

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 13

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p><i>объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 13 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д.13 от 21.08.1990.
4. Акт натурного визуального обследования и фотофиксация объекта культурного наследия от 21.05.2021 № 30.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной

культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

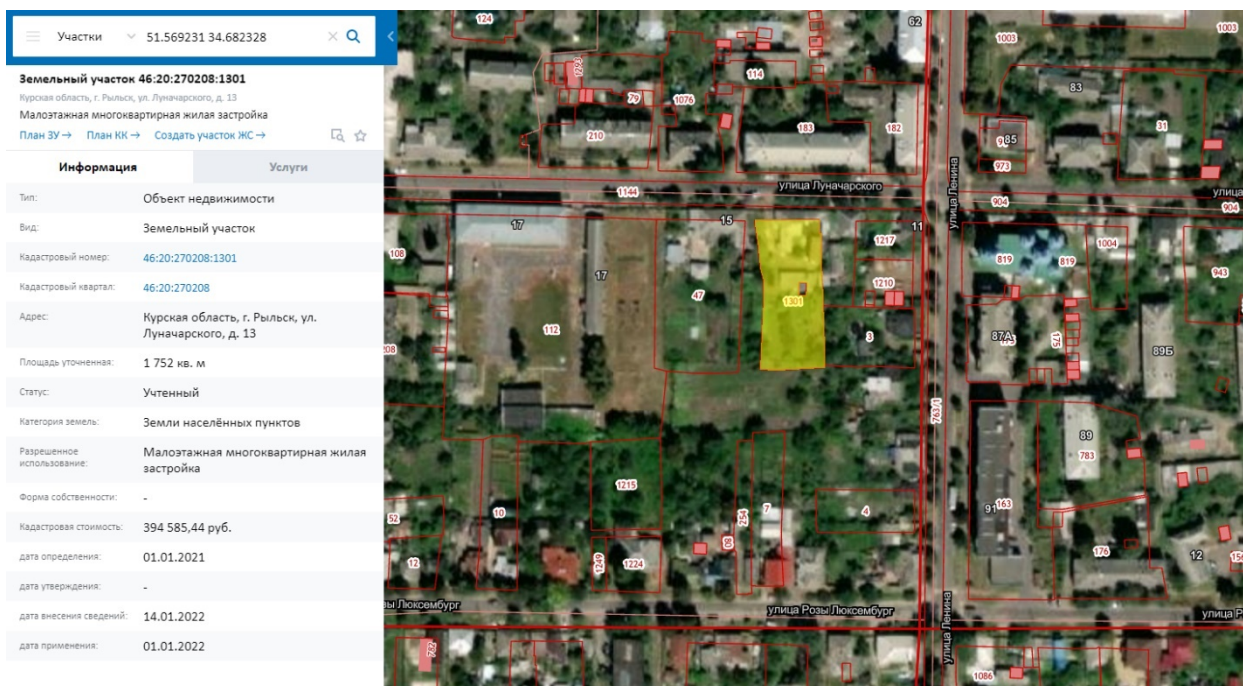
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 13) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2218 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 13, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270208:1301 в кадастровом квартале 46:20:270208. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Уточненная площадь: 1 752 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Луначарского, д.13, с кадастровым номером 46:20:270208:393, имеет площадь: 191,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270208:1071, 46:20:270208:873, 46:20:270208:875, 46:20:270208:876, 46:20:270208:877. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1990 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Луначарского д.13.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 191,9 м², в том числе жилая 121,8 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 50-55%, владелец – Домоуправление (МПП ЖКХ).

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 13 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим Б) и охранный зоны памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных

дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

¹² Там же. С. 87-106.

ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶.

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

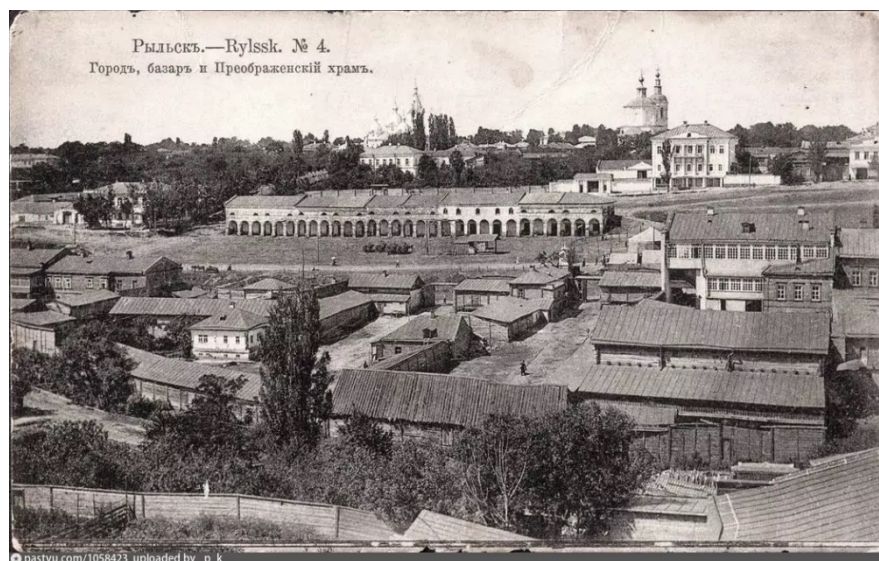
²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов,

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен на улице Луначарского, в центральной части города Рыльска.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 4 исторического квартала № 18³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 5/23³⁴ и № 5³⁵.

По улице Вознесенской (современной улице Луначарского) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. и в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» 1908 г. была обозначена в качестве домовладелицы Трунова Варвара Борисовна из дома № 39³⁶.

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 10. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]; ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 3. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

Установить, имел ли ее дом отношение к исследуемому Объекту, не представляется возможным.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 34³⁷.

Более подробная информация о жителях рассматриваемого квартала присутствует в архивном деле 1919 г., озаглавленном «Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках». Улица «Шелеховская» - одно из нечасто встречающихся в источниках названий улицы Вознесенской, которая в настоящее время называется улицей Луначарского. Квартал, находящийся в границах улиц, указанных в архивном деле 1919 г., является кварталом, в котором расположен Объект.

На Шелеховской улице на момент составления сведений домового комитета находились: «Дом бывшей мужской Гимназии по Шелиховской ул.», где проживали заведующий гимназией Архангельский Михаил Петрович, Афонасьев (Афанасьев) Илья Иванович, Гончаров Федор Семенович, Ивлева Екатерина Александровна; под № 42 «Дом бывшей наследников Бакадоровых учитель муж. гимназей [мужской гимназии] занят»; «Дом бывшей Домбровскаго [Домбровского] В.Н.», где квартиронанимателями были Розгановская Елена Ивановна, Петров Александр Иванович, Кричепцов Александр Иванович, Якубовский; под № 20 «Дом бывшей Коренскаго Пав. Павл. [Коренского Павла Павловича]», где квартиронанимателем являлся Пухальский Леонид Гендрохович³⁸.

Предположительно, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных, зданием Объекта являлся бывший дом В.Н. Домбровского.

Фамилия бывшего домовладельца В.Н. Домбровского неоднократно фигурировала и в иных источниках постреволюционного периода, относящихся к 1920-м гг.: в протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демуниципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где были перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», под № 66 содержалось упоминание дома «ДОМБРОВСКОГО»³⁹; в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г.

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 22. Л. 2. [Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

под № 63 фигурировала фамилия «ДОМОРОВСКОГО» (Домбровского)⁴⁰; в «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г.⁴¹, где было указано, что дом Домбровского демуниципализирован, и, соответственно, в «Сведениях на дома подлежащие демуниципализации»⁴².

Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» также присутствовала «Анкета на бывший дом Домбровского Влад. Ник.». Однако в ней, очевидно ошибочно, было указано, что данный дом находится на улице Глуховской (современной улице Урицкого)⁴³.

По данным технического паспорта по состоянию на конец XX в. Объект являлся жилым домом с четырьмя квартирами. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 4, жилых комнат 9).

Историко-архитектурные исследования ***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,*** ***композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад Объекта обращен к улице Луначарского и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек начала XX в.

Здание Объекта – одноэтажное, бревенчатое с кирпичной облицовкой, П-образное в основании, имеет ряд пристроек. С востока и запада к основному объему здания примыкают пристройки, выходящие на красную линию улицы Луначарского. Восточная пристройка обращена к улице глухим фасадом, не имеющим декора.

Протяженная плоскость центрального (северного) фасада здания Объекта прорезана равномерным рядом из восьми оконных проемов. Шесть центральных узких прямоугольных проемов имеют обрамления, состоящие из боковых вертикальных элементов в виде довольно широких плоских пилястр. Эти пилястры находятся на некотором удалении от краев проемов и поддерживают прямоугольные широкие скобообразные завершения, приподнятые над верхней границей проемов и декорированные крупными замковыми камнями. Таким образом обрамления как бы «раздвинуты» от габаритов окон и конструктивно не связаны с ними непосредственно.

По состоянию на конец XX в. два крайних оконных проема

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску]

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 4об-5, 33, 35об-36. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴² Там же. Л. 49-50.

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 88. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

центрального фасада, также имевшие прямые перемычки, были значительно шире остальных. Кроме того, у данных оконных проемов присутствовали иные обрамления. Эти обрамления состояли из вертикальных боковых элементов, представлявших собой очень тонкие и высокие полуколонны, также заметно отодвинутые от краев проема. Сверху обрамления завершались находящимся над верхней частью каждого из проемов прямым профилированным карнизом, который, опираясь на боковые полуколонны, был как бы «вставлен» между ними. К настоящему моменту крайний западный проем был изменен, его конфигурация стала аналогична конфигурации шести узких прямоугольных проемов фасада, однако декоративные элементы обрамления вокруг данного окна были сохранены в исходном виде.

На уровне отметке низа оконных проемов через весь центральный фасад был проведен скромный профилированный поясок. Под каждым окном помещена прямоугольная выпуклая филенка в скобообразном обрамлении. Цоколь сооружения – гладкий и глухой, декора не имел. Профилированный венчающий карниз был декорирован небольшими раскреповочками и кронштейнами, помещенными между оконными проемами.

В пристройке, примыкающей к основному объему здания с запада и также выходящей на красную линию улицы Луначарского, двумя филенчатыми лопатками на постаментах был выделен сегмент, в котором ранее помещался дверной проем. К концу XX в. данный проем был заложен, однако продолжал сохраняться располагавшийся над ним арочный проем завершения. Данный проем украшали фрагменты декора дверного проема (располагавшиеся у нижней границы арочного проема), внушительный замковый камень усложненной формы и горизонтальная декоративная ниша над замковым камнем. Сейчас арочный проем в этой части строения заложен, однако его декоративное решение сохранено. Также по состоянию на конец XX в. выделенный лопатками сегмент имел сложное трехчастное завершение. Центральная часть этого завершения представляла собой высокий криволинейный фронтон, а по бокам от фронтона были расположены мощные столбы-тумбы. Элементы данного завершения были дополнительно декорированы поясками и филенками. К настоящему времени трехчастное завершение над сегментом бывшего дверного проема полностью утрачено.

По данным технического паспорта по состоянию на конец XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – трещины в цоколе, повреждения бревен, рассыхание оконных переплетов, трещины в штукатурке и др.

Наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта до настоящего времени сохранился преимущественно в целостном виде.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту обследования ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 21.05.2021 № 30, описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание, окрашенное по кирпичу в два цвета с выделением архитектурных элементов белым и части цоколя – серым цветом, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания расположен вдоль улицы Луначарского, формируя её линию застройки. Декоративное украшение главного фасада выполнено фигурной кирпичной кладкой и включает в себя: прямоугольные, выпуклые филенки, полочки простой профилировки, вертикальные пилястры, венчающий карниз с широким фризом и консолями. Оконные проемы прямоугольной формы, с замковым камнем, в обрамлениях (стилизованые под колонны), завершены П – образными сандриками. Вход во двор здания выделен портиком, арочный входной проем (заложен кирпичной кладкой) с двух сторон украшают консоли, центральная часть акцентирована замковым камнем. Антаблемент портика декорирован карнизом простой профилировки и заглубленной филенкой. Входные группы в здание обозначены со стороны двора и обустроены тамбурами. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке. Со стороны дворового фасада к зданию примыкает двухэтажная, кирпичная пристройка более позднего периода.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия: Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания ленточный, кирпичный, визуально просадок не наблюдается. Отмостка со стороны главного фасада – асфальтобетонная, со стороны двора – цементобетонная, визуально наблюдаются трещина и неровности, общее состояние удовлетворительное. Цоколь кирпичный, окрашен фасадной краской, визуально наблюдаются трещины, отслоения и следы намокания красочного слоя. Стены - кирпичные, окрашенные в два цвета, основной объем розовым и песочным, архитектурные элементы выделены белым, часть цоколя серым, визуально наблюдаются сколы, трещины кирпичной кладки, следы намокания и потертости красочного слоя. Крыша скатная, шиферная; стропила и обрешетка – деревянные; водосточные желоба и трубы отсутствуют, визуально наблюдается деструкция ветровых досок в местах стекания воды, проседание кровельного покрытия.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия: Перекрытие – плоское, деревянное, отопленное; общее состояние – удовлетворительное. Покрытие полов – дощатое, общее состояние – удовлетворительное. Перегородки кирпичные, оштукатуренные, оклеенные обоями, общее состояние – удовлетворительное. Окна – пластиковые стеклопакеты, деревянные, общее состояние – удовлетворительное. Двери – деревянные, металлические; состояние удовлетворительное. Имеются системы: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение от центральных сетей».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически

все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Луначарского, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Розы Люксембург.

Здание Объекта центральным (северным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Луначарского и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Луначарского высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором родился мореплаватель Шелихов Григорий Иванович», 1881 г., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 17; восточнее, на противоположной стороне улицы Ленина, расположен объект культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», XIX в., Курская область, г. Рыльск, угол ул. Ленина и Луначарского.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная

тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 22.

15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

16. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

17. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

18. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

19. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные,

историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 13, лицевым фасадом обращен к улице Луначарского и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении административных и культовых построек, к настоящему моменту являющимися объектами культурного наследия федерального и регионального значения.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное, на высоком цоколе, П-образной формы, перекрытое скатной крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено равномерным рядом из восьми оконных проемов: шесть центральных узких прямоугольных проемов с обрамлениями, состоящими из боковых вертикальных элементов в виде широких плоских пилястр с широкими скобообразными завершениями и с крупными замковыми камнями, два крайних широких прямоугольных проема с прямыми перемычками и с обрамлениями, состоящими из боковых вертикальных элементов в виде тонких и высоких полуколонн с завершениями в виде прямого профилированного карниза, прямоугольные выпуклые филенки в скобообразном обрамлении под оконными проемами; профилированным пояском на уровне низа оконных проемов; профилированным венчающим карнизом с раскреповочками и кронштейнами, помещенными между оконными проемами.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурального и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные

решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 13, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 13.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 13.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 13.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д.13 от 21.08.1990.
4.	Акт натурного визуального обследования и фотофиксация объекта культурного наследия от 21.05.2021 № 30.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10.

7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3.
8.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.88.
9.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 4 об., 5, 33, 35 об., 36, 49, 49 об., 50.
10.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
11.	Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2.
12.	Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Ф. Р-2493, оп.1, д.22, л.2.
13.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
14.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
15.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 13

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Луначарского, лицевым фасадом обращен к улице Луначарского и тянется вдоль ее красной линии.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания на высоком цоколе кон. XIX - нач. XX вв. «П»-образной формы, перекрытого скатной крышей (без учета поздних пристроек с западной и южной сторон);

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: древесина (круглый сортимент лесоматериала) с кирпичной облицовкой (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с западной и южной сторон) (подлежит уточнению в процессе комплексных натурных исследований, в связи с наличием поздних пристроек);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая исторический полуциркульный дверной проем на главном фасаде (по ул. Луначарского), заложный кирпичной кладкой;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: равномерный ряд из восьми оконных

проемов: шесть центральных узких прямоугольных проемов с обрамлениями, состоящими из боковых вертикальных элементов в виде широких плоских пилястр с широкими скобообразными завершениями и с крупными замковыми камнями, два крайних широких прямоугольных проема с прямыми перемычками и с обрамлениями, состоящими из боковых вертикальных элементов в виде тонких и высоких полуколонн с завершениями в виде прямого профилированного карниза, прямоугольные выпуклые филенки в скобообразном обрамлении под оконными проемами; профилированный поясок на уровне низа оконных проемов; профилированный венчающий карниз с раскреповочками и кронштейнами, помещенными между оконными проемами;

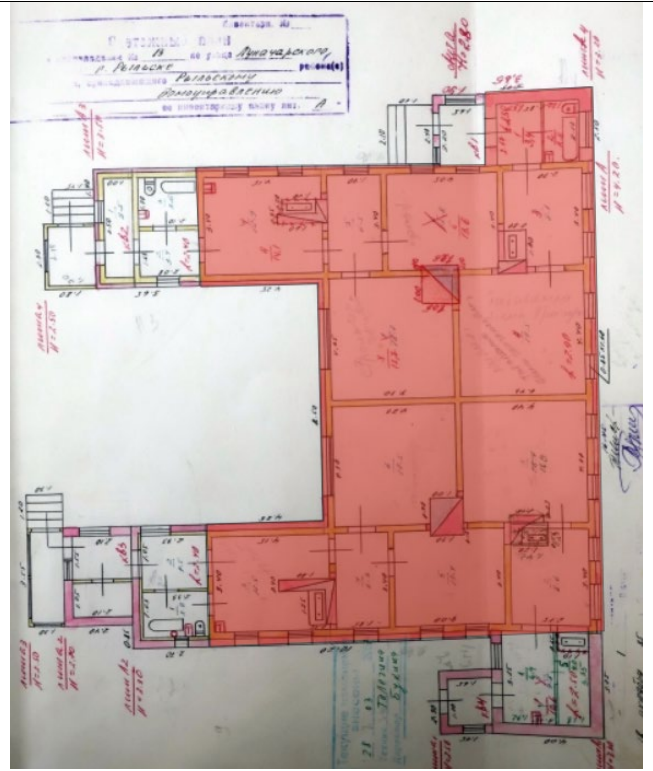
- архитектурно-художественное оформление заложенного дверного проема в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая две филенчатые лопатки на постаментах, расположенные по бокам от заложенного дверного проема, арочный проем завершения с замковым камнем и горизонтальная декоративная ниша над замковым камнем, сложное трехчастное завершение с высоким криволинейным фронтом, декорированные поясками и филенками (определяется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная кирпичная кладка и окрашенная; колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, в том числе после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Луначарского, лицевым фасадом обращен к улице Луначарского и тянется вдоль ее красной линии.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания на высоком цоколе кон. XIX - нач. XX вв. «П»-образной формы, перекрытого скатной крышей (без учета поздних пристроек с западной и южной сторон);</p>	
<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: древесина (круглый сортимент лесоматериала) с кирпичной облицовкой (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	
<p>- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с западной и южной сторон) (подлежит уточнению в процессе комплексных натурных исследований, в связи с наличием поздних пристроек);</p>	





- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;



- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая исторический полуциркулярный дверной проем на главном фасаде (по ул. Луначарского), заложенный кирпичной кладкой;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: равномерный ряд из восьми оконных проемов: шесть центральных узких прямоугольных проемов с обрамлениями, состоящими из боковых вертикальных элементов в виде широких плоских пилястр с широкими скобообразными завершениями и с крупными замковыми камнями, два крайних широких прямоугольных проема с прямыми перемычками и с обрамлениями, состоящими из боковых вертикальных элементов в виде тонких и высоких полуколонн с завершениями в виде прямого профилированного карниза, прямоугольные выпуклые филенки в скобообразном обрамлении под оконными проемами; профилированный пояс на уровне низа оконных проемов; профилированный венчающий карниз с раскреповочками и кронштейнами, помещенными между оконными проемами;

- архитектурно-художественное



оформление заложенного дверного проема в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая две филенчатые лопатки на постаментах, расположенные по бокам от заложенного дверного проема, арочный проем завершения с замковым камнем и горизонтальная декоративная ниша над замковым камнем, сложное трехчастное завершение с высоким криволинейным фронтом, декорированные поясками и филенками (определяется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);





	  
<p>- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная кирпичная кладка и окрашенная; колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>	



**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Луначарского, 13**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270208. Земельный участок, в границах которого находится, объект культурного наследия имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270208:1301.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-17 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 46:20:270208:1301, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 13
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1013 м ² \pm 11
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402932,32	1194556,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	402932,27	1194562,14		0,10	
3	402932,44	1194562,15		0,10	
4	402932,33	1194581,16		0,10	
5	402932,22	1194585,21		0,10	
6	402926,08	1194585,18		0,10	
7	402926,08	1194585,90		0,10	

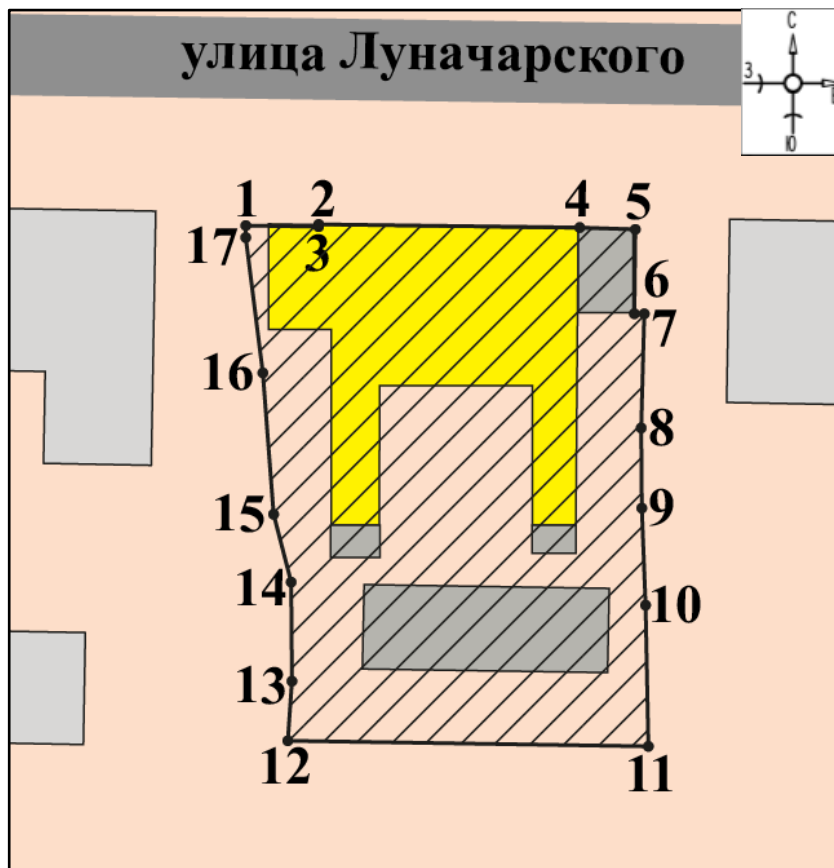
8	402917,77	1194585,73		0,10	
9	402911,93	1194585,81		0,10	
10	402904,87	1194586,13		0,10	
11	402894,59	1194586,40		0,10	
12	402894,83	1194560,14		0,10	
13	402899,17	1194560,41		0,10	
14	402906,38	1194560,31		0,10	
15	402911,31	1194559,00		0,10	
16	402921,60	1194558,15		0,10	
17	402931,45	1194556,84		0,10	
1	402932,32	1194556,84		0,10	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток- 5,30 м;
2	3	На север- 0,17 м;
3	4	На восток- 19,01 м;
4	5	На восток- 4,05 м;
5	6	На юг- 6,14 м;
6	7	На восток- 0,72 м;
7	8	На юг- 8,31 м;
8	9	На юг- 5,84 м;
9	10	На юг- 7,07 м;
10	11	На юг- 10,28 м;
11	12	На запад- 26,26 м;
12	13	На север- 4,35 м;
13	14	На север- 7,21 м;
14	15	На северо- запад- 5,10 м;
15	16	На север- 10,33 м;

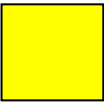


16	17	На северо-запад- 9,94 м;
17	1	На север в исходную точку- 0,87 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
	46:20:270208:1301

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

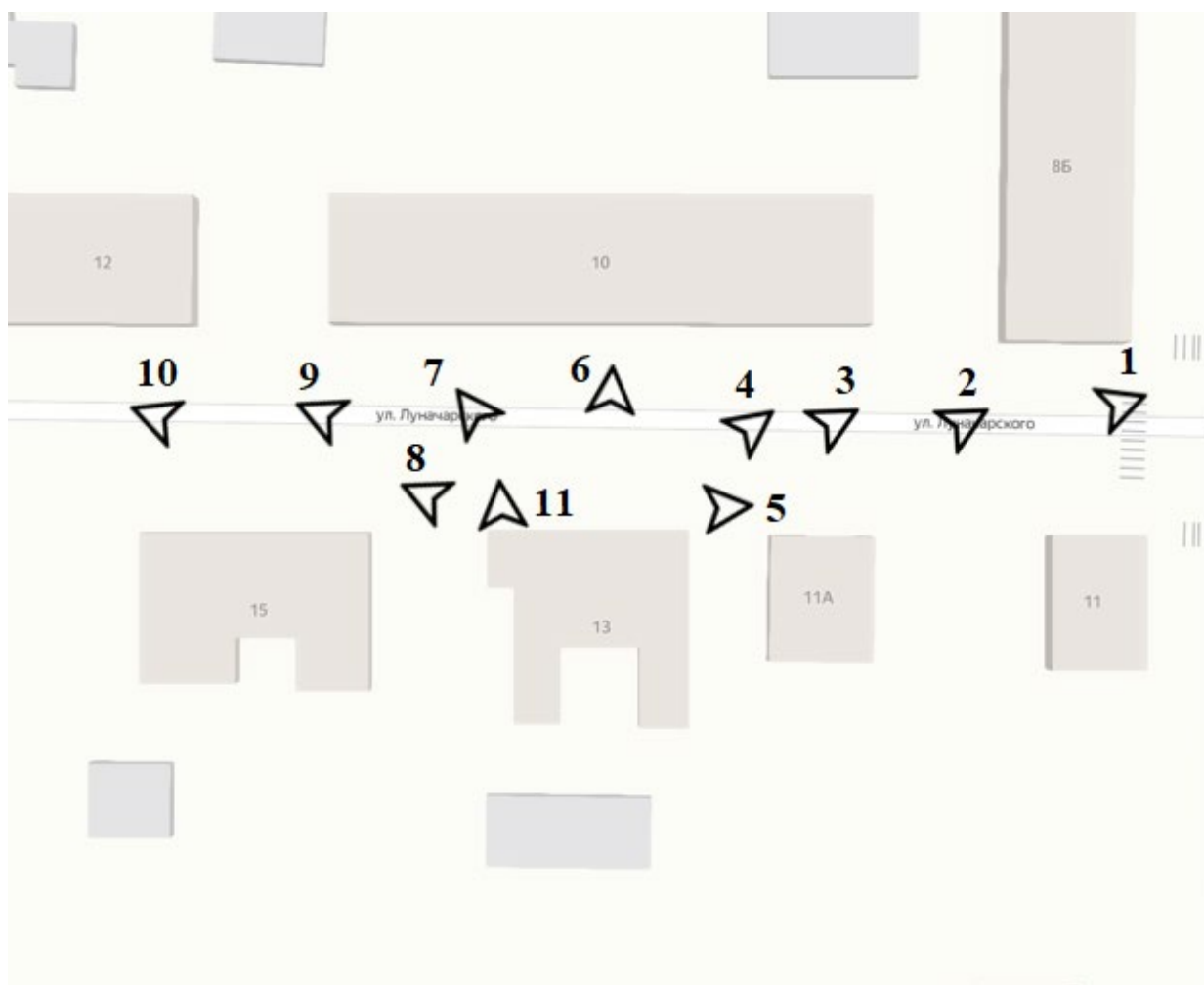
2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с севера на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с севера на Объект. Центральный (северный) фасад.
Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Вознесенская улица (современная ул. Луначарского), на фотографии ошибочно подписанная как Глуховская улица. Вид на мужскую гимназию (на фотографии слева) в западном направлении.

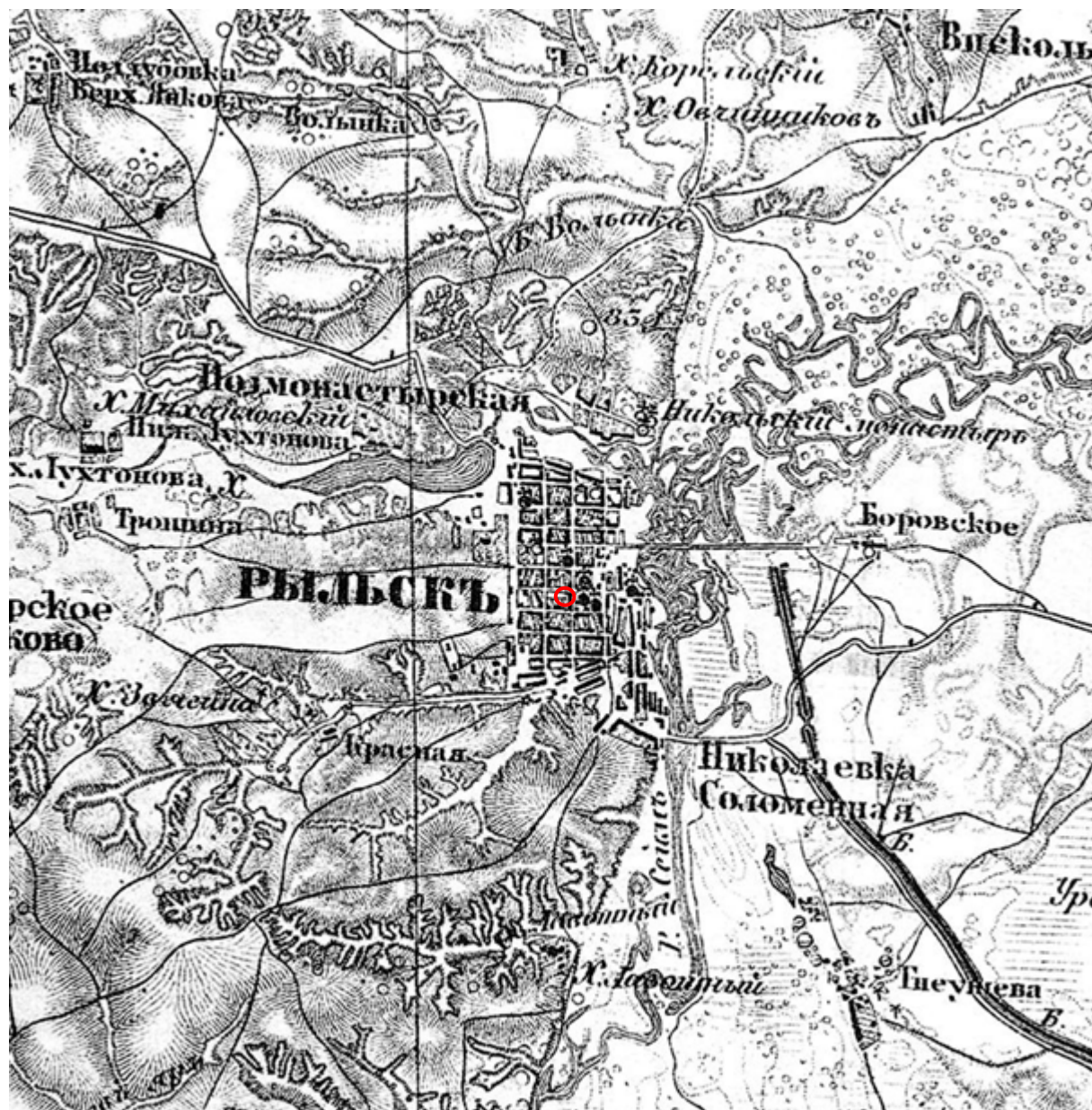
17. Дом по ул. Луначарского, 13. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



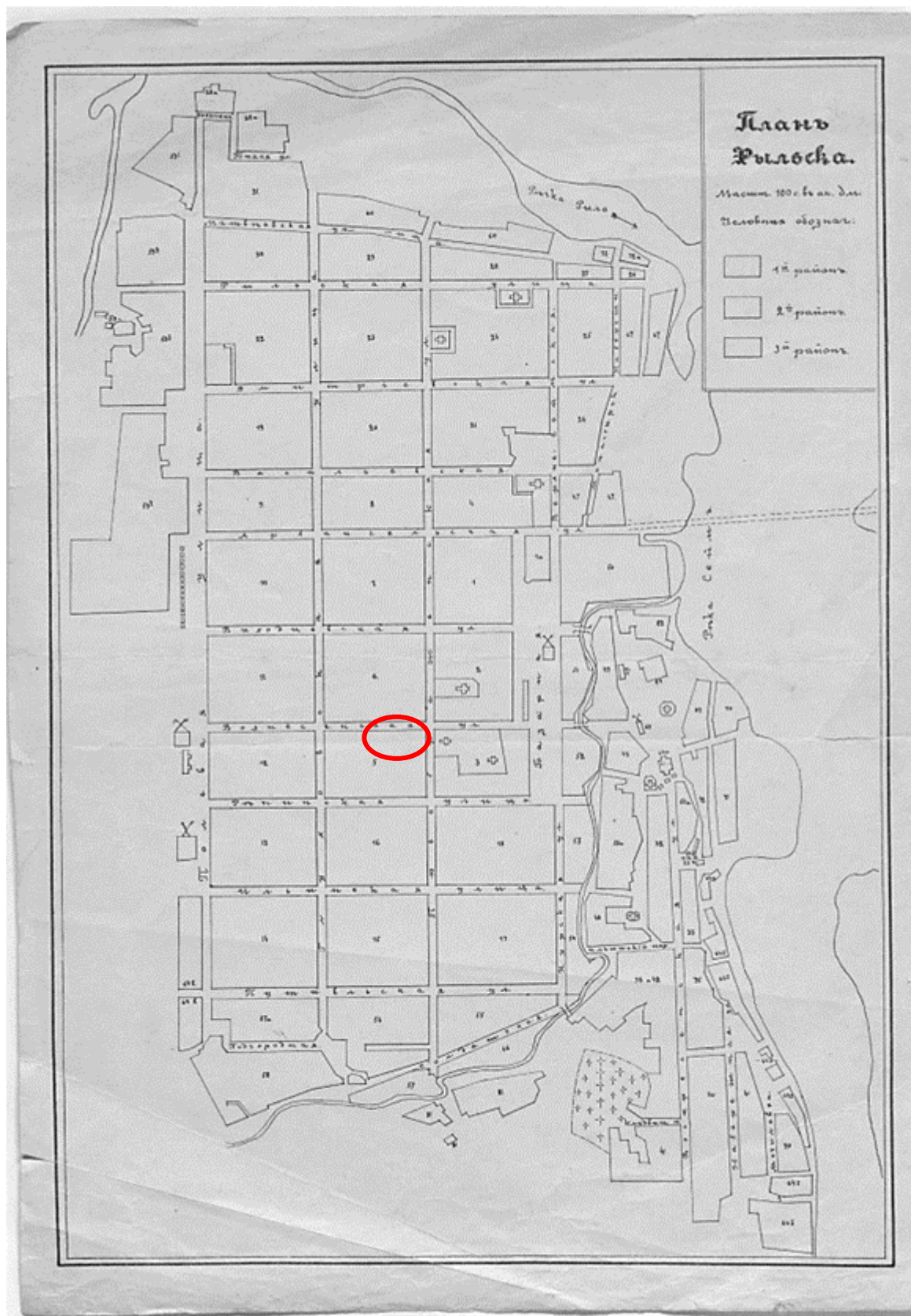
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



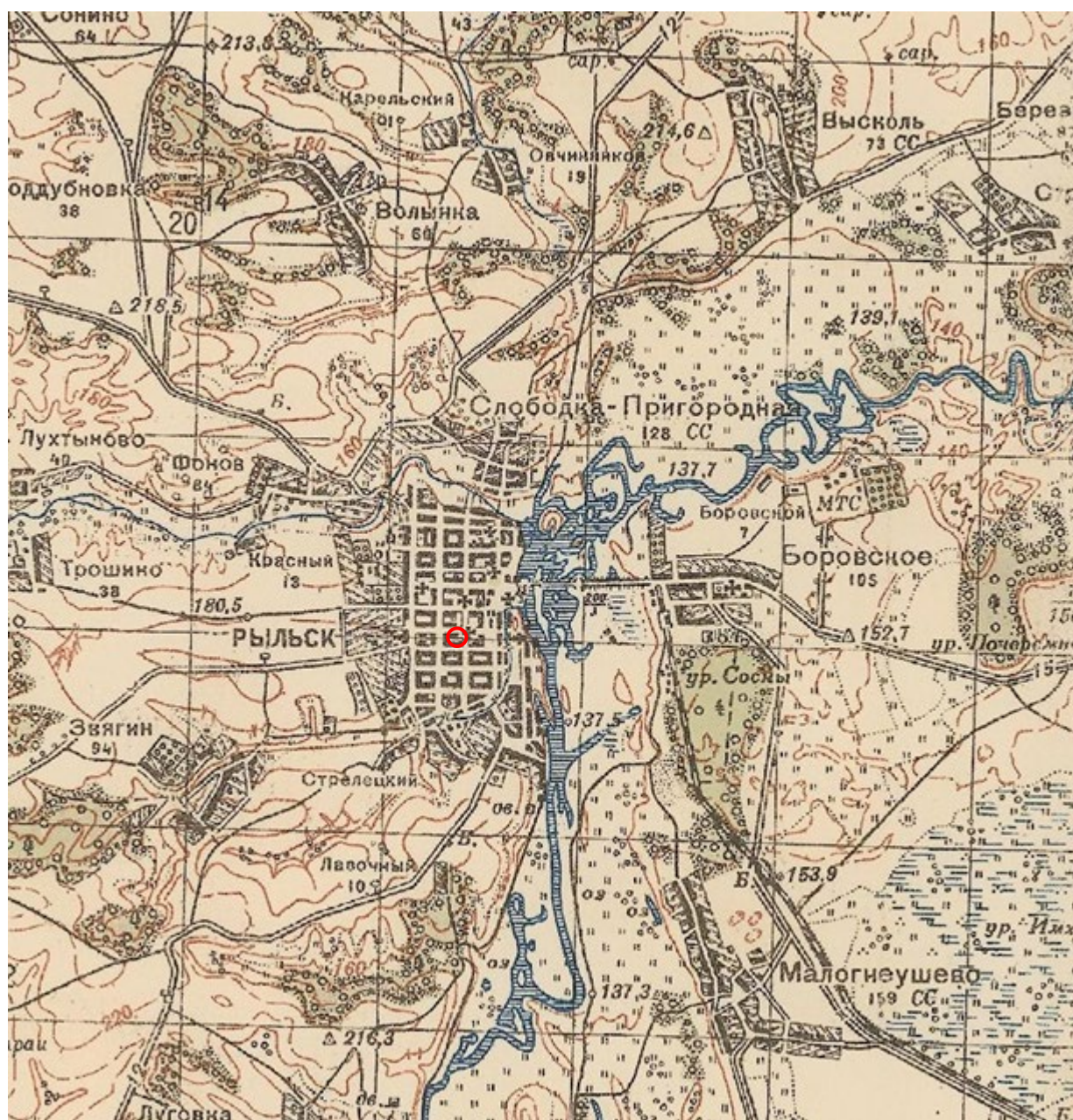
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



