

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, 49

Дата начала проведения экспертизы: 19 июня 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 14 июля 2023 года.

Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Контакт-Сервис», 305022, Курская область, город Курск, Щигровская 1-я ул., д.52, кв.17, ИНН: 4632094339, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «АСТРА», 119361, Российская Федерация, г. Москва, муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, дом 29, пом. 101, ИНН 9729344983, КПП 772901001.

Сведения об эксперте:

| | |
|---|--|
| Фамилия, имя и отчество | Федосеева Елена Михайловна |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Инженер |
| Учёная степень (звание) | - |
| Стаж работы | 13 лет |
| Место работы, должность | г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, 49 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заявителем
для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.06.2023 № 1906-ГИКЭ/ВОКН-2023.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведено:

- комплексный анализ представленных Заказчиком документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в июле 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения

государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при

проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», ОКУ «Государственный архив Курской области», ОБУК «Курский областной краеведческий музей».

По результатам запросов в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 11.07.2023 № 928 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов.

Объект под номером 214 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес Объекта: Курская область, г. Курск, ул. Горького, 49.

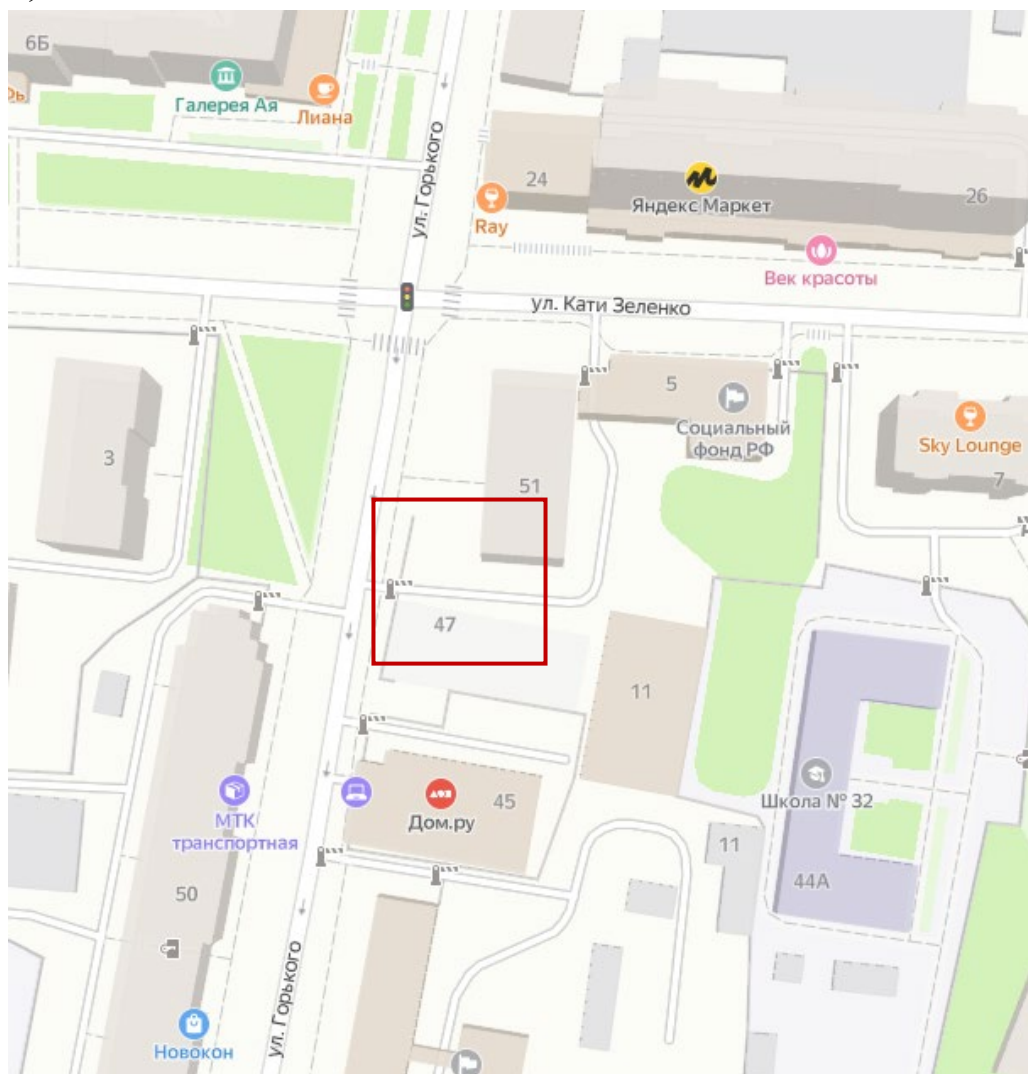
Предмет охраны, границы территории, зоны охраны Объекта не утверждены. Паспорт Объекта и охранное обязательство отсутствуют. Технический паспорт на Объект отсутствует.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278778, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 49 с кадастровым номером 46:29:102319:154, имеет площадь: 61,1 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, материал наружных стен – рубленые, год завершения строительства: данные отсутствуют; сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия - является выявленным объектом культурного наследия (учетная карта 000000000000214), представляющим собой историко-культурную ценность, памятник - Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. Объект недвижимости снят с кадастрового учета 17.10.2022.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Горького, дом 49 в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, 49.

Согласно картографическим материалам портала Яндекс.Карты, севернее предполагаемого места расположения Объекта расположен многоквартирный жилой дом по адресу ул. Горького, 51, южнее – офисное здание по адресу ул. Горького, 45.



Ситуационный план. Территория предполагаемого расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Согласно актам ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 18.05.2018 № 44 и от 11.07.2023 №907 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, 49, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что по указанному адресу Объект отсутствует.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемый Объект физически утрачен, на его месте расположена незастроенная, огороженная со

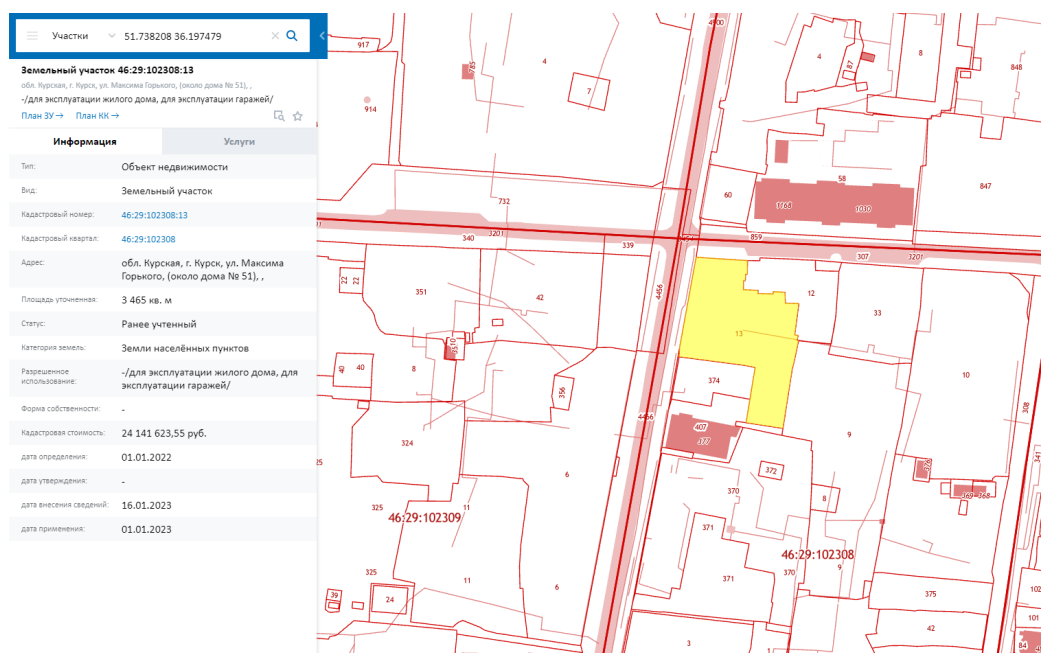
стороны улицы Горького территория, используемая под автопарковку либо южная часть дома № 51.



*Фотография предполагаемого месторасположения Объекта.
На заднем плане – здание по адресу: ул. Кати Зеленко, 11. Вид с запада.
Июль 2023 г.*

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объектов, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объект, располагавшийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, 49, в настоящее время полностью утрачен; на месте расположения Объекта расположена незастроенная, огороженная со стороны улицы Горького территория, используемая под автопарковку.



