

**А К Т****государственной историко-культурной экспертизы**

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу:  
г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5

Дата начала проведения экспертизы	02.07.2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	10.07.2025 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Эксперт-Оценка» Почтовый адрес: 305019, г. Курск, ул. 3-я Кожевенная, д. 42; Юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9 ИНН / КПП 4632096008 / 463201001

**1. Сведения о юридическом лице, заключившем договор на проведение экспертизы:**

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55
ИНН (идентификационный номер налогоплательщика)	6450109680
ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».	
Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»:	
Демин Олег Борисович	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 01.07.2025 года № 1;
Щеглов Александр Александрович	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 08.09.2022 года № 3;
Маясов Александр Николаевич	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 08.09.2022 года № 7;

**2. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу (состав экспертной комиссии):**

Председатель комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Демин Олег Борисович</b>
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом Щ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры

Стаж работы	56 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
Ответственный секретарь комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Щеглов Александр Александрович</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	<p>инженер (диплом № 1380);  повышение квалификации в 2007 и в 2014 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687;</li> <li>- экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.</li> </ul>
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
Член комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Маясов Александр Николаевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2023 года № 1435:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Маясов Александр Николаевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530.

### **4. Объект экспертизы**

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги» (реставрация фасада)» (Шифр: 82/к) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5 (далее – Объект).

## 5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

### Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.09.2024 года, выданная Министерством культуры РФ;

на 2 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.01.2025 года № 05.3-27/2, утвержденное Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

на 6 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2025 года № 08.3-28/15, выданное Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

на 4 л.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.03.2018 года № 04-03/004, утвержденное управлением по охране объектов культурного наследия Курской области; приложение;

на 5 л.

Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 01.03.2018 года № 04-03/005, утвержденный управлением по охране объектов культурного наследия Курской области;

на 6 л.

Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 01.03.2018 года № 4, утвержденный ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»;

на 4 л.

Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 года № 66-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Добролюбова, 5»;

на 6 л.

Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 02.12.2019 года № 143-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5»;

на 8 л.

Паспорт объекта культурного наследия «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 5, оформленный Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области 02.06.2025 года;

на 4 л.

Технический паспорт на административное здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5, литера А, составленный Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 30.12.2011 года;

на 12 л.

Кадастровый паспорт на здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5, литера А, составленный Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 30.12.2011 года;

на 3 л.

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на административное здание, расположенное по адресу: Россия, Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, дом № 5, от 26.07.2012 года серия 46 АН № 003805, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5, от 18.12.2002 года серия 46-АВ № 130215, выданное Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Курской области;

на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5, от 09.12.2002 года серия 46-АВ № 130115, выданное Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Курской области. на 1 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования.

## **Раздел 2 Комплексные научные исследования**

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования.

Подраздел 4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

## **Раздел 3**

*Эскизный проект:*

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

*Проект:*

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные решения.

Подраздел 4 - Проект организации ремонтно-реставрационных работ.

*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:*

- Система электроснабжения.

- Сети связи (система контроля и управления доступом (СКУД)).

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

### **6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 02.12.2019 года № 143-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5»;

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 года № 66-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Добролюбова, 5».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.07.2025 года № 65/НПД-2025.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 02.07.2025 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;  
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;  
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 10.07.2025 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.01.2025 года № 05.3-27/2, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, выполнявших данные исследования, и усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», в трудовых отношениях с которым состоят эксперты. Конфиденциальность ключа усиленных квалифицированных электронных подписей, обеспечена директором ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» Д.И. Селезневым и экспертами: О.Б. Деминым, А.А. Щегловым и А.Н. Маясовым.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

## **8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения». Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

В соответствии со ст. 64 Федерального Закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного Федерального закона.

Объекту присвоен регистрационный номер 461410125240005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в оперативном управлении Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Курской области (см. п. 3 Задания и свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на административное здание от 26.07.2012 года серия 46 АН № 003805, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 02.12.2019 года № 143-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5».

