



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ МЕРЫ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:
«РАЗДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПАМЯТНИК ПАРТИЗАНКЕ ВАЛЕ ДИКАНОВОЙ НА МЕСТЕ, ГДЕ ОНА
БЫЛА ЗЛОДЕЙСКИ УБИТА НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ
ЗАХВАТЧИКАМИ», (КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН,
СЛ. МИХАЙЛОВКА) ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ «ДОМ КУЛЬТУРЫ СО
ЗРИТЕЛЬНЫМ ЗАЛОМ НА 150 МЕСТ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН, СЛ. МИХАЙЛОВКА, УЛ. ЛУХАНИНА» НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: 46:06:120305:12, НА СМЕЖНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ: 46:06:120305:909, РАСПОЛОЖЕН ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК ПАРТИЗАНКЕ
ВАЛЕ ДИКАНОВОЙ НА МЕСТЕ, ГДЕ ОНА БЫЛА ЗЛОДЕЙСКИ УБИТА
НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ ЗАХВАТЧИКАМИ», (КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН, СЛ. МИХАЙЛОВКА), ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ
ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ «ДОМ
КУЛЬТУРЫ СО ЗРИТЕЛЬНЫМ ЗАЛОМ НА 150 МЕСТ ПО АДРЕСУ:
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН, СЛ. МИХАЙЛОВКА,
УЛ. ЛУХАНИНА» НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК ПАРТИЗАНКЕ ВАЛЕ
ДИКАНОВОЙ НА МЕСТЕ, ГДЕ ОНА БЫЛА ЗЛОДЕЙСКИ УБИТА
НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ ЗАХВАТЧИКАМИ», (КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН, СЛ. МИХАЙЛОВКА)»**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании

договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Таблица 1

Дата начала ознакомления с документами	21.01.2022
Дата начала проведения экспертизы	25.01.2022
Дата окончания проведения экспертизы	29.01.2022
Место проведения экспертизы	Россия, Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина; Россия, Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Петровская площадь, д. 3; Россия, Ивановская область, г. Иваново
Заказчик экспертизы	Муниципальное казенное учреждение «Михайловский Центральный Дом Культуры» Железногорского района Курской области. Договор подряда от 25.01.2022 № 29.

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (техническое/специальное)
Специальность	Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью)

	«Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ)
Учёная степень (звание)	Отсутствует
Стаж работы	Общий стаж 28 лет, из них 17 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович; Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН», заместитель директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

	земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	<p>Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы, Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности своих выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации, за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на земельном участке: 46:06:120305:12, смежном с земельным участком 46:06:120305:909, в границах которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка).

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проект обеспечения сохранности «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл.

Михайловка) при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на земельном участке: 46:06:120305:12, на смежном земельном участке: 46:06:120305:909, расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка), включая оценку воздействия проводимых работ при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка)» (далее также - Проект обеспечения сохранности).

Автор Проекта обеспечения сохранности: Областное бюджетное учреждение «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ» (Лицензия Минкультуры России МКРФ 19768 от 28.11.2019).

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проект обеспечения сохранности «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на земельном участке: 46:06:120305:12, на смежном земельном участке: 46:06:120305:909, расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка), включая оценку воздействия проводимых работ при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на

150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка)» (шифр: 2021-2692_ПС).

Проект обеспечения сохранности состоит из следующих разделов:

1. Введение.

2. Общие данные об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка).

3. Краткие исторические сведения о территории проектирования.

4. Анализ территории и разделов проекта «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина».

5. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка).

6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка).

7. Организация строительной площадки с учетом сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка).

8. Приложения:

Приложение 1. Копия лицензии;

Приложение 2. Копия письма управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 23.09.2021 № 05.1-01.1-22/1893;

Приложение 3. «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина»;

Приложение 4. Копия схемы планировочной организации земельного участка;

Приложение 5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка);

Приложение 6. Акт визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка).

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими основными законодательными (нормативными) и техническими актами:

1.1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.2. Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

1.4. Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

1.5. Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

1.6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

1.7. Законом Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» (в действующей редакции);

1.8. Методическими рекомендациями Мосгорнаследия по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

2.1. Исследовал и проанализировал проект обеспечения сохранности «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на земельном участке: 46:06:120305:12, на смежном земельном участке: 46:06:120305:909, расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка), включая оценку воздействия проводимых работ при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка)», а также доводы и выводы, изложенные в Проекте обеспечения сохранности;

2.2. Провел натурный (визуальный) осмотр:

-объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) и земельного участка с кадастровым номером: 46:06:120305:909, в границах которого он расположен;

-земельного участка с кадастровым номером: 46:06:120305:12, в границах которого планируется строительство объекта капитального строительства «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железнодорожный район, сл. Михайловка, ул. Луханина»;

2.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

2.4. Подготовил историческую справку о партизанке Вале Дикановой и изучил сведения о событиях, происходящих в сл. Михайловка в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.);

2.5. Сопоставил полученные документы и экспертируемый Проект обеспечения сохранности с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для применения в отношении объекта культурного наследия;

2.6. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

2.7. Исследовал портал «Память народа», информационные ресурсы Администрации Курской области, портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации относительно объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железнодорожный район, сл. Михайловка), в том числе относительно правильности изложения основных реквизитов и наличия сведений о документах государственного учета.

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

3.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Проекте обеспечения сохранности;

3.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железнодорожный район, сл. Михайловка) при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железнодорожный район, сл. Михайловка, ул. Луханина»;

4) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о

том, что исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

5) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Натурные исследования (визуальный осмотр) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка)

В настоящее время объект культурного наследия, воссозданный в 2000 году (скульптор Л.Н. Постников), представляет собой композицию, состоящую из бетонного основания (стилобата), постамента, бронзового бюста-горельефа В. Дикановой и мемориальной тумбы для возложения цветов с высеченной надписью: «ВАЛЕНТИНА ДИКАНОВА 1923-1942 ЖИВУЩИЕ ВАМ БЕСКОНЕЧНО ДОЛЖНЫ!».

Техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) оценивается экспертом как ограниченно-работоспособное¹. Кроме того, конструкции объекта культурного наследия и его территория не очищены от снега, что негативно сказывается на конструкциях памятника в периоды заморозков и оттепели.

¹ Статья 3.12 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»: ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы настоятельно рекомендует:

- местной администрации в краткосрочной перспективе провести работы по сохранению памятника истории;
- балансодержателю обеспечивать нормативную² эксплуатацию памятника и его территории.

II. Натурные исследования (визуальный осмотр) земельного участка с кадастровым номером: 46:06:120305:12, в границах которого планируется строительство объекта капитального строительства «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина»

Натурные исследования (визуальный осмотр) земельного участка с кадастровым номером: 46:06:120305:12, в границах которого планируется строительство объекта капитального строительства «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» показали, что земельный участок свободен от застройки.

Границами участка являются:

- с запада – ул. Луханина;
- с востока – Больничный переулок;
- с юга – ул. Советская;
- с севера – территория Железногорской центральной районной больницы.

С северо-запада от площадки строительства на расстоянии 20 метров расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка).

По состоянию на 28.01.2022 работы по реализации проекта «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина», не проводятся³.

² «Методические рекомендации по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендациях к применению») <https://culture.gov.ru/documents/metodicheskie-rekomendatsii-po-ekspluatatsii-obektov-kulturnogo-naslediya-pamyatnikov-istorii-i-kult/>

«Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками»

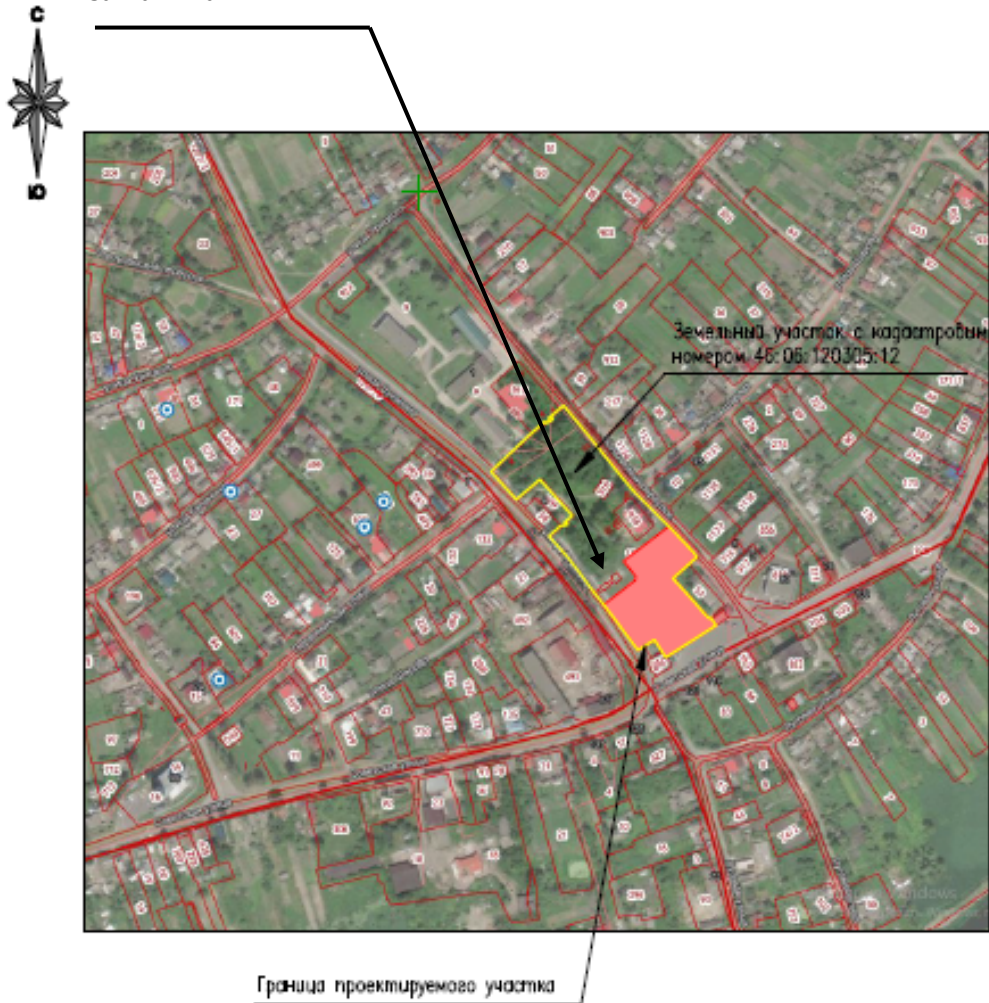


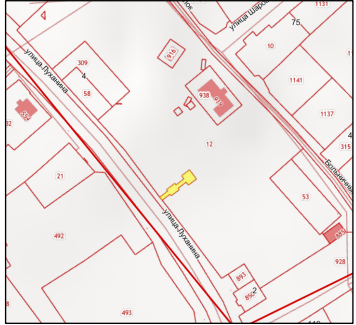
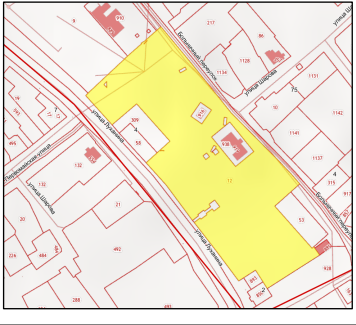
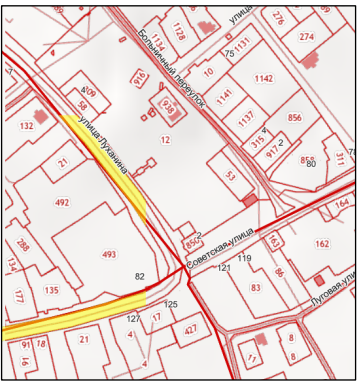

Рис. 1: Схема организации земельного участка

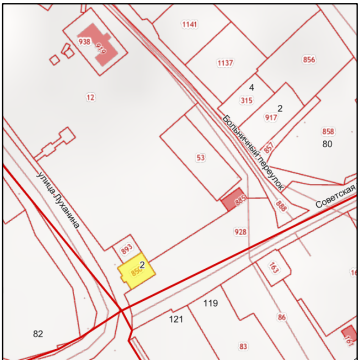
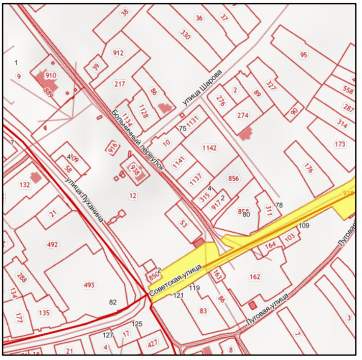
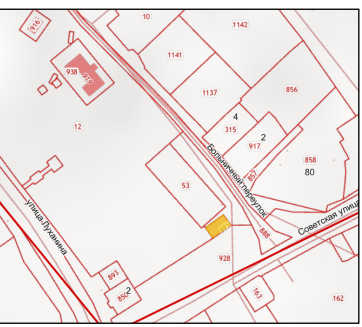
III. Современное землепользование на участках, смежных с территорией запланированного строительства объекта капитального строительства «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железнодорожный район, сл. Михайловка, ул. Луханина»

