

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 16

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Суджанский район,
г. Суджа; г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия, Курская область, г. Курск, пл. Красная, 6, кааб. 70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Тарновский Владимир Викторович
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность за достоверность

сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 16 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.
2.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230947044 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16.
3.	Копия технического паспорта от июля 1995 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 16.

4.	Копия технического паспорта от 16.11.2012 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 16.
5.	Материалы фотофиксации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29 декабря 2022 г. № 45 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;

- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 09.01.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, из ОКУ «Государственный архив Курской области».

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2612). Согласно данному списку, Объект выполнен из кирпича и дерева; пользователем был отдел культуры;

назначение использования: детская библиотека.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы здание является выявленным объектом культурного наследия, включённым в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.

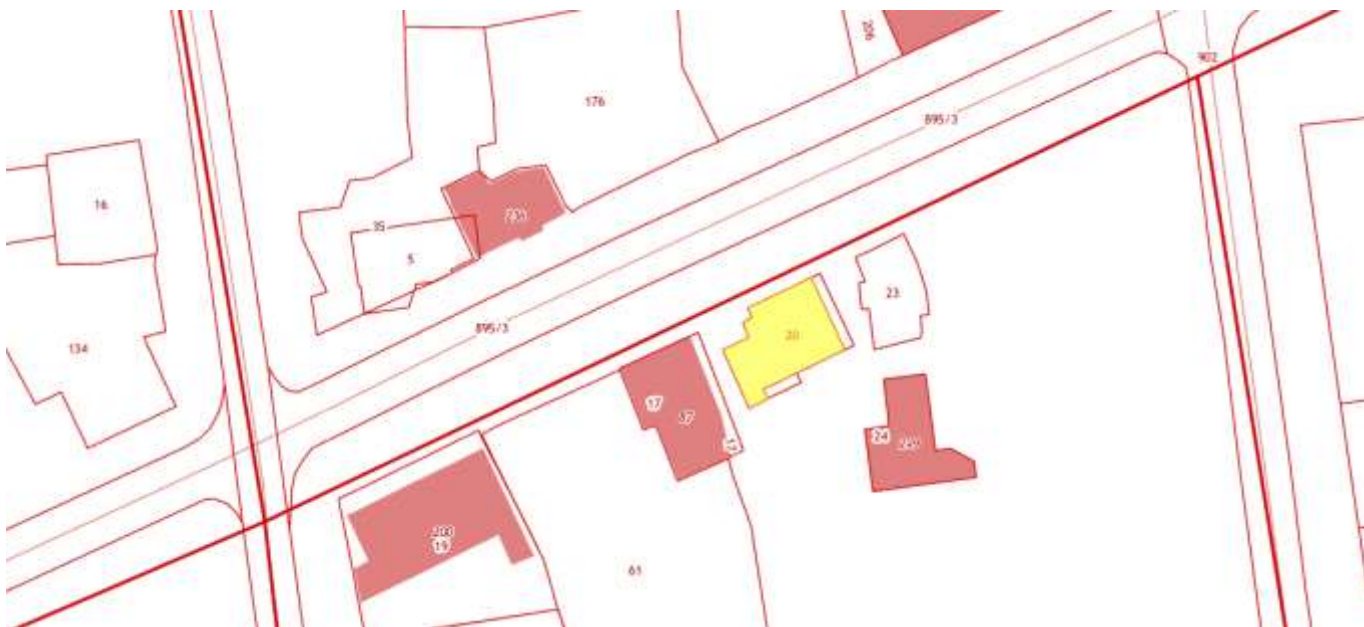


«Дом жилой» по улице 1 Мая, д. 16

Адрес Объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Суджанский, городское поселение город Суджа, город Суджа, улица 1 Мая, дом 16.

По открытым данным Росреестра земельный участок по адресу: Курская

область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:23:010117:20 в кадастровом квартале: 46:23:010117. Категория земель: земли населенных пунктов; статус: ранее учтенный; разрешенное использование: объекты торговли; площадь уточненная: 209 кв. м.



*Сведения о земельном участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

В настоящее время помещения Объекта используются для размещения торговых точек и в качестве библиотеки. В 1990-е гг. в помещениях Объекта размещалось кафе «Ромашка».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2022 г. по адресу № КУВИ-001/ 2022-230947044 по адресу Курская область, Суджанский район., г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16, имеет кадастровый номер: 46:23:010117:36 в кадастровом квартале: 46:23:010117; назначение: нежилое; количество этажей: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: кирпичные; площадь: 122,1 кв. м.

Согласно письму ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.01.2023 г. № 03.4.2-06-23/1128-1129 идентифицировать объект недвижимости по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16, не представляется возможным, так как имеется несколько инвентарных дел в отношении здания.

Согласно техническому паспорту от июля 1995 г. б/н, представленному Областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (письмо от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812), здание по ул. 1 Мая, д. 16А имеет инвентарный номер 10957; использование здания: «кафе Ромашка». По документу помещения в здании, занимаемые кафе, находились в

собственности физических лиц. Площадь занимаемого Объектом (застроенного) участка составляла 174 кв. м.

В составе здания, согласно техническому паспорту от июля 1995 г. б/н:

- основное здание (лит. А): площадь 33,6 кв. м; высота 3,5 м; объем 118 куб. м;
- основное здание (лит. А1): площадь 57,2 кв. м; высота 2,7 м; объем 154 куб. м;
- полуподвал (лит. А2): площадь 156,1 кв. м; высота 2,4 м; объем 375 куб. м;
- пристрой (лит. а): площадь 5 кв. м; высота 2,1 м; объем 11 куб. м.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. А, согласно техническому паспорту от июля 1995 г. б/н: фундаменты кирпично-ленточные; стены шлакоблоки, облицовка силикатным кирпичом; чердачные перекрытия деревянные; крыша шифер, стропила из дерева; полы плитка; окна двойные, глухие; двери простые; внутренняя отделка окраска; процент износа конструкций здания: 46%.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. А1, согласно техническому паспорту от июля 1995 г. б/н: фундаменты кирпичные; стены и перегородки ДСП; перекрытия ДВП; крыша шифер; полы плитка; оконные и дверные проемы; отделочные работы окраска; электроосвещение; процент износа конструкций здания: 32,6%.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. А2, согласно техническому паспорту от июля 1995 г. б/н: фундаменты кирпичные; стены кирпичные; перекрытия бетонные; полы бетонные; оконные и дверные проемы; отделочные работы штукатурка и окраска; электроосвещение; процент износа конструкций здания: 40%.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. а, согласно техническому паспорту от июля 1995 г. б/н: фундаменты кирпичные; стены и перегородки дощатые; перекрытия бетонные; крыша шифер; полы дощатые; дверные проемы; отделочные работы окраска; электроосвещение.

Согласно техническому паспорту от 16.11.2012 г. б/н здание по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16А имело наименование: библиотека; использование: по назначению.

В составе здания, согласно техническому паспорту от 16.11.2012 г. б/н:

- основное строение (лит. А): площадь 149,0 кв. м; высота 3,15 м; объем 469 куб. м; площадь 70,4 кв. м; высота 2,9 м; объем 204 куб. м; площадь 10,0 кв. м; высота 2,6 м; объем 26 куб. м; площадь 83,3 кв. м; высота 2,55 м; объем 212 куб. м;
- пристройка (лит. а): площадь 33,8 кв. м; высота 3,3 м; объем 112 куб. м;
- пристройка (лит. а1): площадь 6,5 кв. м; высота 2,3 м; объем 15 куб. м;
- пристройка (лит. а2): площадь 5,0 кв. м; высота 2,6 м; объем 13 куб. м;
- пристройка (лит. а3): площадь 4,9 кв. м; высота 2,7 м; объем 13 куб. м.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. А, согласно техническому паспорту от 16.11.2012 г. б/н: фундамент кирпичный, ленточный; стены рубленые из бревен; перегородки деревянные, кирпичные; перекрытия чердачные деревянные, утепленные; крыша шиферная по деревянным стропилам; полы дощатые, окрашены; окна 2-е глухие, 2-е стеклопакеты; двери филленчатые; внутренняя отделка оштукатурено, обои; наружная отделка оштукатурено; инженерные сети: отопление автономное, водяное от АГВ; электроосвещение, телефон, газоснабжение; процент износа конструкций здания: 43%.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. а, согласно техническому паспорту от 16.11.2012 г. б/н: фундамент кирпичный, ленточный; стены кирпичные; перегородки кирпичные; чердачные перекрытия деревянные, утепленные; крыша шиферная по деревянным стропилам; полы бетонные, дощатые; оконные проемы двойные, глухие; двери простые; инженерные сети: отопление автономное, водяное от АГВ; электроосвещение, газоснабжение; процент износа конструкций здания: 39%.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. а1, согласно техническому паспорту от 16.11.2012 г. б/н: фундаменты бутовые; наружные стены кирпичные; крыша шифер; полы дощатые; двери простые.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. а2, согласно техническому паспорту от 16.11.2012 г. б/н: фундаменты кирпичные; наружные стены деревянные; крыша шифер; полы бетонные; двери простые; внутренняя отделка оштукатурено; внешняя отделка окрашено; электроосвещение.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. а3, согласно техническому паспорту от 16.11.2012 г. б/н: фундаменты кирпичные; наружные стены металлические; перекрытия деревянные; крыша шифер; полы бетонные; двери пластиковые; внутренняя отделка оштукатурено; электроосвещение.

Границы территории, предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

**Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, градостроительная ситуация по результатам историко-
градостроительных исследований:**

Исследуемый Объект, жилой дом, расположен в г. Суджа Суджанского района Курской области, образующим одноименное муниципальное образование город

Суджа со статусом городского поселения. Территория месторасположения Объекта относится к центральной (исторической) части Суджи; ограничена улицами 1 Мая, Щепкина, Ленина, Розы Люксембург (исторические названия: Архангельская, Покровская, Курская и Троицкая улицы, соответственно).

Географически Суджа расположена в юго-западной части Среднерусской возвышенности, на берегу одноименных рек Суджа (приток р. Псёл) и Олешня (приток Суджа). Климат умеренно континентальный.

Название населенному пункту дает протекающая здесь река Суджа. В связи с тем, что г. Суджа появилась на татарских «сакмах» (т.е. на перепутье кочевых татарских троп) название также, возможно, имеет тюркское происхождение. В переводе с татарского языка «су» значит «вода»; «джа» - «место»; иными словами, «водяное место».

Территория месторасположения современной Суджи окружена многочисленными городищами и курганами, что указывает на давнюю историю заселения данного района. В XII в. район Суджи входил в состав Рыльского удельного княжества.

Территория современной Курской области со времен первых Рюриковичей относилась к приграничным землям, на котором происходили столкновения с кочевыми народами, начиная от печенегов и заканчивая крымчаками. По этой причине здесь селились военные и казаки.

Основание Суджи связано с процессом активного переселения малороссийского населения во второй половине XVII в. с территории Речи Посполитой, где оно терпело притеснения по религиозному признаку. Переселенцы заселяли земли, так называемого Дикого Поля (современная территория Курской, Белгородской и Воронежской областей).

Непосредственно история Суджи начинается с двух челобитных, поданных в 1661 г. царю Алексею Михайловичу (1629-1676).

Информация о первой челобитной содержится в выписке из Разряда по челобитью суджанских черкас.¹ Из документа следует: «Лета 7169-го (т.е. 1661 г.) марта в 12 день по государеву цареву и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца указу и по приказу окольничего и воеводы князя Григорья Григорьевича Рамодановского... Били челом великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержцу, а в Белгороде в съезжей избе окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому... подали челобитную, чтоб великий государь пожаловал вас, велел вам на свое государское имя призывать черкас из дальних черкасских городов, и населить слободы, и устроить города на реке на Псле на старом городище на Удавской прости, на татарской сакме, на диком

¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12.

поли. И великий государь, царь и великий князь Алексей Михайлович всеа Великия и Малыя и Белья России самодержец пожаловал вам, Марку с товарищи, против вашего челобитья, на реке на Псле на старом городище на Удавской прости собрався слободы населить и город строить, и тому строенью написать чертеж, и подать в Белгороде окольниковому и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому с товарищи.»²

Согласно второй челобитной в 1661 г. «ахтырский черкашенин Марко Бученко» призвал черкас принять крестное целование на верность царю. Целовав крест, пришли они числом 1500 человек на реку Псел, остановились в устье реки Суджи на старом городище и обратились с просьбой разрешить им поселиться здесь и построить на этом месте город.³

В краеведческой литературе еще с XVIII в. годом основания Суджи принято считать 1664 г.⁴

Известно, что в апреле 1665 г. в Москву к царю Алексею Михайловичу прибыла делегация духовенства Суджи с просьбой помощи в строительстве и благоуукрашении культовых построек поселения. В исторических документах сохранилось описание того посольства: «В нынешнем во 173 (т.е. в 1665 г.) году апреля в 3 день приехали они к Москве великому государю бить челом о церковном строенье, а что тот город устроен вновь и о том в Приказе Большого дворца не ведомо. И великий государь пожаловал их, велел о том из Розряду отписать в приказ Большого дворца. И в Розряде в записной книге нынешнего 173 году написано: по указу великого государя царя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья России самодержца по Белгородской черте, от Белгорода направо, город Суржа устроен вновь в прошлых во 169-ом и во 170-ом годах... (т.е. в 1661 г.)»⁵

На основании этих данных краевед И.П. Бабин делает предположение, что Суджа основана в 1661 г.⁶

Переселенцы основали город одновременно, т.е. по предположениям переселенцы заняли будущую территорию города одновременно. На это косвенно указывает одновременное переселение в 1665 г. из Нежина 152 человек.

Процесс переселения имел централизованный характер и координировался Московским государством. Например, в 1667 г. севский воевода Ю.П. Трубецкой в челобитной царю Алексею Михайловичу сообщал, что в марте того года писал ему

² Там же.

³ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

⁴ Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52; Семенов П. П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775; Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 823. Л. 6.

⁶ Бабин И.П. История основания города Суджи// Суржа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А. И. Раздорский ; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

из Кром воевода Р.П. Неплюев и известил о намерении атамана кромских черкас Наума Дехтяря с товарищами, в прошлом переселившихся в Кромы из разных черкасских городов, покинуть службу в Кромах и переселиться в новый город Суджу. Трубецкой запретил это переселение; такое решение было поддержано царем.⁷

В 1665 г. суджанские черкасы обратились к царю Алексею Михайловичу с челобитной, в которой просили запретить русским людям селиться в городе Судже и его уезде на том основании, что часть из них, по их мнению, живет здесь уклоняясь от царской службы, а другую часть составляют беглые крестьяне.

В ответ на это обращение царь Алексей Михайлович поручил белгородскому полковому воеводе Б.А. Репнину разобраться в этом деле, для чего последний вместе с белгородским воеводой Г.Г. Ромодановским послал в Суджу дворянина Герасима Семеновича Рагозина. Согласно документу: «Государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя России самодержцу холопы твои, Бориско Репнин с товарищи, челом бьет. В нынешнем в 173-м (т.е. 1665 г.) году марта в 7 день били челом тебе, великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя России самодержцу, а нам, холопам твоим, в Белгороде в съезжей избе подали челобитную судженские черкасы всем городом. А в челобитной их написано: по-твоему, великого государя, указу пришли они из розных черкасских городов на вечное житье на Суджу и город построили, а руским людям в том городе Судже жить не велено потому, что руские люди с твоей, великого государя, службы, а иные беглые крестьяне приходят. И в нынешнем де во 173-м году многие руские люди на Суджу пришли и написались в пушкари бес твоего, великого государя, указу и земли себе заняли, а им, черкасом, стало от тех прихожих людей утеснение... И по твоему, великого государя, указу посылали мы, холопы твои, на Суджу мецнянина Герасима Рагозина, а велели ему на Судже прихожих русских людей по имяном переписать и допросить, которых городов, и в которых годех, и по какому твоему великого государя указу хто на Суджу пришол...».⁸ Герасиму Семеновичу Рагозину было также поручено провести межевание и составить описание Суджи и одноименного уезда.

Согласно составленной дворянином Г.С. Рагозиным «Описи новопостроенного города Суджи...»: «город построен к реке Судже, на татарской сакме, промеж речки Олешенки и Гусинова болота. А та речка Олешенка впала в реку Суджу выше города. А Гусиное болото впало в реку Суджу, низа города. А промеж той речки Олешенки и Гусинова болота с сумской стороны выша города и слобод татарского проходу семьдесят сажень...».

В дальнейшем в развитии Суджи большую роль сыграл полковник Сумского

⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

⁸ РГАДА. Оп. 12, ч. 2. Д. 565. Л. 161-163.

полка Герасим Кондратьев. Вот что о нем говорит официальная справка 1690 г.: «В прошлых годах, при державе блаженные памяти великого государя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца, приехал из-за днепровских городов в его, великого государя, сторону Герасим Кондратьев и служит им, великим государем, со 166 (т.е. в 1657/58 г.) году. От малороссийских городов на реке на Псле построил город Сумин и созвал много черкас. И за ево службы блаженные памяти великий государь пожаловал ево по челобитью полку ево казаков в полковники. В том же ево, Гарасимове, полку собралися черкасы многие и устроили городов: Суджу, Лебедин, Мирополье, Краснополье, Городню, Белополье, Межиречи. Итого всех 8 (с Сумами) городов. И на приходе в тех городех он, Гарасим, всяких чинов жителям всякое вспоможение чинил. А в которых времена черкасы были в ызменах, и он, Гарасим, полку своево с казаками против изменников бился, и всякие промыслы чинил, и в шатости и в измене не бывал...»⁹

До 1664 г. управление Суджей осуществлялось выборным из числа переселенцев (атаманом Иевом Федоровым), а не русским воеводой.¹⁰ Атаман, управлявший Суджей, находился в двойном подчинении: у белгородских воевод и у полковника Сумского полка. Историки высказывают предположение, что это была временная привилегия, которая предоставлялась малороссийским переселенцам.

Однако, уже в том же 1664 г. в Суджу воеводой был назначен – Трофим Степанович Авдеев. В это время был выделен самостоятельный Суджанский уезд.¹¹

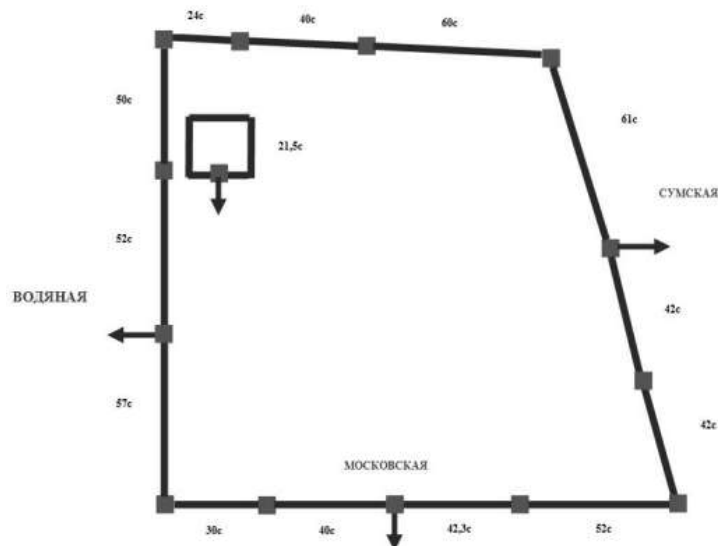
После основания города и до 1718 г. в Судже продолжала сохраняться специфическая система управления. Так, в подчинении воеводы находились мещане, купцы и гарнизон крепости (полковые и городовые дети боярские, стрельцы, пушкари, воротники и пашенные черкасы). Казаки во главе с городовым атаманом подчинялись полковнику Сумского полка.

Основу градостроительной планировки при появлении Суджи составлял деревянный острог (крепость). В контексте современной градостроительной планировки Суджи острог (Малый и Большой город) располагался в квартале, ограниченном с запада улицей Карла Маркса, с востока – улицей Розы Люксембург, с севера – улицами Карла Маркса и Розы Люксембург (северная граница территории, занимаемой Суджанским заводом тракторных агрегатов), с юга – южной стороной Советской площади, переходящей в улицу Ленина.

⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

¹⁰ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

¹¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6, 75-76.



*Реконструкция острога Суджи по описанию Г.С. Рагозина 1665 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

При первоначальной постройке острог Суджи был укреплен земляным валом протяженностью 870 сажень (1879,2 м). Острог окружали пригородные слободы.¹² Облик Суджи того времени можно восстановить по «Описи новопостроенного города Суджи...», составленной дворянином Герасимом Семеновичем Рагозиным.

Суджанский острог состоял из Малого и Большого городов. Первый представлял собой прямоугольную в плане крепость с длиной стен по 21,5 сажень (46,44 м), всего 86 сажень (185,76 м).

Стены Малого города были сооружены из бревен вяза; вдоль стен вырыт ров шириной в 1,5 сажень (3,24 м) и глубиной 1 сажень (2,16 м), через который был устроен мост, ведущий к башне с проездными воротами, соединявшими Малый и Большой город. На территории Малого города располагались основные административные здания: воеводский двор, казенный погреб и караульная изба.

Вокруг Малого города находились укрепления Большого города. Он также был окружен рвом, земляным валом, а также дубовой стеной, возведенной по валу в виде забора высотой 1 сажень (2,16 м). В своей окружности стена имела 626 сажень (1352,16 м). Укрепления Большого города имели тринадцать башен: три проездные (Московская, Сумская и Водяная) и десять глухих. На момент, когда Рагозин описывал острог в Судже, была построена только одна башня, ведущая из Малого города в Большой, шесть башен были не достроены, семь – не начинали строить.

В границах территории Большого города находились два деревянных храма: церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы с пределом во имя Николая Чудотворца и церковь во имя Архистратига Михаила. Также здесь располагались 20

¹² РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6.

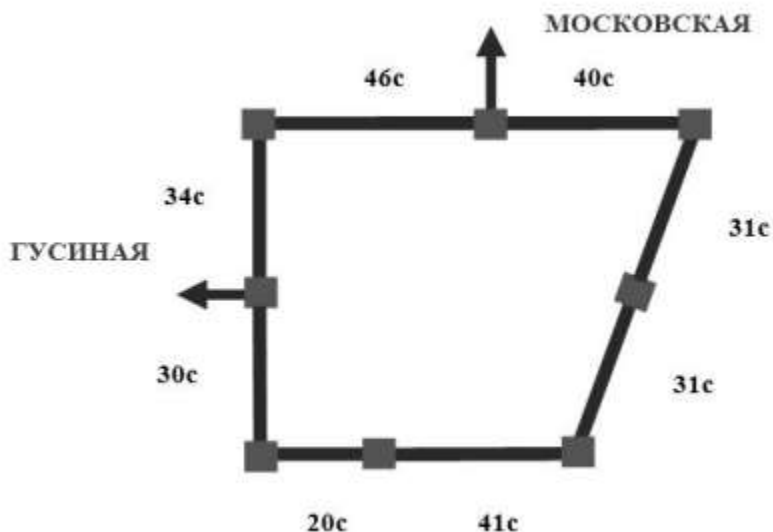
шинков и 260 жилых и пустых дворов.

За линией укреплений Большого города начинались постройки четырех слобод – Гончарной, Заолешенской, Подола и Замостья. Все четыре слободы насчитывали 522 двора.

По описанию Г.С. Рагозина в Судже к 1664 г. вместе со слободами было 782 двора и насчитывалось 1387 жителей.

Следующим историческим документом, отражающим планировку Суджи, стало описание острога, составленное Н.П. Яцковым, служившим воеводой в Судже с 1664 по 1668 г. («Строительная книга острога Суджи 1668 года»)¹³

Описание Суджи Н.П. Яцкова вступает в противоречие с «Описью новопостроенного города Суджи...», подготовленной дворянином Г.С. Рагозиным. Так, Н.П. Яцков утверждает, что первоначально Суджа была слободой, а не городом, и не имела острога. Размеры появившегося позже острога также расходятся с описанием Г.С. Рагозина. По описанию Н.П. Яцкова острог имел дубовые стены (длина по периметру 267 сажень (576,72 м)). На стенах острога было восемь башен, из них две проезжие (Московская и Гусиная). Острог был окружен рвом с рядами частокола. Н.П. Яцков в своем описании не упоминает, что острог состоял из Большого и Малого городов.¹⁴



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы Н.П. Яцкова 1668 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

Соотнесение описаний Суджи, выполненных Г.С. Рагозиным и Н.П. Яцковым, является открытым вопросом для курских краеведов.

