

**А К Т  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой, 1910 г.»  
по адресу: Российская Федерация, Курская область,  
город Курск, улица Радищева, дом 42**

22 июля 2019 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

**Дата начала проведения экспертизы:** 24 мая 2019 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 22 июля 2019 г.

**Место проведения экспертизы:** Российская Федерация, Курская область, г. Курск

<b>Сведения о заказчике:</b> Ф.И.О.	ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», в лице начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» <b>Григорьева Константина Эдуардовича</b> на основании государственного контракта (Идентификационный код закупки 192463204334146320100100010017490000 с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по итогам аукциона в электронной форме, согласно Протокола № 642 от «13» мая 2019 г.
<b>Сведения об эксперте:</b> Фамилия, имя, отчество	<b>Холодова Елена Васильевна</b> Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, ОГРНИП: 319463200000252 от 10.01.2019 г. ИНН 462901774517, г. Курск
Специальность Образование	<b>архитектор высшее</b> Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

Учёная степень (звание)	<b>кандидат архитектуры</b> – специальность 18.00.01 - <b>теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия</b> (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); <b>член Союза архитекторов России</b> с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); <b>советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН</b> (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы	<b>28 лет</b>
Место работы и должность	<b>архитектор</b> , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<b>эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b> (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). <b>Объекты экспертизы:</b> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:**

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

**Цель экспертизы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект) в целях обоснования целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объекта в реестр.

**Объект экспертизы:** выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, 1910 г.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42.

**Перечень документов, представленных заказчиком** (копии документов в Приложении 4).

1. Копия Акта технического состояния от 06.03.2012г.
2. Копия Охранного обязательства 06.03.2012 г.
3. Копия справки ГАКО
4. Копия Учетной карточки 18.11.2010г.
5. Копия фото

ИТОГО: 15 л.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:  
- сбор необходимых материалов;  
- историко-культурные исследования;

- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, 1910 г.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42, был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г. в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области).

Исследуемая территория хорошо читается в исторических границах.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей.

### **Исторические сведения:**

Исследуемый объект, 2-х этажное кирпичное здание построено в конце XIX в., как жилой дом, расположенный в историческом квартале г. Курска, ограниченном улицами Радищева (до 1918 г. Флоровская), Золотая, Димитрова (до 1934 г. Кондыревская, также Кодрянская, Кодринская) и Кирова (до 1918 г. Чистая, до 1935 г. Жореса) [1, с. 71, 84, 142]. Территория домовладения размещена на улице Радищева, 42. Нумерацию участок не менял.

По генеральному плану г. Курска 1782 г. данный участок относился ко 2 части города, планировавшейся под каменную застройку [2].

Рассматриваемое здание построено, ориентировочно, в конце XIX в. В инвентарной книге муниципализованных домовладений г. Курска, составленной в 1928 г. городским коммунальным отделом, годом постройки здания указан 1892 г. [3, л. 168 об.].

До 1908 г. владельцем городской усадьбы был купец **Дрыжаков Василий** [4, л. 246]. Ему же принадлежала крупная усадьба, стоявшая напротив (на противоположной стороне Флоровской улицы и граничившая с южной стороны с мясными рядами), которую в 1902 г. приобрел попечительский совет Мариинской гимназии для постройки нового здания гимназии [5, с. 138-139; 6].

20 сентября 1908 г. домовладение по Флоровской улице, 42, выкупили крупный чиновник и общественный деятель **Пожидаев Василий Павлович (1852-1918)** и его супруга **Пожидаева Пелагея Григорьевна** [4, л. 246].

Пожидаев В.П. был потомственным дворянином, действительным статским советником (4 класс Табеля о рангах), исполнителем обязанностей уездного исправника Курского уездного полицейского управления (1904-1916) [7, с. 182; 8, с. 167], исполнителем обязанностей уездного исправника Курского уездного по воинской повинности присутствия (1909-1916) [7, с. 181; 8, с. 166], директором Ксениевского мужского приюта ведомства императрицы Марии (1909-1916) [7, с. 166; 8, с. 151], исполнителем обязанностей уездного исправника Курского уездного комитета попечительства о народной трезвости (1909-1916) [7, с. 184; 8, с. 168], действительным членом Курского губернского попечительства детских приютов (1910-1916) [9, с. 204; 8, с. 151], членом Курского губернского отдела, состоящего под Августейшим председательством ее императорского высочества Великой княгини Ольги Александровны, Комитета по увековечиванию памяти русских воинов сухопутной армии, павших на войне 1904–1905 гг. (1910-1911) [9, с. 212; 10, с. 216], членом правления Кассы взаимного вспоможения на случай смерти служащих по ведомству министерства внутренних дел, тюремному и межевому министерства юстиции в Курской губернии имени В. М. Борзенко (1910-1916) [9, с. 213; 8, с. 155], курским уездным исправником и членом правления Стрелецкого Вольно-пожарного общества (1910-1916) [9, с. 224; 8, с. 162], председателем и исполняющим обязанности уездного исправника Курского уездного распорядительного комитета (1910-1916) [9, с. 232; 8, с. 167], членом правления Курского отдела Императорского русского общества птицеводства (1910-1911) [9, с. 390; 10, с. 226], членом Курского уездного училищного совета (1912-1916) [11, с. 226; 8, с. 169], членом комитета по устройству празднества 26 ноября 1915 г. для Георгиевских кавалеров, живущих в Курске и Курском уезде [12, с. 430].

Пожидаев В. П. имел ордена Святого Станислава 3 степени и Святой Анны 2 степени и 3 степени, Святого Владимира 4 степени, знак Красного Креста, темно-бронзовую медаль за труды и перепись населения в 1897 г. и серебряную медаль в память царствования Императора Александра III [13, с. 173; 14, с. 175; 15, с. 34].

Помимо орденов Пожидаев В.П. имел многочисленные благодарности. Например, из приказа курского губернатора от 8 июля 1908 года об усердной деятельности всех чинов полиции, как городской, так и уездной, по соблюдению образцового порядка во время следования иконы Знамения Божией Матери из Курска в Коренную пустынь: «Выражаю свою благодарность Курскому исправнику Пожидаеву, становым приставам Курского уезда и их помощникам и другим чинам полиции; старшим стражникам же, урядникам, стражникам объявляю за ревностную службу свое спасибо» [15, с. 42].

Начал полицейскую службу Пожидаев В. П. с 25 января 1868 г. и работал в Щигровском полицейском управлении регистратором; с 1 ноября 1868 г. — в Курском губернском правлении; с 6 октября 1872 г. — помощником делопроизводителя Курского губернского правления; с 11 мая 1879 г. — пристав 2-го стана Суджанского уезда; с 18 июня 1885 г. — помощник Рыльского уездного исправника; с 31 декабря 1889 г. — помощник Суджанского уездного исправ-

ника; с 12 февраля 1890 г. — исправник Суджанского уезда; с 15 июля 1903 г. — исправник Рыльского уезда; с 25 августа 1904 г. — исправник Курского уезда [15, с. 31].

Уволен со службы Пожидаев В. П. был с 6 марта 1917 г. согласно прошению по болезни приказом губернского комиссара от 21 марта 1917 г. за № 37 [16, с. 159].

Уездный исправник полицейского управления, согласно законодательству Российской империи, являлся председателем общего присутствия уездного управления и начальником уездной полиции, которому подчинялись все полицейские чиновники в уезде и который принимал окончательное решение по всем входящим в компетенцию полиции вопросам. Общее присутствие являлось совещательным органом при уездном исправнике [17].

Таким образом, владелец дома по Флоровской, 42 Пожидаев В. П. был начальником полиции Суджанского уезда в 1890-1903 гг., начальником полиции Рыльского уезда в 1903-1904 гг. начальником полиции Курского уезда 1904-1916 гг., а также начальником по воинскому призыву в Курском уезде 1909-1916 гг. Помимо основной деятельности Пожидаев В. П. активно занимался общественной деятельностью и меценатством, являясь попечителем или трудясь на общественных началах в 10 организациях, обществах и учреждениях, в том числе в кассе помощи овдовевшим семьям служащих министерства внутренних дел и министерства юстиции.

Пожидаевы использовали свой дом как доходный, предоставляя квартиры в аренду. Так, в 1904 г. в здании находилась банкирская контора Эд. Швейцера [18], в 1910 г. в доме квартировалась Базилевич Любовь Дмитриевна, дворянка, учительница Семеновского 2-х классного образцового училища [9, с. 146]; в 1915 г. — Мельникова Домна Давыдовна, преподаватель математики Мариинской женской гимназии [12, с. 132], Кроза Наталья Александровна, делопроизводитель женской гимназии Каменевой Г. [12, с. 136]; в 1916 — Афанасьев Николай Виссарионович, надворный советник, младший лесной ревизор Курско-Орловского управления земледелия и государственных имуществ [8, с. 130].

В 1915 г. городская усадьба Пожидаевых состояла из каменного двухэтажного дома и 3-х сараев [19, л. 33 об.].

С северной стороны от домовладения Пожидаевых находился спиртовой и водочный завод и шоколадная и конфетная фабрика Новосильцова Г. А., выпуск кондитерской продукции которой известен с 1903 г. [20, с. 316].

С южной стороны домовладения Пожидаевых граничило с небольшим домом Черняева Е. А. [21, л. 112-112 об.].

С западной стороны домовладения Пожидаевых граничило со зданием Общества курских врачей. До 1897 дом графа Клейнмихеля К. П. [22]

Летом 1918 г. Пожидаева совместно с курским городским головой Коротковым, предводителем дворянства Афросимовым и еще 15-ю человек расстреляли по постановлению Курской губернской чрезвычайной комиссии по борьбе с контрреволюцией, спекуляцией и саботажем [23, с. 49-50]. Все эти 18 человек

были объявлены участниками сговора по свержению молодой Советской власти [23, с. 52]. Пожидаев В. П. стал жертвой Красного террора 1917-1923 гг.

В материалах, подготовленных в июле 1920 г. для составления сборника ВЧК, тогдашний председатель ГубЧК М. И. Лебедев сообщал: «Красный террор произведён в Курске в небольших размерах, но вполне обдуманно. Это было для контрреволюционеров достаточно внушительно. Всего было расстреляно 9 человек видных представителей класса туенядцев: 1) Шатохин — член 2 и 3 Государственной Думы, друг Пуришкевича; 2) Кругликов — дворянин, помещик, крупный землевладелец, имевший в своём распоряжении в Курской губернии до 12 000 десятин земли, бивший и поровний крестьян в царское время; 3) Пожидаев — крупный помещик–дворянин, бывший исправник; 4) Волков — дворянин, бывший полицмейстер; 5) Афросимов — бывший губернский предводитель дворянства; 6) Сапунов — крупный купец, кадет...» (далее в публикации документа, хранящегося в АУФСБ РФ КО, находится пропуск) [23, с. 54].

В 1918 г. домовладение Пожидаевых было муниципализировано, а в 1922 г. передано жилищный фонд городского коммунального отдела. При передаче давалось следующее описание домовладения: «Дом каменный, двухэтажный, 3 сарая» [24, л. 36 об.].

В 1921-1928 гг. в здании по Флоровской улице, 42 находился диспансер для туберкулезных больных, заведующим врачом в котором в это время был Брунштейн С. М. [25, с. 21; 26].

В инвентарной книге муниципализованных домовладений г. Курска, составленной в 1928 г. городским коммунальным отделом, давалось следующее описание участка по улице Радищева, 42: «Жилой дом двухэтажный, смешанный, с кирпичным подвалом, крытый железом. 1892 г. постройки» [3, л. 168 об.].

В списке объектов, разрушенных во время военных событий 1941–1944 г., составленном государственной архитектурно-строительной инспекцией в 1947 г. адрес Радищева, 42 отсутствует, что, вероятно, говорит о том, что здание не пострадало во время войны [27, л. 1-5 об.].

В 1943 году в здании разместился райсобес Ленинского района, а позже — горисполком. В послевоенные годы тут находилась 2-я городская детская больница на 50 коек до перевода в новое здание по улице Хуторской [26].

В 1964-1988 г. в здании находился областной лечебно-физкультурный диспансер [26; 28, с. 70].

В настоящее время в здании располагается ОБУЗ «Центр медицинской профилактики» комитета здравоохранения Курской области.

### **Описание объекта и его характеристики:**

Объект расположен на перекрёстке ул. Радищева / Золотой на ровной по своему рельефу территории, близкой к прямоугольной в плане и близкой к историческим границам домовладения кон. XIX в.

Здание 2-х этажное, кирпичное (деревяно-кирпичное на 2 этаже) на подвале, Г-образное в плане, под вальмовой кровлей. Планировка смешанная и видоизменена. В результате множества ремонтов советского и недавнего периода интерьеры не сохранились. Интерес представляет фрагмент изразцовой печи на 2-м этаже здания. Парадные фасады, с перекрёстка улиц Радищева / Золотой оштукатурены, дворовые фасады - в открытом кирпиче с поздней покраской (побелкой). Первоначальная композиция и декоративное убранство фасадов не сохранились, за исключением межэтажной полочки и невысокого карниза, части верхнего обрамления окон и подоконных полочек и плоских лопаток 2-го этажа, рустовки первого этажа, основания балкона 2-го этажа. Окна имеют прямые и пологие лучковые перемычки.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / Сост: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с.
2. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.
3. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 238.
4. ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 219.
5. Танков А. А. Исторический очерк Курской Мариинской женской гимназии, 1861-1911 гг. / Сост. чл. С.-Петерб. археол. ин-та А.А. Танков. — Курск: Попеч. сов. Гимназии, 1911. — 184 с.
6. РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 7.
7. Курский адрес-календарь. 1909. — Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.
8. Курский адрес-календарь 1916 г. — Курск: Электрическая Типо-Литография Губернского правления, 1916.
9. Курский адрес-календарь. 1910. — Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1910.
10. Курский адрес-календарь. 1911. — Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1911.
11. Курский адрес-календарь. 1912. — Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1912.
12. Курский адрес-календарь 1915 г. — Курск: Электрическая Типо-Литография Губернского правления, 1915.
13. Памятная книжка Курской губернии на 1893 г. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким. — Курск: Типография губернского правления, 1893.
14. Памятная книжка Курской губернии на 1894 г. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким. — Курск: Типография губернского правления, 1894.
15. Курская полиция: взгляд через столетия: 300 лет Российской полиции: 1718-2018 / В. В. Коровин [и др.]; УМВД России по Курской области; под ред. Г. П. Кулика. — Курск: Полстар, 2018. — 576 с.
16. Токарева С. Н. Милиция временного правительства: по материалам Черноземного центра России / С. Н. Токарева. — Курск: Курский гос. ун-т, 2015. — 184 с.

17. Уездные исправники [Электронный ресурс] // Архивы Башкортостана / Управление по делам архивов Республики Башкортостан. — URL: <http://www.gasrb.ru/barchd554.html> (дата обращения: 07.07.2019).

18. План г. Курска, сост. землемером Д. М. Антоновым // Губернский Курск на старой открытке / Юрий Донченко. — Курск: Планета, 2008. — 383 с.: ил. + 1 л., слож. втрое «План г. Курска, сост. землемером Д. М. Антоновым» (копия).

19. ГАКО. Ф. 195. Оп. 1. Д. 12.

20. Склярчук В. И. Старые Курские открытки: каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города / В. И. Склярчук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. — Курск: Пресс-Факт, 2005. — 385 с.

21. ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

22.

23. Емельянов С. Н. Курский край в Гражданской войне 1917-1921 гг.: (очерк военно-политической истории) / С. Н. Емельянов, А. В. Зорин, А. Г. Шпилев; Ком. по культуре администрации Курской обл., Курский гос. обл. музей археологии. — Курск: Полстар, 2013. — 528 с.

24. ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 22.

25. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. — Курск: Курская правда, 1923.

26. Степанов В. Б. Областной врачебно-физкультурный диспансер [Электронный ресурс] // Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года. — URL: <http://old-kursk.ru/kp/kp048.html> (дата обращения: 07.07.2019).

27. ГАКО. Ф. Р-5293. Оп. 1. Д. 92.

28. Список абонентов курской городской телефонной сети / Курская городская телефонная станция Министерства связи РСФСР. — Курск, 1988. — 464 с.

#### **Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

#### **Обоснования вывода экспертизы:**

Аналитическое исследование историко-культурных и натуральных изысканий, а так же собранных в процессе экспертизы материалов позволяют сделать выводы об обосновании целесообразности включения данного объекта в реестр.

Объект в целом сохранил объёмно-пространственные характеристики. В то же время обнаружены искажения и утраты исторической архитектурно-декоративной отделки, оконных и дверных заполнений и части композиционной структуры фасадов здания. В связи с многочисленными переделками советского и позднего периодов полностью утрачены первоначальная планировка и интерьеры объекта. В процессе экспертизы авторство объекта не установлено.

Для основных выводов экспертизы **историко-мемориальная ценность** в данном случае имеет главное значение, где выступает выявленный заказчик и строитель объекта - купец Василий Дрыжаков и период строительства здания – в 1892 г.. Однако, особо ценным является связь объекта с известной, знаковой для Курского края личностью - уездным исправником полицейского управления, общественным деятелем и меценатом В.П. Пожидаевым (1852-1918), владельцем дома, проживавшем здесь с семьёй в 1908 – 1918 гг.

Ценной характеристикой с точки зрения **социальной культуры** является включенность имени владельца объекта В.П.Пожидаева в научный оборот: публикации в научно-краеведческих изданиях, средствах массовой информации.

**Градостроительная значимость** определяется локальной территорией сохраняющей исторические параметры городской усадьбы, имеющей более вековую историю.

**Архитектурно-художественной ценностью** усадебного дома В.П. Пожидаева, являются его объемно-пространственные характеристики - самобытного образца городского особняка конца XIX вв., как неотъемлемый элемент пространственно-планировочной структуры градостроительной среды исторического города.

Является частью ценной жилой исторической застройки центральной части г. Курска и представляет собой ценность с точки зрения истории.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1910 г.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42 обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО** (положительное заключение).**

Вид объекта культурного наследия: **ПАМЯТНИК**

Общая видовая принадлежность: **ПАМЯТНИК ИСТОРИИ**

Рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта: **РЕГИОНАЛЬНАЯ.**

Рекомендуемое наименование объекта: **«Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева»**

Время создания объекта: **1890-е гг.**

Адрес: **Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42.**

Рекомендуемые граница территории и предмет охраны объекта культурного наследия в Приложении 1, 2.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 59 листах (с приложениями), имеющих равную юридическую силу и копиями документов на 15 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение 1: Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

- Описание границ территории ОКН.
- Правовой режим земельного участка в границах ОКН.
- Графическая часть: Схема границы территории объекта культурного наследия (ОКН)

**Приложение 2: Проект ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

- Описание предмета охраны.
- Графическая часть: планы, генпланы, план-схемы предмета охраны
- Фотографические изображения предмета охраны.
- План-схема фотофиксации

**Приложение 3: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН:**

- Историко-архитектурный опорный план.
- План периодизации строительства.
- План-схемы современных границ территории.
- Архивные документы и фотографии.
- Общая фотофиксация на время проведения экспертизы.
- Копии документов.

**Приложение 4. Копии документов, предоставленные заказчиком.**

**Дата оформления заключения экспертизы:**

«22» июля 2019 г.

Эксперт Холодова Е.В.

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.**

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
«Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. По-  
жидаева» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск,  
улица Радищева, дом 42**

Граница территории объекта культурного наследия «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42 определяет пространство в квартале жилой исторической и современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия Г-образная, общей площадью 795 кв. м.

### **Описание характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 7,45 м и проходит по бордюру проезжей части ул. Золотой.

2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 3,56 м и проходит по бордюру проезжей части ул. Радищева.

3-4 - граница в южной части участка, проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии от фасада на 8,33 м, по дворовому проезду.

4-5-6-1 - граница в западной части участка идёт в направлении с юга на север, по дворовому проезду на расстоянии от 1 м до 6,23 м от западных стен здания.

### **Правовой режим земельного участка в границах объекта культурного наследия**

**«Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. По-  
жидаева» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск,  
улица Радищева, дом 42**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существ-

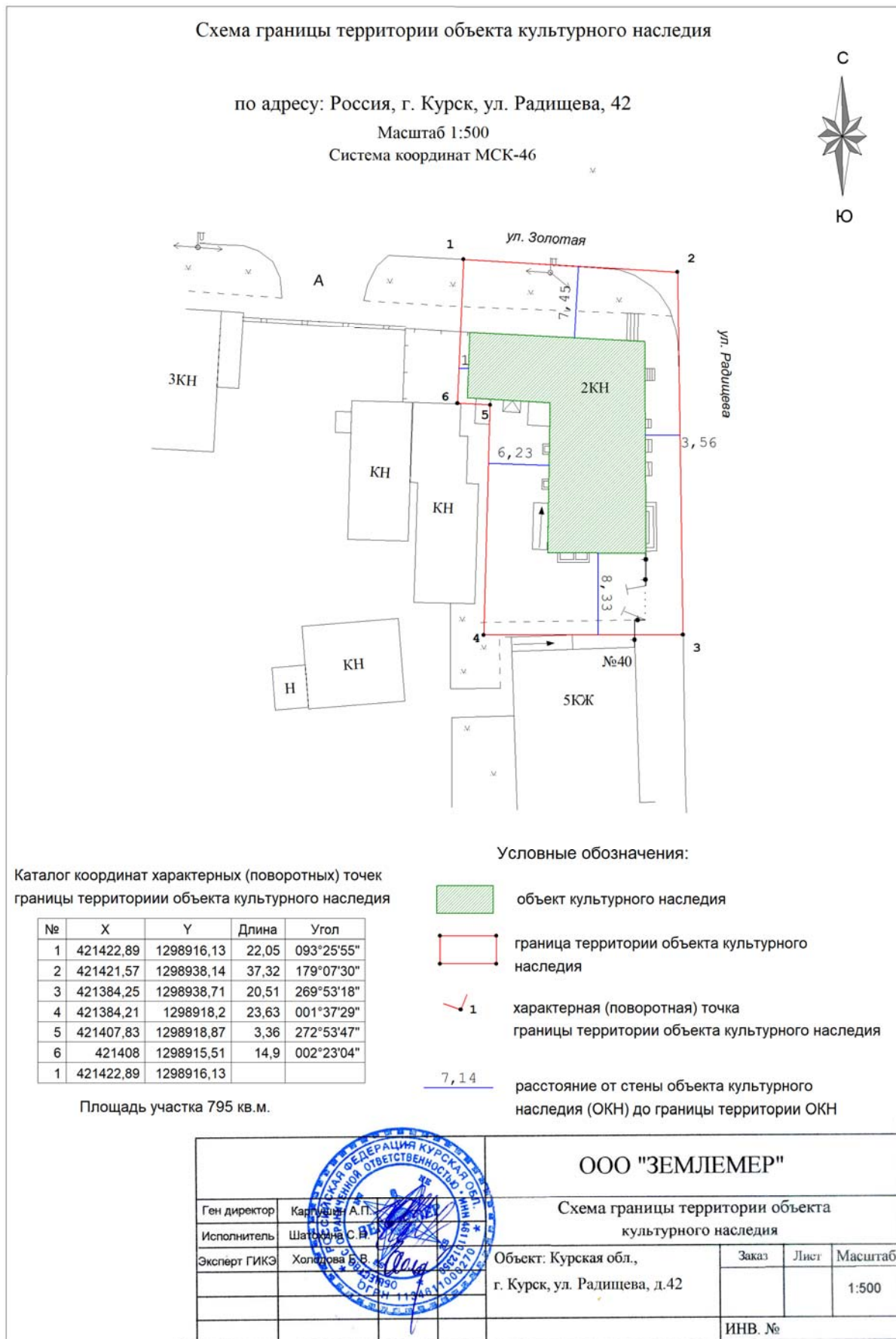
вующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

**АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Радищева, д.42**



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Проект ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

### **Объект культурного наследия**

**«Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42**

### **Описание предмета охраны.**

**Предметом охраны является:**

#### **ИСТОРИКО-МЕМОРИАЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ:**

- территория усадьбы и главный усадебный дом, связанные с жизнью и деятельностью уездного начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева (1852-1918) на период владения и жизни в объекте в 1908-1918 гг..

- датировка здания 1890-е гг.

**ИСТОРИКО-СОЦИАЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ.** Включенность в научный оборот имени личности владельца усадьбы. Статьи в научных сборниках и научно-краеведческой литературе.

#### **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА.**

Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с перекрестком ул. Радищева / Золотой. Территория объекта. Расположение и габариты здания.

#### **АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА**

##### **Объёмно-пространственная композиция на время строительства объектов**

- в пределах капитальных стен
- габариты и высотные характеристики в уровне 1-го, 2-го этажей
- параметры объектов: в пределах габаритов фундамента и на высоту 2-х этажей.
- тип и формы кровли - вальмовая

##### **Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей на время строительства объектов:**

- композиционное решение фасадов здания (уточняется в процессе реставрационных исследований).
- расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов

**Интерьеры** – изразцовая печь на 2-м этаже здания

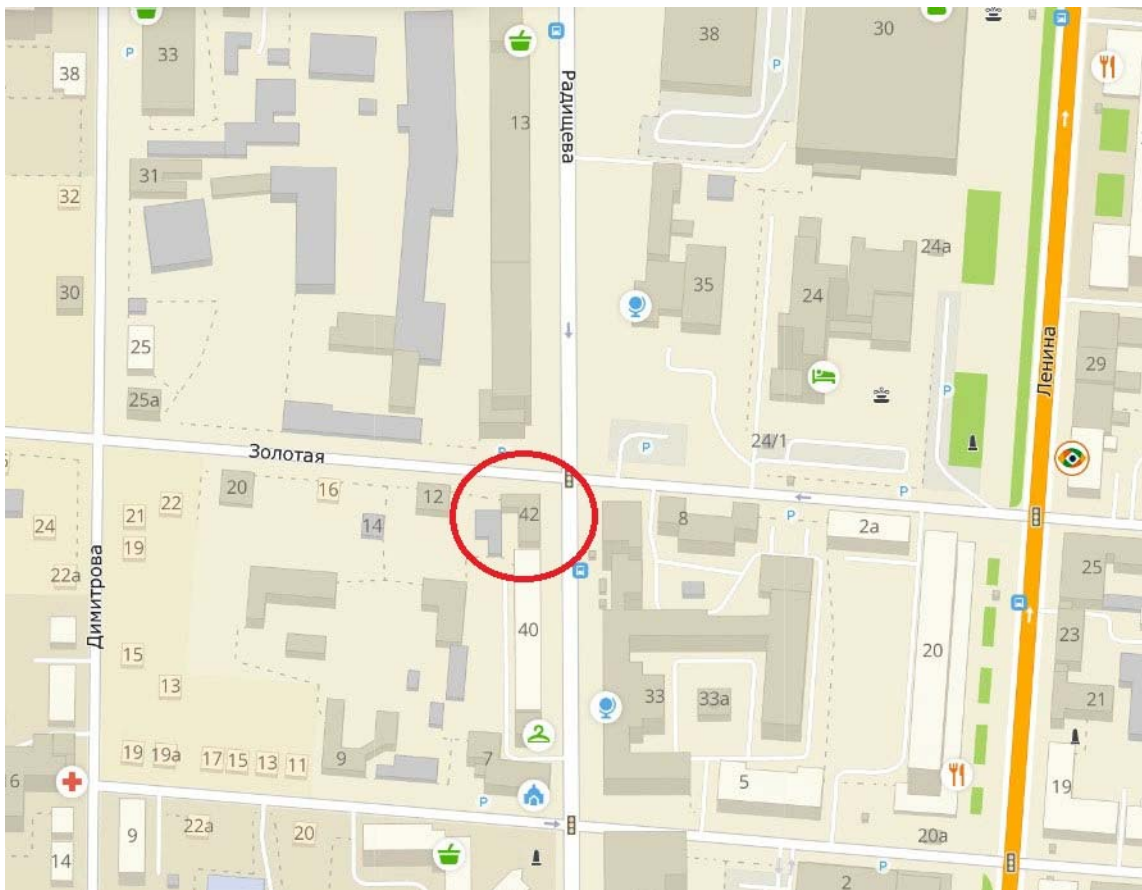
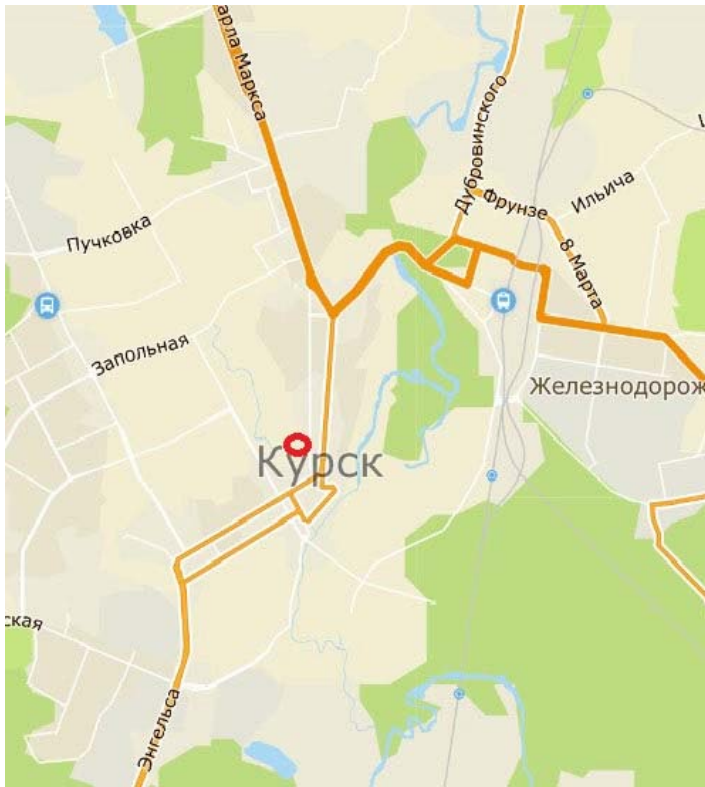
**Конструкции и строительные материалы.**

- конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта.

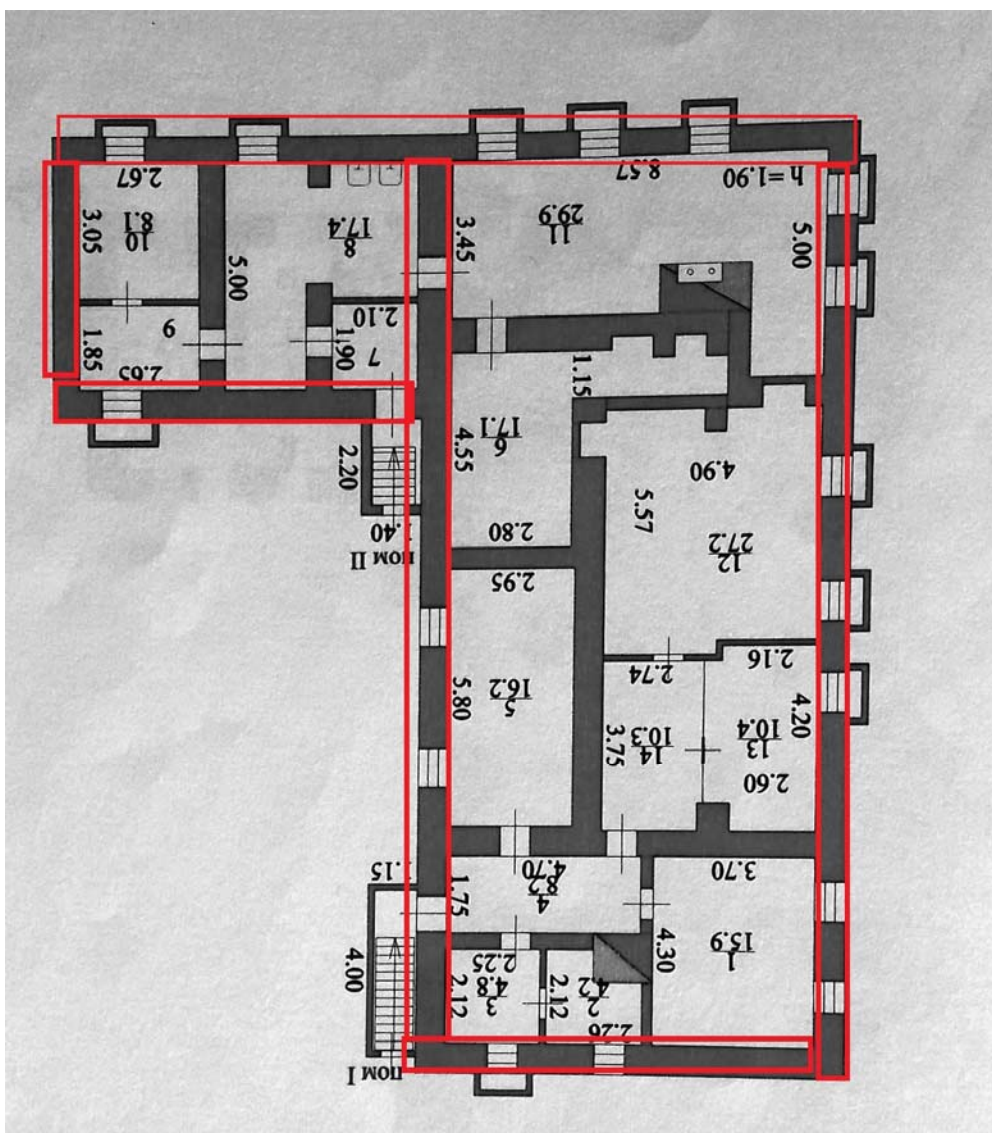
**IV. УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ** в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

Рекомендуемая функция объекта – жилое, торгово-офисное и/или общественное, административное здание, научно-просветительское и др..

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ: Графическая часть**  
**Ситуационный план**



