

А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Выявленных объектов культурного наследия: «Дом купеческий, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, без № (фактический №13); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 1 (фактический №15,17); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 2 (фактический №15,17); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 3 (фактический №15,17).

22 июля 2019 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 24 мая 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 22 июля 2019 г.

Место проведения экспертизы: Российская Федерация, Курская область, г. Курск; Курская обл., Рыльский р-н, г. Рыльск

Сведения о заказчике:
Ф.И.О.

ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», в лице начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» **Григорьева Константина Эдуардовича** на основании государственного контракта (Идентификационный код закупки 192463204334146320100100010017490000 с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по итогам аукциона в электронной форме, согласно Протокола № 642 от «13» мая 2019 г.

Сведения об эксперте:
Фамилия, имя, отчество

Холодова Елена Васильевна
Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, ОГРНИП: 319463200000252 от 10.01.2019 г. ИНН 462901774517, г. Курск

Специальность	архитектор
Образование	высшее Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) выявленных объектов культурного наследия (далее – объекты, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объектов в реестр.

Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия: «Дом купеческий, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, без № (фактический №13); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 1; «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 2; «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 3.

Перечень документов, представленных заказчиком.

Документы заказчиком не предоставлены.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемые объекты, выявленные объекты культурного наследия: «Дом купеческий, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, без № (фактический №13); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 1 (фактический №15,17); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 2 (фактический №15,17); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 3 (фактический №15,17), были зарегистрированы Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г. в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области).

В ходе натурального и историко-культурного исследования установлено, что указанные в техническом задании на проведение экспертизы, выявленные ОКН, «Дома жилые» по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпуса 1,2,3 расположены в историческом центре г. Рыльска по красной линии застройки и представляют собой три разновременные постройки, соединенные между собой конструктивно (торцевыми стенами), причём крайние корпуса 1 и 3 построены в середине XIX в., а средний корпус - 2 выстроен в 1960-х гг. Указанные двух- трёхуровневые (1-2 этажа на цокольном этаже и подвале) здания ныне являются единым учебным корпусом Рыльского филиала областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский базовый медицинский колледж» (далее - медицинский колледж, медколледж) по техническому паспорту 2010 г. обозначены Литерой А, по фактическому адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, д. 15, 17. Территория медколледжа площадью - 3680 кв. м ограничена с запада и севера проездами по Советской площади, с юга границей домовладения торгового назначения по Советской пл., д. 19 (и стыкуется к торцевой стене дома №19,), с востока граница идет вдоль устья реки Дублянки (близ впадения её в реку Сейм).

В ходе экспертизы выяснено, что расположенный между 1 и 3 корпусами, бывшей городской усадьбы корпус 2, строительства 1960-х гг., выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 2 (фактический адрес Советская площадь 15, 17) историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует

С северо-восточной стороны здания медреса граничат с 2-х этажным жилым многоквартирным домом, стоящим в списках выявленных ОКН как «Дом купеческий», с адресом г. Рыльск, Советская пл., без №, расположенный по красной линии застройки северного проезда Советской площади и по фактическому адресу - г. Рыльск Советская пл., д.13.

Историко-архивные изыскания определяют данную территорию ограниченную с севера и запада угловой застройкой Советской площади, рекой Дублянкой с востока и исторической застройкой с юга, с группой сохранившихся здесь объектов середины и 2-й половины XIX в., выявленных ОКН (по фактическим современным адресам - г. Рыльск Советская пл. дома 13, 5,17), как единый ансамбль городской усадьбы Буромских. Данная территория хорошо читается в исторических границах, что подтверждают так же планы г. Рыльска 1861, 1866 гг. (Приложение 3). Причём исследуемые объекты по адресу - г. Рыльск Советская пл., д. 13, 15, 17, в «Анализе городской застройки центральной части» Проекта охранных зон г. Рыльска (М., 1990. С.13-23) отмечены, как ценная историко-архитектурная среда с фотофиксацией и описанием зданий (Приложение 3). Указанные объекты с учетом выявленных общих градостроительных, ландшафтных, планировочных, архитектурно-стилистических, функциональных характеристик, самой истории создания усадьбы объединяются в единый ансамбль.

Таким образом, в процессе экспертизы были уточнены наименования, датировка, адреса исследуемых объектов логично объединенных в единый ансамбль (Приложение 1,2,3,4), что предложено экспертизой в следующем варианте (и в принятых наименованиях применяются далее по тексту экспертизы): «Ансамбль усадьбы Буромских», в составе: Главный усадебный дом (адрес: г. Рыльск, Советская пл., д. 15,17); Усадебный дом (адрес: г. Рыльск, Советская пл., д. 15,17); Флигель (адрес: г. Рыльск, Советская пл., д. 13). Время создания объекта: середина – 2-я половина XIX в.. Общий адрес ансамбля: Российская Федерация, Курская область, город Рыльск, Советская пл., д. 13, 15, 17.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска» (утверждённого Постановлением главы администрации Курской области от 28.04.1992 г. № 210 данные объекты находятся в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1784 г., в зоне рядовой исторической среды, зоне регулирования застройки режима А-1, на территории археологических наблюдений, а так же в непосредственной близости (с восточной стороны) границей территорий город-

ского ландшафта режимов 1, 2, территории исторически ценного культурного слоя комплекса археологических памятников: Рыльск городище 1 - Гора Ивана Рыльского, Рыльск селища 1, 2, 3 - Воскресенская гора (Приложение 3).

Исторические сведения:

Рыльск — районный центр Рыльского района, со статусом районного подчинения. Расположен в 124 км к западу от Курска на юго-западной окраине Среднерусской возвышенности, на правом берегу р. Сейм (бассейн Днепра). Соединен железнодорожной веткой со станцией Коренево на линии Воронеж-Киев и на автотрассе Курск-Глухов.

Рыльск получил свое название по имени реки, на которой стоит — Рыло, впадающей в р. Сейм.

Первое летописное упоминание о Рыльске относится к 1152 г., когда он входил в состав Новгород-Северского княжества, но в то время он уже был сформировавшимся городом. «Судя по раскопкам, Рыльск уже в дохристианскую эпоху был крупным поселением, одним из главных в земле северян» [1, с. 26].

В конце XII-XIII вв. Рыльск стал самостоятельным княжеством. Первым князем Рыльским был Святослав Ольгович. Вместе с Игорем Святославичем возглавлял Рыльскую дружину в походе против половцев, воспетым в «Слове о полку Игореве» [2, с. 60].

В годы татаро-монгольского ига Рыльск был подвластной территорией, никак не пострадав, все же платил дань ордынским баскакам.

Возможно, такое смирение помогло Рыльску в сохранении себя как города и защитило от истребления как инфраструктуры, так и населения.

В XVI в. Рыльск вместе с землями отошел к Литве, но уже в начале XVI в. стал навеки русским городом (1503 г.), пограничным узлом на Засечной черте: Новгород — Северск — Путивль — Рыльск — Кромы — Ряжск.

«Как военная крепость Рыльск продолжал играть свою роль до первых десятилетий XVIII в. Одновременно он приобретал все большее значение как один из важных пунктов торгово-экономических и культурных связей между Россией и Украиной» [1, с. 27].

Военное значение Рыльска сошло на нет после разгрома шведов под Полтавой (1709 г.).

Рыльские купцы вели крупные торговые дела с европейскими купцами. Купец Иван Филимонов так успешно торговал с Австрией, что получил от австрийских властей дворянский титул и стал фон-Филимоновым Иваном Федотовичем [2, с. 62].

Один из первых курских краеведов Ларионов С. И. сообщал о Рыльске такие данные: в городе 138 священников, 412 купцов, 860 мещан, а всего 2232 души. Относятся эти сведения к концу XVIII века [2, с. 62].

Архитектурная перестройка Рыльска относится к 1784 г. Длительное время город жил и рос, не выходя их рамок этого плана.

В конце XVIII века началась перестройка Рыльска по генеральному плану, составленному уездным землемером и утвержденному правительством в 1784 г.

Вместо древней путаной, но в общем радиально-полукольцевой сетки улиц в 1784 г. была запроектирована застройка города прямыми улицами меридионального и широтного направления с прямоугольными квадратами величиной в 4-6 гектаров. Композиционным ядром города была торговая площадь – Базарная пл. (ныне Советская площадь), которая обстраивалась торговыми лавками и питейными домами. Главный въезд в город по плану 1784 г. был по нынешней улице Калинина, где теперь построен новый мост через реку Сейм.

На плане видно, что река Сейм в пределах города имела другое русло: между монастырем и горой Ивана Рыльского она протекала прямо у стен города, река Дублянь (Дублянка) впадала в Сейм у стен нынешнего мелькомбината. Между горой Ивана Рыльского и рекой была значительная пойма, на которой предусматривалось строительство четырех жилых кварталов. На набережной, на параллельных ей улицах сооружали свои усадьбы купцы знаменитых фамилий - Шелиховы, Филимоновы, Выходцевы и другие [3].

Строительство и рост города был обусловлен тем, что Рыльск со II половины XVIII века стал значительным торговым центром. Через Рыльск в Москву и на восток Руси шли европейские товары: галантерея, сукна, шелка, сельскохозяйственные орудия. В те годы успешно работали две Рыльские ярмарки (в 10-ю пятницу после Пасхи и 8 июля). Рыльские купцы успешно торговали и на Коренной ярмарке, были известны и в обеих столицах. Они доставляли туда с юга плоды, вина, рыбу, пеньку, кожи, пушнину [2, с. 63].

Заметную роль в развитии торговли играл и водный путь по реке Сейм.

«С 70-х годов (XIX в.) торговые обороты города стали падать. Огромную роль в этом сыграли железнодорожные дороги: Рыльские купцы, ухитрявшиеся первыми доставлять на лошадях в центральную Россию сезонные южные товары, не могли конкурировать с железнодорожным транспортом. Ближайшая к Рыльску железная дорога Курск-Киев построена в 1869 году, а в 1894 году город соединен с ней веткой Коренево-Рыльск» [4, с. 39].

Городские доходы в 1894 г. составляли всего лишь 43657 руб., что было меньше расходов (43701 руб.). К тому же расходы были меньше нижнего уровня, необходимого для развития города. Рыльск в дореволюционное время оставался сугубо провинциальным городом, фактически не имея развитой промышленности. «В конце 19 в. в Рыльске было 12 церквей, мужская и женская прогимназии, действовал маслобойный завод. Рыльск являлся важным торговым центром (зерно, пенька, конопляное масло, сало, мед, воск)...» [5, с. 387].

В начале XX в. в Рыльске появилась паровая мукомольная мельница и небольшой чугунолитейный завод, а также продолжали действовать кустар-

ные производства: мыловарение, свечно-восковое, салотопенное, кирпичное и кафельное. На всех предприятиях в 1916 г. было задействовано 236 рабочих [6, с. 247].

Исследуемый усадебный ансамбль построен в середине - второй половине XIX в., как доходные и жилые дома, расположен в историческом квартале г. Рыльска, ограниченном площадью Советской (ранее Базарная), улицами Карла Либкнехта (ранее Выходцевская), Луначарского и 3-го Интернационала (ранее Вознесенская) и рекой Дублянкой. Территория домовладения размещена по Советской площади, 13, 15-17.

Рассматриваемый ансамбль (ныне медколледж и жилой дом) состоит из двух двухэтажных зданий - главного дома городской усадьбы и флигеля середины XIX в. и одноэтажного здания на цокольном этаже усадебного дома второй половины XIX в. Здания соединены между собой учебным корпусом медколледжа 1960-х гг., построенного на месте одноэтажного флигеля второй половины XIX в. и арки ворот парадного въезда во двор, и двух

Во второй половине XIX в. владельцами данной городской усадьбы были **братья Буромские Иван и Александр Михайловичи** [7, л. 2-7; 8, л. 122].

В публикациях краеведа Чалых Н.Н. указывалось, что в угловом двухэтажном здании по улице Выходцевской и Базарной площади в конце XIX – начале XX вв. располагалась **Гостиница Буромского** с рестораном «Трактир». Рядом с гостиницей были арочные ворота и большой двор [9].

В Русской книге промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации 1899 г. «Вся Россия» указывалось, что в Рыльске на Базарной площади в собственном доме находилось торговое заведение разных товаров **Буромского Дмитрия Трофимовича** [10, стб. 2664].

В 1919 г. домовладение Буромских было муниципализировано [8, л. 122].

В сведениях домового комитета на 1919 г. указывалось, что домовладение имеет номер 285, в нём располагается **Ревком**, а также проживают жильцы (Приложение 3 – архивные выписки). Из описания участка можно определить наличие следующих строений за исключением самого двухэтажного дома: «лавка, небольшой погреб, кузница, 2 ледника (где располагались бильярдная и школа фортепианной игры), амбар, 5 сараев, подъездный сарай и каретный сарай». В двух сараях и амбаре в это время проживала семья наследников Буромского Д.Т. - Буромские Александр и Елена Дмитриевы [7, л. 2-7].

В анкетах на муниципализированные дома Рыльска 1922 г. давалось следующее описание бывшего дома Буромских: «Дом каменный, двухэтажный, крыт железом, имеет 9 комнат, 38 окон, 30 дверей, 1 коридор, 2 кухни, 1 кладовая, 2 лестницы. Имеются 2 каменных склада» [8, л. 122].

С южной стороны домовладение Буромского граничило с домовладением Павла и Василия Латышевых, позднее их наследником Латышевым

Анатолием Павловичем. Латышевы занимались оптовой торговлей черными товарами. Домовладение состояло из трехэтажного дома и 6 складов [7, л. 2-7; 11, с. 14 (адрес-календаря); 8, л. 52].

С западной стороны домовладение Буромских граничило с Базарной площадью. На Базарной площади, напротив гостиничного двора, во время ярмарок устраивали карусели. Здесь же была площадка для силачей-гиревиков [9].

Севернее домовладения Буромских по другую сторону Выходцевской улицы находился двухэтажный дом Иглина Акима Григорьевича. На первом этаже дома располагалась чайная. В полуподвальном помещении этого дома была небольшая пекарня. В этом же доме был и магазин «Иглиных». Дом сгорел от попавшего в него снаряда во время обстрела города советской артиллерией из Боровского в феврале 1943 г., тогда же было разбито и северное крыло торговых рядов. Сгоревший дом был разобран, а в полуподвальном помещении, где была пекарня, был устроен магазин «Керосин». Был разобран также двухэтажный дом Филимоновых, находившийся во дворе и прилегающий к зданию [9].

Восточнее домовладения Буромских протекала речка Дублянка.

Примерно в 1920-1922 гг. в бывшем ресторане Буромских располагалась красноармейская столовая Рыльского полка [12, л. 5 об.; 9].

В 1923 г. бывшее домовладение Буромских перешло в ведение уездного отдела образования [12, л. 36 об.].

С 1943 по 1958 гг. в здании находился строительный техникум, который в 1958 г. был переведен в Белгород [13, с. 646].

В 1958 г. в здания по Советской площади, 15,17 была переведена Курская фельдшерско-акушерская школа, переименованная в Рыльское медицинское училище [14]. Училище было открыто для подготовки фельдшеров и медицинских сестер для районных медицинских учреждений [4].

Примерно 1960-е гг. арка въездных ворот и одноэтажный флигель были перестроены в двухэтажный на цокольном этаже учебный корпус училища – 2, который историко-культурной ценностью не обладает.

В настоящее время здания по Советской площади, 15-17 занимает Рыльский филиал областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский базовый медицинский колледж».

На западном фасаде здания прикреплена памятная доска с надписью: «Здесь учился Козьменко Анатолий Михайлович 1976-1980 гг. воин интернационалист сержант мед. службы. Трагически погиб в 1982 г.».

Бывший флигель усадьбы Буромских - здание по Советской площади, д. 13 является многоквартирным домом.

Описание объектов и их характеристики:

Рассматриваемый объект - ансамбль бывшей усадьбы Буромских состоящий из двух усадебных 1-2-х этажных на больших цокольных этажах

зданий и одного одноэтажного флигеля расположен в историческом центре города Рыльска, и выходит на основную торговую площадь города, у подножия археологического комплекса городища и селища Рыльской крепости (Гора Иван Рыльского), у реки Дублянки.

Рельеф участка имеет значительный перепад в восточную сторону, к реке Дублянке. Уклон местности позволил создать полноценные дворовые входы в цокольный этаж здания, с организацией в нём подвальных помещений у восточных стен зданий. Исторические границы усадебного ансамбля читаются в параметрах середины XIX в.

В начале XX в. усадьба Буромских использовалась как торгово-гостиничный комплекс, ресторан и жилые комнаты хозяев усадьбы и имела около трёх десятков, отмеченных в документах, жилых и хозяйственных помещений [7].

На открытках рубежа XIX – XX вв. усадьба Буромских хорошо читается в панораме города со стороны городища Горы Ивана Рыльского, а также с левого берега реки Сейм и с Базарной площади. Фотографии доносят образ сложившейся городской доходной усадьбы, где видны усадебные дома и флигель, к которому примыкает большое деревянное строение (не сохранились), закрывая усадьбу с востока от реки и вмещавшее в себя большое число хозяйственных помещений. С запада, со стороны площади, между двумя сохранившимися до нынешнего времени одно- двухэтажными усадебными домами видна арка парадных въездных и входных кирпичных ворот примыкающих к одноэтажной постройке, на месте которых в 1960-е гг. был построен 2-х этажный учебный корпус медучилища (Приложение 3).

1. Главный усадебный дом (адрес: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 15,17).

Двухэтажное кирпичное на большом цокольном, переходящим в подвальный этаж, здание, под вальмовой кровлей. Вместе с флигелем, расположенным к востоку от здания было построено не позднее середины XIX в., что хорошо читается по планам г. Рыльска этого периода (Приложение 3).

В планировочной схеме этажей по основным несущим капитальным стенам, композиции фасадов здания просматривается торгово-жилая функция купеческого особняка, с обширной многокамерной цокольно-подвальной частью с дворовыми входами в сводчатые складские помещения. Не смотря на значительную перепланировку в объекте хорошо просматриваются первоначальные большие анфиладные пространства торговых лавок первого этажа, обозначенные крупными оконными проёмами и обширные парадные залы с большепролётными арками второго этажа, с открывающимися из окон панорамными круговыми видами на значительную часть Рыльска и древнего городища Горы Ивана Рыльского.

Здание сохранило узнаваемое объёмно-пространственное и планировочное решение. В качестве предмета охраны интерес представляют открытые в интерьер кирпичные перекрытия коробовых и поздних «сводов монье»

цокольного этажа, а так же коробовые и крестовые своды на распалубках первого этажа, большепролётные сквозные арки пролётов 2-го этажа объекта. В узнаваемой сохранности кованые дверные полотна входов в цокольный этаж здания.

