



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 17.02.2022

№ 05.4-08/109

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина» и утверждении границ его территории и режима использования в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20 ноября 2019 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Т.С. Старцевой,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина», время создания – сер. XIX века, вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 2.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 932.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 17.02.2022 № 05.4-08/109

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина», сер. XIX века, расположенного по адресу:  
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода,  
ул. Коммунистическая, 2**

**Текстовое описание поворотных точек границы территории**

От исходной точки 1, в юго-восточном направлении, параллельно плоскости северного фасада здания-памятника, с отступом в 6 метров, до точки 2.

От точки 2, расположенной в плоскости западного фасада здания ул. Советская, 57, в юго-западном направлении, до точки 3.

От точки 3, в юго-западном направлении, параллельно плоскости восточного фасада здания-памятника, до точки 4.

От точки 4, в северо-западном направлении, по границе проезжей части ул. Коммунистической, до точки 5.

От точки 5, в северо-восточном направлении, до точки 6.

От точки 6, в северо-восточном направлении, по границе строения, до точки 7.

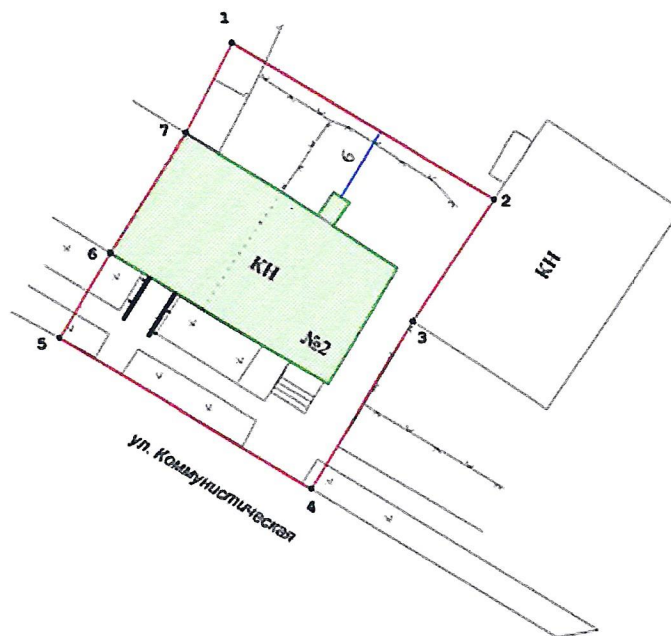
От точки 7, в северо-восточном направлении, до исходной точки 1.

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия**





№	X	Y
1	447959,57	1306949,24
2	447947,03	1306969,79
3	447937,47	1306963,3
4	447924,21	1306955,19
5	447936,41	1306935,44
6	447943,07	1306939,52
7	447952,52	1306945,53
1	447959,57	1306949,24

Курская обл., Золотухинский р-н, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 2

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  7,14 расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 17.02.2022 № 05.4-08/109

**Режим использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина», сер. XIX века, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 2**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина», сер. XIX века, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 2

**разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки по адресу: Коммунистическая, 4, для нейтрализации дисгармоничного архитектурного оформления главного фасада, при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки по адресу: ул. Коммунистическая, 4;

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.