Следующее описание Суджи и его острога относится к 1678 г. и принадлежит

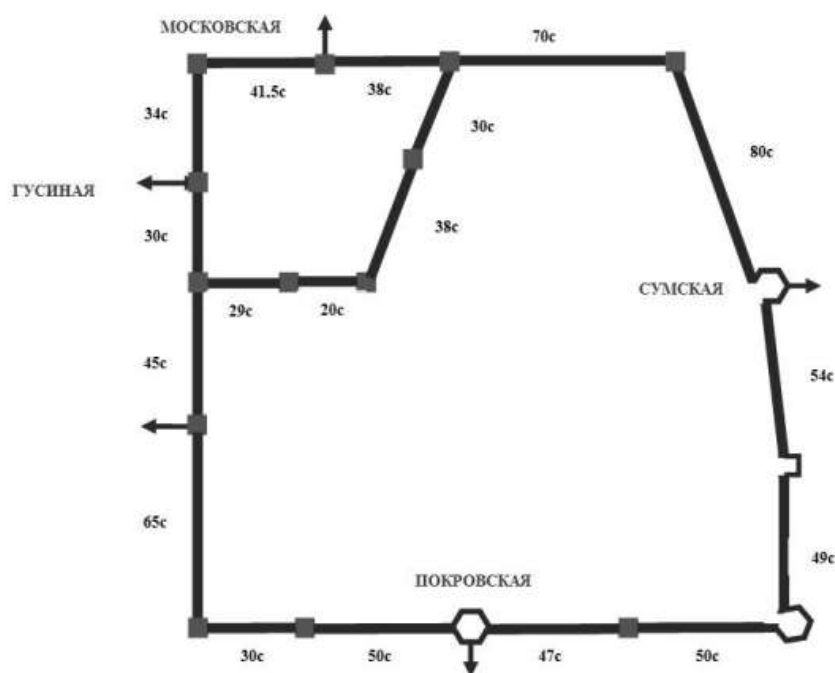
¹³ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

¹⁴ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 624. Л. 295-296.

местному воеводе В.С. Бочечкарову.¹⁵ Согласно его описанию острог представлял собой дубовую крепость, состоящую из Малого и Большого городов.

Длина стен Малого города составляла 243,5 сажени (525,96 м). Стены имели восемь башен, две из которых (Московская и Гусиная) были проезжими. Длина стен Большого города по периметру равнялась 920 сажням (1987,2 м). На стенах было расположено девять башен, из которых три башни были проезжими (Сумская, Покровская и башня, ведущая к р. Судже). Большой город был окопан рвом шириной 4 сажени (8,64 м) и глубиной 3 сажени (6,48 м), который «к городской стене ослонен дубовым пластовым лесом».¹⁶

В 1684 г. воеводой А.С. Болотниковм и бывшим воеводой Г.А. Нелидовым был подготовлен росписной список по городу Судже, где вновь содержалось его описание. Данный исторический документ, по-прежнему, фиксирует наличие в Судже Малого и Большого городов, представляющих собой два дубовых острога, окруженных рвами. В Малом городе в это время располагалась приказная изба. На территории Большого города был устроен тайник с колодцем; также на его территории находилась таможня и конская площадка.¹⁷



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы К.Б. Борисова 1687 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина И.П. Суджанский острог.*

Описание суджанского острога содержится в росписном списке 1687 г. по

¹⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

¹⁶ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8. Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1699.

¹⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54.

городу Судже воеводы К.Б. Борисова и бывшего воеводы В.Е. Сибилева¹⁸ и в городской сметной книге города Суджи 1701 г. стольника и воеводы А.О. Хитрово.¹⁹ Согласно данным описаниям, Суджа продолжал представлять собой комплекс из Малого и Большого городов. К этому времени периметр стен Малого города составлял 278 сажень (600,48 м); имелось восемь башен, две из них проездные; был выкопан ров глубиной и шириной по 2 сажени (4,32 м). Периметр стен Большого города равнялся 557,5 сажень (1204,2 м); имелось девять башен, три из которых был проездными.

Последнее описание суджанского острога содержится в росписном списке 1704 г. по городу Судже воеводы С.П. Есипова и бывшего воеводы Г.И. Вахромеева. Основные характеристики острог продолжал сохранять; однако, документ фиксирует неудовлетворительное состояние крепости и построек на ее территории.²⁰

По плану Суджи, являющемуся частью планов Обоянской провинции, составленных в период между 1712 и 1719 гг.,²¹ можно установить, что в начале XVIII в. значительно был перестроен и вырос в площади Малый город; при этом границы Большого города оставались неизменными. На территории Малого города располагались воеводские хоромы, канцелярия, казенный погреб.

Увеличение площади Малого города было обусловлено тем, что в начале XVIII в. Суджа часто становилась местом сбора войск и хранения вооружения и различных припасов для армии. Суджанский гарнизон в это время насчитывал более 630 служилых людей (вместе с черкасами) и располагал 3 орудиями, 77 мушкетами, 72 мушкетными стволами.²²

К 1719 г. на территории Большого города находились соборная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Николая Чудотворца, Михаило-Архангельская церковь с приделом во имя святых апостолов Петра и Павла, церковь Рождества Христова с приделом во имя Николая Чудотворца.

В начале XVIII в. Суджа стала сотенным городом Сумского казачьего полка. С 1708 г. она была приписана к Киевской губернии. В это время Суджа относилась к Обоянской провинции и образовывала самостоятельный уезд.

В первой трети XVIII в. суджанский острог постепенно приходил в неудовлетворительное состояние, на что повлияла постепенная утрата городом приграничного положения и смена военной доктрины государства.

Так, в 1724 г. Петром I Алексеевичем (1672-1725) был издан «аншталт» (штат) крепостей, в состав которого вошло всего 34 укрепленных пункта, разделенных на три разряда: остзейские (11), российские (18) и персидские (5). Только в крепостях,

¹⁸ РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153 об.-158 об.

¹⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об.

²⁰ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об. Л. 316-322.

²¹ РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

²² РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 829. Л. 184.

вошедших в «аншталт», надлежало иметь вооружение и содержать в мирное время гарнизоны.²³ Суджанская крепость в этот перечень не вошла.

В 1725 г. суджанский острог пострадал от пожара, после чего стены Большого города более не восстанавливались.²⁴

В 1729 г. острог Суджи был переведен в разряд иррегулярных. В 1730-е гг. крепость окончательно приходит в ветхое состояние, в связи с чем, изменяется облик города.

Согласно архивным документам в 1760 г. в Судже еще оставались отдельные элементы бывшего острога: «город огорожен с четырех сторон земляным валом и рвом до Гусинога болота... окружности город 2230 аршин 56 (1583,3 м), вал вышины 5 аршин (3,55 м), ров глубины 4 аршина (2,84 м). Оное ограждение, вал и ров во многих местах рассыпались, наугольная одна башня дубового лесу, а с трех сторон, где были только значут проезжие дороги. Во оном городе к одному углу, к Гусиному болоту, замок огорожен облым дубовым полисадником, четырехугольным, окружности 945 аршин (670,95 м), в вышину полисадник в 4 аршина (2,84 м). На трех углах по одной башне, с двух сторон башни ж глухие, две проезжие башни дубового одлого (облого?) лесу и оное строение весьма ветхое. Около замку вал и рвы, которые засыпались, и с одной стороны Гусиное болото и полисадник, и от валу до Гусинога болота взгористо».²⁵

С 1779 г. Суджа становится уездным городом Курского наместничества (затем – губернии). В 1784 г. утверждается перспективный план застройки города. К этому времени все укрепления (стены, рвы и валы) были уничтожены; хаотичная планировка города сменилась прямыми улицами. Согласно новой планировке от центральной Соборной площади (ныне – улица Волкова) отходили улицы Херсонская (ныне – Карла Маркса), Солдатская (ныне – Красноармейская), Курская (ныне – Ленина), Троицкая (ныне – Розы Люксембург), Архангельская (ныне – 1 Мая), Набережная (ныне – Комсомольская) и др.

В 1780-е гг. Суджа была застроена деревянными зданиями. Согласно «Описанию Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце...», составленному С.И. Ларионовым, в городе насчитывалось 53 улицы с переулками, 9 лавок, 1 трактир, 25 кузниц, 2 питейных дома, 4 богадельни, 3 водяные мельницы. В то время в Судже проживали 2893 лица мужского пола. Подавляющее большинство горожан – 2602 человека – относились к крестьянскому сословию. 97 человек состояли на гражданской и военной службе, 100 являлись священно- и церковнослужителями, 79 – мещанами, 13 – купцами, 2 – иностранными подданными. Различными ремеслами занимались 333 городских

²³ Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

²⁴ ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф. И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

²⁵ Там же.

жителя, из которых 61 человек были сапожниками, 43 – хлебниками, 42 – печниками, 41 – кузнецами, 20 – плотниками, 33 – ткачами, 14 – портными, 11 – котлярами, 11 – мясниками, 5 – живописцами, 4 – бондарями, 4 – овчинниками, 3 – шапошниками, 2 – колесниками, 2 – столярами. Также в Судже находился селитренный завод «сумского жителя» Степана Могилята.²⁶

К концу XVIII в., после присоединения территории Причерноморья, Крыма и Закавказья, Суджа утратила военно-стратегическое положение, превратившись в небольшой торговый центр юга России с развитым ремесленным производством.

На развитие торговли повлияло расположение Суджи на тракте Сагайдак (участок Обоянь – Сумы), по которому шла транспортировка соли из Причерноморья. Также Суджа была соединена дорогами с городами Курской губернии: дорога Суджа – Белгород через заштатный город Богатый соединяла Муравский шлях и Сагайдак; Царская дорога (названа в память императора Александра I) проходила от Суджи через Грайворонский уезд на станцию Томаровка Белгородского уезда.²⁷

В Судже проводилось четыре ярмарки в год продолжительностью 2-3 дня: перед Масленицей, ко дню св. Георгия (Егорьев день, 23 апреля по старому стилю.), к Петрову дню (29 июня) и к Покрову Пресвятой Богородицы (1 октября). На них приезжали купцы из Курска и других городов Курской губернии, а также из Харьковской, Орловской и Тамбовской губерний. Основными предметами торговли были ткани (парчовые, шелковые и бумажные), сукно и разная галантерея.²⁸

Среди промыслов в Судже получили развитие гончарство, кузнечное дело и изготовление одежды и обуви. Также жители Суджи производили деревянные изделия (повозки, сани, телеги, колеса, оси, прялки) и занимались ткачеством (в том числе, выделкой ковров и поясов).²⁹

«Памятная книжка Курской губернии на 1860 год» особо указывает, что город Суджа славится железными изделиями (подковами, топорами и т.д.).³⁰ Также были известны суджанские «кафли» (изразцы для отделки печей).

Согласно данным статистики, к 1860 г. население Суджи несколько сократилось и составило 2298 жителей мужского пола (и 1981 – женского). В городе насчитывалось 378 домов, работала писчебумажная фабрика и два свечно-сальных завода.³¹

В 1856 г. в уездном городе Суджа Курской губернии насчитывалось 3 церкви,

²⁶ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

²⁷ Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29.

²⁸ Ларионов С.И. Указ. соч. С. 138.

²⁹ Златоверховников Н. И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

³⁰ Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 153.

³¹ Там же.. С. 152.

360 домов, 34 лавки. Застройка в кварталах центральной части города была сформирована следующим образом: вдоль улиц находилась жилая часть домовладений вместе с жилыми домами и хозяйственными пристройками, далее вглубь к центру квартала шли огороды и сады, таким образом центральная часть квартала представляла собой свободную от построек землю, используемую для сельскохозяйственных работ, которая занимала в среднем половину площади всего квартала.

К концу 1850-х гг. застройка Суджи состояла практически полностью из деревянных строений, каменных построек насчитывалось около 10: церковные здания, здание Соляного магазина, корпус присутственных мест, и несколько частных домов по Херсонской улице. Помимо кварталов, намеченных еще планом 1784 г. появились и дополнительные кварталы на севере города, а также к западу, примыкая к Гусиному болоту.

В 1880-е гг. в Судже продолжило развитие кузнечное дело. В это время суджанские кузнецы сбывали свой товар не только на местных ярмарках, но и в Москве, Санкт-Петербурге, Курске, Харькове и др. В это время также развивалось кожевенное и сапожное дело, поддерживаемые Суджанским уездным земством.

Об уровне гончаров из Судже говорит тот факт, что на Парижской всемирной выставке их изделия были удостоены медали.

Во второй половине XIX – начале XX вв. большую популярность среди местного населения получает выращивание белокочанной капусты. Торговля выращенной капустой осуществлялась в самой Судже, а также в Рыльске, Льгове, Обояни и в Курске.

В 1897 г., по Первой всеобщей переписи, население Суджи составляло 7433 человек (из них 3716 – лица мужского пола), в том числе украинцы – 4 546, русские – 2 765, евреи – 87. Большинство жителей, по-прежнему, составляли крестьяне – 5539 человек. Мещан насчитывалось 1192 человека, дворян – 331, купцов – 181, лиц духовного звания – 58, иностранных подданных – 3, другие сословия – 129.³²

Среди жителей Суджи 164 человека занимались керамическим производством, 152 – изготовлением одежды, 86 – обработкой растительных и животных продуктов питания, 59 – обработкой дерева, 48 – обработкой металла, 558 (с членами семей 1398) – земледелием.³³

На протяжении XIX в. основной формой жилого дома г. Суджа стали украинская мазанковая хата, русская деревянная рубленая изба.

Домовладение русского крестьянина состояло, чаще всего из 2-3 зданий. Зажиточные крестьяне для женатых сыновей строили избы под одной крышей, соединив их сенями. Бедняки строили «пуньки» («клуни») для женатых сыновей.

³² Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

³³ Там же. С. 182.

Двор был открытым (с разобщенными постройками, расположенными в виде буквы П или в одну линию с домом), реже – полузакрытым (стоял позади дома и соединялся с ним в форме каре).

Домовладение украинского крестьянина огораживалась «тыном», плетнем из вертикально или горизонтально переплетенных стеблей орешника, ракиты и др. Отличительной особенностью украинского домовладения было малое количество хозяйственных построек.

На протяжении XIX в. на принадлежавшей городу Судже выгонной земле стали образовываться слободы Гончарная, Заолешенка, Замостье. Слободы заселялись мастеровыми людьми, большинство из которых по своему происхождению были казаками и мещанами. Рядом с Гончарной слободой находилось городское кладбище (за гончарами было признано в то время монополия копки могил и устройства склепов).

К рубежу XIX-XX вв. Суджа продолжала сохранять за собой статус уездного города Курской губернии и роль торгово-ремесленного центра. К этому времени в городе имелось 8 церквей, работали мужская и женская гимназии, реальное училище, земская публичная библиотека, земская больница, учительская семинария, два приходских училища. Действовали водочный, селитровый, паровые крупорушный и маслобойный, кожевенный заводы. В Судже ежегодно проводилось 4 торга, что составляло 5,6 % от их общего числа по губернии.

С развитием железнодорожного сообщения для Суджанского уезда большое экономическое значение приобрела Северо-Донецкая железная дорога. В Судже была устроена железнодорожная станция.

Для Суджи и Суджанского уезда большим потрясением стала Первая мировая война. Летом 1914 г. здесь были сформированы дружины народного ополчения. За 1915-1916 гг. в отряды государственной дружины народного ополчения было призвано порядка 4 тыс. человек.

В послереволюционное время и в годы Гражданской войны Суджу захватывали Красная Армия, войска белогвардейцев, отряды Петлюры и Махно. С декабря 1918 г. по январь 1919 г. в Судже некоторое время находилось правительство Советской Украины. И, наконец, с декабря 1922 г. город Суджа вошел в состав РСФСР СССР. В 1928 г. был образован Суджанский район; город стал административным центром этого района.

В советское время в Судже была открыта школа ткачества; затем – артель «Ткачиха». В 1938 г. ковры Суджанской артели демонстрировались на выставке в Нью-Йорке, а также на выставках в Брюсселе и Монреале. В 1920-х гг. в Судже был построен театр.

В годы Великой Отечественной войны с 26 октября 1941 года по 4 марта 1943 года Суджанский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. При

отступлении немецких войск Суджа была сожжена. Однако некоторые постройки все же уцелели: Троицкая и Рождественская церкви, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, памятник М.С. Щепкину. Город был освобожден советскими войсками Воронежского фронта в ходе Харьковской наступательной операции.

В послевоенное время в Судже создаются предприятия перерабатывающей и строительной промышленности: маслодельный комбинат, элеватор, мясоптицекомбинат, консервный завод, строительные предприятия, музыкальная школа и училище, районный краеведческий музей.

В настоящее время Суджа является небольшим районным центром Курской области. Основу экономики современного города продолжают составлять завод тракторных агрегатов, маслодельный комбинат, мясокомбинат, спиртзавод и другие предприятия. По территории города проходит железнодорожная магистраль Орловско-Курского отделения «Санкт-Петербург – Льгов – Суджа – Харьков». Железная дорога связывает город Суджу с областным центром – городом Курск – и территорией Белгородской области.

В контексте описанной исторической застройки ул. 1 мая (историческое название: Архангельская) и прилегающих территорий Объект являет себя примером жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Объект расположен в Центральном районе Суджи, сформированном на базе исторического (дореволюционного) городского центра, и выполняет функцию административно-деловой зоны города, т.к. в этом районе сосредоточено преобладающее большинство административных, культурных и социальных учреждений.

На территории месторасположения Объекта сохранилось достаточно большое количество исторических зданий (в основном, жилой архитектуры), относящихся к тому же историческому периоду, и мемориальных мест (сквер имени М.С. Щепкина). Поэтому исследуемый район репрезентирует аутентичную городскую среду Суджи рубежа XIX-XX вв. Совокупность окружающей градостроительной среды не искажает визуальное восприятие Объекта.

Исследуемый район не претерпел существенных изменений и сохраняет облик аутентичной среды уездного города, характерного для Курской губернии рубежа XIX-XX вв. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам. Данный факт способствует сохранению за Объектом роли связующего звена, хранящего историческую память о традициях жилой архитектуры Курской области конца XIX – начала XX вв.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:

Исследуемый Объект, жилой дом, расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами 1 Мая, Щепкина, Ленина, Розы Люксембург (исторические названия: Архангельская, Покровская, Курская и Троицкая улицы, соответственно), и является характерным образцом жилой архитектуры рубежа XIX-XX вв.

Три улицы, ограничивающие квартал месторасположения Объекта, получили свои названия в конце XVIII в. в честь Троицкой, Покровской и Успенско-Архангельской церквей, расположенных на этих улицах. Курская улица получила свое название ввиду того, что по ней шла главная дорога в губернский центр Курск.

Крепостные укрепления Суджанского острога, возведенного во второй половине XVII века, проходили частично вдоль современной улицы Р. Люксембург. Таким образом, в XVII – первой половины XVIII вв. место, где впоследствии будет возведен исследуемый Объект, находилось вне территории крепости Суджа.

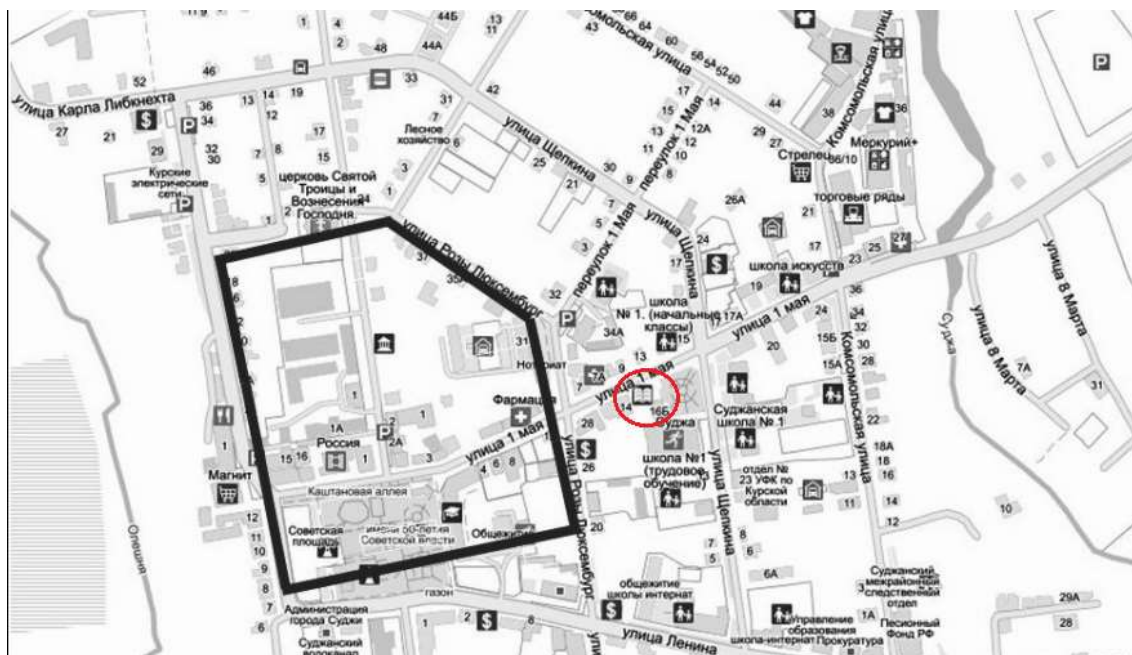


Рис. 1. Реконструкция месторасположения острога на современном плане города Суджи. Источник: Озеров М.М., Бабин И.П. Суджанский острог // Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре. Курск: Курский государственный университет, 2015. С. 117.

В конце XVIII в. после срытия пришедших в ветхое состояние крепостных укреплений и реализации градостроительного плана 1784 г. началось формирование застройки по Архангельской ул. и Курской ул., в том числе исследуемого квартала. К концу 1850-х гг. этот квартал получил границы, в целом соответствующие современным.

Согласно плану города Суджа 1861 г., к этому времени в квартале насчитывалось 18 домовладений. Жилая застройка квартала в середине XIX в.

состояла сплошь из деревянных домов, каменные строения на плане в квартале не обозначены. На месте будущего Объекта находился земельный участок с двумя деревянными домами, один из которых выходил на Архангельскую улицу, а второй находился в глубине участка.



Рис. 2. План г. Суджа. 1861 г. Фрагмент. Источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.

Исследуемый дом с полуподвалом был возведен после сноса старого деревянного здания. В кварталах вблизи Соборной площади выгодным занятием было сдавать часть жилых помещений внаем, поэтому владелец дома мог получать доход от аренды комнат. Точная дата строительства Объекта не установлена. По стилевым особенностям датируется концом XIX в. – началом XX в.

Владельцев дома в начале XX в. по имеющимся историческим материалам достоверно определить не удалось. Примерно в 1916 г. – начале 1917 г. были составлены «Списки домовладельцев г. Суджа». В указанных списках нет полноценной нумерации домов, что затрудняет точное определение фамилии домовладельца исследуемого Объекта. В исследуемом квартале № 13 по «Спискам...» было 14 домовладельцев³⁴. По стороне вдоль Архангельской улицы, двигаясь от Соборной площади, было три владения: А.М. Сосницкого на углу с Троицкой улицей, И.С. Беловодского и Н.Н. Невского.

³⁴ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Описание 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 6 – 6 об.