С южной стороны здание стыковано с 2-х этажным учебным корпусом 1960-х гг. С запада и севера объект держит угол квартала со стороны проезжей части Советской площади. Главные фасады, с перекрестка площади, решены в строгом ритме равного шага прямоугольных окон в профилированных наличника, в прямых и с «ушками». Широкие плоские лопатки крепят углы здания и в межоконных простенках, соответствуют планировочной схеме здания. Под окнами - прямоугольные филёнки. Часть отделки западного фасада утрачена. Окна первого этажа с запада с лучковым верхом соответствуют помещениям торговых лавок. Входы в здание организованы с улицы и со двора. Большая парадная одномаршевая лестница в южной части объекта ведет на второй этаж. Главный фасад венчает фигурный декорированный аттик в виде картуша. Северный и западный фасады оштукатурены. Восточный фасад - в открытом кирпиче и ранее был побелен, решён просто без декора. Плоскость дворового фасада имеет равный ритм прямоугольных окон без обрамлений. Здание венчает простой карниз.

Интерьеры не сохранились. Здание используется как учебный корпус медколледжа.

2. Усадебный дом (адрес: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 15,17).

Здание кирпичное прямоугольное в плане, под двускатной кровлей, одноэтажное на большом цокольном (переходящим в подвал) этаже. Построено позже главного усадебного дома, ориентировочно во второй половине XIX в. С севера к зданию пристроен учебный корпус 1960-х гг. С юга к объекту примыкает двухэтажный торговый комплекс 2-й пол. XIX в., бывшего дома купцов Латышевых (Советская пл., 19).

Объект хорошо сохранил основную объёмно-пространственную композицию. В его читается продольная схема несущих стен. Интерес представляют открытые в интерьер сводчатые кирпичные перекрытия цокольного этажа в сомкнутом своде с распалубками и коробовых сводах.

Для просмотра открыты два фасада здания. Западный главный фасад в одном уровне, соподчинен строгой архитектуре главного усадебного дома. Углы крепованы филёнчатыми лопатками. Композиция фасада создана равным ритмом высоких с пологим лучковым верхом окон в наличниках с «ушками», треугольными и полукруглыми сандриками с замковыми камнями. Фасады выполнены в открытом кирпиче, с поздней покраской в два цвета. Окна подчеркивает широкая полочка и ряды чередующихся неглубоких ниш и филёнок под нею. Здание венчает простой карниз и подобный главному усадебному дому похожий на картуш фигурный аттик. Восточный дворовый фасад решен в открытом кирпиче. Его композиция состоит из прямоугольных рас-

положенных с равным шагом окон в простых наличниках. Гладкие и рустованные широкие лопатки крепят углы здания и делят фасад, выводя планировочную ось здания.

Интерьеры не сохранились. Здание используется как учебный корпус медколледжа.

3. Флигель (адрес: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 13).

Здание двухэтажное, кирпичное прямоугольное в плане, под вальмовой кровлей. Построено одновременно с главным усадебным домом в середине XIX в. Фасады решены в открытом кирпиче (под побелку) в уровне второго этажа и под штукатурку в уровне первого. Композиция проста и лаконична в равном ритме окон с лучковым верхом в наличниках для второго этажа и прямоугольных окнах без обрамлений первого этажа. Углы объекта крепованы плоскими лопатками. Здание венчает простой карниз.

Интерьеры не сохранились. Объект используется как жилой дом на несколько квартир.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Цапенко М. П. По западным землям курским и белгородским / М. П. Цапенко. — Москва: Искусство, 1976. — 143 с. — (Дороги к прекрасному).
2. Бугров Ю. А. Города Курского края / Ю. А. Бугров, А. А. Бордунова, Р. З. Симонян. — Курск: Изд-во КурОНКО, 2010. — 123 с.
3. Просецкий В. А. Рыльск [Электронный ресурс] // Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года. — URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/rylsk003.html> (дата обращения: 17.07.2019).
4. Просецкий В. А. Рыльск / В. Просецкий. — 3-е изд., перераб. — Воронеж: Центр.-Чернозем. кн. изд-во, 1977. — 173 с.
5. Города России: Энциклопедия / Гл. ред. Г. М. Лаппо. — М.: Большая рос. энцикл., 1994. — 559 с.
6. Курская область: экономико-географический очерк / [В. И. Галицкий и др.]. — Воронеж: Центр.-Чернозем. кн. изд-во, 1966. — 478 с.
7. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 28.
8. ГАКО. Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.
9. Чалых Н. Н. Свечной завод Немцова и другие малые предприятия [Электронный ресурс] // Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года. — URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/page329.html> (дата обращения: 17.07.2019).
10. Вся Россия: Рус. кн. пром-сти, торговли, сел. хоз-ва и администрации: Торг.-пром. адрес-календарь Рос. империи... Т. 1. — Санкт-Петербург: А.С. Суворин, 1899.
11. Памятная книжка Курской губернии на 1892 г. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержицким. — Курск: Типография губернского правления, 1892.

12. ГАКО. Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

13. Чалых Н. Н. Рыльск. История с древнейших времен до конца XX века / Н. Чалых. — Изд. 2-е, доп. и перераб. — Курск, 2006. — 687 с.

14. История колледжа [Электронный ресурс] // ОБОУ СПО «Курский базовый медицинский колледж»: официальный сайт. — URL: <http://www.kurskmk.ru/node/38> (дата обращения: 17.07.2019).

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости исследуемых выявленных объектов культурного наследия: «Дом купеческий, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, без № (фактический №13); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 1; «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 2; «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 3.

В ходе экспертизы выяснено, что расположенный между 1 и 3 корпусами, бывшей городской усадьбы корпус 2, строительства 1960-х гг., выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 2 (фактический адрес Советская площадь д. 15, 17) историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует (Таблица 1, Схема 1).

Таблица 1.

Наименование выявленных ОКН	Адрес выявленных ОКН	Вывод по результатам экспертизы	Адрес фактический
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»	Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 2	историко-культурной ценностью не обладает	Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, д. 15, 17

В ходе экспертизы установлено, что исследуемые выявленные объекты культурного наследия: «Дом купеческий, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, без № (фактический №13); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 1; «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 3 являются единым ансамблем, обладают историко-культурной ценностью.

В процессе экспертизы были уточнены наименования, датировка, адреса исследуемых объектов логично объединенных в единый ансамбль, а так же уточнен пообъектный состав ансамбля (Таблица, 2; Приложение 1-3)

По результатам экспертизы наименование ансамбля, его объектов и датировки предложены в следующем варианте: «Ансамбль усадьбы Буромских», в составе: Главный усадебный дом (адрес: г. Рыльск, Советская пл., д. 15,17); Усадебный дом (адрес: г. Рыльск, Советская пл., д. 15,17); Флигель (адрес: г. Рыльск, Советская пл., д. 13). Время создания объекта: середина – 2-я половина XIX в. Адрес ансамбля: Российская Федерация, Курская область, город Рыльск, (адрес: г. Рыльск, Советская пл., д. 13, 15, 17).

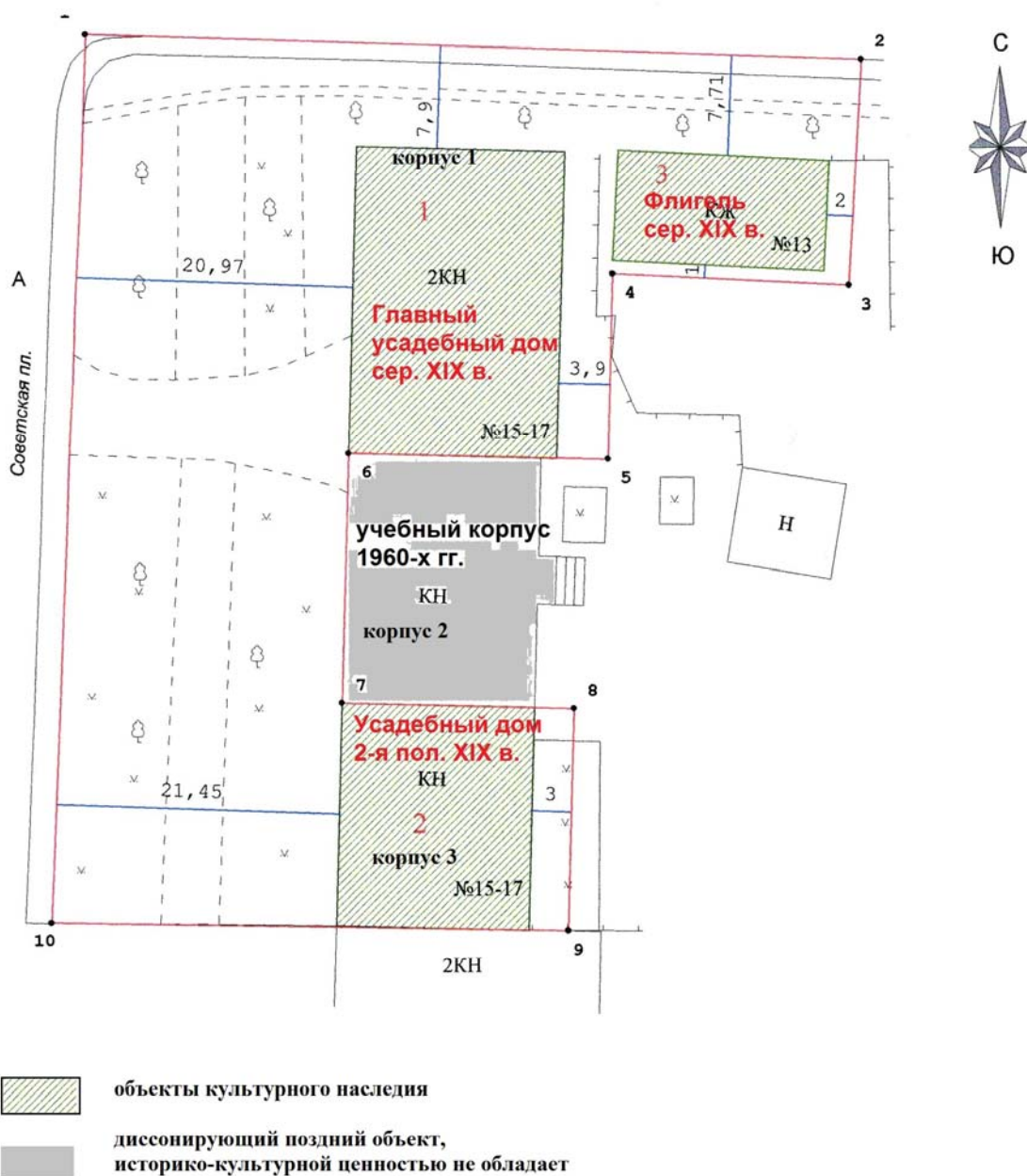
Уточненный по результатам ГИКЭ пообъектный состав, исследуемой территории, наименования и адреса представлены в Таблице 2 и Схеме 1.

Таблица 2

Наименование выявленных ОКН	Адрес выявленных ОКН	Наименование ОКН по результатам ГИКЭ	Адрес фактический
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»	Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корп. 1	Главный усадебный дом	Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, 17
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»	Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корп. 3	Усадебный дом	Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, 17
«Дом купеческий, кон. XIX – нач. XX вв.»	Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, без №	Флигель	Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 13

Схема 1. План местоположения исследуемых объектов

Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь 13, 15, 17



Исторической ценностью выступают достаточная сохранность и узнаваемость изначального облика объектов ансамбля усадьбы Буромских, в ряду застройки исторических кварталов города, а так же установленное время строительства объекта, приходящаяся на середину и 2-ю половину XIX в.

Ценным является так же более полувековая работа в стенах зданий профессионального учебного заведения медицинского профиля.

Градостроительная значимость определяется локальной территорией сохраняющей исторические параметры усадебного ансамбля, имеющего более полуторавековую историю, визуальные связи с окружающей исторической застройкой, что является важным **ансамблевым значением** объекта.

Архитектурно-художественной ценностью ансамбля зданий бывшей усадьбы Буромских выступает изначальная достаточная сохранность объёмно-пространственного решения его объектов, характер отделки фасадов в которых хорошо читается функциональные назначения объекта – богатой городской усадьбы.

Фасады выполнены в открытом кирпиче и штукатурке, в композиции и декоре, в теме стилизаций периода историзма с акцентом на строгие классицистические формы декора характерного для середины - 2-й половины XIX в.

В целом, объект является образцом ансамбля жилых зданий, одного из неотъемлемых элементов пространственно-планировочной структуры градостроительной среды исторического города.

Объект представляет ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства и является подлинным источником, свидетельствующим о строительной культуре уездного города Рыльска XIX в.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 2 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Выявленные объекты культурного наследия: «Дом купеческий, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, без № (фактический №13); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 1; «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 3 являются единым ансамблем, обладают историко-культурной ценностью и включение данного ансамбля в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОБОСНОВАНО (положительное заключение).

Вид объекта культурного наследия: **АНСАМБЛЬ**

Общая видовая принадлежность:

ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта:
РЕГИОНАЛЬНАЯ.

Рекомендуемое наименование объекта: «**Ансамбль усадьбы Буромских**»

Состав ансамбля:

- **Главный усадебный дом. Датировка: середина XIX в.**

(адрес: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 15,17);

- **Усадебный дом** Датировка: **2-я половина XIX в.** (адрес: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 15,17);

- **Флигель.** Датировка: **середина XIX в.** (адрес: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 13).

Время создания объекта: **середина – 2-я половина XIX в.**

Адрес ансамбля: **Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дома 13, 15, 17).**

Рекомендуемые граница территории и предмет охраны объекта культурного наследия в Приложении 1, 2.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 116 листах (с приложениями), имеющих равную юридическую силу.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1: Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Приложение 2: Проект ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Приложение 3: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН:

Дата оформления заключения экспертизы:

«22» июля 2019 г.

Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

**Описание границы территории объекта культурного наследия
«Ансамбль усадьбы Буромских», по адресу: Российская Федерация, Кур-
ская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дома
13, 15, 17).**

Граница территории объекта культурного наследия определяет про-
странство в квартале жилой исторической застройки вокруг зданий ансамбля
и проходит, отстоя от них на определённом заданном экспертизой расстоя-
нии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия
сложной конфигурации в плане, общей площадью 2657 кв. м.

Описание характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия (ОКН).

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль се-
верных стен зданий на расстоянии 7,9 м и проходит по бордюру проезжей
части Советской площади.

2-9 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг ломаной ли-
нией из 8 поворотных точек по внутривортовой территории на расстоянии от
стен зданий ансамбля от 1 до 3 м, причём граница в точках 5-6-7-8 проходит
внутри корпуса (Советская пл. 15-17) по внутриторцевым стыковочным сте-
нам разновременных объектов, устраняя срединный корпус (1960-х гг.
строительства) из территории ОКН.

9-10 - граница в южной части участка, проходит с востока на запад вплотную
к южной стене здания в границе ее стыка с домовладениями по Советской пл.
15-17 и 19.

10-1 - граница в западной части участка идёт в направлении с юга на север,
по бордюру проезжей части Советской площади на расстоянии 21,0 м от за-
падных стен зданий ансамбля.

**Правовой режим земельного участка в границах
объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Буромских», по адре-
су: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город
Рыльск, Советская площадь, дома 13, 15, 17).**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного на-
следия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от
25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

В границах территории объекта культурного наследия: на территории
памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального
строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик су-

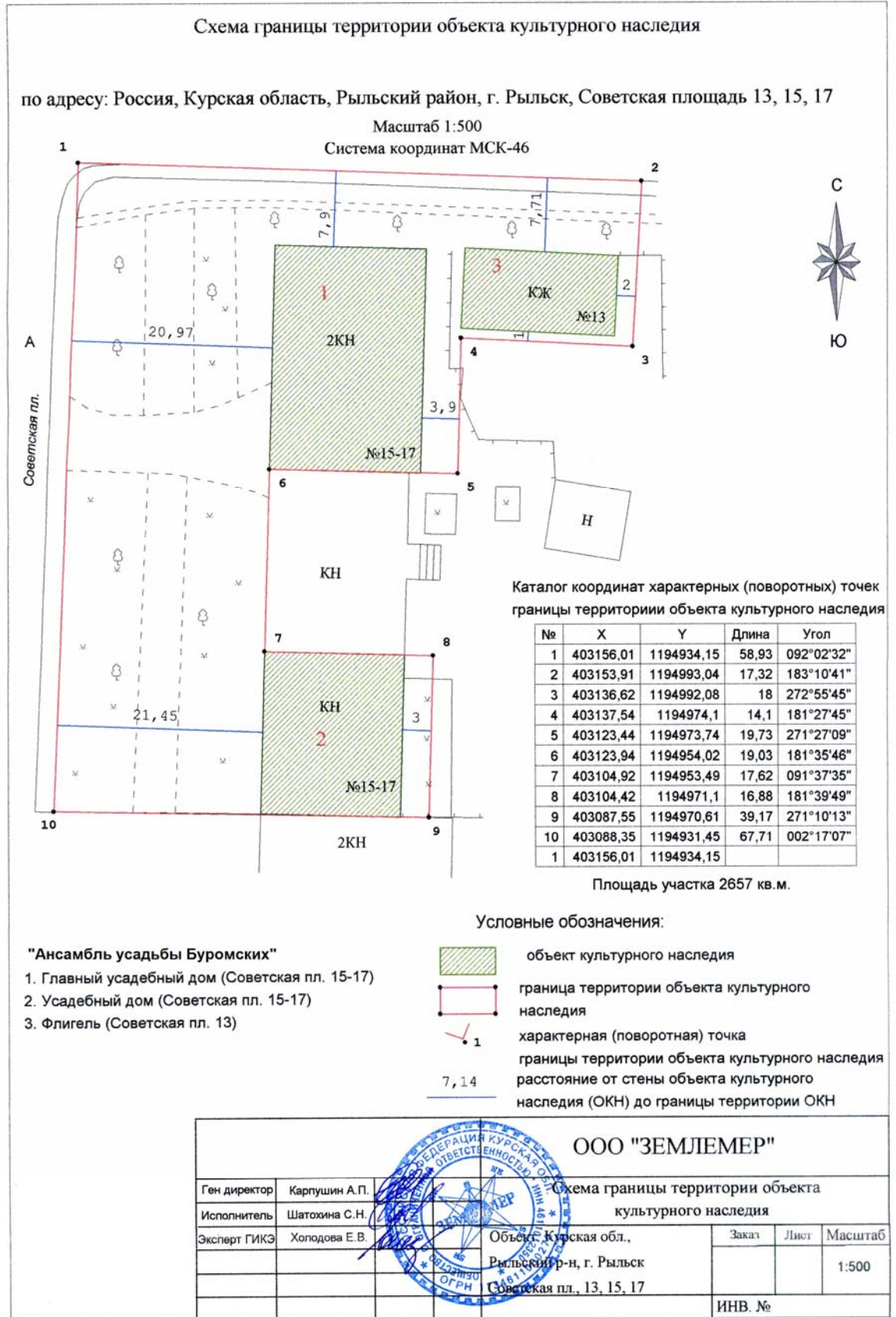
ществующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Рыльский р-н, г. Рыльск, Советская пл., д.13, 15, 17*



ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Проект ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Буромских», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дома 13, 15, 17).