Сведения о кадастровом участке, на котором был расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок, на котором был расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102308:13 в кадастровом квартале 46:29:102308, по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Максима Горького, (около дома № 51). Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: - для эксплуатации жилого дома, для эксплуатации гаражей. Уточненная площадь: 3 465 кв. м.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

В результате историко-градостроительных исследований определено, что исторический квартал, в пределах которого ранее располагался Объект, расположен в Центральном округе города Курска и ограничен улицами Горького, Кати Зеленко, Володарского и Можаяевской.

Улица Горького (в 1918–1945 гг. – улица Максима Горького) до 5 ноября 1918 г. носила название 1-й Сергиевской, а до 1890 г. называлась просто Сергиевской. Название улицы «Сергиевская» произошло от возведенного во второй половине XVIII в. Сергиево-Казанского кафедрального собора (находится в юго-восточной части пересечения современных улиц Горького и Можаяевской)¹. Улице Кати Зеленко современное наименование было присвоено 18 августа 1980 г. (ранее улица называлась Веселой), в честь Героя Советского Союза Екатерины Ивановны Зеленко (1916–1941). Современное название улицы Володарского было присвоено 5 ноября 1918 г. улице 2-й Сергиевской в честь

¹ Улица Горького [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <https://gorenka.org/16630/> (дата обращения: 10.07.2023)

В. Володарского (настоящее имя – Гольдштейн Моисей Маркович, 1891–1918) – профессионального революционера, активного участника Октябрьского вооруженного восстания в Петрограде. На плане 1782 г. улица 2-я Сергиевская именовалась Тускарной Набережной. В конце XIX – начале XX вв. она изображалась на планах в виде двух улиц – Тускарной и Сушковской. В 1935 г. в состав улицы вошел Береговой переулок (до 1918 г. – Навозный пер.). Улица Можаяевская с 5 ноября 1918 г. носила название улицы Робеспьера, в честь деятеля Великой Французской революции; с 14 сентября 1951 г. – улицы Жданова, в честь советского государственного и партийного деятеля А.А. Жданова. 26 мая 1989 г. улице было возвращено первоначальное название².

Предыстория исследуемой территории и складывание исследуемого исторического квартала (по начало XIX в.)

Первые упоминания о Курске, развитом городе своего времени, в письменных исторических источниках датируются XI в.³ В конце XVI в. в городе был построен новый дубовый острог, размещенный у слияния рек Кура и Тускари. В начале XVII в. в Курске были поселены стрельцы, казаки, пушкарники и иные служилые люди, основавшие городские слободы.

Со второй половины XVII в. продолжилось разрастание города с интенсивным заселением слобод: Стрелецкой, Казацкой и Пушкарской. Несмотря на начало каменного строительства в городе во второй половине XVII в., в последней четверти XVIII в. Курск по-прежнему практически полностью состоял из деревянной застройки⁴. От эпохи Петра I сохранился «Абрис города Курска» 1722 г., составленный Михаилом Золотиловым. На абрисе видно, что Курская крепость «имела компактное планировочное решение и располагалась на плато у слияния рек Тускари и Кура»⁵.

В 1780 г. было произведено первое «генеральное межевание» Курска с последовавшей реконструкцией города по регулярному плану. До реконструкции (о чем свидетельствует «План в настоящем положении Губернского Города Курска», датируемый 1781–1782 гг.) застройка Курска велась хаотично. Городские кварталы разнообразных форм делились на разновеликие участки-владения, а границы данных владений зачастую имели неправильные очертания⁶.

² Улицы Курска [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit-arh.html> (дата обращения: 10.07.2023); Старые названия улиц [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html> (дата обращения: 10.07.2023)

³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

⁴ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 153.

⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 17.

⁶ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154; Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

В основу составленного в 1782 г. в Санкт-Петербурге под руководством известного градостроителя Ивана Лема «Плана губернскому городу Курску» была положена прямоугольная сетка кварталов. В городе сохранялись направления двух существовавших ранее улиц, сформировавшихся вдоль дорог, ведущих на север (Московская дорога, с 1780-х гг. Московская улица, современная ул. Ленина, проходящая по западной границе рассматриваемого исторического квартала) и на юг (Белгородская дорога, с 1780-х гг. Херсонская улица, современная ул. Дзержинского)⁷. Все остальные улицы (в том числе и те, что в рамках перепланировки 1782 г. стали границами рассматриваемого квартала) были в последней четверти XVIII в. проложены вновь, лишь фрагментарно совпадая со старыми улицами⁸. Таким образом, на рубеже XVIII–XIX вв. центральная часть Курска приобрела планировочную структуру, сохранившуюся до настоящего времени.

Город был разделен на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы оказались подразделены на «каменные» (где разрешалась постройка только каменных домов) и «деревянные» (где предполагалось преобладание деревянной застройки)⁹. Место будущего расположения Объекта согласно плану 1782 г. оказалось среди кварталов, отведенных под деревянную застройку.

Развитие рассматриваемого исторического квартала в дореволюционный период (XIX – начало XX вв.)

Дореволюционная улица Сергиевская (современная улица Горького), проходившая с юга на север, начиналась от современной улицы Сонины. Сейчас улица Горького берет свое начало от улицы Урицкого (к северу от Парка им. 1 Мая). Как указывает курский исследователь В.Б. Степанов: «Заканчивалась [и заканчивается в настоящее время] совсем не длинная улица [длина улицы Горького – более 1 км] на стыке с улицей Мирной. Дальше находился глубокий овраг, спускавшийся в долину реки Тускарь и внезапно преградивший ход улицы»¹⁰.

⁷ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002–2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 10.07.2023)

⁸ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153–154.

⁹ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 10.07.2023)

¹⁰ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.



Сергиево-Казанский кафедральный собор.

Выстроен в 1752–1778 гг.

*Архитектор Франческо Бартоломео
Растрелли.*

Вид на западный фасад собора с площади.

Период создания: 1910-е гг.

Источник: <https://goskatalog.ru>

В.Б. Степанов отмечает также, что: «Тесное соседство с центральной улицей города, Московской [современной улицей Ленина], проходившей совсем рядом, параллельно 1-й Сергиевской, способствовало застройке улицы [1-й Сергиевской] хотя и небольшими, но привлекательными домами, в основном двухэтажными. Светских школ до

революции на этой улице не было, но при [Свято-Троицком] женском монастыре работала церковно-приходская школа, а при кафедральном Казанско-Богородицком соборе [Сергиево-Казанский собор] – Конопатовская школа, здесь в частных домах в основном жили зажиточные слои городского населения»¹¹. О значимости Сергиево-Казанского собора свидетельствует также и то, что его осматривали российские государи: Екатерина II, Александр II и Николай II.

В южной части Сергиевской улицы в дореволюционный период находились шумные базары, а вдоль всей улицы работали трактирные заведения. По состоянию на 1891 г. на Сергиевской улице существовали трактиры мещан Н.Н. Бунина, А.И. Захаровой и Е.Н. Колотиловой, а также пивная М.М. Милостного¹².

В северной части Сергиевской улицы, между современными улицами Можаяевской и Кати Зеленко, располагалась малоэтажная жилая застройка, размещались пожарная часть с каланчой, полицейский участок и редакция газеты «Курская быль» в доме вдовы надворного советника В.Н. Горяиновой¹³. В юго-восточной части пересечения современных улиц Горького и Кати Зеленко

¹¹ Там же.

¹² Там же.

¹³ Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков. Курск, 2012. С. 47; Улица Горького [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/16630/> (дата обращения: 10.07.2023)

находилось старинное питейное заведение, а юго-западную часть перекрестка занимало здание известной в городе ночлежки¹⁴.

Наконец, вдоль северной оконечности Сергиевской улицы, между современными улицами Кати Зеленко и Мирной, также располагалась жилая застройка. Характерными образчиками данной застройки являются дома № 63А и № 63А2, где последовательно проживали купец Ф.И. Антимонов (брат преподобного Исаакия I Оптинского), почетная гражданка О.Д. Антимонова, почетный гражданин Н.Н. Лоскутов; дом № 65, принадлежавший семье Масленниковых, а после также купцу Ф.И. Антимонову (в советский период в доме № 65 размещались нотариальная контора и областной суд); дом № 67, принадлежавший в разные годы почетному гражданину С.А. Антимонову, главе лютеранской общины Курска Константину Рингсу, дворянину Н.Н. Кладищеву¹⁵.

Из анализа плана Курска 1904 г. следует, что по состоянию на начало XX в. рассматриваемый квартал относился к 1-й полицейской части города и сохранял преобладающую деревянную застройку.

Исследуемый квартал в советский и современный периоды (после 1917 г.)

В целом в постреволюционный период не последовало значительных изменений ни в застройке территории рассматриваемого исторического квартала, ни в застройке улицы Горького.