Границы территории Объекта утверждены приказом управления Администрации

Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 года № 66-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Добролюбова, 5».

На Объект оформлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.03.2018 года № 04-03/004, утвержденное управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

В качестве документов первичного учета на Объект в Проектной документации имеются:

- паспорт объекта культурного наследия «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 5, оформленный Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области 02.06.2025 года;

- технический паспорт на административное здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5, литера А, составленный Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 30.12.2011 года;

- кадастровый паспорт на здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5, литера А, составленный Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 30.12.2011 года.

#### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» в соответствии с государственным контрактом на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги» (реставрация фасада) от 18.03.2025 года № 82/к, заключенным с Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Курской области.

Разработчик Проектной документации: общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24 кв. 9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения – приказа от 01.08.2019 года. № 1085.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.01.2025 года № 05.3-27/2, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2025 года № 08.3-28/15, выданного Министерством по государственной охране объектов культурного

наследия Курской области;

- приказа управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 02.12.2019 года № 143-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5»;

- технического паспорта на административное здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5, литера А, составленного Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 30.12.2011 года;

- государственного контракта на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги» (реставрация фасада) от 18.03.2025 года № 82/к;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.05.2025 года.

## **9. Результаты комплексных научных исследований**

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2025 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов были описаны основные этапы использования Объекта, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стилевых особенностей. По результатам исследований была составлена историческая записка, содержащая краткую историю г. Курска, историю возникновения и функционирования памятника, сведения о его архитекторах и владельцах, об исторических событиях, связанных с памятником, а также описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические сведения»):

### **«Исторические сведения об объекте культурного наследия.**

*В конце XIX века в связи с переводом в 1898 году в Курск из города Конотопа Черниговской губернии управления Киево-Воронежской железной дороги очень разросся аппарат теперь уже Московско-Киево-Воронежской железной дороги.*

*Московско-Киевско-Воронежская железная дорога – железная дорога, управляемая одноименным обществом, сформированным на базе общества Киевско-Воронежской железной дороги. Строительство первых участков Курско-Киевской железной дороги (в 1891 г. переименованной в Киевско-Воронежскую железную дорогу), пришлось на вторую половину 1860-х гг., с 1867 г. строительством руководил архитектор В.А. Гамбурцев. Открытие дороги для движения по главной линии состоялось: в 1868 г. – от станции Бровары до станции Ворожба и от станции Ворожба до города Курска, в 1869 г. – от Днепровского моста до станции Бровары, в 1870 г. – от Киева до Днепровского моста, в 1894 г. – от Курска до Воронежа. В 1895 г. Устав общества Киевско-Воронежской железной дороги был дополнен, а самому обществу было присвоено наименование общества Московско-Киевско-Воронежской железной дороги. С 1 января 1897 г. обществу в арендное содержание была отдана Казенная Ливенская железная дорога, а также предоставлено право на сооружение и эксплуатацию ширококолейных рельсовых путей от Брянска на Сухиничи, Калугу и Малоярославец до Москвы и от станции Мармыжи до станции Ливны и узкоколейной ветви от станции Пирятин до пристани Красное, на левом берегу Днепра. Московско-Киевско-Воронежская железная дорога проходила по территориям Московской, Калужской, Орловской, Курской, Воронежской Черниговской, Полтавской, Харьковской и Киевской губерний. На 1 января 1917 г. протяжение линий, находившихся в эксплуатации Общества Московско-Киевско-Воронежской железной дороги составляло 2206 верст линий нормальной колеи и 371 версты узкой колеи. В январе 1918 г. Московско-Киевско-Воронежская железная дорога была национализирована и передана в подчинение Народному комиссариату путей сообщения РСФСР. В период с марта 1918 г. по сентябрь 1921 г. дорога претерпевает ряд изменений своих границ, повлекших для нее крайне неблагоприятные последствия, которые, в свою очередь, усугублялись тяжкими бедствиями, обрушившимися на дорогу за время гражданской войны, немецкой оккупации Юга России и частой смены многочисленных правительств на Украине. Служба по своему географическому положению связью Центра Великороссии с Юго-Западной частью Украины, по ней в голодные годы двинулись с севера и из Центра России потоки мешочников, причинивших дороге, не только порчу всякого дорожного оборудования, с которыми они приходили в соприкосновение, но и распространение по пути тяжелых зараженных заболеваний, расстраивавших и без того редкие в то время ряды железнодорожников. В результате дорога должна была начать новую жизнь. получив в наследство от старого времени лишь расстроенный аппарат с плохим путем, больным подвижным составом, без всяких запасов материалов, без опытного сработавшегося кадровых квалифицированных работников. Параллельно с Управлением дороги в г. Курске по приказу Народного комиссариата путей сообщения от 18 июля 1922 г. № 861 в г. Москве было организовано Правление Московско-Киевско-Воронежской железной дороги, председателем которого был назначен Упонаркомпутъ на Московско-Киевско-Воронежской железной дороге, начальник этой дороги вошел в состав членов правления. С 11 февраля 1924 г. аппарат Правления в составе финансово-счетного, коммерческого, экономико-статистического и лесотопливного были переведены в г. Курск. По приказу Народного комиссариата путей сообщения от 12 июля 1929 г. № 964 в целях наилучшего использования эксплуатационно-технических возможностей железной дороги, более целесообразного расположения укрупненных линейных участков и сокращения расходов управленческого аппарата 1*