Описание предмета охраны.

Предметом охраны является:

ИСТОРИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ достаточная сохранность и узнаваемость изначального облика ансамбля бывшей усадьбы Буромских в составе двух усадебных домов и флигея, в ряду исторической застройки города. Время строительства ансамбля – середина - вторая половина XIX в.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА.

Местоположение объекта, градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА

Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объектов

- в пределах несущих капитальных стен
- габариты и высотные характеристики в уровнях от основания подвала и на высоту 2-х этажей и кровли зданий
- параметры объектов: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту всех уровней (подвал, этажи, кровля).
- тип и формы кровли - вальмовая и двускатная.
- сводчатая система перекрытий цокольного и 1-го этажей Главного усадебного дома и Усадебного дома (типы сводов – крестовый с распалубками, сомкнутый с распалубками, коробовый, «своды монье»).

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей на время строительства объектов:

- композиционное решение фасадов зданий
- расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов зданий
- декоративное оформление фасадов – в открытой кирпичной кладке для дворовых фасадов; в открытой кирпичной кладке с последующей побелкой и частично штукатуркой для главных фасадов зданий.

Конструкции и строительные материалы.

- конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объектов – кирпичная кладка
- сводчатая система кирпичных перекрытий цокольных и 1-х этажей (типы сводов – крестовый с распалубками, сомкнутый с распалубками, коробовый, «своды монье»).
- сквозные арки пролётов цокольного и второго этажей Главного усадебного дома;
- характер дверных проёмов и металлических дверных кованых полотен дворовых входов в цокольный этаж Главного усадебного дома.

Интерьеры

- открытая в интерьер сводчатая система кирпичных перекрытий цокольных и 1-х этажей (типы сводов – крестовый с распалубками, сомкнутый с распалубками, коробовый, «своды монье») и сквозные арки пролётов цокольного и второго этажей Главного усадебного дома

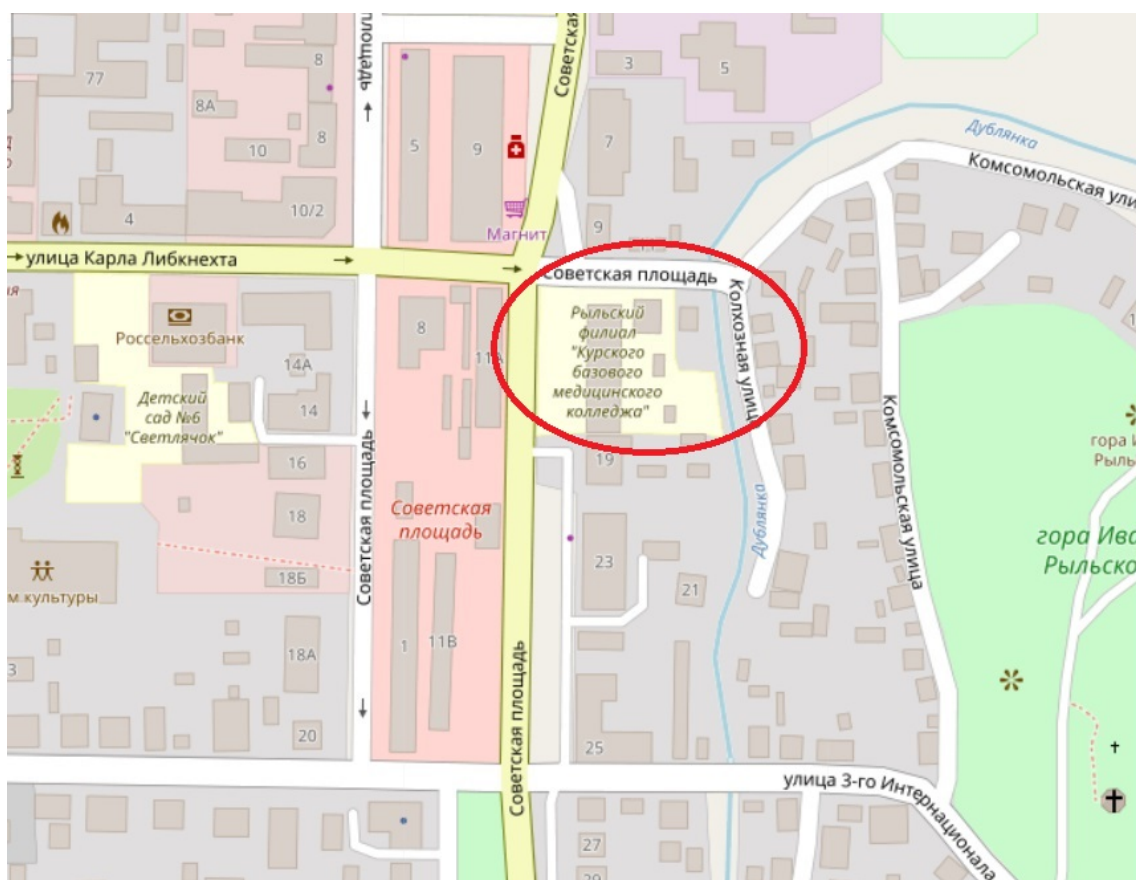
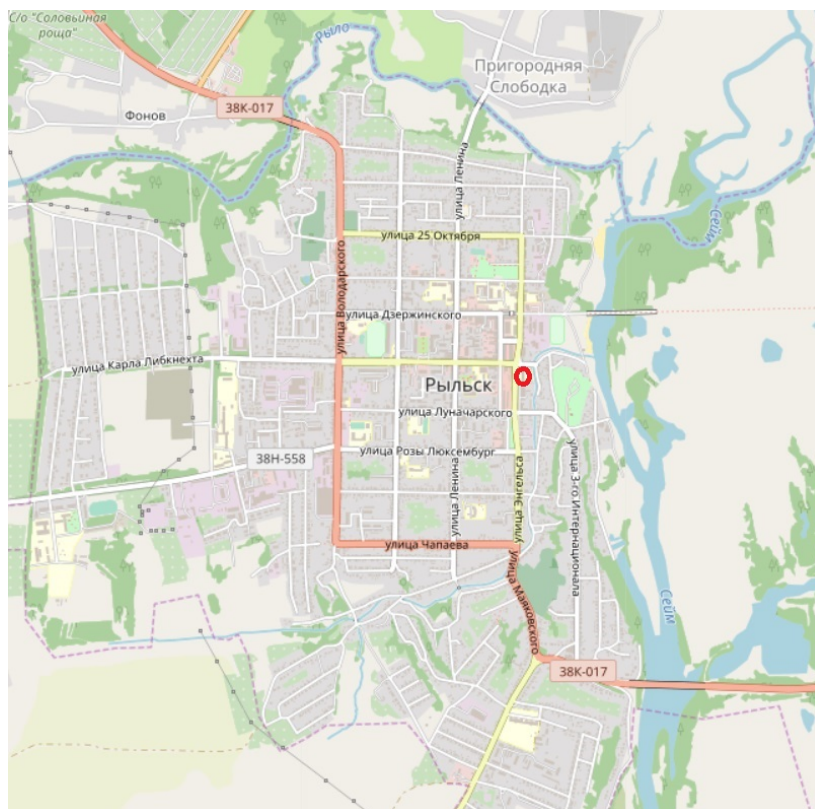
Конструкции и строительные материалы.

- конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта.

УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

Рекомендуемая функция объекта – учебное, научно-просветительское, жилое, офисно-торговое, административное здание.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.
Ситуационный план.



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

"Ансамбль усадьбы Буромских" (г. Рыльск, Советская пл., 15-17)

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

1. Главный усадебный дом, сер. XIX в.



2. Усадебный дом, 2-я пол. XIX в.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

"Ансамбль усадьбы Буромских" (г. Рыльск, Советская пл., 15-17)



ПЛАН 1-го этажа

1. Главный усадебный дом. сер. XIX в.



УЧЕБНЫЙ КОРПУС 1960-х гг.

Условные обозначения:

-  - объемно-пространственное и планировочное решение в пределах несущих капитальных стен, сводчатая система кирпичных перекрытий
-  - композиция и архитектурно-художественное решение фасадов
-  - крестовый свод с распалубками
-  - коробовый свод
-  - характер дверных проёмов

2. Усадебный дом, 2-я пол. XIX в.

Фотографические изображения предмета охраны, июнь 2019 г.

1. Местоположение «Ансамбля усадьбы Буромских» на Советской площади



2. Местоположение «Ансамбля усадьбы Буромских» на Советской площади, 13,15-17, в стыковке с домом купцов Латышевых, ныне Советская пл. 19 (передний план)



3. Местоположение «Ансамбля усадьбы Буромских», справа (Советская пл., 13,15-17), в стыковке с усадьбой купцов Латышевых, слева, ныне Советская пл. 19 (передний план). Вид со двора.



4. «Ансамбль усадьбы Буромских» (Советская пл., 13,15-17). Вид со двора.



5. «Ансамбля усадьбы Буромских» (Советская пл., 15-17). Вид с пл. Советской.



6. «Ансамбля усадьбы Буромских» (Советская пл., 13,15-17). Вид со двора.



7. «Ансамбля усадьбы Буромских» (Советская пл., 13,15-17).
Вид с востока, со стороны флигеля, от реки Дублянки.



8. «Ансамбля усадьбы Буромских» (Советская пл., 13).
Вид с запада, со стороны флигеля.



9. «Ансамбля усадьбы Буромских» (Советская пл., 13,15-17).
Вид со двора на флигель и Главный усадебный дом



10. «Ансамбля усадьбы Буромских» (Советская пл., 13,15-17).
Вид с пл. Советской, с севера на Главный усадебный дом



11. 12. 13. «Ансамбля усадьбы Буромских» (Советская пл., 13,15-17).
Вид с пл. Советской, с юга на Главный усадебный дом. Фигурный аттик.



14. Вид с пл. Советской, с запада на Главный усадебный дом.



15.16. Главный усадебный дом. Вид со двора. Вид стыковки Главного усадебного дома с учебным корпусом 1960-х гг.



17-20. Главный усадебный дом. Вид со двора. Входы в цокольный и подвальные и подвальные помещения. Характер дверных проёмов и их заполнений.



21. Главный усадебный дом. Вид со двора.



22. 23. Главный усадебный дом. Вид с севера, с Советской пл.



24. Главный усадебный дом. Вид с севера, с Советской пл.



25. Главный усадебный дом. Вид со двора.



26.27. Главный усадебный дом. Вид с запада, с Советской пл.
Памятная домка на фасаде здания.



28. 29. Усадебный дом. Вид с запада, с Советской пл. Характер парадного аттика.



30. 31. Усадебный дом. Вид со двора. Фрагмент фасада.



32.33. Флигель. Вид с севера. Фрагмент фасада.



34.35. Флигель. Вид с севера. Фрагмент фасада.



36. Флигель. Вид с севера.



37. Флигель. Вид с юга.



38. Флигель. Вид с юга.



39. Флигель. Вид с севера.



40-42. Главный усадебный дом. Интерьеры 1-го этажа. Система крестовых сводов. Характер дверных проёмов.



43-45. Главный усадебный дом. Интерьеры 1-го этажа. Система крестовых сводов. Характер дверных проёмов.



46-48. Главный усадебный дом. Интерьеры 1-го этажа. Система крестовых сводов. Характер дверных проёмов.



49-51. Усадебный дом. Цокольный этаж. Сомкнутый свод с распалубками.



52-54. Усадебный дом. Цокольный этаж. Коробовый свод .



55-56. Усадебный дом. Цокольный этаж. Коробовый свод . Характер входа.



57. 58. Главный усадебный дом. Цокольный этаж. «Своды монье».
Коробовый свод.



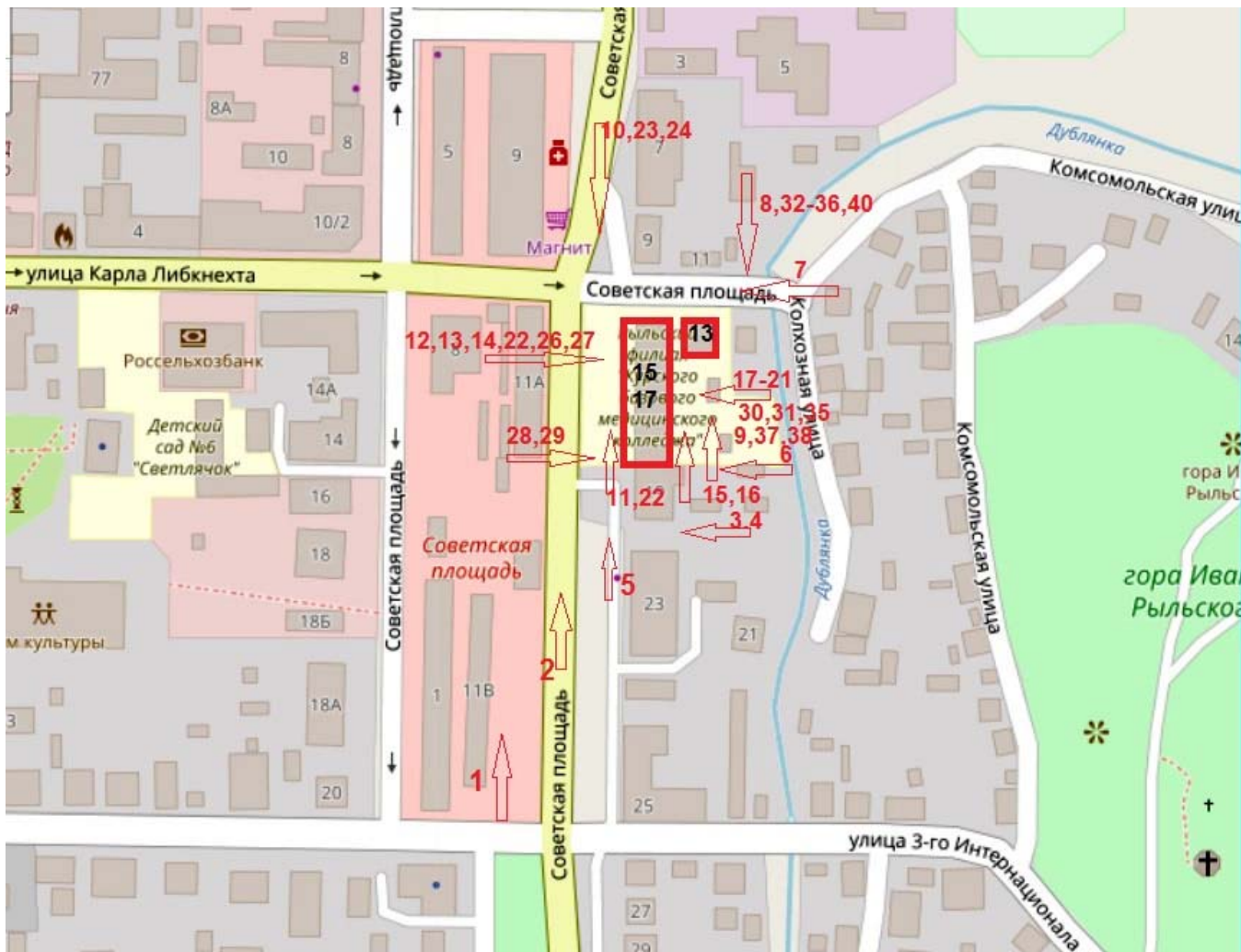
59. 60. Главный усадебный дом. Цокольный этаж. «Своды монье».
Коробовый свод.



61-62. Главный усадебный дом. Цокольный этаж. «Своды монье».
Фрагмент кладки стены с клеймом «ВС».