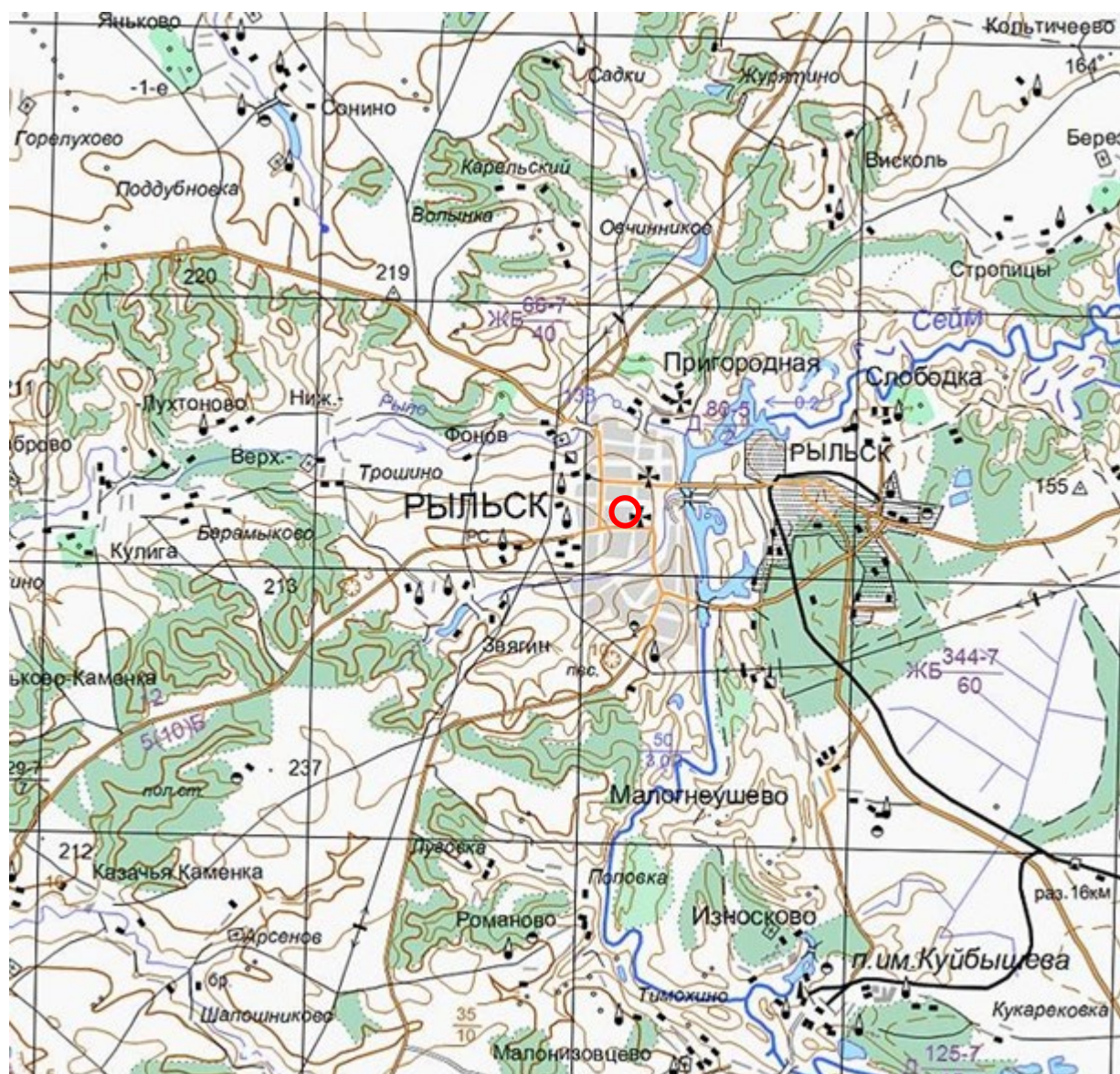
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



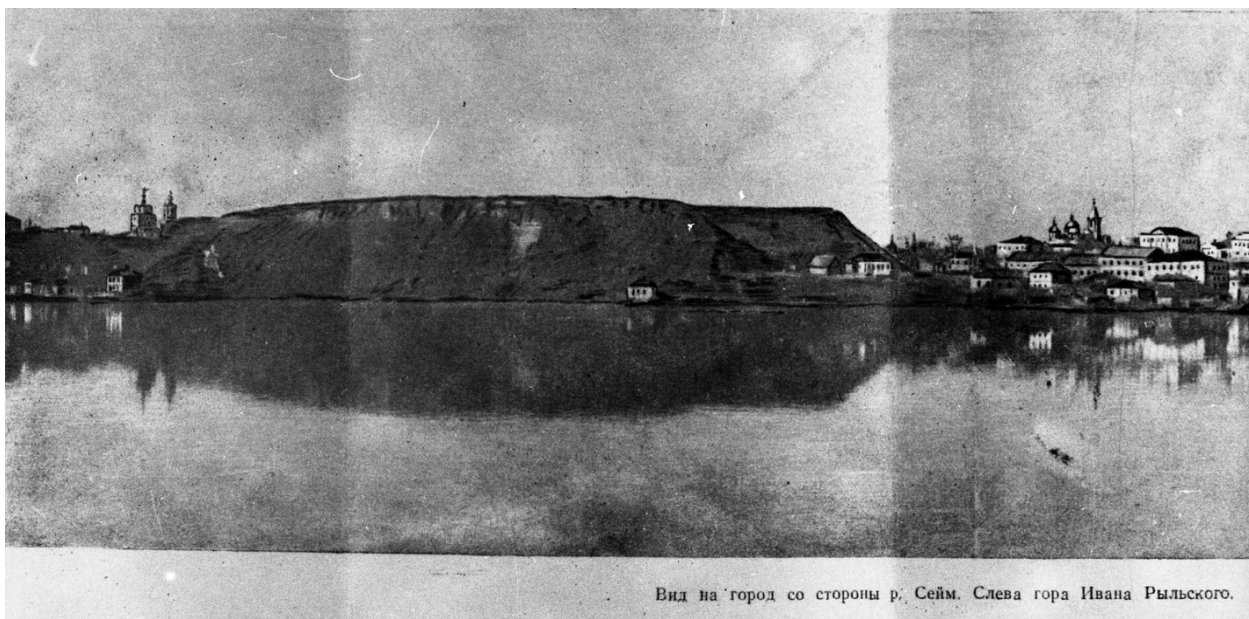
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

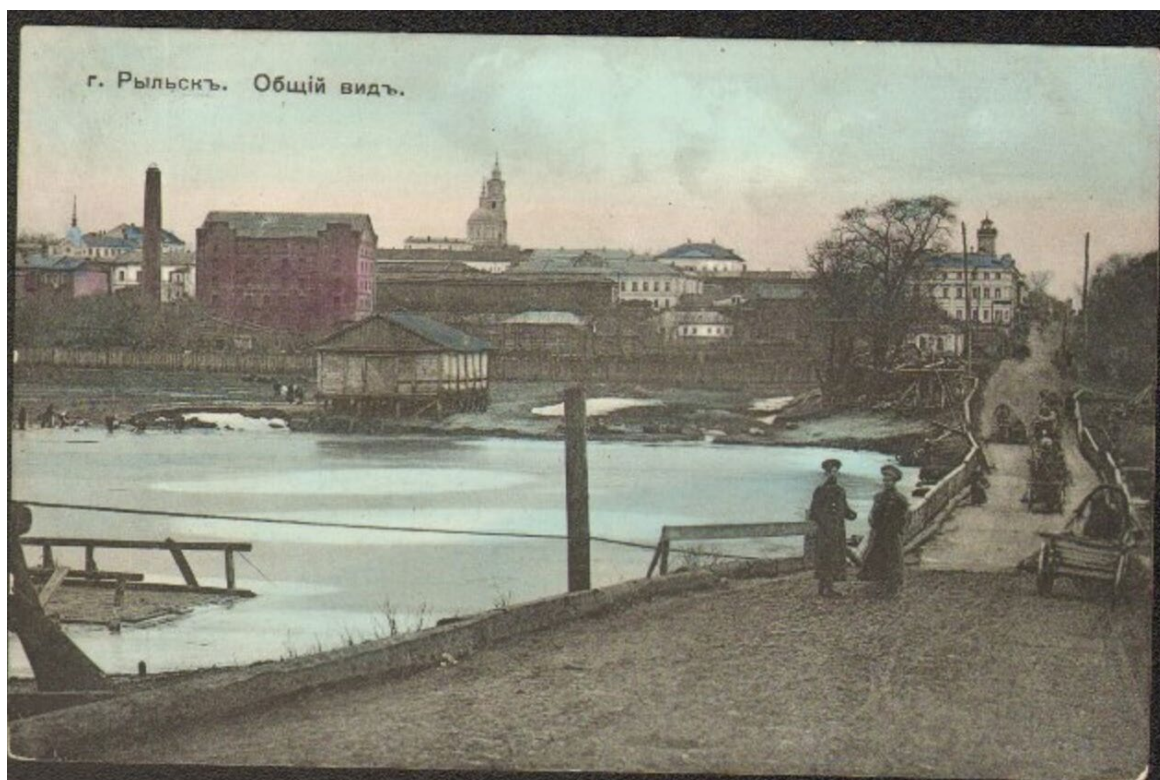
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



318

В подписи на открытке — ошибка. Мужская гимназия располагалась на ул. Вознесенской (ныне — Луначарского). На открытке — вид улицы Вознесенской и мужской гимназии (слева) с восточной стороны.

Почтовая карточка. Изд. Контрагентства А.С. Суворина и К. Ц. 5 к. Фотошопия Шереръ, Набогльцъ и К., Москва. (1912 г.).

16. Вознесенская улица (современная ул. Луначарского), на фотографии ошибочно подписанная как Глуховская улица. Вид на мужскую гимназию (на фотографии слева) в западном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 211.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

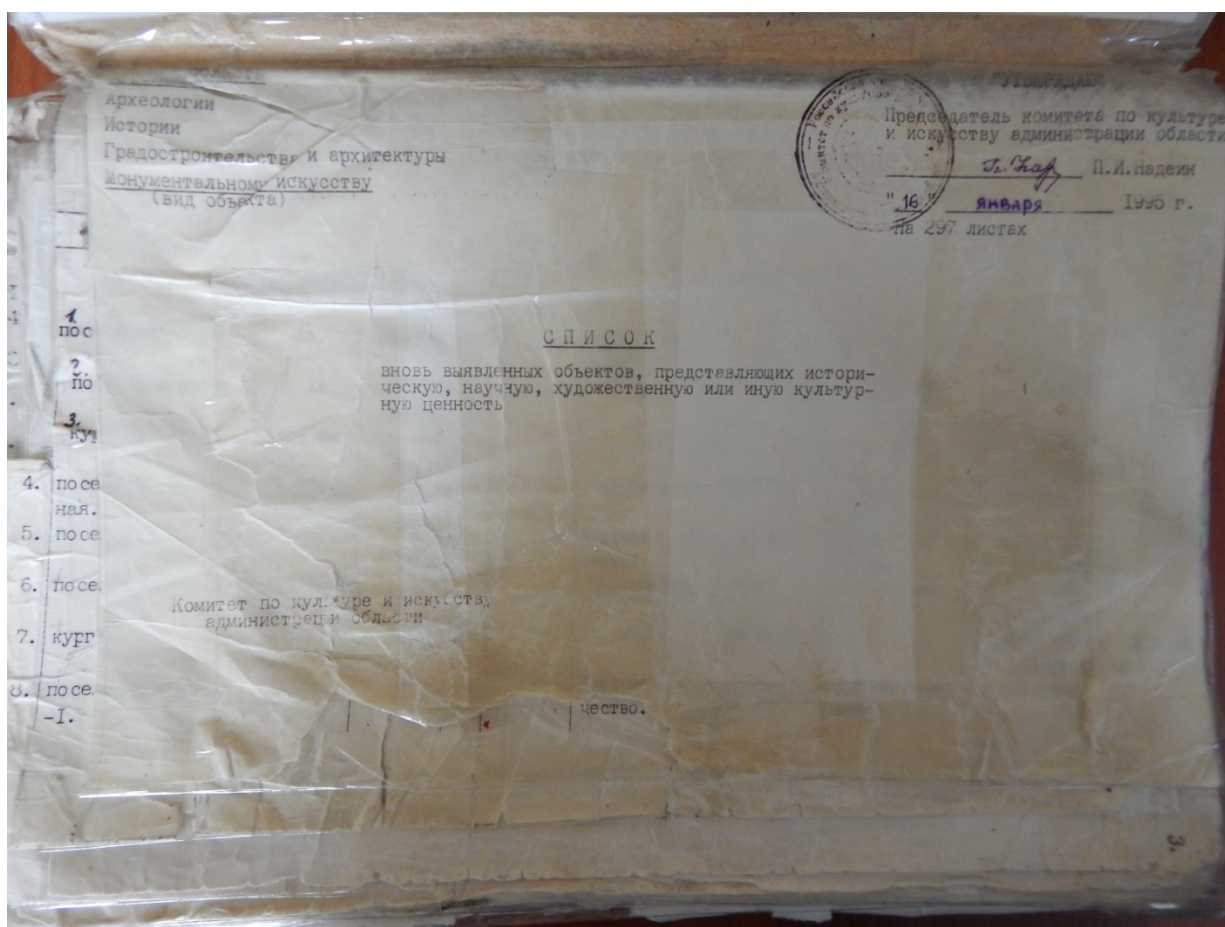


17. Дом по ул. Луначарского, 13.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



№	Адрес	Экспертное заключение	Материал	Состояние	Содержание	Вид собственности	Адрес	
2243.	2212. дом Шелихова. <i>сел. №494 (история)</i>	кон. XVIII нач. XIX вв	кирпич	-	-	Росно прокуратура	дет сад прокуратура	ул. Либкнехта, 21.
2244	2213. дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	ул. Либкнехта, 29.
2245		"	"	-	-	"	"	ул. Либкнехта, 45.
2246	2214. дом жилой.	"	"	-	-	"	не исп.	ул. Луначарского,
2247	2215. дом жилой.	"	"	-	-	"	жильё	ул. Луначарского,
2248	2216. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	ул. Луначарского,
2249	2217. дом жилой.	"	"	-	-			13.
2250	2218. дом жилой.	"	"	-	-			
2251		"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	ул. Луначарского,
2252	2219. дом жилой.	"	"	-	-	отд. культуры	музей	18.
2253	2220. дом жилой.	"	"	-	-	"Сельхозхимия"	общежитие	ул. Луначарского,
2254		"	"	-	-			20.
2255	2221. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	ул. Луначарского,
2256		"	"	-	-			21.
2257	2222. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	ул. Луначарского,
2258		"	"	-	-			22.
2259	2223. дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	"	"	ул. Луначарского,
2260		"	кирпич	-	-			23.
2261	2224. дом жилой.	"	"	-	-			ул. Луначарского,
2262		"	"	-	-			27.

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия и обеспечения устойчивого развития территории г. Рыльска, в границах зон охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов. В этих зонах устанавливаются ограничения по этажности зданий, что способствует сохранению исторического облика населенных пунктов и обеспечению их устойчивого развития.

Глава администрации
Курской области

Иванов
Генеральный директор
Администрации г. Рыльска
119000, Курск, ул. Советская, 119

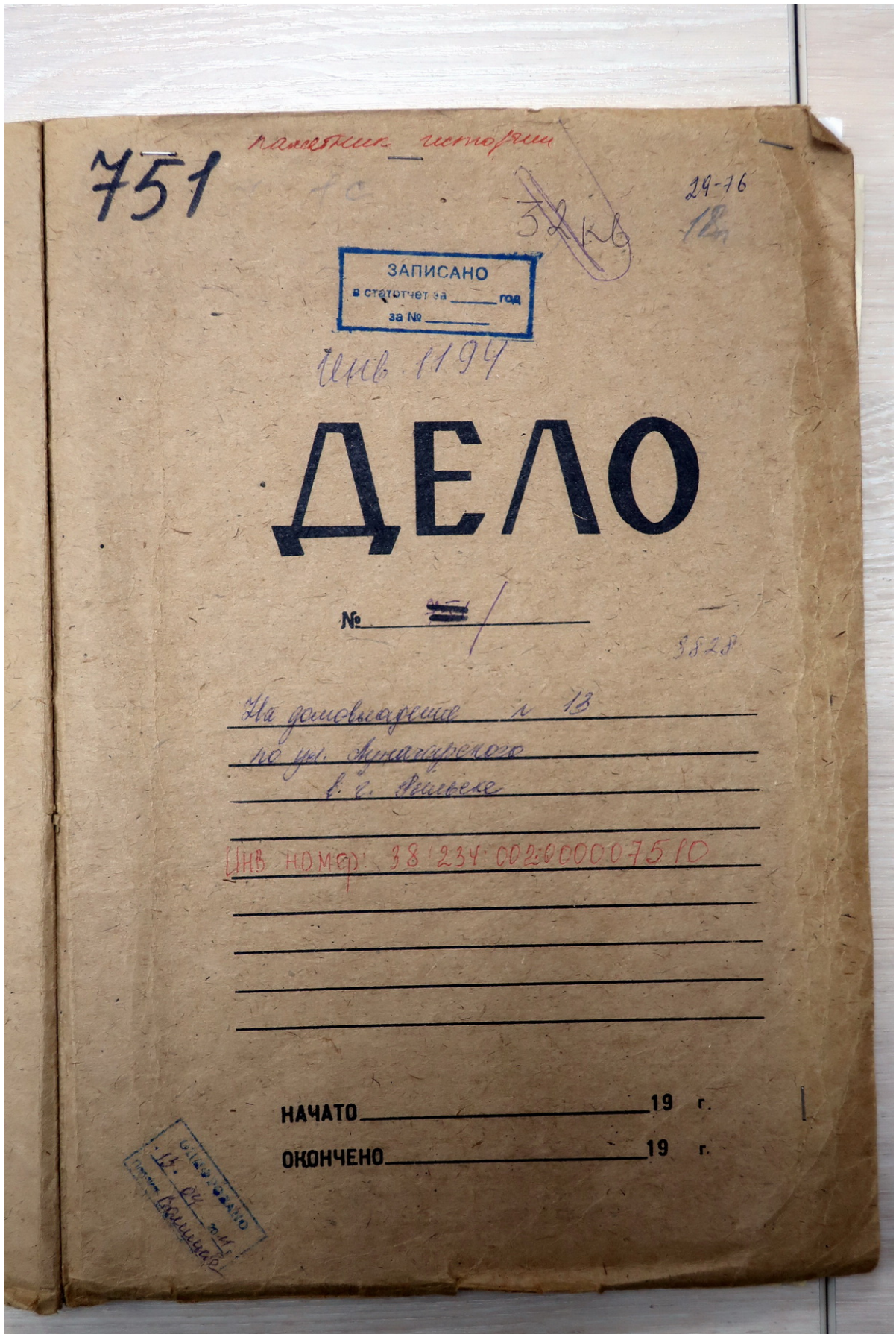
Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска

Таблица 1

Исторический центр г. Рыльска, расположенный в границах территории 10 27 га.

1. ул. Советская	от 10 до 11
2. ул. Ленина	от 11 до 12
3. ул. Кирова	от 12 до 13
4. ул. Мухоморова	от 13 до 14
5. ул. Пушкина	от 14 до 15
6. ул. Тургеневская	от 15 до 16
7. ул. Мухоморова	от 16 до 17
8. ул. Советская	от 17 до 18
9. ул. Ленина	от 18 до 19
10. ул. Кирова	от 19 до 20
11. ул. Мухоморова	от 20 до 21
12. ул. Пушкина	от 21 до 22
13. ул. Тургеневская	от 22 до 23
14. ул. Мухоморова	от 23 до 24
15. ул. Советская	от 24 до 25
16. ул. Ленина	от 25 до 26
17. ул. Кирова	от 26 до 27
18. ул. Мухоморова	от 27 до 28
19. ул. Пушкина	от 28 до 29
20. ул. Тургеневская	от 29 до 30
21. ул. Мухоморова	от 30 до 31
22. ул. Советская	от 31 до 32
23. ул. Ленина	от 32 до 33
24. ул. Кирова	от 33 до 34
25. ул. Мухоморова	от 34 до 35
26. ул. Пушкина	от 35 до 36
27. ул. Тургеневская	от 36 до 37
28. ул. Мухоморова	от 37 до 38
29. ул. Советская	от 38 до 39
30. ул. Ленина	от 39 до 40
31. ул. Кирова	от 40 до 41
32. ул. Мухоморова	от 41 до 42
33. ул. Пушкина	от 42 до 43
34. ул. Тургеневская	от 43 до 44
35. ул. Мухоморова	от 44 до 45
36. ул. Советская	от 45 до 46
37. ул. Ленина	от 46 до 47
38. ул. Кирова	от 47 до 48
39. ул. Мухоморова	от 48 до 49
40. ул. Пушкина	от 49 до 50
41. ул. Тургеневская	от 50 до 51
42. ул. Мухоморова	от 51 до 52
43. ул. Советская	от 52 до 53
44. ул. Ленина	от 53 до 54
45. ул. Кирова	от 54 до 55
46. ул. Мухоморова	от 55 до 56
47. ул. Пушкина	от 56 до 57
48. ул. Тургеневская	от 57 до 58
49. ул. Мухоморова	от 58 до 59
50. ул. Советская	от 59 до 60
51. ул. Ленина	от 60 до 61
52. ул. Кирова	от 61 до 62
53. ул. Мухоморова	от 62 до 63
54. ул. Пушкина	от 63 до 64
55. ул. Тургеневская	от 64 до 65
56. ул. Мухоморова	от 65 до 66
57. ул. Советская	от 66 до 67
58. ул. Ленина	от 67 до 68
59. ул. Кирова	от 68 до 69
60. ул. Мухоморова	от 69 до 70
61. ул. Пушкина	от 70 до 71
62. ул. Тургеневская	от 71 до 72
63. ул. Мухоморова	от 72 до 73
64. ул. Советская	от 73 до 74
65. ул. Ленина	от 74 до 75
66. ул. Кирова	от 75 до 76
67. ул. Мухоморова	от 76 до 77
68. ул. Пушкина	от 77 до 78
69. ул. Тургеневская	от 78 до 79
70. ул. Мухоморова	от 79 до 80
71. ул. Советская	от 80 до 81
72. ул. Ленина	от 81 до 82
73. ул. Кирова	от 82 до 83
74. ул. Мухоморова	от 83 до 84
75. ул. Пушкина	от 84 до 85
76. ул. Тургеневская	от 85 до 86
77. ул. Мухоморова	от 86 до 87
78. ул. Советская	от 87 до 88
79. ул. Ленина	от 88 до 89
80. ул. Кирова	от 89 до 90
81. ул. Мухоморова	от 90 до 91
82. ул. Пушкина	от 91 до 92
83. ул. Тургеневская	от 92 до 93
84. ул. Мухоморова	от 93 до 94
85. ул. Советская	от 94 до 95
86. ул. Ленина	от 95 до 96
87. ул. Кирова	от 96 до 97
88. ул. Мухоморова	от 97 до 98
89. ул. Пушкина	от 98 до 99
90. ул. Тургеневская	от 99 до 100

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д.13 от 21.08.1990



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № _____ литер А-А/В-44
 по ул. Лушмановского ул. (пер.)
 район Рыльский

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

3

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

адрес: Россошаньский (КПТ ЖСК)
 год проекта: до 1917 года переоборудовано в _____ году
 год последнего капитального ремонта _____
 количество этажей: 1
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 количество лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____
 уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____
 средняя внутренняя высота помещений 1.90 м. Объем _____ куб. м
 общая полезная площадь дома _____ кв. м
 из них:
 а) Жилые помещения: полезная площадь 191.9 кв. м
 в том числе: жилой площади 121.8 кв. м
 Средняя площадь квартиры 30.5 кв. м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество жил-кварт.	жил-комн.	жилая площадь	количество жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах				4	9	123.0				
В помещен. коридори. системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные			1	19.5		
Двухкомнатные			1	27.3		
Трехкомнатные			2	75.0		
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь комнат и более						
Всего:			4	121.8		

На жилые дома граждан и общественный фонд										
ЭКСПЛИКАЦИЯ										
к поэтажному плану жилого дома, расположенного в <u>г. Томске</u>										
улице (переулку) <u>Куйбышевского 13</u>										
Этаж и номер mieszkania	Номер помещения (квартиры и пр.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру			
				общая полезная	в том числе					
2	3	4	6	7	8	9	10	11		
16.1	1	Коридор	2.17 x 1.55	3.4			3.4	2.90		
	2	Спальня	2.17 x 1.20	2.6			2.6			
	3	Журнал	(2.40 x 2.40) - (1.20 x 0.20)	8.1			8.1			
	4	Мешок	4.40 x 4.43	19.5	19.5			1.290		
	по 16.1				23.6	19.5		19.1		
16.2	1	Коридор	3.50 x 1.00	3.5			3.5	1.2.40		
	2	Коридор	1.63 x 2.08	3.4			3.4			
	3	Спальня	1.40 x 2.10	3.6			3.6			
	4	Журнал	2.40 x 4.15	14.1			14.1	1.2.90		
	5	Мешок	2.40 x 1.90	6.5	6.5					
	6	Мешок	(2.40 x 4.05) - (0.1 x 1.25)	12.6	12.6					
	7	Мешок	(4.30 x 4.30) - (1.00 x 1.05)	17.7	17.7					
по 16.2				67.4	57.8		57.6			
16.3	1	Спальня	1.63 x 2.33	3.8			3.8	2.40		
	2	Коридор	1.95 x 2.23	4.5			4.5			
	3	Журнал	(3.40 x 4.15) - (1.20 x 0.20)	12.5			12.5			
	4	Мешок	3.40 x 1.85	6.3	6.3			1.90		
	5	Мешок	(3.40 x 4.00) - (1.20 x 1.18)	13.4	13.4					
	6	Мешок	(4.30 x 4.24) - (0.90 x 1.00)	17.5	17.5					
по 16.3				58.0	57.2		57.8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I 104	1	Пухляк	3.35 x 3.15		10.0			10.0
		2	Пухляк	3.40 x 2.45 - (0.56 x 1.27)		8.6	8.6		
		3	Пухляк	4.30 x 4.40 - (0.23 x 1.15)		18.7	18.7		
				по кв. 7		87.9	87.9		10.6
				Всего по листу А-А4		197.9	197.9		70.7
				Сторонняя 1 м ² = 87.9					Арамак

г. Рильск, тираж. управл. издат. Курского облисполн. 1988 г. з. 2032 т 1000

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ) 6

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

оженного в г. Рыльске Курской области
(пер.) Луначарского

дом № 13 кв.4

3	4	5	6	7	в т. ч. площадь				12	13	14	15	16
					8	из нее							
						9	10	11					
	1	кухня	$3,35 \cdot 1,92$	6,4	6,4		6,4			2,50			
	2	жилая	$3,40 \cdot 2,75 - 1,42 \cdot 0,60$	8,5	8,5	8,5							
	3	жилая	$4,40 \cdot 4,30$	18,9	18,9	18,9				2,90			
	4	шкаф	$0,58 \cdot 1,40$	0,8	0,8		0,8						
	5	ванная	$1,18 \cdot 3,35$	4,0	4,0		4,0			2,50			
	Итого : кв 4			38,6	38,6	27,4	11,2						

Токовые изменения
внесены
28 05 2007
Техник Телегина
Директор Буйчик

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Канализация		Отопление										Ванны		Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод		Лифт		Напряжение электросети		
	местная	центральная	центральное										калорифер	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горел. воды	от колонок	центральная	баллоны	центральная	Мусоропровод	Лифт	Вольт	
			от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельн.		от групп или кварт. котельн.		на твер. топливе	на газе	на твер. топливе	на газе												127	250
					на твер. топливе	на газе	на твер. топливе	на газе																	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
21/06/90		191.9												191.9					191.9						191.9

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Осн. строение	$(6.45 \cdot 9.80) + (4.40 \cdot 4.26) + (4.20 \cdot 4.26) + (0.15 \cdot 8.50) + (5.95 \cdot 0.25) + (4.20 \cdot 0.15)$	281.2	3.20	644
A1	Клещ пристрой	$3.75 \cdot 4.00$	15.0	2.80	42
A2	Клещ пристрой	$2.70 \cdot 4.40$	11.9	2.70	32
A3	Клещ пристрой	$3.65 \cdot 4.20$	15.3	2.70	41
A4	Клещ пристрой	$2.50 \cdot 3.85$	9.6	2.80	27
B1	Пристройка	$1.90 \cdot 2.40$	4.6	2.80	13
B2	Пристройка	$2.30 \cdot 1.95$	4.5	2.50	11
B3	Пристройка	$3.55 \cdot 2.40$	8.5	2.70	23
B4	Пристройка	$3.55 \cdot 1.30$	4.6	2.50	12
B5	Пристройка	$2.30 \cdot 1.80$	4.1	2.50	10
	Крыльцо	$(2.10 \cdot 1.60) + (1.30 \cdot 1.20) + (1.20 \cdot 1.45)$	6.7		

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности *II* *проектная*
 Вид внутренней отделки *проектная*
 Сборник № *28*
 Таблица № *5/91*

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Износ				
				Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	
1	2	3	3	5	6	7	8	
1	Фундаменты	<i>бетон. ленточный</i> <i>ч. бетон. ст. раствор</i>	<i>трещины в фундаментах</i>	5		5	55	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>бетонные блоки</i> <i>d=22см</i> <i>бетонные</i> <i>бетонные</i> <i>кирпичные</i>	<i>трещины в стенах</i> <i>повреждения</i>	24		24	55	
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные			4		4	55
4	Крыша <i>плоская</i>	<i>строительный раствор</i> <i>бетон. раствор</i>	<i>трещины</i>	8		8	55	
5	Полы	<i>по лагам на бетон. столбах</i> <i>дощат. покрытие</i> <i>бетонное покрытие</i> <i>бетонное покрытие</i>	<i>повреждения</i> <i>рваное</i>	11		11	55	
6	Проемы	оконные	<i>бетонные</i> <i>бетонные</i> <i>бетонные</i>	<i>повреждения</i> <i>трещины</i>	9		9	55
		дверные	<i>бетонные</i> <i>бетонные</i>	<i>повреждения</i> <i>трещины</i>	9		9	55
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектуры оформ.	<i>окон. покрытие и</i> <i>окон. покрытие</i>	<i>трещины</i>				
		а) б) в) внутренняя отделка	<i>окон. покрытие и</i> <i>окон. покрытие</i>	<i>трещины</i>				
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение	<i>+1.6</i>					
		с газовой колон.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. водоснаб.						
Горячее водоснаб.								
Вентиляция								
Газоснабжение	<i>+2.6</i>							
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация	<i>-2.6</i>							
9	Разные работы	<i>бетонные</i>	<i>трещины</i>	7		7	55	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{98.7}{98.7} = 100\%$

10

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер пристр. А1 Группа капитальности III Сборник № 28
 Вид внутренней отделки штукатурка Таблица № 7а

№№ и. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Прониз. % износа на уд. вес констр. элем.
1	Фундаменты	кирпич с цемент. раствором	трещины	18,0	0,24	15,3	25	3,3
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпич в 1,5 кирпича		19,0	0,24	14,0	30	4,2
3	Перекрытия	чердачные	деревянные					
		междуэтажные	бетонные					
		подвальные		4		7	25	1,8
4	Крыша	деревянная	гниль	6		6	25	1,5
5	Полы	бетонные		8		8	25	2,0
6	Проемы	оконные	деревянные					
		дверные	деревянные					
7	Отделочные работы	Наружн. отделки архитектурн. оформ.						
		внутренняя отделка	штукатурка					
8	Санитарно и электротехнические работы	центр отопления						
		печное отопление						
		водопровод						
		электроосвещение						
		радио	-0,4					
		телефон	-0,3					
		телевидение	-1,6					
		ванны						
		с газом, колонк.						
		с дров. отопл.						
с горяч. водосн.								
горячее водоснаб.								
вентиляция								
газоснабжение								
мусоропровод								
лифты								
канализация								
9	Разные работы			6		6	20	1,2
Итого				100		82,8		20,6

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{20,6 \times 100}{82,8} = 25,1$

12

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
Сборник № 28
Таблица № 9

Группа капитальности *3а*

Вид внутренней отделки *штукатурка*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Износ в %			
				Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	<i>штукатурка, цемент, грав. покрытие</i>	<i>штукатурка</i>	2	0.69	1.38	40
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>расшивка, штукатурка, цемент, грав. покрытие</i>	<i>штукатурка, трещины</i>	23	0.69	15.9	45
3	Перекрытия						
	чердачные						
	междужатные						
	подвальные			6		6	40
4	Крыша	<i>штукатурка, цемент, грав. покрытие</i>	<i>штукатурка</i>	8		8	45
5	Полы	<i>расшивка по лагам</i>	<i>штукатурка, трещины в цемент. стяжке</i>	11		11	40
6	Проемы						
	дверные	<i>штукатурка, грав. покрытие</i>	<i>штукатурка</i>	9		9	40
7	Отделочн. раб.						
	Наружная отделка архитектурн. оформ.	<i>штукатурка, грав. покрытие</i>	<i>штукатурка</i>				
	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, грав. покрытие</i>	<i>штукатурка</i>	15	0.69	10.4	40
8	Санитарно и электрические работы						
	Центр. отопление						
	Печное отопление						
	Водопровод						
	Электроосвещение						
	Радио	<i>-0.3</i>					
	Телефон	<i>-0.5</i>					
	Телевидение						
	ванны	<i>с газовой колон.</i>					
		<i>с дров. колонк.</i>					
	<i>с горяч. водоснаб.</i>						
	Горячее водоснаб.			18	3	21.0	40
	Вентиляция						
	Газоснабжение						
	Мусоропровод						
	Лифты						
	Канализация						
9	Разные работы	<i>штукатурка</i>	<i>штукатурка</i>	8		8	40

90%

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{37.6 \times 100}{90.4} = 41.6\%$

13

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер. пристр. по плану 13 Группа капитальности IV Сборник № 28
 Вид внутренней отделки штукатурка Таблица № 57

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес					Против. износа на уд. вес констр. элем.
				конструкт. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетон, железобетон	трещины	4,00		5,1	35	1,8	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	бетон d-18см	трещины	29,07		21,2	35	3,4	
3	Перекрытия	чердачные	бетонные						
		междуэтажные	бетонные, стяжка	бетонные					
		подвальные			6		6	40	2,4
4	Крыша	профлист железобетонный	трещины	4		4	40	2,8	
5	Полы	раскатные по лагам	трещины	9		9	35	3,2	
6	Проемы	оконные	растворные, железобетонные	трещины	9		9	35	3,2
		дверные	растворные	дерево и железобетон			9	35	3,2
7	Отделочные работы	Наружн. отделки архитектуры, оформ. а)	штукатурка, облицовка						
		в) внутренняя отделка а) б)	штукатурка, обои, покраска	штукатурка	11,07		8,0	35	2,8
8	Санитарно и электрические работы	центр отопления							
		тепловое отопление							
		водопровод							
		электроосвещение	-0,3						
		радио	-0,5						
		телефон							
		телевидение							
		ванна							
		с газом, колонк.							
		с дров, олонк.							
с горяч. водоснаб.	+4,5			14,37		13,7	35	6,2	
горячее водоснаб.									
вентиляция									
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация									
8	Разные работы	краска, штукатурка	трещины	8		8	35	2,8	
Итого				100		91,0		32,6	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{32,6 \times 100}{91,0} = 36,1$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценил. объекта в %	Износ в %
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутреннее санитарно-электротехн. устройства	прочие работы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11	12	15	14	15
А4	Пристр.	1	кир. кирпич	решетчат	решетчат	штукатур								28	1649	1.00	25

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправок, коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% к первоисч.
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встройки. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
А	Кемерово с/п	28	59	2870	0.99	1.1	1.0					3016	644	194235			
А1	Мет. пристр.	28	14	24.50	0.83	1.05			0.93			19.86	42	834.25			
А2	Мет. пристр.	28	14	23.30	0.91	1.05						22.26	32	712.40			
А3	Мет. пристр.	28	50	31.30	0.91	1.05						29.50	41	1226.36			
А4	Мет. пристр.	28	14	24.50	0.88	1.05			0.93			21.05	27	568.35			
А	Пристройка	28	164	10.50	1.00				1.16			12.18	13	758.40			
А1	Пристройка	28	164	10.50	1.00				1.16			12.18	11	134.25			
А2	Пристройка	28	164	10.50	1.00				1.16			12.18	23	280.31			
А3	Пристройка	28	164	10.50	1.00							10.50	12	126.30			
А4	Пристройка	28	164	10.50	1.00							10.50	10	105.21			

Текущие изменения внесены: всего: 23566

Работу выполнил: 21. VII 1989 г.
 Инвентаризатор: Мухоморова
 Проверил бригадир: [подпись]
 22763 * 12 * 1.87
 55
 П.М.М. =

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
Сборник № 28
Таблица № 12

Группа капитальности 14
Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес	Поправка к	Удельн. вес	Износ в %
				конструкт. элементов	удельн. весу в процентах	констр. элем. с поправкой	
1	2	3		5	6	7	8
1	Фундаменты	бетон, железобетон	трещины в основании	18	0,70	12,6	40
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные растворные железобетонные опилочные	трещины	19	0,70	13,3	40
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные			4		4	40
4	Крыша	металлочерепица	трещины	6		6	35
5	Полы	растворные по лагам, др.	трещины ст. краски	8		8	35
6	Проемы оконные дверные	филигрантные дерево	трещины использованы окна	9		9	35
7	Отделочн. раб. Наружная отделка архитектуры, оформ. а) б) в) Внутренняя отделка а) б)	штук. изв. известь штук. изв. известь	трещины в штукатурке	10	0,70	7,0	35
8	Санитарно и электрические работы						
	Центр. отопление						
	Печное отопление						
	Водопровод						
	Электроосвещение						
	Радио	-0,4					
	Телефон	-0,3					
	Телевидение	-1,6					
9	Разные работы						
	ванны	с газовой колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн.					
	Горячее водоснаб.	+4,4					
	Вентиляция						
	Газоснабжение						
Мусоропровод							
Лифты							
Канализация							
9	Разные работы	общество	трещины	6		6	35

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{296 \times 100}{88,0} = 336,4$

СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняется жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации)

ул. _____ дом № _____

Подпись _____

литер _____

_____ 198 ____ г.

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ п. п.	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте					Выполнено			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Зашосены проезды асфальтов.	кв. м.											
2	тротуары асфальтов.	"											
3	прочие покрытия	"											
4	Без покрытий	"											
5	кирпичные	ц/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте					Выполнено			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент	"											
2	Стены каменные	кв. м											
3	Стены деревянные	кв. м											
4	Перегородки деревян.	"											
5	несгораем.	"											
6	Перекрытия чердачное	кв. м											
7	междуэтажное	"											
8	санузлов	"											
9	подвальное	"											
10	Крыша стропила	ц/м											
11	обрешетка	кв. м											
12	кровля	"											
13	водосточн. трубы	п/м											
14	внутрен. водосточ.	"											
15	Полы дощатые	кв. м											
16	паркетные	"											
17	линолеум или синтетические	"											
18	плиточные	"											
19	прочие	"											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м										
21		двери внутрен.	шт.										
22		- наружн.	-										
23	Фасад—наружн. отд.		кв. м										
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное и калориферное	кв. м										
27		печи на твердом или газов. топливе	шт.										
28		АГВ колонки	-										
29		канализационно-водопровод	умывальники	-									
30			раковины	-									
31			водопров. трубы	п/м									
32	унигазы		шт.										
33	сmyвные бачки		-										
34	канализ. трубы		п/м										
35	трубы горяч. воды		-										
36	ванны		шт.										
37	души		-										
38	водочки газовые или на твердом топливе		-										
39	Внутренние санитарно и электрические устройства	трубы газовые	п/м										
40		газовые 2-х конф.	шт.										
41		4-х конф.	-										
42		электрические	-										
43		телевидение	общ. ант.										
44		лифты	шт.										
45		световая электропр.	п/м										
46		силовая электропр.	-										
47		вводные устройства	шт.										
48		электрошлюз	-										
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропров. стволы	-											
51	Прочие работы	балконы и лоджии	шт.										
52		эркеры	-										
53		ступени	-										
54		площадки	кв. м										
55		ограждения	п/м										
56		мусоросб. камеры	шт.										
57		бойлеры	-										
58		тепловые узлы	-										
59		водоводкачка	-										
60													

Потребность в капит. затратах по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил инженер Мурова Л. А.
 (должность, ф. и. о., подпись)

21 сентября 198 90 г.

Курск. гор. тип. упр. изд. Курского облспециздательского центра

Рыльск
Город Курск

Инвентарный № _____

Расчетная ведомость
на домовладения по улице Лунагарская 13 владделец Р/У

Наименование строений, сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир №№ комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
Основн. стр.	A			$(16,45 \times 9,90) + (4,00 \times 4,20) \cdot 2$	196,5		
Миср. пристр.	A1			$4,00 \times 3,75$	15,0		
— " —	A2			$2,65 \times 4,40$	11,7		
— " —	A3			$3,70 \times 4,20$	15,5		
Тристоронн. д/д				$2,50 \times 5,75$	14,4		
— " —	a1			$2,30 \times 1,95$	4,5		
— " —	a2			$2,40 \times 3,55$	8,5		
— " —	a3			$1,30 \times 3,55$	4,6		
— " —	a4			$2,20 \times 1,80$	4,1		
Сарай	Г			$11,95 \times 5,80$	69,3		
Тарак	Г1			$3,40 \times 5,50$	18,7		
Сарай	Г2			$4,50 \times 3,20$	14,4		
Уборная	И			$1,80 \times 2,40$	4,3		
				$2,00 \times 1,30$	2,6		
Крыльцо				$(2,10 \times 1,00) + (1,20 \times 1,30) + (1,20 \times 1,15)$	6,7		
				Итого:	386,3 м ²		
					387,0 м ²		
					2259,11		
					36,7		
буз-ка				$\frac{33,35 + 36,70}{2} \times 84,50 + \frac{2,00 \times 36,70}{2} = 2296 \text{ м}^2$			
					3,1		464,2 м ²
бубера				$33,35 + 35,15 \times 33,50$			
				Итого 386,3 + 464,2 = 850,5 м ²			
бусага		2296		Итого 387,0 - бубера 743,5 = 1144,8			
бурастр		2296		Итого 387,0 - 1909,0 м ²			
				Итого 386,3 = 1909,7 м ²			

КОПИЯ ДЛЯ ПОДПИСКИ

руб.

руб.

Брянскполком

Характеристика строений и сооружений (по данным обследования в натуре)

Объем

Сомовладение № 13 по ул. Армавирская г. Рязань
 Владелец И.И.
 Основное назначение жилище Использование для жилья
 Год постройки до 1917 год последнего капитального ремонта:
 а) комплексного _____ б) отдельных конструкций _____
 Число этажей 1 имеется ли подвал, полуподвал
 (подчеркнуть)

№ п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал и констр.)	Описание признаков, характеризующих износ	Процент износа	
1	Фундамент	камень	трещины, отслоение	50	
2	а) стены	рубл. из дерева d=12	трещины в швах, гниль	50	
	б) перегородки	дерево			
3	Перекрытия	Чердачное	дерево, опилки	50	
		Междуэтажные			
4	Крыша	из резиновой черепицы	р. 60 кровля	20	
5	Полы	1-го этажа	досчатая, паркет	паркет, доски	40
		Последующих этажей			
6	Проемы	Окна	деревянные, створчатые	стертость	30
		Двери	деревянные	трещины	
7	Отделка	Внутренняя	ошт. изв. ррн, стел. побелка	трещины в швах	30
		Наружная	ошт. изв. ррн, ошт. изв. ррн	шпатель	
8	Санитарно-технические и электро-технические устройства	плиты, вод. водопровод		25	
9	Прочие работы	краска	необработанный металл	25	

2. Холодные пристройки к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Лит. <u>21</u>	Лит. <u>22</u>	Лит. <u>23</u>	Лит. <u>24</u>
1. Фундамент .	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
2. Стены . . .	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
3. Полы	цемент	цемент	цемент	цемент
4. Крыша	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
5. Перекрытия .	цемент	цемент	цемент	цемент
6. Окна	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
7. Двери	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
8. Отделка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка
9. Сантехнич. устройства .	железные	железные	железные	железные
10. Проч. работы	железные	железные	железные	железные
% износа . . .	30%	30%	30%	30%

3. Служебные строения

Наименование конструктивных элементов	Лит. <u>25</u>	Лит. <u>26</u>	Лит. <u>27</u>	Лит. <u>28</u>
1. Фундамент .	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
2. Стены	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
3. Перегородки				
4. Полы	цемент	цемент	цемент	цемент
5. Перекрытия .				
6. Крыша	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
7. Двери	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
8. Сантехнич. устройства .	железные	железные	железные	железные
9. Проч. работы	железные	железные	железные	железные
% износа . . .	10%	10%	10%	10%

4. Надворные сооружения

Материал и конструкции	Лит. <u>29</u>	Лит. <u>30</u>	Лит. <u>31</u>	Лит. <u>32</u>
% износа	10%	10%	10%	10%

19__ г. Исполнил Т.Михайлова

19__ г. Проверил

Характеристика строений и сооружений (по данным обследования в натуре)

Домовладение № _____ по ул. _____ г. _____

Владелец _____

Основное назначение _____ Использование _____

Год постройки _____ год последнего капитального ремонта:

а) комплексного _____ б) отдельных конструкций _____

Число этажей _____ имеется ли подвал, полуподвал
(подчеркнуть)

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал и констр.)	Описание признаков, характеризующих износ	Процент износа	
1	Фундамент	кирпич, цемент	недостатки, трещины	10	
2	а) стены	кирпич в 1,5 кирпича	сырость, трещины	15	
	б) перегородки	—	—	—	
3	Перекрытия	Чердачное	дерев. брус	недостатки, трещины	10
		Междуэтажные	—	—	—
4	Крыша	дерев. брус, черепица	трещины, сырость	15	
5	Полы	1-го этажа	дерев. брус, доска	стерт, трещины	15
		Последующих этажей	—	—	—
6	Проемы	Окна	двойн. стужа	—	10
		Двери	дерево	—	—
7	Отделка	Внутренняя	штукатурка, обои	недостатки, трещины	15
		Наружная	—	—	—
8	Санитарно-технические и электро-технические устройства	сантех. работ	—	—	
9	Прочие работы	отметки	—	—	

2. Холодные пристройки к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Лит. _____			
	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____
1. Фундамент .				
2. Стены				
3. Полы				
4. Крыша				
5. Перекрытия .				
6. Окна				
7. Двери				
8. Отделка				
9. Сантехнич. устройства .				
10. Проч. работы				
% износа	5%	5%	5%	

3. Служебные строения

Наименование конструктивных элементов	Лит. _____			
	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____
1. Фундамент .				
2. Стены				
3. Перегородки				
4. Полы				
5. Перекрытия .				
6. Крыша				
7. Двери				
8. Сантехнич. устройства .				
9. Проч. работы				
% износа				

4. Надворные сооружения

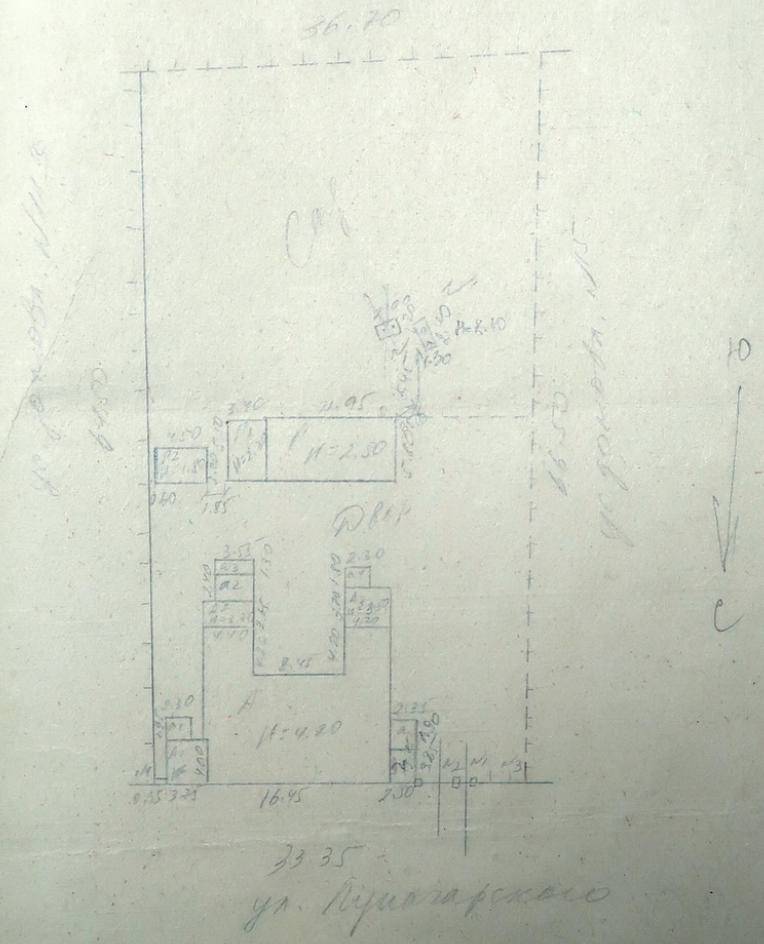
Материал и конструкции	Лит. _____			
	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____
% износа				

19__ г. Исполнил

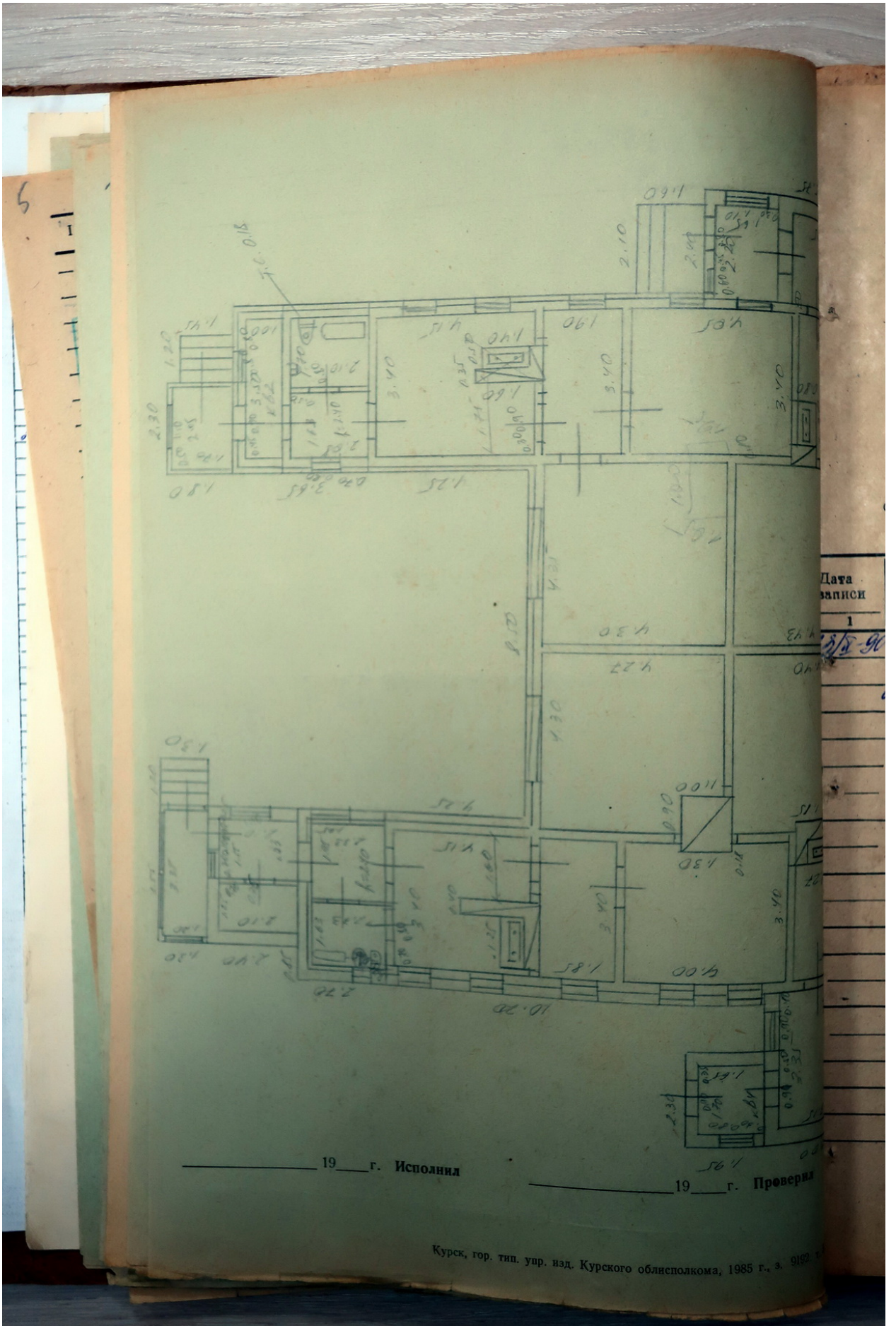
19__ г. Проверил

Домовладение № 13 по ул. Пушкарского г. _____

Абрис



роверил



Ровьское городское бюро технической инвентаризации

ФОТОГРАФИЯ

основного строения домовладения № 13
по улице Ленина в городе Ровьске
Курской области

СНИМОК ПРОИЗВЕДЕН С ФАСАДНОЙ СТОРОНЫ
„10 декабря“ 1952 г.




Литер. А “

Фотографировал: В. Захаров

Нач-к бюро С. Суворова

4. Акт натурного визуального обследования и фотофиксация объекта культурного наследия от 21.05.2021 № 30

УТВЕРЖДАЮ
Начальник областного учреждения по охране объектов культурного наследия Курской области
Ириной Вячеславовной Рихоновой
« 21 » _____ 2021 г.



АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск № 30 « 21 » мая 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» Телегина Ирина Вячеславовна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,
Расположенный по адресу: Курская область, г. Рьльск, ул. Луначарского, д. 13.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:
Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», зарегистрированный под № 2218 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой одноэтажное, кирпичное здание, окрашенное по кирпичу в два цвета с выделением архитектурных элементов белым и части цоколя – серым цветом, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания расположен вдоль улицы Луначарского, формируя ее линию застройки.
Декоративное украшение главного фасада выполнено фигурной кирпичной кладкой и включает в себя: прямоугольные, вытуклые филленки, полочки простой профилировки, вертикальные пилястры, венчающий карниз с широким фризом и консолями. Оконные проемы прямоугольной формы, с замковым камнем, в обрамлениях (стилизированные под колонны), завершены П – образными сандриками.
Вход во двор здания выделен портиком, арочный входной проем (заложен кирпичной кладкой) с двух сторон украшают консоли, центральная часть акцентирована замковым камнем. Антаблемент портика декорирован карнизом

простой профилировки и заглубленной филенкой.

Входные группы в здание обозначены со стороны двора и обустроены тамбурами.

Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке.

Со стороны дворового фасада к зданию примыкает двухэтажная, кирпичная пристройка, более позднего периода.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – ленточный, кирпичный, визуально просадок не наблюдается. Отмостка со стороны главного фасада – асфальтобетонная, со стороны двора – цементобетонная, визуально наблюдаются трещины и неровности, общее состояние – удовлетворительное. Цоколь кирпичный, окрашен фасадной краской, визуально наблюдаются трещины, отслоения и следы намочения красочного слоя. Стены – кирпичные, окрашенные в два цвета основной объем розовым и песочным, архитектурные элементы выделены белым, часть цоколя – серым, визуально наблюдаются сколы, трещины кирпичной кладки, следы намочения и потертости красочного слоя. Крыша – скатная, шиферная; стропила и обрешетка – деревянные; водосточные желоба и трубы отсутствуют, визуально наблюдается деградация ветровых досок в местах стекания воды, проседание кровельного покрытия.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Перекрытие – плоское, деревянное, отопленное; общее состояние – удовлетворительное. Покрытие полов – дощатое, общее состояние – удовлетворительное. Перегородки кирпичные, оштукатуренные, оклеены обоями, общее состояние – удовлетворительное.

Окна – пластиковые стеклопакеты, деревянные – состояние удовлетворительное. Двери – деревянные, металлические; состояние удовлетворительное. Имеются системы: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение от центральных сетей.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Объект расположен в пределах основной территории. Окружающая территория благоустроена, ограда и ворота имеются, асфальтовое покрытие со стороны главного фасада

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 13.

Проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы фасада;
- ремонтно-реставрационные работы кровли;
- ремонтно-реставрационные работы по мере необходимости.

Приложения:

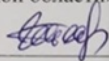
1. Фотофиксация на 7 л.

Собственник (Пользователь):

МП

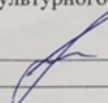
Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»



И. В. Телегина

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»



А. М. Сороколетов

Фотофиксация.

**Выявленный объект культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл.,
г. Рыльск, ул. Дунаевского, д. 13**

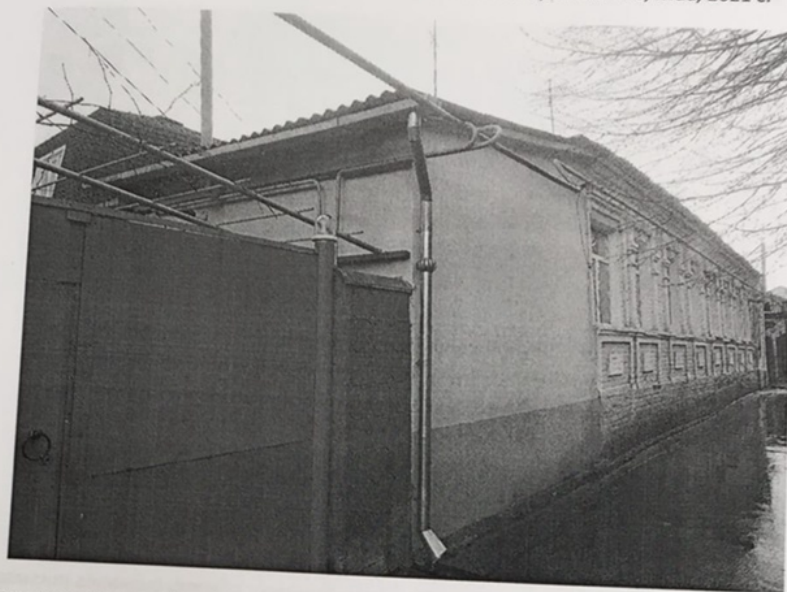
*Общий вид с северо-запада. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист
отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.*



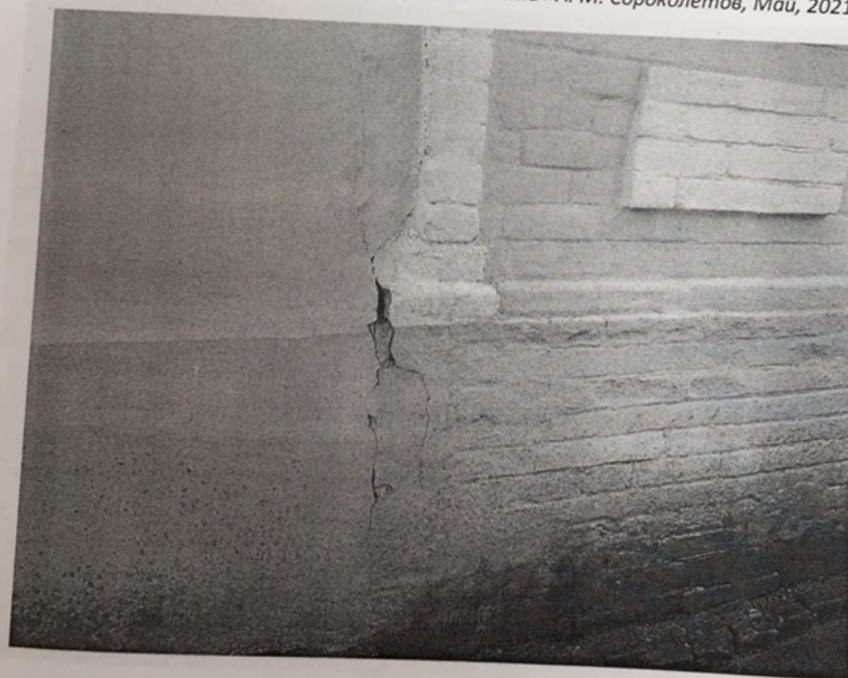
*Общий вид с северо-востока. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист
отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.*



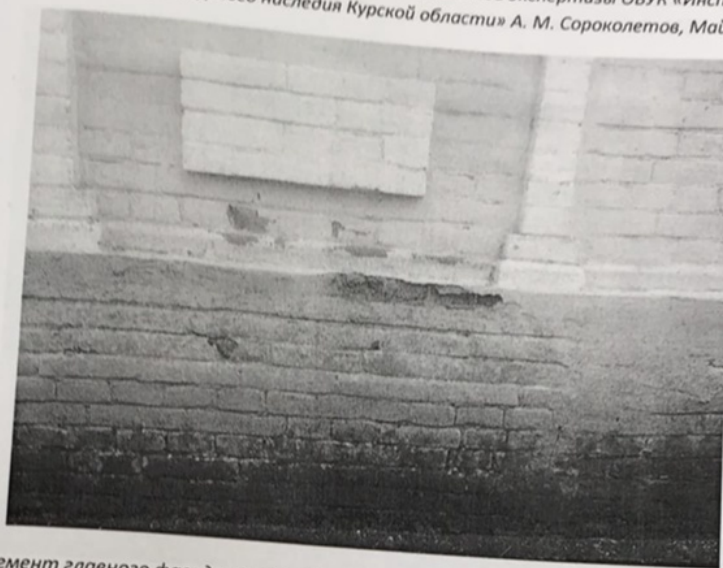
Общий вид с северо-востока. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.



Фрагмент главного фасада. Трещина. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.



Фрагмент главного фасада. Плесень на цоколе. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.



Фрагмент главного фасада. Оконный проём. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.



Общий вид с северо-запада. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.



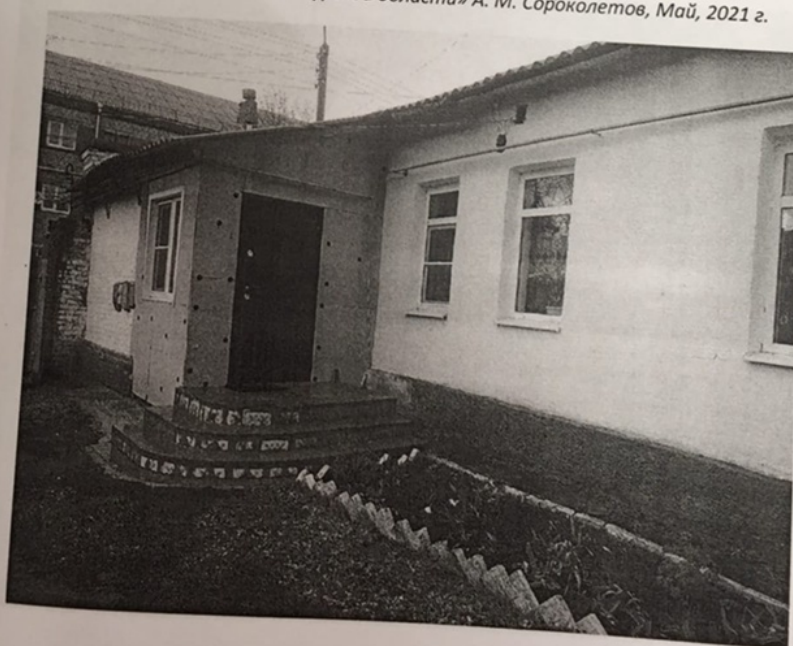
Западный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.



фрагмент дворового фасада. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист
отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.



Общий вид с юго-запада. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист
отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.



Южный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.



Южный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.



Пристройка. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май, 2021 г.



5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270208:393
Номер кадастрового квартала	46:20:270208
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270208:1301
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270208:1071, 46:20:270208:873, 46:20:270208:875, 46:20:270208:876, 46:20:270208:877
Ранее присвоенные номера	99, Иной номер, 38:234:002:000007510, 01, Инвентарный номер, 751
Площадь, в кв. метрах	191.9
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Многоквартирный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 13
Кадастровая стоимость	880130.16
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002218
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1071
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Площадь, в кв. метрах	30.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:873
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8123/8123256/623135_img_0764.jpg
path	4e4f01fd-39b8-4f9d-86fe-b337f2524cb6/a19e4b48-1873-40ce-95c5-1d15ca00ef11/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	38.6
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:875
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7804/7804589/623136_img_0764.jpg
path	750040a9-732e-4e96-9961-951157599df8/7dbab5ab-5e1a-43e2-89c0-8f09416c079e/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	58
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:876
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7804/7804590/623137_img_0764.jpg
path	ddac505e-0910-4c77-9154-b7d65535f886/dafd7193-3615-4326-ab52-ff3700a74f3a/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	62.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:877
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7804/7804591/4377774_4ba3c526-80bf-4adb-baee-c1ef68995b51.jpg
path	4f472443-2a49-415e-84ba-d1cbc5cd69e1/415eed9b-eb60-4055-ae32-10b6a922a5bd/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	37
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курский областной архив
Отдел революционных фондов
Ф. 302
Ср. № 41, д. № 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых были
расположены их дома в 1902 году*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курский областной архив
Отдел революционных фондов
Ф. 302
Ср. № 41, д. № 438

X 3

Списокъ

Обывательская Земля гор Тамьска, предназна-
ченныя для размещенія нискокихъ домовъ
запасовъ и лошадей при призваніи на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Перечисленіе

№ № домовъ	№ № домовъ	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- мовладѣльцевъ	Число пред- назначен- ныхъ раз- мѣщеній	
			Нискокихъ домовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
1582		Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	
1581		Фридрихъ Александръ Николаевичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Алешкина Елизавета Степановна	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Пётръ Яковлевичъ	2	
1575		Викторчукъ Семёнъ Степановичъ	3	
1574		Воронина Акилина Михайловна	3	
1573		Наволокава Ольга Ивановна	2	
1572		Менжиковъ Канитонъ Александровичъ	5	5
1571		Потемцова Анна Ильинична	3	5
1570		Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
1569		Кулакова Ольга Васильевна	5	
1568		Рубинкина Зинаида Петровна	2	
1567		Визъ Воронинъ Елизаветъ Степановна	2	

<u>Григорьевская улица</u>		
3.	12	Иванова Екатерина Анастасовна 3
	14	Лузанова Вера Адриановна 15 5
<u>Площадная улица</u>		
3.	11	Дерюгинь Антонъ Анастасовъ 15 20
	10	Филимоновъ Николай Ивановичъ 15 5
	9	Субботинъ Федоръ Степановъ 15 5
<u>Вознесенская улица</u>		
5.	39	Струнова Варвара Борисовна 4
<u>Преображенская улица</u>		
5.	20	Акулиничъ Анна Сидоровна 2
	21	Винокуевъ Григорий Даниловичъ 4
<u>Григорьевская улица</u>		
5.	22	Шелхова Ирина Михайловна 5 4
	23	Лагоченъ Глафира Павловна 12 3
	24	Кизименко Наталья Васильевна 5
	25	Аветисьянъ Мартина Михайловна 6
	26	Бремелевъ Константинъ Ивановичъ 5 3
	27	Жуковъ Василий Даниловичъ 3
	28	Саввина Анастасия Михайловна 4
	29	Карепановъ Любовь Ивановна 4
	30	Винокуевъ Савелий Григорьевичъ 4
<u>Глуховская улица</u>		

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская облгосарх
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская облгосарх
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

Томскъ

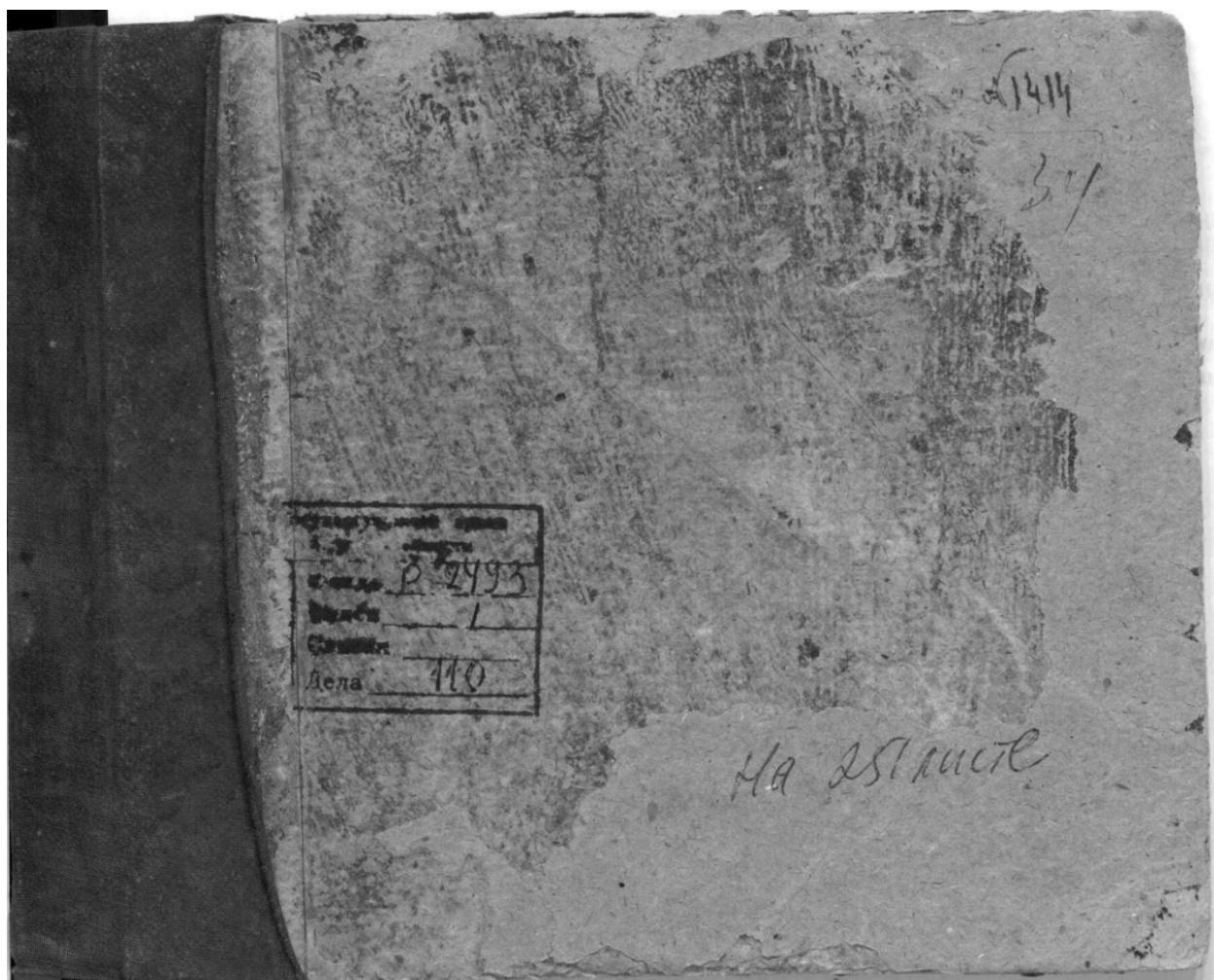
Составительница додпись г-ра. Томская предвзятая комиссия для разсмотрения патентовъ Государственнаго образца

Составлены в среднемъ 1908 года.

№ патента	Имя патентователя	Видъ изобретения	Срокъ	Имя патентователя	Видъ изобретения
<u>Каменноугольное устье</u>					
268	Шамшировъ Александръ Григорьевичъ	17.			
269	Патришевъ Павелъ Ивановичъ	16.			
270	Каменевъ Григорій Андреевичъ	10.			
271	Каменевъ Викторъ Андреевичъ	13.			
272	Поздниковъ Иванъ Степановичъ	7.			
273	Князевъ Федоръ Ивановичъ	10.			
<u>Войсковская устье</u>					
2.	Зыряновъ Иванъ Александровичъ	15.			
7.	Зыряновъ Иванъ Александровичъ	15.			
<u>Вознесенская устье</u>					
4.	Ильинскій Артемъ Евстафьевичъ	15.			
5.	Шенрова Григорій Васильевичъ	4.			
<u>Троицко-Александровская устье</u>					
6/д.	Зеротинкинъ Викторъ Васильевичъ	4.			
<u>Тюльганская устье</u>					
3.	Виноградовъ Александръ Павловичъ	15.			
9.	Сухомининъ Александръ Андреевичъ	6.			
1.	Золотаревъ Федоръ Степановичъ	15.			

<u>Преображенская улица</u>		
5.	{ 15	Полухин Иван Иванович 5
	{ 16	Грибов Александр Александрович 5
<u>Рыбинская улица</u>		
3.	{ 12	Иванова Екатерина Анисимовна 3.
	{ 14	Лузанова Елена Григорьевна 15.
<u>Площадная улица</u>		
3.	{ 11	Дерюгина Антон Анисимович 15
	{ 10	Филиппов Николай Иванович 15.
	{ 9	Субботин Сергей Степанович 15
<u>Вознесенская улица</u>		
5.	{ 24	Иринуха Варвара Григорьевна 4.
<u>Преображенская улица</u>		
5.	{ 20	Стеценко Николай Степанович 3.
	{ 21	Виноградова Григорий Анисимович 6.
<u>Рыбинская улица</u>		
5.	{ 22	Васильева Мария Ароновна 4.
	{ 23	Рейнгольд Надежда Васильевна 12.
	{ 24	Клименко Наталья Васильевна 5
	{ 25	Костиник Мартин Михайлович 6.
	{ 26	Бремьева Константин Иванович 5
	{ 27	Григорьев Стефан Васильевич 3.
	{ 28	Саввина Алард Михайловна 4.
	{ 29	Карепанова Дарья Михайловна 4.
	{ 30	Виноградова Свободана Григорьевна 4.
<u>Глуховская улица</u>		
5.	{ 32	Евров Петр Петрович 10.
	{ 31	Светлашова Александровна 6.

8. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,
оп.1, д.110, л.88

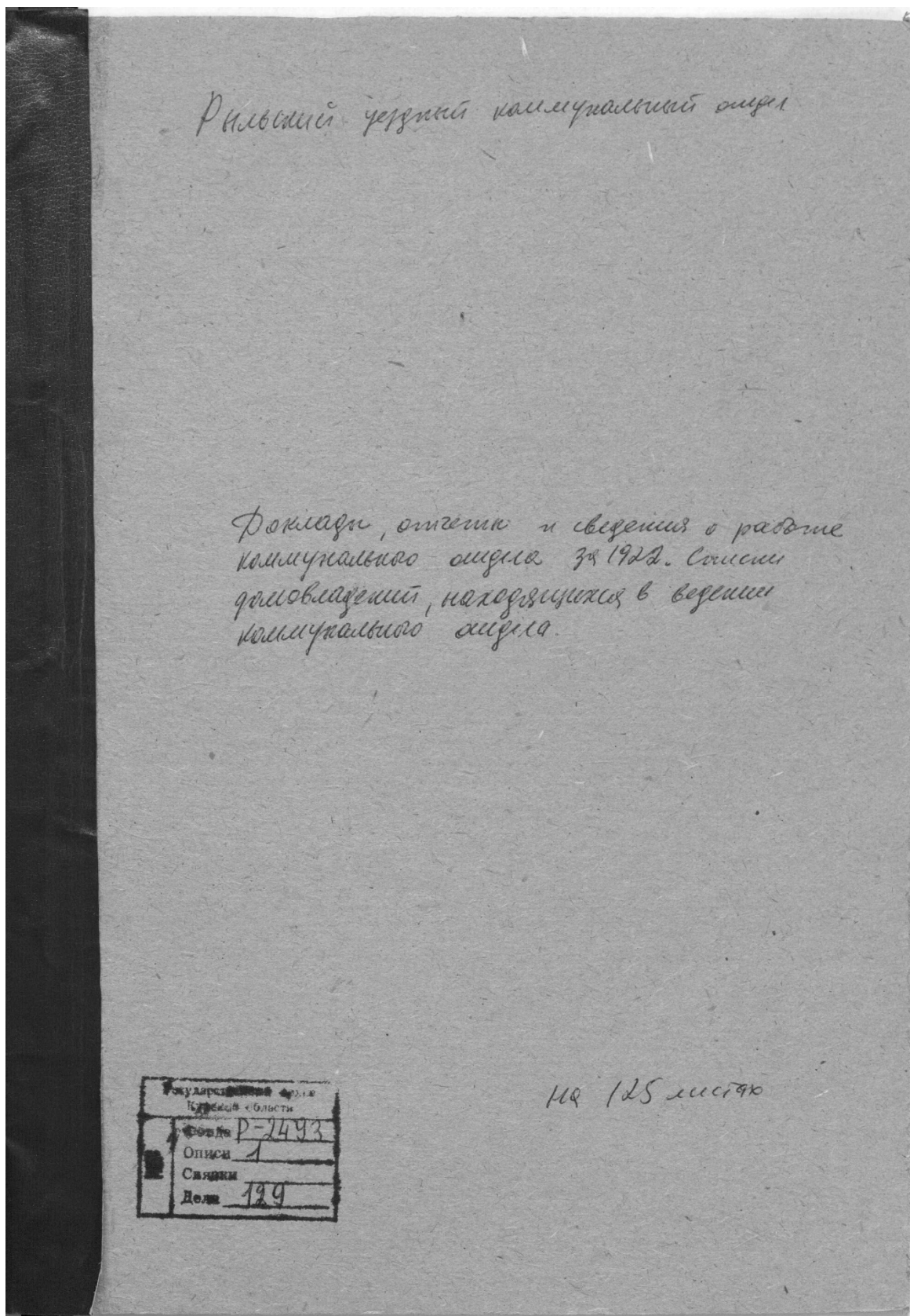


Рыльский уездный колледжальный оуб

Акты на покупку пашурированных
доя 7. Рыльска за 1821

Ма 281 листе

9. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 4 об., 5, 33, 35 об., 36, 49, 49 об., 50



№ п/п	Наименование	Масса	Инициалы	Вид	Сорт	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
55	Свердловск	27	Сыромятников	27,20	Свердловск	27,6	Свердловск	27,6	Свердловск	18 июня 1948
56	Эривань	27	Мамма С.И.	27,20	Эривань	27,5	Эривань	27,5	Эривань	18 июня 1948
57	Свердловск	27	Сыромятников	27,20	Свердловск	27,6	Свердловск	27,6	Свердловск	18 июня 1948
58	Владимир	27	Самойлов В.В.	27,20	Владимир	27,5	Владимир	27,5	Владимир	18 июня 1948
59	Свердловск	27	Сыромятников	27,20	Свердловск	27,6	Свердловск	27,6	Свердловск	18 июня 1948
60	2,5 метра	27	Васильев С.И.	27,20	2,5 метра	27,5	2,5 метра	27,5	2,5 метра	18 июня 1948
61	2,5 метра	27	Васильев С.И.	27,20	2,5 метра	27,5	2,5 метра	27,5	2,5 метра	18 июня 1948
62	2,5 метра	27	Васильев С.И.	27,20	2,5 метра	27,5	2,5 метра	27,5	2,5 метра	18 июня 1948
63	Эривань	15	Сыромятников	15,20	Эривань	15,5	Эривань	15,5	Эривань	18 июня 1948
64	Свердловск	15/26	Сыромятников	15,20	Свердловск	15,5	Свердловск	15,5	Свердловск	18 июня 1948
65	Эривань	15/26	Сыромятников	15,20	Эривань	15,5	Эривань	15,5	Эривань	18 июня 1948
66	Владимир	15/26	Сыромятников	15,20	Владимир	15,5	Владимир	15,5	Владимир	18 июня 1948
67	Эривань	15/26	Сыромятников	15,20	Эривань	15,5	Эривань	15,5	Эривань	18 июня 1948
68	Эривань	15/26	Сыромятников	15,20	Эривань	15,5	Эривань	15,5	Эривань	18 июня 1948
69	Владимир	15/26	Сыромятников	15,20	Владимир	15,5	Владимир	15,5	Владимир	18 июня 1948
70	Эривань	20	Сыромятников	20,20	Эривань	20,5	Эривань	20,5	Эривань	18 июня 1948
71	С. Маммаев	20	Сыромятников	20,20	С. Маммаев	20,5	С. Маммаев	20,5	С. Маммаев	18 июня 1948
72	Владимир	20	Сыромятников	20,20	Владимир	20,5	Владимир	20,5	Владимир	18 июня 1948
73	2,5 метра	20	Сыромятников	20,20	2,5 метра	20,5	2,5 метра	20,5	2,5 метра	18 июня 1948
74	Эривань	20	Сыромятников	20,20	Эривань	20,5	Эривань	20,5	Эривань	18 июня 1948
75	Свердловск	20	Сыромятников	20,20	Свердловск	20,5	Свердловск	20,5	Свердловск	18 июня 1948
76	Свердловск	20	Сыромятников	20,20	Свердловск	20,5	Свердловск	20,5	Свердловск	18 июня 1948
77	Свердловск	20	Сыромятников	20,20	Свердловск	20,5	Свердловск	20,5	Свердловск	18 июня 1948
78	Свердловск	20	Сыромятников	20,20	Свердловск	20,5	Свердловск	20,5	Свердловск	18 июня 1948
79	Свердловск	20	Сыромятников	20,20	Свердловск	20,5	Свердловск	20,5	Свердловск	18 июня 1948
80	Свердловск	20	Сыромятников	20,20	Свердловск	20,5	Свердловск	20,5	Свердловск	18 июня 1948
81	2,5 метра	20	Сыромятников	20,20	2,5 метра	20,5	2,5 метра	20,5	2,5 метра	18 июня 1948

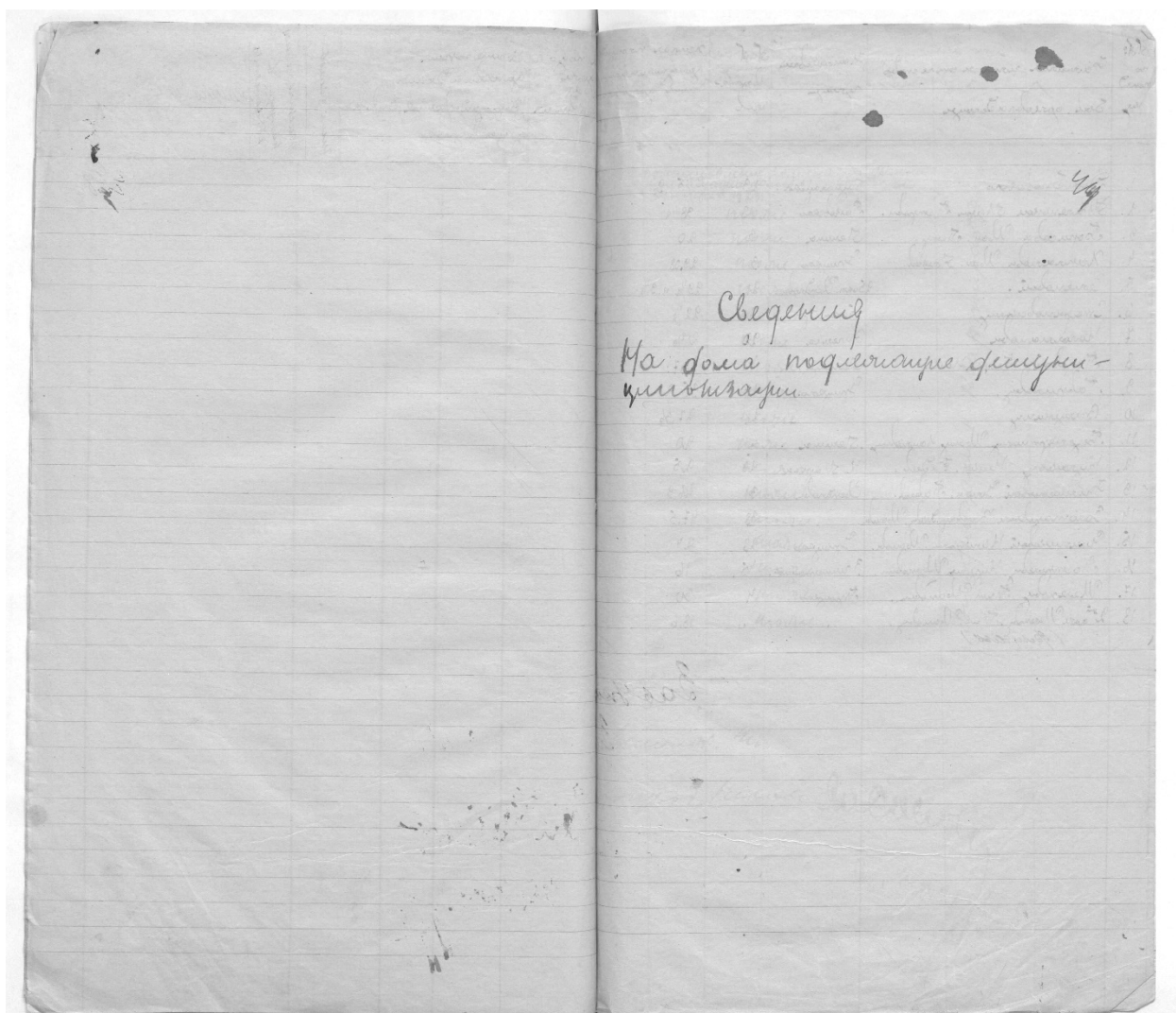
Бумага и листы 12,5 листов ^{вкл.}
 Книга и листы 96 в архиве укр.

32

Журнал пометки
 находящийся в ведении
 Василия Николаевича

за период с января 1999 г.
 по январь, февраль и март 2000 г.

№ п/п по маршруту	Наименование усадьбы	№ п/п по маршруту	Фамилия и имя владельца	№ п/п по маршруту	Наименование усадьбы	№ п/п по маршруту	Наименование усадьбы	№ п/п по маршруту	Наименование усадьбы	№ п/п по маршруту	Наименование усадьбы	№ п/п по маршруту	Наименование усадьбы
61	д.5 Шиняевы	21	Васильева С.р.	"	"	"	34,08						
62	д.5 Шиняевы	21	Шаргунова В.П.	"	"	"	42						
63	Земля	15	Савицкая Е.И.	"	"	"	35,16						
64	д.5 Шиняевы	14/26	Савица Е.И.	"	"	"	58,92						
65	Земля	14/26	✓ Шиняевы	"	"	"	60,2 + 12						
66	д.5 Шиняевы	14/26	✓ д.5 Шиняевы	"	"	"	2,18						
67	Земля	14/26	✓ Шиняевы	"	"	"	2,2						
68	Земля	14/26	Шиняевы И.И.	д.5 Шиняевы	Земля	Земля	66,7						
69	Земля	14/26	Шиняевы Е.И.	д.5 Шиняевы	"	"	42,2						
70	Земля	20	Васильева В.П.	"	"	"	54,5 + 9,65						
71	Земля	20	Савицкая Е.И.	"	"	"	48,5						
72	Земля	20	Земля	"	"	"	22						
73	д.5 Шиняевы	16	Савицкая В.П.	"	"	"	42,24						
74	Земля	16	Савицкая Е.И.	"	"	"	42,2						
75	Земля	13	Шиняев Е.И.	"	"	"	20						
76	Земля	22	Шиняевы	"	"	"	51,9						
77	д.5 Шиняевы	22	Косинова В.П.	"	"	"	44,85						
78	Земля	22	Шиняевы	"	"	"	22,5						
79	д.5 Шиняевы	22	д.5 Шиняевы	"	"	"	20						
80	д.5 Шиняевы	22	Шиняевы	"	"	"	20 + 12						
81	д.5 Шиняевы	22	Шиняевы В.П.	"	"	"	27,7						
82	И. Шиняевы	22	Шиняевы	"	"	"	52,22						
83	И. Шиняевы	22	Савицкая Е.И.	"	"	"	52,22 + 14						
84	И. Шиняевы	21	✓ Савицкая	"	"	"	61,64						
85	И. Шиняевы	"	д.5 Шиняевы	"	"	"	42,22						
86	И. Шиняевы	"	Шиняевы В.П.	"	"	"	24						
87	Савицкая	"	Шиняевы И.И.	"	"	"	52,2						
88	И. Шиняевы	21	Шиняевы	"	"	"	52,2 + 12						
89	И. Шиняевы	21/29	Шиняевы В.П.	"	"	"	22						
90	Земля	22	Савицкая Е.И.	"	"	"	32,2 + 8						



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Итого	Примечание
1.	Доски Строительные	Сухаревский	23	51,2		
2.	Ст. Керамическая Мраморная	Сухаревский	18	38,1		
3.	Борисовская Мраморная	Сухаревский	3	2,0		
4.	Керамическая Мраморная	Сухаревский	3	29,88		
5.	Керамическая	Сухаревский	21	29,1/2		
6.	Сухаревский	Сухаревский	11	28,1/2		
7.	Керамическая	Сухаревский	20	21,9		
8.	Борисовская Мраморная	Сухаревский	16	20,7		
9.	Керамическая	Сухаревский	23	25,9		
10.	Керамическая	Сухаревский	24	27,3		
11.	Керамическая Мраморная	Сухаревский	1	20		
12.	Керамическая Мраморная	Сухаревский	29	2,5		
13.	Керамическая Мраморная	Сухаревский	31	26,9		
14.	Керамическая Мраморная	Сухаревский	38	47,5		
15.	Керамическая Мраморная	Сухаревский	23	2,7		
16.	Керамическая Мраморная	Сухаревский	25	16		
17.	Керамическая Мраморная	Сухаревский	4	20		
18.	Керамическая Мраморная	Сухаревский	11	18,6		

Итого: 300,0

Зачет

В. В. В. В. В.

С. С. С. С. С.

20.06.2022

10. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по
демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений
по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Почтовый
№ 57

201421

Государственный архив Курской области

Курской губернской коллежиско-
пный отдел

Кемпировый 40

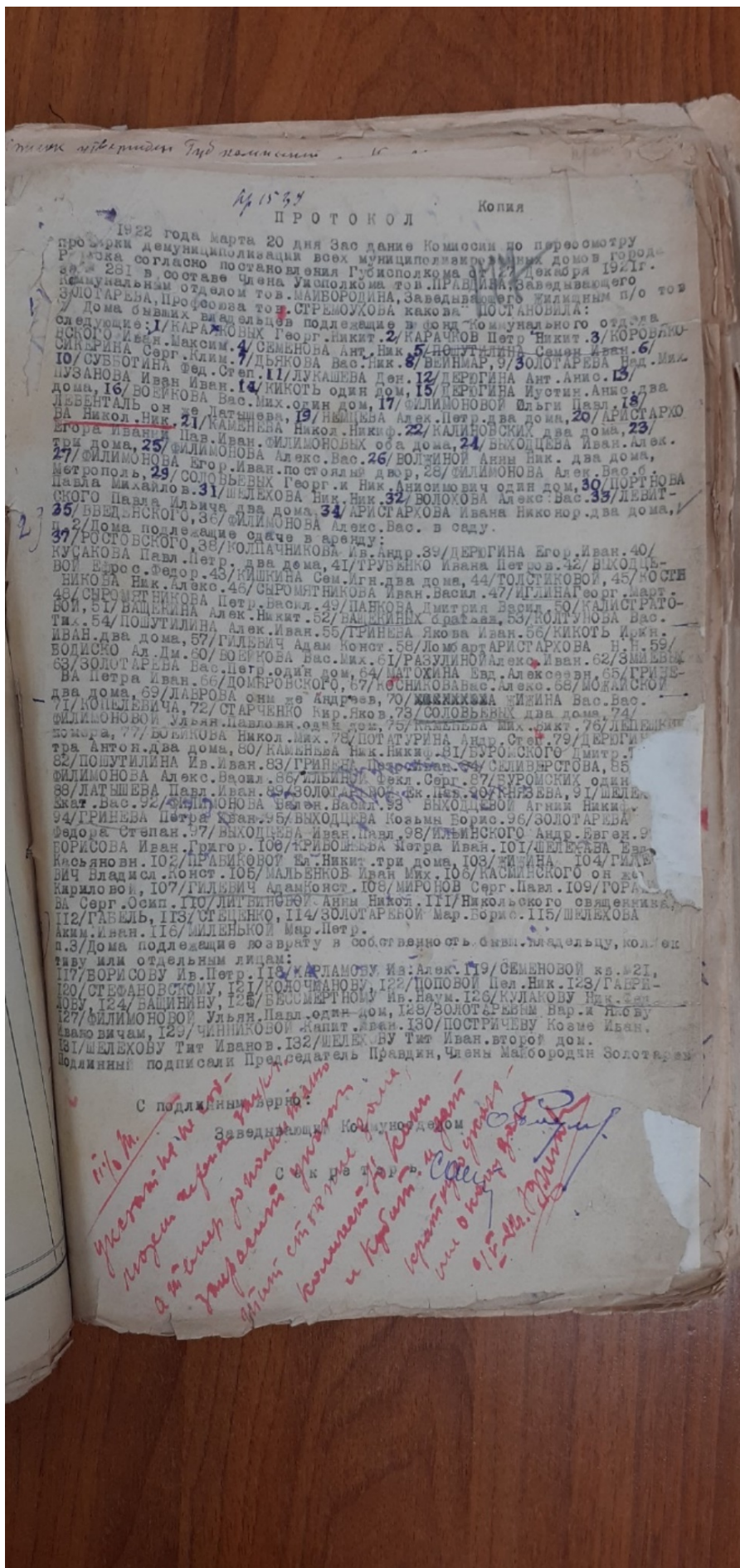
Дело № _____

Протоколы заседаний коллегии
и уездных комиссий по декоммуниза-
ции домовладений.
Списки муниципализированных
владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июня 1922 г.
Окончено 2 июня 1923 г.
На 208 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
№	Описи 1
	Связки 2
	Ед. хран. 26

Зак. 1607



1922

ПРОТОКОЛ

Копия

1922 года марта 20 дня Зао дание Комиссии по переосмотру
 Р. 1222 согласно постановлению всех муниципалитетских домов города
 231 в составе Члена Уполномоченного т.о. ПРАВДИН, Заведывающего
 коммунальным отделом тов. МАЙБОРОДИНА, Заведывающего жилищным п/о тов
 ЗОЛОТАРЕВА, Профессора тов. СРЕМОУКОВА какова П О С Т А Н О В И Л А :
 следующие: 1/КАРАЧОВЫХ подлежащие в фонд коммунального отдела
 СМАРДИНА Иван Максим, 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/ПОШУТИЛИНА Семон Иван, 6/
 ИО/СУВНОТИНА Фед. Степ. 11/ДУКАШЕВА Ден. 12/ДЕРОГИНА Ант. Анис. 13/
 ПУЗАНОВА Иван Иван, 14/КИКОТЬ один дом, 15/ДЕРОГИНА Иустин Анис. два
 дома, 16/ВОБИКОВА Вас. 17/КИКОТЬ один дом, 18/ФИЛИМОНОВОЙ Ольги Павл. 19/
 ДЕМЕНТАЛЬ он же Дятшова, 20/НЕМЦЕВА Алек. Петр. два дома, 21/АРИСТАРКО
 втора Иваница Пав. Иван, 22/КАМЕНЬЕВА Никол. Никиф. 23/КАЛИНОВСКИХ два дома, 24/
 три дома, 25/ФИЛИМОНОВА ФИЛИМОНОВЫХ оба дома, 26/ВЫХОДЦЕВА Иван Алек.
 27/ФИЛИМОНОВА Егор Иван Алек. Вас. 28/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,
 29/СОЛОВЬЕВЫХ Георг. и Ник. Анисимович один дом, 30/ПОРТНОВА
 Павла Михайло в. 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОХОВА Алек. Вас. 33/ДЕВЯТ
 СНОГО Павла Ильича два дома 34/АРИСТАРКОВА Ивана Никонор. два дома,
 35/БВЕДЬНСКОГО, 36/ФИЛИМОНОВА Алек. Вас. в саду.
 37/ДОМА подлежащие сдаче в аренду:
 КУСАКОВА Павл. Петр. два дома, 38/КОПЛАЧНИКОВА Ив. Андр. 39/ДЕРОГИНА Егор Иван. 40/
 ВОЛ Врос. Федор. два дома, 41/ТРУБЕНКО Ивана Петров. 42/ВЫХОДЦЕ
 ВИКОВА Ник. Алек. 43/КИШКИНА Сем. Агн. два дома, 44/ТОЛСТИКОВОЙ, 45/КОСИН
 46/СЫРОМЯТНИКОВА Иван. Васил. 47/ИЛИНА Георг. Март
 БОИ, 51/ВАЩЕКИНА Петр. Васил. 49/ПАКОВА Дмитрия Васил. 50/КАЛИСТРАТО
 ТИ. 54/ПОШУТИЛИНА Алек. Иван. 55/ТРИНЕВА Якова Иван. 56/КИКОТЬ Ирк.
 ИВАН два дома, 57/ГИЛЬБИЧ Адам Конст. 58/ДОМАРТАРИСТАРКОВА Н. Н. 59/
 БОДИСКО Ал. Дм. 60/ВОБИКОВА Вас. Мих. 61/РАЗУЛИНОЙ Алек. Иван. 62/ЗИМЬЕВ
 63/ЗОЛОТАРЕВА Вас. Петр. один дом, 64/МАТОКИНА Вад. Алексеевич. 65/ГРИЗЕ
 ВА Петра Иван. 66/ДОМБРОВСКОГО, 67/КОСНИКОВА Вас. Алек. 68/МОДАЙСКОИ
 два дома, 69/ЛАВРОВА он же Андреев, 70/КАМЕНЬЕВА ИЛИНА Вас. Вас.
 71/КОШЕЛЕВИЧА, 72/СТАРЧЕНКО Кир. Яков. 73/СОЛОВЬЕВЫХ два дома, 74/
 ФИЛИМОНОВОЙ Ульян Павловн. один дом, 75/КАМЕНЬЕВА Ник. Никит. 76/ДЕВЯТКИ
 домара, 77/ВОБИКОВА Никол. Мих. 78/ПОТАТУРИНА Андр. Степ. 79/ДЕРОГИ
 тра Антон. два дома, 80/КАМЕНЬЕВА Ник. Никиф. 81/БУРОМСКОГО Дмитр.
 82/ПОШУТИЛИНА Ив. Иван. 83/ТРИНЕВА Петр. Степ. 84/СМИЛВЕРСТОВА, 85/
 ФИЛИМОНОВА Алек. Васил. 86/ИЛЬБИЧ Федл. Серг. 87/БУРОМСКИХ один
 88/ЛАТЫШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВ Федл. Ник. 90/КРЫЗЬЕВА, 91/ШЕЛЕ
 ХОВА Вас. 92/ФИЛИМОНОВА Ульян. Васил. 93/ВЫХОДЦЕВОЙ Агнии Никиф.
 94/ТРИНЕВА Петра Кван. 95/ВЫХОДЦЕВА Козьмы Борис. 96/ЗОЛОТАРЕВА
 Федора Степан. 97/ВЫХОДЦЕВА Иван. Павл. 98/ИЛЬИНСКОГО Андр. Евген. 9/
 ГОРИСОВА Иван Грдгор. 100/ТРИБОШЕВА Петра Иван. 101/ШЕЛЕХОВА Евр.
 Касьянови. 102/ПРАВИКОВОЙ Ел. Никит. три дома, 103/ИЛИНА 104/ГИЛЬ
 БИЧ Владисл. Конст. 105/МАЛЬБЕНКОВ Иван Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же
 Карлсвои, 107/ГИЛЬБИЧ Адам Конст. 108/МИРСНОВ Серг. Павл. 109/ГОР
 ВА Серг. Осип. 110/ЛИТВИНСКОЙ Анны Никол. 111/Николевского овьяекина,
 112/ГАВЕЛЬ, 113/СТЕЩЕНКО, 114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар. Борис. 115/ШЕЛЕХОВА
 Алек. Иван. 116/ИЛЬБЕНКОЙ Мар. Петр.
 117/ДОМА подлежащие возврату в собственность бывш. владельца, кол. ек
 тиву или отдельным лицам:
 117/ВОРИСОВУ Ив. Петр. 118/КАРЛАМОВУ Ив. Алек. 119/СЕМЕНОВОЙ кв. 121.
 120/СТЕПАНОВСКОМУ, 121/КОЛОЧАНОВУ, 122/ПОПОВОЙ Пел. Ник. 123/ГАВРИ
 ЛОВУ 124/ВАШИНУ, 125/ВЕСИМЕРТНОВУ Ив. Наум. 126/КУЛАКОВУ Ник. Фед.
 127/ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павл. один дом, 128/ЗОЛОТАРЕВЫМ Вар. К. Павл.
 Павло вичам, 129/ЧИНИКОВОЙ Аэлит. Иван. 130/ПОСТРИЧЕВУ Козме Иван.
 131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван. второй дом.
 Подлинны подписали Председатель Правдин, Члены Майбородин Золотарев

С подлинны верно:

*установить в
 ходом админ. дел
 а в интересах
 администрация
 Мин. ст. 124 п. 1
 комиссия в
 и Кудачин
 Кератино
 или о
 01/2*

11. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2

Государственный архив Курской области
Фонд Р-200
Описи 1
Связки 1
№ 120

Государственный архив Курской области

Курский губернский колледжальный
отдел
(губколлежотдел)

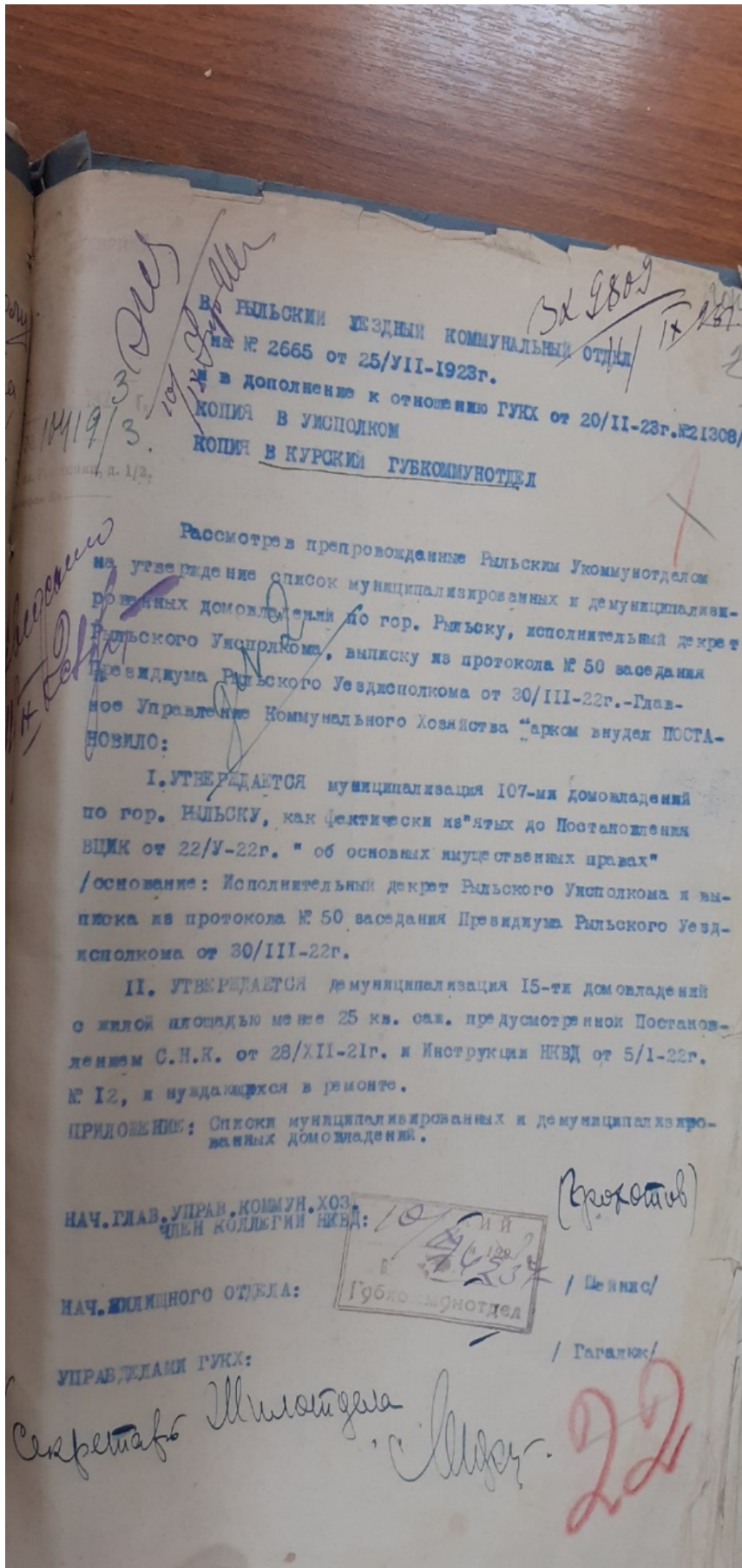
Дело №33

Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску

Начато *11 сентября 1923* г.
Окончено *21 апреля 1927* г.
На *5* листах.

Государственный архив Курской области
Фонд Р-200
Описи 1
Связки 1
Ед. хран. 120

В.к. 1607

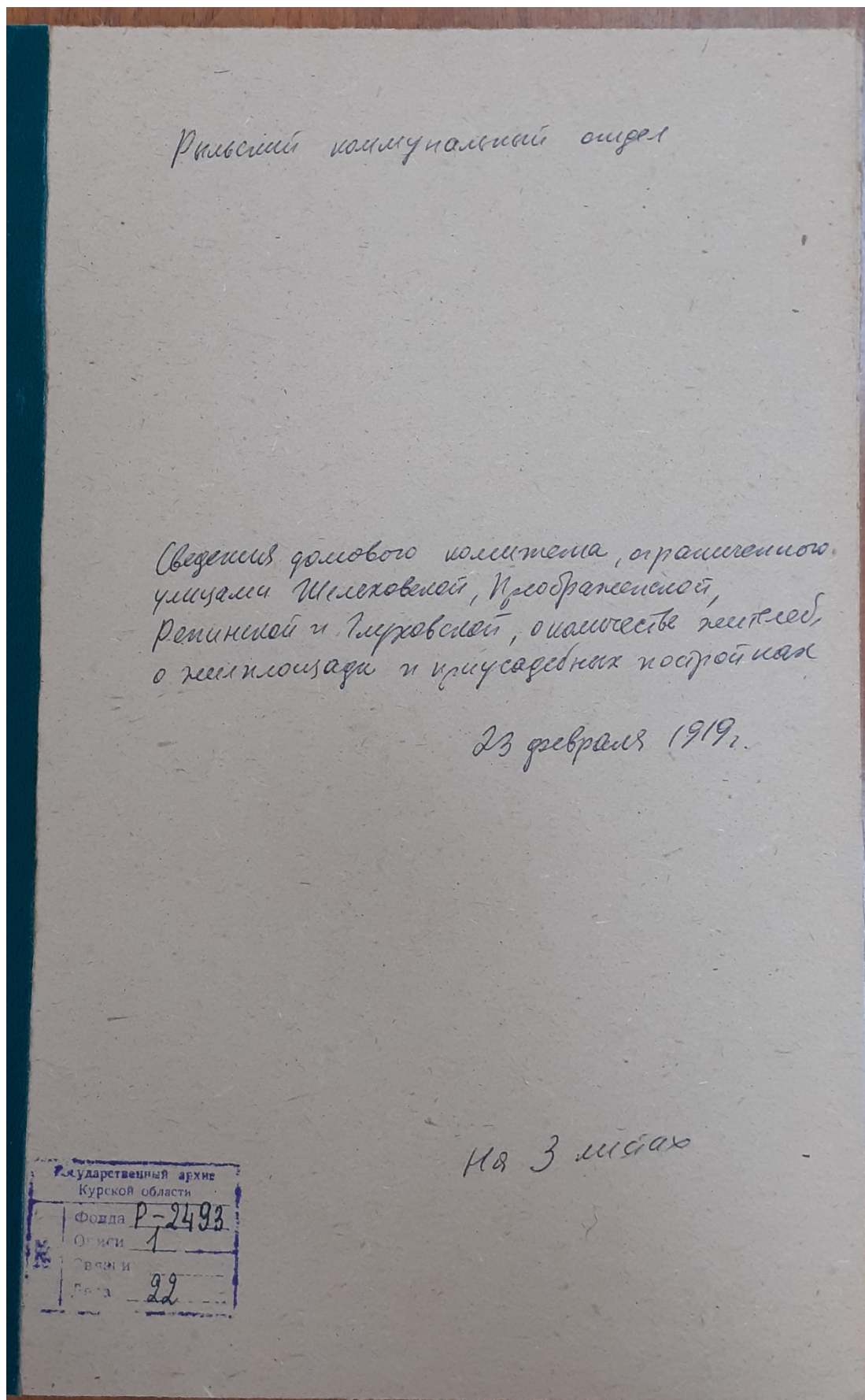


2 3

С П И С О К
МУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМБЛАДЕНИЙ ПО ГОР. РЕЛЬСКУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВВЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОФЕВЯКОВСКОГО И.А.	37.	КОЛПАШНИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЮГИНА В.Ив.
ПОШУТИЛИНА С.И.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СИЖЕРИНА С.К.	40.	ТРУБЕНКО Ив. П.
ДЯКОВА В.Н.	41.	ВЫХОДИЦЕВОЙ Е.Ф.
ВЕЙНБЕРГ	42.	КИШКИНА С.Иг.
ЗОЛОТАРЕВА Над. М.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУББОТИНА Ф.С.	44.	КОСТНИКОВА Н.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СЫРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЮГИНА А.А.	46.	ИГЛИНА Г.Мар.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СЫРОМЯТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	ЦАНКОВА Д.Вас.
ДЕРЮГИНА И. А.	49.	КОЛЫСТРАТОВОЙ
ВОЙКОВА Вас. М.	50.	ВАЩЕРКИНА А.Н.
ФИЛИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЩЕРКИН
ЛЕВЕНТОЛЬ -ДАТЫШЕВОЙ	52.	КОЛУНОВА В.Т.
НЕМЦОВА А.П.	53.	ПАШУТИЛИНА Ил.Вас.
АРИСТАРХОВА Н.Н.	54.	ГРИНЕВА Я.Ив.
КАМЕНЕВА Н.Н.	55.	ГИДЕВИЧ А.К.
КАЛИНОВСКИЙ	56.	АРИСТАРХОВА Н.Н.
ФИЛИМОНОВЫХ Е. и П.Ив.	57.	БОДИСКО А.Д.
ВЫХОДИЦЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУЛИНОВ А.Ив.
ВОЛЫНОВ А.Н.	59.	ЗМЕЕВИХ
ФИЛИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЕВ Вас. четр.
ФИЛИМОНОВА А.Вас.	61.	АЛЫТХИНОЙ Е.А.
СОЛОВЬЕВИХ Г., Н. А.	62.	ГРИНЕВА П.Ив.
ШЕЛЬХОВА Н.Н.	63.	ДОМОРОВСКОГО
НОРТНОВА Пав.М.	64.	КОСТНИКОВА В.А.
ФИЛИМОНОВА А.В.	65.	АЛОПАТСКОЙ
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	ЛАВРОВА-АНДРЕЕВА
ДЕВЯТСКОГО Пав.И.	67.	ВИШИНА Вас Вас.
АРИСТАРХОВА Ив. Ник.	68.	КОПЕЛЕВИЧ

12. Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Ф. Р-2493, оп.1, д.22, л.2



Имя дворянина, места и принадлежность	Всего имений	Всего земель в саж. мерой	Всего дворов	Всего овец	Всего лошадей	Примечания
<u>Дворян дворянских удельных Землеугодия</u>						
1. <u>Медведевской уд.</u>						
Александровский Александровский	5 н.			10 о.	3. Гагарины	
Александровский Александровский	1 н.		3 о.	5.	1. Гагарины	
Александровский Александровский	1 н.			1.		
Александровский Александровский	1 н.			2.		
2. <u>Сельский удельный земледельческий</u>	5 н.	3.		8.	1. Гагарины, 3. Гагарины, 2. Гагарины	
3. <u>Донской уд.</u>	2 н.		1	4	2. Гагарины, 3. Гагарины	
Александровский Александровский	2 н.			1	1. Гагарины	
Александровский Александровский	2 н.		3	4		
Александровский Александровский	1 н.			1		
4. <u>Коренная уд.</u>	4 н.		1	5.	1. Гагарины	
Александровский Александровский						
5. <u>Преображенская уд.</u>	4 н.			4	2. Гагарины, 1. Гагарины	
Александровский Александровский	1 н.			2		
Александровский Александровский	2 н.			1.	2. Гагарины, 1. Гагарины	
Александровский Александровский	3 н.			3		
6. <u>Землеугодия</u>	2 н.			6.		
Александровский Александровский						
7. <u>Рязанская уд.</u>	2 н.			3.	2. Гагарины, 1. Гагарины	
Александровский Александровский	2 н.		1.	3.		

13. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

14. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

15. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина