

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в., начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14)

Дата начала проведения

экспертизы: 17 июля 2023 года

Дата окончания проведения

экспертизы: 11 августа 2023 года

Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Москва, г. Саратов

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, Россия, г. Москва, муниципальный округ Очаково-Матвеевское вн.тер.г., Наташи Ковшовой ул., д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН: 9729304941, КПП: 772901001.

Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество **Горожанкина Елена Владимировна**

Образование высшее

Специальность (квалификация) инженер-строитель

Учёная степень (звание) -

Стаж работы 15 лет

Место работы, должность г. Саратов, эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты Российской Федерации по экспертизы:

аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество **Павлова Галина Геннадиевна**
 Образование высшее
 Специальность архитектор
 Учёная степень (звание) -
 Стаж работы 22 года
 Место работы, должность г. Саратов, индивидуальный предприниматель
 Реквизиты решения Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы:
 Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы
 - *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество **Федосеева Елена Михайловна**
 Образование высшее
 Специальность инженер-строитель
 Учёная степень (звание) -
 Стаж работы 12 лет
 Место работы, должность г. Москва, эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
 Реквизиты решения Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы:
 Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы
 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
 - *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Горожанкина Е.В., Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Цель экспертизы

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1–я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2–я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14);

- режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1–я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43);

«Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14) (путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»), шифр: 2022/44 (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2022 году (изменения в 2023 году) обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр

проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы. Шифр: 2022/44-ПР

1. Пояснительная записка
2. Основные термины и понятия
3. Исходная документация
- 3.1. Копия приказа Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 07.06.2017 № 01-09/078 «О включении объекта культурного наследия «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.2. Копия решения Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения».
- 3.3. Копия распоряжения Совета министров РСФСР от 23.08.1963 № 3630-р «О внесении изменений в списки памятников архитектуры, подлежащих охране как памятники государственного значения».
- 3.4. Копия приказа Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 26.05.2017 № 01-09/051 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.5. Копия приказа Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 07.06.2017 № 01-09/075 «О включении объекта культурного наследия «Здание общежития духовной семинарии», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 3 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.6. Копия приказа Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 07.06.2017 № 01-09/068 «О включении объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. размещалась Губернская Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.7. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/417 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И.

- Брежнев» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории».
- 3.8. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/419 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории».
 - 3.9. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 16.01.1995 г.
 - 3.10. Копия решения Управления культуры Курского облисполкома от 08.05.1968 № 454.
 - 3.11. Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 131656-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918 -1919 годы (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.12. Копия приказа Минкультуры России от 07.07.2015 № 1007-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.13. Копия приказа Минкультуры России от 06.11.2015 № 13566-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.14. Копия приказа Минкультуры России от 13.11.2015 № 16913-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.15. Копия приказа Минкультуры России от 23.04.2015 № 1136 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.16. Копия приказа Минкультуры России от 29.11.2016 № 59958-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.17. Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 132729-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.18. Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 132421-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития духовной семинарии», вт. Пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- 3.19. Копия приказа Минкультуры России от 09.11.2016 № 47771-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.20. Копия приказа Минкультуры России от 29.12.2015 № 29715-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.21. Копия приказа Минкультуры России от 29.12.2015 № 31115-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.22. Копия приказа Минкультуры России от 29.12.2015 № 30955-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ворота», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.23. Копия приказа Минкультуры России от 06.11.2015 № 14280-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.24. Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 131522-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я. И. Альпина», нач. XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.25. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.12. 2020 № 265-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 51)».
- 3.26. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 20.04.2022 № 05.4-08/443 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55».
- 3.27. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.04.2021 № 01-1-08/92 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66)».
- 3.28. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.04.2020 № 92-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, улица Советская, дом 14)».
- 3.29. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/418 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49».

- 3.30. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/420 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80».
- 3.31. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 № 65-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66».
- 3.32. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 № 64-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43».
- 3.33. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 № 63-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3».
- 3.34. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2023 № 05.3-08/290 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом профсоюзов», 1950 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53»
- 3.35. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2023 № 05.3-08/292 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70»
- 3.36. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2023 № 05.3-08/289 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51»
- 3.37. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2022 № 05.4-08/1142 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14»
- 3.38. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2023 № 05.3-08/291 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55»
- 3.39. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/469 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72»

- 3.40. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/468 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8»
- 3.41. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.07.2023 № 05.3-08/529 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы №20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А»
- 3.42. Копия решения Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установке Зон охраны памятников истории и культуры».
- 3.43. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола» от 02.07.2015 г.
- 3.44. Копия паспорта объекта культурного наследия «Здание манежа (театра)» от 02.07.2015 г.
- 3.45. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом профсоюзов» от 02.07.2015 г.
- 3.46. Копия паспорта объекта культурного наследия «Приходская школа духовной семинарии» от 02.07.2015 г.
- 3.47. Копия паспорта объекта культурного наследия «Жилой дом с аркой» от 02.07.2015 г.
- 3.48. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора» от 02.07.2015 г.
- 3.49. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом жилой» от 02.07.2015 г.
- 3.50. Копия паспорта объекта культурного наследия «Здание общежития духовной семинарии» от 02.07.2015 г.
- 3.51. Копия паспорта объекта культурного наследия «Жилой дом» от 02.07.2015 г.
- 3.52. Копия паспорта объекта культурного наследия «Особняк Пузанова» от 02.07.2015 г.
- 3.53. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом» от 02.07.2015 г.
- 3.54. Копия паспорта объекта культурного наследия «Ворота» от 02.07.2015 г.
- 3.55. Копия паспорта объекта культурного наследия «Казенная палата» от 02.07.2015 г.
- 3.56. Копия паспорта объекта культурного наследия «Доходный дом Я. И. Альпина» от 02.07.2015 г.
- 3.57. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.07.2022 № 05.4-01-1-23/1440 о согласовании разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Курска путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
- 3.58. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 01.07.2022 № 1044 о документах в отношении объектов культурного наследия.
- 3.59. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 20.07.2023 № 05.3-01.1-23/1745 о согласовании разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Курска путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета

народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»

- 3.60. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 20.07.2023 №962 о документах в отношении объектов культурного наследия
 4. Сведения об объектах культурного наследия
 - 4.1. Аннотированный список объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
 - 4.2. Сведения об объектах культурного наследия
 - 4.3. Сведения о выявленных объектах культурного наследия
 - 4.4. План месторасположения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Лист 1
 5. Анализ современной структуры землепользования
 6. Анализ градостроительной документации
 7. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости и градостроительной документации). Лист 2

Том 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Шифр: 2022/44-ИКИ

1. Введение
2. Историко-культурные исследования
 - 2.1. Краткие сведения развития города и исследуемой территории
 - 2.2. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия
 - 2.3. **Библиографический список**
 - 2.4. Историко-градостроительные исследования территории
 - 2.5. Натурные и историко-архитектурные исследования территории
 - 2.6. Материалы историко-архивного исследования. Иконография.
 - 2.7. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план
 - 2.8. Историко-культурный опорный план. Лист 1
3. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования
 - 3.1. Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования
 - 3.2. Схема анализа материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия. Лист 2
4. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 4.1. Сведения о композиционных связях объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 4.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 3
 - 4.3. Схема натурной фотофиксации. Лист 4
 - 4.4. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объектов культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования
 - 4.5. Схема графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам. (Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4). Лист 5
5. Обоснования проектных решений

6. Аксонометрическая проекция территории исследования с анализом высотных характеристик существующих и возможных к размещению объектов. Лист 6
- Том 3. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть). Шифр: 2022/44-ИЧ
1. Пояснительная записка
 2. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 3. Описание границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - 3.1. Описание и перечень координат границ территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1)
 - 3.2. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-0)
 - 3.3. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)
 - 3.4. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
 4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - 4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)
 - 4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
 5. Графическая часть
 - 5.1. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на геоподоснове)
 - 5.2. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления)
 6. Исходно-разрешительная документация
 - 6.1. Выписка из реестра лицензий от 30 июня 2022 г.
 - 6.2. Договор на выполнение кадастровых работ № 30/06 от 30 июня 2022 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 17 июля 2023 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 11 августа 2023 года № 2).

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Научно-проектная документация разработана ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» в 2022 году на основании контракта от 27.06.2022 №0744200000222004399 (идентификационный код закупки 222463204334146320100100080017220244) с областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (Инспекция) и письма Инспекции от 01.07.2022 № 1044 и согласования комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (письмо 08.07.2022 № 05.4-01-1-23/1440) для корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, установленных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска». В 2023 году в проект внесены изменения в соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 20.07.2023 № 05.3-01.1-23/1745 о согласовании разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Курска путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» и письмом Инспекции от 20.07.2023 №962 в виду изменений охранного статуса территории.

Целью проекта является: одновременное обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской

центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14), в их исторической среде на сопряженной с ними территории.