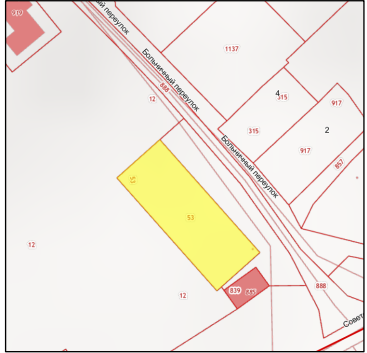

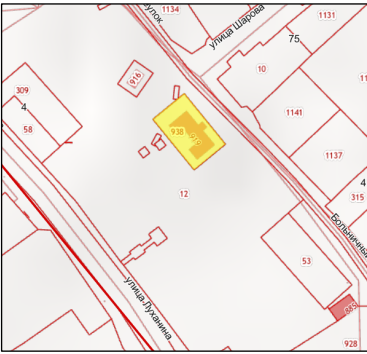
Таблица 3

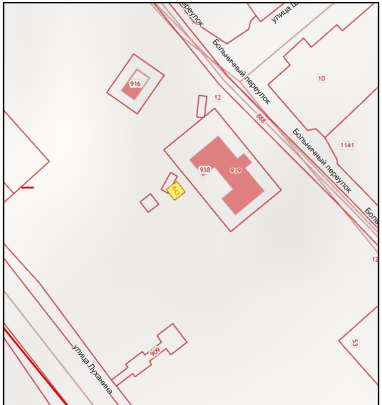
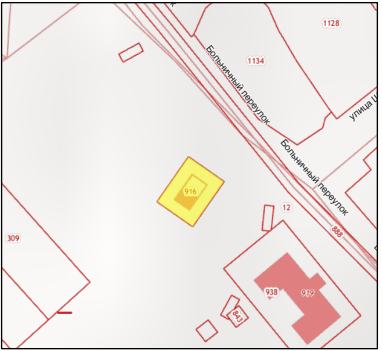
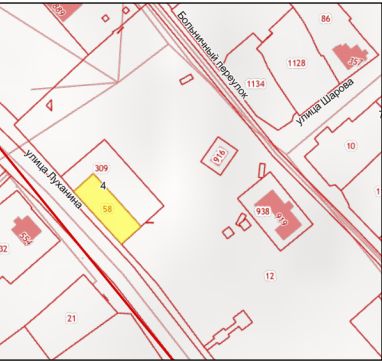
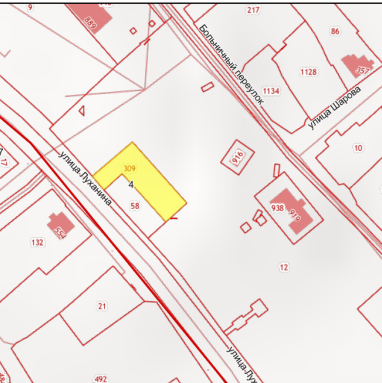
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес/ Площадь, м ²	Разрешенное использование:	Изображение
-------	-------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------

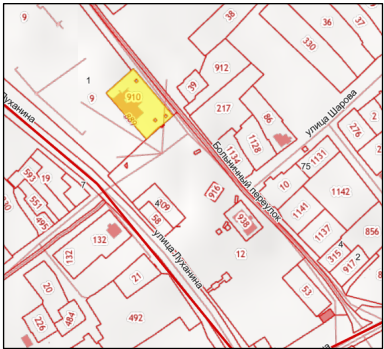
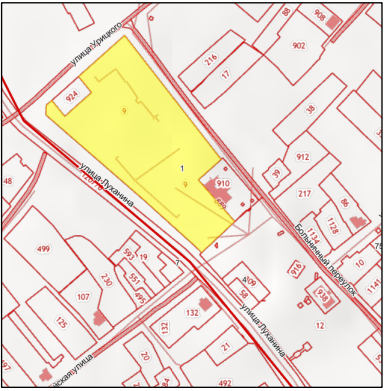

³ Часть 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1	46:06:120305:909	Курская обл., Железногорский р-н, Михайловский сельсовет, сл. Михайловка, ул. Луханина Площадь	Для размещения объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических	
2	46:06:120305:12	Курская обл., Железногорский р-н Площадь уточненная: 14 721 кв. м.	Для размещения ДК	
3	46:06:000000:1207	Курская обл., Железногорский р-н, автомобильная дорога "Тросна- Калиновка"- Михайловка- Линец Площадь уточненная: 41 619 кв. м.	Автомобильный транспорт	
4	46:06:120305:893	Курская обл., Железногорский р-н, Михайловский сельсовет, слобода Михайловка, улица Луханина Площадь уточненная: 130 кв. м.	Для реконструкции магазина	

5	46:06:120305:850	Курская обл., Железногорский р-н, Михайловский сельсовет, сл. Михайловка, ул. Луханина, д. 2 Площадь уточненная: 213 кв. м.	Для строительства магазина	
6	46:06:000000:928	Курская обл., Железногорский р-н, Михайловский сельсовет, автомобильная дорога Михайловка- ст. Остапово Площадь уточненная: 22 488 кв. м.	Общее пользование территории	
7	46:06:120305:839	Курская обл., Железногорский р-н, Михайловский сельсовет, сл. Михайловка, ул. Советская Площадь уточненная: 84 кв. м	Для строительства магазина	

8	46:06:120305:53	Курская обл., Железнодорожный р-н, Михайловский сельсовет, сл. Михайловка, пер. Больничная Площадь уточненная: 800,09 кв. м.	Для размещения магазина	
9	46:06:120305:888	Курская обл., Железнодорожный р-н, Михайловский сельсовет, сл. Михайловка, пер. Больничная Площадь уточненная: 1 802 кв. м.	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	
10	46:06:120305:938	Курская обл., Железнодорожный р-н, Михайловский сельсовет, сл. Михайловка, пер. Больничная Площадь уточненная: 600 кв. м.	Культурное развитие	

11	46:06:120305:843	Курская обл., Железногорский р-н, Михайловский сельсовет, сл. Михайловка Площадь уточненная: 15 кв. м.	Коммунальное обслуживание	
12	46:06:120305:916	Курская обл., Железногорский рай-н, Михайловский сельсовет, сл. Михайловка, пер. Больничный Площадь уточненная: 152 кв. м.	Бытовое обслуживание	
13	46:06:120305:58	Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Луханина, д.4 Площадь уточненная: 396,78 кв. м.	Для размещения магазина	
14	46:06:120305:309	Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, ул. Луханина, д. 4 Площадь уточненная: 688,8 кв. м.	Под расширение существующего магазина	

