



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.02.2022

№ 05.4-08/101

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2 пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом с ризалитами» и утверждении границ его территории и режима использования в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20 ноября 2019 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Т.С. Старцевой,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 2 пол. XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом с ризалитами», время создания – 1910-е гг., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 1.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 2 пол. XIX в.», числящийся под порядковым номером 934.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 17.02.2022 № 05.4-08/101

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом с ризалитами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 1

Текстовое описание поворотных точек границы территории

От исходной точки 1, в юго-восточном направлении, параллельно плоскости северного фасада здания-памятника, до точки 2.

От точки 2, в юго-западном направлении, до точки 3.

От точки 3, в юго-западном направлении, по плоскости западного фасада строения, до точки 4.

От точки 4, в юго-западном направлении, до точки 5.

От точки 5, в северо-западном направлении, по границе проезжей части ул. Гражданской, до точки 6.

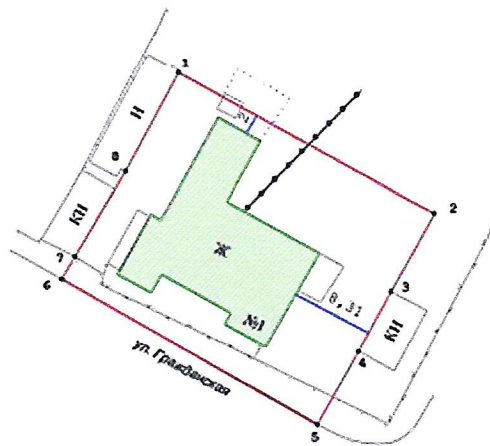
От точки 6, в северо-восточном направлении, через точки 7 и 8, по плоскости восточных фасадов строений, к исходной точке 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия





№	X	Y
1	448106,74	1307084,17
2	448092,47	1307109,94
3	448084,57	1307105,58
4	448078,49	1307102,29
5	448070,97	1307098,12
6	448085,9	1307072,36
7	448088,19	1307073,67
8	448096,84	1307078,82
1	448106,74	1307084,17

Курская обл., Золотухинский р-н, м. Свобода, ул. Гражданская, 1

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  2,14 расстояние от стены объекта культурного наследия до границы территории ОКН

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 17.02.2022 № 05.4-08/101

Режим использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом с ризалитами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 1

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом с ризалитами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 1

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

проведение работ по нейтрализации дисгармоничного оформления фасадов правого ризалита здания путем демонтажа сайдинга и окна из ПВХ;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки;

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.