Задачи проекта:

1. Проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды.
2. Натурное исследование территории, фотофиксация с основных точек обзора с определением областей наилучшего обзора, панорам; выявление сохранившейся исторической застройки; анализ городского и природного ландшафта; оценка объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и историко-культурной среды.
3. Разработка историко-культурного опорного плана территории; историко-культурная таксация территории.
4. Анализ ранее утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, градостроительной документации, современных условий землепользования.
5. Определение состава и границ имеющихся зон с особыми условиями использования территории.
6. Разработка режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в соответствии с устанавливаемыми границами и составом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Основание разработки проекта:

Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», выполнена с целью приведения в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, а также обеспечения сохранности объектов культурного наследия, поставленных на государственную охрану после 1990 года, в их историко-градостроительной и природной среде, что соответствует п. 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ) определены требования к установлению зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, введены и даны определения понятиям: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; территория объекта культурного наследия; защитная зона объекта культурного наследия. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов

культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон определяются Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Состав и границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82) утверждены решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74) поставлен на государственную охрану в 2017 году на основании приказа Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 26.05.2017 № 01-09/051 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», после принятия в 1990 году нормативного правового акта об утверждении зон охраны на данной территории.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3) поставлен на государственную охрану в 2017 году на основании приказа Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 07.06.2017 № 01-09/075 «О включении объекта культурного наследия «Здание общежития духовной семинарии», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 3 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», после принятия в 1990 году нормативного правового акта об утверждении зон охраны на данной территории.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49) поставлен на государственную охрану в 2023 году на основании приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от

29.05.2023 № 05.3-08/417 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории», после принятия в 1990 году нормативного правового акта об утверждении зон охраны на данной территории.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80) поставлен на государственную охрану в 2023 году на основании приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/419 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории», после принятия в 1990 году нормативного правового акта об утверждении зон охраны на данной территории.

На данные объекты культурного наследия регионального значения зоны охраны не разрабатывались, данные объекты культурного наследия расположены в границах территории зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78.

Согласно пункту 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №972, изменение объединенной зоны охраны, в том числе ее границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем корректировки только в случае отнесения объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, к памятникам истории и культуры.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №972.

Разработка нового проекта корректировки объединенной зоны охраны вызвана объективной необходимостью одновременного обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3) «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный

секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80), включенных в Реестр после принятия в 1990 году нормативного правового акта об утверждении зон охраны объектов культурного наследия на исследуемой территории, а также приведения утвержденных зон охраны на исследуемой территории в соответствие с последними изменениями в законодательстве Российской Федерации; одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия, объединенных единой исторической средой и композиционно-видовыми связями; учета земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Таким образом, территория исследования в рамках настоящего проекта устанавливается в границах улиц Дзержинского, Чехова, Овечкина, Карла Либкнехта, Ломоносова, Чумаковская, Щепкина, Советская, Советская, Белинского, Дружининская города Курска с учетом границ утвержденных зон охраны иных объектов культурного наследия.

В границах территории проектирования расположены 16 объектов культурного наследия регионального значения, 3 выявленных объекта культурного наследия. Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах территории проектирования отсутствуют.

На основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и историко-архивных, а также натуральных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости, в целях одновременного обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14), в их исторической среде на сопряженной с ними территории с учетом последних изменений в законодательстве Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, земельных и градостроительных правоотношений, а также принятых учетных документов, иных нормативных правовых документов, устанавливаются зоны охраны вышеуказанных объектов культурного наследия, путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

Анализ Научно-проектной документации

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в трех томах: том 1 «Предварительные работы», том 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» и том 3 «Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть)».

В процессе проектирования Разработчиком были проведены подробные предварительные исследования, включая анализ структуры землепользования и документов градостроительного зонирования и территориального планирования; комплексные историко-культурные, историко-архивные, библиографические, иконографические и натурные исследования, осуществлена фотофиксация исследуемых Объектов в границах территории проектирования и панорам их видовых раскрытий, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование объединенной зоны охраны исследуемых объектов культурного наследия, анализ действующего охранного статуса территории, ландшафтно-визуальный анализ.

Проектом на основе проведенных исследований предлагаются и описываются границы территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны в зависимости от вида.

Характеристика тома 1 «Предварительные работы»

Том включает текстовые (пояснительную записку) и иллюстративные материалы, содержит исходную документацию, аннотированный список объектов исследования и общие сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, анализ современной структуры землепользования, анализ градостроительной документации, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости) (лист-1).

В разделе даны основные понятия и определения, используемые в проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объектов на государственную охрану, первичная учетная документация (паспорта), копии приказов об утверждении предметов охраны и границ и режимов использования территории объектов культурного наследия, копии приказов Минкультуры России о регистрации объектов в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Характеристика тома 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»

Том 2 включает текстовые (пояснительная записка), графические, иллюстративные материалы и материалы фотофиксации. Пояснительная записка содержит библиографические,

архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа, обоснование принятых решений.

Результаты проведенных историко-культурных исследований включают краткие исторические сведения о развитии города Курска, об исследуемых объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, описание натуральных, историко-архитектурных и историко-градостроительных исследований.

Историко-градостроительные исследования проведены Разработчиком на основании исторических планов города с целью выявления устойчивых исторических градостроительных элементов в современном планировочном каркасе изучаемой территории для определения границ потенциально ценной территорий и ценных элементов историко-градостроительного каркаса, подлежащих сохранению. По результатам архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии Курска, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития города, характерных особенностей его планировки, социально-демографическое и функциональное зонирование населенного места в контексте градостроительного формирования.

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в исторической части города Курска на территории улиц Дзержинского (бывшая Херсонская), Советская (бывшая Ртищевская), Щепкина (бывшая Манежная), Ломоносова (бывшая 2-я Мещанская), Чумаковская, Дружининская, Белинского (бывшая Пастуховская).

Первое летописное упоминание о Курске относится к 1095 г. Название город получил по своему расположению при впадении в реку Тускарь ручья Кур. В XII в. Курск принадлежал попеременно то Черниговскому, то Переяславскому княжествам.

В 1238 г. город был практически полностью разорён и разрушен татаро-монголами, но это не привело к его запустению. Он еще долгое время выполнял функции своеобразной буферной зоны между княжествами Руси и Золотой Ордой.

В 1360 г. Курск - центр удельного княжества, был захвачен войсками Великого княжества Литовского.

В 1508 г. город вошел в состав объединённого Русского царства со всем своим княжеством, но оставался по-прежнему южной межевой областью Московского государства, граничащей с Речью Посполитой и Диким полем. Согласно указу Ивана IV Грозного от 1582 г., в окраинные города, которым считался и Курск, ссылали «кромешников, мятежников, бунтарей».

Возрождением город обязан царю Федору Иоанновичу, в 1596 году повелевшему поставить крепость на старом городище. Крепость была весьма интересная, сочетавшая в себе и башенные, и бастионные укрепления. С трех сторон стояли деревянные башни, соединенные деревянными же стенами, а на юге, у слияния Кура и Тускари, эти стены переходили в белокаменный бастион.

В Курскую крепость по указанию царя Бориса Годунова начали принудительно переселять людей для «воинской службы и иных дел государственной важности».

В начале XVIII века за стенами крепости Курска сформировалась жилая территория, организовались слободы со своими церквями и монастырям, растянувшиеся на север - на Москву, и на юго-запад – в сторону Херсона: Солдатская, Рассыльная, Подьяческая, Городовая, Черкасская, Очаковская. Имелись ещё пригородные слободы, не входившие в черту города: Закурная, за рекой Кур, рассматриваемая настоящим проектом, а также Стрелецкая, Пушкарная, Казацкая, Ямская, за рекой Тускарь.

После большого пожара, опустошившего Курск в 1781 г., был принят генеральный план строительства города, утвержденный Екатериной II, согласно которому центральное положение должны были занять торговые ряды (которые и были возведены на центральной площади, получившей название Красной). К этому времени крепость уже утратила свое военно-стратегическое значение, была разрушена и больше не восстанавливалась.

На плане 1782 г. новая планировка наложена на карту старого нерегулярного города. По новому плану в городскую территорию вошла и Закурная слобода. Курск показан состоящим из двух частей: городской или Нагорной и Закурной.

Они отделены друг от друга оврагом и долиной ручья Кур. Каждая из этих частей разбита на прямоугольные кварталы. В городской Нагорной части проектировалась прокладка 19 улиц, а в Закурной части – 24 улиц.

По плану речка Кур разделила городскую территорию на две расположенные под углом друг к другу части. В регулярной планировке города четко читаются центральные улицы: в северной части - Московская улица (ныне ул. Ленина), идущая по водоразделу мыса вдоль реки Тускарь, в юго-западной, Закурной, части – Херсонская улица (ныне Дзержинского) и параллельные ей улицы, идущие вдоль оврагов. От главных улиц, в сторону рек отходят улицы, трассированные по водоразделам и тальвегам склонов.

Кварталы Закурной части города предложены одинаковой прямоугольной формы, вытянутой вдоль горизонталей склона речки Кур. Кварталы центральной северной части имеют форму, близкую к квадрату. Соединялись северная и Закурная части города несколькими мостами через речку Кур.