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. План подвала**

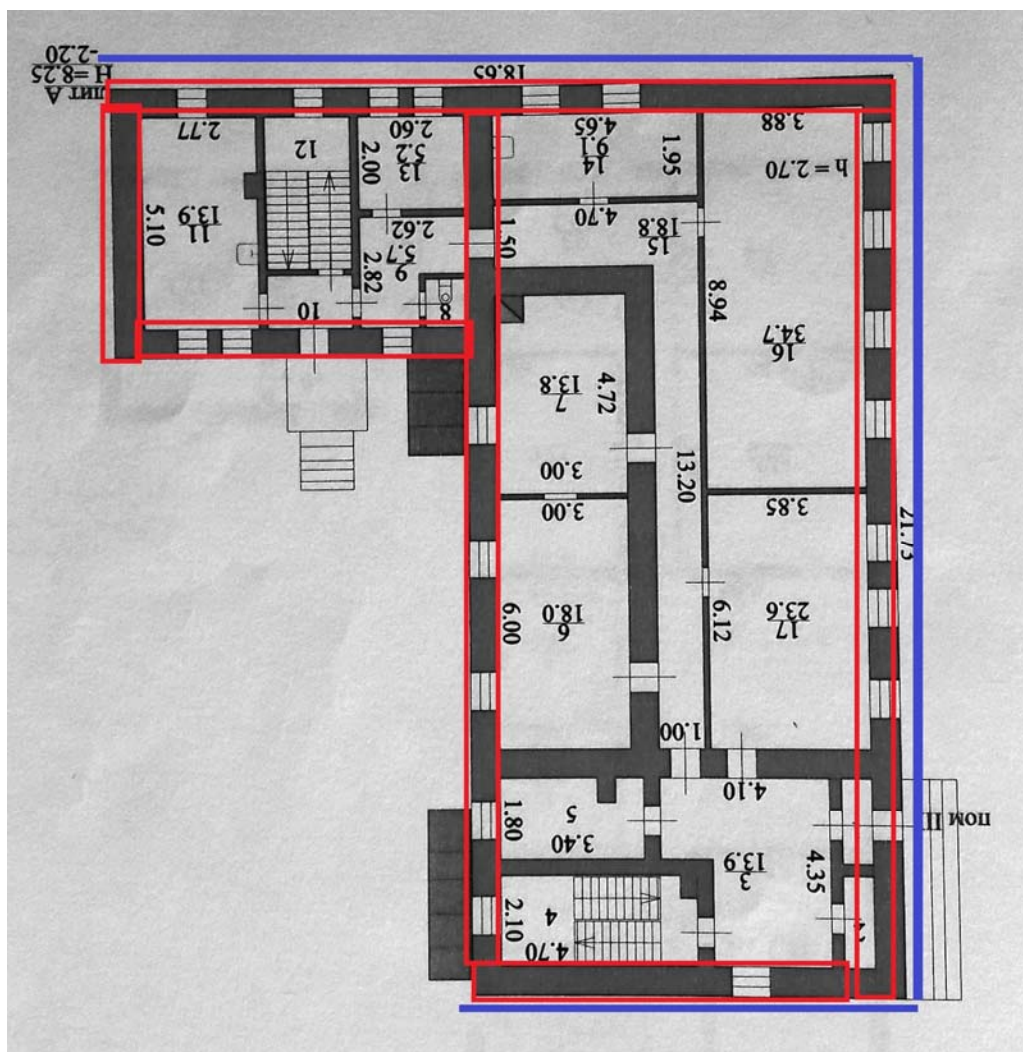


**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**



**объёмно-пространственная композиция**

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. План 1-го этажа



### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

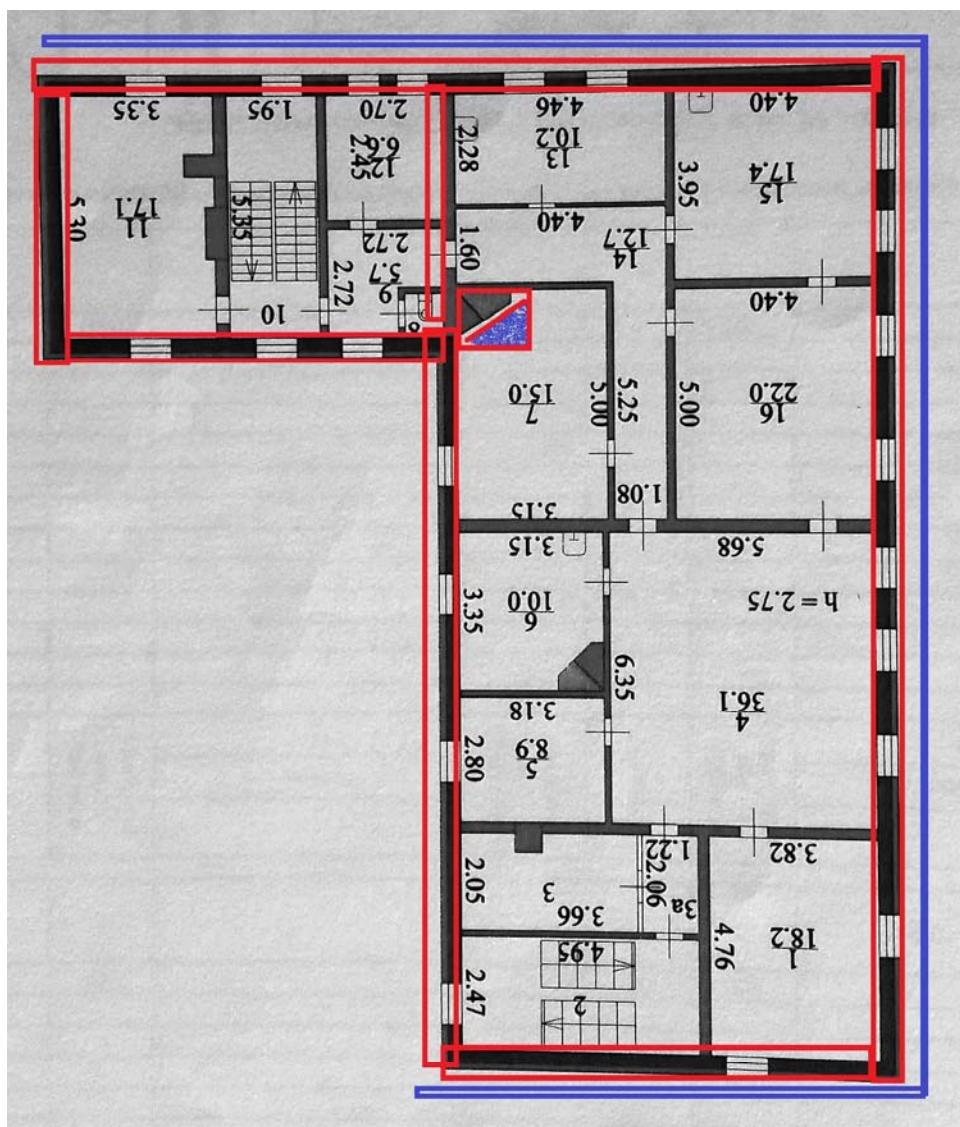


объёмно-пространственная композиция



фасады, материал стен, декоративно-художественная отделка фасадов

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. План 2-го этажа**



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**



объёмно-пространственная композиция



фасады, материал стен, декоративно-художественная отделка фасадов



печь-камин, керамические изразцы

**Фотографические изображения предмета охраны, июнь 2019 г.**

**1. Вид с востока, с ул.Радищева**



**2. Вид с севера, с перекрестка ул.Радищева/Золотой**



**3. Вид с запада, с ул.Золотой**



**4. Вид с востока, с ул. Радищева**



**5. Вид с юга, со двора**



**6. Вид с запада со двора**



**7.8. Вид с ул. Радищева, фрагменты фасада**

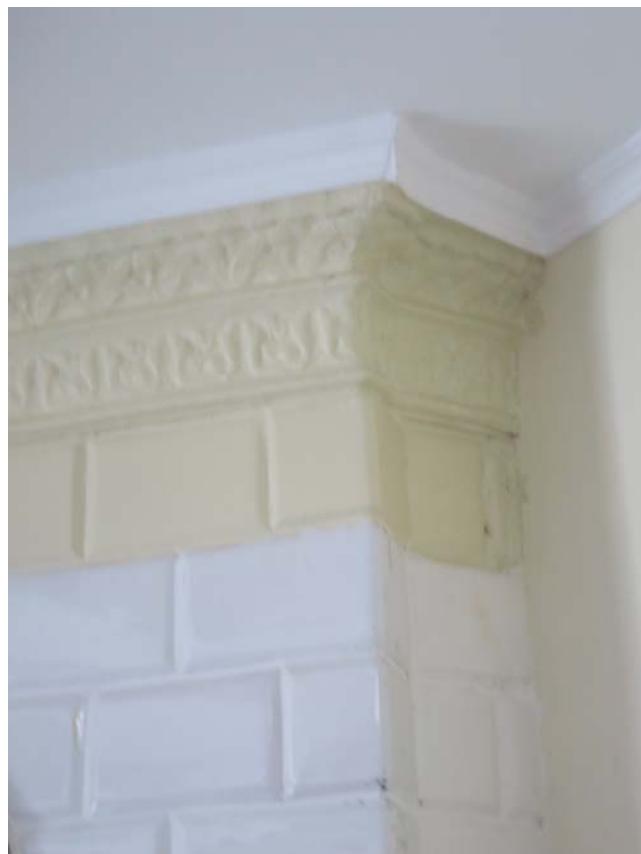


**9. Вид со двора**

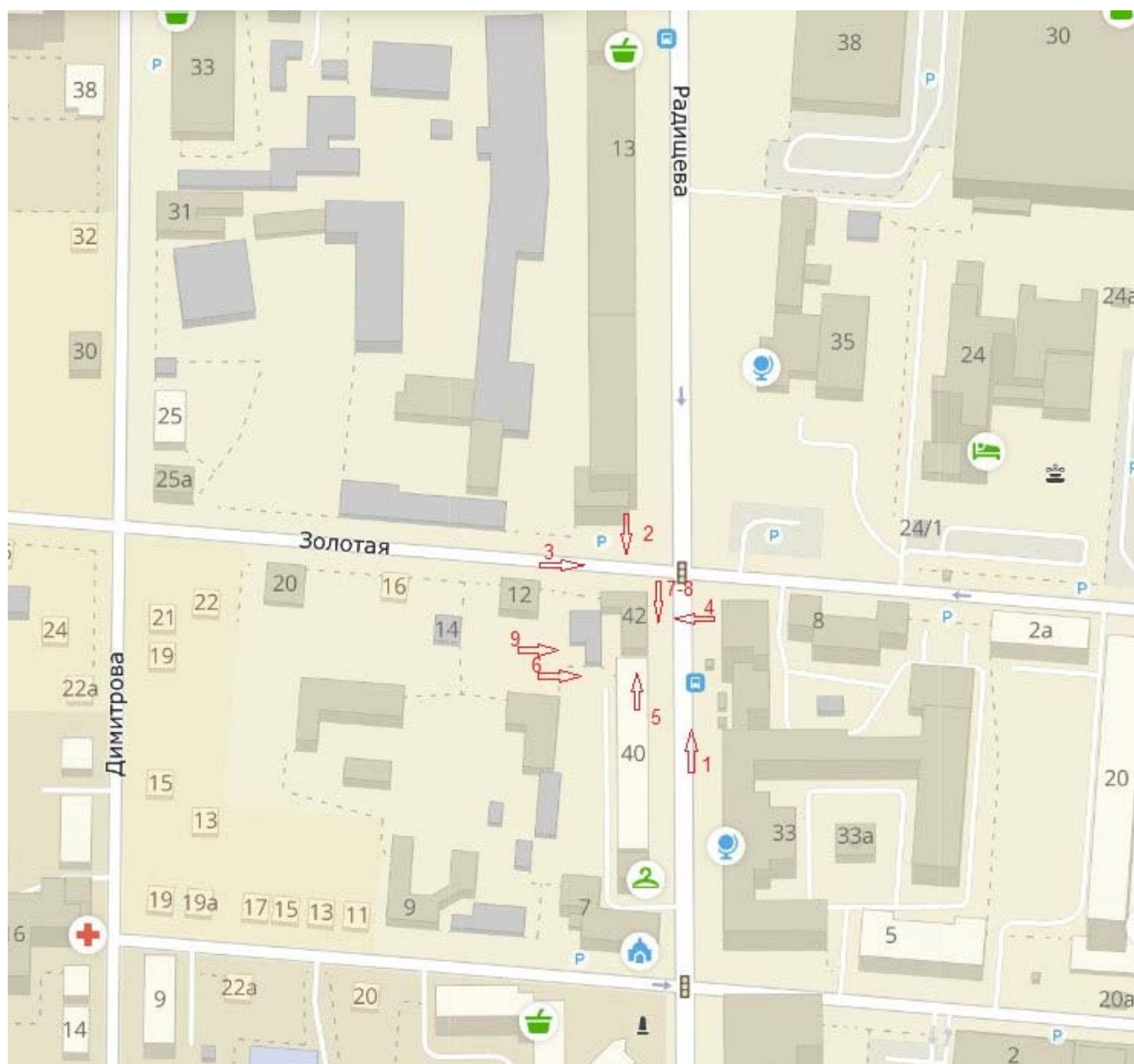


**10.12. Вид печи на 2 этаже здания.**





**План-схема фотофиксации**



## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН:**

**Схема историко-культурного опорного плана на нач. XX в.**



**План г. Курска 1901 г., с показанием изучаемой территории.**

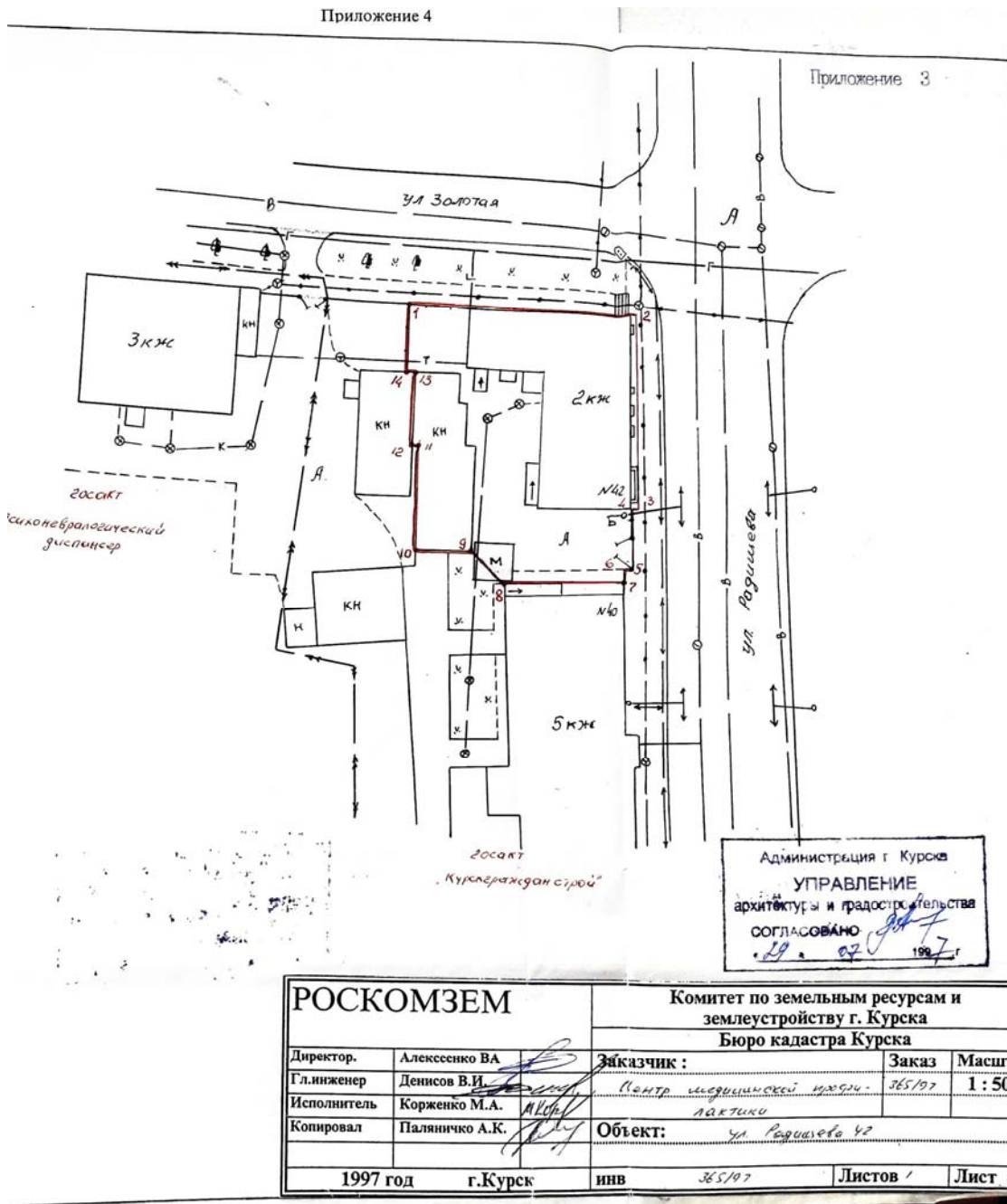


**Аэрофотосъемка 1943 г. с показанием изучаемой территории.**



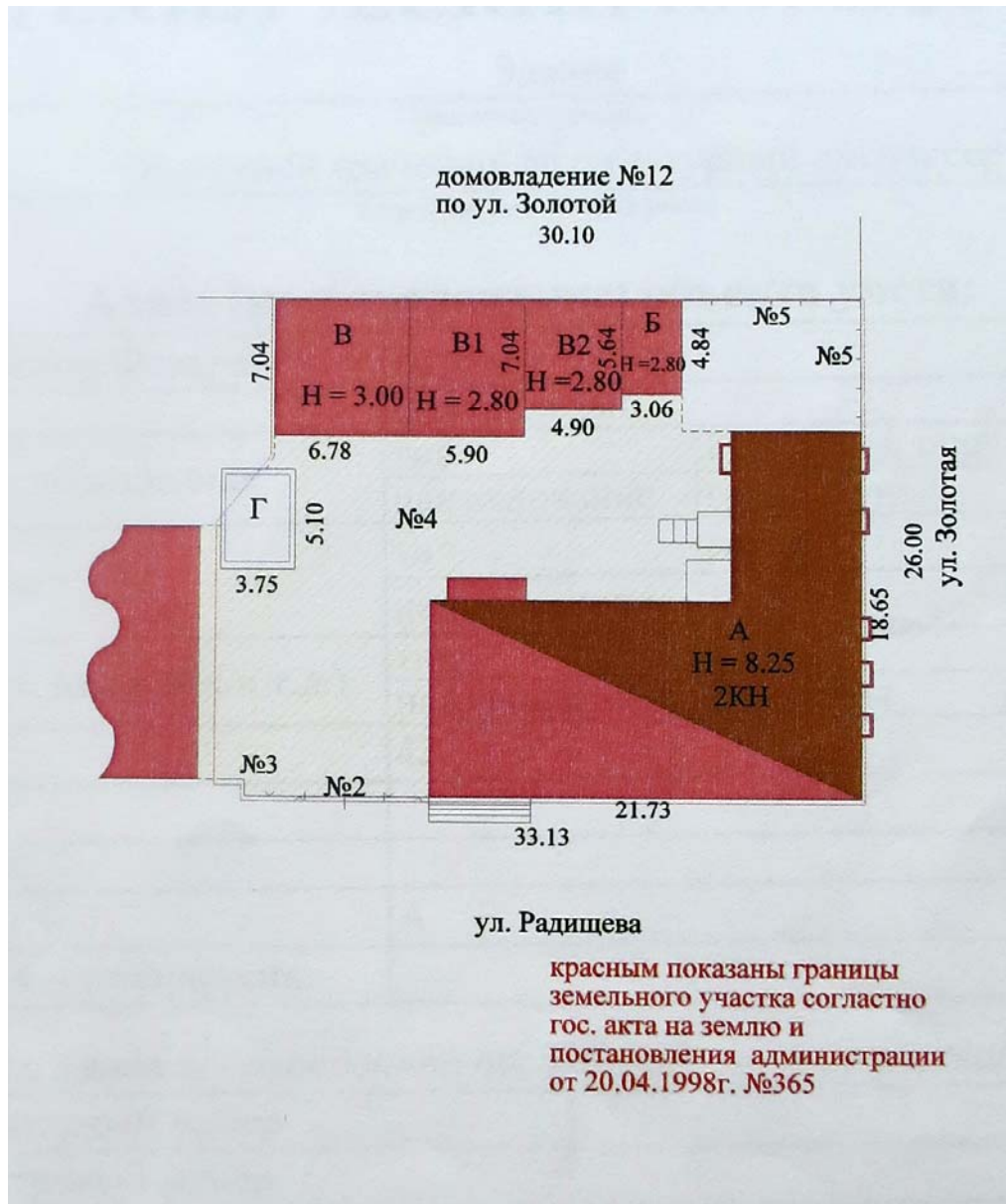
**План-схемы современных границ территории.**

По состоянию на 1997 г.



