



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.02.2023

№ 05.3-08/93

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова,
дом 21, в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории
и режима использования земельного участка
в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 июня 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», время создания – 2-я половина XIX в., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 21 / улица Ленина, дом 59.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 21, числящийся под порядковым номером 1380.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 13.02.2023 № 05.3-02/93

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
город Рыльск, улица Свердлова, дом 21 / улица Ленина, дом 59**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На восток – 31,13 м;
2	3	На юго-запад – 5,57 м;
3	4	На юг – 13,67 м;
4	5	На запад – 30,56 м;
5	1	На север в исходную точку – 19,12 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 21 / улица Ленина, дом 59



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

● 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 21 / улица Ленина, дом 59

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 21 / улица Ленина, дом 59

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	403548,84	1194667,21	—
2	403548,35	1194698,34	—
3	403542,81	1194697,72	—
4	403529,14	1194697,46	—
5	403529,72	1194666,91	—
1	403548,84	1194667,21	—

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 13.02.2023 № 05.3-08/93

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
город Рыльск, улица Свердлова, дом 21 / улица Ленина, дом 59**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 21 / улица Ленина, дом 59

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика;

размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.