

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка

Дата начала проведения экспертизы: 1 ноября 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 27 ноября 2024 года.

Место проведения экспертизы: г. Саратов, г. Москва.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941 (далее – Заказчик).

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Павлова Галина Геннадиевна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	архитектор
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	24 года
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, индивидуальный предприниматель

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Федосеева Елена Михайловна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	14 лет
Место работы, должность эксперта	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Жомин Владислав Юрьевич
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	Инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	30 лет

Место работы, должность эксперта	г. Саратов, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
----------------------------------	--

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Настоящим подтверждается, что эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., Жомин В.Ю., участвующие в её проведении, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Цель экспертизы:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка, установление особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг. (далее – объект культурного наследия, Объект), расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка, шифр: 2024/130 (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования

и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы:

1. Введение.
2. Основные термины и определения.
3. Исходная документация.

3.1. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан».

3.2. Копия приказа Минкультуры России от 11 декабря 2017 г. № 131896-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.03.2022 № 05.4-08/185 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, село Купец».

3.4. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.04.2022 № 05.4-08/313 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг. (Курская область, Рыльский район, село Купец)».

3.5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2022 № 05.4-08/1096 «О внесении изменений в приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.04.2022 № 05.4-08/313 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг. (Курская область, Рыльский район, село Купец)».

3.6. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2022 № 05.4-08/1095 «О внесении изменений в приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.03.2022 № 05.4-08/185 «Об утверждении границ и режима использования территории

объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг. (Курская область, Рыльский район, село Крупец)».

3.7. Копия паспорта объекта культурного наследия от 16.09.2024 г.

3.8. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.11.2022 № 05.4-08/1267 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, Крупецкий сельсовет, д. Рыжевка».

3.9. Копия учетной карточки Объекта от 04.03.2013 г.

3.10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.10.2024 № КУВИ-001/2024-262799442 на земельный участок.

3.11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.10.2024 № КУВИ-001/2024-262799367 на земельный участок.

3.12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.10.2024 № КУВИ-001/2024-262799297 на сооружение.

3.13. Копия справки Администрации Крупецкого Сельсовета Рыльского района от 16.09.2022 № 215 о современном адресе Объекта.

4. Сведения об объекте культурного наследия.

4.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Лист 1.

5. Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования.

5.1. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию):

1. Историко-культурные исследования.

1.1. Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования.

1.2. Краткие исторические сведения об Объекте.

1.3. Источники и библиография.

1.4. Историко-архивные исследования. Материалы иконографии.

1.5. Натурные и историко-архитектурные исследования.

1.6. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.

1.7. Историко-культурный опорный план. Лист 3.

2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.1. Сведения по результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4.

2.3. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых

раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования.

3. Обоснование принятых проектных решений

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть):

1. Введение.
2. Состав зон охраны объекта культурного наследия.
3. Описание и перечень координат границ охранной зоны.
4. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия.
5. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове). Лист 5.
6. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 6.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 1 ноября 2024 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 27 ноября 2024 г. № 2).

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») в 2024 г. на основании Контракта 0744200000224006581 от 06.09.2024 г. с Областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».

Целью Проекта является: *обеспечение сохранности объекта культурного*

наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка, в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Задачи Проекта: *проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.*

Установлено, что решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан» Объект был принят на государственную охрану.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. Кроме того, Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области утверждено графическое описание местоположение границ защитной зоны объекта культурного наследия.

Экспертами подчеркивается, что проектирование выполнено в объёме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Анализ Научно-проектной документации:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в одном томе (шифр: 2024/130).

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические исследования, представлена фотофиксация исследуемого Объекта в границах территории исследований, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны исследуемого объекта культурного наследия.

По итогу Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы зон охраны Объекта, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в зависимости от вида.

Характеристика раздела I «Предварительные работы»:

Раздел включает текстовые, иллюстративные, графические материалы, содержит исходную документацию, общие сведения об объекте культурного наследия, анализ современной структуры землепользования и градостроительной документации, план расположения объекта культурного наследия на территории исследования, схему землепользования с указанием существующего положения

(анализ данных государственного кадастра недвижимости).

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объекта на государственную охрану, копии приказа Минкультуры России о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия учетной карточка воинского захоронения, копия учетной карточки Объекта, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копия справки Администрации Крупецкого Сельсовета Рыльского района о современном адресе Объекта.