октября 1929 г. Произошло объединение Московско-Киевско-Воронежской железной дороги и Западной железной дороги с присоединением к ним участков Сызрано-Вяземской и Рязано-Уральской железной дороги. На базе этих дорог была организована дорога которой присвоили наименование Западные железные дороги с местонахождением правления в г. Калуге.

Здание было построено в 1902 году на улице Добролюбова (дом № 5). К двум ранее сооруженным на этой улице зданиям управления прибавилось третье, массивное, из красного кирпича, подавившее своим внушительным объемом все окружающие постройки. Трехэтажный дом, с высоким цокольным этажом, был увенчан крышей с фигурными башнями.

В 1896 г. оду в Курск из Киева, где он учился в рисовальной школе, приехал Казимир Малевич. Будущего создателя супрематизма - одного из направлений авангардного искусства, поехать на заработки, так как его отцу, служащему сахарного завода, было тяжело содержать большую семью из одиннадцати детей. В Курске молодой Малевич устроился работать в управление Московско-Киево-Воронежской железной дороги. Он продолжал заниматься рисованием и вскоре организовал в городе кружок любителей искусств. Но уже в 1904 году он уехал из Курска, поступив в Московское училище живописи, ваяния и зодчества. Вскоре после отъезда К. Малевича в этом здании стало беспокойно. Назревала первая русская революция. В конце января 1905 года служащие управления ж.д. предъявили управляющему ряд требований, предупредив его, что в случае их невыполнения они начнут забастовку. Эта угроза была подкреплена отпечатанными на гектографе листовками, разосланными на все станции дороги.

В первую годовщину Октябрьской революции здание управления дороги было красиво убрано зелеными ветками, портретами, над главным входом висел транспарант с надписью «Да здравствует союз труда!». Вот как «Вестник М.-К.-В.ж.д.» дал описание праздничного оформления этого здания в честь годовщины пролетарской революции: «Главное здание утопало в зелени, гирляндами опоясавшей все три этажа. Вечером здание было иллюминировано, и сюда стекалась многотысячная толпа курян, любовавшаяся переливающимися огоньками разноцветных фонариков. При входе в здание были выставлены художественной работы большие портреты Ленина и Маркса».