10 июля 1808 г. пять слобод Курска (Подьяческая, Солдатская, Городовой службы, Малороссийская, Рассыльная) вошли в состав города. Окружающие Курск слободы (Казацкая, Пушкарская, Ямская, Стрелецкая) вошли в состав города только после 1917 г. Кожевенная слобода исчезла с плана города к 40-м гг. XIX в. Планировка слобод была такой же регулярной, как и в губернском центре. Городская выгонная земля находилась между р. Сейм, границей 3 части г. Курска и Большой почтовой дорогой из г. Курска в г. Обоянь. Рядом с городом в XIX в. располагались леса, Знаменская роща и Солянка.

При проведении историко-библиографических исследований Разработчиком проанализированы исторические планы города Курска 1836, 1850, 1871, 1896, 1904 годов, по результатам которого сделан вывод о сохранности исторической планировки центральной части города и исследуемой территории, в частности.

На протяжении примерно 150 лет план 1782 г. оставался единственным документом, определявшим застройку г. Курска. Следующий генеральный план появился только в 1946 г., после Великой Отечественной войны.

Степень сохранности объемно-планировочных параметров городской застройки изменялись в большую сторону в зависимости от удаленности квартала от Красной площади и улицы Ленина в границах исторического центра.

По мнению Автора, исследуемая часть города во второй половине XX века сохраняет дух старого Курска, что подтверждается сопоставляющим анализом исторических фотографий с натурным исследованием.

Приведенные исторические данные об исследуемых объектах культурного наследия дают представление о истории их появления, развития или событиях, повлиявших на формирование объектов.

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

Проектировщиком с целью получения информации о периодах формирования и развития, а также для выявления основных градостроительных элементов в планировочном каркасе изучаемой территории историко-градостроительного исследования, установлены этапы развития исследуемой территории.

По результатам историко-библиографического, архивного и историко-градостроительного исследования Авторами проекта сделан следующий вывод: *«Анализ всех этапов развития планировочной структуры города позволяет сделать выводы о исторической достоверности планировочной структуры исследуемой территории, сложившейся к концу XVIII века.*

Основные градоформирующие факторы: природный рельеф местности и исторические функциональные особенности города на разных этапах (фортификационная, торговая, транспортно-узловая).

Сравнительный анализ исторических и современных картографических материалов, а также зафиксированные в исторических источниках описания города в комплексе позволили определить устойчивые элементы исторической пространственно-планировочной структуры.

Планировочная схема Курска, сложившаяся к концу XVIII века, отражает характерный градостроительный принцип строительства русских городов: ядром города являлась крепость (детинец), в данном случае заложённая на высоком берегу, в месте слияния рек Тускарь и Кур. Рост и развитие города осуществлялся за счет посадов, где селился пришлый гражданский люд. Пришлым народом осваивалась, сначала, прилегающая к детинцу территории, а затем и противоположные берега Кур и Тускарь. В результате планировочная структура до определённого периода носила стихийный живописный характер, позже определённый как дорегулярный тип планировки.

Первая реконструкция городской структуры связана с принятием плана 1782г., разработанного в соответствии с принципами господствующего в данный период стиля классицизм. Планировка города приобрела регулярную схему с четкой трассировкой на кварталы.

В дореволюционный период ключевым градостроительным методом в формировании живописного и уникального силуэта города было строительство культовых зданий вдоль бровок крутых склонов и на возвышенных участках местности. Данная особенность способствовала созданию системы сложных пространственно-видовых связей и обеспечивала обширный сектор восприятия градостроительных доминант в структуре городской застройки. В единстве с природным рельефом сформировалась выразительная и своеобразная панорама города, запечатлённая на исторических фотоматериалах и гравюрах.

К началу XX века наиболее значимые общественные и коммерческие здания были сосредоточены по ул. Московской (ныне ул. Ленина) и ул. Херсонской (ныне ул. Дзержинского). Именно по этим улицам «распределялось» размещение административных, торговых и учебных заведений. Максимально плотная застройка была вблизи Красной площади.

Подлинный исторический характер историко-градостроительной среды исследуемой территории и сопряженной местности в целом сохранился до настоящего времени. Преобразования середины XX века основывались на принципе преемственности и были в

большой степени необходимой мерой после серьезных разрушений, связанных с военными событиями Великой Отечественной войны.»

Проектировщиком проведены натурные и историко-архитектурные исследования с целью определения историко-архитектурной ценности застройки, оказывающей влияние на восприятие Объектов. Исследуемая территория расположена в историческом ядре города Курска и включает участки улиц Дзержинского, К. Либкнехта, Советская, Белинского, Щепкина, Дружининская, Ломоносова, Чумаковская, Чехова, Овечкина, Красной Армии, и образованные данными улицами кварталы.

В современной структуре исследуемой территории, существующая застройка представлена отдельно стоящими зданиями различных периодов строительства и историко-культурной ценности. Основная группа исследуемых объектов культурного наследия располагается вдоль ул. Дзержинского. Объекты находятся в непосредственной близости друг к другу или в зоне прямой видимости, что определяет их взаимосвязь.

Исследование территории проведено Проектировщиком в границах кварталов, определенных проектом.

По результатам исследования Автором сделаны выводы:

– каркасом (осью) данной территории служат исторически сложившиеся направления улиц – Дзержинского (Херсонская), Карла Либкнехта (Архангельская), Советская (Ртищевская), Щепкина (Манежная), Ломоносова (2-я Мещанская), Чехова (3-я Мещанская), Овечкина, Чумаковская, Дружининская, Белинского (Пастуховская), Красной Армии (Спаская);

- все улицы сохранились в своих исторических красных линиях;*
- исторические габариты кварталов сохранились с начала XIX в.;*
- историческая планировка кварталов не сохранилась;*
- историческая застройка кварталов сохранилась частично;*
- первоначальная объемно-планировочная композиция кварталов не сохранилась.*

Результаты исследования дополнены материалами историко-архивного исследования и иконографии.

По итогам проведенных исследований Проектировщиком представлен историко-культурный опорный план (лист 1), где проанализированы планировочная структура, застройка исследуемой территории города Курска.

На историко-культурном опорном плане Автором отражена существующая современная градостроительная ситуация г. Курска в границах территории исследования, дана характеристика застройки исследуемой территории по историко-культурной ценности, показаны историческая и современная планировочная структура, нейтральные и дисгармоничные объекты, сохранившиеся и утраченные доминанты, общая характеристика застройки по этажности, капитальности. Представлен список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, содержащий общие сведения.

Разработчиком по результатам историко-культурных исследований, составления историко-культурного (историко-архитектурного и историко-градостроительного) опорного плана сделаны выводы:

1. Исследуемая территория, включающая участки улиц Дзержинского, Советская, Белинского, Дружининская, Карла Либкнехта, Ломоносова, Чумаковская, Чехова, Овечкина, Щепкина, а также образуемые ими кварталы, расположена в историческом ядре Курска в Закурной части города. В настоящее время территория сохраняет жилую функцию.

В границах исследования и на смежных территориях сконцентрированы жилые здания с вкраплениями зданий торгового или общественного назначения.

2. Историко-культурное окружение исследуемой группы объектов культурного наследия сформировано постройками, относящимися к различным этапам градостроительного развития. Наиболее крупные массивы застройки представлены зданиями, построенными на рубеже XIX – XX веков и в середине XX века. Данный фактор создает ансамблевость и композиционно-пространственную целостность средового окружения.

3. Объемно-пространственный и архитектурный облик территории исследования обладает средней степенью сохранности и подлинности. Южная часть территории исследования, включающая кварталы, образованные улицами Дзержинского, Белинского, Дружининская, Чумаковская и Овечкина наиболее достоверно передает архитектурный образ старинного города. Здесь расположена наиболее значительная часть зданий, сохранивших исторические фасады. Облик застройки северных кварталов (от ул. Дзержинского) несет в себе следы поздних построек и реконструкций. Основные преобразования происходили в середине XX века и являлись необходимой мерой восстановления города после серьезных разрушений и утрат, связанных с военными событиями Великой Отечественной войны. Имеются единичные внедрения дисгармоничных элементов более современной архитектуры. В совокупности данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично нарушенную.

4. Группа исследуемых объектов культурного наследия в совокупности с историческим окружением представляет собой ценный подлинный фрагмент исторической застройки. Выявленные характерные подлинные элементы исторических зданий создают целостное и исторически достоверное восприятие городской среды рубежа XIX-XX веков, передают «дух времени» и отражают особенности регионального зодчества. Наиболее высокую насыщенность историко-архитектурными объектами периода XIX-XX вв. имеют участки улиц Дзержинского, Советская и Белинского.

5. Все исследуемые объекты культурного наследия имеют высокую архитектурно-художественную ценность: наделены чертами определённых стилей (классицизм, эклектика, модерн, конструктивизм, советская неоклассика), обладают индивидуальным архитектурным образом и объёмно-планировочным решением, имеют в композиционно-художественном облике фасадов элементы подлинного декоративного убранства.

Полученные результаты и выводы стали для Разработчика обоснованием границ и состава объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Разработчиком, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», проведен анализ материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования, а именно:

- памятников истории и культуры г. Курска, утвержденного решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 81, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 29.05.2019 № 479-рг;
- границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 521-па.

По результатам проведенного анализа Разработчиком принято решение о выполнении проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, с примыканием к установленным зонам охраны других объектов культурного наследия.