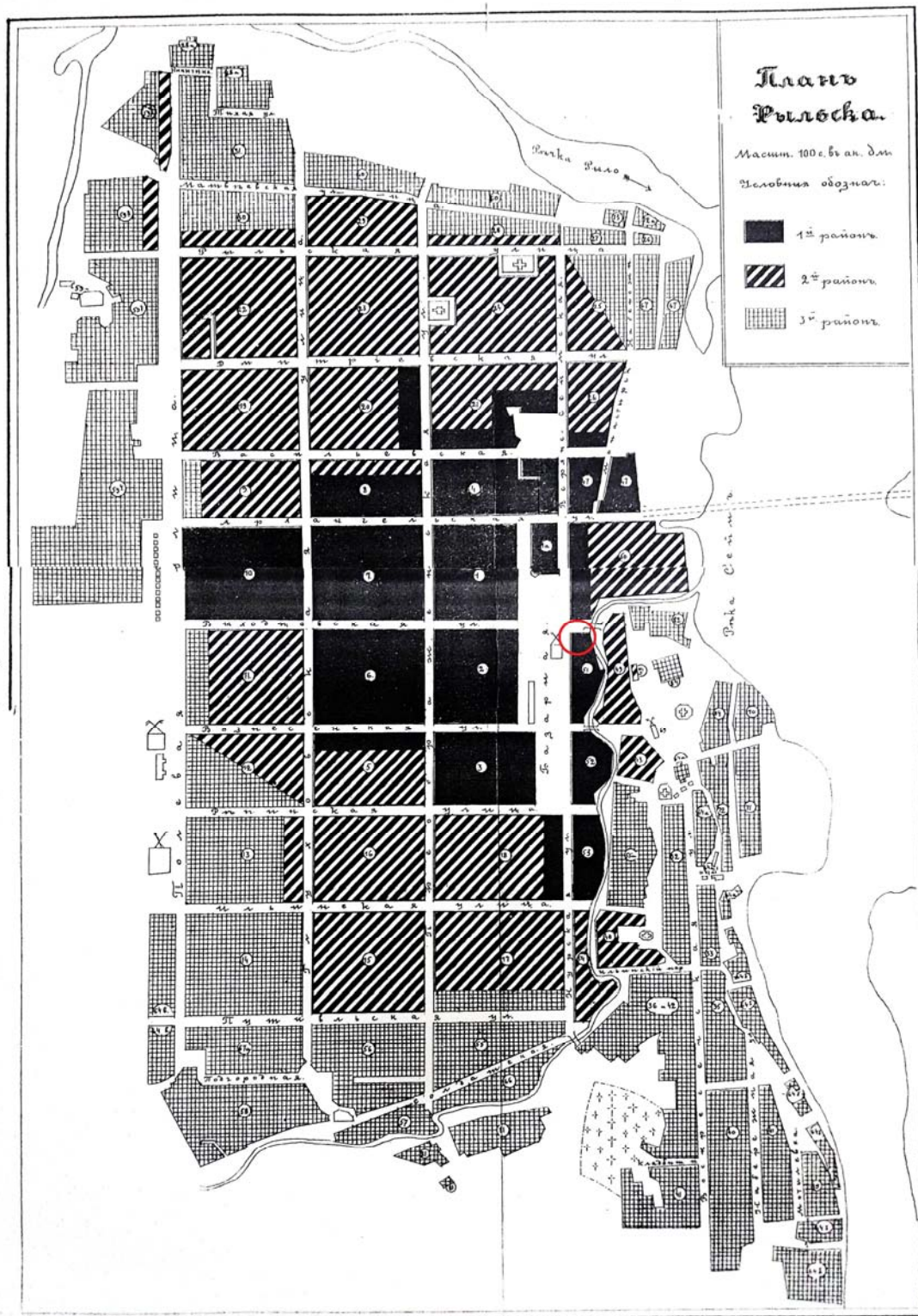


План-схема фотофиксации предмета охраны

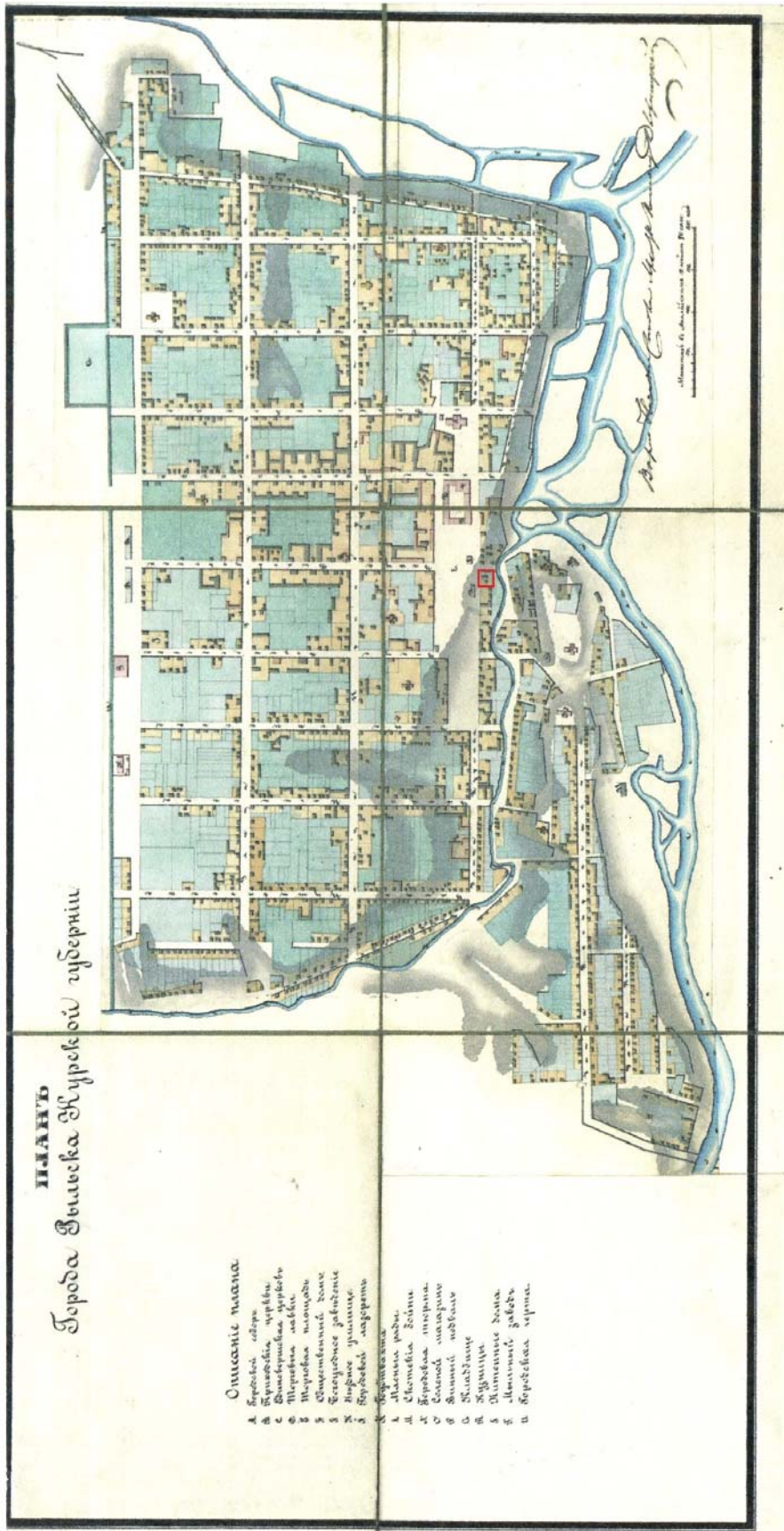


ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН

План г. Рыльск XIX в. с показанием исследуемой территории.



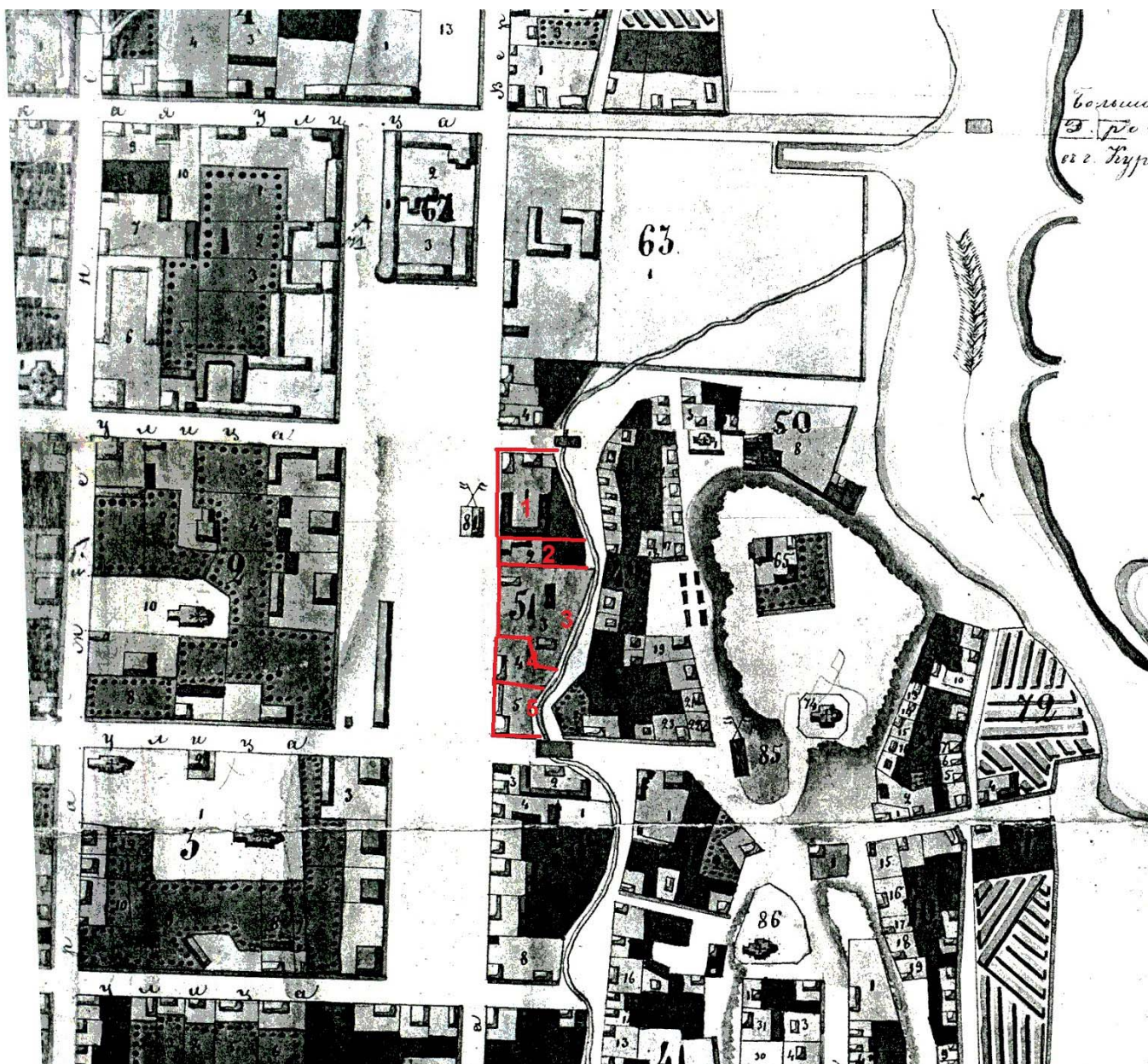
План г. Рыльск 1861 г. с показанием исследуемой территории
РГИА. Ф.1293.Оп.166.Д.37.Л.1.



РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губ. Д. 37. Л. 1.
План гор. Рыльска. 1861 г.

Фрагмент плана г. Рыльск 1866 г. ГАКО.Ф. 621. ОП. 2. Д. 742.

1. Усадьба Буромских
2. Усадьба Латышевых
3. Усадьба Каменевых
4. Усадьба Лагутиных
5. Усадьба Князевых



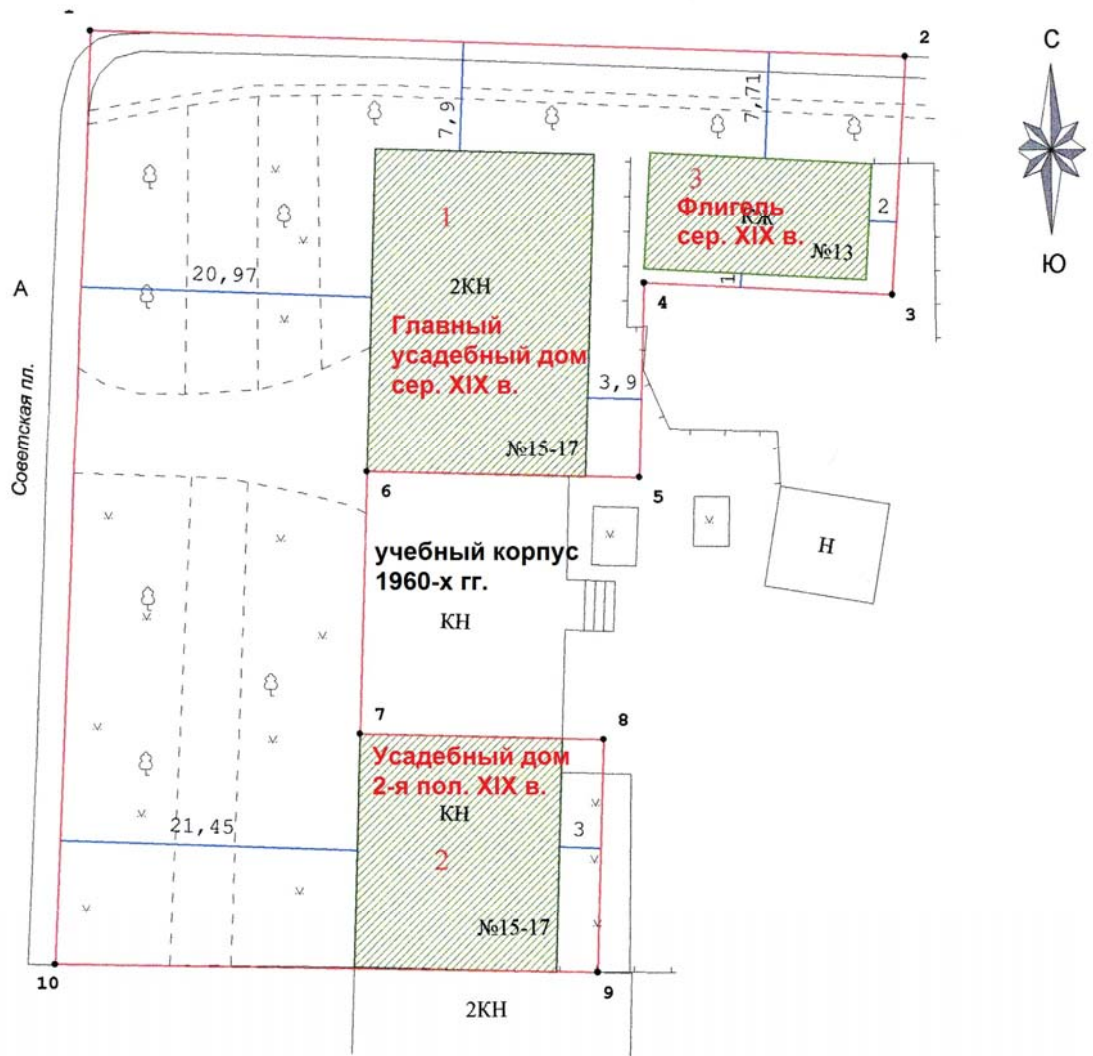
Современный вид исследуемой части г. Рыльска с предполагаемым показанием усадебных территорий, известных по документам рубежа XIX - XX вв.

1. Усадьба Буромских
2. Усадьба Латышевых
3. Усадьба Каменевых
4. Усадьба Лагутиных
5. Усадьба Князевых



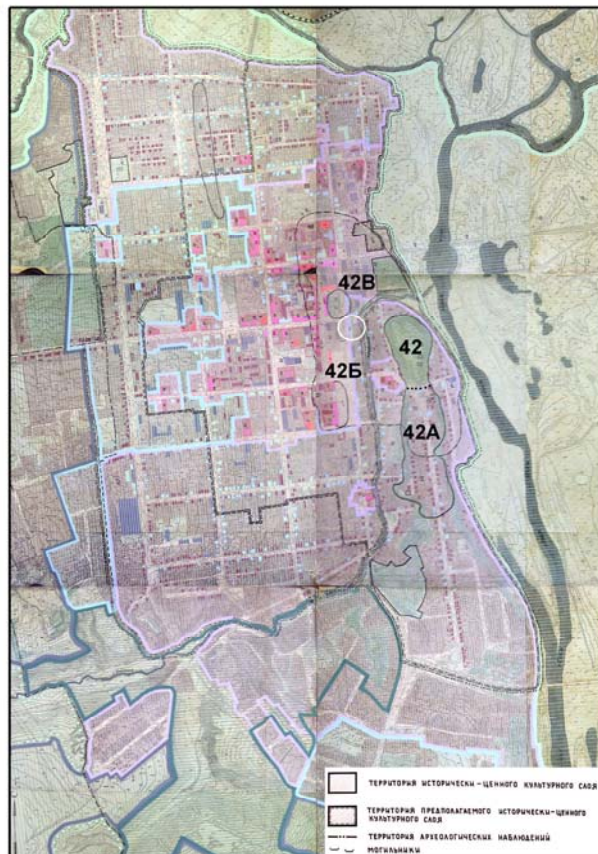
ПЛАН ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
Ансамбль усадьбы Буромских

Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь 13, 15, 17



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Планы «Зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска», с показанием исследуемой территории



- Городище ● Селище ● Поселение ○ Стоянка
- ▲ Курганный могильник

- 34. 862. ПРИГОРОДНЯЯ СЛОБОДКА. СТОЯНКА (СЛОБОДКА 3).
- 35. 866. ПРИГОРОДНЯЯ СЛОБОДКА. СЕЛИЩЕ 2 (СЛОБОДКА 4).
- 36. 864. ПРИГОРОДНЯЯ СЛОБОДКА. ГОРОДИЩЕ (СЛОБОДКА 1).
- 37. 865. ПРИГОРОДНЯЯ СЛОБОДКА. СЕЛИЩЕ 1 (СЛОБОДКА 2).
- 38. 869. ПРИГОРОДНЯЯ СЛОБОДКА. КУРГАНЫЙ МОГИЛЬНИК (СЛОБОДКА 6).
- 39. 867. ПРИГОРОДНЯЯ СЛОБОДКА. СЕЛИЩЕ 3 (СЛОБОДКА 5).
- 40. 868. ПРИГОРОДНЯЯ СЛОБОДКА. СЕЛИЩЕ 4 (СЛОБОДКА 7).
- 41. 863. ПРИГОРОДНЯЯ СЛОБОДКА. ПОСЕЛЕНИЕ (СЛОБОДКА 8).
- 42. 806. РЫЛЬСК. ГОРОДИЩЕ 1 (РЫЛЬСК 1 ГОРА ИВАНА РЫЛЬСКОГО).
- 42А. 809. РЫЛЬСК 4 СЕЛИЩЕ 3 (ВОСКРЕСЕНСКАЯ ГОРА)
- 42Б. 809. РЫЛЬСК 3 СЕЛИЩЕ 2
- 42В. 809. РЫЛЬСК 2 СЕЛИЩЕ 1
- 54. 805. РЫЛЬСК. ПОСЕЛЕНИЕ (ЛАВОЧНОЕ 3).
- 55. 808. РЫЛЬСК. СЕЛИЩЕ (ЛАВОЧНОЕ 2).
- 56. 807. РЫЛЬСК. ГОРОДИЩЕ 2 (ЛАВОЧНОЕ 1).



ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
г. Рыльск
(фрагмент основного чертежа с показанием исследуемой территории)



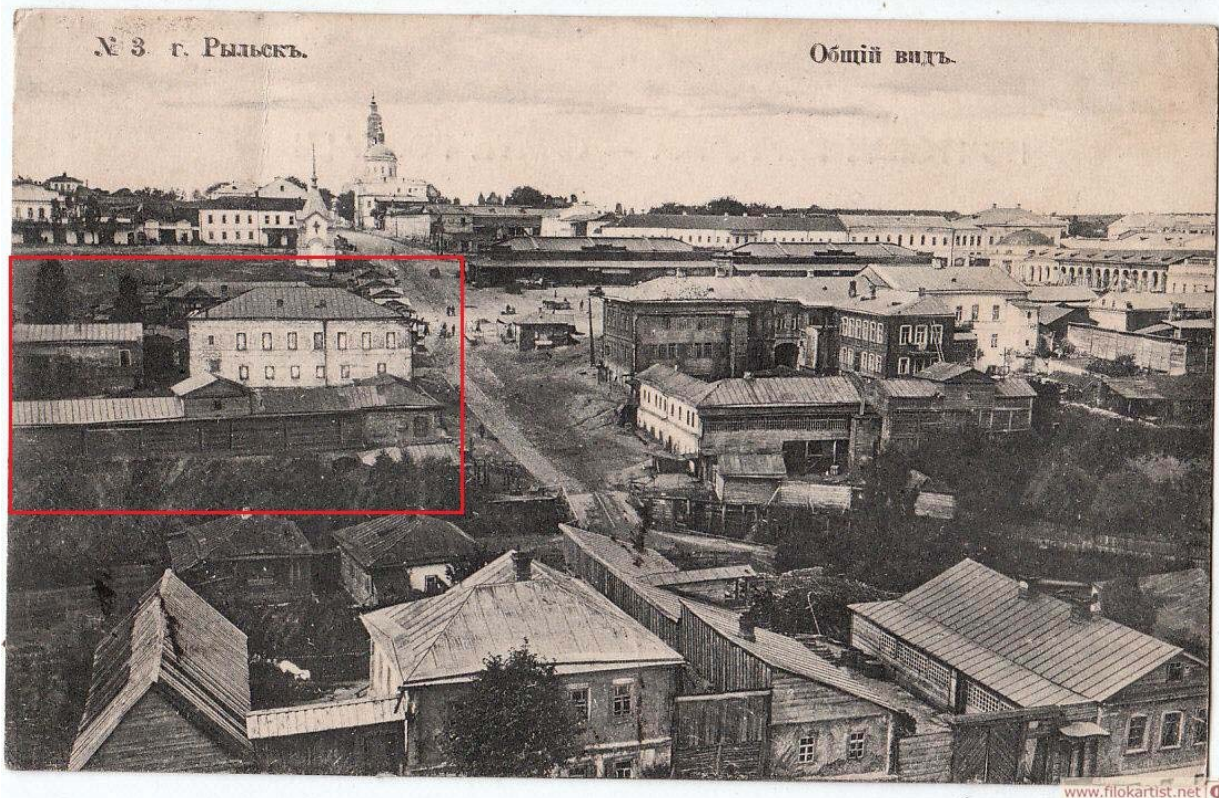
У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И ИСТОРИИ СОСТОЯЩИЕ НА ГОС. ОХРАНЕ

- ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И ИСТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ ПОСТАНОВКЕ НА ОХРАНУ
- ЦЕННЫЕ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ
- НЕЙТРАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ДИСГАРМОНИЧНАЯ ЗАСТРОЙКА
- МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ УТРАЧЕННЫХ ЦЕРКВЕЙ
- РЯДОВАЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНАЯ СРЕДА
- ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ НЕКРОПОЛЕЙ
- ТЕРРИТОРИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ НЕКРОПОЛЕЙ
- ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗАПОВЕДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (ЗОНА РЕГЕНЕРАЦИИ ЗАСТРОЙКИ)
- ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (РЕЖИМ А-1)
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (РЕЖИМ А-2)
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (РЕЖИМ Б)
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (РЕЖИМ В)
- ТЕРРИТОРИЯ ИСТОРИКО-ЛАНДШАФТНОЙ ЗОНЫ (СЛОБОДЫ)
- ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДСКОГО ЛАНДШАФТА (РЕЖИМ 1)
- ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДСКОГО ЛАНДШАФТА (РЕЖИМ 2)
- ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДСКОГО ЛАНДШАФТА (РЕЖИМ 3)
- ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДСКОГО ЛАНДШАФТА (РЕЖИМ 4)
- ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ЛАНДШАФТА
- ТЕРРИТОРИЯ ИСТОРИЧЕСКИ-ЦЕННОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ИСТОРИЧЕСКИ-ЦЕННОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕРРИТОРИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАБЛЮДЕНИЙ

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Рыльский р-н, г. Рыльск, Советская пл., д.13, 15, 17

**Усадебный комплекс Буромских на фото рубежа XIX – XX вв.
Вид с горы Ивана Рыльского, с востока.**



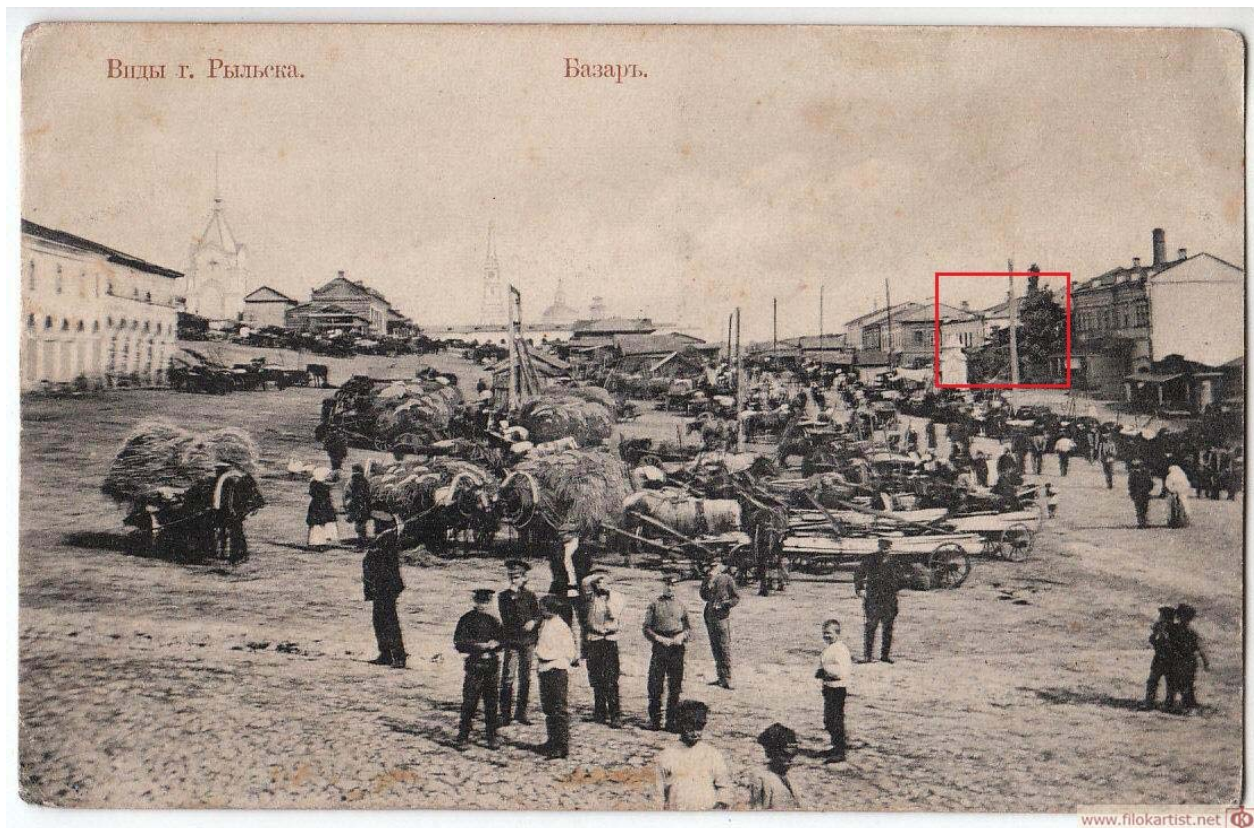
АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Рыльский р-н, г. Рыльск, Советская пл., д.13, 15, 17

**Усадебный комплекс Буромских на фото рубежа XIX – XX вв.
Вид с востока от реки Сейм.**

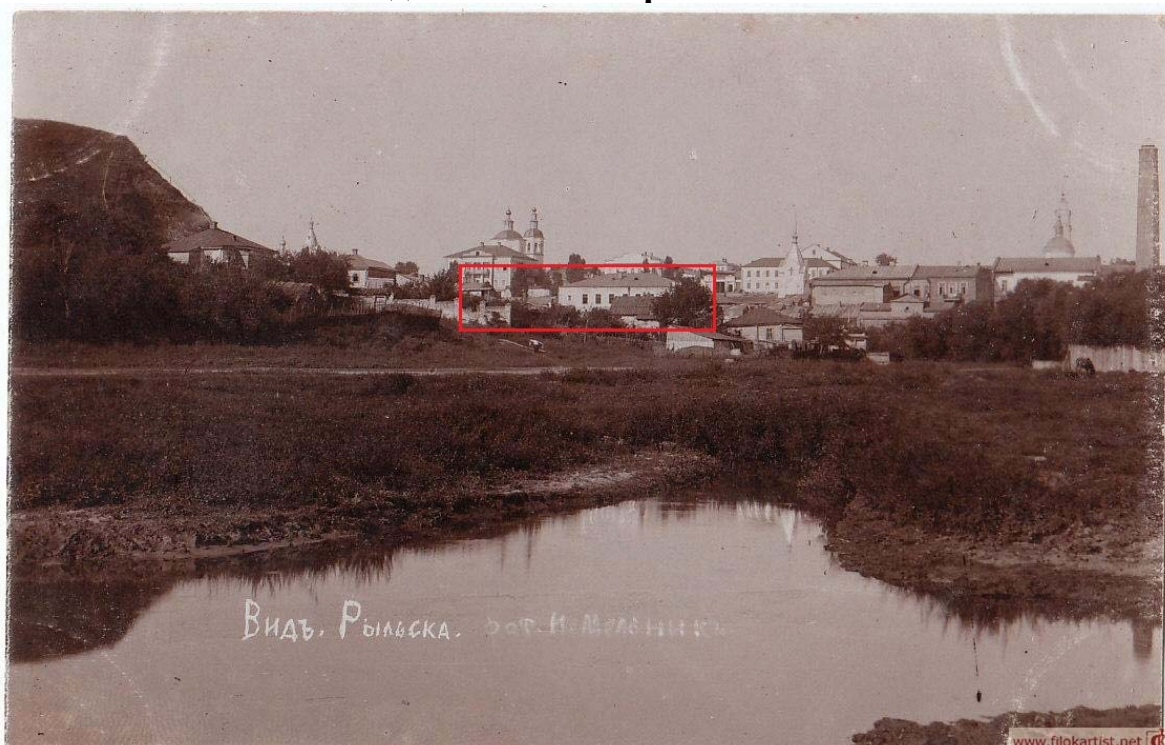


АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Рыльский р-н, г. Рыльск, Советская пл., д.13, 15, 17

Усадебный комплекс Буромских на фото рубежа XIX – XX вв.
Вид с юга, с Базарной площади.



Усадебный комплекс Буромских на фото 1950-х гг.
Вид с востока от реки Сейм.



Усадебный комплекс Буромских на фото 1960-х гг.

Вид с запада с Советской пл.

Вид с востока с горы Ивана Рыльского

Вид с востока от реки Сейм.



АРХИВНЫЕ ВЫПИСКИ

Госархив Курской области (ГАКО).

ГАКО. Ф. Р-2493, оп. 1, д. 28, л. 2–7. 1919 г.

«Дом **Буромских**, в два этажа, угол Выходцевской и Базарной площади, номер дома 285 – в доме находится Ревком.

Проживают:

1. Персов Захарий Нотов с семьей занимает одну комнату
2. Мелихов Михаил Александрович занимает подвал
3. Дерюгин Константин Иванович занимает лавку и небольшой погреб
4. Талалаев Максим Васильевич с семьей занимает сарайчик
5. Шапенко Василий Григорьевич с семьей занимает подвал
6. Петряева Матрена Александровна с семьей занимает кузницу
7. Алюшин Тихон Григорьевич с семьей занимает ледник и держит там бильярдную
8. Буромские Александр и Елена Дмитриевы с семьей занимают два сарая и амбар
9. Школа фортепианной игры занимает ледник, подъездный сарай и каретный сарай
10. Двоскин Даниил Фальевич с семьей занимает сарай
11. Моргунов Алексей Аристархович с семьей занимает сарай

Дом **Латышева Анатолия Павловича** – Базарная площадь, номер дома 286

1. Большой дом занят отделом управления
2. Флигель верхние и нижние этажи занимает Латышев Александр Павлович с семьей.
3. Амбары при доме занимает продовольственный комитет.

Дом **Кикоть Николая Константиновича** – Базарная площадь, номер дома 287. Дом занимает сам хозяин с семьей, часть помещений сдаются для приезжих.

Дом **Каменева М.В.** – Базарная площадь, номер дома 288.

1. Чертков Михаил Лукьянович с семьей занимает флигель
2. Гаврикова Мария Викторовна занимает маленький амбарчик.
3. Руденко Трофим Иванович занимает лавку.
4. Скоробогатников Емельян Стефанович занимает лавку.

Дом **Лагутиных Петра Ивановича и Николая Ивановича** – Базарная площадь, номер дома 289.

1. Лагутин Петр Ивнаович с семьей занимает дом, лавку, 2 амбара, 1 погреб.
2. Чернухин Дмитрий Иванович с семьей занимает нижний этаж, ледник, подвал.

Бывший дом **Князева Федора Егоровича** – угол Шелеховской и Площадной улиц, номер дома 290.

1. В первом этаже размещаются мастерские Таченых Анастасии Николаевны
2. На первом этаже живет также Андреевская Надежда Николаевна с семьей
3. Князев Федор Егорович с семьей занимает верхний этаж каменного амбара и каретный сарай
4. Верхний этаж флигеля занимает околоток караульной роты
5. Нижний этаж флигеля пустует

ГАКО. Ф. Р-2493, оп. 1, д. 110, л. 122. 1921 г.

– бывший дом Буромских Ивана, Александра Михайловичей (квартал № 33) – муниципализирован в 1919 г. Дом каменный, двухэтажный, крыт железом, имеет 9 комнат, тридцать восемь окон, тридцать дверей, один коридор, две кухни, одну кладовую, две лестницы. Имеются два каменных склада

ГАКО. Ф. Р-2493, оп. 1, д. 110, л. 52.

Бывший дом Латышева Анатолия П. (квартал № 33) – дата муниципализации неизвестна. Дом кирпичный, трехэтажный, крыт железом, 11 комнат, 26 окон, 17 дверей, 2 коридора, 1 кухня, 2 кладовые, 4 лестницы. Имеется 6 складов

ГАКО. Ф. Р-2493, оп. 1, д. 110, л. 128.

Бывший дом Князева Федора Егоровича (квартал № 33) – муниципализирован в 1919 г. Дом кирпичный, двухэтажный, крыт железом, 21 комната, 54 окна, 52 двери, 4 коридора, 8 кухонь, 2 кладовые, 5 лестниц, два подвала

ГАКО.Ф. Р-2493, оп. 1, д. 129, л. 5 об.

1922 г. – бывшие дом наследников Буромских, расположен в 33 квартале – размещались военные, там же расположены бывшие дома Латышева П.Т. и Князева

ГАКО. Ф. Р-2493, оп. 1, д. 129, л. 36 об.

1923 г. – бывший дом наследников Буромских, расположен в 33 квартале – находится в ведении УОНО (отдел образования), там же расположены бывшие дома Латышева П.Т. и Князева

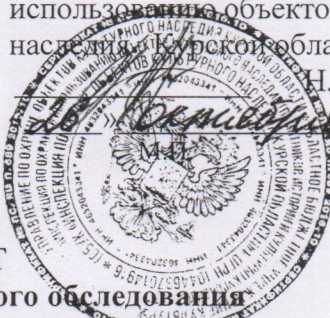
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»

Н.Л. Игина

2016 г.



АКТ

**натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия**

г. Курск

№ 22 «26» октября 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - *Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» Григорьев Константин Эдуардович и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» Жабина Юлия Николаевна*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование вновь выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон XIX нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Курская обл., Рыльский р-он., г. Рыльск
Советская площадь д. 15 кор.1; д. 15, кор.2; д. 15, кор. 3.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Двухэтажное здание на подвале. Оконные проемы двустворные, перекрыты лучковыми перемычками, а междуоконные проемы украшают пилястры. В цокольном этаже главного фасада окна заложены.

Дом выполнен из кирпича с использованием декоративных возможностей кирпичной кладки, побелен.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – кирпичный ленточный, имеются глубокие трещины. Цокольная часть выложена из кирпича, имеются трещины. Стены кирпичные с глубокими осадочными трещинами, перегородки – кирпичные, трещины в местах сопряжения. Кровля шиферная по деревянной обрешетке, общее состояние удовлетворительное. Инженерные коммуникации: отопление – водяное от собственной котельни, нарушение крепления. Водопровод, канализация – присутствуют. Электроосвещение с повреждениями изоляции.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие чердачное – деревянное

отопленное с диагональными трещинами, перекрытие междуэтажное – деревянное утепленное с диагональными трещинами, перекрытие надподвальное – кирпичные своды с диагональными трещинами. Полы дощатые. Оконные заполнения деревянные, двустворные, состояние неудовлетворительное. Лестница присутствует.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория не благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нежилой дом», расположенного по адресу: Курская обл., Рыльский р-он., г.Рыльск Советская площадь д. 15

проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы фасада;
- ремонтно-реставрационные работы цоколя;
- ремонтно-реставрационные работы интерьера;
- ремонтно-реставрационные работы кровли;

Приложения:

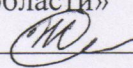
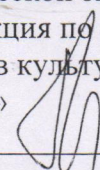
1. Генплан участка на 1 л.
2. Поэтажный план на 3 л.
3. Фотофиксация на 4 л.