В двадцатых годах в этом здании работал чертежником молодой Г.М. Орлов, известный советский архитектор, один из авторов проекта знаменитого Днепрогэса. После перевода управления железной дороги сначала в Калугу, а потом в Москву в здании с 1928 по 1930 год работала железнодорожная школа № 39, а с 1931-го - средняя школа № 4. В 1934 году здание перешло к НКВД.

В годы Великой Отечественной войны здание было сожжено, от него остались только стены. Восстановленное после войны по проекту архитектора С.П. Скибина, в соавторстве с архитектором А.Ю. Ехауекимом (1948-1949), уже без башен на крыше, оно вновь доминирует по улице Добролюбова. До начала 90-х годов XX века здесь размещались службы областного управления КГБ, а теперь - ФСБ.

### **Описание существующего облика объекта культурного наследия и его использование.**

«Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги» расположено в центральной части города, по улице Добролюбова в квартале, ограничиваемом улицами Добролюбова, Красной Армии, Дзержинского и Гайдара.

Рельеф земельного участка, на котором расположено здание, со значительным уклоном с запада на восток.

*Кирпичное трехэтажное с цокольным этажом здание выполнено из прямоугольников и композиционно организовано в квадрат с замкнутым внутренним двором, с запада примыкает коридором в два этажа современное четырехэтажное здание из красного кирпича.*

*Композиция главного фасада ассиметрична, по восточному фасаду расположен ризалит, завершаемый аттиком, северный торец с главным входом организован по стене срезанного угла здания и завершаемый аттиком, на котором расположен барельеф в виде герба РСФСР, обрамленный знаменами. Фасады оштукатурены и окрашены в четыре цвета: основное поле стен – бежевым, цоколь – серым, декоративные элементы – белым, с выделением отдельных элементов – терракотовым.*

*Фасады декорированы выступающим цокольным и междуэтажными карнизами простого профиля, массивным выступающим венчающим карнизом сложного профиля. Первый этаж и углы здания западного и северного фасадов декорированы рустом. По южному, восточному и северному фасадам ограждение крыши выполнено из кованной решетки, закрепленной к кирпичным столбикам. Оконные проемы с клинчатыми и арочными перемычками декорированы рустами (первый этаж восточного и северного фасадов), наличниками простого профиля (второй и третий этаж восточного и северного фасадов), треугольными и арочными сандриками (второй этаж восточного и северного фасадов). Декор фасадов внутреннего двора, южного и западного фасадов максимально упрощен».*

В целях достоверной фиксации элементов памятника, планировки его помещений в объеме проектирования, размеров и характерных особенностей были выполнены комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает обмерные планы цокольного этажа, первого, второго и третьего этажей здания, кровли, поперечный разрез здания, обмерные чертежи фасадов, а также картограммы дефектов фасадов здания.

#### **Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.**

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов памятника с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в мае-июне 2025 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 3 «Инженерно-технические исследования»):

#### **«ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ**

*Выводы по результатам визуального обследования.*

*В результате визуального обследования общего состояния строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5, установлено следующее:*

*Объект находится в неудовлетворительном состоянии.*

*- Цоколь находится в неудовлетворительном состоянии.*

*- Отмостка находится в удовлетворительном состоянии.*

*- Стены наружные - неудовлетворительное состояние.*

*- Состояние водосточной системы оценивается как удовлетворительное.*

*- Состояние кирпичных столбиков на крыше - неудовлетворительное.*

*- Внешнее декоративное убранство находится в неудовлетворительном состоянии.*

- *Общее техническое состояние внутренней перегородки тамбура - неудовлетворительное.*

- *Техническое состояние оконных и дверных заполнений оценивается неудовлетворительное при удовлетворительном состоянии оконных решеток.*

- *Состояние лестниц оценивается как неудовлетворительное.*

- *Состояние крыльца оценивается как неудовлетворительное.*

- *Состояние ворот оценивается как неудовлетворительное».*

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **10. Предлагаемые проектные решения**

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Подраздел 1 «Пояснительная записка»):