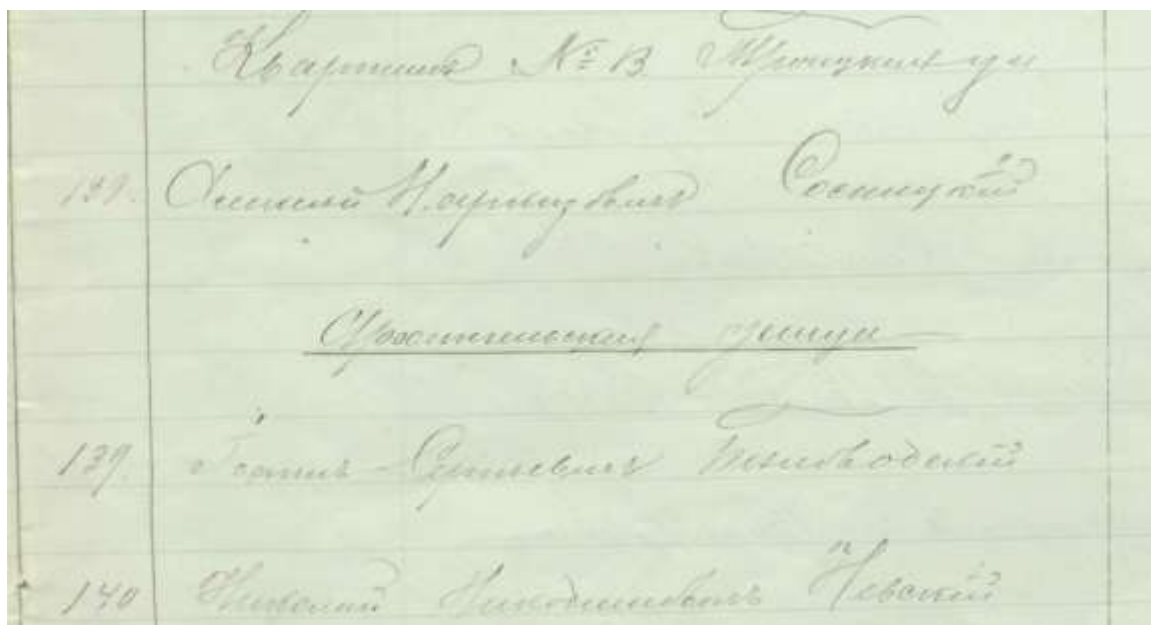


Рис. 3. Список домовладельцев г. Суджа. 1917 г. Источник: Государственный архив Курской области.

В 1924-1925 гг. были составлены новые поквартальные списки домовладельцев г. Суджа. В списке упомянуто 16 домовладений, всего в квартале №13 проживало 156 человек³⁵. Вместо А.М. Сосницкого указан В.И. Чудновцов, далее находился дом А.И. Беловодской. В третьем домовладении по Архангельской улице остался прежний владелец: Николай Никодимович Невский. По всей видимости, исследуемый Объект принадлежал Н.Н. Невскому. Площадь домовладения Н.Н. Невского на 1924-1925 гг. – 260 кв. саженей.

Квартал №13	
141	ул. Архангельская 1 Чудновцов Григорий Иван. 150
2	Архангельская 2 Беловодская Анна Иванов. 360
3	— " — 3 Невский Николай Никод. 260

Рис. 4. Поквартальные списки по г. Суджа. 1924/1925 гг. Источник: Государственный архив Курской области.

Суджанский священник Николай Никодимович Невский с 1886 года по 1898 год служил в Христорождественской церкви с. Уланок. Согласно «Адрес-календарю» в 1916 году Н.Н. Невский – священник Соборной Успенской церкви.

³⁵ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 163 об.

Помимо этого, Николай Никодимович работал уездным наблюдателем инспекции церковно-приходских школ Суджанского уезда³⁶.

В дальнейшем, исследуемый дом был муниципализирован. В настоящее время к зданию примыкает современная пристройка. В здании находится Суджанская детская библиотека. Библиотека была основана в 1951 году. На сегодняшний день книжный фонд детской библиотеки насчитывает 15 453 экземпляра документов и более 20 наименований журналов. Количество читателей – 1 838 человек.

Исследуемое здание, расположенное в контексте застройки квартала, представляет собой целостный фрагмент исторической городской среды конца XIX – начала XX вв. Здание продолжает сохранять свою историко-культурную и архитектурную ценность, являясь примером городской жилой застройки г. Суджа указанного периода и Курской области в целом. Организуя красную линию застройки современной улицы 1 Мая г. Суджа, здание подтверждает включенность данной территории в контекст исторического центра города.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:

Объект расположен в структуре исторического центра г. Суджа, и формирует фронтальную застройку улицы 1 Мая, выходя на ее красную линию застройки.

Современная объемно-пространственная композиция здания образована несколькими объемами постройки: одним объемом постройки конец XIX – начало XX в., и современными одноэтажными пристройками к юго-восточному и юго-западному фасадам, не имеющим исторической ценности. Архитектурно-художественное оформление главного фасада реализовано в стиле эклектика.

В объемно-пространственном плане объект представляет собой одноэтажное здание с цокольным этажом прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, с боковым ризалитом под двухскатной кровлей на юго-западном фасаде и крыльцом под навесом с юго-запада. Имеются боковые одноэтажные пристройки, диссонирующих с историческим объемом.

Чердачное перекрытие и конструкция кровли – деревянные; кровельное покрытие – шифер по деревянной обрешетке. Основной материал, из которого построен Объект – кирпич, фундамент здания кирпичный ленточный, в соответствии с техническим паспортом. Плоскость стен самого здания оштукатурена и окрашена (зеленый оттенок с выделением белым оттенком декоративных элементов). С юго-западного фасада виднеется слуховое окно.

Пространственно-планировочная структура основного объема здания конец XIX – начало XX в. сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий.

С архитектурной точки зрения наибольший интерес представляет главный северо-западный фасад Объекта на пять световых осей. Поле фасада выполнено

³⁶ Курский адрес-календарь 1916 года. Курск, 1916. С. 123, 282.

гладкой штукатуркой.

Прямоугольные оконные проемы украшены рамочным профильным наличником и прямым профильным сандриком в навершии. Цокольный этаж выступает из плоскости фасада. В нишах расположены заложённые полуокна с прямоугольным гладким обрамлением и лучковым завершением. Фланкируют главный фасад угловые лопатки с филенками, профилированный фриз, раскрепованный в уровне лопаток, и венчающий карниз большого выноса.

Остальные фасады жилого дома не столь украшены. Северо-восточный фасад решен на четыре световые оси, включая две заложённые, и оштукатурен. Визуально в декоративном плане фасад разделен условно по центру. Правая половина фасада с двумя заложёнными прямоугольными проемами обрамлены рамочным профильным наличником и прямым профильным сандриком в навершии, декорирована угловой лопаткой с филенкой, профилированным фризом, раскрепованный в уровне лопатки, и венчающим карнизом большого выноса. Левая половина фасада украшена скромнее: аутентичные рамочные деревянные наличники прямоугольных оконных проемов, венчающий простой карниз большого выноса. Цокольный этаж кирпичный, выступает из плоскости фасада, имеются полуокна с лучковым завершением, которые скрыты за двумя пристройками.

Композиция юго-восточного фасада на четыре световые оси с деревянными наличниками, в навершии венчающий простой карниз большого выноса. Цокольный этаж кирпичный, выступает из плоскости фасада, имеются полуокна с лучковым завершением в нише.

Юго-западный фасад сохранил два исторических прямоугольных оконных проема с «П»-образным профильным наличником, с прямым профильным сандриком в навершии, подоконной полочкой. Данный фасада в своей правой половине имеет выступающий объем - ризалит под двухскатной кровлей. К нему пристроен одноэтажный поздний объем, что не дает оценить степень сохранности декоративного исполнения ризалита. В декоративном исполнении фасад повторяет оформление главного фасада - угловая лопатка с филенкой, профилированный фриз, раскрепованный в уровне лопатки, и венчающий карниз большого выноса.

На юго-западном фасаде устроена входная группа с крыльцом из каменных ступеней и деревянным ограждением. Цокольный этаж кирпичный, выступает из плоскости фасада, имеется заложённое полуокно с лучковым завершением в нише.

Элементы монументального искусства и декоративная живопись — отсутствует.

Исторические и ценное инженерно-техническое оборудование (система отопления, вентиляция, освещение и иное оборудование) отсутствует.

Оконные проемы главного фасада заменены на пластиковые, дворовые фасады частично сохранили оригинальные оконные проемы и расстекловку.

Водосточные трубы по периметру отсутствуют, на фасаде в оконных проемах цокольного этажа развешаны рекламные плакаты, по периметру виднеются провода, поздние одноэтажные пристройки из современных материалов. Цоколь окрыт листовым железом зеленого цвета от намокания.

Визуальное техническое состояние фасадов неудовлетворительное: зафиксированы волосяные трещины на штукатурке, намокание цокольной части, локальные разрушения штукатурного слоя фасада и цоколя, оконных откосов и карнизов, локальное разрушение кирпичной кладки. Отмосткой является примыкающий тротуар.

Здание репрезентирует городскую застройку рубежа XIX-XX вв. и является классическим примером объемно-планировочного решения жилого здания указанного периода.

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для жилой архитектуры Суджи конца XIX – начала XX вв. и курской области в целом. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день сохранены.

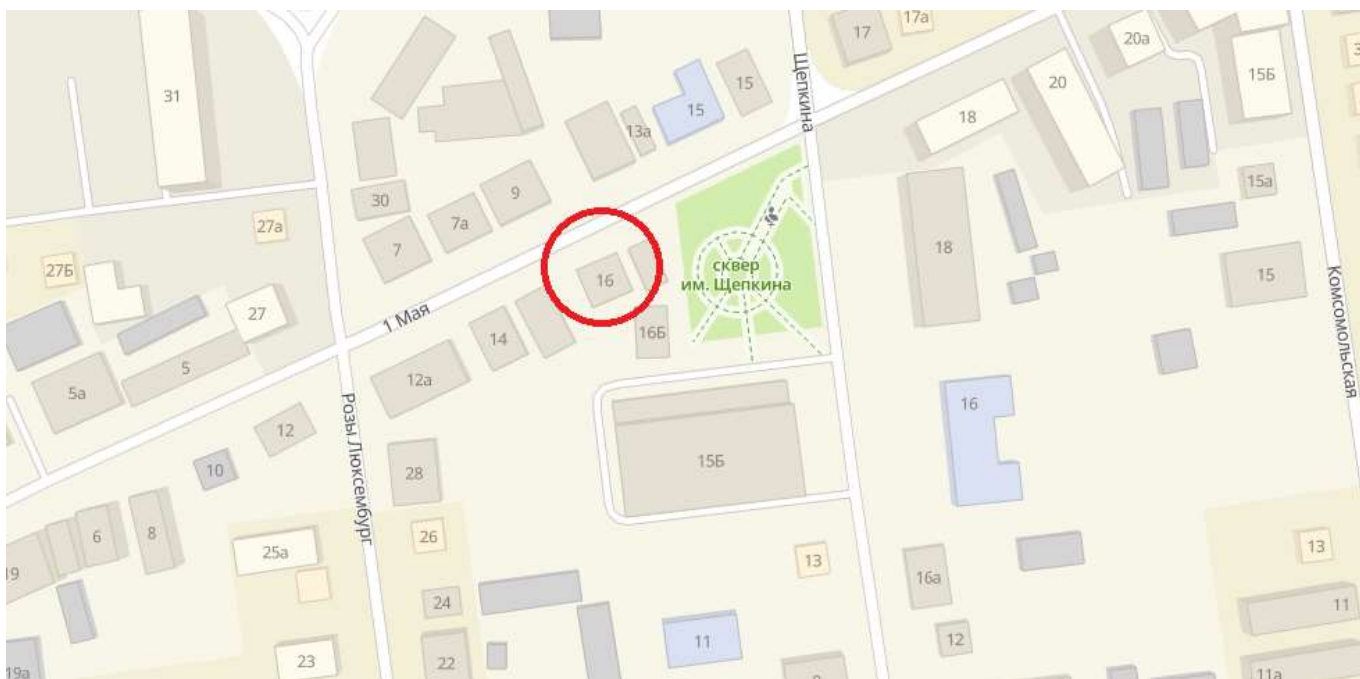
Градостроительные исследования территории расположения Объекта:

Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами 1 Мая, Щепкина, Ленина, Розы Люксембург (исторические названия: Архангельская, Покровская, Курская и Троицкая улицы, соответственно). Объект главным фасадом выходит на красную линию улицы 1 Мая, боковым фасадом – на кафе «Ромшка» (ул. 1 Мая, д. 16А).

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории к XVIII в., когда Суджа утратило военно-стратегическое положение и превратилось в торгово-ремесленный центр Курского наместничества (затем – губернии). Переориентация основной функции города способствовала появлению новой градостроительной траектории его развития, что позволило выйти за пределы деревоземляных укреплений. Исследуемый квартал был запроектирован на перспективном плане г. Суджа 1784 г.

В дореволюционное время застройка рассматриваемой территории носила административный, торговый и жилой характер. Являясь одной из главных улиц города, улица 1 мая (историческое название: улица Архангельская) преимущественно застраивалась жилыми домами купцов, чиновников и священнослужителей. Также многие здания имели лавки торговцев. Кроме жилых домов на улице, располагались и общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария и больница.

В советское время исследуемая территория месторасположения Объекта, в большей степени, продолжала сохранять жилой характер.



*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты
(красной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре г. Суджа. В непосредственной близости от Объекта расположена городская рекреационная зона, сквер имени М.С. Щепкина, а также две общеобразовательные и одна спортивная школы, межпоселенческая библиотека Суджанского района и участковый пункт полиции. Каркас застройки исследуемого района создают малоэтажные жилые дома индивидуального типа с приусадебными земельными участками.

Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержден решением Собрании депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 «Об утверждении корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Суджа» Курской области».

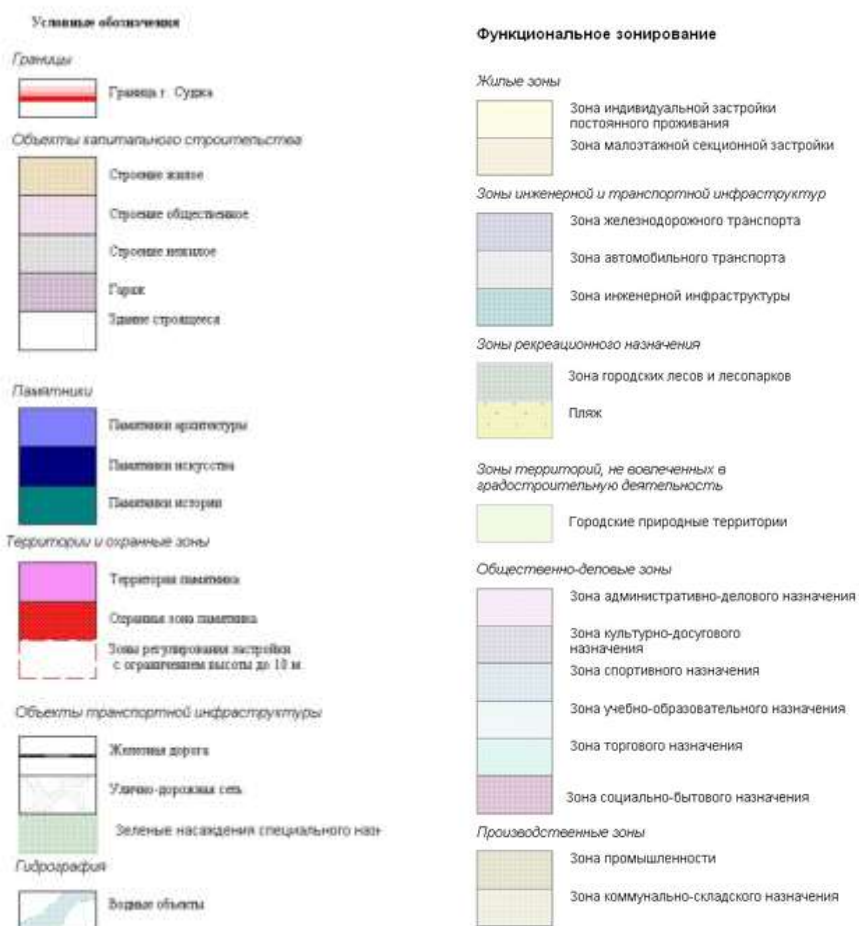
В соответствии с Планом современного использования территории (опорный план) Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; отнесен к общественным строениям (библиотека); по характеру функционального зонирования территория отнесена к жилой зоне, зоне малоэтажной секционной застройки.



Условные обозначения		Растительность	Функциональное зонирование
Границы	Граница г. Суджа Граница земельного участка	Болота Травянистая луговая растительность Травянистая влаголюбивая растительность	Жилые зоны Зона индивидуальной застройки постоянного проживания Зона малоэтажной секционной застройки
Дороги	Улично-дорожная сеть Железные дороги	Гидрография Водные объекты	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур Зона железнодорожного транспорта Зона автомобильного транспорта Зона инженерной инфраструктуры
Объекты транспортной инфраструктуры	Платформа пассажирская Шлабаум Семафор Переезд Автобусные остановки Мосты автомобильные Мосты пешеходные Зеленые насаждения специального назначения	Объекты промышленности Промплощадка Баки, цистерны Бензоколонки, колонки дизельного топлива Бассейн, вышка легкого типа Эстакада Подъемный кран на рельсах Заводская, фабричная труба Труба дымоходная	Зоны рекреационного назначения Зона городских лесов и лесопарков Пляж Зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность Городские природные территории
Здания	Строение жилое Строение нежилое Строение общественное Гараж Строение промышленное Здание строящееся	Объекты инженерной инфраструктуры Водонапорная насосная станция Водозаборная скважина	Общественно-деловые зоны Зона административно-делового назначения Зона культурно-досугового назначения Зона спортивного назначения Зона учебно-образовательного назначения Зона торгового назначения Зона социально-бытового назначения
Рельеф	Горизонтали, берга	Ограждения Ограда, ограждение каменное Ограда, ограждение металлическое Ограда, ограждение деревянное	Производственные зоны Зона промышленности Зона коммунально-складского назначения

*Месторасположение Объекта на Плана современного использования территории (опорный план).
Генеральный план г. Суджа Курской области (фрагмент)*

На Схеме территорий объектов культурного наследия Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект отнесен к памятникам архитектуры; также обозначена охранный зона.



*Месторасположение Объекта на Схеме территорий объектов культурного наследия.
Генеральный план г. Суржда Курской области (фрагмент)*

Эксплуатация памятников истории и культуры							
№ по ГП	Собственно название	Назначение	Адрес	Примечание			
1	Бюст Щенкина М.С.		им. Щенкина ул.	Р. 1327,			
2	Братская могила партизан, погибших в гражданскую войну за власть Советов		Советская ш.	Р. 382			
3	Дом художника Липина П.К.		Комсомольская ул. 59	Высел.			
4	Дом, в котором жил художник Нестеров Н.А.		Р. Люксембург ул. 11	Высел.			
5	Дом, в котором в 1917г. находился революционный совет, а в 1918г. - уездной комитет РКПб		Советская ш. ул. 1	Высел.	58 Жилой дом	Ленина ул. 18	Высел.
					59 Жилой дом	Ленина ул. 20	Высел.
					60 Здание публ. б-ки	Ленина ул. 22а	Высел.
6	Дом купца Соловятина, в подвале которого белой контрразведкой были замучены суджанские большевики	пичба	Сов. площадь ул. 12	Высел.	61 Здание соломяки складов	Ленина ул. 23	Высел.
					62 Дом священника	Ленина ул. 25	Высел.
7	Здание земской ветлечебницы		Воскова ул. 1	Высел.	63 Жилой дом	Ленина ул. 26	Высел.
8	Жилой дом		Воскова ул. 3	Высел.	64 Жилой дом	Ленина ул. 27	Высел.
9	Жилой дом		Воскова ул. 5	Высел.	65 Дом купца и землевладельца	Ленина ул. 37	Высел.
10	Жилой дом		Воскова ул. 7	Высел.	66 Жилой дом	Ленина ул. 38	Высел.
11	Дом Фисенко		Воскова ул. 13	Высел.	67 Жилой дом	Ленина ул. 40	Высел.
12	Жилой дом		Воскова ул. 19	Высел.	68 Жилой дом	Ленина ул. 42	Высел.
13	Здание училища	муз. уч.	Воскова ул. 22	Высел.	69 Жилой дом	Ленина ул. 46	Высел.
14	Дом помещика Поповкина		Воскова ул. 24	Высел.	70 Дом Грудина	Р. Люксембург ул. 1	Высел.
15	Жилой дом		Воскова ул. 25	Высел.	71 Здание церковно-приходской школы	Р. Люксембург ул. 3	Р. 566
16	Жилой дом		Воскова ул. 27	Высел.	72 Жилой дом	Р. Люксембург ул. 5	Высел.
17	Алтарь Троицы-Вознесенской церкви	Церковь		Р. 566	73 Жилой дом	Р. Люксембург ул. 7	Высел.
18	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 1	Высел.	74 Жилой дом	Р. Люксембург ул. 9	Высел.
19	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 12	Высел.	75 Жилой дом	им. Р. Люксембург ул. 28	Высел.
20	Дом Чупикова	Музей	им. К. Либанета ул. 14	Высел.	76 Дом купца Степанова	Р. Люксембург ул. 30	Высел.
21	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 15	Высел.	77 "Дом помещика"	Р. Люксембург ул. 35а	Высел.
22	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 17	Высел.	78 "Дом прислуги"	Р. Люксембург ул. 35	Высел.
23	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 21	Высел.	79 Жилой дом	Р. Люксембург ул. 41	Высел.
24	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 28	Высел.	80 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
25	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 28а	Высел.	81 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
26	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 32	Высел.	82 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
27	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 34	Высел.	83 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 4	Высел.
28	Дом купца Шутковского		им. К. Либанета ул. 60	Высел.	84 Здание аптеки	им. Р. Люксембург пер. 5	Высел.
29	Дом инженера Рауверенко		К. Маркса ул. 6	Высел.	85 Дом с плавкой	1 Мая ул. 6	Высел.
30	Жилой дом		К. Маркса ул. 6а	Высел.	86 Дом помещика Терлецкого	им. Р. Люксембург пер. 7	Высел.
31	Жилой дом		К. Маркса ул. 8	Высел.	87 Дом с плавкой кафе	им. Р. Люксембург пер. 8	Высел.
32	Дом Ишунина		К. Маркса ул. 10	Высел.	88 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
33	Дом механика Белгородского		К. Маркса ул. 12	Высел.	89 Дом городского головы Никутина	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
34	Дом торговца Скулева		К. Маркса ул. 14	Высел.	90 Здание магазина Никутина	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
35	Дом братьев Високих		К. Маркса ул. 16	Высел.	91 Дом священника Беловодского (1)	1 Мая ул. 14	Высел.
36	Дом купца Воскобойникова		К. Маркса ул. 20	Высел.	92 Дом священника Беловодского (2)	1 Мая ул. 14а	Высел.
37	Жилой дом		Комсомольская ул. 5	Высел.	93 Здание учительской семинарии	1 Мая ул. 15	Высел.
38	Жилой дом		Комсомольская ул. 8	Высел.	94 Жилой дом	1 Мая ул. 16	Высел.
39	Жилой дом		Комсомольская ул. 11	Высел.	95 Здание богадельни	1 Мая ул. 18	Высел.
40	Жилой дом		Комсомольская ул. 11а	Высел.	96 Дом купца Тараканова	муз. шк. 1 Мая ул. 20а	Высел.
41	Жилой дом		Комсомольская ул. 14	Высел.	97 Дом купца Тараканова	1 Мая ул. 21	Высел.
42	Жилой дом		Комсомольская ул. 6	Высел.	98 Жилой дом	1 Мая пер. 3а	Высел.
43	Здание школы	дет. сад	Комсомольская ул. 15	Высел.	99 Жилой дом	1 Мая пер. 11	Высел.
44	Дом агронома Томашевича		Комсомольская ул. 26	Высел.	100 Жилой дом	1 Мая пер. 13	Высел.
45	Дом учительницы Вяткиной		Комсомольская ул. 39	Высел.	101 Жилой дом	1 Мая пер. 17	Высел.
46	Жилой дом		Комсомольская ул. 55	Высел.	102 Дом кооператива Чуева	Адри. Сов. площадь ул. 4	Высел.
47	Дом чиновников Воскова и Андришова		Комсомольская ул. 74	Высел.	103 Дом купца Соловятина	Сов. площадь ул. 6	Высел.
48	Жилой дом		Красноармейская ул. 11	Высел.	104 Дом купца Шоркова	Сов. площадь ул. 7	Высел.
49	Жилой дом		Красноармейская ул. 12	Высел.	105 Жилой дом	Сов. площадь ул. 8	Высел.
50	Жилой дом		Красноармейская ул. 22	Высел.	106 Дом с плавкой	им. Р. Люксембург пер. 10	Высел.
51	Дом купца Обурова И.Л.	бани	Ленина ул. 5	Высел.	107 Церковь Покрова Богородицы	Церковь им. Щенкина ул. 4	Р. 566
52	Дом рабочего купца Обурова		Ленина ул. 5а	Высел.	108 Жилой дом	им. Щенкина ул. 2	Высел.
53	Здание женской гимназии	школа	Ленина ул. 9	Высел.	109 Жилой дом	им. Щенкина ул. 3	Высел.
54	Здание столовой	столовая	Ленина ул. 11	Высел.	110 Жилой дом	им. Щенкина ул. 15	Высел.
55	Жилой дом		Ленина ул. 13	Высел.	111 Жилой дом	им. Щенкина ул. 24	Высел.
56	Дом купца Сехерова И.В.	Адри.	Ленина ул. 15	Высел.	112 Жилой дом	им. Щенкина ул. 33	Высел.
57	Жилой дом		Ленина ул. 16	Высел.	113 Жилой дом	им. Щенкина ул. 46	Высел.
					114 Здание железнодорожного вокзала	Вокзал. Привокзальная ул. 9	Высел.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утверждены решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Курской области».

Согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области исследуемый Объект расположен в границах г. Суджа, Суджанского района, Курской области; в зоне «ОД-1» – зона общественно-деловая.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница сельсовета
- Граница города

ОКС внешнего автомобильного транспорта

- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения с асфальтовым и грунтовыми покрытием
- Железная дорога электрифицированная
- Железная дорога не электрифицированная

Объекты улично-дорожной сети населенного пункта

- Улицы, дороги
- Проводы

ОКС транспортных сооружений

- Мост

Градостроительное зонирование

- Ж1 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж1-1 Подзона малоэтажной жилой застройки
- Ж2 Зона среднетэтажной жилой застройки
- ОД1 Зона общественно-деловая
- П1 Зона производственная
- ИТ1 Зона улично-дорожной сети
- ИТ2 Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ3 Зона сооружений и коммуникаций транспорта
- P1 Зона рекреации
- P2 Зона рекреации, природно-ландшафтная территория, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Растительность

- Озеленение вдоль дорог

ОКС инженерной инфраструктуры

- ГРП

Поверхностные водные объекты

- Река, ручей
- Пруды, озера, реки
- Болото, заболоченность

Схема границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области Правил землепользования и застройки (фрагмент)

В зоне «ОД-1» разрешены следующие виды использования земельных участков:

- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;
- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой

деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, медицинской помощи в стационарах;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения; для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; для профессионального образования и просвещения;

- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры;

- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления;

- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;

- размещение объектов капитального строительства с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); размещение гостиниц; размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения;

- размещение зданий и сооружений для занятия спортом; размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);

- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе и иные виды разрешенного использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области на рассматриваемом участке разрешается: максимальное количество этажей надземной

части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в границах зоны «ОД-1» – 8 этажей.

На современном этапе градостроительного развития Суджи территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными жилыми и административными зданиями; постройки, диссонирующие при визуальном восприятии Объекта, отсутствуют. В связи с этим рассматриваемая территория сохранила свою историческую среду, выражающуюся в жилой застройке рубежа XIX-XX вв.

В непосредственной близости от исследуемого здания расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- «Бюст М.С. Щепкина» (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, сквер имени М.С. Щепкина);

- «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14, 14а);

- «Здание учительской семинарии», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д.15);

- «Ансамбль усадьбы Мацкевичей» (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 15).

Также рядом с исследуемым Объектом находятся следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом чиновника Терлецкого, конец XIX – начало XX в.» (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7);

- «Дом жилой, конец XIX – начало XX в.» (Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9).

Таким образом, в совокупности с перечисленными памятниками истории и культуры, а также с окружающими примерами жилой малоэтажной застройки, Объект является неотъемлемой частью сложившейся на рубеже XIX-XX вв. градостроительной среды г. Суджа.

Все вышеперечисленные здания, в том числе Объект, являются примерами гражданской и жилой малоэтажной застройки г. Суджа. В контексте описанной окружающей застройки Объект визуально и содержательно обладает характером памятника истории культуры и выступает значимым звеном полноценного исторического комплекса исторических зданий по улице 1 Мая (историческое название – ул. Архангельская).

Исследуемый Объект, жилой дом по ул. 1 Мая, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к историческому центру г. Суджа и Курской области в целом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
8. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

11. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.

12. Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 (внесение изменений).

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утвержденные решением собрания депутатов города Суджи Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 (внесение изменений).

14. РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153-158 об.

15. РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54, 294-298 об., 316-322.

16. РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

17. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 565. Л. 161-163.

18. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 624. Л. 295-296.

19. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12, 75-76

20. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 829. Л. 184.

21. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

22. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

23. РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.
24. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.
25. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.
26. РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.
27. ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф.И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.
28. Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.
29. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Описание 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа.
30. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
31. Введенский Е.К. Статистико-экономический очерк Курской губернии. Курск, 1922.
32. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29, 68.
33. Дмитриуков, А.И. Нравы, обычаи и образ жизни в Суджанском уезде Курской губернии // Московский телеграф. 1830. №10–11.
34. Титов Ф.И. Очерк по этнографии Курского края. Бытовые обряды г. Суджи и окрестных пригородных слобод // КГВ. 1895. № 234.
35. Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 152, 153.
36. Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.
37. Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52.
38. Добротворский Н.А. Кустарные промыслы Курской губернии. Курск, 1886. С. 42.
39. Дмитриуков А.И. Ремесла в городах Судже и Рыльске // Вестник ИРГО. 1854. Ч. 12. СПб., 1854. Отд. 5. С. 34.
40. Златоверховников Н.И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.
41. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1883.
42. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.
43. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского

Правления, 1909.

44. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.

45. Курский адрес-календарь 1916 года. Курск, 1916.

46. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

47. Оболенская Н.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Тараканова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 20а. Суджа, 2022 г.

48. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.

49. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

50. Семенов П.П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775.

51. Словохотов А.Г. Суджа и ее окрестности в описании 1665 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/slovohotov/st1906184.html?ysclid=l8jyh3etdf748581556>

52. Спесивцев Ю.С. Тайна суджанских изразцов // Народное творчество. 1998. № 1. С. 44-47.

53. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.

54. Статистическое описание некоторых кустарных ремесел Суджанского уезда. Курск, 1902. С. 34.

55. Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов / ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. 375 с.

56. Суджа: путеводитель по городу и окрестностям/ [авт.-сост. А. С. Волков]. Суджа: Суджанская район. тип., 1968. 38 с.

57. Труды Курского Губернского статистического комитета. Вып. 3. Курск, 1869

58. Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны

следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Исследуемый Объект расположен в историческом центре г. Суджа Курской области; в квартале, ограниченном улицами 1 Мая, Щепкина, Ленина, Розы Люксембург (исторические названия: Архангельская, Покровская, Курская и Троицкая улицы, соответственно).

Исторически данная территория включена в черту города Суджа после 1784 г. в рамках реализации регулярного плана. В дореволюционное время застройка исследуемой территории формировалась за счет жилых домов купцов, чиновников и священнослужителей. Также по улице 1 Мая (историческое название: Архангельская) находились общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария.

В контексте исторической и современной застройки Объект отражает типичную для Курской области и г. Суджа каменную жилую архитектуру. С середины XIX в. и вплоть до начала XX в. на данной территории в качестве доминирующего архитектурного объекта выступали городские усадьбы и особняки, а также общественные здания.

В сложившейся градостроительной среде г. Суджа Объект является примером жилой каменной архитектуры, построенной в конце XIX – начале XX вв. и объединенный архитектурным стилем (эkleктика), а также организацией и благоустройством прилегающей территории с окружающей застройкой, что задает тон визуального восприятия и репрезентирует историко-культурную ценность данной части г. Суджа и Курской области в целом.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Объект является каменным одноэтажным зданием с цокольным этажом прямоугольной формы в плане, перекрытым вальмовой кровлей, с боковым ризалитом под двухскатной кровлей на юго-западном фасаде и крыльцом под навесом с юго-запада. Также имеются боковые одноэтажные пристройки, диссонирующие с историческим объемом. Здание выступает образцом жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Историческая пространственно-планировочная структура здания сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий. Плоскость стен здания оштукатурена, окрашена (декоративные элементы фасадов выделены цветом).

Здание имеет выразительное художественно-декоративное убранство фасадов. Главный, северо-западный, фасад Объекта украшен рамочным профильным наличником и прямым профильным сандриком в навершии. В нишах по фасаду расположены заложенные полуокна с прямоугольным гладким обрамлением и лучковым завершением. Фасад фланкирован угловыми лопатками с филенками, профилированным фризом, раскрепованным в уровне лопаток, и венчающим

карнизом большого выноса.

Остальные фасады здания имеют более сдержанное декоративное убранство. Оконные заполнения правой стороны северо-восточного фасада обрамлены рамочными профильными наличниками и прямым профильным сандриком; в навершии правая сторона фасада декорирована угловой лопаткой с филенкой, профилированным фризом, раскрепованный в уровне лопатки, и венчающим карнизом большого выноса. Левая сторона фасада украшена аутентичными рамочными деревянными наличниками, венчающим простым карнизом большого выноса.

Оконные заполнения юго-восточного фасада имеют деревянные наличники, в навершии венчающий простой карниз большого выноса. Юго-западный фасад сохранил два исторических прямоугольных оконных проема с «П»-образным профильным наличником, с прямым профильным сандриком в навершии, подоконной полочкой. Также юго-западный фасад украшен угловой лопаткой с филенкой, профилированным фризом, раскрепованным в уровне лопатки, и венчающим карнизом большого выноса.

Исторические оконные проемы и расстекловка частично сохранены на дворовых фасадах.

Архитектурные, объемно-планировочные и декоративные решения здания характеризуют его как целостный, сохранившийся без значительных искажений и утрат, пример городской жилой архитектуры Суджи конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Исследуемый Объект, жилой дом, отражает традиции организации общественного и повседневного пространства жителя г. Суджа рубежа XIX-XX вв. Здание свидетельствует об экономическом и имущественном положении жителей г. Суджа, а также об их эстетических и архитектурных вкусах в указанный период. Данные факты делают Объект ценным для истории региона своего месторасположения.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

– местоположение Объекта в застройке населенного пункта, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;

– Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и развития Курской области и г. Суджа Курской области, формирует историческую

застройку и среду;

– Объект является образцом сохранившейся каменной жилой архитектуры Курской губернии конца XIX – начала XX вв., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;

– Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Суджа Курской области и Курской области в целом;

– по результатам натурных, историко-культурных и архивных исследований обосновано, что объект культурного наследия обладает характеристиками памятника градостроительства и архитектуры.

Адрес Объекта уточнен в соответствии с данными ФИАС.

Документы, представленные на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются достаточным обоснованием проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 16, к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 16, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002

г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 16, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Наименование объекта: «Дом жилой».

2. Время возникновения: конец XIX – начало XX вв.

3. Местонахождение объекта: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16.

4. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5. Вид объекта: памятник.

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики:

– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы 1 Мая;

– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX – нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

– объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с цокольным этажом прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, с боковым ризалитом под двухскатной кровлей и крыльцом под навесом с юго-запада (без поздних пристроек);

– высотные отметки здания на кон. XIX – нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных (1) и подземных (1) этажей.

Конструктивные характеристики:

– конструкция и материал - кирпич - ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);

– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (деревянные рубленые, цоколь – кирпич) капитальных стен (на кон. XIX – нач. XX в.);

- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы: слуховое окно с юго-западного фасада.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика.* Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (лучковые перемычки цокольного этажа, клинчатые перемычки первого этажа), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: окрашенные и оштукатуренные: цоколь, фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); Венчающий выступающий карниз по периметру здания;

- *композиция лицевого северо-западного фасада.* Композиция фасада на пять световых осей; гладкая штукатурка фасада; прямоугольные оконные проемы с рамочным профильным наличником и прямым профильным сандриком в навершии; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж, полуокна с прямоугольным гладким обрамлением и лучковым завершением (заложены), расположение – в нише; угловые лопатки с филенками, профилированный фриз, раскрепованный в уровне лопаток, и венчающий карниз большого выноса;

- *композиция северо-восточного фасада.* Фасада на четыре световые оси (включая две заложенных); гладкая штукатурка фасада; декорированная правая половина фасада: два прямоугольных оконных проема (заложены) с рамочным профильным наличником и прямым профильным сандриком в навершии; угловая лопатка с филенкой, профилированный фриз, раскрепованный в уровне лопатки, и венчающий карниз большого выноса; левая половина фасада: рамочные деревянные наличники прямоугольных оконных проемов; венчающий простой карниз большого выноса; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж, полуокна с лучковым завершением;

- *композиция юго-восточного фасада.* Фасада на четыре световых осей; гладкая штукатурка фасада; рамочные деревянные наличники прямоугольных оконных проемов; венчающий простой карниз большого выноса; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж; полуокна с лучковым завершением,

расположение – в нише;

– композиция юго-западного фасада. Фасада на две световые оси; гладкая штукатурка фасада; правый ризалит под двухскатной кровлей; входная группа с крыльцом из каменных ступеней и деревянным ограждением; оконные проемы с «П»-образным профильным наличником, с прямым профильным сандриком в навершии, подоконная полочка; угловая лопатка с филенкой; профилированный фриз, раскрепованный в уровне лопатки, и венчающий карниз большого выноса; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж, прямоугольное полуокно (заложено), расположение – в нише.

7. Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:

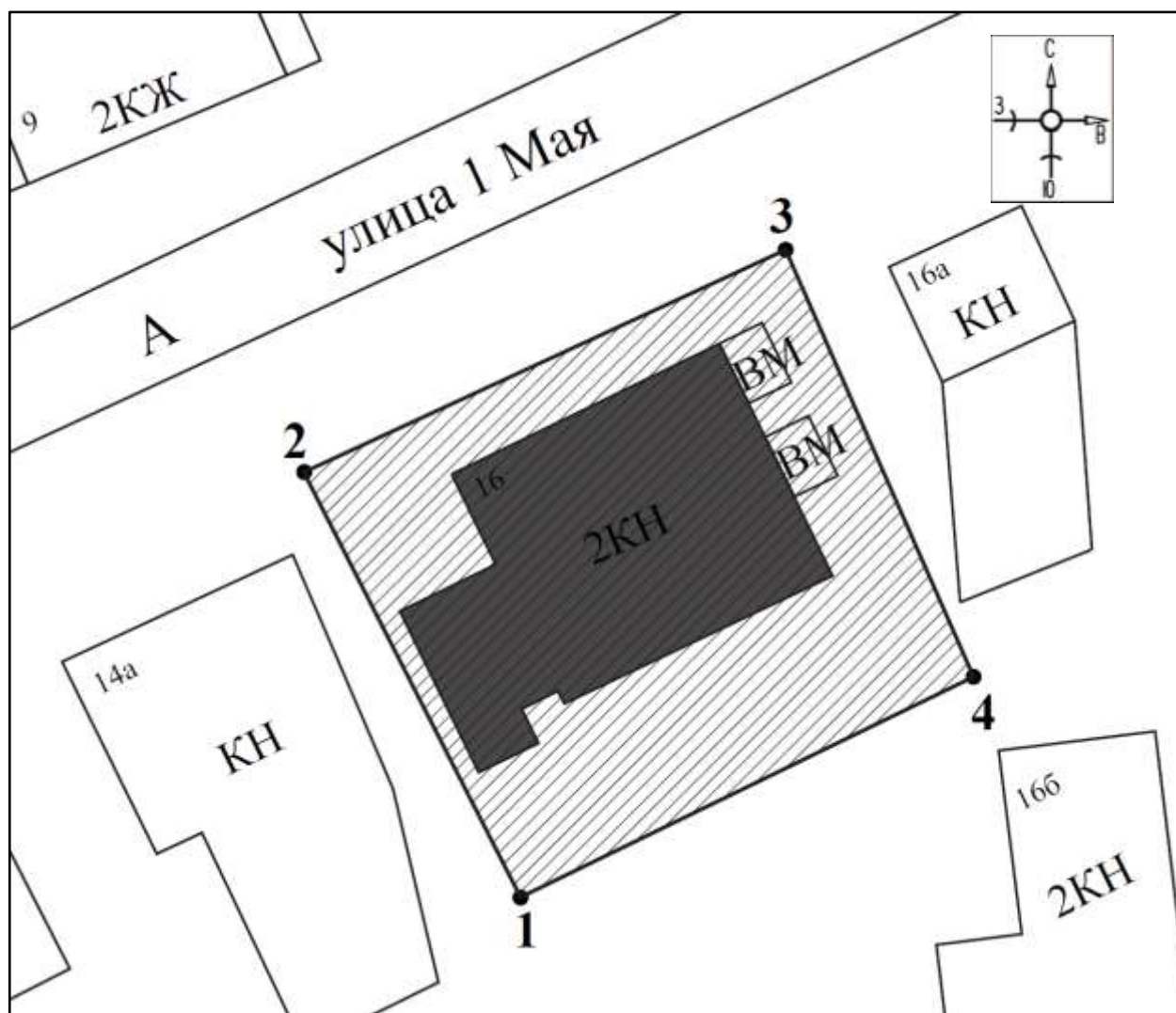
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360668,74	1235513,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360687,69	1235504,09		0,10	
3	360697,27	1235524,82		0,10	
4	360678,43	1235533,11		0,10	
1	360668,74	1235513,27		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 21,06 м;
2	3	На северо-восток – 22,84 м;
3	4	На юго-восток – 20,58 м;
4	1	На юго-запад в исходную точку – 22,08 м;

План границ территории объекта культурного наследия

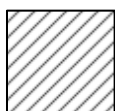


Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия), согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16.
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16.
Приложение № 3.1	Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия, представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».
Приложение № 3.2	Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.
Приложение № 4	Материалы иконографии.
Приложение № 5	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
- копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,	

научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230947044 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16;
- копия технического паспорта от июля 1995 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 16;
- копия технического паспорта от 16.11.2012 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 16;
- копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812;
- копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.01.2023 г. № 03.4.2-06-23/1128-1129;
- копии материалов из Государственного архива Курской области: Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316; Ф. 317. Оп. 1. Д. 38.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

Дата оформления заключения экспертизы: 20 января 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.В. Тарновский

ООО «МАГ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район,
г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16**

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы 1 Мая;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с цокольным этажом прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, с боковым ризалитом под двухскатной кровлей и крыльцом под навесом с юго-запада (без поздних пристроек);
- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных (1) и подземных (1) этажей.

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал - кирпич - ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (деревянные рубленые, цоколь – кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы: слуховое окно с юго-западного фасада.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (лучковые*

перемычки цокольного этажа, клинчатые перемычки первого этажа), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: окрашенные и оштукатуренные: цоколь, фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); Венчающий выступающий карниз по периметру здания;


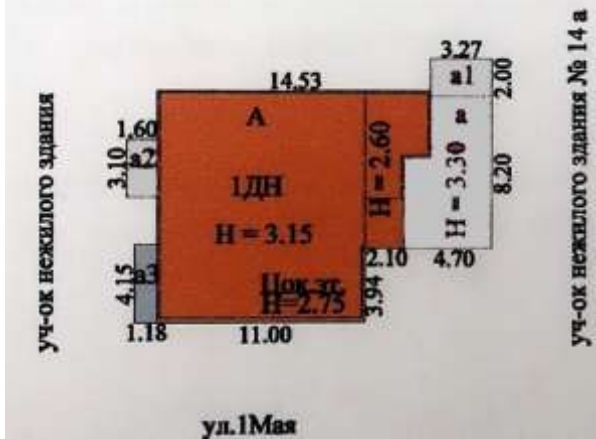



– *композиция лицевого северо-западного фасада.* Композиция фасада на пять световых осей; гладкая штукатурка фасада; прямоугольные оконные проемы с рамочным профильным наличником и прямым профильным сандриком в навершии; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж, полуокна с прямоугольным гладким обрамлением и лучковым завершением (заложены), расположение – в нише; угловые лопатки с филенками, профилированный фриз, раскрепованный в уровне лопаток, и венчающий карниз большого выноса;

– *композиция северо-восточного фасада.* Фасада на четыре световые оси (включая две заложённых); гладкая штукатурка фасада; декорированная правая половина фасада: два прямоугольных оконных проема (заложены) с рамочным профильным наличником и прямым профильным сандриком в навершии; угловая лопатка с филенкой, профилированный фриз, раскрепованный в уровне лопатки, и венчающий карниз большого выноса; левая половина фасада: рамочные деревянные наличники прямоугольных оконных проемов; венчающий простой карниз большого выноса; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж, полуокна с лучковым завершением;

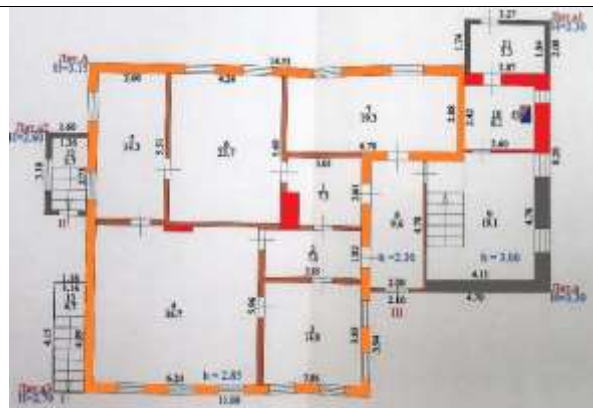
– *композиция юго-восточного фасада.* Фасада на четыре световых осей; гладкая штукатурка фасада; рамочные деревянные наличники прямоугольных оконных проемов; венчающий простой карниз большого выноса; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж; полуокна с лучковым завершением, расположение – в нише;

– *композиция юго-западного фасада.* Фасада на две световые оси; гладкая штукатурка фасада; правый ризалит под двухскатной кровлей; входная группа с крыльцом из каменных ступеней и деревянным ограждением; оконные проемы с «П»-образным профильным наличником, с прямым профильным сандриком в навершии, подоконная полочка; угловая лопатка с филенкой; профилированный фриз, раскрепованный в уровне лопатки, и венчающий карниз большого выноса; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж, прямоугольное полуокно (заложено), расположение – в нише.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	

<p>– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы 1 Мая и Щепкина;</p>	 <p><i>фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>
<p>– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.</p>	 <p><i>объемно-пространственные габариты и силуэт здания на XIX-XX в.</i></p>
<p>Объемно-пространственные характеристики:</p>	
<p>– объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с цокольным этажом прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, с боковым ризалитом под двухскатной кровлей и крыльцом под навесом с юго-запада (без поздних пристроек);</p>	 <p><i>объемно-пространственная композиция здания</i></p>
<p>– высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных (1) и подземных (1) этажей.</p>	 <p><i>высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в.</i></p>
<p>Конструктивные характеристики:</p>	
<p>– конструкция и материал - кирпич - ленточного фундамента (уточняется по результатам изыскательских исследований);</p>	

<p>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (деревянные рубленые, цоколь – кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);</p>	<p><i>конструкция и материал Объекта</i></p>
<p>– высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;</p>	
<p>– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>); надкровельные элементы: слуховое окно с юго-западного фасада.</p>	
 <p><i>крыша Объекта</i></p>	
<p>Пространственно-планировочные характеристики:</p>	
<p>– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.</p>	<p><i>пространственно-планировочная структура здания на конец XIX-XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий:</i></p> <p><i>План цокольного этажа</i></p>  <p><i>План первого этажа</i></p>



- исторические деревянные рубленные стены
- кирпичные стены, включенные в исторический объем
- деревянные внутренние перегородки и крыльцо (включено в исторический объем)

Архитектурно-художественные характеристики:

– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложённые, и дверных проемов (лучковые перемычки цокольного этажа, клинчатые перемычки первого этажа), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: окрашенные и оштукатуренные: цоколь, фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов (уточняется по результатам изыскательских исследований); Венчающий выступающий карниз по периметру здания;

общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика:



Композиция северо-западного и юго-западного фасадов



Композиция северо-восточного и юго-восточного фасадов

– композиция лицевого северо-западного фасада. Композиция фасада на пять световых осей; гладкая штукатурка фасада; прямоугольные оконные проемы с рамочным профильным наличником и прямым профильным сандриком в навершии; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж, полуокна с прямоугольным гладким обрамлением и лучковым завершением (заложены), расположение – в нише; угловые лопатки с филенками, профилированный фриз, раскрепованный в уровне лопаток, и венчающий карниз большого выноса;



композиция лицевого северо-западного фасада на пять световых осей



прямоугольные оконные проемы с рамочным профильным наличником и прямым профильным сандриком в навершии



выступающий из плоскости фасада цокольный этаж, полуокна с прямоугольным гладким обрамлением и лучковым завершением



профилированный фриз, раскрепованный в уровне лопаток, и венчающий карниз большого выноса



Заложенное полуокно цокольного этажа

– композиция северо-восточного фасада. Фасада на четыре световые оси (включая две заложённых); гладкая штукатурка фасада; декорированная правая половина фасада: два прямоугольных оконных проема (заложены) с рамочным профильным наличником и прямым профильным сандриком в намершии; угловая лопатка с филенкой, профилированный фриз, раскрепованный в уровне лопатки, и венчающий карниз большого выноса; левая половина фасада: рамочные деревянные наличники прямоугольных оконных проемов; венчающий простой карниз большого выноса; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж, полуокна с лучковым завершением;



композиция северо-восточного фасада



декор фасада; вход в цокольный этаж

– композиция юго-восточного фасада. Фасада на четыре световых осей; гладкая штукатурка фасада; рамочные деревянные наличники прямоугольных оконных проемов; венчающий простой карниз большого выноса; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж; полуокна с лучковым завершением, расположение – в нише;



композиция юго-восточного фасада



венчающий простой карниз большого выноса; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж

	 <p><i>рамочные деревянные наличники прямоугольных оконных проемов; полуокна с лучковым завершением</i></p>
<p>– композиция юго-западного фасада. Фасада на две световые оси; гладкая штукатурка фасада; правый ризалит под двухскатной кровлей; входная группа с крыльцом из каменных ступеней и деревянным ограждением; оконные проемы с «П»-образным профильным наличником, с прямым профильным сандриком в навершии, подоконная полочка; угловая лопатка с филенкой; профилированный фриз, раскрепованный в уровне лопатки, и венчающий карниз большого выноса; выступающий из плоскости фасада цокольный этаж, прямоугольное полуокно (заложено), расположение – в нише.</p>	 <p><i>входная группа с крыльцом из каменных ступеней и деревянным ограждением; оконные проемы с «П»-образным профильным наличником</i></p>  <p><i>слуховое окно</i></p>



правый ризалит



композиция юго-западного фасада

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16

**Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-4 по границе земельного участка с кадастровым номером 46:23:010117:20, 46:23:010117:21, 46:23:010117:22, в северной части кадастрового квартала 46:23:010117 и в юго-западной части кадастрового квартала 46:23:010111, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	467 м ² ± 8
3	Иные характеристики объекта	—

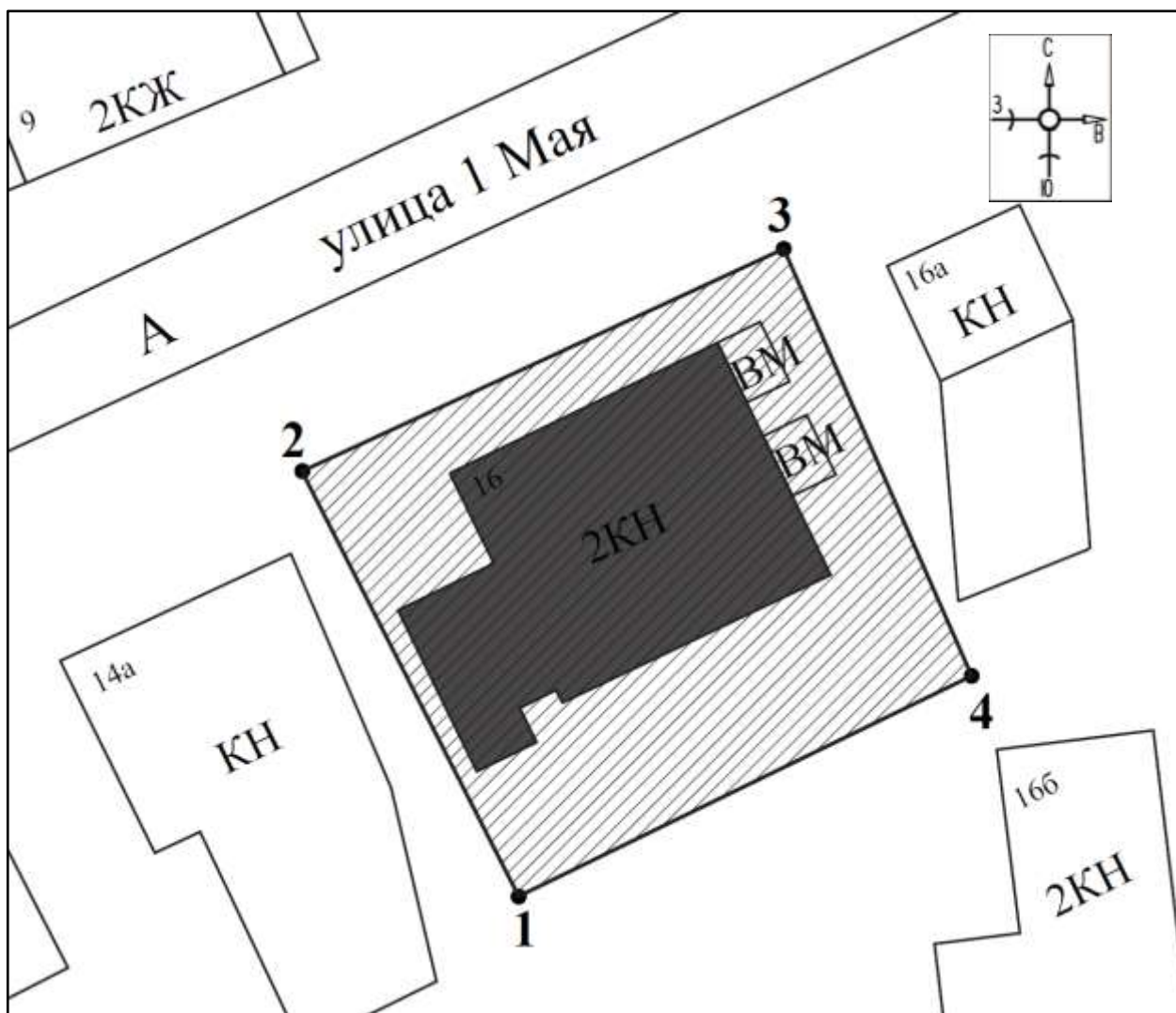
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360668,74	1235513,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360687,69	1235504,09		0,10	
3	360697,27	1235524,82		0,10	
4	360678,43	1235533,11		0,10	
1	360668,74	1235513,27		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 21,06 м;
2	3	На северо-восток – 22,84 м;
3	4	На юго-восток – 20,58 м;
4	1	На юго-запад в исходную точку – 22,08 м;

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия

Полностью	Частично
46:23:010117:20	-
46:23:010117:21	-
46:23:010117:22	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия,
представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области»**



Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. 1 Мая.



Т.ф. 2. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта со стороны ул. 1 Мая.



Т.ф. 3. Входное крыльцо в здание со стороны ул. 1 Мая.



Т.ф. 4. Пристрой к Объекту.



Т.ф. 5. Общий Объекта с дворовой территории.

Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.

Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. 1 Мая.



Т.ф. 2. Общий вид входного крыльца и пристроя к Объекту со стороны ул. 1 Мая.



Т.ф. 3. Общий вид Объекта с дворовой территории.



Т.ф. 4. Общий вид бокового фасада Объекта.



Т.ф. 5. Общий вид внутреннего помещения Объекта.



Т.ф. 6. Общий вид внутреннего помещения Объекта.

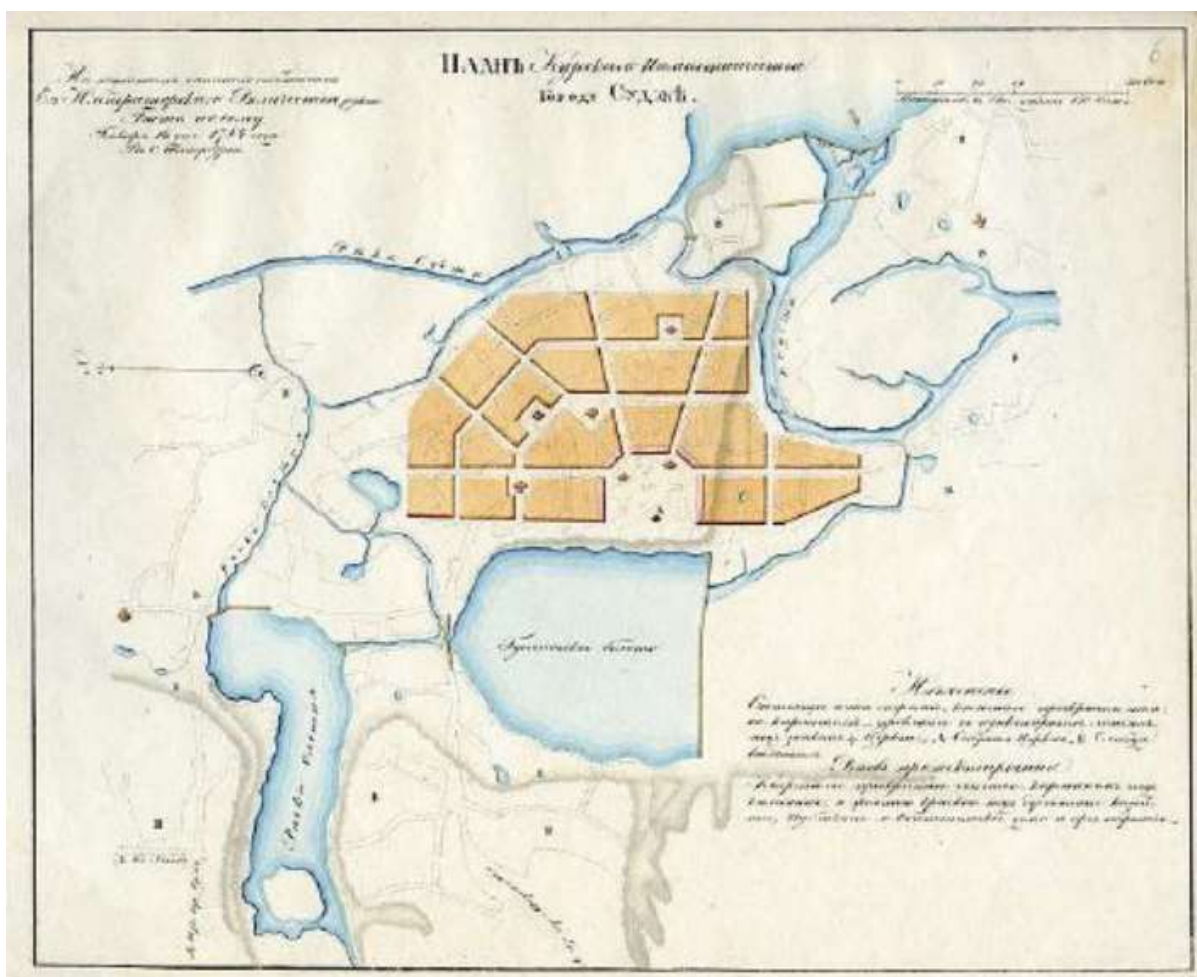
Материалы иконографии

1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/
2. План города Суджи, 1784 г.
3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб. : Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.
4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
5. План г. Суджа. 1861 год.
6. Фрагмент военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовка (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>
8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.
9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.
11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в. Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>
12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.
13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.
14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

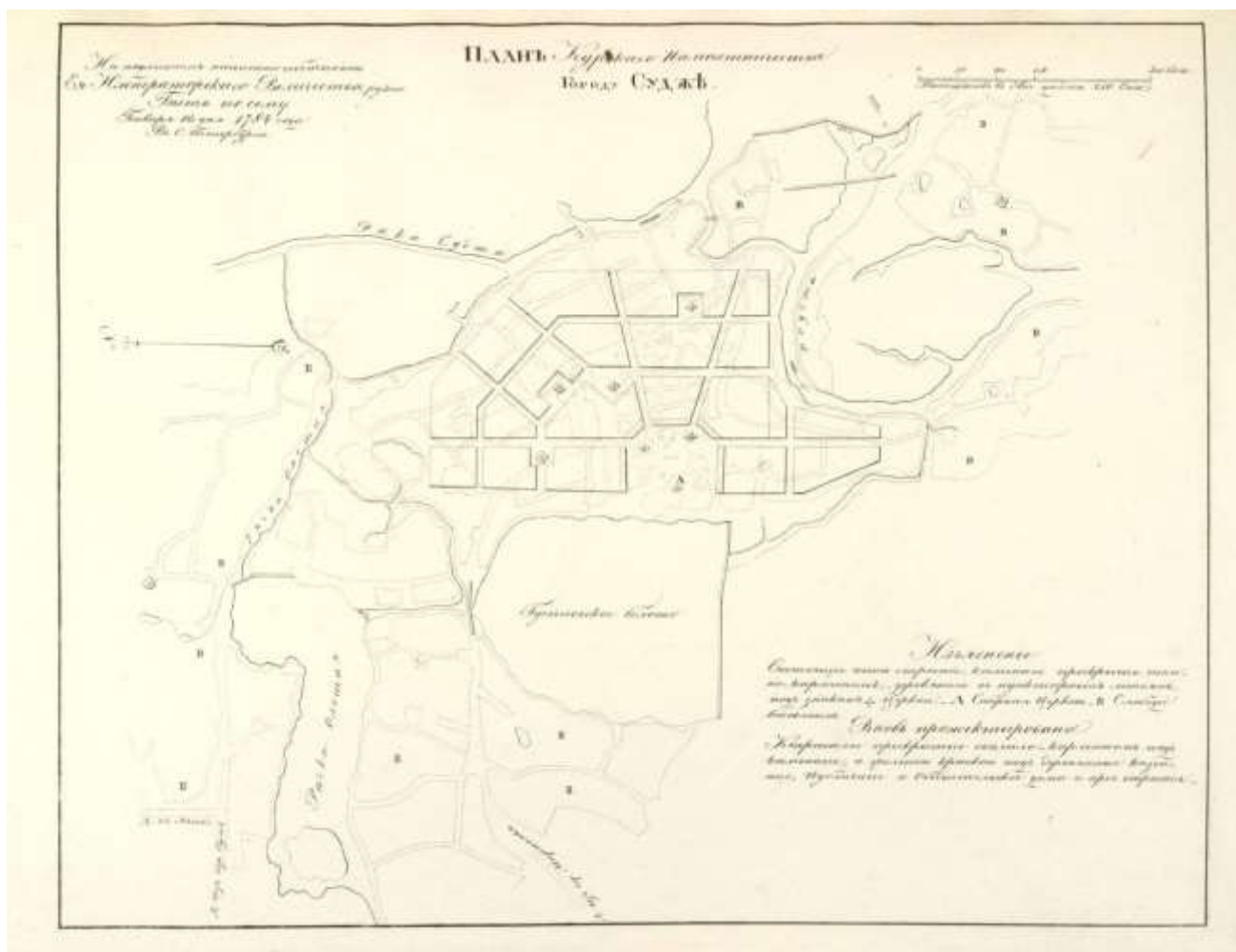
16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».
17. Суджа, современный вид. Застройка по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.



1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Имперію разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/



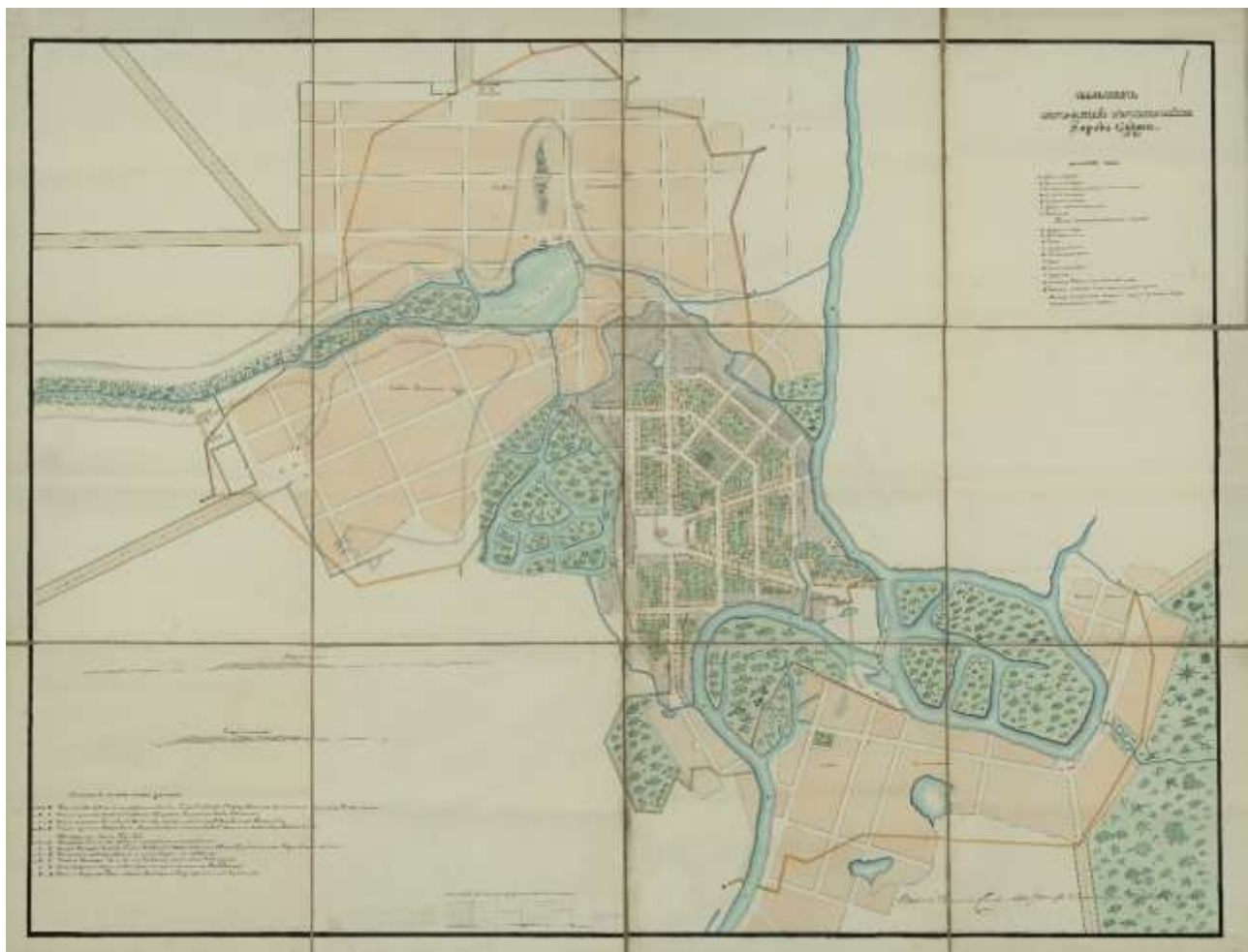
2. План города Суджи, 1784 г.



3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.



4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал-квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>



5. План г. Суджа. 1861 год. Источник: 9.Российский Государственный Исторический Архив. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.



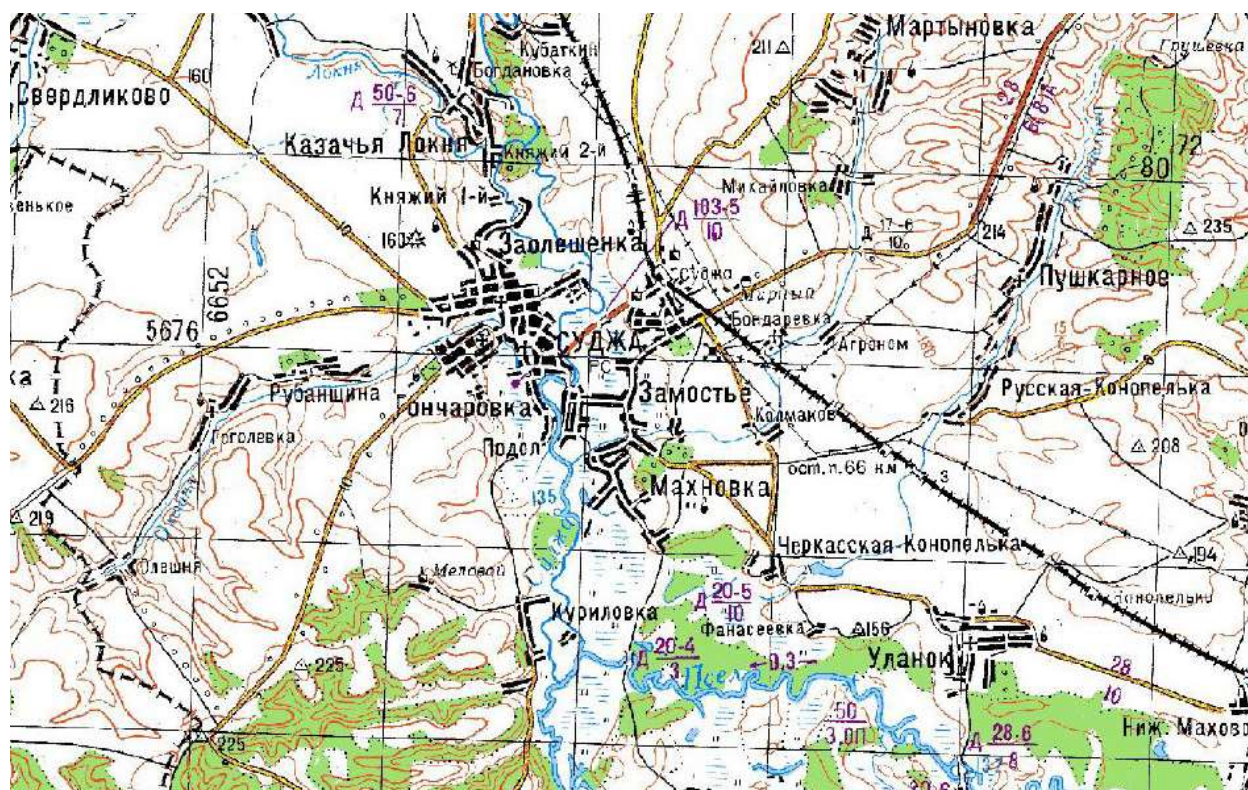
6. Фрагмент Военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовки (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



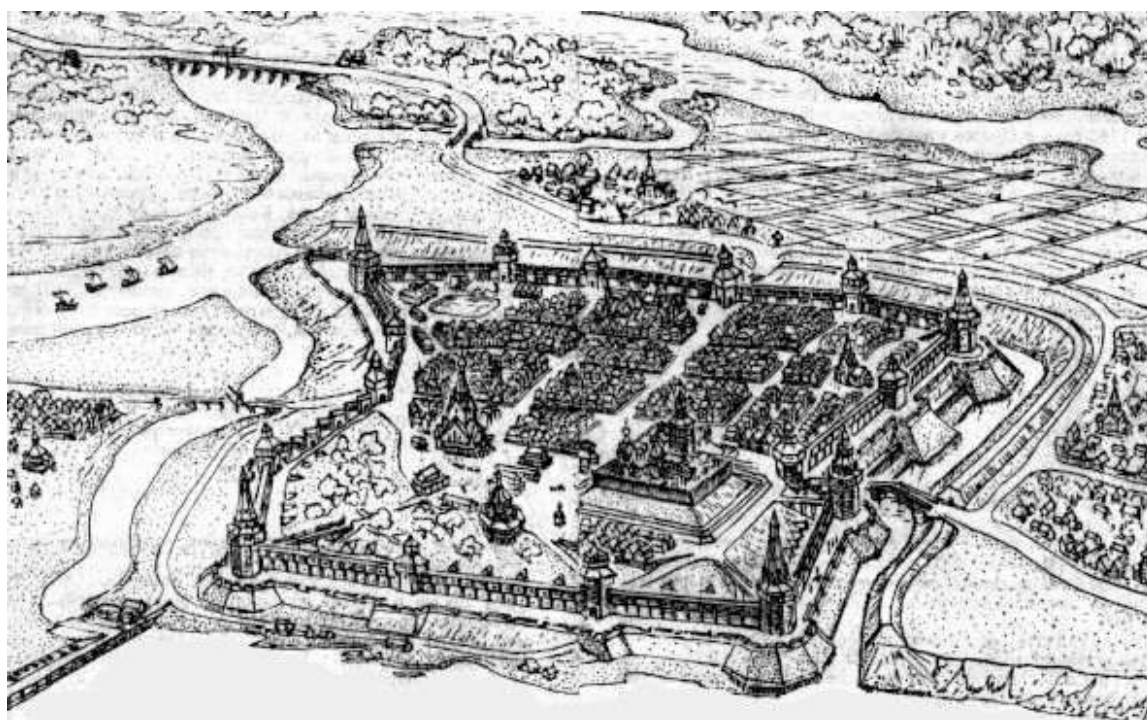
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.



9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>



10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.



11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в.
 Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>



12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.



13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.



*14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г.

Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г.

Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



17. Суджа, современный вид. Застройка по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы:**

Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного
председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области
16 января 1995 г. (фрагмент)



2605.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	гордомур.	жилье	здн. гордом.	ул. I-го Мая, 8.	20.
2606.	дом гордского головы Никулина.	"	"	-	-	"	"	"	ул. I-го Мая, 11.	21.
2607.	здание лавки.	"	"	-	-	горторг	кафе	"	ул. I-го Мая, 12.	22.
2608.	здание магазина Никулина.	"	"	-	-	Общество пчело- водов.	Общество пчеловодов	"	ул. I-го Мая, 13.	23.
2609.	дом священника Беловодского (1).	"	"	-	-	гордомур.	жилье	"	ул. I-го Мая, 14.	24.
2610.	дом священника Беловодского (2).	"	"	-	-	отд. культуры.	центр. биб- лиотека.	"	ул. I-го Мая, 14а.	25.
2611.	здание учебно- ной семинарии.	"	"	-	-	РСНД	школа № 1.	"	ул. I-го Мая, 15.	26.
2612.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	отд. культуры.	детский библиотека	"	ул. I-го Мая, 15.	27.
2613.	здание больницы.	"	кирпич	-	-	горторг	магазин	"	ул. I-го Мая, 15.	28.
2614.	дом купца Тараканова.	"	"	-	-	РСНД	детская школа ис- кусств.	"	ул. I-го Мая, 15.	29.
2615.	дом купца Тараканова.	"	"	-	-	"	"	"	ул. I-го Мая, 15.	30.
2616.	дом жилой.	"	"	-	-	Некрайон. вет. бак. лабор.	Некрайон. вет. бак. лаборатория	"	пер. I-го Мая, 2.	31.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230947044 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16

Фискал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2022, поступившего на рассмотрение 27.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230947044			
Кадастровый номер:	46:23:010117:36		
Номер кадастрового квартала:	46:23:010117		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10963		
Местоположение:	Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16		
Площадь:	122.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Библиотека		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1254951.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:23:010117:16, 46:23:010117:20		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 043712748043131030201102000001 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 16.01.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 2			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.12.2022г. № КУВН-001/2022-230947044			
Кадастровый номер:		46-23-010117-36	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявляемым объектом культурного наследия, 000000000002612, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в., 1995-01-16, решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружениях; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Музыка Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа ¹⁰⁰ Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</p> <p>Сертификат: 94771278004033100303211003006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЕКАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.12.2022г. № КУВН-001/2022-230947044			
Кадастровый номер:		46:23:010117:36	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:8000000	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0477127400403310030321100303000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2012 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Копия технического паспорта от июля 1995 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 16

№ 10957 п. 91

ПАМЯТНИК
АРХИТЕКТУРЫ

какое «Рамешка»

ДЕЛО

№ _____

на нежилом здании №16
по ул. 1 Мая
г. Суджа
Курьской области

Хранить _____ лет

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Городское бюро технической инвентаризации

142-316
209-28463
159-2135
2-23-92
Дубинина Род.

БТЧ

Технический паспорт

на здание (здания) и земельный участок

Дом № 10, Романово
(название нежилого строения)

Район Суджанский

Город (пос.) Суджа

Улица (пер.) Романово

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

г. Суджа, тех. упр. надат. Курского облисполкома, 1987 г. зак. 3012, т. 2000х6

(Реестровый № 6-1/179-180 Фонд № _____)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за какими номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Полномочия самостоятельного управления
1995г	Сидель Владимир Дмитриевич	договор купли продажи №429 от 23.08.95г.	целое	Вн
1.03.2000	Тамбовский Район	Водопольный договор от 10.02.99г. 1999г. Рег. Удмурт.		8/14

II. экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельн. документам	по фактическ. пользован.	в том числе:		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбы	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1995г			83											
			174											

III. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме прочего проезд	
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	земельные насаждения	всего	в том числе				
		проезда	трогуара		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насажден.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

На жилые дома граждан и
общественный фонд

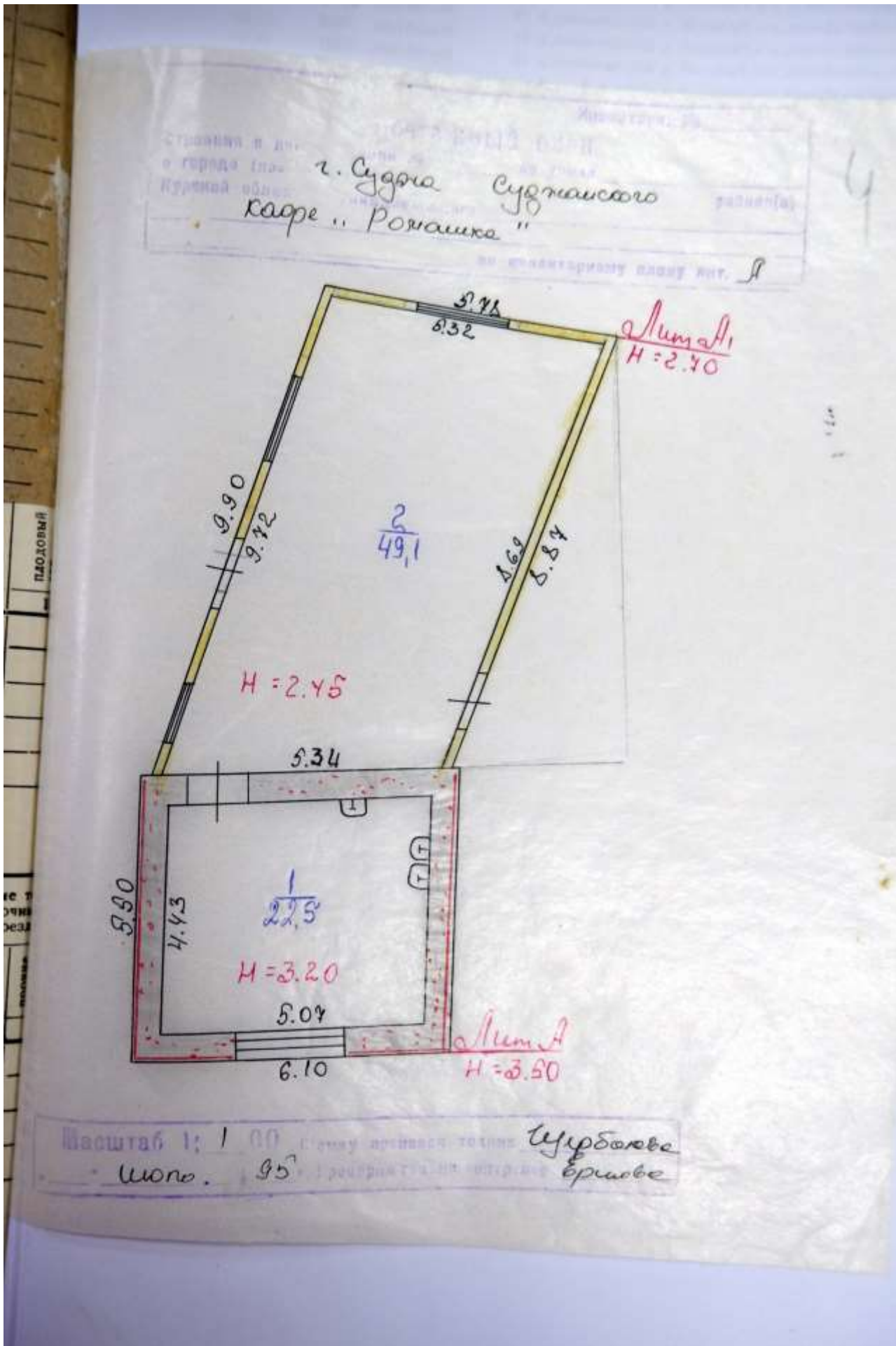
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Сурже

2

Гелес

№	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.					Высота помещений по внутреннему обмеру
					общ. полезная	в том числе				
						основн.	вспомогательн.	основн.	вспомогательн.	
7	8	9	10	11	12					
	1	1	Кухня		22,5				22,5	
		2	Зал		49,1			49,1		
				Итого:	71,6			49,1	22,5	



12

IV. Общие сведения

наименование зданье "Ромашки"

ванне по назначению

мест (мощность)

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

V. благоустройство здания — кв. м

Материалы	Отопление			Ванн			Газоснабж.		Лифт-шт.				
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровиными колонками	централизованное	жидакие газом	Электроснабжение	пассажирские

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Этаж по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадей (м ²)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
а)	Основное	$8,10 \times 5,50$	33,6	3,50	118
б)	Основное	$9,90 \times 5,78$	57,2	2,70	154
в)	полуподвал	$(11,0 \times 12,40) + (7,35 \times 5,50)$	156,1	2,40	375
г)	пристройка	$1,60 \times 3,10$	5,0	2,10	11

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 19 Число этажей одн Группа капитальности 1
 Вид внутренней отделки пробка

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу и проф.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	К. износа в строении (ср. 7-летр. 8); 100	Техническое состояние	
									класс	коэффициент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Кирпично Ленточный		6	1.0	6	45	27		
2	стены и их а) наружная отделка	Шлакоблоч Облицовка цементно-песчаной штукатуркой		9	1.0	9	50	45		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное	Деревянное	6	1.0	6	40	24		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	Шифер, стропила из дерева		6	1.0	6	210	24		
5	Полы	Линолеум		6	1.0	6	50	30		
6	Проемы	Оконные	Двоякие теплые		27	1.0	27	45	12.2	
		дверные	Простая							
7	Внутренняя отделка	Окрашен		3	1.0	3	45	14		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Слитарные и электротехнические устройства	отопление	Процентная							
	водопровод	-							
	канализация	+							
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещение								
	радио								
	телефон				20	10	20	45	9
	вентиляция								
	лифты								
9	Прочие работы	Отмощка		17	10	17	50	85	
	Итого					100	46,1		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 46\%$

VIII. Техническое описание пристроек и др. частей здания

Наименование конструктивных элементов	Окна			Полы			Кр-ка		
	Литера А	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера В	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера В	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундамент	Кирпичи	3	35	Кирпичи	6	50	Кирпичи		
Стены и перегородки	ДВП	34	35	Кирпичи	15	50	Кирпичи		
Перекрытия	ДВП	8	30	П/бетонные	12	40	Кирпичи		
Крыша	Шифер	8	35				Шифер		
Полы	Линолеум	7	35	Доски	12	40	Доски		
Проемы	Окна	13	30	Окна	12	15	Окна		
Отделочные работы	Окрашен	1	35	Окрашен	10	45	Окрашен		
Электроосвещение	Сеть	10	20	Сеть	2	35	Сеть		
Прочие работы	Крыльцо	9	35				Отмощка		
Итого:			33,6			85			
		100	x			33,2 x 100			
						85,3			
						100			
						40%			

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера			Литера			Литера		
	Уд. вес по таблицам	Поправка	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблицам	Поправка	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблицам	Поправка	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблицам	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Прокаты												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого												

IX. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Тип материала здания и его частей	Объем в м ³	М. табл. №	Средняя стоимость по таблицам	Поправки к стоимости (коэффициенты) в:					Удельная стоимость с поправками	Стоимость материала с поправками	Коэффициент объема и площади	Восстановительная стоимость в рублях	качества	Действительная стоимость в рублях	Текущие износные			
					Удельная	Группы кол-ва здания, ст.	6	7	8							10	11	12	13
а/д	Цементное	35	21	ср ³ 502	1.0					1.12	1.12	56.82	118	6634	46	3582			
а/д	Цементное	36	22	ср ³ 694	1.0					1.12	1.12	27.93	57.2	4446	33	2979			
а/д	Каменистый	3	20	ср ³ 336	0.85					0.85		23.98	323	6992	40	5395			
в	к/р с/д	28	164	ср ³ 105	1.0					1.0		195	11	116	40	70			

X. Техническое описание служебных построек												
Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема.												
Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема.												
Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема.												

Копия технического паспорта от 16.11.2012 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 16

N10963

п. 85

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

Листок от 1

Дело состоит

из 2 листов

ДЕЛО № _____

на истребование

расположенные ул. 1 Мая 16

г. Суджа Курский округ

_____ ГОД.

Хранить _____ лет.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал Суджанское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания
(вид объекта учета)
Нежилое
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Суджанский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	город Суджа
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Суджа
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	1 Мая
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 16.11.2012 г.

Начальник отделения

Разинькова В. А.
(подпись)

Разинькова В. А.
(Фамилия И.О.)

м.п.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подписи, свидетельствующей правильность записи
1	2	3	4	5
16.11.2012 г		не зарегистрировано		<i>Ильин</i>

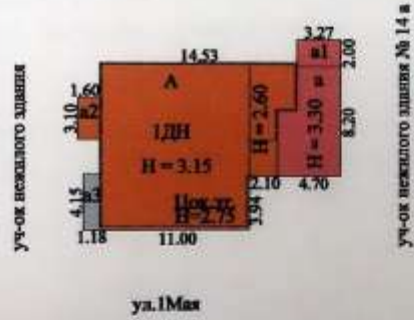
II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)			грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	пavedа	тротуара	прочие	детские	спортивные	придорожный сквер		газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		209												

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, прочие проезды		
	Всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия	
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадки		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
		пavedа	тротуара		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
16.11.1																

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
на земельный участок расположенный
ул.1 Мая № 16 г.Суджа
Суджанский район
Курская область



Схему начертил техник Щербанов В.Ю.
16.11.2012 г проверил начальник Разинькова В.А.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Суджанское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
библиотека
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:


Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Суджанский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	город Суджа
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Суджа
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	1 Мая
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 16.11.2012 г.
Начальник отделения  Разинькова В. А.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Видотопления	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб		Электрообеспечение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной	от АГВ	печное		от котла	с газовыми колонками	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		лидный газом	пассажирские	грузопассажирские
					158,0						158,0		271,3			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ этикетки по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
A	Основное строение	$11,00 \cdot 12,40$ $+ 3,53 \cdot 3,56$	149,0		3,15	469
		$11,00 \cdot 6,40$	70,4		2,90	204
		$2,10 \cdot 4,78$	10,0		2,60	26
		$6,00 \cdot 14,53$ $- 1,60 \cdot 2,40$	83,3		2,55	212
a	пристройка	$4,70 \cdot 4,90$ $+ 3,30 \cdot 3,27$	33,8		3,30	112
a1	пристройка	$3,27 \cdot 2,00$	6,5		2,30	15
a2	пристройка	$1,60 \cdot 3,10$	5,0		2,60	13
a3	пристройка	$1,18 \cdot 4,15$	4,9		2,70	13

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1917/- Число этажей 1

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (р.7хгр.8)	100		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный, заглубление до 1 м	вылущивание, искривление цоколя	6	1	6	60	3,6			
2	Стены	рубленные из бревен	искривление горизонтальных линий, вылущивание стен	15	1	15	60	9			
	Перегородки	деревянные, кирпичные	трещины в местах сопряжения	5	1	5	45	2,25			
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	диагональные трещины	12	1	12	45	5,4		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	трещины, проветры, откосы	5	1	5	50	2,5			
5	Полы	дощатые, окрашены	старость досок в ходовых местах	12	1	12	40	4,8			
6	Проемы	оконные	2-е глухие, 2-й стеклопакет	перекрытия покосились, мелкие трещины	12	1	12	30	3,6		
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, обои	отставание в углах, трещины	10	1	10	40	4			
	Наружная отделка	оштукатурено	трещины в штукатурке								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, водяное от АГВ	хорошее	15	-5,5	9,5	20	1,9		
		водопровод		-2							
		канализация		-2,7							
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да	ослабление заземлений							
		радио		-0,8							
		телефон	да								
		вентиляция									
лифты											
газ	сетевой (природный)										
телевидение											
9	Прочие работы	да		2	-0,8	1,2	55	0,66			
итого:				100	х	87,7	х	37,71	х		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 43$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1991/- Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный, заглубление до 1 м	вылущивание, искривление цоколя	6	0.66	3.96	45	1.78		
2	Стены	кирпичные	выветривания швов	15	0.66	9.9	45	4.46		
	Перегородки	кирпичные	ощутимая зыбкость	6	1	6	35	2.1		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	диагональные трещины	13	1	13	40	5.2	
		междуэтажные надподвальное								
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	трещины, проветриватели	4	1	4	40	1.6		
5	Полы	бетонные, дощатые	выбоины, трещины	10	1	10	45	4.5		
6	Проемы	оконные	двойные глухие	перекосы, покосились, поскрипывание, дверные полотна осели	12	1	12	40	4.8	
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелка	отслоение, загрязнение	10	0.66	6.6	40	2.64		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, водяное от АГВ	капельная течь	16,1	-6,2	9,9	20	1,98	
		водопровод		-2,1						
		канализация		-3						
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да	ослабление креплений						
		радио		-0,8						
		телефон		-0,3						
		вентиляция								
		лифты								
газ	сетевой (природный)									
телевидение										
9	Прочие работы	отмостки	повреждения	2,9	1	2,9	45	1,31		
итого:				100	x	78,26	x	30,37	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 39$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера а1				Литера а2			
Фундамент	бутовый	11	1	11	кирпичный	11	1	11
Наружные стены	кирпичные	26	1	26	деревянные	26	1	26
Перегородки								
Перекрытия		4			деревянное	4	1	4
Крыша	шифер	13	1	13	шифер	13	1	13
Полы	дощатые	7	1	7	бетонные	7	1	7
Проемы	окна							
	двери	простые	14	1	14	простые	14	1
Отделка	внутренняя	18			штукатурено	18	1	18
	внешняя				окрашено			
Электроосв.		4			да	4	1	4
Прочие работы		3				3		
Итого		100	х	71		100	х	97

Наименование конструктивных элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера а3							
Фундамент	кирпичный	11	1	11				
Наружные стены	металлические	26	1	26				
Перегородки								
Перекрытия	деревянное	4	1	4				
Крыша	шифер	13	1	13				
Полы	бетонные	7	1	7				
Проемы	окна							
	двери	пластиковые	14	1	14			
Отделка	внутренняя	18	1	18				
	внешняя							
Электроосв.	да	4	1	4				
Прочие работы		3						
Итого		100	х	97		100	х	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) 1 Мая № 16

Этаж	Помещение по плану	Этажи (этаж) с 1 по 4 этаж и площадь помещений общего пользования (подземного, наземного и т.д.)	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предна-значенная под помеще-ния						Итого по этажу (этажи, строения)	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Торговые		Культ.-просветит.					
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
4	подвал	1	холл	$5,29 \times 5,60 - 0,25 \times 0,25 \times 4,00 - 0,30 \times 1,05$		29,1					29,1	2,60
		2	подсобная	$1,63 \times 2,83 - 2,83 \times 0,61/2$		3,7					3,7	2,25
		5	торговый зал	$3,65 \times 4,88 - 0,70 \times 0,30 - 1,07 \times 0,35$		17,4					17,4	2,25
		6	подсобная	$2,82 \times 4,97 - 0,40 \times 1,05$		13,6					13,6	2,25
		7	подсобная	$2,31 \times 2,96$		6,9					6,9	2,25
		8	подсобная	$2,88 \times 1,30$		4,3					4,3	2,25
		9	подсобная	$5,50 \times 3,10$		17,1					17,1	2,60
			Итого по помещению 1 по подвалу			17,4	74,7				92,1	
10	1	13	коридор неотоплен.	$4,08 \times 1,10$		4,7					4,7	2,40

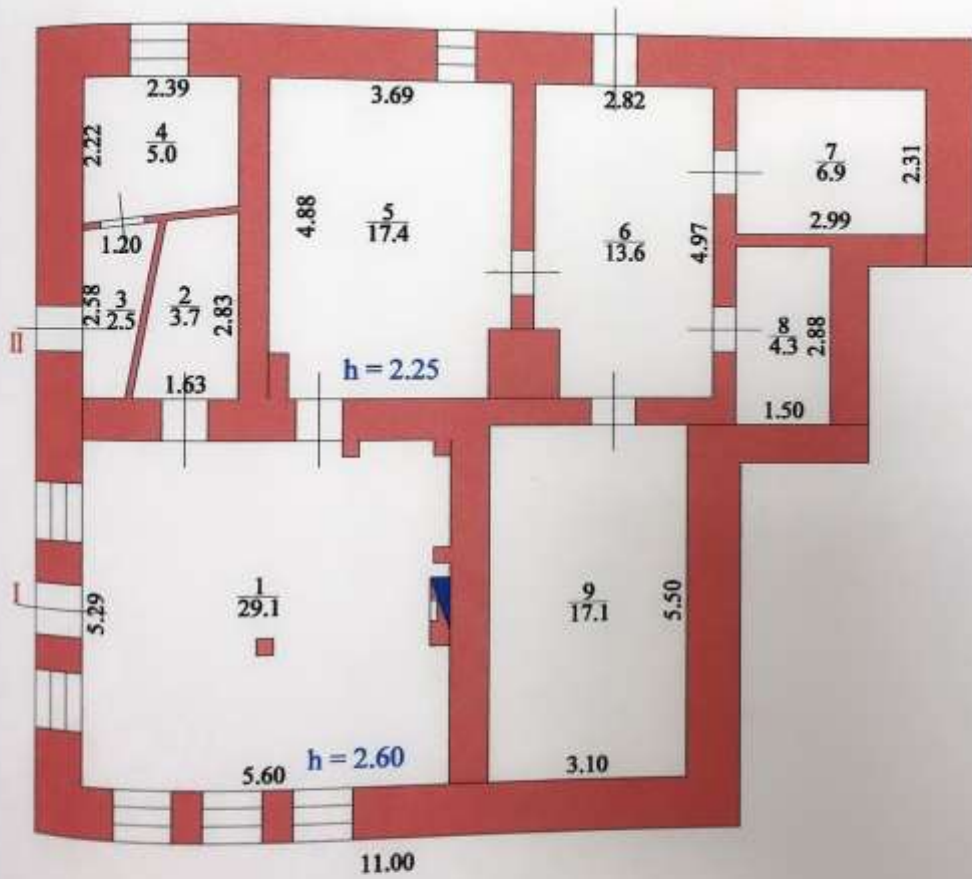
				Итого по помещению I по 1-му этажу		4,7				4,7	
				Итого по помещению I		17,4	79,4			96,8	
		II	3	коридор	1,20*2,58- -2,58*0,50/2		2,5			2,5	2,25
			4	кабинет	2,39*2,22- -0,27*2,39/2		5,0			5,0	2,25
				Итого по помещению II по подвалу			7,5			7,5	
кд	1		12	коридор неотаплив.	1,30*2,73		3,7			3,7	2,30
				Итого по помещению II по 1-му этажу			3,7			3,7	
				Итого по помещению II			11,2			11,2	
А	1	III	1	коридор	2,61*3,03- -1,21*0,49			7,3		7,3	2,85
			2	коридор	1,82*3,85			7,0		7,0	2,85
			3	зал	3,85*3,86			14,9		14,9	2,85
			4	зал	5,96*6,20- -1,20*0,20			36,7		36,7	2,85
			5	зал	2,80*5,51			14,3		14,3	2,85
			6	зал	4,24*5,60			23,7		23,7	2,85
			7	кабинет	6,70*2,88			19,3		19,3	2,85

10

		8	коридор	4.78*2.00				9.6		9.6	2.30
		9	подсобное	4.78*4.11, -1.51*0.40				19.1		19.1	3.00
		10	топочная	2.42*2.60, -0.61*0.40				6.1		6.1	3.00
		11	коридор неотаплив.	2.67*1.84				5.3		5.3	2.00
			Итого по помещению II по 1-му этажу					108.9	54.4		163.3
			Итого по помещению III					108.9	54.4		163.3
			Итого по этажам: подвал 1		17.4	30.6	108.9	54.4			271.3
			Итого по зданию:		17.4	30.6	108.9	54.4			271.3

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на Лит.А расположенное
 ул.1 Мая № 16 г.Суджа
 Суджанский район
 Курская область

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Масштаб 1:100 съемку произвел техник Щербакова В.Ю
 16.11.2012 г проверил начальник Разинькова В.А

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
01.01.2012 г.		106036						106036

№ 16 от 11 2012

исполнил: Щербатова (Щербатова В. Ю.)
 проверил: Радченко В. А. (Радченко В. А.)
 руководитель: Радченко В. А. (Радченко В. А.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812 И.о. начальника ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

На № _____ от _____

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2039 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18	916	-
2.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16	10957	-
3.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7	909	-
4.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9	910	-
5.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 11	-	нет сведений
6.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11	7947	-

7.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а	-	нет сведений
8.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14	272	-
9.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26	278	-
10.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 28	10934	-
11.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 30	592	-
12.	Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8	1027	-

Заместитель директора



А.В. Дьяков

С.А. Канунникова
8(4712)44-65-04

Копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.01.2023 г. № 03.4.2-06-23/1128-1129



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурск.рф/>

17.01.2023 № 03.4.2-06-23/1128-1129 И.В. Черниковой
На № _____ от _____ И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 16.01.2023 № 24 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» сообщает, что идентифицировать запрашиваемый объект недвижимости не представляется возможным, так как в архиве имеются несколько инвентарных дел, расположенных по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16. Направляем копии технических паспортов по вышеуказанному адресу с инвентарными номерами № 10963 и № 10957 в электронном виде.

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Сообщаем, что правовая и учётно-техническая документация, на объекты недвижимости расположенные по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16 а, 16 б, в архиве отсутствует.

Заместитель директора

Т.А. Сафина
8(4712)44-65-04



А.В. Дьяков

Копии материалов из Государственного архива Курской области

Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Описание 5.
 Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
 Л. 163 об.

№ _____							
Курская губерния							
в.н. 4729 г.н.об.							
ДЕЛО							
Списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.							
Домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.							
Домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.							
Домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.							
Домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.							
<table border="1"> <tr> <td>Фонд</td> <td>Р-327</td> </tr> <tr> <td>Описание</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Дело</td> <td>316</td> </tr> </table>		Фонд	Р-327	Описание	5	Дело	316
Фонд	Р-327						
Описание	5						
Дело	316						
Начато	19 04 1925 г.						
Окончено	_____ дня 19 ____ г.						
На _____ листах.							
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ «ЛАН РЕВОЛЮЦИИ» г. Курск							

160

Поквартальные
списки

г. Суджы.

Кабанье группы		Свиньи		Кабанье группы		Свиньи	
№	№	Имя	Возраст	№	№	Имя	Возраст
20	15	Гаманов Зинаида Серг.	600	Короженая	15	Ковалев Максим Вас.	330
21		Савинко Гаврил Митро.	300	"	16	Васильев Назарович Увар.	200
22		Косов Куча Федор групп. деп.	241	"	17	Курцова Степанов. Фед.	180
23	16	Усольев - со 103	1675	"	18	Калачников Степанов. Вас.	270
24	1	Морозов Иван Владим. Фед.	1200	"	19	Коробовский Увар Луиан.	187
25	2	Нарезная Божинца	340	Короженая	20	Киселев Степан Фед.	150
26	3	Аксенова Вера Фед.	150	"	21	Кореньев Федор Вас.	264
27	4	Борисов Федор Фед.	146	"	22	Васильев Федор Вас.	340
28	5	Васильев Федор Уваров.	280	"	23	Васильев Федор Фед.	310
		<u>Итого свиней 20</u>		"	24	Ломанов Василий Федор.	230
29	2	Короженая Уваров Фед.	112	<u>Итого свиней 21</u>			
30	3	Ковалев Александр Серг.	400	Короженая	1	Киселев Александр Вас.	240
31	4	Короженая Степан Уваров.	270	"	2	Васильев Федор Уваров.	400
32	5	Аксенова Федора Уваров.	200	"	3	Короженая Федор Фед.	575
33	6	Васильев Федор Фед.	500	"	4	Короженая Федор Фед.	500
34	7	Короженая Федор Фед.	400	"	5	Короженая Федор Фед.	575
35	8	Будякова Федора Фед.	550	Короженая	6	Короженая Федор Фед.	540
36	9	Короженая Федор Фед.	360	"	7	Короженая Федор Фед.	270
37	10	Короженая Федор Фед.	320	"	8	Короженая Федор Фед.	360
38	11	Короженая Федор Фед.	150	"	9	Короженая Федор Фед.	300
39	12	Короженая Федор Фед.	200	"	10	Короженая Федор Фед.	210
40	13	Короженая Федор Фед.	120	"	11	Короженая Федор Фед.	90
41	14	Короженая Федор Фед.	230	"	12	Короженая Федор Фед.	200

Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1.
Дело 38. Список домовладельцев г. Суджи. Л. 6, 6 об.

Ед. хрв.	38
Списки	
№ Описи	1
Фонд	Ф-377
Государственный архив Курской области	

Государственный архив Курской области

Дело № _____

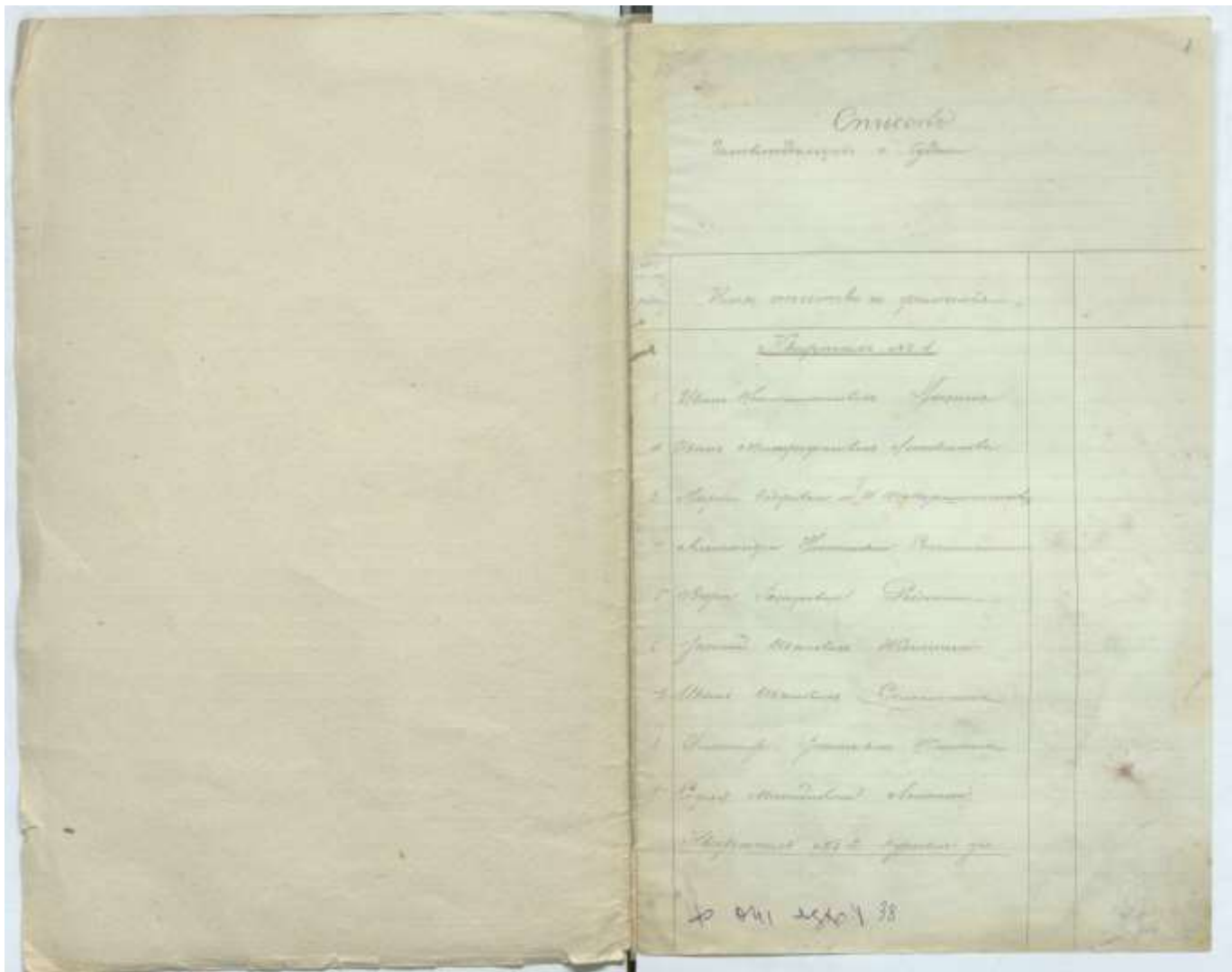
Начато _____ г.

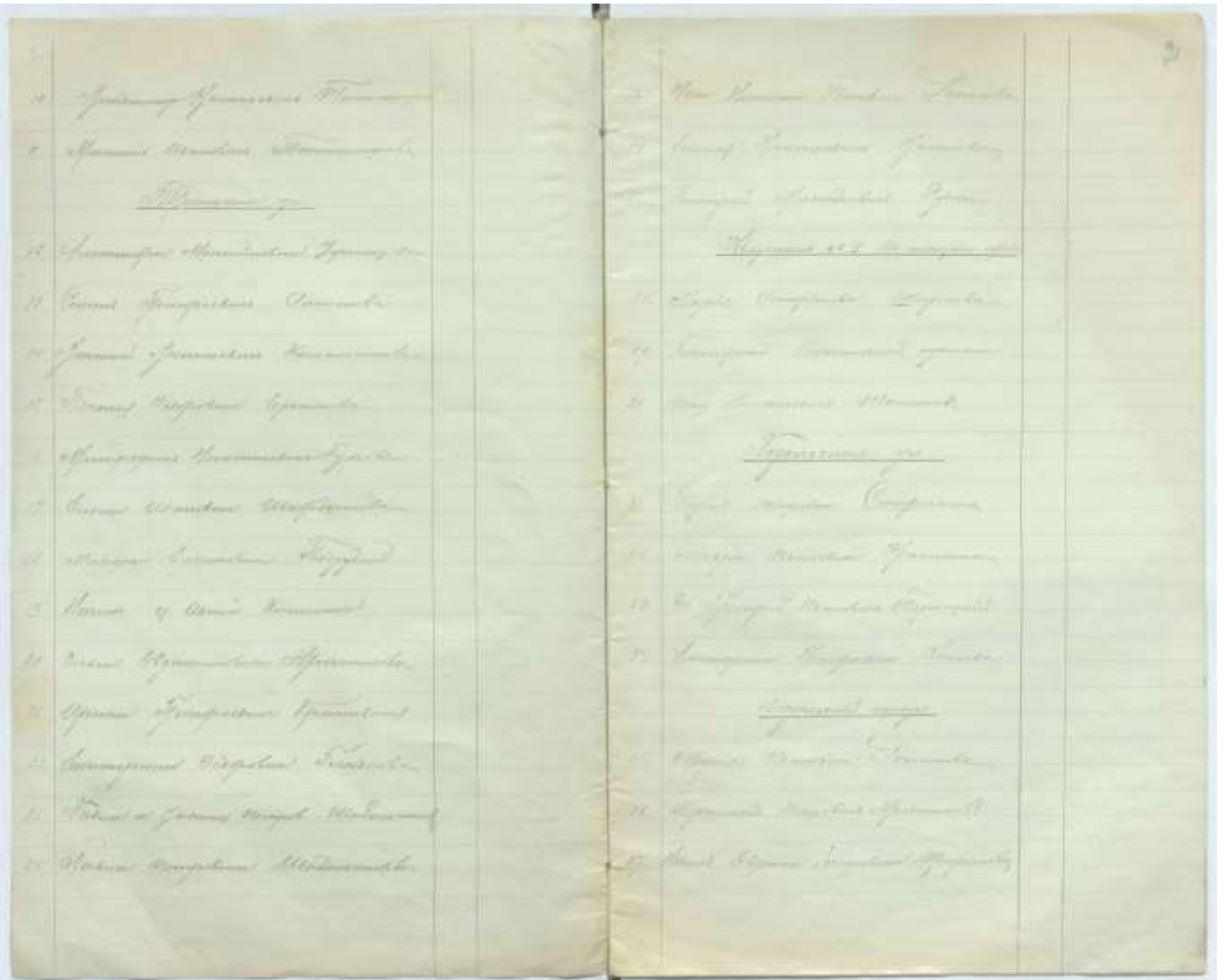
Окончено _____ г.

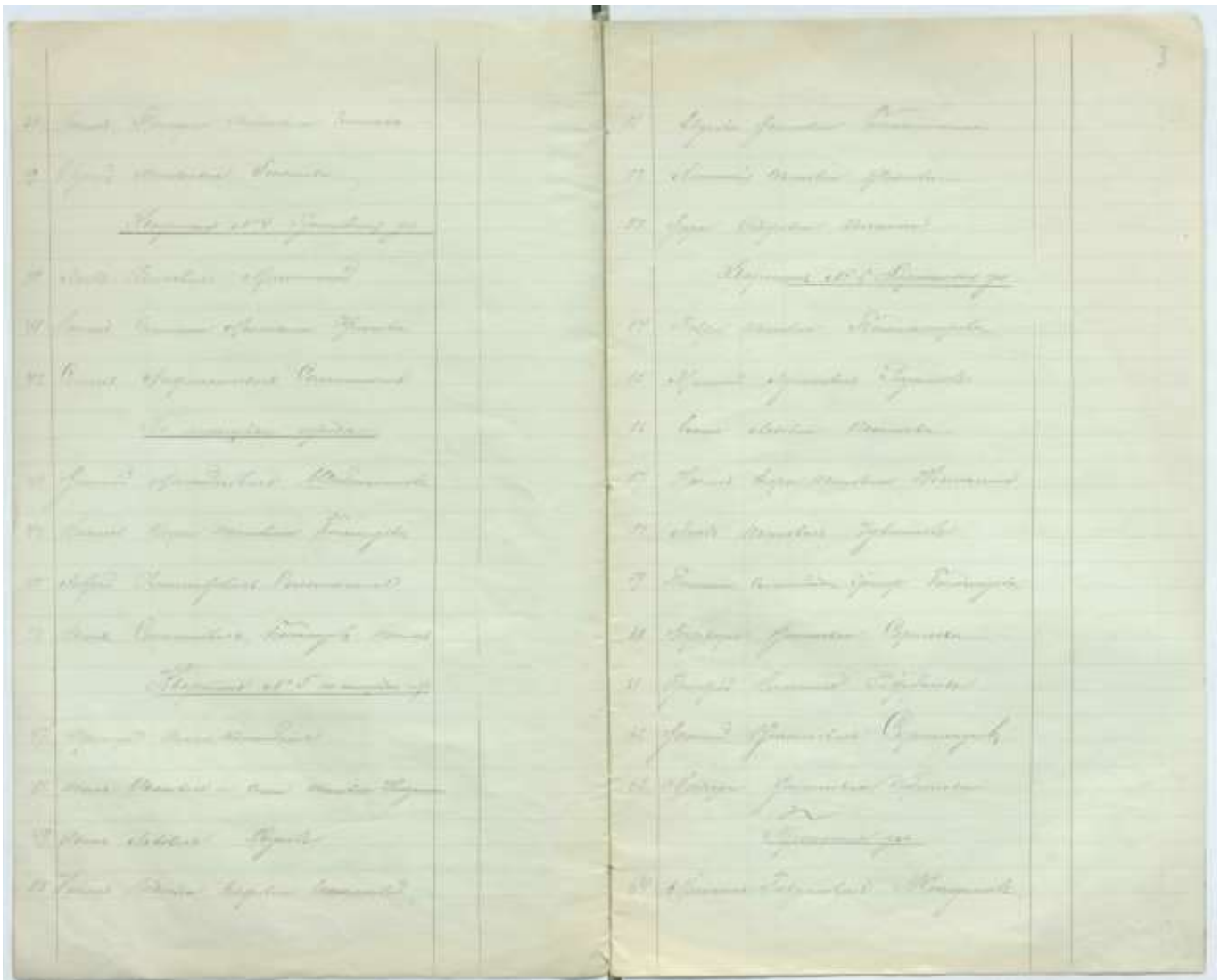
На 14 листах.

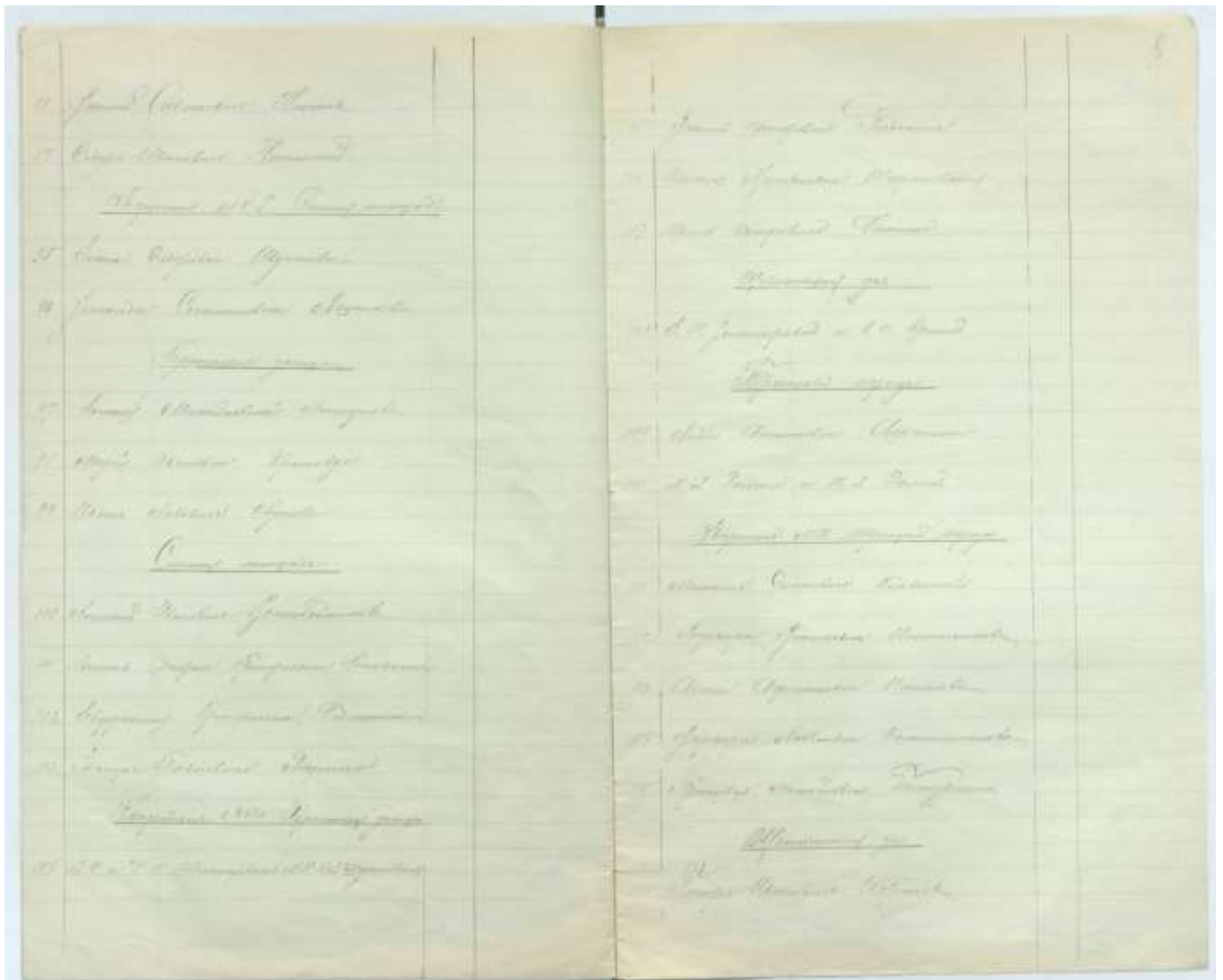
Государственный архив Курской области	
Фонд	377
№ Описи	1
Списки	
Ед. хрв.	38

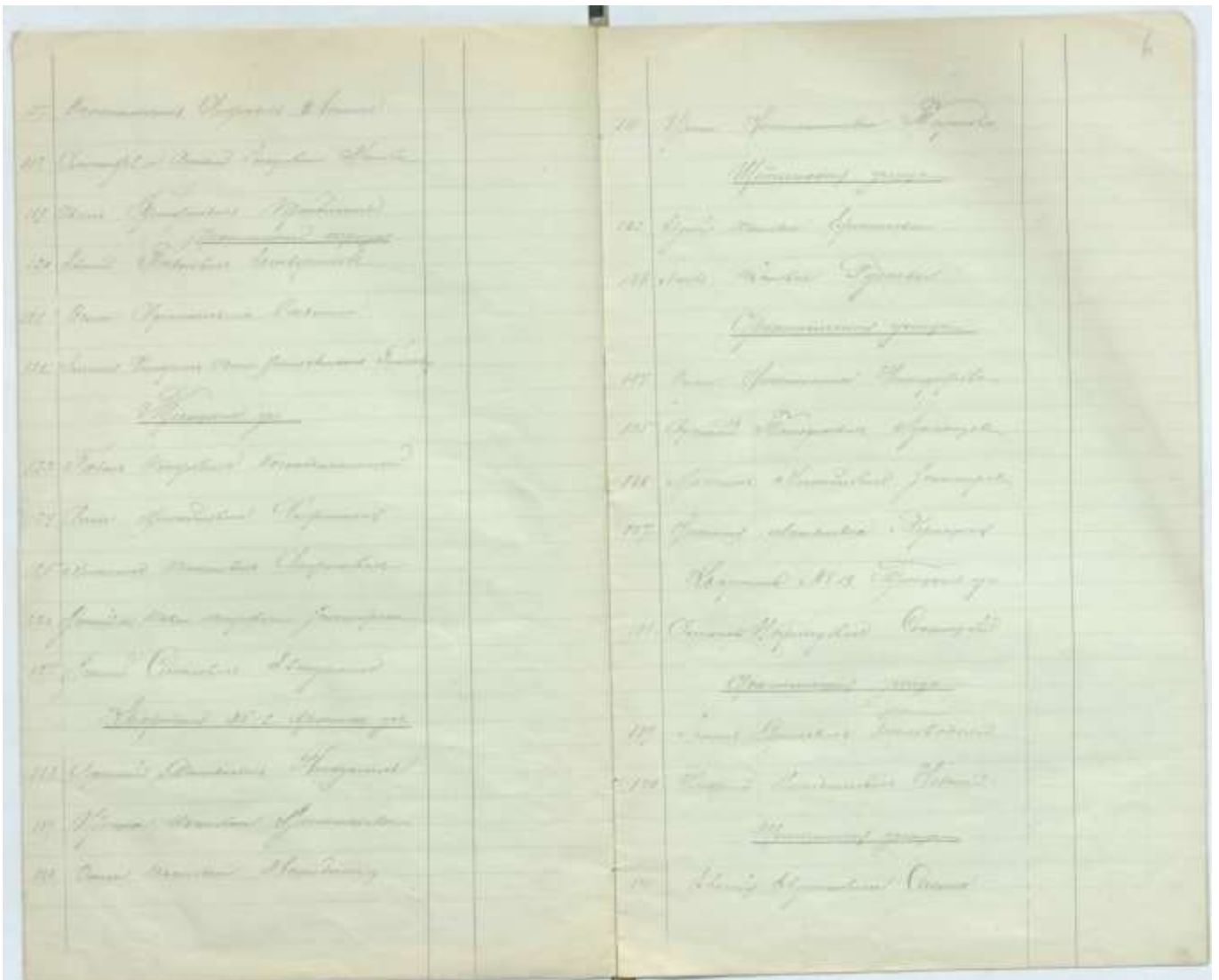
Курск. Разд. № 02, Стрелковская ул. 0-10-05 г. 2. 195, г. 11000

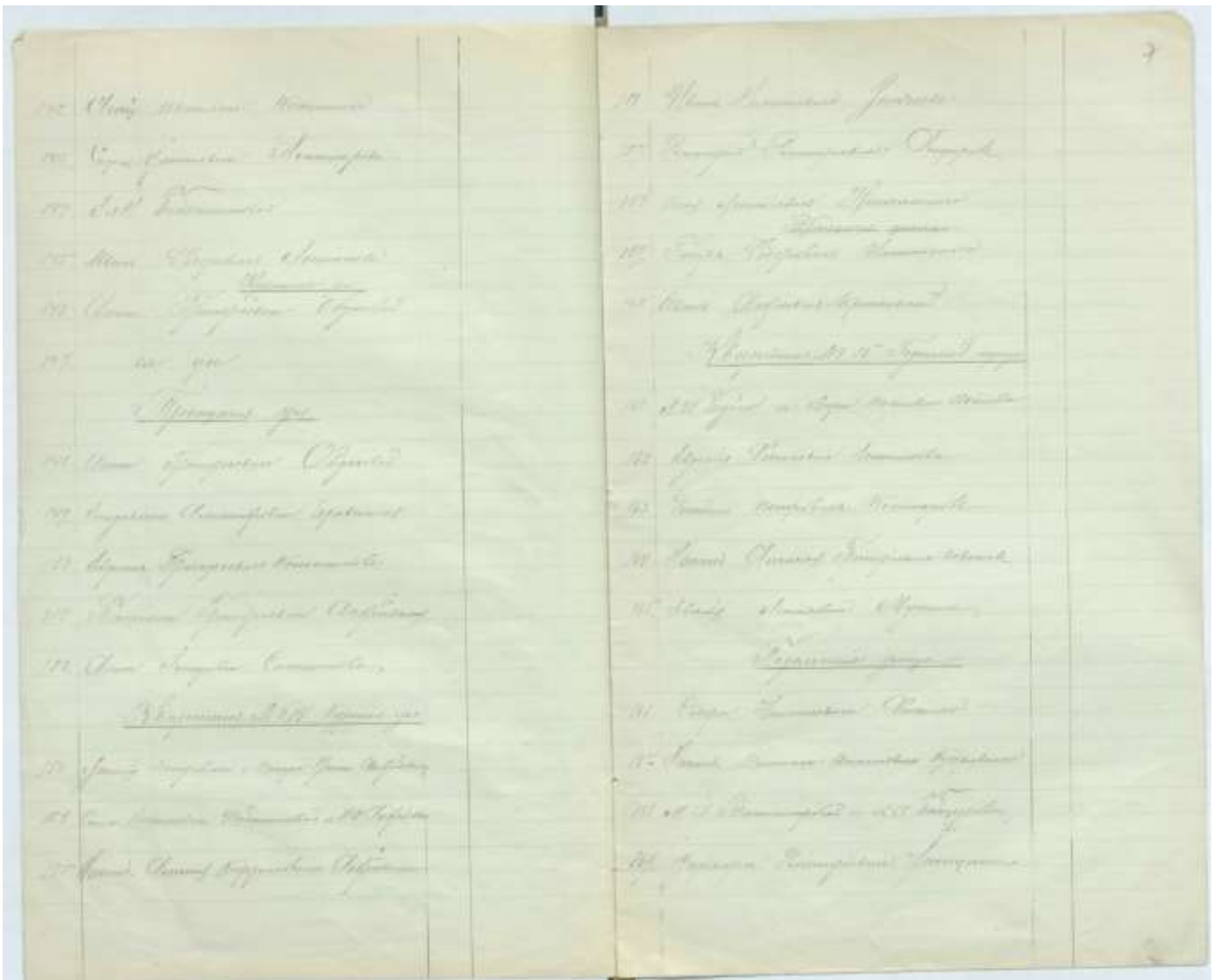


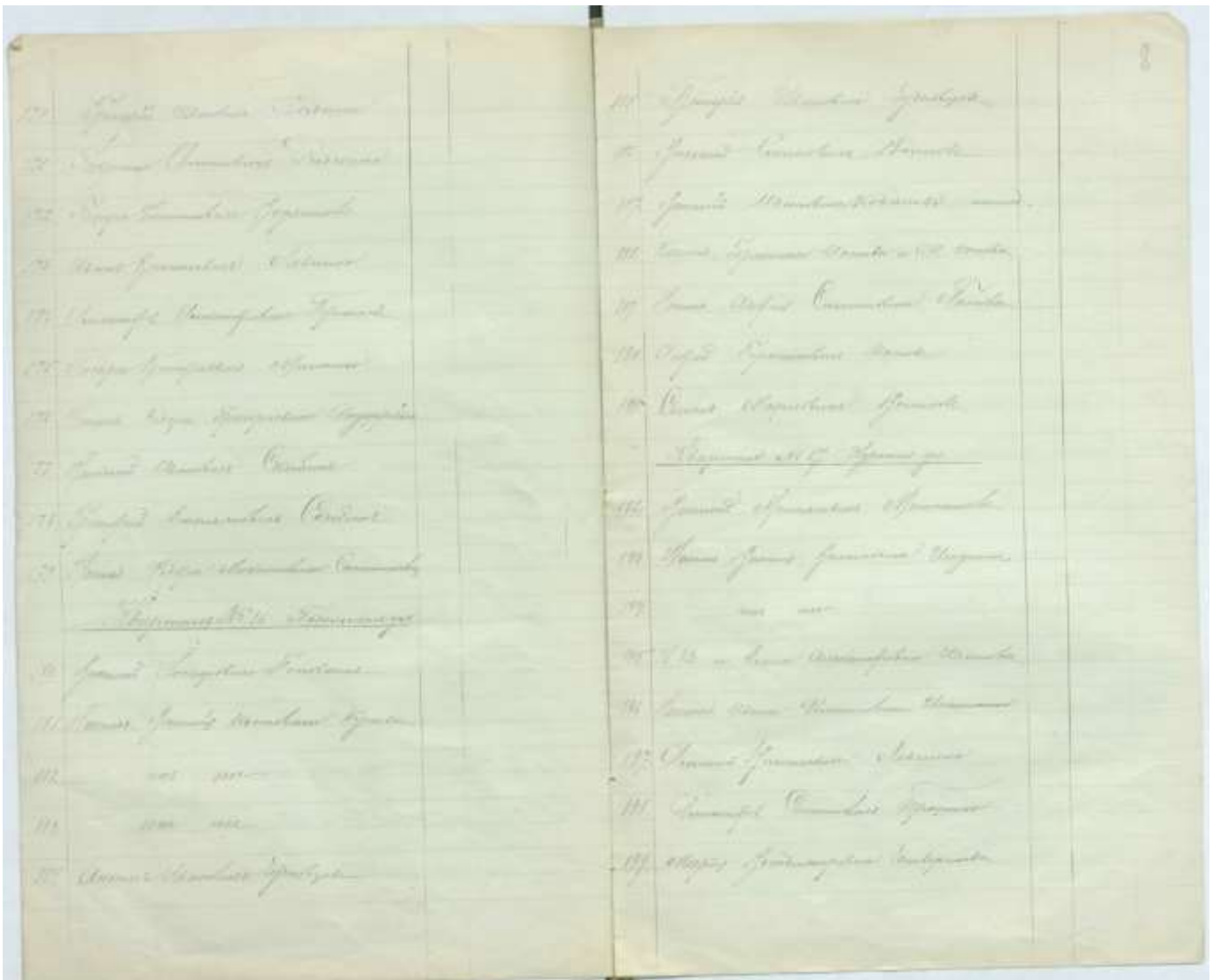




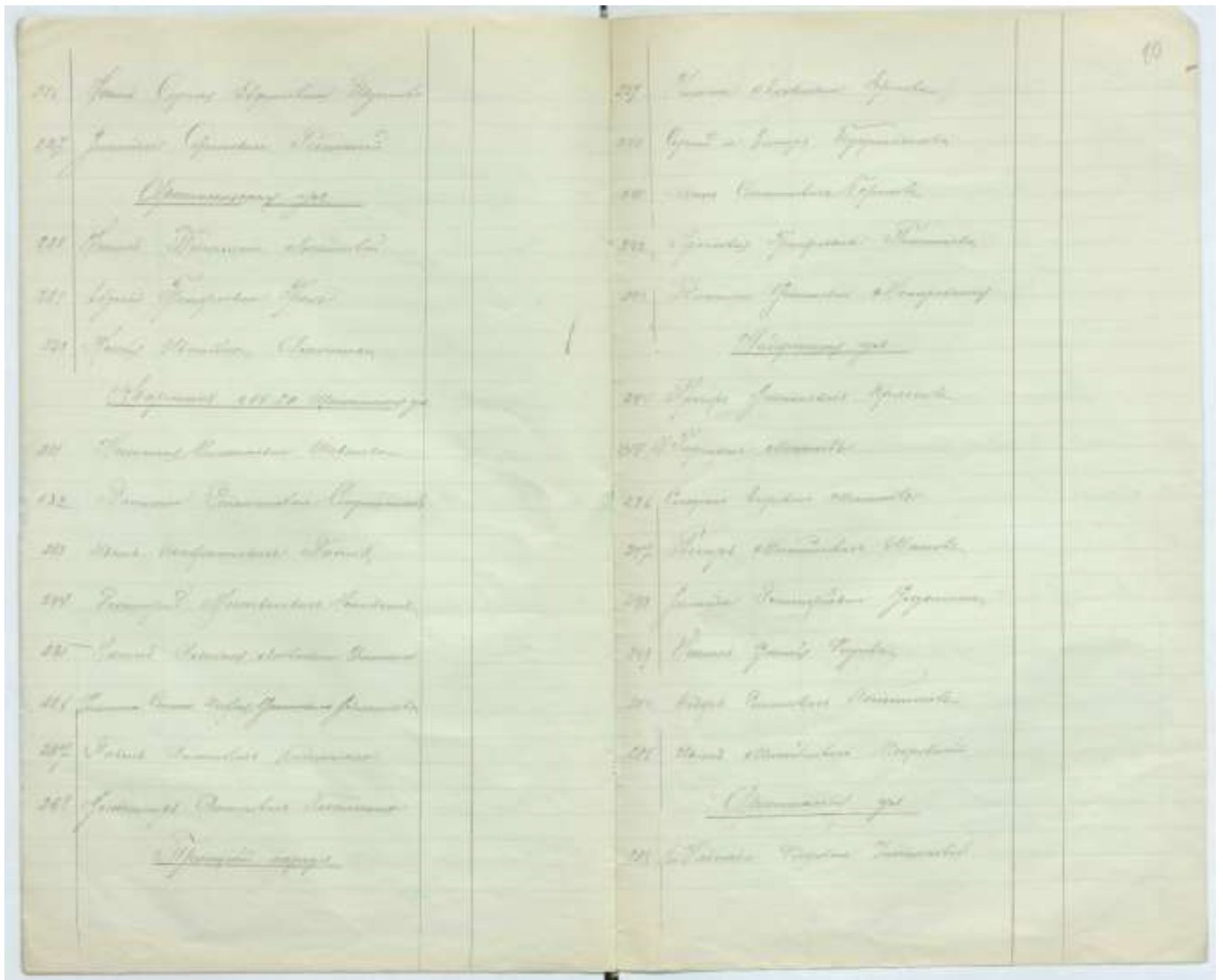








	<u>Второй лист</u>				
200	Второй лист			200	Второй лист
201	Второй лист			201	Второй лист
202	Второй лист			202	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
203	Второй лист			203	Второй лист
204	Второй лист			204	Второй лист
205	Второй лист			205	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
206	Второй лист			206	Второй лист
207	Второй лист			207	Второй лист
208	Второй лист			208	Второй лист
209	Второй лист			209	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
210	Второй лист			210	Второй лист
211	Второй лист			211	Второй лист
212	Второй лист			212	Второй лист
213	Второй лист			213	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
214	Второй лист			214	Второй лист
215	Второй лист			215	Второй лист



- 177. Handwritten text
- 178. Handwritten text
- 179. Handwritten text
- 180. Handwritten text
- 181. Handwritten text
- 182. Handwritten text

Handwritten section header

- 183. Handwritten text
- 184. Handwritten text
- 185. Handwritten text
- 186. Handwritten text
- 187. Handwritten text

Handwritten section header

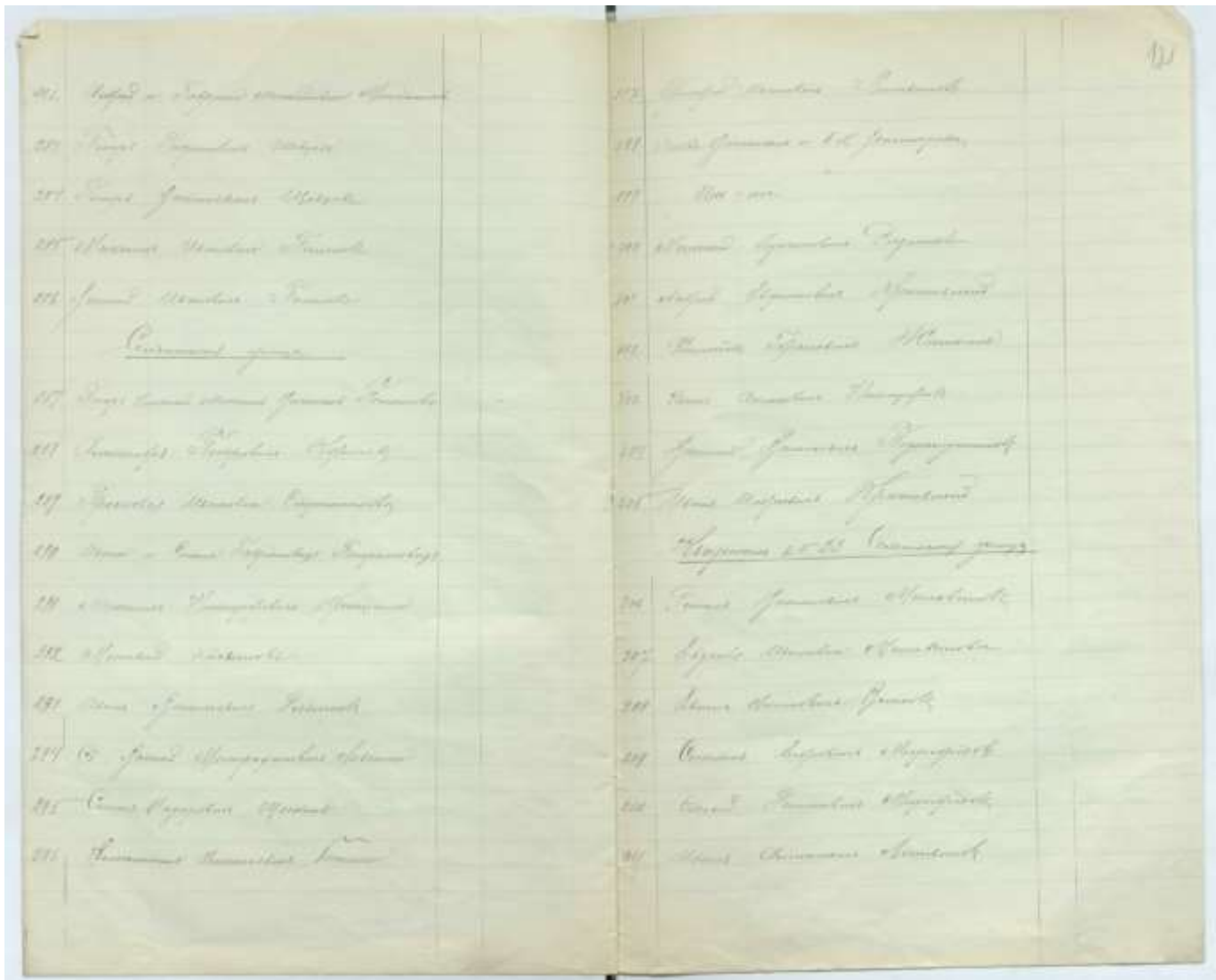
- 188. Handwritten text
- 189. Handwritten text
- 190. Handwritten text

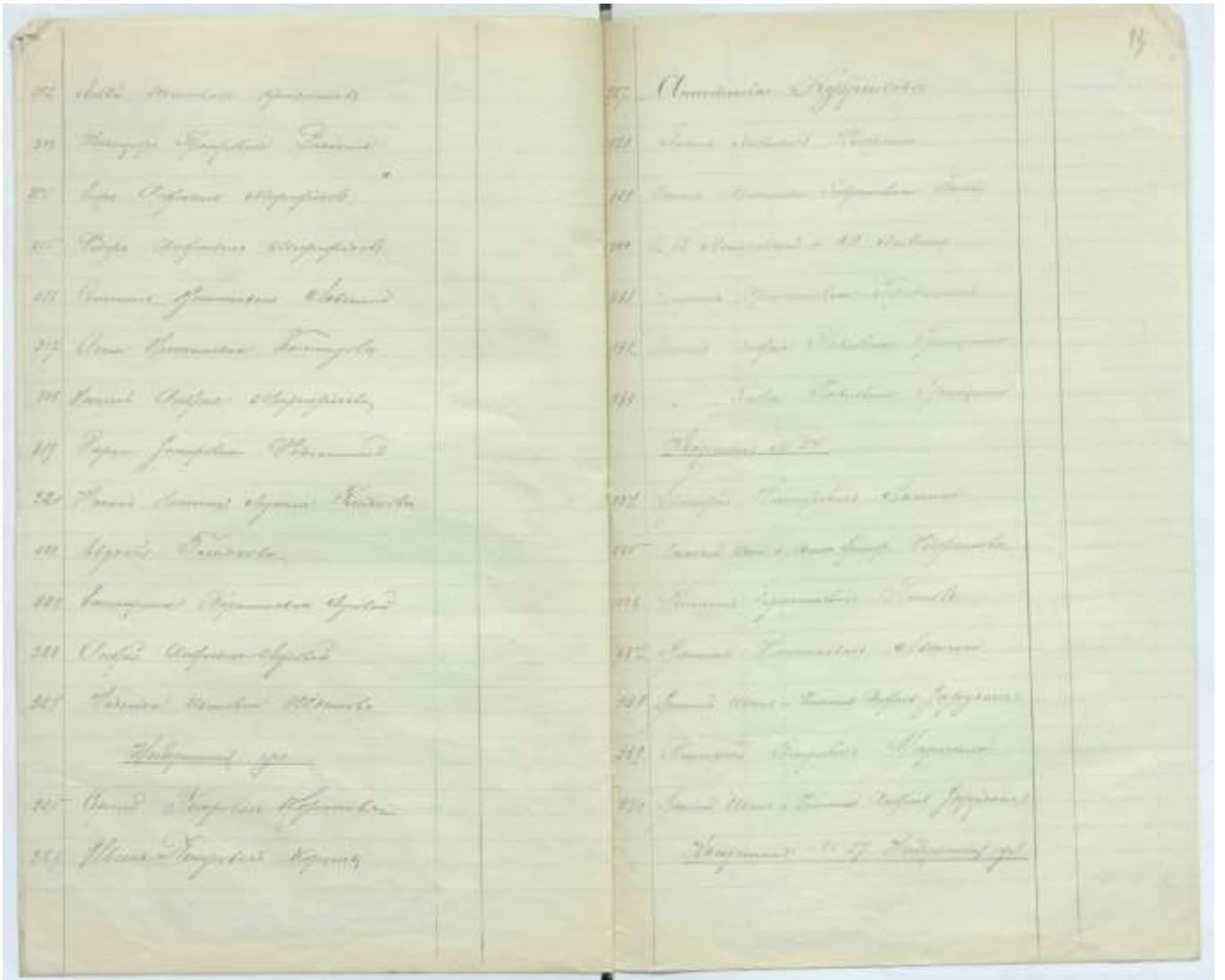
- 191. Handwritten text
- 192. Handwritten text
- 193. Handwritten text
- 194. Handwritten text
- 195. Handwritten text

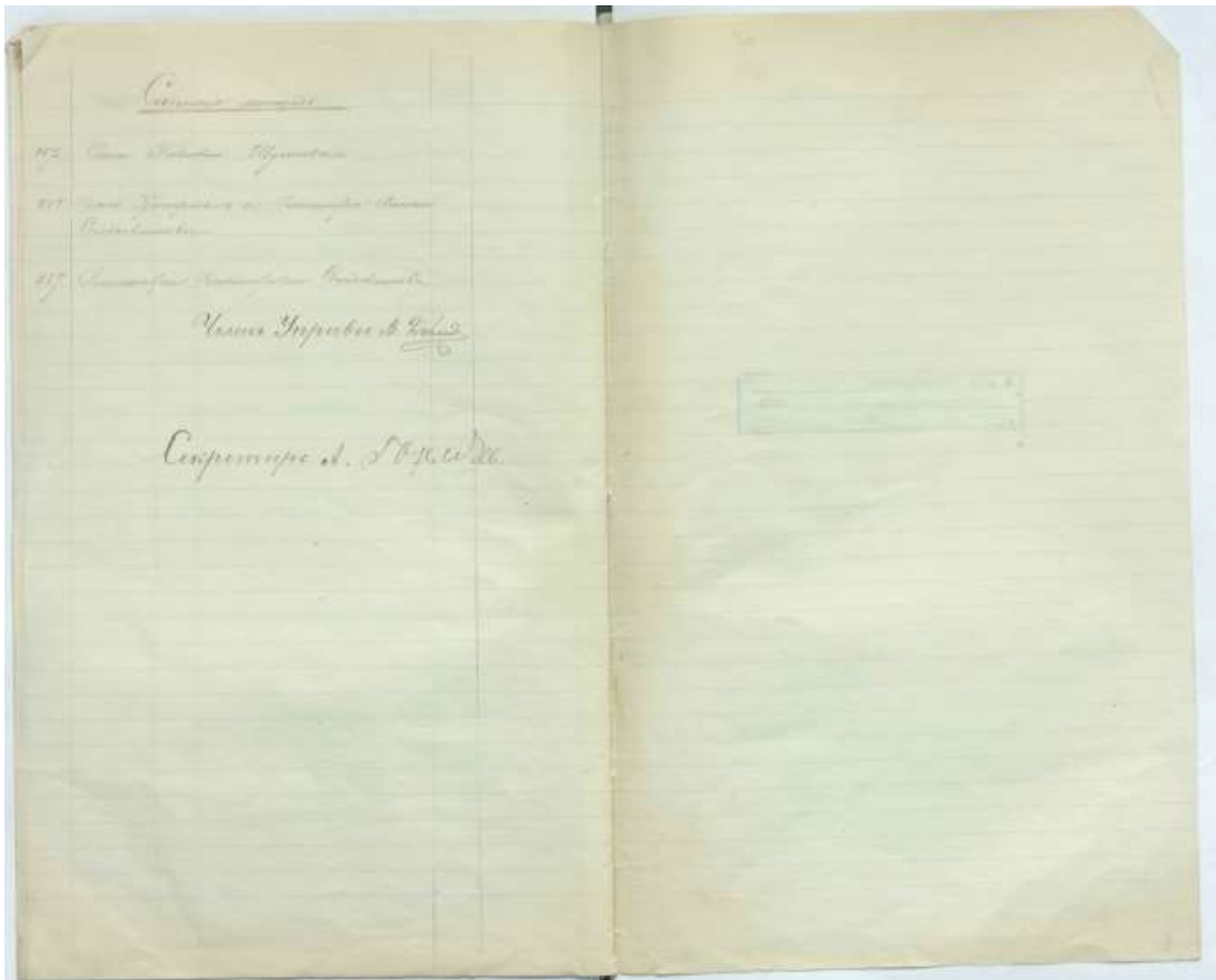
Handwritten section header

- 196. Handwritten text
- 197. Handwritten text
- 198. Handwritten text
- 199. Handwritten text

- 200. Handwritten text
- 201. Handwritten text
- 202. Handwritten text







Список...
 172 ...
 173 ...
 174 ...
 Член Императорского ...

Сентября 18...



