



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.02.2022

№ 05.4-08/99

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом с мезонином, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и утверждении границ его территории и режима использования в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20 ноября 2019 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Т.С. Старцевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом с мезонином, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», время создания – нач. XX века, вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 14.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом с мезонином, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 933.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 17.02.2022 № 05.4-08/99

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», нач. XX века, расположенного по адресу:
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода,
ул. Пионерская, 14**

Текстовое описание поворотных точек границы территории

От исходной точки 1, в юго-восточном направлении, параллельно плоскости северного фасада здания-памятника, с отступом в 12 метров, до точки 2, расположенной в северо-восточном углу строения (№ 2).

От точки 2, в юго-западном направлении параллельно плоскости восточного фасада строения (№ 2), с отступом в 2 метра, до точки 3.

От точки 3, в северо-западном направлении, по границе проезжей части ул. Пионерской, до точки 4.

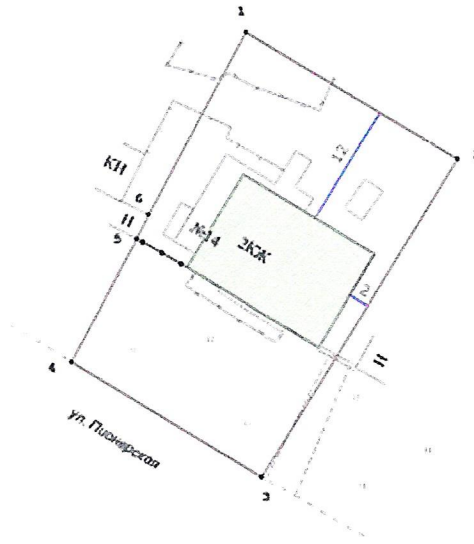
От точки 4, в северо-восточном направлении, через точки 5 и 6, до исходной точки 1.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия**





| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 448314,25 | 1306388,88 |
| 2 | 448301,85 | 1306409,5 |
| 3 | 448270,86 | 1306390,4 |
| 4 | 448282,21 | 1306371,87 |
| 5 | 448294,14 | 1306378,23 |
| 6 | 448296,48 | 1306379,3 |
| 1 | 448314,25 | 1306388,88 |

Курская обл., Золотухинский р-н, м. Свобода, ул. Пионерская, 14

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 17.02.2022 № 05.4-08/99

Режим использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», нач. XX века, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 14

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», нач. XX века, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 14

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемнопространственных характеристик пристроек при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек;

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.