### ***«Конструктивные и объемно-планировочные решения.***

*На данном этапе разработки проектной документации, по результатам проведенного обследования, для обеспечения надежной эксплуатационной пригодности обследуемой части здания и возвращения его архитектурно-эстетической ценности предлагаем следующие рекомендации:*

#### ***А. Комплекс ремонтно-реставрационных работ по восстановлению фасадов:***

##### ***Реставрационные работы:***

*1. Зачистить поверхность стен от грязи, затирок, ранее выполненных окрасок и выполнить биоцидную и антисолевую обработку фасада.*

*2. Отбить бухтящую штукатурку.*

*3. Восстановить участки кладки фасадов и цоколя методом вычинки и докомпановки.*

*4. Восстановить швы.*

*5. Реставрация и воссоздание декоративных элементов. Архитектурные элементы воссоздать аналогично историческим методом вычинки и докомпановки (с заготовкой кирпича вручную).*

*6. Выполнить реставрацию тяг переменного сечения по криволинейной поверхности.*

*7. Выполнить штукатурку «под шубу» цоколя северного и восточного фасада.*

*8. Выполнить окраску фасадов краской фасадной на силиконовой основе.*

##### ***Ремонтные работы:***

*1. Предусмотреть демонтаж с фасадов неиспользуемых крючьев, крепежей и не используемых кабелей.*

*2. Предусмотреть временный демонтаж (для последующего монтажа) кабелей,*

существующих наружных блоков кондиционера.

3. Выполнить демонтаж оцинкованных отливов цокольной части и межэтажных карнизов.
4. Выполнить заделку трещин с шириной раскрытия до 20 мм методом установки арматуры.
5. Выполнить устройство оцинкованных отливов.
6. Выполнить монтаж металлических кабель-каналов для существующих кабелей.
7. Выполнить замену козырька над входами.
8. Выполнить ремонт существующей водоотводящей системы с крыши из оцинкованной кровельной стали.
9. Выполнить наружные оконные отливы из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
10. Выполнить демонтаж существующих деревянных оконных и дверных блоков.
11. Выполнить монтаж деревянных оконных и деревянных блоков и подоконных досок (материал – сосна, цвет - белый).
12. Предусмотреть штукатурку внутренних откосов оконных и дверных проемов.
13. Выполнить демонтаж металлических ворот.
14. Выполнить монтаж новых металлических ворот.
15. Предусмотреть устройство отмостки по контуру наружных стен, шириной 1000 мм с уклоном 0,03 от стены здания.
16. Выполнить ремонт существующих решеток на окна.
17. Выполнить перекладку кирпичных столбов на кровле.
18. Выполнить устройство лестниц входа в подвал.
19. Выполнить ремонт (частичная перекладка) подпорных стен.
20. Выполнить устройство нового тамбура.
21. Устройство крылец.
22. Выполнить устройство корзин для наружных блоков кондиционеров.
23. Выполнить замену архитектурной подсветки фасадов».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 02.12.2019 года № 143-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления для современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.05.2025 года, и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы подразумевают замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного

наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных и архитектурных элементов здания (цоколь, отмостка, штукатурный и окрасочный слой наружных стен, водосточная система, отдельные участки наружных стен, оконные и дверные заполнения, внешнее декоративное убранство, лестницы, крыльцо, ворота и пр.) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с сохранением особенностей памятника, представляющих историко-культурную ценность.

Проектом предусматривается комплекс ремонтно-реставрационных работ на фасадах здания, включающих в том числе реставрацию и воссоздание декоративных элементов; ремонт водоотводящей системы с крыши; устройство нового тамбура, крылец и металлических ворот; устройство деревянных оконных и дверных блоков и подоконных досок, а также замена архитектурной подсветки фасадов.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования строительных конструкций здания. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

За наиболее оптимальный реставрационный период Автором Проекта предлагается принять период постановки здания под государственную охрану, соответствующий настоящему облику памятника и описанию Предмета охраны. В основе проектных предложений Разработчика Проекта заложен принцип обеспечения неизменности и подлинности исторического облика объекта культурного наследия.