Представитель «Собственника»
и.о. директора



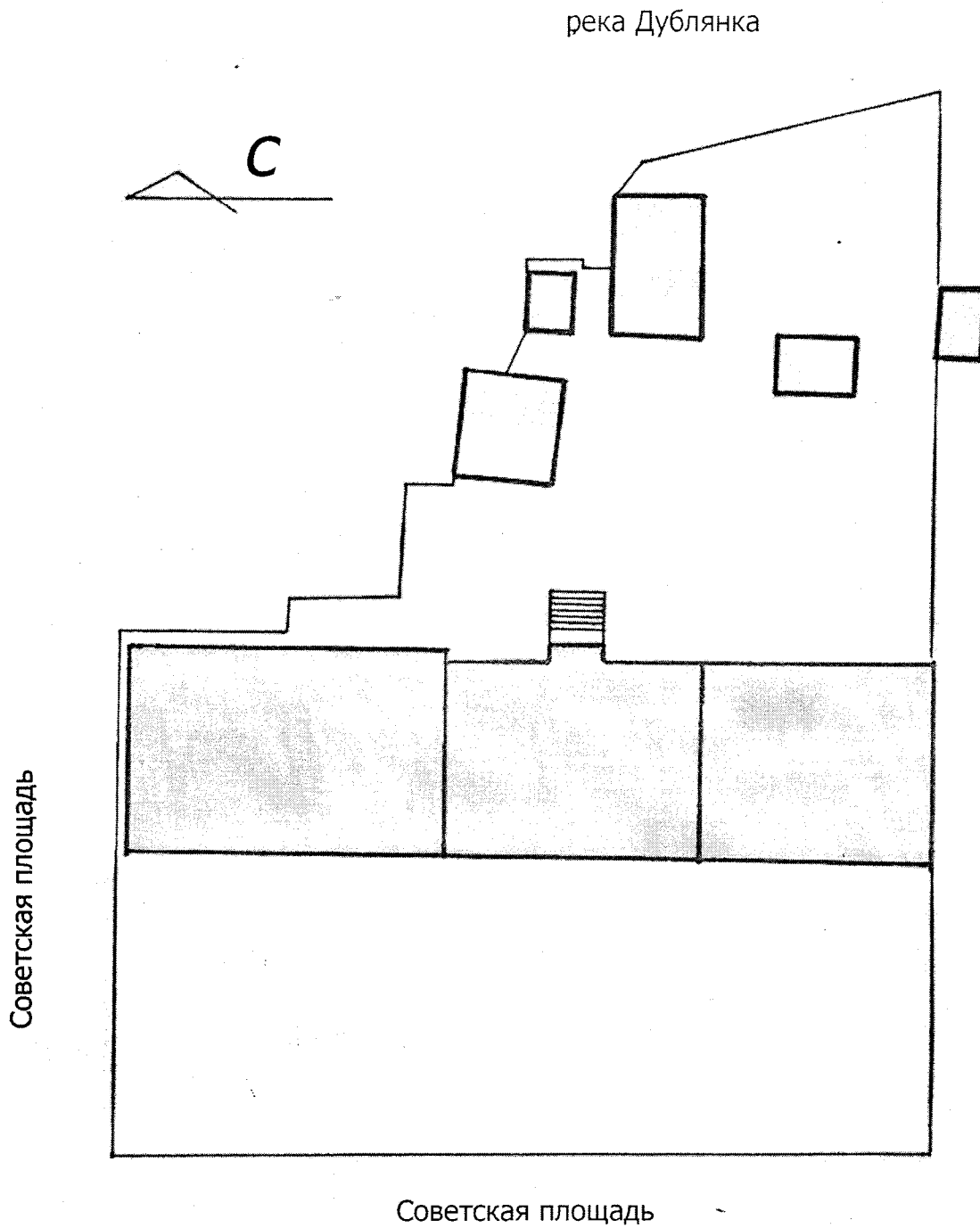
Кучинская Ирина Николаевна

Представители ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»  Ю.Н. Жабина	Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»  К.Э. Григорьев
---	---

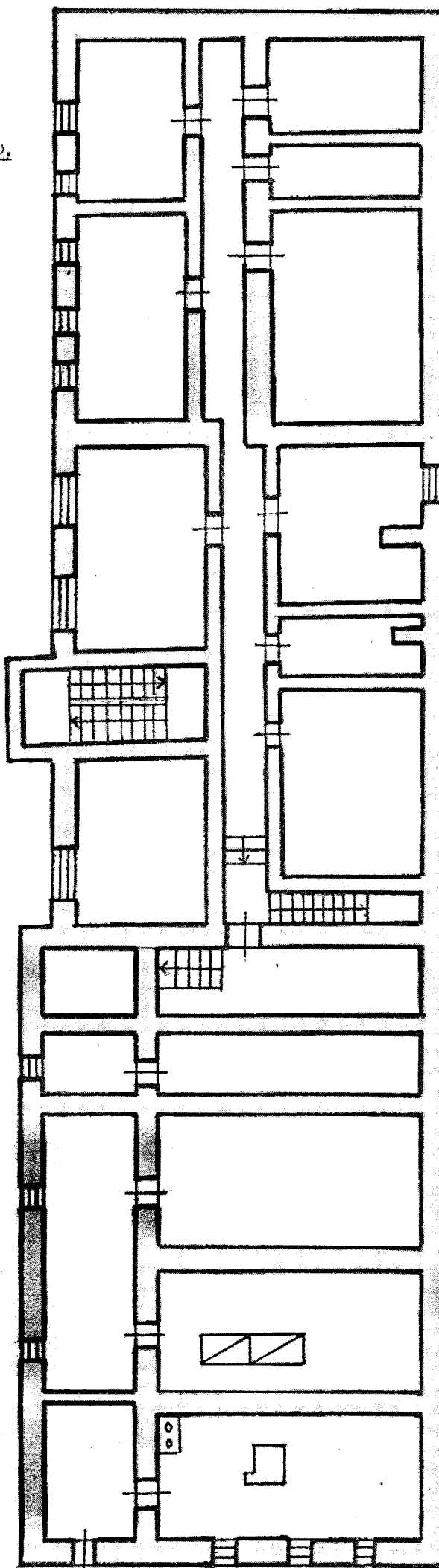
«Дом жилой, кон XIX нач. XX вв.»
Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь д.15. кор. 1; д. 15, кор.
2; д. 15, кор. 3.

Генплан
М 1:500



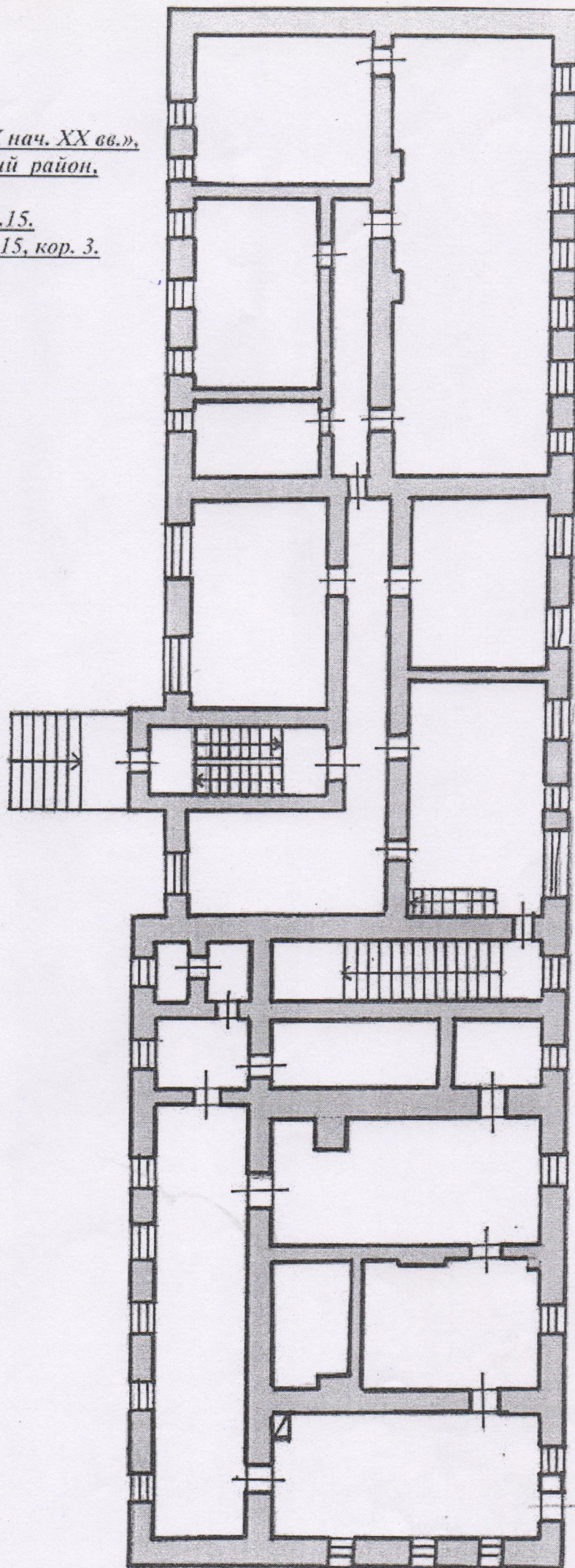
«Дом жилой, кон XIX нач. XX вв.»
Курская обл., Рыльский район,
г. Рыльск,
Советская площадь д.15.
кор. 1; д. 15, кор. 2; д. 15, кор. 3.

План Цокольного этажа
М 1:200



«Дом жилой, кон XIX нач. XX вв.»
Курская обл., Рыльский район,
г. Рыльск,
Советская площадь д.15.
кор. 1; д. 15, кор. 2; д. 15, кор. 3.

План 1-ого этажа
М 1:200



«Дом лесной, кон XIX нач. XX вв.»

Курская обл., Рыльский район,

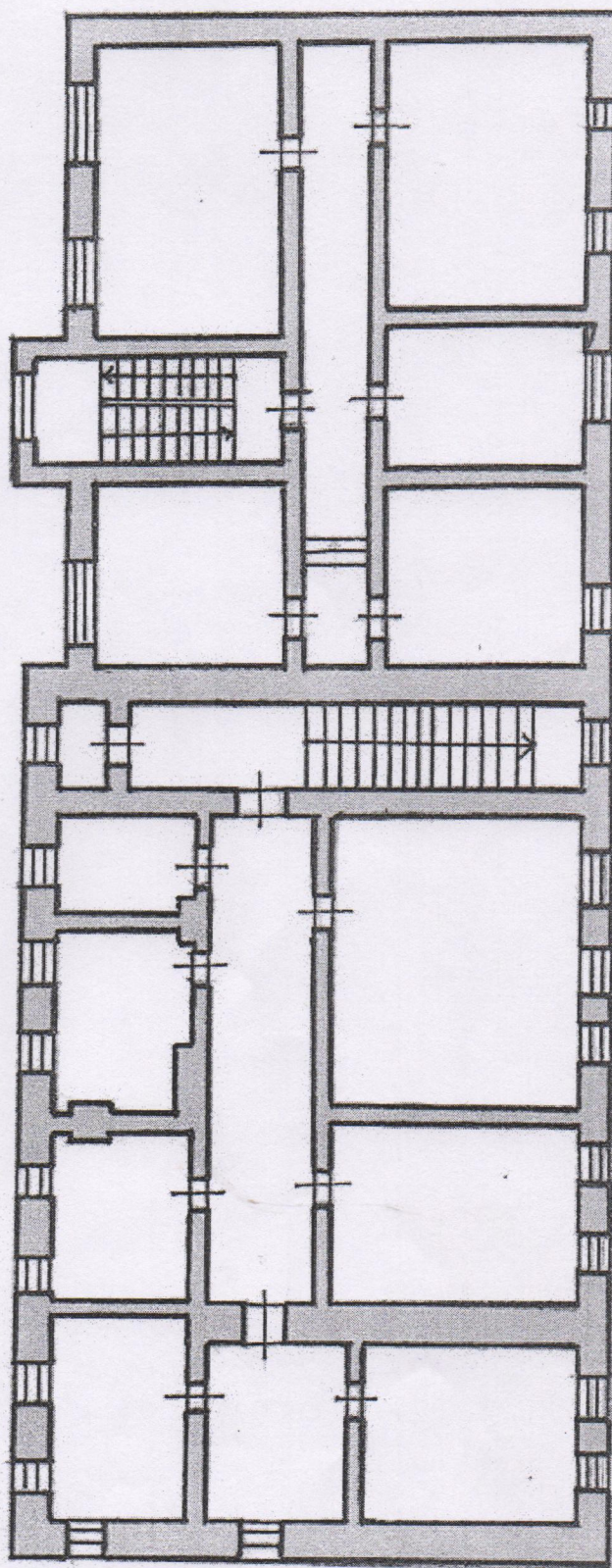
г. Рыльск,

Советская площадь д.15.

кор. 1; д. 15, кор. 2;

План 2-ого этажа

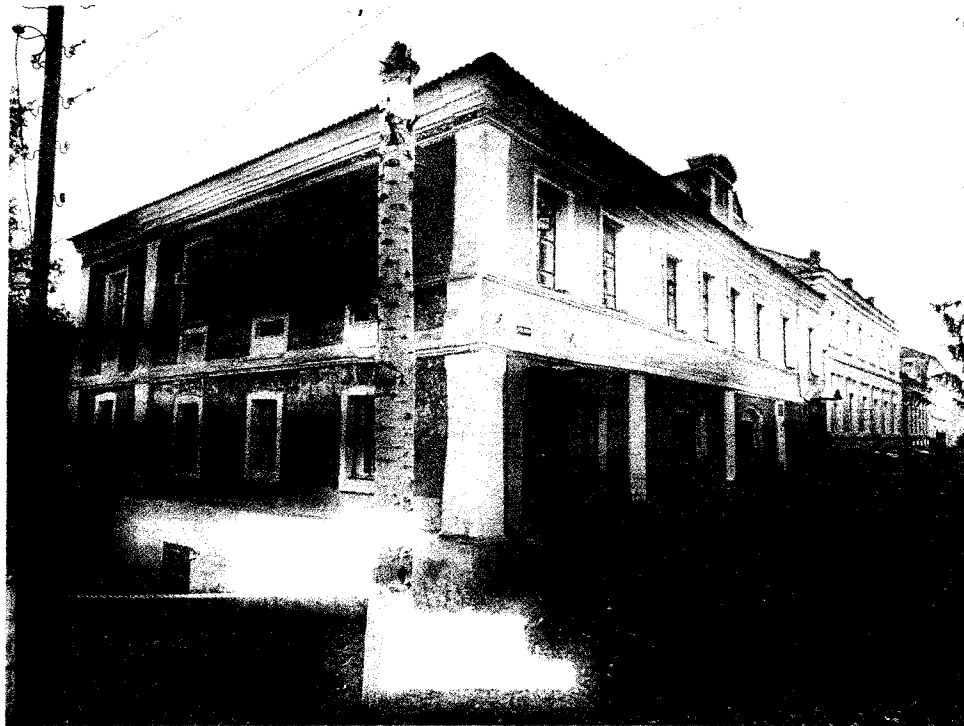
M 1:200



Фотофиксация

*«Дом жилой, кон XIX - нач. XX вв.», Курская обл., Рыльский район, г. Рылск,
Советская площадь д.15. кор. 1; д. 15, кор. 2; д. 15, кор. 3.*

*Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела
архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и
использованию объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э.
Октябрь 2016 г.*

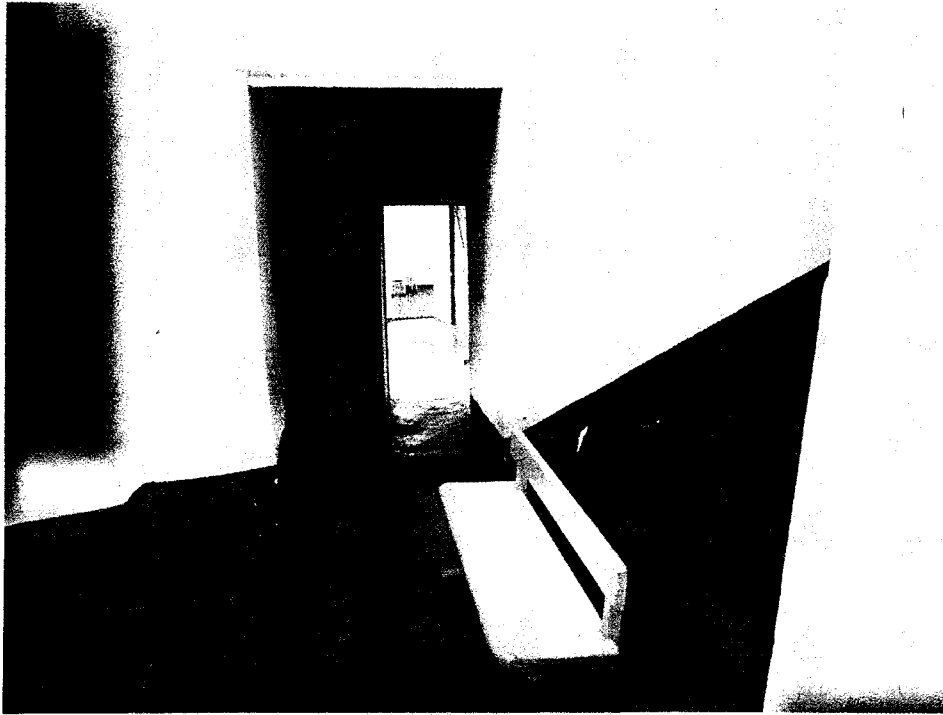


*«Дом жилой, кон XIX - нач. XX вв.», Курская обл., Рыльский район, г. Рылск,
Советская площадь д.15. кор. 1; д. 15, кор. 2; д. 15, кор. 3.*

*Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела
архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и
использованию объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э.
Октябрь 2016 г.*



*«Дом жилой, кон XIX - нач. XX вв.», Курская обл., Рывльский район, г. Рывльск,
Советская площадь д.15. кор. 1; д. 15, кор. 2; д. 15, кор. 3.
Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-
исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов
культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э.
Октябрь 2016 г.*

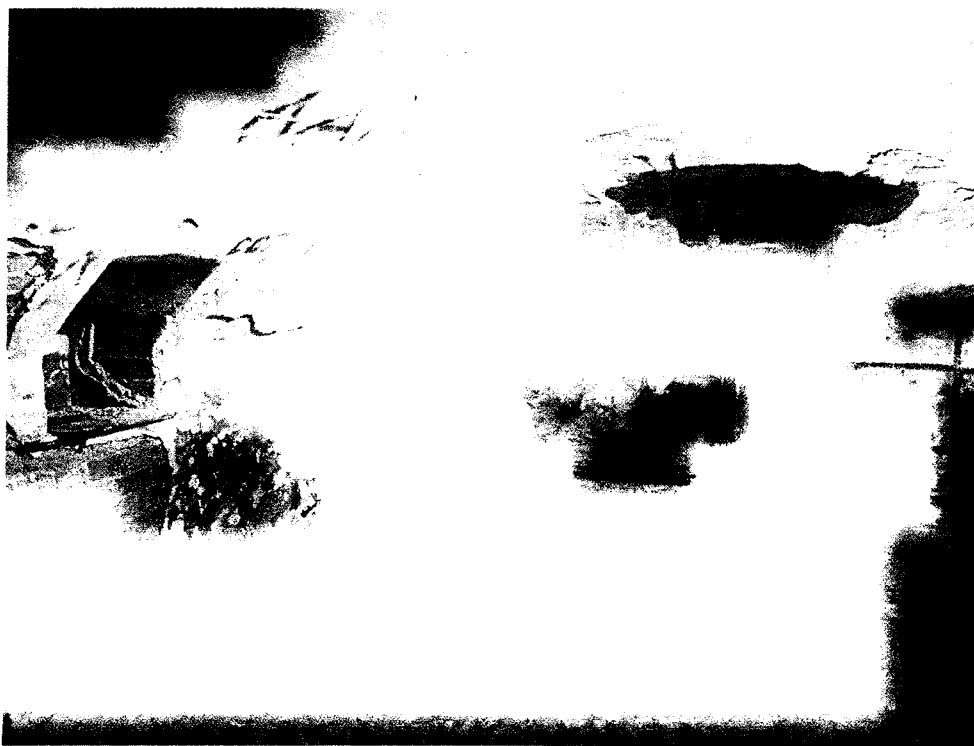


*«Дом жилой, кон XIX - нач. XX вв.», Курская обл., Рывльский район, г. Рывльск,
Советская площадь д.15. кор. 1; д. 15, кор. 2; д. 15, кор. 3.
Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-
исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов
культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э.
Октябрь 2016 г.*