Номера располагавшихся на улице Горького гостиниц «Полтава» и «Эрмитаж» в постреволюционный период были отданы под жилье. Перестал существовать трактир «Шипка». Летом 1920 г. на улице Горького сгорели дореволюционная гостиница «Франция» и театр «Арлекин».

На пересечении улиц Горького и Кати Зеленко, как указывает исследователь В.Б. Степанов, в 1930-е гг. в одноэтажном доме проживал большевик Александр Афанасьевич Косухин (1900–1939). А.А. Косухин в 1920 г. доставил из Иркутска в Казань «золотой эшелон» (более двадцати железнодорожных вагонов с отбитым у адмирала А.В. Колчака золотом на сумму более 400 млн рублей), за что получил личную благодарность от В.И. Ленина¹⁶.

Согласно «Плану города Курска» 1934 г. квартал, в пределах которого располагался Объект, обозначался на тот момент как № 53 Ленинского района города.

¹⁴ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь.

¹⁵ Улица Горького [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/16630/> (дата обращения: 10.07.2023)

¹⁶ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь; Косухин, Александр Афанасьевич [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <https://www.mke.su/doc/KOSUHIN.html> (дата обращения: 10.07.2023)

В период Великой Отечественной войны улица Горького «почти не пострадала благодаря своей невысокой застройке преимущественно старыми жилыми домами»¹⁷.

Наиболее заметные изменения в исторической застройке улицы Горького пришлось на вторую половину – конец XX в. В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» под руководством архитектора А. Саруханьянца был выполнен генеральный план Курска, предусматривавший рост населения города до 350 тысяч жителей, вывод промышленных производств из центральной части города, а также увеличение процента многоэтажного строительства¹⁸.

По состоянию на середину 1960-х гг., что следует из анализа спутниковой карты Курска 1966 г., в северо-западной части рассматриваемого квартала (там, где находился Объект) сохранялась малоэтажная жилая застройка дореволюционного периода.

К 1980-м – 1990-м гг. (что прослеживается, в частности, на относящихся к указанному периоду акварелях Н.С. Власенко) северная часть улицы Горького застраивалась многоэтажными домами и домами средней этажности, при этом вдоль красных линий сохранялись некоторые дореволюционные малоэтажные строения. Хотя на улице Горького вплоть до настоящего времени и сохранился ряд объектов, представляющих историко-архитектурную ценность, отрезок улицы в пределах рассматриваемого квартала к концу XX в. был застроен жилыми многоэтажками и полностью утратил историческую застройку¹⁹.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект находился в северной части улицы Горького, в центральной части города Курска. Время возникновения Объекта можно отнести к периоду конца XIX – начала XX вв.

Посредством анализа данных исторических карт и публичной кадастровой карты было установлено место расположения Объекта. Объект располагался на месте южной части современного жилого дома № 51 по улице Горького либо между данным жилым домом и северной частью ныне утраченного жилого дома № 47 по улице Горького.

Территория домовладения Объекта имела прямоугольную форму, вытянутую вглубь квартала с востока на запад. Согласно данным спутниковой карты 1966 г. Объект был расположен на красной линии улицы Горького и был обращен южным фасадом к дому № 47 по улице Горького. Северной границей территория домовладения примыкала к угловому домовладению № 51 на пересечении улиц Горького и Кати Зеленко.

¹⁷ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь.

¹⁸ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

¹⁹ Улица Горького [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/16630/> (дата обращения: 10.07.2023)

В Областном казенном учреждении «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО») в фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В указанном источнике обозначено, что по состоянию на 1928 г. владельцем дома № 49 (являвшегося до исправления номеров домом № 53) по улице Горького был Логачев И.П.²⁰.

Иных данных об Объекте на основании имеющихся материалов не установлено.

Краткое описание Объекта:

Центральный фасад исторического здания Объекта был обращен к улице Горького. Объект находился на красной линии.

Объект был одноэтажным жилым домом. Согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденному Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области П.И. Надеиным от 16.01.1995 г., здание Объекта было кирпичным. Однако в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278778 указано, что стены дома были рублеными. Возможно, Объект был деревянным, с кирпичной облицовкой.

К настоящему времени историческое здание Объекта полностью физически утрачено. На его месте расположена часть современного многоэтажного жилого дома, по адресу: ул. Горького, 51.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, выполнении обмерных чертежей, разработке научно-проектной документации для проведения работ по охране Объекта отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Курска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Градостроительные исследования территории расположения Объекта

Объект был расположен в центральной части города Курск Курской области.

Город Курск является административным центром Курской области -

²⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 77-77об.

субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Льгов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС. Правила землепользования и

застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 09.08.2022 № 256-6-РС.

Одним из основных принципов рациональной организации территории городского округа является его функциональное зонирование.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения, зона акваторий.

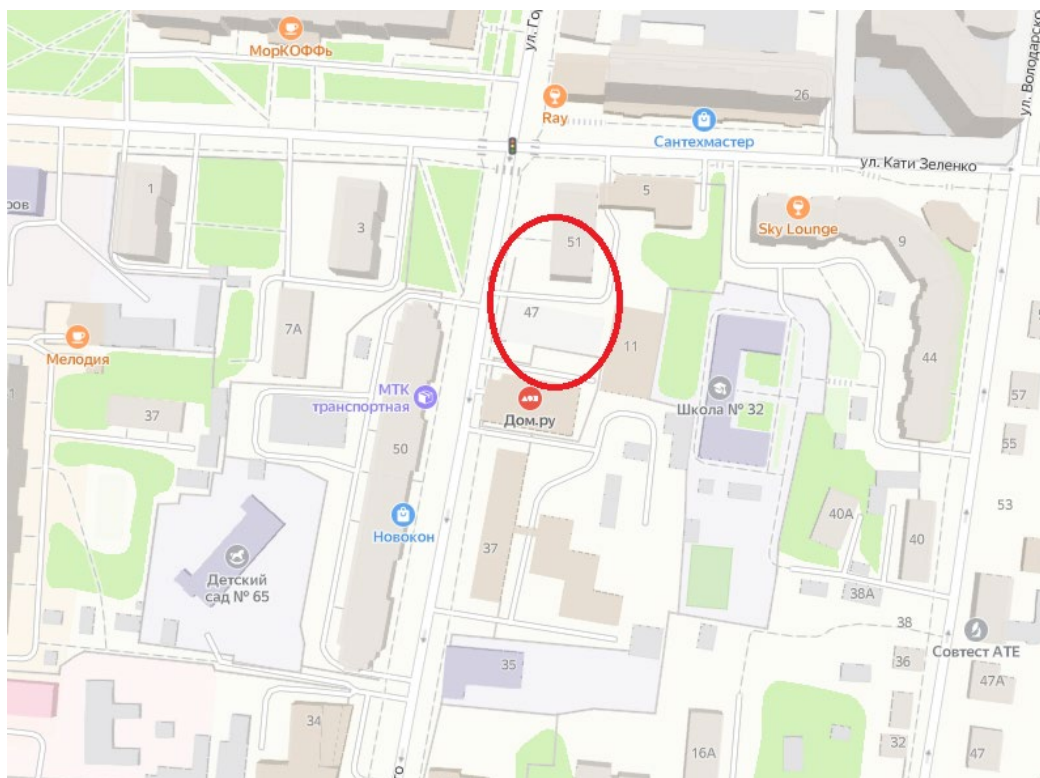
Жилая застройка представлена многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

Размещение общественно – деловых зон в структуре города Курска носит дисперсный характер, большая часть сосредоточена в Центральном округе. Общественно – деловой центр города сформировался вдоль ул. Ленина, ул. Радищева, ул. Горького, ул. Дзержинского.

Функции административно-управленческого и культурного центра сохраняет историческая часть города. В настоящее время здесь расположены, в основном, все городские объекты культурно-бытового назначения, административные здания, высшие учебные заведения и сосредоточено около 40% жилого фонда.

Установлено, что здания и строения под № 49 на исследуемой территории отсутствуют.

Объект ранее был расположен в исторической части г. Курска, на улице Горького, в квартале, ограниченном улицами Горького, Кати Зеленко, Володарского и Можайской.

