



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.12.2023

№ 05.3-08/830

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Торгово-гостиничный комплекс», сер. XIX в., расположенного
по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 11,
в составе: «Здание торгово-гостиничного комплекса
(левое строение)», сер. XIX в., «Здание торгово-гостиничного
комплекса (правое строение)», сер. XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торгово-гостиничный комплекс», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 11, в составе: «Здание торгово-гостиничного комплекса (левое строение)», сер. XIX в., «Здание торгово-гостиничного комплекса (правое строение)», сер. XIX в., согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торгово-гостиничный комплекс», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 11, в составе: «Здание торгово-гостиничного комплекса (левое строение)», сер. XIX в., «Здание торгово-гостиничного комплекса (правое строение)», сер. XIX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

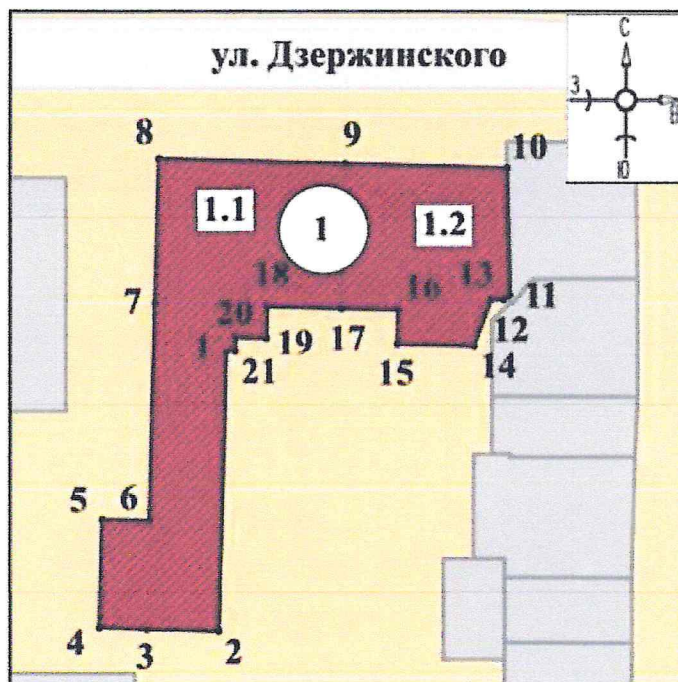
Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 11.12.2023 № 05.3-08/830

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Торгово-гостиничный комплекс»,
сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область,
г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 11, в составе:
«Здание торгово-гостиничного комплекса (левое строение)»,
сер. XIX в., «Здание торгово-гостиничного комплекса
(правое строение)», сер. XIX в.**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юг – 31,19 м;
2	3	На запад – 8,04 м;
3	4	На запад – 5,21 м;
4	5	На север – 12,01 м;
5	6	На восток – 5,22 м;
6	7	На север – 24,33 м;
7	8	На север – 16,08 м;
8	9	На восток – 20,69 м;
9	10	На восток – 17,92 м;
10	11	На юг – 14,1 м;
11	12	На юг – 0,85 м;
12	13	На запад – 1,4 м;
13	14	На юг – 5,53 м;
14	15	На запад – 8,5 м;

1	2	3
15	16	На север – 3,82 м;
16	17	На запад – 6,27 м;
17	18	На запад – 8,23 м;
18	19	На юг – 3,56 м;
19	20	На запад – 3,4 м;
20	21	На юг – 1,58 м;
21	1	На запад в исходную точку – 1 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торгово-гостиничный комплекс», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 11, в составе: «Здание торгового-гостиничного комплекса (левое строение)», сер. XIX в., «Здание торгового-гостиничного комплекса (правое строение)», сер. XIX в.



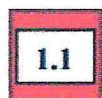
Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Торгово-гостиничный комплекс»

Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Торгово-гостиничный комплекс»:



- объект культурного наследия регионального значения «Здание торгового-гостиничного комплекса (правое строение)»



- объект культурного наследия регионального значения «Здание торгового-гостиничного комплекса (левое строение)»



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Торгово-гостиничный комплекс», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 11, в составе: «Здание торгового-гостиничного комплекса (левое строение)», сер. XIX в., «Здание торгового-гостиничного комплекса (правое строение)», сер. XIX в.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торгово-гостиничный комплекс», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 11, в составе: «Здание торгового-гостиничного комплекса (левое строение)», сер. XIX в., «Здание торгового-гостиничного комплекса (правое строение)», сер. XIX в.

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1	403364,21	1194798,93	—
2	403333,03	1194798,10	—
3	403333,25	1194790,06	—
4	403333,39	1194784,85	—
5	403345,40	1194785,16	—
6	403345,26	1194790,38	—
7	403369,58	1194791,02	—
8	403385,65	1194791,45	—
9	403385,10	1194812,13	—
10	403384,62	1194830,04	—

1	2	3	4
11	403370,52	1194830,30	—
12	403369,98	1194829,64	—
13	403370,02	1194828,24	—
14	403364,82	1194826,36	—
15	403365,05	1194817,86	—
16	403368,87	1194817,97	—
17	403369,03	1194811,70	—
18	403369,25	1194803,47	—
19	403365,69	1194803,38	—
20	403365,77	1194799,98	—
21	403364,19	1194799,93	—
1	403364,21	1194798,93	—

Приложение № 2

к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области

от 11.12.2023 № 05.3-08/830

Режим

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Торгово-гостиничный комплекс»,
сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область,
г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 11, в составе:
«Здание торгово-гостиничного комплекса (левое строение)»,
сер. XIX в., «Здание торгово-гостиничного комплекса
(правое строение)», сер. XIX в.**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Торгово-гостиничный комплекс», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 11, в составе: «Здание торгово-гостиничного комплекса (левое строение)», сер. XIX в., «Здание торгово-гостиничного комплекса (правое строение)», сер. XIX в.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его

целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.