Отмечено, что в разделе 1 в подразделе 2 даны основные понятия и определения, используемые в Проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Сведения об объекте культурного наследия даны Разработчиком в Проекте в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Отдельно отмечено, что современный адрес согласно справке Администрации Крупецкого Сельсовета Рыльского района от 16.09.2022 № 215 (при постановке на государственную охрану адрес: Курская область, Рыльский район, село Крупец).

Проведённый Разработчиком анализ действующей на момент проектирования документации территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Крупецкий сельсовет» Рыльского района Курской области, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости дали детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории и структуры землепользования. В Проекте отмечается, что согласно положениям Генерального плана объект культурного наследия располагается на территории объектов общественно-делового назначения, а согласно Положениям Правил землепользования и застройки объект культурного наследия располагается в зоне размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения на двух земельных участках с разрешенным использованием под историко-культурную деятельность.

Характеристика раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»:

Раздел II включает текстовые, графические, иллюстративные материалы и материалы фотофиксации, содержит библиографические, архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В подразделе 1 «Историко-культурные исследования» раздела II предоставлены результаты:

– историко-архивных исследований в виде кратких исторических сведений о развитии д. Рыжевка и с. Крупец и, в частности, территории исследования, проходящих боевых действиях в годы Великой Отечественной войны;

- историко-архивных исследований захоронений воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны, относящихся к рассматриваемому объекту культурного наследия;

– историко-градостроительного анализа развития территории, с выделением основных этапов формирования архитектурно-градостроительной среды; исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка;

– подтверждающие архивные материалы (копии исторических планов д. Рыжевка; исторические фотоснимки фрагментов застройки, панорам и отдельных сооружений; архивные и библиографические выписки);

– историко-архитектурного анализа, обосновывающего сохранность и ценность застройки территории исследования.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексная схема историко-культурного опорного плана.

В подразделе 2 «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» изложены результаты ландшафтно-визуального анализа территории исследования, общие характеристики ландшафта поселения, проведен визуальный и аналитический анализ взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой, представлены выводы об условиях восприятия объекта культурного наследия в градостроительном окружении.

В главе содержатся фотофиксационные материалы территории исследования, дающие объективное представление об облике исторического места, фиксирующие ценную историко-архитектурную среду, виды отдельных сооружений, улиц, природного и сельского окружения.

В подразделе 3 «Обоснование проектных решений» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» представлены общие выводы проведенного исследования, являющиеся основой для формирования проектных предложений; состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексные аналитические схемы: историко-культурный опорный план (лист 3), схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 4).

По результатам историко-архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии д. Рыжевка и с. Крупец, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития населенных пунктов, характерных особенностей их планировки,

социально-демографическое и функциональное зонирование населенных мест в контексте градостроительного формирования, включая период в годы Великой Отечественной войны.

Так было установлено, что рассматриваемый объект культурного наследия расположен у юго-восточной оконечности территории деревни Рыжевка. Однако изначально Объект находился в границах территории села Крупец, прилегающего к Рыжевке с востока, и исторически был неразрывно связан с развитием данного села.

С юга территория села Крупец ограничена извилистым руслом реки Крупки – приток реки Обесты, левого притока реки Клевень. Юго-западная часть территории села примыкает к Крупецкому водохранилищу, через которое протекает Обеста. На заболоченных участках речной поймы, в пределах которой располагается рассматриваемый населенный пункт, распространены заливные луга и черноземные почвы.

Название рассматриваемого села происходит от соответствующего гидронима «Крупец», который по разным толкованиям переводится как «источник» либо «более крупный источник».

К 1860-м – 1870-м гг. застройка населенного пункта Крупец распространялась на северо-восток – вдоль русла реки Крупец, на север – в направлении территории современной деревни Тереховка, а также на северо-запад – вверх по руслу реки Абесты (современной Обесты). Застройка села Крупец включала в себя некоторые современные кварталы деревни Рыжевки, но сама деревня по-прежнему не фигурировала на картах вплоть до первой половины XX в. Местоположение рассматриваемого Объекта ориентировочно относилось к юго-западной части территории села Крупец.

На протяжении второй половины XIX – начала XX вв. застройка села Крупец преимущественно распространялась вдоль берега реки Обеста, то есть на северо-запад от исторического центра. В этот период местоположение рассматриваемого Объекта тяготело к южной части рассматриваемого населенного пункта.