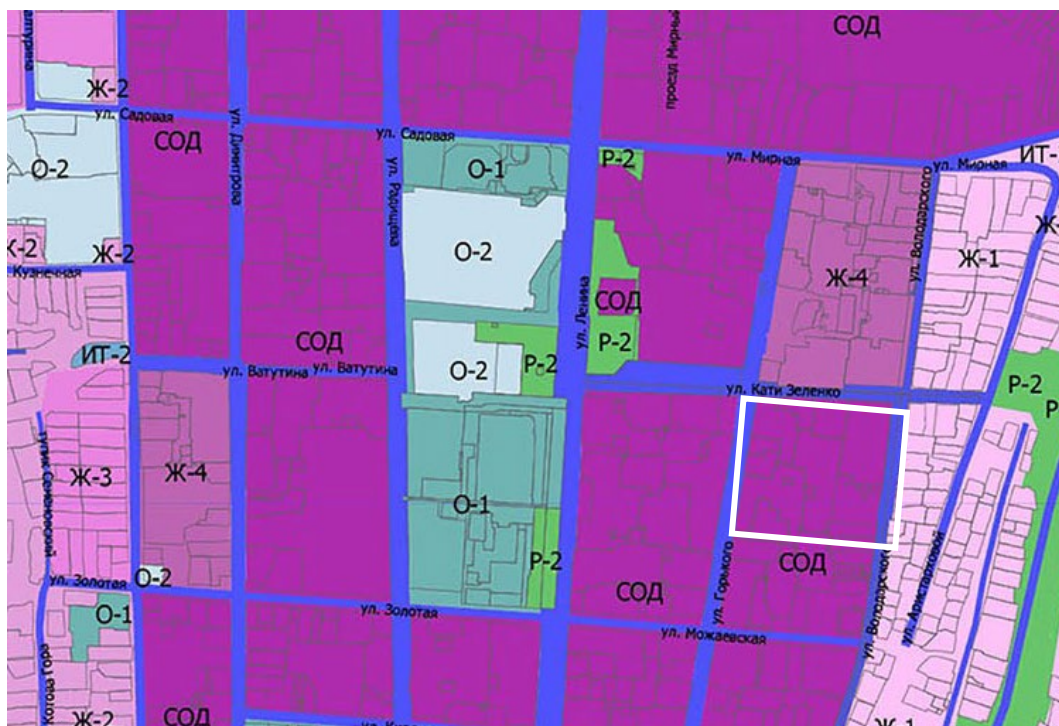


*Ситуационный план. Место расположения Объекта в городе Курске до сноса.
Яндекс.Карты.*

В настоящее время на углу улиц Горького и Кати Зеленко с отступом от исторической линии застройки улицы Горького располагается многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Горького, 51. К югу от территории Объекта до 2017 г. располагался жилой дом, ориентировочно датируемый кон. XIX – нач. XX в., по адресу: ул. Горького, 47. В настоящее время утрачен.

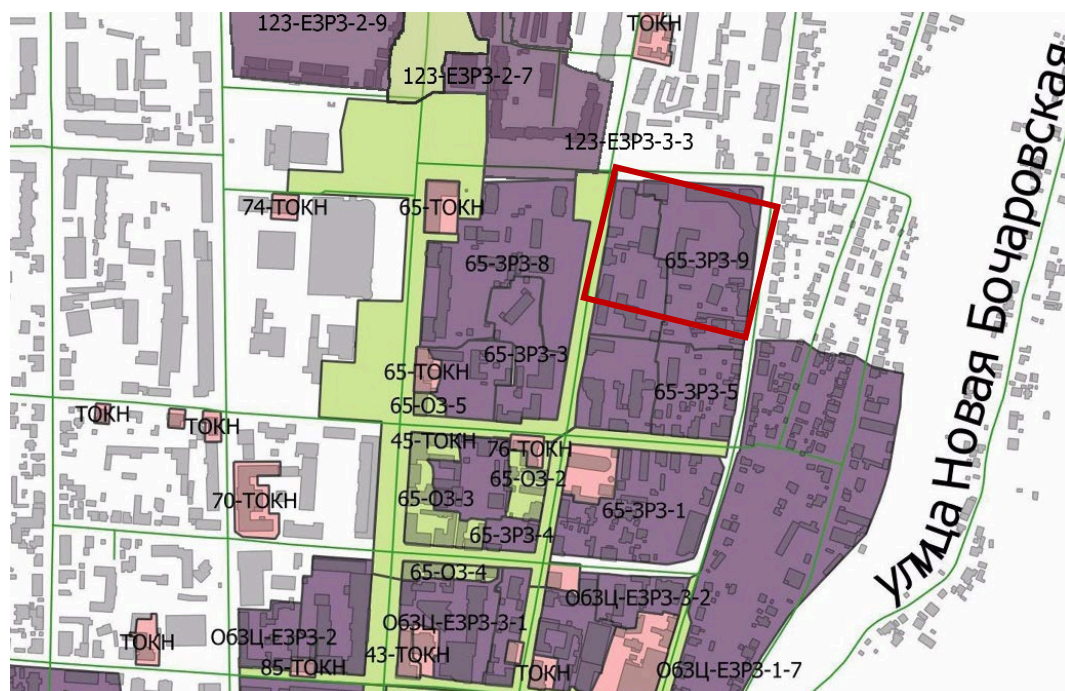


*Фотография предполагаемого месторасположения объекта. Справа здание,
расположенное по адресу: ул. Горького, 47. 2010 г.
Яндекс.Карты*



Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Курска

Согласно Карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (приложение 3а Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»), исследуемая территория входит в границы утвержденной зоны охраны «65-ЗРЗ-9».



Фрагмент карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия

В связи с тем, что Объект физически утрачен, градостроительная среда в настоящее время трансформирована, Объект не является частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».
8. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
9. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 20.06.2023 № 46-7-РС) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
10. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами / Науч.-ред. совет изд-ва «Сов. энциклопедия»; гл. ред. А.М. Прохоров. – Москва: Изд-во «Советская энциклопедия», 1973. – 624 с.
2. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. / Р.О.

Голубков // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX / под ред. В.Л. Богданова. – Курск: ООО «Евромастер», 2020. – С. 153-155.

3. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

4. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

5. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

6. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

7. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. / И.В. Шпаков // Краеведческие записки. – 2016. – Вып. IV. – С. 66-72.

Неопубликованные источники

8. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

9. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

10. Косухин, Александр Афанасьевич [Электронный ресурс]. – Курская энциклопедия. – Курск, 2023. – Режим доступа: <https://www.mke.su/doc/KOSUHIN.html>

11. Старые названия улиц [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html>

12. Улица Горького [Электронный ресурс]. – Горенка. – Москва, 2022. – Режим доступа: <https://gorenka.org/16630/>

13. Улицы Курска [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/strit-arh.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконографическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация территории, на которой ранее располагался Объект, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, а также архивных и библиографических источников.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

Исходя из проведенного анализа представленных документов следует, что Объект был возведен в конце XIX – начале XX века. Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – под номером 214 внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес Объекта: Курская область, г. Курск, ул. Горького, 49.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278778, объект недвижимости – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 49 с кадастровым номером 46:29:102319:154, снят с кадастрового учета 17.10.2022.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Горького, дом 49 в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, 49.

Согласно картографическим материалам портала Яндекс.Карты, севернее предполагаемого места расположения Объекта расположен многоквартирный жилой дом по адресу ул. Горького, 51, южнее – офисное здание по адресу ул. Горького, 45.

Согласно актам ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 18.05.2018 № 44 и от 11.07.2023 №907 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, 49, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что по указанному адресу Объект отсутствует.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемый Объект физически утрачен, на его месте расположена незастроенная, огороженная со стороны улицы Горького территория, используемая под автопарковку либо южная часть дома № 51.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объектов, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объект, располагавшийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, 49, в настоящее время полностью утрачен; на месте расположения Объекта расположена незастроенная, огороженная со стороны улицы Горького территория, используемая под автопарковку либо южная часть дома № 51.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект был расположен в исторической части г. Курска. В настоящее время здание Объекта физически утрачено, на его месте расположена незастроенная, огороженная со стороны улицы Горького территория, используемая под автопарковку либо южная часть дома № 51, и, таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

- в объемно-пространственном плане Объект представлял собой одноэтажный жилой дом, предположительно деревянный, с кирпичной облицовкой. В настоящее время здание Объекта физически утрачено. Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-

проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день полностью утрачены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Горького, 49, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений:

| | |
|----------------|---|
| Приложение № 1 | Материалы фотофиксации. |
| Приложение № 2 | Материалы иконографии. |
| Приложение № 3 | Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: |
| 1 | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995. |
| 2. | Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), улица Горького. Июнь-июль 1928 г. |
| 3 | Акт от 18.05.2018 г. № 44 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 49. |
| 4. | Акт от 11.07.2023 г. № 907 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, 49. |
| 5. | Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.02.2023 г. об объекте недвижимости по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 49 |
| 6. | Копия письма Инспекции по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.07.2023 № 928. |

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «АСТРА».