Разработчиком даны схемы границ указанных зон охраны, установлены зоны каждого объекта культурного наследия, вошедшие в территорию исследования, и проанализированы параметры градостроительных регламентов в границах данных зон для определения влияния последних на исследуемые Объекты культурного наследия. Графический материал проведенных исследований представлен Проектировщиком на схеме анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (лист 2).

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения выполнен Разработчиком для определения характеристик культурного и природного ландшафта территории, условий восприятия объектов ценной историко-градостроительной среды и их видовых раскрытий, композиционных связей и дисгармоничных элементов, параметров допустимого объемно-пространственного развития окружающей застройки в условиях обеспечения сохранности историко-культурной среды.

Натурные исследования и фотофиксация проведены вдоль улиц Дзержинского, Карла Либкнехта, Белинского, Советская, Ломоносова, Чумаковская, Дружининская, Щепкина, Чехова и Овечкина, а также с территориями образуемых ими городских кварталов.

Рассматриваемый участок города расположен на сложном рельефе, имеющем большой уклон в северо-восточном направлении. Улица Дзержинского поднимается вверх от улицы Добролюбова и бывшего русла речки Кур. Улицы Карла Либкнехта, Белинского, Советская, Ломоносова, Чумаковская, Дружининская, Щепкина, Чехова и Овечкина проложены параллельно руслу Кур. Основные трассы обзора объектов культурного наследия совпадают с направлениями улиц: Дзержинского, Советская, Белинского, Ломоносова, Щепкина. Здесь же расположены точки, где наилучшим образом просматриваются зоны композиционного влияния.

В целях определения зон устойчивого восприятия всех исследуемых объектов культурного наследия, точек видовых раскрытий и секторов их видимости подлежащих сохранению, проведено натурное обследование, фотофиксация с территориями общего пользования. На местности проведен анализ характеристик визуального восприятия исследуемых объектов: выявлены границы бассейнов видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и фрагментарного видового восприятия, границы зон наилучшего и фрагментарного восприятия.

Большинство изучаемых объектов сконцентрировано вдоль улицы Дзержинского и имеют угловое или промежуточное местоположение в структуре исследуемых кварталов. Трасса основных композиционно-видовых раскрытий и зона устойчивого восприятия объектов включает участок территории общего пользования улицы Дзержинского между улицами Карла Либкнехта и Чехова-Овечкина. Трассы фрагментарных композиционно-видовых раскрытий расположены внутри кварталов вблизи исследуемых объектов культурного наследия.

Графический материал проведенных исследований представлен Проектировщиком на схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 3), где отражены градостроительные доминанты: утраченные исторические, сохранившиеся исторические и современные, исторический пространственно-видовой каркас территории исследования.

По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны выводы:

1. Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие объектов культурного наследия, являются: выраженный рельеф, объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, ширина улиц и месторасположение зрителя в пространстве территории.

2. Исследуемые объекты представляют группу взаимосвязанных исторических архитектурных построек с перетекающим бассейном видимости, общими трассами и зонами видового восприятия. Основные трассы композиционно-видового раскрытия и зоны наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, расположены вдоль улиц Дзержинского, Ломоносова, Чумаковской, Щепкина, Дружининская, Советская и Белинского. Данный вывод является ключевым для формирования границ зон охраны, не предусматривающей высотного строительства.

3. Современное окружение исследуемых объектов культурного наследия сформировано преимущественно среднеэтажными и высотными зданиями и характеризуется высокой плотностью застройки, что оказывает высокое влияние на условия восприятия.

4. Совокупные параметры установленных зон наилучшего зрительного восприятия, бассейна видимости и пространственно-визуальных связей между сохранившимися фрагментами историко-культурной среды позволили определить зону современного композиционно-видового влияния объектов культурного наследия, что обосновывает установление зон охраны, в которых допускается ограниченное новое высотное строительство.

5. По результатам графических расчетов в зависимости от сложившихся объемных параметров объектов культурного наследия установлены допустимые высотные параметры нового строительства, которые составляют от 0,0 м до 30,0 м от уровня планировочной отметки земли до верхней отметки объекта.

Данные факторы обуславливают установление предельно допустимых высотных параметров нового строительства и являются основанием для установления границ единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Представленные в Проекте материалы фотофиксации иллюстрируют изменения историко-градостроительной среды, сложившиеся к настоящему времени в исследуемых границах. Точки фотофиксации нанесены на схему фотофиксации (лист 4).

Проведенный Разработчиком анализ действующей на момент проектирования документации градостроительного планирования города Курска, дает детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории.

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений, основой которых стали совокупные результаты анализа ранее выполненной и утвержденной проектной документации, историко-культурного, натурального и ландшафтно-визуального исследований. Объемно-пространственные характеристики и местоположение объектов культурного наследия в застройке территории исторического центра определяют их уникальную ценность как элементов градостроительной среды, а также их взаимосвязь с окружающей сохранившейся исторической и современной застройкой.

Разработчиком сделан обобщающий исследования вывод:

1. *Объекты в культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14), в совокупности с историческим окружением представляют ценный подлинный фрагмент исторической застройки. Территория исследования характеризуется сохранностью исторических направлений улиц и их линий застройки, а также наличием ценной исторической застройки.*

2. *Историко-культурное окружение исследуемой группы объектов культурного наследия сформировано постройками, относящимися к различным этапам градостроительного развития. Наиболее крупные массивы застройки представлены зданиями, построенными на рубеже XIX – XX веков и в середине XX века. Данный фактор создает ансамблевость и композиционно-пространственную целостность средового окружения.*

3. Объемно-пространственный и архитектурный облик территории исследования обладает средней степенью сохранности и подлинности. Южная часть территории исследования, включающая кварталы, образованные улицами Дзержинского, Белинского, Дружининская, Чумаковская и Овечкина наиболее достоверно передает архитектурный образ старинного города. Здесь расположена наиболее значительная часть зданий, сохранивших исторические фасады. Облик застройки северных кварталов (от ул. Дзержинского) несет в себе следы поздних построек и реконструкций. Основные преобразования происходили в середине XX века и являлись необходимой мерой восстановления города после серьезных разрушений и утрат, связанных с военными событиями Великой Отечественной войны. Имеются единичные внедрения дисгармоничных элементов более современной архитектуры. В совокупности данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично нарушенную.

4. Группа исследуемых объектов культурного наследия в совокупности с историческим окружением представляет собой ценный подлинный фрагмент исторической застройки. Выявленные характерные подлинные элементы исторических зданий создают целостное и исторически достоверное восприятие городской среды рубежа XIX-XX веков, передают «дух времени» и отражают особенности регионального зодчества. Наиболее высокую насыщенность историко-архитектурными объектами периода XIX-XX вв. имеют участки улиц Дзержинского, Советская и Белинского.

5. Все исследуемые объекты культурного наследия имеют высокую архитектурно-художественную ценность: наделены чертами определённых стилей (классицизм, эклектика, модерн, конструктивизм, советская неоклассика), обладают индивидуальным архитектурным образом и объёмно-планировочным решением, имеют в композиционно-художественном облике фасадов элементы подлинного декоративного убранства.

6. Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие объектов культурного наследия, являются: выраженный рельеф, объёмные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, ширина улиц и месторасположение зрителя в пространстве территории.

7. Исследуемые объекты представляют группу взаимосвязанных исторических архитектурных построек с перетекающим бассейном видимости, общими трассами и зонами видового восприятия. Основные трассы композиционно-видового раскрытия и зоны наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, расположены вдоль улиц Дзержинского, Ломоносова, Чумаковской, Щепкина, Дружининская, Советская и Белинского. Данный вывод является ключевым для формирования границ зон охраны, не предусматривающей высотного строительства.

8. Современное окружение исследуемых объектов культурного наследия сформировано преимущественно среднеэтажными и высотными зданиями и характеризуется высокой плотностью застройки, что оказывает высокое влияние на условия восприятия.

9. Совокупные параметры установленных зон наилучшего зрительного восприятия, бассейна видимости и пространственно-визуальных связей между сохранившимися фрагментами историко-культурной среды позволили определить зону современного композиционно-видового влияния объектов культурного наследия, что

обосновывает установление зон охраны, в которых допускается ограниченное новое высотное строительство.

10. По результатам графических расчетов в зависимости от сложившихся объемных параметров объектов культурного наследия установлены допустимые высотные параметры нового строительства, которые составляют от 0,0 м до 30,0 м от уровня планировочной отметки земли до верхней отметки объекта. Данные параметры не оказывают негативного влияния на восприятие объектов культурного наследия, что также подтверждается результатами историко-культурных и натурных исследований, материалами ландшафтно-визуального анализа.

11. По результатам анализа утвержденных проектов зон охраны на территории проектирования принято решение о корректировке зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78; и примыкании проектируемой объединенной зоны охраны к границам утвержденных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 81, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29.05.2019 № 479-рг; и к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 521-па.

При установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории проектирования, Авторы основывались на выявленных особенностях видовых раскрытий, необходимости сохранения целостности восприятия объектов и окружающей застройки, в условиях нового строительства и формирования современного городского пространства на прилегающих территориях, в целях обеспечения гармоничного восприятия объектов в сложившейся градостроительной ситуации. Разработчиками учтена градостроительная роль каждого объекта культурного наследия в окружающей историко-культурной среде.