План-схемы современных границ территории.

По состоянию на 1998 г.



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

**Пожидаев Василий Павлович (1852-1918)**



Курский адрес-календарь. 1909. — Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.

**Ксеніевскій пріютъ вѣдомства ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ.**

Попечительница пріюта графиня Ольга Николаевна Дорреръ. | Дворянскій домъ.

— 166 —	
Директоръ д. с. с. Василій Павловичъ Пожидаевъ.	Флоровская, соб. домъ.
Смотритель и учитель н. ч. Самуилъ Дмитріевичъ Корольковъ.	При пріютѣ.
Законоучитель прот. Афанасій Слюнинъ.	За Херсонскими воротами.

**Дом В.П. Пожидаева (слева), ул. Радищева, 42. Фото 1970-х гг.**



**Жилая историческая застройка нач. XX в. по ул. Радищева, граничащая с юга, с домом по ул.Радищева, 42. Фото 1970- х гг.**



**Общая фотофиксация на время проведения экспертизы, июнь 2019 г.**

**Современное состояние интерьеров.**



**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ**



Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания  
(вид объекта учета)  
Нежилое  
(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Радищева
Номер дома	42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:401:001-01555-1930
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 16.11.2011 г.

Начальник отдела технической инвентаризации Мальшева Н. Н.

М.П.



### I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_ )

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

### II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка		Незастроенная площадь											
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
727	727	456	271	185					86				

### Уборочная площадь (в кв.м.)

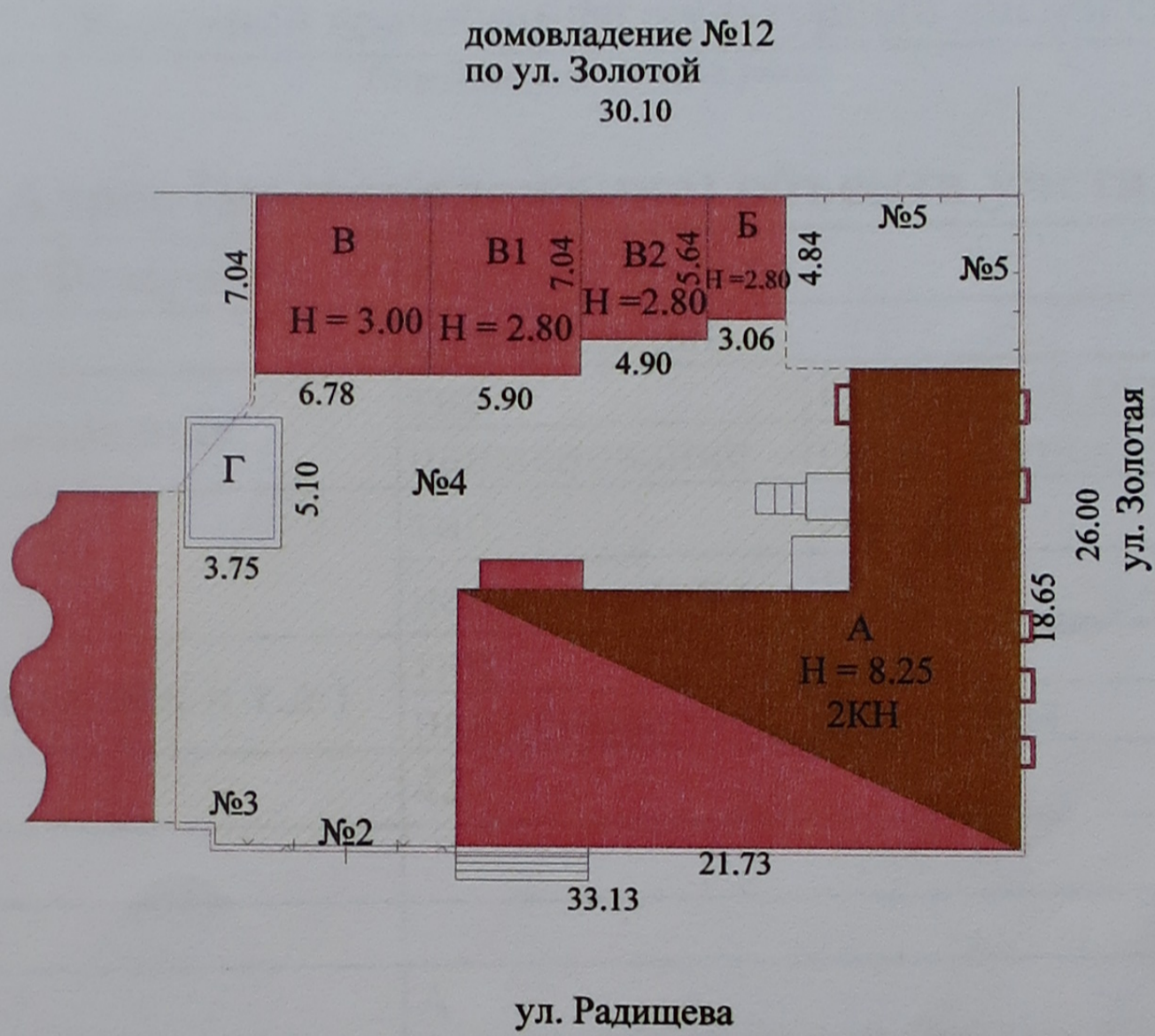
Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар			крыша	кроме того, арочные проезды		
	Всего	в том числе				грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе		асфальт		прочие покрытия		
		асфальтовое покрытие	прочие замощения	площадку					асфальт	зеленые насаждения					
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	271	185					86						A-347		

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер №265-8  
 на земельный участок № 42 по улице Радищева  
 в городе Курске Центральном округе, находящийся в пользовании

Подпись лица, свиде- тельствующего о авильности записи
5

зданиями	
клумбы	плодовый сад
3	14

кроме того, арочные проезды	
фальт	прочие покрытия
15	16



красным показаны границы  
земельного участка согласно  
гос. акта на землю и  
постановления администрации  
от 20.04.1998г. №365

МАСШТАБ 1:500 Копию снял: Машкина Н.Г. *Машкина*  
 "07" \_08\_2012г Копию проверил: Чубарова Е.А. *Чубарова*

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание  
(вид объекта учета)  
Областной врачебно-физкультурный диспансер  
(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Радищева
Номер дома	42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:401:001:015551930
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

16.11.2011

г.

Начальник отдела технической инвентаризации

Мальшева Н. Н.

(Фамилия И.О.)

М.П.



#### IV. Общие сведения

Назначение Областной врачебно-физкультурный диспансер

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание :

#### V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное	от котла		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
578.5	578.5	578.5					578.5						578.5				

#### VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
A	Основное строение подвал	21.73*10.25 +6.55*8.40	277.8		2.20	611
	1 этаж	6.55*8.40 +21.73*10.25	277.8		3.00	833
	2 этаж	21.73*10.25 +6.55*8.40	277.8		3.05	847
	вход в подвал	1.15*4.00	4.6			
	вход в подвал	1.40*2.20	3.1			
	крыльцо	2.00*1.60 +1.20*1.42	4.9			
	крыльцо	1.20*5.14	6.2			
	приямки	1.30*0.55*11.00	7.9			
	приямки	1.30*0.55*2.00	1.4			

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А      Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1910/-      Число этажей 2  
 Группа капитальности I      Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	трещины, сколы, осадка в цоколе	5	1	5	55	2.75		
2	Стены	кирпичные, бревенчатые	осадочные трещины	31	1	31	55	17.05		
	Перегородки	деревянные	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	14	1	14	50	7		
		междуэтажные	деревянное утепленное							
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	разрушение фальцев	4	1	4	50	2		
5	Полы	дощатые	стертость в ходовых местах	9	1	9	50	4.5		
6	Проемы	оконные	2-х створные	8	1	8	50	4		
		дверные	филенчатые						полотна осели	
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, потолка	отпадение штукатурки, глубокие трещины	5	1	5	45	2.25		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	да, центральное	21	1	21	50	10.5		
		водопровод	да, центральный							
		канализация	центральная, да							
		г. водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио	да							
		телефон	да							
		вентиляция	да							
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	отмостки	трещины	3	1	3	55	1.65		
итого :				100	x	100	x	51.7	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 52$

**Примечание:** признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Радищева № 42

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру				
						Складские		Лечебно-санитарная		Прочая							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная						
А	подвал		пом I	1	склад		15.9						15.9	1.90			
				2	склад		4.2						4.2	1.90			
				3	склад		4.8						4.8	1.90			
				4	коридор			8.2					8.2	1.90			
				5	архив				16.2				16.2	1.90			
				12	кабинет						27.2		27.2	1.90			
				13	склад		10.4						10.4	1.90			
				14	подсобное			10.3					10.3	1.90			
				Итого по помещению : пом I						35.3	18.5	16.2		27.2	97.2		
					подвал		пом II	6	кладовая		17.1					17.1	1.90
								7	коридор			4.0				4.0	1.90
								8	подсобное			17.4				17.4	1.90
								9	теплоузел					4.9		4.9	1.90
								10	кладовая		8.1					8.1	1.90
11	подсобное							29.9				29.9	1.90				
Итого по помещению : пом II						25.2	51.3		4.9	81.4							
Итого по : подвал						60.5	69.8	16.2		32.1	178.6						
1			пом III	1	тамбур				1.4			1.4	2.70				
				2	шкаф				1.4			1.4	2.70				
				3	коридор				13.9			13.9	2.70				
				4	лестничная клетка				9.6			9.6	2.70				
				5	кабинет			5.8			5.8	2.70					
				6	кабинет			18.0			18.0	2.70					
				7	кабинет			13.8			13.8	2.70					
				8	туалет				1.4		1.4	2.70					
				9	коридор				5.7		5.7	2.70					
				10	коридор				2.6		2.6	2.70					
				11	кабинет врача			13.9			13.9	2.70					
				12	лестничная клетка				7.2		7.2	2.70					
				13	кабинет врача			5.2			5.2	2.70					
				14	кабинет врача			9.1			9.1	2.70					
				15	коридор				18.8		18.8	2.70					
				16	спортзал			34.7			34.7	2.70					
				17	раздевалка				23.6		23.6	2.70					
Итого по помещению пом III по : 1-му этажу								100.5	85.6	186.1							
2			пом III	1	кабинет врача			18.2			18.2	2.75					
				2	лестничная клетка				12.2		12.2	2.75					
				3	регистратура			7.3			7.3	2.75					
				3а	коридор				2.5		2.5	2.75					
				4	вестибюль				36.1		36.1	2.75					
				5	кабинет врача			8.9			8.9	2.75					
				6	кабинет врача			10.0			10.0	2.75					
				7	физиокабинет			15.0			15.0	2.75					
				8	туалет				1.5		1.5	2.75					
				9	коридор				5.7		5.7	2.75					
				10	лестничная клетка				10.4		10.4	2.75					
				11	электрофарез			17.1			17.1	2.75					
				12	кабинет главной мед.сестры			6.6			6.6	2.75					
				13	лаборатория			10.2			10.2	2.75					
				14	коридор				12.7		12.7	2.75					
				15	кабинет			17.4			17.4	2.75					
16	кабинет врача			22.0			22.0	2.75									
Итого по помещению пом III по : 2-му этажу								132.7	81.1	213.8							
Итого по помещению пом III :								233.2	166.7	399.9							

99.9	
78.5	

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

строения Лит. А в домовладении № 42 по улице Радищева  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего

Инвентарный номер № 265-8

**ПОДВАЛ**



МАСШТАБ 1:200    Съёмку произвел : Машкина Н.Г.  
 " 07 " 08 2012г    Съёмку проверил: Чубарова Е.А.

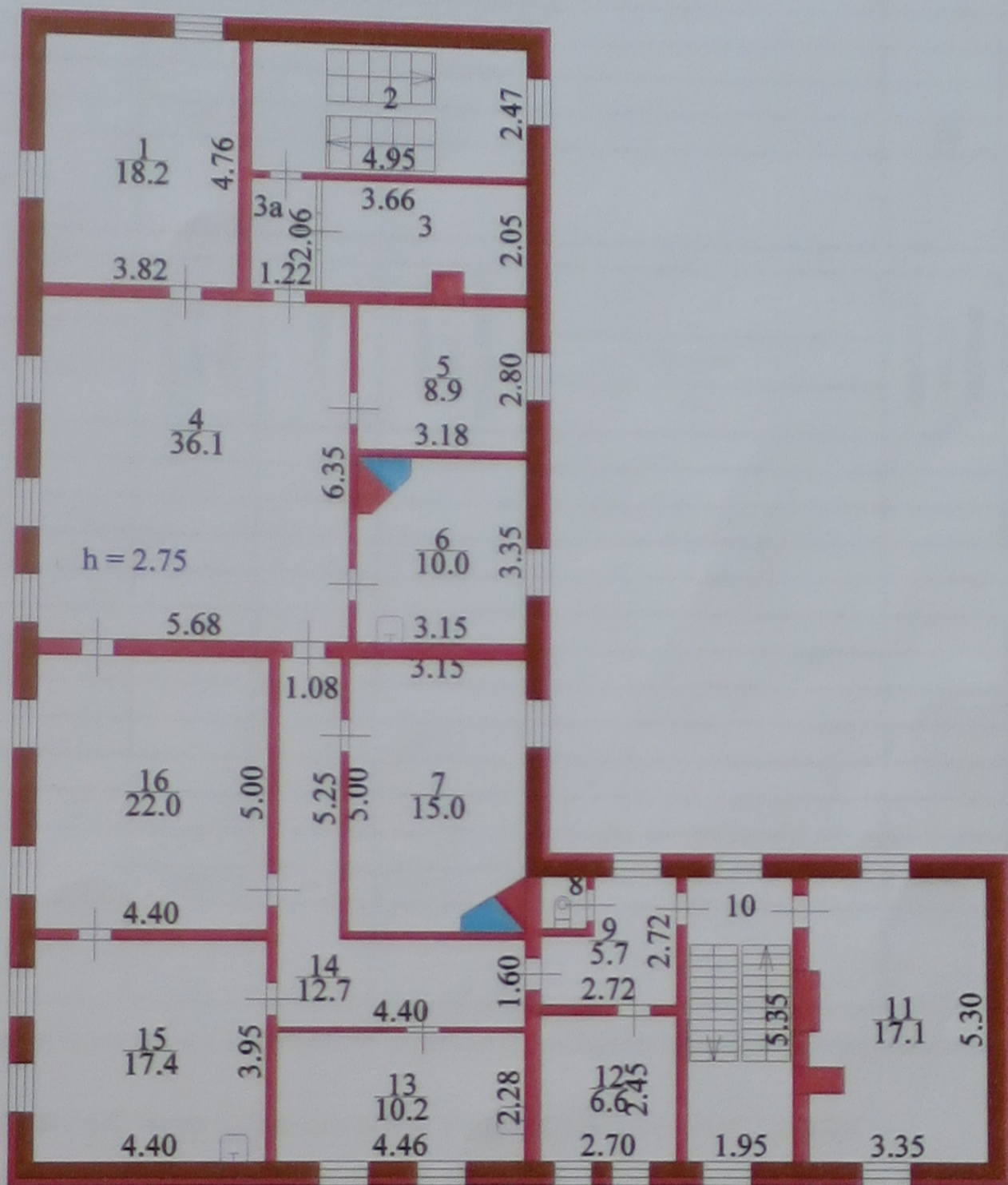
*Handwritten signatures and initials.*



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
строения Лит. А в домовладении № 42 по улице Радищева  
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

Инвентарный номер № 265-8

### 2-ой этаж



МАСШТАБ 1:200 Съёмку произвел : Машкина Н.Г.  
" 07 " 08 2012г Съёмку проверил: Чубарова Е.А.

### X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов	Сарай		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г								
	Н=2.2								
Фундамент									
Наружные стены	металлические								
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	металлическая								
Полы									
Проемы	окна								
	двери	металлические							
Отделка	внутренняя								
	внешняя	окрашено							
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема	3.75*5.10*2.2								

Наименование конструктивн. элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=								
	Н=								
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема									

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

### XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						7	8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	Сарай			шт.	149	1							149	1	149	10	134
															276		248

в ценах 1991г. К=1.18;1.57;





**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АКТ**

**на право собственности на землю,  
пожизненного наследуемого владения,  
бессрочного (постоянного) пользования  
землей**

КУО: 29:02:304:003



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » апреля 1998 г.

г. Курск

№ 365

О предоставлении земельного участка по ул. Радищева, 42 государственному учреждению здравоохранения “ Центр медицинской профилактики” в постоянное пользование

Рассмотрев ходатайство государственного учреждения здравоохранения “Центр медицинской профилактики” о выдаче государственного акта на право бессрочного (постоянного) пользования землей, руководствуясь ст.71 Закона Российской Федерации “О местном самоуправлении в Российской Федерации”, Указом Президента Российской Федерации от 27.10.93 г. N1767 “О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России”, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить земельный участок по ул. Радищева, 42 площадью 0,0727 га государственному учреждению здравоохранения “Центр медицинской профилактики” ( далее - государственное учреждение здравоохранения “ЦМП”) в постоянное пользование для медицинской деятельности.

2. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству г. Курска (Марченко П.Н.) выдать государственному учреждению здравоохранения “ЦМП” государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей.

3. Государственному учреждению здравоохранения “ЦМП” (Лукашов М.И.) обеспечить:

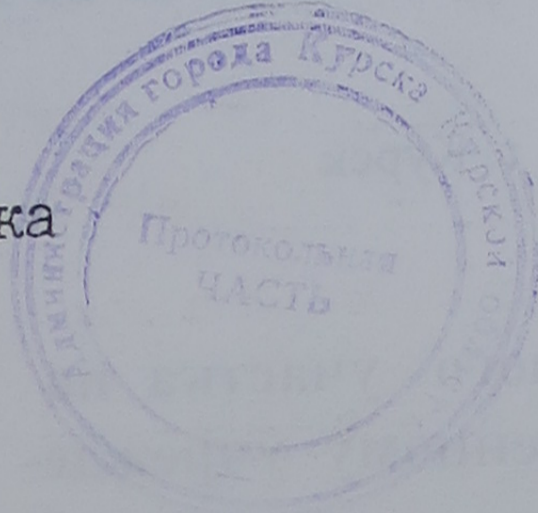
- а) надлежащее санитарное состояние территории;
- б) использование земельного участка исключительно в целях, указанных в пункте 1 настоящего постановления. Все изменения в расположении границ, застройке земельного участка, не предусмотренные ранее

утвержденным генеральным планом, подлежат повторному согласованию и утверждению в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Курска Родина В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания .

И.о. главы города Курска

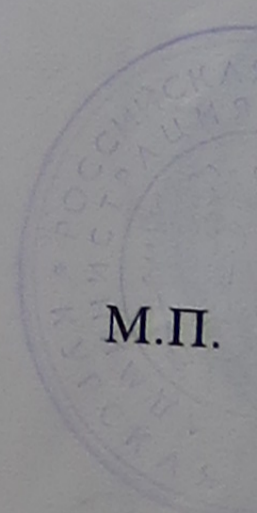


В.Крюков

Государс  
"Г  
земл  
в том,  
постан  
предоста  
ность  
коллекти  
пожизнен  
пользова  
для  
(це

Настоящ  
которых  
второй хр  
Акт зареп  
пользова

Приложен



Государственный акт выдан государственному учреждению здравоохранения  
(наименование или Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя)  
“Центр медицинской профилактики”  
земли, его местонахождение или адрес)  
г. Курск, ул. Радищева, 42

в том, что указанному собственнику, владельцу, пользователю земли постановлением главы администрации г. Курска от 20.04.98 г. N 365  
(наименование администрации)  
предоставляется всего 0,0727 гектаров земель, в том числе в собственности ----- гектаров, коллективную совместную собственность ----- гектаров, коллективно-долевую собственность ----- гектаров, из них бесплатно ----- гектаров, пожизненное наследуемое владение ----- гектаров, **бессрочное (постоянное) пользование** 0,0727 гектаров в границах, указанных на чертеже для медицинской деятельности  
(целевое назначение использования предоставляемой земли)

Настоящий Государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан государственному учреждению здравоохранения “ЦМП”

(наименование или Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя земли)

второй хранится в комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Курска  
(наименование комитета по земельной реформе и земельным ресурсам)

Акт зарегистрирован в Книге записей Государственных актов на право собственности, владения, пользования землей за N 603 от 20 мая 1998 г

- Приложения:
1. Постановление главы администрации города;
  2. План границ земельного участка (компьютерная графика);
  3. Топоплан участка (горизонтальная съемка) масштаба 1: 500;
  4. Список земельных участков с особым режимом использования;
  5. Экспликация земель;
  6. Список собственников и размер их земельной доли.

М.П.

(подпись)

Глава администрации г. Курска  
(наименование района (города))

С. Мальцев  
Ф., И., О.

КУО:29:02:304:003

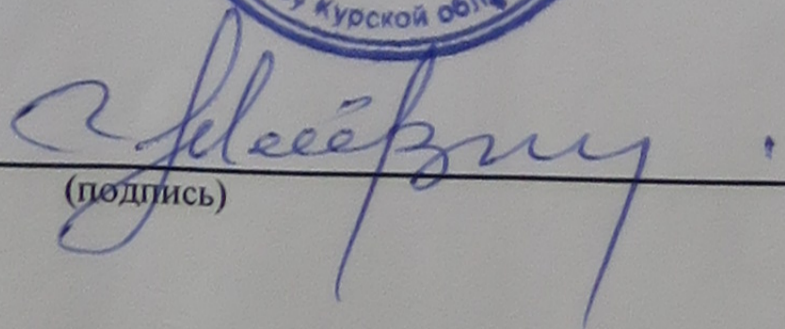
ЧЕРТЕЖ  
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ,НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ,  
ВЛАДЕНИИ,ПОЛЬЗОВАНИИ

государственного учреждения здравоохранения "ЦМП"  
(наименование или Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя земли)

См.приложения 2 и 3.



М.П.

  
(подпись)

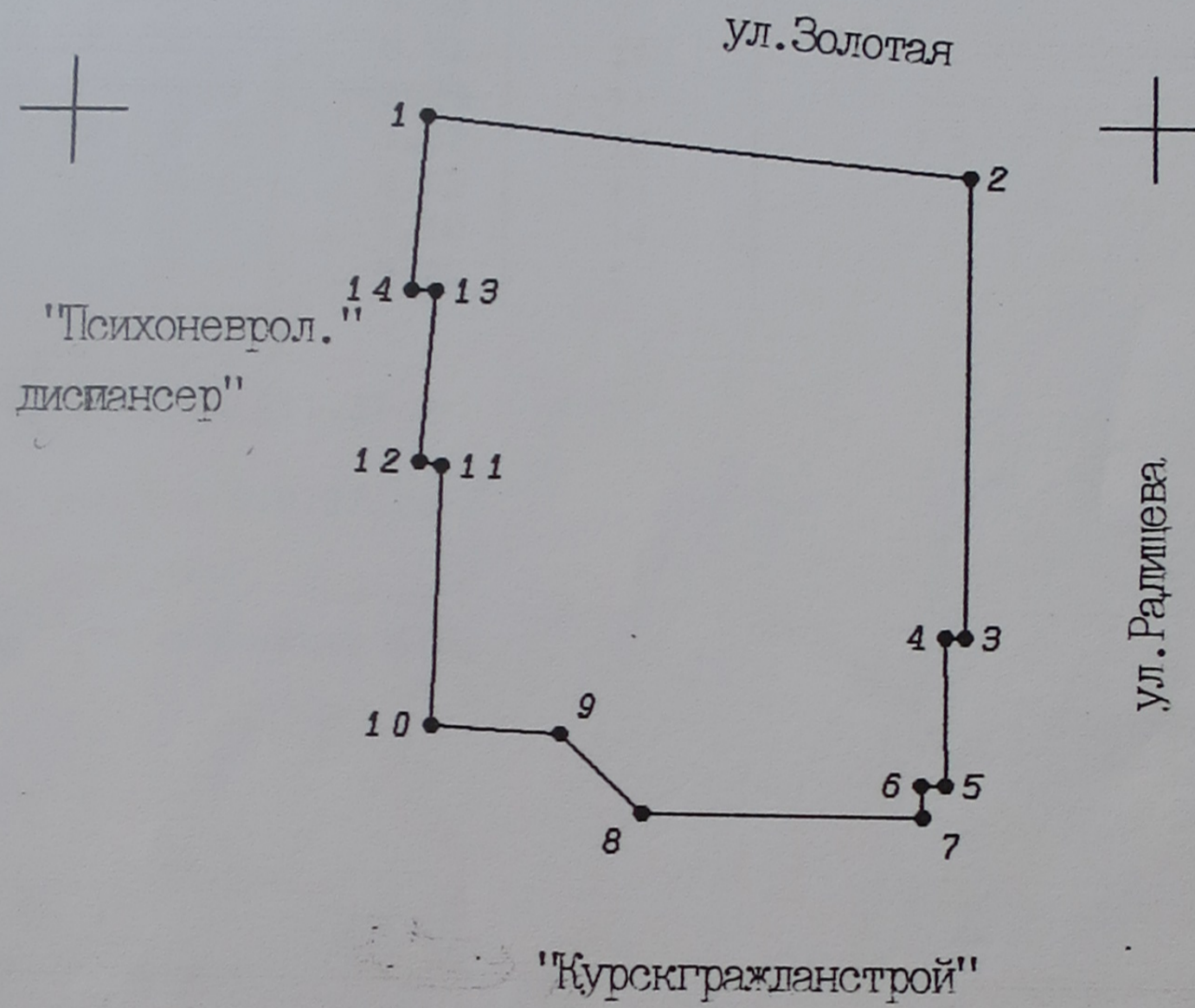
Председатель комитета по земельным  
ресурсам и землеустройству г.Курска

Марченко П.Н.

Ф.,И.,О.

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Центр медицинской профилактики  
ул. Радищева, 42  
КУО: 29:02:304:003

МАСШТАБ 1:500



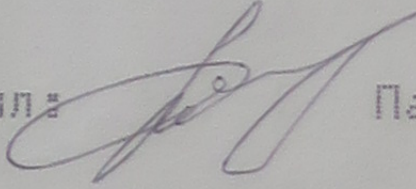
составил: *А.К. Паляничко* Паляничко А.К.

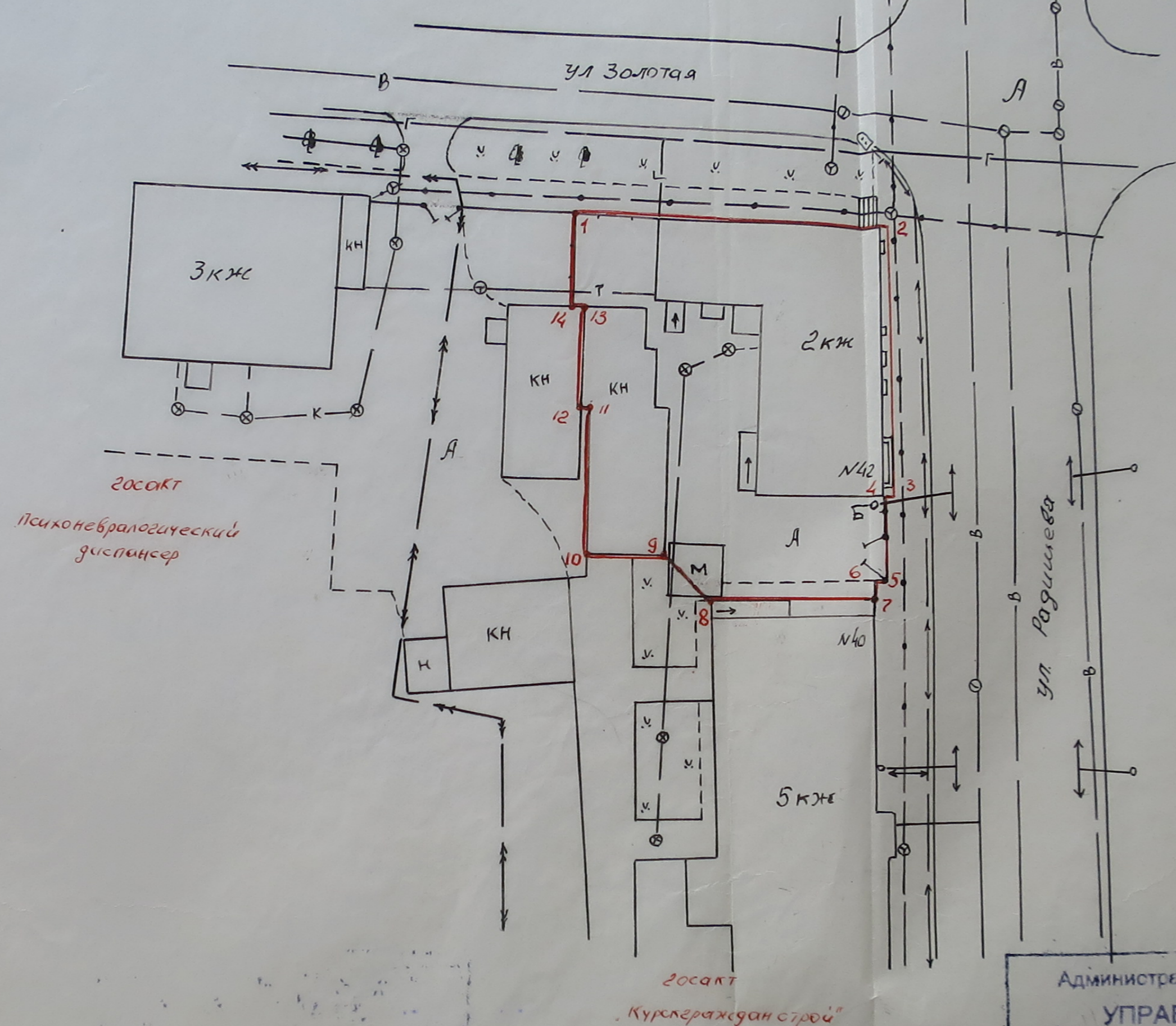
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 Центр медицинской профилактики  
 ул. Радищева, 42  
 КУО: 29:02:304:003

Номер (назв.) точки	Дир. углы А о	Меры линий S (м)	На точку
1	95 26.4	25.31	2
2	180 00.0	21.50	3
3	270 00.0	0.90	4
4	179 09.4	6.80	5
5	270 00.0	1.10	6
6	176 11.2	1.50	7
7	270 00.0	12.80	8
8	313 27.1	5.23	9
9	272 54.7	5.91	10
10	0 57.8	11.90	11
11	281 18.6	1.02	12
12	3 34.6	8.02	13
13	270 00.0	1.10	14
14	3 29.4	8.22	1

Периметр участка 111.31 м

Площадь участка 0.0727 га ✓

составил:  Паляничко А.К.



Администрация г. Курска  
 УПРАВЛЕНИЕ  
 архитектуры и градостроительства  
 СОГЛАСОВАНО  
 29.07.1997

<b>РОСКОМЗЕМ</b>		<b>Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Курска</b>		
		<b>Бюро кадастра Курска</b>		
Директор.	Алексеев В.А.	Заказчик :	Заказ	Масштаб
Гл. инженер	Денисов В.И.	Центр медицинской практики	365/97	1 : 500
Исполнитель	Корженко М.А.	Объект:	Ул. Рагинева 42	
Копировал	Паляничко А.К.			
1997 год	г.Курск	инв	365/97	Листов / Лист /

СПИСОК

земельных участков с особым режимом  
использования, предоставляемых

государственному учреждению здравоохранения "ЦМП"

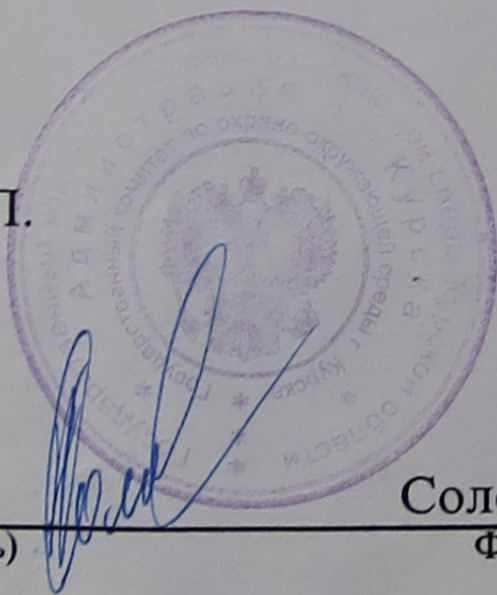
(Ф.,И.,О собственника, владельца, пользователя земли)

№ участка на чертеже	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно-защитные зоны, земли природоохранного, водоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и т.п.)	Общая площадь, га	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них пашни	Установленный режим использования земель
----------------------	--	-------------------	---	--------------	--

нет

Председатель комитета по охране  
окружающей среды г.Курска

М.П.



Солодихин П.Б.  
Ф.,И.,О.

(подпись)

Председатель комитета по  
земельным ресурсам и  
землеустройству г.Курска

М.П.



Марченко П.Н.  
Ф.,И.,О.

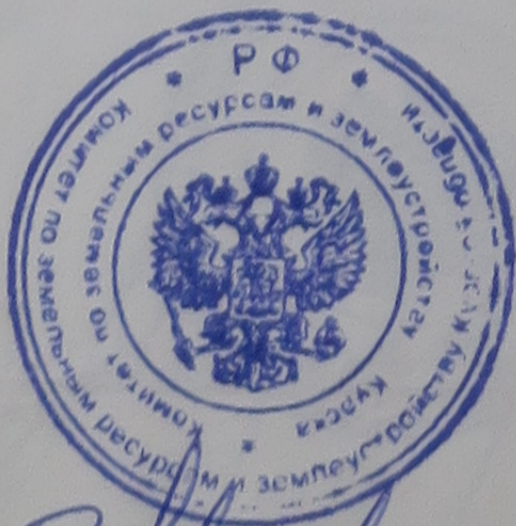
(подпись)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земель, предоставленных государственному учреждению здравоохранения "ЦМП"  
 (наименование или Ф.,И.,О. собственника, владельца, пользователя земли)

Вид пользования землей	Общая площадь	(гектаров)									
		сельскохозяйственных угодий	В том числе из них					лесов кустарников	под водой	других земель	оленьих пастбищ
			пашни	многолет. насажд.	залежи	сено косое	пастбищ				
Собственность											
Коллективная совместная собственность											
Коллективно-долевая собственность											
Пожизненное наследуемое владение											
Постоянное (бессрочное) пользование	0,0727	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0,0727	-----

М.П.



(подпись)

Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Курска

Марченко П.Н.

Ф.,И.,О.

СПИСОК  
СОБСТВЕННИКОВ И РАЗМЕР ИХ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

NN п/п	Фамилия , имя , отчество	Размер земельной доли (га)
1	2	3

Государственное учреждение  
здравоохранения "ЦМП"

нет

М.П.



(подпись)

Председатель комитета по земельным  
ресурсам и землеустройству г.Курска

Марченко П.Н.

Ф.,И.,О.

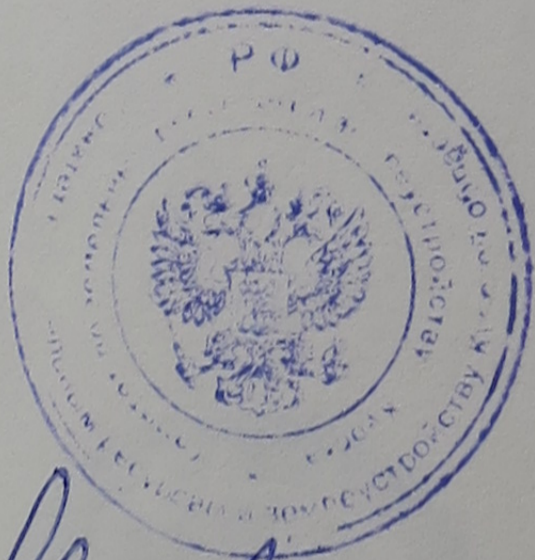
ЗЕМЛИ ДРУГИХ СОБСТВЕННИКОВ, ВЛАДЕЛЬЦЕВ, ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ,  
АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЛИ, ЗЕМЛИ ЗАПАСА, ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДО-  
СТАВЛЕННЫХ ПО НАСТОЯЩЕМУ ГОСАКТУ

(земли постороннего пользования)

N на чертеже и на плане	Наименование собственника, владельца, пользователя, арендатора земли, населенного пункта, земли запаса	Площадь, га
-------------------------------	---	-------------

На 20.04.98 г. сторонних землепользователей нет

М.П



Председатель комитета по земельным ресурсам  
и землеустройству г. Курска \_\_\_\_\_

*Марченко П.Н.*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Марченко П.Н.

\_\_\_\_\_  
Ф., И., О.



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 4.**

**Документы, предоставленные заказчиком**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета  
по культуре Курской области



В.В. Рудской

« 06 » марта 2012 г.

М.П.

Приложение к охранному обязательству  
от « 06 » марта 2012 г. № 42

**А К Т**

от « 06 » марта 2012 г. № 52

**технического состояния памятника  
истории и культуры и определения  
плана работ по памятнику и  
благоустройству его территории**

Мы, нижеподписавшиеся, представители *комитета по культуре Курской области, являющегося в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 18.11.2010 г. №430-ПГ, органом исполнительной власти Курской области уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – и. о. начальника Областного бюджетного учреждения культуры «Государственная инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (официальное сокращенное наименование – ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области») Тихомиров Николай Алексеевич и главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Бирюков Александр Вячеславович, с одной стороны, и пользователь ОБУЗ «Центр медицинской профилактики», в лице главного врача Уваровой Ларисы Федоровны с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, 42*

В результате осмотра памятника установлено:

**I. Техническое состояние памятника**

**1. Общее состояние памятника:**

*«Дом жилой» к. XIX в. главным фасадом выходит на ул. Радищева. Здание 2-х этажное на подвале;*

*общее состояние удовлетворительное;*

**2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:**

**а) общее состояние:**

*удовлетворительное;*

**б) фундаменты:**

*ленточные, кирпичные на известковом растворе, в ходе внешнего визуального осмотра просадки не выявлено, состояние хорошее*

**в) цоколи и отмостки около них:**

*цоколи кирпичные, оштукатуренные, состояние удовлетворительное; отмостки частично отсутствуют, частично асфальтовые; требуется гидроизоляция фундаментов и устройство отмостки из паропроницаемых материалов (типа брусчатки);*

г) стены:

*кирпичные на известковом растворе;  
общее состояние удовлетворительное;*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

*кровля по деревянным стропилам, состояние удовлетворительное; покрытие кровли – современное из оцинкованного листа;*

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

*отсутствуют;*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

*Главный фасад оштукатурен цементным раствором. Архитектурные детали выполнены из профилированного лицевого кирпича*

*общее состояние удовлетворительное;*

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

*планировка в основном сохранена первоначальная, убранство и отделка частично утрачены;*

в) полы:

*деревянные по балкам, покрытие полов – современное, возможно, что под поздними покрытиями сохранился первоначальный пол; перекрытиями в здании являются кирпичные своды по металлическим балкам в подвале и плоские деревянные перекрытия на 1-м и 2-ом этажах;*

*состояние удовлетворительное;*

г) стены, их состояние, связи:

*внутренние и наружные стены кирпичные на известковом растворе; состояние удовлетворительное;*

д) столбы, колонны:

*отсутствуют;*

е) двери и окна:

*дверные и оконные заполнения деревянные современные; состояние удовлетворительное;*

ж) лестницы:

*современные деревянные;*

*состояние удовлетворительное;*

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

*тянутые карнизы простого профиля в интерьерах;*

4. Живопись (монументальная и станковая):

*отсутствует;*

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

*отсутствуют;*

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

*здание расположено в пределах основной территории, окружающая территория неблагоустроена, отвод поверхностных вод от стен здания неорганизован. Требуется гидроизоляция фундаментов и устройство отмостки из паропроницаемых материалов (типа брусчатки).*

7. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

*Предметом охраны объекта культурного наследия является:*

- *объемно-пространственная композиция здания;*
- *высотные силуэтные характеристики;*
- *конфигурация кровли и завершений;*
- *конструкции и материал капитальных стен;*
- *архитектурно - художественное оформление фасадов;*

- пространственно-планировочная  
капитальных стен;

структура интерьера в пределах

- конструкции и материал перекрытий;

## II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
2	<i>Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации</i>	<i>2016 года</i>	<i>Сроки выполнения могут корректироваться Пользователем по согласованию с комитетом по Культуре Курской области</i>

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Пользователем»:

*В качестве учреждения здравоохранения с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.*

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Пользователя», по мере их изготовления, передаются «Пользователем» *комитету по культуре Курской области* в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

Фотофиксация на 2 л.

Пользователь:



Л. Ф. Уварова

М.П.

И. о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»



Н.А. Тихомиров

Главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

А.В. Бирюков



1. «Дом жилой». г. Курск, ул. Радищева, 42. Главный фасад.



1. «Дом жилой». г. Курск, ул. Радищева, 42. Общий вид.




2. «Дом жилой». г. Курск, ул. Радищева, 42. Фрагмент интерьера.



3. «Дом жилой». г. Курск, ул. Радищева, 42. Своды подвальной части.

СОГЛАСОВАНО:  
главный врач ОБУЗ  
«Центр медицинской профилактики»

  
Л.Ф. Уварова  
«06» марта 2012 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета  
по культуре Курской области

  
В.В. Рудской  
«06» марта 2012 г.  
М.П.  


**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
На выявленный объект культурного наследия

г. Курск,  
ул. Радищева, 42

«06» марта 2012 г.

**«Дом жилой XIXв.»**  
**г. Курск, ул. Радищева, 42**

(выявленный объект культурного наследия, зарегистрирован под № 558 в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г. № 787)  
(наименование и местонахождение объекта)

***ОБУЗ «Центр медицинской профилактики» в лице главного врача Ларисы Федоровны Уваровой действующей на основании Устава***  
(данные пользователя)

- именуемый в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее охранное обязательство комитету по культуре Курской области, являющемуся в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 09.02.2001 г. № 141 органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о нижеследующем:

**1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865

**«Дом жилой кон XIXв.»**  
(наименование и дата объекта)

в целях его дальнейшего сохранения, как объекта культурного наследия,  
использовать исключительно

**Учреждения здравоохранения**  
(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями комитета по культуре Курской области.

Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

3. Запрос о подтверждении Пользователем выполнения условий охранного обязательства направляется комитетом по культуре Курской области заказным письмом с уведомлением о вручении не чаще одного раза в 6 месяцев.

4. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Пользователя.

5. Прекращение действия охранного обязательства или изменение его условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

Пользователь обязуется:

а) содержать объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке, а также необходимый для обслуживания объекта и его территории штат работников, сторожей-хранителей;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его, \*

в) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

г) не сдавать объект в аренду другим лицами без письменного согласия комитета по культуре Курской области, обеспечивать соблюдение требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

д) беспрепятственно допускать представителей комитета по культуре Курской области для контроля над выполнением правил пользования объектом или для научного обследования;

е) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с комитетом по культуре Курской области;

ж) немедленно извещать комитет по культуре Курской области о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения объекта и по приведению его в порядок;

з) иметь в используемом объекте противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;

и) не использовать объект и его территорию:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

к) при отчуждении объекта условия настоящего охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

---

\* Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

### III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению комитета по культуре Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с комитетом по культуре Курской области.

Примечание: все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем комитету по культуре Курской области безвозмездно.

### IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием комитета по культуре Курской области.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, комитет по культуре Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозяйственно содержимого объекта.

В случае принятия судом решения об изъятии объекта у Пользователя, содержащего данный объект ненадлежащим образом, по представлению комитета по культуре Курской области соответствующий орган по управлению государственным имуществом выкупает данный объект или организует его продажу с публичных торгов.

Пользователю объекта возмещается стоимость выкупленного объекта в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В соответствии со ст. 66 Закона Курской области от 04.01.2003 г. № 1-ЗКО нарушение Пользователем требований сохранения, использования и охраны объекта, его территории, а равно несоблюдение ограничений, установленных в зонах его охраны, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

11. В случае разногласий между Пользователем и комитетом по культуре Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

## V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах комитета по культуре Курской области, третий остается у Пользователя.

Юридический адрес Пользователя:  
30500 г. Курск, ул. Радищева, 42

ПРИЛОЖЕНИЯ: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории на день оформления обязательства на 6 стр.

Председатель комитета  
по культуре Курской области

М.П.

В.В. Рудской

Главный врач ОБУЗ  
«Центр медицинской профилактики»

М.П.

Л.Ф. Уварова

В оформлении настоящего охранного обязательства приняли участие:

И. о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области»

М.П.

Н.А. Тихомиров

Главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области»

А.В. Бирюков

**Примечание:**

Понятия «выявленный объект культурного наследия», «объект культурного наследия», «памятник истории и культуры» и «памятник» в настоящем охранном обязательстве равнозначны.

558

## ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

## ЛИСТ ДЕЛА № 86, 86 об

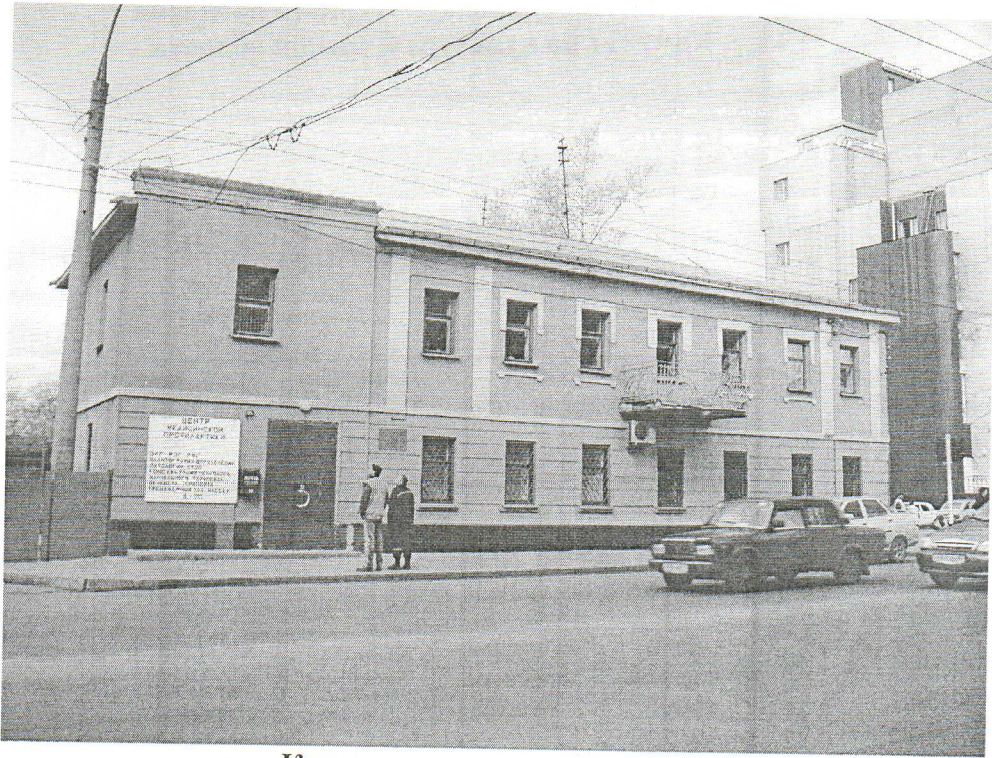
Улица		Мясницкая???- Радищева	
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
2	2/ 17	ЖАКТ «Новый коммунхоз»	17 по Садовой
	2а		
4	4	Пустошь	
10	10	ЖАКТ «Новый коммунхоз»	
12	12	Быков Х.Т.	
13	13	Кораблев В.П.	
18	18/ 2	ЖАКТ «Новый коммунхоз»	2 по 1-й Мещанской
38	38	Ветчинкина М.Ф	
42	42	ГОРКО	
44	44	Мерный Ф.П.	
	107		

## ЛИСТ ДЕЛА № 112, 112 об

Улица		Радищева -Радищева???	
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
Без №№	2/9	ЖАКТ «Калининский»	9 по Дзержинского
	2а		
2	4	Земельное упрвление	
4			
10	10	ГОРКО-5	
12	12	ГОРКО-5	
13	13	ГОРКО-5	
15			
18	18	Силина Т.И.	
38	38	Черняева Е.А.	
42	42/10	Диспансер ГУБЗО	10 по Золотой
44	Не значится		
107	Не значится		
16	16	ГОРКО-3	
57	33	Педтехникум ГУБКОВ ВКПБ	

<p>Кузнец- 1901 г.Ф.144 д.142 л.68 прибор от Сенина за 2000 руб Ф.144 д.155 л.385</p>		<p><b>Кузнецова Параскева Прокофиевна,</b> около 1856-20 сентября 1901. Жена курского купца Григория Павловича Кузнецова. Проживала в доме мужа на углу ул. <b>Флоровской (Радлицева № 14)</b> и <b>Верхне-Гостинной (Марата № 20).</b> Погребена на Никитском кладбище.</p>	<p>СОВРЕМ. 14</p>
<p>1900 г.Ф. 144 , д.138 л. 9.- <b>Ольховников</b> Андрей Андреевич- меш.-1901 ,позднее –купец г.Ф.144 д.142 л.87</p>	<p>8???</p>	<p>1901 г.Лейба Букенгович Фукеева- меш. Ф.144 д.142 л.70</p>	<p>Соврем. № 10 (Фото. Озеров)</p>
<p>1900 г.Ф. 144 , д.138 л. 79 об.-<b>Полевой</b> Василий Николаевич – меш.- к1901г. Ф.144 д.142 л.94</p>	<p>14?</p>	<p>1901 г. Логачев Александр Александрович – меш. Ф.144 д.142 л.71 Агентство страхового общества Логачева А.А.- контора компании «Надежда» по транспортированию кладей и страхованию от огня имущества (Танков, Златоверховников «Путеводитель по г. Курску»)</p>	<p>Соврем. № 16 (ФОТО. Озеров)</p>
<p><b>Пожиданов В.П.-</b> исправник Курского уезда стат. советник</p>			<p>Соврем. 42 (Фото Озеров)</p>
<p><b>Пуговошников Николай Григорьевич,</b></p>		<p><b>Пуговошников Николай Григорьевич,</b> 1 января 1862-22 февраля 1912. Курский купец. <b>Владелец посудной лавки в хрустальном ряду на ул. Юрьевской (Урицкого № 29) и дома на углу ул. Почтовой и Флоровской (Радлицева № 24).</b> Погребен на Всехсвятском кладбище. Бывший памятник ему ныне обозначает могилу И.В. Шифмана (1880-1949) на Еврейском кладбище.</p>	<p>Соврем 24</p>
<p>1894 г. Ф.144 д.135 л.69</p>		<p>1894 г. Красновский Федор Васильевич – служащий семинарии Ф.144 д.135</p>	<p>Угол Флор. и</p>

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)**  
**Фото или схематический план**



**Краткое описание**

Двухэтажное здание расположено по красной линии улицы Радищева. Окна с прямыми перемычками имеют обрамление по второму этажу. По главному фасаду в правой части расположен балкон. Кровля четырехскатная.

**Министерство культуры Российской Федерации**  
**Памятники истории и культуры Российской Федерации**  
 (недвижимые)

**Курская область**

(субъект Российской Федерации)

**Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства**  
**в области охраны культурного наследия**  
**Комитет по культуре Курской области**

Адрес: г. Курск ул. Радищева, 42

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. Наименование памятника **Дом жилой**

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник градостроительства и архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. Датировка памятника: конец 19 – начало 20 вв.

(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер современного использования

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
			+			

Предложения по использованию

помещения общественного назначения

V. Характеристика технического состояния

VI. Категория охраны

наличие утвержденных зон охраны

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
федеральная	региональная	местная	выявленный
			+
	нет		

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт		фотографии	планы	реставрационные материалы	
		+			
органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
федеральный	региональный	местный	федеральные	региональные	
	+				

Дата составления карточки «\_18\_»\_11\_2010\_г.

**Составитель:**

Н.Л.Спиридонова, главный архитектор  
 ОГУК «Инспекция по охране наследия»



(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

**Инспектор по охране памятников:**

Е. А. Прохоренко, начальник ОГУК  
 «Инспекция по охране наследия»



(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

М.П.

Выявленный объект культурного наследия

«Дом жилой»

Кон. XIX—нач. XX вв.

Г. Курск, ул. Радищева, 42