Дата оформления заключения экспертизы: 14 июля 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «АСТРА»

Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия
(июль 2023 года)



Фотография № 1. Перспективный вид с северо-запада на территорию расположения Объекта



Фотография № 2. Вид с юго-запада на территорию расположения Объекта



Фотография № 3. Вид с юга на территорию расположения Объекта
(внутри квартала)



Фотография № 4. Вид с юго-запада на территорию расположения Объекта
(внутри квартала)

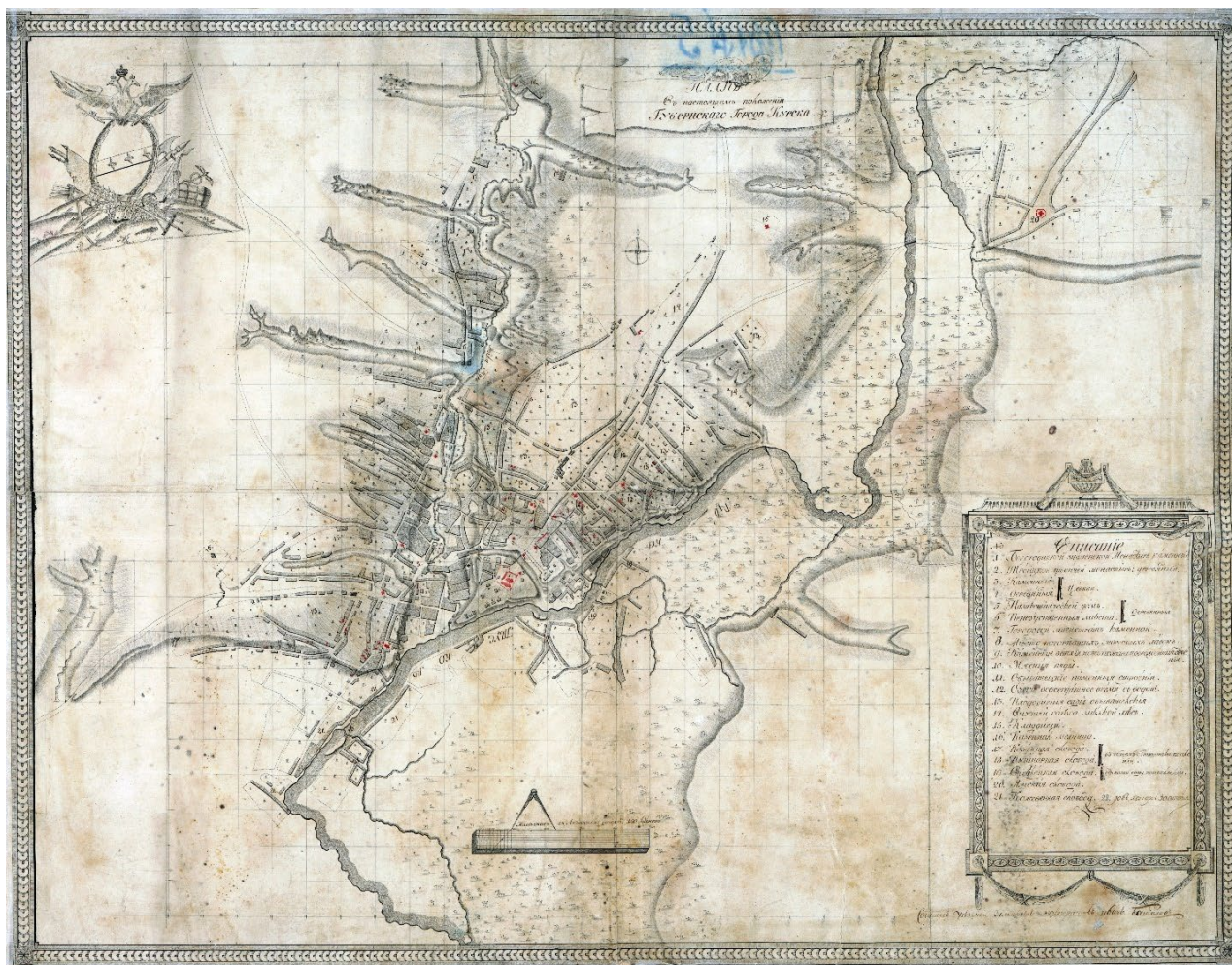
Материалы иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Период создания: 1781-1782 гг. Данный план отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г.
2. План города Курска с поселенными при нем слободами.
3. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
4. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
5. План города Курск. Создан в 1871 г.
6. План города Курска 1904 года.
7. План города Курска 1934 года.
8. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
9. Сводная схема зон охраны. Исторический центр города. Масштаб 1:2000. Из проекта зон охраны памятников истории и культуры, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78.
10. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
11. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
12. Город Курск. Вид из-за реки Тускарь на исторический центр города. Направление съемки: север. Период создания: 1910–1914 гг.
13. Город Курск. Сергиевская улица. Открытка. Вид Сергиевской улицы (современной улицы Горького) у пересечения с улицей Можаяевской. Справа видна пожарная каланча. Период создания: конец XIX – начало XX вв.
14. Курск. Улица Максима Горького, 63. Здание на фото находится севернее ориентировочного места расположения Объекта. Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1942 г.
15. Курск. Улица Максима Горького, 65. Здание Областного суда. Здание на фото находится севернее ориентировочного места расположения Объекта. Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1954 г.
16. Курск. Вид улицы Горького в сторону Сергиево-Казанского собора. Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.
17. Курск. Улица Веселая (современная улица Кати Зеленко). Вид в восточном направлении. Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.

18. Дом, где жил А.А. Косухин, сопровождавший «золотой эшелон». Бывший дом В.Д. Пучковского. Угол Горького, 56 и Веселой, 18. Период создания: 1970-е гг.

19. Акварель. Улица Горького. Курск. Правая сторона улицы Горького и ее пересечение с улицей Кати Зеленко. На переднем плане дореволюционные дома по старым адресам улица Горького, 47 и улица Горького, 45. Художник Н.С. Власенко. Период создания: 1990-е гг.



1. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

Период создания: 1781-1782 гг.

Данный план отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г.

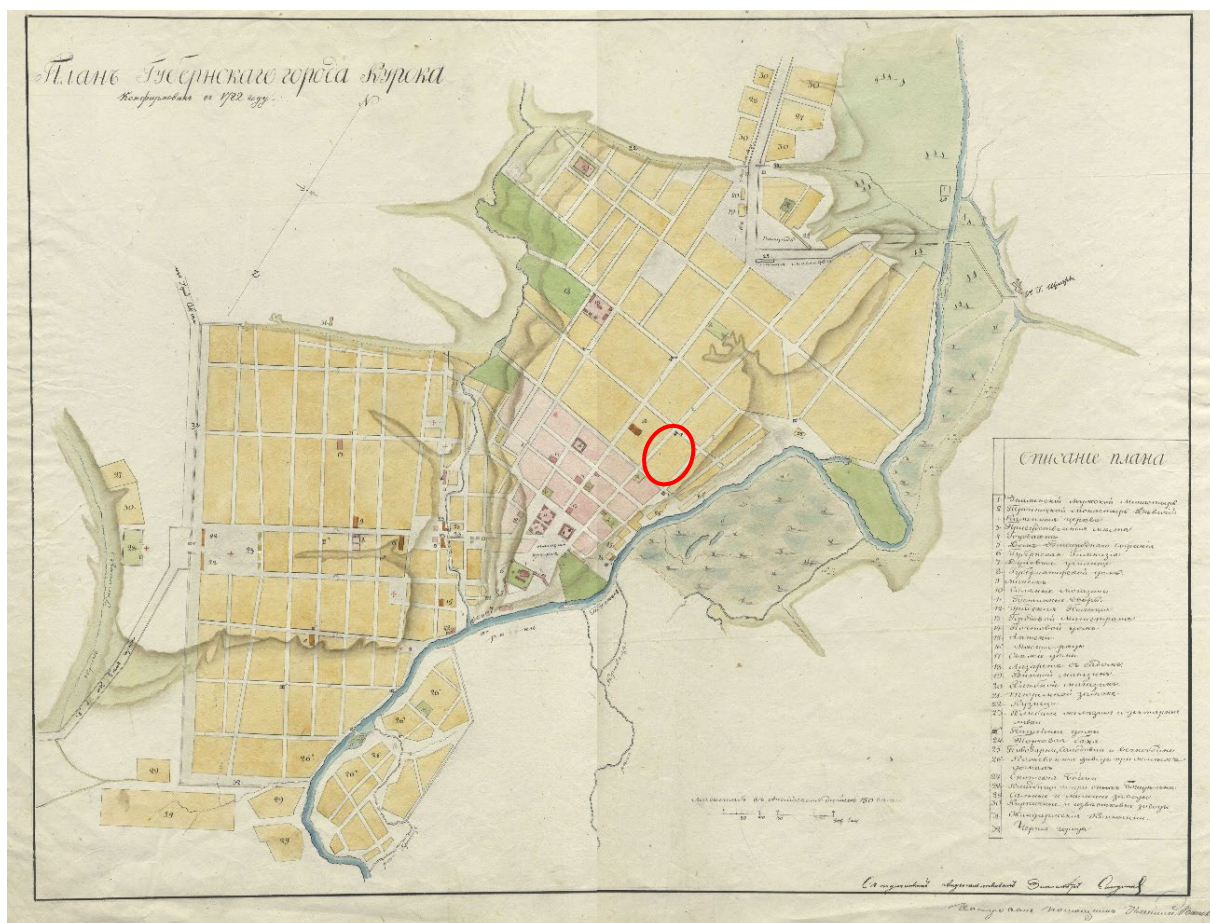
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



2. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



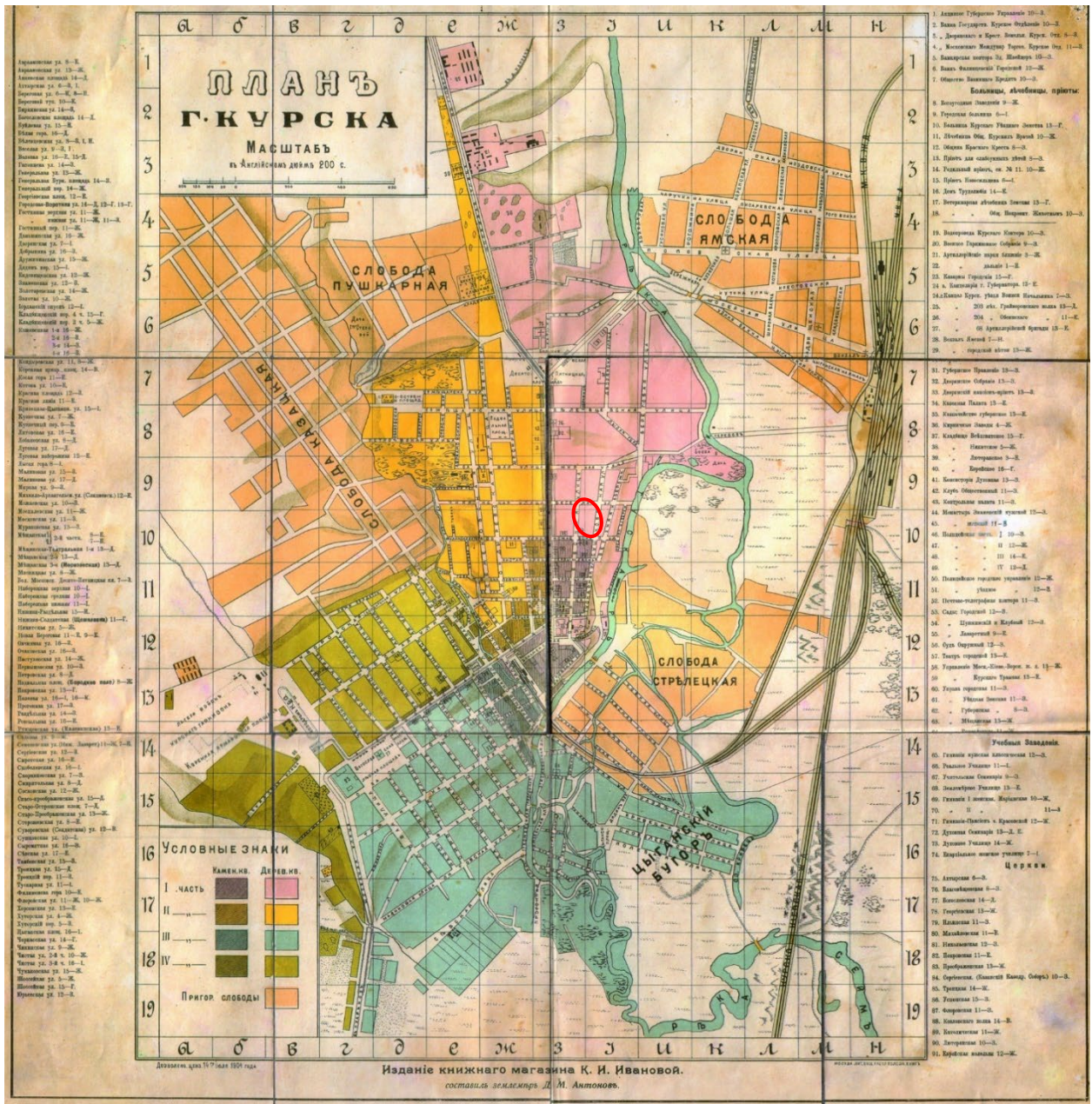
3. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

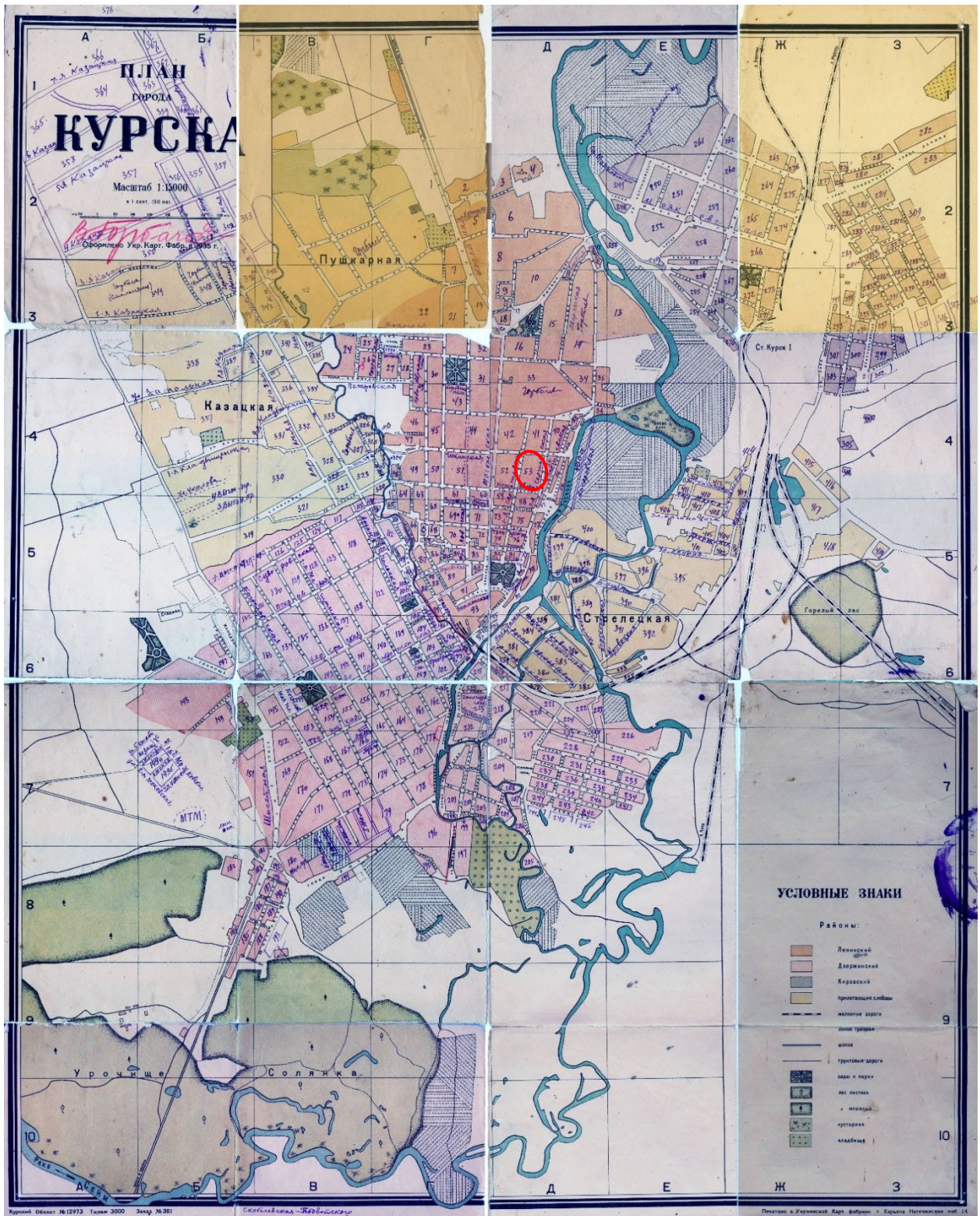
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



5. План города Курск. Создан в 1871 г.