По состоянию на вторую четверть XX в. территория рассматриваемого села продолжала расширяться в северном и северо-западном направлениях, по правому берегу реки Обеста. Таким образом, застройка села Крупец оказалась в непосредственной близости от северо-западной границы местоположения будущей деревни Рыжевка Крупецкого сельсовета. По состоянию на вторую четверть XX в. местоположение рассматриваемого Объекта продолжало относиться к южной части рассматриваемого поселения.

Населенный пункт Рыжевка впервые упоминается в качестве деревни в источниках от 1926 г. со статусом «неземлеустроенного объединения».

В 1926 г. часть территории села Крупец была выделена в отдельные населенные пункты: деревню Тереховка и деревню Рыжевка.

В ходе Великой Отечественной войны, в период с 5 октября 1941 г. по 1 сентября 1943 г. Крупецкий район был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками. Решение об эвакуации из района имущества, скота, продукции сельского хозяйства и других ценностей было принято 15 сентября и реализовано с 15 по 29 сентября 1941 г.

В годы войны на территории района действовали Крупецкий подпольный

райком ВКП(б) и Крупецкий подпольный райком ВЛКСМ, а при них – партизанский отряд им. Чапаева под командованием Николая Акимовича Пузанова. В середине 1943 г. указанный отряд имел численность в 643 человека.

Значительные боевые операции в Рыльском и соседних районах партизаны начали проводить с конца 1942 г. В одном из партизанских отчетов командованию приводятся следующие документальные данные: «9 октября 1942 г. диверсионная группа отряда им. Чапаева заминировала дорогу Крупец–Рыльск». Было взорвано 6 автомашин, убито 43 немецких солдат и многие ранены. 10-11 октября группа из 8 человек заминировала дорогу Маркою–Рыльск, в результате чего было подорвано 3 автомашины с немецкой пехотой и одна – с боеприпасами, 1 трактор-тягач, убито 29 немецких солдат и офицеров». Члены партизанского отряда, погибшие в годы войны, были похоронены на территории села Крупец.

Освобождение западной части Рыльского, Хомутовского, Крупецкого и Глушковского районов проводилось после победоносного завершения Курской битвы в августе 1943 г. В ходе боев за Рыльск 416-й и 524-й полки 112-й стрелковой дивизии РККА были повернуты на запад. 31 августа 1943 г. после ожесточенного боя они освободили районный центр село Крупец и близлежащие населенные пункты (Тереховку, Золотаревку, Воронок, Кукарековку, Валетовку), к исходу дня выйдя к Александровке.

Во второй половине XX в., что просматривается на картах того времени, наиболее активно развивалась застройка в северной части деревни Рыжевка вдоль русла реки Обеста и восточной части села Крупец вдоль русла реки Крупка. Примерная граница между населенными пунктами проходила в месте ответвления от реки Обесты ручья, который течет в сторону деревни Тереховка. Местоположение рассматриваемого Объекта в последней четверти XX в. относилось к исторической юго-западной части села Крупец.

В Проекте отмечено, что в 2020-е гг. в ходе экспертизы был уточнен адрес рассматриваемого Объекта: его местоположение стало входить в состав территории деревни Рыжевка. В настоящее время в селе Крупец и в деревне Рыжевка преобладает частная жилая застройка, жители имеют личное подсобное хозяйство. Частично сохранились архитектурно-планировочные элементы, относящиеся к дореволюционному периоду развития населенного пункта. Сохранены направления отдельных улиц и историческая застройка. Планировочные решения территории, прилегающей к исследуемому Объекту, обладают самостоятельной историко-градостроительной ценностью. Совокупность окружающих Объект элементов антропогенной и природной среды не искажает его визуальное восприятие.

Произведенный историко-градостроительный анализ рассматриваемой исторической территории д. Рыжевка и с. Крупец, в пределах которого расположен Объект, представляет собой краткий очерк пространственно-планировочных этапов его развития, описание характерных особенностей его планировки.

Приведенные в Проекте исторические данные об исследуемом объекте культурного наследия дают представление об истории его появления, развитии и событиях в годы Великой Отечественной войны.

Так, в Проекте было установлено, что по данным паспорта, составленного 22 октября 2021 г., Объект представляет собой «Братскую могилу воинов

Советской армии, погибших в период Великой Отечественной войны». В приказе комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 2022 г. уточняется, что событием, с которым непосредственно связан памятник, являются «боевые действия во время битвы на Курской дуге 1943 г.».