*«Дом жилой, кон XIX - нач. XX вв.», Курская обл., Рьльский район, г. Рьльск,
Советская площадь д.15. кор. 1; д. 15, кор. 2; д. 15, кор. 3.*

*Интерьер подвала. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела
архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и
использованию объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э.
Октябрь 2016 г.*



*«Дом жилой, кон XIX - нач. XX вв.», Курская обл., Рьльский район, г. Рьльск,
Советская площадь д.15. кор. 1; д. 15, кор. 2; д. 15, кор. 3.*

*Интерьер подвала. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела
архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и
использованию объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э.
Октябрь 2016 г.*



*«Дом жилой, кон XIX - нач. XX вв.», Курская обл., Рылский район, г. Рылск,
Советская площадь д.15. кор. 1; д. 15, кор. 2; д. 15, кор. 3.*

*Дворовые постройки. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела
архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и
использованию объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э.
Октябрь 2016 г.*



*«Дом жилой, кон XIX - нач. XX вв.», Курская обл., Рылский район, г. Рылск,
Советская площадь д.15. кор. 1; д. 15, кор. 2; д. 15, кор. 3.*

*Задний фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела
архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и
использованию объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э.
Октябрь 2016 г.*





Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания и сооружения
(вид объекта учета)
Нежилое
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:


Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	Советская Площадь
Номер дома	15,17	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

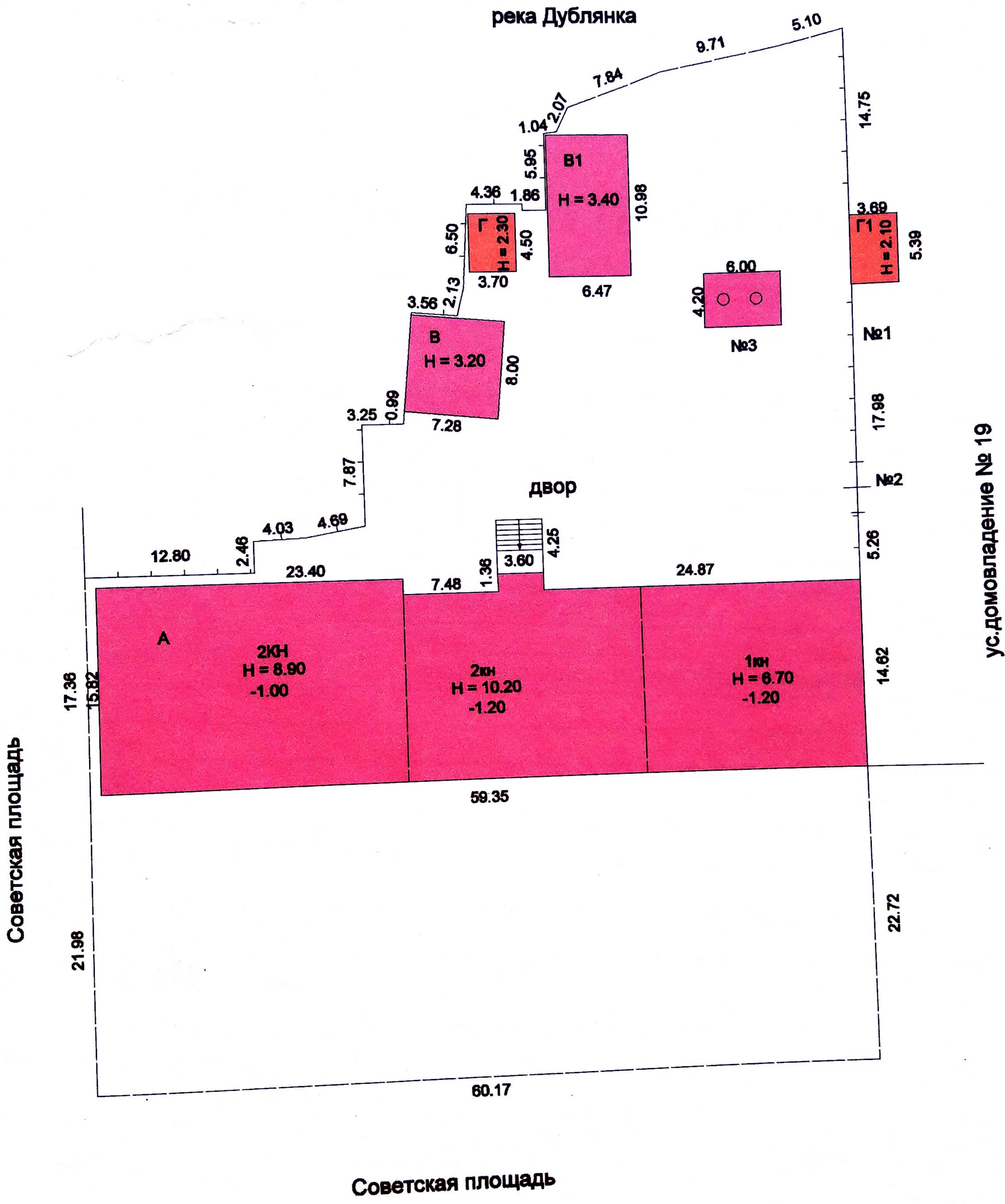
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.234.002.000006490
Кадастровый номер	46:20:240204:100:38.234.002.000006490
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	15.06.10г. N 3840

Паспорт составлен по состоянию на 16.03.2010 г.
Руководитель  Овчинникова С. Ф.
(подпись) (Фамилия И.О.)
М.П.

Инвентарный №
 Инвентарный план
 На домовладение №15,17. по Советской площади
 в г.Рыльске Курской области.



ус.домовладение № 19

Масштаб 1:500 Съёмку произвел техник Леонова Т.М.
 Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
 16 марта 2010 г.



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания и сооружения
(вид объекта учета)
Нежилое
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	Советская Площадь
Номер дома	15,17	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.234.002.000.006490.0100.20000.
Кадастровый номер	46.20.220204.160.38.234.002.000006490.
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	15.06.10г. N 2672

Паспорт составлен по состоянию на 16.03.2010 г.

Руководитель

М.П.

(подпись)

Овчинникова С. Ф.

(Фамилия И.О.)

IV. Общие сведения

Назначение учебно-административное

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		*
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	
1733.1	1733.1											1733.1				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	19.70*14.62 +1.36*3.60	292.9	10.20	2988
		23.40*15.82	370.2	8.90	3295
		16.25*14.62	237.6	6.70	1592

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1917/- Число этажей II

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм.		
									износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины	15	1	15	55	8.25			
2	Стены	кирпичные	глубокие осадочные трещины	30	1	30	55	16.5			
	Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	12	1	12	55	6.6			
		междуэтажные	деревянное утепленное								диагональные трещины
		надподвальное	кирпичные своды								диагональные трещины
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	повреждения	5	1	5	50	2.5			
5	Полы	дощатые	стертость в ходовых местах	8	1	8	55	4.4			
6	Проемы	оконные	2-х створные	10	1	10	55	5.5			
		дверные	простые								неплотный притвор
7	Внутренняя отделка			6	1	6	50	3			
	Наружная отделка	побелка	глубокие трещины								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	ядяное от собственной котельно	10	1	10	55	5.5			
		водопровод	да								нарушение крепления
		канализация	да								
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								повреждение изоляции
		радио									
		телефон	да								
		вентиляция									
		лифты									
газ											
9	Прочие работы										

итого : 100 x 96 x 52.25 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 54$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

Этому плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Советская Площадь № 15,17

№	Назначение частей помещений: Жилая комната, канцеляр- ское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещени						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
			Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная		
1	лестничная клетка	2.45*6.63		16.2				16.2	2.65	
2	класс	7.72*5.10	39.4					39.4	2.65	
3	класс	7.62*4.30	32.8					32.8	2.65	
4	класс	7.58*4.30	32.6					32.6	2.65	
5	кладовая	1.30*1.60		2.1				2.1	2.65	
6	подсобное	3.57*5.70		20.3				20.3	2.65	
7	подсобное	3.20*5.70		18.2				18.2	2.65	
8	подсобное	7.60*5.70		43.3				43.3	2.65	
9	коридор	14.05*1.60		22.5				22.5	2.65	
10	коридор	18.80*1.75		32.9				32.9	2.65	
11	подсобное	5.92*5.48- -1.69*0.71- -0.70*0.23		31.1				31.1	2.65	

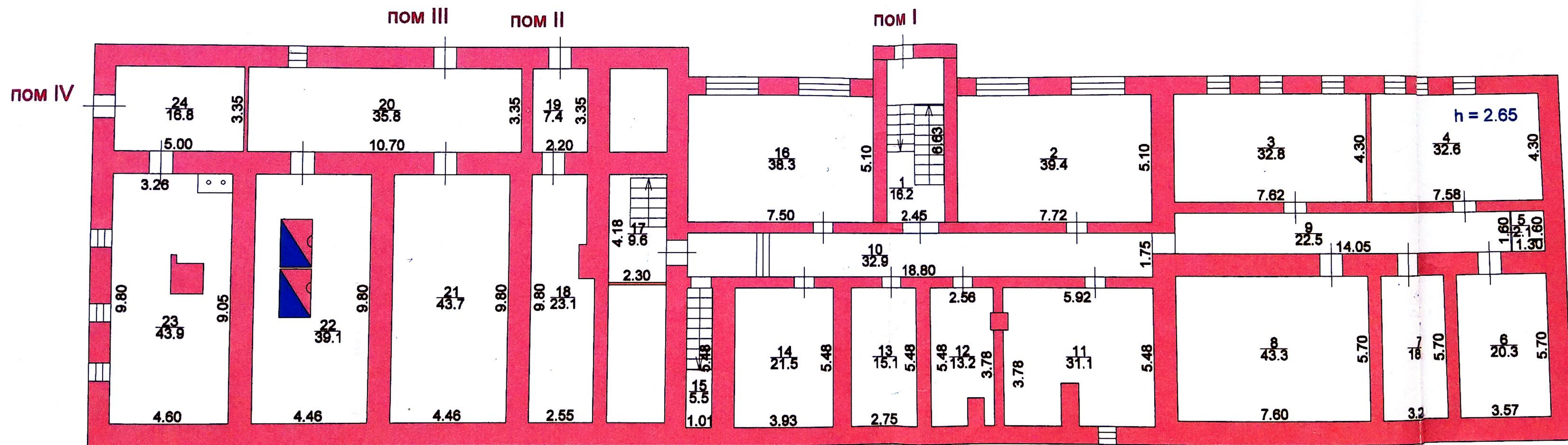
12	подсобное	2.56*5.48- -0.70*0.12- -1.10*0.68		13.2					13.2	2.65
13	подсобное	2.75*5.48		15.1					15.1	2.65
14	подсобное	3.93*5.48		21.5					21.5	2.65
16	лестничная клетка	1.01*5.48		5.5					5.5	2.65
10	класс	7.50*5.10	38.3						38.3	2.65
17	лестничная клетка	4.18*2.30		9.6					9.6	2.65
	Итого по помещению I по : Докопыный		143.1	251.5					394.6	
1	лестничная клетка	2.45*6.65		16.3					16.3	3.45
2	класс	7.72*5.17	39.9						39.9	3.45
3	подсобное	2.76*4.62		12.8					12.8	3.45
4	класс	7.12*4.62	32.9						32.9	3.45
6	класс	5.40*6.47	34.9						34.9	3.45
8	зал	15.60*5.70- -1.04*0.30- -0.50*0.45	88.4						88.4	3.45
7	коридор	10.06*1.45		14.6					14.6	3.45
9	кабинет	6.42*5.40	34.7						34.7	3.45
9	кабинет	6.42*5.40	34.7						34.7	3.45
10	коридор	5.72*5.40		30.9					30.9	3.45

	11	коридор	16.48*1.77		29.2					29.2	3.45
	12	кабинет	7.48*5.48	41.0						41.0	3.45
	13	кабинет	2.22*1.77	3.9						3.9	3.45
	14	лестничная клетка	2.30*7.34		16.9					16.9	3.45
	15	коридор	2.30*1.26		2.9					2.9	3.45
	16	коридор	2.55*3.35		8.5					8.5	3.45
	17	архив	6.15*2.67	16.4						16.4	3.45
	18	коридор	2.67*3.35		8.9					8.9	3.45
	19	раздевалка	4.66*9.80- -1.30*1.05		44.3					44.3	3.45
	20	коридор	4.84*6.54- -1.45*0.30- -0.50*0.25		31.1					31.1	3.45
	21	класс	4.60*9.80- -0.93*0.80	44.3						44.3	3.45
	22	подсобное	4.84*3.13- -0.50*1.30- -0.50*0.30		14.4					14.4	3.45
	23	спортивный зал	15.75*3.35	52.8						52.8	3.45
		Итого по помещению I по :		423.9	230.8					654.7	
II	1	лестничная клетка	2.25*1.91		4.3					4.3	3.35
	2	коридор	3.06*13.25		40.5					40.5	3.35

	19	кабинет	5.48*7.15	39.2						39.2	3.35
	20	кабинет	5.34*5.48	29.3						29.3	3.35
	21	кабинет	5.95*5.48	32.6						32.6	3.35
		Итого по помещению I по : II		380.3	93.7					474.0	
		Итого по помещению : I		947.3	576.0					1523.3	
II	18	кладовая	2.55*5.65+ +2.80*2.20+ +1.35*1.90		23.1					23.1	2.65
	19	коридор	2.20*3.35		7.4					7.4	2.65
		Итого по помещению : II			30.5					30.5	
III	20	коридор	10.70*3.35		35.8					35.8	2.65
	21	кладовая	4.46*9.80		43.7					43.7	2.65
	22	котельная	4.46*9.80- -3.85*1.20		39.1					39.1	2.65
		Итого по помещению : III			118.6					118.6	
IV	23	мастерская	4.60*9.80- -1.34*0.75- -0.40*0.50		43.9					43.9	2.65
	24	коридор	5.00*3.35		16.8					16.8	2.65
		Итого по помещению IV :			60.7					60.7	

Инвентарный №
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 На Лит А на домовладение № 15,17.
 по Советской площади в г.Рыльске
 Курской области

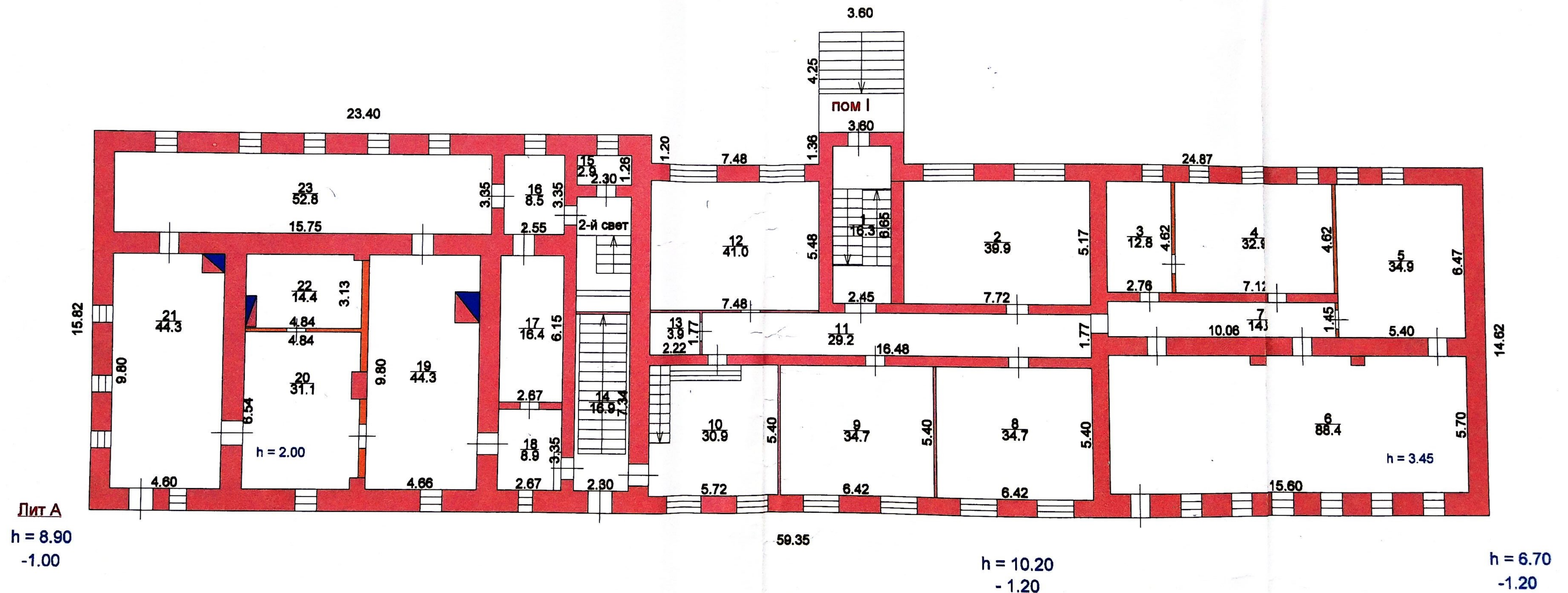
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Масштаб 1:200 Съёмку произвел техник Леонова Т.М.
 Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
 16 марта 2010 г.