6. План города Курска 1904 года.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



7. План города Курска 1934 года.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



8. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



9. Сводная схема зон охраны. Исторический центр города. Масштаб 1:2000.

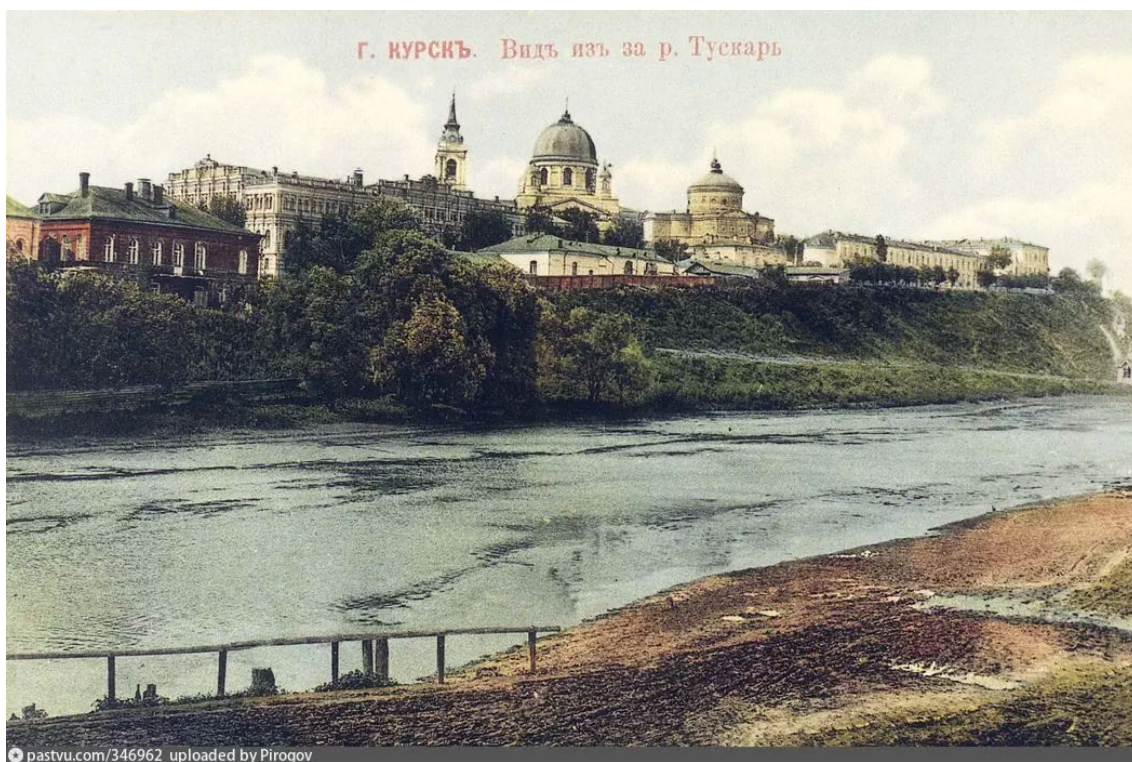
Из проекта зон охраны памятников истории и культуры, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78.



10. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



11. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



12. Город Курск. Вид из-за реки Тускаръ на исторический центр города.
Направление съемки: север. Период создания: 1910-1914 гг.



13. Город Курск. Сергиевская улица. Открытка.

Вид Сергиевской улицы (современной улицы Горького) у пересечения с улицей Можаявской. Справа видна пожарная каланча.

Период создания: конец XIX – начало XX вв.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

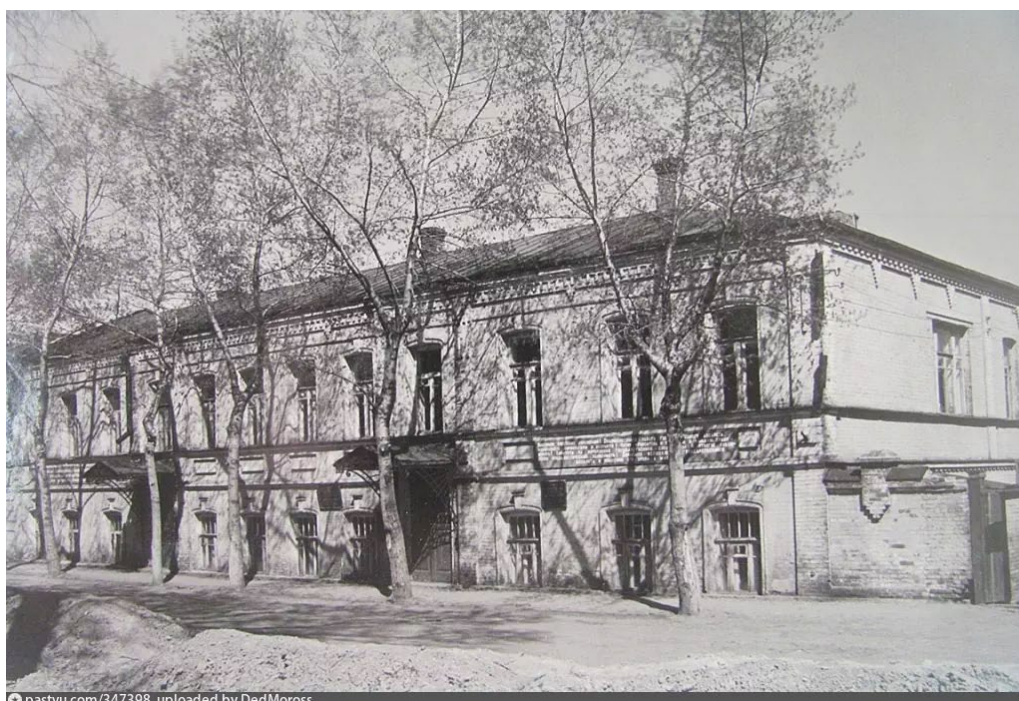
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=23127327>



14. Курск. Улица Максима Горького, 63.

Здание на фото находится севернее ориентировочного
места расположения Объекта.

Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1942 г.



15. Курск. Улица Максима Горького, 65. Здание Областного суда.

Здание на фото находится севернее ориентировочного
места расположения Объекта.

Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1954 г.



16. Курск. Вид улицы Горького в сторону Сергиево-Казанского собора.
Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873365>



17. Курск. Улица Веселая (современная улица Кати Зеленко).
Вид в восточном направлении.

Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873404>



18. Дом, где жил А.А. Косухин, сопровождавший «золотой эшелон».

Бывший дом В.Д. Пучковского.

Угол Горького, 56 и Веселой, 18.

Период создания: 1970-е гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11157300>



19. Акварель. Улица Горького. Курск.

Правая сторона улицы Горького и ее пересечение с улицей Кати Зеленко.
На переднем плане дореволюционные дома по старым адресам улица Горького,
47 и улица Горького, 45.

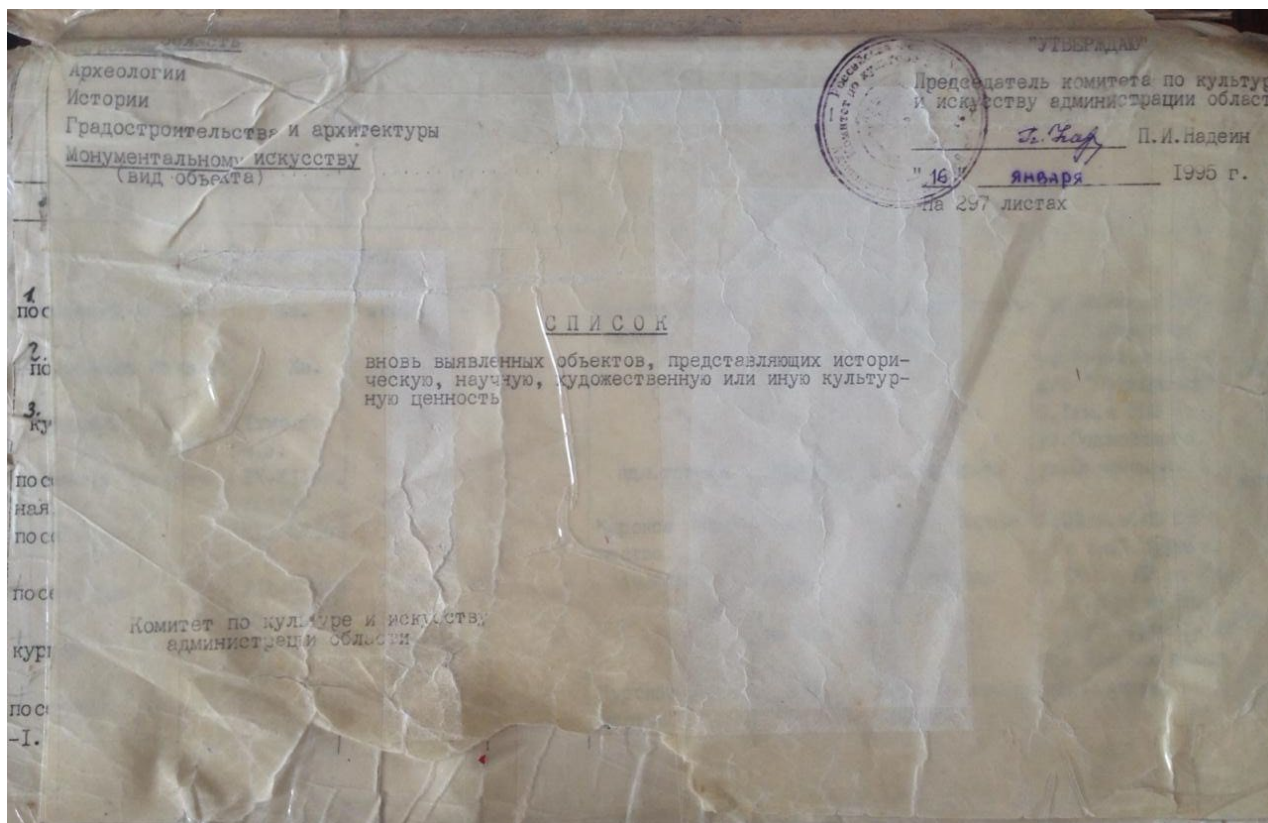
Художник Н.С. Власенко. Период создания: 1990-е гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25570926>

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

- 1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*



| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
|------|------------|-------------------------|--------------------|---|---|------------------------------------|--|------------|-----------------|
| 195. | дом жилой. | сер. XXв. | кирпич. | - | - | ЖЭУ-5 | жильё | адм.города | ул.Гайдара,14. |
| 196. | дом жилой. | кон. XIX- нач. XXвв. | " | - | - | " | СМУ-I | " | ул.Гайдара,18. |
| 197. | дом жилой. | " | " | - | - | РГМО | сдаётся в аренду. | " | ул.Гайдара,20. |
| 198. | дом жилой. | " | " | - | - | ЖЭУ-5 | жильё | " | ул.Гайдара,31. |
| 199. | дом жилой. | " | кирпич, дерево. | - | - | личное влад. | " | " | ул.Гайдара,32. |
| 200. | дом жилой. | " | кирпич. | - | - | " | " | " | ул.Гайдара,37. |
| 201. | дом жилой. | " | " | - | - | хозрасч.реставр. произв.участок | хозрасч. реставрац. производст венный уч. | " | ул.Гайдара,38 |
| 202. | дом жилой. | " | дерево, кирпич. | - | - | ЖЭУ-13 | жильё | " | ул.Гоголя,31. |
| 203. | дом жилой. | " | кирпич. | - | - | личное влад. | " | " | ул.Гоголя,81. |
| 204. | дом жилой. | " | " | - | - | ЖЭУ-12 | " | " | ул.Горького,8. |
| 205. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул.Горького,19. |
| 206. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул.Горького,24. |
| 207. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул.Горького,26. |
| 208. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул.Горького,28. |
| 209. | дом жилой. | " | дерево, кирпич. | - | - | " | " | " | ул.Горького,33. |
| 210. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул.Горького,42. |
| 211. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул.Горького,46. |
| 212. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул.Горького,47. |
| 213. | дом жилой. | " | кирпич. | - | - | личное влад. | " | " | ул.Горького,49. |
| 214. | дом жилой. | " | дерево, кирпич. | - | - | ЖЭУ-12 | " | " | ул.Горького,50. |
| 215. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул.Горького,50. |

2. *Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), улица Горького. Июнь-июль 1928 г.*

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 77, 77 об.

| Улица | Горького | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| № дома до исправления | № дома после исправления | Владелец | Примечание |
| 10 | 8 | АРТЕЛЬ «Прибой» | |
| 25 | 19/9 | ЖАКТ-4 «Пробуждение» | 9 по Первышевской |
| 28 | 26 | ГОРКО-4 | |
| 30 | 28 | ГОРКО-4 | |
| 37 | 33 | ГОРКО-2 | |
| 44 | 42 | Арендатор Егоров П.П. | |
| 48 | 46 | ГОРКО-4 | |
| 51 | 47 | Станиславские С.Н. и И.Д. | |
| 50 | 48 | ЖАКТ им.Фрунзе | |
| 53 | 49 | Логачев И.П. | |
| 52 | 50 | Спесивцева Л.И. | |
| | 50а | | |
| 67 | 63 | ГОРКО-2 | |
| | 63а | - | |
| 69 | 65 | ГУБСТАТОТДЕЛ | |
| 68 | 66 | ГОРКО | |
| 15 | 9 | ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ | |
| | 13 | ЖАКТ «Воля» | |
| | 13/1 | | |
| | 15 | Дом матери и ребенка ГУБ 30 | |
| 29 | 23 | ГОРКО-4 | |

3. Акт от 18 мая 2018 г. № 44 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, 49.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»

Н.Л. Игина

« 18 » мая 2018 г.

А К Т

от « 18 » мая 2018 г. № 44

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 49

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела археологической экспертизы Куткова Анна Игоревна, главный специалист отдела археологической экспертизы Лисичкин Максим Викторович составили настоящий акт о том, что 16.05.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 49.

В результате осмотра было установлено, что по указанному адресу объект культурного наследия отсутствует.

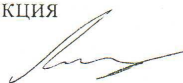
Подписи:

Начальник отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области»



А.И. Куткова

Главный специалист отдела
археологической экспертизы ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»



М.В. Лисичкин

**Выявленный объект культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 49.**



4. Акт от 11 июля 2023 г. № 907 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, 49.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия - Курской области»

И.В. Черникова
« 11 » 07 2023 г.



М.П.

А К Т

от « 11 » 07 2023 г. № 907

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.» расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, 49

Мы, нижеподписавшиеся сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабина Юлия Николаевна и архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Плохих Николай Геннадьевич, составили настоящий акт о том, что 11.07.2023 г. нами был проведен осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.» расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, 49

В результате осмотра было установлено, что по указанному адресу объект культурного наследия отсутствует.

Подписи:

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»

Ю.Н. Жабина

Архитектор отдела архитектурно-
исторической экспертизы ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»

Н.Г. Плохих




5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.02.2023 г. об объекте недвижимости по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 49

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

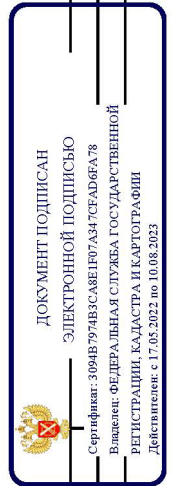
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 02.02.2023, поступившего на рассмотрение 06.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Раздел 1 Лист 1 | |
|---|--|
| Значение | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов выписки: 2 |
| 06.02.2023г. № КУ ВИ-001/2023-28278778 | |
| Кадастровый номер: | 46:29:102319:154 |
| Номер кадастрового квартала: | 46:29:102319 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.11.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 6996 |
| Местоположение: | Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 49 |
| Площадь: | 61.1 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Рубленые |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1320628.84 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD06A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2012 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

Лист 2

| Здание | | Здание | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
| 06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28278778 | | | |
| Кадастровый номер: 46:29:102319:154 | | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: Является выявленным объектом культурного наследия, 000000000000214, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., данные отсутствуют | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | | |
| Особые отметки: Объект недвижимости снят с кадастрового учета 17.10.2022 12:12:44 Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плано-этаж), отсутствуют. | | | |
| Получатель выписки: Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области | | | |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

6. Копия письма Инспекции по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.07.2023 № 928



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru.

11.07.2023 № 928

Генеральному директору ООО
«Астра»

Маюлю М.В.

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваш запрос от 10.07.2023 № 83-34-23 ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам имеющиеся документы в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. М. Горького, д. 49.

Приложение: в электронном виде

Начальник инспекции

И.В. Черникова