Установленные зоны охраняемых видовых раскрытий в целях дальнейшего обеспечения целостного восприятия объектов культурного наследия в сложившейся городской среде послужили основанием для предложений по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного наследия с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки Проекта.

Основой для формирования границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия для Разработчиков стали совокупные результаты анализа ранее выполненной и утвержденной проектной документации, историко-культурного, натурального и ландшафтно-визуального исследований. В целях обеспечения комплексной сохранности объектов культурного наследия, сохранившихся элементов исторической среды и исторических характеристик планировочной и объемно-пространственной структуры, Проектировщиком предложено установление единой охранной зоны (ЕОЗ) и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) с учетом последних изменений в законодательстве Российской Федерации, принятых учетных, правоустанавливающих документов и современной градостроительной ситуации. Проектом предлагается установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия с учетом границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Установление единой охранной зоны (ЕОЗ) обосновано необходимостью обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия со стороны наилучших секторов и бассейна видимости и сохранение участка исторической среды. На основании чего, внутриквартальную территорию в дворовой части территории объектов культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия предлагается включить в единую охранную зону объектов культурного наследия.

Участок 1 единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1» располагается на территории, ограниченной улицами: Щепкина, Дзержинского. С юго-западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 г., город Курск, ул. Дзержинского, 51. В центральной части граничит с территорией выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг., г. Курск, ул. Дзержинского, 49 (фактический адрес: ул. Дзержинского, 49а). С юго-восточной части граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., г. Курск, ул. Дзержинского, 49.

Перечень земельных участков, вошедших в территорию ЕОЗ-1

Полностью	Частично
46:29:102286:1219	46:29:102286:1185

Необходимость сохранения и обеспечения благоприятного визуального восприятия объектов в условиях сохранившейся исторической и перспективной новой городской застройки обуславливает установление единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены на основании материалов анализа документов градостроительного регулирования, ландшафтно-визуального анализа, установления зон композиционного влияния на восприятие объектов культурного наследия, графоаналитического определения предельно-допустимой высоты застройки на различных участках зоны. Правилами землепользования и застройки города Курска на территории исторической Закурной слободы установлена зона, разрешающая строительство многоэтажных зданий от 9-ти этажей и выше. Данные регламенты были разработаны и утверждены без учета расположенных здесь объектов культурного наследия. В задачу настоящего проекта входит, в том числе, корректировка установленных Правилами землепользования и застройки города Курска градостроительных регламентов на исследуемой территории, где собрано наибольшее количество памятников Закурной слободы, с учетом сохранения инвестиционной привлекательности района и благоприятного визуального восприятия объектов исторического наследия.

Для определения зон возможного строительства и предельных объемных параметров зданий, потенциально возможных к размещению, выполнен графический анализ (разрезы улиц), по направлениям основных визуальных коридоров и видового раскрытия из характерных точек восприятия ценной историко-архитектурной среды территории исследования (лист 5). На основании графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства выявлены уровни визуального влияния на объекты культурного наследия, на основании которых определены разрешенные параметры зданий потенциально возможных к размещению. В зависимости от сложившихся объемных параметров объектов культурного наследия установлены допустимые высотные параметры нового строительства от 0,0 м до 30,0 м от уровня планировочной отметки земли до верхней

отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

По результатам проведенных исследований установлено, что территории исследуемых кварталов входят в зону композиционного влияния на восприятие исследуемых объектов культурного наследия. На различных участках исследуемых кварталов предъявляются единые требования к градостроительным регламентам. Участки с едиными требованиями к градостроительным регламентам предлагается объединить в один регламентный участок. Проектом предлагается установить единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящую из трех подзон: ЕЗРЗ-0, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2.

В зависимости от расположения объектов культурного наследия в структуре территории проектирования, особенностей визуального восприятия и композиционного влияния окружающей застройки, настоящим проектом предусматривается установление: подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0», включающей 1 участок; подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1», включающей 6 участков: «ЕЗРЗ-1-1», «ЕЗРЗ-1-2», «ЕЗРЗ-1-3», «ЕЗРЗ-1-4», «ЕЗРЗ-1-5», «ЕЗРЗ-1-6»; подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2», включающей 1 участок.

«ЕЗРЗ-0» располагается вдоль улиц Дзержинского, Чумаковская, Щепкина, Дружининская, Советская, Белинского, устанавливается для эксплуатации, содержания и строительства новых линейных объектов при соблюдении условий сохранности наилучшего восприятия объектов культурного наследия. В зону входят территории общего пользования. На данной территории запрещается строительство новых объектов капитального строительства. Территории общего пользования используются в соответствии с требованиями документов градостроительного зонирования и территориального планирования города Курска. Сохранившимися ценными элементами являются: забор, примыкающий с северной стороны к объекту по адресу: улица Ломоносова, д. 3.

В границах ЕЗРЗ-0 разрешается: реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метров до верхней отметки объекта; реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метров до верхней отметки объекта.

С северо-восточной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14). С юго-восточной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66). С юго-западной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80). В южной части граничит с

территориями объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72). В северной части граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55).

С северной стороны граничит с территорией единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1», с территориями участков 1, 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1-1», «ЕЗРЗ-1-2», с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2». С северо-восточной стороны граничит с территорией участка 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1-3». С южной стороны граничит с территориями участков 4, 5, 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1-4», «ЕЗРЗ-1-5», «ЕЗРЗ-1-6».

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории ЕЗРЗ-0

Частично	Частично
46:29:102285:2	46:29:000000:3929
46:29:102286:10	46:29:000000:3999
46:29:102286:1185	46:29:000000:4085
46:29:102286:9	46:29:000000:5435
46:29:102287:32	46:29:102278:11

«ЕЗРЗ-1» располагается на территории, ограниченной улицами Большевиков, Красной Армии, Овечкина, Ломоносова, Карла Либкнехта, Белинского.

Для обеспечения сохранности условий восприятия объектов культурного наследия с ближних секторов видимости, на участках с сформировавшейся среднеэтажной застройкой с высокой степенью сохранности характеристик исторической среды установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1», включающая 6 участков, с едиными требованиями к градостроительным регламентам. Учитывая объемно-пространственные характеристики объектов культурного наследия и исторической застройки, результаты графического обоснования предельно допустимых высот новой застройки (разрезы местности) допустимыми значениями высотности новых и реконструируемых объектов капитального строительства не должно превышать 18,0 м для застройки в границах ЕЗРЗ-1.

Сохранившимися ценными элементами являются: забор, примыкающий с северной стороны к объекту по адресу: улица Ломоносова, д. 3; исторически ценные объекты, расположенные по адресам: Курская область, город Курск, улица Щепкина, д. 4, улица Ломоносова, д. 3Б.

В границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6) разрешается: реконструкция, строительство объектов капитального строительства в

соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 18,0 метров (до 5 надземных этажей); цветовое решение кровля - оттенки серого, коричневого цветов.

Участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1-1» располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами Дзержинского, Ломоносова, Щепкина, Большевиков.

С юго-восточной граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55). С северо-западной стороны, в центральной части граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3).

С юго-восточной, юго-западной стороны граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0».

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории ЕЗРЗ-1-1

Полностью	Частично
46:29:102285:135	46:29:102285:1
46:29:102285:2105	46:29:102285:2
46:29:102285:2106	46:29:102285:2413
46:29:102285:2197	46:29:102285:34
46:29:102285:2203	-
46:29:102285:25	-
46:29:102285:35	-

Участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1-2» располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами Советская, Щепкина, Большевиков, Дзержинского.

С северо-восточной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14).

С северо-восточной стороны граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0». С юго-восточной стороны граничит с территорией единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2».

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории ЕЗРЗ-1-2

Полностью	Частично
46:29:102286:1164	46:29:102286:28
46:29:102286:51	46:29:102286:9

Участок 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1-3» располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами Советская, Дзержинского, Карла Либкнехта, Большевиков.

С юго-западной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3).

С западной стороны граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0».

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории ЕЗРЗ-1-3

Полностью	Частично
46:29:102287:64	46:29:102287:32
46:29:102287:1326	46:29:102287:20
46:29:102287:3	46:29:102287:56
46:29:102287:65	46:29:102287:55
46:29:102287:6	46:29:102287:2
46:29:102287:66	46:29:102287:51
46:29:102287:933	46:29:102287:18
46:29:102287:8	46:29:102287:50
46:29:102287:31	-
46:29:102287:1323	-
46:29:102287:23	-

Участок 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1-4» располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами Овечкина, Дзержинского, Чумаковская, Красной Армии.

С северной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82).

С северной и северо-восточной сторон граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0».

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории ЕЗРЗ-1-4

Полностью	Частично
46:29:102279:53	46:29:102279:1
46:29:102279:48	46:29:102279:4
46:29:102279:68	46:29:102279:2
46:29:102279:29	-
46:29:102279:757	-
46:29:102279:1143	-

Участок 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1-5» располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Чумаковская, Дзержинского, Дружининская, Красной Армии.