Инвентарный №
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 На Лит А на домовладение №15,17.
 по Советской площади в г.Рыльске
 Курской области

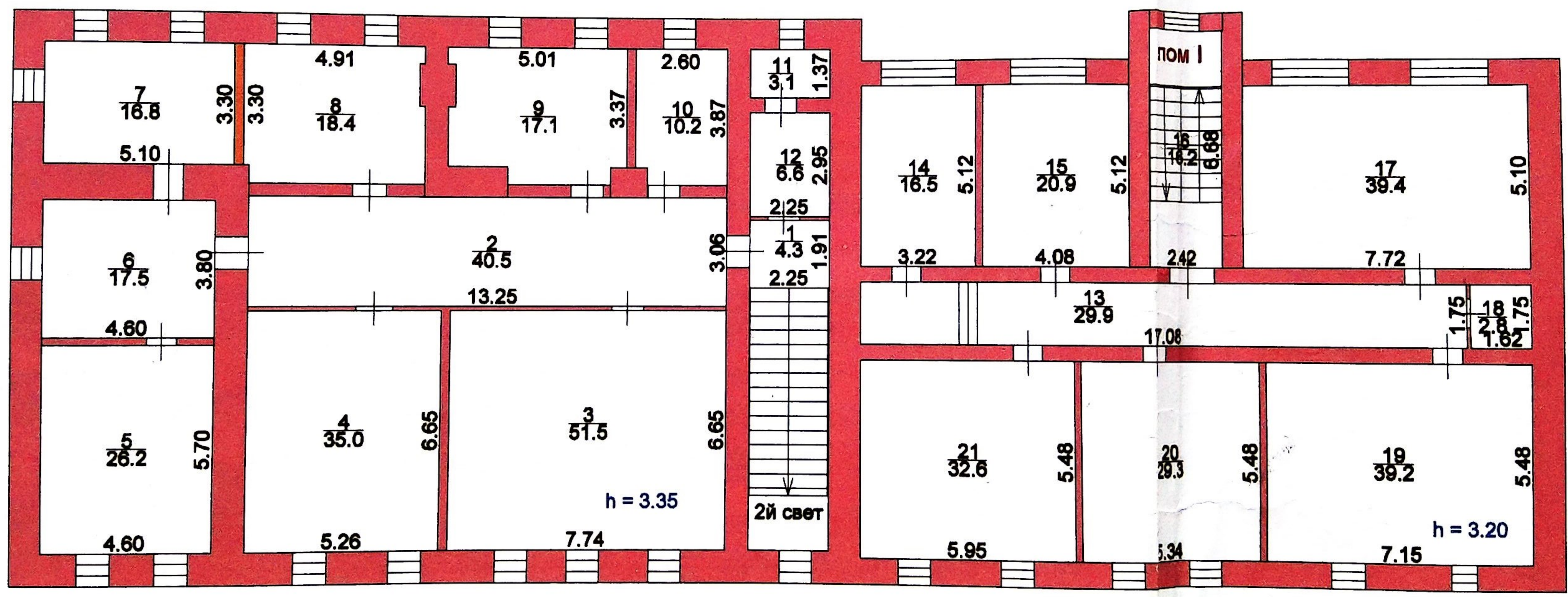
I ЭТАЖ



Масштаб 1:200 Съёмку произвел техник Леонова Т.М.
 Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
 16 марта 2010 г.

Инвентарный №
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 На Лит А на домовладение № 15, 17.
 по Советской площади в г.Рыльске
 Курской области

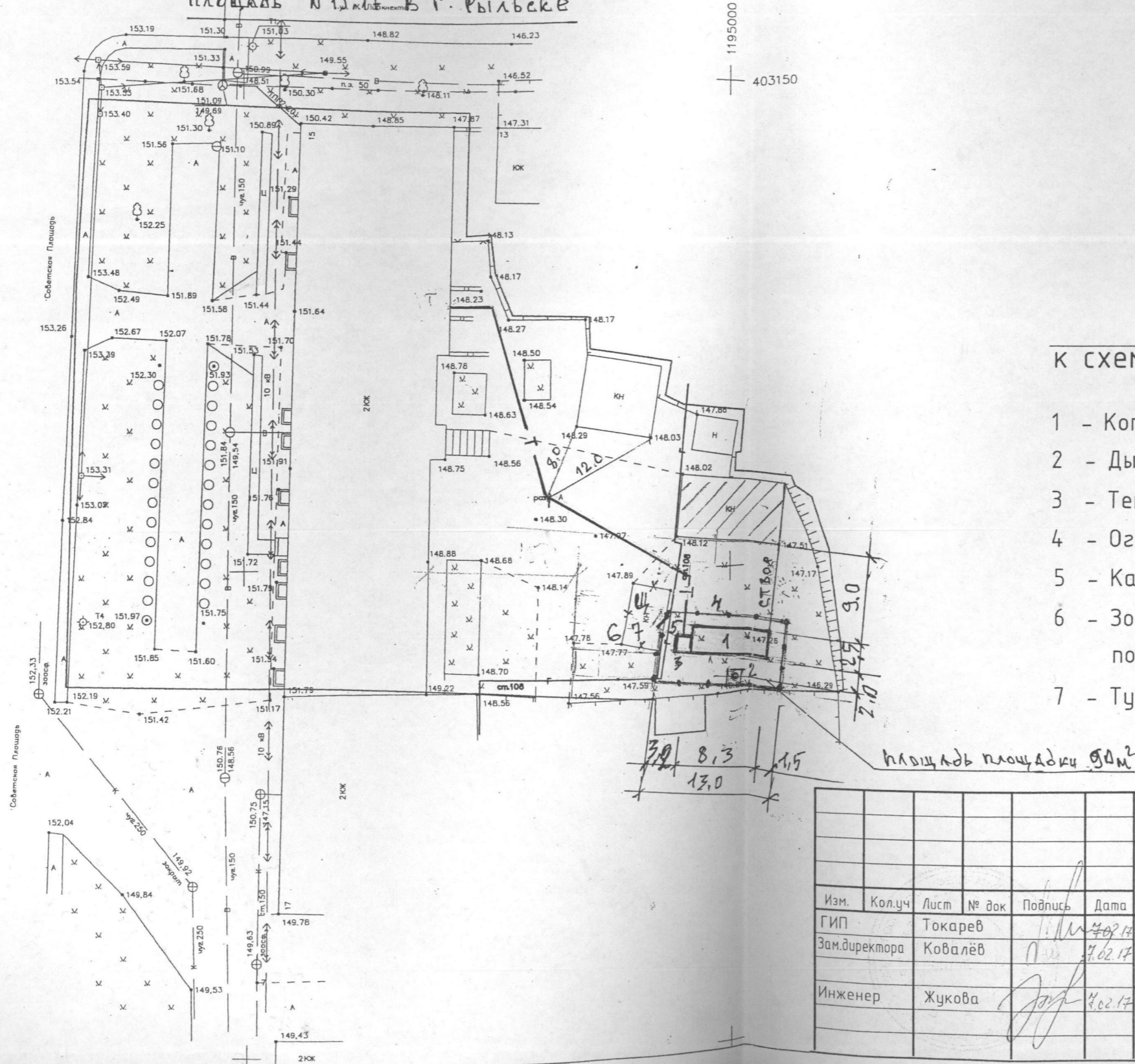
II ЭТАЖ



Масштаб 1:200 Съёмку произвел техник *Леонова Т.М.*
 Проверил начальник отделения *Овчинникова С.Ф.*
 16 марта 2010 г.



Схема расположения транспортабельной
котельной установки ТКУ-200 на участке
медицинского колледжа по ул. Советская
площадь №15,17 в г. Рыльске



1195000
403150

Согласовано :

Директор облгосу "ЭБС.К" *[Signature]* Иванченко В.В.

Управление по охране объектов
культурного наследия Курской области
СОГЛАСОВАНО
исл. № 10.8-04-36/308
от 20.02.17 г.

Экспликация
к схеме расположения котельной

- 1 - Котельная установка ТКУ-200
- 2 - Дымовая труба ϕ 325x6 Н=15,0м
- 3 - Тепловая камера УТ
- 4 - Ограждение площадки котельной
- 5 - Калитка входа на площадку
- 6 - Зона обслуживания котельной (площадка с твердым покрытием)
- 7 - Туалет (сущ.) под снос

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Транспортабельная котельная установка (ТКУ) для медицинского колледжа по ул. Советская площадь, д.№15,17 в г. Рыльске Курской области	П	1
ГИП		Токарев		<i>[Signature]</i>	4.02.17			
Зам.директора		Ковалёв		<i>[Signature]</i>	7.02.17			
Инженер		Жукова		<i>[Signature]</i>	4.02.17	Схема расположения ТКУ и тепловой сети.		000 предприятие "Курскгазпроект"

Исполнительный комитет
Ворошиловского районного Совета народных депутатов г. Москвы

**ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ
КПИ**

О Б Ъ Е К Т г. Рыльск, Курская обл.

Проект зон охраны: Анализ городской исторической застройки
центральной части города

Том II, книга 2, часть I.

Шифр	Стадия	Число томов	Том	Арх. №	Год
94	НИ	3			1990

4

ПРОЕКТ ОХРАННЫХ ЗОН
Г. РЫЛЬСКА КУРСКОЙ ОБЛ.

шифр 94
арх. №

ОБЪЕКТ

г. Рыльск, Курская обл.

СТАДИЯ

/НИ/ Натурные исследования

ЗАКАЗЧИК

Управление культуры при
Курском облисполкоме

ЧАСТЬ ПРОЕКТА

том II. Анализ городской застройки
центральной части города
кн. 2. Ценная историко-архитек-
турная застройка
часть I

Директор КШИИ

В. Е. Крицкий

Главный архитектор

О. К. Губаревич

Гл. архитектор проекта

В. Н. Павлов

Москва, июнь, 1990г.



1. 1-а. Комплекс сооружений медицинского училища.
Строение, примыкающее к медучилищу. Ул. Советская площадь. 21/28

Двухэтажное кирпичное здание отличается богатой пластикой декора второго этажа, и очень скромным решением первого, практически лишенного декоративных элементов. Композиционное построение фасада ассимметрично. Первый этаж отделен от второго развитым междуэтажным карнизом со сложной профилировкой. Венчающий карниз здания имеет еще более сложный рисунок, с включением декоративных рядов "поребрика" и "сухариков". Все оконные и дверные проемы имеют лучковые очертания верха /за исключением двух дверных проемов первого этажа, явно поздних/. На I этаже два окна в левой части корпуса имеют очень скромные обрамления, повторяющие форму проема, а дверные проемы - вовсе лишены обрамлений. Окна имеют металлические ставни, створки дверных проемов - также обиты железом. Плоскость второго этажа расчленена на 4 неравные части филленчатыми лопатками. Пышные профилированные обрамления оконных проемов, более развитые в верхней части, завершены криволинейным фронтоном лучкового очертания, среднее из 9 оконных проемов сохраняет следы закладки первоначального дверного проема на балкон, который в настоящее время утрачен.

На уровне первого этажа в правом углу здания помещен широкий профилированный архивольт пологой арки - вероятно, перемычки заложеного широкого проема, элементы декора подчеркнуты побелкой.

Здание можно датировать второй половиной XIX века.



Строение, примыкающее к медучилищу справа. Ул. Совет-
ская площадь.

20 21 15
1-16. Комплекс сооружений медучилища.
Правое строение, ул. Советская площадь.

Одноэтажная кирпичная постройка заключена между двумя значительно более высокими двухэтажными корпусами и составляет с ними единую плоскость фасада. Композиция сооружения построена по принципу симметрии. Над развитым профилированным венчающим карнизом возвышается аттик довольно сложного рисунка: повышенная верхняя часть завершена фронтоном лучкового очертания, и с двух сторон фланкируется подобием более низких волют. На фасад выходят 7 оконных проемов, обрамления которых имеют развитую верхнюю часть, завершаемых криволинейными фронтонами, у трех центральных оконных проемов, имеющих разрыв в центре, где помещен декоративный элемент типа "вазона". На уровне отметки низа оконных проемов через всю плоскость фасада проходит скромный профиль пояска. Под оконными проемами помещены декоративные элементы в виде слабо выступающих горизонтальных плоскостей. Декор сооружения подчеркнут побелкой, выделяющей его на фоне окрашенной плоскости фасада.

Сооружение можно датировать второй половиной XIX века.



Правое строение. Ул. Советская площадь.

1-1в. Комплекс сооружений медучилища.
Среднее строение. ул. Советская площадь.

21/26

Двухэтажное кирпичное оштукатуренное здание медучилища имеет интересную практически не встречающуюся в застройке г. Рыльска особенность композиционного решения: первый этаж его по высоте значительно больше, чем второй, имеет более нарядное декоративное убранство, и за счет этого воспринимается как парадный. Первый этаж отделен от второго профилированным междуэтажным карнизом, глухой гладкий цоколь — профилированным пояском, проходящим на уровне отметки низа оконных проемов первого этажа, который включает в себя и элементы подоконного профиля обрамлений. Углы сооружения подчеркнуты гладкими лопатками лишь на уровне первого этажа и вместе с междуэтажным карнизом и профилем пояса цоколя образуют как бы огромную прямоугольную раму во всю ширину фасада, заключившую в себя плоскость основной части его первого этажа. На первом этаже сооружения — 6 окон с прямыми перемычками верха и гладкими простыми обрамлениями с прямыми сандриками завершений. Оконные проемы второго этажа — также прямоугольные, но меньшие по размерам в профилированных скромных обрамлениях, повторяющих форму проемов. Их так же 6, и расположены они на оси проемов первого этажа. Угловые лопатки на втором этаже отсутствуют. Развитый венчающий карниз сооружения имеет довольно сложную профилировку. Все элементы декора выделены побелкой.

Здание можно датировать началом XX века.





Среднее строение.

1.-1г. Комплекс строений медучилища.

2024

19.

Левое строение медучилища по ул. Советская площадь

Левое строение комплекса медучилища представляет собой двухэтажное кирпичное оштукатуренное. Композиция главного фасада построена по принципу симметрии, но с некоторыми незначительными отклонениями. Первый этаж отделен от второго скромным междуэтажным карнизом. Развитый венчающий карниз сооружения имеет сложную профилировку. Декоративное решение фасада не отличается богатством. Центральная часть фасада отмечена трехчастным аттиком довольно сложного рисунка: повышенная средняя часть увенчана фронтоном с лучковым очертанием верха, его фланкируют более низкие горизонтальные прямоугольные части, причем примыкание боковых частей к более высокой центральной декорировано криволинейным переходным элементом, так что общая композиция аттика напоминает в общих чертах сходные элементы архитектуры барокко. Плоскость поверхности аттика декорирована нишами-филенками. На уровне первого этажа плоскость главного фасада расчленена на 5 частей широкими лопатками, отсутствующими на уровне второго этажа. В двух центральных частях помещены широкие проемы, имеют лучковые очертания верха. В габаритах и характере боковых частей симметрия нарушена: в левом фрагменте фасада ближе к углу помещен высокий и широкий дверной проем входа с лучковым верхом, а рядом - небольшое прямоугольное окно. Справа же от центральной части помещен высокий дверной проем с прямой перемычкой, а рядом с ним, через пилястру, в крайнем правом фрагменте фасада - еще один проем с прямой перемычкой верха. Оба дверных проема - с металлическими козырьками. Все проемы первого этажа не имеют обрамлений. Окна второго этажа прямоугольные, в скромных обрамлениях повторяющих очертания

- 2 -

проемов. Лишь 4 окна центральной части имеют более развитую верхнюю часть и расширения в виде "ушек" в верхней трети боковых вертикальных элементов обрамления. По низу окон второго этажа через весь фасад проходит профилированный пояс.



Левое строение.



Общий вид строений.

1-1е. Общий вид медучилища по ул. Советская площадь (кадр. 2)

Правый торцевой фасад левого строения комплекса медучилища имеет некоторые особенности, отличающие его решение от решения главного фасада. Так, его плоскость расчленена на 2 неравные части пилястрами во всю высоту здания, а не только на высоту первого этажа до уровня междуэтажного карниза. Все 4 узких оконных проема первого этажа - обычной ширины с лучковыми перемычками верха. Крайнее левое окно несколько выше, чем остальные три. Окна имеют гладкие простые обрамления, повторяющие форму проемов. Два окна второго этажа прямоугольные, их обрамления также повторяют форму проемов. В правой части фасада на втором этаже помещены 2 ниши, форма, размеры и обрамления которых аналогичны соседним окнам. По низу окон и ниш второго этажа через весь фасад проходит профилированный пояс. Между ним и междуэтажным карнизом, по оси которого окна и ниши второго этажа помещены прямоугольные горизонтальные ниши в профилированных обрамлениях, с развитой нижней частью, так что наружные габариты обрамления близки квадрату. На главном фасаде этот пояс подоконных ниш отсутствует. Все элементы декора фасадов сооружения подчеркнуты побелкой.

Здание можно датировать рубежом XIX-XX веков.





Строение, примыкающее к медучилишу справа. Ул. Совет-
ская площадь.



Правое строение. Ул. Советская площадь.



Среднее строение.

проемов. Лишь 4 окна центральной части имеют более развитую верхнюю часть и расширения в виде "ушек" в верхней трети боковых вертикальных элементов оформления. По низу окон второго этажа через весь фасад проходит профилированный поясок.



Левое строение.



Общий вид строения.



Комитет администрации Курской области по делам культуры и взаимодействию с общественными организациями

Комитет администрации Курской области по архитектуре

Памятники истории и культуры Рыльского района Курской области

Каталог Курск 1998 г.

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА

NN п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение памятника
-----------	---------------------------	-----------	------------------------------

г. Рыльск

154.	Дом купеческий	2-я пол. XIX в.	пл. Советская, без №
155.	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	пл. Советская, 15, корп. 1
156.	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	пл. Советская, 15, корп. 2
157.	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	пл. Советская, 15, корп. 3
158.	Дом купеческий	2-я пол. XIX в.	пл. Советская, 19
159.	Дом помещика Князева	2-я пол. XIX в.	пл. Советская, 25
160.	Дом жилой	кон. XIX в.	ул. III Интернацио- нала, 72

ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных объектов культурного наследия, расположенных
на территории Курской области
(по состоянию на 03.06.2019 г.)

№№ п/п	Учетный номер	Наименование объекта культурного наследия	Место расположения объекта	Фотография объекта
г. Рыльск				
памятники архитектуры				
1650.		Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 77	
1651.		Дом купеческий, кон. XIX - нач. XX вв.	Советская пл.	
1652.		Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Советская пл., 15, корп. 1	
1653.		Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Советская пл., 15, корп. 2	
1654.		Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Советская пл., 15, корп. 3	
1655.		Дом купеческий, кон. XIX - нач. XX вв.	Советская пл., 19	
1656.		Дом помещика Князева, кон. XIX - нач. XX вв.	Советская пл., 25	
1657.		Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова, 3 (3/35?)	
1658.		Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова, 4 (4/4?)	
1659.		Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова, 12	