15	46:06:120305:910	Курская обл., Железногорский р-н, Михайловский сельсовет, сл. Михайловка, Больничный переулок Площадь уточненная: 1 694 кв. м.	Для индивидуального жилищного строительства	
16	46:06:120305:9	Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, пер. Больничный, д. 1 Площадь уточненная: 16 248 кв. м.	Для размещения больницы	
17	46:06:120305:924	Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, пер. Больничный, д. 1 Площадь уточненная: 700 кв. м.	Культурное развитие	

IV. Камеральные исследования сведений и материалов, изложенных в экспертируемом Проекте обеспечения сохранности

1) Проект обеспечения сохранности «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) при строительстве «Дом культуры со

зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на земельном участке: 46:06:120305:12, на смежном земельном участке: 46:06:120305:909, расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка), включая оценку воздействия проводимых работ при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка)» содержит исторические справки об истории слободы Михайловки, событиях Великой Отечественной войны, о жизненном пути и подвиге Валентины Дикановой.

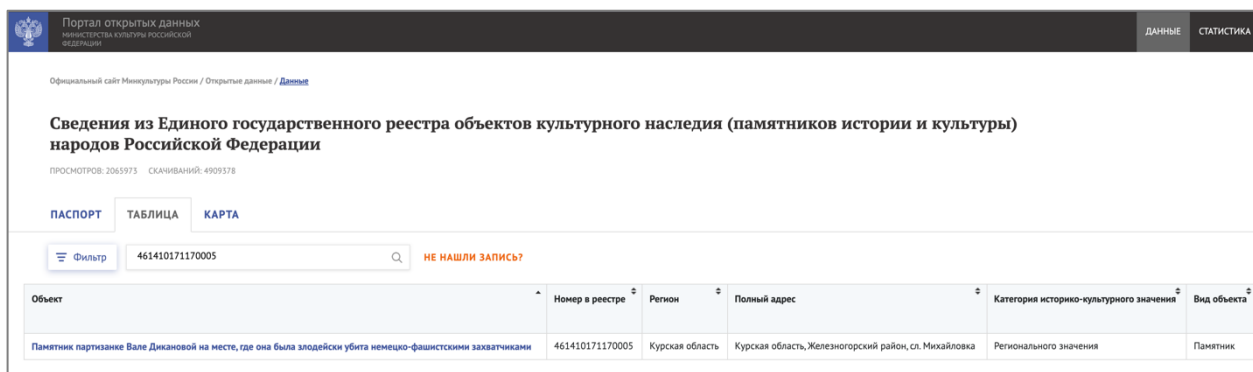
Экспертом дополнительно исследованы:

-статья «Михайловка» из книги «История селений Железногорья. Краеведческое исследование». Авторы: Г.Н. Александров и С.А. Сургучев. Железногорск. 2014;

-карточки «Дороги памяти» на портале «Память народа» (электронный банк документов периода Великой Отечественной войны, составленный по материалам Центрального архива Министерства обороны Российской Федерации (ЦАМО): «ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА ДИКАНОВА. Родилась в 1923 году. В 1938 году вступила в комсомол. В начале войны учительствовала в Веретенинской семилетней школе. Вместе с семьей вступила в Михайловский партизанский отряд I Курской партизанской бригады и была зачислена разведчицей. Последнее задание по разведке выполняла в деревне Курбакино, но была схвачена полицейскими по дороге в д. Остапово. Ее бросили в яму, где она всю ночь простояла по колено в холодной воде. Потом ее привезли в Михайловку, в гестапо. Пять дней жестоко пытали, после поместили в одиночную камеру, где она пролежала на холодном, бетонном полу в своей крови два дня. Валя выдержала жестокие пытки, не добившись ничего, фашисты повесили Валу на базарной площади в слободе Михайловке, 20 ноября 1942 года оборвалась жизнь юной партизанки. Награждена медалью «За отвагу» (посмертно). В парке слободы Михайловки, на месте казни,

установлен бюст Валентины Дикановой. Адрес: с. Михайловка, улица Луханина».

2) Проект обеспечения сохранности «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на земельном участке: 46:06:120305:12, на смежном земельном участке: 46:06:120305:909, расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка), включая оценку воздействия проводимых работ при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка)» содержит исчерпывающие сведения относительно объекта культурного наследия. Вывод экспертом выполнен на основании исследования портала «Открытые данные» Минкультуры России.



Портал открытых данных
МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Официальный сайт Минкультуры России / Открытые данные / Данные

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРОСМОТРОВ: 2065973 СКАЧИВАНИЙ: 4909378


ПАСПОРТ ТАБЛИЦА КАРТА

Фильтр 461410171170005 НЕ НАШЛИ ЗАПИСЬ?

Объект	Номер в реестре	Регион	Полный адрес	Категория историко-культурного значения	Вид объекта
Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками	461410171170005	Курская область	Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка	Регионального значения	Памятник

Рис. 2: Сведения с портала «Открытые данные» - Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН)

Таблица 4

№	Показатель	Значение показателя
1	Наименование объекта	«Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками»
2	Номер ЕГРОКН	461410171170005
3	Полный адрес	Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка
4	Учетный номер	46-47314
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Вид объекта	Памятник
7	Общая видовая принадлежность	Памятник истории
8	Дата создания	1943 г.
9	Документ о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов 14.06.1979 № 382
10	Изображение в ЕГРОКН	

3) Установлено.

В Проекте обеспечения сохранности имеется позиция (разъяснения) регионального регулятора (управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия) относительно реализации проекта строительства «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на земельном участке: 46:06:120305:12, непосредственно примыкающим к земельному участку: 46:06:120305:909, в границах которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка), направленное на имя Главы Администрации Михайловского сельсовета Железногорского района Курской области В.И. Крюкова (305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69). Письмо управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 23.09.2021 № 05.1-01.1-22/1893, подписанное Председателем комитета И.А. Мусьял, содержит следующую информацию (цитата):

«Рассмотрев Ваше обращение об ограничениях в области охраны объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером, расположенном по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина, в связи с подготовкой проектно-сметной документации здания «Сельский Дом культуры со зрительным залом на 150 мест», комитет по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

На земельном участке, расположенном по адресу: Курская область, Железногорский район и отмеченном на схеме в Приложении к Вашему обращению, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

На смежном участке с кадастровым номером 46:06:120305:909 располагается объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г., расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка. На государственной

охране состоит в соответствии с решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14.06.1979 г. Рег. № 461410171170005.

На основании п. 1,3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, укатанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку взаимодействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Однако согласно п.2 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

В соответствии с вышеуказанным, для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г., являющегося произведением монументального искусства, защитная зона не устанавливается. Границы территории и зоны охраны для данного объекта на момент подготовки ответа не утверждены.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке, выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает. Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31. 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45 1 Федеральною закона;

- представить в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и

иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного культурист (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

4) Установлено.

Проект обеспечения сохранности разработан на основании:

- Письма управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 23.09.2021 № 05.1-01.1-22/1893;

- Требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 « Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 « О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Законом Курской области от 29.12.2005 № 120 -ЗКО « Об объектах культурного наследия Курской области»;

- ГОСТ Р 55528 -2013 « Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- Приказами, распоряжениями, постановлениями и другими актами Правительства Российской Федерации и Министерства культуры Российской Федерации;

- Требований национальных стандартов в области строительства и сохранения объектов культурного наследия.

5) Установлено.

Автором Проекта обеспечения сохранности в ходе подготовки проекта проведен осмотр объекта культурного наследия, фотофиксация и подготовка акта технического состояния.

6) Установлено.

Проект обеспечения сохранности содержит основные этапы реализации проекта строительства «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест» по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина, необходимые исследования и выводы.

Описание территории проектирования:

Площадь участка с кадастровым номером 46:06:120305:12 составляет 1,4721 га. Площадь проектируемого участка составляет 0,5343 га.

Через участок проходят сети связи, ЛЭП, газопровод.

Участок проектируемого здания размещается на существующей территории за пределами санитарно-защитных зон предприятий, с С-З стороны от проектируемого участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками» (на расстоянии 20 м. от проектируемого здания).

Схема организации земельного участка разработана с учетом требований нормативных документов, перечисленных в Общей части. Схема организации земельного участка проектируемого здания выполнена с учетом следующих факторов:

- габариты участка согласно межевому делу;
- зонирование территории;
- выполнение санитарных и противопожарных норм и правил;
- увязка с существующими инженерными коммуникациями;
- связь с прилегающими территориями;
- технико-экономическая эффективность планировочного решения.

Территория проектируемого здания запроектирована без ограждения. Помимо здания Дома культуры на участке предусмотрено размещение котельной и автомобильной парковки на 14 машино-мест, в т.ч. для автотранспорта МГН. Парковочные места для инвалидов категории М4 расположены не далее 50 м от входа в здание.

Благоустройство территории заключается в устройстве покрытия проездов, тротуаров, озеленении, установке малых архитектурных форм.

Проектом предусмотрено несколько типов дорожных одежд (см. лист «План покрытий»). Автомобильная парковка и территория котельной запроектированы с асфальтобетонным покрытием; тротуары и дорожки имеют плиточное покрытие; отмостка – плиточное покрытие на бетоне.

В качестве озеленения предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев, кустарников.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны).

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проектируемое здание дома культуры предназначено для проведения культурно-досуговых мероприятий. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольное в плане с выступом по фасаду в районе главного входа. Размеры в осях 26,33х36,1 м. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка 171,55. Кровля скатная вальмовая с фронтонами по всем фасадам. Водосток наружный организованный.

Основное место в планировочной структуре здания занимает зрительный зал на 150 мест с эстрадой. Кроме того, предусмотрена группа кружковых помещений различной направленности, помещения входной и вестибюльной группы, санитарно-технические помещения, административные, бытовые и технические.

Проектом предусмотрены следующие проектные решения:

Стены наружные двухслойные:

-внутренняя верста из ячеисто-бетонных блоков I/625х400х200/D500/B3,5/F35 ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 мм по типу Аэробел на клеевом растворе;

-вентиляционный зазор 20 мм;

-наружная верста из кирпича керамического облицовочного КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Стены внутренние из ячеисто-бетонных блоков I/625х400х200/D500/B3,5/F35 ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 мм по типу Аэробел на клеевом растворе.

Перегородки:

-из ячеисто-бетонных блоков I/600х300х200/D500/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм;

-из блоков СКЦ толщиной 90 и 190 мм;

-из ГКЛВ по системе С-111 «Комплектные системы КНАУФ» серия 1.031.9-2.07 толщиной 75 мм, с применением профилей ПН50 и ПС50 и шагом 300 мм с заполнением минераловатными плитами на основе стекловолна Кнауф TS 037 (15-17 кг/м³/) толщиной 50 мм.

Кровля здания скатная, с покрытием из металлочерепицы, водосток наружный организованный. Чердачное перекрытие утеплено плитами минераловатными по типу IZOVOL Ст 50 (ТУ 5762-004-54655944-2006) толщиной – 150 мм.

Принятые объемно–пространственные и архитектурно–художественные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части длины и ширины коридоров, площади пожарного отсека, длины путей эвакуации, нормативной освещенности, доступности маломобильных групп населения.

Объемно-пространственная схема здания выполнена в виде единого блока с минимальным количеством выступов, что позволяет достичь максимальной энергетической эффективности с точки зрения теплопотерь через строительные конструкции. Габариты здания приняты исходя из необходимости размещения всех предусмотренных заданием на проектирование помещений, градостроительных условий застраиваемой площадки в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка, в т. ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

Примененные конструкции и материалы определены заданием на проектирование.

Архитектурно-художественный облик здания разработан в стиле окружающей малоэтажной застройки с применением традиционных материалов (кирпич, металлочерепица, керамогранитная плитка).

Основным в композиции фасадов проектируемого здания является плоскость стены, решение которой находится в зависимости от материала и необходимой степени освещения находящихся за ней помещений. Контраст глухих и остекленных поверхностей, ритм и рисунок оконных переплетов, фактура и цвет глухих плоскостей, являются средствами достижения художественной выразительности здания.

Принятая конструктивная система и объемно-планировочный модуль создают основу линейных и пропорциональных отношений оконных проемов и общей фасадной плоскости.

Главным акцентом композиции является входная группа главного входа, который выдвинут из плоскости фасада и является центром симметрии. Применение обширной витражной плоскости в главном входе придает зданию легкости и приглашает посетителей внутрь.

Современный архитектурный облик проектируемому зданию придают: применение нескольких цветов в облицовке фасада, выделение центрального входа главного фасада здания, а также элементы благоустройства и планировки прилегающей территории.

Отделка фасадов:

Стены – облицовочный керамический кирпич двух цветов;

Цоколь всего здания – керамогранит;

Крыльца, пандус – керамогранит, тротуарная плитка;

Кровля – металлочерепица;

Окна – ПВХ профиль;

Витражи – алюминиевый профиль;

Дверь теплового и водомерного узла – металлическая.

Водосточная система – по типу «Металл Профиль» МП Проект D150 из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с полимерным покрытием полиэстер (25 мкм).

Конструктивная схема

Конструктивная схема здания стеновая с кирпичными столбами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой горизонтального диска железобетонного перекрытия, кирпичных столбов, стен из ячеистобетонных блоков).

Конструкции здания рассчитаны на восприятие вертикальных и горизонтальных нагрузок, действующих на здание. К горизонтальным относятся ветровые нагрузки и нагрузки от подпора грунта, к числу вертикальных относятся нагрузки от собственного веса конструкций, снеговые и временные нагрузки на перекрытии.

При проектировании приняты следующие конструктивные решения:

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану 171,550.

Нагрузки и коэффициенты надежности приняты в соответствии с указаниями СП 20.13330.2016 для II ветрового района и III района по снеговому покрову.

Фундамент – ленточный монолитный железобетонный из бетона класса В20 F100 W4.

Цокольная часть здания запроектирована из керамического кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-

песчаном растворе марки 100 F50 и блоков стен подвала ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе М 100 F50.

Перекрытия приняты из железобетонных многопустотных плит стендового безопалубочного формования (по ТУ 5842-004-59387767-2005, производства ОАО «Завод ЖБК-1», г. Белгород). Опираение плит перекрытий на стену из ячеистобетонных блоков выполняется через железобетонные монолитные пояса высотой 220мм, и 310 мм из бетона класса В20 F100.

Монолитный пояс по наружным стенам высотой 220мм запроектирован с термовкладышем из утеплителя пеноплекс толщиной 80мм.

Для обеспечения совместной работы плит на восприятие локальных нагрузок от конструкций покрытия, устройства горизонтальных опор стен, а также повышения несущей способности и жесткости перекрытия предусматривается монолитный железобетонный обвязочный контур из бетона класса В20 F100. Обвязочный контур располагается в уровне плит перекрытия. Высота поперечного сечения обвязочного контура равна высоте плит перекрытия. Армирование монолитных поясов и обвязочных контуров предусмотрено сварными каркасами и отдельными стержнями из арматуры класса А 500 С ГОСТ 34028-2016. По верхнему обрезу кладки цоколя, являющейся основанием под кладку стен из ячеистобетонных блоков, предусматривается конструктивный железобетонный обвязочный пояс (контур) из бетона В20 F100, высотой 280мм, армированный арматурой класса А 500 С ГОСТ 34028-2016.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Фундаменты под столбы здания запроектированы столбчатые монолитные железобетонные, под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В20, F100 W4 ГОСТ 26633-2015. с армированием отдельными стержнями из арматуры 6, 8, 10, 12 и 16- А500С по ГОСТ 34028-2016. Фундаменты разработаны на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ОБУ «Курскгражданпроект» в феврале 2020 г. (см отчет об инженерно-геологических изысканиях шифр 2019-1914 – ИГИ).

В качестве естественного основания для фундаментов принят слой ИГЭ–2 (аIII) Супесь светло-бурая, бурая пластичная с прослоем суглинка.

Мощность слоя изменяется от 0,4м до 5,3м. Грунт опескованный.

Стены ниже отметки 0,000 запроектированы из блоков стен подвала по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе М 100 F50.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется из двух слоев гидроизола на битумной мастике на отметке минус 0,020, по периметру зрительного зала на отметках +0,130, +0,280, +0,430, +0,580.

Вертикальную гидроизоляцию поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, выполнить битумной мастикой на водной основе за два раза.

Ступени и площадки входов в здание выполняются из монолитного бетона класса В20 F100 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сетками по ГОСТ 23279-2012. по бетонной подготовке из бетона класса В 7,5 по ГОСТ 26633-2015.

Организация строительной площадки с учетом сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка)

а) До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ по данному объекту.

б) При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта, во избежание негативных факторов влияния вновь возводимого фундамента, на объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка), чтобы избежать механического воздействия на физическую сохранность конструкций объекта культурного наследия.

в) Ограничение передвижение любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка).

7) Установлено.

В Проекте обеспечения сохранности приводится оценка воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, с. Михайловка). Экспертом исследована и поддержана оценка воздействия. Важные элементы:

а) Верное целеполагание. Под сохранением объектов культурного наследия понимаются меры, обеспечивающие физическую сохранность и сохранение историко-культурной ценности объектов культурного наследия. Основные направления по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, это проектные решения, исключаящие влияние строительномонтажных работ от строительству проектируемого здания на конструкции объекта культурного наследия.

б) Выбор площадки за пределами зоны воздействия. Расстояние от объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, с. Михайловка) (кадастровый номер земельного участка: 46:06:120305:909) до проектируемого здания, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина (кадастровый номер земельного участка: 46:06:120305:12) составляет 20 м.

в) Меры безопасности. Процесс производства работ сосредоточен непосредственно на существующей отведенной территории и не затрагивает рядом расположенные здания, в том числе и объект культурного наследия. Работы на объекте ведутся в пределах огражденной территории. Ограждение стройплощадки - временное с установкой въездных ворот. На въезде на территорию установить паспорт объекта и указатель «Въезд», «Выезд, знаки ограничения скорости и установку на строительной площадке пожарных щитов. Подъезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам и

временной дороге из сборных железобетонных плит. На территории строительства предусмотрены:

- специальная площадка для временного размещения биотуалета и контейнера для сбора бытовых отходов;

- специальная площадка для мойки колес строительного автотранспорта.

г) Минимум земельных работ. Фундаменты - ленточный монолитный железобетонный. Наружные стены кирпичные. Глубина заложения фундамента - 2,6 м. При производстве всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации и раздела ПОС по данному объекту необходимо выполнять следующие требования:

- запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта;

- грунт разрабатывается без привлечения тяжелой строительной техники (легкая категория машин);

- строительные работы в траншее, котловане должны быть максимально сокращены.