С северной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74). С северо-западной стороны граничит с территорией выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72). С юго-западной стороны граничит с территорией выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8).

С северо-западной, северной, северо-восточной сторон граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0».

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории ЕЗРЗ-1-5

Полностью	Полностью
46:29:102279:1142	46:29:102279:63
46:29:102279:631	46:29:102279:12
46:29:102279:11	46:29:102279:50
46:29:102279:55	46:29:102279:51
46:29:102279:30	46:29:102279:1134

Участок 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1-6» располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Белинского, Дзержинского, Дружининская, Красной Армии.

С северо-западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70). С северо-восточной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66). С юго-восточной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5).

С северо-западной, северной, северо-восточной сторон граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0».

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории ЕЗРЗ-1-6

Полностью	Частично
46:29:102278:33	46:29:102278:2
46:29:102278:13	46:29:102278:20
46:29:102278:25	46:29:102278:11
46:29:102278:21	46:29:102278:269
46:29:102278:36	46:29:102278:37
46:29:102278:14	46:29:102278:7
-	46:29:102278:270
-	46:29:102278:6
-	46:29:102278:15

«ЕЗРЗ-2» располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Советская, Дзержинского, Щепкина, Большевиков.

Для обеспечения сохранности условий восприятия объектов культурного наследия со средних секторов видимости, на участках с сформировавшейся высотной застройкой с утраченной исторической средой вдоль линий застройки улиц установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЗРЗ-2». Учитывая объемно-пространственные характеристики объектов культурного наследия и условия их восприятия, допустимыми значениями высотности новых и реконструируемых объектов капитального строительства не должно превышать 18,0 метров вдоль линий застройки улиц и 30,0 метров на территории квартала с отступом 40,0 метров от границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных вдоль линий застройки улиц, в границах ЕЗРЗ-2.

В границах ЕЗРЗ-2 разрешается: реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 18,0 метров (до 5 надземных этажей) вдоль линии застройки улицы Дзержинского и не более 30,0 метров (до 9 надземных этажей) на территории квартала с отступом 40,0 метров от границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных вдоль линии застройки улицы Дзержинского в границах ЕЗРЗ-2; цветовое решение кровля - оттенки серого, коричневого цветов.

С юго-западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49). С северо-восточной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14).

С юго-западной стороны граничит с территорией единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1». С северо-восточной, юго-восточной, северо-западной сторон граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0». С северной стороны граничит с территорией участка 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1-2».

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории ЕЗРЗ-2

Полностью	Частично
46:29:102286:45	46:29:102286:9
46:29:102286:10	-
46:29:102286:2	-
46:29:102286:11	-
46:29:102286:1175	-
46:29:102286:725	-
46:29:102286:1193	-

Для визуализации проектных предложений выполнена аксонометрическая проекция территории исследования с анализом высотных характеристик существующих и возможных к размещению объектов (Лист 6). Анализ проекции комплексных характеристик среды подтверждает отсутствие негативного влияния на восприятие объектов культурного наследия назначаемых в границах объединенной зоны охраны требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы историко-культурных исследований (том 2), отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, достаточность проведенной научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Приведенные в составе Проекта исторические планы г. Курска, материалы исторической и современной фотофиксации Объектов, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (том 3).

Характеристика тома 3 «Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть)».

Том 3 Проекта включает текстовый (пояснительная записка) и графический материалы. На основании проведенных историко-культурных исследований, архивных материалов и данных государственного кадастра недвижимости, Проектом определен следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1, включающая 1 участок; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех подзон: единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0», включающей 1 участок; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1», включающей 6 участков: ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6; единой зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2», включающей 1 участок.

Текстовое и графическое описание границ территорий объединенной зоны охраны подготовлены Разработчиком проекта с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, в соответствии с формами графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формами текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия выполнены Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №972.

Графическая часть представлена основным чертежом Проекта: картой (схемой) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на геоподоснове и картой (схемой) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на карте кадастрового деления, разработанными в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Также в составе тома включена исходно-разрешительная документация, содержащая сведения о лицензии на выполнение работ, составляющих геодезическую и картографическую деятельность по установлению и изменению границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (выписка из реестра лицензий от 30 июня 2022г.; договор на выполнение кадастровых работ № 30/06 от 30 июня 2022г.) во исполнение требований постановления Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности».

- Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233).

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Публичная кадастровая карта. Электронный ресурс.

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г.

Курск, ул. Советская, 14). Путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», шифр: 2022/44, разработана ООО «НИЦ ПИИКЭ» с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Авторами были проведены детальные натурные обследования всех входящих в Проект объектов культурного наследия с фотофиксацией, изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объектов культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натуральных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и выполнен проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

При определении состава и характеристик зон охраны объектов культурного наследия учитывались следующие факторы:

- особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объектов культурного наследия;
- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия, визуальные взаимосвязи объектов культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объектов культурного наследия в планировочной структуре г. Курска;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет (Публичная кадастровая карта), красные линии;
- действующие на территории г. Курска документы градостроительного регулирования.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанной объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом требований пункта 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение их градостроительной роли в объемно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Границы территорий объединенной зоны охраны привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении, имеют графическое описание; выполнены в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объем исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Основной чертеж (карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия приводятся в приложениях №1 и №2 к настоящему заключению соответственно.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1–я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931–1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного

училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14), в составе:

- единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1, включающая 1 участок;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех подзон: единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0», включающей 1 участок; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1», включающей 6 участков: ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2», включающей 1 участок,

режимов использования земель и земельных участков; требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14), путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного

комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», шифр: 2022/44, СООТВЕТСТВУЮТ (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1. Схема границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на 2 л.

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на 5 л.

В соответствии с пунктом 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются приложения, указанные в заключении экспертизы; копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 17.07.2023; Протокол № 2 заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 11.08.2023); копии документов, представленных заказчиком экспертизы для ее проведения (научно-проектная документация в электронном виде).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: «11» августа 2023 года.

Председатель экспертной
комиссии:

Е.В. Горожанкина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

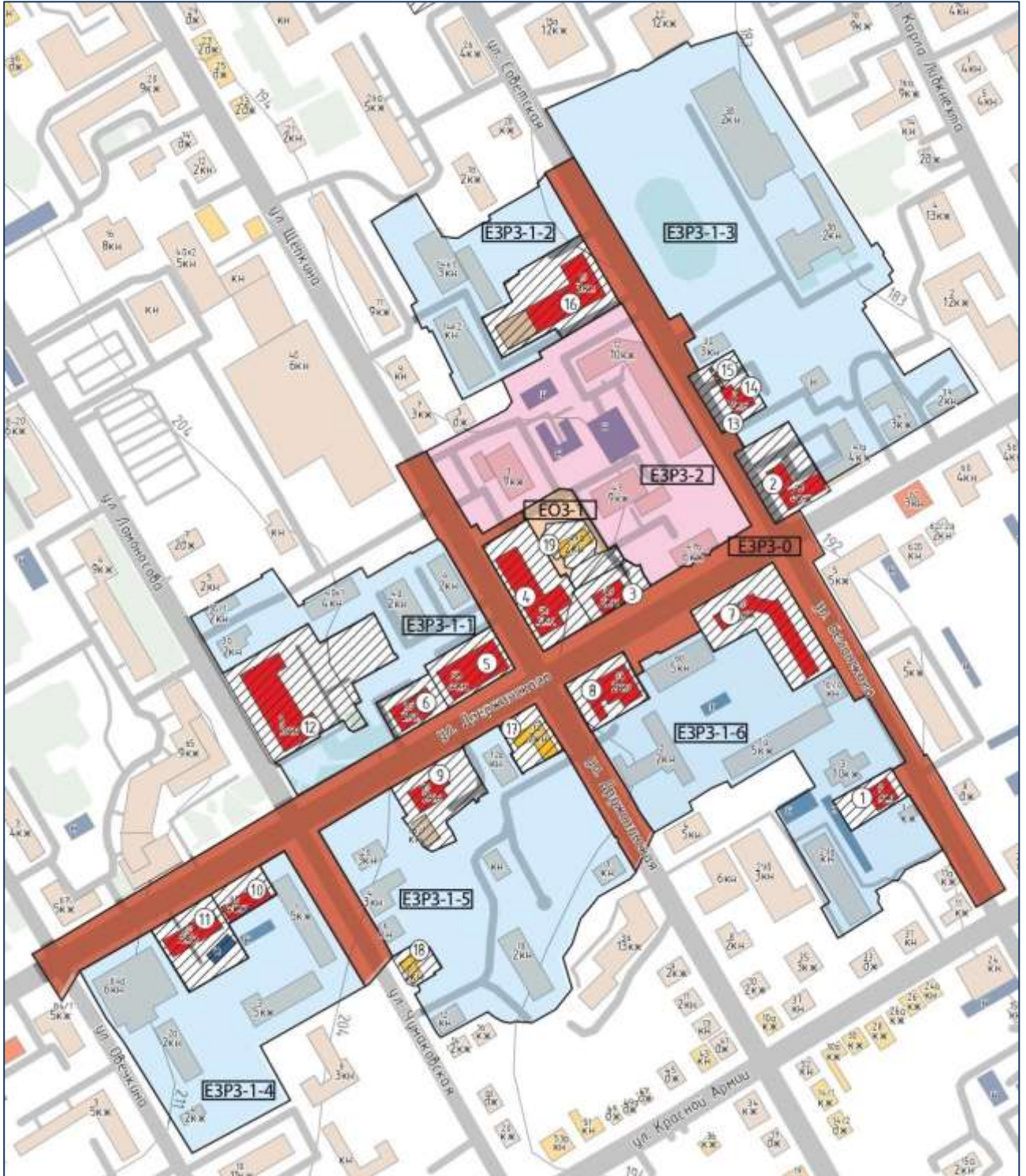
Г.Г. Павлова

Член экспертной комиссии:

Е.М. Федосеева

Приложение № 1
к акту государственной историко-
культурной экспертизы

Схема границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выблненные объекты культурного наследия
- Исковая застройка
- Хозяйственная застройка
- Номер объекта культурного наследия, выблненного объекта культурного наследия, согласно экспликации

- Общая характеристика застройки:
- Кирпичное
 - Деревянное
 - Железобетонное
 - Железобетонное
 - Земляная
 - Идентифицированные территории объектов культурного наследия, выблненных объектов культурного наследия
 - Озеленения
 - Число-дорожная сеть
 - Территориальное
 - Обозначение высот

Павлово объединенная зона охраняемых объектов культурного наследия регионального значения "Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Советов рабочих и крестьянских депутатов, 1918-1919 гг. совещался городской комитет красных" 1918-1919 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Белынского, д. 5). "Жилый дом", 1911 - 1932 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, д. 43). "Здание Курского земледельческого и сельскохозяйственного техникума (земледельческой школы), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л. И. Брежнев" 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49). "Здание манежа театраль" 1820-1886 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 51). "Дом профсоюз" 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53). "Приходская школа духовной семинарии" 2-я пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 55). "Жилый дом с аркой" 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66). "Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, упомянутая в протоколах съезда делегатов с Украинской центральной радой в заключении мирового договора" 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, в 70). "Дом жилой" нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74). "Дом жилой" нач. XIX - нач. XX вв. 1843 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, №1). "Домовой дом П. И. Алыкина" нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, №2). "Здание зданиятема духовной семинарии" 2-я пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, в 3). "Особняк Пузанова" - "Дом", нач. XX в. - "Варшав", нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3). "Казенная палата" 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, №1).

- Единая оградная зона объектов культурного наследия с индексом 1 (ЕОЗ-1)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗР3-1)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗР3-1.1, ЕЗР3-1.2, ЕЗР3-1.3, ЕЗР3-1.4, ЕЗР3-1.5, ЕЗР3-1.6)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗР3-2)
- Индекс единой зоны охраны объектов культурного наследия

Таблица 1. Экспликация объектов культурного наследия, выблненных объектов культурного наследия

№ экспл.	Наименование объекта	Дата создания	Адрес	Вид объекта	Реквизиты документа о постановке на гос. охрану	Реквизиты приказа об утверждении границ территорий
Объекты культурного наследия регионального значения						
1	«Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Советов рабочих и крестьянских депутатов. В 1918-1919 гг. совещался городской комитет красных»	1918-1919 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Белынского, 5	Памятник	№ 45А, 01-09/078	№ 01-09/078
2	«Жилый дом»	1931-1932 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43	Памятник	№ 49	№ 64-п
3	«Здание Курского земледельческого и сельскохозяйственного техникума (земледельческой школы), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л. И. Брежнев»	1873 г., 1923-1927 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49	Памятник	№ 05.3-08/417	№ 05.3-08/418
4	«Здание манежа театраль»	1820-1886 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 51	Памятник	№ 49	№ 05.3-08/289
5	«Дом профсоюз»	1950 г.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53	Памятник	№ 49	№ 05.3-08/290
6	«Приходская школа духовной семинарии»	2-я половина XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 55	Памятник	№ 49	№ 05.3-08/291
7	«Жилый дом с аркой»	1935-1936 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66	Памятник	№ 49	№ 65-п
8	«Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, упомянутая в протоколах съезда делегатов с Украинской центральной радой в заключении мирового договора»	1918 г.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 70	Памятник	№ 3630-р	№ 05.3-08/292
9	«Дом жилой»	нач. XX в.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74	Памятник	№ 01-09/051	№ 01-09/051
10	«Дом жилой»	кон. XIX - нач. XX вв. 1843 г.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80	Памятник	№ 05.3-08/419	№ 05.3-08/420
11	«Домовой дом П. И. Алыкина»	нач. XX в.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82	Памятник	№ 45А, 01-09/068	№ 01-09/068
12	«Здание зданиятема духовной семинарии»	2-я пол. XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 3	Памятник	№ 01-09/075	№ 01-09/075
13	«Особняк Пузанова (ансамбль)»	нач. XX в.	Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3	Ансамбль	№ 49	№ 63-п
14	«Дом, входящий в состав объекта культурного наследия «Особняк Пузанова»	нач. XX в.	Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3	Памятник	№ 49	№ 63-п
15	«Варшава, входящий в состав объекта культурного наследия «Особняк Пузанова»	нач. XX в.	Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3	Памятник	№ 49	№ 63-п
16	«Казенная палата»	1880-1902 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Советская, №1	Памятник	№ 49	№ 05.4-08/1042
Выблненные объекты культурного наследия						
17	«Дом жилой»	кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72	Памятник	<p>Общая зона выделенных объектов культурного наследия, объединяющая все эти объекты, расположенные в границах единой территории, подлежащей охране от застройки и хозяйственной деятельности. Территория выделена с индексом 1 (ЕОЗ-1).</p>	№ 05.3-08/469
18	«Дом жилой»	кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чукаловская, 8	Памятник		№ 05.3-08/468
19	«Здание школы № 20»	1930-е гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 (фактический адрес: ул. Дзержинского, 49а)	Памятник		№ 05.3-08/529

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ)

В границах ЕОЗ-1 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- размещение рекламных щитов;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- установка вышек сотовой связи;
- установка некапитальных строений, сооружений, за исключением временных на период проведения строительных работ и установленных настоящими требованиями;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, рубок ухода, рубок деревьев с проведением компенсационного озеленения;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы, историческую планировочную структуру кварталов.

В границах ЕОЗ-1 разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ремонт объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных характеристик

(площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов: натуральных материалов: древесины, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;

- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

- благоустройство и озеленение территории, включая организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные);

- организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;

- организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4,0 метров;

- установка опор наружного освещения не более 8,0 метров;

- организация ночной подсветки фасадов;

- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

- установка временных некапитальных строений, сооружений на период проведения строительных работ высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта;

- установка временных глухих ограждений на период проведения строительных работ;

- санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0, ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6), ЕЗРЗ-2) запрещается:

- изменение исторических направлений улиц;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- размещение рекламных щитов;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- установка вышек сотовой связи;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт, историческую планировочную структуру кварталов.

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0, ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6), ЕЗРЗ-2) разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- ремонт объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов: натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич; с сохранением архитектурного облика исторически ценных объектов, расположенных по адресам: Курская область, город Курск, улица Щепкина, д. 4, улица Ломоносова, д. 3Б;
- применение при строительстве новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с регламентами, установленными настоящими требованиями, в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, металл,

а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;

- проведение ремонтных и строительных работ с сохранением (восстановлением, воссозданием, восполнением элементов) забора, примыкающего с северной стороны к объекту по адресу: улица Ломоносова, д. 3;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

- ремонт, установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);

- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;

- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

- организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

- сохранение исторических линий застройки улицы Дзержинского;

- установка опор наружного освещения высотой не более 12,0 метров;

- установка временных глухих ограждений на период проведения строительных работ;

- организация ночной подсветки фасадов;

- санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0, ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6), ЕЗРЗ-2) разрешается:

- процент застройки в границах кварталов не более 70;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;
- при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;
- предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЕЗРЗ-0 разрешается:

- реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метров до верхней отметки объекта;
- реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метров до верхней отметки объекта.

В границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6) разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 18,0 метров (до 5 надземных этажей);
- цветовое решение кровля - оттенки серого, коричневого цветов.

В границах ЕЗРЗ-2 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 18,0 метров (до 5 надземных этажей) вдоль линии застройки улицы Дзержинского и не более 30,0 метров (до 9 надземных этажей) на территории квартала с отступом 40,0 метров от границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных вдоль линии застройки улицы Дзержинского в границах ЕЗРЗ-2;
- цветовое решение кровля - оттенки серого, коричневого цветов.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931–1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923–1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935–1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880–1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14)

г. Саратов, г. Москва

«17» июля 2023 г.

Совещались по дистанционной связи эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Павлова Галина Геннадиевна	г. Саратов, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.
Горожанкина Елена Владимировна	г. Саратов, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668.
Федосеева Елена Михайловна	г. Москва, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 04.02.2021 № 142.

Основание работы комиссии:

– глава V «Государственная историко-культурная экспертиза» Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Павлова Галина Геннадиевна, Горожанкина Елена Владимировна, Федосеева Елена Михайловна.

Решение принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии Горожанкину Е.В., ответственным секретарём экспертной комиссии – Павлову Г.Г.

Решение принято единогласно.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение экспертной комиссии объявляет председатель экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

3. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

На экспертизу представлена научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14) (путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»)), шифр: 2022/44, выполненная в 2022 году (корректировка 2023 года) обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПНИКЭ») в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы. Шифр: 2022/44-ПР

1. Пояснительная записка
2. Основные термины и понятия
3. Исходная документация
- 3.1. Копия приказа Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 07.06.2017 № 01-09/078 «О включении объекта культурного наследия «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.2. Копия решения Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения».
- 3.3. Копия распоряжения Совета министров РСФСР от 23.08.1963 № 3630-р «О внесении изменений в списки памятников архитектуры, подлежащих охране как памятники государственного значения».
- 3.4. Копия приказа Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 26.05.2017 № 01-09/051 «О включении объекта культурного наследия

- «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.5. Копия приказа Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 07.06.2017 № 01-09/075 «О включении объекта культурного наследия «Здание общежития духовной семинарии», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 3 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.6. Копия приказа Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 07.06.2017 № 01-09/068 «О включении объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. размещалась Губернская Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.7. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/417 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории».
 - 3.8. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/419 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории».
 - 3.9. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 16.01.1995 г.
 - 3.10. Копия решения Управления культуры Курского облисполкома от 08.05.1968 № 454.
 - 3.11. Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 131656-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918 -1919 годы (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.12. Копия приказа Минкультуры России от 07.07.2015 № 1007-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.13. Копия приказа Минкультуры России от 06.11.2015 № 13566-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская

- область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.14. Копия приказа Минкультуры России от 13.11.2015 № 16913-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.15. Копия приказа Минкультуры России от 23.04.2015 № 1136 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.16. Копия приказа Минкультуры России от 29.11.2016 № 59958-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.17. Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 132729-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.18. Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 132421-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития духовной семинарии», вт. Пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.19. Копия приказа Минкультуры России от 09.11.2016 № 47771-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.20. Копия приказа Минкультуры России от 29.12.2015 № 29715-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.21. Копия приказа Минкультуры России от 29.12.2015 № 31115-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.22. Копия приказа Минкультуры России от 29.12.2015 № 30955-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ворота», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.23. Копия приказа Минкультуры России от 06.11.2015 № 14280-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская

- область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.24. Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 131522-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я. И. Альшина», нач. XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.25. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.12. 2020 № 265-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 51)».
 - 3.26. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 20.04.2022 № 05.4-08/443 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55».
 - 3.27. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.04.2021 № 01-1-08/92 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66)».
 - 3.28. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.04.2020 № 92-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, улица Советская, дом 14)».
 - 3.29. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/418 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелшоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49».
 - 3.30. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/420 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80».
 - 3.31. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 № 65-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66».
 - 3.32. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 № 64-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43».
 - 3.33. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 № 63-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

- «Особняк Пузанова», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3».
- 3.34. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2023 № 05.3-08/290 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом профсоюзов», 1950 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53»
 - 3.35. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2023 № 05.3-08/292 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70»
 - 3.36. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2023 № 05.3-08/289 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51»
 - 3.37. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2022 № 05.4-08/1142 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14»
 - 3.38. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2023 № 05.3-08/291 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55»
 - 3.39. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/469 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72»
 - 3.40. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/468 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8»
 - 3.41. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.07.2023 № 05.3-08/529 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы №20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А»
 - 3.42. Копия решения Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установке Зон охраны памятников истории и культуры».
 - 3.43. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола» от 02.07.2015 г.
 - 3.44. Копия паспорта объекта культурного наследия «Здание манежа (театра)» от 02.07.2015 г.
 - 3.45. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом профсоюзов» от 02.07.2015 г.

- 3.46. Копия паспорта объекта культурного наследия «Приходская школа духовной семинарии» от 02.07.2015 г.
- 3.47. Копия паспорта объекта культурного наследия «Жилой дом с аркой» от 02.07.2015 г.
- 3.48. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора» от 02.07.2015 г.
- 3.49. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом жилой» от 02.07.2015 г.
- 3.50. Копия паспорта объекта культурного наследия «Здание общежития духовной семинарии» от 02.07.2015 г.
- 3.51. Копия паспорта объекта культурного наследия «Жилой дом» от 02.07.2015 г.
- 3.52. Копия паспорта объекта культурного наследия «Особняк Пузанова» от 02.07.2015 г.
- 3.53. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом» от 02.07.2015 г.
- 3.54. Копия паспорта объекта культурного наследия «Ворота» от 02.07.2015 г.
- 3.55. Копия паспорта объекта культурного наследия «Казенная палата» от 02.07.2015 г.
- 3.56. Копия паспорта объекта культурного наследия «Доходный дом Я. П. Альпина» от 02.07.2015 г.
- 3.57. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.07.2022 № 05.4-01-1-23/1440 о согласовании разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Курска путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
- 3.58. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 01.07.2022 № 1044 о документах в отношении объектов культурного наследия.
- 3.59. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 20.07.2023 № 05.3-01.1-23/1745 о согласовании разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Курска путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»
- 3.60. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 20.07.2023 №962 о документах в отношении объектов культурного наследия
 4. Сведения об объектах культурного наследия
 - 4.1. Аннотированный список объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
 - 4.2. Сведения об объектах культурного наследия
 - 4.3. Сведения о выявленных объектах культурного наследия
 - 4.4. План месторасположения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Лист 1
 5. Анализ современной структуры землепользования
 6. Анализ градостроительной документации

7. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости и градостроительной документации). Лист 2
- Том 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Шифр: 2022/44-ИКН
1. Введение
 2. Историко-культурные исследования
 - 2.1. Краткие сведения развития города и исследуемой территории
 - 2.2. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия
 - 2.3. Библиографический список
 - 2.4. Историко-градостроительные исследования территории
 - 2.5. Натурные и историко-архитектурные исследования территории
 - 2.6. Материалы историко-архивного исследования. Иконография.
 - 2.7. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план
 - 2.8. Историко-культурный опорный план. Лист 1
 3. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования
 - 3.1. Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования
 - 3.2. Схема анализа материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия. Лист 2
 4. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 4.1. Сведения о композиционных связях объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 4.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 3
 - 4.3. Схема натурной фотофиксации. Лист 4
 - 4.4. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объектов культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования
 - 4.5. Схема графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам. (Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4). Лист 5
 5. Обоснования проектных решений
 6. Аксонометрическая проекция территории исследования с анализом высотных характеристик существующих и возможных к размещению объектов. Лист 6
- Том 3. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть). Шифр: 2022/44-ИЧ
1. Пояснительная записка
 2. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 3. Описание границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - 3.1. Описание и перечень координат границ территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1)
 - 3.2. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-0)
 - 3.3. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)

- 3.4. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - 4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)
 - 4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
5. Графическая часть
 - 5.1. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на геоподоснове)
 - 5.2. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления)
6. Исходно-разрешительная документация
 - 6.1. Выписка из реестра лицензий от 30 июня 2022 г.
 - 6.2. Договор на выполнение кадастровых работ № 30/06 от 30 июня 2022 г.

Решили:

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленный Заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
17.07.2023	Организационное заседание экспертной комиссии.	Горожанкина Елена Владимировна Федосеева Елена Михайловна Павлова Галина Геннадиевна
11.08.2023	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Горожанкина Елена Владимировна Федосеева Елена Михайловна Павлова Галина Геннадиевна

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии:



Горожанкина Елена Владимировна

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



Павлова Галина Геннадиевна

Член экспертной комиссии:



Федосеева Елена Михайловна

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14)

г. Саратов, г. Москва

«11» августа 2023 г.

Совещались по дистанционной связи.

Горожанкина Елена Владимировна - председатель экспертной комиссии;

Павлова Галина Геннадиевна - ответственный секретарь экспертной комиссии;

Федосеева Елена Михайловна – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

1. Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г.

Курск, ул. Беллинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелiorативного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в., начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14) (путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»)), шифр: 2022/44, разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

2. Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелiorативного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX

вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14), в составе:

- единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1, включающая 1 участок;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех подзон: единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0», включающей 1 участок; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1», включающей 6 участков: ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2», включающей 1 участок,

режимов использования земель и земельных участков; требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочих и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14), путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Экспертная комиссия рекомендует проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочих и крестьянской молодежи. В 1918–1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918–1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул.

Дзержинского, 43); «Здание Курского землеустроительного и мелiorативного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49); «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова: - «Дом», начало XX в.; - «Ворота», начало XX в.», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14), к утверждению в установленном порядке.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Председателю Экспертной комиссии Горожанкиной Е.В. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Экспертам Горожанкиной Е.В., Федосеевой Е.М., Павловой Г.Г. провести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и передать подписанный акт экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде.

Председатель экспертной
комиссии:



Горожанкина Елена Владимировна

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Павлова Галина Геннадиевна

Член экспертной комиссии:



Федосеева Елена Михайловна