Первые захоронения в рассматриваемую братскую могилу были произведены в 1943 г. – 128 человек. Согласно данным учетной карточки 2013 г., позднее в могилу производились дозахоронения с территорий близлежащих населенных пунктов: в мае 1961 г. – из сел Михайловка, Александровка, Бегоща, Воегоща, Макеево, Кулешковка, Новоселовка, деревень Поповка, Верхний Воронок, Плесы, Валетовка, Новоивановка, Тереховка, Викторовка, Покровское, Крапивины Дворы; в мае 1964 г. – из деревень Рыжевка, Кукарековка, Поддубиновка, села Студенок. Всего общее число погребенных достигло 199 человек, из них 196 известных и 3 неизвестных. К учетной карточке прилагается именной список захороненных.

В 1958 г., исходя из данных учетной карточки второй половины XX в., на братской могиле был установлен памятник. Данный памятник представлял собой гипсовую скульптуру «Два солдата, возлагающие венок», окрашенную белой краской. Высота скульптуры составляла 2,4 метра, высота бетонного постамента – 1,9 метра, площадь основания постамента – 1,5х2 метра. Надгробие было выполнено из бетона, его высота – 0,25 метра, а площадь – 2,5х5 метров. В постаменте было сделано углубление под мемориальную доску с именами захороненных. Присутствовала деревянная ограда. Автором памятника выступил И.В. Припутнев.

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок воинских кладбищ и могил советских воинов и партизан» исполком Курского областного Совета народных депутатов обязал исполкомы всех уровней принять дополнительные меры по благоустройству и приведению в надлежащий порядок воинских кладбищ и могил воинов и партизан. В приложенный к постановлению список братских могил Рыльского района, помимо прочих, вошел рассматриваемый Объект в селе Крупец. В постановлении было указано, что в братской могиле было захоронено 109 человек, из числа которых установлены личности 92 человек.

В период 1990-х – 2010-х гг. облик рассматриваемого Объекта существенно не изменялся; периодически производилась только покраска конструктивных элементов захоронения и памятника. На фотофиксации, приложенной к учетной карточке 2013 г., помимо первоначальной мемориальной доски, просматриваются две новые – черного цвета с именами погибших. Также в обозначенный период было произведено общее благоустройство территории, установка металлической ограды, взамен утраченной деревянной. Согласно учетной карточке 2013 г., с 2011 г. над захоронением шефствовала МОУ Крупецкая средняя школа.

К 2022 г. скульптура «Два солдата, возлагающие венок» была окрашена краской золотого цвета, а постамент – в серый. На постаменте были установлены новые мраморные мемориальные доски черного цвета с надписью: «Никто не забыт, ничто не забыто! Вечная Слава Героям, погибшим в боях за свободу и независимость нашей Родины! 1941-1945» и списком погребенных в рассматриваемой братской могиле.

В проекте охраны 2022 г. упомянуто, что на тот момент в границах местоположения Объекта, в 11 метрах к западу от скульптуры «Два солдата, возлагающие венок» находился еще один памятник – бетонный обелиск в форме развернутой книги. Высота данного обелиска – 2,44 метра. На нем помещены мемориальные доски с текстом: «Вечная слава героям, павшим в борьбе за свободу и независимость нашей Родины 1941-1945 гг.» и перечнем фамилий людей, захороненных в рассматриваемой братской могиле, объединенных по населенному пункту, – месту рождения. Также на правой части обелиска помещен плакат с изображением монумента «Воин-освободитель» (находящегося в Трептов-парке в Берлине). В верхней части плаката присутствует изображение ордена и георгиевской ленты, в нижней – надпись: «Слава воину-освободителю!». Памятники «Два солдата, возлагающие венок» и «Развернутая книга» соединены между собой дорожкой, мощеной каменной плиткой.

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

В Проекте отмечено, что исследуемая территория расположена в центре села возле Покровской церкви около Крупецкого водохранилища.

Современная планировочная структура представляет собой прямоугольный участок территории вдоль дороги, на котором установлено несколько памятников, в том числе не относящихся к предмету охраны (памятник В.И. Ленину и Ш.Зайцевой). Памятник братской могилы представлен двумя стелами с памятником двум солдат и развернутой книге стоящие на расстоянии друг от друга и соединенные дорожкой между собой.