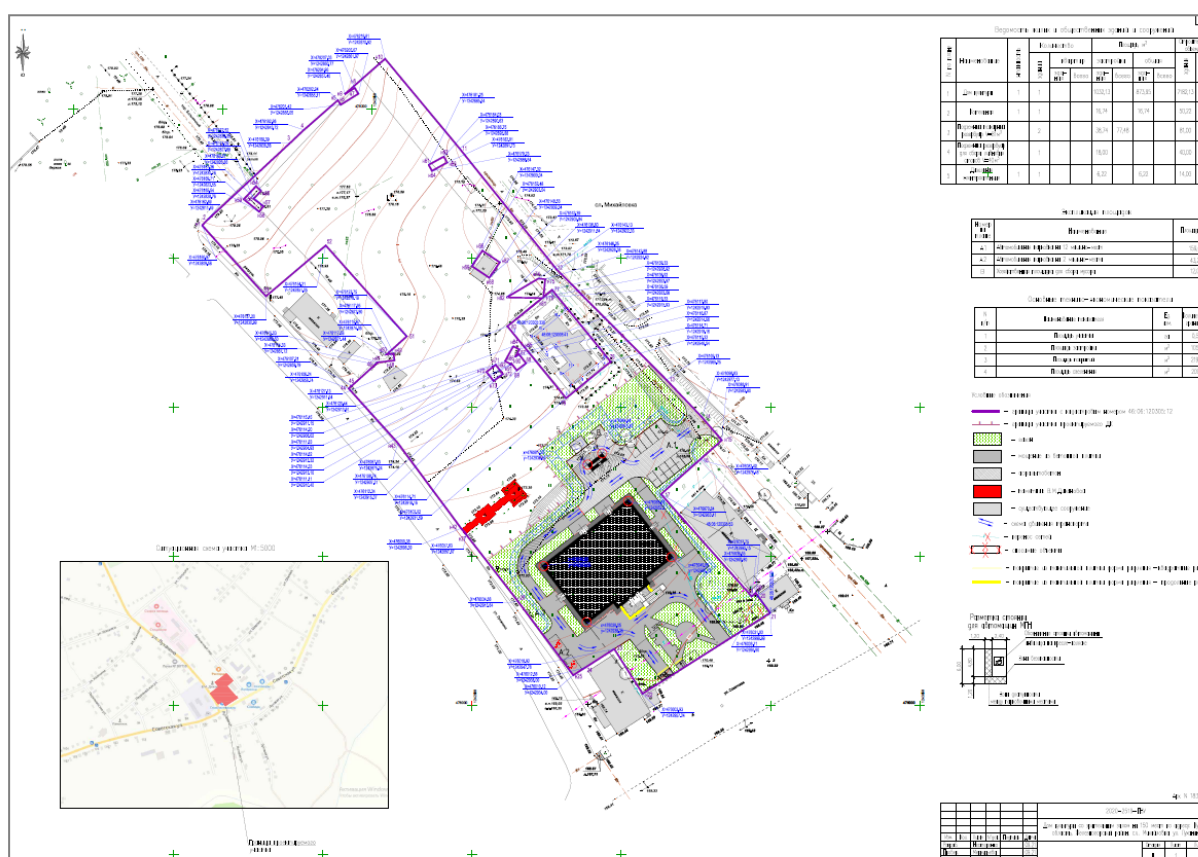


Рис. 3: Схема планировочной организации земельного участка

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, с. Михайловка)

Территория реализации проекта «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина»

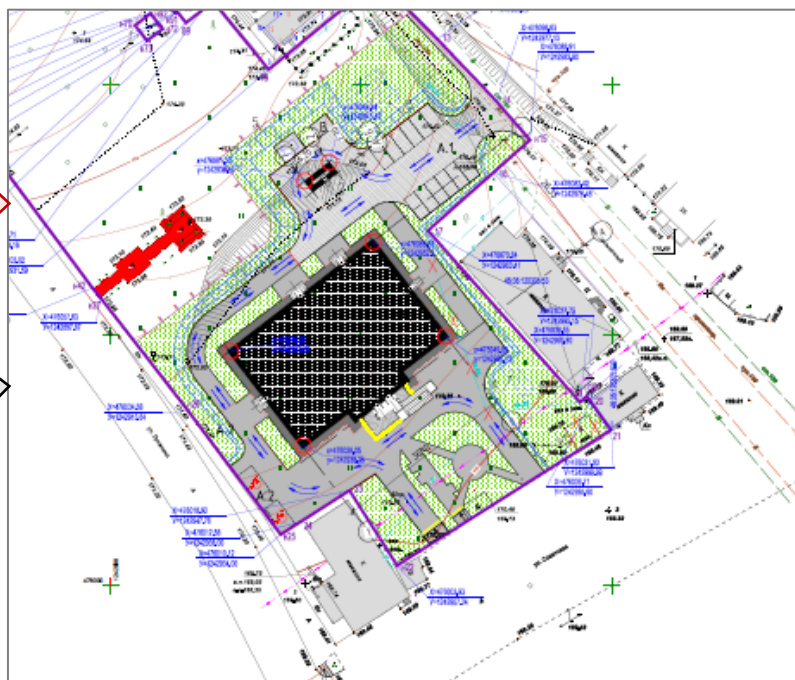


Рис. 4: Схема планировочной организации земельного участка

д) Отсутствие площадки складирования материалов. Монтаж сборных железобетонных конструкций предусматривается вести методом «с колес» по согласованным графикам поставки конструкций с площадок складирования.

е) Применение машин легкой категории. В проекте предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБ А (при нормативном показателе - 80 дБ А). Согласно СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», машины и агрегаты, создающие шум при работе, должны эксплуатироваться таким образом, чтобы уровни звукового давления и уровни звука на территории организации не превышали допустимых величин. Все работы, связанные с работой механизмов, вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика.

В качестве основного грузоподъемного механизма при производстве работ принят автомобильный кран. Пребывание автокрана на площадке кратковременное.

ж) Ограничения в применении машин. Проектом организации строительства предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта профилактика, замена масел будут производиться на базах механизации. Во время строительства не допускается эксплуатация машин при

наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов захламление территории. Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

з) Экология. Проектом предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов историко -культурного значения. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажа здания. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители.

и) Благоустройство. После всех земляных и строительных работ выполняется благоустройство территории.

к) Мониторинг состояния памятника истории. При производстве работ необходимо выполнять мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от строящегося объекта. Мониторинг объекта культурного наследия включает в себя комплексную систему наблюдений, предназначенную для обеспечения его сохранности.

л) Надзор и контроль. В период выполнения работ обеспечить ведение авторского и технического надзора за проводимыми работами. Результаты наблюдений отражать в журнале авторского надзора. Выполнение данных мероприятий раздела ПОС обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, с. Михайловка).

м) Выводы. При реализации проекта «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина», с учетом характера исполнения работ и применяемых технологий, расстояние между проектируемым зданием по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул.

Луханина, и объектом культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, с. Михайловка) - 20 м., позволяют однозначно констатировать, что проводимые работы:

-не влекут утрату объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, с. Михайловка), и утрату им своего значения;

-не изменяют облик объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, с. Михайловка);

-не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта культурного наследия регионального значения.

-негативное воздействие на объект культурного наследия от проводимых работ по реализации проекта «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина», отсутствует.

8) Автором Проекта обеспечения сохранности предложены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, с. Михайловка):

1. Осуществление авторского надзора за ходом реализации проекта «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» (СП 246.1325800.2016);

2. Обеспечение проведения штатного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) (ГОСТ Р 56198-2014). Период проведения мониторинга: с даты получения разрешения на строительство до ввода объекта в эксплуатацию.

3. Проведение инструктажа работников подрядной (субподрядной) организации, выполняющей строительство объекта капитального строительства «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина», о (об):

-мероприятиях (мерах) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) при строительстве объекта капитального строительства «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на земельном участке 46:06:120305:12, непосредственно связанном с земельным участком 46:06:120305:909, в границах которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка);

-расположении в непосредственной близости от участка проведения работ объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка), и недопустимости его повреждения;

-уголовной, административной и иной юридической ответственности за нарушение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и причинение вреда объекту культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка);

-немедленном уведомлении производителя, заказчика работ и орган охраны объектов культурного наследия Курской области (305002, г. Курск, Красная площадь, д. 1) о негативных последствиях для физического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл.

Михайловка), обнаруженных в ходе производства работ по строительству объекта капитального строительства по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина).

4. Принятие организационных мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) в части нормативной гидрогеологической обстановки, пожарной безопасности, чистоты воздушного бассейна и недопущения динамических воздействия.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ,
А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ,
ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1.ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

2.ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3.СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

4.Свод правил СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

5.Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

6.ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

7.СТО 43.12.12 Производство земляных работ по устройству котлованов под фундаменты механизированным способом;

8.Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А, Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и сооружений. Строительство подземных сооружений»;

9. Сотников Б.Е. (сост.) Архитектурно-историческая среда. Учебное пособие - Ульяновск: УлГТУ, 2010. - 208 с;

10. Архитектурно-историческая среда / О.И. Пруцын, Б. Рымашевский, В. Борусевич; под ред. О.И. Пруцына. - Совмест. изд. СССР-ПНР. - М.: Стройиздат, 1990. - 408 с.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Изучив проект обеспечения сохранности «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на земельном участке: 46:06:120305:12, на смежном земельном участке: 46:06:120305:909, расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка), включая оценку воздействия проводимых работ при строительстве «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка)», изложенные в нем заключения, иные обоснованные выводы, эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Проекта обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

1) Работы, предлагаемые Проектом обеспечения сохранности, являются безопасными для объекта культурного наследия и представляют собой минимальный набор архитектурно-конструктивных решений, позволяющих возвести здание клуба (дома культуры) в рамках Национального проекта «Культура» (указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О

национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»).

2) Характер работ и применяемые технологические решения не нанесут вреда ценности и сохранности объекта культурного наследия, расположенного на сопряженном земельном участке. Гарантиями безопасности являются

-предложенные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

-расположение памятника истории за пределами зоны влияния от производства строительно-монтажных работ по реализации проекта. Заключение основано на расчете ориентировочного радиуса зоны влияния¹. Для предварительного назначения зоны влияния возводимого сооружения, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния $r_{зв}$ м., допускается принимать в зависимости от глубины котлована H_k , м., метода его крепления и конструкции ограждения котлована. В нашем случае принимаем значение $4H_k$. Согласно проекту, отметка подошвы фундамента – 2,600 м. Таким образом, $4 \times 2.6 = 10.4$ м – радиус зоны влияния. Объект культурного наследия находится на расстоянии 20 метров от края котлована. Таким образом, $20 - 10,4 = 9,6$ м.

3) Проект обеспечения сохранности содержит:

-исчерпывающий анализ проектной документации, а также документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными;

-меры по обеспечению сохранности, позволяющие создать дополнительные гарантии сохранности объекта культурного наследия и его конструкциям;

4) При реализации проекта «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» соблюдаются требования и ограничения, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия.

5) Проект обеспечения сохранности соответствует Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

¹ Статья 9.36 СП 22.13330.2016 «ОСНОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

б) Проект обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования органом охраны памятников истории и культуры.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) при реализации проекта «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на земельном участке с кадастровым номером: 46:06:120305:12, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером: 46:06:120305:909, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка), обеспечивается (положительное заключение).

2. Реализация мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка):

2.1. Осуществление авторского надзора за ходом реализации проекта «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» (СП 246.1325800.2016);

2.2. Обеспечение проведения штатного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) (ГОСТ Р 56198-2014). Период проведения мониторинга: с даты получения разрешения на строительство до ввода объекта в эксплуатацию.

2.3. Проведение инструктажа работников подрядной (субподрядной) организации, выполняющей строительство объекта капитального строительства «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу:

Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина», о (об):

-мероприятиях (мерах) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) при строительстве объекта капитального строительства «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина» на земельном участке 46:06:120305:12, непосредственно связанном с земельным участком 46:06:120305:909, в границах которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка);

-расположении в непосредственной близости от участка проведения работ объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка), и недопустимости его повреждения;

-уголовной, административной и иной юридической ответственности за нарушение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и причинение вреда объекту культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка);

-немедленном уведомлении производителя, заказчика работ и орган охраны объектов культурного наследия Курской области (305002, г. Курск, Красная площадь, д. 1) о негативных последствиях для физического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка), обнаруженных в ходе производства работ по строительству объекта капитального строительства по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, ул. Луханина).

2.4. Принятие организационных мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка) в части нормативной гидрогеологической обстановки, пожарной безопасности, чистоты воздушного бассейна и недопущения динамических воздействия,

обеспечивает возможность (положительное заключение) сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка).

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Фотографии территории проектирования в период проведения государственной историко-культурной экспертизы.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 29 января 2022 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Рекомендации эксперта государственной историко-культурной экспертизы:

-местной администрации (ОСМУ), балансодержателю памятника истории в краткосрочной перспективе следует организовать и обеспечить

проведение полного комплекса работ по сохранению памятника истории;

-балансодержателю следует строго обеспечивать нормативную² эксплуатацию памятника истории и земельного участка, в границах которого он расположен, в соответствии с Методическими рекомендациями;

-органу охраны объектов культурного наследия утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, и установить требования, предусмотренные законом¹.

2. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта;

3. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 48 листах с приложением.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

А.Ф. МАРТЫНОВ

¹ Статья 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

² «Методические рекомендации по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению»)

**Фотографии территории проектирования в период проведения
государственной историко-культурной экспертизы**



Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Вале Дикановой на месте, где она была злодейски убита немецко-фашистскими захватчиками», 1943 г. (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка). Общий вид. Автор и дата: А.Ф. Мартынов; 28.01.2022



Территория проектирования. Общий вид. Автор и дата: А.Ф. Мартынов;
28.01.2022



Территория проектирования. Общий вид. Автор и дата: А.Ф. Мартынов;
28.01.2022