Для реставрации фасадов Автором предлагается использовать восстановительный метод реставрации. Восстановительный (целостный) метод реставрации фасадов предусматривает полное восстановление фасадов памятника на оптимальный период, определенный на основании комплексных научных исследований и с учетом исторического первоначального облика. Основным аргументом для целостной реставрации фасадов, являются ее принципы - в основе проектных предложений всесторонние научные исследования объекта; обеспечение неизменности исторического облика объекта, т.е. особенностей объекта, послуживших основанием для принятия его под государственную охрану, составляющих Предмет охраны. На практике это означает максимальное соответствие проектных предложений требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Благодаря правильно выбранным методам ремонтно-реставрационные работы позволят вернуть зданию художественную выразительность архитектурного облика, особенности подлинной архитектуры, возможность дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями, предъявляемыми к современным зданиям, без изменения особенностей объекта, составляющих Предмет охраны.

Эксперты отмечают, что ремонтно-реставрационные работы выполняются с применением материалов, соответствующих современным требованиям, предъявляемым к общественным зданиям. Помимо ремонта и воссоздания утраченных элементов декора Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта

от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов внешнего убранства здания.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.01.2025 года № 05.3-27/2, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 02.12.2019 года № 143-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натуральных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги» (реставрация фасада)» (Шифр: 82/к), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.**

**К настоящему акту экспертизы прилагаются:**

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 02.07.2025 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 10.07.2025 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде (в формате PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, проводивших экспертизу, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Маясов Александр Николаевич, и усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», в трудовых отношениях с которым состоят эксперты.

**Дата оформления заключения экспертизы «10» июля 2025 года.**

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта со стороны северного фасада.



Фото 2. Общий вид Объекта со стороны восточного фасада.



Фото 3. Фрагмент западного фасада здания.



Фото 4. Общий вид южного фасада Объекта.



Фото 5. Общий вид фасадов со стороны внутреннего двора.



Фото 6. Общий вид фасадов со стороны внутреннего двора.

## ПРОТОКОЛ № 1

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5

г. Саратов

02 июля 2025 г.

#### Присутствовали:

**Дистанционно - Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 56 лет; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Маясов Александр Николаевич** – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 39 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2023 года № 1435 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.07.2025 года № 65/НПД-2025;

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги» (реставрация фасада)» (Шифр: 82/к) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Ответственный секретарь комиссии

23



А.А. Щеглов

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:**

**По 1-му вопросу:** Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, А.А. Щеглов, А.Н. Маясов; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Щеглов ответственным секретарём экспертной комиссии.

**По 2-му вопросу:** утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- дней
2.	Изучение научно-проектной документации	5 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- дней
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- дней
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	4 дня
<b>ИТОГО:</b>		9 календарных дней

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе О.Б. Демин, А.А. Щеглов, А.Н. Маясов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

**По 3-му вопросу:** О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.Н. Маясов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Щеглов анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

**По 4-му вопросу:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

А.Н. Маясов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу:  
г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5

г. Саратов

10 июля 2025 г.

### Присутствовали:

#### Председатель экспертной комиссии:

**Дистанционно - Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 56 лет; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 года № 1102 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Маясов Александр Николаевич** – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 39 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2023 года № 1435 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.07.2025 года № 65/НПД-2025;

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги» (реставрация фасада)» (Шифр: 82/к) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

### Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

25

А.А. Щеглов

**Обсуждение:**

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.01.2025 года № 05.3-27/2, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 02.12.2019 года № 143-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 5», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

**Решили:**

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги» (реставрация фасада)» (Шифр: 82/к), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают нецелесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 10.07.2025 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

А.Н. Маясов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов