	12,00	0,88	10,56
Полы		5,00				4,00						
Проемы	мет ворота	3,00	1,00	3,00	простые	14,00	1,00	14,00	простые	10,00	1,00	10,00
Отделочные работы		15,00				11,00						
Электроосвещение												
Прочие работы		5,00				10,00						
Итого:		100,00	x	71,00		100,00	x	0,45		71,00	x	47,79
Износ:	10%				15%				15%			

Наименование конструктивных элементов	Литера №1 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №2 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №3 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	кирпичн столбы				дер столбы				дер столбы			
Стены и перегородки	деревянные				деревянные				деревянные			
Перекрытия												
Крыша	толевая											
Полы	дощатые											
Проемы	простые											
Отделочные работы	окраска											
Электроосвещение												
Прочие работы		100,00	x	1,00		100,00	x	1,00		100,00	x	1,00
Итого:									20%			
Износ:	20%				15%							

Наименование конструктивных элементов	Литера №4 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г11 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	мет столбы				кирп столбы	21,00	0,23	4,83				
Стены и перегородки	мет сетка				тесовые	28,00	0,80	22,40				
Перекрытия												
Крыша					толевая	12,00	0,88	10,56				
Полы												
Проемы					простые	10,00	1,00	10,00				
Отделочные работы												
Электроосвещение												x
Прочие работы		100,00	x	1,00		71,00	x	47,79				
Итого:					10%							
Износ:	10%											

Техник-оценщик [illegible]
1.07.2019 г. Инженер-оценщик
Конт. [illegible]

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	Литера Г8 Группа капитал. Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г10 Группа капитал. Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г6 Группа капитал. Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	дер столбы	21,00	0,26	5,46	бутовый ленточный	25,00	0,83	20,75	бутовый ленточный	14,00	1,00	14,00
Стены и перегородки	тесовые	28,00	1,33	37,24	0,5 кирпича	42,00	0,51	21,42	0,5 кирпича	27,00	1,00	27,00
Перекрытия										7,00	1,00	7,00
Крыша	толевая	12,00	0,88	10,56	шиферная	9,00	1,00	9,00	шиферная	15,00	1,00	15,00
Полы		4,00				2,00				5,00		
Проемы	мет ворота	14,00	1,00	14,00	простые	11,00	1,00	11,00	простые	8,00	1,85	14,80
Отделочные работы		11,00				3,00				19,00		
Электроосвещение												
Прочие работы		10,00				8,00				5,00		
Итого:		100,00	x	63,30		100,00	x	59,20		100,00	x	77,80
Износ:	10%				10%				20%			

Наименование конструктивных элементов	Литера Г7 Группа капитал. Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера а к А1 Группа капитал. Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера а1 к А1 Группа капитал. Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	бутовый ленточный	12,00	0,83	9,96	деревянные столбы	25,00	0,26	6,50	бутовый ленточный	23,00	0,83	19,09
Стены и перегородки	шлакоблочные	27,00	1,00	27,00	в 2 тёса	15,00	1,47	22,05	в 0,5 кирпича	24,00	0,51	12,24
Перекрытия	ж/бетонное	5,00	1,00	5,00								
Крыша	толевая	15,00	0,88	13,20	железная	19,00	1,26	23,94	шиферная	17,00	1,00	17,00
Полы	бетонные	17,00	1,00	17,00	дощатые	8,00	1,00	8,00		7,00		
Проемы	мет ворота	3,00	1,00	3,00	филёнчатые	18,00	1,00	18,00	простые	13,00	0,71	9,23
Отделочные работы					окраска стен и т. Д.	11,00	1,21	13,31		12,00		
Электроосвещение												
Прочие работы						4,00				4,00		
Итого:		100,00	x	71,00		100,00	x	0,71		100,00	x	51,90
Износ:	10%				55%				5%			

Наименование конструктивных элементов	Литера а5 к А1 Группа капитал. Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г Группа капитал. Материал, конструкция 76%	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г1 Группа капитал. Материал, конструкция79%	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	бутовый ленточный	25,00	0,83	20,75	кирпичные столбы	21,00	0,24	5,04	дер столбы	21,00	0,21	4,41
Стены и перегородки	тесовые	15,00	0,50	7,50	тесовые	28,00	1,01	28,28	тесовые	28,00	1,05	29,40
Перекрытия	деревянное											
Крыша	железная	19,00	1,26	23,94	толевая	12,00	0,75	9,00	железная	12,00	1,26	15,12
Полы	дощатые	8,00	1,00	8,00		4,00				4,00		
Проемы	глух, филёнчатые	18,00	1,00	18,00	простые	14,00	1,00	14,00	простые	14,00	1,00	14,00
Отделочные работы	окраска	11,00	1,21	13,31		11,00				11,00		
Электроосвещение												
Прочие работы		4,00				10,00				10,00		
Итого:		100,00	x	84,20		100,00	x	52,30		100,00	x	58,90
Износ:	25%				15%				50%			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости: эл-во	вод. кан	газ	пер	Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем-куб. м., площадь-кв. м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Основное строение	4	8	м3	19,00	1,10	1,06	1,05				23,16	1116,0	25638	47	13588		755194
	подвал														55	11537		
а	пристройка	4	93	м2	10,50	0,89					0,89	9,34	76,0	710	55	320		17785
а1	пристройка	4	93	м2	9,70	0,85					0,85	7,40	19,0	141	60	56		3112
а2	пристройка	28	165	м2	87,40	0,79					0,87	76,04	1,0	76	45	42		4002
а3	пристройка	28	164	м2	10,50	0,85				1,10	0,85	8,90	83,0	739	45	406		22432
А1	Основное строение		2	м3	30,40	1,00	0,70	0,81	2,15			33,36	1095,0	36529	45	20091		1116618
	подвал		1	м3	30,00	0,87	0,70	0,80	2,15			29,75	278,0	8271	38	5128		285004
а	пристройка		11	м2	70,69	0,71	0,91					51,09	2,3	118	55	53		2946
а1	пристройка		11	м2	83,18	0,52						43,25	6,9	298	5	283		15729
а2	жилая пристройка		1	м3	32,00	0,69	0,70					22,78	44,0	1002	23	772		42906
а4	жилая пристройка		1	м3	32,70	0,70	0,70	0,91	2,15			26,65	18,0	480	5	456		25344
а5	пристройка		11	м2	70,69	0,84	0,91					62,17	18,1	1125	25	844		46908
а8	жилая пристройка		1	м3	32,70	0,66	0,70	0,91	2,15			25,34	17,0	431	5	409		22731
А2	каменный строительством объект	28	7	м3	25,60	0,67						17,00	170,0	2890	5	2746		152617
Г	сарай		17	м2	32,00	0,52						16,64	13,6	226	15	192		10671
Г1	сарай		17	м2	32,64	0,59						19,26	3,4	65	50	33		1834
Г2	гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	90,0	1839	10	1655		91982
Г3	сарай		17	м2	31,68	0,48						15,24	8,9	136	15	116		6447
Г5	гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	30,0	613	15	521		28956
Г6	гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	54,0	1103	20	882		49020
Г7	гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	28,0	572	10	515		28623
Г8	гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	337,0	6756	10	6080		337931
Г10	сарай		17	м2	59,16	0,59						34,90	10,0	349	10	314		17451
Г11	сарай		17	м2	31,68	0,48						15,24	1,2	18	10	16		889
Б1	уборная		15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	20	96		5335
Б2	ворота		19	м2	16,00	1,00					1,00	16,00	3,8	61	15	52		2890
Б3	штакет		18	м2	4,59	1,00					1,00	4,59	8,1	37	20	30		1667
Б4	ограждение	18	73	м2	47,40	1,00					1,00	47,40	23,9	1133	10	1020		56690
																	ИТОГО:	58172

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости: эл-во	вод. кан	газ	пер	Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем-куб. м., площадь-кв. м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Индекс изменения стоимости		Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19
А	Основное строение	4	8	м3	19,00	1,10	1,06	1,05				23,16	1116,0	25638	55	11537	0,57	К=1,20; 1,57; 39,6; 1,0	490618
а	подвал																		
а1	пристройка	4	93	м2	10,50	0,89					0,89	9,34	76,0	710	55	320	0,57		13608
а1	пристройка	4	93	м2	9,70	0,85					0,85	7,40	19,0	141	60	56	0,57		2381
а2	пристройка	28	165	м2	87,40	0,79				1,10	0,87	76,04	1,0	76	40	46	0,57		1956
а3	пристройка	28	164	м2	10,50	0,85					0,85	8,90	83,0	739	40	443	0,57		18839
А1	Основное строение		2	м3	30,40	1,00	0,70	0,81	2,15			33,36	1095,0	36529	45	20091	0,57		854383
	подвал		1	м3	30,00	0,87	0,70	0,80	2,15			29,75	278,0	8271	38	5128	0,57		218072
а	пристройка		11	м2	70,69	0,71	0,91					51,09	2,3	118	55	53	0,57		2254
а1	пристройка		11	м2	83,18	0,52						43,25	6,9	298	5	283	0,57		12035
а2	жилая пристройка		1	м3	32,00	0,69	0,70					22,78	44,0	1002	23	772	0,57		32830
а4	жилая пристройка		1	м3	32,70	0,70	0,70	0,91	2,15			26,65	18,0	480	5	456	0,57		19392
а5	пристройка		11	м2	70,69	0,84	0,91					62,17	18,1	1125	25	844	0,57		35892
а8	жилая пристройка		1	м3	32,70	0,66	0,70	0,91	2,15			25,34	17,0	431	5	409	0,57		17393
а2		28	7	м3	25,60	0,67						17,00	170,0	2890	5	2746	1,00		204869
Г	сарай		17	м2	32,00	0,52						16,64	13,6	226	15	192	0,50	К=1,20; 1,57; 39,6; 1,0	7162
Г1	сарай		17	м2	32,64	0,59						19,26	3,4	65	50	33	0,50		1231
Г2	гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	90,0	1839	10	1655	1,00		123474
Г3	сарай		17	м2	31,68	0,48						15,24	8,9	136	15	116	0,50		4327
Г5	гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	102,0	2084	30	1459	1,00		108851
Г7	гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	28,0	572	10	515	1,00		38422
Г8	гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	33,0	674	10	607	1,00		45286
Г9	сарай		17	м2	59,16	0,59						34,90	10,0	349	10	314	1,12		26238
Г11	сарай		17	м2	31,68	0,48						15,24	1,2	18	10	16	0,50		597

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости: эл-во	вод. кан	газ	пер	Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и	Объем-куб.м., площадь-кв.м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Основное строение	4	8	м3	19,00	1,10	1,06	1,05				23,16	1116,0	25638	55	11537	0,57	561238
подвал																	
пристройка	4	93	м2	10,50	0,89					0,89	9,34	76,0	710	55	320	0,57	15567
пристройка	4	93	м2	9,70	0,85					0,85	7,40	19,0	141	60	56	0,57	2724
пристройка	28	165	м2	87,40	0,79				1,10	0,87	76,04	1,0	76	40	46	0,57	2238
пристройка	28	164	м2	10,50	0,85					0,85	8,90	83,0	739	40	443	0,57	21551
Основное строение		2	м3	30,40	1,00	0,70	0,81	2,15			33,36	1095,0	36529	45	20091	0,57	977362
подвал		1	м3	30,00	0,87	0,70	0,80	2,15			29,75	278,0	8271	38	5128	0,57	249461
пристройка		11	м2	70,69	0,71	0,91					51,09	2,3	118	55	53	0,57	2578
пристройка		11	м2	83,18	0,52						43,25	6,9	298	5	283	0,57	13767
жилая пристройка		1	м3	32,00	0,69	0,70					22,78	44,0	1002	23	772	0,57	37555
жилая пристройка		1	м3	32,70	0,70	0,70	0,91	2,15			26,65	18,0	480	5	456	0,57	22183
пристройка		11	м2	70,69	0,84	0,91					62,17	18,1	1125	25	844	0,57	41058
жилая пристройка		1	м3	32,70	0,66	0,70	0,91	2,15			25,34	17,0	431	5	409	0,57	19897
Незавершенный строительством объект	28	7	м3	25,60	0,67						17,00	170,0	2890	5	2746	1,00	234358
сарай		17	м2	32,00	0,52						16,64	13,6	226	15	192	0,50	8193
сарай		17	м2	32,64	0,59						19,26	3,4	65	50	33	0,50	1408
гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	90,0	1839	10	1655	1,00	141246
сарай		17	м2	31,68	0,48						15,24	8,9	136	15	116	0,50	4950
гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	102,0	2084	30	1459	1,00	124519
гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	28,0	572	10	515	1,00	43953
гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	33,0	674	10	607	1,00	51805
сарай		17	м2	59,16	0,59						34,90	10,0	349	10	314	1,12	30014
сарай		17	м2	31,68	0,48						15,24	1,2	18	10	16	0,50	683
уборная		15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	20	96	0,50	4097
ворота		19	м2	16,00	1,00					1,00	16,00	3,8	61	15	52	0,50	2219
щитакет		18	м2	4,59	1,00					1,00	4,59	8,1	37	20	30	0,50	1280
ограждение	18	73	м2	47,40	1,00					1,00	47,40	23,9	1133	10	1020	1,12	97498
												ИТОГО:	85762		49289		2713402

К=1,20; 1,57; 45,3;1,0

К=1,20; 1,57; 45,3;1,0

К=1,20; 1,57; 45,3;1,0

С595 Кур
А32.

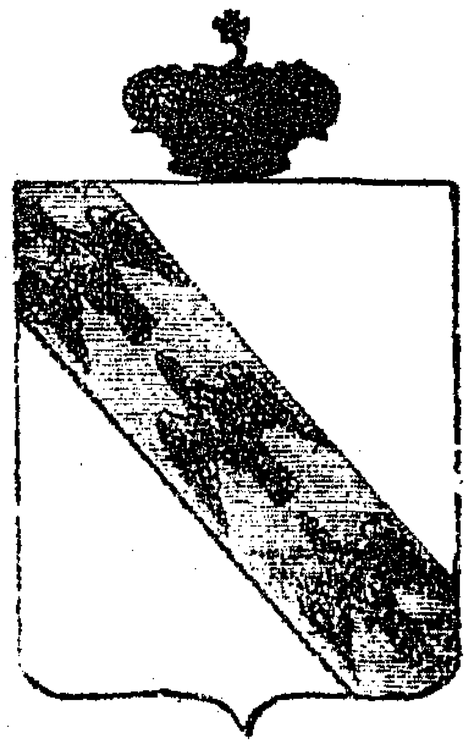
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

Гос. Публичная

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62 5/25 60 в/43



КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

ИСКЛЮЧЕНО

Библиотека 3456

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПУБЛИЧНАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА РСФСР 5С935 1907 год

30.532 16 3

КУРСКЪ.

Типо-Литографія Губернскаго Правленія

1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

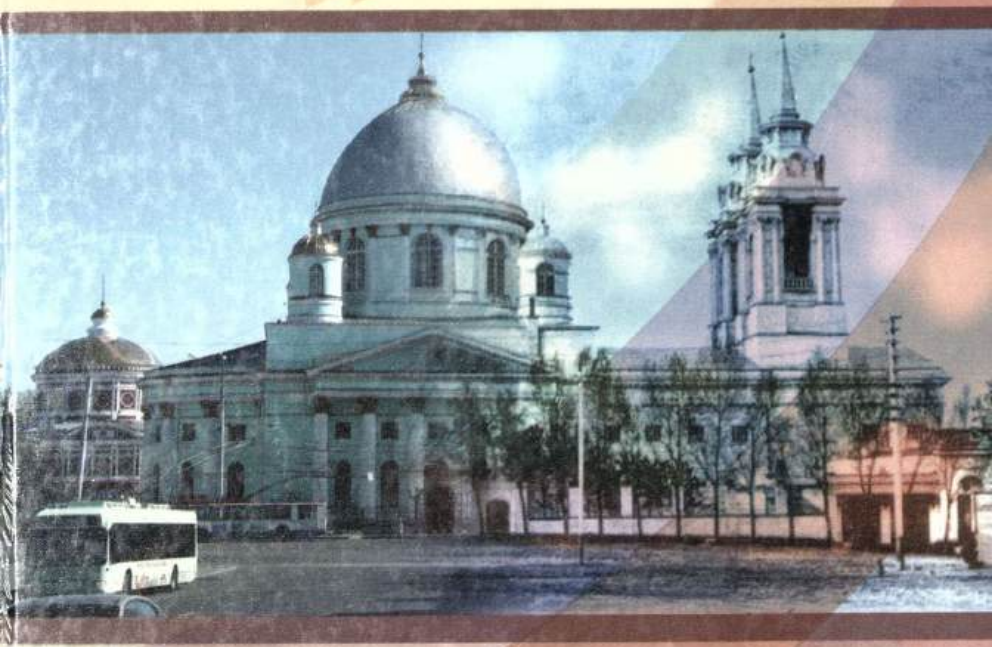
Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

63.3(2-4Кус)
Б 90
1408210

Юрий БУГРОВ

УЛИЦЫ И ЛИЦА ГОРОДА КУРСКА



63.3(2Рос-4Курс)
И 90

кр.

”… История предков всегда любопытна для того, кто достоин иметь Отечество.”
Н.М Карамзин

ИСТОРИЯ УЛИЦ ГОРОДА КУРСКА

6.1360617
17
12
Курская областная научная библиотека имени Н.Н. Асеева
22
03

г. Курск – 2000 г.

85.143(2)
П 37
Б.1436601

И.М. Плаксин, В.И. Склярук

Старый Курск

в акварелях И.И. Ликоренко



76.106(2Ре-4Кур)
С 43
Б. 1358985



Открытое письмо. — Carte Postale.

Старые Курские Открытки



Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227

Проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **28.09.2026**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 16.09.2026 №ИЭА1) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: **262463204334146320100100050017490244**.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 0000 (0000 тысяч двести) рублей 00 копейка, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в

сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.

3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.

3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.

3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.

4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.

4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:

4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.

4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;

5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;
5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных

контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Контракту, в том числе исполнение таких обязательств, как оказание услуг надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуг, оплата неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, возмещение ущерба.

Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, самостоятельно.

Настоящий Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с Федеральным законом.

7.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 10 % от цены, по которой в соответствии Законом заключается Контракт и предоставляется на **0000** коп.

7.3. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена услуги снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене настоящего Контракта, участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения настоящего Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона.

Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной

(максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта **(если требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона)** в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70

ИНН/КПП 4632043341/463201001

БИК 012202102

ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Номер корр счета : 40102810745370000024

Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200

Министерство финансов и бюджетного контроля

Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по

независимой гарантии.
Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся
в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:

- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:
1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр. адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3
СКРЫТО
расчетный счет 40702810420000294725
в ООО "Банк Точка", г. Москва
БИК 044525104
к/с 30101810745374525104
ОКПО 88944697
ОКТМО 24701000001

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
на проведение государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

от ___ _____ 2026 г. № 0744200000226007227

Техническое задание

(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)

На проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. (ОКПД 2:

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

а) материаллы, содержащеи информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копии актов технического состояния объектов культурного наследия (при наличии);

г) копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

д) копия документов, удостоверяющих право на выявленные объект ыкультурного наследия и (или) земельные участки в границах их территории (при их наличии);

е) сведения о выявленных объектах культурного наследия и о земельных участках в границах их территории, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

В случае отсутствия обозначенных документов и материалов у регионального органа охраны объектов культурного наследия и Заказчика их подготовка осуществляется Исполнителем самостоятельно.

В случае необходимости, иных документов для принятия решения в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель принимает решение о возможности их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Исполнитель самостоятельно выполняет следующие работы:

- определение категории историко-культурного значения, наименование, вид объекта, современный адрес и пообъектный состав (при его наличии), время создания объекта или дата связанного с ним исторического события;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта) с составлением записки по историко-культурному обследованию.

- составление карты (схемы) проекта предмета охраны с обозначением объектов и территорий, подлежащих охране в качестве элементов предмета охраны достопримечательного места

Проект предмета охраны объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны оформляется в текстовой и табличной формах (рис. 1) с отображением основных предлагаемых к охране элементов. Материалы фотофиксации должны обеспечивать отражение предлагаемых к экспертизе предметов охраны, в том числе внешний вид здания и интерьеры.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3

Рис. 1 Табличная форма предмета охраны с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов.

- разработка проекта границ территории объекта, представляющего собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включающего материалы по их обоснованию и утверждению.

Проекты границ территории объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Материалы по обоснованию проектов границ территории объектов культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя, в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций».

- иные нормативные правовые акты.

**Список выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории г. Курска Курской области**

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, XIX-XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 17
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 29
3.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 38
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 40
5.	Ворота арочные, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, 16
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, 22
7.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 14
8.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 31
9.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32
10.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 16
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 20
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 23
13.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 43
15.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 47
16.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 49
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 51а
18.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 53
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 36а
21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 39
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 42

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин /	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/