Результатом камеральной обработки данных, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов территории проектирования, является историко-культурный опорный план. При составлении чертежа проанализированы исторические и современные планы д. Рыжевка и с. Крупец, планировочная структура, застройка, природный и антропогенный ландшафт. Историко-культурный опорный план разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972) и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Отмечено, что приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.03.2022 № 05.4-08/185 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, село Крупец» утверждены границы и режим использования территории памятника с изменениями, согласно приказу комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2022 № 05.4-08/1095, а приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.04.2022 № 05.4-08/313 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия

регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг. (Курская область, Рыльский район, село Крупец)» утверждено графическое описание местоположения границ защитной зоны памятника с изменением адреса Объекта согласно приказу комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2022 № 05.4-08/1096.

В результате анализа объемно-пространственной структуры исследуемой территории Разработчиком выявлена историческая застройка, представленная объектом культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», 1837 год, 1906 год, являющимся градостроительной доминантой, выявленными объектами культурного наследия «Дом крестьянина Чемодурова», начало XX века, «Жилой дом», начало XX века, «Жилой дом», начало XX века, усиливающими историческую ценность Объекта, а так же рядовая и нейтральная застройка, диссонирующие объекты на территории исследования не выявлены.

По результатам историко-культурных (историко-градостроительных и историко-архитектурных) исследований, проводимых с целью получения информации о периодах формирования и развития для выявления степени сохранности исторической среды и основных градостроительных элементов в объёмно-планировочном каркасе изучаемой территории, Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. *В настоящее время исследуемый Объект играет значительную роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, сохранены растительные посадки.*

2. *Архитектурное историческое окружение территории представлено объектом культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», 1837 год; 1906 год, выявленными объектами культурного наследия «Дом крестьянина Чемодурова», начало XX века, «Жилой дом», начало XX века, «Жилой дом», начало XX века, на территории исследования расположены элементы современной застройки, не нарушающие композиционно-пространственную целостность средового окружения.*

3. *Объемно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог сохранены, вокруг Объекта расположены единичные высокоствольные деревья, диссонирующая застройка отсутствует. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как сохранную.*

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения в составе подраздела 2 экспертируемого Проекта выполнен Разработчиком для определения зоны композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, характеристик культурного ландшафта территории, условий восприятия объекта культурного наследия и его видовых раскрытий, композиционных связей, параметров

допустимого объёмно-пространственного развития окружающей застройки.

Так в Проекте отмечено следующее:

Ландшафт исследуемой территории характеризуется равнинным рельефом. В процессе ландшафтно-визуального анализа было выявлено, что застройка территории исследования из объектов малоэтажной застройки. На основании полученных данных при натурном обследовании сформирована градация застройки по этажности, выделена категория:

- застройка в 1 этаж;
- застройка в 2 этажа;
- застройка выше 2 этажей.

На местности проведен анализ визуальных характеристик исследуемого объекта: выявлены границы бассейна видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и фрагментарного видового восприятия, зона наилучшего зрительного восприятия. Результаты нанесены на чертеж ландшафтно-визуального анализа. Бассейн видимости объекта составляет до 100 м в западном и до 70 м в восточном направлениях.

Зона непосредственной видимости Объекта находится со всех сторон земельного участка, на котором он расположен. Бассейн видимости, вследствие расположения в парковой зоне, имеет достаточно протяженное расстояние.

Современная планировочная структура представляет собой прямоугольный участок территории вдоль дороги, на котором установлено несколько памятников, в том числе не относящихся к предмету охраны (памятник В.И. Ленину и Ш.Зайцевой). Памятник братской могилы представлен двумя стелами с памятником двум солдат и развернутой книге стоящие на расстоянии друг от друга и соединенные дорожкой между собой.

В рамках исследования территории и ландшафтно-визуального анализа общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды приведена архивная фотофиксация. Представленные материалы фотофиксации иллюстрируют изменения историко-градостроительной среды, сложившиеся к настоящему времени в исследуемых границах.

По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие памятника, являются: объёмные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличие высокоствольного озеленения на территории исследования, ширина улиц и месторасположение наблюдателя в пространстве территории. Так, современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно редким высокоствольным озеленением и незначительным внедрением малоэтажной застройки вдоль основной деревенской дороги, диссонирующие объекты отсутствуют.

2. Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок до 100 м в западном и до 70 м в восточном направлениях от объекта культурного наследия. При движении на этом расстоянии обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды в динамике.

3. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений, основой которых стали совокупные результаты историко-культурного, ландшафтно-визуального исследований.

По результатам проведенного комплексного историко-культурного исследования территории, включающей участок в восточной окраине д. Рыжевка, рядом с остановкой общественного транспорта, расположенный вдоль центральной улицы деревни, а также прилегающей к ней озелененной территории, Разработчиком сделаны обобщающие исследования выводы:

1. В настоящее время исследуемый Объект играет значительную роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, сохранены редкие растительные посадки.

2. Архитектурное историческое окружение территории представлено объектом культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», 1837 год; 1906 год, выявленными объектами культурного наследия «Дом крестьянина Чемодурова», «Дом жилой», «Дом жилой», нач. XX в., памятники В.И. Ленину, Ш.Зайцевой, на территории исследования расположены элементы современной застройки, не нарушающие композиционно-пространственную целостность средового окружения.

3. Объемно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог сохранены, диссонирующая застройка отсутствует. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как ненарушенную.

4. Современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно редким высокоствольным озеленением и незначительным внедрением малоэтажной застройки.

5. Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок вблизи 100 м в западном и до 70 м в восточном направлениях от объекта культурного наследия. При движении на этом расстоянии обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды в динамике. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление охранной зоны.

Таким образом в Проекте было обосновано установление охранной зоны объекта культурного наследия «ОЗ».

Проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия «ОЗ» для обеспечения сохранности восприятия объекта культурного наследия с ближних секторов видимости на основании результатов ландшафтно-визуального анализа. К охранной зоне отнесена территория без объектов капитального строительства. Охранная зона объекта культурного наследия «ОЗ» располагается на внутриквартальной территории вдоль центральной улицы,

окружает территорию объекта культурного наследия, на землях, прошедших государственный кадастровый учет.

Экспертная комиссия, рассмотрев Проект, отмечает разносторонний и системный подход Авторов к разработке данной части Проекта, достаточность проведенной научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий зон охраны объекта культурного наследия. Приведенные в составе Проекта исторические материалы, фотофиксация Объекта, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (раздел III).

Характеристика раздела III «Проект зон охраны (итоговая часть)»:

Раздел III Проекта включает текстовый и графический материалы. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия подготовлено Разработчиком Проекта с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации. Графическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия выполнено в соответствии с формами графического описания местоположения границ, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.

Проект содержит сведения о границах территорий зон охраны, а именно: описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат МСК-46 (зона 1), схему характерных точек плана границ. Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м. Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 м в указанной выше системе координат. В Проекте использован следующий метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений). Контуры являются замкнутыми. Список характерных точек границ завершается номером начальной точки.

Представленные в Проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия выполнены Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графические материалы раздела III Проекта представлены картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на геоподоснове (лист 5), картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на карте кадастрового деления (лист 6).

Основной чертеж (карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему заключению соответственно.

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка, шифр: 2024/130», выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Разработчиком были изучены архивные материалы, определены основные видовые точки визуального восприятия Объекта, проанализировано окружение Объекта, на основании камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, и выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия выполнен Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на

обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившейся среде, на сохранение его градостроительной роли в объёмно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены с учётом историко-культурной ценности территории, её подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объёмно-пространственной, ландшафтной и мемориальной структур территории, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Определяемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия направлены на обеспечение гарантий сохранения объекта культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной деятельности.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объём исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет сделать обоснованный вывод экспертизы и принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка, шифр: 2024/130», выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект зон охраны объекта культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка.

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка.

В соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему экспертному заключению прилагаются копии документов и материалов, указанных в перечне документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка, шифр: 2024/130», выполненный в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»); копии протоколов заседаний экспертной комиссии; фотографические изображения объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: **«27» ноября 2024 года.**

Председатель экспертной комиссии:

Г.Г.Павлова

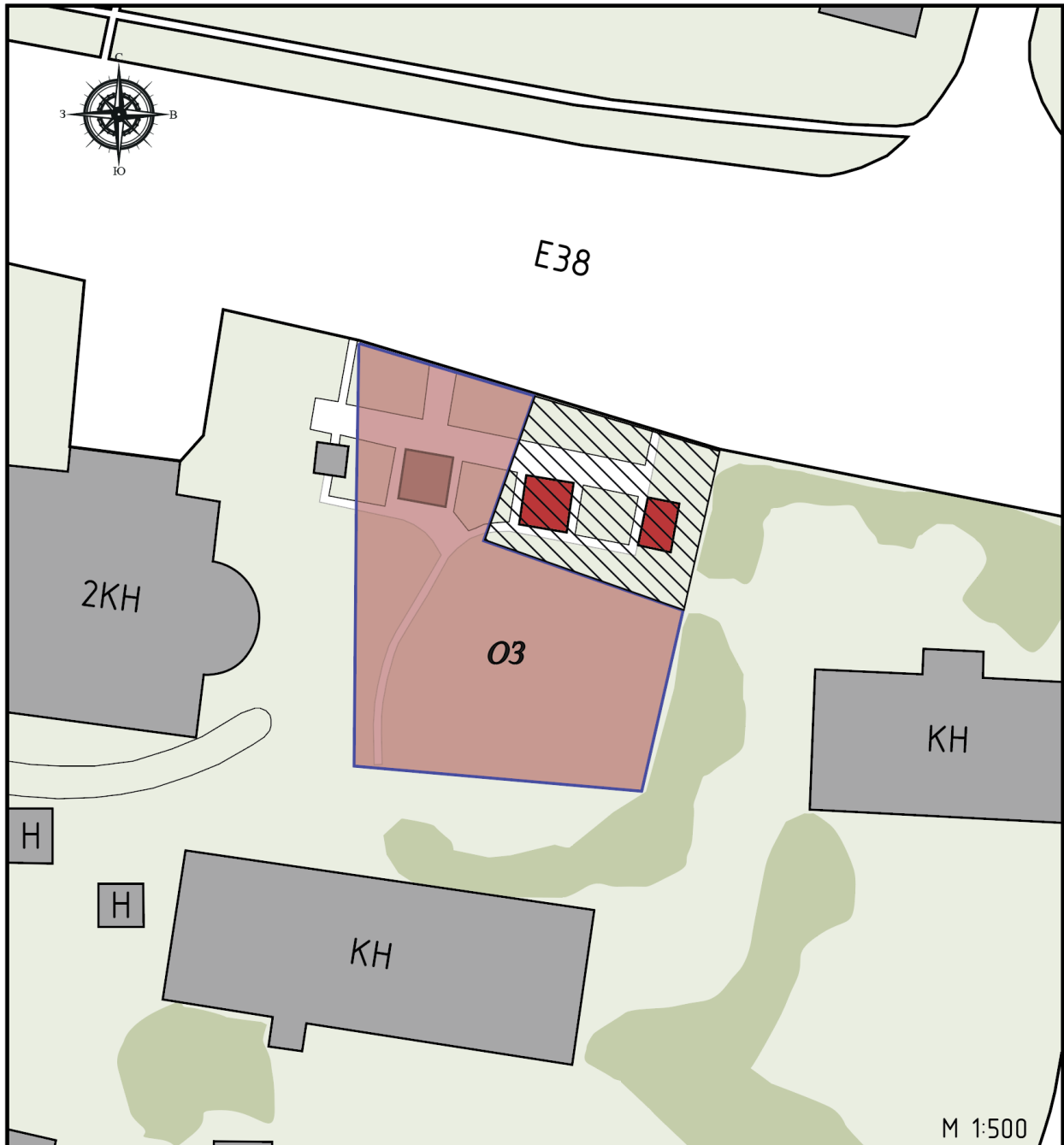
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.М.Федосеева

Член экспертной комиссии:

В.Ю.Жомин

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка



Условные обозначения:

1. Ценностная характеристика застройки:



- объект культурного наследия регионального значения:

1. «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг. (Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка)



- границы территории объекта культурного наследия, утверждённые приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.03.2022 № 05.4-08/185 (в крайней редакции)

2. Общая характеристика застройки:



- этажность



- жилое



- каменное

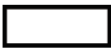


- нежилое

3. Планировочная структура:



- объекта сельской застройки



- улично-дорожная сеть



- озеленение

4. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг. (Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка):



- охранная зона (ОЗ)

ОЗ

- обозначение зон охраны объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Рыжевка

Особый режим использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)

В границах ОЗ разрешается:

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт существующих строений и сооружений;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

В границах ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- возведение глухих ограждений;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.